

‘ΝΕΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ-ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ’ (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή #98203)

Τόποθεσία: Ανδροκλέους 3Α, 1060, Λευκωσία (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Τρίτη και Τετάρτη 28-29/03/2023

Ώρες Διεξαγωγής: 08:30-16:00

Εισηγητής: Άντης Σφήκας

Διάρκεια: 14 ώρες

Link για δήλωση συμμετοχής: <https://forms.gle/cRV4UEviZwrpcfa8A>

Σκοπός προγράμματος:

Τα νέα συμβόλαια ετοιμάστηκαν από τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου Λτδ (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) το Μάρτιο 2021 και συστήνονται για χρήση σε οικοδομικά και τεχνικά έργα που εκτελούνται στον ιδιωτικό τομέα στην Κύπρο. Αποτελούν βελτιωμένη έκδοση των προηγούμενων συμβολαίων που χρησιμοποιούνται ευρέως στον ιδιωτικό τομέα, για τις πρόνοιες των οποίων θα πρέπει οι εργολάβοι να τύχουν εκπαίδευσης, ούτως ώστε η μετάβαση στη χρήση τους να γίνει με ομαλό και απρόσκοπτο τρόπο. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επιθυμεί και οφείλει να συμβάλει στην εν λόγω εκπαίδευση των μελών της που θα κληθούν να εφαρμόσουν τα εν λόγω συμβόλαια.

Με την αποπεράτωση του προγράμματος, οι συμμετέχοντες αναμένονται να είναι πλήρως ενήμεροι ως προς τις περιπτώσεις, συνθήκες, συμβάντα και γεγονότα για τα οποία οφείλουν να ετοιμάζουν επιστολές, ειδοποιήσεις, προειδοποιήσεις και αιτήματα, να γνωρίζουν ποιες πληροφορίες και στοιχεία πρέπει να παρατίθενται σε κάθε επιστολή/ ειδοποίηση/ προειδοποίηση/ αίτημα για να θεωρείται πλήρης, να εξυπηρετεί το στόχο της και να ικανοποιούνται οι πρόνοιες των Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α), Ε2(Α) και Ε3(Α) και τέλος να εξοικειωθούν γενικότερα με τις πρόνοιες των Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α), Ε2(Α) και Ε3(Α) μέσα από την εκμάθηση των υποχρεώσεων των εμπλεκομένων μερών σε ότι αφορά τη συμβατική αλληλογραφία.



Περιεχόμενα:

- Ανάγκη για ορθή και αποτελεσματική αλληλογραφία στα Συμβόλαια κατασκευαστικών έργων.
- Αίτημα για καθορισμό της πρόνοιας των Όρων του Συμβολαίου που εξουσιοδοτεί την έκδοση αρχιτεκτονικής οδηγίας.
- Γραπτή επιβεβαίωση προφορικών αρχιτεκτονικών οδηγιών.
- Αίτημα για επιπρόσθετο κόστος και επιπρόσθετο χρόνο για αποκάλυψη αφανούς εργασίας ή δοκιμή που δεν προνοείται στους Όρους.
- Ειδοποίηση για άμεση απώλεια και / ή άμεσα έξοδα λόγω μετατροπών.
- Λάθη στην περιγραφή ή την ποσότητα ή παραλείψεις ειδών εργασίας από τα Δελτία Ποσοτήτων.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης Εργασιών.
- Ετοιμασία Καταλόγου Ελαττωμάτων.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Επιδιόρθωσης Ελαττωμάτων.
- Ειδοποίηση για καθυστέρηση στην κατοχή του χώρου του εργοταξίου.
- Γραπτή ειδοποίηση για παράταση χρόνου με λεπτομέρειες σχετικά με τα αίτια της καθυστέρησης.
- Ειδοποίηση για παράλειψη του Εργοδότη να πληρώσει.
- Ειδοποίηση για παρέμβαση Εργοδότη στην έκδοση Πιστοποιητικού Πληρωμής.

Σε Ποιους Απευθύνεται

Εργολάβοι, Πολιτικοί Μηχανικοί, Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί, Μηχανολόγοι Μηχανικοί, Αρχιτέκτονες, Οικονομική Διαχείριση Έργου, Εποπτεία Έργου, Επιστάτες, Εργοδηγοί, Επιμετρητές Ποσοτήτων κ.ά., στελέχη κατασκευαστικών εταιρειών κ.ο.κ.

Κόστος Συμμετοχής

Δικαίωμα Συμμετοχής: €417,50 + €79,33 (19%) = €496,83

Χορηγία ΑνΑΔ για τις Επιχειρήσεις: €238,00

Κόστος Συμμετοχής: (€417,50 - €238,00)= €179,50 + €79,33 (Φ.Π.Α) = €258,83

