

Αρ.Φακ.ΟΜ.:9.14  
5.3.5-24.09

06 Αυγούστου, 2024

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ (Α.Ε.09/2024)**

Προς  
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου  
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού  
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου  
Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου  
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδόμων Λάρνακας

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα: Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία από 01/06/2022 - 31/12/2027**

Μετά από σειρά συναντήσεων και διαπραγματεύσεων μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Συντεχνιών Οικοδόμων Π.Ε.Ο., Σ.Ε.Κ. και Δ.Ε.Ο.Κ., υπό τη διαμεσολάβηση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με τη συμβολή του Εντίμου Υπουργού Εργασίας κ. Γιάννη Παναγιώτου, στις 31 Ιουλίου 2024, υπογράφηκε το Μνημόνιο Συμφωνίας για Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και η κωδικοποιημένη Συλλογική Σύμβαση (τα οποία επισυνάπτονται).

Σύμφωνα με αυτά, διαμορφώνονται τα πιο κάτω Άρθρα της Συλλογικής Σύμβασης:

• **Άρθρο 2 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2019 έως 31/05/2022) - Διαγράφεται**

• **Άρθρο 3 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) - Επαναφορά Εβδομαδιαίων Μισθών - Επαναφορά του 30% των αποκοπών που έγιναν στις 26/02/2013, από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2024.**

• **Άρθρο 4 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) – Αυξήσεις Μισθών - Για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων που περιλαμβάνονται στη Συλλογική Σύμβαση συμφωνούνται οι πιο κάτω γενικές αυξήσεις:**

4.1. Από 01/01/2025 αύξηση στον Μισθό ποσού € 7,00 εβδομαδιαίως και επί πλέον προσθήκη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής που θα υπάρχει.

4.2. Από 01/01/2026 αύξηση στον Μισθό ποσού € 7,00 εβδομαδιαίως και επί πλέον προσθήκη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής που θα υπάρχει.

4.3. Από 01/01/2027 αύξηση στον Μισθό ποσού € 7,00 εβδομαδιαίως

και επί πλέον προσθήκη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής που θα υπάρχει.

• **Άρθρο 5 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) –**  
Μισθοδοσία και Κατώτατα Όρια Μίνιμουμ Εβδομαδιαίων Μισθών

- Πίνακας 5.1 και 5.2 Νέοι Κατώτατοι Εβδομαδιαίοι Μισθοί Πρόσληψης από την 01/08/2024.
- Πίνακας 5.3 Εβδομαδιαίοι Κατώτατοι Μισθοί Πρόσληψης Νεοεισερχόμενων (έχει διαγραφεί η πρόνοια «...θα προστίθενται κατ' έτος, τόσο ποσό, έτσι ώστε τον τρίτο χρόνο ο εβδομαδιαίος κατώτατος μισθός να είναι στο ίδιο επίπεδο με τους μισθούς των υπολοίπων εργαζομένων της ίδιας κατηγορίας».  
Έγινε προσθήκη πρόνοιας «Με την συμπλήρωση 3 χρόνων στην Βιομηχανία, όλοι οι Νεοεισερχόμενοι ανάλογα με την κατηγορία που θα ανήκουν, θα τοποθετούνται στην αντίστοιχη μισθολογική κλίμακα υφιστάμενου προσωπικού».

• **Άρθρο 8 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) –**  
Τιμαριθμικές Αναπροσαρμογές

Για τους Εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία - Πίνακας 8.3.A:

| A/A | ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ                                                                                                                                                                                                           | Προκύπτων Μέσος Όρος Βασικού Μισθού από 17/07/2021 Βάσει Συνολικού Τιμαρίθμου 01/01/2021 (11,17%) | Επαναφορά Βασικού Μισθού 01/08/2024 | Νέος Μέσος Όρος Βασικού Μισθού 01/08/2024 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| (α) | Τεχνίτες Α:<br>Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες κ.λ.π.                                                                                                                                    | € 418,89                                                                                          | € 8,06                              | € 426,95                                  |
| (β) | Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Α' κ.λ.π                                                                                                                                                                              | € 418,89                                                                                          | € 8,06                              | € 426,95                                  |
| (γ) | Τεχνίτες Β:                                                                                                                                                                                                          | € 337,67                                                                                          | -                                   | € 337,67                                  |
| (δ) | Νεοεισερχόμενοι Μηχανοδηγοί Β' {Χειριστές των οχημάτων<br>i. φορτηγά μέχρι 20 τόνους,<br>ii. μικροί εκσκαφείς φορτωτήρες Τύπου bobcat)<br>iii. ανυψωτικά μηχανήματα (forklift)<br>iv. μικροί εκσκαφείς (mini digger) | € 337,67                                                                                          | -                                   | € 337,67                                  |

|      |                                                     |          |        |          |
|------|-----------------------------------------------------|----------|--------|----------|
|      | ν. ή άλλα παρόμοια ή ισοδύναμα}                     |          |        |          |
| (ε)  | Βοηθός Καλουπιής, Βοηθός Σιδεράς, Βοηθός Μπογιατζής | € 318,44 | -      | € 318,44 |
| (στ) | Εργάτες Γενικών Καθηκόντων:                         | € 353,97 | € 8,06 | € 362,03 |

Για τους Νεοεισερχόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία - Πίνακας 8.3.Β:

| A/A | ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ                                                                                                                                                                                                                                                    | Προκύπτων Όρος Μισθού 17/07/2019, Συνολικού Τιμαρίθμου 01/08/2024 (11,17%) | Μέσος Βασικού από Βάσει |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (α) | Νεοεισερχόμενοι Τεχνίτες Α':<br>Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες κ.λ.π.                                                                                                                                                            | € 352,10                                                                   |                         |
| (β) | Νεοεισερχόμενοι Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Α' κ.λ.π.                                                                                                                                                                                                      | € 352,10                                                                   |                         |
| (γ) | Νεοεισερχόμενοι Τεχνίτες Β'                                                                                                                                                                                                                                   | € 294,40                                                                   |                         |
| (δ) | Νεοεισερχόμενοι Μηχανοδηγοί Β'<br>{Χειριστές των οχημάτων<br>(i)φορτηγά μέχρι 20 τόνους,<br>(ii) μικροί εκσκαφείς φορτωτήρες Τύπου bobcat)<br>(iii) ανυψωτικά μηχανήματα (forklift)<br>(iv) μικροί εκσκαφείς (mini digger)<br>(v)ή άλλα παρόμοια ή ισοδύναμα} | € 294,40                                                                   |                         |
| (ε) | Νεοεισερχόμενοι Εργάτες Γενικών Καθηκόντων                                                                                                                                                                                                                    | € 260,56                                                                   |                         |

• Άρθρο 9 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2019 έως 31/05/2022) – Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης – Διαγράφεται

• Άρθρο 12 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) – Φιλοδώρημα

12.1. Κάθε εργοδότης καταβάλλει για κάθε εργοδοτούμενο 8% επί του προσωπικού ημερομισθίου (μη περιλαμβανομένου οποιασδήποτε αμοιβής για υπερωριακή απασχόληση), σε ανάλογα Συντεχνιακά Ένσημα, για σκοπούς φιλοδωρήματος Χριστουγέννων.

- Από 1/7/2024 αύξηση 1% ήτοι, από 8% σε 9%,
- Από 1/1/2026 αύξηση 1% ήτοι, από 9% σε 10%,
- Από 1/9/2027 αύξηση 1% ήτοι, από 10% σε 11%,

Το αντίστοιχο ποσοστό για κάθε νεοεισερχόμενο στη Βιομηχανία, ανέρχεται στο 6% και σε τρία χρόνια αυξάνεται σε 8%.

• **Άρθρο 16 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) – Ταμείο Προνοίας**

16.1.1. Συνεισφορά των Εργοδοτών

Από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας, η συνεισφορά του εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας διαμορφώνεται ως εξής:

Για τα Υφιστάμενα και τα Νεοεισερχόμενα Μέλη στη Βιομηχανία

- 3%
- Από 01/01/2025 3,5%
- Από 01/01/2026 4,0%

16.1.2. Συνεισφορά των Εργαζομένων:

Από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας, η συνεισφορά του εργοδοτούμενου στο Ταμείο Προνοίας διαμορφώνεται ως εξής:

Για τα Υφιστάμενα Μέλη: 6%

Για τα Νεοεισερχόμενα Μέλη στη Βιομηχανία:

- 3% από τον 1ο μέχρι και την συμπλήρωση του 2ου χρόνου
- 4% με την συμπλήρωση του 2ου χρόνου
- 5% με την συμπλήρωση του 3ου χρόνου
- 6% με την συμπλήρωση του 4ου χρόνου

• **Άρθρο 35 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027) – Καταπολέμηση Αθέμιτου Ανταγωνισμού – Πιστοποίηση Επαγγελματικών Προσόντων**

• 35.2. Επιπρόσθετα, λόγω της διαπιστωμένης απόκλισης μεταξύ των κατώτατων μισθών που καταβάλλονται στους εργαζόμενους της βιομηχανίας και των μισθών που καθορίζονται στη συλλογική σύμβαση του κλάδου, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, καθώς επίσης και της περιορισμένης συμμόρφωσης με το Διάταγμα καθορισμού του Εθνικού Κατώτατου Μισθού, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προγραμματίζει την υλοποίηση συγκεκριμένων δράσεων για τον περιορισμό της απόκλισης και την ενίσχυση της σύγκλισης των μισθών, οι οποίες θα ξεκινήσουν να εφαρμόζονται σύμφωνα με οδικό χάρτη που θα παρουσιαστεί τον Σεπτέμβριο του 2024 και θα ολοκληρωθούν μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2025.

35.2.1. Ηλεκτρονική απογραφή όλων των εργαζομένων σύμφωνα με τις πρόνοιες του σχετικού νομοσχεδίου που έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και κατατέθηκε στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

35.2.2. Έκδοση ηλεκτρονικής κάρτας εργαζομένου στην Οικοδομική Βιομηχανία, όπως έχει ήδη συμφωνηθεί και προνοείται στη συλλογική σύμβαση σύμφωνα με τις καλές διεθνείς πρακτικές.

35.2.3. Επιβεβαίωση των ωραρίων εργασίας για εργαζόμενους μερικής απασχόλησης με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του εργοδότη και του εργοδοτούμενου

35.2.4. Ενίσχυση των μηχανισμών ελέγχου ανταπόκρισης στις προβλεπόμενες συμβατικές υποχρεώσεις και λήψη των προβλεπόμενων μέτρων συμμόρφωσης για την υλοποίηση κυβερνητικών κατασκευαστικών έργων.

35.2.5. Εισαγωγή μηχανισμού εκτίμησης αναγκών στελέχωσης για την υλοποίηση αδειοδοτημένων κατασκευαστικών έργων.

35.2.6. Προγραμματισμός εκπαίδευσης καθορισμένου αριθμού εργαζομένων στην βιομηχανία για την κάλυψη ικανοποιητικού ποσοστού κατόχων πρότυπων επαγγελματικών προσόντων, μέσα από το κέντρο εκπαίδευσης και πιστοποίησης που αναφέρεται στη συλλογική σύμβαση.

35.2.7. Ενίσχυση της συμμετοχής στην συμφωνημένη προεκπαίδευση των εργαζομένων στην βιομηχανία για θέματα ασφάλειας και υγείας για την σταδιακή θεσμοθέτηση που προνοείται στη σχετική συμφωνία.

35.2.8. Διενέργεια αυξημένων επιθεωρήσεων για την αντιμετώπιση της παράνομης και αδήλωτης εργασίας, με την αξιοποίηση των ενισχυμένων δυνατοτήτων που παρέχονται μέσα από τα σχετικά νομοσχέδια που έχουν εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

• **Άρθρο 36 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2019 έως 31/05/2022)** – Τροποποίηση του Νόμου Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών – Διαγράφεται

• **Άρθρο 38 (Συλλογικής Σύμβασης 01/06/2022 έως 31/12/2027)** – Ισχύς της Συλλογικής Σύμβασης – Η παρούσα Συλλογική Σύμβαση ισχύει από 01/06/2022 μέχρι 31/12/2027.

Παρακαλούνται όλοι οι συμβαλλόμενοι (εργοδότες και εργαζόμενοι), όπως εφαρμόσουν τα συμφωνηθέντα.

Με εκτίμηση,



Γιάννος Πουμπουρής  
Διευθυντής  
ΓΠ/ΜΠ