



- Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Προεδρικό Μέγαρο για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας

- “Περί της Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020”

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ



Ο Δήμος Λάρνακας έχει απορροφήσει περισσότερα από 20 εκατομμύρια για έργα στο κέντρο της πόλης. Σε εξέλιξη έργα που δύναται να συγχρηματοδοτηθούν από τα Διαρθρωτικά Ταμεία Περιφερειακής Ανάπτυξης, έργα υπό μελέτη και ιδιωτικές επενδύσεις συνθέτουν την πορεία προς τη νέα Λάρνακα.

Ανδρέας Βύρας - Δήμαρχος Λάρνακας

«Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι να προσφέρει την καλύτερη ποιότητα Υπηρεσιών που μπορεί, ώστε να διασφαλίζει την καλύτερη δυνατή ποιότητα ζωής για τον πολίτη»

Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων

από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25 828286

Editorial

Ζούμε σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον λόγω διαφόρων παραγόντων. Η άφιξη της πανδημίας COVID 19, ήρθε να επιβαρύνει τους ρυθμούς της ζωής και της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Βιώσαμε και συνεχίζουμε να βιώνουμε τις επιπτώσεις της σε όλους τους τομείς της οικονομίας και στον Κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος σε συνδυασμό με άλλους παράγοντες, ακολούθησε πτωτική πορεία όσον αφορά την κατασκευαστική δραστηριότητα κατά το 2020.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνέχισε να βρίσκεται σε ετοιμότητα και να καταθέτει τις εισηγήσεις της για ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στον κλάδο. Ταυτόχρονα συνεχίζει να παρακολουθεί όλα τα τρέχοντα θέματα της επικαιρότητας και να λαμβάνει συγκεκριμένες δράσεις.

Εξακολουθεί να θέτει ψηλά στις προτεραιότητές της τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας και προτρέπει όλους, εργοδότες και εργαζόμενους να τηρούν τα ενδεικνυόμενα μέτρα προαγωγής του θέματος. Συνεχίζει επίσης να παρέχει επιμορφωτικά σεμινάρια προς τα μέλη και μη μέλη των Συνδέσμων της, με στόχο την επιμόρφωση, κατάρτιση και επαγγελματισμό σε όλες τις βαθμίδες εργαζομένων του τομέα με απώτερο στόχο τη συνεχή βελτίωση σε όλους τους τομείς, ενός από τους ισχυρότερους κλάδους της οικονομίας μας.

Από τη Συντακτική Ομάδα

[περιεχόμενα]

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη στον κ. Ανδρέα Βύρα - Δήμαρχο Λάρνακας Σελ. 6

Κατασκευαστικός Τομέας

Ο Κατασκευαστικός τομέας στην επί COVID εποχή- Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Προεδρικό Μέγαρο για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας..... Σελ. 4

Κοινωνικός Διάλογος στην Κεντρική, Νοτιοανατολική και Νότια Ευρώπη Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Κοινωνικοί Εταίροι άλλων πέντε χωρών στο Πρόγραμμα SUSODCO Σελ. 32

Επικαιρότητα

Πρώτη παρουσίαση των νέων σχεδίων χορηγιών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για το 2021 - 2027 Σελ. 24

“Περί της Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020..... Σελ. 16

Επιμόρφωση

Εκπαιδευτικά Προγράμματα από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) Σελ. 34

Κέντρο Εκπαίδευσης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο.ΛΤΔ - Έναρξη Προγραμμάτων Πιστοποίησης σε Πρότυπα..... Σελ. 35

Δραστηριότητες

Ετήσια Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..... Σελ. 12

Ασφάλεια και Υγεία

Οδηγός Διαχείρισης της Πανδημίας COVID 19 για τα εργοτάξια Σελ. 21

Θέματα

Ο Κατασκευαστικός Τομέας έχει τις προϋποθέσεις να ανακάμψει το 2021 Σελ. 22

Αποτελεσματική Διαχείριση Εγκαταστάσεων και Χώρων Εργασίας εν Καιρώ Πανδημίας με την Εφαρμογή του Διεθνές Προτύπου ISO 41017 Σελ. 42

Σκυροδέτηση σε υψηλές Θερμοκρασίες Σελ. 46

Περιβαλλοντικά

Τροποποίηση του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου Σελ. 26

Μπορεί η Κύπρος να καταστεί κλιματικά ουδέτερη μέχρι το 2050; Σελ.44

Πρόσωπα

Αφιέρωμα – Σταύρος Χριστοφόρου Νησιώτης Σελ. 74

**Περιοδικό «Εργολήπτης» - Εξαμηνιαία Έκδοση
Τεύχος 25 | Μάρτιος 2020**

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Κωνσταντίνος Π.Κωνσταντίνου
Μιχάλης Μιχαήλ
Στέλιος Πογιατζής
Στέλιος Κούννας
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση
Αλεξάντρα Χριστοδούλου Χαραλάμπους

Εκτύπωση: RPM Lithographica Ltd

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ. 22 753606, 22 753629
Φαξ. 22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ. 22 753629 **Φαξ.** 22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργοδότη...**



**Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
€20.00 +Φ.Π.Α.**

**Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)**

***Η καθημερινή τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολάβου
και πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών, από την αποπεράτωση του έργου.**



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Ο Κατασκευαστικός τομέας στην επί COVID εποχή



Μετά την πτωτική πορεία που ακολούθησαν οι πωλήσεις συμβολαίων του ιδιωτικού τομέα την επί κορωνοϊού εποχή που διανύσαμε το 2020, περαιτέρω επιβάρυνση επέφερε στον κατασκευαστικό τομέα, η κατάργηση του επενδυτικού προγράμματος, που μπορεί μεν να μην επηρεάζει το σύνολο δραστηριοτήτων του τομέα, επηρεάζει όμως μία μεγάλη κατηγορία, οι επιπτώσεις της οποίας έχουν ήδη γίνει αισθητές.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με βάση τις πωλήσεις συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, καταδεικνύεται μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας τους τελευταίους μήνες, τόσο στο συνολικό αριθμό των συμβολαίων -8.8%, στο τέλος του 2020 συγκριτικά με το 2019 όσο και στο συνολικό ποσό που καταγράφεται στα συμβόλαια, με μείωση της τάξεως του -11.7%. Καθοδική πορεία ακολούθησαν και οι δύο πρώτοι μήνες του 2021.

Αυξητική τάση παρουσιάστηκε και στο ποσοστό ανεργίας όπως καταγράφει η Στατιστική Υπηρεσία στον Τομέα των Κατασκευών. Από το τέλος του έτους μέχρι και τον Ιανουάριο του 2021 (11/2020 - 1.907, 12/2020 - 2.060, 01/2021 - 2.154) και συγκριτικά με τον Ιανουάριο του 2020 παρουσιάστηκε αύξηση 901 ατόμων.

Ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ κ. Κώστας Ρουσιάς, εκτίμησε πως η ανεργία θα παρουσιάσει επιδείνωση στις πόλεις που το επενδυτικό πρόγραμμα ήταν πιο έντονο και θα επεκταθεί και στις υπόλοιπες, αφού σύμφωνα με πληροφορίες, έχουν γίνει ήδη δεκάδες απολύσεις σε Εταιρείες λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών. Υπάρχουν έργα που ακυρώθηκαν, άλλα που σταμάτησαν στο αρχικό τους στάδιο και άλλα που έμειναν στη μέση. Εισήγηση από μέρους της Ομοσπονδίας, είναι όπως δοθούν κίνητρα και στον Κατασκευαστικό τομέας για πρόσληψη ανέργων, μέσω των επιχορηγημένων Σχεδίων Εργοδότησης Ανέργων, προς όφελος και των δύο μερών.

Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Προεδρικό Μέγαρο για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας

Αρμόδιοι Φορείς του Κατασκευαστικού Τομέα και άλλοι, ανάμεσά τους και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετείχαν σε ευρεία σύσκεψη στο Προεδρικό Μέγαρο στις 10 Μαρτίου, για κατάθεση εισηγήσεων επανεκκίνησης της οικονομίας και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας.

Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στη σύσκεψη παρευρέθηκε ο Πρόεδρος της κ. Κώστας Ρουσιάς, ο οποίος μετέφερε τις ανησυχίες της Ομοσπονδίας και κατέθεσε σχετικό υπόμνημα με τις πιο κάτω εισηγήσεις για υποβοήθηση του κλάδου.

- **Σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης** για αποτελεσματικότερη παρακολούθηση και υλοποίηση έργων με άμεση προτεραιότητα την πλήρη υλοποίηση του αναπτυξιακού προϋπολογισμού.
- **Σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου** για μείωση του χρόνου εκδίκασης υποθέσεων του κατασκευαστικού τομέα.
- **Απλούστευση ή και σύντμηση χρονοβόρων διαδικασιών** σχεδιασμού, ελέγχου και εκτέλεσης έργων από το κράτος και ειδικότερα των διαδικασιών χορήγησης πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής αφ' ενός, και αφετέρου των διαδικασιών επίλυσης διαφορών. Επίλυση του θέματος των καθυστερήσεων που, προκαλούνται και από τις ασάφειες στις προκηρύξεις Δημοσίων Συμβάσεων.

- **Στοχευμένα φορολογικά κίνητρα, όπως:**

- **Μείωση του συντελεστή φόρου εισοδήματος των εταιρειών ανάλογα και με την επένδυση που θα πραγματοποιήσουν σε μηχανήματα και τεχνολογίες,**
- **Κατάργηση ή επέκταση της ισχύος σε όλα τα υλικά (κατασκευής έργων) του άρθρου 11Β του περί ΦΠΑ Νόμου,** προκειμένου να αρθεί η δυσμενής φορολογική διάκριση μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων, οι οποίες αφ' ενός μεν υποχρεώνονται σε άμεση καταβολή ΦΠΑ σε κάθε στάδιο εκτέλεσης του έργου και αφ' ετέρου αναμένουν τον επιστρεπτέο ΦΠΑ για μεγάλο χρονικό διάστημα [μέχρι και δώδεκα (12) μήνες], σε αντίθεση με τις άλλες οι οποίες καταβάλλουν τον ΦΠΑ όταν και εφόσον πωληθεί το παραχθε'ν αγαθό,
- **Μείωση των μεταβιβαστικών τελών ακινήτων για περίοδο 12 μηνών,**
- **Κατ' εξαίρεση φοροαπαλλαγή ύψους 10% αγαθό της αξίας της επένδυσης για όλες τις επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα για τα επόμενα 2 χρόνια κ. α.**

- **Προσφορές Για έργα του Δημοσίου**

Όσον αφορά την Αξιολόγηση με το κριτήριο της πιο χαμηλής προσφοράς, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θεωρεί ότι θα πρέπει να αξιοποιηθεί και το κριτήριο της οικονομικά πιο συμφέρουσας προσφοράς και να γίνεται Ορθός Υπολογισμός της Εκτιμώμενης Αξίας στις προκηρύξεις για έργα του δημοσίου

- **Επιδότηση της Εργασίας αντί της Ανεργίας, μέσω της Εξαγγελίας Σχεδίων Εργοδότησης Ακουσίως Ανέργων.**





Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος



Ο Δήμος Λάρνακας έχει απορροφήσει περισσότερα από 20 εκατομμύρια για έργα στο κέντρο της πόλης. Σε εξέλιξη έργα που δύναται να συγχρηματοδοτηθούν από τα Διαρθρωτικά Ταμεία Περιφερειακής Ανάπτυξης, έργα υπό μελέτη και ιδιωτικές επενδύσεις συνθέτουν την πορεία προς τη νέα Λάρνακα.

Ανδρέας Βύρας - Δήμαρχος Λάρνακας

«Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι να προσφέρει την καλύτερη ποιότητα Υπηρεσιών που μπορεί, ώστε να διασφαλίζει την καλύτερη δυνατή ποιότητα ζωής για τον πολίτη»



Ο Δήμος Λάρνακας ξεκίνησε και συνεχίζει να υλοποιεί σημαντικά έργα, να συντηρεί υφιστάμενα και να επιλύει προβλήματα με σκοπό τη βελτίωση της εικόνας, των υπηρεσιών και του περιβάλλοντος της πόλης για τον κάτοικο, τον εργαζόμενο και τον επισκέπτη. Έχει απορροφήσει περισσότερα από 20 εκατομμύρια για έργα στο κέντρο της πόλης, το οποίο παρουσιάζει, σαφώς βελτιωμένη όψη στο εμπορικό κέντρο και το παραλιακό μέτωπο. Έχει προχωρήσει σε ενέργειες για απομάκρυνση των πετρελαιοδεξαμενών και του υγραερίου, τα οποία αποτελούσαν πάγιο πρόβλημα για το Δήμο και προκαλούσαν χρόνιες αντιδράσεις και προωθεί την ανάπτυξη της περιοχής. Σε τροχιά υλοποίησης και η μεγάλη ανάπτυξη της Μαρίνας και του Λιμανιού, ένα έργο δισεκατομμυρίων που θα δώσει νέα πνοή στη Λάρνακα, καθώς και άλλα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη, τα οποία δύναται να συγχρηματοδοτηθούν από τα Διαρθρωτικά Ταμεία Περιφερειακής Ανάπτυξης, στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Από την αρχή της ανάληψης της Δημαρχίας σας, είχατε εκφράσει τη βούληση, για επίλυση προβλημάτων που ταλανίζουν την πόλη εδώ και χρόνια και την υλοποίηση έργων που συζητιούνταν εδώ και δεκαετίες. Βλέπουμε να προχωρείτε από τα λόγια στις πράξεις.

Ένα από τα διαχρονικά προβλήματα της πόλης, ήταν η μετακίνηση των πετρελαιοδεξαμενών που έχει ήδη ορομολογηθεί, καθώς και η μετακίνηση του υγραερίου. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η εν λόγω διαδικασία και ποιά είναι τα πλάνα για αξιοποίηση της περιοχής;

Πράγματι ένας από τους βασικούς στόχους που τέθηκαν από το νέο Δημοτικό Συμβούλιο μετά την ανάληψη των καθηκόντων του ήταν η μετακίνηση όλων των εγκαταστάσεων των πετρελαϊκών προϊόντων και του υγραερίου από το παραλιακό μέτωπο της πόλης μας.

Μετά από έντονες προσπάθειες του Δήμου Λάρνακας υπογράφηκε τον Ιούνιο του 2018 Μνημόνιο Συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και των Εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα, σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ώστε η μετακίνηση των Υγρών Καυσίμων να ολοκληρωθεί μέχρι το Δεκέμβριο 2019 και η μετακίνηση του Υγραερίου και της Ασφάλτου μέχρι το Δεκέμβριο 2020.

Ο Δήμος μέσω της συμμετοχής του στις δύο επιτροπές που συστάθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με σκοπό τον έλεγχο και την επίλυση διαφόρων προβλημάτων, είχε τη δυνατότητα να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και να εντοπίζει τα ζητήματα που παρουσίαζαν καθυστερήσεις. Ως εκ τούτου, παρεμβαίναμε άμεσα με επιστολές ή διευθέτηση συναντήσεων με το Πρόεδρο της Δημοκρατίας, τους αρμόδιους Υπουργούς, τα Κυβερνητικά Τμήματα και τις Υπηρεσίες με στόχο την υπερπήδηση των προβλημάτων που εντοπιζόνταν. Στενή συνεργασία και ενημέρωση είχαμε και με τις διευθύνσεις των εμπλεκόμενων Εταιρειών.

Αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας όλων, ήταν η σταδιακή μετακίνηση όλων των υγρών καυσίμων από τις εγκαταστάσεις των εταιρειών από τη Λάρνακα στο Βασιλικό από το Νοέμβριο του 2019 μέχρι το Σεπτέμβριο 2020. Σήμερα όλες οι δεξαμενές υγρών καυσίμων είναι άδειες και οι πλείστες των εγκαταστάσεων αποχαρκτηρίστηκαν από τις μονάδες SEVESO.

Παράλληλα, με τη μετακίνηση των υγρών καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού, όλες οι εταιρείες κατέθεσαν στο Δήμο Λάρνακας αιτήσεις κατεδάφισης των εγκαταστάσεών τους και έχουν εκδοθεί άδειες. Οι εταιρείες θα πρέπει να

προχωρήσουν άμεσα στις κατεδαφίσεις των εγκαταστάσεων τους και στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Παρακολουθούμε στενά το θέμα και οι προσπάθειές μας επικεντρώνονται στην τροχοδρόμηση τάχιστα αυτών των ενεργειών.

Όσον αφορά το υγραέριο, λόγω της πανδημίας και κάποιων άλλων ζητημάτων που προέκυψαν, παρουσιάστηκε σημαντική καθυστέρηση και ο στόχος της μετακίνησης των εγκαταστάσεων τους μέχρι το Δεκέμβριο 2020 δεν ήταν εφικτός. Μετά από δικές μας παρεμβάσεις προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, συμφωνήθηκε μεταξύ του Κράτους και των Εταιρειών ότι τούτο θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Ιουνίου 2021. Οι τρεις από τις τέσσερις εταιρείες που δραστηριοποιούνται σήμερα στη Λάρνακα (Petrolina – Synergaz – Intergas) μέσω Κοινοπραξίας, προχωρούν με γρήγορους ρυθμούς στην ανέγερση νέων κοινών εγκαταστάσεων.

Παρά τη σημαντική καθυστέρηση έναρξης εργασιών για την κατασκευή νέου τερματικού υγραερίου της εταιρείας Ελληνικά Πετρέλαια, υπάρχει διαβεβαίωση από τη διεύθυνση της εταιρείας, ότι στις 30/06/2021 θα τερματιστούν οι δραστηριότητες στη Λάρνακα.

Το θέμα της μετακίνησης των εγκαταστάσεων αποθήκευσης ασφάλτου, παρόλο που παρουσίασε επίσης σοβαρή καθυστέρηση φαίνεται ότι παρουσιάζει τώρα κάποια κινητικότητα και σύμφωνα με τις διαβεβαιώσεις που μας δόθηκαν κατά την επίσκεψη αντιπροσωπείας του Δημοτικού Συμβουλίου στο Προεδρικό Μέγαρο, τέθηκε ως καταληκτική ημερομηνία, επίσης η 30η Ιουνίου 2021 για την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων αποθηκευτικού χώρου για την ασφαλτο στην περιοχή Βασιλικού.

Τον Αύγουστο του 2020 δημοσιεύθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας το Σχέδιο περιοχής, το οποίο περιγράφει τις γενικές αρχές και τις ειδικές πολιτικές με βάση τις οποίες θα προάγεται, ρυθμίζεται και ελέγχεται η ανάπτυξη της περιοχής. Οι κυριότερες χρήσεις καθορίζουν μεταξύ άλλων μια παραλιακή ζώνη ειδικών αστικών αναπτύξεων, ζώνες τουρισμού, οικογενιωνίων, αθλητισμού και ψυχαγωγίας, καθώς και ένα κεντρικό πολυλειτουργικό πυρήνα με ένα ευρύ φάσμα συμβατών χρήσεων.

Όραμα μας για την περιοχή, είναι μια αναζωογονημένη, καθαρή, φιλική στον κάτοικο, τον εργαζόμενο και τον επισκέπτη

που θα προσδιορίζει και ενισχύει τη σχέση της πόλης με τη θάλασσα δημιουργώντας ένα αειφόρο, υγιές, ποιοτικό, πολυλειτουργικό αστικό περιβάλλον, το οποίο θα αποτελεί προορισμό επιλογής για κατοίκηση, εργασία και αναψυχή.

Στην ίδια περιοχή, παρατηρούμε ότι υπάρχει ανάγκη κατασκευής του δρόμου του παραλιακού μετώπου Λάρνακας – Δεκέλειας, ένα μέρος του οποίου έχει επιδιορθωθεί. Ποιός είναι ο λόγος που εκκρεμεί το υπόλοιπο μέρος, σε μία τουριστική περιοχή, που θα έπρεπε να είχε καλύτερη εικόνα;

Η μελέτη για τα κατασκευαστικά σχέδια του δρόμου Λάρνακας – Δεκέλειας από το Ναυτικό Όμιλο Λάρνακας μέχρι τον κυκλικό κόμβο προς την Πύλα, έχουν ολοκληρωθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων το οποίο αναμένεται να προβεί σε προσφοροδότηση για την κατασκευή του έργου αρχές του 2021.

Η 4η φάση, που αφορά την ολοκλήρωση του έργου από τον κυκλικό κόμβο προς την Πύλα μέχρι τη Δεκέλεια, επανασχεδιάζεται κατόπιν αιτήματος της επηρεαζόμενης περιοχής Πύλας και η ολοκλήρωση της Μελέτης αναμένεται πριν τις αρχές του 2022.

Η πόλη της Λάρνακας έχει πολλά πλεονεκτήματα. Είναι μικρή, πιο μαζεμένη, έχει γραφικό χαρακτήρα, έχει το προτέρημα να φιλοξενεί το Διεθνές μας Αερολιμένα, το παραλιακό μέτωπο. Θεωρούμε ότι θα ήταν πιο εύκολη η ανάπτυξη της. Όμως θα τολμήσω να μιλήσω για μία ακαταστασία που αδικούσε την πόλη μέχρι πρότινος, όπως δρόμοι χωρίς πεζοδρόμια, κτίρια που έχρηζαν συντήρησης, αναπτυξιακά έργα που θα έπρεπε να είχαν προχωρήσει τόσο για τη βελτίωση της εικόνας της πόλης, όσο και για την αναβάθμιση των υπηρεσιών της προς ντόπιους και ξένους, για προσέλκυση τουριστών, επενδυτών.

Ποιός είναι ο λόγος πιστεύετε που εμπόδισε την ανάπτυξη / βελτίωση της πόλης με πιο γρήγορους ρυθμούς τα προηγούμενα χρόνια; Κατά πόσο έχετε εκμεταλλευτεί ή θα επιδιώξετε να εκμεταλλευτείτε Ευρωπαϊκά κονδύλια;

Δεν μου αρέσει να μιλώ για το παρελθόν! Ο Δήμος Λάρνακας έχει απορροφήσει περισσότερα από 20 εκατομμύρια για έργα στο κέντρο της πόλης, τα οποία ήδη αλλάζουν το εμπορικό κέντρο. Παράλληλα ο Δήμος συντηρεί και βελτιώνει, στα πλαίσια των οικονομικών του δυνατοτήτων, δρόμους και πεζοδρόμια σε όλη την πόλη.

Οι ιδιωτικές πρωτοβουλίες από τις οποίες έχει υποβοηθηθεί ο Δήμος, έχουν προσφέρει στην πόλη πληθώρα νέων τουριστικών και ξενοδοχειακών καταλυμάτων, αλλά και άλλα αναπτυξιακά έργα. Επίσης, πολλά διατηρητέα κτίρια τυγχάνουν αποκατάστασης από τους ιδιοκτήτες τους.

Όσον αφορά τα Ευρωπαϊκά κονδύλια, θα γίνει αναφορά πιο κάτω.

Θα θέλαμε να αναφερθείτε σε γενικές γραμμές στα σημαντικότερα έργα που βρίσκονται τώρα υπό εξέλιξη στο Δήμο σας ή που αναμένεται να ξεκινήσουν σύντομα και να σκιαγραφήσετε το όραμά σας για την πόλη της Λάρνακας. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία υλοποίησης του πολυσυζητημένου έργου της Μαρίνας και τί οφέλη πιστεύετε θα επιφέρει στην πόλη σας;

Στη Λάρνακα, την παρούσα φάση, εκτός από τις ιδιωτικές επενδύσεις τόσο από το εσωτερικό αλλά και αυτές από το εξωτερικό, βρίσκονται σε εξέλιξη έργα τα οποία δύναται να συνχρηματοδοτηθούν από τα Διαρθρωτικά Ταμεία Περιφερειακής Ανάπτυξης, στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Τα έργα αυτά που χρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία είναι:

- Ανέγερση νέας Δημοτικής Αγοράς Λάρνακας
- Δημιουργία Πολυχώρου Δημιουργικότητας και Πολιτισμού (Λέσχη Λάρνακας) και Δημιουργία Πολυδύναμου Πολυχώρου Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης του Δήμου Λάρνακας
- Ανάπλαση οδών και διευκόλυνσης ΑΜΕΑ στο Κέντρο της Λάρνακας
- Αποκατάσταση εξωτερικών όψεων συγκροτήματος Ζουχούρι και διαμόρφωση Πλατείας
- Ανάπλαση Δημοτικού Κήπου Λάρνακας – Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των γηπέδων τένις στην περιοχή του Κοινοτικού Κέντρου Λάρνακας, όπου με τη μετακίνηση του Ομίλου Αντισφαίρισης Λάρνακας στο νέο του χώρο, πλέον μπορούν να συνεχίσουν οι ανασκαφές για την ανάδειξη του Αρχαίου Λιμανιού Κιτίου όπου μέχρι σήμερα βρισκόταν η έδρα του Ομίλου.

Παράλληλα, έχουν προνοηθεί κονδύλια για μελέτες ορισμένων έργων με σκοπό την ωρίμανσή τους, έτσι ώστε ο Δήμος να είναι έτοιμος για απορρόφηση κονδυλίων για υλοποίηση των έργων, από Ευρωπαϊκά Ταμεία της νέας προγραμματική περιόδου 2021-2027, από το Κράτος ή/και από το Δήμο.

Τα έργα που βρίσκονται υπό μελέτη είναι:

- Η αποκατάσταση και Συντήρηση οικίας Αστυνομικού Διευθυντή
- Η διαμόρφωση χώρου κατοικίας Επαρχου σε πάρκο
- Η ανάπλαση παραλιακού μετώπου Λεωφ. Αθηνών
- Η ανάπλαση πλατείας Τζον Κέννεντυ (Ακροπόλεως) και Αλκής
- Η ανάπλαση Παττίχειου Πάρκου
- Η δημιουργία πάρκων και άλλων χώρων συνάθροισης και ψυχαγωγίας στους κυβερνητικούς οικισμούς
- Η ανάδειξη συνοικίας καλλιτεχνών.

Πέραν των πιο πάνω, η πρόταση MARITEC-X του Δήμου Λάρνακας και των άλλων Εταίρων που συμμετέχουν στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα HORIZON 2020 για τη δημιουργία του “Cyprus Marine and Maritime Institute - CMMI” στο πλαίσιο του Teaming Project, αξιολογήθηκε πρώτη μεταξύ των προτάσεων που υποβλήθηκαν από την Κύπρο και τρίτη μεταξύ αυτών που υποβλήθηκαν από όλη την Ευρώπη.

Το ύψος της χρηματοδότησης αφορά €30 εκατομμύρια (€15 εκ. από Ε.Ε. και €15 εκ. από Κρατικό Προϋπολογισμό). Η συγκεκριμένη πρόταση επιπλέον έχει εξασφαλίσει €40 εκατομμύρια, η αξία της συνολικής δέσμευσης των μελών για την στήριξη του Κέντρου με πόρους και άλλα μέσα.

Το CMMI θα αποτελέσει ένα περιφερειακό, θεσμικό, επιστημονικό πυρήνα και θα προωθήσει την επιστημονική και επιχειρηματική αριστεία στους τομείς της μπλε οικονομίας. Το Κέντρο θα χρησιμεύσει ως μέσο για την ενεργοποίηση των υφιστάμενων και νέων δυνατοτήτων για την ανάπτυξη ανθρώπινων και υλικών πόρων στον θαλάσσιο τομέα της Κύπρου και θα αποτελέσει μέρος της ραχοκοκαλιάς της οικονομίας του νησιού μας. Έχει επίσης προχωρήσει η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης του Λιμανιού και της Μαρίνας της Λάρνακας.

Η υπόσχεση μας για να έχουμε ενεργό και καθοριστικό ρόλο και ταυτόχρονα διενεργώντας καίριες παρεμβάσεις για να ολοκληρωθεί η διαδικασία, τηρήθηκε στο ακέραιο.



Τώρα ξεκινά ο νέος και πολύ σημαντικός αγώνας για τη σωστή υλοποίηση του μεγάλου αυτού έργου σύμφωνα πάντα με τα θέλω και τις προσδοκίες της πόλης μας.

Η έγκριση από το Υπουργικό και η υπογραφή του Συμβολαίου, δίνει ζωή σε ένα έργο δισεκατομμυρίων που θα δώσει νέα πνοή στη Λάρνακα, στην οικονομία και θα δημιουργήσει πάρα πολλές νέες θέσεις εργασίας αξίας 120 εκατομμυρίων το χρόνο.

Ένα έργο που ανοίγει τεράστιες προοπτικές για την οικονομία και τη Λάρνακα θα γίνει πραγματικότητα.

Έχουμε διαβάσει πρόσφατα για τον εντοπισμό πληθώρας αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών του αποχετευτικού συστήματος της πόλης. Πώς σκέφτεστε να αξιοποιήσετε τα εν λόγω ευρήματα για περαιτέρω αναβάθμιση και προβολή της πόλης σας, η οποία θεωρείται ως μία από τις σημαντικότερες αρχαιότερες πόλεις στον κόσμο.

Είναι γεγονός ότι με τις πρόσφατες εργασίες κατασκευής του αποχετευτικού συστήματος της πόλης ήρθαν στο φως πληθώρα αρχαιοτήτων τα οποία σε πολλές περιπτώσεις καθυστερούν την πορεία και την εξέλιξη των έργων. Ως γνωστό, η πόλη της Λάρνακας συγκαταλέγεται ανάμεσα τις 20 αρχαιότερες συνεχώς κατοικημένες πόλεις του κόσμου.

Ο Δήμος Λάρνακας βρίσκεται πάντα σε στενή συνεργασία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων και ένα από τα αιτήματα του Δημοτικού Συμβουλίου είναι όπως όσα αρχαιολογικά ευρήματα ανεβρεθούν στην πόλη μας, όπως αυτά παραμένουν στη Λάρνακα και αξιοποιηθούν και αναδειχθούν ανάλογα.

Το ψηφιδωτό με τους «Άθλους του Ηρακλή» μετά από απόφαση του Τμήματος Αρχαιοτήτων θα παραμείνει στη θέση του και θα αναδειχθεί ανάλογα και θα αποτελεί μέρος του ευρύτερου Αρχαιολογικού Πάρκου το οποίο θα περιλαμβάνει το Αρχαίο Κίτιον, το Αρχαιολογικό Μουσείο Λάρνακας, το Αρχαίο Λιμάνι κ.α.

Όσον αφορά τις επικίνδυνες οικοδομές στην πόλη σας, εφαρμόζεται κάποια πολιτική, όπως έγινε πρόσφατα και σε άλλο Δήμο, ο οποίος προχώρησε σε σύναψη δανείου για επιδιόρθωσή τους, το χρέος του οποίου θα μεταφέρεται ως αστικό στον ιδιοκτήτη;

Ο Δήμος Λάρνακας ακολουθεί τις πρόνοιες της Νομοθεσίας που αφορά τις επικίνδυνες και ετοιμόρροπες οικοδομές και τις οικοδομές που χρήζουν συντήρησης.

Η έκδοση αδειών οικοδομής για αίτηση μέχρι και δυο μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικοπέδου εκδίδονται από το Δήμο Λάρνακας χωρίς καθυστέρηση.



Για κάθε επικίνδυνη οικοδομή ή οικοδομή που χρήζει συντήρησης, αποστέλλεται αυστηρή προειδοποιητική επιστολή στους ιδιοκτήτες με συστάσεις όπως προβούν άμεσα στις αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή επιδιόρθωσης.

Εάν στη συνέχεια δεν υπάρχει συμμόρφωση με τις συστάσεις, ο Δήμος έχει αποφασίσει την επιβολή διοικητικού προστίμου στους ιδιοκτήτες μέχρι την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.

Συνεργείο του Δήμου Λάρνακας, προβαίνει στις αναγκαίες εργασίες για ελαχιστοποίηση των κινδύνων τραυματισμού δημοτών ή άλλης περιουσίας από τις επικίνδυνες οικοδομές. Επίσης, σηματοδοτεί όλες τις επικίνδυνες οικοδομές με προειδοποιητικές πινακίδες και με κατάλληλη σήμανση για ενημέρωση του κοινού ή αν είναι αναγκαίο τοποθετεί προστατευτικά κιγκλιδώματα για να αποφεύγεται η κίνηση πλησίον ετοιμόρροπων οικοδομών.

Θέσαμε σε απόλυτη προτεραιότητα το συμφέρον της τοπικής δημοκρατίας και κατ' επέκταση το συμφέρον του πολίτη.

Ως Πρόεδρος της Ένωσης Δήμων, παρακολουθείτε και έχετε λόγο στη διαμόρφωση πολιτικής ή την προώθηση έργων σε όλους τους Δήμους. Τί βελτιώσεις πιστεύετε πρέπει να γίνουν και σε τί ενέργειες έχετε προβεί από κοινού προς υλοποίησή τους; Θεωρείτε ότι η συνένωση Δήμων και Κοινοτήτων, όπως προαναγγέλθηκε πριν από λίγους μήνες, θα επιφέρει βελτιώσεις στις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους Δημότες;

Πιστεύω ότι τους τελευταίους μήνες με τα όσα βιώνουμε λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού αλλά και με τη μεγάλη θεσμική κρίση που έχει ξεσπάσει, έχει αναδειχτεί πιο έντονα από ποτέ η ανάγκη για μια Τοπική Αυτοδιοίκηση ευρωπαϊκών προδιαγραφών, η οποία να διαθέτει τα μέσα, την ευελιξία, την κατάλληλη χρηματοδότηση και το ανθρώπινο δυναμικό για να εξασκεί πολιτική. Θα μπορούσα να αναφερθώ σε σειρά από έργα που υλοποιούνται σε επίπεδο Ένωσης Δήμων, όπως είναι για παράδειγμα αυτό της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.

Όμως θεωρώ πιο σημαντικό να εστιάσω στο εγχείρημα της Μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το οποίο αποτελεί υψηλή προτεραιότητα για την Ένωση Δήμων.

Για το λόγο αυτό, εντός του έτους 2019, πραγματοποιήθηκαν δύο Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της Ένωσης Δήμων, μία τον Απρίλιο και μία το Νοέμβριο, έχοντας ως αποκλειστικό θέμα στην Ημερήσια Διάταξή τους τις εξελίξεις των διαβουλεύσεων μεταξύ Κυβέρνησης και Ένωσης Δήμων επί του θέματος. Το θέμα αυτό, όπως ήταν αναμενόμενο, απασχόλησε έντονα και τη Γενική Συνέλευση της Ένωσης Δήμων για το έτος 2020 που πραγματοποιήθηκε στις 10 Νοεμβρίου.

Ως Ένωση Δήμων, εκφράζουμε την ικανοποίησή μας για την πρόοδο που παρατηρείται στην πορεία της Μεταρρύθμισης και ταυτόχρονα θέλουμε να ελπίζουμε ότι θα τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα που έθεσε η Βουλή και το έργο δεν θα μπει στο συρτάρι. Έχουμε στα χέρια μας ένα Νομοσχέδιο που εν πολλοίς διασφαλίζει τους βασικούς πυλώνες που είχαμε θέσει ως στόχο από την αρχή της διαδικασίας.

Πρόκειται δηλαδή για ένα νέο σύστημα στο οποίο οι Δήμοι θα έχουν αυξημένες αρμοδιότητες και θα μπορούν να ασκούν ουσιαστική πολιτική μέσω της διοικητικής και της οικονομικής τους αυτοτέλειας από το κεντρικό Κράτος. Με άλλα λόγια, θα καταστούν πραγματικές τοπικές αυτο-κυβερνήσεις, όπως ορίζει και ο Χάρτης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Συμβουλίου της Ευρώπης.

Η διαδικασία για να φτάσουμε εδώ που είμαστε σήμερα ήταν διαδραστική, πολύπλοκη και απαιτητική. Η συνεχής καταγραφή των θέσεων των Δήμων, η διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς και η νομοτεχνική επεξεργασία που γινόταν καθ' όλη τη διάρκεια απαιτούσαν μεγάλη αφοσίωση στο έργο αυτό από όλα τα μέλη της ομάδας εργασίας, αιρετούς και υπηρεσιακούς.

Σίγουρα, το κείμενο του Νομοσχεδίου περιέχει κάποια σημεία, που κατά τη δική μας άποψη, χρειάζονται βελτίωση. Η δουλειά μας δεν έχει τελειώσει και σε καμιά περίπτωση δεν εφησυχάζουμε. Έχουμε θέσει τους εαυτούς μας στη διάθεση των μελών της Βουλής και συνεχίζουμε να διεκδικούμε θέματα όπως την αρμοδιότητα της Κοινωνικής πολιτικής, τα υγειονομικά θέματα, τη διαχείριση των βιομηχανικών περιοχών καθώς και την κατοχύρωση των δικλίδων ασφαλείας για την Κρατική χορηγία στα επόμενα στάδια της διαδικασίας. Ταυτόχρονα όμως, οφείλουμε να ομολογήσουμε ότι το Νομοσχέδιο πετύχαμε να περιέχει και σημεία, τα οποία έχουν τεράστια σημασία για εμάς όπως για παράδειγμα η αρμοδιότητα των σχολικών εφορειών, η διαχείριση των παραλιών και η

συντήρηση των δρόμων εντός δημοτικών ορίων. Επίσης, είναι σημαντικό να σημειώσουμε ότι το Νομοσχέδιο είναι διάσπαρτο με μηχανισμούς οι οποίοι διασφαλίζουν τη διαφάνεια και την αξιοκρατία.

Το μεγαλύτερο μας επίτευγμα όμως είναι ότι καταφέραμε να αναστρέψουμε την αρνητική εικόνα που υπήρχε για τους Δήμους μέχρι πρόσφατα, ότι προσπαθούσαν να μπλοκάρουν την πορεία της Μεταρρύθμισης. Δουλέψαμε συλλογικά και αρμονικά, σε πνεύμα δημοκρατικού διαλόγου και κατανόησης, αφήνοντας στο πλάι τις όποιες επιμέρους κομματικές ή προσωπικές θέσεις. Θέσαμε σε απόλυτη προτεραιότητα το συμφέρον της τοπικής δημοκρατίας και κατ' επέκταση το συμφέρον του πολίτη.

Αυτός ήταν και ο λόγος που πολύ συνειδητά η Ένωση Δήμων απείχε και από τη συζήτηση για τα σενάρια των συγχωνεύσεων / συνενώσεων Δήμων. Εξάλλου, αυτή δεν είναι η ουσία της Μεταρρύθμισης, αλλά πρόκειται για μια προϋπόθεση ώστε η μεγάλη εικόνα να καταστεί δυνατή.

Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι να προσφέρει την καλύτερη ποιότητα υπηρεσιών που μπορεί ώστε να διασφαλίζει την καλύτερη δυνατή ποιότητα ζωής για τον πολίτη. Στην πορεία μας προς τη Μεταρρύθμιση, εμείς ως Ένωση Δήμων κρατήσαμε αυτή την αξία ως την πυξίδα που οδηγούσε και οδηγεί τις κινήσεις μας. Ευχόμαστε ότι το

ίδιο δημοκρατικό κλίμα θα επικρατήσει μέχρι το πέρας της διαδικασίας και στους υπόλοιπους θεσμούς, γιατί νικητής από μια πετυχημένη Μεταρρύθμιση θα είναι ο πολίτης.

Με την εφαρμογή της νέας πολιτικής αδειοδότησης από 1η Οκτωβρίου 2020, έχετε ενδείξεις ως προς τη ομαλή λειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος υποβολής αιτήσεων και την επίτευξη του στόχου επιτάχυνσης της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων για έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας;

Να αναφέρω ότι ο Δήμος Λάρνακας καθώς και οι υπόλοιποι Δήμοι της Κύπρου δεν θα έχουν τη δυνατότητα για ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων. Η διαβεβαίωση που έχουν ως Ένωση Δήμων Κύπρου από το Υπουργείο Εσωτερικών είναι ότι από τις 30/6/2021 θα αρχίσει η διαδικασία εγκατάστασης του απαιτούμενου συστήματος στους Δήμους και από τις 1/1/2022 θα είναι σε λειτουργία. Ως εκ τούτου οι αιτήσεις υποβάλλονται με τη συνήθη διαδικασία.

Πρέπει να αναφέρω ότι η έκδοση αδειών οικοδομής για αίτηση μέχρι και δυο μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο εκδίδονται από το Δήμο Λάρνακας χωρίς καθυστέρηση και έτσι πιστεύω ότι η νέα διαδικασία μπορεί να είναι μεν ταχεία για άλλες οικοδομικές αρχές αλλά δεν θα επικρατήσει της ταχύτητας με την οποία εκδίδει ο Δήμος Λάρνακα τις εν λόγω άδειες.

Θετική εξέλιξη για το Δήμο της Λάρνακας, την οποία και χαιρέτισε ο κ. Ανδρέας Βύρας και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, η πρόσφατη έναρξη των εργασιών αποξήλωσης των εγκαταστάσεων διακίνησης υγρών καυσίμων της Εταιρείας ΕΛΠΕ στις 9 Μαρτίου 2021, από το παραλιακό μέτωπο της Λάρνακας μετά την εξασφάλιση της σχετική άδειας κατεδάφισης.



Ετήσια Γενική Συνέλευση Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Εν μέσω των ιδιαίτερων συνθηκών που προκάλεσε η πανδημία COVID-19, διεξήχθη τηρουμένων όλων των υγειονομικών μέτρων στις 6 Νοεμβρίου 2020, στο Κτήμα Κουσιουμή στη Λευκωσία, η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Οι εκπρόσωποι – μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αφού ενέκριναν τις οικονομικές καταστάσεις και τα Πεπραγμένα για την ανασκοπούμενη περίοδο, συζήτησαν τρέχοντα θέματα της επικαιρότητας και άλλα προβλήματα που τους απασχολούν.

Την Έκθεση Εξηλεγμένης Οικονομικής Κατάστασης για το έτος 2019 και την Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ανέγνωσε και επεξήγησε ο Ελεγκτής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ανδρέας Καραολής εκ μέρους του Ελεγκτικού Οίκου ECOVIS ASSURANCE LTD και την Έκθεση Πεπραγμένων ανεγνώσε εν συντομία ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννης Μαρκίδης, ο οποίος ανέλυσε τα κυριότερα σημεία της, με σημαντικότερο τα θέματα που άπτονται της Συλλογικής Σύμβασης.

Στην εναρκτήρια ομιλία του, ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και αναφέρθηκε στην πορεία του τομέα υπό το καθεστώς αναστολής εργασιών, κάτω από το οποίο τελούσαν τα εργοτάξια το τρίμηνο Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου του 2020, στη δυνατότητα του κατασκευαστικού τομέα να λειτουργεί σε συνθήκες πανδημίας και στην προσπάθεια του Κεντρικού Συμβουλίου για οικονομική στήριξη των



εργοληπτικών επιχειρήσεων, διατήρηση της απασχόλησης, καθώς και έγκριση παράτασης χρόνου για την περίοδο αναστολής των εργασιών, η οποία επετεύχθη κατόπιν αιτήματος της Ομοσπονδίας προς το Γενικό Λογιστήριο του κράτους.

Πέραν από τις προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας, ο κ. Ρουσιάς, αναφέρθηκε σε επιπλέον θέματα που προωθούνται από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας προς επίλυση.

Ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής, ανέγνωσε τέλος τους στόχους / πρόγραμμα δράσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για τα έτη 2020 – 2021, οι οποίοι επικεντρώνονται σε γενικές γραμμές, στη συνέχιση της δυναμικής εκπροσώπησης και συνεργασίας με κρατικούς φορείς, συντεχνίες και άλλους επαγγελματικούς φορείς,



στην επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει γενικότερα ο κλάδος και η Οικοδομική Βιομηχανία και στην εξασφάλιση περισσότερων ωφελημάτων για το σύνολο των εργοληπτών. Στην εντατικοποίηση των προσπάθειών προώθησης της Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία και ανάπτυξη κουλτούρας στον τομέα αυτό, στην προώθηση της κατάρτισης και πιστοποίησης των επαγγελματιών προσόντων στους τομείς της οικοδομικής βιομηχανίας, καθώς και στην ενδυνάμωση των Συνδέσμων και την περαιτέρω έμπρακτη προσφορά και βοήθεια προς τα μέλη τους.



Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις



Της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προηγήθηκαν Γενικές Συνελεύσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. όπου πέραν από την ανασκόπηση της χρονιάς που πέρασε, συζητήθηκαν θέματα της επικαιρότητας και αντηλλάγησαν απόψεις για τις τρέχουσες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Τομέα και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος.

Κοινοί είναι οι στόχοι των Συνδέσμων, για συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και πληροφόρηση των εργολάβων ως προς τις καθημερινές εξελίξεις στα διάφορα θέματα και νομοθεσίες που αφορούν τον κατασκευαστικό κλάδο, την προστασία των κοινών συμφερόντων τους και την επίλυση προβλημάτων που αντιμετωπίζουν.

Ανάμεσα στα σημαντικότερα θέματα του κλάδου, ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία Νόμος του 2020, η διαχείριση της πανδημίας, η εμπέδωση Κουλτούρας «Ασφάλειας στα Εργοτάξια» με στόχο τη μείωση αν όχι την ολοκληρωτική εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων, η ορθολογιστική διαχείριση των συμβολαίων με στόχο την τήρηση τόσο των υποχρεώσεων του Εργολάβου όσο και την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του όπως απορρέουν από αυτά, οι αρνητικές επεκτάσεις στην ταμειακή ροή από την εφαρμογή του άρθρου 11B του περί ΦΠΑ νόμου, θέματα Αποβλήτων και άλλα εσωτερικά θέματα του κάθε Συνδέσμου.



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, για άλλη μία φορά τίμησε τις εταιρείες, μέλη του, που είχαν τη μεγαλύτερη συμμετοχή στην Ετήσια Αιμοδοσία του Συνδέσμου, με την απονομή αναμνηστικών πλακετών. Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. του Συνδέσμου, εξέφρασαν τις ευχαριστίες τους σε όλα τα μέλη, στέλνοντας ταυτόχρονα και το μήνυμα ότι θα συνεχίσουν τις προσπάθειές τους για επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος και θα εργαστούν με στόχο την υπεράσπιση των καλών νοούμενων συμφερόντων όλων των συναδέλφων.

Νέος Διευθυντής Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Από την 1η Σεπτεμβρίου 2020, καλωσορίσαμε στην οικογένεια της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) τον κ. Γιάννο Πουμπουρή, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα Διευθυντή της Ομοσπονδίας.

Ο κ. Πουμπουρής, είναι απόφοιτος της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και κάτοχος Μεταπτυχιακού στη Διαχείριση Κατασκευαστικών Έργων του Πανεπιστημίου Νεάπολης.

Είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογνομόνων του Τμήματος Ενέργειας για Κατοικίες και Μη Κατοικίες, Διαμεσολαβητής για Εμπορικές Διαφορές (σύμφωνα με το Νόμο (Ν.159(Ι) / 2012) και Πιστοποιημένος Σχεδιαστής Παθητικών Κτιρίων από το Passive House Institute. Πρόσφατα, έχει πιστοποιηθεί ως Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ).

Εργάστηκε ως Μηχανικός Εργοταξίου, Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας σε εργοληπτικές Εταιρείες και ακολούθως, σε Μελετητικό Γραφείο εκπονώντας στατικές μελέτες, επίβλεψη, διαχείριση συμβολαίων και έργων. Με αγορά υπηρεσιών, έχει συνεργαστεί με Οικοδομικές Αρχές και την Αρχή Αδειοδότησης Σταδίων.

Διετέλεσε Γραμματέας του Επαρχιακού Συμβουλίου Λευκωσίας – Κερύνειας του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών (ΣΠΟΛΜΗΚ) 2015 – 2017 και Γενικός Γραμματέας του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου 2017 – 2019. Από το 2019, συμμετέχει στο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΠΟΛΜΗΚ, ως Μέλος. Την περίοδο 2017 – 2019, συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου, ως Γενικός Ταμίας. Παράλληλα συμμετέχει σε διάφορες επιτροπές του ΣΠΟΛΜΗΚ και του ΕΤΕΚ και είναι ο Συντονιστής της Επιτροπής Ειδικότητων Πολιτικής Μηχανικής του Ε.Τ.Ε.Κ. Από τον περασμένο Οκτώβριο, αποτελεί Μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ, για τη τρέχουσα περίοδο 2020-23.

Με πολυδιάστατη δράση στα τεκταινόμενα του κατασκευαστικού τομέα, ο κ. Πουμπουρής έρχεται να ενδυναμώσει την επαγγελματική ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και να ενισχύσει με τις γνώσεις του τις προσπάθειες της Ομοσπονδίας για το κοινό καλό του κλάδου, σε μία δύσκολη περίοδο. Τον συγχαίρουμε και του ευχόμαστε καλές επιτυχίες!!

Ειδικότητες Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, που καθορίζονται από τη Συλλογική Σύμβαση, για τις οποίες εφαρμόζεται υποχρεωτικά ο θεσμός του Ταμείου Προνοίας

Μετά και τη νομοθετική ρύθμιση βασικών προνοιών της Συλλογικής Σύμβασης, με τη ψήφιση του περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου του 2020 – Αρ.52(Ι) του 2020, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από 28/05/2020, **διασαφηνίζεται**, αναφορικά με την υποχρεωτική καταβολή εισφορών στο Ταμείο Προνοίας, ότι αυτό ισχύει για τις Ειδικότητες των πιο κάτω εργαζομένων που καθορίζονται από τη Συλλογική Σύμβαση και είναι οι εξής:

- Τεχνίτες Α' και Β': Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες
- Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Α'
- Μηχανοδηγοί Β' δηλαδή χειριστές
 - φορτηγών μέχρι 20 τόνων
 - μικρών εκσκαφών φορτωτήρων τύπου bobcat
 - ανυψωτικών μηχανημάτων (forklift)
 - μικρών εκσκαφών (mini digger)
- άλλων παρομοίων ή ισοδυνάμων μηχανημάτων
- Εργάτες Γενικών Καθηκόντων
- Βοηθοί Καλουπιήδες, βοηθοί σιδεράδες, βοηθοί μπογιατζήδες
- Νεοεισερχόμενοι Τεχνίτες Α' και Β'
- Νεοεισερχόμενοι Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Α'
- Νεοεισερχόμενοι Μηχανοδηγοί Β', και
- Νεοεισερχόμενοι Εργάτες Γενικών Καθηκόντων.

Διασαφηνίζεται επίσης ότι, οι Ειδικότητες των εργαζομένων που καθορίζονται από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της Συλλογικής Σύμβασης, για το πιο πάνω θέμα και εργοδοτούνται από τις Οικοδομικές Εταιρείες και τους Εργολάβους Οικοδομών, περιλαμβανομένων των εργαζομένων στα εργοτάξια ετοιμοπαράδοτου μπετόν και ανήκουν σε εργοληπτικές εταιρείες, είναι οι εξής:

- Μηχανικοί, μηχανοδηγοί
- Οδηγοί αυτοκινήτων
- Σιδηρουργοί
- Υδραυλικοί
- Λευκοσιδηρουργοί
- Ηλεκτροκολλητές
- Οξυγονοκολλητές

Συνεισφορές για Εργαζομένους στο Ταμείο Προνοίας

Οι εκατέρωθεν συνεισφορές των εργαζομένων επί του προσωπικού τους ημερομισθίου έχουν ως ακολούθως:
Η συνεισφορά του εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας διαμορφώνεται ως εξής:

Για τα Νέα Μέλη του Ταμείου Προνοίας

- 1% τον 1^ο Χρόνο
- 2% τον 2^ο Χρόνο
- 3% τον 3^ο Χρόνο

Για τα Υφιστάμενα Μέλη του Ταμείου Προνοίας

- 2% τον 1^ο Χρόνο
- 2% τον 2^ο Χρόνο
- 3% τον 3^ο Χρόνο

Η συνεισφορά των Εργαζομένων - Νέων Μελών στο Ταμείο Προνοίας έχει ως εξής:

- 1% τον 1^ο Χρόνο
- 2% τον 2^ο Χρόνο
- 3% τον 3^ο Χρόνο
- 4% τον 4^ο Χρόνο
- 6% τον 5^ο Χρόνο.

“Περί της Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020” Ενημερωτική Διάλεξη προς τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Από την 1^η Δεκεμβρίου 2020, έχει τεθεί σε ισχύ ο “Περί της Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020” Νόμος, με σκοπό την επίτευξη της κατά το δυνατόν αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης λειτουργίας των υπηρεσιών επιθεώρησης και ελέγχου της εφαρμογής των διατάξεων ορισμένων νομοθεσιών για τις οποίες καθ’ ύλην αρμόδιο είναι το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Προς ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ως προς τις διατάξεις της πιο πάνω νομοθεσίας και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργάνωσε διαδικτυακή διάλεξη στην οποία προσκλήθηκε να παρουσιάσει το θέμα ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων κ.

Άντης Αποστόλου και να απαντήσει σε ερωτήματα των συμμετεχόντων.

Η διάλεξη στέφθηκε με ιδιαίτερη επιτυχία, αφού είχε αυξημένο ενδιαφέρον με τη συμμετοχή πέραν των 80 ατόμων.

Ο κ. Αποστόλου αναφέρθηκε στο ιστορικό δημιουργίας της εν λόγω υπηρεσίας μετά και από εισήγηση Ευρωπαϊκού κλιμακίου το 2012 και τη θετική ανταπόκριση από όλους τους Εταίρους. Πρόκειται είτε για συγχρηματοδοτούμενο έργο από τα διαρθρωτικά ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που σκοπό έχει την αναδιοργάνωση του τομέα των επιθεωρήσεων και όχι την αστυνόμευση.



Ως προς τούτο έχει εκδοθεί σχετικό εγχειρίδιο με τις υποχρεώσεις των επιθεωρητών, με σκοπό την καλύτερη λειτουργία του όλου συστήματος.

Ο κ. Αποστόλου εκθείασε τη δουλειά που γίνεται από πλευράς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οργανωμένων εργοληπτών προς επίτευξη του πιο πάνω στόχου αλλά και τη βελτίωση του κατασκευαστικού τομέα και εξέφρασε τη στήριξη τόσο του ιδίου προσωπικά όσο και των επιθεωρητών της Υπηρεσίας του.

Η Υπηρεσία Επιθεωρήσεων παρέχει πληροφορίες, συμβουλές και εκπαίδευση στους εργοδότες και εργαζόμενους για τις διατάξεις των νόμων καθώς και για τον τρόπο εφαρμογής τους. Προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία εξέταση σε κάθε ιδιωτικό ή Δημόσιο χώρο εργασίας προκειμένου να διασφαλίσει την εφαρμογή των διατάξεων διαφόρων νόμων.

Για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή των Νόμων συστάθηκαν Τεχνικές Επιτροπές, αποτελούμενες από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και εκπροσώπους των: ΟΣΕΟΚ, ΟΕΒ, ΣΕΚ, ΠΕΟ και ΔΕΟΚ για παρακολούθηση του περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου και: ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΟΕΒ ΚΑΙ ΚΕΒΕ για τις παρακάτω επιπλέον Νομοθεσίες για τις οποίες θα ασκείται έλεγχος από την υπηρεσία:

1. Ο περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος
2. Ο περί Ετησίων Αδειών μετ' Απολαβών Νόμος
3. Ο περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμος, καθόσον αφορά στην καταβολή των εισφορών στα ταμεία αυτά
4. Ο περί Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Νόμος, καθόσον αφορά στην είσπραξη από το Διευθυντή Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων του καταβλητέου από τους εργοδότες τέλους δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 20 του εν λόγω Νόμου

5. Ο περί Ταμείου Κοινωνικής Συνοχής Νόμος, καθόσον αφορά στην είσπραξη από τον Διευθυντή Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων της εισφοράς που καταβάλλεται από τους εργοδότες δυνάμει των διατάξεων του εν λόγω Νόμου
6. Ο οποιοσδήποτε άλλος νόμος προβλέπει για την είσπραξη τέλους ή εισφοράς από το Διευθυντή Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων
7. Ο περί της Απόσπασης Εργαζομένων στο Πλαίσιο της Παροχής Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμος
8. Ο περί Ίσης Μεταχείρισης στην Απασχόληση και την Εργασία Νόμος
9. Ο περί Ίσης Μεταχείρισης Ανδρών και Γυναικών στην Απασχόληση και στην Επαγγελματική Εκπαίδευση Νόμος
10. Ο περί Προστασίας της Μητρότητας Νόμος
11. Ο περί της Προστασίας της Πατρότητας Νόμος
12. Ο περί της Εργασίας μέσω Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης Νόμος
13. Ο περί Ιδιωτικών Γραφείων Εξεύρεσης Εργασίας Νόμος
14. Ο περί Προστασίας των Νέων κατά την Απασχόληση Νόμος
15. Ο περί Γονικής Άδειας και Άδειας για Λόγους Ανωτέρας Βίας Νόμος
16. Ο περί Ενημέρωσης του Εργοδοτούμενου από τον Εργοδότη για τους Όρους που διέπουν τη Σύμβαση ή τη Σχέση Εργασίας Νόμος
17. Ο περί Εργοδοτούμενων με Εργασία Ορισμένου Χρόνου (Απαγόρευση Δυσμενούς Μεταχείρισης) Νόμος
18. Ο περί Εργοδοτούμενων με Μερική Απασχόληση (Απαγόρευση Δυσμενούς Μεταχείρισης) Νόμος
19. Ο περί Εργοδοτούμενων εις Κέντρα Αναψυχής (Όροι Υπηρεσίας) Νόμος
20. Ο περί Εργοδοτούμενων εις Ξενοδοχεία (Όροι Υπηρεσίας) Κανονισμοί
21. Ο περί Ίσης Αμοιβής μεταξύ Ανδρών και Γυναικών για την Ίδια Εργασία ή για Εργασία Ίσης Αξίας Νόμος
22. Ο περί Κατωτάτου Ορίου Μισθών Νόμος
23. Ο περί της Οργάνωσης του Χρόνου Εργασίας Νόμος
24. Ο περί Προστασίας των Μισθών Νόμο
25. Ο περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμος
26. Ο περί Ωρών Απασχόλησης Νόμος
27. Ο περί της Οργάνωσης του Χρόνου Εργασίας των Εκτελούντων Κινητές Δραστηριότητες Οδικών Μεταφορών Νόμος
28. Ο περί της Διευκόλυνσης της Άσκησης των Δικαιωμάτων των Εργαζομένων στο Πλαίσιο της Ελεύθερης Κυκλοφορίας Νόμος
29. Ο περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμος, για την εφαρμογή του οποίου αρμόδια είναι η Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας του Υπουργείου

30. Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος

Η παραβίαση των διατάξεων των Νόμων που περιλαμβάνονται στον Πίνακα Ι συνεπάγεται την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους 500 ευρώ για κάθε επηρεαζόμενο εργοδοτούμενο και ή παράβαση των διατάξεων των νόμων.

Πίνακας Ι: (Άρθρο 10)

1. Άρθρα 4 και 4Α του Περί Προστασίας της Μητρότητας Νόμος
2. Άρθρα 5, 8 έως 13, 15 έως 17 του Περί Προστασίας των Νέων κατά την Απασχόληση Νόμος
3. Άρθρο 17 του Περί Γονικής Άδειας και Άδειας για λόγους Ανωτέρας Βίας Νόμου.
4. Άρθρο 13δ του Περί Εργοδοτούμενων με Μερική Απασχόληση (Απαγόρευση Δυσμενούς Μεταχείρισης) Νόμου
5. Άρθρο 5Α Περί Εργοδοτούμενων εις Κέντρα Αναψυχής (Όροι Υπηρεσίας) Νόμου
6. Άρθρο 14 του Περί Ίσης Αμοιβής μεταξύ Ανδρών και Γυναικών για την Ίδια Εργασία ή για Εργασία Ίσης Αξίας Νόμου
7. Άρθρα 8, 10 έως 16 και 18 του Περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμου
8. Άρθρο 3 του Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου

Άρθρο 3 του Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου, Βασικοί όροι εργασίας

Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, οι πιο κάτω βασικοί όροι υπηρεσίας τηρούνται υποχρεωτικά για όλους τους εργολήπτες και τους εργοδότες που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές εργασίες:

- (α) Ώρες εργασίας και υπερωρίες
- (β) Γιορτές/Αργίες
- (γ) Ταμείο Πρόνοιας
- (δ) Φιλοδώρημα.

Η παραβίαση των διατάξεων των Νόμων που περιλαμβάνονται στον Πίνακα II συνεπάγεται την επιβολή διοικητικού προστίμου 250 ευρώ για κάθε επηρεαζόμενο εργοδοτούμενο και σε περίπτωση επανάληψης της διαπιστωθείσας παράβασης το πρόστιμο αυξάνεται σε 500 ευρώ για κάθε επηρεαζόμενο εργοδοτούμενο.

Πίνακας II: (Άρθρο 10)

1. Άρθρα 4 έως 6 του Περί Ενημέρωσης του Εργοδοτούμενου από τον Εργοδότη για τους Όρους που διέπουν τη Σύμβαση ή τη Σχέση Εργασίας Νόμου
2. Κανονισμός 7 των Περί Εργοδοτούμενων εις Ξενοδοχείο (Όροι Υπηρεσίας) Κανονισμών
3. Άρθρο 3 και 12 του Περί Κατώτατου Ορίου Μισθών Νόμου.
4. Άρθρα 3 μέχρι 12 του Περί Προστασίας των Μισθών Νόμου.
5. **Άρθρο 4 του Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου**



Άρθρο 4 του Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου, Βασικοί όροι εργασίας

Κάθε εργολήπτης και εργοδότης είναι υποχρεωμένος να τηρεί κατάλογο εργοδοτούμενων του σε εν λειτουργία εργοτάξιο, ο οποίος να βρίσκεται στη διάθεση του Επιθεωρητή όποτε τυχόν αυτός ζητηθεί.

Το συνολικό ποσό του επιβλητέου προστίμου, δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000), εκτός από τις περιπτώσεις επαναλαμβανόμενης παράβασης, όπου το συνολικό ποσό του επιβλητέου προστίμου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000).

Παρέχεται προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών στον παραβάτη, ώστε να προβεί σε παραστάσεις υποβάλλοντας τα απαραίτητα στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι δεν διέπραξε την παράβαση.

Σε περίπτωση καταβολής του επιβλητέου προστίμου εντός της οριζόμενης προθεσμίας, αυτό μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατόν (30%), ενώ σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του αυξάνεται κατά πενήντα ευρώ (€50) για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η επιβαλλόμενη αύξηση δεν μπορεί στο σύνολό της να υπερβαίνει το διπλάσιο του επιβληθέντος διοικητικού προστίμου.

Πρόσωπο το οποίο εκ προθέσεως:

- παρεμποδίζει τον Προϊστάμενο, τον Επιθεωρητή, τον Βοηθό Επιθεωρητή κατά την άσκηση οποιασδήποτε παρεχόμενης εξουσίας,
- απαντά ψευδώς σε οποιαδήποτε έρευνα για την οποία παρέχεται εξουσία, εκ προθέσεως παραλείπει να παρουσιάσει οποιοδήποτε αρχείο, μητρώο, πιστοποιητικό, βιβλίο ή άλλο έγγραφο ή στοιχείο απαιτείται να παρουσιάσει,
- παρεμποδίζει ή αποπειράται να παρεμποδίσει οποιοδήποτε πρόσωπο από του να παρουσιαστεί ενώπιον του Προϊσταμένου, του Επιθεωρητή ή του Βοηθού Επιθεωρητή ή να εξεταστεί από αρμόδιο πρόσωπο διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€5.500) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Σε περίπτωση που αποδεικνύεται ότι οποιοδήποτε από τα πιο πάνω αδικήματα, διαπράχθηκε από νομικό πρόσωπο ή οργανισμό με τη συναίνεση, συνενοχή διευθυντή, συμβούλου, γραμματέα ή άλλου αξιωματούχου του νομικού προσώπου ή του οργανισμού ή οποιουδήποτε προσώπου ενεργεί υπό τέτοια ιδιότητα, το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που διέπραξαν το αδίκημα υπόκεινται, σε περίπτωση καταδίκης τους, σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€8.500) ή και στις δύο αυτές ποινές, ενώ το νομικό πρόσωπο ή ο οργανισμός υπόκειται μόνο στην προβλεπόμενη χρηματική ποινή.

Συνέδριο με θέμα: «Νέο πλαίσιο αδειοδότησης: Νέα εποχή για τις οικοδομικές και πολεοδομικές άδειες»

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, συμμετείχε στο Συνέδριο με θέμα: «**Νέο πλαίσιο αδειοδότησης: Νέα εποχή για τις οικοδομικές και πολεοδομικές άδειες**» το οποίο πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά στις 18 Νοεμβρίου 2020. Στόχος του συνεδρίου ήταν να ενημερωθεί το κοινό και οι άμεσα εμπλεκόμενοι φορείς για τη νέα αυτή διαδικασία, που δημιουργεί νέα δεδομένα στους πολίτες και εδράζεται σε μια νέα απλουστευμένη πολιτική και μεθοδολογία.

Στη συζήτηση συμμετείχαν επίσης ως ομιλητές, ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νίκος Νουρής, ο Πρόεδρος της Ένωσης Δήμων Κύπρου κ. Ανδρέας Βύρας και ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή. Μέσω του Νέου Πλαισίου Αδειοδότησης, που τέθηκε σε εφαρμογή από 1η Οκτωβρίου 2020, προωθείται η έκδοση τόσο των οικοδομικών όσο και των πολεοδομικών αδειών, κατά μέγιστο σε 20 μέρες, μειώνοντας δραστικά τους χρόνους με προφανή οφέλη.

Στη δική του παρέμβαση ο κ. Ρουσιάς, εξέφρασε την ικανοποίηση του εργοληπτικού κόσμου για την υιοθέτηση της νέας πολιτικής αδειοδότησης, σε ένα νέο σύγχρονο πλαίσιο, το οποίο θα επιλύσει το πάγιο πρόβλημα των μέχρι σήμερα χρονοβόρων διαδικασιών. Δράττοντας της ευκαιρίας,

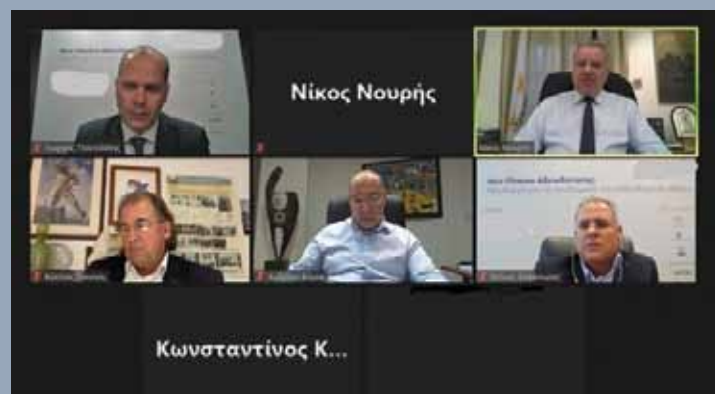
ο κ. Ρουσιάς υπογράμμισε επίσης και το θέμα των χρονοβόρων διαδικασιών όσον αφορά τις ανακαινίσεις διατηρητέων οικοδομών, λόγω υποστελέχωσης των αρμοδίων υπηρεσιών. Θέμα το οποίο θα πρέπει επίσης να επιλυθεί.

Ο Υπουργός Εσωτερικών ανέφερε ότι, «Στόχος της Κυβέρνησης είναι η ταχύτατη μετάβαση στη νέα εποχή της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, την οποία αξιοποιούμε στον καλύτερο δυνατό βαθμό για απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης. Για την εξυπηρέτηση του απλού πολίτη, της κατασκευαστικής βιομηχανίας, αλλά και των επενδυτών»,

Ο Υπουργός Εσωτερικών απάντησε σε μεγάλο αριθμό ερωτήσεων δίνοντας διευκρινίσεις για τη μεταρρύθμιση στον τομέα αδειοδότησης, επεξηγώντας τα νέα δεδομένα, τις αλλαγές που εφαρμόστηκαν, αλλά και τις τροποποιήσεις που τροχοδρομούνται, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι στόχοι της πολιτικής του Υπουργείου και της Κυβέρνησης στον τομέα αυτό.

Επεσήμανε, μεταξύ άλλων, ότι από 1η Οκτωβρίου 2020 έχει ξεκινήσει η υποβολή εκατοντάδων αιτήσεων με τη νέα διαδικασία και προωθείται η έκδοση τόσο των οικοδομικών όσο και των πολεοδομικών αδειών, κατά μέγιστο σε 20 μέρες. Υπογράμμισε ακόμα πως από 1η Ιανουαρίου 2022, με την πλήρη εισαγωγή της ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων για κατοικία μέχρι διπλοκατοικία, αυτές θα εκδίδονται σε 10 και όχι σε 20 μέρες.

Διοργανωτής του Συνεδρίου, ήταν το Top Kinisis και στο συντονισμό της συζήτησης ήταν ο κ. Γιώργος Παντελίδης, Επικεφαλής Συνέταρος – Συμβουλευτικές Υπηρεσίες, Deloitte. Το Συνέδριο τελούσε υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου, της Ένωσης Δήμων Κύπρου, της ΟΣΕΟΚ και των ΚΕΒΕ, ΕΤΕΚ.



Η Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας 19 – 23 Οκτωβρίου 2020, σηματοδότησε την έναρξη της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας 2020-2022 με θέμα “Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας ΜΕΙΩΣΤΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ”

Η Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας 19 – 23 Οκτωβρίου 2020, σηματοδότησε την έναρξη της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας 2020-2022 με θέμα “Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας – ΜΕΙΩΣΤΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ”

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), ως Εθνικός Εστιάκος Πόλος του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA), υλοποιεί σε εθνικό επίπεδο την Ευρωπαϊκή Εκστρατεία που διεξάγει ο EU-OSHA, με θέμα «**Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας – ΜΕΙΩΣΤΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ**».

Η έναρξη της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας και της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας (19-23.10.2020), έγινε μέσα από τη διεξαγωγή ηλεκτρονικού σεμιναρίου, το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 19 Οκτωβρίου 2020, με πάνω από 150 συμμετέχοντες.

Στο εν λόγω ηλεκτρονικό σεμινάριο το οποίο διοργανώθηκε από το ΤΕΕ με τη χρηματοδότηση του EU-OSHA, παρουσιάστηκαν οι στόχοι της νέας Ευρωπαϊκής Εκστρατείας και έγιναν παρουσιάσεις που αφορούν στις Μυοσκελετικές Παθήσεις (ΜΣΠ) με ειδικές αναφορές σε καινοτόμες προσεγγίσεις για την αντιμετώπισή τους.

Εκατομμύρια εργαζόμενοι σε ολόκληρη την Ευρώπη πάσχουν από ΜΣΠ οι οποίες σχετίζονται με την εργασία και παρά τις σημαντικές προσπάθειες που καταβάλλονται για την πρόληψή τους, παραμένουν το συνηθέστερο πρόβλημα υγείας με αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ζωής των ανθρώπων.

Σύμφωνα με στοιχεία της EUROSTAT για το 2013, το 60% των εργαζομένων που δήλωσαν ότι έπασχαν από κάποιο σωματικό ή ψυχικό πρόβλημα υγείας, ανέφεραν ότι το πρόβλημα αυτό σχετιζόταν με ΜΣΠ.

Κάποιες συγκεκριμένες στάσεις του σώματος, η έκθεση σε επαναλαμβανόμενες κινήσεις ή σε στάσεις που προκαλούν κούραση ή πόνο, η μεταφορά ή μετακίνηση βαρέων φορτίων, η παρατεταμένη καθιστική εργασία, κ.ά., αποτελούν τους συνήθεις παράγοντες κινδύνου οι οποίοι μπορεί να προκαλέσουν ΜΣΠ.

Στις ΜΣΠ αποδίδεται ένα μεγάλο ποσοστό των αδειών ασθενείας και της πρόωρης συνταξιοδότησης, γεγονός το οποίο έχει αρνητικό αντίκτυπο τόσο στις επιχειρήσεις όσο και στην οικονομία της Χώρας. Η υψηλή συχνότητα παρουσίας των ΜΣΠ στην εργασία, δεικνύει την ανάγκη για περισσότερη ενημέρωση και δραστηριοποίηση σε σχέση με τις αιτίες των ΜΣΠ και την προαγωγή μέτρων προστασίας και πρόληψης.

Βασικό μέλημα της Εκστρατείας είναι η προώθηση μιας ενιαίας προσέγγισης σε σχέση με τη διαχείριση των κινδύνων που προκαλούν ΜΣΠ, μέσα από την προσφορά πρακτικών εργαλείων και λύσεων.

Οι περαιτέρω στόχοι της Εκστρατείας εστιάζουν στην:

- ευαισθητοποίηση σε σχέση με τις ΜΣΠ
- ενθάρρυνση της ανταλλαγής πληροφοριών και καλών πρακτικών
- ανάδειξη του προβλήματος των ΜΣΠ σε όλους τους εργασιακούς χώρους
- προαγωγή της εκτίμησης των κινδύνων και τη διαχείριση των ΜΣΠ
- βελτίωση των γνώσεων για του νέους και αναδυόμενους κινδύνους που σχετίζονται με τις ΜΣΠ
- υπόδειξη της ανάγκης επανένταξης και παραμονής στην εργασία των εργαζομένων με χρόνιες ΜΣΠ
- ενθάρρυνση της ανταλλαγής πληροφοριών και καλών πρακτικών.

Το ΤΕΕ καλεί τους Εργοδότες, τους Εργαζόμενους, τους Κοινωνικούς Εταίρους, την Ερευνητική Κοινότητα, τους Επαγγελματικούς και άλλους εμπλεκόμενους φορείς στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, να συμμετάσχουν ενεργά στην προώθηση των στόχων της Εκστρατείας. Η υλοποίηση των στόχων της Εκστρατείας μπορεί να επιτευχθεί μέσα από τη διάδοση του υλικού της εκστρατείας, τη διοργάνωση εκδηλώσεων, την προαγωγή της χρήσης των εργαλείων και πηγών πληροφόρησης, την ανταλλαγή καλών πρακτικών, τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό Βραβείων Καλής Πρακτικής και την προσχώρηση στην ομάδα των επίσημων εταίρων της εκστρατείας.

Η πιο πάνω Εκστρατεία που ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2020, αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο του 2022.

Οδηγός Διαχείρισης της Πανδημίας COVID-19 για τα Εργοτάξια

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με Ανακοίνωσή του, υπενθυμίζει ότι λόγω της συνέχισης της εξάπλωσης του κορωνοϊού, οι πρόνοιες του **Οδηγού Διαχείρισης της Πανδημίας COVID-19** για τα Εργοτάξια, εξακολουθούν να ισχύουν και πρέπει να εφαρμόζονται σε όλα τα εργοτάξια.

Ο Οδηγός αυτός ετοιμάστηκε από το ΤΕΕ σε συνεργασία με το Υπουργείο Υγείας και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, απλές οδηγίες προστασίας των εργαζομένων από τον κορωνοϊό, μεταφρασμένες στα **Αγγλικά, Βουλγάρικα, Αραβικά Ρουμάνικα και Τούρκικα**, καθώς και ερωτηματολόγιο ελέγχου (**Μέρος Α και Μέρος Β**) για διευκόλυνση της συμμόρφωσης.

Σκοπός του Οδηγού είναι η παροχή καθοδήγησης για την εφαρμογή ειδικών προληπτικών και προστατευτικών μέτρων (οργανωτικών και τεχνικών) για την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου μόλυνσης από τον κορωνοϊό κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια και για την προστασία των προσώπων στην εργασία (εργαζόμενοι, εργοδοτούμενοι, αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα) και άλλων προσώπων.



Αυτός ο Οδηγός απευθύνεται σε όλους τους συντελεστές του έργου, τον κύριο του έργου (ιδιοκτήτη), το μελετητή/ επιβλέποντα, τους συντονιστές για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης και κατά την εκτέλεση του έργου (συντονιστή ασφάλειας και υγείας μελέτης και συντονιστή, ασφάλειας και υγείας εκτέλεσης), τον διευθυντή του έργου, τον διευθυντή ή υπεύθυνο μηχανικό του εργοταξίου, τον εργολάβο, τους υπεργολάβους, καθώς και σε οποιονδήποτε άλλο εργοδότη ή αυτοεργοδοτούμενο που δραστηριοποιείται σε εργοτάξιο.

Τα προτεινόμενα στον Οδηγό ειδικά μέτρα αποτελούν τα ελάχιστα απαιτούμενα μέτρα και αυτά δύνανται να διευρύνονται και να εξειδικεύονται/προσαρμόζονται ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του κάθε έργου (είδος, μέγεθος) και τις ειδικές απαιτήσεις των συντελεστών του έργου. Τα μέτρα αυτά εφαρμόζονται επιπρόσθετα των απαιτούμενων μέτρων για την διαχείριση των κινδύνων, σύμφωνα με τις γενικές πρόνοιες της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσίας και τις ειδικές πρόνοιες της νομοθεσίας που ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται όλες οι Οδηγίες, τα Πρωτόκολλα και Διατάγματα που εκδίδονται από το Υπουργείο Υγείας και άλλα αρμόδια Υπουργεία για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19.

Αναμένεται από όλους τους συντελεστές των έργων να εφαρμόζουν τα απαιτούμενα ειδικά μέτρα προστασίας όλων των προσώπων στην εργασία και τυχόν άλλων προσώπων που επηρεάζονται, ακολουθώντας ταυτόχρονα τις σχετικές οδηγίες που εκδίδονται από το Υπουργείο Υγείας.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από τις σχετικές νομοθεσίες μέτρα περιλαμβανομένης της έκδοσης ειδοποιήσεων βελτίωσης ή/και απαγόρευσης της εκτέλεσης εργασιών καθώς και της ποινικής δίωξης των παραβατών ή και της επίδοσης σε αυτούς εξώδικου προστίμου.

Ο εν λόγω Οδηγός βρίσκεται αναρτημένος στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy (Τελευταία Νέα).

Ο Κατασκευαστικός Τομέας έχει τις προϋποθέσεις να ανακάμψει το 2021



Κωνσταντίνος
Κωνσταντή
Πρόεδρος ΕΤΕΚ
Αρχιτέκτονας

Η πανδημία covid-19 επηρέασε και επηρεάζει το σύνολο της κυπριακής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας και το 2021 θα είναι σίγουρα μια δύσκολη χρονιά με προκλήσεις για όλους.

Με βάση τα τελευταία στοιχεία, το Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν (ΑΕΠ) της Κύπρου αναμένεται να συρρικνωθεί περί το 7% για το 2020, γεγονός που αναπόφευκτα επηρεάζει και τον τομέα

των κατασκευών και γενικότερα των υπηρεσιών που αφορούν τους μηχανικούς – τα μέλη του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, τα οποία είναι γύρω στις 14,000 και άλλους εμπλεκόμενους στον κλάδο. Στην πίεση που ασκείται στον τομέα των κατασκευών συντείνει και το γεγονός ότι η πανδημία δημιούργησε αβεβαιότητα στα νοικοκυριά, τα οποία μάλλον θα είναι περισσότερο διστακτικά στην απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας κατά τους επόμενους μήνες.

Σε όλο αυτό το σκηνικό, ειδικά για την Κύπρο, προστέθηκε και ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος που αφορούσε την κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση έναντι επένδυσης, κάτι που έχει εντείνει τα προβλήματα ιδιαίτερα σε μια ειδική κατηγορία αναπτύξεων, τα πολυτελή οικιστικά ακίνητα. **Εάν σε αυτή την εξίσωση συμπεριληφθεί και η πολύ χαμηλή υλοποίηση του αναπτυξιακού κρατικού προϋπολογισμού (34% μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2020), τότε όντως διαμορφώνεται μια μελανή εικόνα για τον τομέα ακινήτων / κατασκευών.**

Το 2021 θα είναι σίγουρα μια δύσκολη χρονιά με προκλήσεις για όλους. Ο κατασκευαστικός τομέας έχει τις προϋποθέσεις να ανακάμψει το 2021, φτάνει να αφήσουμε τις καιροσκοπικές προσεγγίσεις.

Όμως, ο κατασκευαστικός τομέας έχει τις προϋποθέσεις να ανακάμψει το 2021, φτάνει να αφήσουμε τις καιροσκοπικές προσεγγίσεις και να εστιάσουμε στη βιώσιμη ανάπτυξη και σε δράσεις οι οποίες να οδηγούν στη βελτίωση της παραγωγικότητας του κλάδου και της ποιότητας του προϊόντος που παράγει. Το πρώτο βήμα και η νέα σελίδα στη νέα πολιτική αδειοδότησης, η οποία περιλαμβάνει για πρώτη φορά δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής και έκδοσης πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας για κατοικίες και καθορίζει ως μέγιστο χρόνο έκδοσής τους τις 20 ημέρες, είναι πολύ ελπιδοφόρο και σίγουρα θα βοηθήσει τον τομέα. Συναφώς, η ψήφιση του νόμου ταχείας πολεοδομικής – οικοδομικής αδειοδότησης στρατηγικών επενδύσεων, επί του οποίου η συνεισφορά του ΕΤΕΚ ήταν καθοριστική, είναι κάτι που και αυτό θα συνεισφέρει στην προσπάθεια τόνωσης του τομέα.

Παρά τα προβλήματα που έφερε η πανδημία, έχει δημιουργήσει μια πρώτης τάξης ευκαιρία για τον ψηφιακό μετασχηματισμό της οικονομίας μας, ενώ δίνει την ευκαιρία επανασχεδιασμού

Η νέα πολιτική αδειοδότησης, η οποία περιλαμβάνει για πρώτη φορά δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής και έκδοσης πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας για κατοικίες και καθορίζει ως μέγιστο χρόνο έκδοσής τους τις 20 ημέρες, είναι πολύ ελπιδοφόρο και σίγουρα θα βοηθήσει τον τομέα.

ενός πιο πράσινου και ορθολογικού μοντέλου ανάπτυξης. Επειδή ο κατασκευαστικός τομέας δεν λειτουργεί στο κενό, για να έχει ευοίωνα μέλλον όπως και οι άλλοι παραγωγικοί τομείς, οφείλουμε να έχουμε ένα φιλικότερο και αποτελεσματικότερο κράτος, οφείλουμε να έχουμε μια σύγχρονη και αποτελεσματική τοπική αυτοδιοίκηση, στρατηγικό σχεδιασμό και προγραμματισμό της ανάπτυξης, ποιότητα και διαφάνεια τις διαδικασίες υλοποίησης έργων και ταχύτητα στην απονομή δικαιοσύνης

με την αξιοποίηση των εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών και στα δημόσια συμβόλαια του κατασκευαστικού τομέα.

Επί του προκειμένου σημειώνω ότι πρόσφατα η Κομισιόν δημοσίευσε ένα έγγραφο πολιτικής με θέμα:

«A Renovation Wave for Europe - greening our buildings, creating jobs, improving lives». Το έγγραφο αυτό είναι συνεκτικό, εμπειρισιακό και περιέχει σειρά προθέσεων πολιτικής που έχουν στον πυρήνα τους το δομημένο περιβάλλον, την οικονομική ανάκαμψη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Το έγγραφο αυτό αποτελεί τη ναυαρχίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως απάντηση στη δημοσιονομική κρίση της πανδημίας COVID-19 και περιλαμβάνει πολιτικές για την ενεργειακή αναβάθμιση, την ψηφιοποίηση των κτηρίων, τη δομοστατική ενίσχυσή τους, την ενθάρρυνση της πράσινης ανάπτυξης και της κυκλικής οικονομίας, του σεβασμού της

αρχιτεκτονικής αξίας και της αισθητικής των πόλεων μας, την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και τη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Το έγγραφο αυτό αποτελεί προάγγελο πολιτικών της Ευρώπης, ενώ δράσεις συναφείς με το περιεχόμενό του αναμένεται να χρηματοδοτηθούν από τον τρέχοντα πολυετή προϋπολογισμό της ΕΕ, αλλά και από χρήματα του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.

Το ΕΤΕΚ θα επιδιώξει να αναλάβει πρωτοβουλία για να μετουσιώσει πολιτικές και δράσεις του εγγράφου αυτού σε έργα, νομοθετικές ρυθμίσεις, χρηματοδοτικά εργαλεία κοκ, σε εθνικό επίπεδο. Ο κατασκευαστικός τομέας έχει πρωταγωνιστικό ρόλο σε αυτό και ασφαλώς εκεί είναι το μέλλον του.

Πρόσφατο έγγραφο της Κομισιόν, περιλαμβάνει πολιτικές για την ενεργειακή αναβάθμιση, την ψηφιοποίηση των κτηρίων, τη δομοστατική ενίσχυσή τους, την ενθάρρυνση της πράσινης ανάπτυξης και της κυκλικής οικονομίας, του σεβασμού της αρχιτεκτονικής αξίας και της αισθητικής των πόλεων μας, την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και τη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή – Τελικά Στοιχεία για το 2020

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τμήματος Στατιστικής και Ερευνών του Υπουργείου Οικονομικών που αφορούν στη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτών για το 2020, ο Δείκτης κατέγραψε μείωση ύψους 0,66%.

Με βάση τη Μεταβατική Συμφωνία που συνομολογήθηκε μεταξύ των Κοινωνικών Εταίρων στις 28 Ιουλίου 2017, αναφορικά με το θεσμό της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α.), οι μισθοί αναπροσαρμόζονται με το 50% της ετήσιας αύξησης του Δείκτη, νοουμένου ότι κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους παρουσιάζεται θετικός ρυθμός ανάπτυξης. Κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2020, ο ρυθμός ανάπτυξης ήταν αρνητικός και συγκεκριμένα -12,3% και -4,4% αντίστοιχα.

Κατά συνέπεια, η Α.Τ.Α. από 01/01/2021 και για τους επόμενους 12 μήνες παραμένει στο 1,27% επί των νέων βασικών μισθών, όπως αυτοί διαμορφώθηκαν 01/01/2018.

Πρώτη παρουσίαση των νέων σχεδίων χορηγιών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για το 2021-2027

Εντός του 2021 θα διατεθούν πέραν των €90 εκατομμυρίων, από τα συνολικά €400 εκατομμύρια που προϋπολογίστηκαν για την επταετία.

Τα δύο πρώτα Σχέδια Χορηγιών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας που αφορούν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων του μεταποιητικού τομέα και στην ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, παρουσίασε στις 26 Ιανουαρίου 2021 η Υπουργός κα Νατάσα Πηλείδου, μαζί με τους αρμόδιους λειτουργούς, κατά τη διάρκεια διαδικτυακής ημερίδας που οργάνωσε το Υπουργείο. Τα Σχέδια συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Κυπριακή Δημοκρατία.

Η πρώτη προκήρυξη του Σχεδίου για «Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων του μεταποιητικού τομέα και άλλων στοχευμένων οικονομικών δραστηριοτήτων» θα γίνει στις 9 Φεβρουαρίου 2021, για συνολικές χορηγίες ύψους €25 εκατομμυρίων. Δικαιούχοι είναι οι νέες ή υφιστάμενες μικρομεσαίες επιχειρήσεις του μεταποιητικού τομέα. Ο Οδηγός του Σχεδίου έχει ήδη δημοσιοποιηθεί στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου.

Όσον αφορά στο Σχέδιο «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες», η πρώτη προκήρυξη προγραμματίζεται για τις 9 Μαρτίου 2021, για συνολικές χορηγίες ύψους €30 εκατομμυρίων. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα, ιδιοκτήτες υφιστάμενων κατοικιών. Όλες οι πληροφορίες για το Σχέδιο «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες» βρίσκονται αναρτημένες στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου.

Μιλώντας για τα νέα Σχέδια Χορηγιών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, η κα Πηλείδου εξήγησε ότι η προσπάθεια είναι με την έναρξη της νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027, να στηριχθούν έμπρακτα νοικοκυριά και επιχειρήσεις, με απώτερο στόχο την επανεκκίνηση της οικονομίας και τη σταδιακή μετάβαση στην πράσινη ανάπτυξη. Ξεκινώντας με τα δύο Σχέδια, η Υπουργός τόνισε ότι εντός του 2021 θα διατεθούν πέραν των €90 εκατομμυρίων, από τα συνολικά €400 εκατομμύρια που προϋπολογίστηκαν για την επταετία. Σημείωσε ότι θα ακολουθήσουν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021 το Σχέδιο για «Ενθάρρυνση Νέας Επιχειρηματικότητας» (€15 εκατομμύρια), που καλύπτει τα δημοφιλή σχέδια νεανικής και γυναικείας επιχειρηματικότητας, καθώς και το Σχέδιο για «Επενδύσεις στον Οινοποιητικό Τομέα» (€2 εκατομμύρια), ενώ κατά το δεύτερο εξάμηνο θα προκηρυχθούν τα Σχέδια για «Μεταποίηση Γεωργικών Προϊόντων» και «Ψηφιακή Αναβάθμιση Επιχειρήσεων».

Αναφερόμενη συγκεκριμένα στο Σχέδιο «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις κατοικίες», η Υπουργός υπογράμμισε τα πολλαπλά οφέλη της ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων για τους καταναλωτές, επισημαίνοντας πως γι' αυτό τον σκοπό θα δοθούν συνολικά €70 εκατομμύρια για την περίοδο 2021-2027, ενώ επιπλέον €7 – €8 εκατ. ευρώ ετησίως, θα δίνονται ως κίνητρα, μέσω του Ειδικού Ταμείου ΑΠΕ & ΕΞΕ, για ενεργειακές αναβαθμίσεις και για εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Σχέδιο μικρομεσαίων ΜμΕ μεταποιητικού τομέα

Παρουσιάζοντας τις λεπτομέρειες του σχεδίου για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Βιομηχανίας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας κ. Χρίστος Φωτιάδης, ανέφερε πως παρέχεται σε κάθε επιχείρηση μέγιστο ποσό χορηγίας €200 χιλιάδες. Η χορηγία αποτελεί το 60% του επιλέξιμου κόστους. Οι κατηγορίες των επιλέξιμων δαπανών καλύπτουν, μεταξύ άλλων, την ανέγερση, επέκταση και διαμόρφωση κτηρίων, την αγορά καινούργιου εξοπλισμού και μηχανημάτων, και μεταφορικά μέσα.

Σχέδιο εξοικονομώ – αναβαθμίζω στις κατοικίες

Μεγάλος αριθμός συμμετεχόντων στην ημερίδα επέδειξε ενδιαφέρον με τις ερωτήσεις του, για το σχέδιο ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών. Όπως επεσήμανε ο λειτουργός της Υπηρεσίας Βιομηχανίας και Τεχνολογίας κ. Ανδρέας Λιζίδης στην παρουσίασή του, ο τρόπος υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων θα είναι πλέον ηλεκτρονικός και απλοποιημένος τόσο σε σχέση με τα απαιτούμενα πιστοποιητικά όσο και στον τρόπο υπολογισμού της χορηγίας. Το ποσοστό χορηγίας ανέρχεται στο 60% επί του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού, ενώ στους ευάλωτους καταναλωτές το ποσοστό αυξάνεται στο 80%.

Τόσο οι παρουσιάσεις όσο και οι λεπτομέρειες για τα πιο πάνω Σχέδια, βρίσκονται αναρτημένα στις Ανακοινώσεις της Ιστοσελίδας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (<https://meci.gov.cy/gr/>).

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επανέλαβε την πάγια θέση της Ομοσπονδίας ότι, Έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης ή Εργασίες Ανακαίνισης, θα πρέπει να εκτελούνται από αδειούχους εργολάβους

Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ο Πρόεδρος της κ. Κώστας Ρουσιά δήλωσε ότι, ο σεβασμός προς το περιβάλλον με ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, θεωρείται πλέον ύψιστης προτεραιότητας σε όλη την Ευρώπη και η κάθε χώρα έχει υποχρέωση να προσαρμοστεί ανάλογα.

Πέραν τούτου, είπε, κάθε ενέργεια που προωθεί την κατασκευαστική δραστηριότητα, τονώνει τον κατασκευαστικό τομέα και δίνει ώθηση σε μία σειρά από παρεμφερείς εργασίες, όπου πέραν από τη συνεισφορά στο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν, ενισχύουν και την αγορά εργασίας.

Χαιρέτισε την εξαγγελία των Σχεδίων που λειτουργούν ως κίνητρα προς επίτευξη του στόχου μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας στις κτιριακές εγκαταστάσεις και προωθούν ευρείας κλίμακας ανακαίνισεις, **αλλά επανέλαβε, την πάγια θέση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ότι, Έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης ή Εργασίες Ανακαίνισης, θα πρέπει να εκτελούνται από αδειούχους εργολάβους.**

Στις επιλέξιμες δαπάνες του συνολικού προϋπολογισμού των εν λόγω σχεδίων του Υπουργείου Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας που εξαγγέλθηκαν, έχουν συμπεριληφθεί, ανάμεσα σε άλλες, οι ακόλουθες κατηγορίες δράσεων: Ανέγερση ή/και Επέκταση Κτιρίων, Διαμόρφωση/ Διαρρύθμιση Κτιρίων, συμβουλευτικές υπηρεσίες, θερμομόνωση του κελύφους της οικίας, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση συστημάτων σκίασης καθώς επίσης και εγκατάσταση ή/και αντικατάσταση τεχνικών συστημάτων. Κάποιες από αυτές τις εργασίες προϋποθέτουν αδειούχο εργολάβο. Πέραν από τη νομιμότητα, υπάρχει η ανάγκη της απαραίτητης τεχνογνωσίας καθώς και ειδικευμένου προσωπικού για εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών με ασφάλεια και επαγγελματισμό.

Ευελπιστούμε επίσης η όλη διαδικασία συμμετοχής των ενδιαφερομένων στα σχέδια αυτά, να διεκπεραιώνεται με απλουστευμένες διαδικασίες, ώστε να ενθαρρυνθεί η αξιοποίησή τους και να αποφεύγονται χρονοβόρες διαδικασίες.



Τροποποίηση του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου & Βιομηχανίας, επιθυμεί να πληροφορήσει όλους τους ενδιαφερόμενους ότι στις 13 Νοεμβρίου 2020 έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020. Οι κυριότερες αλλαγές που επιφέρει είναι:

1. Σε κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας και η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994 θα πρέπει να ετοιμάζεται έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σχετικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής
2. Κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές ή ως αρχαία μνημεία παύουν να εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης στα κτίρια αυτά δεν εφαρμόζονται όπου η τήρηση τους αλλοιώνει κατά τρόπο μη αποδεκτό, τον χαρακτήρα ή την εμφάνιση τους υπό την προϋπόθεση υποβολής από τον ιδιοκτήτη προς το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως ή το Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων ή την Αρμόδια Τοπική Αρχή, όπου ισχύει, του συνόλου των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και επαρκούς τεκμηρίωσης των εξαιρέσεων
3. Η υποχρέωση για θέσπιση Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης που θα υποβάλλεται στα πλαίσια του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα
4. Όλα τα νέα κτίρια πρέπει να είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτορρύθμισης για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο ή θερμοαισθημένη ζώνη. Η ίδια απαίτηση εφαρμόζεται και σε υφιστάμενα κτίρια όταν αντικαθίσταται η μονάδα παραγωγής θερμότητας
5. Σε νέα κτίρια και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται η εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σταθμού επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος, καθώς και της υποδομής καλωδίωσης για τουλάχιστον ένα χώρο στάθμευσης ανά πέντε (δεν ισχύ για κτίρια που η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10η Μαρτίου 2021)
6. Σε νέα κτίρια και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από δύο χώρους στάθμευσης, θα πρέπει να γίνεται η υποδομή καλωδίωσης για κάθε χώρο στάθμευσης (δεν ισχύ για κτίρια που η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10η Μαρτίου 2021)
7. Έως την 1η Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από είκοσι χώρους στάθμευσης, θα πρέπει να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σταθμό επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος
8. Θεσπίζεται κοινό Ευρωπαϊκό προαιρετικό σύστημα αξιολόγησης του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων
9. Υποχρεωτική καθίσταται η επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70kW, συμπεριλαμβανομένου και του εξαερισμού εφόσον συνδυάζεται με τα εν-λόγω συστήματα. Μπορούν να εξαιρεθούν από την υποχρέωση επιθεώρησης συστήματα στα οποία έχει εγκατασταθεί σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου ή που καλύπτονται από σύμβασή ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που την λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου
10. Εξαιρούνται κτίρια που χρησιμοποιούνται ως θρησκευτικοί ναοί από την έκδοση ΠΕΑ και την εφαρμογή των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας (<http://energy.gov.cy/>).

Υποχρεωτική η εφαρμογή του Διαδικτυακού Συστήματος Πληρωμής Εισφορών στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων από τις 25 Ιανουαρίου 2021

Στο πλαίσιο δημοσιογραφικής διάσκεψης που πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2021, από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κα Ζέτα Αιμιλιανίδου και τον Υφυπουργό Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής (ΕΚΨΠ), κ. Κυριάκο Κόκκινο, παρουσιάστηκε το νέο Διαδικτυακό Σύστημα Πληρωμής Εισφορών στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων, «SISnet», το οποίο τέθηκε στην υπηρεσία πολιτών και επιχειρήσεων από τις 15 Ιανουαρίου 2021, ενώ η χρήση έχει καταστεί υποχρεωτική από τις 25 Ιανουαρίου 2021.

Μέσω του νέου Συστήματος, ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να πληρώνει τις εισφορές του στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων διαδικτυακά, από το σπίτι ή το γραφείο, 24 ώρες το 24ωρο, 7 μέρες την εβδομάδα. Γρήγορα, απλά και με ασφάλεια. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι η πληρωμή των εισφορών δύναται να γίνεται τόσο με χρήση χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, όσο και με τη μέθοδο της Αυτόματης Χρέωσης (Direct Debit).

Σύμφωνα με την Υπουργό Εργασίας, κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, «Στόχος της Κυβέρνησης αλλά και του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων είναι η αξιοποίηση όλων των σύγχρονων εργαλείων της τεχνολογίας για την καλύτερη, αμεσότερη και αρτιότερη εξυπηρέτηση του κάθε εργαζόμενου, του κάθε εργοδότη αλλά και του κάθε πολίτη αυτού του τόπου. Τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα από την εφαρμογή του Διαδικτυακού Συστήματος Πληρωμής Εισφορών στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων είναι, μεταξύ άλλων, η άμεση εξυπηρέτηση του κοινού με 24ωρη εξυπηρέτηση, από οπουδήποτε, χωρίς μετακινήσεις και αναμονή, η ασφάλεια συναλλαγών, η πληρέστερη ενημέρωση εργοδοτών, μισθωτών και αυτοτελώς εργαζομένων για το ιστορικό των συναλλαγών τους και για τον ασφαλιστικό λογαριασμό τους ανά πάσα στιγμή και η δυνατότητα των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων για άμεση εξαγωγή στατιστικών και άλλων στοιχείων».



Ο Υφυπουργός Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής κ. Κυριάκος Κόκκινος τόνισε, με τη σειρά του, πως η συγκεκριμένη πρωτοβουλία αποτελεί μέρος μίας ολιστικής προσέγγισης που ακολουθεί η Πολιτεία για υλοποίηση του ψηφιακού μετασχηματισμού, με πολλαπλά οφέλη για το σύνολο της κοινωνίας. Σύμφωνα με τον Υφυπουργό: «Οι ψηφιακές λύσεις προσφέρουν ευελιξία, ευκολία αλλά και ασφάλεια στον πολίτη, μειώνοντας την ανάγκη για φυσική παρουσία για διεκπεραίωση εργασιών και συναλλαγών, όπως η πληρωμή κοινωνικών ασφαλίσεων, ενώ παράλληλα συμβάλλουν καθοριστικά στην αναβάθμιση της ποιότητας εξυπηρέτησης αλλά και την αύξηση της αποδοτικότητας της δημόσιας υπηρεσίας. Αποστολή μας η συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας εξυπηρέτησης που παρέχουμε ως κράτος σε πολίτες και επιχειρήσεις αλλά και, μέσω της αξιοποίησης της τεχνολογίας, η ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών».

Το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κάλεσε όσους πληρώνουν τις εισφορές τους στα Ταμεία των Επαρχιακών Γραφείων των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως εγγραφούν έγκαιρα στο Σύστημα. Τονίζεται ότι η εγγραφή στο «SISnet» θα γίνεται πλέον μόνο ηλεκτρονικά.

Σε δεύτερη φάση, που προγραμματίζεται περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2021, θα δοθεί και η δυνατότητα πληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών, η οποία θα ελαχιστοποιήσει αν όχι να εκμηδενίσει την ανάγκη επίσκεψης στα ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Σύμφωνα με την Υπουργό Εργασίας, υπολογίστηκε πως με την κατάργηση των ταμείων θα υπάρξει εξοικονόμηση σε δαπάνες και χρόνο που ανέρχεται σε 2,6 εκατομμύρια ετησίως.»

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να αποταθείτε στην ειδική ιστοσελίδα www.sisweb.mlsi.gov.cy, στην οποία έχει αναρτηθεί, μεταξύ άλλων οδηγίων χρήσης, και ο Οδηγός Εγγραφής στο Σύστημα.

Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Επαγγελματικών Δεξιοτήτων 2020: Η ΑνΑΔ ως Εθνικό Σημείο Επαφής



Η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Κύπρου (ΑνΑΔ) έχει οριστεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως το «Εθνικό Σημείο Επαφής» (National Contact Point) για την «Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Επαγγελματικών Δεξιοτήτων 2020» (European Vocational Skills Week 2020). Στο πλαίσιο αυτό, η ΑνΑΔ ενθαρρύνει οργανισμούς οι οποίοι ασχολούνται με την επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση (ΕΕΚ) να υλοποιήσουν και να δημοσιοποιήσουν δραστηριότητες σχετικές με την ΕΕΚ.

Τί είναι η Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Επαγγελματικών Δεξιοτήτων;

Η Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Επαγγελματικών Δεξιοτήτων είναι μια ετήσια πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ευαισθητοποίηση σχετικά με τα οφέλη της ΕΕΚ. Το σύνθημα της πρωτοβουλίας είναι «Ανακάλυψε το Ταλέντο σου!».

Το θέμα της εκστρατείας φέτος ήταν η ΕΕΚ για τις Πράσινες και Ψηφιακές Μεταβάσεις, σύμφωνα με τις προτεραιότητες της Επιτροπής για μια Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία και μια Ευρώπη κατάλληλη για την ψηφιακή εποχή.

Στόχοι της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Επαγγελματικών Δεξιοτήτων

Οι γενικοί στόχοι της Εβδομάδας 2020 ήταν:

- Ανάδειξη των πολλών τρόπων με τους οποίους η ΕΕΚ μπορεί να βοηθήσει τους νέους και τους ενήλικες να «ανακαλύψουν το ταλέντο τους».
- Επίδειξη στους εργοδότες των τεράστιων οφελών της επένδυσης σε ανθρώπινο δυναμικό, υποστηρίζοντας την αρχική κατάρτιση των νέων, καθώς και την αναβάθμιση των δεξιοτήτων και την επανειδίκευση των ενηλίκων.
- Επικύρωση των επιλογών των ατόμων όταν επιλέγουν την ΕΕΚ, δείχνοντας την ανταγωνιστική τους αξία.
- Ανάπτυξη της ευαισθητοποίησης για την Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Επαγγελματικών Δεξιοτήτων, βασιζόμενη στην επιτυχία προηγούμενων εκστρατειών.

Επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση και πανδημία του κορωνοϊού

Η πανδημία του κορωνοϊού έχει διαταράξει σημαντικά όλες τις μορφές εκπαίδευσης και κατάρτισης. Αυτή είναι μια ευκαιρία για μια νέα προσέγγιση στην ΕΕΚ, καθιστώντας την πιο μοντέρνα, ελκυστική, ευέλικτη και κατάλληλη για την ψηφιακή εποχή και την πράσινη μετάβαση. Την 1η Ιουλίου 2020, η Επιτροπή υπέβαλε μια φιλόδοξη ατζέντα για να καθοδηγήσει τις προσπάθειες ανάκαμψης στην απασχόληση και την κοινωνική πολιτική από τον COVID-19, με έμφαση στις δεξιότητες και την ΕΕΚ. Η ανακοίνωσή της σχετικά με ένα Ευρωπαϊκό Θεματολόγιο Δεξιοτήτων για βιώσιμη ανταγωνιστικότητα, κοινωνική δικαιοσύνη και ανθεκτικότητα προτείνει 12 δράσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την υποστήριξη συνεργασιών για απόκτηση και αναβάθμιση δεξιοτήτων, επανειδίκευση και ενίσχυση της διά βίου μάθησης. Η Σύσταση της Επιτροπής για την ΕΕΚ επιδιώκει να διασφαλίσει ότι η ΕΕΚ εφοδιάζει το ανθρώπινο δυναμικό με τις δεξιότητες για να υποστηρίξει την ανάκαμψη από τον COVID-19, καθώς και τις πράσινες και ψηφιακές μεταβάσεις, με κοινωνικά δίκαιο τρόπο. Περισσότερες πληροφορίες υπάρχουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://ec.europa.eu/education/policies/eu-policy-in-the-field-of-vocational-education-and-training-vet_en.

Βασικά μηνύματα

Κάθε άτομο, ανεξάρτητα από την ηλικία ή το υπόβαθρο του, έχει ταλέντο. Η ΕΕΚ μπορεί να του προσφέρει τις πρακτικές δεξιότητες, τις γνώσεις και τις ικανότητες που απαιτούνται για την επιτυχία στην αγορά εργασίας και στην κοινωνία.

Νέα μέτρα στήριξης της απασχόλησης και για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19

Σε απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 7 Οκτωβρίου 2020 εγκρίθηκαν οι ακόλουθες προτάσεις της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων αναφορικά με την άμεση υλοποίηση των ακόλουθων Σχεδίων και Μέτρων Πολιτικής, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 31 εκατομμυρίων ευρώ, με στόχο την εργοδότηση ανέργων και τη στήριξη της απασχόλησης:

1. Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για την Εργοδότηση Ανέργων, προϋπολογισμός 17 εκ. ευρώ: Με στόχο την αντιμετώπιση της ανεργίας, παρέχονται κίνητρα προς τους εργοδότες για την πρόσληψη ανέργων. Συγκεκριμένα, παρέχεται χορηγία συνολικού ύψους μέχρι και €8.600 για περίοδο 10 μηνών, για κάθε νέα πρόσληψη που πραγματοποιείται μέσω του Σχεδίου και ο στόχος είναι να καλυφθούν μέσω του Σχεδίου μέχρι και 2.000 προσλήψεις ανέργων στους επόμενους 12 μήνες.

2. Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για Εργασιακή Αποκατάσταση Αποφυλακισθέντων, προϋπολογισμός 4 εκ. ευρώ: Στόχος του Σχεδίου είναι η κοινωνική επανένταξη και η εργασιακή αποκατάσταση προσώπων που έχουν αποφυλακισθεί από τις Κεντρικές Φυλακές, μέσω παροχής κινήτρων στους εργοδότες για την πρόσληψή τους και το Σχέδιο εντάσσεται στα μέτρα της ενεργητικής πολιτικής απασχόλησης που προωθεί η Κυβέρνηση για καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού.

Συγκεκριμένα, παρέχεται χορηγία συνολικού ύψους μέχρι και €20.640 για περίοδο 24 μηνών, για κάθε νέα πρόσληψη ανέργου που έχει αποφυλακισθεί, η οποία πραγματοποιείται μέσω του Σχεδίου και, ο στόχος είναι να καλυφθούν μέσω του Σχεδίου μέχρι και 200 προσλήψεις στους επόμενους 24 μήνες.

3. Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για την Απασχόληση Νέων Ηλικίας 15 μέχρι 29 ετών που βρίσκονται εκτός Απασχόλησης, Εκπαίδευσης ή Κατάρτισης, προϋπολογισμός 10 εκ. ευρώ: Στόχος του Σχεδίου είναι η ενίσχυση των προοπτικών ένταξης των νέων στην εργασία αλλά και η στήριξη των επιχειρήσεων που επηρεάστηκαν από την πανδημία, ώστε να προβούν σε προσλήψεις ανέργων που είναι νέοι, ηλικίας από 15 μέχρι 29 ετών.

Συγκεκριμένα παρέχεται χορηγία συνολικού ύψους μέχρι και €8.600 για περίοδο 10 μηνών, για κάθε νέα πρόσληψη που πραγματοποιείται μέσω του Σχεδίου και ο στόχος είναι να καλυφθούν μέσω του Σχεδίου μέχρι και 1.200 προσλήψεις ανέργων νέων ηλικίας 15-29 ετών στους επόμενους 12 μήνες.

Για συμμετοχή σε οποιοδήποτε από τα ανωτέρω Σχέδια, ο εργοδότης έχει σειρά υποχρεώσεων, όπως:

- Ο μισθός του προσλαμβανόμενου ανέργου δεν μπορεί να είναι χαμηλότερος από αυτόν που προνοείται από το ισχύον Διάταγμα για τον κατώτατο μισθό, ακόμα και αν το συγκεκριμένο επάγγελμα δεν περιλαμβάνεται μεταξύ αυτών που ρυθμίζονται από το Διάταγμα.
- Δέσμευση του εργοδότη ότι δεν θα μειώσει το προσωπικό της επιχείρησής τους στο ίδιο επάγγελμα για το οποίο προσλαμβάνεται το άτομο που εντάσσεται στο Σχέδιο και η πρόσληψη θα οδηγήσει σε καθαρή αύξηση του συνόλου των εργαζομένων σε αυτό τον τομέα.
- Δέσμευση του εργοδότη ότι θα διατηρήσει την εργοδότηση για 2 επιπρόσθετους μήνες μετά τη λήξη της επιχορήγησης.

- Να μην έχουν προβεί σε οποιαδήποτε απόλυση κατά το προηγούμενο διάστημα και η πρόσληψη να αντιπροσωπεύει καθαρή αύξηση του συνολικού αριθμού εργοδοτούμενων στον συγκεκριμένο τομέα.

Όλα τα νέα Σχέδια θα συγχρηματοδοτηθούν από κονδύλια του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου και η υλοποίησή τους εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής της Εθνικής Στρατηγικής για την Κοινωνική Πολιτική 2021-2027.

Φορέας υλοποίησης των Σχεδίων έχει καθοριστεί το Τμήμα Εργασίας. Η σχετική πληροφόρηση βρίσκεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων: www.mlsi.gov.cy (http://www.mlsi.gov.cy/mlsi/mlsi.nsf/index_gr/index_gr?OpenDocument)

Επιπρόσθετα, από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) αναμένεται να υλοποιηθούν τα πιο κάτω:

(α) Ειδικά Σχέδια Κατάρτισης Εργαζομένων ύψους €14 εκατομμυρίων για την περίοδο που αρχίζει μετά το τέλος Οκτωβρίου 2020 με στόχο 1.000 Μικρές και Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, οι οποίες λόγω της πανδημίας έχουν υποστεί σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών, να κατάρτιζον, κατά μέσο όρο μια βδομάδα του μήνα, τους εργαζόμενούς τους με την καταβολή από το Σχέδιο του κόστους κατάρτισης (€12 ανά ώρα για 200 ώρες σύνολο κατάρτισης) και

(β) Προγράμματα Επαγγελματικής Κατάρτισης Ανέργων σε Οργανισμούς του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Μη Κυβερνητικούς Οργανισμούς και Ιδρύματα Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα, ύψους €7 εκατομμυρίων. Στόχος του Σχεδίου, το οποίο θα υλοποιηθεί μετά το τέλος Οκτωβρίου 2020, είναι να δοθεί η δυνατότητα για απόκτηση επαγγελματικής κατάρτισης και εργασιακής πείρας σε πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα ως άνεργα στο Μητρώο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, για τη βελτίωση της απασχολησιμότητάς τους.

ΤΑ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ βρίσκονται αναρτημένα στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.hrdauth.org.cy/el/katartisi/ola-ta-sxedia>

- Ειδικό Σχέδιο Επαγγελματικής Κατάρτισης Ανέργων σε Οργανισμούς του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου τομέα, Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Μη Κυβερνητικούς Οργανισμούς και Ιδρύματα Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα
- Ειδικό Σχέδιο Κατάρτισης Εργοδοτούμενων σε Ορισμένους Οικονομικούς Τομείς που Έχουν Επηρεαστεί από την Πανδημία
- Μονοεπιχειρησιακά Προγράμματα Κατάρτισης στην Κύπρο
- Μονοεπιχειρησιακά Προγράμματα Κατάρτισης στο Εξωτερικό
- Πολυεπιχειρησιακά Προγράμματα Κατάρτισης - Συνήθη
- Πολυεπιχειρησιακά Προγράμματα Κατάρτισης - Ζωτικής Σημασίας
- Προγράμματα Κατάρτισης Ανέργων
- Προγράμματα Συνεχιζόμενης Κατάρτισης Συνδικαλιστικών Στελεχών
- Πρωτοβουλία της ΑνΑΔ για Στήριξη του Τομέα των Ξενοδοχείων και Εστιατορίων
- Σχέδιο Κατάρτισης Μακροχρόνια Ανέργων σε Επιχειρήσεις/Οργανισμούς
- Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για την Πρόσληψη Δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ) σε Συνδυασμό με Τρίμηνη Κατάρτιση
- Σχέδιο Στελέχωσης Επιχειρήσεων με Απόφοιτους Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης
- Σχέδιο Τοποθέτησης δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ) για απόκτηση εργασιακής πείρας στον Δημόσιο και ευρύτερο Δημόσιο τομέα
- Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ)
- Αξιολόγηση και Πιστοποίηση Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης (ΑξιοΠιστοΣυν).

Μεταρρύθμιση Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Η επίσπευση των διαδικασιών αδειοδότησης, αλλά και ελέγχου της ανάπτυξης, αποτελούν σημαντικό στοιχείο της «Κρίσιμης Διαδρομής» του έργου που ονομάζεται «Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ανακοίνωση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εκπέμπει μήνυμα απόγνωσης στην Πολιτεία σχετικά με τις πρόσφατες συζητήσεις της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, όσον αφορά την μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε σχέση με τις αρμοδιότητες και καθήκοντα που έχουν οι Δήμοι ως Οικοδομικές Αρχές.

Η Ανάπτυξη είναι απόλυτα συνυφασμένη με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και την Οικοδομική Δραστηριότητα και δυστυχώς δυσχεραίνεται από τις τρέχουσες, δαιδαλώδεις και δυσκίνητες διαδικασίες που συνεχίζει να εφαρμόζει η Πολιτεία στον τομέα του ελέγχου και της έκδοσης των απαιτούμενων πολεοδομικών εγκρίσεων και αδειών οικοδομής. Οι υπερβολικά μεγάλες καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην έκδοση των αδειών οικοδομής, οι οποίες σε κάποιους Δήμους είναι πολύμηνες, αναγκάζουν τους ιδιοκτήτες των έργων, αλλά και τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης να ξεκινούν την ανέγερση των οικοδομών τους, χωρίς προηγουμένως να εξασφαλίσουν την απαραίτητη βάση του Νόμου, Άδεια Οικοδομής με όλα τα συνεπακόλουθα.

Θεωρούμε ότι, η Κύπρος κατέχει το επιστημονικό υπόβαθρο, αλλά και την τεχνογνωσία για να μπορέσει να απλοποιήσει τις τρέχουσες διαδικασίες και να δώσει την ανάλογη ώθηση στον κατασκευαστικό κλάδο και κατ' επέκταση στην οικονομία.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, νοιώθει την υποχρέωση, τόσο προς τα εγγεγραμμένα μέλη της, όσο και στην κοινωνία γενικότερα να πράξει ότι είναι εφικτό, έτσι ώστε να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να εφαρμόζουν απλουστευμένες διαδικασίες για την αδειοδότηση των έργων και αναπτύξεων που τα μέλη της αναλαμβάνουν να ανεγείρουν.

Είναι πλέον πασιφανές ότι ένας από τους τελευταίους πυλώνες στήριξης της Κυπριακής Οικονομίας, ειδικά κάτω από τις τρέχουσες δύσκολες οικονομικά συνθήκες, είναι η “Κατασκευαστική Βιομηχανία”. Οι όποιες κινήσεις απλούστευσης των διαδικασιών λειτουργίας της, θα πρέπει να αποτελούν μονόδρομο για την Πολιτεία.

Η επίσπευση των διαδικασιών αδειοδότησης, αλλά και ελέγχου της ανάπτυξης, αποτελούν σημαντικό στοιχείο της «Κρίσιμης Διαδρομής» του έργου που ονομάζεται «Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Κοινωνικός διάλογος στην Κεντρική, Νοτιοανατολική και Νότια Ευρώπη Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Κοινωνικοί Εταίροι άλλων πέντε χωρών στο Πρόγραμμα SUSODCO



Διαπιστώθηκε μετά από έρευνα, ότι στις χώρες της κεντρικής Νοτιοανατολικής και Νότιας Ευρώπης, ο κοινωνικός διάλογος, κυρίως σε θέματα του κατασκευαστικού τομέα, δεν διεξάγεται σε επίπεδο που επιτρέπει την αντιμετώπιση των προκλήσεων από:

- τις νέες μορφές της οικονομίας (κυκλική, ψηφιακή οικονομία),
- τις νέες μορφές απασχόλησης από ευέλικτες ομάδες εργαζομένων διασυνδεδεμένων μέσω νέων τεχνολογιών (στο πλαίσιο της επιχειρησιακής μεγέθυνσης),
- τις νέες μορφές ανάπτυξης (πράσινη, γαλάζια ανάπτυξη), και
- την κλιματική αλλαγή (Πράσινη Συμφωνία).

Οι συγκεκριμένες χώρες δεν εκπροσωπούνται, ούτε συμμετέχουν στις επί τούτου επιτροπές των αρμοδίων Ευρωπαϊκών σωμάτων [Γενικές Διευθύνσεις (Directorates General) «Απασχόληση» (Employment)]

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ SU.SO.D.CO ΚΑΙ Ο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Με δεδομένη την αποφασιστική συμβολή του κατασκευαστικού τομέα στο ΑΕΠΠ και στον τομέα της απασχόλησης με πρωτοβουλία των Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών για την κατασκευαστική βιομηχανία FIEC και EBWW, η Ε.Ε. σχεδίασε το συγχρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα Su.So.D.Co. (Support of the Social Dialogue for future Construction).

ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Κύριος σκοπός του Προγράμματος είναι η απόκτηση της ικανότητας των κοινωνικών εταίρων να συμμετέχουν ενεργά στον κοινωνικό διάλογο, σε τομεακό και σε εθνικό επίπεδο, ώστε να συμμετέχουν και να συμβάλλουν αποτελεσματικά στον Ευρωπαϊκό κοινωνικό διάλογο.

Ο σκοπός του Προγράμματος, αναμένεται να επιτευχθεί μετά από μια σειρά δράσεων των συμμετεχόντων - εταίρων από 6 χώρες της Κεντρικής, Νοτιοανατολικής και Νότιας Ευρώπης. Οι εν λόγω δραστηριότητες περιλαμβάνονται στο σχετικό Πολυετές Πρόγραμμα Δράσης 2020 - 2023 (Multiannual Action Program 2020 - 2023).

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (PROJECT PARTNERS) ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συμμετέχει στο πρόγραμμα Su.So.D.Co. ως κοινωνικός εταίρος μαζί με συναφείς Ομοσπονδίες από τη Βουλγαρία, την Κροατία, την Ελλάδα, την Ουγγαρία και τη Σλοβενία. Μεταξύ των υποχρεώσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (και κάθε εταίρου) περιλαμβάνεται και η διοργάνωση και διεξαγωγή Διήμερης Εκδήλωσης Ανάπτυξης Ικανοτήτων (Building Capacity Event) κατά τον προσεχή Σεπτέμβριο.

Η εκδήλωση θα διεξαχθεί με τη βοήθεια Εξωτερικού Εμπειρογνώμονα και θα περιλαμβάνει

- ένα Σεμινάριο με τη συμμετοχή των Εργοδοτικών Οργανώσεων την πρώτη μέρα, και
- ένα Εργαστήριο (workshop) με τη συμμετοχή των Εργοδοτικών Οργανώσεων και των Συντεχνιών των εργαζομένων, τη δεύτερη μέρα.

Ανάμεσα στις άλλες δράσεις στις οποίες έχουν ήδη προβεί οι εταίροι του προγράμματος, περιλαμβάνονται

- η χαρτογράφηση της κατάστασης και των εθνικών πρωτοβουλιών και δραστηριοτήτων για τον κοινωνικό διάλογο στις 6 συμμετέχουσες χώρες, η οποία καλύπτει και τις τρέχουσες ανάγκες και τάσεις, σε σύγκριση με το Πολυετές Πρόγραμμα Δράσης 2023, και
- σχετικές αναφορές για την επικτατούσα κατάσταση
- ο καθορισμός των θεμάτων και τους λόγους για τους οποίους κάθε χώρα θεωρεί τα θέματα αυτά ως προκλήσεις, ώστε να αποτελέσουν κατά προτεραιότητα θέματα κοινωνικού διαλόγου

ΘΕΜΑΤΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΩΣ ΘΕΜΑΤΑ – ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ, ΩΣΤΕ Ν' ΑΠΟΤΕΛΕΣΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ.

- Νομοθεσία και Παρακολούθηση (legislation and Monitoring)
- Μάθηση και Κατάρτιση (Learning and Training)
- Τα πρότυπα & Η Στρατηγική για την Επαγγελματική Ασφάλεια & Υγεία (OSH Standard and Strategy)
- Η Συνεργασία των Ενδιαφερομένων Μερών (Stakeholders Cooperation)

Τα πιο πάνω θέματα επιλέχθηκαν από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τις Συντεχνίες, από 10 θέματα που προτάθηκαν από το Πρόγραμμα, στα οποία εκτός των πιο πάνω, περιλαμβάναν και τα ακόλουθα:

- Βιώσιμη Απασχόληση (Sustainable Employment)
- Η Πράσινη Συμφωνία (Green Deal)
- Επίδραση / Αντίκτυπος Τρίτων Χωρών (Third Country impact)
- Ψηφιοποίηση & Κοινή Χρήση Δεδομένων (Digitalization and Data Sharing)
- Άλλο (other)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

- Ανάπτυξη Διαδικτυακής Πλατφόρμας Κοινωνικού Διαλόγου που θα προσφέρει στους εθνικούς και ευρωπαϊούς κοινωνικούς εταίρους ειδικά εργαλεία, δεδομένα και κοινά στρατηγικά έγγραφα υποστήριξης.
- Σχεδιασμός Εκστρατείας Κοινωνικού Διαλόγου, με το σχεδιασμό και υλοποίηση πρωτοβουλιών για τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας.
- 3 ακόμη Εκδηλώσεις Κοινωνικού Διαλόγου
- τον Απρίλιο του 2021:
«Η σημασία της επικοινωνιακής στρατηγικής για τον αποτελεσματικό κοινωνικό διάλογο»
- τον Ιούνιο του 2021:
«Η ψηφιοποίηση της οικονομίας στο πλαίσιο της ατζέντας του κοινωνικού διαλόγου και των ψηφιακών δεξιοτήτων»
- τον Σεπτέμβριο του 2021:
«Η ουσία των επικοινωνιακών δεξιοτήτων που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή του κοινωνικού διαλόγου».

Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (THE CONSORTIUM): susodco.eu	
LEAD PARTNER:	
	Chamber of Construction and Building Materials Industry of Slovenia (CCIS CCBMIS) SLOVENIA
PARTNERS:	
	The European federation of building and woodworkers (EFBWW) BELGIUM
	Federation of Building, Wood and Building Material Workers' Unions (EFEDOSZSZ) HUNGARY
	National Federation of Hungarian Building Contractors (EVOSZ) HUNGARY
	Trade union of construction industry of Croatia (SGH) CROATIA
	Trade union of construction workers of Slovenia (SDGD) SLOVENIA
	Institute for training of personnel in international organisations (ITPIO) BULGARIA
	Construction, Industry and Water Supply Federation (FCIW Podkrepa) BULGARIA
	Bulgarian construction chamber (BCC) BULGARIA
	Panhellenic association of engineers contractors of public works (PEDMEDE) GREECE
	Federation of the building contractors associations of Cyprus (OSEOK) CYPRUS

Εκπαιδευτικά Προγράμματα από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους - Μέλη της, το Κέντρο Εκπαίδευσης Ο Οικοδόμος Κ.Ε.Π.Ο. και άλλους οργανισμούς (ΑναΔ, Σ.Ε.Ε.Ε., κ.α.), συνεχίζει να επενδύει στον τομέα της εκπαίδευσης, με στόχο την επιμόρφωση και κατάρτιση των εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεων τους, αλλά και άλλων ενδιαφερομένων που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα.

Το πρώτο εξάμηνο του 2021, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει προγραμματίσει τα πιο κάτω Εκπαιδευτικά Σεμινάρια:

- Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων, Εκπαιδευτής Άντης Σφήκας / Διάρκεια 7 ώρες
Ημερομηνία: 17 - 18/03/2021 (Διαδικτυακά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας zoom)
- Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015, Εκπαιδευτής Φλώρος Παντελή / Διάρκεια 7 ώρες
Ημερομηνία: 23 - 24/03/2021 (Διαδικτυακά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας zoom)
- Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων - General Data Protection (GDPR), Εκπαιδευτής Κυριάκος Παρπούνας / Διάρκεια 7 ώρες
Ημερομηνία: 14 - 15/04/2021
- Νέες πρακτικές στην Κατασκευαστική Βιομηχανία από την υποχρεωτική εφαρμογή των Κτηρίων Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης, Εκπαιδευτής Πάρις Φωκαΐδης / Διάρκεια 7 ώρες
Ημερομηνία: 03/06/2021
- Αποτελεσματική Αλληλογραφία Συμβολαίων Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα, Εκπαιδευτής Άντης Σφήκας / Διάρκεια 7 ώρες
Ημερομηνία: 10/06/2021
- Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, Εκπαιδευτής Παναγιώτης Αλαβέρας / Διάρκεια 19 ώρες
Ημερομηνία: 18 - 19/06/2021

Η εκπαίδευση των Εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεων τους, αλλά και όλων των συντελεστών του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας, αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία, η οποία θα συνεχίζει να εμπλουτίζει το θεματολόγιο των εκπαιδευτικών της προγραμμάτων με θέματα που άπτονται της επικαιρότητας και ενδιαφέρουν τον εργοληπτικό κόσμο.

Για περισσότερες πληροφορίες καλέστε στα ακόλουθα τηλέφωνα της Ομοσπονδίας: 22 753629, 22 753606.

Κέντρο Εκπαίδευσης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ Έναρξη Προγραμμάτων Πιστοποίησης σε Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα σε ειδικότητες της Οικοδομικής Βιομηχανίας



Το Κέντρο Εκπαίδευσης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ ιδρύθηκε από Κοινοπραξία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Συντεχνιών των Οικοδόμων Π.Ε.Ο και Σ.Ε.Κ. με σκοπό την κατάρτιση, επιμόρφωση και πιστοποίηση προσόντων σε ειδικότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Το ΚΕΠΟ ως πιστοποιημένο Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ), έχει υλοποιήσει με επιτυχία και συνεχίζει να υλοποιεί Πολυεπιχειρησιακά και Μονοεπιχειρησιακά Προγράμματα Σεμιναρίων, που συνδέονται με τα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα σε ειδικότητες του κλάδου.

Πρόσφατα έχει πιστοποιηθεί από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και σαν Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ) στα ακόλουθα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα:

- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
- ΞΗΡΑΔΟΜΗΣΗ
- ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΧΑΛΥΒΑ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΛΟΥΠΙΩΝ
- ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Σκοπός:

Η αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της αξιολόγησης των γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων του ατόμου στην βάση ενός Προτύπου σε πραγματικές συνθήκες εργασίας ή/και αποδεκτές συνθήκες προσομοίωσης με σκοπό την πιστοποίηση των επαγγελματικών του προσόντων.

Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Άτομα με νόμιμη διαμονή στην Κυπριακή Δημοκρατία με δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στην αγορά εργασίας

Κριτήρια ένταξης:

Προσόντα και πείρα σχετικά με το Επαγγελματικό Προσόν

Υποχρεώσεις υποψηφίων:

Τεκμηρίωση προσόντων και πείρας
Μελέτη του ΠΕΠ και κατάλληλη προετοιμασία για την αξιολόγηση
Συνέπεια κατά την αξιολόγηση
Συνεργασία με ΚΑΕΠ και Αξιολογητές

Απαιτούμενες μέθοδοι εξέτασης καθορίζονται στο κάθε ΠΕΠ:

Παρακολούθηση εκτέλεσης εργασίας σε πραγματικές συνθήκες
Παρακολούθηση εκτέλεσης εργασίας σε συνθήκες προσομοίωσης
Προσωπική συνέντευξη/προφορική εξέταση - υποβολή ερωτήσεων σχετικών με την υπό αξιολόγηση εργασία
Ειδική εργασία - ετοιμασία ειδικής εργασίας σχετικής με τομέα ή τομείς εργασίας
Γραπτή εργασία - διεξάγεται στο τέλος της διαδικασίας αξιολόγησης για διαπίστωση του επιπέδου γνώσεων.

Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού ως εθνική συμμετοχή.

Λαμβάνοντας υπόψη, τις ψηλές απαιτήσεις των σύγχρονων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, η εξασφάλιση της πιστοποίησης και η προώθηση εφαρμογής των προνοιών του πρότυπου επαγγελματικού προσόντος, θα συμβάλει στην ουσιαστική βελτίωση των εργασιών στον κατασκευαστικό κλάδο προς όφελος εργοδοτών και εργοδοτούμενων.

Το Κέντρο Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" Κ.Ε.Π.Ο., διαθέτει σύγχρονες και πλήρως εξοπλισμένες εγκαταστάσεις, έναντι της Σχολής Φόρουμ στη Νήσου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστείλουν ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ, ΤΟΜΕΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ στο φαξ 22522070 ή στο email kaep.oikodomos@gmail.com, τηλέφωνο επικοινωνίας 22522052.

Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή



Το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας αποτελείται από πέντε Άξονες Πολιτικής: «Δημόσια υγεία και πολιτική προστασία – διδάγματα από την πανδημία», «Ταχεία μετάβαση σε μια πράσινη οικονομία», «Ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας», «Προς μια ψηφιακή εποχή», «Αγορά εργασίας, εκπαίδευση και ανθρώπινο κεφάλαιο».

Σε συνεδρία του, ημερομηνίας 03/02/2021, το Υπουργικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Υπουργό Οικονομικών αναφορικά με την υποβολή του προσχεδίου του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 26/1/2021, για σκοπούς έναρξης διαβουλεύσεων με στόχο την οριστικοποίησή του και την υποβολή του τελικού Σχεδίου τον ερχόμενο Απρίλιο για έγκρισή του από το Συμβούλιο Υπουργών της ΕΕ.

Το προσχέδιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ετοιμάστηκε με βάση το Περίγραμμα Στρατηγικής και των Αξόνων Πολιτικής του Σχεδίου το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 21/8/2020 (Αρ. 89.919) και στη βάση συνεργασίας με τα αρμόδια Υπουργεία/Υφυπουργεία και διαβούλευσης με τους κοινωνικούς εταίρους, τα κοινοβουλευτικά κόμματα και άλλους εμπλεκόμενους φορείς με στόχο την απορρόφηση των €968 εκ. (τιμές 2018) που έχουν κατανεμηθεί στην Κύπρο από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ. Σημειώνεται ότι το προσχέδιο, όπως αυτό έχει υποβληθεί, έχει συνολικό προϋπολογισμό ύψους €1.2 δις, συμπεριλαμβανομένης της εθνικής συνεισφοράς. Από αυτά τουλάχιστον 37% θα πρέπει να κατανεμηθούν σε δράσεις για την αντιμετώπιση των κλιματικών προκλήσεων και τουλάχιστον 20% σε δράσεις για την ψηφιακή μετάβαση.

Ενόψει του σημαντικού ρόλου που θα διαδραματίσει η Βουλή των Αντιπροσώπων για την υιοθέτηση μεταρρυθμίσεων με νομοθετικές πτυχές, που θα αποτελούν προϋπόθεση για καταβολή των κονδυλίων της ΕΕ προς την Κύπρο, στη βάση σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 16/12/2020, συστάθηκε Επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους των Κοινοβουλευτικών Κομμάτων και άρχισε στις 2/2/2021 διαβούλευση με την Επιτροπή, σε σχέση με το περιεχόμενο του Σχεδίου. Στη βάση της ίδιας Απόφασης, θα ακολουθήσει διαβούλευση με το Συμβούλιο Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας με στόχο την περαιτέρω ευθυγράμμιση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανάπτυξης, που βρίσκεται υπό ετοιμασία υπό την αιγίδα του Συμβουλίου.

"Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"

Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΠΕΟ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΣΕΚ



Στοχεύουμε στο μέλλον με επαγγελματισμό

Με γνώμονα την υποχρέωση για εξασφάλιση Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων των Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** εκ μέρους των Εργοδοτών, σε κοινοπραξία με τη **Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (ΠΕΟ)** και την **Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (ΣΕΚ)**, εκ μέρους των Εργαζομένων, θέτουν σε λειτουργία το **Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος»**.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα ξεκινούν προσεχώς σε καινούργιες εγκαταστάσεις στο Πέρα Χωρίο Νήσου, απέναντι από την Ιδιωτική Σχολή FORUM (Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού).



**Εργαζόμενε, Πιστοποίησε τώρα τα επαγγελματικά σου προσόντα.
Εργοδότη, Εξασφάλισε τώρα την ποιότητα των εργαζομένων σου.
Για σίγουρη Επιτυχία!**

Για πληροφορίες τηλέφωνο 22522052

ΧΤΙΣΕ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΣΟΥ!

**Κλάδος ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ και
Κλάδος ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**



Η Μέση Τεχνική και Επαγγελματική Εκπαίδευση και Κατάρτιση προσφέρει προγράμματα σπουδών στον κλάδο **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ και Κλάδο ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, σε δύο κατευθύνσεις, τη Θεωρητική και την Πρακτική Κατεύθυνση.

Με την επιτυχή συμπλήρωση του προγράμματος, ανεξαρτήτου κατεύθυνσης, οι μαθητές/μαθήτριες της ΜΤΕΕ αποκτούν Απολυτήριο, το οποίο είναι αναγνωρισμένο ως ισότιμο του Απολυτηρίου Δημόσιου Εξατάξιου Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης.

Οι μαθητές με δημιουργική φαντασία, καλλιτεχνική καλαισθησία, οργανωτικές ικανότητες, παρατηρητικότητα και κλίση στο σχέδιο, έχουν τη δυνατότητα να ακολουθήσουν την ειδικότητα **Αρχιτεκτονική και Πολιτική Μηχανική** του ομώνυμου κλάδου ή μία από τις ειδικότητες **Σχεδιαστής Δομικών Έργων (Βοηθός Τεχνικού Γραφείου)**, **Τεχνίτης Δομικών Έργων** και **Τεχνικός Συντήρησης και Αποκατάστασης Κτηρίων του Κλάδου Δομικών Έργων και Κατασκευών**.

Οι μαθητές/τριες, φοιτώντας σε μία από τις τέσσερις αυτές ειδικότητες, τους παρέχεται η δυνατότητα να μετουσιώσουν το ταλέντο τους για καλλιτεχνική δημιουργία σε προσόντα και γνώσεις που θα τους βοηθήσουν να χτίσουν το μέλλον τους, ακολουθώντας επαγγέλματα με ζήτηση στην κυπριακή αγορά!

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ

Την ειδικότητα **Αρχιτεκτονική και Πολιτική Μηχανική της ΔΜΤΕΕΚ** μπορούν να επιλέξουν μαθητές/τριες που θέλουν να σταδιοδρομήσουν ως αρχιτέκτονες, πολεοδόμοι, πολιτικοί μηχανικοί, τοπογράφοι, αρχιτέκτονες τοπίου, αρχιτέκτονες ανακαίνισης και αποκατάστασης κτηρίων, επιμετρητές ποσοτήτων και σε άλλα συναφή επαγγέλματα.

Πέρα από την ισορροπημένη γενική μόρφωση, ο/η μαθητής/τρια της ειδικότητας Αρχιτεκτονική και Πολιτική Μηχανική, θα αποκτήσει και το απαραίτητο τεχνολογικό υπόβαθρο, για την ομαλή και δημιουργική ένταξη του/της στην επαγγελματική και κοινωνική ζωή, καθώς και την ικανότητα να απολαμβάνει τη δια βίου μάθηση και να προσαρμόζεται στον συνεχώς μεταβαλλόμενο κόσμο. Αυτό επιτυγχάνεται με τη συμπερίληψη μαθημάτων στο αναλυτικό πρόγραμμα του κλάδου Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής όπως: **Δομικά Υλικά -Τεχνολογία και Εργαστηριακές Εφαρμογές, Τεχνικό Σχέδιο, Αρχιτεκτονικό και Στατικό Σχέδιο, Μηχανική και Κατασκευές, Τοπογραφία και Μετρήσεις Ποσοτήτων**.

Η οικοδομική βιομηχανία αποτελεί έναν από τους κύριους πυλώνες της κυπριακής οικονομίας και συνεπώς, οι αρχιτέκτονες και οι πολιτικοί μηχανικοί έχουν σημαντικό ρόλο να διαδραματίσουν στην ανάκαμψη της οικονομίας, στη διαφύλαξη και ορθολογιστική ανάπτυξη του τόπου μας. Το γεγονός αυτό επιβεβαιώνεται από μελέτη της Διεύθυνσης Έρευνας και Προγραμματισμού της ΑνΑΔ, σε σχέση με την πρόβλεψη αναγκών και απασχόλησης σε τομείς της κατασκευαστικής βιομηχανίας για την περίοδο 2017 – 2027, οι οποίες παρουσιάζουν ανοδική ζήτηση για θέσεις εργασίας στον τομέα αυτό. Ο/Η απόφοιτος της ειδικότητας Αρχιτεκτονική και Πολιτική Μηχανική μπορεί να εργαστεί σε γραφεία ή εργοληπτικές εταιρείες, στη Δημόσια Υπηρεσία, σε Ημικρατικούς Οργανισμούς, στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και σε εταιρείες ανάπτυξης γης και οικοδομικών υλικών. Επιπρόσθετα, διανοίγονται προοπτικές για απασχόληση σε ακαδημαϊκά ιδρύματα, σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αλλού.

Παράλληλα, οι τελειόφοιτοι/ες μαθητές/τριες της ειδικότητας Αρχιτεκτονική και Πολιτική Μηχανική έχουν τη δυνατότητα, να διεκδικήσουν με επιτυχία θέσεις στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση και να φοιτήσουν σε κλάδους Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής ή να ακολουθήσουν εξειδικεύσεις ανάλογα με τις επιλογές τους.

ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ και ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η ανοδική πορεία της οικοδομικής και κατασκευαστικής βιομηχανίας, καθιστά απαραίτητο τον εμπλουτισμό του εργατικού δυναμικού του κλάδου με εξειδικευμένα άτομα. Ταυτόχρονα, η ανάπτυξη της περιβαλλοντικής συνείδησης μαζί και με την συνειδητοποίηση της ενεργειακής κρίσης έχουν οδηγήσει τον άνθρωπο να στραφεί πιο πολύ προς τη συντήρηση υφιστάμενων έργων και την αναβάθμισή τους, ώστε να τον εξυπηρετούν.

Ο κλάδος Δομικών Έργων και Κατασκευών της ΔΜΤΕΕΚ προσφέρει μαθήματα σπουδών στις ειδικότητες **Τεχνίτης Δομικών Έργων, Τεχνικός Συντήρησης και Αποκατάστασης Κτηρίων και Σχεδιαστής Δομικών Έργων**. Στους/στις μαθητές/τριες, που φοιτούν στον κλάδο Δομικών Έργων και Κατασκευών παρέχεται ισορροπημένη γενική μόρφωση, καθώς και η δυνατότητα να αποκτήσουν το τεχνολογικό υπόβαθρο και τις απαραίτητες δεξιότητες που αφορούν στο επάγγελμα του/της Τεχνίτη/τριας Δομικών Έργων, του/της Τεχνικού Συντήρησης και Αποκατάστασης Κτηρίων ή του/της Σχεδιαστή/τριας Δομικών Έργων, μέσω της διδασκαλίας αυξημένων περιόδων εργαστηριακών εφαρμογών. Πιο συγκεκριμένα, στα τεχνολογικά μαθήματα των ειδικοτήτων Τεχνίτης Δομικών Έργων και Τεχνικός Συντήρησης και Αποκατάστασης Κτηρίων περιλαμβάνονται τα μαθήματα: Δομικά Υλικά-Τεχνολογία και Εργαστηριακές Εφαρμογές, Μετρήσεις Ποσοτήτων, Τεχνικό Σχέδιο, Αρχιτεκτονικό και Στατικό Σχέδιο, Στοιχεία Μηχανικής και Κατασκευών, Τοπογραφία, καθώς επίσης και βασικά στοιχεία Ηλεκτρολογίας και Μηχανολογίας, ενώ στα τεχνολογικά μαθήματα της ειδικότητας Σχεδιαστής Δομικών Έργων περιλαμβάνονται, επιπρόσθετα με τα προηγούμενα, τα εξής μαθήματα: Προοπτικό σχέδιο/Μακέτα, Τεχνικές Ελεύθερης Σχεδίασης και Αποτύπωσης, Σχεδίαση με Ηλεκτρονικό Υπολογιστή και Οργάνωση Σχεδιαστήριου.

Το πρόγραμμα σπουδών του κλάδου Δομικών Έργων και Κατασκευών έχει ως στόχο την ομαλή και δημιουργική ένταξη των αποφοίτων στην επαγγελματική και κοινωνική ζωή, να αναπτύξουν την ικανότητα των αποφοίτων να στελεχώσουν επάξια την οικοδομική βιομηχανία και να σταδιοδρομήσουν στον χώρο, αποκτώντας γνώσεις και δεξιότητες εργασίας με Ασφάλεια και Υγεία στο εργοτάξιο, ερμηνείας τεχνικών σχεδίων/προδιαγραφών, καθώς και προμέτρησης και επιμέτρησης εργασιών και ερμηνείας οικοδομικών συμβολαίων και προσφορών. Τέλος, οι απόφοιτοι/ες του κλάδου Δομικών Έργων και Κατασκευών θα αναπτύξουν δεξιότητες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, χειρισμού απλών οικοδομικών μηχανών, καθώς και οργάνωσης / διαχείρισης εργοταξίου.

Οι απόφοιτοι/ες των ειδικοτήτων Τεχνίτης Δομικών Έργων και Τεχνικός Συντήρησης και Αποκατάστασης Κτηρίων μπορούν να εργαστούν σε κάθε είδους οικοδομή ή τεχνικό έργο, να απασχοληθούν σε βιομηχανίες επεξεργασίας, πώλησης και προώθησης οικοδομικών υλικών. Μπορούν επίσης να εξελιχθούν σε εργολήπτες/τριες, αφού αποκτήσουν την απαραίτητη από τον νόμο πείρα. Οι απόφοιτοι/ες της ειδικότητας Σχεδιαστής Δομικών Έργων έχουν τη δυνατότητα να σταδιοδρομήσουν ως Βοηθοί Τεχνικού Γραφείου – Σχεδιαστές/στριες και να εργαστούν στον τομέα μελέτης και εκτέλεσης οικοδομικών και τεχνικών έργων, βοηθώντας τους μελετητές, τους/τις αρχιτέκτονες και μηχανικούς, στη δημιουργία νέων έργων, πρωτότυπων και φιλικών στο περιβάλλον, ακολουθώντας τις σύγχρονες απαιτήσεις της εποχής. Επιπρόσθετα, μπορούν να εργαστούν σε όλα τα τεχνικά γραφεία, σχεδιάζοντας αρχιτεκτονικά, στατικά, μηχανολογικά, ηλεκτρολογικά και τοπογραφικά σχέδια, καθώς και σχέδια διακόσμησης χώρων.

Τέλος, οι απόφοιτοι/ες της πρακτικής κατεύθυνσης του κλάδου Δομικών Έργων και Κατασκευών μπορούν να διεκδικήσουν θέση σε κάποια ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά Ιδρύματα με τις κατάλληλες επιλογές μαθημάτων.

ΔΩΣΕ ΣΤΟΝ ΕΑΥΤΟ ΣΟΥ ΜΙΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ

1. ΕΣΠΕΡΙΝΕΣ ΣΧΟΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Κλάδος ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι Εσπερινές Σχολές Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης προσφέρουν μια δεύτερη ευκαιρία σε άτομα που δεν έχουν ολοκληρώσει τη Μέση Εκπαίδευση. Ως εκ τούτου, οι ΕΣΤΕΕ δέχονται ενήλικα άτομα ανεξαρτήτου ηλικίας, κατόχους

Απολυτηρίου Γυμνασίου, που θέλουν να ολοκληρώσουν σπουδές στη Μέση Τεχνική και Επαγγελματική Εκπαίδευση. Τα προγράμματα σπουδών που προσφέρονται είναι ισοδύναμα με τα προγράμματα Μέσης Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (ΜΤΕΕ) που προσφέρονται στην πρωινή φοίτηση στην Πρακτική Κατεύθυνση.

2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (ΣΜΕΕΚ)

Κλάδος ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Το Σύστημα Μαθητείας απευθύνεται σε μαθητές/μαθήτριες ηλικίας 14 μέχρι 18 ετών. Βασικός στόχος του Συστήματος Μαθητείας είναι η προσφορά εναλλακτικών τρόπων μάθησης σε εφήβους, οι οποίοι/ες εγκαταλείπουν το τυπικό εκπαιδευτικό σύστημα και έχουν ανάγκη να αναπτύξουν συγκεκριμένες ικανότητες ή επαγγελματικές δεξιότητες, λαμβάνοντας τα κατάλληλα εφόδια, είτε για περαιτέρω φοίτηση σε επιλογές που προσφέρει το εκπαιδευτικό σύστημα, είτε για απασχόληση στην αγορά εργασίας.

Το Σύστημα Μαθητείας παρέχει στους/στις νέους/νέες τη δυνατότητα απόκτησης δεξιοτήτων για άμεση επαγγελματική αποκατάσταση, παράλληλα με την περαιτέρω ανάπτυξη γλωσσικών, αριθμητικών και άλλων ικανοτήτων, αφού συμπεριλαμβάνει τόσο εκπαιδευτική όσο και ενδοεπιχειρησιακή κατάρτιση.

Η διάρκεια του προγράμματος είναι 3 χρόνια. Η ενδοεπιχειρησιακή κατάρτιση πραγματοποιείται τρεις μέρες την εβδομάδα και η εκπαίδευση στο σχολείο δύο μέρες την εβδομάδα. Το Πιστοποιητικό Μαθητείας που εξασφαλίζουν οι απόφοιτοι του Κεντρικού Κορμού Μαθητείας βρίσκεται στο επίπεδο 3 του Ευρωπαϊκού (EQF) και Εθνικού Πλαισίου Προσόντων (NQF).

Ισαβέλλα Αραούζου,
Επιθεωρήτρια ΔΟΜΙΚΩΝ ΜΤΕΕΚ





ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ
(ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Η ΚΙΝΗΤΑ
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ
ΤΟΥ 2015

23-24/03/2021

ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

18-19/06/2021

GENERAL DATA
PROTECTION REGULATION
(GDPR)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ
ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

14 - 15 / 04 / 2021

ΕΡΜΗΝΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

17-18/03/2021

ΝΕΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΣΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΕΔΩΝ
ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

03 / 06 / 2021

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ
ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

10/06/2021

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους Μέλη της και άλλους οργανισμούς (ΑΝΑΔ Σ.Ε.Ε.Ε., κ.α.), διοργανώνει ή / και συμμετέχει σε εκπαιδευτικά προγράμματα κατάρτισης και ημερίδες με σκοπό την ενημέρωση, εκπαίδευση και κατάρτιση των εργοληπτών μελών των Συνδέσμων της, των στελεχών των επιχειρήσεών τους, αλλά και των άλλων ενδιαφερομένων που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα.



Αποτελεσματική Διαχείριση Εγκαταστάσεων και Χώρων Εργασίας εν Καιρώ Πανδημίας με την Εφαρμογή του Διεθνές Προτύπου ISO 41017



Χρίστος
Παπαγεωργίου
Λειτουργός
Τυποποίησης CYS
Πολιτικός Μηχανικός

Πρωτόγνωρες είναι οι νέες συνθήκες διαβίωσης για όλους μας, όπου καλούμαστε οδυνηρά να συμβιβαστούμε με τη νέα τάξη πραγμάτων που επιβλήθηκε ανά το παγκόσμιο. Δυστυχώς, ο κορωνοϊός COVID-19 βρίσκεται ανάμεσα μας εδώ και αρκετούς μήνες και θα συνεχίσει να συνυπάρχει μαζί μας για αρκετό χρονικό διάστημα όπως επισημαίνουν οι επιστήμονες. Ωστόσο, η καθολική απομόνωση στο σπίτι ίσως να μην αποτελεί την ιδανικότερη λύση, αφενός

για να διατηρηθεί η οικονομική βιωσιμότητα της κοινωνίας και αφετέρου για ν' αποφύγουμε στο μέτρο του εφικτού, οποιεσδήποτε ψυχοκοινωνικές επιπτώσεις που μπορεί να προκληθούν.

Κατ' επέκταση, η διασφάλιση της υγείας των ανθρώπων στους εργασιακούς χώρους είναι ίσως ο σημαντικότερος παράγοντας που πρέπει να ληφθεί σοβαρά στα υπόψιν, αφού η μεταδοτικότητα του ιού στις εν λόγω κλειστές εγκαταστάσεις είναι υψηλή όπως επιδεικνύεται από τα επιδημιολογικά στοιχεία. Τα πρότυπα για τη διαχείριση εξάπλωσης του ιού και την πρόληψη στους χώρους εργασίας, μπορούν να προσφέρουν λύσεις και η σωστή εφαρμογή τους αποτελεί ένα δυνατό σύμμαχο βοήθειας για τη διαχείριση της κατάστασης.

Η διαχείριση εγκαταστάσεων είναι ο συνδυασμός κρίκων μεταξύ του χώρου, του ανθρώπινου δυναμικού και των διαδικασιών που ακολουθούνται σε ένα δομημένο περιβάλλον, ενώ παράλληλα ευθυγραμμίζει την ικανότητα και τη λειτουργικότητα της κτιριακής εγκατάστασης σύμφωνα πάντοτε με τους στόχους και τους πόρους ενός οργανισμού. Φυσικά, οι επαγγελματίες διαχειριστές ενός δομημένου περιβάλλοντος, συνήθως λαμβάνουν σοβαρά υπόψη την ανθεκτικότητα και την αειφορία σαν παραμέτρους πρόληψης, όπου αυτό λειτουργεί αποδοτικά στην ετοιμότητα αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης και στον χειρισμό ακραίων γεγονότων.

Τα πρότυπα για τη διαχείριση εξάπλωσης του ιού και την πρόληψη στους χώρους εργασίας, μπορούν να προσφέρουν λύσεις.

Εξάλλου, όπως δήλωσε και ο πρόεδρος της Διεθνούς τεχνικής επιτροπής τυποποίησης ISO/TC 267 που εξεργάζεται το υπό εκπόνηση Διεθνές πρότυπο ISO 41017 με τίτλο "Καθοδήγηση στη διαχείριση εκτάκτων καταστάσεων και πρόληψης επιδημιών στους χώρους εργασίας", όσοι εφαρμόζουν τη σειρά ISO 41000 θα είναι καλύτερα προετοιμασμένοι από τους υπόλοιπους για να διαχειριστούν την κατάσταση εν καιρώ πανδημίας.

Το ISO 41017, αποσκοπεί να διασφαλίσει την προστασία και την υγεία των ανθρώπων μέσω της διαχείρισης εγκαταστάσεων ως απάντηση σε εστίες μόλυνσης σε όλους τους τύπους εργασιακών χώρων, προκειμένου να επιτευχθεί η κανονική λειτουργία οποιουδήποτε οργανισμού. Επιπρόσθετα, το πρότυπο θα καθορίζει τη γενική ανάπτυξη στρατηγικών πρόληψης και ελέγχου πανδημίας, οργάνωση και ηγεσία, απαιτήσεις εργασίας για την απαιτούμενη πρόληψη, εγγύηση πόρων, διαχείριση και εποπτεία διαδικασιών πρόληψης και ελέγχου, καθώς και απαιτήσεις βελτίωσης της διαχείρισης εγκαταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, παράμετροι οι οποίοι θα καθορίζονται στις σχετικές διαδικασίες, θα αφορούν διαχείριση και ρύθμιση προσωπικού, έλεγχο πληροφοριών, έλεγχο προμήθειας υλικού και εξοπλισμού, εκπαίδευση και επιμόρφωση σχετικά με την πρόληψη, προσωπική προστασία των εργαζομένων, επιτόπια διαχείριση εγκαταστάσεων, επικοινωνία και συντονισμός εσωτερικών και εξωτερικών πληροφοριών κ.α.

Βεβαίως, το εν λόγω πρότυπο θα ακολουθεί τις διαδικασίες και τις αρχές της υφιστάμενης σειράς Διεθνών προτύπων ISO 41000 και όπου εφαρμόζεται θα ισχύουν ήδη τα ακόλουθα:

Διασφάλιση συστήματος διαχείρισης κινδύνου

Η ενότητα 5.1 του ISO 41001:2018 ορίζει ότι “η ανώτατη διοίκηση του οργανισμού πρέπει να επιδεικνύει ηγεσία και δέσμευση σε σχέση με το σύστημα ΔΕ”. Αυτό περιλαμβάνει τη διασφάλιση ότι η προσέγγιση που χρησιμοποιείται για τη διαχείριση του κινδύνου στη ΔΕ είναι ευθυγραμμισμένη με την προσέγγιση του οργανισμού.

Προγραμματισμός για την πρόληψη και τη μείωση των ανεπιθύμητων καταστάσεων

Οι ενέργειες για τη διαχείριση κινδύνων αλλά και ευκαιριών περιγράφονται στην ενότητα 6.1. Αυτό το μέρος του προτύπου βοηθά τους ΔΕ να προσδιορίζουν συνεχώς τις εξελίξεις σχετικά με τους κινδύνους που πρέπει να αντιμετωπιστούν, για να διασφαλιστεί η συνέχεια των επιχειρήσεων και η ετοιμότητα έκτακτης ανάγκης.

Εσωτερική και εξωτερική επικοινωνία σχετικά με τους κινδύνους

Ο προγραμματισμός για την επικοινωνία είναι το κλειδί για την επιτυχία, λόγω του μεγάλου εύρους των υπηρεσιών και του εύρους των ενδιαφερόμενων μερών που συμμετέχουν. Η ενότητα 7.4 παρέχει ένα πλαίσιο για τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί μπορούν να καθορίσουν την ανάγκη εσωτερικών και εξωτερικών επικοινωνιών που σχετίζονται με το σύστημα ΔΕ.

Συνεχής βελτίωση των ελέγχων που ανταποκρίνονται σε εξωτερικά γεγονότα

Η Ενότητα 9.3 περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι περιοδικές προγραμματισμένες αναθεωρήσεις διαχείρισης των συστημάτων ΔΕ από το ανώτατο επίπεδο διαχείρισης του οργανισμού, διασφαλίζουν τη συνεχή καταλληλότητα, επάρκεια και αποτελεσματικότητα.



Ωστόσο συνοψίζοντας, η εμπειρία του τελευταίου χρόνου κατά τη διάρκεια της πανδημίας και όχι μόνο, υπέδειξε ότι το σύνολο επιστημονικών και τυποποιημένων προτύπων πρόληψης και ελέγχου των εγκαταστάσεων, καθοδηγεί αποτελεσματικά τη διοίκηση και τους εργαζόμενους των οργανισμών να διαχειριστούν ορθά και έγκαιρα οποιεσδήποτε προκλήσεις, αλλά παράλληλα ενισχύει τη συνεργασία, την αλληλεγγύη και την εξεύρεση πρακτικών προς βελτίωση της υφιστάμενης δομής.

Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση. Ενημέρωση για οποιεσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τους αρμόδιους Λειτουργούς του CYS και το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ).



Η εμπειρία του τελευταίου χρόνου κατά τη διάρκεια της πανδημίας και όχι μόνο, υπέδειξε ότι το σύνολο επιστημονικών και τυποποιημένων προτύπων πρόληψης και ελέγχου των εγκαταστάσεων, καθοδηγεί αποτελεσματικά τη διοίκηση και τους εργαζόμενους των οργανισμών να διαχειριστούν ορθά και έγκαιρα οποιεσδήποτε προκλήσεις.

Μπορεί η Κύπρος να καταστεί κλιματικά ουδέτερη μέχρι το 2050;



Δρ. Ανδρέας
Πουλλικκάς
Πρόεδρος
Ρυθμιστικής Αρχής
Ενέργειας Κύπρου

Με στόχο ότι όλα τα κράτη μέλη θα πρέπει να είναι κλιματικά ουδέτερα έως το 2050, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, στις 8 Οκτωβρίου 2020, ενέκρινε την θέση του ενόψει των διαπραγματεύσεων για τη νέα νομοθεσία της ΕΕ για την προστασία του κλίματος.

Η νέα νομοθεσία σκοπό έχει να μετατρέψει τις πολιτικές υποσχέσεις περί ενεργειακής μετάβασης και επίτευξης κλιματικής ουδετερότητας

της ΕΕ έως το 2050, σε νομικά δεσμευτική υποχρέωση. Έτσι ώστε, οι πολίτες και οι επιχειρήσεις της ΕΕ να είναι ενήμεροι για το νομικό πλαίσιο και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των μέτρων και να μπορούν να προετοιμαστούν καλύτερα για τις αλλαγές που έρχονται στον τομέα της ενέργειας.

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ζητά φιλόδοξους στόχους μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου για το 2030 και το 2040 και αναμένει ότι τόσο η ΕΕ συνολικά, όσο και το κάθε κράτος μέλος ξεχωριστά θα πρέπει να έχουν φτάσει σε κατάσταση κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, ώστε στη συνέχεια να επιτευχθεί αρνητικό ισοζύγιο εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και ζητά να υπάρξει επαρκής χρηματοδότηση για τους στόχους αυτούς.

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο εξέφρασε την άποψη ότι η ΕΕ και τα κράτη μέλη της θα πρέπει το αργότερο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025 να καταργήσουν σταδιακά όλες τις άμεσες και έμμεσες επιδοτήσεις στα ορυκτά καύσιμα.

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο κάλεσε την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να υποβάλει ως τις 31 Μαΐου 2023, στο πλαίσιο της συνήθους νομοθετικής διαδικασίας, πρόταση για την πορεία που θα ακολουθηθεί σε επίπεδο ΕΕ για την επίτευξη της ενεργειακής μετάβασης ως το 2050. Η

πρόταση αυτή θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις συνολικές εναπομένουσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου της ΕΕ ως το 2050, ώστε να περιοριστεί η αύξηση της θερμοκρασίας, σύμφωνα με τη Συμφωνία του Παρισιού. Η πορεία θα επανεξετάζεται έπειτα από κάθε απολογισμό που θα πραγματοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο.

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ζητά επίσης να συγκροτηθεί σε επίπεδο ΕΕ μια επιτροπή για την κλιματική αλλαγή, η οποία, ως ανεξάρτητος επιστημονικός φορέας, θα είναι αρμόδια να αξιολογεί τις ακολουθούμενες πολιτικές ως προς τη συνέπειά τους και να παρακολουθεί τις εξελίξεις. Επίσης, ζητά από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να εκπονήσει μελέτη αντικτύπου και να καθορίσει ενδιάμεσο στόχο για το 2040, για να διασφαλιστεί ότι η ΕΕ θα βρεθεί στον σωστό δρόμο για την επίτευξη του στόχου για το 2050.

Τέλος, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο εξέφρασε την άποψη ότι η ΕΕ και τα κράτη μέλη της θα πρέπει το αργότερο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025 να καταργήσουν σταδιακά όλες τις άμεσες και έμμεσες επιδοτήσεις στα ορυκτά καύσιμα, ενώ υπογράμμισε την ανάγκη να συνεχιστούν οι προσπάθειες για την καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας.

Ο υφιστάμενος στόχος της ΕΕ είναι να μειωθούν οι εκπομπές έως το 2030 κατά 40% σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990. Η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σε ομιλία, στις 16 Σεπτεμβρίου 2020, στην ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, ανέπτυξε πως θα επιτευχθεί η ενεργειακή μετάβαση αναφέροντας ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προτείνει να αυξηθεί ο στόχος για τη μείωση των εκπομπών των θερμοκηπιακών αερίων μέχρι το 2030 σε τουλάχιστον 55% αντί 40%. Όπως ανέφερε ο στόχος του 55% θα μειώσει την εξάρτηση της ΕΕ από τις εισαγωγές ενέργειας, θα δημιουργήσει εκατομμύρια επιπλέον θέσεις εργασίας και θα μειώσει την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά περισσότερο από το ήμισυ. Η επίτευξη του στόχου 55% μείωση των εκπομπών των θερμοκηπιακών αερίων μέχρι το 2030 θα θέσει την ΕΕ σε σταθερή τροχιά προς την κλιματική ουδετερότητα έως το 2050 και προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ΕΕ στο πλαίσιο της συμφωνίας του Παρισιού.



Η Κύπρος θα μπορούσε να θέσει μακροπρόθεσμο στόχο για την μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στο -100% μέχρι το έτος 2050.

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο έθεσε τον πήχη ακόμη πιο ψηλά, ζητώντας να μειωθούν οι εκπομπές έως το 2030 κατά 60%, προσθέτοντας ότι, στο πλαίσιο αυτό, η αναθεώρηση των εθνικών στόχων θα πρέπει να γίνει με τρόπο οικονομικά δίκαιο και αποτελεσματικό. Συνάμα, οι τεχνολογίες ανανεώσιμης ενέργειας στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης θα πρέπει να προωθηθούν σε όλους τους τομείς της οικονομίας κατεπειγόντως.

Η απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου θα πρέπει να περάσει από το Συμβούλιο της ΕΕ για την τελική έγκριση, βάσει της προβλεπόμενης διαδικασίας. Η θέση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου να τεθεί υψηλότερος στόχος για τον περιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου συνιστά ένα θαρραλέο βήμα προς την σωστή κατεύθυνση για τον ενεργειακό μετασχηματισμό της ΕΕ.

Μπορεί η Κύπρος να καταστεί κλιματικά ουδέτερη μέχρι το 2050; Ναι η Κύπρος θα μπορούσε να θέσει μακροπρόθεσμο στόχο για την μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στο -100% μέχρι το έτος 2050.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου χρειάζεται να τεθούν στόχοι για τη χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας πέραν του 30% για το έτος 2030, 75% για το έτος 2040 και 100% για το έτος 2050 σε όλους τους ενεργειακούς τομείς όπως είναι η θέρμανση και η ψύξη, ο ηλεκτρισμός και οι μεταφορές.

Επίσης όσον αφορά τις ηλεκτρικές διασυνδέσεις μπορούν να τεθούν στόχοι όπως 50% για το έτος 2030, 65% για το έτος 2040 και πέραν του 80% για το έτος 2050. Πώς μπορούν να επιτευχθούν αυτοί οι στόχοι; Επιβάλλεται η ύπαρξη ενός θεσμικού οργάνου το οποίο θα είναι ο συνδετικός κρίκος που θα συντονίζει όλες τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν από τα διάφορα Υπουργεία, ώστε με διαφάνεια και σωστό προγραμματισμό να γίνει εφικτή η ετοιμασία ολοκληρωμένου μακροπρόθεσμου ενεργειακού σχεδιασμού της χώρας μας που θα περιβάλλεται με επιστημονική τεκμηρίωση αλλά και με πολιτική και κοινωνική συναίνεση.

Η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, ανέπτυξε πως ο στόχος για μείωση των εκπομπών των θερμοκηπιακών αερίων μέχρι το 2030 σε τουλάχιστον 55%, θα μειώσει την εξάρτηση της ΕΕ από τις εισαγωγές ενέργειας, θα δημιουργήσει εκατομμύρια επιπλέον θέσεις εργασίας και θα μειώσει την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά περισσότερο από το ήμισυ.

Σκυροδέτηση σε υψηλές Θερμοκρασίες



Μαρία Παναγίδου Ντολάρης,
Πολιτικός Μηχανικός



Μάριος Χαραλάμπους,
Πολιτικός Μηχανικός

Η εταιρεία RECS Civil Engineers & Partners Llc συμμετέχει ενεργά τα τελευταία χρόνια στον τομέα της έρευνας, καθώς μέσα από τα χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας και δραστηριότητας είναι σε θέση να αντιληφθεί τα προβλήματα και τις ελλείψεις τα οποία παρουσιάζονται στην οικοδομική βιομηχανία. Αρχικά, υπάρχει ανάγκη να αντιληφθεί κάποιος τα προβλήματα τα οποία υφίστανται στην παγκόσμια βιομηχανία σκυροδέματος, όπως αυτά παρουσιάζονται μέσω της βιβλιογραφίας και ακολούθως να αντιληφθεί τις ιδιαιτερότητες της παραγωγής σκυροδέματος στην Κύπρο. Μια από αυτές τις ιδιαιτερότητες είναι η ανάγκη για σκυροδέτηση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, όπου τόσο το ύψος των θερμοκρασιών, όσο και οι θερμοκρασιακές διακυμάνσεις μεταξύ ημέρας και νύχτας είναι ψηλές.

Τα προβλήματα τα οποία δημιουργούνται εξαιτίας των σκυροδετήσεων σε ψηλές θερμοκρασίες είναι πολλαπλά και έχουν ως αποτέλεσμα την ελάττωση της ποιότητας του τελικού προϊόντος. Αρχικά να αναφερθεί ότι το πρόβλημα είναι διττό και έγκειται στους εξής δύο παράγοντες:

- Η ψηλή περιβαλλοντική θερμοκρασία δημιουργεί ψηλότερη αφετηρία θερμοκρασίας ενυδάτωσης του τσιμέντου, με αποτέλεσμα η τελική θερμοκρασία ενυδάτωσης να είναι σημαντικά υψηλότερη από τις αντίστοιχες που προκύπτουν σε χαμηλές περιβαλλοντικές θερμοκρασίες.
 - Ιδιαίτερα για ψηλές κατηγορίες αντοχών σκυροδέματος, καθώς και για σκυροδέματα μάζας, η αυξημένη ποσότητα τσιμέντου και αδιαβατική κατάσταση, προκαλούν την ανάπτυξη εξαιρετικά ψηλών θερμοκρασιών.
- Αξίζει να αναφερθεί ότι τα κλασσικά είδη τσιμέντου λόγω της χημικής τους σύστασης, έχουν το χαρακτηριστικό να παρουσιάζουν αυξημένο ρυθμό ενυδάτωσης κατά τις πρώτες ημέρες. Αυτό έχει ως συνέπεια η απελευθέρωση θερμότητας, η οποία μπορεί να θεωρηθεί ανάλογη της ενυδάτωσης, να είναι ιδιαίτερα αυξημένη κατά τις πρώτες ημέρες, όταν οι αντοχές του υλικού είναι χαμηλές. Οι βασικότερες επιπτώσεις εξαιτίας των υψηλών θερμοκρασιών σκυροδέτησης και των διακυμάνσεων θερμοκρασίας είναι οι ακόλουθες:
- Η τοπική συσσώρευση προϊόντων ενυδάτωσης με αποτέλεσμα τη δημιουργία αυξημένων κενών
 - Η ραγδαία σκλήρυνση του εξωτερικού κελύφους των κόκκων του τσιμέντου με αποτέλεσμα τη μείωση της διαπερατότητάς του και τη μειωμένη ενυδάτωση
 - Οι συστολές / διαστολές οι οποίες οδηγούν σε κυκλική παραμόρφωση του υλικού, σε μια ηλικία όπου οι αντοχές είναι ιδιαίτερα χαμηλές.

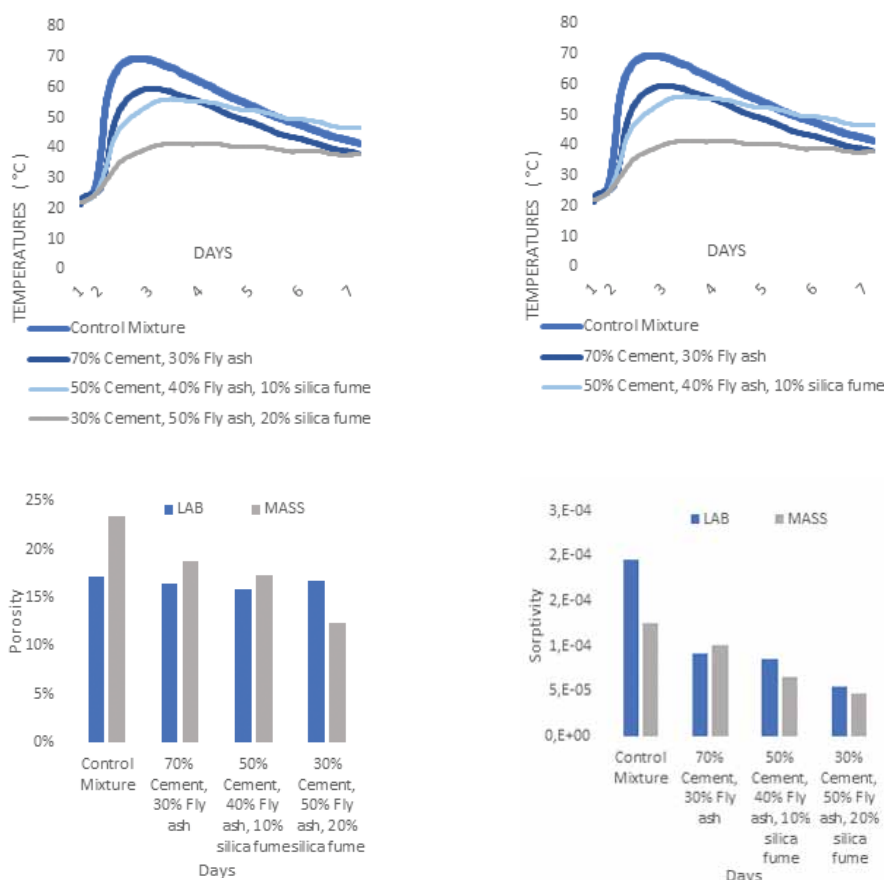
Με βάση τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η ποσότητα των ενυδατωμένων προϊόντων είναι ένας από τους παράγοντες που βελτιώνουν την ποιότητα του τελικού προϊόντος, **η βασική επιδίωξη για μείωση των εν λόγω προβλημάτων είναι να γίνει κατάλληλη κατανομή του ρυθμού ενυδάτωσης στο χρόνο.** Για να γίνει αυτό, επιστρατεύονται παραπροϊόντα όπως η πυριτική παιπάλη και η ιπτάμενη τέφρα, τα οποία έχουν την ιδιότητα να ενυδατώνονται και να αναπτύσσουν αντοχές όπως το τσιμέντο, με τη σημαντική διαφορά ότι η ενυδάτωση τους πραγματοποιείται με πιο αργό ρυθμό από την αντίστοιχη του τσιμέντου, εφόσον αυτή πραγματοποιείται κάνοντας χρήση προϊόντων ενυδάτωσης του τσιμέντου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η ενυδάτωση τους να κατανέμεται στο χρόνο, οδηγώντας σε μειωμένη μέγιστη θερμοκρασία, αλλά και σε πιο αργή ανάπτυξη των αντοχών.

Η εταιρεία RECS Civil Engineers & Partners Llc, μέσω του ερευνητικού προγράμματος CONCEPT/0618/0010 το οποίο συγχρηματοδοτήθηκε από τα διαρθρωτικά ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και την Κυπριακή Δημοκρατία, μέσω του Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας, έχει προβεί σε μια προκαταρκτική διερεύνηση σκυροδέτησης σε ψηλές

θερμοκρασίες, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία, ώστε να χαράξει το έδαφος για μελλοντικές, ευρείας κλίμακας πειραματικές διεργασίες, με απώτερο σκοπό να επιλυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα και να απαλλαγεί η βιομηχανία από ένα πρόβλημα που ταλανίζει για δεκαετίες.

Συγκεκριμένα, σχεδιάστηκαν μίγματα υψηλών αντοχών και σκυροδετήθηκαν σε πλήρως θερμομονωμένα καλούπια, ώστε να γίνει προσομοίωση σκυροδέτησης αδιαβατικού όγκου σκυροδέματος. Παράχθηκαν τέσσερα μίγματα σκυροδέματος εκ των οποίων το ένα ήταν το μίγμα ελέγχου, ενώ στα άλλα τρία προστέθηκαν παραπροϊόντα σε διαφορετικά ποσοστά, ώστε να αποφασισθεί κατά πόσο υπάρχει βελτίωση της ποιότητας του υλικού. Κατά τη φάση σκυροδέτησης έγινε δειγματοληψία από τα εν λόγω δείγματα και ακολούθως λήφθηκαν πυρήνες από τις σκυροδετήσεις μάζας, ώστε να διαφανεί η διαφορά στην ποιότητα στα μίγματα λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών.

Στην Εικόνα 1 φαίνεται η ανάπτυξη της θερμοκρασίας κατά τον τρόπο με τον οποίο περιεγράφηκε προηγουμένως, δηλαδή, η αύξηση των παραπροϊόντων να επιφέρει μείωση της μέγιστης θερμοκρασίας και να παραμένει αυξημένη στον χρόνο. Η Εικόνα 2 δείχνει τις θλιπτικές αντοχές στις 28 ημέρες, όπου στα μίγματα με παραπροϊόντα φαίνεται καθυστερημένη ανάπτυξη σε σχέση με το μίγμα ελέγχου. Εδώ να σημειωθεί ότι η ιπτάμενη τέφρα αναμένεται να αναπτύξει πλήρως τις αντοχές της περίπου σε ηλικία 100 ημερών, ενώ η πυριτική παιπάλη επωφελείται από τις αυξημένες θερμοκρασίες. Άξιο αναφοράς, είναι επίσης το γεγονός ότι οι δείκτες ανθεκτικότητας είναι σαφώς βελτιωμένοι στα μίγματα με παραπροϊόντα, καθώς η μειωμένη θερμοκρασία επιφέρει ομαλότερη διάχυση των προϊόντων ενυδάτωσης και κατά συνέπεια σαφώς βελτιωμένη μικροδομή υλικού.



Οι έλεγχοι οι οποίοι πραγματοποιήθηκαν στην παρούσα διερεύνηση είναι απόλυτα ενθαρρυντικοί και ενθαρρύνουν για περαιτέρω διερεύνηση, ώστε να ενδυναμωθεί το σχετικό επιστημονικό υπόβαθρο και να χαραχθούν οι κατευθυντήριες γραμμές σκυροδέτησης σε ψηλές θερμοκρασίες. Σε αυτή την κατεύθυνση θα πρέπει να υπάρξει σύμπλευση της επιστήμης, της βιομηχανίας, του τελικού χρήστη αλλά και των αρχών, ώστε να υπάρξει πραγματική εναρμόνιση της επιστήμης με τα πρωτόκολλα και πρότυπα εφαρμογής.

Διεθνές Πρότυπο για την ετοιμασία οδηγιών χρήσης προϊόντων CYS EN IEC/IEEE 82079 - 1:2019



Πάμπος Καμμάς
Διευθυντής
Τυποποίησης CYS

Τα πρότυπα είναι εντεταλμένα να βελτιώνουν την εμπιστοσύνη και την ασφάλεια του καταναλωτή. Μελέτη που έγινε το 2009 από τον Γερμανικό Οργανισμό Τυποποίησης (DIN), έδειξε ότι η ακριβής παράθεση πληροφοριών που συμπεριλαμβάνονταν μέχρι τότε στις οδηγίες χρήσης προϊόντων, απείχαν κατά πολύ από τις προσδοκίες των καταναλωτών. Ακόμα και σ'

ότι αφορούσαν βασικές αναφορές όπως π.χ. γλώσσα, μετάφραση, σημεία στίξης, η παρουσίαση και η συνοχή των οδηγιών χρήσης προϊόντων, δεν είχε γίνει κατορθωτό από πολλούς κατασκευαστές να το επιτύχουν. Αποδείχτηκε ότι, το να ετοιμάσει κανείς σωστές οδηγίες χρήσης για τον καταναλωτή, δεν αποτελεί απλή υπόθεση και απαιτείται προσεκτική και ολοκληρωμένη προσέγγιση.

Πολύ πρόσφατα κυκλοφόρησε η αναθεωρημένη έκδοση του διεθνούς προτύπου για την "Ετοιμασία Οδηγιών Χρήσης Προϊόντων" με αριθμό αναφοράς **CYS EN IEC/IEEE 82079-1:2019**, το οποίο έχει υιοθετηθεί τόσο από τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS) όσο και από τους Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης για εθελοντική χρήση από τους ενδιαφερόμενους. Στόχος αυτό να αποφέρει οφέλη - πέραν των κατασκευαστών και των τυποποιητών - για το νομοθέτη και τον επόπτη της αγοράς, έτσι που να βελτιωθεί η ασφάλεια των καταναλωτών.

Το πρότυπο έχει εφαρμογή σχεδόν σε κάθε είδος προϊόντος συμπεριλαμβανομένων αυτών που προορίζονται για επαγγελματική χρήση. Κανένας κατασκευαστής δεν έχει την πολυτέλεια να αγνοεί το πρότυπο ανεξάρτητα σε ποιον παραγωγικό κλάδο προϊόντων αναφερόμαστε: οικιακές συσκευές, λογισμικά, έπιπλα, παιχνίδια, οπτικοακουστικές συσκευές, εργαλεία,

μηχανές όλων των τύπων, ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό κλπ., το πρότυπο είναι απαραίτητο για να μεριμνήσει υπέρ της ασφάλειας και της ορθολογικής χρήσης κάθε προϊόντος. Επιπρόσθετα, παρέχοντας εύκολες προς χρήση οδηγίες στον καταναλωτή, συνιστά απαραίτητο συστατικό ικανοποίησης του πελάτη γεγονός που πρέπει να το προσμετρά ο κατασκευαστής.

Πληροφοριακά για τους κατασκευαστές αλλά και για όλους τους άλλους χρήστες, το πρότυπο περιέχει μεταξύ άλλων κεφάλαια που αφορούν τις βασικές αρχές για την ετοιμασία οδηγιών χρήσης, τη διαδικασία διαχείρισης πληροφοριών χρήσης, τα περιεχόμενα οδηγιών χρήσης προϊόντων, τη δομή των πληροφοριών χρήσης, τη μορφή και τα μέσα που μπορούν ν' αξιοποιηθούν για παρουσίαση των οδηγιών χρήσης καθώς επίσης και τις αναγκαίες επαγγελματικές δεξιότητες που πρέπει να κατέχουν οι συγγραφείς των οδηγιών χρήσης. Επιπρόσθετα, το πρότυπο περιέχει πληροφοριακό και κανονιστικό Παράρτημα ως επίσης και παραδείγματα καλής χρήσης κι εφαρμογής.

Για όσους ενδιαφέρονται για την ασφάλεια των καταναλωτών και για να βελτιώσουν την προστιθέμενη αξία που αυτοί παίρνουν μέσα από την αγορά προϊόντων, μπορούν να αξιοποιήσουν το εθελοντικό πρότυπο **CYS EN IEC/IEEE 82079-1:2019** για την ετοιμασία Οδηγιών Χρήσης Προϊόντων. Μπορούν να το μελετήσουν ή/και να το προμηθευτούν από το Κέντρο Πληροφόρησης κι Εξυπηρέτησης του CYS στη Λευκωσία ή να ζητήσουν πληροφορίες από την ιστοσελίδα www.cys.org.cy, την ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας sales@cys.org.cy και στα τηλέφωνα 22411413/4.

Για πόσα χρόνια ακόμη θα πλημμυρίζουν οι πόλεις μας; Η σημασία στο σχεδιασμό και τη διαχείριση του νερού της βροχής



Χαράλαμπος Θεοπέμπτου, Πρόεδρος-Βουλευτής
Κίνημα Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών

Για χρόνια τώρα πλημμυρίζουν σπίτια, γίνονται ζημιές, βλέπουμε βίντεο με ποταμούς να περνούν μέσα από δρόμους, κόσμος κλαίει για τις καταστροφές στην περιουσία του και οι κυβερνήσεις σφυρούν αδιάφορα.

Σύμφωνα με στοιχεία που κατατέθηκαν μετά από ερώτηση μου στη Βουλή, η πυροσβεστική Υπηρεσία:

(α) 2013: Ανταποκρίθηκε σε 270 κλήσεις, εκ των οποίων 183 στη Λευκωσία, 25 στη Λεμεσό, 28 στη Λάρνακα, 29 στην Αμμόχωστο και 5 στην Πάφο.

(β) 2014: Ανταποκρίθηκε σε 638 κλήσεις, εκ των οποίων 439 στη Λευκωσία, 32 στη Λεμεσό, 113 στη Λάρνακα, 19 στην Αμμόχωστο και 35 στην Πάφο.

(γ) 2015: Ανταποκρίθηκε σε 390 κλήσεις, εκ των οποίων 134 στη Λευκωσία, 133 στη Λεμεσό, 23 στη Λάρνακα, 35 στην Αμμόχωστο και 65 στην Πάφο.

(δ) 2016: Ανταποκρίθηκε σε 256 κλήσεις, εκ των οποίων 166 στη Λευκωσία, 27 στη Λεμεσό, 48 στη Λάρνακα, 7 στην Αμμόχωστο και 8 στην Πάφο.

(ε) 2017: Ανταποκρίθηκε σε 225 κλήσεις, εκ των οποίων 193 στην Λευκωσία, 9 στη Λεμεσό, 2 στη Λάρνακα, 2 στην Αμμόχωστο και 19 στην Πάφο.

Όλα αυτά τα προβλήματα υπάρχουν γιατί δεν έχει δοθεί ποτέ σοβαρή σημασία στο σχεδιασμό και τη διαχείριση του νερού της βροχής. Πέραν από το ότι ακόμη πλημμυρίζουν σπίτια και δρόμοι είναι και το ότι οι οχετοί των ομβρίων σε παραλιακές πόλεις, οδηγούν όλα τα σκουπίδια που μαζεύουν από τους δρόμους κατ' ευθείαν στη θάλασσα. Έτσι κύπριοι και τουρίστες κολυμπούν δίπλα από οχετούς.



Για πιθανές λύσεις στο πρόβλημα αρκεί να κοιτάξουμε στην κεντρική Ευρώπη όπου έχουν μεγαλύτερες βροχοπτώσεις από εμάς.

Το πρώτο βήμα είναι να υποχρεώνεται ο ιδιοκτήτης γης να διαχειρίζεται το νερό της βροχής στο τεμάχιο του. Αν δε βγάζει νερό της βροχής έξω στο δρόμο, ή καλύπτει μέρος του τεμαχίου του με μη απορροφητικές επιφάνειες, τότε ο Δήμος τον χρεώνει με βάση και το μέγεθος του τεμαχίου. Για παράδειγμα, ένας μεγάλος ασφαλτοστρωμένος χώρος στάθμευσης, θα βγάζει πιο πολύ νερό της βροχής στο δρόμο από ένα σπίτι, για αυτό πρέπει να πληρώνει περισσότερα για τη διαχείριση των νερών.

Υπάρχουν πολλές τεχνικές για να στείλει μια κατοικία το νερό της βροχής στο υπέδαφος με τα οφέλη να είναι πολλαπλά εφόσον εμπλουτίζονται τα υπόγεια νερά χωρίς να παρασύρουν και την ρύπανση από το δρόμο.

Στο επίπεδο πόλης οι Δήμοι μπορούν να εφαρμόσουν τεχνικές όπως οι λίμνες κατακράτησης (Retention and Detention ponds) ή αγωγούς που επιτρέπουν στη γη να απορροφήσει το νερό. Αυτό βοηθά όλα τα δέντρα και τη βλάστηση με βαθιές ρίζες να επιβιώσουν εφόσον βασίζονται στην υγρασία σε κάποιο βάθος κάτω από την επιφάνεια. Πολλές λίμνες που βλέπουμε στο εξωτερικό που φαίνονται σαν φυσικές, είναι στην πραγματικότητα τεχνητές με στόχο να αποθηκεύουν νερό της βροχής.

Το σημαντικό εδώ είναι ότι λύσεις υπάρχουν, όσο όμως συνεχίζει η αδιαφορία, θα συνεχίσουμε να βλέπουμε κάθε χρόνο, κόσμο κλαίει για τις περιουσίες του.

Νέα ηγεσία της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ)

Εξελέγη πρόσφατα η νέα ηγεσία της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) μετά από εκλογικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχαν τα 124 από τα 126 Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



Αντώνης Αντωνίου - Νέος Πρόεδρος ΟΕΒ

Νέος Πρόεδρος της Οργάνωσης αναδείχθηκε ο κύριος Αντώνης Αντωνίου ο οποίος διετέλεσε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων από τον Ιούλιο του 2011, Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της από τον Δεκέμβριο του 2013 και Αντιπρόεδρος από τον Ιανουάριο του 2019. Από τον Φεβρουάριο του 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τιμμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Σε δηλώσεις του ο κ. Αντωνίου διαβεβαίωσε, “θα πράξουμε παν το δυνατόν για να ανταποκριθούμε στις απαιτήσεις των καιρών”. “Αναλαμβάνω την Προεδρία της μεγαλύτερης Εργοδοτικής Οργάνωσης του τόπου σε μια ακόμη δύσκολη περίοδο στην ιστορία της χώρας. Επιχειρήσεις, εργαζόμενοι και Πολιτεία περιμένουν πολλά από την ΟΕΒ. Η πραγματική ισχύς της μεγάλης μας Οργάνωσης είναι η ενότητα της ηγεσίας της και αυτή την ενότητα θα διαφυλάξω”.

Κατά τις ίδιες διαδικασίες, εκλέγηκαν τα ακόλουθα πρόσωπα στις δέκα υπό ανανέωση έδρες της Εκτελεστικής Επιτροπής (με αλφαβητική σειρά):

1. Αλετράρης Δημήτρης
2. Βάκης Δημήτρης
3. Ζορπάς Δημήτρης
4. Θεοδότου Γιώργος
5. Καζάκος Θωμάς
6. Λοΐζου Λούης
7. Μυλωνάς Ανδρέας
8. Παναγιώτου Θεοδοσίου Δέσποινα
9. Πανταζής Ιωάννης
10. Παπαχριστοφόρου Ανθούλης

Ο Πρόεδρος και οι δέκα νεοεκλεγέντες, μαζί με τα εννέα πιο κάτω υφιστάμενα Μέλη, θα αποτελούν την Εκτελεστική Επιτροπή της ΟΕΒ από 1/1/2021 μέχρι την Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2023. Από μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στις συνεδρίες της Εκτελεστικής Επιτροπής, θα εκπροσωπεί ως παρατηρητής, ο Πρόεδρός της κ. Κώστας Ρουσιάς.

Τα υφιστάμενα Μέλη είναι:

1. Αναστασίου Τάσος
2. Αντωνίου Μιχάλης (Ex officio ως Γενικός Διευθυντής)
3. Γεωργίου Γιώργος

4. Ιωάννου Λύσανδρος
5. Κουντούρης Αντώνης
6. Παντελίδης Γιώργος
7. Πέτρου Γιώργος (Ex officio ως από 1/1/2021 τέως Πρόεδρος)
8. Τοφαρίδης Λάκης
9. Φωτιάδης Παύλος

Η ΟΕΒ αναφέρεται σε ανακοίνωση, ανασυντάσσεται και συνεχίζει την αποστολή της, ενωμένη και ισχυρή με αίσθημα ευθύνης απέναντι στο επιχειρείν και στην χώρα.

Κατά την πρώτη συνεδρίαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) υπό την νέα της σύνθεση, στις 6/01/2021, ο Πρόεδρος Αντώνης Αντωνίου προέβη με την σύμφωνο γνώμη της ΕΕ όπως προβλέπει το Καταστατικό, σε επιλογή και διορισμό Αναπληρωτή Προέδρου και τριών Αντιπροέδρων ως εξής:

Αναπληρωτής Πρόεδρος: Γιώργος Παντελίδης. Αναπληρώνει τον Πρόεδρο όποτε του ζητηθεί και έχει την ευθύνη του Τομέα της Υγείας και του Τομέα του Λιανικού Εμπορίου.

Πρώτος Αντιπρόεδρος: Δημήτρης Βάκης. Προεδρεύει στους Τομείς της Οικονομίας, των Υπηρεσιών και της Ψηφιακής Μεταρρύθμισης.

Αντιπρόεδρος: Λούης Λοΐζου. Προεδρεύει του Τομέα του Τουρισμού.

Αντιπρόεδρος: Αντώνης Κουντούρης. Προεδρεύει του Τομέα της Μεταποιητικής Βιομηχανίας.

Τέως Πρόεδρος: Γιώργος Πέτρου. Προεδρεύει της Επιτροπής Ενέργειας & Πράσινης Ανάπτυξης.

Κατά την εν λόγω συνεδρία συζητήθηκε εκτενώς η κατάσταση στην εθνική οικονομία, με έκκληση προς την Κυβέρνηση για:

- Λήψη μέτρων αποτελεσματικού ελέγχου της διασποράς του κορωνοϊού που θα προκαλούν το μεγαλύτερο δυνατό όφελος στην δημόσια υγεία και την μικρότερη δυνατή ζημιά στην οικονομία,
- Υιοθέτηση ουσιαστικών μέτρων στήριξης των επιχειρήσεων, πέρα από την πολύτιμη αλλά ανεπαρκή για επιβίωση των επιχειρήσεων, στήριξη των εργαζομένων και της απασχόλησης.
- Εξασφάλιση του αναγκαίου αριθμού εμβολίων από οποιανδήποτε πηγή, για εμβολιασμό του πληθυσμού ει δυνατόν εντός του πρώτου τετραμήνου του 2021 ώστε να διασωθεί η τουριστική χρονιά.

Να δοθεί το δικαίωμα στις επιχειρήσεις, να εξασφαλίσουν απευθείας από το εξωτερικό εμβόλια για εμβολιασμό του προσωπικού τους με δικά του έξοδα και με εμβόλια που δεν θα τα στερήσουμε από αυτά που θα έχει το Κράτος για τον γενικό πληθυσμό.

- Επαναφορά του νομοσχεδίου για παροχή κρατικών εγγυήσεων για επιχειρηματικά δάνεια, έτσι ώστε να καταστεί εφικτή η γρήγορη και φθηνή πρόσβαση στην αναγκαία όσο ποτέ προηγουμένως ρευστότητα.

- Επίσπευση της μελέτης που διεξάγει το Εθνικό Συμβούλιο Ανταγωνιστικότητας και Οικονομίας, για τη διαμόρφωση και ταχεία έναρξη υλοποίησης της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανάπτυξης της Κυπριακής οικονομίας.

Το 2021 σημειώνει τέλος, μπορεί να καταστεί όχι μόνο έτος υγείας, αλλά και έτος πραγματικής ανάκαμψης της οικονομίας, αλλά πρέπει να κινηθούμε συντεταγμένα, γρήγορα, με κοινωνική ειρήνη και με πολιτική σύμπνοια.

Εκλογή Γενικού και Πειθαρχικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ και της νέας Διοικούσας Επιτροπής για την τριετία 2020 - 2023

Νέα Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ για την τριετία 2020 – 2023

Πρόεδρος - Κωνσταντίνος Κωνσταντή / Αρχιτέκτονας
Α' Αντιπρόεδρος - Ανδρέας Θεοδότου / Πολιτικός Μηχανικός
Β' Αντιπρόεδρος - Ελίζα Βασιλείου / Μηχανολόγος Μηχανικός
Γενικός Γραμματέας - Πλάτωνας Στυλιανού / Πολιτικός Μηχανικός
Γενικός Ταμίας - Χρίστος Χριστοδούλου / Αρχιτέκτονας
Μέλη
 Βαρνάβας Λάμπρου / Πολιτικός Μηχανικός
 Θωμάς Μίτα / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
 Ξένιος Παπασταύρου / Μηχανολόγος Μηχανικός
 Σωκράτους Σωκράτης / Μηχανικός της Πληροφορικής



Με βάση το Νόμο και τους Κανονισμούς Εκλογών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, το τριακονταμελές Γενικό Συμβούλιο, που προήλθε από τις εκλογές του Σαββάτου 24 Οκτωβρίου 2020, σε συνεδρία του στις 26 Οκτωβρίου 2020 εξέλεξε τους αξιωματούχους του ΕΤΕΚ και τα άλλα τέσσερα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής ως εξής:

- Πρόεδρος του ΕΤΕΚ εξελέγη χωρίς ανθυποψήφιο ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Αρχιτέκτονας
- Α' Αντιπρόεδρος εξελέγη χωρίς ανθυποψήφιο ο Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός
- Β' Αντιπρόεδρος εξελέγη χωρίς ανθυποψήφιο, η Ελίζα Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός
- Γενικός Γραμματέας εξελέγη χωρίς ανθυποψήφιο, ο Πλάτωνας Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός
- Γενικός Ταμίας εξελέγη χωρίς ανθυποψήφιο, ο Χρίστος Χριστοδούλου, Αρχιτέκτονας

Επειδή σύμφωνα με τους Κανονισμούς Εκλογών απαιτείται εκπροσώπηση των τεσσάρων πολυπληθέστερων κλάδων μηχανικής στη Διοικούσα Επιτροπή και επειδή ο κλάδος της ηλεκτρολογικής μηχανικής δεν εκπροσωπείται βάσει της εκλογής των αξιωματούχων, πραγματοποιήθηκε πρώτη εκλογή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως μέλους της Διοικούσας. Για τη θέση αυτή εξελέγη χωρίς ανθυποψήφιο ο Θωμάς Μίτα.

Στις υπόλοιπες τρεις θέσεις μελών της εννεαμελούς Διοικούσας Επιτροπής εξελέγησαν μετά από εκλογική διαδικασία οι: Βαρνάβας Λάμπρου, Ξένιος Παπασταύρου και Σωκράτης Σωκράτους.

Στο Γενικό Συμβούλιο (θητεία 2020-2023), κατ' ειδικότητα μηχανικής επιστήμης και κατ' αλφαβητική σειρά, έχουν εκλεγεί τα ακόλουθα τριάντα μέλη:

(α) Αρχιτεκτονική περιλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής τοπίου: Θεμιστοκλέους Κυριάκος, Κωνσταντή Κωνσταντίνος, Μιχαήλ Αιμίλιος, Χριστοδούλου – Λιασίδου Ελένη, Χριστοδούλου Χρίστος

(β) Πολιτική μηχανική περιλαμβανομένης της μηχανικής τοπίου: Θεοδότου Ανδρέας, Λάμπρου Βαρνάβας, Λοϊζίδη Παπαναστασίου Μύρια, Πουμπουρή Γιάννος, Στυλιανού Πλάτωνας, Τσουλόφτα – Κακούτα Ευαγγελίτσα, Χριστοφή Δημήτρης

(γ) Μηχανολογική μηχανική: Βασιλείου Ελίζα, Ζαβρός Σωκράτης, Καρακάννας Παναγιώτης, Νικολαΐδης Ντίνος, Παπασταύρου Ξένιος

(δ) Ηλεκτρολογική μηχανική: Μίτα Θωμάς, Παπανδρέου Μάριος, Παππουτής Μάριος, Χριστοφή Στέφανος

(ε) Ηλεκτρονική μηχανική περιλαμβανομένης της μηχανικής της πληροφορικής: Ζαπίτης Ιωάννης, Κυπριανού Ανδρέας, Παντελή Δημήτρης, Σωκράτους Σωκράτης

(στ) Χημική μηχανική: Κυπριανίδου – Λεοντίδου Τασούλα

(ζ) Μηχανική μεταλλείων και εφαρμοσμένης γεωλογίας: Ζωμένη Ζωμενία

(η) Αγρονομική-τοπογραφική μηχανική: Μενοίκου Παναγιώτης

(θ) Επιμέτρηση και εκτίμηση γης: Ρούσσος Δημήτρης

(ι) Πολεοδομία-χωροταξία: Ιωάννου Βύρων.

Στο **Πειθαρχικό Συμβούλιο**, κατ' αλφαβητική σειρά, έχουν εκλεγεί τα ακόλουθα πέντε αιρετά μέλη:

Βραχίμης Σάββας, Ευθυβούλου Χριστάκης, Κυριακίδης Φάνος, Παντελή Φλώρος, Πισσαρίδης Χρύσανθος.



Πληρωμή ΦΠΑ σε δόσεις στο πλαίσιο διαχείρισης των επιπτώσεων της πανδημίας COVID -19 – Για τις περιόδους που λήγουν στις 31/12/2020 και 31/1/2021

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, με το Νόμο Ν. 5(Ι)/2021 τα υποκείμενα στο φόρο πρόσωπα τα οποία δεν περιλαμβάνονται στις κατηγορίες που καθορίζονται στο Νόμο (παρουσιάζονται αναλυτικά στο συνημμένο Κατάλογο Οικονομικών Δραστηριοτήτων), και έχουν πληρωτέο ποσό στις φορολογικές δηλώσεις που αφορούν τις φορολογικές περιόδους που λήγουν στις 31/12/2020 και 31/1/2021 με καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής και καταβολής του οφειλόμενου ΦΠΑ τις 10/2/2021 και 10/3/2021 αντίστοιχα, δύνανται να προβούν στην καταβολή του σε (3) ισόποσες δόσεις καταβλητέες στις 10/4/2021, 10/5/2021 και 10/6/2021.

Συγκεκριμένα:

- Για τη φορολογική περίοδο που λήγει στις 31/12/2020 και καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 10η Φεβρουαρίου, 2021, η πρώτη δόση θα πρέπει να καταβληθεί στις 10/4/2021, η δεύτερη στις 10/5/2021 και η τρίτη στις 10/6/2021.
- Για τη φορολογική περίοδο που λήγει την 31/01/2021 και καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 10η Μαρτίου, 2021, η πρώτη δόση θα πρέπει να καταβληθεί στις 10/4/2021, η δεύτερη στις 10/5/2021 και η τρίτη στις 10/6/2021.

Σημειώνεται ότι για να ισχύει η πιο πάνω ρύθμιση, η φορολογική δήλωση για την κάθε περίοδο θα πρέπει να υποβληθεί κανονικά πριν ή κατά την καταληκτική της ημερομηνία και σε αυτή να παρουσιάζεται το ορθό συνολικό καταβλητέο ΦΠΑ που την αφορά ανεξάρτητα εάν θα επιλεγεί η καταβολή του σε δόσεις σύμφωνα με την πιο πάνω ρύθμιση.

Εάν υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο δεν θέλει να επωφεληθεί από την πιο πάνω ρύθμιση, για όλο ή για το μέρος του ποσού που οφείλει να καταβάλει σε σχέση με τη συγκεκριμένη φορολογική περίοδο που αφορά η ρύθμιση αυτή, μπορεί να καταβάλει το ποσό που επιθυμεί με την υποβολή της δήλωσης του ή σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο μέχρι τις 10/4/2021 χωρίς την επιβολή χρηματικών επιβαρύνσεων ή τόκου. Για το ποσό που θα παραμένει οφειλόμενο στις 10/4/2021, θα μπορεί να το καταβάλει στις 3 τουλάχιστον ισόποσες δόσεις όπως αναλύεται πιο πάνω.

Για κάθε δόση ή και άλλη πληρωμή θα μπορείτε να προβαίνετε σε πληρωμή του ΦΠΑ μέσω internet banking με βάση τον αριθμό αναφοράς πληρωμής στη Φορολογική Πύλη, επιλέγοντας από την «κατάσταση οφειλών» - «ΦΠΑ», την περίοδο για την οποία πραγματοποιείται η πληρωμή. Στη βάση της ενημέρωσης αυτής, δεν χρειάζεται να επικοινωνείτε με το Τμήμα Φορολογίας για κωδικούς και έντυπα πληρωμής.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που η πληρωμή του οφειλόμενου φόρου για τις δύο αυτές φορολογικές περιόδους δεν πραγματοποιείται σύμφωνα με την συγκεκριμένη ρύθμιση (σε 3 ισόποσες δόσεις κατά τις καθορισμένες ημερομηνίες), θα επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση 10% και τόκος επί του οφειλόμενου φόρου.

Κατηγορίες που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό Τομέα	
Ορυχεία και Λατομεία	05. μέχρι 09.
Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και συναφή	36. 37. 38. 39.
Κατασκευαστικός τομέας και συναφείς με τον κατασκευαστικό τομέα επιχειρήσεις	41.46.63 46.73 46.74
Χονδρικό εμπόριο συναφές με τον κατασκευαστικό τομέα	46.63 46.73 46.74

CYS ISO 31000:2020**Υιοθετήθηκαν ως Κυπριακά η σειρά των
Διεθνών Προτύπων για τη Διαχείριση Κινδύνων**

Διαμαντής Ζαφειριάδης
Λειτουργός
Τυποποίησης του
Κυπριακού
Οργανισμού
Τυποποίησης (CYS)

Κατόπιν ευρείας επιθυμίας αρκετών φορέων του δημοσίου, του ιδιωτικού τομέα και ανεξαρτήτων Υπηρεσιών, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσει ότι από τις 21 Αυγούστου 2020 το Διεθνές πρότυπο για τη διαχείριση κινδύνων **CYS ISO 31000:2020 "Risk management - Guidelines (ISO 31000:2018 IDT)"** αλλά και μια σειρά υποστηρικτικών προτύπων, έχουν υιοθετηθεί ως Κυπριακά.

Στο σημερινό επιχειρηματικό γίνεσθαι, η διαχείριση κινδύνων αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς και πιο ανησυχητικούς παράγοντες για τις επιχειρήσεις. Γενικά, ο κίνδυνος μπορεί να είναι γνώμονας των στρατηγικών αποφάσεων, να είναι αιτία αβεβαιότητας στις επιχειρήσεις ή απλώς αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Η πρόσφατη πρωτοφανής παγκόσμια πανδημία του COVID-19 αλλά και οι οικονομικές κρίσεις των τελευταίων ετών, κατέδειξαν για μια ακόμη φορά τη σημασία της κατάλληλης διαχείρισης κινδύνων από τις επιχειρήσεις. Η σειρά των προτύπων του ISO 31000 παρέχει μια δομημένη προσέγγιση στην εφαρμογή της διαχείρισης κινδύνων για τις επιχειρήσεις.

Τα πρότυπα αυτά είναι:

- **CYS ISO 31000:2020 Risk management - Guidelines (ISO 31000:2018 IDT)**
- **CYS ISO IWA 31:2020 Risk management - Guidelines on using ISO 31000 in management systems (ISO IWA 31:2020 IDT)**
- **CYS ISO/TR 31004:2020 Risk management - Guidance for the implementation of ISO 31000 (ISO/TR 31004:2013 IDT)**
- **CYS ISO 31022:2020 Risk management - Guidelines for the management of legal risk (ISO 31022:2020 IDT)**

Το Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων ISO 31000 μαζί με τα προαναφερόμενα υποστηρικτικά πρότυπα, βοηθά τις επιχειρήσεις να αναπτύξουν μια στρατηγική διαχείρισης

κινδύνων για τον αποτελεσματικό εντοπισμό των κινδύνων και την άμβλυνση των επιπτώσεων. Αναπτύσσει μια κουλτούρα διαχείρισης κινδύνων στην οποία οι εργαζόμενοι και οι ενδιαφερόμενοι φορείς γνωρίζουν τη σημασία της παρακολούθησης και της διαχείρισης των κινδύνων.

Η εφαρμογή αυτού του προτύπου βοηθά τις επιχειρήσεις να δουν τις θετικές ευκαιρίες και τις αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με διάφορους κινδύνους, ενώ παράλληλα είναι πιο ενημερωμένοι για την κατανομή των πόρων και για την λήψη πιο αποτελεσματικών διοικητικών αποφάσεων.

Να σημειωθεί πως το πρότυπο **CYS ISO 31000:2020** αποτελεί το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου για όλα τα συστήματα διαχείρισης π.χ. **CYS EN ISO 9001**, **CYS EN ISO 14001**, **CYS EN ISO/IEC 27001** και ισχύει για όλες τις επιχειρήσεις, ανεξάρτητα από το μέγεθος και τον τομέα.

Επιπρόσθετα, το Υπουργείο Οικονομικών συμπεριλαμβάνει τη σειρά των εν λόγω προτύπων ως πρώτη επιλογή που υποβοηθά τα διάφορα Τμήματα των Υπουργείων, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, τις κρατικές Εταιρείες και άλλους Οργανισμούς δημοσίου δικαίου στην ορθολογική προετοιμασία των 3ετών προϋπολογισμών τους.

Η υιοθέτηση των εν λόγω προτύπων ως εθνικά, "CYS", δεικνύει ότι και η Κύπρος τα αναγνωρίζει ως πολύ υποβοηθητικά εργαλεία αναγνώρισης επιχειρηματικών κινδύνων αλλά παράλληλα ενισχύει τη θέση τους στην Κυπριακή αγορά και διευκολύνει ενδιαφερόμενους να τα προμηθευτούν μέσα από τις επιμέρους συμφωνίες Ειδικών Συνδρομητών που ισχύουν στον **CYS** για τα εθνικά πρότυπα.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο αρμόδιος φορέας για την υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο, παρακολουθεί στενά το εν λόγω θέμα και θα ενημερώνει όλους τους ενδιαφερόμενους για οποιοσδήποτε εξελίξεις. Οποιοσδήποτε επιθυμεί να προμηθευτεί το εν λόγω πρότυπο μπορεί να επικοινωνήσει με το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης του Οργανισμού (**CYS/ΚΕΠΕ**) στο τηλ. 22 411 413.

Νέα Στεγαστικά Σχέδια Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών

Το Υπουργείο Εσωτερικών ενημέρωσε το κοινό ότι η ημερομηνία έναρξης του Στεγαστικού Σχεδίου Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών ορίστηκε η 1η Μαρτίου 2021.

Σκοπός του Σχεδίου είναι η παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση σε περιοχές που ισχύει το Σχέδιο. Το Σχέδιο καλύπτει συνολικά 258 κοινότητες/περιοχές που καθορίζονται ως ακριτικές, ορεινές και μειονεκτικές βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων.

Η ενίσχυση ανέρχεται στο 50% της συνολικής δαπάνης για απόκτηση κατοικίας, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις **€20.000**. Το ανώτατο όριο ενίσχυσης (50% συνολικής δαπάνης) εξαρτάται από τη σύνθεση της οικογένειας όπως φαίνεται πιο κάτω:

- Μονήρες άτομο μέχρι **€20.000**
- Ζεύγος μέχρι **€30.000**
- Νεαρό Ζεύγος - να μην έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα δύο μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης, μέχρι **€45.000**
- Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας) μέχρι **€35.000**
- Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας) - να μην έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, μέχρι **€50.000**
- Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα), μέχρι **€55.000**
- Άτομα με αναπηρία πρόσθετο ποσό μέχρι **€10.000 για κατασκευές**
- Για ειδικές κατασκευές, για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους, πρόσθετο ποσό μέχρι **€15.000**.

Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές από την 1^η Μαρτίου 2021 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβάλλονται στις Επαρχιακές Διοικήσεις, ανάλογα με την περιοχή. Σημειώνεται ότι η ημερομηνία παραλαβής αίτησης λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση. Λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση όσοι αξιολογήθηκαν θετικά και νοουμένου ότι υπάρχουν οι αναγκαίες πιστώσεις.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν μεταξύ των ωρών 08:00 - 14:00 με τους αρμόδιους Λειτουργούς στα πιο κάτω τηλέφωνα:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΑΤΟΜΟΥ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Μάριος Μιχαήλ	22804201
	Άντης Χατζηχάννας	22804120
ΛΕΜΕΣΟΣ	Χριστίνα Θεοδοσίου	25806495
ΛΑΡΝΑΚΑ	Νεκταρία Λοιζίδη	24801888
	Γαβριλιάνα Ευσταθίου	24801887
ΠΑΦΟΣ	Παμπίτσα Νεοφύτου	26801115
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Μαρία Αναστάση	23200906
	Άντρη Τσαππαρέλα	23200907

Από 8:00 με 13:00 οι αιτητές μπορούν να εξυπηρετούνται και στα τηλέφωνα: 22867619, κ. Μιχάλης Χαϊλής και 22867707, κ. Γιώργος Ιωάννου.

Μακρόπνοη και αναπτυξιακή σύμπραξη συγκροτούν οι Δήμοι Λευκωσίας, Στροβόλου, Λακατάμειας, Αγλαντζιάς, Έγκωμης και Αγίου Δομετίου



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality



ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ



Μαζί χαράσσουν το δρόμο για την ολοκληρωμένη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης αστικής περιοχής Λευκωσίας στη δεκαετία που έρχεται.

Οι Δήμαρχοι Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Λακατάμειας και Έγκωμης συναντήθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2020 στο Δημαρχείο Λευκωσίας για να θέσουν σε τροχιά τις συντονισμένες τους ενέργειες για την εκπόνηση ενιαίας Στρατηγικής και κοινού Σχεδίου Δράσης για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη της ευρύτερης αστικής περιοχής Λευκωσίας για την περίοδο 2021-2030.

Με τη στήριξη των Δημοτικών τους Συμβουλίων, οι έξι Δήμαρχοι έθεσαν τις βάσεις μιας καθοριστικής σημασίας αναπτυξιακής σύμπραξης ικανής να οδηγήσει τον κύριο αστικό κορμό της Λευκωσίας στο μέλλον με όρους περιβαλλοντικής και οικονομικής αειφορίας, υψηλής ποιότητας ζωής, κοινωνικής συνοχής και πολυεπίπεδης ανταγωνιστικότητας, οικοδομώντας ταυτόχρονα την ανθεκτικότητα της πόλης σε μελλοντικές προκλήσεις και κρίσεις. Για πρώτη φορά η μακρόχρονη εποικοδομητική συνεργασία των Δήμων της ευρύτερης αστικής περιοχής της Πρωτεύουσας ξεφεύγει από την αποσπασματική της βάση και λαμβάνει ένα ολοκληρωμένο και θεσμοθετημένο χαρακτήρα με σκοπό να μετατρέψει τη μεγαλύτερη αστική περιοχή της Κύπρου σε μια συμπαγή δύναμη βιώσιμης ανάπτυξης, αξιοποιώντας τα μοναδικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της πόλης.

Προς αυτή την κατεύθυνση, επιβεβαίωσαν τη συναντίληψή τους για τις μεγάλες προκλήσεις διαρθρωτικού χαρακτήρα που αντιμετωπίζει η περιοχή και μπορούν να αντιμετωπιστούν μόνο μέσω συνεκτικού σχεδιασμού και συντονισμένων παρεμβάσεων με συνέργειες που παράγουν πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα, όπως στους παρακάτω τομείς:

- Τη βιώσιμη, έξυπνη, ανθεκτική στην κλιματική αλλαγή πολυτροπική αστική κινητικότητα.
- Την ολιστική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων και την προώθηση της πράσινης κυκλικής οικονομίας.
- Την εξοικονόμηση ενέργειας και τη χρήση ΑΠΕ σε δημόσια κτίρια, υποδομές και υπηρεσίες.
- Τον ψηφιακό μετασχηματισμό μέσω της ανάπτυξης συστήματος έξυπνης πόλης και αποτελεσματικής ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και διοίκησης.
- Την αποκατάσταση και αναζωογόνηση παραδοσιακών πυρήνων και άλλων υποβαθμισμένων περιοχών με προοπτικές συμβολής στην ολοκληρωμένη βιώσιμη ανάπτυξη, μέσω της ανάπλασης και ανάκτησης δημόσιων χώρων και της αξιοποίησης κτιριακών υποδομών.
- Τον εμπλουτισμό, προστασία, αξιοποίηση και βιώσιμη διαχείριση στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος με συνεκτικό και υπερτοπικό ρόλο.
- Την εφαρμογή άλλων πράσινων πρακτικών που περιορίζουν το φαινόμενο της αστικής θερμνησίδας.
- Τις υποδομές και υπηρεσίες στοχευμένης κοινωνικής πολιτικής.
- Την προαγωγή συνεργασιών και υποδομών που προάγουν την καινοτομία και επιχειρηματικότητα σε ένα πλαίσιο βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης.



Επικεφαλής της αναπτυξιακής σύμπραξης τίθεται ο Δήμος Λευκωσίας που διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία, τεχνογνωσία και επιχειρησιακή ικανότητα στην κατάρτιση και υλοποίηση σχεδιασμών για την ολοκληρωμένη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και στη διαχείριση μεγάλων συγχρηματοδοτούμενων από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία (ΕΔΕΤ) και άλλων αναπτυξιακών έργων.

Η Στρατηγική Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης θα κινηθεί στο πλαίσιο που καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την προγραμματική περίοδο 2021-2027 και τις σχετικές εθνικές επενδυτικές προτεραιότητες. Το πλαίσιο αυτό παρέχει τη δυνατότητα μιας ομαλής και εποικοδομητικής μετάβασης μέσω της συμπλήρωσης και επικαιροποίησης του στρατηγικού σχεδιασμού της περιόδου 2014-2020 για την Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Κέντρου της Λευκωσίας και ταυτόχρονα της επέκτασης των παρεμβάσεων σε επιπλέον περιοχές του ευρύτερου αστικού χώρου που μειονεκτούν ή/και αντιμετωπίζουν καίριες περιβαλλοντικές και άλλες προκλήσεις.

Στη βάση του προωθούμενου στρατηγικού σχεδιασμού και ενός επενδυτικού προγράμματος συνδυασμένων παρεμβάσεων για την υλοποίησή του, οι συνεργαζόμενοι Δήμοι θα είναι σε θέση να διεκδικήσουν και να αξιοποιήσουν πιο αποτελεσματικά πόρους των ΕΔΕΤ 2021-2027, αλλά και εθνικούς πόρους μέσω του κρατικού προϋπολογισμού ή άλλων εθνικών προγραμμάτων, καθώς και άλλων εναλλακτικών χρηματοδοτικών πηγών.

Η καρδιά της Λευκωσίας αποκτά παλμό Έργο: Ανάπλαση του Εμπορικού Τριγώνου Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Εγκαίνια του έργου «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου Γ – Στασικράτους – Ευαγόρου, Φάση Α' για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας»

Η Α' φάση του έργου της ανάπλασης του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου Γ' – Στασικράτους - Ευαγόρου εγκαινιάστηκε την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2020.

Τα εγκαίνια των οδών Στασικράτους, Ζήνα Κάνθερ Θεοφάνη Θεοδότου και τμήματος της Μνασιάδου πραγματοποίησε ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος.

Στον χαιρετισμό του ο κ. Υπουργός έκανε λόγο για ένα έργο που πέρα από τη βελτίωση της προσβασιμότητας και της οδικής ασφάλειας συμβάλλει στην αύξηση της επισκεψιμότητας και της προσέλκυσης επισκεπτών και ιδιωτικών επενδύσεων στην περιοχή, με θετικές επιπτώσεις στην εμπορική δραστηριότητα και την τοπική οικονομία.

Τόνισε επιπρόσθετα πως πρόκειται για ένα πολύ σημαντικό έργο, το οποίο αποσκοπεί στη συνολική αναδιαμόρφωση του χώρου με την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και τη δημιουργία ταυτότητας και χαρακτήρα σύγχρονου αστικού εμπορικού κέντρου, όπως αρμόζει στην περιοχή του κέντρου της πρωτεύουσας.

«Τα κριτήρια βιώσιμου αστικού σχεδιασμού που υιοθετήθηκαν στο εν λόγω έργο, συνάδουν απόλυτα με τους στρατηγικούς σχεδιασμούς του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων για την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα» είπε. Υπέδειξε δε ότι το έργο βασίζεται στις εισηγήσεις του «Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας για τη Λευκωσία» και του Σχεδίου Περιοχής Κεντρικής Λευκωσίας.

«Η Λευκωσία αλλάζει, η καρδιά της αποκτά παλμό. Εκσυγχρονίζεται, αναζωογονείται, γεμίζει ζωντάνια και ζωή» τόνισε στη δική του ομιλία ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης. Σημείωσε πως στόχος του συνολικού έργου, το οποίο τέθηκε ψηλά στις προτεραιότητες της αναπτυξιακής στρατηγικής του Δήμου Λευκωσίας, είναι να καταστεί το εμπορικό κέντρο της πρωτεύουσας εύκολα προσβάσιμο, ελκυστικό και φιλικό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

«Με την ολοκλήρωση του συνολικού έργου αισθητικά και λειτουργικά θα δημιουργηθεί ένας ενιαίος χώρος, ένα εξωτερικό εμπορικό κέντρο», ανέφερε.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε ο κ. Γιωρκάτζης στις κυκλοφοριακές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί οι οποίες υποχρεώνουν τα τροχοφόρα οχήματα να κινούνται σε χαμηλές ταχύτητες και δίνουν προβάδισμα στην άνετη και απρόσκοπτη διακίνηση πεζών και ποδηλατών. Υπογράμμισε παράλληλα ότι τα ενιαία και μεγάλα πεζοδρόμια που έχουν κατασκευαστεί επιτρέπουν στα Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) να διακινούνται χωρίς προβλήματα.

Μνεία έκανε ο Δήμαρχος Λευκωσίας και στην πολιτική πρασίνου του Δήμου αναφέροντας ενδεικτικά ότι μόνο στις οδούς Στασικράτους, Μνασιάδου, Ζήνας Κάνθερ και Θεοφάνη Θεοδότου έχουν φυτευτεί 270 νέα δέντρα.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΙΑΙΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΕΡΣΛ)

Υπεύθυνη Γραφείου Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας: Αθηνά Παπαδοπούλου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΕΡΣΛ):

- Υπεύθυνη Αρχιτέκτονας: Μαρίνα Τύμβιου Κανάρη
- Αρχιτέκτονες: Λευτέρης Παπαδόπουλος, Ανδρέας Σώζου
- Πολιτικός Μηχανικός: Φρόσω Αντωνίου
- Συγκοινωνιολόγοι: Αθανάσιος Κολυβάς, Χριστίνα Χριστοδούλου
- Τεχνικοί: Λίνα Σεβαστίδου, Δημήτρης Παρασκευά, Δέσπω Φαίδωνος
- Λειτουργός Επικοινωνίας και προϊστάμενος ΓΕΠΔ: Μάκης Νικολαΐδης



ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μελέτη «Περιβαλλοντικός Βιοκλιματικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη»: Φλουρέντζος Φλουρέντζου Estia - SA

Προμελέτη Αστικού Σχεδιασμού: MARTA GABAS GONZALO

Ηλεκτρομηχανολόγοι Μηχανικοί: A.K. ANDREOU, ADVANCED JV

Φωτισμός (Προμελέτη-Concept): PAUL TRAYNOR

Επιμετρητές Ποσοτήτων: MDA (CYPRUS) L.L.C.

Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας: FLOROS PANTELI

L.L.C: ASSOCIATES

Υποδομή Έξυπνης Πόλης: DEXTERA CONSULTING LTD

Εργολάβος: CYBARCO - A.PANAYIDES 91/2005 JV

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ: A. ERACLEOUS, ELECTRICAL INSTALLATIONS LTD (Ηλεκτρολογικά), A. S. AIRCONTROL LTD (Μηχανολογικά)

Συντριβάνια: MARANCO WATER TECHNIQUES LTD

Εργολάβος πρασίνου: G.CH.K.OUTDOOR CREATIONS LTD

Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας: ΣΥΛ, ΣΑΛ, ΑΗΚ,

Τηλεπικοινωνίες: CYTA, CABLENET, EPIC, PRIMETEL

Β' Κατασκευαστική φάση Ανάπλασης του Εμπορικού Τριγώνου Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου

Σύμφωνα με Ανακοίνωση του Δήμου Λευκωσίας, η Λεωφ. Μακαρίου και τμήμα της οδού Στασάνδρου θα είναι κλειστά για τα οχήματα, από τις 15 Φεβρουαρίου 2021, που αναμένετο να αρχίσει η δεύτερη φάση ανάπλασης της Λεωφόρου Μακαρίου.

Οι κατασκευαστικές εργασίες στο δεύτερο τμήμα (Β.2) θα επικεντρωθούν στο τμήμα της Λεωφόρου Μακαρίου Γ' από τη φωτοελεγχόμενη συμβολή της με τη Λεωφόρο Ευαγόρου μέχρι και την φωτοελεγχόμενη συμβολή της με τη Αφροδίτης / Στασάνδρου, και σε τμήμα της οδού Στασάνδρου, στα οποία δεν θα επιτρέπεται η διακίνηση οχημάτων. Η χρονική διάρκεια του τμήματος Β.2 θα είναι περίπου 10 μήνες.

Οι εργασίες ανάπλασης αφορούν την υπογειοποίηση Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας (ΣΥΛ, ΣΑΛ, Τηλεπικοινωνίες, ΑΗΚ), νέο σύστημα απορροής ομβρίων υδάτων, πρόνοιες για εγκατάσταση έξυπνης πόλης, κατασκευή νέου οδοστρώματος από άσφαλτο και νέων πεζοδρομίων, καταργώντας τις υφιστάμενες υψομετρικές διαφορές, σύμφωνα με τις αρχές του καθολικού σχεδιασμού (shared space), νέος οδικός φωτισμός νέα αστική επίπλωση και δεντροφύτευση.



Η πρόσβαση των πεζών προς όλα τα υποστατικά θα συνεχίζεται απρόσκοπτα.

Για περισσότερες πληροφορίες/διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε στο τηλέφωνο 22797007 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση makariou@nicosiamunicipality.org.cy.

Τα οφέλη του Έργου:

Το συγκεκριμένο Έργο τέθηκε ψηλά στις προτεραιότητες της αναπτυξιακής Στρατηγικής του Δήμου Λευκωσίας, αφού επιδιώκει να καταστήσει το αστικό εμπορικό κέντρο της πρωτεύουσας ανταγωνιστικό, ελκυστικό και φιλικό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Για το έργο υιοθετήθηκαν ψηλά κριτήρια βιώσιμου αστικού σχεδιασμού με στόχο:

- Την **αναβάθμιση της λειτουργικότητας και της αισθητικής** του αστικού περιβάλλοντος με νέα επίστρωση, αστική επίπλωση και φωτισμό.
- Τη **διευκόλυνση της προσβασιμότητας όλων, πεζών και ΑμεΑ** και την αύξηση της επισκεψιμότητας με τη δημιουργία ενιαίων και μεγάλων πεζοδρομίων και την εξάλειψη όλων των ανισόπεδων σημείων μεταξύ ιδιωτικών, δημόσιων πεζοδρομίων και δρόμου.
- Τη **δημιουργία μικρών πλατειών** με δυνατότητα υπαίθριων δραστηριοτήτων και ενσωμάτωση υδάτινων στοιχείων.
- Την **ενίσχυση της σκίασης με φύτευση μεγάλου αριθμού ώριμων δέντρων** και εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, αυξάνοντας τις ώρες που οι πεζοί επισκέπτες θα μπορούν να διακινούνται με άνεση.
- Την **εγκατάσταση ολιστικού συστήματος «έξυπνης πόλης», ιδιοκτησία του Δήμου Λευκωσίας.**
- Την **υπογειοποίηση και βελτίωση όλων των υπηρεσιών κοινής ωφελείας.**

Αισθητικά και λειτουργικά θα δημιουργηθεί ένας ενιαίος χώρος, ένα εξωτερικό «εμπορικό κέντρο».

Το Έργο εφαρμόζει τις πρόνοιες/δράσεις του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας της Λευκωσίας και του Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας για προώθηση των βιώσιμων μεταφορών, ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας στην αστική περιοχή της Λευκωσίας όπως και μείωση Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα.

- Στη Λεωφόρο Μακαρίου και στην οδό Αναστασίου Γ. Λεβέντη (πρώην Λεωνίδου), δημιουργούνται δύο λεωφορειολωρίδες για διακίνηση και στις δύο κατευθύνσεις.
- Οι κυκλοφοριακές πολιτικές που εφαρμόζονται υποχρεώνουν τα τροχοφόρα οχήματα να κινούνται σε χαμηλές ταχύτητες και να δίνουν προβάδισμα στην άνετη και απρόσκοπτη διακίνηση πεζών και ποδηλάτων.
- Στον άξονα Μακαρίου - Α. Λεβέντη, στα πλαίσια του έργου, θα ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση και λειτουργία τραμ, εφ' όσον αυτό αποφασιστεί, με την αφαίρεση όλων των υφιστάμενων υπόγειων εγκαταστάσεων από το διάδρομο διακίνησης του τραμ και την επανεγκατάστασή τους σε άλλο χώρο.

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις:

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του τμήματος Β.2, για διευκόλυνση του κοινού, των οδηγών, των κατοίκων και των καταστηματαρχών, θα ισχύουν συγκεκριμένες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και οι οδηγοί προτρέπονται να είναι προσεκτικοί και να ακολουθούν τα σήματα τροχαίας.



ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020,- Ειδικός Στόχος: Βελτίωση της κινητικότητας κυρίως στην αστική περιοχή Λευκωσίας, - Άξονα 5: Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών και Μείωση των Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα.

Ο Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης στη Λεωφόρο Ομήρου άνοιξε για το κοινό την 1^η Ιανουαρίου 2021



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Ο Δήμος Λευκωσίας, δημοσίευσε φωτογραφίες από την πρόοδο εργασιών στην Πλατεία Ελευθερίας, αλλά και το δημοτικό χώρο στάθμευσης στη Λεωφόρο Ομήρου, ο οποίος λειτούργησε την Πρωτοχρονιά.

Ο χώρος στάθμευσης ο οποίος βρίσκεται κάτω από τη λεωφόρο, κάτι που πρώτη φορά επιχειρήθηκε στην Κύπρο, διαθέτει 147 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων οι οκτώ για ΑμεΑ και για ένα μήνα θα λειτουργεί δωρεάν.

Πέραν του χώρου στάθμευσης, το έργο περιλαμβάνει δημόσια αποχωρητήρια στο επίπεδο της τάφρου Νταβίλα (Δυτικά) καθώς και κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες που συνδέουν τον χώρο στάθμευσης με την τάφρο και τη λεωφόρο Ομήρου.

Το έργο περιλάμβανε επίσης διαπλάτυνση της Λεωφόρου Ομήρου, κατασκευή νέων πεζοδρομίων και οδοστρώματος και εγκατάσταση οδικού εξοπλισμού, φωτισμού και σήμανσης.

Το έργο έχει συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Επιχειρηματικό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 – 2020), τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας.

Για διευκόλυνση του κοινού θα δοθεί πρόσβαση από τους χώρους στάθμευσης Ομήρου και Ντ'Αβίλα προς το κεντρικό κλιμακοστάσιο που οδηγεί στη γέφυρα της Πλατείας Ελευθερίας μπροστά από τους πεζοδρόμους διά μέσου της τάφρου.

Οι τελικοί ηλεκτρομηχανολογικοί έλεγχοι και δοκιμές στα σιντριβάνια της τάφρου, στα ενδοδαπέδια φωτιστικά της γέφυρας και στον ανελκυστήρα Ντ'Αβίλα θα ολοκληρωθούν με το νέο έτος. Παράλληλα, στην τάφρο θα διεξάγονται τελικές εργασίες στο μαρμάρινο γλυπτό κάτω από τη γέφυρα και στους εσωτερικούς χώρους της καφετέριας, του σνακ μπαρ και των δύο περιπτέρων.

Με την ευκαιρία της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης, ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης ανέφερε ότι αυτή είναι ακόμη μια σημαντική μέρα για την πόλη και τους δημότες της. «Μετά την ολοκλήρωση της 1ης φάσης της ανάπλασης του εμπορικού τριγώνου, που αφορά τη οδό Στασικράτους και τις γύρω οδούς, την παράδοση στην κυκλοφορία των λεωφόρων Κυριάκου Μάτση και Καλλιπόλεως, ο χώρος στάθμευσης της Ομήρου ανοίγει για το κοινό και θα διευκολύνει σημαντικά την πρόσβαση στο κέντρο της πρωτεύουσας. Από τον χώρο στάθμευσης οι επισκέπτες θα μπορούν εύκολα να μεταβούν στην Εντός των Τειχών Πόλη διασχίζοντας την Τάφρο, κάτω από τη γέφυρα της Πλατείας».

Η Λευκωσία, συνέχισε ο κ. Γιωρκάτζης αλλάζει. «Η καρδιά της πρωτεύουσας αποκτά παλμό, οι γειτονιές αναβαθμίζονται. Εύχομαι σε όλους καλή χρονιά και καλώ τους Λευκωσιότες να ζουν την πόλη μας, να τη χαίρονται, να την αγαπούν και να είναι περήφανοι γι' αυτή».



Έργο Ανάπτυξης της Περιοχής Λιμένα και Μαρίνας Λάρνακας Ένα πολύ σημαντικό έργο για την πόλη της Λάρνακας τροχοδομείται

Υπογράφηκε στις 4 Δεκεμβρίου 2020, στο Προεδρικό Μέγαρο, στην παρουσία του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη, το Συμβόλαιο για το Έργο Ανάπτυξης της Περιοχής Λιμένα και Μαρίνας Λάρνακας.

Το Συμβόλαιο υπέγραψαν, εκ μέρους της Κυβέρνησης, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, κ. Γιάννης Καρούσος και εκ μέρους της κοινοπραξίας Eldeman Holding BV και Alexandrou Corporate Services Ltd ο Εκτελεστικός Διευθυντής της αναδόχου εταιρείας Kition Ocean Holdings Ltd κ. Παναγιώτης Αλεξάνδρου.



Την τελετή υπογραφής του Συμβολαίου παρακολούθησαν απευθείας μέσω διαδικτύου οι επενδυτές του Έργου από το Ισραήλ, προσκεκλημένοι οι οποίοι δεν είχαν τη δυνατότητα να παρευρεθούν στο Προεδρικό Μέγαρο λόγω των περιοριστικών μέτρων που έχουν τεθεί με αφορμή την πανδημία του κορωνοϊού, αλλά και ενδιαφερόμενοι για αυτό το μεγάλο έργο.

Οι επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν αφορούν, μεταξύ άλλων, την επέκταση του λιμανιού, την επέκταση και αναβάθμιση της μαρίνας, την ανάπτυξη γης η οποία συμπεριλαμβάνει την ανέγερση χώρων για κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, την ανέγερση εκπαιδευτικών κέντρων, καθώς επίσης τη δημιουργία χώρων πρασίνου, πεζοδρομίων και πεζοδρομίων.

Η πλήρης ανάπτυξη του μεγαλεπήβολου αυτού Έργου θα γίνει σε περίοδο 15 χρόνων. Η επένδυση για το Έργο ανέρχεται περίπου στο 1 δισεκατομμύριο ευρώ και τα πρόσθετα υπολογιζόμενα οφέλη για την οικονομία του τόπου, πέραν από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, αναμένεται να ξεπεράσουν τα 120 εκατομμύρια ευρώ τον χρόνο κατά την περίοδο πλήρους ανάπτυξης.

Στο σύντομο χαιρετισμό που απεύθυνε κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Νίκος Αναστασιάδης ανέφερε ότι η υλοποίηση έργων όπως αυτό της ενοποιημένης ανάπτυξης του Λιμανιού και της Μαρίνας της Λάρνακας και της δυνατότητας πλήρους αξιοποίησης της ζώνης ανάπτυξής του, αναμφίβολα αναγνωρίζονται ως έργα αναφοράς και κινητήριοι μοχλοί για την ανάπτυξη της οικονομίας της χώρας.

«Τόσο η παρούσα όσο και άλλες ανάλογες επενδυτικές δραστηριότητες προέκυψαν ύστερα από τις σημαντικές προοπτικές που δημιουργήσαμε για την ανάπτυξη του τόπου, με απώτερο σκοπό να καταστήσουμε τη χώρα προορισμό ποιοτικών επενδύσεων και ως εκ τούτου, να διανοίξουμε νέες προοπτικές σταθερής και βιώσιμης ανάπτυξης. Μια από τις μεγαλύτερες επενδύσεις τα τελευταία επτά χρόνια και ενδεχομένως και προγενέστερα και που αποτελεί προϊόν και των αρίστων σχέσεων με το Ισραήλ και έμπρακτη απόδειξη των στενών δεσμών μεταξύ των δύο χωρών. **Στόχος και όραμά μας ήταν και παραμένει, η μετατροπή της Λάρνακας σε μια σύγχρονη ευρωπαϊκή πόλη», επισήμανε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας.**

Ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος, στον χαιρετισμό που απηύθυνε, τόνισε ότι με την υπογραφή του Συμβολαίου ανοίγεται μία νέα σελίδα για την πόλη της Λάρνακας και την Κύπρο γενικότερα καθώς «το συγκεκριμένο έργο, το οποίο θα αλλάξει την όψη και την προοπτική της πόλης της Λάρνακας, αφορά μία από τις μεγαλύτερες επενδύσεις που έχουν γίνει στην Κύπρο η οποία υπογράφεται, εν μέσω της πανδημίας του κορωνοϊού, η οποία επηρέασε, μεταξύ άλλων, την παγκόσμια οικονομία και αποδεικνύει περίτρανα την εμπιστοσύνη που επιδεικνύουν αξιόπιστοι επενδυτές, διεθνούς κύρους και εμβέλειας, προς την Κύπρο».

«Είναι σημαντικό για τους πολίτες, όπως τα λόγια και οι διακηρύξεις μετουσιώνονται σε πράξεις και αυτό είναι που κάνουμε σήμερα. Ένα Έργο το οποίο ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας είχε θέσει ως προτεραιότητά του, σήμερα μπαίνει σε πορεία υλοποίησης με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου», δήλωσε εμφαντικά ο κ. Καρούσος.

Εκ μέρους των Ισραηλιτών επενδυτών, απηύθυνε χαιρετισμό από το Ισραήλ, μέσω πλατφόρμας διαδικτυακών διασκέψεων, ο Εκτελεστικός Διευθυντής του Ομίλου εταιρειών Jordache Group κ. Avi Hornaro. Ο κ. Hornaro ανέφερε τα ακόλουθα: «Είμαστε πολύ χαρούμενοι και περήφανοι που έχουμε επιλεγεί για την πραγματοποίηση αυτού του σημαντικού Έργου. Είμαστε έτοιμοι να προχωρήσουμε άμεσα με τις ομάδες εργασίας και να διασφαλίσουμε ότι θα παραδώσουμε το Έργο εγκαίρως και χωρίς καθυστερήσεις. Νιώθουμε περήφανοι καθότι μέσω αυτής της συνεργασίας ενδυναμώνεται περαιτέρω η ήδη πολύ καλή σχέση που υπάρχει μεταξύ του Ισραήλ και της Κύπρου».



Τέλος, ο Εκτελεστικός Διευθυντής της αναδόχου εταιρείας Kition Ocean Holdings Ltd κ. Παναγιώτης Αλεξάνδρου δήλωσε ότι ο στόχος που έχει τεθεί είναι η δημιουργία τόσο ενός εξαιρετικά λειτουργικού λιμανιού που θα σέβεται το περιβάλλον και την περιοχή όσο και η δημιουργία μιας από τις πιο σύγχρονες και όμορφες μαρίνες στην Ανατολική Μεσόγειο η οποία θα φιλοξενεί περισσότερα από 700 σκάφη όλων των μεγεθών. **Μέσω του συγκεκριμένου Έργου «δίνεται η ευκαιρία δημιουργίας του μεγαλύτερου παραθαλάσσιου αναπτυξιακού έργου που αναπτύχθηκε ποτέ στην Κύπρο το οποίο εκτιμούμε ότι θα δημιουργήσει πέραν των 4 χιλιάδων νέων θέσεων εργασίας και ευκαιρίες για πολλούς Κύπριους και ξένους επιχειρηματίες που θέλουν να αναπτύξουν ή να μετακινήσουν τις επιχειρήσεις τους σε ένα σύγχρονο διαφοροποιημένο περιβάλλον», κατέληξε ο κ. Αλεξάνδρου.**

Πηγή: Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών

Έξι εκατομμύρια ευρώ αναμένεται να στοιχίσει η αναπαλαίωση του παλιού Νοσοκομείου Λάρνακας, στο οποίο θα στεγαστεί το Δημοτικό Μέγαρο Λάρνακας

Σε δηλώσεις του στο ΚΥΠΕ ο Δήμαρχος Λάρνακας Ανδρέας Βύρας είπε: «μετά την απόσυρση των σχεδίων ανέγερσης ξενοδοχείου από την εταιρεία Lanomex, ρωσικών συμφερόντων, ο Δήμος προχώρησε στην ακύρωση της πώλησης του δημοτικού τεμαχίου που βρίσκεται στη λεωφόρο Αθηνών, δίπλα στο καφεστιατόριο Hobos. Ο Δήμος έχει πάρει πίσω στην ιδιοκτησία του το συγκεκριμένο τεμάχιο, στο οποίο ήταν κτισμένο το παλιό Δημοτικό Μέγαρο και αναμένεται να δοθεί προς πώληση».



Πρόσθεσε πως «τα χρήματα που αναμένεται να κερδηθούν από την πώληση του τεμαχίου θα χρησιμοποιηθούν ώστε να χρηματοδοτηθεί η αναπαλαίωση του παλιού νοσοκομείου το οποίο θα μετατραπεί σε Δημοτικό Μέγαρο. Ουσιαστικά» είπε χαριτολογώντας ο Δήμαρχος «το παλιό Δημοτικό Μέγαρο θα χρηματοδοτήσει το νέο κτίριο που θα στεγάσει το Δημαρχείο και άλλες Υπηρεσίες του Δήμου».

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση ο κ. Βύρας είπε πως «ενώ το ακίνητο επί της παραλίας των Φοινικούδων έχει εμβαδόν μόνο 940 τετραγωνικά μέτρα, εντούτοις πρόκειται για «φιλέτο» μεγάλης αξίας αφού η εκτιμώμενη τιμή του ανέρχεται στα 6 εκατομμύρια ευρώ. Το ίδιο ποσό, δηλαδή έξι εκατομμύρια ευρώ, εκτιμάται ότι θα είναι και η αναπαλαίωση του παλαιού Νοσοκομείου της πόλης».

Εξήγησε ότι «σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, η πλήρης αναπαλαίωση του διατηρητέου μαζί με ορισμένες προσθήκες που χρειάζεται να γίνουν με στόχο την κάλυψη των αναγκών του Δημαρχείου, ανέρχεται στα έξι εκατομμύρια ευρώ. Συγκεκριμένα η ακριβής αρχική εκτίμηση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λάρνακας είναι 4,5 εκατομμύρια ευρώ συν ΦΠΑ».

Αναφερόμενος στη συμφωνία με τον Ρώσο επιχειρηματία ο Δήμαρχος είπε πως «το 2015 ο Νικολάι Ποταπένκο είχε συμφωνήσει να καταβάλει πέντε εκατομμύρια ευρώ συν άλλο ένα εκατομμύριο για να γίνει ανάπλαση δημόσιων χώρων, που βρίσκονται μπροστά από την επένδυση συμπεριλαμβανομένης νέας εξέδρας εκδηλώσεων. Ωστόσο, μετά το ναυάγιο με τον συγκεκριμένο επενδυτή, ο Δήμος Λάρνακας συνήψε συμφωνία με τον αγοραστή, επιστρέφοντας του το μεγαλύτερο μέρος της προκαταβολής, που ανερχόταν στο 1,5 εκατομμύρια ευρώ».

Ταυτόχρονα είπε «έγινε ανάκληση και απόσυρση από το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας του πωλητηρίου εγγράφου και το ακίνητο επέστρεψε πίσω στον Δήμο».

Ο Ανδρέας Βύρας υπενθύμισε πως «η κυβέρνηση είχε ανακοινώσει τον Σεπτέμβριο του 2020 ότι όλες οι υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας θα μετακινηθούν από το παλιό Νοσοκομείο στην καινούργια πτέρυγα του Γενικού Νοσοκομείου, με στόχο το διατηρητέο κτίριο να παραχωρηθεί στο Δήμο Λάρνακας για σκοπούς στέγασης των δημοτικών υπηρεσιών. Ωστόσο, ενώ αυτή η ανακοίνωση έγινε δεκτή με ικανοποίηση από τον Δήμο, εντούτοις βρεθήκαμε μπροστά στο μεγάλο πρόβλημα της εξασφάλισης των απαιτούμενων κονδυλίων για την αναπαλαίωση του κτιρίου».

Σε άλλη ερώτηση ο Δήμαρχος Λάρνακας απάντησε πως «τα χρήματα από την πώληση του συγκεκριμένου ακινήτου επί της Λεωφόρου Αθηνών θα δίνονταν για να γίνει μερική χρηματοδότηση της αναπαλαίωσης του παλαιού Νοσοκομείου. Αυτό που αναμένεται να γίνει είναι η υιοθέτηση από το Δημοτικό Συμβούλιο της πρότασης για διάθεση όλου του ποσού της πώλησης του ακινήτου για να γίνει η αναπαλαίωση του παλιού Νοσοκομείου Λάρνακας».

Σύμφωνα με τον Ανδρέα Βύρα «ο Δήμος Λάρνακας αναμένεται να βγει διπλά κερδισμένος αφού όταν γίνει η μετακόμιση του Δημαρχείου στο παλιό Νοσοκομείο, η πολυκατοικία που στεγάζει σήμερα τις υπηρεσίες του Δήμου θα μπορεί να ενοικιαστεί, αποφέροντας στα ταμεία του Δήμου ποσό της τάξης του μισού περίπου εκατομμύριο ευρώ».

Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή Λάρνακας 2021-2030

Σε τηλεδιάσκεψη παρουσιάστηκε στις 25 Φεβρουάριου 2021 η Μελέτη Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή Λάρνακας 2021 – 2030 που περιλαμβάνει τους Δήμους Λάρνακας, Αραδίππου, Λιβαδίων, Δρομολαξιάς – Μενέου, Αθηνέου και Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης.

Η παρουσίαση έγινε προς την Επιτροπή Αξιολόγησης και παρόντες ήταν όλοι οι συνεργαζόμενοι Δήμαρχοι και Κοινοτάρχες.

Η Στρατηγική περιλαμβάνει έργα δεκαετίας τα οποία υπολογίζεται να ανέλθουν γύρω στα €324 εκατομμύρια και θα είναι συγχρηματοδοτούμενα από διάφορα Ταμεία.

Σημειώνεται ότι κάποια από τα έργα αυτά είναι διαδημοτικής σημασίας και με την υλοποίησή τους η συνοχή τους θα εξυπηρετεί περισσότερους από ένα Δήμο ή Κοινότητα.

Σκοπός της Μελέτης αυτής είναι η προώθηση της βιώσιμης και ισόρροπης ανάπτυξης στην περιοχή μέσα από την υλοποίηση Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης για την Βιώσιμη Ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του αστικού και περιαστικού συμπλέγματος της Λάρνακας. Μεταξύ άλλων προβλέπει τη συνεργασία για τη συντονισμένη αντιμετώπιση των σύνθετων οικονομικών, κοινωνικών, δημογραφικών και περιβαλλοντικών αναγκών και προκλήσεων της περιοχής.



Προκήρυξη διαγωνισμού για βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη στο Παραλίμνι



Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ανακοίνωσε ότι το Τμήμα Δημοσίων Έργων προκήρυξε διαγωνισμό στις 8/2/2021 για τη βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη στο Παραλίμνι.

Ο διαγωνισμός αφορά νέο οδικό δίκτυο το οποίο αποτελείται από το κύριο οδικό δίκτυο μήκους 2,07 χλμ. και από το δευτερεύον οδικό δίκτυο μήκους 1,0 χλμ. περίπου. Το Έργο αποτελεί μια βασική υποδομή για την περιοχή του Παραλιμνίου, η οποία θα αναβαθμιστεί λειτουργικά, ποιοτικά και αισθητικά.

Συγκεκριμένα, το Έργο αφορά το μέρος της Λεωφόρου Κάππαρη που ξεκινά 270 μέτρα βόρεια του υφιστάμενου κυκλικού κόμβου και τερματίζεται στην ουδέτερη ζώνη στα σύνορα με την πόλη της Αμμοχώστου (επέκταση της Λεωφόρου Κέννεντυ). Στο Έργο θα γίνει επίσης βελτίωση της οδού Γιωρκή Παπαδοπούλου σε μήκος της τάξης των 320 μ. και της οδού Απόλλωνος σε μήκος της τάξης των 150 μ., καθώς και δημιουργία νέου δευτερεύοντος οδικού δικτύου της τάξης των 260 μ. κοντά στην οδό Λευκάδος. Οι υπόλοιπες παρόδοι / οδοί που εμπίπτουν στα όρια του έργου θα βελτιωθούν σε μήκος της τάξης των 30 μ. από τον κύριο δρόμο η κάθε μία, με εξαίρεση την πρόσβαση στην οδό Λευκάδος η οποία θα καταργηθεί.

Το κύριο οδικό δίκτυο περιλαμβάνει δύο λωρίδες κυκλοφορίας με χώρους στάθμευσης εκατέρωθεν (παράλληλη στάθμευση), πλακόστρωτα πεζοδρόμια, λωρίδες πρασίνου εκατέρωθεν, ποδηλατόδρομο πλάτους 2.60 μ. στη δεξιά πλευρά του δρόμου, διαβάσεις πεζών και κόλπους στάσης λεωφορείων.

Στα τελευταία 250 μ. περίπου θα κατασκευαστεί νέος κυκλικός κόμβος.

Το δευτερεύον οδικό δίκτυο αποτελείται από δύο λωρίδες κυκλοφορίας με πεζοδρόμια. Στην οδό Γιωρκή Παπαδοπούλου κατασκευάζεται επίσης ποδηλατόδρομος στη βόρεια πλευρά του δρόμου.

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο εκπονήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το κόστος του Έργου, το οποίο θα αναληφθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών, εκτιμάται σε €6 εκατ. Η έναρξή του αναμένεται να γίνει εντός του προσεχούς Σεπτεμβρίου και η διάρκεια εκτέλεσής του είναι 24 μήνες.



Υπογράφηκε το συμβόλαιο για την ανακαίνιση και επανάχρηση του Χανιού της Αγοράς - Με ένα ακόμη εμβληματικό έργο εμπλουτίζεται η Πάφος



Στην πλήρη ανακαίνιση και επανάχρηση του Χανιού της Αγοράς, στην οδό Φελλάχογλου, προχωρεί ο Δήμος Πάφου. Ο Δήμαρχος της πόλης Φαίδωνας Φαίδωνος υπέγραψε στις 8/01/2021 με την ανάδοχο εταιρεία Agagrand Construction Ltd το συμβόλαιο για την εκτέλεση τού έργου, συνολικής δαπάνης €161.500 και διάρκεια εκτέλεσης εργασιών τριών μηνών.

Μετά την εντυπωσιακή ανακαίνιση του Χανιού του Ιμπραήμ και τα υπόλοιπα έργα που εκτελέστηκαν στην περιοχή, το νέο έργο της ανακαίνισης και επανάχρησης και του Χανιού της Αγοράς θα συμβάλει ακόμη περισσότερο στην ανάδειξη και τον εξωραϊσμό του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Πάφου, προσδίδοντας ταυτόχρονα περεταίρω δυναμική στην εμπορική κίνηση της περιοχής.



Το Χάνι της Αγοράς είναι ένα από τα 4 Χάνια που λειτουργούσαν στην Πάφο πριν από 150 χρόνια περίπου με σκοπό την εξυπηρέτηση των ταξιδευτών που διανυκτέρευαν στην πόλη καθοδόν προς τις άλλες επαρχίες.

Στόχος του Δήμου Πάφου είναι να προχωρήσει σύντομα και στην ανακαίνιση του Χανιού του Κτήματος που βρίσκεται παρά την οδό Θερμοπυλών.

Υπογράφηκαν τα συμβόλαια για την ενοποίηση των Αρχαιολογικών χώρων Κάτω Πάφου Ο Δήμος Πάφου ανέλαβε και ολοκληρώνει το Έργο



Σε φάση ολοκλήρωσης εισέρχεται πλέον το έργο της ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων της Κάτω Πάφου.

Στις 22/01/2021, ο Δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος υπέγραψε με την Ανάδοχο εταιρεία «Miltiades Neophytou Civil Engineering Contractors & Developments Ltd» το συμβόλαιο για την ολοκλήρωση του έργου, δαπάνης €2.022.000 πλέον Φ.Π.Α. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν άμεσα και θα ολοκληρωθούν εντός 8 μηνών.

Σε δηλώσεις του μετά την υπογραφή, ο Δήμαρχος Πάφου επεσήμανε ότι οι διαδικασίες για την εκτέλεση του έργου είχαν αρχίσει από το Τμήμα Δημοσίων Έργων το 2015. Έκτοτε, είπε, ο Δήμος Πάφου εκτέλεσε 32 έργα, ενώ το συγκεκριμένο ακόμη να ολοκληρωθεί. Χαρακτήρισε το έργο ως «νέο διαμάντι» για την πόλη και σημείωσε ότι η αποπεράτωσή του θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη και επισκεψιμότητα της περιοχής, η οποία αποτελεί μία από τις πιο ιστορικές της Μεσογείου, ενταγμένη στον κατάλογο πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO. Πρόσθεσε ότι το συνολικό έργο εκτείνεται σε μία επιφάνεια 20.000 τ.μ περίπου και περιλαμβάνει, πλέον της εναέριας πεζογέφυρας που είναι ήδη τοποθετημένη, τρεις πλατείες, πεζόδρομους, ειδικές διαδρομές κ.ά.

Από την πλευρά του, ο Διευθυντής της εταιρείας, Μιλτιάδης Νεοφύτου διαβεβαίωσε τον Δήμαρχο Πάφου ότι το έργο θα εκτελεστεί με τη δέουσα ποιότητα και θα παραδοθεί εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

Υπενθυμίζεται ότι ο πρώτος Διαγωνισμός για την εκτέλεση του έργου προκηρύχθηκε τον Δεκέμβριο του 2015 από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και το Φεβρουάριο του 2016 υπογράφηκε συμβόλαιο μεταξύ του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του επιτυχόντος προσφοροδότη GCC Ltd. Οι κατασκευαστικές εργασίες άρχισαν τον Οκτώβριο του 2016, διακόπηκαν όμως τον Μάιο του 2018 λόγω σοβαρών προβλημάτων στην πρόοδο των εργασιών. Τον Ιανουάριο του 2019, το Τμήμα Δημοσίων Έργων ανέλαβε την ολοκλήρωση του έργου μέσω των υπεργολάβων, όμως οι σχετικές εργασίες δεν μπορούσαν να προχωρήσουν παραγωγικά και διακόπηκαν εκ νέου τον Φεβρουάριο του 2020.

Στη συνέχεια, ο Δήμος Πάφου, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο Υπουργό Γιάννη Καρούσο, διεκδίκησε και πήρε την εκχώρηση του έργου για να το προσφοροδοτήσει και να το ολοκληρώσει.

Προώθηση έργων στήριξης στην περιοχή Τροόδους και ορεινές περιοχές

Τον προγραμματισμό και την προώθηση δράσεων, οι οποίες θα ενθαρρύνουν την ανάπτυξη στην περιοχή Τροόδους και όλων των ορεινών περιοχών, είχε ως στόχο συνάντηση της Διυπουργικής Επιτροπής, η οποία συγκλήθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νίκο Νουρή στο Προεδρικό Μέγαρο στις 20 Ιανουαρίου 2021.

Ο Υπουργός Εσωτερικών προήδρευσε της Διυπουργικής με τη συμμετοχή του Υπουργού Οικονομικών, Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Υπουργού Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Υφυπουργού παρά τω Προέδρω και Υφυπουργού Τουρισμού.

ποιότητας ζωής των ανθρώπων στην ύπαιθρο και ιδιαίτερα στα ορεινά. Σημαντική παράμετρος είναι η δημιουργία συνθηκών, ώστε να καταστούν οι Κοινότητες εστίες



Κατά τη Διυπουργική ο Επίτροπος Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων κ. Κώστας Χαμπιαούρης παρουσίασε τις βραχυπρόθεσμες δράσεις, οι οποίες αναμένεται να υλοποιηθούν μέχρι το 2023.

Στο πλαίσιο της συζήτησης που ακολούθησε τονίστηκε ότι παρά την οικονομική κρίση και τα νέα δεδομένα που δημιούργησε η πανδημία, βασικός πυλώνας της πολιτικής της Κυβέρνησης παραμένει η βελτίωση της

τουριστικής, πολιτιστικής, γεωργικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, καθώς και ευκαιριών επιχειρηματικότητας και απασχόλησης. Γενικότερος στόχος είναι οι δράσεις να ενθαρρύνουν την ανάπτυξη, να δημιουργήσουν προοπτικές για συγκράτηση του υπάρχοντος πληθυσμού, αλλά και για προσέλκυση νέων κατοίκων, μειώνοντας το φαινόμενο της αστυφιλίας.

Αποφασίστηκε, κατά τη συνάντηση, ο εμπλουτισμός με περαιτέρω δράσεις από τα Υπουργεία με μέγιστη αξιοποίηση των πόρων από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η Διυπουργική Επιτροπή αναμένεται να συνεδριάσει εκ νέου με εκπροσώπους όλων των Υπουργείων που μπορούν να συνεισφέρουν στην ανάπτυξη των ορεινών περιοχών μέσα από δικές τους δράσεις, ώστε να εμπλουτιστεί περαιτέρω το σχέδιο δράσης.

Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών

Σειρά έργων προωθεί ο Δήμος Πόλης Χρυσοχούς το 2021



Σειρά έργων προωθεί ο Δήμος Πόλης Χρυσοχούς, σύμφωνα με τον Δήμαρχο Πόλης Χρυσοχούς Γιώτη Παπαχριστοφή, σημειώνοντας πως υπάρχουν τρία είδη έργων όπως τα υφιστάμενα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη, κάποια αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του έτους και κάποια που αναμένεται ως πολεοδομικά έργα να ξεκινήσουν και πάλι εντός του 2021.

Σε δηλώσεις του στο ΚΥΠΕ ο κ. Παπαχριστοφή ανέφερε πως τα υπό εξέλιξη έργα είναι η διαμόρφωση των αρχαιολογικών χώρων και ο εξωραϊσμός των κτιρίων στο Δημοτικό Μέγαρο και του παλιού αστυνομικού σταθμού Πόλης Χρυσοχούς που αναμένεται να ολοκληρωθεί φέτος. Ερωτηθείς σχετικά, ο Δήμαρχος Πόλης Χρυσοχούς ανέφερε, πως ο παλιός αστυνομικός σταθμός είναι ένα διατηρητέο κτίριο το οποίο θα ανακαινιστεί με εξωτερική τοιχοποιία, πορτοπαράθυρα και άλλα και θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Δήμου. Ακόμη ο προαύλιος χώρος τόσο του Δημοτικού Μεγάρου, όσο και του παλιού αστυνομικού σταθμού Π. Χρυσοχούς αναμένεται να βελτιωθούν με εργασίες ύψους 600 χιλ. ευρώ. Επίσης ολοκληρώνεται η παιχνοδόπουλη στο πάρκο του Αγίου Ανδρόνικου και αναμένεται προσεχώς να δοθεί προς χρήση. Όσον αφορά το έργο της διαμόρφωσης των αρχαιολογικών χώρων σημείωσε πως η διαδικασία αφορά καθαρισμό, συντήρηση, και δημιουργία στεγάστρων, διαδρόμων, περίφραξης και άλλα. Επίσης, συνέχισε, θα κατατεθούν τα σχέδια τα οποία είναι σε προχωρημένο στάδιο, σε συνεννόηση με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, για παραχώρηση πολεοδομικής άδειας μετά την ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Ακόμη στους τέσσερις χώρους που έχουν γίνει ανασκαφές συντηρούνται με δέκα άτομα προσωπικό, ώστε να καθαρίζονται, ενώ στο μέρος, όπως είπε, αναμένεται να γίνουν και νέες ανασκαφές. Ο κ. Παπαχριστοφή αναφέρθηκε και στην έναρξη φέτος των δύο πολεοδομικών έργων που αφορά τους πυρήνες Πόλης Χρυσοχούς και Προδρομίου με την καταβολή από πλευράς Κυβέρνησης των δύο τρίτων του κόστους και από το Δήμο του ενός τρίτου. Το κόστος των δύο έργων ανέρχεται σε 3,5 εκατ. ευρώ συν ΦΠΑ βάσει της αρχικής εκτίμησης. Περιλαμβάνουν την υπογειοποίηση όλων των υπηρεσιών, την εγκατάσταση νέου συστήματος υδροδότησης, αποχετευτικού, ομβρίων υδάτων και προσόψεις κτιρίων.

Τα νέα αναπτυξιακά έργα είναι το έργο της αναβάθμισης και του εξωραϊσμού των αποθηκών της Αρχής Λιμένων στο Λατσί, η προσφορά των οποίων έχει κατακυρωθεί και το έργο ήδη έχει ξεκινήσει, ενώ έως το τέλος του 2021 αναμένεται να ολοκληρωθεί. Οι αποθήκες συνέχισε, έχουν εκμισθωθεί στο Δήμο Πόλης Χρυσοχούς έναντι συμβολικού ενοικίου των διακοσίων ευρώ το χρόνο και θα χρησιμοποιηθούν για πολιτιστικούς σκοπούς. Ακόμη έχουν χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα το Leader Αλιείας μέσω της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάφου Αφροδίτη και της Αναπτυξιακής με 335 χιλ. ευρώ. Ο κ. Παπαχριστοφή ανέφερε πως το έργο της αναβάθμισης και του εξωραϊσμού των αποθηκών σε « Πολυχώρο Θάλασσας και Πολιτισμού», στόχο έχει την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος. Επιπρόσθετα ο Δήμαρχος Πόλης Χρυσοχούς αναφέρθηκε και σε έναν παραλιακό δρόμο που είναι σε εξέλιξη να αδειοδοτηθεί. Ο δρόμος ανέφερε ξεκινά από το Λατσί, περνά από τον κατασκευαστικό χώρο, διέρχεται από το Νοσοκομείο Πόλης Χρυσοχούς, περνάει από το Natura και βγαίνει στον δρόμο προς την λίμνη. Το έργο συνέχισε, βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ γίνονται διαδικασίες για να ξεπεραστεί το ρυθμιστικό σχέδιο, ώστε να προχωρήσουν και τα κατασκευαστικά σχέδια. Σε εξέλιξη, σύμφωνα με τον ίδιο, βρίσκεται και η κατασκευή πεζοδρομίου από την Πόλη Χρυσοχούς προς το Λατσί ενώ αναμένεται η προκήρυξη των προσφορών για να αδειοδοτηθεί. Όσον αφορά την είσοδο της Πόλης Χρυσοχούς αυτή συνέχισε θα ευτυχεστεί με την κατασκευή πεζοδρομίων και την αναβάθμιση του υφιστάμενου δρόμου. Το έργο χρηματοδοτηθεί από την Β' Φάση της αναβάθμισης του υφιστάμενου δρόμου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς. Επεσήμανε πως ευθύνη του Δήμου είναι να βάλει σύγχρονο φωτισμό και υδατοπρομήθεια.

Ακόμη προωθείται και η βελτίωση των πεζοδρομίων προς την Πελαθούσα, το οδικό δίκτυο από Προδρόμι προς Δρούσεια από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, ενώ όσον αφορά το Λιμάνι του Λατσιού βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για επέκταση του και αναμένεται να κατακυρωθεί η προσφορά στον επιτυχόντα προσφοροδότη στο επόμενο διάστημα, και για την έναρξη των κατασκευαστικών σχεδίων. Ο κ. Παπαχριστοφή αναφέρθηκε και στο πολυπάρκο στο Λατσί που αφορά πολεοδομικό έργο το οποίο έχει ήδη ξεκινήσει και που εντός του καλοκαιριού αναμένεται η ολοκλήρωσή του.

Αποκατάσταση του κτηρίου Δημοτικής Αγοράς παλιού Δημαρχείου



Στη συντήρηση και αποκατάσταση του κτηρίου της Δημοτικής Αγοράς παλιού Δημαρχείου στο κέντρο της εντός των τειχών πόλης δίπλα στην πράσινη γραμμή, ώστε να λειτουργήσει σαν πόλος ανάπτυξης και προώθησης της επιχειρηματικότητας και των βιομηχανικών τεχνολογίας έρευνας και καινοτομίας στη Κύπρο, προχωρά ο Δήμος Λευκωσίας.



Το κτήριο θα φιλοξενήσει λειτουργίες του Κέντρου Αριστείας στην Έρευνα και στην Καινοτομία CYENS (πρώην RISE) και εντάσσεται στις προτεραιότητες της στρατηγικής του Δήμου Λευκωσίας για Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη για την προώθηση της έρευνας, της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας.

Στις εγκαταστάσεις του κτηρίου της Αγοράς θα φιλοξενηθούν πέραν των εργαστηρίων και των χώρων επίδειξης εφαρμογών, κοινοί χώροι εργασίας, χώρος σεμιναρίων, στούντιο πολυμέσων, εργαστήριο κατασκευών (fabrication lab), χώρος ηλεκτρονικών προτύπων κ.α.

Την Τρίτη, 5 Ιανουαρίου 2021, υπογράφηκε το συμβόλαιο του έργου «Κέντρο Επιχειρηματικής Καινοτομίας – Συνοικία Δημιουργικών Επιχειρήσεων – Αποκατάσταση και επέκταση παλιάς δημοτικής Αγοράς» μεταξύ του Δημάρχου Λευκωσίας Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη και του διευθυντή της Εταιρείας Lois Builders Limited Νικόλα Λοή.

Τις εργασίες αποκατάστασης έχει αναλάβει η εταιρεία Lois Builders Limited για το ποσό των 4.927.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Πλατεία Δημαρχίας

Το CYENS (πρώην RISE) ήδη λειτουργεί στο ιστορικό κέντρο της πόλης και τον επόμενο μήνα αναμένεται να μεταφέρει τις λειτουργίες του στο ανακατασκευασμένο κτήριο Κόμβος Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας (πρώην Στοά) στην Πλατεία Δημαρχίας όπου θα φιλοξενούνται πέραν των 100 ατόμων.

Το κτήριο της Αγοράς (Παλιού Δημαρχείου) και ο Κόμβος Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας θα αποτελέσουν τον πυρήνα του έργου «Συνοικία Δημιουργικών Επιχειρήσεων» που ήδη υλοποιείται και που αναμένεται να δώσει ώθηση στην ανάπτυξη μιας ανταγωνιστικής και εξωστρεφούς οικονομίας γνώσης και στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας ως περιφερειακού κόμβου δημιουργικότητας, τεχνολογικής προόδου και επιχειρηματικής καινοτομίας, με οφέλη που θα επεκταθούν σε ολόκληρη την Κύπρο.



Στην κοινοπραξία, της οποίας συντονιστής είναι ο Δήμος Λευκωσίας, ενώνουν τις δυνάμεις τους φορείς εγνωσμένου διεθνούς κύρους, όπως το Max Planck Institute της Γερμανίας και το University College London του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και τα τρία κρατικά πανεπιστήμια της Κύπρου (Πανεπιστήμιο Κύπρου, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου).

Το έργο της αποκατάστασης του κτηρίου Δημοτικής Αγοράς παλιού Δημαρχείου δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, την Κυπριακή Δημοκρατία και το Δήμο Λευκωσίας, κατά την προγραμματική περίοδο 2014 - 2020.

Προκήρυξη διαγωνισμού για την ανάπλαση του παλιού ΓΣΠ

Αστική πλατεία, χώροι πρασίνου και αναψυχής και υπόγειος χώρος στάθμευσης χωρητικότητας 570 οχημάτων στην καρδιά της πρωτεύουσας.

Το έργο της ανάπλασης του παλιού ΓΣΠ, του οποίου η προσφορά προκηρύχθηκε την Τετάρτη 17 Φεβρουαρίου 2021, έρχεται να συμπληρώσει την προσπάθεια αναζωογόνησης της καρδιάς της πρωτεύουσας.

Σε πολύ λίγα χρόνια από σήμερα ένας πνεύμονας πρασίνου θα δημιουργηθεί στο κέντρο της Λευκωσίας προσφέροντας στους Λευκωσιάτες – και όχι μόνο – την επιλογή να ψυχαγωγηθούν σε έναν ευχάριστο χώρο που θα συνδυάζει αρμονικά το πράσινο με άλλες χρήσεις όπως εστιατόρια, καφετέριες, καταστήματα, παιδική χαρά κ.α.

Το έργο της ανάπλασης του παλιού ΓΣΠ δημιουργεί ταυτόχρονα και «δρόμους» διασύνδεσης με άλλα σημαντικά έργα που έγιναν, γίνονται ή θα γίνουν στο κέντρο όπως είναι το εμπορικό τρίγωνο (Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου), Πλατεία Ελευθερίας, εντός των τειχών πόλης.



Χώροι στάθμευσης



Εξαιρετικής σημασίας, δεδομένης της έλλειψης χώρων στάθμευσης στο κέντρο, θεωρείται και η δημιουργία χώρου στάθμευσης στο χώρο του παλιού ΓΣΠ χωρητικότητας 570 οχημάτων.

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης αναμένεται να εξυπηρετήσει την ευρύτερη περιοχή του αστικού κέντρου, περιλαμβανομένου και του εμπορικού κέντρου της εντός των τειχών πόλης. Θεωρείται επίσης καθοριστικής σημασίας για την αναζωογόνηση της παλιάς Λευκωσίας και για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας μέσω της χρήσης των Μικρών Λεωφορείων Λευκωσίας, η αφετηρία των οποίων χωροθετείται εντός του έργου.

Τι περιλαμβάνει το έργο

Μεταξύ άλλων, ο σχεδιασμός του έργου περιλαμβάνει τη δημιουργία αστικής πλατείας, αμφιθεάτρου, καταστημάτων, χώρων για υπαίθριες εκδηλώσεις, εστιατορίου, καφετεριών, γκαλερί, βιβλιοπωλείου κ.α.. Θα δημιουργηθεί επίσης, στη βάση του σχεδιασμού, «Μεσογειακός Λόφος» ο οποίος θα φιλοξενεί την υπαίθρια παιδική χαρά.

Τον πυρήνα της νέας ανάπτυξης αποτελούν η πλατεία και οι χώροι πρασίνου. Θα γίνουν δεντροφυτεύσεις διαφορετικής πυκνότητας και ύψους, καθώς και διευκολύνσεις για συναναστροφή και ξεκούραση (π.χ. παγκάκια, στέγαστρα, διαδρομές περιπάτου, τρεξίματος, χώροι υγιεινής) ώστε να δημιουργηθεί ένας λειτουργικός και ευχάριστος χώρος αναψυχής, με γνώμονα τις κλιματολογικές συνθήκες της Λευκωσίας.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 19.720.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, και περιλαμβάνει την κατασκευή του έργου και 10 χρόνια συντήρησης. Οι εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 24 μήνες.

Το έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Συνοχής της ΕΕ, τον κρατικό προϋπολογισμό και το Δήμο Λευκωσίας, στο πλαίσιο της προγραμματικής περιόδου 2014-2020.

Πρόκειται για ένα πολύ σημαντικό έργο στην καρδιά της Λευκωσίας το οποίο θα ενισχύσει σε μεγάλο βαθμό την προσπάθεια ανάπτυξης και αναβάθμισης του ιστορικού κέντρου της πρωτεύουσας.

Στα σκαριά αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου και Εκδηλώσεων στο Δημαρχείο Λευκωσίας

Υπεγράφη το συμβόλαιο του έργου για την ολοκλήρωση της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και Εκδηλώσεων του Δήμου Λευκωσίας.

Το συμβόλαιο υπεγράφη από τον Δήμαρχο Λευκωσίας Κωνσταντίνο Γιωρκάτζη και τον εργολάβο Ιacovou Brothers (Constructions) Ltd, στις 16 Νοεμβρίου 2020.

Το κτήριο είναι μέρος του συγκροτήματος του Νέου Δημαρχείου, στην καρδιά της παλιάς Λευκωσίας.

Οι εργασίες αφορούν οικοδομικές εργασίες, εργασίες υαλοστασίων, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, εγκατάσταση σταθερών καθισμάτων και κατασκευή στοιχείων σκίασης του κτηρίου.



Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Αναζωογόνησης περιοχών Πράσινης Γραμμής του Υπουργείου Εσωτερικών και το Δήμο Λευκωσίας.



Αρχίζουν σύντομα τα αντιπλημμυρικά έργα στη Λεμεσό



Μέρα ορόσημο στην προσπάθεια για τερματισμό της μακρόχρονης ιστορίας πλημμυρών που ταλαιπωρούν την πόλη της Λεμεσού εδώ και πάρα πολλά χρόνια, χαρακτήρισε τη μέρα υπογραφής του συμβολαίου στις 10 Φεβρουαρίου 2021, ο Δήμαρχος Λεμεσού, Νίκος Νικολαΐδης.



Παρόλον ότι οι πλημμύρες στη Λεμεσό χρονολογούνται, κυριολεκτικά, εδώ και αιώνες, το πρόβλημα επιδεινώθηκε σταδιακά, γιατί η τεράστια ανάπτυξη της πόλης τις τελευταίες δεκαετίες δεν συνοδεύτηκε με την ανάλογη αντιπλημμυρική υποδομή, αλλά και εξαιτίας των επιδυνάμυνων κλιματικών αλλαγών των τελευταίων χρόνων, δήλωσε.

“Με την υπογραφή του σημερινού συμβολαίου, αρχίζει η διαδικασία να καλυφθεί ένα μεγάλο κενό στην αντιπλημμυρική προστασία της Λεμεσού. Σήμερα γίνεται ένα μεγάλο βήμα προς τα μπρος. Ξεκινά ένα μεγάλο έργο υποδομής, ένα έργο ουσίας, ένα έργο που θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Λεμεσού, και που θα συμβάλει εις το να μετατραπεί η πόλη μας σε μια σύγχρονη, ανεπτυγμένη πόλη.

Το μεγάλο Αντιπλημμυρικό Έργο που υπογράφουμε σήμερα εκτείνεται και στους πέντε Δήμους της Μείζονος Λεμεσού, οι οποίοι εμπίπτουν στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας, όπως είναι γνωστό, πέραν της κατασκευής και λειτουργίας του κεντρικού αποχετευτικού συστήματος των υγρών αποβλήτων της Μείζονος Λεμεσού έχει ως στόχο την κατασκευή και διαχείριση της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.

Το Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας την ύψιστη σημασία που έχει για την ανάπτυξη μιας πόλης η ορθή διαχείριση των όμβριων υδάτων, προχώρησε το 1992 στην εκπόνηση του πρώτου Ολοκληρωμένου Σχέδιου Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων (Masterplan). Άνκαι, έκτοτε, έχουν κατασκευαστεί από το ΣΑΛΑ αντιπλημμυρικά έργα συνολικού κόστους πέραν των 52 εκατομμυρίων ευρώ, η υφιστάμενη σήμερα αντιπλημμυρική υποδομή της πόλης δεν είναι σε θέση να διαχειριστεί τα έντονα καιρικά φαινόμενα.

Το Συμβούλιο, θέλοντας να αντιμετωπίσει ριζικά το πρόβλημα των πλημμυρών, τροχοδρόμησε την εκτέλεση των επιπρόσθετων, αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων και μπήκε κυριολεκτικά σε ένα αγώνα δρόμου.

“Το παρόν έργο θα έχει διάρκεια 30 μήνες και αφορά την κατασκευή δικτύου αγωγών μήκους 20 χιλιομέτρων σε περιοχές του Δήμου Λεμεσού, του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών, του Δήμου Μέσα Γειτονιάς, του Δήμου Αγίου Αθανασίου, και του Δήμου Γερμασόγειας.

Με το έργο αυτό θα εκτρέπονται τα όμβρια ύδατα από τις βόρειες περιοχές της μείζονος Λεμεσού προς τις κοίτες των ποταμών ή προς υφιστάμενα συστήματα όμβριων, έτσι ώστε να μειωθεί ο όγκος των επιφανειακών νερών που πλημμυρίζουν συγκεκριμένες περιοχές της πόλης και να μην αφήνεται το νερό να κατέρχεται νοτιότερα προς το κέντρο της πόλης.

Το σημερινό έργο είναι το πρώτο από 3 μεγάλα αντιπλημμυρικά έργα. Τα άλλα δύο αφορούν τα αντιπλημμυρικά έργα για το κέντρο της Λεμεσού, και το έργο της Ευαγόρας Λανίτη στην Αγία Φύλα.

Είμαι στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσω σήμερα ότι έχει ολοκληρωθεί πριν λίγες μέρες ο λεπτομερής σχεδιασμός

για το Αντιπλημμυρικό Έργο στο Κέντρο της Λεμεσού, και αναμένεται εντός των επόμενων βδομάδων να προκηρυχθεί ο Διαγωνισμός για το κατασκευαστικό μέρος του έργου. Για το έργο αυτό, αναμένεται να αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες εντός του 2021 και το ΣΑΛΑ θα παρουσιάσει πολύ σύντομα τον σχεδιασμό του Αντιπλημμυρικού Έργου του Κέντρου της Λεμεσού προς το κοινό της Λεμεσού και τους εκπροσώπους των ΜΜΕ.

Επίσης, έχει πρόσφατα τροχοδρομηθεί και συγκεκριμενοποιηθεί με καθορισμένα χρονοδιαγράμματα το μεγάλο έργο του τετραγωνικού οχετού κατά μήκος της οδού Ευαγόρα Λανίτη, το οποίο θα εκτρέψει ουσιαστικά ολόκληρο τον ποταμό της Αγίας Φύλας προς την κοίτη του ποταμού Γαρίλλη, δίδοντας ένα οριστικό τέλος στο πρόβλημα των πλημμυρών στην περιοχή της Αγίας Φύλας. Για το έργο αυτό αναμένεται να αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες περί τον Οκτώβριο του 2022 και θα έχει διάρκεια υλοποίησης 16 μήνες.

Πέραν των πιο πάνω, το Συμβούλιο, ως πρωτοπόρος στην εφαρμογή αειφόρων συστημάτων διαχείρισης όμβριων, προχωράει με ταχείς ρυθμούς και με την υλοποίηση δύο επιπρόσθετων έργων, συγκεκριμένα τη Δεξαμενή Ανάσχεσης Όμβριων Υδάτων στην Αγία Φύλα και τη Λίμνη Κατακράτησης Όμβριων στον Άγιο Αθανάσιο.

Το ΣΑΛΑ, ένας υγιής, ευυπόληπτος και αποτελεσματικός Δημόσιος Οργανισμός, αποδεικνύει για ακόμη μια φορά την ικανότητα του για υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής και επιβεβαιώνει τη φήμη του ότι αποτελεί ένα πρότυπο Δημόσιου Οργανισμού.

Πέραν των προαναφερθέντων έργων στον τομέα των Όμβριων, το ΣΑΛΑ έχει ένα πολύ φιλόδοξο και εκτενές αναπτυξιακό πρόγραμμα και αναμένεται εντός των επόμενων χρόνων να σχεδιάσει και να υλοποιήσει μεγάλα έργα, αξίας πολλών εκατοντάδων εκατομμυρίων Ευρώ και στον τομέα των Λυμάτων. Μερικά από τα έργα που προγραμματίζονται είναι:

- Το έργο αποχέτευσης λυμάτων στην κοινότητα Παλώδιας, για το οποίο έχει ήδη προκηρυχθεί ο Διαγωνισμός για πρόσληψη Συμβούλων Μηχανικών.
- Έχει επίσης ήδη ολοκληρωθεί ο λεπτομερής σχεδιασμός για το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων σε εννέα Κυβερνητικούς Οικισμούς και Οικισμούς Αυτοστέγασης στην ευρύτερη αστική περιοχή της Λεμεσού.
- Να αναφέρω ότι οι εργασίες κατασκευής του Εργοστασίου Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Δυτική Λεμεσό συνεχίζονται κανονικά και αναμένεται το έργο αυτό να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022 και παράλληλα έχουν αρχίσει οι κατασκευαστικές εργασίες για ανέγερση του Μεγάλου Αντλιοστασίου στο Ζακάκι, το οποίο επίσης αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.
- Και ασφαλώς το μεγάλο και πολύπλοκο έργο της επέκτασης του ΣΑΛΑ στις δυτικές περιοχές της Λεμεσού, συγκεκριμένα, Ύψωνα, Κολόσσι, Ερήμη, Επισκοπή, Τραχώνι, Ασώματο, Ακρωτήρι και Τζερκέζ, που αποτελεί για το ΣΑΛΑ μια τεράστια πρόκληση.
- Τέλος να αναφέρω και την ολοκλήρωση αυτή τη βδομάδα ενός ακόμα σημαντικού έργου υποδομής για την πόλη μας, αυτού της ανακαίνισης και αναβάθμισης του κεντρικού παραλιακού αγωγού, που κατασκευάστηκε πριν από 30 σχεδόν χρόνια. Με το έργο αυτό, διασφαλίζεται η αξιοπιστία του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων της Λεμεσού για τα επόμενα 50 περίπου χρόνια”.

Ο κ. Νικολαΐδης, εξέφρασε τις ευχαριστίες του, τέλος, προς όλους όσοι συνέβαλαν στον σχεδιασμό για την προώθηση του Αντιπλημμυρικού Έργου της Μείζονος Λεμεσού:

- Δήμαρχους Κάτω Πολεμιδιών, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας, και τις αρμόδιες υπηρεσίες των Δήμων τους για την άψογη συνεργασία στον σχεδιασμό του έργου, καθώς επίσης και τους φίλους κοινοτάρχες Αγίου Τύχωνα, Πύργου, Παρεκκλησιάς, Μουτταγιάκας, Πάνω Πολεμιδιών και Παλώδιας.
- Τον ΓΔ και το προσωπικό του ΣΑΛΑ, αλλά και τον τέως ΓΔ του ΣΑΛΑ
- Τις εμπλεκόμενες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και ιδιαίτερα την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού, το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, και το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Δημοσίων Έργων για την αποτελεσματική τους στήριξη και συμβολή.
- Τους Συνεργάτες και Συμβούλους, ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, και ασφαλώς την ανάδοχο ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΙΑΚΩΒΟΥ ΚΑΙ ΖΕΜΚΟ, που είμαι σίγουρος θα εκτελέσουν το έργο σύμφωνα με τις συμβατικές τους υποχρεώσεις και χωρίς καθυστερήσεις και άλλες επιπλοκές.
- Και προς όλους τους οργανισμούς και φορείς που συνεργάστηκαν με το ΣΑΛΑ για το έργο αυτό.



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Αφιέρωμα - Σταύρος Χριστοφόρου Νησιώτης

Εγκαινιάζουμε σε αυτό το Τεύχος, την Ενότητα ΠΡΟΣΩΠΑ, σκιαγραφώντας μία ευγενική προσωπικότητα, ένα σωστό επαγγελματία, με αγάπη για τα γράμματα και τη δουλειά του και πάνω απ' όλα ένα καλό οικογενειάρχη και άνθρωπο στην κοινωνία. Από τα πρώτα εγγεγραμμένα μέλη στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, τον μάστορ Σταύρο Νησιώτη, που παρά τις δυσκολίες μιας άλλης εποχής.. αγάπησε το οικοδομικό επάγγελμα και αγαπήθηκε από τους ανθρώπους του. Ευτύχησε να διακριθεί και να λάβει σημαντικά βραβεία, τόσο στον επαγγελματικό του χώρο όσο και για το ποιητικό του έργο.



Ένα ηλιόλουστο απόγευμα συναντήσαμε στο σπίτι του, το νυκοκυριό του που έφτιαξε στα Λειβάδια της επαρχίας Λάρνακας με την αγαπημένη του Χριστίνα, τον μάστορ Σταύρο Νησιώτη. Έίχαμε μία πολύ ενδιαφέρουσα συνομιλία. Μία ιστορική αναδρομή στη ζωή και τη δράση του στις οικοδομές. Τι κι αν “έφυγε” η αγαπημένη του γυναίκα.. στο τραπέζακι στρωμένα τα γλυκά, έτοιμος να μας υποδεχτεί σαν καλός οικοδεσπότης με χαρά και να μας ανοίξει την καρδιά του.

Μας εξιστόρησε την πορεία του στο χώρο, ξεκινώντας από μικρό παιδί μέχρι πρόσφατα που ήταν ενεργός στο επάγγελμα. Τις δυσκολίες της ζωής, τους επαγγέλματος, της ξενιτειάς, αλλά και την ηθική ικανοποίηση της καταξίωσης.

Ρωτήσαμε πώς ήταν η εμπειρία στη ξενιτειά και συγκεκριμένα στις Αραβικές χώρες, για να πάρουμε την συγκλονιστική απάντηση: Πρέπει να αποδεχτείς ότι πας στην “κόλαση”.

Πείτε μας καταρχήν από πού κατάγεστε και δύο λόγια για την οικογένειά σας, προτού περάσουμε στον οικοδομικό τομέα και την επαγγελματική σας πορεία. Είμαι από τη Νήσου, από φτωχή οικογένεια. Αγαπούσα τα γράμματα και έπρεπε να κουβαλώ ένα κουβά νερό του δασκάλου, για να μας διδάσκει και αγγλικά το Σάββατο. Είχα νυμφευθεί τη Χριστίνα που καταγόταν από γεωργική οικογένεια στη Μακράσuka και μαζί αποκτήσαμε δύο κόρες. Εκεί έκτισα και το πρώτο σπίτι που κτίστηκε με μπετόν και τούβλα. Με 8 εγγόνια και 12 δισέγγονα.

Πώς ξεκινήσατε την πορεία σας στις οικοδομές; Ήμουν τότε τέταρτη τάξη Δημοτικού. Αφού έπρεπε να λιγοστέψουν τα στόματα της οικογένειας, είχα πάει “κτιστού” σε ένα καλό Εργολάβο στο Στρόβολο, τον Γιαννή Παφίτη όπου έμενα σπίτι του για τέσσερα χρόνια.

Στα δεκατέσσερα μου, ήμουν πλέον ένας καλός τεχνίτης. Ένας καλός εργοδηγός ο Ανδρέας Κούβαρος από την J&P, μου έδωσε την ευκαιρία να πάω στη νυχτερινή σχολή που είχε ο Παρασκευαΐδης. Με την Εταιρεία Παρασκευαΐδης δούλεψα ως εργοδηγός.

Ποιές ήταν οι δυσκολίες που αντιμετωπίσατε σαν μωρό παιδί ακόμη, μακριά από το σπίτι σας;

Μωρό παιδί, μόλις δέκα χρονών, έπρεπε για τέσσερα χρόνια, να σηκωστώ, να τραβήσω νερό που το αλακати να σφογαρίσω όλα τα κουγκριά πριν πάω στην οικοδομή. Να ανέβω στη σκαλωσιά να κουβαλήσω τον πηλό του σοβατζή και στα δύο μου χέρια, να ακούω βρισιές.. και τη νύχτα να κρατώ το μωρό του μάστρου στους ώμους μου να μου κτυπά σαν να ήμουν άππαρος. Τούτον.. εν “τσαλαπάτημα του ανθρώπου”. Ταυτόχρονα δούλεψα και τα Σαββατοκύριακα στον Χριστόφορο Ασιώτη.

Πότε εγγραφήκατε στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και ποιά ονόματα θυμάστε συνοδοιπόρους τότε;

Δούλευα επιστάτης στην Εταιρεία του Γεώργιου Συλικιώτη – Επαρχιακού τότε Γραμματέα του Συνδέσμου Εργολάβων Αμμοχώστου. Ο μακαριστός Συλικιώτης δεν ήθελε να χάσει τον υπάλληλο του και αφού αντιμετώπισα δυσκολίες να εγγραφώ στο Σύνδεσμο Αμμοχώστου και καθότι ήμουν από τη Νήσου, είχα εγγραφεί στο Σύνδεσμο Εργολάβο Οικοδομών Κύπρου με την επωνυμία “Σταύρος Χριστοφόρου Νησιώτης”, με τη βοήθεια του τότε Γενικού του Γραμματέα Γεώργιου Παρασκευαΐδη από τον οποίο και προερχόμουν. Θα ήταν το 1965. Θυμούμαι ήταν, ο Πετρής Μαύρος, ο Ασισιώτης, ο Μαρνέρος, ο Κουρτσιουμπάς. Δεν ήταν πολλοί οι παλιοί εργολάβοι.

Πώς ήταν οι συνθήκες τότε που ξεκινήσατε να οργανώνεστε;

Αντιμετώπιζα ευνοϊκή συμπεριφορά, αφού είχα το πλεονέκτημα να ήμουν του Παρασκευαΐδη, κυρίως στο Βαρύσι που δραστηριοποιούνται πλέον ως Εργολάβος. Έρχεται η εισβολή, εγώ εθελοντής στην Εθνική Φρουρά, καταλήγω εκεί που έγιναν οι μάχες στο αεροδρόμιο Λευκωσίας. Η γυναίκα μου με τα δύο μωρά βρέθηκε κάτω από τα δέντρα στη Ξυλοτύμπου. Και πλέον χάθηκαν όλα.. χάθηκε όλος ο μηχανικός εξοπλισμός της επιχείρησης.. χωρίς λεφτά.. δεν υπήρχε οικοδομική δραστηριότητα.. Δύσκολα... πολλά δύσκολη η περίοδος μετά την προσφυγιά.



Προσλήφθηκα από την Εταιρεία Αδελφοί Μιχαηλίδη και έφυγα για δουλειά στη Βουλγαρία. Ήμουν πειθαρχημένος και με είχαν στείλει σε απογευματινά μαθήματα για εκμάθηση της βουλγάρικης γλώσσας, όπου και κέρδισα το Βραβείο Σολστόι και είχα πρόταση να φέρω όλη την οικογένεια στη Βουλγαρία.

Ακολούθως πήγα στη Συρία για ένα χρόνο με την Εταιρεία Saudi Letko, που ιδρύθηκε από τους Λεπτό και Σωκράτη Ηλιάδη. Και ξανά για δύο χρόνια στο Ιράκ μετά από παράκληση του κ. Παρασκευαΐδη με την Εταιρεία Παρασκευαΐδη στις εργασίες ανέγερσης του



Πανεπιστημίου της Βαγδάτης. Εκεί βραβεύτηκα από τον Σάνταμ Χουσεΐν. Ήταν και ο τελευταίος μου σταθμός. Έπρεπε να μείνω πλέον στην οικογένεια. Έμεινα στην Κύπρο μετά και από την επιθυμία της γυναίκας μου και δούλεψα 8 χρόνια στους αδελφούς Ιακώβου σε εργασίες ανέγερσης Ξενοδοχείου και πολυκατοικιών. Όταν έφτασα στα χωρικά μου ύδατα πλέον στο Παραλίμνι, εκεί που διατηρούσα και το γραφείο μου, συνέχισα τη δραστηριότητά μου μέχρι το 2013, που παρέδωσα τις τελευταίες πολυκατοικίες.

“Πεντακάθαρος μπήκα και πεντακάθαρος βγήκα από το οικοδομικό επάγγελμα”, χωρίς καμία παρανομία ή παρατυπία.. χωρίς αφορμή σε οποιοδήποτε να πει το παραμικρό. Και τώρα η ασχολία μου είναι το διήγημα.. η ποίηση... Αλλά.. κυττά ακόμα η καρδιά μου.. όταν περάσω από κτίριο.

Πώς ήταν οι συνθήκες στο εξωτερικό;

Πολύ δύσκολη η κατάσταση. Πρέπει να αποδεχτείς ότι πας στην “κόλαση”. Στο γραφείο υπήρχε αναρτημένη πινακίδα που έγραφε: “Θα σέβεσαι τους νόμους και τα έθιμα της χώρας που σε φιλοξενεί”. Έπρεπε να είσαι προσεκτικός που θα κοιτάξεις ακόμα και το βλέμμα σου. Σε άλλη περίπτωση, μπορούσε να πέσεις ακόμα θύμα παραπλάνησης με σκοπό το δουλεμπόριο, όπου πωλούσαν ανθρώπους για βαμβακοφυτείες.

Υπήρχαν καλύτεροι μαστόροι στο εξωτερικό, στη δουλειά τους ήταν πιο εξελιγμένοι, υπήρχε περισσότερη τεχνογνωσία; Πώς θα χαρακτηρίζατε τους Κύπριους τεχνίτες;

Όχι, ήταν πολύ πίσω. Έσκαβαν ακόμη χειρωνακτικώς και έκτιζαν με πέτρα που επεξεργάζονταν με το μαρτέλι. Τεχνικές ξεπερασμένες πλέον στην Κύπρο. Ο Κύπριος τεχνίτης, είναι υπεύθυνος. Δουλεύει χωρίς να τον επιβλέπεις ή να του υποδεικνύεις.

Πώς προέκυψε η ποίηση στη ζωή σας;

Με αφορμή το θάνατο του άντρα της δασκάλας μου της Χαρούς, άρεσκειν της να της απαγγέλλω και έκλαιε. Ξεκίνησα και απάγγελνα. Πλέον με ζητούσαν οι Παπάδες στην εκκλησία των δύο χωριών Πέρα Χωρίου και Νήσου, να απαγγέλλω το Πάτερ ημών. Με προώθησαν από τότε και δεν σταμάτησα ποτέ μου. Το 2014 που σταμάτησα τις δουλειές, ξεκίνησα να γράφω ποίηση και συνεχίζω μέχρι σήμερα. Έμεινα μόνος μετά το θάνατο της Χριστίνας και ασχολούμαι με την ποίηση, γράφω και απαγγέλλω σε εκδηλώσεις που με προσκαλούν. Θα ήθελα να σου απαγγείλω κάτι...

-Έχω εδώ τα ποιήματά σας, “Το Όρομαν για Επιστροφή στο κατεχόμενο χωρκόν”, την “Αρκόντισσα” δύο ποιήματα βραβευμένα σε λογοτεχνικό διαγωνισμό στην Αθήνα, “Το Κονάτζη”. Θα ήθελα όμως να μου απαγγείλετε το “Μα.. εν Οικοδόμος”, που έχει σχέση και με το επάγγελμά.

Ποίημα “Μα εν Οικοδόμος”

“Αφιερωμένο στους αείμνηστους

Κυριάκο Παφίτη από το Δάλι

Μιχάλη Καμηλάρη από το Πέρα Χωρίο και

Ευτύχιο Ζαντήρα από τη Νήσου. Τούτοι ήταν οι μαστόροι μου.”

Μα...εν Οικοδόμος!

Δύσκολες ώρες της ζωής
μες στην οικοδομή
Νήλιον Βορκάν τζιαί πύρουλλον
έν πνάζω σταλαμή.

Έπια νερόν που ξένη γη
βρύσες τζιαί ποταμούς
έφαα πίττες του σατζιού
πίκρες μα τζιαί καμούς.

Τωρά πión, εθ θα ξαναδώ
των κουγκριών βαρέλλα
ούτε τζιαί στες οικοδομές
με το δικό μου όνομαν
οικοδομής ταπέλλα.

Μακάρι να ξανάρκουνταν
τα γρόνια τα παλιά
τζιαί να ξαναμαυρίζασιν
τα άσπρα μου μαλλιά.

Σαν παρπατά, παραλαλώ
μόνος μου συντηχάννω
το Πέρα Χωρκόν, τη Νήσου μου
ποττέ μου έν ξηάννω!

Η Αρκόντισσα

“Τούτον εν μια απάντηση στη Χριστίνα...”

Η Αρκόντισσα

Άκουσα πως αρρώστησες
τζι εγώ... μακρά στα ξένα,
τζιαί πας στο παραμύλημαν
εφώναζες με μένα.

Μα, γιω είμαι πολλά μακρά
θάλασσες μας χωρίζουν
τζιαί τα μαλλιά μου πέπασαν
ατζιέψασιν ν' ασπρίζουν.

Εγύρεψες νάκκον νερό
τα σιείη σου να βρέξει
μα, έν εβρέθην άδρωπος
να σε αναορέψει.

Αρνήθεις την αγάπην μου
με τα καμώματά σου
τότες, είμουν πολλά φτωχός
τζιαί μισταρκός κοντά σου.

Ελάμνισα στην Αραπιάν
χωρίς τζιαιρόν να χάσω
μες στις δουλειάς τα βάσανα
πέρκιμον σε ζηχάσω.

Ο τόπος που με φέρασιν
κόρη για να δουλέψω
ούτε ναν γράμμιν εν μπορώ
της μάννας μου να πέψω.

Δακάτω, έν έσι εκκλησιές
στης Αραπιάς τα μέρη
τζι ούτε μισόν αντίδωρον
που του παπά το σιέρι.

Αρμάστεις που τον Κασαπά
γιατ' είσιεν αρκονκιάν
ως πο φαεν τα μάλλια σου
τζι εν σ' άφηκεν παθκιάν.

Καρτέρα με τσα την Λαμπρή
τζι εν να ρτω που τα ξένα
τζιαί την δροσιάν εις την ζωή
χαλάλιν σου που μένα.

Σταύρος Χριστοφόρου Νησιώτης

Ποιό είναι το μυστικό του μάστρου;

“Να αγαπά τη δουλειά του. Από μωρό εξάβωνα τα κουτάλια και τα έκαμνα μυστρί”, μας λέει ο Μάστρε Νησιώτης.

Αργότερα και ως αναγνωρισμένος Εργολάβος Β΄τάξης, συνέχισε να παρακολουθεί μαθήματα σχετικά με το επάγγελμα στο Κέντρο Παραγωγικότητας για 12 χρόνια. Ευτύχησε να διακριθεί τόσο για τη πνευματική του δουλειά, όσο και στον επαγγελματικό του τομέα, από το Δημαρχείο Λειβαδιών, τον Ελληνικό Πολιτιστικό Όμιλο Κυπρίων Ελλάδας (ΕΠΟΚ), από τη Μακράσυκα και την Ακανθού. Αριστείο και Έπαινο από το Υπουργείο Εργασίας και Μετάλλιο από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Πέρα Χωρίου Νήσου.

Κλείνοντας την όμορφη συνομιλία μας, κάνει το δικό του απολογισμό και βάζει 10 με τόνο. “Οι κορούες μου, η γυναίκα μου.., ο κόσμος μου, οι άνθρωποι που έσμιξα.. όλοι κύριοι”. Χαρακτηρίζει Φάρο στη ζωή του την αγαπημένη του Χριστίνα που έζησε μαζί της 68 χρόνια και στέλνει το δικό του μήνυμα προς τους Εργολάβους και τους νεότερους που θα ήθελαν να ασχοληθούν με το επάγγελμα.

“Το οικοδομικό επάγγελμα.. έσιει σιονιά.. έσιει βροσιές.. έσιει αναποδιές..

Αν μπορείς να τα αντέξεις τούτα.. προχώρα! Όχι επιπολαιότητες. Να αγαπάς τη δουλειά. Είναι πολύ σοβαρό το οικοδομικό επάγγελμα.”



S. Nisiotis Construction
Tel: 24634154 / 99637804 / 99424473, Lamaca

21/09/2020

Με την παρούσα επιστολή, θέλω να ευχαριστήσω,
για το περιεχόμενο της "Ο Εργολάβος" που μου αποστέλλεται,
και ευχαριστώ ιδιαίτερα

1) Τον πρόεδρό μας, κ. Κώστα Ρουσά.
2) Τη υπεύθυνη κ. Κυριακή Αρσενίου.
Τα ποιήματα μου τα αφιερώνω σεις:

- 1) Κυριακή Αρσενίου
- 2) Νεφέλη Παπαγιάννη
- 3) Μαίρη Κερίνα
- 4) Φάρο Κωνσταντίνου

Με απέραντη ευγένεια και αγάπη
Σταύρος Χρ. Νησιώτης



Δωρεά Ο.Σ.Ε.Ο.Κ στη κάλυψη των αναγκών της Νέας Μονάδας Εντατικής Θεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας



Εγκαταστάθηκαν στο χώρο και τέθηκαν σε λειτουργία από τον περασμένο Οκτώβριο, τα δύο ψυγεία βαθιάς ψύξεως συνολικού κόστους €9.853,00, τα οποία η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), προσέφερε για κάλυψη των αναγκών της νέας Μονάδας Εντατικής Θεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας. Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της πρωτοφανούς κρίσης που προκάλεσε η εξάπλωση του ιού COVID-19 και στη χώρα μας, αποφάσισε όπως συμβάλει με έμπρακτο τρόπο στην ενίσχυση της προσπάθειας αντιμετώπισης των αυξημένων αναγκών των νοσηλευτηρίων μας.

Κατόπιν συνεννόησης με τον Οργανισμό Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας (ΟΚΥΠΥ), η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε στην αγορά δύο ψυγείων βαθιάς ψύξεως, για τα οποία υπήρχε ανάγκη.



Νέα Νομοθεσία περί Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημοσίου Τομέα, Ν. 184(Ι)/2017

Τέθηκε σε εφαρμογή από τις 22 Δεκεμβρίου 2020, ο περί του Δικαιώματος Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημοσίου Τομέα Νόμος του 2017 (184(Ι)/2017), ο οποίος προσδοκά να αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο στα χέρια τόσο των φυσικών όσο και των νομικών προσώπων, προκειμένου να ασκήσουν έλεγχο στην Δημόσια Διοίκηση. Το αίτημα για πρόσβαση στις πληροφορίες που κατέχει η Δημόσια μηχανή, απαιτεί συμμόρφωση με τις Αρχές της Λογοδοσίας και της Διαφάνειας.

Ο Επίτροπος Πληροφοριών, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την εποπτεία της εφαρμογής της εν λόγω νομοθεσίας, θα είναι ο εκάστοτε Επίτροπος Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Η προετοιμασία του Δημοσίου Τομέα για την εφαρμογή της εν λόγω νομοθεσίας, έγινε με διαδικτυακή εκπαίδευση 118 λειτουργών που έχουν υποδείξει οι δημόσιες Αρχές.

Σε Ανακοίνωσή της, η Επίτροπος Πληροφοριών κα Ειρήνη Λοιζίδου – Νικολαΐδου, ανέφερε ότι, το Γραφείο της και η ίδια προσωπικά, είναι στη διάθεση της κοινωνίας και των ΜΜΕ για ενημέρωση και περαιτέρω προώθηση των αρχών της νέας αυτής νομοθεσίας.

Πληροφορίες και υλικό για το Γραφείο Επιτρόπου Πληροφοριών, μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Γραφείου www.informationcommissioner.gov.cy.

Εργαστήρι από PWC προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΟΚ και το προσωπικό

Πραγματοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2020 στο CASALE PANAYIOTIS στον Καλοπαναγιώτη, ολοήμερο εργαστήρι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του προσωπικού, το οποίο οργανώθηκε από την Εταιρεία PWC, με στόχο τη βελτίωση του στρατηγικού προγραμματισμού του Συνδέσμου. Το Εργαστήρι που πραγματοποιήθηκε από στελέχη της PWC και την ενεργή συμμετοχή όλων των συμμετεχόντων μέσα από διαδραστικές ασκήσεις, ήταν ιδιαίτερα ενδιαφέρον και εποικοδομητικό.

Με το πέρας του εργαστηρίου, είχαν εξαχθεί συμπεράσματα αναφορικά με τη λειτουργία του Συνδέσμου και την επίτευξη των στόχων του Διοικητικού του Συμβουλίου, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως οδηγός, στην προσπάθεια υλοποίησης των στόχων του για αποδοτικότερα αποτελέσματα στα επόμενα του βήματα και προτεραιότητες.



Ενημερωτικές Συναντήσεις Διοικητικού Συμβουλίου Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας με μέλη και μη μέλη του Συνδέσμου

Με σκοπό την ενημέρωση για την ψήφιση του περί Εργοδοτουμένων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμου του 2020, ο οποίος με δημοσίευση του στο υπ' αριθμόν 4757 φύλλο της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας τέθηκε σε ισχύ στις 28/5/20, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, είχε ξεκινήσει ενημερωτικές συναντήσεις στα γραφεία του, με μέλη και μη μέλη του Συνδέσμου. Λόγω όμως των περιοριστικών μέτρων για τον κορωνοϊό, η διαδικασία αυτή έχει σταματήσει.

Σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο, καθίσταται υποχρεωτική για τους εργολήπτες και εργοδότες του κλάδου, η τήρηση των βασικών όρων της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, που αφορούν, τις Ώρες Εργασίας και Υπερωρίες, τις Γιορτές / Αργίες, το Ταμείο Προνοίας και το Φιλοδώρημα.

Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα: «Επικίνδυνες Συμβάσεις στην Οικοδομική Βιομηχανία» από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Με επιτυχία στέφθηκε η διάλεξη με θέμα: «**Επικίνδυνες Συμβάσεις στην Οικοδομική Βιομηχανία**», που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού στις 12 Νοεμβρίου 2020 στο χώρο του οίκηματός του.

Το θέμα των «επικίνδυνων συμβάσεων/συμβολαίων» αποτέλεσε πολλές φορές το επίκεντρο συζητήσεων ανάμεσα στους κύκλους των εργολάβων οι οποίες και ανέδειξαν την επιτακτική ανάγκη της ορθής σύνταξης και συνάμα της ανάγκης τήρησης των προνοιών του εργοληπτικού συμβολαίου με σκοπό την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ των μερών και την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών ενός έργου.

Με γνώμονα τα πιο πάνω δόθηκαν νομικές αλλά και πρακτικές σημασίας συμβουλές προς τα μέλη περιλαμβανομένου και των ζητημάτων που αφορούν την επίλυση διαφορών δια μέσου της διαιτησίας.

Τις εργασίες παρακολούθησαν με μεγάλο ενδιαφέρον, Εργολάβοι μέλη του Συνδέσμου, τα Διευθυντικά στελέχη τους και το Επιστημονικό προσωπικό των εργοληπτικών εταιρειών.

Εισηγητής ήταν ο κ Θεόδουλος Δημητρίου εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ το οποίο ειδικεύεται σε αγωγές, διαιτησίες και διαπραγματεύσεις που αφορούν την οικοδομική βιομηχανία της Κύπρου και εκπροσωπεί μεγάλο αριθμό μικρών και μεγάλων εργολάβων ανά το Παγκύπριο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η επιτυχία του προγράμματος οφειλόταν σε μεγάλο βαθμό στην ενεργό συμμετοχή των μελών αλλά και στη δομή και θεματολογία που συζητήθηκε. Ο Σύνδεσμος, εκφράζει προς τούτο τις ευχαριστίες του τόσο προς τον εκπαιδευτή, όσο και προς όλους τους συμμετέχοντες.



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συνεχίζει μέσα στα επιτρεπόμενα πλαίσια την εκπαίδευση και ενημέρωση των μελών του, λαμβάνοντας όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα πρόληψης για αποτροπή της εξάπλωσης της πανδημίας.



Δεύτερος γύρος μαθημάτων Πρώτων Βοηθειών από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού και το «Τάγμα Αγ. Ιωάννη»

Με επιτυχία ολοκληρώθηκε και ο δεύτερος γύρος μαθημάτων Πρώτων Βοηθειών (Πρώτες Βοήθειες στο χώρο Εργασίας με Απινίδωση), που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σε συνεργασία με το «Τάγμα Αγίου Ιωάννη». Εκπαιδευτής Πρώτων Βοηθειών από μέρους του Τάγματος ήταν ο κ. Γιάννης Πουργούρης. Το πρόγραμμα, όπως ανέφερε ο κ. Πουργούρης, αποτελεί σημαντικό στοιχείο των γνώσεων που απαιτούνται για την παροχή βοήθειας ή ακόμη και τη διάσωση της ζωής ενός συνανθρώπου μας κατά τη διάρκεια της εργασίας.



Το Διοικητικό Συμβούλιο συγχαίρει τους συμμετέχοντες και ελπίζει στη συνέχιση του ενδιαφέροντος που επιδεικνύεται για αναβάθμιση ενός τόσο σημαντικού θέματος, το οποίο εμπλουτίζει τις γνώσεις και εμπειρίες μας, με απώτερο στόχο την αντιμετώπιση των εργατικών ατυχημάτων στους χώρους εργασίας.

Ο Σύνδεσμος και Τάγμα Αγίου Ιωάννη, βρίσκεται στην Κύπρο από το 1926 με άρτια καταρτισμένο προσωπικό και εμπειρίες σχεδόν ενός αιώνα. Αποτελεί μέρος της διεθνούς οικογένειας St.John που αριθμεί παρουσία σε 42 χώρες και μέλος του Johanniter International, του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για τις Πρώτες Βοήθειες, στον οποίο εκπροσωπούνται 16 εθνικοί οργανισμοί από ισάριθμες ευρωπαϊκές χώρες, εξ'ού και η ενημέρωση για το τι επικρατεί όσον αφορά τις πρώτες Βοήθειες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Ο εκπαιδευτής τόνισε τη σημασία της εκπαίδευσης στον τομέα των πρώτων βοηθειών, ως ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα, εφόσον έχει να κάνει με ανθρώπινες ζωές, και θα πρέπει να αντιμετωπίζεται με την ανάλογη σοβαρότητα.

Με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου, γίνεται αξιολόγηση στους εκπαιδευομένους και οι επιτυχόντες παίρνουν το πιστοποιητικό του πρώτου Βοηθού.



Συνάντηση Διοικητικού Συμβουλίου Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας με εκπροσώπους των Συντεχνιών ΣΕΚ-ΠΕΟ-ΔΕΟΚ της Επαρχίας Λάρνακας

Στις 15/9/20 πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα γραφεία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων των Συντεχνιών ΣΕΚ, ΠΕΟ και ΔΕΟΚ της επαρχίας Λάρνακας, μετά από δικό τους αίτημα, με σκοπό την ενδυνάμωση της συνεργασίας τους και την ανταλλαγή απόψεων σχετικά με την εφαρμογή του Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) του 2020, ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από τις 28/5/2020.

Στη συζήτηση έγινε αναφορά:

- στην ανάγκη ενημέρωσης του εργοληπτικού κόσμου για τη νέα Νομοθεσία
- στην έλλειψη τεχνιτών στον οικοδομικό κλάδο και στην εξεύρεση κινήτρων για την επιμόρφωση και την πιστοποίηση ατόμων μέσω του Κέντρου Εκπαίδευσης “Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ” ΚΕΠΟ, από τις τάξεις των σχολικών μονάδων, τον στρατό και τη λίστα ανέργων
- στον έλεγχο που θα ασκεί η νεοσύστατη Ενιαία Υπηρεσία Επιθεωρητών για την εφαρμογή διαφόρων νομοθεσιών μεταξύ των οποίων και ο νόμος περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία.



Καθιερωμένο κόψιμο βασιλόπιτας εν καιρώ COVID

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, λόγω του απαγορευτικού διατάγματος περί συναθροίσεων εν μέσω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19, πραγματοποίησε στις 28/1/2021 την 1^η διαδικτυακή του συνεδρία για το έτος 2021.

Όπως συνήθιζεται για το καλό του νέου έτους έγινε και φέτος το καθιερωμένο κόψιμο της βασιλόπιτας, χωρίς όμως τη φυσική παρουσία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη διαδικτυακή συνεδρία συμμετείχαν οι κ.κ. Στέλιος Κούννας - Πρόεδρος Γραμματέας, Νίκος Κάππελλος - Αντιπρόεδρος, Χριστάκης Σκλάβου - Ταμίας, Δημήτρης Μιχαήλ - Εισπράκτορας, Αππουλλάχ Ίσσα - Σύμβουλος και Γιώργος Χαραλάμπους - Σύμβουλος.



ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αφενός και η Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ. αφετέρου, συμφώνησαν τα πιο κάτω σχετικά με τις περιόδους των Ετήσιων Αδειών των Εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Η Ετήσια Άδεια στην Οικοδομική Βιομηχανία κατά το έτος 2021, θα έχει ως ακολούθως:

1. Καλοκαιρινή Περίοδος:

Οι άδειες θα είναι τρεις συνεχόμενες εβδομάδες και θα αρχίσουν το Σάββατο **07/08/2021** μέχρι την Κυριακή **29/08/2021** περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **15 εργάσιμες ημέρες**.

2. Χειμερινή Περίοδος:

Για το έτος 2021, οι άδειες θα αρχίσουν από την Παρασκευή **24/12/2021** μέχρι την Κυριακή **02/01/2022**, περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **5 εργάσιμες ημέρες**.

Σ' ότι αφορά επί μέρους δυσκολίες Εργολάβων ως προς την περίοδο που καθορίζεται για γενική παραχώρηση των αδειών, μπορούν να γίνονται διαφορετικές ρυθμίσεις μετά από συνεννόηση με το Προσωπικό, τις Συντεχνίες και ενημέρωση του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΩΡΥΧΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Π.Ε.Ο.)

Μιχάλης Παπανικολάου
Γενικός Γραμματέας



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΩΡΥΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Σ.Ε.Κ.)

Γιαννάκης Ιωάννου
Γενικός Γραμματέας



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κώστας Ρουσίας
Πρόεδρος



09 Μαρτίου, 2021

● **Κεντρικό Συμβούλιο (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2018 - 2021**

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Γιάννης Μαρκίδης	Αντιπρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου	Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Μιχαήλ	Βοηθός Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
Στέλιος Γαβριήλ	Ταμίας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Άντρος Νικολάου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
Στέλιος Κούννας	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)
Στέφανος Πιερίδης	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Χατζηγεωργίου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Χάρης Ιωάννου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Δημήτρης Στρούθου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)

● **Παρατηρητές εκ μέρους των Επαρχιακών Συνδέσμων**

Στέλιος Πογιατζής - Ντίνα Χαραλάμπους (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
 Πέτρος Λοίζου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
 Κυριάκος Παναγή (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
 Μάριος Σμίλας (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
 Χριστάκης Σκλάβου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)

● **Στοιχεία Επικοινωνίας Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
 Ρ.Ο.ΡΟΧ 21840, 1514 Λευκωσία
 Για επικοινωνία: κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικός,
 κα Μαίρη Κοτζίκα, κα Μάρω Κωνσταντίνου και κα Άννα Χρήστου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
 Τηλ.: 22-753606, Φαξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός
 Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου Εκτελεστική Λειτουργός και
 κα Μαρίνα Γρηγορίου - Εκτελεστική Λειτουργός/Πολιτικός Μηχανικός
 Τηλ.: 25-352586, Φαξ.: 25-340708, Email: seoel5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
 Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
 Τηλ.: 24-627022, Φαξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
 Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
 Ρ.Ο.ΒΟΧ 42284, 6532 Λάρνακα
 Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
 Τηλ.: 24-627662, Φαξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου

Ελλάδος 30, Πολυκατοικία «Ευκλέας», 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
 Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου – Εκτελεστική Λειτουργός
 Τηλ.: 26-934633, Φαξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy



**Κυπριακός
Οργανισμός
Διαχείρισης
Αποβλήτων**

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ**

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α	ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€)	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€)	ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€)
ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ			
Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης	20	220	300*
Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης	20	220	250*
Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης	20	220	200*
Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης	20	220	150*
Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης	20	220	100*
*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών. Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου. Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση			

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση WWW.KODACY.ORG



ΚΤΙΖΕΤΕ ή ΕΠΕΝΔΥΕΤΕ σε κάποιο οικοδόμημα;



Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών
και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Οι Οργανωμένοι εργολήπτες κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια,**
Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή
γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της
επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **22 753606** | **www.oseok.org.cy**

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation