

Έργα ανάπτυξης στη Λεμεσό, από τον Ιδιωτικό και Δημόσιο Τομέα

Συνέντευξη από το Δήμαρχο Λεμεσού Ανδρέα Χρίστου



Πέραν από πόλη του γλεντιού, τίτλος ο οποίος αναμφισβήτητα κατέχει η Λεμεσός, τα τελευταία χρόνια η πόλη άρχισε να αλλάζει όψη, με τις διάφορες αναπτύξεις που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και άλλες που αναμένεται να υλοποιηθούν. Μία πόλη με δυναμισμό, όπως την έχει χαρακτηρίσει ο Δήμαρχος Λεμεσού κ. Ανδρέας Χρίστου μέσα από την συνέντευξη που μας έχει παραχωρήσει, που αναπτύσσεται σε ένα σημαντικό επιχειρηματικό κέντρο της Ανατολικής Μεσογείου.

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Ποιό είναι το όραμα σας για την πόλη της Λεμεσού, όσον αφορά στη γενική της εικόνα σε σχέση με τις προσδοκίες των δημοτών της, αλλά και των ξένων που είτε θέλουν να επενδύσουν, να κάνουν τουρισμό ή να φιλοξενήσουν επιχειρηματικές δραστηριότητες;

Η Λεμεσός αναπτύσσεται σε ένα σημαντικό επιχειρηματικό κέντρο στην Ανατολική Μεσόγειο, ενώ ταυτόχρονα, διατηρώντας τα γνωρίσματα μιας παραθαλάσσιας τουριστικής πόλης, εξελίσσεται και ως εκπαιδευτικό κέντρο με δυο ιδιωτικά αγγλόγλωσσα πανεπιστήμια και ένα κρατικό τεχνολογικό πανεπιστήμιο.

Μεγάλες αλλαγές προ των πυλών, μέσα από μία πληθώρα μεγάλων αλλά και μικρότερων έργων ανάπτυξης, του Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα.

Είναι μια πόλη με δυναμισμό και ραγδαία ανάπτυξη που λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της, της ποικίλης προσφοράς πολιτιστικής ζωής, ψυχαγωγίας και αναψυχής προσελκύει το ενδιαφέρον πολλών επενδυτών, αλλά και ανθρώπων που θέλουν να ζήσουν για πάντα στο νησί μας. Επίκεντρο των δραστηριοτήτων μας είναι η βελτίωση της εικόνας της πόλης, η πληρέστερη αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου, η ανάπτυξη των δημοσίων χώρων πρασίνου, άθλησης και ψυχαγωγίας, όπως και

η διαμόρφωση των προϋποθέσεων για περαιτέρω βελτίωση των ανέσεων και της ποιότητας ζωής των δημοτών. Όλα αυτά μαζί με τη γεωγραφική θέση της Λεμεσού, τις φυσικές καλλονές των περιοχών που την περιβάλλουν, την εγγύτητα της με τον ορεινό όγκο του Τροόδου, τον βιότοπο της Αλυκής, τους αρχαιολογικούς χώρους στο Κούριο και την Αμαθούντα, την καθιστούν ήδη πολύ ελκυστική.

Σημειώνουμε τις μεγάλες αλλαγές που βρίσκονται προ των πυλών με την κατασκευή της Μαρίνας, την ανάπλαση του παλιού λιμανιού, την ολοκλήρωση των πολεοδομικών έργων στο κέντρο της πόλης (ανάπλαση του κέντρου, γραμμικό πάρκο Γαρύλλη, παραθαλάσσιο πολυλειτουργικό πάρκο, αναδόμηση Πατιχείου Δημοτικού Θεάτρου) μαζί με πληθώρα άλλων μικρότερων δημοσίων, αλλά και ιδιωτικών αναπτύξεων.

Τί αναπτύξεις βρίσκονται σε εξέλιξη στην πόλη της Λεμεσού και τι άλλα σχέδια αναμένεται ακόμη να υλοποιηθούν; Ποιά είναι η συμβολή του ιδιωτικού τομέα και ποιά του δημοσίου σε αυτή τη δύσκολη εποχή για τον τομέα των κατασκευών και την οικονομία γενικότερα;

Πέραν των όσων έχουν ήδη προαναφερθεί, στην πόλη βρίσκονται σε εξέλιξη σημαντικά οδικά έργα, όπως είναι ο κάθετος δρόμος και ο παράλληλος δρόμος του νέου λιμανιού, η οδός Αγίας Φυλάξεως, η ανάπλαση του κέντρου της Αγίας Φύλας, αθλητικοί χώροι, μεγάλοι χώροι στάθμευσης στο κέντρο της



πόλης και άλλα, που υπολογίζεται ότι θα υλοποιηθούν σε μια περίοδο περίπου τριών (3) χρόνων από σήμερα.

Ο ιδιωτικός τομέας ενθαρρύνεται τα μέγιστα από αυτή τη δυναμική εξέλιξη της πόλης και παρά την δύσκολη οικονομική κατάσταση συνεχίζει να επενδύει στην πόλη, ιδιαίτερα σε πρωτοποριακά έργα με γραφειακές και οικιστικές αναπτύξεις, συμβάλλοντας θετικά στην όλη εικόνα. Ο δημόσιος τομέας έχει συμπαρασταθεί στην πόλη τα τελευταία χρόνια, γεγονός που εκτιμάται ιδιαίτερα και προς αυτή την κατεύθυνση σημειώνουμε τα έργα ανάπτυξης εντός του νέου λιμανιού Λεμεσού (σταθμός επιβατών, νέες γερανογέφυρες, επέκταση κρηπιδωμάτων) και ασφαλώς τα μεγάλα έργα που σχετίζονται με την επέκταση του αποχετευτικού συστήματος λυμάτων και ομβρίων, η δαπάνη για τα οποία ξεπερνά τα €350.000.

Πότε αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου, συμπεριλαμβανομένου της Μαρίνας και του παλιού και νέου λιμανιού και ποιο αναμένεται να είναι το όφελος από μια τόσο σημαντική ανάπτυξη;

Η Μαρίνα αναμένεται να ολοκληρωθεί σε μια περίοδο γύρω στα δυο (2) χρόνια. Το παλιό λιμάνι επίσης μέσα στα ίδια πλαίσια, ενώ για το νέο λιμάνι φαίνεται να χρειάζεται περισσότερος χρόνος, λόγω του ότι τώρα ουσιαστικά ξεκινούν οι διεργασίες για την ανάθεση των έργων.

Τα υπόλοιπα έργα του παραλιακού μετώπου που περιλαμβάνουν κυρίως το παραθαλάσσιο πολυλειτουργικό πάρκο θα τελειώσουν και πάλι σε δυο (2) χρόνια, ενώ ο δρόμος που συνδέει το παλιό λιμάνι μέχρι το εργοστάσιο της ΚΕΟ αναμένεται να είναι έτοιμος σε τρία (3) χρόνια από σήμερα.

Τα οφέλη από όλες αυτές τις αναπτύξεις είναι πάρα πολύ σημαντικά, διότι ολοκληρώνουν ένα εξαιρετικό παραλιακό μέτωπο, προσθέτουν ουσιαστική αξία στο τουριστικό προϊόν της Λεμεσού, δίνουν ποικιλία επιλογών σε επενδυτές και επιχειρηματίες ανάπτυξης και ενισχύουν το νησιώτικο, τον παραθαλάσσιο χαρακτήρα της πόλης μας.

Όπως έχει ήδη παρουσιαστεί στη δημοσιότητα, το μεγαλεπήβολο έργο της Μαρίνας θα περιλαμβάνει ένα θαλάσσιο οικισμό με επαύλεις, διαμερίσματα, εστιατόρια και καταστήματα, σε χερσαίο και λιμενικό χώρο. Υπάρχει αυτή η προοπτική, χωρίς να προκληθεί θαλάσσια περιβαλλοντική επιβάρυνση;

Στην Κύπρο εξακολουθεί να υπάρχει μια φοβία σε σχέση με τα έργα κοντά στη θάλασσα ή και μέσα στη θάλασσα. Αν λάβουμε υπόψη ότι στην Ελλάδα, ακόμα και στην μικρότερη πόλιν



των μικρών νησιών του Αιγαίου υπάρχουν λιμανάκια εμπορικά και τουριστικά, μόλοι και μαρίνες, εμείς έχουμε κυριολεκτικά μείνει πίσω. Κάθε έργο κατασκευαστικό έχει ποικίλες και αδιαμφισβήτητες επιπτώσεις στο περιβάλλον, ακόμα και ένα απλό περιτοίχισμα. Η ικανότητα μας σήμερα βρίσκεται στο να μην αναχαιτίσουμε την ανάπτυξη, αλλά κατασκευάζοντας νέα έργα που απαιτεί ο σύγχρονος κόσμος, να προβλέψουμε, να αντιμετωπίσουμε και να ελαχιστοποιήσουμε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Έχω την εντύπωση ότι οι μελέτες που έγιναν και τα μέτρα που λαμβάνονται μπορούν να ελαχιστοποιήσουν τη θαλάσσια περιβαλλοντική επιβάρυνση από το έργο της Μαρίνας.

Μία πόλη με δυναμισμό, που αναπτύσσεται σε ένα σημαντικό επιχειρηματικό κέντρο στην Ανατολική Μεσόγειο.

Όσον αφορά τώρα στις αγοραπωλησίες ακινήτων στη Λεμεσό, ποια είναι η εικόνα που επικρατεί; Παρατηρείται το φαινόμενο μεγάλου αριθμού αδιάθετων ακινήτων όπως σε κάποιες άλλες πόλεις;

Δεν είμαι ειδικός σε θέματα ακινήτων. Αναμφίβολα η ύφεση επηρέασε και τη Λεμεσό, όμως μας δημιουργείται η εντύπωση ότι ο επηρεασμός είναι λιγότερος από άλλες πόλεις.

Τί έχει αλλάξει τα τελευταία χρόνια στον τομέα των επενδύσεων στη Λεμεσό και ποιοί είναι οι στόχοι σας μακροχρόνια;

Τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί στη Λεμεσό μια αυξημένη παρουσία ξένων επιχειρήσεων και κατά συνέπεια ανάλογη αύξηση στη ζήτηση γραφειακών χώρων και οικιστικών μονάδων. Πέραν τούτου, η δημιουργία του ΤΕΠΑΚ και η εγκατάσταση του στο κέντρο της πόλης έχει εκ παραλλήλου δώσει το έναυσμα στην ανάπτυξη του κέντρου της πόλης και των εκεί ευρισκόμενων παλαιότερων και νεότερων υποστατικών. Κατά συνέπεια ενώ η πόλη στρέφεται μόνιμα προς τη θάλασσα και την τουριστική ανάπτυξη, υπάρχει ένα αυξημένο ενδιαφέρον για τις κεντρικές παραδοσιακές συνοικίες της πόλης και για την αποκατάσταση και την επανάχρηση υφιστάμενων κτιρίων.

Οι στόχοι μας είναι συνδυασμένοι και στοχεύουν να καλύψουν τις ανάγκες σε κτίρια ψηλών προδιαγραφών, σε γραφεία, σε χώρους κατάλληλους για εκπαιδευτικούς σκοπούς, οικιστικές μονάδες και ασφαλώς νέες τουριστικές εγκαταστάσεις.