



Με θετικό πρόσημο για πρώτη φορά από το 2010 ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Σε πορεία εκσυγχρονισμού η Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας

Νέο Κεντρικό Συμβούλιο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Νέα Διοικητικά Συμβούλια
Συνδέσμων 2018 - 2021



Δρ. Οδυσσέας Μιχαηλίδης, Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

“Η εκτιμώμενη αξία μίας σύμβασης είναι ουσιώδης παράμετρος ενός διαγωνισμού και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να διαστρεβλώνεται για οποιοδήποτε λόγο.

Όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα, αποτελεί ευθύνη του μελετητή να θέτει υπόψη του εργοδότη τον βέλτιστο χρόνο και υπαλλακτικές επιλογές για συντομότερους χρόνους, που θα είναι όμως εφικτοί”.

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα επικόλλησης πλακιδίων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για την επικόλληση των πλακιδίων σας στις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα επικόλλησης πλακιδίων της SAKRET ZEIKEKIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας.



SAKRET κόλλα πλακιδίων
συνήθης C 1 E



SAKRET κόλλα πλακιδίων Extra
C1 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων
Flex C2 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων Super
Flex C2 TE - S1

Editorial

*Μ*ε στοχευμένη στρατηγική και διορθωτικές κινήσεις αλλά κυρίως με την ώθηση του ιδιωτικού τομέα, πήραν μπρος οι μηχανές του Κατασκευαστικού Τομέα, με τα οφέλη που καταγράφηκαν σε αριθμούς και μεταφράζονται σε γεγονότα όπως η μείωση της ανεργίας, η αύξηση των αδειών οικοδομής με ταυτόχρονη αύξηση τόσο του εμβαδού των αδειοδοτούμενων έργων όσο και της αξίας τους. Ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές, αυξήθηκε και αυτός το 2017 κατά 21,9%.

Από την απαρχή της κρίσης η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξε συντονισμένη δράση με τις Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις που σχετίζονται με τον κλάδο, η οποία, με τη θετική ανταπόκριση της Πολιτείας έφερε τα επιθυμητά αποτελέσματα. Όπως πολύ σωστά αναφέρθηκε από το βήμα της Γενικής Συνέλευσης της Ομοσπονδίας εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. χαρακτηρίζεται ως βασικός εταίρος στην αναπτυξιακή προσπάθεια της Κυβέρνησης, εκπροσωπώντας μια εξόχως παραγωγική ομάδα, όπως είναι οι εργολήπτες.

Τους τελευταίους μήνες καταγράφεται μία σταθερά ανοδική πορεία μεν, όμως τα γεγονότα του παρελθόντος, καθώς και τα συσσωρευμένα προβλήματα, δεν αφήνουν περιθώρια εφησυχασμού.

Η σταθεροποίηση του κλάδου, έχει πολύ μεγάλη σημασία για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, προς όφελος ολόκληρης της πολιτείας. Ταυτόχρονα με την ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας, διασφαλίζεται η μεγαλύτερη ροή εσόδων του κράτους και ανακάμπτει η απασχόληση με ταυτόχρονη άνοδο του βιοτικού επιπέδου της χώρας.

Αυτή τη φορά ας μην επιτρέψουμε να γίνουμε ξανά στο ίδιο έργο θεατές, με λάθη του παρελθόντος. Ας εργαστούμε όλοι μαζί, προκειμένου να διασφαλίσουμε την ανάπτυξη του τόπου μας!

Από τη Συντακτική Ομάδα

[περιεχόμενα]

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη στον κ. Οδυσσέα Μιχαηλίδη - Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας σελ. 4

Κατασκευαστικός Τομέας

Με θετικό πρόσημο για πρώτη φορά από το 2010 ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET..... σελ.20

Ασφάλεια και Υγεία

Εργατικά Ατυχήματα του Έτους 2017 σελ.32
Νέα Ευρωπαϊκή Εκστρατεία Ασφάλειας και Υγείας 2018 - 2019..... σελ.35

Επικαιρότητα

Σχέδιο Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες..... σελ.28
Επαναλειτούργια Θεσμού της ΑΤΑ σελ.30
Νέος Κανονισμός για την προστασία Προσωπικών Δεδομένων GDPR σελ.42

Αφιέρωμα

Ανδρέας Μουσιούπας σελ.38
Κυριάκος Μοσφιλιώτης σελ.39

Επιμόρφωση

Η σημασία της Συνεχιζόμενης Κατάρτισης σελ.40
Επιμορφωτικά Σεμινάρια Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τα μέλη των Συνδέσμων της..... σελ.68

Περιβαλλοντικά

Η ανάπτυξη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αποτελεί Επένδυση Ζωής..... σελ.46

**Περιοδικό «Εργολήπτης» - Εξαμηνιαία Έκδοση
Τεύχος 20 Ιούλιος 2018**

Υπεύθυνη Έγλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Κωνσταντίνος Π.Κωνσταντίνου
Μιχάλης Μιχαήλ
Στέλιος Πογιατζής
Φράγκος Προκοπά
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση

Αλεξάντρα Χριστοδούλου Χαραλάμπους

Εκτύπωση

Printco Ltd

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

Βαθεία η θλίψη του απανταχού ελληνισμού για την ανείπωτη τραγωδία στην Ελλάδα

Έχει χαρακτηριστεί και όχι άδικα, μαύρος Ιούλης. Είναι όμως αυτός που ευθύνεται ή μήπως η ανθρώπινη απερίσκεψία...!! Όπως και να' χει, ο πόνος είναι αβάσταχτος για τις ανθρώπινες ζωές που χάθηκαν τόσο άδικα και οι στιγμές εφιαλτικές γι' αυτούς που τις έζησαν.

Συντετριμμένοι από το μέγεθος της τραγωδίας, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και όλος ο

εργοληπτικός κόσμος, εκφράζουν τη βαθείά τους θλίψη προς τον ελληνικό λαό και τις οικογένειες των θυμάτων και δηλώνουν την ετοιμότητά τους για παροχή έμπρακτης στήριξης στους πληγέντες και τεχνική υποστήριξη για τις ανάγκες αναδόμησης της περιοχής, όπως έπραξε και παλαιότερα προς τους πυρόπληκτους της Πελοποννήσου με την χρηματοδότηση κοινωφελών έργων.

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



Πηγή: ΑΠΕ - ΚΥΠΕ





Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Δρ. Οδυσσέας Μιχαηλίδης, Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

“Η εκτιμώμενη αξία μίας σύμβασης είναι ουσιώδης παράμετρος ενός διαγωνισμού και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να διαστρεβλώνεται για οποιοδήποτε λόγο. Όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα, αποτελεί ευθύνη του μελετητή να θέτει υπόψη του εργοδότη τον βέλτιστο χρόνο και υπαλλακτικές επιλογές για συντομότερους χρόνους, που θα είναι όμως εφικτοί”.



Είναι γεγονός ότι γίνεται μία προσπάθεια από την Ελεγκτική Υπηρεσία, νοικοκυρέματος των οικονομικών του κράτους και αντιμετώπισης των φαινομένων διασπάθισης του δημόσιου χρήματος. Έχοντας την ευθύνη για τον έλεγχο των δημοσίων δαπανών, ένα σημαντικό μέρος των αρμοδιοτήτων του Γενικού Ελεγκτή έχει άμεση σχέση με τη συνεργασία του κράτους με τους εργολήπτες και πιο συγκεκριμένα με τη διαδικασία ανάληψης και εκτέλεσης των Δημοσίων Συμβάσεων, για κατασκευή έργων και τις δαπάνες που θα διατεθούν γι' αυτά. Είναι πολλές φορές που προκύπτουν διάφορα προβλήματα κατά τη διαδικασία αυτή, τα οποία θέσαμε στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας Δρ. Οδυσσέα Μιχαηλίδη, ο οποίος απάντησε πιο κάτω στα ερωτήματά μας.

Να ξεκινήσουμε με τη σύνθεση και το ρόλο της Ελεγκτικής Υπηρεσίας καθώς και τις αρμοδιότητες του Γενικού Ελεγκτή γενικότερα, αλλά και ειδικότερα αυτές που αφορούν τον κατασκευαστικό τομέα.

Ο ρόλος και αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Υπηρεσίας καθορίζονται στο Σύνταγμα και σε αριθμό σχετικών νομοθεσιών. Ακόμη κι αν στο παρελθόν υπήρχαν κάποιες ασάφειες για το θέμα, που δεν υπήρχαν, μετά το 2014 υπάρχει πλήρης σαφήνεια με τη ψήφιση δύο πολύ σημαντικών νομοθεσιών, του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, που είναι γνωστός ως ο Νόμος Πλαίσιο και του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Νόμου. Όσον αφορά ειδικότερα τον κατασκευαστικό τομέα, οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Υπηρεσίας αφορούν τη συμμετοχή της στις διαδικασίες που αφορούν την υλοποίηση δημοσίων έργων, από τη σύλληψη της ιδέας μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή τους.

Πόσο συμφωνείτε με την εκτίμηση ότι τίθενται αυστηρά κριτήρια σε διαγωνισμούς και αυτό αποτρέπει τη μεγαλύτερη συμμετοχή ενδιαφερομένων, προκαλώντας συνεπακόλουθα και αθέμιτο ανταγωνισμό; Με ποιούς τρόπους πιστεύετε θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα;

“Όσον αφορά ειδικότερα τον κατασκευαστικό τομέα, οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Υπηρεσίας αφορούν τη συμμετοχή της στις διαδικασίες που αφορούν την υλοποίηση δημοσίων έργων, από τη σύλληψη της ιδέας μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή τους”.

Συχνά διαπιστώνουμε αυτό που αναφέρετε και παρεμβαίνουμε υποδεικνύοντας στις Αναθέτουσες Αρχές την ανάγκη να θέτουν κατάλληλα κριτήρια που θα επιτρέψουν την ευρύτητα συμμετοχής.

Ποιοί είναι πιστεύετε οι λόγοι που αποτρέπουν μεγαλύτερο αριθμό εργοληπτών να προσφοροδοτούν, για έργα του Δημοσίου; Σας προβληματίζει καθόλου το φαινόμενο αυτό;

Αυτό σχετίζεται συχνά με το πρόβλημα που εξηγήσαμε πριν. Δεν είναι ο κανόνας, είναι η εξαίρεση, δεν παύει όμως να αποτελεί πρόβλημα που συναντούμε συχνά.

Γνωρίζοντας το ρόλο σας στην ΚΕΕΑ, τί γνώμη έχετε ως προς την αξιολόγηση και κατακύρωση της προσφοράς; Όλοι γνωρίζουμε ότι η χαμηλότερη τιμή δεν είναι πάντα η πιο συμφέρουσα. Στην Ευρώπη, ισχύει η αρχή, η κατακύρωση να γίνεται στην οικονομικά πιο συμφέρουσα προσφορά και όχι στη χαμηλότερη τιμή. Συμβαίνει το ίδιο και στην Κύπρο; Θα θέλαμε την άποψή σας επί τούτου.

Η ΚΕΑΑ δεν σχετίζεται με την κατακύρωση προσφορών αλλά με θέματα που προκύπτουν μετά την υπογραφή της σύμβασης. Δεν θα συμφωνήσω μαζί σας για το θέμα της χαμηλότερης τιμής. Σε απλά έργα, το κριτήριο αυτό είναι το καταλληλότερο. Άλλα κριτήρια ανάθεσης μπορούν και πρέπει να χρησιμοποιούνται μόνο αν αποδεδειγμένα διασφαλίζουν ανταποδοτικότητα, αυτό που στα αγγλικά λέμε value for money. Όταν για ένα έργο είμαι διατεθειμένος να κατακυρώσω σε μία προσφορά για €60εκ. ενώ υπάρχει άλλη προσφορά για €50εκ., θα πρέπει να μπορώ τεκμηριωμένα να αποδείξω ότι το έργο που θα πάρω θα είναι καλύτερο και θα αξίζει αυτή τη διαφορά των €10εκ. που θα πληρώσω επιπλέον, για παράδειγμα γιατί ενεργειακά βρίσκεται σε καλύτερη κατηγορία και θα έχω εξοικονόμηση σε ηλεκτρική ενέργεια αξίας €15εκ. τα επόμενα 10 χρόνια.

Έχουμε γίνει δέκτες παραπόνων, ότι οι Αναθέτουσες Αρχές, παρεμβαίνουν πολλές φορές στο έργο των μελετητών, έτσι ώστε οι προϋπολογισμοί των έργων να είναι κατά πολύ χαμηλότεροι του πραγματικού τους κόστους και τα χρονοδιαγράμματα να είναι μικρότερα του αναγκαίου χρόνου αποπεράτωσης των έργων, με αποτέλεσμα, σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα από την έναρξη εκτέλεσης του έργου να αναδεικνύονται προβλήματα με τις γνωστές συνέπειες. Θεωρείτε ορθό οι Αναθέτουσες Αρχές, να παρεμβαίνουν στο έργο των μελετητών;

Κακό παρελθόν να αποτελέσει η εποχή που μπορούσαν να ρίχνουν τις τιμές και να βασίζονται στα έξτρα, ένα από τα μηνύματα του Γενικού Ελεγκτή.

Η εκτιμώμενη αξία μίας σύμβασης είναι ουσιαστικής παράμετρος ενός διαγωνισμού και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να διαστρεβλώνεται για οποιοδήποτε λόγο. Όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα, αποτελεί ευθύνη του μελετητή να θέτει υπόψη του εργοδότη τον βέλτιστο χρόνο και υπαλλακτικές επιλογές για συντομότερους χρόνους, που θα είναι όμως εφικτοί. Η τελική επιλογή ανήκει στον εργοδότη που οφείλει να τεκμηριώνει γιατί επιλέγει συντομότερο χρόνο έναντι αυξημένης δαπάνης.

Πού εστιάζετε το πρόβλημα, στο ότι, αρκετά έργα του Δημοσίου έμειναν ημιτελή; Πώς μπορεί κατά τη γνώμη σας να αντιμετωπιστεί το θέμα;

Στις αδυναμίες κάποιων εργολάβων και στην επιπολαιότητα τους να διεκδικούν συνεχώς καινούργια έργα ενώ δυσκολεύονται να ολοκληρώσουν αυτά που έχουν στο χέρι.

Σε συνέχεια του προηγούμενου ερωτήματος, θα θέλαμε να τοποθετηθείτε επίσης, αναφορικά με το θέμα των πιέσεων που ασκούνται πολλές φορές, από μέρους των Αναθετουσών Αρχών προς τους εργολάβους, για μείωση του ποσού των απαιτήσεων πληρωμής των επιπλέον εργασιών που προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου, με την απειλή ότι εάν δεν αποδεχθούν την πρόταση των Αρχών, η όλη διαδικασία θα καταλήξει στο Δικαστήριο με τις γνωστές χρονοβόρες διαδικασίες.

Μήπως η επαναφορά της Διαιτησίας σε όλα τα Συμβόλαια ή της Κριτικής Διαδικασίας θα ήταν μία ορθή κίνηση προς το γενικότερο συμφέρον; Ποια είναι η δική σας γνώμη;

Είπαμε ότι εφόσον σιγά – σιγά ο θεσμός της διαιτησίας δείξει σημάδια αξιοπιστίας και διασφάλισης δίκαιης δίκης, τότε θα μπορεί να χρησιμοποιείται στις δημόσιες συμβάσεις. Πιστεύω προς αυτή την κατεύθυνση γίνονται

“Η κράτηση του 30% που ήταν προηγουμένως έχει μειωθεί σε 20%. Ο εργολάβος έχει υποχρεώσεις μακρόχρονης συντήρησης του κτηρίου που παραδίδει και αυτές οι εργασίες έχουν κόστος”.

ραγδαία βήματα. Δεν θα συμφωνήσω όμως μαζί σας ότι γίνονται από το κράτος απειλές ή ότι ασκούνται πιέσεις. Το κράτος είναι απρόσωπο και αν είναι κάποιος που συνήθως ασκεί πιέσεις, πολιτικές ή άλλες, είναι οι εργολάβοι που έχουν προσωπικά οφέλη από μια διευθέτηση που θα είναι υπέρ τους. Ας μην ξεχνάμε και τα κρούσματα διαφθοράς ειδικά για διευθετήσεις απαιτήσεων που υποβάλλουν εργολάβοι. Σε κάθε περίπτωση, οι εργολάβοι θα πρέπει να αντιληφθούν πως η εποχή που μπορούσαν να ρίχνουν τις τιμές και να βασίζονται στα έξτρα που θα έβγαζαν από απαιτήσεις και αλλαγές πρέπει να αποτελέσει πλέον κακό παρελθόν.

Η ρευστότητα κάθε επιχείρησης, αποτελεί μία εκ των σημαντικότερων παραμέτρων για την ομαλή λειτουργία της. Έχουν κατ'εξακολούθηση παρατηρηθεί και επισημανθεί από την Ομοσπονδία μας, Καθυστερήσεις

στις πληρωμές των Διατακτικών που υποβάλλονται έγκαιρα και ορθά, όπως και Καθυστερήσεις επιστροφής του Φ.Π.Α..

Η κατάργηση του Άρθρου 11B (Περί Προστιθέμενης Αξίας Νόμου) πιστεύετε θα ήταν ένα βήμα προς την ορθή κατεύθυνση; Πώς η υπηρεσία σας θα μπορούσε να συμβάλει στην αντιμετώπιση των πιο πάνω. Έχουν γίνει οποιεσδήποτε ενέργειες μέχρι στιγμής;

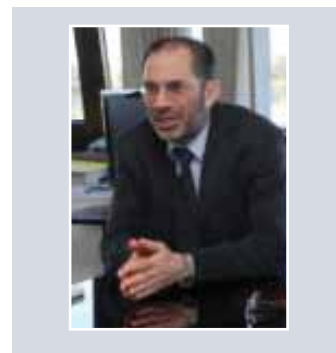
Γενικά οι πληρωμές στις συμβάσεις δημοσίων έργων γίνονται πολύ ενωρίτερα του συνολικού μέγιστου χρόνου των σχεδόν 60 ημερών που προβλέπουν οι συμβάσεις. Για το θέμα των καθυστερήσεων στην επιστροφή ΦΠΑ έχετε δίκαιο και είναι κάτι που δυσκολεύει όλες τις επιχειρήσεις. Δεν θεωρώ ότι λύση αποτελεί η κατάργηση του άρθρου 11B αλλά η άρση των στρεβλώσεων και δυσλειτουργιών εντός του Τμήματος Φορολογίας.

“Συχνά παρεμβαίνουμε υποδεικνύοντας στις αναθέτουσες αρχές την ανάγκη να θέτουν κατάλληλα κριτήρια που θα επιτρέψουν την ευρύτητα συμμετοχής”.

Έχουμε πληροφορηθεί, ότι έχετε απαντήσει αρνητικά στην εισήγηση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, για προσθήκη όρων στα Συμβόλαια ανάθεσης εκτέλεσης έργων του δημοσίου, έτσι ώστε τυχόν πρόσθετο κόστος που προκύπτει από τη λήψη μέτρων, λόγω θερμικής καταπόνησης, περιλαμβανομένης και της διακοπής των εργασιών, να λαμβάνεται υπόψη από το στάδιο της διαδικασίας της προσφοροδότησης των έργων. Η εισήγηση αυτή, προήλθε από Ειδική Επιτροπή που συστάθηκε, με σκοπό τον πιο υγιή και δίκαιο ανταγωνισμό μεταξύ των ενδιαφερόμενων προσφοροδοτών καθώς και στην αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών προνοιών της νομοθεσίας και προστασία των εργαζομένων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξακολουθεί να πιστεύει ότι οι επιπλέον αυτοί όροι, είναι διευκρινιστικοί και χρήσιμοι/απαραίτητοι. Από πού προκύπτει η διαφωνία σας;

Δεν υπήρξε κανένα τέτοιο θέμα. Τα τυπικά συμβόλαια του δημόσιου τομέα, που βασίζονται σε διεθνείς τύπους συμβολαίου, προβλέπουν ότι παραχωρείται παράταση χρόνου χωρίς αποζημιώσεις για καθυστέρηση που προκαλείται από βροχερό καιρό ή άλλες δυσμενείς καιρικές

Τα τελευταία χρόνια, έχει γίνει μία προσπάθεια εκσυγχρονισμού του τομέα και των διαδικασιών, σύναψης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων. Ποιές είναι οι κυριότερες βελτιώσεις / αλλαγές που έχουν προωθηθεί και πώς τις εκτιμάτε μέχρι στιγμής;



συνθήκες, άρα και για ασυνήθιστα υψηλές θερμοκρασίες. Οι αλλαγές που έχουν γίνει προκύπτουν από τον εκσυγχρονισμό του αντίστοιχου ευρωπαϊκού νομικού πλαισίου το οποίο μεταφέρεται στην Κύπρο. Αφορούν απλοποίηση των διαδικασιών ανάθεσης και αυστηρότερα κριτήρια στην έγκριση αλλαγών κατά την εκτέλεση τους. Αμφότερα διασφαλίζουν καλύτερα την ίση μεταχείριση των οικονομικών φορέων.

Αναφορικά με τα Έργα Μελέτης – Κατασκευής – Συντήρησης, με τα οποία φαίνεται να εξυπηρετείται καλύτερα το κράτος, πάγιο αίτημα των εργολάβων είναι η μείωση της περιόδου συντήρησης των 12 ετών, η οποία σε συνδυασμό με την κράτηση του 20% (της εγγύησης) δυσχεραίνει την όλη λειτουργία της επιχείρησης και την προσπάθεια να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Προτίθεστε να εξετάσετε το αίτημα αυτό;

Ήδη η κράτηση του 30% που ήταν προηγουμένως έχει μειωθεί σε 20%. Δεν είναι ορθή η αναφορά σας σε εγγύηση. Ο εργολάβος έχει υποχρεώσεις μακρόχρονης συντήρησης του κτηρίου που παραδίδει και αυτές οι εργασίες έχουν κόστος. Συνεπώς, ο εργολάβος πληρώνεται το 80% της συνολικής αξίας της σύμβασης γιατί το υπόλοιπο 20% αφορά εργασίες που ακόμη δεν έχει εκτελέσει. Μικρό μόνο μέρος του ποσοστού αυτού έχει την μορφή κράτησης ως μια μορφή εγγύησης. Προφανώς όμως το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να γίνει μηδέν.

Πιστεύετε θα ήταν πιο δίκαιο και πιο σωστό, να υπάρχουν Δελτία Ποσοτήτων για όλα τα έργα που προκηρύσσονται από τις Αναθέτουσες Αρχές, από μηδενική βάση, ανεξαρτήτως κόστους;

Ας μην ενεργούμε ως να έχουμε ανακαλύψει τον τρόπο. Υπάρχουν οι διεθνείς βέλτιστες πρακτικές τις οποίες θα πρέπει να ακολουθούμε.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Α.Κ.)

Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων

από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25 323088

Νέο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2018 – 2021

Το νέο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, που επικυρώθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουνίου 2018, καταρτίστηκε σε σώμα ως ακολούθως:



Κώστας Ρουσιάς
Πρόεδρος



Γιάννης Μαρκίδης
Αντιπρόεδρος



Κωνσταντίνος Π.
Κωνσταντίνου
Γενικός Γραμματέας



Μιχάλης Μιχαήλ
Βοηθός Γενικός
Γραμματέας



Στέλιος Γαβριήλ
Ταμίας



Άντρος Νικολάου
Μέλος



Στέλιος Κούννας
Μέλος



Στέφανος Πιερίδης
Μέλος



Μιχάλης Χατζηγεωργίου
Μέλος



Χάρης Ιωάννου
Μέλος



Δημήτρης Στρούθου
Μέλος

Παρατηρητές:

Στέλιος Πογιατζής
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών
Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ)

Ντίνα Χαραλάμπους
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών
Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ)

Δημήτρης Χριστοδούλου
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών
Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ)

Κυριάκος Παναγή
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών
Αμμοχώστου (Σ.Ε.Ο.Α)

Μάριος Σμίλας
Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών
Εργασιών Πάφου (Σ.Ε.Ο.Ε.Π.)

Χριστάκης Σκλάβου
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών
Λάρνακας (Σ.Ε.Ο.Λ)

Νέα Διοικητικά Συμβούλια Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατά τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων – Μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), που πραγματοποιήθηκαν στις 11 Μαΐου 2018 και στις 24 Μαΐου 2018 στο Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, εξελέγησαν νέα Διοικητικά Συμβούλια για την επόμενη τριετία, τα οποία καταρτίστηκαν σε σώμα ως ακολούθως:

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΕΟΚ)

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος
Στέφανος Πιερίδης	Γενικός Γραμματέας
Στέλιος Γαβριήλ	Βοηθός Γενικός Γραμματέας
Στέλιος Πογιατζής	Ταμίας
Βάσος Βασιλείου	Εισπράκτορας
Μιχάλης Χατζηγεωργίου	Μέλος
Ντίνα Χαραλάμπους	Μέλος
Δημήτρης Αχιλλέως (1ο μισό θητείας)	Μέλος
Joseph Merhi (2ο μισό θητείας)	Μέλος

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ (ΣΕΟΛ)

Γιάννης Μαρκίδης	Πρόεδρος
Χάρης Ιωάννου	Αντιπρόεδρος
Αντωνάκης Χριστοφή	Γενικός Γραμματέας
Δημήτρης Χριστοδούλου	Ταμίας
Δημήτρης Χριστοφίδης	Εισπράκτορας
Πέτρος Λοΐζου	Μέλος
Μάριος Νεοφύτου	Μέλος
Ξένιος Γεωργίου	1ος Επιλαχόντας
Μίλτος Παναγίδης	2ος Επιλαχόντας

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ (ΣΕΟΑ)

Μιχάλης Μιχαήλ	Πρόεδρος
Κυριάκος Παναγή	Αντιπρόεδρος
Δημήτρης Στρούθου	Γενικός Γραμματέας
Σταύρος Σακκάς	Ταμίας
Θεόδωρος Αντωνίου	Μέλος
Ξενής Τουμάζου	Μέλος
Κυριάκος Χήρας	Μέλος

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΣΕΟΛ)

Στέλιος Κούννα	Πρόεδρος - Γραμματέας
Νίκος Κάππελος	Αντιπρόεδρος
Χριστάκης Σκλάβου	Ταμίας
Σπύρος Χ' Χριστοφή	Βοηθός Ταμίας
Δημήτρης Μιχαήλ	Εισπράκτορας
Ατπουλλάχ Ίσσα	Σύμβουλος
Γιώργος Χαραλάμπους	Σύμβουλος

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΦΟΥ (Σ.Ε.Ο.Ε.Π.)

Ανδρέας Νικολάου	Πρόεδρος
Μάριος Σμίλας	Αντιπρόεδρος
Αναστάσιος Αναστασίου	Γενικός Γραμματέας
Ηρόδοτος Ροδάς	Ταμίας
Γιάννης Χαραλάμπους	Μέλος
Γιώργος Παπαμιχαήλ	Μέλος
Μαριάννα Στυλιανού	Μέλος

Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών της

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποιήθηκε στις 06 Ιουνίου 2018, στο Ξενοδοχείο Hilton Park Nicosia, παρουσία του Κυβερνητικού Εκπροσώπου κ. Πρόδρομου Προδρόμου και άλλων κυβερνητικών αξιωματούχων και εκπροσώπων συνεργαζόμενων φορέων.

Τους προηγούμενους μήνες, πραγματοποιήθηκαν επίσης, τόσο οι έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για συζήτηση του θέματος της Συλλογικής Σύμβασης, όσο και οι τακτικές ετήσιες Συνελεύσεις οι οποίες ήταν εκλογικές και ανέδειξαν τα νέα Διοικητικά Συμβούλια για την επόμενη τριετία.

Αφού προηγήθηκαν οι παρουσιάσεις των οικονομικών Καταστάσεων και η ανάλυση της Έκθεσης Πεπραγμένων προς ενημέρωση των μελών για τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων τους, οι σύνεδροι ασχολήθηκαν με τα προβλήματα που απασχολούν την οικοδομική Βιομηχανία, αφού παρά τα βήματα ανάκαμψης που σημειώθηκαν στον κατασκευαστικό τομέα, οι επαγγελματίες του κλάδου εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν διάφορα προβλήματα, που συσσωρεύτηκαν ως απότοκο της δύσκολης εποχής της οικονομικής ύφεσης.



Χαιρετισμός Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη (Ανέγνωσε ο Κυβερνητικός Εκπρόσωπος κ. Πρόδρομος Προδρόμου)



Ο Κυβερνητικός Εκπρόσωπος κ. Πρόδρομος Προδρόμου που παρευρέθηκε στη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 06/06/2018, ανέγνωσε το Χαιρετισμό εκ μέρους του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο οποίος αναφέρθηκε στις επιδόσεις και τη γοργή επαναδραστηριοποίηση του κλάδου των κατασκευών και αφού εξέφρασε προς τούτο τα συγχαρητήριά του, χαρακτήρισε την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως βασικό εταίρο στην αναπτυξιακή προσπάθεια της Κυβέρνησης, εκπροσωπώντας μια εξόχως παραγωγική ομάδα, όπως είναι οι εργολήπτες.

Αναφερόμενος στη δημοσίευση των τελευταίων στοιχείων της Στατιστικής Υπηρεσίας για τη δραστηριότητα του περασμένου Μαρτίου και του πρώτου τριμήνου του έτους, είπε ότι οι αριθμοί μαρτυρούν μια συνεχιζόμενη πορεία προόδου. Αναφορικά με τις άδειες οικοδομής καταγράφηκε αύξηση του εμβαδού των αδειοδοτούμενων έργων κατά 27% και της αξίας κατά 30%, ενώ ο αριθμός των αδειών αυξήθηκε κατά 4,4%. Ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές, αυξήθηκε και αυτός το 2017 κατά 21,9%.

Μαζί με την ανάπτυξη, σημείωσε, ανακάμπτει η απασχόληση και μειώνεται διαρκώς η ανεργία και έτσι από το απόγειο της κρίσης όταν είχε ξεπεράσει 16%, σήμερα είναι σαφώς κάτω από 10%, παρουσιάζοντας τη μεγαλύτερη μείωση μέσα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και με το ρυθμό αυτό σε μερικά χρόνια θα βρεθούμε στην περιοχή της πλήρους απασχόλησης. Κανείς δεν επιθυμεί, συνέχισε, να δώσει μια ειδυλλιακή εικόνα πέραν της πραγματικότητας. Παραμένουν σημαντικά προβλήματα, χρειάζεται ακόμα δράση και αλλαγές σε διάφορους τομείς - ιδιαίτερα στον περιορισμό της γραφειοκρατίας και την ευελιξία δημόσιων οργανισμών - ενώ απαιτείται εγρήγορση και σύνεση στη χάραξη πολιτικών. Εξάλλου, παρά την τεράστια προσπάθεια και τη σταθεροποίηση του χρηματο - οικονομικού τομέα, ακόμα κι αυτές τις μέρες διαπιστώνουμε πόση προσοχή χρειάζεται εξαιτίας συσσωρευμένων προβλημάτων από το παρελθόν - αναφερόμενος στο χαρτοφυλάκιο των συσσωρευμένων προβληματικών δανείων.

Μετάφερε ακολούθως, τη σαφή τοποθέτηση του Προέδρου της Δημοκρατίας και τις κατευθύνσεις που ακολουθούν τα αρμόδια υπουργεία, ότι δεν πρόκειται να επαναπαυθεί κανείς στην επιτυχημένη μέχρι σήμερα πορεία. Αντίθετα, σημείωσε, έχουμε ακόμα να κερδίσουμε μεγάλα στοιχήματα από τα οποία εξαρτάται και η σταθερότητα της αναπτυξιακής πορείας, αλλά και γενικότερα η ευημερία του τόπου και των ανθρώπων μας.

Σημαντικές πτυχές είπε, “των αλλαγών που σχεδιάζονται αφορούν άμεσα και τη δική σας δραστηριότητα. Είτε μιλάμε για την ανασυγκρότηση και θεσμική διευκόλυνση των διαδικασιών αδειοδότησης οικοδομών, μέσα από τη μεταρρύθμιση της Τ.Α. είτε μιλάμε και για την ενεργοποίηση του φιλόδοξου Επενδυτικού Νόμου που βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης.”

Διαβεβαίωσε εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης, ότι όπως τα προηγούμενα χρόνια (έκανε αναφορά στα πολεοδομικά κίνητρα με αύξηση του συντελεστή δόμησης, τη διεύρυνση των επιτρεπομένων χρήσεων ή και αναπτύξεων σε αστικά και περιφερειακά κέντρα και σε τουριστικές ζώνες, στα σχέδια κινήτρων για ξένους επενδυτές) έτσι και τώρα θα φροντίσει να ενθαρρύνει διαρκώς την κατασκευαστική ανάπτυξη. Σε συνεργασία είπε, με την Ομοσπονδία σας, θα συνεχίσουμε να εξετάζουμε τα όποια προβλήματα και να μελετούμε τρόπους για να ενισχύσουμε τη δραστηριότητα και την αναπτυξιακή έφεση του κλάδου.

Καταλήγοντας, συγχάρηκε θερμά το Δ.Σ. και τα μέλη της Ομοσπονδίας για τη δράση και την προσφορά τους στην κυπριακή οικονομία και τον τόπο μας γενικότερα.

Χαιρετισμός Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου (Ανέγνωσε η κα Μαρίνα Ιωάννου Χασάπη, Διευθύντρια του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων)



Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέσα από το Χαιρετισμό της που ανέγνωσε η κ. Μαρίνα Ιωάννου Χασάπη, Διευθύντρια του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, συνεχάρη καταρχήν την ηγεσία της ΟΣΕΟΚ, η οποία διαχρονικά εργάζεται για τη διατήρηση και αναβάθμιση ενός από τους πιο νευραλγικούς κλάδους της οικονομίας μας, τον κατασκευαστικό.

Σημείωσε ότι παρατηρείται ανάκαμψη της οικονομίας μας και στην ανάκαμψη αυτή, σημαντικότερη είναι και η συμβολή της οικοδομικής βιομηχανίας, η οποία είναι σε ανοδική πορεία.

“Για πρώτη φορά μετά το 2011, έχει μειωθεί η ανεργία σε μονοψήφιο αριθμό και η πτωτική του τάση συνεχίζεται. Σημειώνω ότι τον Φεβρουάριο του 2018 καταγράψαμε τη μεγαλύτερη μείωση της ανεργίας στην Ε.Ε. από 12.6% σε 9.6% όσο και τον Μάρτιο του 2018 με μείωση από 12.3 % σε 9%, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του προηγούμενου χρόνου. Τον Απρίλιο του 2018 η ανεργία στην Κύπρο διαμορφώθηκε στο 8,6% από 11,7% τον Απρίλιο 2017 (στην πράξη έπεσε στα 37.000 άτομα από 50.000 πέρσι). Αυτή είναι η και πάλι η μεγαλύτερη ετήσια μείωση στην Ε.Ε..”

Στόχος της Κυβέρνησης είπε, δεν είναι μόνο η μείωση της ανεργίας, αλλά η επικράτηση συνθηκών πλήρους απασχόλησης στην οικονομία, με ανεργία κάτω από 5%.

Η ενίσχυση του Κλάδου, συνέχισε, “αναμφίβολα συμβάλλει στον στόχο αυτό, αφού ομολογουμένως σε αυτόν απασχολείται μεγάλο μέρος του πληθυσμού και παράλληλα υπάρχουν προοπτικές για δημιουργία ακόμη περισσότερων θέσεων εργασίας.

Τώρα, η προοπτική αυτή υποβοηθείται και μέσω της δημιουργίας Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Καταγραφής και Αναζήτησης Διαθέσιμων Ανέργων. Η Πλατφόρμα αυτή θα συμβάλει σημαντικά στην προσπάθειά μας, αφού δίδεται άμεση πρόσβαση στους εργοδότες για αναζήτηση διαθέσιμων ανέργων στη βάση των προσόντων και δεξιοτήτων τους. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται μεγαλύτερη και καλύτερη σύζευξη των αναγκών των εργοδοτών με τους αναζητούντες εργασία.

Επιπρόσθετα, καθοριστική εξέλιξη αποτελεί και η τροποποίηση των Συμβολαίων για τα κατασκευαστικά έργα του Δημοσίου με τη θέσπιση προνοιών για θεσμοθέτηση υποχρέωσης πρόσληψης νέου προσωπικού από καταλόγους εγγεγραμμένων ανέργων καθώς και αποκλεισμό προσφορών σε περιπτώσεις προηγούμενων καταδικών εργοδοτών για παράνομη και αδήλωτη απασχόληση.”

Κλείνοντας, η Υπουργός συγχάρηκε την ΟΣΕΟΚ για την πολύτιμη και πολύχρονη δράση της, επιδεικνύοντας τον απαιτούμενο σεβασμό στον θεσμό της τριμερούς Συνεργασίας, στον Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων και στις αρχές που διέπει ο κοινωνικός διάλογος.

**Χαιρετισμός Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κας Βασιλικής Αναστασιάδου
(Ανέγνωσε ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου
κ. Αλέκος Μιχαηλίδης)**



Η Υπουργός αναφέρθηκε στην οικονομική κρίση που πέρασε και περνά ακόμα η χώρα μας και στις επιπτώσεις της στον κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος εξακολουθεί να δέχεται πιέσεις, εξαιτίας της τεράστιας συρρίκνωσης που έχει δεχτεί και να αντιμετωπίζει δυσκολίες σε μεγάλα ζητήματα, όπως η ανεργία, η υποαπασχόληση και προβλήματα χρηματοδότησης έργων. Όλα αυτά, συνέχισε, μας ωθούν να αναζητήσουμε αποτελεσματικές λύσεις με την αναπτυξιακή πολιτική που εφαρμόζουμε και μέσα από συντονισμένες δράσεις να αντιμετωπίσουμε και να μειώσουμε τέτοια φαινόμενα έως ότου επέλθει μια σταθερή αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης.

Όπως είπε, σήμερα που ο κατασκευαστικός κλάδος διανύει ένα κρίσιμο στάδιο στην πορεία ανάκαμψής του, απαιτείται η προσοχή όλων, καθώς αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της Κυπριακής Οικονομίας και συνδέεται στενά με το ακαθάριστο εθνικό προϊόν και την οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

“Οι δείκτες ρυθμού ανάπτυξης και η ταυτόχρονη αυξημένη δραστηριότητα στο χώρο των επενδύσεων ακινήτων αποτελούν σίγουρα ενθαρρυντικά σημάδια, όμως δεν δικαιολογούν πανηγυρισμούς, αντίθετα απαιτούν σύνεση στη διαχείρισή τους ώστε να σταθεροποιηθούν έως ότου επέλθει η αναμενόμενη σταθερή θετική πορεία παλαιότερων εποχών.

Είναι βασικό λοιπόν να αναλυθούν και μελετηθούν τα κύρια χαρακτηριστικά του κλάδου, στην μετά την κρίση εποχή και να αξιολογηθούν οι προοπτικές του, προτείνοντας λύσεις για μια θετική πορεία του τα επόμενα χρόνια. Η αгаστή συνεργασία που χαρακτηρίζει τις σχέσεις της Ομοσπονδίας σας με το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων θα πρέπει να ενδυναμωθεί με στόχο την επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η οικοδομική βιομηχανία.

Η Πολιτεία, μέσω του Υπουργείου του οποίου έχω την τιμή να προΐσταμαι - που είναι ο κατ' εξοχήν φορέας προώθησης και υλοποίησης των οικοδομικών και τεχνικών έργων - καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια με στοχευμένες πολιτικές για την άμβλυνση και επίλυση των μεγάλων προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος, συμβάλλοντας έτσι στην ανάκαμψη και στην μελλοντική του προοπτική.

Συνολικά, από τα μέσα του 2015 μέχρι σήμερα, προωθήθηκαν και προωθούνται έργα συνολικού κόστους €700 εκατ. περίπου. Ταυτόχρονα, κατορθώσαμε και αξιοποιήσαμε ευρωπαϊκούς πόρους σε συγχρηματοδοτούμενα έργα, όπως η κατασκευή κυματοθραυστών, η έναρξη της κατασκευής του περιμετρικού Λευκωσίας, η κατασκευή της Λεωφόρου Αγγλάντζας στη Λευκωσία και πολλά άλλα. Τα έργα αυτά τονώνουν σημαντικά τον κατασκευαστικό κλάδο και δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας.”

Στόχος συνέχισε, είναι το αναπτυξιακό πρόγραμμα της κυβέρνησης να αποδώσει καρπούς και να δημιουργήσει τέτοια δραστηριότητα που θα συμπαρασύρει στο διάβα της και τις πιο μωδιασμένες εργοληπτικές εταιρείες, αυξάνοντας έτσι τις θέσεις εργασίας και δημιουργώντας περαιτέρω ανάπτυξη.

Διαβεβαίωσε ότι το Υπουργείο θα συνεχίσει να εργάζεται με την ίδια προσήλωση για ανάπτυξη και πρόοδο της οικοδομικής βιομηχανίας, ζητώντας και τη συμβολή των εργοληπτών, για εκσυγχρονισμό του κατασκευαστικού κλάδου και δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την οικοδομική δραστηριότητα, ώστε να τεθεί σε μια σταθερή πορεία ανάκαμψης.

Κλείνοντας, σημείωσε ότι, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, ως ο κατ' εξοχήν φορέας προώθησης και υλοποίησης των οικοδομικών και τεχνικών έργων, αποδίδει τεράστια σημασία στην αгаστή συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και στην επίλυση όλων των προβλημάτων της οικοδομικής βιομηχανίας που άπτονται των δικών του αρμοδιοτήτων. Το Υπουργείο, είπε, “πάντοτε έτεινε ευήκοον ους στα προβλήματα σας, ειδικά δε σ' αυτή τη δύσκολη

περίοδο που διανύουμε, στέκει στο πλευρό σας και είναι πρόθυμο να σας παράσχει κάθε δυνατή στήριξη και βοήθεια.”

**Χαιρετισμός Προέδρου του Τουρκοκυπριακού
Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ κ. Cafer Gürcafer**



Ο κ. Gürcafer αναφέρθηκε στην οικονομική κρίση που πλήττει τον Τουρκοκυπριακό Εργοληπτικό κόσμο, τις συνέπειες της οποίας χαρακτήρισε “απελπιστικές”. Παρά την απελπισία τους, συνέχισε, οι Τ/Κ Εργολάβοι διατηρούν τη βαθιά τους πίστη στην ενωμένη φωνή Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων στον αγώνα για την επίλυση του Κυπριακού προβλήματος.

Κάθε χρόνο, πρόσθεσε, ελπίζουμε η επόμενη Γενική Συνέλευση να πραγματοποιηθεί σε μια ενωμένη Κύπρο. Αν αυτό δεν επιτευχθεί στην επόμενη Γενική Συνέλευση, ο ΚΤΙΜΒ πάλι θα παρευρίσκεται στις Γενικές Συνελεύσεις της ΟΣΕΟΚ.

Ομιλία Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστα Ρουσιά



Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους με αισθήματα ανακούφισης και αισιοδοξίας, ελπίζοντας ότι έχει παρέλθει οριστικά η οδυνηρή περίοδος αποτελμάτωσης των τελευταίων χρόνων.

Η ανοδική πορεία του τομέα, σημείωσε, επιβεβαιώνει την ορθότητα της στρατηγικής και της συντονισμένης δράσης που ανέπτυξε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τις Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις που σχετίζονται με τον κλάδο, οι οποίες, με το «ευήκοον ους» της Πολιτείας, έδωσαν το έναυσμα για την ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, έκανε αναφορά στις πιο κάτω ενέργειες, που συνέβαλαν στη θετική εξέλιξη:

- Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων
- Σχέδιο «Εξοικονομώ και Αναβαθμίζω»
- μείωση και κατάργηση κατόπιν, του Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας
- μονιμοποίηση του μειωμένου συντελεστή μεταβιβαστικών τελών στο 50%.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στο Σχέδιο «Εξοικονομώ και Αναβαθμίζω», η οποία όπως είπε, χρήζει χαλαρότερων κριτηρίων και βελτιώσεων, για συμμετοχή μεγαλύτερου αριθμού απλών πολιτών στο Σχέδιο, όπου - με την ελάφρυνση των κριτηρίων και σε συνδυασμό - με την παροχή κινήτρων και σχεδίων για στατική, αντισεισμική και βελτιωτική αναβάθμιση των παλαιών κτιρίων, καθώς και - με την προϋπόθεση, οι αναβαθμίσεις αυτές να εκτελούνται από αδειούχους εργολήπτες, υπό το σχεδιασμό και την επίβλεψη αδειούχων μελετητών, θα συνέβαλλε αποφασιστικά, όχι μόνο στη μάχη για περιορισμό των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή στη χώρα μας και στην επίτευξη των στόχων του 2020, αλλά και στην ασφάλεια της ζωής και της περιουσίας του κοινού, στη σταθεροποίηση της επιχειρησιακής μας δραστηριότητας και στη διασφάλιση σταθερών εσόδων στο Κράτος.

Οι εμπειρίες του πρόσφατου παρελθόντος, συνέχισε, δεν επιτρέπουν να επαναπαυθούμε στις σημερινές θετικές ενδείξεις για το μέλλον.

Η ανοδική πορεία του τομέα είπε, πρέπει να σταθεροποιηθεί και να διασφαλιστεί και ανέφερε προς τούτο, κάποια βήματα που μπορούν να ακολουθηθούν προς αυτή την κατεύθυνση, όπως:

- η παροχή χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων στα νέα ζευγάρια για ανέγερση της κατοικίας τους, τα οποία θα αποτελέσουν σημαντικό αριθμό υποψηφίων αγοραστών έργων προς εκτέλεση
- ο εκσυγχρονισμός του περί Εργοληπτών Νόμου
- η σύσταση και λειτουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης
- η σύσταση και λειτουργία Τεχνικών Δικαστηρίων, για ταχεία εκδίκαση υποθέσεων σχετιζομένων μόνο με έργα του κατασκευαστικού τομέα, τα οποία καθίστανται συνεχώς πολυπλοκότερα και απαιτούν την εμπλοκή περισσοτέρων ειδικοτήτων

- η έγκαιρη απονομή δικαιουσίνης στην επίλυση διαφορών, της οποίας, οι χρονοβόρες διαδικασίες στο υφιστάμενο σύστημα διαρκούν δεκαετίες
- η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων
- η στελέχωση των κρατικών Τεχνικών Υπηρεσιών, για αποφυγή καθυστερήσεων στη διεκπεραίωση των υποθέσεων
- η έγκαιρη και ολική επιστροφή του Φ.Π.Α και επιβολή μηδενικού συντελεστή Φ.Π.Α. σε περισσότερα αγαθά / προϊόντα / υλικά που σχετίζονται με τη βιομηχανία μας
- η εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης των προβλημάτων που προκύπτουν στις Δημόσιες Συμβάσεις για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα, όπως
- προκηρύξεις έργων με χαμηλές εκτιμήσεις (και παρεμβάσεις) στους προϋπολογισμούς και πολύ στενά χρονοδιαγράμματα
- εφαρμογή του άρθρου 69(1) του περί Δημοσίων Συμβάσεων Νόμου για απόρριψη των Αφύσικα Χαμηλών Προσφορών
- Καθυστερήσεις στην έκδοση οδηγιών για μετατροπές (variations)
- οι καθυστερήσεις στην έκδοση των πιστοποιητικών πληρωμής
- το μεγάλο χρονικό περιθώριο που έχει ο Επιβλέπων Μηχανικός (35 ημέρες) για να ελέγξει τα ποσά
- απόρριψη αιτημάτων για δικαιολογημένη παράταση χρόνου για καθυστερήσεις εκ μέρους του δημοσίου
- η ανάγκη επαναφοράς της Κριτικής Διαδικασίας (Adjudication) στην επίλυση διαφορών
- η εισαγωγή προϋποθέσεων για κατάπτωση των εγγυήσεων στα συμβόλαια και
- η ανάγκη ελάφρυνσης των κριτηρίων συμμετοχής σε διαγωνισμούς για έργα του Δημοσίου.

Ο κ. Ρουσιάς, χαρακτήρισε το περιβάλλον της Κύπρου ως ελκυστικό για επενδύσεις και αναπτυξιακή δραστηριότητα και έκανε αναφορά στα πλεονεκτήματά της, τα οποία επιβάλλεται να αξιοποιηθούν, προκειμένου να επιτευχθεί μακροπρόθεσμα βιώσιμη ανάπτυξη και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, τόσο στα «πράσινα», όσο και στα «γαλάζια» επαγγέλματα.

Ταυτόχρονα όμως, κάλεσε τον εργοληπτικό κόσμο της Κύπρου, να προετοιμαστεί για τις νέες προκλήσεις των καιρών, όπως:

- η ανέγερση ψηλών κτιρίων ως αναπόσπαστο μέρος του σχεδιασμού μεγάλων πόλεων, στις οποίες εξελίσσονται οι κύριες πόλεις της πατρίδας μας,
- η ανέγερση μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών στη βάση κατάλληλου και σύγχρονου νομικού πλαισίου, οι οποίες περιλαμβάνονται στις προτιμήσεις των νεότερων ιδιοκτητών,
- η ανάληψη Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης Δημοσίων Έργων, η προκήρυξη των οποίων σημειώνει αυξητική τάση,
- η χρήση της διαδικασίας της τρισδιάστατης απεικόνισης κτιρίων με τη «μοντελοποίηση» δεδομένων, της διαδικασίας BIM, όπως είναι ευρύτερα γνωστή, σε όλα τα στάδια «ζωής» του κτιρίου: από τον προγραμματισμό, το σχεδιασμό, την ανέγερση, τη συντήρηση και την κατεδάφιση του κτιρίου,
- η υλοποίηση του στόχου της επαναχρησιμοποίησης Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), σε ποσοστό 70%, με την υιοθέτηση των κατάλληλων προτύπων.

Καταλήγοντας, ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στις επαφές της ΟΣΕΟΚ με τον Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο ΚΤΙΜΒ και τον κοινό τους στόχο για μια επανενωμένη πατρίδα και κάλεσε τον εργοληπτικό κόσμο σε εγρήγορση και συνεχή επιμόρφωση.



Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, ανέλυσε τη δράση του Συνδέσμου, όπως καταγράφηκε στην Έκθεση Πεπραγμένων για την ανασκοπούμενη περίοδο. Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Κώστας Ρουσιός, ευχαρίστησε ιδιαίτερα τα αποχωρήσαντα μέλη του απερχόμενου Συμβουλίου του ΣΕΟΚ, κύριους Ευτύχιο

Βακανά και Ανδρέα Χαραλάμπους για τη δράση και τη σημαντική προσφορά τους στο έργο του Συνδέσμου και ιδιαίτερα σε εξειδικευμένα θέματα, όπως οι διαβουλεύσεις για εκσυγχρονισμό και ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και καλωσόρισε τα νέα μέλη του Συμβουλίου.



Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Γιάννης Μαρκίδης ευχαρίστησε ιδιαίτερα τους αποχωρούντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, κυρίους Χριστόδουλο Μαυρομούστακο, και κ. Πέτρο Ευλογημένο για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους στο Σύνδεσμο τα προηγούμενα χρόνια.

Ιδιαίτερα ευχαρίστησε τον κ. Πέτρο Ευλογημένο για τη δράση και την προσφορά του, τόσο από τη θέση του Προέδρου του Συνδέσμου, όσο και από τη θέση του Αντιπρόεδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία ήταν μεγάλη και σημαντική σε πολλά ζητήματα που αφορούσαν την οικοδομική βιομηχανία, καθώς και για την εξέλιξη και ανάδειξη του Συνδέσμου ως κύριου φορέα της οικογένειας των Επαγγελματιών Εργολάβων της Λεμεσού.





Ο κ. Ευλογημένος εισηγήθηκε όπως γίνουν ενέργειες για την ετοιμασία της Βιβλιοθήκης τους Συνδέσμου, στόχος που είχε τεθεί και παλιά. Επίσης αναφέρθηκε στα Σεμινάρια Πρώτων Βοηθειών στους Χώρους Εργασίας που οργανώθηκαν από τον κ. Αντωνάκη Χριστοφή και τα οποία θεωρούνται από τα σημαντικότερα θέματα κατάρτισης ανά το παγκόσμιο.

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Με μεγάλη επιτυχία και άρτια τη συμμετοχή των μελών του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, πραγματοποίησε τη Γενική του Συνέλευση στις 11/05/2018.

Μέσα σε κλίμα βαθιάς συγκίνησης ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου κ. Μιχάλης Μιχαήλ και όλο το Διοικητικό του Συμβούλιο, τίμησε τον κ. Ανδρέα



Κασσιανό που για 28 χρόνια διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου και αποφάσισε ο ίδιος να αποχωρήσει.

Σε ομιλία του ο Πρόεδρος, αφού ευχαρίστησε τον κ. Κασσιανό για την βοήθεια που προσέφερε τόσο προσωπικά όσο και συλλογικά, του επέδωσε τιμητική πλακέτα.



Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Την ολομέλεια της 34ης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας απασχόλησαν τα θέματα του Προσχεδίου Νόμου Περί Εργοδοτούμενων (Βασικοί Όροι υπηρεσίας) 201x, η τροποποίηση του Νόμου περί Εργοληπτών (ανάθεση των εργασιών για ανακαινίσεις

και ενεργειακές αναβαθμίσεις σε αδειούχους εργολάβους), θέματα περί Ασφάλειας και Υγείας και η εφαρμογή του Κώδικα Θερμικής Καταπόνησης.



Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου

Κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, παρουσιάστηκαν και συζητήθηκαν τα πεπραγμένα της ανασκοπούμενης περιόδου για τη δραστηριότητα του Συνδέσμου.



Σε πορεία εκσυγχρονισμού η Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας

Σε συνέχεια της προσπάθειας που ξεκίνησε, για βελτίωση του κλίματος που είχε διαμορφωθεί στην κυπριακή οικονομία και το περιβάλλον των επιχειρήσεων γενικότερα, μετά το 2013 και της Ειδικής Συμφωνίας που υπεγράφη στις 13/06/2013 προς αυτό το σκοπό, από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και τις Συντεχνίες Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, καταβλήθηκε μία προσπάθεια για εκσυγχρονισμό και ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.

Έκτοτε, μετά από επίπονες προσπάθειες συνεχών διαβουλεύσεων μεταξύ των δύο μερών, ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, κατέληξαν στο κείμενο του Προσχεδίου Νόμου με Τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας), για προώθηση στη Βουλή νομοθετικής ρύθμισης συγκεκριμένων όρων της Συλλογικής Σύμβασης, καθώς και στο καταληκτικό κείμενο της Συλλογικής Σύμβασης που θα εφαρμοστεί μετά τη ψήφιση της Νομοθεσίας.

Για τα πιο πάνω κείμενα, υπεγράφη Συμφωνία στις 30/01/2018, ενώπιον της Διαμεσολαβητικής Υπηρεσίας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και κατόπιν παρουσιάστηκαν και συζητήθηκαν σε Γενικές Συνελεύσεις ως και η υποχρέωση των δύο μερών.

Το θέμα συζητήθηκε εκτενέστερα, τόσο σε έκτακτες Συνελεύσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ενώπιον των αντιπροσώπων τους στις 25 Απριλίου 2018.



Μετά από κατάθεση απόψεων, εισηγήσεων και προβληματισμών από τους συνέδρους, αποφασίστηκε η αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος, αφού διαπιστώθηκε, ότι στα Καταστατικά των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας περιλαμβάνονται πρόνοιες αντικρουόμενες μεταξύ τους. Εξάλλου, όπως προέκυψε από τη συζήτηση, υπάρχει ανάγκη αναλυτικότερης ενημέρωσης σε όσο το δυνατό περισσότερους Εργολάβους, οργανωμένους και μη, καθώς και τους Υποεργολάβους τους, ενέργεια που θα υλοποιήσει ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τους επόμενους μήνες. Ταυτόχρονα συνεχίζονται και οι διαβουλεύσεις ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, το οποίο είχε καλέσει εκ νέου συνάντηση των μερών η οποία πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιουνίου 2018. Στην εν λόγω συνάντηση η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ενημέρωσε για την απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την υπογραφείσα «Συμφωνία» της 30ης Ιανουαρίου 2018, το κείμενο της Συλλογικής Σύμβασης, θα τεθεί σε ισχύ μετά τη ψήφιση από τη Βουλή σε Νόμο του εν λόγω Προσχεδίου Νόμου.

SAKRET ZEIREKKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα έτοιμων σοβάδων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το σοβάτισμα των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα έτοιμων σοβάδων της SAKRET ZEIREKKIS για γρήγορο, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες.



SAKRET
1° χέρι σοβάς



SAKRET MZP Projection
σοβάς μηχανής



SAKRET MAP-L Projection
σοβάς με θερμομονωτικές
ιδιότητες



SAKRET WDP 070
θερμομονωτικός σοβάς

Με θετικό πρόσημο για πρώτη φορά από το 2010 ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Πιο σταθερά πλέον τα σημάδια ανάκαμψης στον Κατασκευαστικό Τομέα



Την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2017, οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας για πρώτη φορά μπορούμε να πούμε ότι δείχνουν σημάδια μιας ξεκάθαρης ανάκαμψης. Μετά φυσικά από την τεράστια συρρίκνωση του τομέα τα τελευταία χρόνια.

Τα κυριότερα προβλήματα για κάποιες από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις εξακολουθούν να είναι κυρίως η ρευστότητα και η ανεπαρκής ζήτηση.

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε το τελευταίο ένα χρόνο στο +12% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).

Με βάση τα στοιχεία της τελευταίας αυτής περιόδου, οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν πάρει την ανιούσα μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν, μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν, μας δίνει ένα μικρό θετικό πρόσημο της τάξης του 22%. Αυτό είναι και το πρώτο θετικό ποσοστό που έχουμε δει και που δείχνει ότι οι τιμές πλέον αυξάνονται.

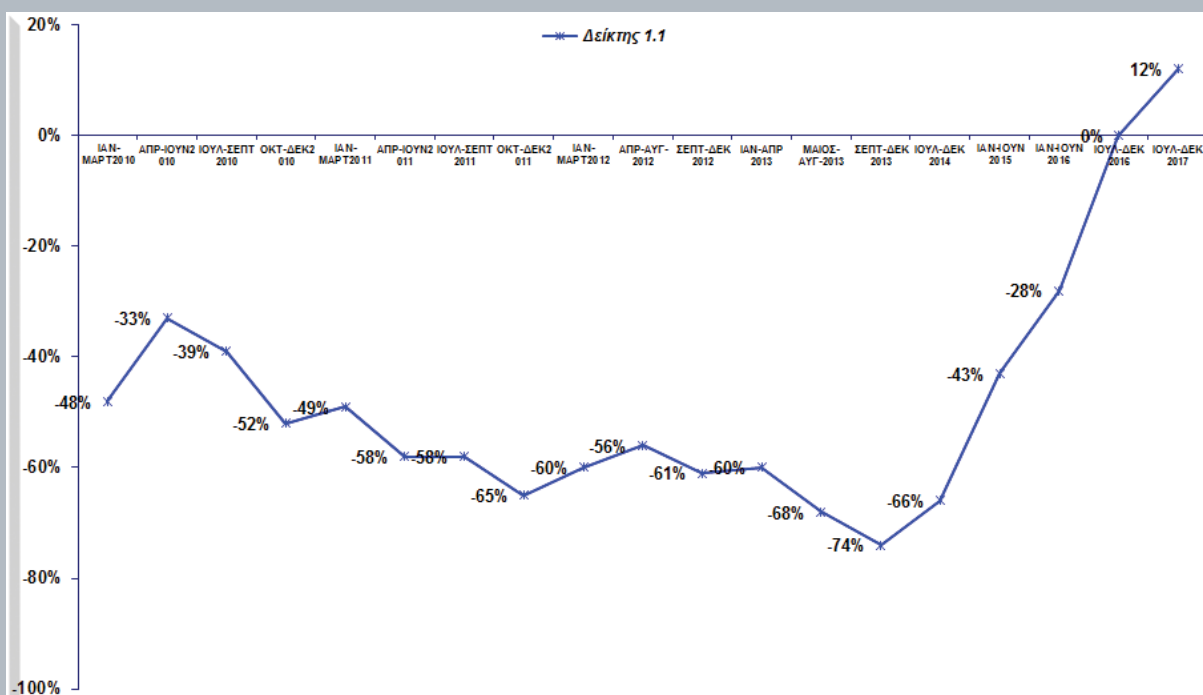
Την ίδια στιγμή, με βάση την τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,4% ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,1%. Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

Ταυτότητα έρευνας

- Μέγεθος δείγματος
- 9ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2017): 241 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια
- Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

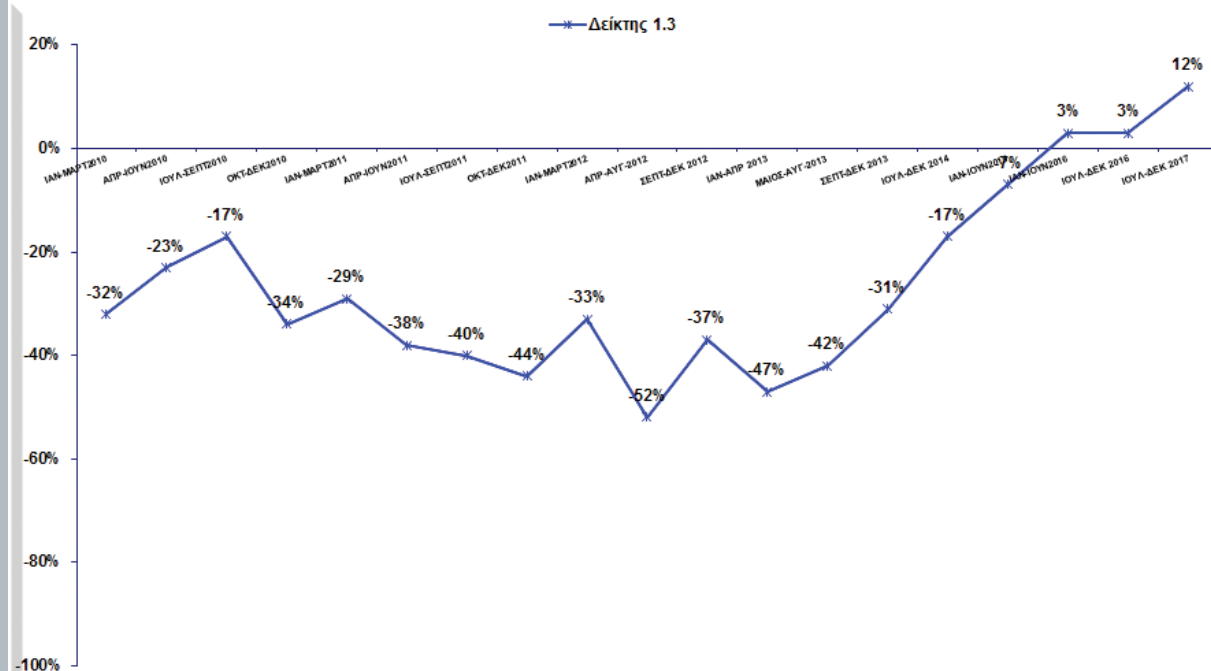
Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει σημαντική αύξηση αυτή την περίοδο και για πρώτη φορά από το 2010, έχει θετικό πρόσημο. Για την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2017 το πρόσημο βρίσκεται στο 12% πράγμα που πλέον μας επιτρέπει ξεκάθαρα να μιλούμε για ανάκαμψη.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργαζομένων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή, βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε τον τελευταίο ένα χρόνο στο +12% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα).

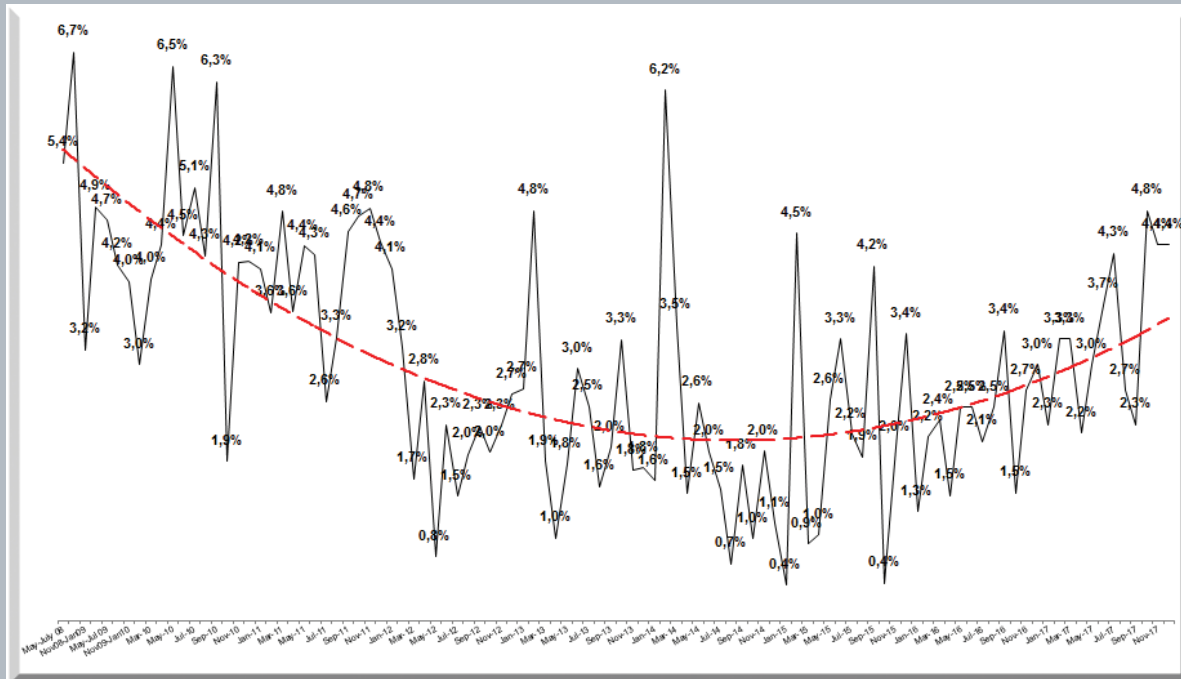


Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

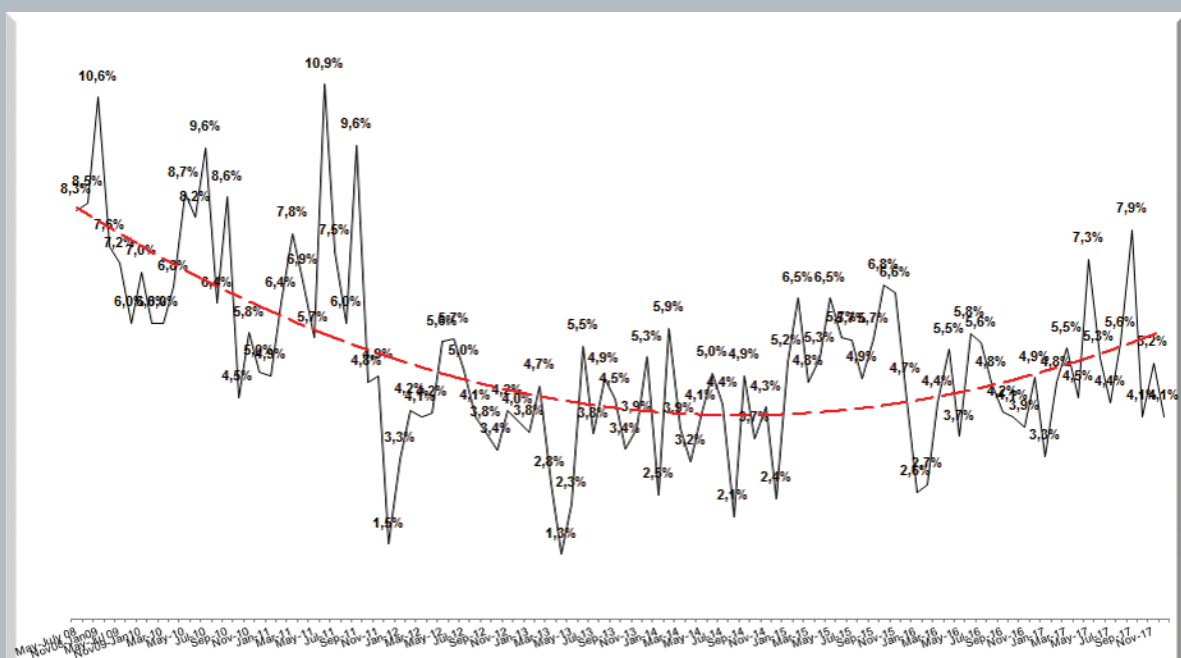
Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, η πορεία ανάκαμψης του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,4%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,1%.
- Και οι δύο αυτοί Δείκτες, με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες, για δική σας χρήση, ή για ενοικιαστικό, ή για να το ενοικιάσετε;)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί από το 2009, το έργο του Δείκτη, εξάγοντας αποτελέσματα για την πορεία της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο. Ο κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η οικονομική κρίση).

Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις - μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF - SAKRET ZEIKEKIS.

SAKRET ZEIKEKIS



a member of the **knauf** group of companies



Κοινή συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων - Μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, φιλοξένησε την τελευταία κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων - Μελών των Συνδέσμων της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), που πραγματοποιήθηκε στις 7 Νοεμβρίου, 2017 στην Πάφο.



Οι κοινές συνεδρίες, έχουν καταστεί θεσμός για τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων, προκειμένου να εξετάζονται από κοινού θέματα και προβλήματα του Κατασκευαστικού Τομέα, που αντιμετωπίζει το ευρύ φάσμα των εργοληπτών και να προωθούνται άμεσα λύσεις.

Κατά την εν λόγω συνεδρία, συζητήθηκαν εκτενέστερα τα πιο κάτω θέματα:

Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για τις εξελίξεις, αναφορικά με τα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα, καθώς στο πλαίσιο σχετικής δημόσιας διαβούλευσης αναφορικά με το θέμα, ζητήθηκε από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να καθορίσει πρόσθετα επαγγελματικά πρότυπα και ετοιμάστηκε προς τούτο σχετικός κατάλογος.

Νόμος Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Έγινε συζήτηση για την ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω νόμου, ώστε να απαλειφθούν οι ασάφειες που επιτρέπουν την καταστρατήγησή του, ειδικά στις εργασίες ανακαίνισης. Ειδική επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που εργάζεται με την Εσωτερική Νομική και Λευκή Παντελίδου, αναμένεται να καταλήξει στις τελικές θέσεις επί του θέματος, για υποβολή τους στο ΕΤΕΚ και το αρμόδιο Υπουργείο.

Με αφορμή, την εκ νέου προκήρυξη σχεδίων ενεργειακών αναβαθμίσεων, τέθηκε επίσης το θέμα των εργασιών θερμοπροσώπων από μεγάλες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εγγεγραμμένες ως Εργολήπτες και τονίστηκε η ανάγκη ανάληψης εντολής τόσο από μελετητή, όσο και από εγγεγραμμένο εργολήπτη, σε κάθε ανακαίνιση και σε κάθε ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, οι σύνεδροι κατέληξαν στην ανάγκη διαφύλαξης της ασφάλειας της ζωής και της περιουσίας του κοινού, που ήταν και ο πρωταρχικός στόχος της θέσπισης του πιο πάνω Νόμου.



Συμβόλαια Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Σχετικά με τα συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., έγινε αναφορά στις εισηγήσεις που έχουν υποβληθεί από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με την ευκαιρία της αναθεώρησης / εκσυγχρονισμού των Συμβολαίων Ε1, Ε2.

Ταυτόχρονα, είχε επισημανθεί το πρόβλημα που παρατηρείται με τις διαγραφές όρων των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, που συνήθως οφείλονται, σε ελλιπή ενημέρωση ορισμένων Μελετητών.

Οι σύνεδροι ζήτησαν τέλος, να εξεταστούν και οι ευθύνες των υπεργολάβων και να αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες.

Έργα του Δημοσίου

Οι αντιπρόσωποι των Συνδέσμων μετέφεραν προς συζήτηση προβλήματα των μελών τους, όπως τις καθυστερήσεις στην έκδοση οδηγιών και Πιστοποιητικών Πληρωμών για πρόσθετες εργασίες, καθώς και το φαινόμενο των Αφύσικα Χαμηλών Προσφορών και προτάθηκαν οι ενδεδειγμένες ενέργειες προς επίλυσή τους.

Τέλος, επισημάνθηκε το πρόβλημα ρευστότητας που παρατηρείται στις εργοληπτικές επιχειρήσεις με την εισαγωγή του Άρθρου 11Β, που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής του Φ.Π.Α. για υλικά σε περιπτώσεις ανακαίνισης και τη μετέπειτα επιστροφή του Φ.Π.Α. από το κράτος προς τον εργολάβο. Εκφράστηκε διά το λόγο αυτό η επιθυμία απάλειψής του.



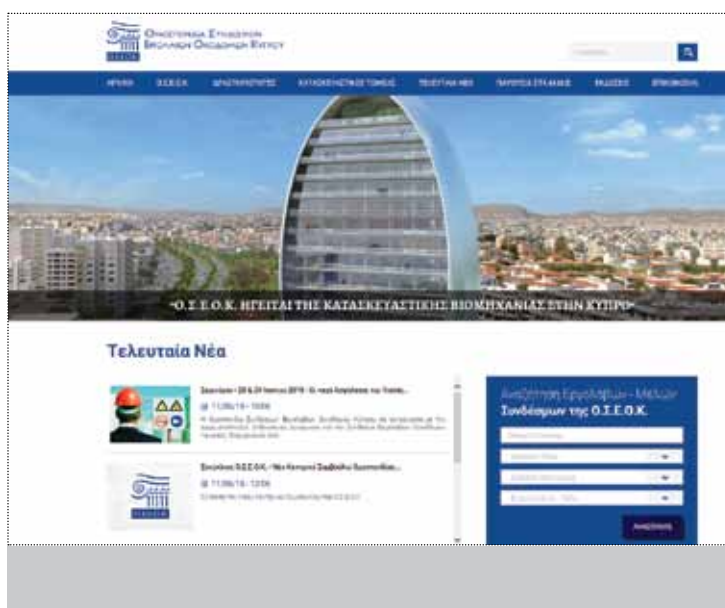
Σε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που προηγήθηκε, έγινε ενημέρωση για την πορεία ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης, τέθηκε θέμα μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας και συζητήθηκαν εκτενέστερα διάφορα θέματα που αφορούν τη διεξαγωγή των τακτικών επιχορηγημένων από την ΑΝΑΔ, Σεμιναρίων του Εκπαιδευτικού Κέντρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Με νέο πρόσωπο και νέους μηχανισμούς η Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Λειτουργήσε πρόσφατα η καινούργια Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy με νέο πρόσωπο και νέους μηχανισμούς, για αναζήτηση βασικών πληροφοριών που σχετίζονται με την Ομοσπονδία και τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε στην κατασκευή της καινούργιας της Ιστοσελίδας, με τη συνεργασία της Εταιρείας SK Webline, στο πλαίσιο της προσπάθειας αναβάθμισης των υπηρεσιών τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της και λοιπούς συνεργάτες, όσο και προς το κοινό.

Με τη συνεχή ροή πληροφοριών, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε αμεσότερη επικοινωνία και ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της, καθώς και για τις σημαντικότερες εξελίξεις στην Οικοδομική Βιομηχανία γενικότερα.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ στη Γενική Συνέλευση του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργοληπτών ΚΤΙΜΒ

Μήνυμα εκ μέρους ολόκληρου του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου, για συμπόρευση στην κοινή πορεία προς επίλυση του προβλήματος μας, που να οδηγήσει το συντομότερο σε μία ενιαία και ισχυρή Οικοδομική Βιομηχανία, εξέφρασε ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κ. Κώστας Ρουσιάς, από το βήμα της Γενικής Συνέλευσης του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργοληπτών ΚΤΙΜΒ, στις 12 Μαΐου, 2018.



Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπό τον Πρόεδρο της κ.Κώστα Ρουσιά και τον Ταμία του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Στέλιο Γαβριήλ, παρευρέθηκε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου, στο πλαίσιο των εθιμοτυπικών συναντήσεων που έχουν πλέον καθιερωθεί, αλλά και της τακτικής επαφής των δύο οργανώσεων, προς επίτευξη κοινών στόχων.

Παραθέτουμε πιο κάτω, αυτούσιο το **Χαιρετισμό του Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Αγαπητέ Πρόεδρε του Τ/κ Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ
Αγαπητοί Συνάδελφοι,
Κυρίες και Κύριοι,

Από αυτό το βήμα, επιθυμώ να εκφράσω τις θερμές ευχαριστίες του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και τις δικές μου προσωπικά, για την πρόσκληση στη φετινή Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου σας.

Οι επαφές των Επαγγελματικών μας Οργανώσεων και η εκατέρωθεν παρουσία μας, σε γεγονότα και εκδηλώσεις όπως η σημερινή, αποτελούν έμπρακτη εκδήλωση της επιθυμίας ολόκληρου του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου, για συμπόρευση στην κοινή μας πορεία προς την επίλυση του προβλήματος μας.

Εύχομαι τα κοινά μας βήματα, να μας οδηγήσουν το συντομότερο σε ενιαία και ισχυρή Οικοδομική Βιομηχανία, σε μια ευημερούσα οικονομία, σε μια επανενωμένη πατρίδα.

Εύχομαι τέλος, κάθε επιτυχία στις εργασίες της Γενικής σας Συνέλευσης.

Οι δύο Οργανισμοί, εξέδωσαν πρόσφατα το πιο κάτω Κοινό Δελτίο Τύπου με την ευκαιρία του Δείπνου που πραγματοποιήσαν οι δύο ηγέτες, προβληματισμένοι για τη στασιμότητα αναφορικά με τις εξελίξεις στο Κυπριακό



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



Kıbrıs Türk İnşaat
Mühendisleri Birliği

Ημερομηνία: 14 / 4 / 2018

ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΕΝ ΜΕΤΑΞΥ

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΚΤΙΜΒ

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ) και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, ως εκπρόσωποι των Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων εργολάβων, ανησυχούμε για τη στασιμότητα που παρατηρείται στο Κυπριακό.

Η διαιώνιση του προβλήματος δεν είναι προς όφελος του Κυπριακού λαού.

Ενθαρρύνουμε τους ηγέτες μας να επαναρχίσουν τις συνομιλίες για μια επιτυχή κατάληξη, βασισμένη στις αρχές των Ηνωμένων Εθνών, στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές δίκαιο, που να διασφαλίζει όλα τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ελευθερίες του κυπριακού λαού.

Κώστας Ρουσιάς
Πρόεδρος
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Cafer Gürcafer
President
(ΚΤΙΜΒ)

ΣΧΕΔΙΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ»**2η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ Προγραμματικής Περιόδου 2014 - 2020****ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»**

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (ΥΕΕΒ&Τ) ανακοίνωσε την 2η πρόσκληση υποβολής προτάσεων για το Σχέδιο «**Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες**», το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ταμείο Συνοχής της ΕΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος 2014 - 2020 «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην ενεργειακή αναβάθμιση μεγάλης κλίμακας υφιστάμενων κατοικιών, οι οποίες ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα που ζουν μόνιμα στις περιοχές που είναι υπό τον έλεγχο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Το ποσό που θα διατεθεί για τις ανάγκες του Σχεδίου κατά την 2η πρόσκληση, ανέρχεται στα €8 εκατομμύρια ευρώ.

Οι χορηγίες που θα παραχωρούνται στους δικαιούχους που θα ενταχθούν στο Σχέδιο ανέρχονται στο 50% των επιλέξιμων δαπανών της επένδυσης (Αγορά Υπηρεσιών - Οικοδομικές Εργασίες - Αγορά Εξοπλισμού), με εξαίρεση αιτήσεις που υποβάλλονται από ευάλωτους καταναλωτές οι οποίοι μπορούν να τύχουν χορηγίας μέχρι 75% των επιλέξιμων δαπανών.

Το ποσό της χορηγίας που θα παραχωρείται, δύναται να ανέλθει μέχρι και €25.000 για κάθε κατοικία ή μέχρι €20.000 για κάθε διαμέρισμα σε πολυκατοικία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξασφαλίσουν τον Οδηγό του Σχεδίου, στον οποίο αναφέρονται όλες οι λεπτομέρειες, από την ηλεκτρονική διεύθυνση www.mcit.gov.cy/sit.

Πρόσθετα, διευκρινίζεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει προτού προχωρήσουν σε υποβολή αίτησης να επιλέξουν Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα από το “Μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογγνωμόνων”, το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου.

Επισημαίνεται ότι, όσοι έλαβαν τον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου στις 19/03/18 (έκδοση V7) θα πρέπει να τον αντικαταστήσουν με τον Οδηγό Σχεδίου (έκδοσης V8), ο οποίος δημοσιεύτηκε στις 20/03/2018.

Αιτήσεις γίνονται δεκτές από τις 16 Απριλίου 2018 μέχρι εξαντλήσεως του διαθέσιμου προϋπολογισμού της δεύτερης πρόσκλησης. Οι αιτήσεις θα μπορούν να υποβάλλονται μόνο ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή. Τα έντυπα υποβολής αιτήσεων βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τους αρμόδιους Λειτουργούς στα τηλέφωνα: 22867190, 22867202, 22867180, 22867148 και 22867100.

Η εφαρμογή των Νομοθεσιών, αποτελεί υποχρέωση όλων και επιβάλλει οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης να εκτελούνται από εγγεγραμμένο Εργολάβο κάτοχο Ετήσιας Άδειας Εργολήπτη του Σ.Ε.Ε.Ε.

Ταυτόχρονα με την ικανοποίησή της για την εξαγγελία του νέου σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες», η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με επιστολή της προς τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, είχε υποδείξει όπως και παλαιότερα, την ανάγκη όπως όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, επιτελούνται από κατά Νόμον εγγεγραμμένο και κάτοχο Ετήσιας Άδειας Εργολήπτη (Νόμος περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων [Νόμος 29(I) του 2001]).

Θέμα το οποίο έθιξε και σε κατ'ιδίαν πρόσφατη συνάντηση αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στην Υπηρεσία Ενέργειας.

Στην εν λόγω επιστολή της, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υπέβαλε εκ νέου την πρόταση / εισήγησή της, όπως όλες οι χορηγίες εγκρίνονται εφ' όσον οι εργασίες έχουν εκτελεστεί από αδειούχο Εργολάβο, με παρουσίαση των σχετικών αποδεικτικών, υποδεικνύοντας ότι, **ένας αδειούχος Εργολάβος θα:**

- i.ετοιμάσει και εφαρμόσει σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας [Νόμος περί Ασφάλειας και Υγείας (Κ.Δ.Π.410/2015)]
- ii.ετοιμάσει και εφαρμόσει σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων [Νόμος περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Κ.Δ.Π. 159/2011)]
- iii.καταβάλει όλες τις φορολογίες, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, το Φ.Π.Α. κ.λ.π. (Διαφύλαξη και αύξηση εσόδων του Κράτους)
- iv.αποφύγει την εργοδότηση παράνομων ή και μη προσοντούχων υπαλλήλων και
- v.γνωστοποιήσει το έργο στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.).

Η εφαρμογή των Νομοθεσιών, αποτελεί υποχρέωση όλων.

Θέματα κοινού ενδιαφέροντος επί τάπητος από τις αντιπροσωπείες Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΣΠΟΛΜΗΚ

Θέματα κοινού ενδιαφέροντος είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με αντιπροσωπεία του νέου Συμβουλίου του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων του τον περασμένο Δεκέμβριο.



Επίκεντρο της συνάντησης ήταν θέματα όπως, το Πιστοποιητικό Τακτικής Επιθεώρησης Κτιρίων, η Κατασκευή Κτιρίων με τη μέθοδο Design & Built, το μητρώο Μελετητών, οι χαμηλοί προϋπολογισμοί των έργων που επηρεάζουν πολλές φορές την ποιότητά τους και το θέμα της αναθεώρησης των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Επαναλειτουργία του Θεσμού της ΑΤΑ από 01/01/2018

Υπογράφηκε στις 28 Ιουλίου 2017, στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων η συμφωνία για την ΑΤΑ, στη βάση της μεσολαβητικής πρότασης της Υπουργού κας Ζέτας Αιμιλιανίδου.

Τη συμφωνία υπέγραψαν οι ηγεσίες των συντεχνιών ΠΕΟ, ΣΕΚ και ΔΕΟΚ, των εργοδοτικών οργανώσεων ΟΕΒ και ΚΕΒΕ, καθώς και η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στην παρουσία του Γενικού Γραμματέα της ΠΑΣΥΔΥ κ. Γλαύκου Χατζηπέτρου.

Με βάση τη Μεταβατική Συμφωνία, που έγινε για προσωρινή διευθέτηση 3 χρόνων και αφορά τα έτη 2018, 2019 και 2020, αποπαγοποιείται και επαναλειτουργεί ο θεσμός από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Η ΑΤΑ θα υπολογίζεται σε ετήσια βάση αντί σε εξαμηνιαία και θα παραχωρείται στο 50%. Θα γίνει ενσωμάτωση του Τιμαριθμικού Επιδόματος στους Βασικούς Μισθούς και η επανεκκίνηση θα γίνει από μηδενική βάση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσίευσε στις 4 Ιανουαρίου 2018 η Στατιστική Υπηρεσία, που αφορούν στη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή εξαιρουμένων των φόρων κατανάλωσης για το 2017 σε σχέση με το 2016, προκύπτει αύξηση 0,56%.

Επομένως το τιμαριθμικό επίδομα προς τους εργαζομένους από την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι 0,28% και υπολογίζεται στους νέους βασικούς μισθούς, όπως έχουν διαμορφωθεί μετά την ενσωμάτωση.

Με βάση την πιο πάνω Συμφωνία, το συνολικό τιμαριθμικό επίδομα που περιλαμβανόταν στους Μισθούς, όπως αυτό ίσχυε στην υπογεγραμμένη Συλλογική Σύμβαση στην Οικοδομική Βιομηχανία της 26/02/2013 και στην Ειδική Συμφωνία της 13/06/2013 και εφαρμόζεται μέχρι σήμερα, ήταν 31,82% (31/12/2012). Το ποσοστό αυτό, ενσωματώνεται στους βασικούς μέσους όρους και θα αποτελούν τους νέους βασικούς μέσους όρους μισθών.

Νέα Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή από την 01/01/2018 εργαζομένων στη Βιομηχανία Οικοδομών και Δομικών Έργων, επί των πιο κάτω συμφωνημένων Μέσων Όρων Βασικών Μισθών:

	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ 01/01/2018	ΤΙΜΑΡΙΘΜΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ 01/01/2018 0,28%
1.	Κτίστες, Τρυπαντζήδες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Μπογιατζήδες	€ 420,92	€ 1,18
2.	Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Αυτοκινήτων κλπ.	€ 420,92	€ 1,18
3.	Ημειδικευμένοι Εργάτες	€ 373,89	€ 1,05
4.	Εργάτες Γενικών Καθηκόντων	€ 350,60	€ 0,98

Με βάση τις πιο πάνω Τιμαριθμικές Αυξήσεις που παραχωρούνται από 01/01/2018, οι νέοι κατώτατοι Εβδομαδιαίοι Μισθοί (μίνιμουμ), διαμορφώνονται ως ακολούθως:

	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Προηγ.Κατώτ.Εβδομ. Μισθός Πρόσληψης 13/06/2013	Τιμαριθμ. Αύξηση 01/01/2018	Νέος Εβδομ.Μισθός Πρόσληψης 01/01/2018
1.	Κτίστες, Τρυπαντζήδες, Σιδεράδες, Καλουσιήδες, Μπογιατζήδες	€ 410,39	€ 1,18	€ 411,57
2.	Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Αυτοκινήτων κλπ.	€ 410,39	€ 1,18	€ 411,57
3.	Ημειδικευμένοι Εργάτες	€ 367,86	€ 1,05	€ 368,91
4.	Εργάτες Γενικών Καθηκόντων	€ 346,80	€ 0,98	€ 347,78

Μετά το πέρας της υπογραφής της Συμφωνίας, η κα Αιμιλιανίδου δήλωσε: «Εκ μέρους της Κυβέρνησης, χαιρετίζω την υπογραφή της συμφωνίας από όλους τους κοινωνικούς εταίρους για την ΑΤΑ, η οποία μετά από τόσα χρόνια που ήταν παγιοποιημένη σήμερα με αυτή την συμφωνία από 1/01/2018 θα επαναλειτούργησει. Θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους κοινωνικούς εταίρους για την υπευθυνότητα την οποία έχουν επιδείξει, για τη σημασία του κοινωνικού διαλόγου, ο οποίος, για ακόμη μια φορά, έφερε αυτά τα θετικά αποτελέσματα για την κυπριακή οικονομία, για τους εργαζόμενους και τις επιχειρήσεις. Διασφαλίζεται η εργατική ειρήνη γι' αυτό το θέμα που είναι πολύ σημαντική για την πρόοδο του τόπου μας».

Από πλευράς τους, οι κοινωνικοί εταίροι χαιρέτισαν την επαναφορά της ΑΤΑ και ευχαρίστησαν την κα Υπουργό για το ρόλο που διαδραμάτισε ώστε να καταλήξουν σε αυτή τη συμφωνία.

Επιφυλάξεις ΟΕΒ

Παρά την αποδοχή και την επίτευξη συμφωνίας για το θέμα, η ΟΕΒ με επιστολή της προς την Υπουργό, εξέφρασε νωρίτερα τις επιφυλάξεις της ως προς τη λειτουργία της ΑΤΑ, σημειώνοντας ότι αποδέχεται την Πρόταση της Υπουργού ως έχει, διευκρινίζοντας τα εξής:

Πρώτο, σε περίπτωση που το ποσοστό της ΑΤΑ θα μειωθεί, οποιαδήποτε μεταγενέστερη αύξηση του ποσοστού θα καταβληθεί αφού προηγουμένως το ποσοστό φθάσει στο σημείο που είχε σταματήσει. Δηλαδή, αν η ΑΤΑ φθάσει πχ στο 10% και σε μια χρονιά μειωθεί στο 8%, οι μισθοί δεν θα μειωθούν. Όμως αν την επόμενη η ΑΤΑ ανέβει στο 9%, ή στο 10% δεν θα καταβληθεί. Θα καταβληθεί μόνο όταν υπερβεί το 10%.

Δεύτερο, όλα όσα αναφέρονται στην Πρόταση σας, αφορούν και εφαρμόζονται για όσους εργαζόμενους απασχολούνται ή θα απασχοληθούν στο μέλλον με συμφωνημένο με τον εργοδότη τους του δικαιώματος σε ΑΤΑ.

Σε περίπτωση θετικής κατάληξης, σημείωσε, θεωρούμε αναγκαίο και χρήσιμο η Συμφωνία να προσυπογραφεί και από την ΠΑΣΥΔΥ.

Συνοπτικό Σημείωμα Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (Τ.Ε.Ε.) αναφορικά με τα Εργατικά Ατυχήματα του Έτους 2017

Αριθμός Εργατικών Ατυχημάτων

Κατά το έτος 2017, γνωστοποιήθηκαν στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας συνολικά 2070 ατυχήματα, τα οποία συνέβηκαν σε εργοδοτούμενα πρόσωπα, κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, σε σύγκριση με 1905 που γνωστοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2016, ως ακολούθως:

	2017	2016
Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας	587	(632)
Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Λεμεσού	675	(549)
Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Λάρνακας	282	(313)
Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Πάφου	325	(237)
Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Αμμοχώστου	201	(174)
Σύνολο:	2070	(1905)

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία, κατά το έτος 2017, παρατηρήθηκε αύξηση του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων που γνωστοποιήθηκαν σε ποσοστό 8,7%, σε σύγκριση με το έτος 2016.

Για όλα αυτά τα ατυχήματα, κωδικοποιήθηκαν και επιβεβαιώθηκαν τα στοιχεία και ανάλογα με την περίπτωση ετοιμάστηκαν Σημειώματα και Εκθέσεις Διερεύνησης από τους Επιθεωρητές.

Δείκτης Συχνότητας Εργατικών Ατυχημάτων

Ο μέσος όρος του Δείκτη Συχνότητας Ατυχημάτων κατά το έτος 2017 ήταν 632,9 σε σύγκριση με 603,9 κατά το έτος 2016. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση του Δείκτη Συχνότητας σε ποσοστό 4,8%.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα που αφορούν το έτος 2017, σε ότι αφορά τον Δείκτη Συχνότητας, είναι προκαταρκτικά και όχι τελικά, καθότι ο αριθμός των απασχολούμενων προσώπων που χρησιμοποιείται για υπολογισμό του Δείκτη, αφορά τον Μέσο Όρο του Πρώτου, Δεύτερου και Τρίτου Τριμήνου του 2017, σύμφωνα με την Έρευνα Εργατικού Δυναμικού της Στατιστικής Υπηρεσίας και όχι το μέσο όρο του έτους.

Ανάλυση Ατυχημάτων κατά οικονομική δραστηριότητα

Τα ψηλότερα ποσοστά εργατικών ατυχημάτων ανά οικονομική δραστηριότητα που γνωστοποιήθηκαν εντός του έτους, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	2017	2016
Μεταποιητική Βιομηχανία:	17,25%	(18,85%)
Οικοδομική Βιομηχανία:	12,17%	(9,03%)
Ξενοδοχειακή και Επισιτιστική Βιομηχανία:	27,34%	(27,19%)
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο:	13,82%	(15,01%)

Κατά την υπό αναφορά περίοδο συνέβηκαν συνολικά 4 θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα σε εργοδοτούμενα πρόσωπα κατά τη διάρκεια της εργασίας, από τα οποία δύο ατυχήματα ήταν τροχαία, σε σύγκριση με επίσης 4 ατυχήματα που συνέβησαν κατά το έτος 2016, τα οποία όμως ήταν όλα τροχαία και επιπρόσθετα, το ένα είχε ως αποτέλεσμα τον θάνατο δύο προσώπων.

Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων με επίκεντρο τον Κίνδυνο Πτώσης από Ύψος τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Σεπτέμβριο και Νοέμβριο 2018

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Σεπτέμβριο και Νοέμβριο του 2018, θα διεξάγει ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων για την αποφυγή ή/και αποτελεσματική αντιμετώπιση του κινδύνου πτώσης από ύψος.

Η εκστρατεία σχεδιάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις παραβάσεις που εντοπίζονται κατά τις επιθεωρήσεις των εργοταξίων, καθώς και το σημαντικό αριθμό σοβαρών ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβησαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών σε εργοτάξια που είχαν ως αιτία την πτώση από ύψος και τον ελλιπή συντονισμό των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα σε σχέση με την ανάγκη μείωσης των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Οι στόχοι της εκστρατείας είναι ο έλεγχος συμμόρφωσης με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας και ειδικά των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 και του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος) Διατάγματος του 2012 για την ασφαλή εκτέλεση εργασιών σε ύψος και για τον αποτελεσματικό συντονισμό των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια.

Στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ είναι διαθέσιμο το έντυπο με τίτλο «Ασφάλεια και Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα», στο οποίο περιγράφονται συνοπτικά οι βασικές πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 410/2015), καθώς και ενημερωτικά έντυπα για τις υποχρεώσεις του Κύριου του Έργου (ιδιοκτήτη) και του Μελετητή και τα καθήκοντα του Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) και του Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Εκτέλεσης).

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τους αρμόδιους Λειτουργούς στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις morphanides@dli.mlsi.gov.cy, onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy ή/και στα τηλ. 22405660 / 22405614 / 22405676.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κρούει τον κώδωνα του κινδύνου

Εργοδότες, Εργαζόμενοι και Ιδιοκτήτες, έχουν την υποχρέωση τήρησης των προνοιών των Νομοθεσιών με πρώτιστη την περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία

Με αφορμή την αύξηση των εργατικών ατυχημάτων, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κρούει για άλλη μία φορά τον κώδωνα του κινδύνου που ελλοχεύει η ανάθεση οικοδομικών εργασιών σε μη προσοντούχα άτομα (δηλ. μη Εγγεγραμμένους αδειούχους Εργολήπτες / Κατόχους της Ετήσιας Άδειας Οικοδομικών ή Τεχνικών Έργων του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών - Σ.Ε.Ε.Ε.).

Εργοδότες, Εργαζόμενοι και Ιδιοκτήτες, έχουν την υποχρέωση τήρησης των προνοιών των Νομοθεσιών με πρώτιστη την περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσία, με κύριο μέλημα την προστασία της ζωής είτε των εργαζομένων τους, είτε και των ιδίων και να λαμβάνουν πολύ σοβαρά υπόψη τις ευθύνες που τους αναλογούν. Οι επιπτώσεις σε αντίθετη περίπτωση μπορεί να αποβούν μοιραίες για τον οποιοδήποτε εργαζόμενο, αυτοεργοδοτούμενο ή μη.

Πολύ σοβαρά υπόψη, θα πρέπει να λαμβάνονται επίσης, οι ευθύνες που αναλογούν στον Ιδιοκτήτη του έργου, που αναθέτει οποιαδήποτε οικοδομική εργασία χωρίς να γνωρίζει, τις πλείστες φορές τις υποχρεώσεις που του αναλογούν, αλλά και τις επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν σε περίπτωση ατυχήματος.

Συνοψίζοντας, παραθέτουμε πιο κάτω τις σημαντικότερες παραμέτρους που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από τους εμπλεκόμενους, με στόχο τη μείωση του κινδύνου ατυχημάτων.

1. Με την ανάθεση εργασιών σε μη εγγεγραμμένο αδειούχο Εργολήπτη, της κατηγορίας του έργου που θα εκτελεστεί, αυξάνεται ο κίνδυνος μη τήρησης της νομοθεσίας και της ορθής διαδικασίας για προστασία των εργαζομένων, με τη νομική ευθύνη να βαρύνει τον Ιδιοκτήτη του Έργου.
2. Κάθε εργοδότης ή και αυτοεργοδοτούμενος, θα πρέπει να λαμβάνει και να παρέχει τα κατάλληλα και σωστά μέτρα προστασίας, ακολουθώντας τις ορθές διαδικασίες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές Νομοθεσίες
3. Στις εργασίες αυξημένου κινδύνου και όχι μόνο, ιδιαίτερα σημαντική θεωρείται η παράμετρος του κατάλληλου και σύγχρονου εξοπλισμού, η επαρκής γνώση συναρμολόγησης και χρήσης του, καθώς και η διατήρησή του σε χρησιμοποιήσιμη κατάσταση.
4. Πέραν από τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνει ο σωστός εργοδότης, ο κάθε εργαζόμενος, σεβόμενος τον εαυτό του και την προστασία της ζωής του, πρέπει να ακολουθεί τις ορθές διαδικασίες χρήσης εξοπλισμού και να χρησιμοποιεί τα ανάλογα μέσα ατομικής προστασίας που του παρέχει ο εργοδότης του.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τονίζει για άλλη μία φορά ότι οι εργασίες Συντήρησης, Ανακαίνισης ή και Ενεργειακής Αναβάθμισης θα πρέπει να ανατίθενται στους Επαγγελματίες Εγγεγραμμένους Αδειούχους Εργολήπτες/ Κατόχους της Ετήσιας Άδειας Οικοδομικών ή Τεχνικών Έργων του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.).

Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διευρυμένη Συνάντηση Εταίρων 2018 Νέα Ευρωπαϊκή Εκστρατεία 2018 - 2019, με θέμα «Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας Διαχείριση Επικίνδυνων Ουσιών»

Στο πλαίσιο της πολιτικής του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (EU - OSHA) για εμπλοκή των κοινωνικών εταίρων και του ευρύτερου συνόλου των επαγγελματιών στον τομέα της ασφάλειας και υγείας στην εργασία, πραγματοποιήθηκε στις 8/5/2018 Διευρυμένη Συνάντηση Εταίρων, κατά την οποία εξαγγέλθηκε η νέα Ευρωπαϊκή Εκστρατεία 2018 - 2019, για την οποία επιλέχθηκε το θέμα «Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας - Διαχείριση Επικίνδυνων Ουσιών»



Η συνάντηση διοργανώθηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με την οικονομική στήριξη του EU-OSHA.

Τη συνάντηση χαιρέτησε εκ μέρους της Υπουργού ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κ. Χρίστος Μαληκκίδης.

Το πρόγραμμα της Συνάντησης περιελάμβανε παρουσιάσεις από την κα. Έλενα Ναούμ Επιθεωρήτρια Εργασίας, τον Δρ. Αθανάσιο Αθανασίου Ιατρό Εργασίας και τον κ. Χρίστο Κοκκοφίτη, Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας.

Βασικοί στόχοι της εκστρατείας είναι:

- Η αύξηση της ευαισθητοποίησης σχετικά με τους κινδύνους που εγκυμονούν οι επικίνδυνες ουσίες στους χώρους εργασίας.
- Η προαγωγή της νοοτροπίας πρόληψης με σκοπό την εξάλειψη ή την διαχείριση των κινδύνων.
- Η βελτίωση της κατανόησης των κινδύνων που συνδέονται με τις καρκινογόνες ουσίες.
- Στόχευση εργαζομένων που έχουν ειδικές ανάγκες και ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και Παροχή πληροφοριών σχετικά με τις εξελίξεις σε επίπεδο πολιτικής καθώς και τη συναφή νομοθεσία.

Στοιχεία και αριθμοί

- Χημικές ή βιολογικές ουσίες υπάρχουν στο 38 % των επιχειρήσεων σύμφωνα με την έρευνα του EU-OSHA στις επιχειρήσεις.
- Στις μεγάλες επιχειρήσεις συχνά χρησιμοποιούνται περισσότερα από 1.000 διαφορετικά χημικά προϊόντα.
- Ένας μόνο εργαζόμενος μπορεί να έρθει σε επαφή με εκατοντάδες διαφορετικές χημικές ουσίες.
- Το 17 % των εργαζομένων στην ΕΕ αναφέρουν ότι χειρίζονται ή έρχονται σε δερματική επαφή με χημικά προϊόντα ή χημικές ουσίες κατά τουλάχιστον το 25 % του χρόνου εργασίας τους, ενώ το 15 % αναφέρουν ότι εισπνέουν καπνό, αναθυμιάσεις (όπως αναθυμιάσεις συγκόλλησης ή καυσάετρια), σκόνη (όπως σκόνη ξύλου ή σκόνη ορυκτών). Νέοι κίνδυνοι εμφανίζονται συνεχώς.
- Στους τομείς που εμφανίζουν υψηλά ποσοστά παρουσίας χημικών ουσιών συγκαταλέγονται η γεωργία (62 %), η μεταποίηση (52 %) και οι κατασκευές (51 %).
- Σε πολλούς τομείς έχει αυξηθεί η χρήση χημικών ουσιών, καθώς διάφοροι παραδοσιακοί τρόποι εργασίας έχουν αντικατασταθεί από τεχνολογίες που βασίζονται στη χρήση χημικών (φυτοφάρμακα, πλαστικά, μόνωση κ.λπ.).
- Το 2014 χρησιμοποιήθηκαν στη Σουηδία 3,7 τόνοι επικίνδυνων ουσιών.

Η αρχή STOP

- Οι εργοδότες πρέπει να θεσπίσουν αποτελεσματικά μέτρα προστασίας και πρόληψης.
- Οι επικίνδυνες ουσίες και διαδικασίες θα πρέπει να εξαλειφθούν πλήρως από τους χώρους εργασίας (π.χ. σχεδιασμός νέων διαδικασιών εργασίας).
- Εάν δεν είναι δυνατή η εξάλειψη των κινδύνων, τότε η διαχείρισή τους θα πρέπει να βασίζεται στην ιεράρχηση των μέτρων πρόληψης - στην αρχή STOP.



- Αντικατάσταση (**Substitution**) (ασφαλείς ή λιγότερο επιβλαβείς εναλλακτικές).
- Τεχνολογικά μέτρα (**Technological measures**) (π.χ. κλειστό σύστημα, τοπικό σύστημα εξαερισμού).
- Οργανωτικά μέτρα (**Organisational measures**) (π.χ. περιορισμός του αριθμού των εκτιθέμενων εργαζομένων ή του χρόνου έκθεσης).
- Ατομική προστασία (**Personal protection**) (χρήση μέσων ατομικής προστασίας, ΜΑΠ).

Το θέμα της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας συζητήθηκε περαιτέρω σε ομάδες εργασίας μέσω των οποίων οι συμμετέχοντες αναφέρθηκαν στις δραστηριότητες που θα διοργανωθούν στο δικό τους Οργανισμό και ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία αναδείχθηκαν οι γενικότερες θέσεις της κάθε ομάδας.



Το πρώτο Έργο του Σχεδίου «Γιούνκερ» στην Κύπρο

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων - ΕΤΕ (EIB) συμφώνησε για τη χρηματοδότηση του πρώτου έργου υποδομής στην Κύπρο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο για Στρατηγικές Επενδύσεις, EFSI (European Fund for Strategic Investments), το οποίο αποτελεί την «καρδιά» του Επενδυτικού Σχεδίου («Γιούνκερ») για την Ευρώπη.

Η ΕΤΕ (EIB) θα παραχωρήσει στον Κυπριακό Οργανισμό Διαχείρισης Αποθεμάτων Πετρελαιοειδών, COSMOS (Cyprus Organization for the Storage and Management of Oil Stocks) 35.000.000 Ευρώ, για την κατασκευή ιδιωτικού τερματικού δυναμικότητας 210.000 τόνων.

Το Έργο στη βάση του «Σχεδίου Γιούνκερ», θα εστιάσει στην αύξηση της ενεργειακής επάρκειας και στην ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας της Κύπρου, με την αύξηση της ποσότητας των πετρελαϊκών αποθεμάτων που θα μπορούν να αποθηκεύονται στην Κύπρο.

Ο Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, υπεύθυνος για τα θέματα «Απασχόληση, Ανάπτυξη, Επενδύσεις και Ανταγωνισμός», Juri Katainen, δήλωσε: «Η Ενεργειακή Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης στοχεύει να καταστήσει την ενέργεια ασφαλέστερη και περισσότερο προσιτή. Το πρώτο EFSI Έργο στην Κύπρο με τον Κυπριακό Οργανισμό Διαχείρισης Αποθεμάτων Πετρελαιοειδών, COSMOS, θα μας βοηθήσει να επιτύχουμε αυτούς τους στόχους.

Προτρέπω τους ενδιαφερομένους και υποστηρικτές τέτοιων έργων να επικοινωνήσουν με την ΕΤΕ (EIB) και να καταθέσουν τις επενδυτικές τους προτάσεις, για να συνεχίσουμε να τροφοδοτούμε την ανάπτυξη και να δημιουργούμε θέσεις εργασίας».

(Τα τελευταία αποτελέσματα EFSI στην ιστοσελίδα https://ec.europa.eu/commission/priorities/jobs-growth-and-investment/investment-plan-europe-junker-plan_en).

Πηγή: FIEC – Φεβρουάριος 2018

[Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία (Οργανώσεων) Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (Διεύθυνση Οικονομικών και Νομικών Ζητημάτων)]

Επικείμενη Αύξηση στην Τιμή του Τσιμέντου - Επιστολή Διαμαρτυρίας της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Σε συνέχεια επιστολής διαμαρτυρίας της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) προς την Τσιμεντοποία Βασιλικού, αναφορικά με την επικείμενη αύξηση στην τιμή του Τσιμέντου, λήφθηκε απαντητική επιστολή με την οποία κοινοποιούνται οι νέες τιμές που θα ισχύουν από την 1η Ιουλίου 2018, μαζί με τη διαβεβαίωση ότι η Τσιμεντοποία στο μέλλον, θα μεριμνά για την ενημέρωση των άμεσων πελατών της, καθώς και για όλους τους επηρεαζόμενους.

Ο νέος κατάλογος τιμών έχει ως ακολούθως:

Όνομα Προϊόντος	Κωδικός	Τύπος Προϊόντος	€ / Τόνο1/07/2018
Πόρτλαντ - Ασβεστολιθικό Τσιμέντο	1040	CYS EN197-1:CEM II / B-L 32,5 R	72,00
Πόρτλαντ - Ασβεστολιθικό Τσιμέντο	1041	CYS EN197-1:CEM II / A-L 42,5 R	75,00
Τσιμέντο Πόρτλαντ	1032	CYS EN197-1:CEM I 52,5 N	83,00
Τσιμέντο Χαμηλών Αλκαλίων Ανθεκτικό στα Θειικά	1020	CYS EN197-1:CEM I 52,5 N - SR5	91,00

Προτρέπονται, όλοι οι επηρεαζόμενοι επαγγελματίες μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και μη, όπως λάβουν σοβαρά υπ' όψιν το νέο κόστος των πιο υλικών και προσαρμόσουν τις χρεώσεις τους (τσιμέντο, μπετόν, σουβάδες κ.λ.π.).

Με βαθειά θλίψη αποχαιρετήσαμε τον Ανδρέα Μουσιούττα ο οποίος υπηρέτησε το Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων από της ιδρύσεως του μέχρι προσφάτως



Ένα δικό μας άνθρωπο, το σεβαστό κ. Ανδρέα Μουσιούττα που απεβίωσε στις 19/12/2017 σε ηλικία 78 ετών, αποχαιρετήσαμε τον περασμένο Δεκέμβριο. Ο άνθρωπος της διπλανής πόρτας, με την ευγένεια, την καλοσύνη και το σεβασμό προς φίλους και συνεργάτες, που υπηρέτησε το Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων από της ιδρύσεως του μέχρι προσφάτως, κατέχοντας τη θέση του Διευθυντή του Ταμείου.

Ο Ανδρέας Μουσιούττας γεννήθηκε στο Καϊμακλί Λευκωσίας το 1939. Φοίτησε στο Παγκύπριο Γυμνάσιο και στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών από όπου απέκτησε δίπλωμα στα Νομικά.

Διετέλεσε Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τρεις περιόδους, από 7/1/1985 μέχρι 28/2/1988, από 28/2/1993 μέχρι 11/11/1997 και από 1/3/1998 μέχρι 28/2/2003.

Υπηρέτησε επίσης, ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου από το 1979 μέχρι το 1984 και από το 1988 μέχρι το 1989 και διετέλεσε Πρόεδρος και Μέλος σε συμβούλια Δημοσίων Εταιρειών.

Σε ανακοίνωσή του, το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων αναφέρθηκε στην πληθωρική παρουσία του, την ακατάπαυστη εργατικότητα του, το έργο και την πραότητα του χαρακτήρα του, καταλήγοντας ότι, ο Ανδρέας Μουσιούττας είναι αναμφίβολα μία εκ των προσωπικοτήτων που θεμελίωσαν εργασιακά θέσμια στον τόπο μας και διαμόρφωσαν το εργασιακό περιβάλλον στο οποίο λειτούργησε η κοινωνία κατά τις τελευταίες δεκαετίες.

Η κηδεία του τελέστηκε από τον Ιερό Ναό Αγίας Βαρβάρας στο Καϊμακλί, παρουσία συγγενών, φίλων και συνεργατών. Την κυβέρνηση εκπροσώπησε ο Υπουργός Εξωτερικών Ιωάννης Κασουλίδης, ενώ παρέστησαν η σύζυγος του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Άντρη Αναστασιάδη, αρχηγοί και εκπρόσωποι κομμάτων, βουλευτές, πρώην υπουργοί και πολιτειακοί αξιωματούχοι.



Εκ μέρους του Ταμείου Προνοίας των Οικοδόμων, επικήδειο εκφώνησε ο Πρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Πρόεδρος του Ταμείου κ. Κώστας Ρουσιάς, εκφράζοντας τη βαθειά θλίψη για την απώλεια του κ. Μουσιούττα, ο οποίος έχαιρε ευρείας εκτίμησης και αναγνώρισης. Εκ μέρους όλων των μελών, εξέφρασε ειλικρινή συλλυπητήρια προς τους οικείους του.

Αιώνια του η μνήμη!

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας αποχαιρέτησε το εκλεκτό του στέλεχος Κυριάκο Μοσφιλιώτη που για 21 χρόνια υπηρέτησε από τη θέση του Προέδρου του Συνδέσμου



Ένα από τα σημαντικότερα στελέχη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, που πρωτοστάτησε για την επιτυχή έκβαση σημαντικών επιτευγμάτων προς όφελος όλου του εργοληπτικού κόσμου, ο Κυριάκος Μοσφιλιώτης, ο οποίος διετέλεσε Πρόεδρος του Συνδέσμου για 21 χρόνια, απεβίωσε στις 27 Μαρτίου 2018.

Ο μακαριστός Κυριάκος Μοσφιλιώτης, ανέλαβε τα ηνία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, η ίδρυση του οποίου, αποτέλεσε την υλοποίηση δικής του έμπνευσης, ενώ υπήρξε και ανάμεσα στους πρωτεργάτες για την ίδρυση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ως ενεργό μέλος της Παγκύπριας Ομάδας Εργασίας, η οποία αποτέλεσε τον πρόδρομο της Ομοσπονδίας.

Αναφορά στην πολύχρονη δράση του, έκανε ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, κατά τον επικήδειο που εκφώνησε μετά τη νεκρώσιμο ακολουθία, στις 28 Μαρτίου 2018, όπου και επισημαίνονται τα πιο κάτω σημαντικότερα θέματα, τα οποία και ανέδειξε, αναφορικά με:

- την έκδοση ψευδών πιστοποιητικών άσκησης του επαγγέλματος του εργοδηγού, από εργολάβους, σε οικείους τους,
- την παράνομη, «πειρατική» άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη,
- την έλλειψη εργατικού δυναμικού από την αποχώρηση σεβαστού αριθμού εργατοτεχνιτών, λόγω ορίου ηλικίας και την απροθυμία των νέων να τους αντικαταστήσουν,
- την ανάγκη παροχής κινήτρων για προσέλκυση νέων στο επάγγελμα του οικοδόμου,
- την ανάγκη ανάκτησης του κόστους (με σχετική ρύθμιση στα Συμβόλαια) από τις αυξήσεις στα εργατικά και τις τιμές των υλικών,
- την ανάγκη υιοθέτησης ενός κοινού Συμβολαίου Εργολαβίας,
- την ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου,



- την ανάγκη διαχείρισης του αυξημένου θερμικού φόρτου τους καλοκαιρινούς μήνες, όπου και πρωτοστάτησε στη διαμόρφωση των μέτρων που επρόκειτο να προταθούν προς και από το αρμόδιο Υπουργείο καθώς και την ανάγκη εκσυγχρονισμού του τρόπου υπολογισμού της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής.

Οικογένεια, φίλοι, γνωστοί και συνεργάτες, αποχαιρέτησαν τον μακαριστό κ. Μοσφιλιώτη με αισθήματα θλίψης και θαυμασμού, για το 12χρονο παιδί που άφησε το χωριό του (τη Μοσφιλωτή), για να εργαστεί σκληρά σε όλες τις βαθμίδες της οικοδομής, να αναδειχθεί Τοπικός Συνδικαλιστικός Επίτροπος, να αποκτήσει μια ευτυχισμένη οικογένεια με πέντε παιδιά, όπου και κάποια από αυτά τον διαδέχονται επάξια στην Εργοληπτική Εταιρεία που δημιούργησε «Κυριάκος Μοσφιλιώτης & Υιοί Κατασκευές».

Η σημασία της Συνεχιζόμενης Κατάρτισης



Ελένη Προδρομή
Λειτουργός
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.,
Πολιτικός Μηχανικός

Θα εμπιστευόσουν ένα γιατρό που δεν είναι εκπαιδευμένος στις νέες εξελίξεις στην ειδικότητά του; Θα προτιμούσες να συνεργαστείς με ένα Μηχανικό που ακολουθεί νέες μεθόδους και τεχνολογίες; Που ενημερώνεται και εξελίσσεται συνεχώς; Οι απαντήσεις στις πιο πάνω ερωτήσεις είναι αναμενόμενες. Όπως απαιτούμε το καλύτερο, το ίδιο απαιτούν και οι πελάτες μας από εμάς!

Η επαγγελματική κατάρτιση είναι ένα σημαντικό μέσο πολιτικής, που συμβάλει στην επίτευξη πολλών και ποικίλων οικονομικών και κοινωνικών στόχων, σε υψηλό επίπεδο απασχόλησης, κοινωνικής συνοχής και διατήρησης της ανταγωνιστικότητας προς όφελος μιας βιώσιμης, οικονομικής ανάπτυξης. Είναι προς όφελος του κάθε επαγγελματία, να εντάξει τη συνεχή Επαγγελματική Κατάρτιση ως προτεραιότητα στο πρόγραμμά του και όχι «χάσιμο χρόνου από την εργασία του».

Η δια βίου εκπαίδευση αποτελεί καταρχήν, τη βασική μορφή εξασφάλισης των εργαζομένων και αποκτά καθοριστικό ρόλο όχι μόνο στη διατήρηση και ανανέωση των δεξιοτήτων τους στα πλαίσια ενός επαγγέλματος, αλλά και στα πλαίσια ενός ευρύτερου επαγγελματικού πεδίου.

Η εφαρμογή μιας στρατηγικής δια βίου μάθησης, προβάλλεται εξάλλου, ως η πιο σύγχρονη πολιτική στρατηγική για την αντιμετώπιση των προβλημάτων απασχόλησης, ανταγωνιστικότητας αλλά και κοινωνικών ανισοτήτων. Έτσι, οι πολιτικές που προωθούν την ανάπτυξη μιας «κοινωνίας της γνώσης» αποτελούν το απαραίτητο συμπλήρωμα στην ταχύτατη ανάπτυξη της οικονομίας της γνώσης, με στόχο να διασφαλισθεί η κοινωνική συνοχή και η συμμετοχή όλων των πολιτών στις μεταβολές του εργασιακού περιβάλλοντος.

Στη Συνεχιζόμενη Επαγγελματική Κατάρτιση εντάσσεται η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού που συμπληρώνει, εκσυγχρονίζει ή και αναβαθμίζει γνώσεις, ικανότητες και δεξιότητες, οι οποίες αποκτήθηκαν από τα συστήματα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Αρχικής Επαγγελματικής Κατάρτισης ή από επαγγελματική εμπειρία, με στόχο την

ένταξη ή επανένταξη στην αγορά εργασίας, τη διασφάλιση της εργασίας και την επαγγελματική και προσωπική ανάπτυξη.

Είναι σημαντικό για κάθε επιχείρηση να εκπαιδεύει συνεχώς το ανθρώπινο δυναμικό της έτσι ώστε να εξελίσσεται και να αυξάνει την παραγωγικότητα και αποτελεσματικότητα των εργαζομένων της, μέσω της εκμάθησης και εφαρμογής νέων τεχνολογιών, εργαλείων, λογισμικών και μεθόδων εργασίας, καθιστώντας την είτε πιο επικερδή, είτε πιο ανταγωνιστική στο αντικείμενό της.

Ο κάθε επαγγελματίας συμμετέχοντας σε εκπαιδευτικά προγράμματα μπορεί να επιβεβαιώνει και να πιστοποιεί μια πλήρη και πρόσφατη γνώση του αντικειμένου και της ειδικότητάς του, όπως αναμένει κάποιος να βρει από όλους τους επαγγελματίες στον Τομέα του. Άλλωστε, η συνεχής εκπαίδευση είναι καθοριστικός παράγοντας στην προσωπική ανέλιξη του κάθε επαγγελματία, αφού τον θέτει σε θέση να εφαρμόσει τις τελευταίες αλλαγές στην επιχείρησή του και να αναδειχθεί σε ηγετικό μέλος της ομάδας που συμμετέχει ως κομμάτι του οργανισμού που τον εργοδοτεί.

Η συνεχής Ανάπτυξη και Κατάρτιση, διευρύνει συνεχώς το εκτόπισμα των επιχειρήσεων στην αγορά.

Επιπρόσθετα, διατηρεί τον επαγγελματία σε εγρήγορση και κρατάει ζωντανό το ενδιαφέρον του στον τομέα και το επάγγελμα, εφαρμόζοντας νέες μεθόδους και τεχνικές. Σπάει τη μονοτονία της επανάληψης και ανανεώνει τον ενθουσιασμό του.

Η συνεχής επαγγελματική ανάπτυξη αποτελεί δια-βίου υποχρέωση του κάθε επαγγελματία που θέλει να σέβεται την αγορά, τον πελάτη του και κυρίως τον εαυτό του. Ο ρυθμός των αλλαγών σε όλους τους επαγγελματικούς τομείς είναι πιο ραγδαίος σήμερα από κάθε άλλη περίοδο στην ιστορία και η παραμικρή αδράνεια μπορεί να θέσει εκτός τροχιάς είτε τον επαγγελματία αλλά και ολόκληρες επιχειρήσεις. Αντίθετα, η Συνεχής Ανάπτυξη και Κατάρτιση, διευρύνει συνεχώς το εκτόπισμα των επιχειρήσεων στην αγορά αλλά και δίνει νέες προοπτικές και ευκαιρίες.

"Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"

Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΠΕΟ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΣΕΚ



Στοχεύουμε στο μέλλον με επαγγελματισμό

Με γνώμονα την υποχρέωση για εξασφάλιση Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων των Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** εκ μέρους των Εργοδοτών, σε κοινοπραξία με τη **Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (ΠΕΟ)** και την **Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (ΣΕΚ)**, εκ μέρους των Εργαζομένων, θέτουν σε λειτουργία το **Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος»**.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα ξεκινούν προσεχώς σε καινούργιες εγκαταστάσεις στο Πέρα Χωρίο Νήσου, απέναντι από την Ιδιωτική Σχολή FORUM (Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού).



**Εργαζόμενε, Πιστοποιήσε τώρα τα επαγγελματικά σου προσόντα.
Εργοδότη, Εξασφάλισε τώρα την ποιότητα των εργαζομένων σου.
Για σίγουρη Επιτυχία!**

Για Πληροφορίες:

Ελένη Προδρομή, Τηλέφωνο: 22 753628
ή στο e-mail: oikodomos2018@yahoo.com

Νέος Κανονισμός για την προστασία Προσωπικών Δεδομένων GDPR



Σύνδεσμος Προστασίας Πληροφοριών
και Ιδιωτικότητας Κύπρου

Κυριάκος Παρπούνας
Πρόεδρος Δ.Σ.

Νέα δεδομένα επιφέρει στη διαχείριση προσωπικών δεδομένων (Π.Δ.), ο νέος Γενικός Κανονισμός για την προστασία των Π.Δ., γνωστός ως GDPR (2016/679).

Ο Κανονισμός αντικαθιστά οδηγία με τον ίδιο στόχο του 1995 (95/46/ΕΚ), η οποία εκ των πραγμάτων ξεπεράστηκε λόγω της εξέλιξης της τεχνολογίας. Ο Νέος Κανονισμός τοποθετεί ένα πολύ πιο σφιχτό θεσμικό πλαίσιο για τη διαχείριση των Π.Δ. και καθιερώνει μια σειρά από νέα δικαιώματα στους Ευρωπαίους πολίτες σχετικά με τα Π.Δ. τους. Ο Κανονισμός έρχεται να θωρακίσει την ιδιωτικότητα και βοηθά τους Ευρωπαίους πολίτες να ανακτήσουν μέρος του ελέγχου των Π.Δ. τους, που χάθηκε σε μεγάλο βαθμό στην εποχή της επανάστασης της πληροφορίας.

Ο Κανονισμός δεν στοχεύει στον περιορισμό της ψηφιακής οικονομίας, αλλά αντίθετα επιχειρεί να την ενισχύσει ξαναχτίζοντας την εμπιστοσύνη μεταξύ των πολιτών και των επιχειρήσεων αλλά και των δημόσιων οργανισμών που λαμβάνουν και διαχειρίζονται Π.Δ..

Ο Κανονισμός έχει διεθνή ισχύ αφού επηρεάζει και Οργανισμούς σε χώρες εκτός της Ε.Ε., αφού καλύπτει οποιονδήποτε διαχειρίζεται Π.Δ. Ευρωπαίων πολιτών, όπου και αν αυτός βρίσκεται.

Ο Κανονισμός που τέθηκε σε ταυτόχρονη εφαρμογή στις 25/5/2018 σε όλες τις χώρες της Ε.Ε., δημιουργεί μια σειρά από νέες προκλήσεις για τους οργανισμούς, οι οποίοι καλούνται να εναρμονιστούν με τις πρόνοιες του. Η σημασία που αποδίδει η Ε.Ε. στην εφαρμογή του Κανονισμού διαφαίνεται από τα πρόστιμα που δικαιούνται να επιβάλουν στους παρανομούντες οργανισμούς οι 28 Επίτροποι Προστασίας Π.Δ., τα οποία μπορούν να ξεπεράσουν τα 20 εκ. Ευρώ.

Καλούνται λοιπόν εκ των πραγμάτων οι οργανισμοί δημοσίου και ιδιωτικού τομέα να εναρμονιστούν το συντομότερο, όπως καλούνται και οι πολίτες να μάθουν τα νέα τους δικαιώματα και να τα διεκδικούν.

Το ζητούμενο είναι να κτιστεί μια νέα κουλτούρα προστασίας των Π.Δ. μεταξύ τόσο των Οργανισμών, όσο και των Πολιτών. Ο νέος Κανονισμός ενισχύει τα υφιστάμενα δικαιώματα των Ευρωπαίων πολιτών (περιλαμβανομένων των ανηλίκων) σχετικά με τη Διαφάνεια, Φορητότητα δεδομένων, Λογοδοσία, Ακρίβεια, Ακεραιότητα, Εμπιστευτικότητα, Συγκατάθεση, Πρόσβαση, τον περιορισμό αποθήκευσης και την ελαχιστοποίηση τήρησης δεδομένων.

Επίσης, ενισχύει το έργο των υφιστάμενων εποπτικών αρχών εφόσον τα προσωπικά δεδομένα πρέπει πλέον να:

- συλλέγονται για συγκεκριμένο και νόμιμο σκοπό και με τη συγκατάθεση του ατόμου - ιδιοκτήτη
- μην υποβάλλονται σε περαιτέρω επεξεργασία κατά τρόπο ασύμβατο με το σκοπό για τον οποίο λαμβάνονται
- συλλέγονται μόνο όσα εξ αυτών είναι απαραίτητα
- είναι ακριβή και να επικαιροποιούνται
- αποθηκεύονται μόνο για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται με βάση τις ισχύουσες νομοθετικές απαιτήσεις που υπόκειται ο κάθε οργανισμός
- επεξεργάζονται με κατανοητό τρόπο και με τρόπο που να διασφαλίζεται η επαρκής ασφάλειά τους.

Από τις πιο βασικές ενέργειες που απαιτούνται για επαρκή συμμόρφωση με τον Κανονισμό είναι οι πιο κάτω:

- Επαρκής ενημέρωση εμπλεκόμενων, ως προς τους κανονισμούς προστασίας προσωπικών δεδομένων
- Αναγνώριση από ενδιαφερόμενους φορείς αναφορικά με το ποια προσωπικά δεδομένα επεξεργάζεται ο οργανισμός, πού βρίσκονται, πώς φυλάσσονται, ποιος και πώς τα διαχειρίζεται

- Τήρηση αρχείου στο οποίο να υπάρχουν πληροφορίες αναφορικά με την επεξεργασία των δεδομένων
- Απογραφή δραστηριοτήτων καθώς επίσης και κωδικών δεοντολογίας
- Αξιολόγηση της τρέχουσας κατάστασης σε θέματα που αφορούν συστήματα, διαδικασίες, πολιτικές (Gap Analysis)
- Διενέργεια εκτίμησης επιπτώσεων και κινδύνου (Privacy Impact Assessment)
- Καθορισμός ενός πλάνου υλοποίησης του Κανονισμού με βάση τα αποτελέσματα των πιο πάνω
- Ορισμός Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων
- Καθορισμό Στρατηγικής απορρήτου καθώς και κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα και πολιτικές για την πρόληψη, τον έλεγχο και την παρακολούθηση οποιωνδήποτε παραβιάσεων
- Ενσωμάτωση των προϋποθέσεων του Κανονισμού στις καθημερινές λειτουργίες
- Εφαρμογή απαραίτητων διαδικασιών διασυννοιακής επεξεργασίας δεδομένων, εντός ή εκτός της Ε.Ε.
- Τήρηση επαρκούς ελεγκτικού ίχνους της ζήτησης και της αποδοχής της συγκατάθεσης του πολίτη για τη χρήση προσωπικών δεδομένων
- Αξιολόγηση της συμμόρφωσης περί του απορρήτου χρησιμοποιώντας νέες τεχνολογίες (π.χ. Big Data, εφαρμογές για κινητά, προφίλ πελατών κ.α.)
- Διάθεση επαρκών ελέγχων για διασφάλιση ότι οι ροές δεδομένων είναι ασφαλείς και συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Κανονισμού.

Οι οργανισμοί καλούνται να θέσουν σαφείς πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ετοιμότητα χειρισμού και γνωστοποίησης προς την Εποπτική Αρχή, κάθε παραβίασης δεδομένων, εντός 72 ωρών από τη στιγμή που αποκτάται γνώση του γεγονότος.

Οι απαιτήσεις του Κανονισμού δεν είναι στατικές. Η συμμόρφωση θα πρέπει να βασίζεται σε μια συνεχή προσπάθεια αφού οι οργανισμοί είναι δυναμικοί και τόσο οι πληροφορίες, όσο και οι μορφές διαχείρισης του και τα συνεπαγόμενα ρίσκα, αλλάζουν συνεχώς. Για να υπάρχει συνεχής και συνεπής συμμόρφωση, οι πρόνοιες του Κανονισμού πρέπει να μεταβληθούν σε ένα σύστημα διεύθυνσης (management system) εντός του κάθε οργανισμού. Ενός συστήματος που θα μπορεί κάποιος να παρακολουθήσει τις μεταβολές τους στην πορεία του χρόνου (Audit trail) και θα εμπεριέχει και τις διαδικασίες συνεχούς βελτίωσης του. Γιατί μπορεί να εναρμονιστεί ένας οργανισμός σε κάποιο σημείο του χρόνου, αλλά θα πρέπει να δημιουργήσει και την υποδομή και την κουλτούρα αυτόματης ανανέωσης της συμμόρφωσης όταν υπάρχουν αλλαγές, ώστε να παραμείνει σε συμμόρφωση.

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, η εφαρμογή του Κανονισμού θα πρέπει να θεωρηθεί ως μια ευκαιρία παρά ως βάρος. Άλλωστε, μια σωστή στρατηγική διαχείρισης απορρήτου μπορεί να προσφέρει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των άλλων ανταγωνιστών που δεν θα έχουν τα ίδια επίπεδα προστασίας, αφού δεν θα μπορούν να χτίσουν σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες τους.

Ο Κανονισμός όπως αναφέρθηκε ήδη, δεν στοχεύει να περιορίσει την ψηφιακή οικονομία, αλλά να την ενισχύσει, επιφυλάσσοντας την ιδιωτικότητα των πολιτών.

Στόχος του Συνδέσμου Προστασίας της Ιδιωτικότητας και Πληροφοριών Κύπρου που λειτουργεί υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ, είναι να ενισχύσει αυτή την προσπάθεια προσφέροντας επαγγελματική γνώση και καθοδήγηση, να ενημερώνει το κοινό και τους επαγγελματίες του Τομέα και να αναβαθμίσει το επάγγελμα του ειδικού προστασίας πληροφοριών και ιδιωτικότητας.

Για περισσότερες πληροφορίες για το Σύνδεσμο, αποστείνετε στο ΚΕΒΕ, στο τηλέφωνο 22 889890.

Μια σωστή στρατηγική διαχείρισης απορρήτου μπορεί να προσφέρει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των άλλων ανταγωνιστών που δεν θα έχουν τα ίδια επίπεδα προστασίας.

Επιστημόνες ΕΤΕΚ

Ανεπάρκεια του συστήματος οικοδομικού ελέγχου καταδεικνύει το περιστατικό με τις πλαστές άδειες οικοδομής

Την αδυναμία των αρχών να ασκούν οικοδομικό έλεγχο αποδεικνύει για άλλη μια φορά το περιστατικό με άτομο που φαίνεται πως ασκούσε παράνομα το επάγγελμα του αρχιτέκτονα, χωρίς είναι μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και συνεπώς χωρίς να κατέχει άδεια άσκησης επαγγέλματος.

Το περιστατικό περιήλθε εις γνώση του ΕΤΕΚ τον περασμένο Σεπτέμβριο, όταν συγκεκριμένη οικοδομική αρχή ζήτησε πληροφόρηση για το εν λόγω άτομο, το οποίο φέρεται να ενεργούσε ως αρχιτέκτονας. Το ΕΤΕΚ ενημέρωσε την αρχή ότι το άτομο αυτό δεν είναι μέλος του και αφού προσπάθησε ανεπιτυχώς να επικοινωνήσει μαζί του, κατάγγειλε το περιστατικό στην Αστυνομία. Με βάση στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο ΕΤΕΚ, το υπό αναφορά άτομο είχε αναρτήσει σε ανεγειρόμενη οικοδομή πινακίδα με ανύπαρκτο αριθμό μητρώου μέλους του ΕΤΕΚ και στοιχεία επικοινωνίας άλλου μέλους.

Ο περί ΕΤΕΚ νόμος προνοεί ότι ουδείς δικαιούται να ασκεί επάγγελμα σε κλάδο της μηχανικής επιστήμης εκτός αν είναι μέλος του ΕΤΕΚ και κατέχει άδεια άσκησης επαγγέλματος. Συνεπώς ουδείς μπορεί να επαγγέλλεται με οποιοδήποτε όνομα, επωνυμία ή τίτλο τα οποία δίδουν την εντύπωση ότι είναι εγγεγραμμένο μέλος του ΕΤΕΚ, χωρίς να είναι. Η δε οικοδομική νομοθεσία επιβάλλει την ανάρτηση πινακίδας στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα του εργολήπτη, του μελετητή / επιβλέποντος μηχανικού, καθώς και ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης και λήξης της χορηγηθείσας οικοδομικής άδειας.

Δυστυχώς το συγκεκριμένο περιστατικό, το οποίο από ότι φαίνεται δεν ήταν μεμονωμένο, επιβεβαιώνει τη μεγάλη ανεπάρκεια του οικοδομικού ελέγχου που ασκείται(.). Με την ευκαιρία αυτή το ΕΤΕΚ επαναφέρει συγκεκριμένες προτάσεις που έχει υποβάλει προς την Πολιτεία για εισαγωγή εκσυγχρονιστικών μέτρων που μεταξύ άλλων βελτιώνουν ουσιαστικά την άσκηση οικοδομικού ελέγχου.

Πιο συγκεκριμένα, το ΕΤΕΚ έχει εισηγηθεί τη θέσπιση μητρώου μελετητών, την καθιέρωση ανεξάρτητων ελεγκτών δόμησης και τη μείωση του αριθμού και εξορθολογισμό των οικοδομικών αρχών. Συναφώς σημειώνεται πως το ΕΤΕΚ έχει προτείνει επίσης πρακτικά μέτρα για διασφάλιση της νομιμότητας, όπως είναι η απαίτηση υποβολής αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης ως προϋπόθεση μόνιμης σύνδεσης με υπηρεσίες κοινής ωφελείας. Δυστυχώς παρά τις συνεχείς παρεμβάσεις του Επιμελητηρίου δεν έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα ικανά μέτρα που να διασφαλίζουν τον ουσιαστικό οικοδομικό έλεγχο, με βασικότερη αιτία την απουσία πολιτικής βούλησης.

Το Επιμελητήριο υπενθυμίζει το κοινό ότι έχει τη δυνατότητα να βεβαιώνεται πως οι μελετητές που επιλέγει έχουν κατάλληλη άδεια άσκησης επαγγέλματος του ΕΤΕΚ, καθώς τα στοιχεία των μελών του που κατέχουν άδεια άσκησης επαγγέλματος είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ (www.etek.org.cy).

Επιβάλλεται η λήψη προληπτικών μέτρων για αντιμετώπιση των πλημμύρων

Με αφορμή τις πλημμύρες, αλλά και σειρά άλλων αντίστοιχων φαινομένων της τελευταίας διετίας με γνωστά τα τραγικά τους αποτελέσματα, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ), με ανακοίνωσή του, κρούει τον κώδωνα του κινδύνου για τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν άμεσα, ώστε να αποφύγουμε πυροσβεστικές παρεμβάσεις στο μέλλον.

Η λήψη προληπτικών μέτρων πρέπει να βασίζεται στην ανάλυση σεναρίων με αναφορά στη διαφορετική αιτιολογία και τα ειδικά χαρακτηριστικά μιας πιθανής πλημμύρας.

Ο πρώτος μεγάλος κίνδυνος και εκείνος με τις σοβαρότερες επιπτώσεις είναι η πλημμύρα που δημιουργείται από χείμαρρους που έρχονται από περιοχές εκτός αστικής ανάπτυξης.

Τα νερά που διαπερνούν τις αστικές περιοχές αποκτούν μεγάλο όγκο και ταχύτητα εξαιτίας της παρεμπόδισης της ελεύθερης ροής του νερού, λόγω επεμβάσεων σε κοίτες ποταμών και του μπαζώματος χειμάρρων. Για την αντιμετώπιση αυτού του σεναρίου πρέπει να γίνουν σοβαρά αντιπλημμυρικά έργα και έργα διοχέτευσης της πλημμύρας, ειδικότερα στις περιοχές που διατρέχουν τον μεγαλύτερο κίνδυνο σύμφωνα με μελέτες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Κρίσιμη είναι και η προστασία της διόδου του νερού από παράνομες αναπτύξεις, καθώς και η λήψη αυστηρών διορθωτικών μέτρων για υφιστάμενες προβληματικές κατασκευές.

Ο δεύτερος κίνδυνος για πλημμύρα, που αφορά και την πρόσφατη περίπτωση της Λεμεσού, είναι η συσσώρευση νερών λόγω έντονης βροχόπτωσης εντός αστικής περιοχής. Σε αυτή την περίπτωση ως αποτρεπτικό μέτρο θα πρέπει, κατά πρώτον να μειωθεί ο όγκος νερού προς αποχέτευση μέσω του περιορισμού των σφραγισμένων επιφανειών στις ιδιωτικές αναπτύξεις, και κατά δεύτερον να συμπληρωθούν οι αναγκαίες αποχετευτικές υποδομές, να διορθωθούν οι κακοτεχνίες,

εφόσον και όπου υπάρχουν και να συντηρούνται σωστά οι υφιστάμενες. Σημειώνεται πως το ποσοστό σφράγισης εδάφους στην Κύπρο, με βάση στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είναι από τα υψηλότερα κατά κεφαλή στην Ευρώπη. Για το θέμα έχει ήδη ετοιμαστεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προσχέδιο Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών η οποία εκκρεμεί εδώ και καιρό και είναι επιτακτική ανάγκη να εκδοθεί άμεσα.

Τα αίτια των πλημμυρών είναι σίγουρα πολυπαραγοντικά, όμως είναι αδιαμφισβήτητο πως κοινός τους παρανομαστής παραμένει ο τρόπος που αντιλαμβανόμαστε και υλοποιούμε την “ανάπτυξη”, αγνοώντας – πολλές φορές προκλητικά - τις μη αναστρέψιμες αρνητικές της επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Σε αυτό το πλαίσιο η αλλαγή νοοτροπίας πολιτών και αρμόδιων αρχών για τα θέματα αυτά αποτελεί μονόδρομο. Είναι καιρός να συνειδητοποιήσουμε το βαθμό στον οποίο η προστασία του περιβάλλοντος ταυτίζεται με την προστασία του ανθρώπου και της ποιότητας ζωής του, και να δράσουμε ανάλογα.

Διάλεξη με θέμα «Ορθολογική διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) »

Πραγματοποιήθηκε στις 13 Δεκεμβρίου 2017, στα Γραφεία της ΟΕΒ, στη Λευκωσία, διάλεξη με θέμα «Ορθολογική διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)», στην οποία προσκλήθηκε για κατάθεση απόψεων εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ο Γενικός Διευθυντής της κ. Φράγκος Προκοπά / Πολιτικός Μηχανικός.



Τα Α.Ε.Κ.Κ. έχουν αναγνωριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως ένα ρεύμα αποβλήτων με προτεραιότητα διαχείρισης και ως εκ τούτου έχουν τεθεί Εθνικοί ποσοτικοί στόχοι για την ανακύκλωση των υλικών αυτών. Η Κύπρος έχει θέσει ως στόχο την ανακύκλωση τουλάχιστον 70% των Α.Ε.Κ.Κ. μέχρι το 2020.

Προσκεκλημένος ομιλητής στη διάλεξη ήταν και ο Δρ Ευγένιος Ευγενίου, Τεχνικός Μηχανικός, εκ μέρους του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Οι συμμετέχοντες ενημερώθηκαν για το υφιστάμενο Νομοθετικό πλαίσιο και τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των έργων και των επιχειρήσεων / εργοληπτών για την ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. για τις προκλήσεις και τα προβλήματα που προκύπτουν τόσο ως προς τους Νόμους και Κανονισμούς για τα Α.Ε.Κ.Κ. όσο και ως προς τη διαχείριση και ανακύκλωση των αδρανών υλικών.

Τέλος παρουσιάστηκαν νέα μέτρα και δράσεις που έχουν αναληφθεί ή έχουν προγραμματιστεί και ακολούθησε εποικοδομητική συζήτηση.

Αυτούσιες οι πιο κάτω Παρουσιάσεις, βρίσκονται στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy:

- Ορθολογική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) / Δρ Ευγένιος Ευγενίου, Τεχνικός Μηχανικός - Τμήμα Περιβάλλοντος
- Προκλήσεις και Πρακτικές στη Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) / Φράγκος Προκοπά, Πολιτικός Μηχανικός - Γενικός Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η ανάπτυξη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αποτελεί Επένδυση Ζώης



Άννα Διονυσίου,
Λειτουργός
Τυποποίησης
Κυπριακού
Οργανισμού
Τυποποίησης (CYS)

Τα κτίρια καταναλώνουν το ένα τρίτο της παγκόσμιας κατανάλωσης ενέργειας και αποτελούν επίσης σημαντική πηγή εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, σύμφωνα με το Διεθνή Οργανισμό Ενέργειας. Η ζήτηση ενέργειας αναμένεται να αυξηθεί κατά 50 % έως το 2050, σύμφωνα με την έκθεση του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας εάν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στον τομέα των κτιρίων.

Στην εποχή που διανύουμε, ο κατασκευαστικός τομέας είναι αντιμέτωπος με περισσότερες προκλήσεις όσον αφορά τον περιορισμό της χρήσης ενέργειας σε κτίρια, από οποιαδήποτε άλλη φορά. Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στον κτιριακό τομέα αποτελεί σημαντικό μέτρο που απαιτείται για τη μείωση των εκπομπών του θερμοκηπίου και κατά συνέπεια την ενδυνάμωση της ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού τα επόμενα χρόνια. Πώς ο σωστός σχεδιασμός νέων κτιρίων ή υφιστάμενων συντελούν στην επίτευξη των κλιματικών μας στόχων;

Το ερώτημα αυτό έρχονται να απαντήσουν τα πρότυπα. Η εφαρμογή προτύπων θα βοηθήσει στη μείωση κόστους, τα κτίρια μας θα είναι πιο φιλικά στο περιβάλλον και θα προσφέρουν ένα πιο άνετο εσωτερικό περιβάλλον. Οι θερμομονωτικές ιδιότητες των κατασκευαστικών υλικών που περιβάλλουν ένα κτίριο (τοίχοι, οροφές και υπόγεια) μπορούν να υπολογιστούν χρησιμοποιώντας τα κατάλληλα πρότυπα. Τα πρότυπα δύνανται να συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας σε ένα κτίριο, εξασφαλίζοντας τον κατάλληλο σχεδιασμό του κτιρίου καθώς επίσης και τη χρήση ενεργειακά αποδοτικών δομικών στοιχείων και συστημάτων.

Τα πρότυπα είναι καίριας σημασίας, καθώς παρέχουν ένα ολοκληρωμένο και κοινό πλαίσιο για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των επιμέρους δομικών στοιχείων, καθώς και ολόκληρων κτιρίων. Με τη χρήση των προτύπων, είναι δυνατή η αξιολόγηση εναλλακτικών μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης όλων των ειδών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Μήπως γνωρίζετε το κόστος χρήσης της ηλεκτρικής ενέργειας κάθε έτος στο νοικοκυριό σας; Μεγάλη μερίδα του πληθυσμού, έχει μια κατά προσέγγιση ιδέα για το ποσό που δαπανεί για καύσιμα, συχνά όμως δεν γνωρίζει πόση ενέργεια χρησιμοποιείται για παροχές πρώτης ανάγκης και συγκεκριμένα για θέρμανση, κλιματισμό, παραγωγή ζεστού νερού και φωτισμό. Είναι καιρός να αναρωτηθείτε αν επιθυμείτε να μειωθούν οι λογαριασμοί σας, και να δράσετε άμεσα. Γιατί ένα ενεργειακά αποδοτικότερο περιβάλλον, αυξάνει την ποιότητα ζωής των ανθρώπων.

Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, όχι μόνο θα συμβάλλει ουσιαστικά στην αναχαίτιση της αύξησης της θερμοκρασίας του πλανήτη, αλλά θα αποτελέσει επίσης μια ευκαιρία για ανάπτυξη. Η ανάπτυξη μπορεί να είναι κοινωνική ή και οικονομική και να περιλαμβάνει τη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης, τη βελτίωση της υγείας και της παραγωγικότητας, τη βελτίωση των υπηρεσιών κοινής ωφελείας, την ικανότητα διαχείρισης και τη μείωση των δημόσιων προϋπολογισμών.

Η ανάπτυξη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αποτελεί Επένδυση Ζώης.

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Τυποποίησης, οι Ευρωπαϊκές Τεχνικές Επιτροπές Τυποποίησης CEN TC 88: Thermal insulating materials and products και CEN TC 89 : Thermal performance of buildings and building components ασχολούνται με την εκπόνηση προτύπων στον εν λόγω τομέα. Συγκεκριμένα, η CEN TC 88 δραστηριοποιείται στην εκπόνηση προτύπων στον τομέα των θερμομονωτικών υλικών και προϊόντων για εφαρμογή σε κτίρια. Τα εν λόγω πρότυπα καλύπτουν: την ορολογία και τους ορισμούς, τις απαιτούμενες ιδιοτήτων των επιμέρους υλικών σχετικά με την εφαρμογή τους, μεθόδους για τον προσδιορισμό των ιδιοτήτων τους, διαδικασίες δειγματοληψίας και ελέγχου των υλικών, κριτήρια συμμόρφωσης, προδιαγραφές και

σήμανση των υλικών. Επιπρόσθετα η Ευρωπαϊκή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης CEN TC 89 δραστηριοποιείται στην εκπόνηση προτύπων στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, τη μεταφορά ενέργειας μέσω δομικών στοιχείων των κτιρίων και τη θερμομόνωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού σε κτίρια.

Έτσι λοιπόν, η ανάπτυξη ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων, αποτελεί επένδυση τόσο σε προσωπικό, όσο και σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο.

Εάν επιθυμείτε, μπορείτε να προμηθευτείτε ή να μελετήσετε τα πρότυπα στο Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης.

Γιορτάστηκε και φέτος από τον CYS με επιτυχία η Διεθνής Ημέρα Προτύπων

2017
CYStandarDAY

Με μία άκρως επιτυχημένη εκδήλωση, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), γιόρτασε τον περασμένο Οκτώβριο, την Παγκόσμια Ημέρα Προτύπων για 4η συνεχή χρονιά. Η Ημερίδα CYStandarDay, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Αμφιθέατρο της CYTA, είχε ως θέμα εορτασμού την "Οικοδόμηση Βιώσιμων Πόλεων μέσω της Χρήσης των Προτύπων".

Το επίκαιρο θέμα των Βιώσιμων και Έξυπνων Πόλεων παρουσιάστηκε πολύπλευρα από τους εισηγητές γεγονός το οποίο προσέφερε στους παρευρισκόμενους ευρεία ενημέρωση επί του θέματος. Παρών στην εκδήλωση και ο Δήμαρχος Στροβόλου, Ανδρέας Παπαχαλαράμπους ο οποίος παρουσίασε τις ενέργειες του Δήμου στην προσπάθεια να καταστεί έξυπνη πόλη. Άξιο σημείο αναφοράς της παρουσιάσής του ήταν η αποκόμιση σημαντικού αριθμού πλεονεκτημάτων για το Δήμο, από τη χρήση των προτύπων στην τοπική αυτοδιοίκηση. Ο Δήμος Στροβόλου χρησιμοποιώντας τα πρότυπα στις καθημερινές δράσεις του επιδιώκει να καταστήσει το Στρόβολο, πρότυπο έξυπνου Δήμου. Επίσης, μια άλλη καλή πρακτική από το Δήμο Στροβόλου παρουσιάστηκε κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης και αφορούσε στη πλατφόρμα INSPECT για την επικοινωνία μεταξύ των δημοτών και της Αστυνομίας Κύπρου.

Πέραν από την τοπική αυτοδιοίκηση, σημαντική παρέμβαση είχε και η CYTA η οποία ήταν και ο χορηγός της εκδήλωσης.

Εκπρόσωπός της παρουσίασε ιδέες πώς θα μπορούσε να καταστεί μια πόλη έξυπνη από τη σκοπιά της ψηφιακής επικοινωνίας και την ορθολογιστική χρήση των προτύπων. Είναι ευρέως παραδεκτό ότι, η τεχνολογία διαδραματίζει σημαντικότατο ρόλο στις προσπάθειες των αρμοδίων για οικοδόμηση έξυπνων και συνάμα βιώσιμων πόλεων.

Επίσης εκ μέρους του CYS, παρουσιάστηκε ένας νέος καινοτόμος θεσμός ο οποίος αφορά στην εφαρμογή σχεδίου βραβεύσεων εξωτερικών συνεργατών. Ο θεσμός ανακοινώθηκε για πρώτη φορά κατά τη διάρκεια της περσινής γιορτής των προτύπων. Έτσι φέτος, η δράση αυτή πήρε σάρκα και οστά και μέσω του σχεδίου αξιολόγησης, βραβεύθηκαν δύο πολύ δραστήριοι συνεργάτες του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης για τη διαχρονική και ουσιαστική προσφορά τους στην Τυποποίηση. Συγκεκριμένα, βραβεύθηκε ο Δρ Κρίστης Χρυσοστόμου στην κατηγορία "Εθνικός Αντιπρόσωπος" και η κα Δέσποινα Ζάκου στην κατηγορία " Μέλος Εθνικής Τεχνικής Επιτροπής".

Η εκδήλωση η οποία τελούσε υπό την αιγίδα του έντιμου Υπουργού Οικονομικών, Χάρη Γεωργιάδη, ήταν ανοικτή προς το κοινό και σε αυτήν παρέστησαν ανώτερα και ανώτατα διευθυντικά στελέχη του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, εκπρόσωποι από Οργανώσεις και φορείς του ιδιωτικού τομέα, ακαδημαϊκοί, επαγγελματίες συνεργάτες του Οργανισμού από όλους τους τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας.



Αντιπροσωπεία Πολωνών - μελών διαφόρων οργανώσεων, επισκέφθηκε την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Αντιπροσωπεία Πολωνών, επισκέφθηκε την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου εκπαίδευσης και ανταλλαγής τεχνογνωσίας, που αφορά στην περιφέρεια της Ανατολικής Πολωνίας.

Το έργο στοχεύει στην ανταλλαγή καλών πρακτικών και τη βελτίωση των επαγγελματικών ικανοτήτων, εκπροσώπων της Ανατολικής Πολωνίας, που προέρχονται από μη κυβερνητικές οργανώσεις, συντεχνίες και εργοδοτικές οργανώσεις.



Ομάδα 15 περίπου ατόμων από το σύνολο 210, οι οποίοι συμμετέχουν στο έργο και πραγματοποιούν επισκέψεις σε διάφορους οργανισμούς σε Κύπρο, Ισπανία και Σκωτία, επισκέφθηκε τα γραφεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 25 Απριλίου 2018 και ενημερώθηκε για τις εργασίες της Ομοσπονδίας και του Κατασκευαστικού τομέα στην Κύπρο, από το Διευθυντή της κ. Φράγκο Προκοπά.

Ο κ. Προκοπά, ανέπτυξε στους φιλοξενούμενους το ρόλο και το σκοπό της Ομοσπονδίας, τις βασικές της δραστηριότητες, τη χρήση των συμβολαίων και γενικότερα τα βασικότερα χαρακτηριστικά της οικοδομικής βιομηχανίας και της εργασίας του Εργολήπτη στην Κύπρο.



SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Τελικά επιχρίσματα τοιχοποιιών

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το επίχρισμα των τοιχοποιιών και απολαύστε το τελικό αποτέλεσμα με τα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS για ποιοτικό, ανθεκτικό με ίνες και πιστοποιημένο αποτέλεσμα στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες της κατασκευής σας.



SZ Superplast
Original



3° χέρι με ίνες



3° χέρι



Finocem
"ΤΣΙΜΕΝΤΟFINISH"



Ακρυλικό SK-K & SK-R
- Επιλέξτε χρωματισμό
από το χρωματολόγιο

Δέκα αιτήσεις έχουν υποβληθεί μέχρι στιγμής στην Πάφο, οι οποίες αφορούν στην ανέγερση ψηλών κτηρίων



Στο πλαίσιο πρόσφατης παρουσίασης για το Διευκρινιστικό Πλαίσιο των Γενικών Αρχών και Προϋποθέσεων για Ανέγερση Ψηλών Κτιρίων στις Αστικές Περιοχές στον Πολυώχρο «Αττικόν», ο Δήμαρχος της Πάφου, Φαίδωνας Φαίδωνος δεν θέλησε να πάρει θέση.

Χωρίς να ταχθεί ούτε υπέρ ούτε κατά των ψηλών κτηρίων, ο κ. Φαίδωνος κάλεσε τους ειδικούς και τους επιχειρηματίες να δουν το θέμα με ανοιχτό μυαλό και με συναινετικές αντιλήψεις.

Επιπρόσθετα αναφέρθηκε στα νέα έργα που προωθούνται και στις ευοίωνες προοπτικές της Πάφου ως μια σύγχρονης και δυναμικής πόλης. Ο κ. Φαίδωνος έκανε ιδιαίτερη αναφορά στις προσπάθειες του Δήμου Πάφου για μετατροπή της Πάφου σε έξυπνη πόλη.

Επιπρόσθετα σε χαιρετισμό του ο Δήμαρχος Πάφου ανέφερε πως το θέμα της ένταξης νέων κτισμάτων και ιδιαίτερα των ψηλών κτιρίων στο δομημένο και φυσικό τοπίο αποτελεί για τις σύγχρονες κοινωνίες ένα σημαντικό κεφάλαιο, αλλά και μια πραγματική πρόκληση, αφού είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τη φυσιογνωμία μιας πόλης και την ποιότητα ζωής των δημοτών.

Πρόσθεσε ακόμη πως η Τοπική Αυτοδιοίκηση, έχει στο συγκεκριμένο ζήτημα ένα ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο, αφού από τον χειρισμό του θέματος εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό η ορθολογιστική ανάπτυξη του αστικού χώρου, η λειτουργικότητα της πόλης και η αισθητική εικόνα της περιοχής.

Επεσήμανε δε, πως το θέμα των ψηλών κτιρίων δεν είναι σίγουρα απλό σημειώνοντας πως όπως κάθε σύνθετο πρόβλημα, έχει δύο όψεις, έτσι και τα ψηλά κτίρια έχουν πλεονεκτήματα, όμως και μειονεκτήματα.

Ο κ. Φαίδωνος ανέφερε πως στα πλεονεκτήματα συγκαταλέγεται το γεγονός ότι τα ψηλά κτίρια μπορούν να αποτελέσουν τοπόσημα με όλα τα πλεονεκτήματα που δημιουργούν τα τοπόσημα σε μία πόλη.

Στα βασικά δε μειονεκτήματα, επισημαίνεται το γεγονός συνέχισε, ότι επιβαρύνουν το περιβάλλον, περιορίζουν ή/και εμποδίζουν την οπτική επαφή με τον γεινιάζοντα χώρο, επιφέρουν αύξηση της αξίας των ακινήτων, δημιουργούν προβλήματα ασφάλειας και άλλα.

Στο πλαίσιο της παρουσίασης, ο Δημοτικός Μηχανικός του Δήμου Πάφου Νεόφυτος Ζαβρίδης προχώρησε σε μια εισαγωγική ενημέρωση για τα πολεοδομικά δεδομένα της Πάφου με διαφάνειες.

Επιπρόσθετα παρουσίαση - επεξήγηση του Πλαισίου έγινε από τη Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αθηνά Αριστοτέλους - Κληρίδου και τους Αναπληρωτές Πρώτους Λειτουργούς Πολεοδομίας Μαρκέλλα Χατζηδά και Κυριάκο Κούνδουρο.

ΠΗΓΗ: ΚΥΠΕ 06 / 2018

Έρχονται τρία νέα έργα στη Λεμεσό



Στην αιφώρο ανάπτυξη της δυτικής περιοχής του κέντρου της πόλης της Λεμεσού, στοχεύουν τρία έργα που παρουσίασε ο Δήμος Λεμεσού και τα οποία δύναται να συγχρηματοδοτηθούν από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Δήμου, πρόκειται για τα έργα ανάπλασης της πλατείας Συντάγματος και της πλατείας Αναγέννησης, της δημιουργίας Κέντρου Ενασχόλησης Ενηλίκων και της επέκτασης του Γραμμικού Πάρκου Γαρύλλης, με οργανική σύνδεση κατά μήκος των οδών Παλλάδος, Δημοκρατίας και Αλεξανδρείας.

Όπως αναφέρεται, η αναβάθμιση των δημόσιων πλατειών (Συντάγματος και Ερμού) θα συνδράμει στη βελτίωση της εικόνας της περιοχής και του δομημένου περιβάλλοντος καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Περιλαμβάνει βελτιωτικές εργασίες όπως την κατάργηση της στάθμευσης στην Πλατεία Συντάγματος, την κατάργηση διέλευσης των αυτοκινήτων από την οδό Ερμού, την ελεγχόμενη πρόσβαση αυτοκινήτων τροφοδοσίας και εκτάκτου ανάγκης, την κοινή χρήση χώρου από πεζούς και ποδήλατα.

Το έργο της ανάπλασης της Πλατείας Αναγέννησης περιλαμβάνει επίσης βελτιωτικές εργασίες, όπως ο ανασχεδιασμός μετώπου πάρκου με προσβασιμότητα προς τον κύριο οδικό άξονα, στα πλαίσια της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, νέες εισόδους, σχεδιασμό παιδότοπου και ένταξη χώρου εκγύμνασης ενηλίκων.

Η δε δημιουργία του Κέντρου Ενασχόλησης Ενηλίκων θα φιλοξενηθεί στην οδό Φιλελλήνων και θα βελτιώσει τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες στα άτομα τρίτης ηλικίας όχι μόνο όσων παρέχουν υπηρεσίες στους ηλικιωμένους αλλά και των ίδιων των χρηστών. Στους χώρους του Κέντρου θα μπορούν να εξυπηρετούνται για τη διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, διαλέξεων, εκθέσεων, παραστάσεων και άλλων δραστηριοτήτων.

Τέλος, καταλήγει η ανακοίνωση, το έργο της Επέκτασης του Γραμμικού Πάρκου Γαρύλλης περιλαμβάνει βελτιωτικές εργασίες που έχουν ως στόχο την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας όπως είναι η δημιουργία ποδηλατοδρόμου, η ανακατασκευή οδοστρώματος, η διαπλάτυνση πεζοδρομίων, η υπογειοποίηση υπηρεσιών, η βελτίωση του συστήματος όμβριων υδάτων, η φύτευση και ο φωτισμός.

ΠΗΓΗ: ΚΥΠΕ - 18/05/2018

Ανάπλαση τεμένους Ζουχούρι: Οι νικητές του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού

Ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το έργο της ανάπλασης του τεμένους Ζουχούρι και ολόκληρου του οικοδομικού συγκροτήματος στη Λάρνακα.

Σε δελτίο Τύπου του Δήμου Λάρνακας αναφέρεται ότι ανακοινώθηκε η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ανάπλασης της αυλής και αποκατάστασης μέρους του οικοδομικού συμπλέγματος Ζουχούρι στη Λάρνακα, η οποία κατόπιν αξιολόγησης όλων των συμμετοχών, αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απονεμίσει τα βραβεία ως ακολούθως:



- Πρώτο Βραβείο: Συμμετοχή με αριθμό 51321,
Σωκράτους Ηλιάνα, Πολεμίτης Παναγιώτης, Ονησιφόρου Γιώργος
- Δεύτερο Βραβείο: Συμμετοχή με αριθμό 16113,
Μιχάλης Μηνά και Σταύρη Γιαννακού,
Αντριανή Γιάγκου (φοιτήτρια Αρχιτεκτονικής)
- Τρίτο Βραβείο: Συμμετοχή με αριθμό 14837,
Νίκος Μεσαρίτης
Εκ μέρους των Λοΐζου Γεωργία, Μεσαρίτης Μάριος, Γασσεμής Γεώργιος,
Γεωργιάδου Ιωάννα, Γασσεμής Νικόλας
Φοιτητές Αρχιτεκτονικής: Κρισιωτάκης Νικόλας, Παπαϊωάννου Άλκης,
Σύμβουλος Πολιτικός Μηχανικός: Μεσαρίτης Γιώργος
- Έπαινος: Συμμετοχή με αριθμό 29164,
Χρήστος Μαραθοβουνιώτης,
Εκ μέρους Αρχιτεκτονικού Γραφείου Χρήστος Μαραθοβουνιώτης
Συνεργάτες: Μαρία Κυριάκου, Ασκούμενη Αρχιτέκτονας
Και Γιάννος Κολιαντρή, τελειόφοιτος Αρχιτεκτονικής
- Εύφημος Μνεία: Συμμετοχή με αριθμό 10665,
Σωκράτης Στρατής,
Εκ μέρους της Ομάδας Μελέτης
AA & U for Architecture, Art and Urbanism
Αρχιτέκτονας: Σωκράτης Στρατής
Συνεργάτες Αρχιτέκτονες: Χρυσάνθη Κωνσταντίνου, Λάρα-Αννα Σιάρφ
- Εύφημος Μνεία: Συμμετοχή με αριθμό 25925,
Μιχάλης Πιρόκκας,
Εκ μέρους της ομάδας μελέτης:
Μιχάλης Πιρόκκας, Μιχαήλ Παπαβαρνάβας, Κωνσταντίνος Πετράκος
Συνεργάτες: Μελίνα Αντζαουή, Βασιλική Ζωχιού, Φωτεινή Καλλικούννη, Καλλιόπη Σακελλαροπούλου
- Εύφημος Μνεία: Συμμετοχή με αριθμό 20311,
Χρίστος Α. Σάββα
Εκ μέρους των SCP Architects Engineers

Υπενθυμίζεται ότι σε πρόσφατη ανακοίνωση του ο Δήμος Λάρνακας είχε αναφέρει πως «για τις μελέτες που θα επιλεγούν θα δοθούν 1ο βραβείο ύψους 15 χιλιάδων ευρώ, 2ο βραβείο ύψους 10 χιλιάδων ευρώ, 3ο βραβείο ύψους 5 χιλιάδων ευρώ και τρεις έπαινοι που θα πάρουν από χίλια ευρώ έκαστος».

Οι εργασίες για ολοκλήρωση του έργου της Πλατείας Ελευθερίας προχωρούν

Σύμφωνα με πρόσφατη ανακοίνωση του Δήμου Λευκωσίας, οι εργασίες για ολοκλήρωση της Πλατείας Ελευθερίας προχωρούν. Οι εργασίες στην Ανατολική Τάφρο βρίσκονται στο τελικό στάδιο ενώ οι εργασίες στην Δυτική Τάφρο συνεχίζονται με ικανοποιητικούς ρυθμούς.

Στη βάση του δυτικού στηθαίου, θα τοποθετηθεί μέταλλο και γυαλί, το οποίο λόγω της ιδιαιτερότητάς του κατασκευάζεται στη Λισσαβόνα. Έχει γίνει επιτόπιος έλεγχος και όταν ολοκληρωθεί θα έρθει στην Κύπρο ο εξειδικευμένος οίκος που το κατασκευάζει για να το τοποθετήσει. Αυτό αναμένεται να γίνει τον Σεπτέμβριο.

Αυτή την περίοδο τοποθετούνται τα καλούπια για τα στηθαία της κεντρικής σκάλας κάτω από τη γέφυρα τα οποία θα σκυροδετηθούν μέσα στον επόμενο μήνα. Στο Νότιο κόμβο (άνοιγμα Πλατείας με Ευαγόρου) έχουν

ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονταν στο Συμβόλαιο του έργου. Παραμένουν κάποιες εργασίες στα πεζοδρόμια της Στασίνου και στις ράμπες της Τάφρου Ντ' Αβίλα οι οποίες προγραμματίζονται και εκτελούνται σε στάδια ώστε να μην επηρεαστεί η πρόσβαση/διέλευση του κοινού.

Στο Βόρειο κόμβο (άνοιγμα Πλατείας στους πεζοδρόμους Λήδρας και Ονασαγόρου), η κανονική πρόσβαση των οχημάτων προς την οδό Ρηγαίνης αναμένεται να δοθεί στο κοινό εντός ενός μηνός.

Οι εργασίες στη λεωφόρο Κωστάκη Παντελίδη έχουν ολοκληρωθεί. Παραμένει η εξομάλυνση του σημείου ένωσης της λεωφόρου Κωστάκη Παντελίδη με την Πλατεία Σολωμού, ώστε να μπορεί να δοθεί στο κοινό για πρόσβαση οχημάτων.

Δήμος Λευκωσίας 19/06/2018

Πράσινο για τον εξωραϊσμό της Αρχιγραμματείας

Τη συγκατάθεση της έδωσε η Περιβαλλοντική Αρχή για τον ευπρεπισμό και εξωραϊσμό της περιοχής της Αρχιγραμματείας, με την κατασκευή 586 χώρων στάθμευσης, χώρου πρασίνου, δρόμου, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμου, σύνδεση με το γραμμικό πάρκο του Πεδιαίου Ποταμού και διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου πρόσβασης προς τη Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος.

Αξίζει να σημειωθεί πως ο εξωραϊσμός της συγκεκριμένης περιοχής είναι προσωρινός λόγω του ότι σε μεταγενέστερο στάδιο θα τροχοδρομηθεί η χωροθετική πολιτική που αποφασίστηκε για την ευρύτερη περιοχή της Αρχιγραμματείας και του παλαιού ΓΣΠ.

Ο χώρος βρίσκεται επί της οδού Δημοσθένη Σεβέρη, παρά το Υπουργείο Εσωτερικών, που χρησιμοποιείται προσωρινά κυρίως ως χώρος στάθμευσης. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε έκταση εμβαδού 29,500τ.μ. περίπου και περιλαμβάνουν:

Περιοχή Α και Β - Διαμόρφωση Χώρου Στάθμευσης υπαλλήλων Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Χρήσης: Η διαμόρφωση των εν λόγω περιοχών είναι προσωρινή, αφού με βάση το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας στον εν λόγω χώρο προγραμματίζεται η ανέγερση του Υπουργείου Εσωτερικών και νέο κτίριο κυβερνητικής

υπηρεσίας. Συνεπώς, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν δεν είναι μόνιμα και οι επιφάνειες επιστρώνονται με επιχωματώσεις και χαβαροτσιάκκια.

Περιοχή Γ - Χώρος πρασίνου / πάρκο: ο χώρος πρασίνου εμβαδού 5,700τ.μ. περίπου θα καλυφθεί με φυτόχωμα και πουρί. Η τοπιοτέχνηση του χώρου βασίστηκε σε εισηγήσεις του Τμήματος Δασών και περιλαμβάνει τη δενδροφύτευση Λάσμαρι (840), Λεβάντα (223), Κιούλι (245), Λαντάνα (820), Ροδοδάφνη νάνα (540), Χαρουπιά (15), Μαστιχιά (59), Κυπαρίσσι ορθόκλαδο (12), Σχοινιά (720), Θυμαρί (310), Αμυγδαλιά (24), Μουριά (83), Μελισσόχορτο (350), Γρασίδι Κικιούγιου (1800). Στο χώρο θα τοποθετηθούν όργανα / παιγνίδια / εξοπλισμός ΑΜΕΑ.

Υπογραμμίζεται επίσης πως ο νέος δρόμος (πλάτος 6,00μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση στα δύο κτίρια της περιοχής ενώνοντας τη Λεωφόρο Δημοσθένη Σεβέρη με τη Λεωφόρο Λόρδου Βύρωνος, θα περιλαμβάνει πεζοδρόμια (πλάτος 2,50μ.) και ποδηλατόδρομο (1,50μ.) και θα ενώνεται με το γραμμικό πάρκο του Πεδιαίου Ποταμού.

Πηγή: In Business 03/05/2018

Διαγωνισμοί για Πολυπολιτισμικό Κέντρο και αποκατάσταση Λέσχης Λάρνακας

Ο Δήμος Λάρνακας προκήρυξε διαγωνισμούς για δύο έργα που αφορούν τη δημιουργία Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης και αποκατάσταση αρχαίου μνημείου, δηλαδή της Λέσχης Λάρνακας.

Σε γραπτή ανακοίνωση του Δήμου αναφέρεται ότι «ο διαγωνισμός για τη Δημιουργία Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης Δήμου Λάρνακας αφορά την επέκταση και αναβάθμιση υφιστάμενου κτηρίου για τη δημιουργία Πολυδυνάμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης Δήμου Λάρνακας. Αφορά επίσης τη δημιουργία ανοικτού και κλειστού χώρου ενεργητικής απασχόλησης υγιούς ψυχαγωγίας και εκγύμνασης, που θα παρέχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των αναγκών ομάδων πληθυσμού».

Ο διαγωνισμός αφορά ακόμα «τη δημιουργία Πολυπολιτισμικού Κέντρου, που θα στεγάζει τις δράσεις επιμόρφωσης και κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου και πολιτιστικές εκδηλώσεις των διαφόρων εθνοκοινοτήτων του πληθυσμού, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση του χώρου των Μουσικών Σχημάτων του Δήμου,

περιλαμβανομένου και χώρου για το Δημοτικό Ωδείο και την δημιουργία χώρων κοινωνικής συναναστροφής των νέων, αίθουσα εκδηλώσεων και εκθέσεων, παιγνιοθήκη και άλλους χώρους στους οποίους θα παρέχονται διάφορα προγράμματα και πρωτοβουλίες του Οργανισμού Νεολαίας Κύπρου».

Ο δεύτερος διαγωνισμός αφορά την αποκατάσταση της Λέσχης Λάρνακας στην οδό Ζήνωνος Κιτιέως και θα περιλαμβάνει χώρους/ εργαστήρια για περιοδική στέγαση νέων καλλιτεχνών, εκθεσιακό χώρο και μικρό εστιατόριο. Επίσης περιλαμβάνει ανάπτυξη εσωτερικής αυλής για φιλοξενία εκθέσεων και εκδηλώσεων.

Τα δύο έργα δύναται να συγχρηματοδοτηθούν από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το Δήμο Λάρνακας.

ΠΗΓΗ: ΚΥΠΕ 26/06/2018

Ο Δήμαρχος Λευκωσίας παρουσίασε το στρατηγικό σχέδιο της Λευκωσίας στη σημαντική διεθνή έκθεση MIPIM



Ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης έχει μεταβεί στη διεθνή έκθεση MIPIM στις Κάννες, ύστερα από πρόσκληση του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων (CIPA).

Πρόκειται για τη μεγαλύτερη έκθεση παγκοσμίως που είναι αφιερωμένη στον τομέα της ανάπτυξης γης και συναφών επιχειρηματικών κλάδων. Την επισκέπτονται επιχειρηματίες επενδύσεων από όλο τον κόσμο και αποτελεί ευκαιρία για προώθηση τοπικών και ιδιωτικών αναπτύξεων καθώς και για επαγγελματικές συναντήσεις, συνέδρια και παρουσιάσεις σε επενδυτές και παρόχους επαγγελματικών υπηρεσιών.

Με στόχο την προβολή της Κύπρου ως επενδυτικό προορισμό, ο CIPA έχει εξασφαλίσει τη συμμετοχή της χώρας μας στην έκθεση με δικό της περίπτερο (Cyprus Pavilion).

Στο πλαίσιο των εκδηλώσεων του Κυπριακού περιπτέρου, ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Γιωρκάτζης παρουσίασε στις 14 Μαρτίου 2018 το στρατηγικό σχέδιο της Λευκωσίας για ανάπτυξη της Πρωτεύουσας, με ειδική αναφορά σε υφιστάμενες και προγραμματισμένες επενδύσεις του Δήμου και του Κράτους, καθώς και στα κίνητρα που προσφέρονται στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας για ιδιωτικές αναπτύξεις. Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης προβλήθηκε σχετικό φιλμάκι για τη Λευκωσία. <https://www.facebook.com/NicosiaMunicipality/videos/1824187974267693/>

Κατά την παραμονή του στη διεθνή έκθεση MIPIM, ο Δήμαρχος παρέλαβε την Τρίτη 13 Μαρτίου 2018 το βραβείο που έλαβε η Λευκωσία ως η καλύτερη μικρή Ευρωπαϊκή πόλη του μέλλοντος στην κατηγορία Human Capital and Lifestyle σύμφωνα με το περιοδικό fDi's European Cities and Regions of the Future 2018/2019 και παραχώρησε αριθμό συνεντεύξεων σε διεθνή μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Προχωρούν οι εργασίες κατασκευής της Μαρίνας Αγίας Νάπας

Συνεχίζονται τα έργα για την κατασκευή του μεγαλεπήβολου έργου ανάπτυξης της Μαρίνας της Αγίας Νάπας, το συνολικό κόστος του οποίου υπολογίζεται στα 300 εκατομμύρια ευρώ, ενώ την ίδια ώρα, τρέχει και η διαδικασία πώλησης ακινήτων εντός της μαρίνας.



Βάσει του σχεδιασμού, η πρώτη φάση του έργου που ξεκίνησε το Σεπτέμβριο του 2016, θα ολοκληρωθεί τον Ιούλιο του 2019, οπότε και θα τεθεί σε λειτουργία η ίδια η μαρίνα. Εξάλλου, το καλοκαίρι του 2021 υπολογίζεται η ολοκλήρωση του έργου στην ολότητα του, περιλαμβανομένων των δύο πύργων και των 29 επαύλεων.

Υπενθυμίζεται ότι βάσει του συμβολαίου που υπογράφηκε με την Κυπριακή Δημοκρατία, μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο επενδυτής θα διαχειρίζεται τη μαρίνα για περίοδο 50 χρόνων. Το έργο, το οποίο κατασκευάζεται σε επιχωματωμένο οικόπεδο που πριν ήταν μέσα στη θάλασσα, εκτείνεται σε ένα μέτωπο 350 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (με τη λιμενολεκάνη).

Αξίζει να αναφερθεί ότι για την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου χρησιμοποιούνται καινούριες, για τα κυπριακά δεδομένα, διαδικασίες. Μεταξύ αυτών, η τοποθέτηση τσιμεντένιων μπλοκς (σε σχήμα αστεριού) εντός της θάλασσας με τη χρήση δυτών, για την κατασκευή έργων προστασίας του βασικού βραχίονα της μαρίνας (κυματοθραύστης). Ειδικότερα, δύτες καθοδηγούν, μέσω ενδοεπικοινωνίας, τους χρήστες των γερανών, για την ακριβή, κατά χιλιοστό, θέση στην οποία θα πρέπει να τοποθετηθεί το κάθε μπλοκ. Εξάλλου, για την εκβάθυνση της μαρίνας έφτασε στην Κύπρο για πρώτη φορά, ειδικό μηχάνημα, που είναι το τρίτο μεγαλύτερο στον κόσμο, το οποίο θα ολοκληρώσει την εργασία του σε λιγότερο από έξι μήνες.

Όπως προαναφέρθηκε, βάσει των σχεδιασμών, το καλοκαίρι του 2019 θα παραδοθεί η πρώτη φάση του έργου, που αφορά αποκλειστικά στη λειτουργία της μαρίνας και το εμπορικό κομμάτι, το οποίο περιλαμβάνει καταστήματα και εστιατόρια. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μαρίνα Αγίας Νάπας θα είναι χωρητικότητας 600 σκαφών (μήκους από 10 μέχρι 75 μέτρων), εκ των οποίων οι 400 είναι μέσα στη θάλασσα, ενώ οι άλλες 400 αφορούν χώρο στάθμευσης ξηράς (Dry stack).+11

Εξάλλου, με δεδομένο το γεγονός ότι η μαρίνα Αγίας Νάπας, θα θεωρείται επίσημο σημείο εισόδου της Κυπριακής Δημοκρατίας, την ίδια περίοδο θα πρέπει να είναι έτοιμοι και οι χώροι, στους οποίους θα στεγάζονται οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, όπως τελωνείο, υγειονομικές και κτηνιατρικές υπηρεσίες, τμήμα αλλοδαπών και μετανάστευσης κτλ.

Δύο πύργοι και 29 επαύλεις

Πέραν του εμπορικού, ιδιαίτερα σημαντικό είναι και το οικιστικό κομμάτι του έργου. Βάσει του σχεδίου, θα κατασκευαστούν δύο εντυπωσιακοί πύργοι (ανατολικός και δυτικός), ύψους 115 μέτρων ο κάθε ένας. Ο ανατολικός πύργος θα έχει 26 ορόφους και θα διαθέτει 100 διαμερίσματα, ενώ ο δυτικός θα είναι 25 ορόφων, προσφέροντας 90 διαμερίσματα, από ενός μέχρι τεσσάρων υπνοδωματίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι και οι δύο πύργοι είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο, ώστε και τα 190 διαμερίσματα τους να έχουν θέα είτε προς τη θάλασσα, είτε προς τη μαρίνα ή και τα δύο (twist).

Παράλληλα, θα κατασκευαστούν 29 επαύλεις. Εξ αυτών, οι 12 θα βρίσκονται σε μικρό τεχνητό νησί και θα διατίθενται μαζί με θέσεις ελλιμενισμού, ενώ οι υπόλοιπες 17 θα έχουν θέα τη λιμενολεκάνη. Τονίζεται ότι η κάθε έπαυλη θα κατασκευαστεί σε μια έκταση τουλάχιστον 700 τετραγωνικών μέτρων.

Εκατοντάδες θέσεις εργασίας

Σημειώνεται ότι τη στιγμή αυτή, για την κατασκευή της μαρίνας εργοδοτούνται 250 άτομα, ενώ κατά την έναρξη της β' φάσης που αφορά την οικιστική ανάπτυξη του έργου, οι θέσεις εργασίας αναμένεται να φτάσουν μέχρι και τις 800.

Έργο αναβάθμισης της περιοχής

Η Μαρίνα της Αγίας Νάπας, η πιο σημαντική ανάπτυξη που πραγματοποιείται στην Αγία Νάπα στην περιοχή Αμμοχώστου, ανήκει στα πλέον φιλόδοξα έργα ανάπτυξης στην Κύπρο. Με την ολοκλήρωσή της αναμένεται να αναβαθμίσει τόσο την περιοχή όσο και το εθνικό τουριστικό προϊόν, λειτουργώντας ως μοχλός έλξης αλλά και ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας και προωθώντας την εικόνα της Αγίας Νάπας ως προορισμό ποιοτικού τουρισμού και ελκυστικό πόλο σημαντικών επενδύσεων.

Πηγή: In Business – ΚΥΠΕ

Στην κορυφή των κατασκευών η Λευκωσία, ουραγός η Πάφος

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, οι άδειες οικοδομής που εκδόθηκαν στη Λευκωσία έφτασαν το πρώτο τρίμηνο του 2018 τις 581 σε σύγκριση με 541, καταγράφοντας αύξηση 7,3%.

Οι οικιστικές μονάδες που αναμένεται να ανεγερθούν άγγιξαν για το πρώτο τρίμηνο του 2018 τις 500 (πιο συγκεκριμένα 498), σε σύγκριση με 309 το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017, καταγράφοντας αισθητή αύξηση 61,1%.

Σχεδόν διπλάσια ήταν και η αξία των αδειών που εκδόθηκαν για την πρωτεύουσα το πρώτο τρίμηνο της φετινής χρονιάς, καθώς έφτασε τα €162 εκατ. από €89,1 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο της περσινής χρονιάς.

Παράλληλα, το εμβαδόν αυτών των αδειών αυξήθηκε κατά 76,5% στα 157,336 τ.μ. από 89,125 τ.μ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Λεμεσός, με 425 άδειες οικοδομής σε σχέση με 400, σημειώνοντας άνοδο 6,2%. Στη Λεμεσό αναμένεται να δημιουργηθούν 481 οικιστικές μονάδες σε σχέση με 415 την πρώτη τριμηνία του 2017, καταγράφοντας άνοδο 15,9%.

Στην τρίτη θέση βρίσκεται η Λάρνακα, με αύξηση 38,2%, καθώς εκδόθηκαν 282 άδειες την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου του 2018 σε σύγκριση με 204 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ραγδαία υποχώρηση στην Πάφο

Αντίθετα, σημαντική μείωση αναμένεται να καταγράψει η κατασκευαστική βιομηχανία στην Πάφο, στην οποία αναμένεται να ανεγερθούν μόλις 112 οικιστικές μονάδες από 248 που αναμενόταν να ανεγερθούν το πρώτο τρίμηνο του 2017.

Στην Πάφο, οι άδειες οικοδομής υποχώρησαν αισθητά στις 157 το πρώτο τρίμηνο της χρονιάς από 237 το αντίστοιχο τρίμηνο του περασμένου έτους.

Εξάλλου, σχεδόν στα μισά υποχώρησε επίσης η αξία των αδειών που εκδόθηκαν στην Πάφο, φτάνοντας στα €37,3 εκατ. από €59,1 εκατ. την πρώτη τριμηνία του 2017. Από την άλλη, στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, οι άδειες οικοδομής παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα, φτάνοντας τις 70.

Οι συνολικές άδειες που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου του 2018 αυξήθηκαν κατά 4,4%, φτάνοντας τις 1,515 σε σχέση με 1,451 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, την ώρα που ο αριθμός των αναμενόμενων οικιστικών μονάδων ανήλθε στις 1,375 από 1,176 την περσινή πρώτη τριμηνία.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 29,9%, φτάνοντας τα €410,3 εκατ. και το συνολικό εμβαδόν κατά 27,1%, καθώς ανήλθε στα 378,933 τ.μ.

Πηγή: In Business 07/06/2018

Μάριος Ιωάννου

Οδικά Έργα στη Λεμεσό

Σύμφωνα με το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Τμήμα Δημοσίων Έργων, Γραφείο Επαρχιακού Μηχανικού Λεμεσού συνεχίζονται και οι εργασίες, στο πλαίσιο του Πολεοδομικού Έργου «Βελτίωση δρόμου που συνδέει τη λεωφόρο Φρ. Ρούσβελτ με τον Παραλιακό Δρόμο Λεμεσού - Φάση Α».

Την περίοδο 3 – 30 Ιουλίου 2018 αναμένεται να εκτελεστούν κατασκευαστικές εργασίες σε χώρους μεταξύ της εισόδου του Μεσαιωνικού Κάστρου και της Πλατείας Συντάγματος.

Μετά από τη συμπλήρωση των εργασιών, το έργο θα ολοκληρωθεί και το οδικό δίκτυο της περιοχής – οδός Αγίας Θέκλης, Παραλιακός Δρόμος, οδός Σιάφη - θα παραδοθεί στην κυκλοφορία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας σε κάθε κατεύθυνση.

Το κοινό μπορεί να ενημερωθεί για τις πιο πάνω προγραμματισμένες εργασίες μέσω της ιστοσελίδας www.traffic4cyprus.org.cy, στην οποία δίδεται χαρτογραφική απεικόνιση των εργασιών και των επιπτώσεων στην κυκλοφορία κατά τη διάρκεια εκτέλεσής τους.



Ο ρόλος της Λευκωσίας ως διοικητικό κέντρο πρέπει να ενισχύεται και όχι να αμφισβητείται

Του Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη, Δημάρχου Λευκωσίας

Στο όνομα μιας δήθεν «καλοπροαίρετης» αποκέντρωσης, λαμβάνονται αποφάσεις οι οποίες περιορίζουν τις προοπτικές της.

Η Λευκωσία, ως πρωτεύουσα της Κύπρου είναι το διοικητικό κέντρο του κράτους. Στο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας και στο Σχέδιο Περιοχής, τα οποία αποτελούν επίσημη πολιτική του κράτους, αναφέρεται ξεκάθαρα ότι οι κυβερνητικές χρήσεις χωροθετούνται στο κέντρο της πόλης. Στην πράξη, όμως, στο όνομα μιας δήθεν «καλοπροαίρετης» αποκέντρωσης, λαμβάνονται αποφάσεις οι οποίες περιορίζουν τις επιλογές και τις προοπτικές της Λευκωσίας. Αναφέρομαι στην τάση για μετακίνηση ή εγκατάσταση εκτός πρωτεύουσας, υφυπουργείων, δικαστηρίων, κρατικών υπηρεσιών, πανεπιστημιακών σχολών και τεχνολογικών κέντρων.

Δεν θα ήθελα να μπω σε μια λογική ανταγωνισμού με τις άλλες πόλεις. Εύλογα, όμως, τίθεται το ερώτημα: Πώς θα παραμείνει η Λευκωσία ανταγωνιστική, όταν το μοντέλο βιωσιμότητας και ανάπτυξής της βασίζεται στις κυβερνητικές υπηρεσίες, στα πανεπιστήμια και στον πολιτισμό; Πολιτισμό έχουν όλες οι πόλεις, πλέον της θάλασσας και των παραλιών, των αεροδρομίων, των λιμανιών και των μαρίνων, που συνθέτουν την οικονομική τους βάση και αποτελούν πόλο έλξης εκατοντάδων χιλιάδων επισκεπτών κάθε χρόνο.

Η Λευκωσία μπορεί και πρέπει να διατηρήσει τον ρόλο του διοικητικού κέντρου του κράτους. Το κριτήριο δεν μπορεί να είναι μόνο οικονομικό. Το θέμα είναι πρωτίστως πολιτικό. Όχι μόνο γιατί τα κτήρια της λεγόμενης διοίκησης του ψευδοκράτους χωροθετούνται στο κατεχόμενο τμήμα του κέντρου της Λευκωσίας, αλλά γιατί, όταν το Κράτος με τις αποφάσεις του στέλνει το μήνυμα ότι εγκαταλείπει το κέντρο της Λευκωσίας, είναι δύσκολο, αν όχι αδύνατο, εμείς να πείσουμε ιδιώτες να επενδύσουν σ' αυτήν.

Η Λευκωσία είναι η πόλη που πλήγηκε περισσότερο από όλες τις άλλες πόλεις της ελεύθερης Κύπρου από την τουρκική εισβολή και η μόνη που συνεχίζει να πληγνύεται από την κατοχή. Το 1964 υπέστη διαμελισμό. Το 1974 υπέστη εισβολή και κατοχή και ένα σημαντικό κομμάτι του ιστορικού της κέντρου είναι έκτοτε νεκρή ζώνη. Κατά συνέπεια, δεν ξεκινούμε όλες οι πόλεις από την ίδια αφετηρία, ούτε έχουμε τις ίδιες ευκαιρίες.

Ως Δήμος Λευκωσίας καταβάλλουμε τεράστιες προσπάθειες για να εξελίξουμε την πόλη μας σε ένα σύγχρονο κέντρο γνώσης, έρευνας και καινοτομίας. Η Πολιτεία οφείλει να στηρίξει αυτές μας τις προσπάθειες. Να υποστηρίξει τη Λευκωσία. Να επενδύσει στην πόλη, όχι μόνο οικονομικά και πολεοδομικά, αλλά πρωτίστως πολιτικά. Να αντιμετωπίσει ως θέμα αρχής τη βιωσιμότητα των περιοχών που γειτνιάζουν με τη νεκρή ζώνη. Να μην επιτρέψει την απομάκρυνση από την πρωτεύουσα υπηρεσιών του κράτους και σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Μέχρι, τουλάχιστον, την απελευθέρωση της χώρας μας, όταν η πόλη θα ανακτήσει τον δυναμισμό και την προοπτική της και όταν η γεωγραφική της θέση θα καταστεί ξανά ένα από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

Θέλω να ξεκαθαρίσω κάτι. Υποδεικνύοντας τα πιο πάνω, δεν εκλιπαρώ για στήριξη ή βοήθεια. Η Λευκωσία είμαι σίγουρος ότι θα βρει τον τρόπο να αντιμετωπίσει τις δυσμενείς συνθήκες, να επιβιώσει και να αναπτυχθεί, όπως άλλωστε κάνει εδώ και δεκαετίες. Όπως έπραξε και μετά το 1964, όπως έπραξε και μετά το 1974 και κατά την πρόσφατη οικονομική κρίση. Το ζητούμενο είναι να αντιληφθούν όλοι τις ευθύνες τους έναντι της πρωτεύουσας της χώρας. Γιατί ημικατεχόμενη είναι όλη η Κύπρος, όχι μόνο η Λευκωσία.

Ενισχύεται η παρουσία εκπροσώπων του Κατασκευαστικού Τομέα στην ΟΕΒ



Κώστας Ρουσιάς

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, εξελέγη μέλος της επταμελούς Εκτελεστικής Επιτροπής της ΟΕΒ, για τριετή θητεία από 1/01/2018 - 31/12/2020, κατά τις εκλογές που πραγματοποιήθηκαν τον περασμένο Δεκέμβριο.

Όλα τα εκλεγέντα μέλη με αλφαβητική σειρά, είναι οι: Βάκης Δημητρίου, Καζάκος Θωμάς, Καραντώκη Δήμητρα, Ξυδάς Κωνσταντίνος, Πανταζής Ιωάννης, Ρουσιάς Κώστας και Χατζηγιάννης Γιάγκος.

Νέο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου για τη διετία 2017-2019

Νέο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου για τη διετία 2017 - 2019, εξελέγη τον περασμένο Δεκέμβριο. Η νέα του σύνθεση έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Ανδρέας Θεοδότου

Α' Αντιπρόεδρος: Ευαγγελίτσα Τσουλόφτα

Β' Αντιπρόεδρος: Κυριάκος Τσιουπάνης

Γενικός Γραμματέας: Γιάννος Πουμπουρής

Γενικός Ταμίας: Ανδρέας Κωνσταντινίδης

Μέλος: Πανίκος Φλουρής

Μέλος: Γιώργος Δημητρίου



Νέο Διοικητικό Συμβούλιο ΚΕΒΕ



Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίστηκε και για το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), κατά τη διάρκεια της Ετήσιας Γενικής του Συνέλευσης τον περασμένο Νοέμβριο.

Νέος Πρόεδρος εξελέγη ο Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης, ο οποίος διαδέχεται τον Φειδία Πηλείδη. Τις πέντε θέσεις των Αντιπροέδρων, κατέλαβαν οι Όθωνας Θεοδούλου, Γιώργος Λεπτός, Γιώργος Δημητρίου, Ντίνος Μισιόδης και Γιώργος Μαυρουδής.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Σύνδεσμοι - Μέλη της επιβραβεύουν τα νέα παιδιά απόφοιτους κλάδων σπουδών του Κατασκευαστικού Τομέα

Όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Σύνδεσμοι Μέλη της, στηρίζουν και επιβραβεύουν τα νέα παιδιά που θα αποτελέσουν το μελλοντικό ανθρώπινο δυναμικό του Κατασκευαστικού Τομέα.

Εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, παρευρέθηκαν στις τελετές βράβευσης των αριστούχων φοιτητών των Πανεπιστημίων και απένειμαν χρηματικά βραβεία αξίας €500 έκαστο, στους άριστους απόφοιτους των Πανεπιστημίου Κύπρου, Πανεπιστημίου Frederick και Πανεπιστημίου Λευκωσίας. Συγχαρητήρια σε όλα τα παιδιά και καλή σταδιοδρομία!!!



Βραβείο από μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στην πρωτεύσαντα φοιτήτρια του Τμήματος Αρχιτεκτονικής του Πανεπιστημίου Κύπρου Ειρήνη Κλειδαρά, κατά την τελετή της 26ης Ιουνίου 2018. Επιδόθηκε από τον Πρόεδρο του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστα Ρουσιά.



Βραβείο από μέρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), στην πρωτεύσαντα φοιτήτρια στον Κλάδο Επιμετρητών του Πανεπιστημίου Frederick Αναστασία Αβρααμίδου, κατά την τελετή της 25ης Ιουνίου 2018.



Βραβείο από μέρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), στον πρωτεύσαντα φοιτητή Πολιτικής Μηχανικής του Πανεπιστημίου Λευκωσίας Lesiv Hnat (το βραβείο παρέλαβε η αδερφή του) κατά την τελετή της 29ης Ιουνίου 2018. Επιδόθηκε από τη Λειτουργό Δημοσίων Σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Κυριακή Αντωνίου.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού επιβραβεύει τους άριστους μαθητές στον Κατασκευαστικό Τομέα

Μέσα στα πλαίσια κοινωνικής προσφοράς και της στήριξης των μαθητών, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συνέχισε επίσης και φέτος το θεσμό των βραβείων άριστων μαθητών, με την επίδοση χρηματικών βραβείων.



Τα βραβεία απονεμηθήκαν στους μαθητές του κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Θεωρητικής Κατεύθυνσης της Β' Τεχνικής Σχολής σύμφωνα με την κατάταξη της Βαθμολογίας τους.

Εκ μέρους του Συνδέσμου τα βραβεία παρέδωσε το μέλος του Δ.Σ. κ. Πέτρος Λοΐζου, κατά την τελετή αποφοίτησης που πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιουνίου 2018, στη Β' Τεχνική Σχολή Λεμεσού.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κοντά στους φοιτητές που θα αποτελέσουν το μελλοντικό ανθρώπινο δυναμικό του κλάδου

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πρόθυμα ανταποκρινόμενη στο κάλεσμα του Πανεπιστημίου Frederick, συμμετείχε στην εκδήλωση Engineering, Science & Technology Career Fair 2018, που διοργάνωσε η Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου Frederick την Τρίτη, 24 Απριλίου 2018, με σκοπό την εμπλοκή των φοιτητών με τον επιχειρηματικό κόσμο.



Το Engineering, Science & Technology Career Fair 2018 του Πανεπιστημίου Frederick, αποτελεί κομμάτι της γενικότερης φιλοσοφίας του Πανεπιστημίου, που στόχο έχει να βοηθά τους φοιτητές και απόφοιτους του να καθορίζουν στόχους καριέρας και ταυτόχρονα να τους συνδέει μέσω πολυδιάστατων και εξατομικευμένων τρόπων με οργανισμούς, εταιρείες, ανθρώπους και ευκαιρίες έτσι ώστε να μπορούν να υλοποιούν τους στόχους τους.

Όλα αυτά επιτυγχάνονται φέρνοντας τους φοιτητές σε επαφή με τη βιομηχανία ακόμα και κατά τη διάρκεια των σπουδών τους μέσω της πρακτικής άσκησης, με εμπλοκή σε ερευνητικές ομάδες του Πανεπιστημίου, με την εμπλοκή τους σε πραγματικές συνθήκες εργασίας και βεβαίως με εκθέσεις σταδιοδρομίας.

Η συμμετοχή και οι κατ' ιδίαν συνομιλίες ήταν ιδιαίτερα εποικοδομητικές για τους φοιτητές και άλλους επισκέπτες της Έκθεσης.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να βρίσκεται κοντά στα νέα παιδιά που θα στελεχώσουν μελλοντικά το ανθρώπινο δυναμικό του κλάδου.



Με απόλυτη επιτυχία και φέτος η Ετήσια Χοροεσπερίδα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.)

Με απόλυτη επιτυχία πραγματοποιήθηκε και φέτος η 24η Χοροεσπερίδα του Συνδέσμου, στις 19/01/2018, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, παρουσία του τέως Υπουργού Μεταφορών, Συγκοινωνιών και Έργων κ. Μάριου Δημητριάδη εκπροσώπων των Πολιτικών Κομμάτων, της Νομοθετικής και Εκτελεστικής Εξουσίας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, εκατοντάδων Εργοληπτών Μελών του Συνδέσμου και λοιπών συνεργατών.

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Κώστας Ρουσιάς, καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους με αισθήματα ικανοποίησης και αισιοδοξίας για τη δυναμική επάνοδο του τομέα και τα σημάδια σταθεροποίησης του κλάδου, μετά την συντονισμένη προσπάθεια που είχε γίνει, προς αντιμετώπιση της οικονομικής ύφεσης.

Με τη σειρά του και ο Υπουργός Μεταφορών, αναφέρθηκε στο έργο που έχει επιτελέσει το εν λόγω Υπουργείο μέσα και από τις συντονισμένες ενέργειες του κράτους, με θετικά αποτελέσματα για τον κλάδο και την οικονομία γενικότερα.

Το μουσικό πρόγραμμα ήταν ιδιαίτερα εμπλουτισμένο με την αγαπημένη ελληνίδα τραγουδοποιό Κατερίνα Κούκα και τους κύπριους καλλιτέχνες Κούλλη Θεοδώρου, Σταύρο Κωνσταντίνου κ.α.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, εκφράζει ιδιαίτερες ευχαριστίες στον κύριο Χορηγό Δ.Κ. Δημητριάδη ΑΤΔ και τους υπόλοιπους χορηγούς, στήρικτές και δωροθέτες για τη σημαντική τους συμβολή στην επιτυχία της εκδήλωσης, καθώς και σε όλους τους Εργολήπτες - Μέλη και φίλους του Συνδέσμου που στήριξαν με την παρουσία τους, το θεσμό της Ετήσιας Χοροεσπερίδας.







30^{ος} Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ) Ένας θεσμός που στέφεται με την ίδια επιτυχία

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, με τη λήξη του προηγούμενου έτους πραγματοποίησε τον 30^ο Ετήσιο Χορό του, με απόλυτη επιτυχία, στο ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό.

Η εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε με εμπλουτισμένο καλλιτεχνικό πρόγραμμα σε εορταστικό κλίμα, περιελάμβανε σάτιρα από την ηθοποιό Χριστιάνα Αρτεμίου και μουσικό πρόγραμμα υπό την επιμέλεια της ορχήστρας του κ. Χρίστου Χρίστου.

Το παρών τους έδωσαν ο τέως Υπουργός Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων κ. Μάριος Δημητριάδης, εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στελέχη άλλων υπηρεσιών και οργανισμών και πλήθος εργολάβων και συνεργατών τους.



Ο πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκφράζουν τις ιδιαίτερες ευχαριστίες τους στον κυρίως χορηγό, Εταιρεία Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ, για τη γενναιόδωρη εισφορά της και τη συνεχιζόμενη και διαχρονική οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου και επίσης στους χορηγούς, εταιρείες Chr. Athanasiou Construction & Developments Ltd και Chr. Kontos Enterprises Ltd, για την επίσης μεγάλη συνεισφορά τους και τη διαρκή στήριξη προς το Σύνδεσμο.

Τις Εταιρείες CYMESH LTD, Μ.Σ. (Σκύρα) Βάσας Λτδ, Π. Δαυίδ Λτδ, Πανίκος Αδάμου & Σία Λτδ, Sakret Zeipekkis, G.N. ECODOMICA LTD, CYPRUS PROPERTY GALLERY, Pavlos Zenonos & Sons Ltd, Zemco Group Ltd, EKA Group LTD, Total Build Professional Building Solutions, M.G. Ydrodomi Ltd, Z.S. Tsimentotechniki Ltd, Εταιρεία Δομική Α.Χ.Α. Λτδ, Γ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΤΔ, SAVVAS ROLEX CO Ltd, MUSKITA ALLUMINIUMS INDUSTRIES, τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (Ο.Α.Κ.), ALFA BETON LTD και S.C. ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΙ.

Ο Σύνδεσμος ευχαριστεί τέλος θερμά την Εργοληπτική Εταιρεία TAKIS VASHIOTIS LTD και την Εταιρεία Da Noi, Member of Vashiotis Group για την ανελλιπή υποστήριξη των δραστηριοτήτων του Συνδέσμου σε όλους τους τομείς, καθώς και όλους τους δωροθέτες που προσέφεραν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους για την κλήρωση των λαχνών.

Ευχαριστίες ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκφράζουν επίσης προς τις λειτουργούς του Συνδέσμου ιδιαίτερα στην κα Νίκη Νικολάου, για την άψογη διοργάνωση της εκδήλωσης και σε όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία αυτού του θεσμού.

Ετήσια Εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου με προορισμό τη Βουδαπέστη



Την καθιερωμένη του εκδρομή, πραγματοποίησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), μεταξύ 20 - 23 Οκτωβρίου 2017, στην πολύ ενδιαφέρουσα πόλη της Βουδαπέστης στην Ουγγαρία. Μια πόλη με χίλια χρόνια ιστορίας, ένα μοναδικό μωσαϊκό αρχιτεκτονικών επιρροών, με στοιχεία μπαρόκ να συνθέτουν ένα τοπίο ειδυλλιακό.

Το πρόγραμμα της εκδρομής ήταν ιδιαίτερα πλούσιο, με καταρχήν επίσκεψη στην Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου της Βουδαπέστης, κρουαζιέρα κατά μήκος του Δούναβη όπου μπορείς να θαυμάσεις τα ομορφότερα κτήρια της Βουδαπέστης μέσα από το ποτάμι και το κτίριο του Κοινοβουλίου να φαντάζει ιδιαίτερα επιβλητικό. Ξενάγηση στην Πέστη από τη μία, που είναι κτισμένη στην πεδιάδα και τη Βούδα από την άλλη, που είναι κτισμένη σε λόφους, επίσκεψη σε σημαντικούς Ναούς, στο Νησί της Μαργαρίτας και άλλα αξιοθέατα.

Για άλλη μία χρονιά, η πολυμελής ομάδα που αποτελείτο από μέλη και φίλους του Συνδέσμου, καθώς και το προσωπικό, απέκομισε ξεχωριστές εμπειρίες και απόλαυσε την εκεί παραμονή της.





Η ΟΕΒ υπέρ της ορθής διαχείρισης του Σχεδίου Πολιτογράφησης μέσω επένδυσης



Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) κρούει τον κώδωνα του κινδύνου αναφορικά με την πρόσφατη τροπή των εξελίξεων γύρω από το θέμα της διαχείρισης του Σχεδίου Πολιτογράφησης μέσω επένδυσης.

Το Σχέδιο αυτό το οποίο είναι σε λειτουργία εδώ και αρκετά χρόνια, δεν είχε κανένα πρόβλημα στην εφαρμογή του. Η συμβολή του μάλιστα, βοήθησε σε σημαντικό βαθμό στην ανάκαμψη της οικονομίας, κυρίως κατά την πρόσφατη βαθιά οικονομική ύφεση που αντιμετωπίσαμε όπου αποτέλεσε τη μοναδική ίσως σοβαρή εισροή "φρέσκου" χρήματος στην χώρα μας.

Δεν πρέπει με κανένα τρόπο θεσμοί που δημιουργούνται με κύριο σκοπό τη προσέλκυση επενδύσεων, να πλήττονται σε βαθμό που μπορεί να υπονομεύσει την ίδια τη χώρα μας και να την αφαιρέσει από το χάρτη της πολιτογράφησης μέσω επένδυσης.

Η ΟΕΒ κάνει έκκληση στους αρμοδίους όπως προστατευτεί το Σχέδιο και γενικά να υπάρξει πολύ προσεκτική διαχείριση και προβολή του, μακριά από οποιοσδήποτε ενέργειες οι οποίες ενδεχομένως να εκθέτουν την Κύπρο και να επηρεάζουν δυσμενώς την προσπάθεια προβολής της χώρας μας ως ενός ελκυστικού, αλλά πρωτίστως αξιόπιστου επενδυτικού προορισμού.

Επιστημονικό Συνέδριο με θέμα την
«Τεχνική Επαγγελματική Εκπαίδευση - Ρόλος, Προκλήσεις και Προοπτικές»
ΟΕΒ - Ο ρόλος της Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης αποτελεί το βασικό κύτταρο
στο οποίο στηρίζεται η Βιομηχανία

Σε Επιστημονικό Συνέδριο με θέμα «Τεχνική Επαγγελματική Εκπαίδευση - Ρόλος, Προκλήσεις και Προοπτικές» συμμετείχε η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) στις 16 Δεκεμβρίου, 2017 μετά από πρόσκληση της Οργάνωσης Λειτουργιών Τεχνικής Εκπαίδευσης (ΟΛΤΕΚ) και της Παγκύπριας Συνομοσπονδίας Συνδέσμων Γονέων Μέσης Εκπαίδευσης.

Την ΟΕΒ εκπροσώπησε η κυρία Μαρία Στυλιανού Θεοδώρου, Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Μελετών και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων η οποία παρουσίασε τις θέσεις της ΟΕΒ για την «Διασύνδεση της Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης με τη Βιομηχανία».

Η τρέχουσα φάση της τεχνολογικής προόδου, η οποία αναφέρεται ως η τέταρτη βιομηχανική επανάσταση, θα έχει εκτεταμένες επιπτώσεις τόσο στην ποσότητα όσο και στην φύση των διαθέσιμων θέσεων εργασίας. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η τοποθέτηση της ΟΕΒ επικεντρώθηκε στις ανάγκες που παρουσιάζει η Βιομηχανία και στο χάσμα που παρατηρείται μεταξύ των δεξιοτήτων που αναζητούν οι εργοδότες και των δεξιοτήτων που κατέχουν τα άτομα που ψάχνουν εργασία.

Κατά την παρουσίαση τονίστηκε ότι για να εξαλειφθεί η προκατάληψη για την τεχνική επαγγελματική κατάρτιση, θα πρέπει να υλοποιηθούν στρατηγικές αλλαγές ξεκινώντας από:

- Τη θέσπιση ενός σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου
- Την προσέλκυση και ένταξη ατόμων τα οποία βλέπουν την αξία αυτής της οδού
- Τη διαμόρφωση καινοτόμων εκπαιδευτικών προγραμμάτων
- Τη διαμόρφωση κατάλληλων εγκαταστάσεων για την πραγματική ανάπτυξη και την ετοιμασία των μαθητών που αύριο θα αποτελέσουν το ανθρώπινο κεφάλαιο των επιχειρήσεων, με εκτενή χρήση των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και
- Την παροχή κινήτρων προς τους εργοδότες.

Με εκτενή αναφορά στις ανάγκες της Βιομηχανίας στους τομείς τουρισμού, βιομηχανίας τροφίμων, κατασκευών και μεταποίησης, η ΟΕΒ τόνισε ότι ο ρόλος της Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης αποτελεί το βασικό κύτταρο στο οποίο στηρίζεται η Βιομηχανία για την απόδοση ενός ποιοτικού τελικού προϊόντος και ότι πρόθεση της είναι να συνεχίσει να εργάζεται για την δημιουργία των κατάλληλων δομών που θα συμβάλουν προς αυτό τον σκοπό.

Απόλυτα επιτυχημένη η πρώτη παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018

Απόλυτα επιτυχημένη ήταν η πρώτη παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018

Η παρουσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018, που πραγματοποιήθηκε στις 16 -18 Μαρτίου 2018, στο χώρο της κρατικής έκθεσης, ήταν ιδιαίτερα επικοινωνιακή.

Στον ειδικά διαμορφωμένο εκθεσιακό χώρο του περιπτέρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι εκπρόσωποί της, είχαν την ευκαιρία να διαφωτίσουν το κοινό και κάθε ενδιαφερόμενο, για το ρόλο της Ομοσπονδίας και τους κινδύνους που εμπερικλείει η ανάθεση οικοδομικών εργασιών σε μη αδειούχους εργολήπτες, να απαντήσουν σε ερωτήματα των επισκεπτών και να διανέμουν ενημερωτικό υλικό για την προστασία των καταναλωτών και των επιχειρηματιών που θα επενδύσουν σε ακίνητα.

Η Έκθεση, που διοργανώθηκε από την ΟΕΒ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού και την Αρχή Ηλεκτρισμού, εγκαινιάσθηκε την Παρασκευή το απόγευμα 16/03/2018, από τον Υπουργό Ενέργειας, Βιομηχανίας και Τουρισμού κ. Γιώργο Λακκοτρύπη.

Στο πλαίσιο της εν λόγω έκθεσης, διοργανώθηκε Ημερίδα με θέμα «Ενεργειακή Αναβάθμιση στον Ξενοδοχειακό Τομέα», για τους ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες το Σάββατο 17/03/2018, από τις 10:30π.μ. – 02:00μ.μ., στην οποία απηύθυνε Χαιρετισμό και ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Φράγκος Προκοπά.

Συντονιστής της Ημερίδας ήταν ο κ. Πάρης Αναστασίου, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Διεθνών Επιχειρηματικών Σχέσεων & Διαχείρισης Εκδηλώσεων, ΟΕΒ.

Χαιρετισμούς απηύθυναν επίσης οι : κ. Χρυσάιμλη Ψηλογένη, Γενική Διευθύντρια Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ), κ. Ζαχαρίας Ιωαννίδης Διευθυντής του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων (ΠΑΣΥΞΕ) και ο κ. Χρίστος Χριστοδούλου, Πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου.



Τα θέματα που αναπτύχθηκαν στη συνέχεια ήταν: “Ο Ξενοδοχειακός Τομέας στην Κύπρο: Ενεργειακές Ανάγκες και η Βέλτιστη Διαχείρισή τους” από το Δρ. Αγί Μ. Παπαδόπουλο, Καθηγητή Πολυτεχνικής Σχολής, Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), “Τεχνολογίες Ενεργειακής Αναβάθμισης Ξενοδοχείων” από τη Δρ. Βασιλική Δρόσου, Προϊσταμένη Τμήματος Θερμικών Ηλιακών Συστημάτων, Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Ελλάδος (ΚΑΠΕ), “Κρατικά Σχέδια Στήριξης Ενεργειακών Αναβαθμίσεων” από εκπρόσωπο της Υπηρεσίας Ενέργειας, Υπουργείου Ενέργειας Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και “Χρηματοδοτικά Προϊόντα για Πράσινη Ανάπτυξη” από το Δρ. Κωνσταντίνο Βραχίμη, Προϊστάμενο Υπηρεσίας Προϊόντων και Λιανικής, Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα.

Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Με μεγάλη επιτυχία και το μέγιστο αριθμό συμμετεχόντων, πραγματοποιήθηκε πρόσφατα το επιχορηγούμενο από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), διήμερο σεμινάριο ζωτικής σημασίας με τίτλο: “Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)”, με εκπαιδευτή τον κ. Παναγιώτη Αλαβέρα.

Το πρόγραμμα διεξήχθη στο ξενοδοχείο Napa Plaza, στην Αγία Νάπα και οι εκπαιδευόμενοι είχαν την ευκαιρία να συνδυάσουν εκπαίδευση και ψυχαγωγία, αλλά και να ενδυναμώσουν τους μεταξύ τους δεσμούς.

Η Ομοσπονδία θα ήθελε να ευχαριστήσει όλους τους συμμετέχοντες και να παροτρύνει και άλλα μέλη των Συνδέσμων της να συμμετέχουν στα τακτικά σεμινάρια που διοργανώνει το Εκπαιδευτικό της Κέντρο, με πρώτιστο στόχο την επιμόρφωση και την πρόοδο του εργατικού δυναμικού των εταιρειών τους.



Επίλυση Διαφορών στα κυρίως Συμβόλαια για Έργα του Ιδιωτικού Τομέα

Οι διαφορές που πολύ συχνά αναφύονται μεταξύ των Εργοδοτών και των Εργολάβων ή και των Συμβουλιών των Έργων, που επηρεάζουν την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών, συζητήθηκαν σε Σεμινάρια που πραγματοποίησε προς τα μέλη του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδόμων Λεμεσού.

Τα Σεμινάρια που ήταν επιχορηγημένα από την ΑνάΔ, πραγματοποιήθηκαν σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 21/04/2018 στα γραφεία του Συνδέσμου, με εκπαιδευτή τον κ. Άντυ Σφήκα.



Ενημερωτική Διάλεξη με Θέμα: “Προσόντα και Καθήκοντα Συντονιστή Εκτέλεσης του Έργου”

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, σε συνεργασία με το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) πραγματοποίησε στις 16 Ιουνίου 2018, διάλεξη με θέμα “Προσόντα και Καθήκοντα Συντονιστή Εκτέλεσης του Έργου”.



Σκοπός ήταν, η ενημέρωση για τα προσόντα και τα καθήκοντα / υποχρεώσεις που απαιτείται να έχει ο Συντονιστής για θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκτέλεση ενός κατασκευαστικού έργου, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Επίσης ο ρόλος και η σημασία του Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας κατά την Εκτέλεση του Έργου, στη διατήρηση των επιπέδων ασφάλειας σε ένα εργοτάξιο και τα

συχνότερα προβλήματα και αιτίες που καταγράφονται από τη μη σωστή τήρηση των καθηκόντων του Συντονιστή Εκτέλεσης ενός έργου. Έγινε αναφορά στα προβλήματα που εμποδίζουν τη διαφύλαξη της Ασφάλειας και Υγείας στο χώρο του έργου και πώς αυτή μπορεί να διασφαλιστεί.

Η διάλεξη πραγματοποιήθηκε στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του Συνδέσμου, σημειώνοντας ιδιαίτερη επιτυχία, παρουσία μελών και συνεργατών του Συνδέσμου.

Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015

Για το πολύ σημαντικό θέμα της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία, το οποίο συμπεριλαμβάνεται ανελλιπώς στα τακτικά Σεμινάρια του Εκπαιδευτικού Κέντρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πραγματοποιήθηκαν πρόσφατα διήμερα Σεμινάρια, τόσο προς τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, όσο και προς τα μέλη του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου.

Σκοπός του προγράμματος ήταν η ενημέρωση για:

- Τις βασικές πρόνοιες της νομοθεσίας για την Ασφάλεια και Υγεία στα εργοτάξια
- Τις ευθύνες / υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων στη μελέτη και κατασκευή ενός Έργου
- Τα προσόντα που θα πρέπει να έχουν οι Συντονιστές Α&Υ
- Τις ελάχιστες απαιτήσεις για το Σχέδιο Α&Υ και τον Φάκελο Α&Υ
- Την ετοιμασία γραπτών εκτιμήσεων κινδύνων.



Γενικά με την αναθεώρηση των Κανονισμών για τις ελάχιστες προδιαγραφές που θα πρέπει να εφαρμόζονται στα εργοτάξια, προκύπτει άμεση ανάγκη ενημέρωσης των εργοληπτών καθώς και άλλων επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα για τις αναθεωρημένες πρόνοιες των Κανονισμών.

Εκπαιδευτής ήταν ο κ. Φλώρος Παντελή.



Τους προσεχείς μήνες έχουν προγραμματιστεί τα ακόλουθα εγκεκριμένα από την ΑνΑΔ, Σεμινάρια της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τα οποία πραγματοποιεί σε συνεργασία με τους Συνδέσμους - Μέλη της σε όλες τις πόλεις:

- «Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Υ.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα του Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου - Επιμετρήσεις - Προσφορές - Τελικοί Λογαριασμοί»
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα».

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνείτε με την υπεύθυνη Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κα Ελένη Προδρομή - Τηλ. 22753628.

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ - ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1. Όνομα Εταιρείας:		
2. Διεύθυνση Εταιρείας:		
3. Ονοματεπώνυμο Εργολάβου:		
4. Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ:	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:	
5. Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:		
6. Αντίγραφο - (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλεται μαζί με την Αίτηση	Τάξη: Πείρα: Αρ.Μητρώου: Έτος Εγγραφής:	
7. Εκπαίδευση: Δημοτική - Μέση - Ανώτατη		
8. Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.	
9. Βάλτε ☒ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ☐ Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού ☐ Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου ☐ Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας ☐ Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου ☐	
Υπογραφή:	Ημερομηνία:	



● **Κεντρικό Συμβούλιο (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2018 - 2021**

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Γιάννης Μαρκίδης	Αντιπρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου	Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Μιχαήλ	Βοηθός Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
Στέλιος Γαβριήλ	Ταμίας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Άντρος Νικολάου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
Στέλιος Κούννας	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)
Στέφανος Πιερίδης	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Χατζηγεωργίου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Χάρης Ιωάννου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Δημήτρης Στρούθου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)

● **Παρατηρητές εκ μέρους των Επαρχιακών Συνδέσμων**

Στέλιος Πογιατζής - Ντίνα Χαραλάμπους (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
 Δημήτρης Χριστοδούλου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
 Κυριάκος Παναγή (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
 Μάριος Σμίλας (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
 Χριστάκης Σκλάβου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)

● **Στοιχεία Επικοινωνίας Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία

P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία

Για επικοινωνία: κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικός,
 κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
 Τηλ.: 22-753606, Φαξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός

Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου Εκτελεστική Λειτουργός και
 κα Μαρίνα Γρηγορίου - Εκτελεστική Λειτουργός/Πολιτικός Μηχανικός
 Τηλ.: 25-352586, Φαξ.: 25-340708, Email: seoel5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
 Τηλ.: 24-627022, Φαξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,

Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα

P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
 Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου

Ελλάδος 30, Πολυκατοικία «Ευκλέας», 2ος Όροφος, 8020 Πάφος

Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου – Εκτελεστική Λειτουργός
 Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ	ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€)	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€)	ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€)
Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης	20	220	300*
Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης	20	220	250*
Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης	20	220	200*
Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης	20	220	150*
Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης	20	220	100*
*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών. Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου. Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση			

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο
Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση WWW.KODACY.ORG



Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης για ξενοδοχεία από την Κнауφ και την SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ.

Με την τεχνολογική υπεροχή της και την εγχώρια παραγωγή καινοτομικών συστημάτων δόμησης, η SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ, μέλος του ομίλου Κнауφ, απευθύνεται στο χώρο των ξενοδοχείων και σας προσφέρει λύσεις επικόλλησης πλακιδίων σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας και απαιτήσεων, συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης και ανακαίνισης όψεων καθώς και συστήματα έτοιμων σοβάδων για γρήγορο και ποιοτικό αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες. Η Κнауφ, με την πολυετή εμπειρία και ποιότητα των συστημάτων ξηράς δόμησης, προσφέρει λύσεις για όλους τους χώρους του ξενοδοχείου εύκολα και γρήγορα, καλύπτοντας απαιτήσεις ηχομόνωσης, ακουστικής, θερμομόνωσης και πυραντοχής με πιστοποιημένο αποτέλεσμα.