

Οι ανατιμήσεις στα οικοδομικά υλικά εκτόξευσαν τις τιμές από 1200 ευρώ το τ.μ. που κόστιζε προ πανδημίας, στα 1800 ευρώ ανά τ.μ. για το χτίσιμο ή την ανακαίνιση μιας οικίας, δήλωσε στην εκπομπή ATZENTA στον ACTIVE ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Στέλιος Γαβριήλ.

Το πρόβλημα εξήγησε εμφανίστηκε εδώ και ένα χρόνο και σύμφωνα με τους δείκτες της στατιστικής υπηρεσίας οι αυξήσεις στα οικοδομικά αγαθά τους μήνες Δεκέμβριο του 2020 και Δεκέμβριο του 2021, ανέρχονται στο 18%, ο κλάδος όμως το υπολογίζει γύρω στο 22%.

«Με το νέο χρόνο έχουν επέλθει επιπρόσθετες αυξήσεις στις τιμές του σιδήρου, στις τιμές της ξυλείας, της γυψοσανίδας. Ελπίζουμε ότι αυτό το φαινόμενο θα υποχωρήσει με το τέλος της πανδημίας και η εφοδιαστική αλυσίδα, με τις τιμές, θα επανέλθει στην κανονικότητα».

Εξέφρασε συγκρατημένη αισιοδοξία ότι οι τιμές θα μειωθούν αισθητά προς τα κάτω, καθώς είναι και το περιβαλλοντικό κόστος παραγωγής πλέον που μετακυλιέται στα προϊόντα.

Ο κύριος Γαβριήλ εισηγήθηκε όπως δοθούν κίνητρα στα νέα ζευγάρια προκειμένου να μη διακόπτουν της διαδικασία στη μέση, αφού μετά την αγορά οικοπέδου τα πολεοδομικά σχέδια και οι προσφορές ανατρέπονται λόγω της ακρίβειας. Εισηγήθηκε επίσης οι τράπεζες να είναι ελαστικές στη δανειοδότηση και να αφήνουν κάποια περιθώρια αύξησης του ποσού αν συνυπολογίζουν την ακρίβεια.

Υπάρχουν ανέφερε και νεαρά ζευγάρια που δεν μπαίνουν καν στη διαδικασία, φοβούμενοι την ακρίβεια.