



Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555

NEWSLETTER 2 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ετήσια Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ
- Τροποποίηση του Περί ΦΠΑ Νόμου
- Τροποποίηση Περιβαλλοντικού Τέλους

Editorial

Σε κλίμα αβεβαιότητας ο Κατασκευαστικός τομέας ο οποίος για δεύτερη συνεχή χρονιά αντιμετωπίζει το πρόβλημα των χωρίς προηγούμενο, τεράστιων αυξήσεων στις τιμές υλικών και μεταφορικών, που ανεβάζουν το συνολικό κόστος των έργων έως και 30%, με ορατό πλέον τον κίνδυνο μη ολοκλήρωσης υφισταμένων συμβάσεων και αναστολής εργασιών.

Το πρόσθετο πλήγμα, που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία στο ήδη βεβαρημένο οικονομικό περιβάλλον του τομέα, ο τερματισμός της παραγωγής του Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία, ο οποίος αποτελούσε τη βάση υπολογισμού των εκάστοτε αυξομειώσεων (διακυμάνσεων) στο εργατικό κόστος καθώς και η αναθεώρηση του Περί ΦΠΑ Νομοσχεδίου είναι κάποια από τα κυριότερα προβλήματα που επηρεάζουν τον τομέα και για τα οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση, προς αντιμετώπισή τους, ή και μετριασμό των επιπτώσεών τους στις επιχειρήσεις του κλάδου. Μέσα από το ενημερωτικό μας Δελτίο, σας μεταφέρουμε τις τελευταίες εξελίξεις.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email oseokseo@cytanet.com.cy
Website www.oseok.org.cy

Εντονος προβληματισμός και ανησυχία όσον αφορά τη διαχείριση της παρατεταμένης κρίσης και το μέλλον του Κατασκευαστικού τομέα, επικράτησε κατά τις εργασίες της 27^{ης} Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), οι οποίες διεξήχθησαν την Παρασκευή 03 Ιουνίου 2022, στο Lemon Park στη Λευκωσία.

Οι τεράστιες αυξήσεις που συνεχίζουν να καταγράφονται στις τιμές των οικοδομικών υλικών και η εκτίναξη του πληθωρισμού, ο πόλεμος στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση που επέφερε μεταξύ άλλων, επιπλέον πλήγμα στο ήδη βεβαρημένο οικονομικό τοπίο του τομέα αμέσως μετά την ύφεση της πανδημίας του κορωνοϊού, ήταν τα θέματα που απασχόλησαν τα μέλη της Γενικής Συνέλευσης.



Έντονα συζητήθηκε επίσης, ο τερματισμός της παραγωγής του Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία, ο οποίος αποτελούσε τη βάση υπολογισμού των εκάστοτε αυξομειώσεων (διακυμάνσεων) στο εργατικό κόστος, με αποτέλεσμα την απουσία μηχανισμού ανάκτησης του αυξημένου κόστους. Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αναφέρθηκε στις στοχευμένες ενέργειες στις οποίες προχώρησε κατά την προηγούμενη περίοδο, για αναχαίτιση ή και μετριασμό των επιπτώσεων στον τομέα.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ και ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΚΚ)

Μείωση περιβαλλοντικού τέλους

Εγκρίθηκαν από τη Βουλή στις 10 Μαρτίου 2022, οι τροποποιητικοί Κανονισμοί περί Μεταλλείων και Λατομείων, σύμφωνα με τους οποίους διαφοροποιείται το περιβαλλοντικό τέλος, για τις εκσκαφές που πραγματοποιούνται σε οικοδομικά ή/και τεχνικά έργα του ιδιωτικού τομέα, οι οποίες στη συνέχεια επαναχρησιμοποιούνται σε άλλα έργα, πέραν του χώρου παραγωγής τους.

Με βάση τη Νομοθεσία της Υπηρεσίας Μεταλλείων, όταν γίνεται η εκσκαφή **πρωτογενών** χωμάτων και η επαναχρησιμοποίησή τους, σε άλλα έργα, τότε πρέπει να καταβάλλεται σχετικό περιβαλλοντικό τέλος προς την Υπηρεσία Μεταλλείων.

Με την τροποποίηση του Νόμου περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων και των Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων **τα χώματα από εκσκαφές σε μια κατασκευή θα χρεώνονται, από 1,25 ευρώ ανά τόνο.**

- σε **0,40 ευρώ ανά τόνο στην περίπτωση όπου γίνεται ζύγιση του υλικού**

ή

- **0,70 ευρώ ανά κυβικό μέτρο της εκσκαφής**

ή

- **0,50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο εξορυγμένου υλικού στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει δυνατότητα ζύγισης του υλικού.**

Προτεινόμενοι Κανονισμοί Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ)

Όσον αφορά τις θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τους προτεινόμενους Κανονισμούς Διαχείρισης Αποβλήτων, που προωθούνται στη Βουλή, εκτός από τα υπομνήματα που έχει καταθέσει στο αρμόδιο Υπουργείο και την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Περιβάλλοντος, εξακολουθεί να παρακολουθεί το θέμα και αντιπροσωπεία της παρευρίσκεται στη συζήτηση του θέματος στη Βουλή, εμμένοντας στο αίτημα με θέμα: «Χώροι προσωρινής εναπόθεσης, αποθήκευσης και επεξεργασίας ΑΚΚ» για ειδική άδεια από την αρμόδια αρχή, για προσωρινή εναπόθεση, αποθήκευση και επεξεργασία ΑΚΚ κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

Τροποποίηση του Περί ΦΠΑ Νόμου

Συνεχίζεται στη Βουλή η συζήτηση για το μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5%, στην παράδοση ή ανέγερση πρώτης κατοικίας. Μετά τις διαβουλεύσεις της Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στις 27/06/2022, παρουσιάστηκε αναθεωρημένη πρόταση, στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής, σε συνεδρία της οποίας παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Η αναθεωρημένη πρόταση, εισάγει το διαχωρισμό μεταξύ κατοικιών και διαμερισμάτων και προνοεί μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 170 τ.μ. κατοικίας η οποία δεν υπερβαίνει συνολικά τα 220 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και αξία ως €350.000 ευρώ, και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερίσματος το οποίο δεν θα υπερβαίνει συνολικά τα 110 τ.μ. και αξία ως €200.000. Με ισχύ από την 30^η Νοεμβρίου 2022.

Η πρόταση πυροδότησε εκ νέου αντιδράσεις από τα εμπλεκόμενα μέρη, σχετικά με τα εμβαδά, την αξία ή τη μεταβατική περίοδος, τα οποία ζητούν επιπλέον διαβουλεύσεις του Υπουργείου Οικονομικών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Μέχρι στιγμής, συνεχίζεται η συζήτηση του θέματος και η ανταλλαγή εισηγήσεων στη Βουλή, με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να δηλώνει πάντα το παρόν της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επαφές αντιπροσωπείας της ΟΣΕΟΚ

Συνάντηση Υπουργού Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως με αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Οι εναλλακτικές μέθοδοι επίλυσης διαφορών συζητήθηκαν στη συνάντηση που είχε η Υπουργός Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως κα Στέφη Δράκου με εκπροσώπους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ).

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατέθεσε Υπόμνημα με εισηγήσεις,

- για Σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου, καθώς θεωρεί ότι θα μειωθεί σημαντικά η διάρκεια

εκδίκασης τεχνικής φύσεως θεμάτων σε υποθέσεις του Κατασκευαστικού Τομέα απαλλάσσοντας ταυτόχρονα και το δημόσιο από επιπλέον περιττά έξοδα και

- για εφαρμογή της μεθόδου επίλυσης διαφορών με την Κριτική Διαδικασία (κατά το παράδειγμα του Ηνωμένου Βασιλείου) και / ή συμπερίληψης στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, όρου για επίλυση διαφορών με Κριτική Διαδικασία, η οποία παρέχει τη δυνατότητα άμεσης επίλυσης διαφορών, παράλληλα με τη συνέχιση των εργασιών.

Για το ζήτημα της διαιτησίας, η Υπουργός ενημέρωσε τους εκπροσώπους για την πρόθεση του Υπουργείου να προχωρήσει με τον εκσυγχρονισμό του θεσμού, το επόμενο διάστημα.

Παράλληλα, η Υπουργός ενημέρωσε την ΟΣΕΟΚ για την ίδρυση και λειτουργία του Εμπορικού Δικαστηρίου, το οποίο θα εκδικάζει μεταξύ άλλων και υποθέσεις που αφορούν διαφορές άνω των 2 εκατ. του κατασκευαστικού τομέα.

Τέλος, η Υπουργός, ευχαρίστησε τους εκπροσώπους της Ομοσπονδίας για την γόνιμη ανταλλαγή απόψεων.



Εκσυγχρονισμός Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ και Ενημερωτικές Διαλέξεις



Έχει πρόσφατα ολοκληρωθεί η διαδικασία εκσυγχρονισμού των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ με την ετοιμασία της νέας σειράς αναθεωρημένων Συμβολαίων τα οποία θα κυκλοφορούν στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

1. **P/LS/MC(1)** – Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες)
2. **P/LS/MC(2)** – Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες)
3. **P/LS/NSC(1)** – Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους

σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες)

4. **P/LS/NSC(2)** – Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες)
5. **P/LS/NSP** – Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Προμήθειας Υλικών/ Εμπορευμάτων για Διορισμένους Προμηθευτές σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα
6. **P/LS/MWKS** - Έντυπο Δομικού Συμβολαίου για Μικρά Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα

Για περίοδο ενός έτους τα νέα Συμβόλαια PLS, θα χρησιμοποιούνται παράλληλα με τα υφιστάμενα Συμβόλαια E1(A), E2(A), E3(A), Y1 και Y2. Η περίοδος συνύπαρξης τους θα επαναξιολογηθεί σε έξι μήνες. Οι τιμές των Συμβολαίων θα παραμείνουν ως έχουν.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με στόχο την ενημέρωση και κατάρτιση με βάση το πιο πάνω θέμα, έχει πραγματοποιήσει σειρά δωρεάν σεμιναρίων σε όλους τους Επαρχιακούς της Συνδέσμους, προς καθοδήγηση των μελών τους και όλων των εμπλεκομένων σχετικά με τις νέες αλλαγές / τροποποιήσεις τους.

Με απόλυτη επιτυχία η διεξαγωγή στην Κύπρο του 113^{ου} Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.)



Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία, μεταξύ 11 - 13 Μαΐου 2022, το 113^ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία (FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPEENNE DE LA CONSTRUCTION) FIEC, το οποίο φιλοξενήθηκε για δεύτερη φορά στην Κύπρο από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου- ΟΣΕΟΚ.

Η F.I.E.C., μέσω των 33 εθνικών Ομοσπονδιών μελών της σε 28 ευρωπαϊκές χώρες (25 ΕΕ & Νορβηγία, Ελβετία, Ουκρανία), αντιπροσωπεύει κατασκευαστικές επιχειρήσεις όλων των μεγεθών (από τεχνίτες ενός ατόμου και ΜΜΕ έως μεγάλες διεθνείς εταιρείες), από όλες τις ειδικότητες οικοδομών και πολιτικού μηχανικού και είναι ο επίσημα αναγνωρισμένος Κοινωνικός Εταίρος, που εκπροσωπεί τους εργοδότες, στον Ευρωπαϊκό Τομεακό Κοινωνικό Διάλογο «Κατασκευές». Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι μέλος της F.I.E.C από το 1996.



Σε μία δύσκολη περίοδο για τον Κατασκευαστικό τομέα, ανά το παγκόσμιο, εκπρόσωποι του κλάδου, από τις εθνικές Ομοσπονδίες – μέλη της F.I.E.C, φιλοξενήθηκαν στην Κύπρο για τις εργασίες του Συνεδρίου.

Η τελετή Έναρξης πραγματοποιήθηκε στην Κεντρική Σκηνή του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου στις 12 Μαΐου 2022, παρουσία του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννη Καρούσου, του Δημάρχου Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη, Κυβερνητικών Αξιωματούχων, Εκπροσώπων των Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών οργανώσεων κ.α.



Στο πλαίσιο του εν λόγω Συνεδρίου, οι εργασίες του οποίου πραγματοποιήθηκαν στο ξενοδοχείο Amathus στη Λεμεσό, διεξήχθησαν :

- Η Γενική Συνέλευση της FIEC στις 13 Μαΐου 2022, κατά την οποία **ανεδείχθη ως ένας εκ των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής και εκπρόσωπος των Ομοσπονδιών Ελλάδας και Κύπρου, ο Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ, κ. Γιάννης Μαρκίδης** και



- Η Κυρίως Διάσκεψη με θέμα : «Αειφόρος/Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής», αφού διαπιστώθηκε η ανάγκη για την εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης της κλιματολογικής αλλαγής στο γενικότερο οικονομικό τομέα των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ειδικότερα

στις αλλαγές και επιδράσεις που πιθανόν να επέλθουν στην κατασκευαστική βιομηχανία μέχρι και το 2030.

«Το όραμα της FIEC για τη Βιωσιμότητα» - Συμπεράσματα

Παρουσιάστηκε επίσης «Το όραμα της FIEC για τη Βιωσιμότητα», το οποίο καταλήγει στα πιο κάτω συμπεράσματα :

1. Η Βιωσιμότητα στις επιχειρήσεις δεν είναι επιλογή. Είναι ανάγκη για να παραμείνουν ανταγωνιστικές οι επιχειρήσεις στην αγορά.
Αποτελεί «ηθική άδεια» για τη λειτουργία τους.
2. Απαιτείται ολιστική προσέγγιση στην περιβαλλοντολογική κοινωνική και οικονομική διάσταση του θέματος και
3. Παράλληλη προσήλωση και δέσμευση για την επίτευξη των Στόχων για Αειφόρο/ Βιώσιμη Ανάπτυξη
 - των Ηνωμένων Εθνών
 - της Συμφωνίας του Παρισιού και
 - της Πράσινης Συμφωνίας.

Μέγας Χορηγός του Συνεδρίου είναι η **Εταιρεία CHTISMA TRADING / OSTRAKO** external thermal insulation.

Ευχαριστίες σε όλους τους Χορηγούς – Σπηρικτές του Συνεδρίου Vasilico Cement, RRC Recourse Recovery Cyprus, Atlas Pantou Group, GGS Readymixed Concrete Suppliers, Muskita Aluminium Industries, Kantou Construction & Development Ltd, Placelift Renovations – Construction.

Πληροφορίες της όλης διοργάνωσης, έχουν καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα <http://fiec2020cy.com//> .

Ολοκλήρωση Ευρωπαϊκού Προγράμματος

Su.So.D.Co.

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Su.So.D.Co. (SUPPORT OF SOCIAL DIALOGUE FOR AN EFFECTIVE FUTURE CONSTRUCTION – Στήριξη του Κοινωνικού Διαλόγου για τις Κατασκευές του Μέλλοντος)

Με στόχο την ενίσχυση της ικανότητας των εθνικών κλαδικών εταιριών, να δραστηριοποιούνται πιο ενεργά και ουσιαστικά στον τομέα του Κοινωνικού Διαλόγου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχε ως κοινωνικός εταίρος στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Su.So.D.Co. (SUPPORT OF SOCIAL DIALOGUE FOR AN EFFECTIVE FUTURE CONSTRUCTION) μαζί με τις αντίστοιχες Ομοσπονδίες από Ελλάδα, Σλοβενία, Ουγγαρία, Κροατία και Βουλγαρία. Η διάρκεια του Προγράμματος ήταν 1η Μαρτίου 2020 – 31 Μαΐου 2022.



Οι χώρες που συμμετείχαν στο εν λόγω πρόγραμμα, είχαν να υλοποιήσουν μία σειρά διαφόρων δράσεων, τόσο από κοινού, όσο και σε εθνικό επίπεδο.

Με τη λήξη του πιο πάνω Ευρωπαϊκού Έργου, η Ομοσπονδία μας πραγματοποίησε Δεξίωση και ενημέρωση προς τους εκπροσώπους των Μ.Μ.Ε. τους οποίους και ευχαριστεί για την ανταπόκριση και τη συνεργασία

Συμμετέχοντας στο Πρόγραμμα, το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα Ευρωπαϊκά Δημόσια Ταμεία, διαπιστώθηκε ότι στο διάστημα που θα μεσολαβήσει μέχρι την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν μέσω του Κοινωνικού Διαλόγου προκλήσεις της σύγχρονης εποχής, όπως:

- η Βιώσιμη Απασχόληση
- η Ψηφιοποίηση και Κοινή Χρήση Δεδομένων
- η Μάθηση και η Κατάρτιση
- τα Πρότυπα και η Στρατηγική για την Επαγγελματική Ασφάλεια
- η Παρακολούθηση της Νομοθεσίας
- η Επίδραση και ο Αντίκτυπος Τρίτων Χωρών, και κυρίως
- η Συνεργασία των Ενδιαφερομένων Μερών.

Εμπνευστές του Προγράμματος, ήταν η FIEC και η EFBWW (Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Εργαζομένων σε κτίρια και ξυλουργική), η οποία συμμετείχε ως κοινωνικός εταίρος στο Πρόγραμμα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο SuSoDCo:

<https://susodco.eu>



16ο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

Με τη στήριξη της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία το 16ο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων στις 8 Ιουνίου 2022.

Το Συνέδριο καταπιάστηκε με πληθώρα ζητημάτων που απασχολούν τον χώρο. Ανάμεσά τους, οι βασικές πτυχές της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και οι αλλαγές που έπονται στην Τοπική

Αυτοδιοίκηση, καθώς και το αύριο της κυπριακής κτηματαγοράς.

Οι ενδείξεις, οι προοπτικές και οι ανησυχίες μετά από μία διετή πανδημία και τον πόλεμο στην Ουκρανία με διεθνείς επιπτώσεις δεν θα μπορούσαν να απουσιάζουν από τη συζήτηση. Το πώς διαφοροποιούνται οι ανάγκες για γραφειακές και οικιστικές αναπτύξεις αποτέλεσαν επίσης κεντρικό άξονα συζήτησης.

Συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με τη συμμετοχή του Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιου Γαβριήλ - Οι Προκλήσεις και οι Τελευταίες Εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Κλάδο

Διανύουμε μια περίοδο μεγάλων αλλαγών σε ό,τι αφορά τους εργολάβους οικοδομών, καθώς ξεπροβάλουν τεχνολογικές καινοτομίες οι οποίες δημιουργούν νέες ευκαιρίες. Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, αποδέχτηκε την πρόσκληση για συμμετοχή στη συζήτηση, στο πλαίσιο του εν λόγω Συνεδρίου.



Η ταχέως μεταβαλλόμενη φύση της κατασκευαστικής βιομηχανίας δημιουργεί ολοένα και πιο έντονες προκλήσεις όπως:

- Ρωσο-ουκρανική κρίση και επιπτώσεις στην κυπριακή κατασκευαστική βιομηχανία
- Πληθωρισμός και αύξηση αξίας οικοδομικών υλικών
- Έλλειψη βασικών πρώτων υλών και εκτόξευση ζήτησης σε βασικά υλικά (ξύλο, ορυκτά, μέταλλα, κλπ)
- Διαχείριση πόρων, κόστους και προϋπολογισμού
- Ασφάλεια και Υγεία στις Κατασκευές
- Έλλειψη διαθέσιμων πόρων, εξειδικευμένου εργατικού προσωπικού

Μέλη του πάνελ:

- Στυλιανός Γαβριήλ, Πρόεδρος, Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - ΟΣΕΟΚ
- Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Πρόεδρος, Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου ΕΤΕΚ
- Χρίστος Χριστοδούλου, Πρόεδρος, Cyprus Architects Association και Μέλος Executive Board, Architects' Council of Europe
- Δέσποινα Χρυσοχού, Εκτελεστική Διευθύντρια, Cyfield Group

Διοργανωτής: IMH

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. , κατά τις οποίες συζητήθηκαν τα τρέχοντα θέματα του τομέα, πραγματοποιήθηκαν ως εξής:

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – 06/04/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού – 27/05/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου – 10/06/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας – 27/05/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου – 25/05/2022

Απονομή Τιμητικών Πλακετών από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας



Στο Β' Μέρος του προγράμματος των εργασιών της Γενικής του Συνέλευσης του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, απονεμήθηκαν τιμητικές πλακέτες σε φίλους και συνεργάτες, πρώην μέλη και μη τόσο του Συνδέσμου, όσο και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για την πολύχρονη προσφορά τους.

Συνάντηση Δ.Σ. του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού με Ανώτερη Τεχνικό του Σ.Ε.Ε.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, πραγματοποίησε στις 19 Απριλίου, επικοινωνιακή συνάντηση με την Ανώτερη Τεχνικό του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, Επαρχιακού γραφείου Λεμεσού, κα Κρίστα Μηνά, στο πλαίσιο της τακτικής του συνεδρίας.

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Γιάννης Μαρκίδης, αναφέρθηκε στο σκοπό της συνάντησης ο οποίος ήταν ο συντονισμός των ενεργειών μεταξύ των δύο οργανισμών με στόχο την πάταξη της παράνομης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στη Λεμεσό. Επί ευκαιρία της επικείμενης αφυπηρέτησης της κας Μηνά από τη δημόσια υπηρεσία, της απένειμε τιμητική πλακέτα για την πολύχρονη προσφορά της στην κατασκευαστική βιομηχανία της πόλης και επαρχίας Λεμεσού.



«Οι περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων [Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Καστεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)] Κανονισμοί του 2011 (ΚΔΠ 159/2011)» - Διεξαγωγή Σεμιναρίου

Το πιο πάνω Σεμινάριο που πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από το Εκπαιδευτικό Κέντρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο πλαίσιο της συνεχούς εκπαίδευσης και κατάρτισης εργοδοτών και εργοδοτούμενων στον Κατασκευαστικό τομέα, υλοποιήθηκε στις 16/05/2022 στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στη Λευκωσία και στις 10/06/2022 στο Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου στην Πάφο, από το Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννο Πουμπουρή.



Ημερίδα με θέμα : Ασφάλεια και Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα – Υποχρεώσεις για την εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίων

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου σε συνεργασία με το Επαρχιακό Συμβούλιο Πάφου του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) και τη στήριξη του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), συνδιοργάνωσαν στις 18 Ιουνίου 2022, Ημερίδα με θέμα «Ασφάλεια και Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα – Υποχρεώσεις για την εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίων» η οποία πραγματοποιήθηκε στην Αίθουσα του Εκπαιδευτικού του Κέντρου.

