



Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET



Με πιο σταθερά πλέον τα σημάδια ανάκαμψης στον Κατασκευαστικό Τομέα

Την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2017, οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας για πρώτη φορά μπορούμε να πούμε ότι δείχνουν σημάδια μιας ξεκάθαρης ανάκαμψης. Μετά φυσικά από την τεράστια συρρίκνωση του τομέα τα τελευταία χρόνια.

Τα κυριότερα προβλήματα για κάποιες από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις εξακολουθούν να είναι κυρίως η ρευστότητα και η ανεπαρκής ζήτηση.

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε το τελευταίο ένα χρόνο στο +12% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στο αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).

Με βάση τα στοιχεία της τελευταίας αυτής περιόδου, οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν πάρει την ανιούσα μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν, μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν, μας δίνει ένα μικρό θετικό πρόσημο της τάξης του 22%. Αυτό είναι και το πρώτο θετικό ποσοστό που έχουμε δει και που δείχνει ότι οι τιμές πλέον αυξάνονται.

Την ίδια στιγμή, με βάση την τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,4% ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,1%. Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

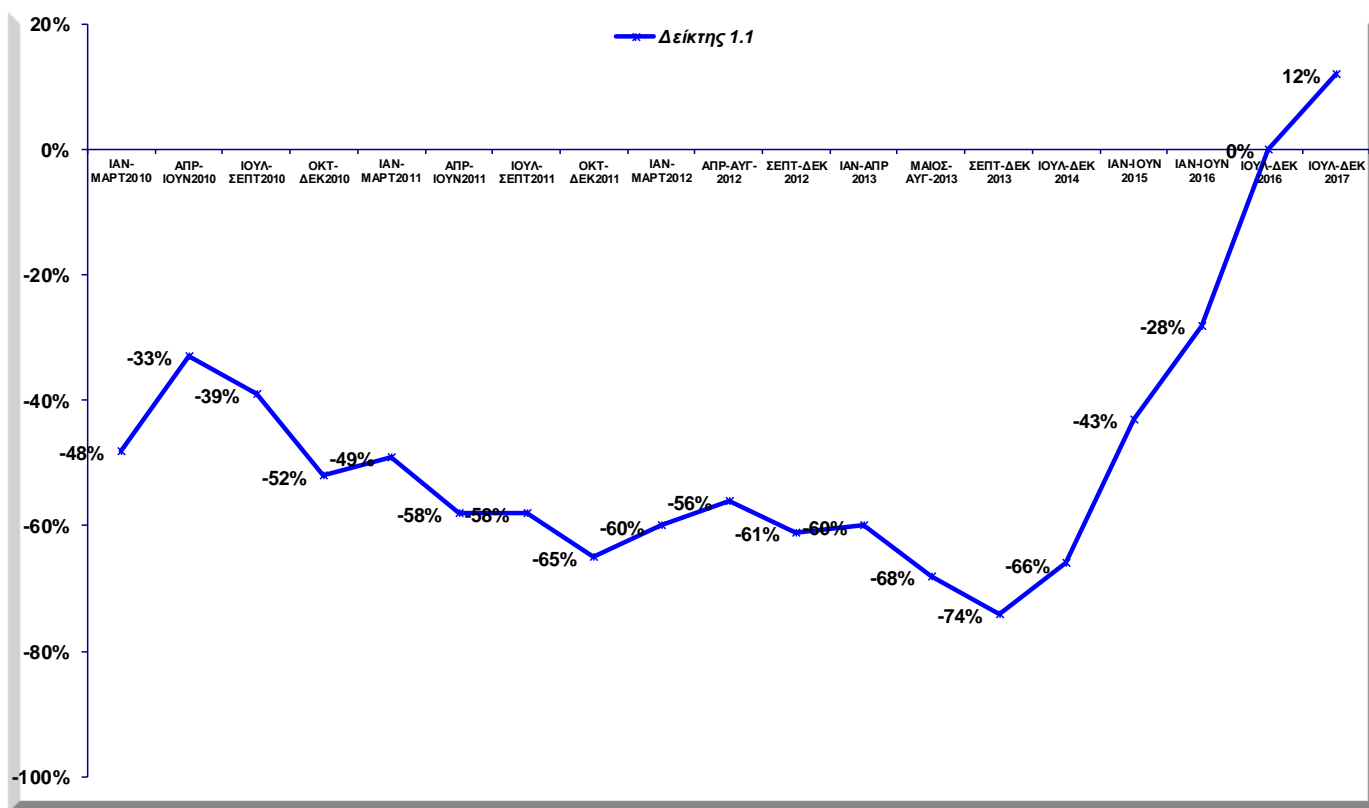
Ταυτότητα έρευνας

- Μέγεθος δείγματος
 - 1^ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
 - 2^ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
 - 3^ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη
 - 4^ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
 - 5^ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
 - 6^ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2011): 188 μέλη
 - 7^ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011): 174 μέλη
 - 8^ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011): 171 μέλη
 - 9^ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012): 357 μέλη
 - 10^ο τετράμηνο (Απρίλιος - Αύγουστος 2012): 170 μέλη
 - 11^ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2012): 312 μέλη
 - 12^ο τετράμηνο (Ιανουάριος - Απρίλιος 2013): 266 μέλη
 - 13^ο τετράμηνο (Μάιος - Αύγουστος 2013): 272 μέλη
 - 14^ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2013): 330 μέλη
 - 15^ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2014): 287 μέλη
 - 16^ο εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2015): 257 μέλη
 - 17^ο εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2016): 300 μέλη

- 18^ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2016): 199 μέλη
- 9ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2017): 241 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια
- Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

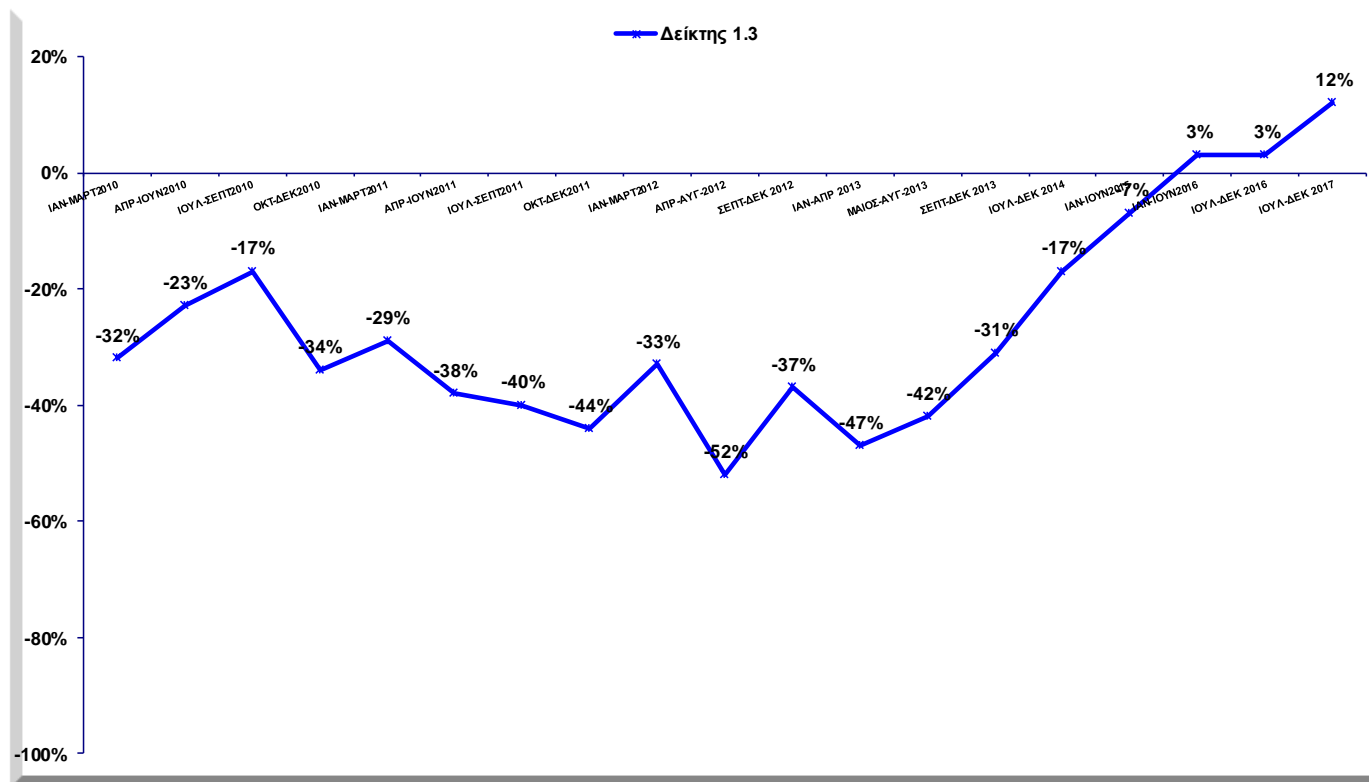
Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργαζομένων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει σημαντική αύξηση αυτή την περίοδο και για πρώτη φορά από το 2010, έχει θετικό πρόσημο. Για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2017 το πρόσημο βρίσκεται στο 12% πράγμα που πλέον μας επιτρέπει ξεκάθαρα να μιλούμε για ανάκαμψη.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).

Στο **Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων** για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή, βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε τον τελευταίο ένα χρόνο στο +12% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα).

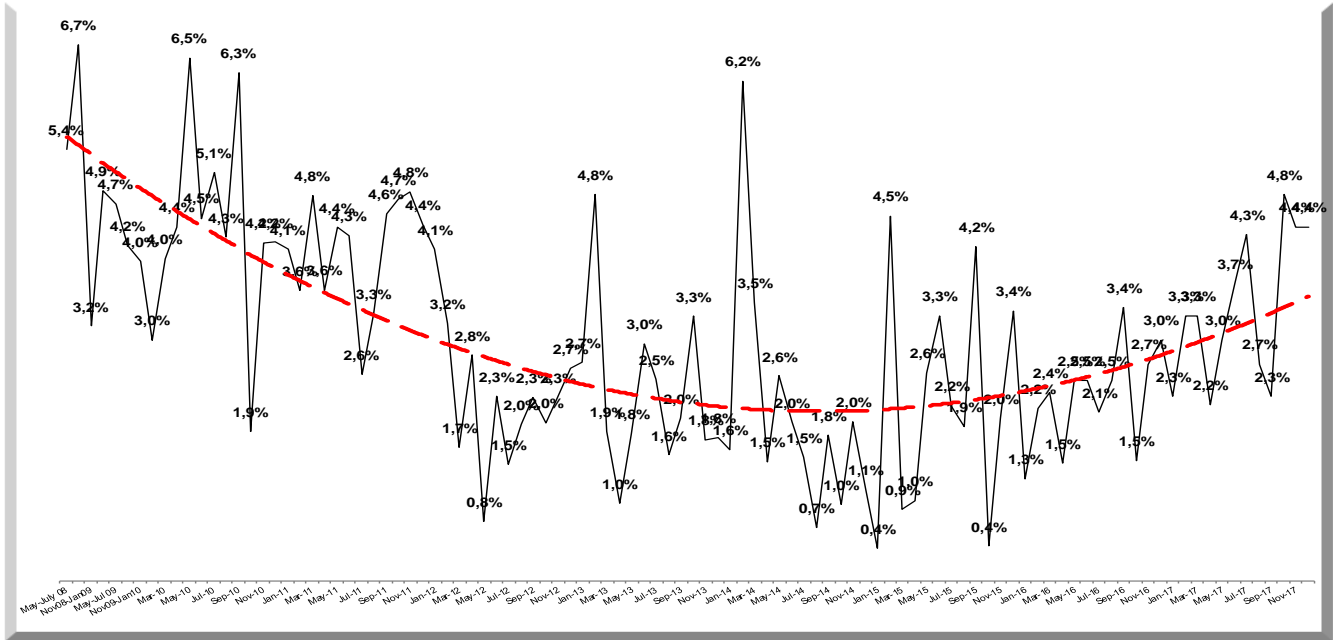


Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

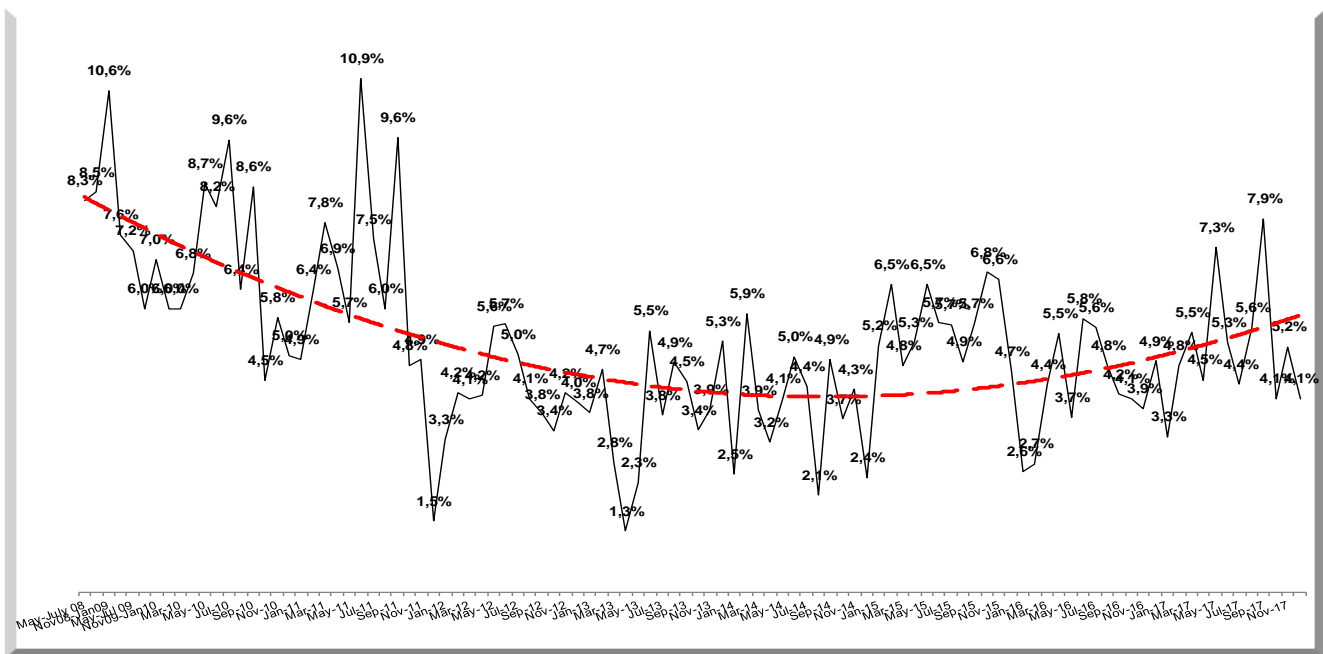
Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, η πορεία ανάκαμψης του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,4%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,1%.
- Και οι δύο αυτοί Δείκτες, με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες, για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το ενοικιάσετε;)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**, σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί από το 2009, το έργο του **Δείκτη, εξάγοντας αποτελέσματα για την πορεία της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο**. Ο κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η οικονομική κρίση).

Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF – SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ.

Ιούλιος 2018