



ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555 ISSN1986-2563(on line)

ΤΕΥΧΟΣ 6 | Νοέμβριος 2010

- Εκδήλωση Μνήμης Δημήτρη Σαμψών
- Συντήρηση Μηχανημάτων – Ασφαλέστερη εργασία
- Έγκριση πολεοδομικών κινήτρων στην τουριστική βιομηχανία



Συνέντευξη

Επίτροπος Περιβάλλοντος Χ. Θεοπέμπτου

**Αυστηρότερες οι περιβαλλοντικές πρόνοιες
για όλα τα νέα κτίρια μέχρι το 2020**

Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας **7777 8004** | www.oseok.org.cy



ROADTEC
INDUSTRIES LTD

*Επιλέξτε ποιοτική τεχνική
υποστήριξη από τη Roadtec*



**Τσιμεντοσωλήνες και
όλων των τύπων φρεάτια**



ROADTEC

Peletico Road, Aradippou
P.O.Box 45087, 7110 Aradippou

Tel.: +357 24 813240/1
Fax: +357 24 531333

email: roadtecltd@cytanet.com.cy
www.roadtecgrou.com

Πέραν από την οικονομική ύφεση που έμελλε να επηρεάσει και την οικοδομική δραστηριότητα ανά το παγκόσμιο, τα όσα κακώς έχοντα διαδραματίστηκαν τον τελευταίο καιρό στην αγορά της Κύπρου όσον αφορά στις αγοραπωλησίες ακινήτων, θέτουν όλους σε ετοιμότητα και εγρήγορση.

Ιδιαίτερα την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) η οποία υπερασπίζεται και προωθεί τα καλώς νοούμενα συμφέροντα των εγγεγραμμένων και οργανωμένων εργοληπτών – μελών των Συνδέσμων της.

Στόχος της Ομοσπονδίας, είναι η πάταξη οποιασδήποτε παρανομίας ή παρατυπίας, είτε αυτή προέρχεται από επιχειρηματίες ανάπτυξης γης είτε από εργολήπτες.

Στο πλαίσιο της επίτευξης των πιο πάνω η Ομοσπονδία έχει θέσει εδώ και καιρό την Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας 7777 8004 στη διάθεση του κάθε εργολήπτη αλλά και του πολίτη / ιδιοκτήτη ενός έργου, με σκοπό την ενημέρωση γύρω από τις υποχρεώσεις και δικαιώματά τους, αλλά και για επίλυση προβλημάτων που παρουσιάζονται κατά την εκτέλεση του έργου ή και την εφαρμογή της μεταξύ τους συμφωνίας.

Πάρα πολλές υποθέσεις παραπόνων, που έχουν φθάσει στην Ομοσπονδία μέσω της Ανοικτής Γραμμής, επιλύθηκαν, κατόπιν μεσολάβησης της Διεύθυνσης της Ομοσπονδίας και της Εσωτερικής Νομικού του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ως εκπρόσωπος των οργανωμένων εργοληπτών, προτρέπει τους υποψήφιους πολίτες – καταναλωτές, να ζητούν από τον εργολήπτη να τους παρουσιάσει την εν ισχύ άδειά του, προτού προχωρήσουν στην ανάθεση εργασιών εκτέλεσης έργου.

Σε περίπτωση δε, αγοραπωλησίας, θα πρέπει να διερευνάται η ικανότητα της εταιρείας για ολοκλήρωση και παράδοση του έργου, με Τίτλο Ιδιοκτησίας.

Επιπλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο - ταυτότητα του οργανωμένου και εγγεγραμμένου εργολήπτη, αποτελεί η Κάρτα Μέλους, η οποία εκδίδεται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ανανεώνεται κάθε χρόνο για όλα τα ενεργά μέλη των επαρχιακών της Συνδέσμων.

Η Κάρτα Μέλους, μπορεί να απαιτηθεί από τον ιδιοκτήτη του έργου, προτού αναθέσει την εκτέλεση εργασιών σε οποιοδήποτε εργολήπτη.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πέραν από την προσπάθεια για συνεχή επιμόρφωση και αναβάθμιση της εικόνας και της ικανότητας των εργοληπτών, θα συνεχίσει να βρίσκεται σε εγρήγορση, με σκοπό την άμεση παρέμβασή της για αποτροπή τυχόν ενεργειών, που αμαυρώνουν το όνομα των εργολάβων οικοδομών και θυματοποιούν όχι μόνο τους πολίτες – καταναλωτές, αλλά και το σύνολο των οργανωμένων εργοληπτών του κλάδου.

Από τη Συντακτική Ομάδα
Ενόψει των Χριστουγέννων, ευχόμαστε σε όλους Καλές Γιορτές!

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy ή στο τηλ. 22 753629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατασκευαστικός Τομέας

F.I.E.C.
Ο ρόλος του Κατασκευαστικού Τομέα στην Ευρώπη Σελ. 36

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη από τον Επίτροπο Περιβάλλοντος
Χαράλαμπο Θεοπέμπτου Σελ. 7

Αφιέρωμα

Εκδήλωση Μνήμης Δημήτρη Σαμψών Σελ. 12

Επικαιρότητα

Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για Πρόσληψη Μαθητευομένων
Συστήματος Μαθητείας Σελ. 26

Διαγωνισμός Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας Σελ. 54

Θέματα

Η Διαδικασία Διαχωρισμού Οικοπέδων Σελ. 32

Σύστημα Προληπτικής Συντήρησης Μηχανημάτων Σελ. 46

Δραστηριότητες

Γενικές Συνελεύσεις Επαρχιακών
Συνδέσμων Εργολάβων Σελ. 18

Τελετή Εγκαινίων Ιδιόκτητου Οικήματος ΣΕΟΛ Σελ. 28

Διεξαγωγή 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού
Δεξιότητων Euroskills Σελ. 38

Ασφάλεια και Υγεία

Εκπαίδευση Χειριστή Γερανού Σελ. 24

Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2010 Σελ. 52

Περιβαλλοντικά

Σύνδεση Αιολικού Πάρκου με το Δίκτυο της ΑΗΚ Σελ. 50

Νομική Γωνιά

Νέες Νομοθεσίες και αποφάσεις Σελ. 44

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 6 | Νοέμβριος 2010

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Ανδρέας Μικάλλος
Νίκος Κελεπέσις
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Νίκος Κελεπέσις
Κυριακή Αντωνίου
Αβραάμ Στεφανή
Χρίστος Χρίστης
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Νίκος Κελεπέσις

Σχεδιασμός

Flying Mouse Creative Studios Ltd

Εκτύπωση
Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3^Α,
1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική
μορφή στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



TOP KINISIS

ταξίδια μπροστά

Τα μεγάλα γεγονότα είναι εδώ!

Κρουαζιέρες από Λεμεσό

Με το υπερπολυτελέστατο MSC Magnifica

Αναχ.: 12/2/11 11 μέρες από €**899**

Αναχ.: 31/1/2011 13 μέρες από €**1.059**

Επισκέψεις:

ΧΑΙΦΑ - ΟΛΥΜΠΙΑ - ΝΤΟΥΠΡΟΒΝΙΚ

ΡΑΒΕΝΝΑ - ΒΕΝΕΤΙΑ - ΜΠΑΡΙ - ΡΟΔΟΣ -

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

Fly & Cruise

Μοναδικές κρουαζιέρες με το MSC Magnifica

Αναχ.: 3/1/11 7 μέρες από €**895**

Επισκέψεις:

ΒΕΝΕΤΙΑ - ΜΠΑΡΙ - ΡΟΔΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

Αναχ.: 22/2/11 9 μέρες από €**989**

Επισκέψεις:

ΧΑΙΦΑ - ΟΛΥΜΠΙΑ - ΝΤΟΥΠΡΟΒΝΙΚ - ΡΟΔΟΣ -

ΒΕΝΕΤΙΑ - ΜΙΛΑΝΟ

Οι τιμές περιλαμβάνουν και αεροπορικά εισιτήρια για Μιλάνο.

57 Τώρα είναι καιρός για εσάς!



Αθήνα 5 μέρες

Αναχ.: κάθε Κυριακή & Δευτέρα από €**349**

Κάιρο 3,4,5 μέρες

Αναχ.: κάθε Πέμπτη & Παρασκευή από €**257**

Πράγα 4,5 μέρες

Αναχ.: κάθε Πέμπτη από €**379**

Ντουμπάι 3 μέρες

Αναχ.: κάθε Παρασκευή & Σάββατο από €**589**

Πιεσάνι 7 μέρες

Αναχ.: 20/3, 27/3/11 από €**715**

Χριστούγεννα - Πρωτοχρονιά

Αθήνα 3 μέρες

Αναχ.: 23/12, 26/12, 30/12, 06/01 από €**255**

Θεσσαλονίκη 4 μέρες

Αναχ.: 23/12, 30/12 από €**389**

Σιάρμ Ελ Σέικχ 7 μέρες

Αναχ.: 23/12 από €**479**

Κωνσταντινούπολη 5 μέρες

Αναχ.: 22/12 από €**819**

Βουδαπέστη 5 μέρες

Αναχ.: 22/12, 29/12 από €**537**

Βιέννη 5 μέρες

Αναχ.: 22/12, 23/12, 26/12, 29/12 από €**659**

Πράγα 4 μέρες

Αναχ.: 23/12, 27/12 από €**449**

Κάιρο - Αλεξάνδρεια 4 μέρες

Αναχ.: 24/12, 31/12 από €**509**

Αμμάν 4 μέρες

Αναχ.: 24/12, 31/12 από €**469**

Βερολίνο 5 μέρες

Αναχ.: 24/12, 30/12 από €**789**

Λονδίνο 4 μέρες

Αναχ.: Καθημερινά από €**439**

Βυρπτός 4 μέρες

Αναχ.: 23/12, 30/12 από €**589**

Μάιλτα 4 μέρες

Αναχ.: 24/12, 31/12, 06/01 από €**359**

Κρουαζιέρα στον Νείλο 8 μέρες

Αναχ.: 24/12 από €**1035**

Παρίσι a la Carte 6,7 μέρες

Αναχ.: 22/12, 26/12 από €**879**

Disneyland 4 μέρες

Αναχ.: 26/12 από €**889**

Παρίσι - Disneyland 8 μέρες

Αναχ.: 26/12 από €**1129**

www.taxidiamprosta.com

Παγκύπριο τηλέφωνο
77 77 81 81

Αυστηρότερες οι περιβαλλοντικές πρόνοιες για όλα τα νέα κτίρια μέχρι το 2020

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Καθώς ο πλανήτης το επιβάλλει, ένας δραστήριος Επίτροπος και πρώτος Επίτροπος Περιβάλλοντος στην Κύπρο, ο κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου, παρακολουθεί, ενημερώνει, συμβουλεύει και επεμβαίνει όπου χρειάζεται, όχι μόνο για τη δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης, αλλά και για τις περιβαλλοντικές εφαρμογές που πρέπει να γίνουν στο άμεσο μέλλον.



Χαράλαμπος
Θεοπέμπτου
Επίτροπος
Περιβάλλοντος

Λαμβάνοντας υπόψη τους στόχους της Ευρωπαϊκής Ένωσης για εξοικονόμηση ενέργειας και το ρόλο που μπορεί και πρέπει να διαδραματίσει ο οικοδομικός τομέας, ζητήσαμε από τον κ. Θεοπέμπτου να μοιραστεί μαζί μας τις γνώσεις του, όσον αφορά στην προσαρμογή των κτιρίων στα περιβαλλοντικά δεδομένα. Η νέα στρατηγική της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με πρόσφατη ανακοίνωσή της, δίδει έμφαση στους δύο τομείς με το μεγαλύτερο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας: τις μεταφορές και τα κτίρια.

Ποιές πρόνοιες πρέπει να πληρούν τα κτίρια, για να ονομάζονται οικολογικά;

Ένα Οικολογικό κτίριο, εκτός από το σωστό προσανατολισμό, πρέπει να περιλαμβάνει πρόνοιες για μια σειρά από θέματα, όπως, αυτά της ενέργειας, της κατανάλωσης και χρήσης νερού, των αποβλήτων, των μεταφορών, των εσωτερικών χώρων, του κήπου / αυλής και των υλικών κατασκευής.

Τί θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, στο στάδιο του σχεδιασμού μίας οικοδομής και ποιές μετατροπές μπορούν να γίνουν σε ήδη υφιστάμενα κτίρια για να πληρούν τις πιο πάνω πρόνοιες;

Στο στάδιο του σχεδιασμού, το πιο σοβαρό θέμα είναι ο προσανατολισμός του κτιρίου. Φυσικά όλα είναι πολύ πιο εύκολα, όταν το σχέδιο που σχεδιάζεται από την αρχή, είναι σωστό οικολογικά.

Όλα είναι πολύ πιο εύκολα, όταν το σχέδιο που σχεδιάζεται από την αρχή, είναι σωστό οικολογικά.

Για υφιστάμενα κτίρια, τεχνολογία υπάρχει για την εφαρμογή θερμομόνωσης, με ορισμένα από τα μέτρα να μπορούν να εφαρμοστούν σε διαφορετικό βαθμό δυσκολίας το κάθε ένα. Άλλα πράγματα, όπως η επιλογή βαφής, επίπλων, λαμπτήρων και διαχείρισης θεμάτων νερού όπως π.χ. το νερό της βροχής είναι πιο εύκολο να γίνουν.

Είμαστε ίσως ακόμη, σε πολύ πρώιμο στάδιο όσον αφορά τη νομοθετική ρύθμιση σε θέματα ενέργειας και περιβάλλοντος. Τί απαιτεί μέχρι στιγμής η νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη και τις υποχρεώσεις μας προς την Ε.Ε.;

Είναι αλήθεια ότι τώρα πληρώνουμε το κόστος της καθυστερημένης εφαρμογής όρων για την ενεργειακή συμπεριφορά των κτιρίων. Πολλές χώρες εδώ και πολλά χρόνια είχαν εφαρμόσει κανονισμούς, τους οποίους συνεχώς κάνουν και πιο αυστηρούς. Όσον αφορά στα θέματα ενέργειας, οι νομοθεσίες μας επιβάλλουν θερμομόνωση, διπλά παράθυρα, γενικό συντελεστή ενεργειακής συμπεριφοράς, υποχρεωτική εφαρμογή θερμοσίφωνα και πρόνοια εφαρμογής φωτοβολταϊκών.

Έχουμε κάποια υποχρεωτικά πρότυπα για κατοικίες στην Κύπρο, που θα συμβάλουν στον περιορισμό της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης;

Πέραν από τα ενεργειακά πρότυπα που αναφέραμε πιο πάνω, δεν έχουμε άλλες καθαρά περιβαλλοντικές υποχρεώσεις όσον αφορά τα κτίρια. Όμως τα πράγματα θα γίνουν πάρα πολύ αυστηρά το 2018 για τα δημόσια κτίρια και το 2020 για όλα τα νέα κτίρια. Οι πρόνοιες που θα τεθούν σε εφαρμογή αναφέρονται σε σχεδόν μηδαμινής ενεργειακής κατανάλωσης κτίρια για τα οποία δεν έχουμε εμπειρίες στην Κύπρο.



Υπάρχει υποδομή στην Κύπρο για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας;

Είναι γεγονός, ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα με τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Από τη μια οι σύμβουλοι μηχανικοί δεν είναι σωστά ενημερωμένοι ή

απλά αποφεύγουν να ασχοληθούν, εφαρμόζοντας πιο εύκολα τις παραδοσιακές τους τεχνικές και από την άλλη το κράτος έχει μια δυσκολία με τα προγράμματα επιχορηγήσεων και την εξέταση των υποθέσεων.

Υπάρχει επίσης και το πρόβλημα ότι οι κτηνοτροφικές μονάδες δεν πιέζονται αρκετά να εφαρμόσουν το νόμο που θα είχε σαν αποτέλεσμα σοβαρό ποσοστό παραγωγής ενέργειας από τα απόβλητα των μονάδων τους. Υπάρχει επίσης ανεκμετάλλευτο και το θέμα της παραγωγής ενέργειας από τα οικιακά απόβλητα, κάτι που τώρα είναι υπό εξέταση.

Υπάρχουν Σχέδια Επιχορηγήσεων αυτή τη στιγμή, για να μπορεί κάποιος να επωφεληθεί, από την εφαρμογή των όσων αναλύσαμε πιο πάνω;

Τα σχέδια επιχορηγήσεων που είναι τώρα σε εφαρμογή και τα οποία χειρίζεται το Υπουργείο Βιομηχανίας και Τουρισμού μέσω του Ειδικού Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε. το οποίο ιδρύθηκε με βάση τον Νόμο «περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της Εξοικονόμησης Ενέργειας» του 2003, Αρ. 3706, 18.4.2003. είναι τα πιο κάτω:

- Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με αξιοποίηση αιολικών, ηλιακών και φωτοβολταϊκών συστημάτων, αντλιών θερμότητας με γεωεναλλάκτη καθώς και

συστημάτων αξιοποίησης βιομάζας.

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην παροχή οικονομικών κινήτρων υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας ή/και επιδότησης, για την πραγματοποίηση επενδύσεων στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ) και για ενθάρρυνση της χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Παράλληλα, προωθεί την περιφερειακή ανάπτυξη και ενθαρρύνει την πραγματοποίηση επενδύσεων με θετικές περιφερειακές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

- Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της Ηλεκτροπαραγωγής από μεγάλα εμπορικά, Αιολικά, Ηλιοθερμικά και Φωτοβολταϊκά συστήματα και την αξιοποίηση της Βιομάζας

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην παροχή οικονομικών κινήτρων υπό μορφή κυβερνητικής επιδότησης, για την πραγματοποίηση επενδύσεων στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από την αξιοποίηση της Αιολικής, της Ηλιακής ενέργειας, της Βιομάζας και του Βιοαερίου που εκλύεται από χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων.

Για βοήθεια, συμβουλές, επεξηγήσεις και ότι έχει σχέση με την ενέργεια λειτουργεί τώρα και στην Κύπρο με βοήθεια της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών www.cea.org.cy.

Ποιά εφαρμόσιμα συστήματα υπάρχουν σε άλλες χώρες όσον αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας και στη μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από κτιριακές εγκαταστάσεις, που εμείς ως χώρα, δεν έχουμε καν αγγίξει;

Εμείς μόλις πρόσφατα έχουμε αρχίσει να εφαρμόζουμε εναλλακτικές κατασκευαστικές μεθόδους πέραν από το μπετόν. Δεν παρέχουμε οικονομικά κίνητρα σε όσους θέλουν να κτίσουν πιο οικολογικές κατοικίες και δεν έχουμε υιοθετήσει πρότυπα. Δεν υποχρεώνουμε στις πολυκατοικίες να υπάρχει περιβαλλοντικός χώρος για να μαζεύονται

Δεν παρέχονται οικονομικά κίνητρα σε όσους θέλουν να κτίσουν πιο οικολογικές κατοικίες και δεν έχουμε υιοθετήσει πρότυπα.

Εμπορική
ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ ΛΤΔ

ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ

σιδερένια υπεροχή!

Εγγυημένη
ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Ασυναγώνιστες
ΤΙΜΕΣ

Μεγάλα
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Άμεση
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

96280130

Εμπορική Κούννα & Ίριδα Λτδ.
Βασιλέως Βουλγαροκτόνου 33
7100 Αραδίππου. Φαξ. 24 532580



και να διαχωρίζονται εκεί τα οικιακά απόβλητα, αλλά βάζουμε άσχημους κάδους στους δρόμους. Ένα μεγάλο πλήγμα, είναι και το γεγονός ότι οι πολεοδομικοί κανονισμοί, δυσκολεύουν την κατασκευή σκιάστρων πάνω από τα ανοίγματα, κάτι που και οι εταιρείες ανάπτυξης εκμεταλλεύονται κατασκευάζοντας πολυκατοικίες χωρίς εξωτερική σκίαση παρά μόνο το τζάμι.

Τί πρέπει να προσέξουμε για λιγότερη ρύπανση των εσωτερικών χώρων από οικοδομικά υλικά; Είναι ελεγχόμενα τυχόν τοξικά και βλαβερά για την υγεία προϊόντα που πιθανόν να χρησιμοποιηθούν τόσο κατά την ανέγερση μίας οικοδομής, όσο και αργότερα από τους ενοίκους;

Αυτό είναι ακόμη ένα θέμα, που δυστυχώς οι Κύπριοι καταναλωτές δεν έχουν ενημέρωση. Για ένα υγιεινό εσωτερικό χώρο, θα πρέπει να προσέξουμε τις βαφές σε τοίχους και έπιπλα, τα συντηρητικά σε ξύλινα έπιπλα και πατώματα, να αποφεύγουμε οτιδήποτε μαζεύει σκόνη π.χ. χαλιά και προεξοχές στους τοίχους και να χρησιμοποιούμε οικολογικά καθαριστικά. Για να βοηθήσουμε όμως ακόμη περισσότερο το περιβάλλον, καλό θα ήταν να προσέχουμε και την προέλευση των υλικών και ιδιαίτερα του ξύλου. Υπάρχει μια σειρά από πρότυπα και σήματα στα οποία μπορούμε να βασιστούμε για τις αγορές μας.

Όσον αφορά στο θέμα των χώρων απόρριψης αδρανών υλικών, που απασχόλησε έντονα τον τελευταίο καιρό τους εμπλεκόμενους φορείς, έχετε καθόλου πληροφόρηση για τις ενέργειες που έχουν γίνει από το κράτος, για την αντιμετώπιση του προβλήματος;

Η εφαρμογή του ελέγχου της απόρριψης των Αποβλήτων Κατασκευών Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΕΚ) έχει καθυστερήσει πάρα πολύ στην Κύπρο. Η νομοθεσία έχει ετοιμαστεί εδώ και πάνω από ένα χρόνο τώρα, αλλά δυστυχώς, οι κανονισμοί δεν έχουν φτάσει ακόμη στη Βουλή για ψήφιση. Να υπενθυμίσω ότι πολλά από τα προβλήματα που έχουμε στην ύπαιθρο είναι ακριβώς από την απόρριψη αυτών των αποβλήτων.

Δράττοντας της ευκαιρίας, θα θέλαμε τέλος να κλείσουμε με κάποιες απλές περιβαλλοντικές συμβουλές, που μπορούμε να εφαρμόσουμε στην καθημερινότητά μας.

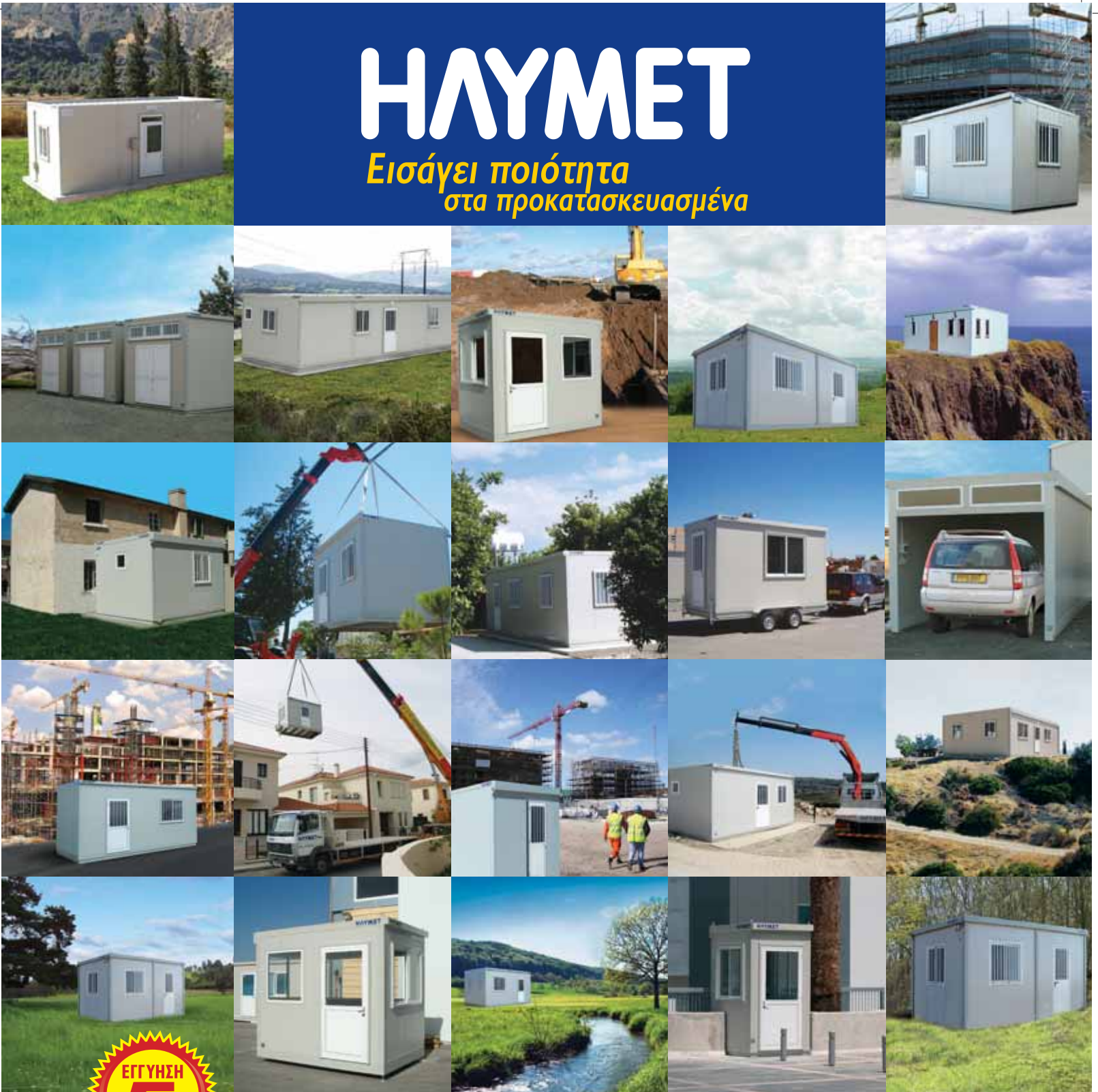
Αποφεύγουμε τη χρήση αυτοκινήτου αντικαθιστώντας το με περπάτημα και χρήση ποδηλάτου, φυτεύουμε δέντρα και πράσινο, σβήνουμε τα φώτα, χρησιμοποιούμε λαμπτήρες χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, κάνουμε κομποστοποίηση στον κήπο μας και πάνω από όλα ανακυκλώνουμε.

Τα πράγματα θα γίνουν πάρα πολύ αυστηρά το 2018 για τα δημόσια κτίρια και το 2020 για όλα τα νέα κτίρια. Οι πρόνοιες που θα τεθούν σε εφαρμογή, αναφέρονται σε σχεδόν μηδαμινής ενεργειακής κατανάλωσης κτίρια για τα οποία δεν έχουμε εμπειρίες στην Κύπρο.



ΗΛΥΜΕΤ

Εισάγει ποιότητα
στα προκατασκευασμένα



ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΗ ΦΘΟΡΑ

PANNELLI
elcom system
ERUGIA

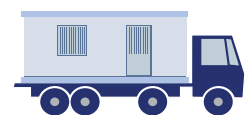
ITALY

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ
ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΕΠΕΙΔΗ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

- Ποιοτικά υλικά από αξιόπιστες πηγές της Ευρώπης
- Υψηλές προδιαγραφές ασφάλειας, αντοχής και υγιεινής διαβίωσης.
- Επενδύονται με **ΑΡΙΣΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΙΤΑΛΙΚΑ ΠΑΝΕΛ**.
- Σκελετός από εξ ολοκλήρου γαλβανισμένα υλικά για μακροζωία.
- Προσαρμόζονται εύκολα στα γούστα και τις ανάγκες σας.
- Περισσότερες επιλογές όσον αφορά τα είδη κουφωμάτων
- Επιλογές σε είδη πατώματος
- Επιλογές σε διάφορους τύπους εσωτερικού σχεδιασμού.



ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΕΥΚΟΛΑ ΠΑΝΤΟΥ



ΗΛΥΜΕΤ Έτοιμα σπίτια, Έξυπνες λύσεις

22832000

ΛΕΥΚΩΣΙΑ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑΣ ΤΗΛ: 22832000
ΛΑΡΝΑΚΑ: Έναντι πολυκ. ΠΑΥΛΗΜΠΕΗ (περιοχή ΚΑΜΑΡΕΣ) ΤΗΛ: 99405787
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ: ΤΗΛ: 99405787 **ΠΑΦΟΣ:** ΤΗΛ: 99632899

www.elymet.com

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΜΝΗΜΗΣ Δημήτρη Σαμψών – 4 Νοεμβρίου 2010

Μέσα σε μία πλήρως συγκινησιακή ατμόσφαιρα, πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 4 Νοεμβρίου 2010, η Εκδήλωση Μνήμης ΔΗΜΗΤΡΗ ΣΑΜΨΩΝ, η οποία προγραμματίστηκε μετά από πρωτοβουλία του Γενικού Γραμματέα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Ανδρέα Μικάλλου και την πλήρη στήριξη του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Η «παρουσία» του Δημήτρη Σαμψών έντονη εκείνο το βράδυ. Μέσα από τη φωνή του, τις δραστηριότητες του, τις περιγραφές της οικογένειας, φίλων, γνωστών και συνεργατών που σκιαγράφησαν την έντονη προσωπικότητα και δράση του, μέσα από τα απομνημονεύματά του...

«Φεύγω, λέει, αλλά εδώ είμαι, πάντοτε μαζί σας, γιατί ο άνθρωπος ζει για πάντα, μέσα στις μνήμες των συγγενών και φίλων του, μέσα στις αναμνήσεις αυτών που τον ήξεραν και τις ιστορίες που λένε».

Τα πιο πάνω λόγια (παρμένα από τον πρόλογο των απομνημονευμάτων του Δημήτρη Σαμψών «Ατέλειωτες Σκέψεις» όπου γράφει ο υιός του Νικόλας), μετέφερε στο ακροατήριο ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκος Κελεπέσιης, προλογίζοντας την εκδήλωση.

Όλοι καθηλωμένοι, σε μία σεμνή τελετή, όπου κανείς δεν χόρταινε να ακούει, τα λόγια που απηύθυναν οι ομιλούντες. Κάποιοι επί χρόνια συνοδοιπόροι του Δημήτρη Σαμψών, όπως ο κ. Σώτος Λοής Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, που πήρε πρώτος το λόγο.

«Είχα την τύχη», είπε «να είμαι «συμπαίκτης» του από το 1985 ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αργότερα από τη θέση του Γενικού Γραμματέα του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας μας, μέχρι την ημέρα του θανάτου του, τον Αύγουστο του 2006.»

Ο κ.Λοής ανέφερε μεταξύ άλλων: «Η ανταπόκρισή σας στο κάλεσμα να μοιραστείτε μαζί μας αυτές τις



μνήμες, είναι από μόνη της η ελάχιστη τιμή που δεν προλάβαμε να του αποδώσουμε όσο βρισκόταν στη ζωή.

Πιστεύαμε ότι είχαμε μια ολόκληρη ζωή ακόμα να μοιραστούμε μαζί του. Να καθοδηγεί σε δύσβατες πορείες με σιγουριά και αποφασιστικότητα, ν' αποτρέπει με διορατικότητα συγκρούσεις, πριν αυτές ακόμα εκδηλωθούν, διατηρώντας με μοναδική μαεστρία τις ισορροπίες σε αντιμαχόμενα στρατόπεδα.

Η έντονη παρουσία του, είχε γίνει μέρος της ζωής των εργοληπτών.

Περίμεναν καθημερινά, να φωτίζει με τις γνώσεις του και να βλέπει να γίνονται οι άνθρωποι καλύτεροι.

Οι οργανωμένοι εργολήπτες, συχνά περίμεναν το κάλεσμά του στην επόμενη μάχη, για την προώθηση των καλώς νοούμενων συμφερόντων του εργοληπτικού κόσμου.

Αυτό το κάλεσμα περιμέναμε, όταν τη θλιβερή εκείνη μέρα, μας είπε χωρίς περιστροφές, ότι τον χτύπησε η καταραμένη αρρώστια. «Θα το πολεμήσω», πρόσθεσε, «με χρειάζεται η Ρίκα»,





η αγαπημένη του σύζυγος.

Έμελλε να είναι η μεγαλύτερη του προτεραιότητα. Έμελλε να είναι η τελευταία γενναία μάχη που τον είδαμε να δίνει.

Μόνος αυτή τη φορά. Αυτή τη μοναδική φορά, που η μεγάλη δύναμη του εργοληπτικού κόσμου, του κόσμου των κατασκευών, του

κόσμου ολόκληρης της Κύπρου, δεν μπορούσε καθόλου να βοηθήσει.

Κι εμείς, ανίσχυροι να αποτρέψουμε το μοιραίο αποτέλεσμα, κλάψαμε μόνοι μας, κλάψαμε στην κλινική, κλάψαμε στον επικήδειο.

Τέσσερα χρόνια μετά την αποδημία του, τον θυμόμαστε με αγάπη και ευγνωμοσύνη και τιμούμε σήμερα τον άξιο Πρόεδρο που είχαμε την τύχη να γνωρίσουμε, να συνδεθούμε μαζί του και ν' αντιληφθούμε το μπόι του ανδρός.

Με το χρόνο να έχει απαλύνει κάπως τον πόνο της μεγάλης απώλειας, θα ανατρέξουμε, πιστεύω, πιο γαλήνια στη ζωή και το έργο του.

Δεν επιχειρούμε σήμερα να επαινέσουμε τις πράξεις ή τη συμπεριφορά του.

Έπαινος είναι η σημερινή μορφή και τα επιτεύγματα της παγκύπριας επαγγελματικής μας οργάνωσης, για τα οποία ανάλωσε αφειδώς το χρόνο, τις δυνάμεις και τις γνώσεις του.

Έπαινος είναι η αναβαθμισμένη εικόνα και το σημερινό κύρος του Κυπρίου εργολήπτη. Έπαινος είναι η συμμετοχή της Ομοσπονδίας μας σε νευραλγικά κέντρα λήψης αποφάσεων στα ζητήματα που αφορούν τον κλάδο μας. Έπαινος είναι η αγαστή συνεργασία με όλα τα σώματα που σχετίζονται με τον τομέα μας.

Η μακρόχρονη ειρήνη στις εργασιακές σχέσεις. Έπαινος είναι η Ευρωπαϊκή και Διεθνής υπόσταση της Ομοσπονδίας μας, πολύ πριν η Κύπρος καταστεί μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Και πολλά άλλα, τα οποία είναι αδύνατο να απαριθμήσουμε στο λιγοστό χρόνο που έχουμε στη διάθεσή μας."

"Εύχομαι και ελπίζω να μπορέσουμε να συνεχίσουμε το έργο του. Διότι είμαι βέβαιος, ότι όλοι εμείς εδώ πιστεύουμε στις σκέψεις και στις τακτικές του.

Γνωρίζω ακόμα, ότι η πρόσφατη επιτυχία των νεαρών οικοδόμων μας στον Πρώτο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων, θα αποτελούσε την καλύτερη απάντηση στις διαρκείς εκκλήσεις του για προσέλκυση νέων ατόμων στη βιομηχανία μας.

Γνωρίζω με πόση χαρά και ικανοποίηση θα τους έσφιγγε το χέρι, κατευοδώνοντας τους ευχόμενος κάθε επιτυχία στο φετινό Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων στη Λισαβόνα, στον οποίο για πρώτη φορά θα συμμετάσχουν νέοι από την Κύπρο.

Με πόνο ψυχής θυμάμαι και ηχούν ακόμη στ' αυτιά μου τα λόγια του στην τελευταία Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου μας, στην οποία προήδρευσε, στις 15 Νοεμβρίου του 2005, όταν τον ρώτησα:

«Φίλε μου, γιατί είσαι τόσο σοβαρός σήμερα;»

Και μου απάντησε:

«Να ήξερες φίλε μου από που ήρθα μόλις τώρα»:

Ερχόταν από τη συνάντηση, στην οποία οι γιατροί τον ενημέρωσαν για τη διάγνωση της απαισίας και καταραμένης αρρώστιας.

Και συνέχισε αγέρωχα να προεδρεύει, να παρεμβαίνει για να τηρεί την τάξη, να δίνει με τη σειρά των σημειώσεων του το λόγο σε όσους τον είχαν ζητήσει, να φωτίζει με τις γνώσεις του την όλη πορεία της Γενικής Συνέλευσης."

Όμορφα λόγια, βγαλμένα μέσα από τη ψυχή του, που πρόδιδαν την ανατροφή και τη διαπαιδαγώγησή του, τις σωστές βάσεις και εμπειρίες που του χάρισε η οικογένειά του, ακούσαμε και από το Νικόλα Σαμψών – υιό του Δημήτρη Σαμψών.

"Ο Δημήτρης Σαμψών έφυγε νωρίς. Έτσι το έφερε η μοίρα.



Αφιέρωμα

Το να καταλάβω πώς και γιατί μου είναι αδύνατο. Το μόνο που μπορώ να πω με σιγουριά είναι πως η ζωή είναι μυστήρια και πως κινείται με τρόπους που κάποτε δεν κάνουν νόημα. Το τέλος κάποτε έρχεται αναπάντεχα, φέρνοντας πόνο για το κενό που δημιουργεί, τόσο σ' αυτούς που φεύγουν καθώς και σε αυτούς που μένουν πίσω.

Τα πράγματα όμως, δεν τελειώνουν εδώ. Ο πόνος με τη σειρά του, και με την πάροδο του χρόνου, ωθεί τις καλές και όμορφες αναμνήσεις που αφήνουν πίσω τους οι αποδημήσαντες. Τις καλλιεργεί και τις εντίνει. Οι πληγές επουλώνουν, τα κενά αναπληρώνονται, ο πόνος μετριάζεται, και αυτό που μένει είναι οι ωραίες αναμνήσεις, τα επιτεύγματα, η αγάπη, η αφοσίωση, τα χαμόγελα και τα γέλια που αφήνουν πίσω τους οι αγαπημένοι μας. Ακόμα και τα πιο σοβαρά περιστατικά, οι δραματικές στιγμές, ακόμα και οι παλιές εντάσεις και διαφωνίες, όλα παίρνουν άλλη μορφή και αξία εκ των ύστερων, και γίνονται μέρος ενός συνόλου αναμνήσεων κρατά κοντά μας αυτούς που έφυγαν, στο μυαλό και την ψυχή μας, μέρος πλέον του εαυτού μας, μέρος της ζωής μας με ένα πνευματικό πλέον, και εξίσου πραγματικό, τρόπο. Η ζωή είναι πράγματι μυστήρια. Και όταν λέμε πως η ζωή συνεχίζεται, όντως συνεχίζεται από τους ζώντες, μέσω των αναπνοών, που τους δίνουν ζωή και των αναμνήσεων, που καλλιεργούν το πνεύμα.

Δείξε μου τους φίλους σου να σου πω ποιος είσαι, λένε. Δείξε μου τις μνήμες των άλλων για σένα. Δείξε μου τι λένε και πως εκφράζονται. Δείξε μου τη ζωή σου, τα επιτεύγματά σου, αυτά που άφησες πίσω σαν κληροδότημα. Δείξε μου τις σκέψεις σου και πες μου τι πραγματικά νομίζεις, και πες μου μια ιστορία, και τι θυμάσαι εσύ από τη ζωή, τι αγάπες, για τι πράγμα έζησες... και θα σου πω ποιος είσαι.

Σας βλέπω όλους εδώ, μαζεμένους, και μου λέτε ξεκάθαρα ποιος είναι ο πατέρας μου. Ακούω αυτά που αφηγείστε και τον αναγνωρίζω. Άλλοτε πάλι τον ξαναγνωρίζω, από την αρχή, ανακαλύπτοντας κάποιο νέο στοιχείο του, που δεν ήξερα. Οι ιστορίες που ακούω είναι πολλές, και κάθε μια προσθέτει ένα πετραδάκι στο μωσαϊκό του. Σας ευχαριστώ που τις μοιραστήκατε μαζί μας, τις όμορφες αυτές μνήμες, προσφέροντας μας κάτι από το Δημήτρη Σαμψών για να το χαρούμε εδώ, όλοι μαζί.



Θα ήθελα με τη σειρά μου να σας πω και εγώ κάτι. Ο πατέρας μου ήταν άνθρωπος των ήπιων τόνων και των έντονων αρχών. Συστηματικός και μελετημένος. Η προσέγγισή του ήταν βασισμένη στη νομική του εκπαίδευση και είχε μια ανεπτυγμένη αίσθηση δικαίου, καθώς επίσης και μια πειθαρχία ως προς το πώς να προσεγγιστεί και να ολοκληρωθεί ένα έργο.

Η συστηματικότητα αυτή εξισορροπείτο από μια ζεστασιά. Ήταν θερμός πατέρας και οικογενειάρχης, θερμός άνθρωπος, και εξέπεμπε σιγουριά και ασφάλεια. Είχε ευαισθησίες πολλές και βαθύ πνεύμα, ριζωμένο στον πνευματισμό της μητέρας του και τον ανθρωπισμό του πατέρα του. Όταν έφυγα για σπουδές, με αποχαιρέτησε στο αεροδρόμιο με δακρυσμένα μάτια. Όταν αργότερα παρευρέθη στην αποφοίτησή μου ήταν όλο καμάρι. Όταν μου έδινε συμβουλές ήταν όλο στοργή. Όταν μου μιλούσε για την κοινωνία και τις βασικές αρχές της ζωής, φούντωνε, η φωνή του βόθαινε, βροντούσε. Όταν μιλούσε για τον τόπο του, ήταν σα να μιλούσε για ένα πολυαγαπημένο πρόσωπο. Όταν ασκούσε κριτική, το έκανε με ειλικρίνεια, με σκοπό την εξεύρεση λύσης και όχι την αντιπαράθεση.

Οι ευαισθησίες του επεκτείνονταν στη φύση και τον περίγυρό του. Ήταν φυσιολάτρης, ή καλύτερα, λάτρης της ζωής, του ζωντανού. Ξυπνούσε νωρίς, με το χάραμα του φωτός. Μου έλεγε πως η μαγεία του κόσμου φαίνεται το πρωί, με την αυγή. Εκείνη την ώρα μπορείς να δεις όλο τον κόσμο, από το άλφα μέχρι το ωμέγα, μου είπε κάποτε, γιατί το ξύπνημα της ζωής είναι διαχρονικό."

"Είμαι ευγνώμων για τις διδαχές αυτές, τις όμορφες στιγμές, και την έμφυτη μαγεία του, την οποία μοιράστηκε μαζί μου".

"Εκτός από τις πράξεις και έργα του, τα οποία μας έφεραν εδώ, μαζί, μας άφησε και τις σκέψεις του. Έγραψε ένα βιβλίο, βασισμένο στις εμπειρίες του από τα παιδικά και μαθητικά του χρόνια στην Κύπρο και έπειτα από τα φοιτητικά του χρόνια στην Ελλάδα. Ονομάζεται ΑΤΕΛΕΙΩΤΕΣ ΣΚΕΨΕΙΣ."

Το πιο πάνω βιβλίο δόθηκε μετά το πέρας της εκδήλωσης σε όλους τους παρευρισκόμενους, εις ευγνωμοσύνη για την παρουσία τους, προς τιμή του Δημήτρη Σαμψών.

Μετά από ένα απόσπασμα από τις ατελείωτες αυτές σκέψεις και τις ευχαριστίες του για την όλη διοργάνωση προς την ΟΣΕΟΚ και όλους τους Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ο Νικόλας έδωσε τη σκυτάλη και πάλι στο τιμώμενο πρόσωπο της βραδιάς. Το σύντομο φιλμάκι που ακολούθησε βασισμένο πάνω σε αποσπάσματα του βιβλίου, ξαναζωντάνεψε εικόνες από τη γενικότερη ζωή του Δημήτρη Σαμψών και την πορεία του στον τομέα των εργολάβων οικοδομών.

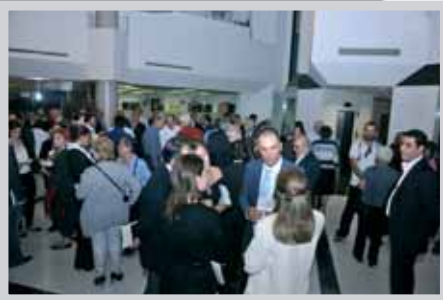
Τελειώνοντας, έγινε προβολή της «Αίθουσας Δημήτρη Σαμψών» του πρόσφατα ανακαινισθέντος κτιρίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Μία αίθουσα, όπως τόνισε ο κ. Κελεπέσις, σύμφωνα με το όραμά του Δημήτρη Σαμψών, με σκοπό την αναβάθμιση του κύρους του εργολήπτη και του κατασκευαστικού τομέα, που ως σταθερός αιμοδότης συνεισφέρει στην οικονομία και ταυτόχρονα στην κοινωνία του τόπου μας. Πρόσθετα, ως άνθρωπος της ουσίας και του αποτελέσματος, επιθυμία του ήταν, συνέχισε, η ΔΙΚΗ του πλέον αίθουσα, να είναι λειτουργική με πολλαπλές χρήσεις και να βοηθά στην παραγωγή έργου, είτε για σκοπούς συναντήσεων, συνεδριάσεων ή εκπαίδευσης. Κατά τη διάρκεια των παρεμβάσεων γνωστών και φίλων, έγινε διαδικτυακή σύνδεση με τον Γενικό Διευθυντή της

Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών F.I.E.C. (The European Construction Industry Federation) κ. Ulrich Paetzold. Με πρωτεργάτη το Δημήτρη Σαμψών η Ομοσπονδία μας έγινε μέλος της F.I.E.C. το 1996.

Πρωταγωνιστές στην όλη διοργάνωση της πιο πάνω εκδήλωσης, τα μέλη της Επιτροπής, η οποία συστάθηκε για αυτό το σκοπό και αποτελείται από τους: Νικόλα Σαμψών – Υιό του εκλιπόντος, Σώτο Λοή – Πρόεδρο του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Ανδρέα Μίκαλλο – Γ.Γ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Νίκο Κελεπέσις – Γεν. Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Λευκή Παντελίδου – Νομικό του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου. Σημαντική στην όλη διοργάνωση, ήταν και η συνεισφορά των Εκτελεστικών Λειτουργών του Συνδέσμου Μάρως Κωνσταντίνου και Μαίρης Κοτζίκα καθώς και του Διοικητικού Στελέχους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Αβραάμ Στεφανή.

Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στην Αίθουσα Εκδηλώσεων Σόλωνα Τριανταφυλλίδη στα γραφεία Διοίκησης της Τράπεζας Κύπρου στη Λευκωσία, η οποία παραχωρήθηκε από το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.



Βιογραφικό Σημείωμα

Ο Δημήτρης Σαμψών γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 26 Οκτωβρίου, 1944. Πατέρας του ο Σαμψών Γεωργιάδης από το Λεονάρισσο/Βασιλί, μητέρα του η Θεανώ Λιασίδου από το Τρίκωμο. Είχε αδελφό το Νίκο και αδελφή την Μπέλλα.

Πήγε σχολείο στο Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου, όπου ακολούθησε τον εμπορικό κλάδο. Κατά τον απελευθερωτικό αγώνα της ΕΟΚΑ εντάχθηκε στη μαθητική οργάνωση ΑΝΕ, μεταφέροντας μηνύματα και τρόφιμα στους αγωνιστές, μογοιατίζοντας συνθήματα στους τοίχους, και λαμβάνοντας μέρος στις μαθητικές εκδηλώσεις διαμαρτυρίας. Το 1962 έλαβε μέρος στη μαθητική θεατρική παράσταση Οιδίπους Τύραννος, στο Αρχαίο Θέατρο Σαλαμίνας, την πρώτη παράσταση στο χώρο αυτό από αρχαίους χρόνους.

Πήγε για σπουδές στην Αθήνα, στην Πάντειο Ανωτάτη Σχολή Πολιτικών Επιστημών, και ακολούθως στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών, όπου και διακρίθηκε. Κατά τη διάρκεια των σπουδών του έγινε ενεργό μέλος της ΕΦΕΚ (Εθνική Φοιτητική Ένωση Κυπρίων), μεριμνώντας για τα ζητήματα του κυπριακού φοιτητοκοσμου. Κατατάχθηκε στο στρατό το 1971, στο όπλο του πεζικού. Έγινε Υποψήφιος Έφεδρος Αξιωματικός και πήγε στη ΣΕΑΠ (Σχολή Εφέδρων Αξιωματικών Πεζικού), στην Κρήτη, όπου έγινε ο πρώτος κύπριος Αρχηγός Σχολής. Επέστρεψε στην Κύπρο ως Δόκιμος Έφεδρος Αξιωματικός, υπηρετώντας την υπόλοιπη θητεία του σε μονάδα στη Λευκωσία.

Εργάστηκε στο Νομικό Γραφείο Χρυσοφίνης και Πολυβίου, όπου έκαμε την άσκηση του, και αργότερα εγγράφηκε στο γενικό κατάλογο δικηγόρων Κύπρου. Η νομική του καριέρα ήταν σύντομη. Το 1974 άλλαξε επαγγελματική πορεία και εντάχθηκε στην εργοληπτική εταιρία MEDCON Constructions, όπου πήρε τη θέση Γενικού Διευθυντή. Εκεί δούλεψε για όλη του τη ζωή, αποκτώντας πολύτιμη πείρα με τα χρόνια, βοηθώντας την εταιρεία στο σκληρό και επίπονο έργο της.

Υπό τη διεύθυνση και επίβλεψη του η MEDCON ολοκλήρωσε πολλά σημαντικά έργα υποδομής. Σε αυτά συγκαταλέγονται το φράγμα του Ασπρόκρεμου, ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας-Λεμεσού (σε κοινοπραξία με την J&P), οι δρόμοι τετραπλής κατευθύνσεως Αγίας Νάπας-Παραλιμνίου και Παραλιμνίου-Πρωταρά, και οι συγκοινωνιακοί κόμβοι Στροβόλου και Ριζοελιάς.

Το 1985 εκλέχτηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), την προεδρία του οποίου ανέλαβε το 1988. Ακολούθως εξελέγη πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), θέση την οποία κατείχε για το υπόλοιπο της ζωής του. Διετέλεσε επίσης αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), και ήταν μέλος του συμβουλίου του Ταμείου Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Ο Δημήτρης Σαμψών ήταν δεινός σκοπευτής. Έλαβε μέρος σε Παγκύπριους αγώνες, όπου και διακρίθηκε. Ήταν επίσης κυνηγός, καθώς και φυσιολάτρης. Ως ερασιτέχνης φωτογράφος, οπλισμένος με τη φωτογραφική του μηχανή, αποθανάτισε το νησί από πολλές γωνίες και πρόσθεσε υπέροχες εικόνες στο οπτικό αρχείο του τόπου.

Το 1974 νυμφεύθηκε τη Ρίκα Καραντώκη, με την οποία έζησε μια ζωή. Μαζί απέκτησαν δυο παιδιά, το Νικόλα και την Έλενα.

Απεβίωσε το 2006.

Η πορεία του στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - ΣΕΟΚ

Στις 4 Μαΐου 1985 εκλέγεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση και στις 8 Μαΐου 1985, το Διοικητικό Συμβούλιο τον εκλέγει Αντιπρόεδρό του.

Τα Διοικητικά Συμβούλια που αναδείχτηκαν από τις Γενικές Συνελεύσεις του 1988, 1991, 1994, 1997, 1999, 2001 και 2004 τον εξέλεξαν Πρόεδρό τους (6 θητείες).

Η πορεία του στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου- ΟΣΕΟΚ

Τα Κεντρικά Συμβούλια της Ομοσπονδίας, των οποίων η εκλογή επικυρώθηκε από το Ιδρυτικό Παγκύπριο Συνέδριο της 25ης Φεβρουαρίου 1995, το 2ο Παγκύπριο Συνέδριο της 13ης Ιουνίου 1998, το 3ο Παγκύπριο Συνέδριο της 1ης Δεκεμβρίου 2001 και το 4ο Παγκύπριο Συνέδριο της 9ης Απριλίου 2005, στην εκάστοτε πρώτη τους συνεδρία, τον εξέλεξαν Πρόεδρό τους.

Η πορεία του στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών F.I.E.C.

Παρίσταται ως προσκεκλημένος της Πανελληνίας Ένωσης Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Π.Ε.Δ.Μ.Δ.Ε.) στο 88ο Ετήσιο Συνέδριο (FIEC Congress 1993) που πραγματοποιείται στην Αθήνα. Τον συνοδεύει ο τότε Βοηθός Γενικός Γραμματέας του ΣΕΟΚ κ. Μιλτιάδης Νεοφύτου.

23 Φεβρουαρίου 1996: υπογράφει την αίτηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για ένταξη στη F.I.E.C.

28 Ιουνίου 1996: η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. γίνεται δεκτή ως μέλος της F.I.E.C. από τη Γενική της Συνέλευση στις Βρυξέλες (ο Πρόεδρος της Π.Ε.Δ.Μ.Δ.Ε. Ιωάννης Παπαιωάννου εκλέγεται παμπσηφει Πρόεδρος της F.I.E.C.).

7 Φεβρουαρίου 1997: συμμετέχει για πρώτη φορά στο Συμβούλιο των Προέδρων και στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της F.I.E.C., όπου τυγχάνει θερμής υποδοχής.

Συμμετέχει στα Ετήσια Συνέδρια της F.I.E.C., (FIEC Congresses) 1997 στην Κοπεγχάγη, 1998 στο Οπόρτο, 1999 στην Μπρατισλάβα, 2000 στο Λουξεμβούργο, 2002 στη Ρώμη, 2003 στο Ελσίνκι, 2004 στην Πράγα και 2005 στο Πανηγυρικό 100ό Ετήσιο Συνέδριο της F.I.E.C. στις Βρυξέλες, όπου και υπογράφει μαζί με τα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου των Προέδρων Διακήρυξη με τις θεμελιώδεις αρχές της F.I.E.C. για την Αειφόρο Ανάπτυξη και την εθελοντική εφαρμογή τους, με την ανάληψη της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

«εν τη ενώσει η ισχύς»

του εργοληπτικού κλάδου της Κύπρου
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΜΨΩΝ



Η κρίση στην Οικοδομική Βιομηχανία τέθηκε στις Γενικές Συνελεύσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Πάφου και Αμμοχώστου

Τα προβλήματα που απασχολούν την Οικοδομική βιομηχανία και η αναζήτηση τρόπων επίλυσής τους, ήταν στον επίκεντρο της συζήτησης που αναπτύχθηκε κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Αμμοχώστου και Πάφου, που πραγματοποιήθηκαν τον περασμένο Ιούνιο.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών που παρευρέθηκαν στις δύο επαρχίες αντίστοιχα, πάρθηκαν αποφάσεις, που τα Διοικητικά τους Συμβούλια δεσμεύτηκαν να υλοποιήσουν προς όφελος των μελών τους και του κλάδου γενικότερα.



Δ. Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Πάφου



Δ. Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Μαγευτική η καθιερωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Πραγματοποιήθηκε στις 14 – 19 Οκτωβρίου 2010, η καθιερωμένη εκδρομή των μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, με προορισμό αυτή τη φορά στις δύο μεγάλες πόλεις της Ελλάδας και της Τουρκίας, Αθήνα και Κωνσταντινούπολη.

Η περιήγηση στην Κωνσταντινούπολη και οι επισκέψεις των μελών σε ιστορικά μέρη όπως η Αγία Σοφία – το μεγαλύτερο μνημείο του ελληνισμού και της χριστιανοσύνης - το Πατριαρχείο, τα Πριγκηπόνησα με πρώτο σταθμό τη Χάλκη και επίσκεψη στη Θεολογική Σχολή, η κρουαζιέρα στο Βόσπορο, άφησαν τις καλύτερες εντυπώσεις.

Τελευταίος προορισμός πριν από τη πτήση της επιστροφής, η Αθήνα, για διήμερη παραμονή. Η εκδρομή στέφθηκε με πλήρη επιτυχία.



49^η Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού Αλλαγές στο Καταστατικό

Πραγματοποιήθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2010, η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, όπου εκτός από την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και της δράσης του Συνδέσμου κατά τους προηγούμενους μήνες, κατατέθηκαν επίσης προτάσεις για τροποποίηση του Καταστατικού. Οι προτεινόμενες αλλαγές, εγκρίθηκαν από του Συνέδρους, κατόπιν μυστικής ψηφοφορίας.

Η παρουσίαση της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων, η οποία επίσης εγκρίθηκε, έγινε από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Πέτρο Ευλογημένο.

Στη Συνέλευση προσκλήθηκαν επίσης οι κύριοι Νίκος Κελεπέσις – Γεν. Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. , Αβραάμ Στεφανή – Διοικητικό Στέλεχος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. . Σε συνεργασία με τον κ. Τάσο Χαραλάμπους – Εκτελεστικό Διευθυντή της εταιρείας RAI Consultants, τα στελέχη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρουσίασαν στους παρευρισκόμενους τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα του έργου δημιουργίας Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Κατά τις εργασίες της Συνέλευσης, απονεμήθηκαν τιμητικές πλακέτες στις Εταιρείες D. Κυργίανου Construction Ltd, Φλουρέντζος Χριστοδούλου & Υιοι Λτδ και Γεώργιος Σοφοκλέους Οικοδομικές Κατασκευές Λτδ, οι οποίες είχαν τη μεγαλύτερη συνεισφορά στις αιμοδοσίες του Συνδέσμου, ως ένδειξη εκτίμησης της προσφοράς τους.

Κατόπιν κυκλοφορίας λαχνών, προς οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου, πραγματοποιήθηκε επίσης ειδική κλήρωση, για διεκδίκηση ενός αυτοκινήτου Mercedes Benz A 160, το οποίο κέρδισε η Εταιρεία M. Siallas Constructions & Sons Ltd.



Δ. Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Καθιερωμένη Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2010 η καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, στο πλαίσιο της προσπάθειάς του για κοινωνική προσφορά. Πέραν των 150 ατόμων προσήλθαν για να συμμετάσχουν στην αιμοδοσία, με αποτέλεσμα να συγκεντρωθούν 115 φιάλες αίματος. Η εκδήλωση Αιμοδοσίας του Συνδέσμου, αποτέλεσε για ακόμη μια φορά μια από τις μεγαλύτερες αιμοδοσίες στη Λεμεσό, εφόσον διατήρησε ένα ψηλό επίπεδο συμμετοχής, στόχος που έθεσε για φέτος το Διοικητικό Συμβούλιο και ο οποίος έχει επιτευχθεί.



26^η Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας Παρατείνεται η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου

Πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2010, η 26^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, στα γραφεία του Συνδέσμου, με απόφαση της οποίας, η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, παρατείνεται μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2012.

Τη σύνθεση του παρόντος Δ. Σ. του Συνδέσμου, αποτελούν οι πιο κάτω:

ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

ΑΡΤΕΜΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΤΑΜΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑ

ΒΟΗΘΟΣ ΤΑΜΙΑΣ

ΠΑΡΗΣ ΣΚΟΥΡΗ

ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΕΛΛΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Παρατηρητής στο Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Δ. Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Μετά από πρωτοβουλία του Δ.Σ. του Συνδέσμου της Λάρνακας, καλέστηκαν στη Γενική Συνέλευση οι τέσσερις μαθητές από την επαρχία της Λάρνακας που συμμετείχαν στον 1ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων Euroskills στις κατηγορίες του κατασκευαστικού τομέα, που πραγματοποιήθηκε στις 17-19 Σεπτεμβρίου 2010, με τη συνεργασία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Κέντρου Παραγωγικότητας.

Συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό ήταν οι:

1. **Παναγιώτης Ζαννέτης** - Κτίσιμο τούβλων
2. **Κώστας Αντωνίου** - Τοποθέτηση πλακακιών
3. **Χριστόδουλος Κουντουρέτης** - Τοποθέτηση πλακακιών
4. **Παναγιώτης Λάμπρου** - Σοβάς

Στα άτομα που παρευρέθηκαν, απονεμήθηκαν τιμητικές πλακέτες και δόθηκαν τσάντες με διάφορα Μέσα Ατομικής Προστασίας για τις οικοδομές.



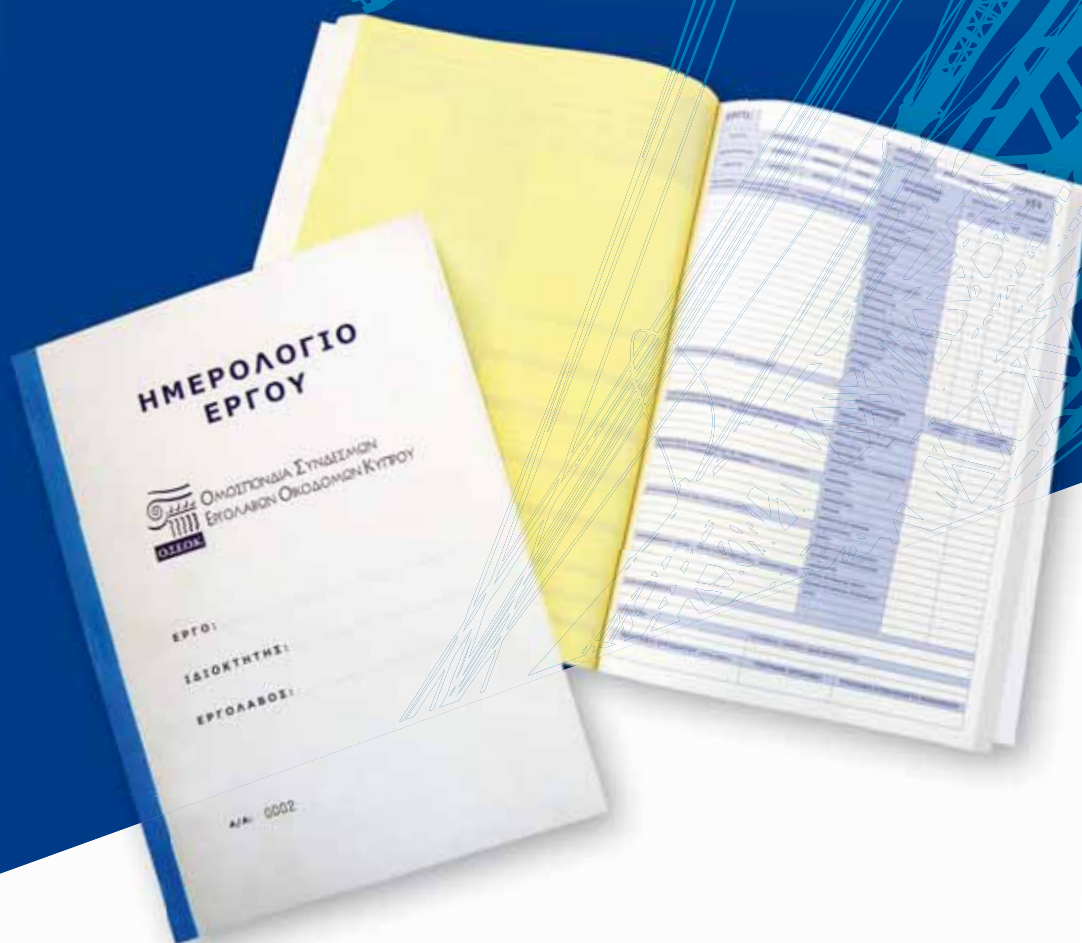
Πρόεδρος του Συνδέσμου
Στέλιος Κούννα - Χριστόδουλος
Κουντουρέτης



Τέως Πρόεδρος του Συνδέσμου
Ανδρέας Παπανικολάου - Κώστας
Αντωνίου

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργοδηγήτη...



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
€20.00 +Φ.Π.Α.

Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. **€15.00+Φ.Π.Α.**
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)

*Η καθημερινή τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολάβου
και πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών, από την αποπεράτωση του έργου.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

66^η Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου Αλλαγή σκυτάλης στο Δ.Σ. του Συνδέσμου



Νέο Διοικητικό Συμβούλιο για το **Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**, εξελέγη κατά τις εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου, που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 23/11/2010, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία. Κατά τη Συνέλευση παρουσιάστηκαν η Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2009, τα οποία και εγκρίθηκαν από τα μέλη του Συνδέσμου.

Σε συνεδρία που ακολούθησε της Εκλογικής Συνέλευσης, στις 24/11/2010, τα άτομα που εξελέγησαν καταρτίστηκαν σε σώμα ως ακολούθως:

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος
Λευτέρης Αναστασίου	Αντιπρόεδρος
Χρίστος Χρίστης	Γενικός Γραμματέας
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	Βοηθός Γενικός Γραμματέας
Φραγκόπουλος Σάββα	Ταμίας
Αφροδίτη Ψαρά	Εισπράκτορας
Άριστος Αριστοτέλους	Μέλος
Ηρακλής Πασσάδης	Μέλος
Μηνάς Μηνά	Μέλος

Ο νέος Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ)



Ο νέος Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου κ. Κώστας Ρουσιάς, ο οποίος διαδέχεται τον κ. Σώτο Λοή, διετέλεσε Αντιπρόεδρος κατά τη θητεία του προηγούμενου Δ.Σ. του Συνδέσμου.

Είναι 52 ετών και γεννήθηκε και μεγάλωσε στο Καλό Χωριό Κλήρου. Είναι νυμφευμένος με τρεις θυγατέρες και ένα εγγονάκι.

Δραστηριοποιείται στον Τομέα των Κατασκευών από το 1983, με εξειδίκευση στις Αναπαλαιώσεις – Συντηρήσεις διατηρητέων οικοδομών. Διατηρεί την Εταιρεία C. Rousias Tr. & Dev. Ltd.

Κατέχει επίσης τη θέση του Ταμία στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Από το 2009 έχει διοριστεί ως μέλος του Δ.Σ. στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Ο κ. Ρουσιάς είναι επίσης Πρόεδρος του Δ.Σ. του νεοσύστατου Οργανισμού Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ).

Έκτακτη Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου για Τροποποίηση του Καταστατικού

Με σκοπό την παρουσίαση και έγκριση από την απαιτούμενη απαρτία, των προτεινόμενων τροποποιήσεων του Καταστατικού του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, πραγματοποιήθηκε επίσης στις 28 Σεπτεμβρίου 2010 στα γραφεία του Συνδέσμου, Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Ο τέως Πρόεδρος του Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σ. Λοής, αφού κήρυξε την έναρξη των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης ανέλυσε τους λόγους για τους οποίους προτάθηκαν οι τροποποιήσεις που δόθηκαν και γραπτώς προς τα μέλη.

Μετά από σύντομη ανταλλαγή απόψεων, εγκρίθηκαν από τους παρευρισκομένους, οι προτεινόμενες αλλαγές στο Καταστατικό του Συνδέσμου.

Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προχωρήσει στη διαδικασία τροποποίησης του Καταστατικού, σύμφωνα με τον περί Συντεχνιών Νόμο.



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πειρα**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZP PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ($\lambda = 0,27$)** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ($\lambda = 0,063$)** οι οποίοι σας προσφέρουν μια **αποτελεσματική, γρήγορη** και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρτιου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων KNAUF και SAKRET και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

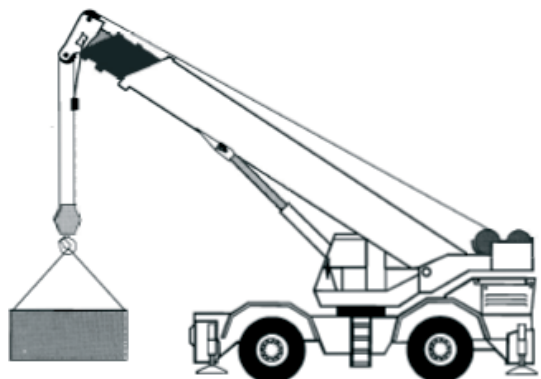
SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Με την Εκπαίδευση του Χειριστή αποτρέπονται τα Ατυχήματα με Γερανοούς

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ολοκλήρωσε πρόσφατα τη δημόσια διαβούλευση για τον πρώτο Κώδικα Πρακτικής, που αφορά τους χειριστές κινητών γερανοών. Για πρώτη φορά στην Κυπριακή Δημοκρατία, ετοιμάστηκε γραπτή καθοδήγηση που καθορίζει την ελάχιστη εκπαίδευση που πρέπει να λαμβάνουν οι υποψήφιοι χειριστές κινητών γερανοών και το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα γίνεται αυτή.

Σημειώνεται ότι, κινητοί γερανοί είναι τα ανυψωτικά μηχανήματα που χρησιμοποιούνται για την ανύψωση και τη μετακίνηση βαρέων αντικειμένων, ενώ αυτά αιωρούνται από ειδικό άγκιστρο και συρματοσχοίνα. Τα μηχανήματα αυτά μεταφέρονται επί οχημάτων, που συνήθως κινούνται πάνω σε τροχούς ή ερπύστριες.



Η υιοθέτηση της ελάχιστης εκπαίδευσης που πρέπει να έχει κάθε χειριστής κινητού γερανού, αναμένεται να συμβάλει θετικά στη μείωση των επικίνδυνων συμβάντων και των ατυχημάτων, που συμβαίνουν κατά τη χρήση των κινητών γερανοών στην Κύπρο.

Η υιοθέτηση της ελάχιστης εκπαίδευσης που πρέπει να έχει κάθε χειριστής κινητού γερανού, αναμένεται να συμβάλει θετικά στη μείωση των επικίνδυνων συμβάντων και των ατυχημάτων.

Η επικινδυνότητα άλλωστε της εργασίας με τους κινητούς γερανοούς και οι πολύ σοβαρές συνέπειες των ατυχημάτων όπως η ανατροπή του γερανού, έθεσε τη σύνταξη αυτού του Κώδικα Πρακτικής, ψηλά στις προτεραιότητες του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Ο Κώδικας θα οριστικοποιηθεί σε συνεργασία με τους εκπροσώπους των οργανώσεων των εργοδοτών και των εργαζομένων και εφόσον λάβει την τελική του μορφή, θα εκδοθεί ως Διάταγμα της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Αμέσως μετά θα δημοσιευθεί στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα είναι κείμενο με νομική ισχύ.

Ο εργοδότης που θα ακολουθεί με συνέπεια τις πρόνοιες του Κώδικα θα θεωρείται ότι θα έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσία, η οποία προβλέπει ότι (ο εργοδότης) μεριμνά για την επαρκή εκπαίδευση και κατάρτιση των εργοδοτούμενων του. Εάν όμως επιλέξει να ενεργήσει διαφορετικά, δηλαδή να μην ακολουθήσει τον Κώδικα, τότε το βάρος της απόδειξης ότι έπραξε το ορθό βαρύνει τον ίδιο. Οι Κώδικες Πρακτικής, γίνονται για να βοηθήσουν τους εργοδότες και τη βιομηχανία να συμμορφωθούν με τη νομοθεσία, χωρίς να είναι απαραίτητο να γνωρίζουν με λεπτομέρεια κάθε πτυχή της.

Ο συγκεκριμένος Κώδικας Πρακτικής, βασίστηκε κυρίως σε διεθνή πρότυπα όπως τα ISO 9926 και ISO 15513, καθώς και αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης άλλων χωρών. Ο Κώδικας θέτει τα όρια και τη θεματολογία της βασικής εκπαίδευσης νέων χειριστών, που δεν έχουν πρακτική εμπειρία στον χειρισμό των γερανοών. Το πρόγραμμα εκπαίδευσης που καθορίζεται στον Κώδικα είναι κατ' ελάχιστο διάρκειας μιας εβδομάδας, με μεγάλη βαρύτητα στο πρακτικό μέρος.

Ο Κώδικας καθορίζει ότι, οι χειριστές γερανοών πρέπει να είναι σωματικά και πνευματικά ικανοί για τα καθήκοντα που θα τους ανατεθούν ως χειριστές γερανοών, να μπορούν να κατανοούν τη γλώσσα του εκπαιδευτικού προγράμματος και να εκπληρώσουν τους στόχους της εκπαίδευσης.

Οι στόχοι είναι κυρίως η παροχή γνώσεων για τον τρόπο χειρισμού των κινητών γερανών, η κατανόηση της σημασίας επικοινωνίας με σήματα, η χρήση της ασύρματης επικοινωνίας, η χρήση του εξοπλισμού και των παρελκομένων ειδών των κινητών γερανών και οι τεχνικές χειρισμού των φορτίων. Επιπρόσθετα, μέσω της εκπαίδευσης, θα πρέπει να παρέχονται τεχνικές γνώσεις για τους κινητούς γερανούς, τα χαρακτηριστικά τους, τους πίνακες και τα διαγράμματα των φορτίων ασφάλειας, τα συστήματα, τους μηχανισμούς και τον ειδικό εξοπλισμό ασφάλειας. Από την εκπαίδευση δεν θα απουσιάζει βέβαια και η παροχή θεωρητικών και πρακτικών γνώσεων σχετικά με την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία αναφορικά με τον χειρισμό ανυψωτικών μηχανημάτων.

Τέλος, ο χειριστής θα αποκτά δεξιότητες σχετικές με την ακρίβεια συνδυασμένων κινήσεων, τον καθορισμό του φορτίου και των αποστάσεων και τη βέλτιστη χρήση των χειριστηρίων και οργάνων που βρίσκονται στην καμπίνα του.



Αναμένεται ότι στο τέλος τέτοιου εκπαιδευτικού προγράμματος, ο χειριστής θα έχει όλες τις βασικές γνώσεις και δεξιότητες για να είναι δυνατό να χειριστεί τον κινητό γερανό με ασφάλεια για τον ίδιο, άλλους εργαζόμενους ή τρίτα πρόσωπα, τα φορτία που ανυψώνει, καθώς και για τον ίδιο τον γερανό.



Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας μετά κυρίως και από τη θετική επανατροφοδότηση από τους ιδιοκτήτες και εκπαιδευτές χειριστών κινητών γερανών κατά τη φάση της δημόσιας διαβούλευσης, αναμένει ότι ο Κώδικας Πρακτικής, θα αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο στην αγορά εργασίας, καθώς η μεθοδευμένη κατάρτιση των χειριστών γερανών θα αυξήσει το επίπεδο της ασφάλειας και της υγείας κατά τη διεξαγωγή δραστηριοτήτων φορτοεκφόρτωσης. Επομένως, αναμένεται ότι οι επαγγελματίες στον τομέα της επαγγελματικής κατάρτισης θα αξιοποιήσουν τον Κώδικα, για να ετοιμάσουν και προσφέρουν κατάλληλα προγράμματα εκπαίδευσης.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, εργάζεται προκειμένου να ολοκληρώσει τη σύνταξη του πρώτου Κώδικα Πρακτικής για χειριστές κινητών γερανών.

Σε μεταγενέστερο στάδιο, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας προγραμματίζει την ετοιμασία Κώδικα Πρακτικής για τους χειριστές οικοδομικών γερανών τύπου πύργου, οι οποίοι μαζί με τους κινητούς γερανούς, αποτελούν το συχνότερο είδος των ανυψωτικών μηχανημάτων που συναντάται σε εργοτάξια και άλλους χώρους εργασίας στην Κύπρο.

Αθανάσιος Βαζούρας
Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας
Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για Πρόσληψη Μαθητευομένων του Συστήματος Μαθητείας στον Ιδιωτικό Τομέα

Το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), ως ο Φορέας Διαχείρισης, έχει προκηρύξει το «Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για Πρόσληψη Μαθητευομένων του Συστήματος Μαθητείας στον Ιδιωτικό Τομέα» στις 30 Ιουλίου 2010, με περίοδο ισχύος μέχρι την 31η Αυγούστου 2015. Στο πλαίσιο του Σχεδίου, το ΚΕΠΑ έχει απευθύνει πρόσκληση προς τις επιχειρήσεις για συμμετοχή. Το Σχέδιο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Σκοπός και Αντικείμενο του Σχεδίου

Σκοπός του Σχεδίου είναι η διευκόλυνση της πρόσληψης μαθητευομένων του Συστήματος Μαθητείας από Εργοδότες που διαθέτουν θέσεις εργασίας στο επάγγελμα/ειδικότητα που έχουν επιλέξει οι μαθητευόμενοι και η παροχή σ' αυτούς ικανοποιητικής ενδοεπιχειρησιακής κατάρτισης. Το Σχέδιο αποβλέπει στην επέκταση και βελτίωση του θεσμού της μαθητείας αναφορικά με το σκέλος της ενδοεπιχειρησιακής κατάρτισης, η οποία προωθείται σύμφωνα με πρόγραμμα που συμφωνείται μεταξύ του Εργοδότη και του Επιθεωρητή που παρακολουθεί την κατάρτιση του μαθητευομένου.

Το Σχέδιο επιχορηγεί τους Εργοδότες που συμμετέχουν σ' αυτό με δύο τρόπους:

α) Μέχρι 10% του μηνιαίου μισθού του στελέχους της επιχείρησης που θα επιφορτιστεί με την ευθύνη της ενδοεπιχειρησιακής κατάρτισης του μαθητευομένου, με μέγιστο ύψος €171 μηνιαίως. Σε περίπτωση που το στέλεχος της επιχείρησης, που θα επιφορτιστεί με την ευθύνη της ενδοεπιχειρησιακής κατάρτισης του μαθητευομένου, ανήκει στην κατηγορία του αυτοτελώς εργαζόμενου προσώπου τότε η επιχορήγηση θα γίνεται πάνω στο ποσό των αποδοχών που καταβάλλει εισφορές (τεκμαρτές ή πραγματικές), οι οποίες καθορίζονται από την επαγγελματική κατηγορία στην οποία εντάσσεται το αυτοτελώς εργαζόμενο πρόσωπο.

Σε περίπτωση πρόσληψης πέραν του ενός μαθητευομένου από τον ίδιο Εργοδότη η επιχορήγηση μπορεί να ανέλθει μέχρι 15% του μισθού του στελέχους, με μέγιστο ύψος €257 μηνιαίως.

β) Με ολόκληρη τη συνεισφορά που βαραίνει τον Εργοδότη για την εισφορά του στα διάφορα Ταμεία για το μαθητευόμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δηλαδή στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Κεντρικό Ταμείο Ετήσιων Αδειών μετ' Απολαβών, Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού, Ταμείο Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής.

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο Σχέδιο έχουν όλοι οι Εργοδότες οι οποίοι προσλαμβάνουν μαθητευομένους του Συστήματος Μαθητείας σε θέσεις συναφείς με την ειδικότητα που οι μαθητευόμενοι έχουν επιλέξει και παρέχουν σ' αυτούς ενδοεπιχειρησιακή κατάρτιση. Για συμμετοχή στο Σχέδιο απαιτείται υποβολή αίτησης από τον Εργοδότη. Νοείται ότι Εργοδότες που απασχολούν μαθητευομένους πριν την ημερομηνία προκήρυξης του Σχεδίου μπορούν να υποβάλουν αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο.

Προσφερόμενες Ειδικότητες

Για το σχολικό έτος 2010-11 προσφέρονται στο Σύστημα Μαθητείας, ανά επαρχία, οι πιο κάτω ειδικότητες:

Ειδικότητα	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Μηχανικής Αυτοκινήτων	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Ηλεκτρολογίας Αυτοκινήτων	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Υδραυλικής / Συγκολλήσεων	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Ηλεκτροτεχνίας (Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων)	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Κομμωτικής	Λευκωσία	-	-	-
Οικοδομικής	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Ξυλουργικής / Επιπλοποιίας	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Επιδιόρθωσης Οικιακών Συσκευών	Λευκωσία	Λεμεσό	Λάρνακα	Πάφος
Ξενοδοχειακών	-	-	-	Πάφος

Ο Προϋπολογισμός του Σχεδίου, για την περίοδο 2010-2015, ανέρχεται σε €4.520.000. [Αιτήσεις](#), στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, αφορούν την περίοδο Σεπτεμβρίου 2010 – Ιουλίου 2011 και μπορούν να υποβάλλονται μέχρι και την 31η Μαρτίου 2011.

Έντυπα, Πληροφορίες και Επικοινωνία

Υποβολή αιτήσεων από εργοδότες μπορεί να γίνει με απευθείας κατάθεση στο Αρχείο του ΚΕΠΑ, μέσω φαξ (22376872), ή μέσω ταχυδρομείου στη διεύθυνση:

Διευθυντή
Κέντρο Παραγωγικότητας
«Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για Πρόσληψη Μαθητευομένων του Συστήματος Μαθητείας στον Ιδιωτικό Τομέα»
Τ.Θ. 20536, 1679 Λευκωσία
(ή Λεωφ. Καλλιπόλεως 77, 2100 Αγλαντζιά, Λευκωσία).

Για πληροφορίες:

Αντρέα Πολυδώρου Λειτουργός Μαθητείας, Τηλ. 22806192
email: apolydorou@kepa.mlsi.gov.cy
Έλενα Χριστοδουλίδου Εκτ. Λειτουργός Παραγωγικότητας, Τηλ: 22806106 email: echristodoulidou@kepa.mlsi.gov.cy
Κατερίνα Κόκκινου Εκτ. Λειτουργός Παραγωγικότητας, Τηλ: 22806141 email: kkokkinou@kepa.mlsi.gov.cy

Έγκριση πολεοδομικών κινήτρων για την τουριστική βιομηχανία Συστράτευση Υπουργείου Εσωτερικών και Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ενέκρινε στις 27/07/2010 το πάγιο αίτημα των ξενοδόχων, για παραχώρηση, πολεοδομικών κινήτρων για αναβάθμιση των τουριστικών μονάδων, απόφαση που αναμένεται να λειτουργήσει θετικά και προς όφελος της οικοδομικής βιομηχανίας.

Η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** αντιλαμβανόμενη το θετικό αντίκτυπο που θα είχε στον κλάδο μία τέτοια κίνηση πραγματοποίησε επαφές με διάφορους αρμόδιους φορείς, αλλά και με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας από το 2008, προβάλλοντας το αίτημα για παροχή πολεοδομικών κινήτρων για αναβαθμίσεις/ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων.

Πραγματοποίησε επίσης συνάντηση με τους Ξενοδοχειακούς Συνδέσμους ΠΑΣΥΞΕ και ΣΤΕΚ. Κοινή διαπίστωση των Συνδέσμων και της ΟΣΕΟΚ ήταν ότι με την στήριξη από την Κυβέρνηση των επενδύσεων για αναβάθμιση και εμπλουτισμό της ξενοδοχειακής βιομηχανίας, θα δημιουργούνταν επιπλέον οι προϋποθέσεις για πρόσθετες θέσεις εργασίας τόσο στον κατασκευαστικό, όσο και στον ξενοδοχειακό τομέα.

Σύμφωνα με ανακοίνωση τύπου, που εκδόθηκε μετά από Δημοσιογραφική Διάσκεψη των Υπουργείων Εσωτερικών και Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού, ένα ποσό που ξεπερνά τα €500 εκ., θα διατεθεί με διάφορες μορφές επιχορηγήσεων και οικονομικών κινήτρων, είτε άμεσα είτε έμμεσα, από την Κυβέρνηση, η οποία δίνει περισσότερη ώθηση στην ανάπτυξη και ενισχύει εκείνους τους επαγγελματικούς κλάδους που έχουν πληγεί περισσότερο από τις επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στον τόπο μας.

Η ανακοίνωση αναφέρει μεταξύ άλλων τα πιο κάτω: “Όπως είναι γνωστό, η τουριστική μας βιομηχανία και ειδικότερα, οι ξενοδοχειακές μονάδες που αποτελούν το θεμέλιό της για χρόνια τώρα αντιμετωπίζουν σειρά προβλημάτων τα οποία αφορούν τη βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητά τους έναντι αντίστοιχων μονάδων που υπάρχουν σε άλλα κράτη της περιφέρειάς μας. Για αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών η Κυβέρνηση, σε στενή διαβούλευση με το Πολεοδομικό Συμβούλιο, τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και τις οργανώσεις των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, μελετά, μεταξύ άλλων, πολεοδομικές ρυθμίσεις που μπορεί να λειτουργήσουν ως κίνητρα για την αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων και για την απόσυρση ορισμένων τουριστικών μονάδων χαμηλών κατηγοριών.

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο αναμένεται να επεξεργαστεί αυτή την τροποποίηση των Τοπικών Σχεδίων Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Η εργασία αυτή είναι ιδιαίτερα επίπονη και χρονοβόρα, δεδομένου ότι στο πλαίσιο της υλοποιούνται για πρώτη φορά ειδικές διευθετήσεις και διαδικασίες που αποσκοπούν στη διασφάλιση της διαφάνειας και συμμετοχικότητας του κοινού, οργανωμένων συνόλων και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είτε γιατί αυτές προνοούνται κατά τρόπο συγκεκριμένο στη Νομοθεσία, είτε γιατί για την εφαρμογή τους δόθηκαν σχετικές οδηγίες από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Μέρος των αναφερόμενων Τοπικών Σχεδίων είναι και το Κεφάλαιο με τίτλο «Τουριστική Πολιτική», στο

οποίο περιγράφεται η πολεοδομική πολιτική που εφαρμόζεται σε σχέση με τη διαχείριση αιτήσεων που αφορούν τουριστικές αναπτύξεις, σε συνάρτηση και με παλαιότερη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με πολεοδομικά κίνητρα για την απόσυρση

τουριστικών κλινών χαμηλών κατηγοριών όσο και για την παροχή νέων πολεοδομικών κινήτρων προς υποστήριξη της προσπάθειας που προτίθενται να καταβάλουν πολλές τουριστικές μονάδες για την αναβάθμιση των διευκολύνσεων που παρέχουν.

Τα Υπουργεία Εσωτερικών και Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, αντιλαμβανόμενα την τεράστια σημασία που έχει η έγκριση αυτών των νέων πολιτικών, προκειμένου να τεθούν άμεσα σε εφαρμογή και να συμβάλουν στην υποστήριξη της τουριστικής μας βιομηχανίας, συνεργάστηκαν στενά με το Πολεοδομικό Συμβούλιο ώστε να επιτευχθεί η ολοκλήρωση της σχετικής εργασίας κατά προτεραιότητα.

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο έχει διαβουλευθεί εκτενώς με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Ξενοδόχων (ΠΑΣΥΞΕ) και το Σύνδεσμο Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ)“.

Η αναβάθμιση των τουριστικών μονάδων, αναμένεται να λειτουργήσει θετικά προς όφελος της οικοδομικής βιομηχανίας.

Τελετή Εγκαινίων του Νέου Ιδιόκτητου Οικήματος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

την 26η Ιουλίου 2010 τελεστήκαν τα εγκαινία του οικηματος απο τον εντιμο υπουργο εσωτερικων κ. νεοκλη συλικιωτη. τον αγιασμο τελεσε ο πανιερωτατος μητροπολιτης λεμεσου κ.κ. αθανασιος.

Μέσα σε ένα ζεστό, φιλικό κλίμα, πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουλίου 2010, η τελετή εγκαινίων του νέου ιδιόκτητου Οικήματος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, παρουσία αξιωματούχων της πολιτειακής ηγεσίας και τοπικής αυτοδιοίκησης, μελών και φίλων του Συνδέσμου.

Η εκδήλωση ξεκίνησε με αγιασμό από τον Πανιερότατο Μητροπολίτη Λεμεσού Αθανάσιο και τέλεση των εγκαινίων από τον έντιμο Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη.

Οι παρευρισκόμενοι είχαν την ευκαιρία να ξεναγηθούν από τα μέλη του Δ.Σ. με επικεφαλής τον Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Πέτρο Ευλογημένο, στις νέες μοντέρνες εγκαταστάσεις του Οικήματος πριν από την Τελετή που ακολούθησε στην πλήρως εξοπλισμένη αίθουσα διαλέξεων «Όμηρος Ιορδάνους».

Ο κ. Ευλογημένος, αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, έκανε αναφορά στην πολύχρονη δράση του Συνδέσμου, η οποία παρουσιάστηκε στη συνέχεια μέσα από σύντομο φιλμάκι. Ιδιαίτερη αναφορά, έγινε για τον εκλιπόντα πρώην Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Όμηρο Ιορδάνους, για την πλούσια προσφορά του προς την οικοδομική βιομηχανία και την κοινωνία γενικότερα.

Τιμητική πλακέτα επιδόθηκε επίσης κατά τη διάρκεια της τελετής, στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Τάκη Βασιώτη, για τη σημαντική, πολύχρονη και ποικιλόμορφη συμβολή του, στην αναβάθμιση του επαγγέλματος του εργολήπτη και της οικοδομικής δραστηριότητας στην επαρχία της Λεμεσού.

Μέσα από την 50χρονη πορεία του, ο Σ.Ε.Ο.Λ., πέραν από την επιμόρφωση, ψυχαγωγία, καθοδήγηση προς τα μέλη του και την κοινωνική του προσφορά γενικότερα, εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τα τρέχοντα ζητήματα που απασχολούν τον κλάδο και θέτει τις κατευθυντήριες γραμμές για το μέλλον, κατά τη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιεί κάθε χρόνο. Δραστηριοποιείται επίσης και καταθέτει τις απόψεις



του στο Κ.Σ. της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), όπου εκπροσωπείται από τους κ. Πέτρο Ευλογημένο (Αντιπρόεδρος) και κ. Χάρη Ιωάννου (Μέλος).

Του Συνδέσμου προέδρευαν μέχρι σήμερα οι: Όθων Οικονομίδης, Ευαγόρας Κωνσταντίνου και Όμηρος Ιορδάνους. Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζουν οι:

Πρόεδρος: Πέτρος Ευλογημένος
Αντιπρόεδρος: Χάρης Ιωάννου
Γραμματέας: Γιάννης Μαρκίδης
Ταμίας: Μάριος Νεοφύτου
Εισπράκτορας: Αντωνάκης Χριστοφί
Μέλος: Σωφρόνης Ιορδάνους
Μέλος: Δημήτρης Χριστοδούλου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, αριθμεί σήμερα 276 μέλη.

Μιλώντας κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, ο Υπουργός Εσωτερικών, αφού εξέφρασε τα θερμά του συγχαρητήρια για το κτίριο, ευχήθηκε να αποδειχτεί γουρλίδικο, σηματοδοτώντας την ουσιαστική ανάκαμψη του κύκλου εργασιών της οικοδομικής βιομηχανίας στον τόπο μας.

Ως Κυβέρνηση, σημείωσε και ειδικότερα, ως Υπουργείο Εσωτερικών, «έγκαιρα συνδέσαμε και εξαρτήσαμε πτυχές της κοινωνικής μας πολιτικής με τον αναπτυξιακό προσανατολισμό της οικονομίας μας, τη ριζική αναθεώρηση του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της ανάπτυξης σε αστικές και αγροτικές περιοχές και το λειτουργικό και θεσμικό εκσυγχρονισμό των κρατικών δομών του όλου συστήματός μας».

«Έχουμε προχωρήσει στη λήψη μιας σειράς καινοτόμων μέτρων που είτε άμεσα, είτε έμμεσα παρεμβαίνουν καταλυτικά, διευκολύνοντας την επέκταση και ταχύτερη υλοποίηση μικρών και μεγάλων έργων ανάπτυξης του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα».

«Όλες αυτές οι πολιτικές καταλήγουν στην επέκταση του κύκλου εργασιών του τομέα των κατασκευών και οικοδομών. Και αυτά σε συνάρτηση με την απόφαση μας όχι μόνο να μην περιορίσουμε τα διάφορα αναπτυξιακά κονδύλια, αλλά αντίθετα να τα ενισχύσουμε, για να δώσουμε περισσότερη ώθηση στην ανάπτυξη».

«Θα αναφερθώ σε μια τεράστια προσπάθεια που καταβάλαμε ως Υπουργείο Εσωτερικών για την εκ βάθρων αναδιοργάνωση του όλου συστήματος αδειοδότησης, εκτέλεσης, έγκρισης και εγγραφής οικοδομικών έργων και την έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας, με την κατάθεση στη Βουλή των Αντιπροσώπων ενός πακέτου πέντε συνολικά νομοσχεδίων».

Ο κ. Συλικιώτης, εξέφρασε επίσης την ετοιμότητα του Υπουργείου Εσωτερικών, να προχωρήσει σε όλες τις Επαρχίες στην αδειοδότηση διευκολύνσεων για την ανακύκλωση αδρανών υλικών που προέρχονται από τις κατασκευές, εκσκαφές και κατεδαφίσεις.

Ιστορικό Ίδρυσης

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ιδρύεται λίγο μετά την ίδρυση της Κυπριακής Δημοκρατίας, το Δεκέμβριο του 1961. Ως αρχική του ονομασία, αποφασίζετε η: «Ένωση Εργολάβων Οικοδομών Επαρχίας Λεμεσού». Μετά από έγκριση του καταστατικού, εκλέγεται η πρώτη Διοικητική Επιτροπή, η οποία και απαρτιζόταν από τους:

Χρίστο Χριστίδη
Μιχάλη Ευθυβούλου
Κλεάνθη Κοιλανιώτη
Όθων Οικονομίδη
Κλεάνθη Σιλβέστρο

Η εγγραφή του Συνδέσμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του «Περί Συντεχνιών Νόμου», γίνεται στις 15 Οκτωβρίου 1962.



Στεγαστική πορεία

Οι πρώτες συνεδριάσεις της Ένωσης Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού γίνονται στα οικήματα των Ανεξαρτήτων Συντεχνιών και στο Οίκημα Πατίκκη. Στις 17 Φεβρουαρίου 1962 γίνεται η πρώτη συνεδρίαση στο οίκημα που ενοικιάστηκε από την ένωση στην οδό Ηπείρου αρ.13 με ενοίκιο £10 μηνιαίως.

Τα πρώτα έπιπλα και ο εξοπλισμός των γραφείων αποτελούσαν δωρεές από διάφορες εταιρείες.

Αργότερα τα γραφεία του Συνδέσμου μεταφέρθηκαν στο Διδασκαλικό Μέγαρο στη γωνία Γλάδστωνος και Μεσολογγίου, όπου και στεγάζονταν μέχρι πρόσφατα.

Ανέγερση του Οικήματος – Μία πορεία από το 2004

Για αρκετό καιρό γίνονταν προσπάθειες για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την ανέγερση ιδιόκτητου οικήματος για στέγαση του Συνδέσμου. Τελικά βρέθηκε οικόπεδο για την ανέγερση στη βόρειο παράλληλο οδό του αυτοκινητόδρομου, στην περιοχή Αγίας Φύλας. Το κόστος του οικοπέδου ανερχόταν στις £70,000. Το οικόπεδο αγοράστηκε και αποφασίστηκε ο Σύνδεσμος να προχωρήσει στην ανέγερση ιδιόκτητου οικήματος. Στις 19 Απριλίου, 2005 μετά από ψηφοφορία του Εικοσαμελούς Συμβουλίου για ανάθεση του έργου σε Αρχιτέκτονα, το έργο ανατέθηκε στον αρχιτέκτονα Άκη Χαραλάμπους.



PAFILI STREIF Light



ΠΑΝΕΛΑ ΓΙΑ ΤΟΙΧΙΑ

- Κατασκευασμένα από **ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ** με πλαστικοποιημένο ΜΠΕΤΟΦΟΡΜ
- Το μεγαλύτερο πανέλο 270 X 90cm ζυγίζει μόνο 60kg
- **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ**



ΠΑΝΕΛΑ ΓΙΑ ΚΟΛΩΝΕΣ

- Κατασκευασμένα από **ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ** με πλαστικοποιημένο ΜΠΕΤΟΦΟΡΜ
- Το μεγαλύτερο πανέλο 270 X 90cm ζυγίζει μόνο 60kg
- Με το πανέλο 270 X 90cm γίνεται κολώνα από 20 X 20cm έως 75 X 75cm

ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΜΠΕΤΟΦΟΡΜ ΓΙΑ ΠΕΤΣΩΜΑ



- 100% ΣΗΜΥΔΑ πάχους 21mm
- Διαστάσεις 60 X 250cm και 65 X 250cm
- Πλαστικοποιημένο και στις δύο όψεις πάχους 1,7mm και στα άκρα 3,00mm πάχους

PAFILI STREIF Light

ΓΡΑΦΕΙΟ – ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΛΙΟΥ
P.O.Box 16242 , 2087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ. ΤΗΛ.22-571390 – ΦΑΞ.22-610103 – ΚΙΝ.99-626587
e-mail: pafiliscaffolding@cytanet.com.cy

Το όραμα των Ιδρυτών του Συνδέσμου Εργολάβων και των μελών του γίνεται πραγματικότητα

Στις 11 Δεκεμβρίου 2008 υπογράφονται τα Συμβόλαια για την ανέγερση ιδιόκτητου οικήματος.

Το έργο ανατέθηκε στην εργοληπτική Εταιρεία George Anastasi & Sons Ltd, στην παρουσία των Αρχιτεκτόνων Μελετητών του έργου, Akis Charalambous Partnership, του Προέδρου του Δ.Σ κ. Πέτρου Ευλογημένου του Αντιπροέδρου κ. Χάρη Ιωάννου και του Γραμματέα κ. Γιάννη Μαρκίδη. Στις 11 Φεβρουαρίου 2009 και ώρα 12.00π.μ. έγινε η κατάθεση του θεμέλιου λίθου από τον εκλιπόντα πρώην πρόεδρο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κ. Όμηρο Ιορδάνους.

Από τις αρχές Μαρτίου του 2010, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, διαθέτει το δικό του σπίτι, πρωτοποριακό σε σχεδιασμό και εξοπλισμένο με όλα τα σύγχρονα μέσα, στην Οδό Στυγός 45, στην Αγία Φύλα. Ένα οίκημα που θα καλύπτει τις ανάγκες του Κύπριου Εργολάβου μέσα στο πλαίσιο της Ενωμένης Ευρώπης. Η απόκτηση ιδιόκτητου οικήματος υπήρξε μία από τις βασικές προτεραιότητες αλλά και όραμα των μελών του για πολλά χρόνια.



Η Διαδικασία Διαχωρισμού Οικοπέδων



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

BSc (Hons), MPhil
(Cambridge Uni.) MRICS,

Πρόεδρος Συνδέσμου
Επιστημόνων Εκτιμητών
και Συμβούλων Ακινήτων
Κύπρου

Στη διάθεση ενός οικιστικού τεμαχίου, αρκετοί ιδιοκτήτες (κυρίως ιδιώτες) καθορίζουν την τιμή πώλησης του ακινήτου τους, με βάση τις τρέχουσες αξίες της περιοχής. Δηλαδή ένα τεμάχιο 10 σκάλες το οποίο για παράδειγμα μπορεί να διαχωριστεί σε 15 οικόπεδα και με αξία οικοπέδων στην περιοχή €200.000, ο ιδιοκτήτης υπολογίζει 15 Χ €200.000 – Ολική Αξία Τεμαχίου €3.000.000. Σαφώς και αυτή η προσέγγιση είναι λανθασμένη, αφού για να διαχωριστεί ένα τεμάχιο σε οικόπεδα, απαιτούνται αρκετά έξοδα και μια χρονοβόρα διαδικασία, όπου τα κύρια στάδια αυτής της διαδικασίας είναι πιστεύουμε πολύ σημαντικά να τα γνωρίζει το κοινό.

Σε γενικές γραμμές ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Εξωτερική Οριοθέτηση: Το κτήμα θα πρέπει να οριοθετηθεί για να είναι δεδομένα τα σύνορα του.

Πολεοδομική Άδεια: Ταυτόχρονα γίνεται αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για μετατροπή του τεμαχίου σε οικόπεδα.

Άδεια Διαχωρισμού: Σε αυτό το στάδιο η τοπική Αρχή / Έπαρχος, θα πρέπει να εκδώσει την Άδεια Διαχωρισμού των οικοπέδων για να μπορέσουν να καθοριστούν τα υψόμετρα και οι μηκοτομές. Θα πρέπει να πληρωθούν τα δικαιώματα παροχής Υδατοπρομήθειας, ΑΗΚ, ΑΤΗΚ, κατασκευή υποσταθμού ηλεκτρικής εκεί που απαιτείται κλπ.

Υψόμετρα /Μηκοτομές: Για να καθοριστούν τα υψόμετρα και οι μηκοτομές ενός τεμαχίου, θα πρέπει να υποβληθούν: (α) το Πιστοποιητικό Εξωτερικού Οριοθέτησης (βλέπε πιο πάνω) καθώς και (β) η Άδεια Διαχωρισμού από τον αρμόδιο Δήμο ή τον Έπαρχο.

Μέχρι το σημείο αυτό, η όλη διαδικασία παίρνει από 1 – 1 ½ χρόνο το ελάχιστο, αναλόγως της υπόθεσης (βαθμός δυσκολίας) και της παρακολούθησης («σπρώξιμο») των φακέλων στις διάφορες υπηρεσίες.

Η χρονοβόρα και πολυδάπανη διαδικασία διαχωρισμού τεμαχίων ακινήτων ανεβάζει το κόστος των οικοπέδων.

Προσφορές – Κατασκευαστικά: Το επόμενο στάδιο, είναι να δοθούν προσφορές στους κατασκευαστές, με βάση τις λεπτομέρειες / όρους που έχουν επιβληθεί στις πιο πάνω Άδειες από τις αρμόδιες Αρχές.

Κατακύρωση Προσφοράς - Κατασκευαστικά:

Τα κατασκευαστικά έργα (δρόμοι, πεζοδρομία, υπηρεσίες, κλπ) είναι η επόμενη κίνηση. Σε αυτό το στάδιο δεν αναμένεται ιδιαίτερα χρονοτριβή, αφού τα κατασκευαστικά έργα (για 10-15 οικόπεδα) μπορούν να ολοκληρωθούν σε 6 – 8 μήνες.

Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης: Μετά την ολοκλήρωση του διαχωρισμού, χρειάζεται η τελική χωρομέτρηση / οριοθέτηση όπου θα επιβεβαιώνεται ότι τα εσωτερικά και εξωτερικά ορόσημα έχουν τοποθετηθεί ορθά. Ακολουθεί το Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης, όπου είναι αναγκαίο να υποβληθεί για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας.

Κατάθεση Τελικής Έγκρισης για Έκδοση Τίτλων:

Όλα τα σχετικά Έντυπα (Πιστοποιητικά Τελικής Έγκρισης κλπ) θα πρέπει να υποβληθούν για να εκδοθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας για κάθε οικόπεδο. Για τα τελευταία στάδια μέχρι και την έκδοση τίτλων, χρειάζεται τουλάχιστον 1 ½ - 2 χρόνια επιπλέον.

Συνοψίζοντας τα πιο πάνω, η ολική διαδικασία για διαχωρισμό μέχρι και την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας χρειάζεται 4 – 5 χρόνια αναλόγως του διαχωρισμού, της περιοχής και φυσικά της «πίεσης» (connection) που έχει ο αιτητής στα διάφορα κυβερνητικά τμήματα.

Το ολικό κόστος διαχωρισμού συμπεριλαμβανομένου όλων των εξόδων (κατασκευαστικών, αδειών, επιβλέψεων, παροχή υπηρεσιών, νερό, ρεύμα κλπ) ανέρχεται περίπου περί τις €20.000-€25.000 ανά οικόπεδο. Συνεπώς στο παράδειγμα μας πιο πάνω για διαχωρισμό (π.χ. 15 οικόπεδων), χρειάζεται η πιο πάνω χρονοβόρα διαδικασία και περί τις €400.000 γενικά έξοδα. Αντιλαμβάνεστε ότι η αξία ενός τεμαχίου, σαφέστατα δεν είναι η αξία των οικοπέδων που θα διαχωριστούν μείον τα κατασκευαστικά, αλλά αυτός που θα αναλάβει τη διαδικασία και το ρίσκο αυτό θα πρέπει να έχει ένα καλό / λογικό όφελος, αφού θα επιμετρήσει και τους τόκους του κεφαλαίου που θα επενδύσει.

Για τον καθορισμό της αξίας του ακινήτου σας, θα ήταν πολύ ορθό προτού το διαθέσετε στην αγορά να προβείτε σε μια εκτίμηση από κάποιο επαγγελματία εκτιμητή – σύμβουλο ακινήτων για να λάβετε μια επαγγελματική άποψη.

Η Καλύτερη Ομάδα... **εγγύηση για το καλύτερο αποτέλεσμα!**



Associate Companies

- Airmec Ltd
- Dracon A.T.S Ltd
- Airmec Engineering Ltd
- A.S.L. Electromechanical Services Ltd
- Multimetal Works Ltd
- Elmetherm Trading Ltd
- Total Engineering Ltd



Nicosia Office:
Tel.: +357 22 755722, Fax: +357 22 750863
P.O. Box 21890, CY 1514 Nicosia - Cyprus
E-mail: aircon@cytanet.com.cy

Limassol Office:
Tel.: +357 25 823604, Fax: +357 25 873946
P.O. Box 70143, CY 4161 Limassol - Cyprus

Εκπαιδευτική - Πολιτιστική - Ψυχαγωγική Εκδρομή μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού στην Αθήνα

Στο πλαίσιο των εκπαιδευτικών και πολιτιστικών υπηρεσιών προς τα μέλη του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) πραγματοποίησε εκπαιδευτική - πολιτιστική και ψυχαγωγική εκδρομή στην Αθήνα, από τις 30/09/2010 μέχρι 03/10/2010.

Πέραν από την επίσκεψη και ξενάγηση στο νέο Μουσείο της Αθήνας, πραγματοποιήθηκε επίσης επίσκεψη στο ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ, για το εκπαιδευτικό μέρος.

Τα μέλη του Συνδέσμου, είχαν την ευκαιρία να δουν και να ενημερωθούν από τους υπεύθυνους Μηχανικούς για τις νομικές και τεχνικές παραμέτρους των έργων, την όλη διαδικασία προσφοροδότησης, τις νέες τεχνολογίες, μεθόδους και υλικά που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους έργα, ως επίσης και για τα βασικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Η επίσκεψη αυτή οργανώθηκε μετά από συνεννόηση με την αντίστοιχη ελληνική Οργάνωση ΠΕΔΜΕΔΕ (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) με την οποία υπήρξε άψογη συνεργασία, ήταν ιδιαίτερα εποικοδομητική και έτυχε θερμότατης υποδοχής.

Η οργανωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού από την οποία δεν έλειψε το ψυχαγωγικό μέρος, στην οποία συμμετείχαν 37 άτομα, άφησε τις καλύτερες εντυπώσεις.



ΣΤΑΓΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.

Δομικά Μηχανήματα
Οικοδομικοί Γερανοί

*Πρωτοπορία
& Διάκριση*



LIEBHERR

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

27ο ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ, (Αριστερός Παράδρομος), 190 14 ΑΦΙΔΝΕΣ
ΤΗΛ.: 22950 22906, 22950 22287, FAX: 22950 22493, e-mail: stagakis@otenet.gr

CPRESS

Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.) Ο ρόλος του Κατασκευαστικού Τομέα στην Ευρώπη



Λουίζα Τοντίνι
Πρόεδρος της F.I.E.C

Η F.I.E.C., διά της Προέδρου της Λουίζας Τοντίνι, χαιρέτισε πρόσφατα τις δηλώσεις του Προέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κ. Ζοζέ Μανουέλ Μπαρόζο, ο οποίος αναφέρθηκε στο σημαντικότερο ρόλο που έχει να διαδραματίσει ο Κατασκευαστικός Τομέας στην προσπάθεια ενδυνάμωσης της Ευρώπης για το Μέλλον.

Μετά από Συνεδρία της Διοικούσας Επιτροπής της **Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.)**, που πραγματοποιήθηκε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2010, στην οποία εκπροσώπησε την **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** ο Γενικός της Γραμματέας και Αντιπρόεδρος στη F.I.E.C. κ. Ανδρέας Μικαλλός, εκδόθηκε το πιο κάτω Ανακοινωθέν:

Η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.) δηλώνει την απόλυτη ικανοποίηση της για τις προτάσεις του Προέδρου Μπαρόζο, που εκφράστηκαν ενώπιον του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, όσον αφορά στους νέους τρόπους χρηματοδότησης (όπως η μέθοδος Public and Private Partnerships και τα Ευρωπαϊκά Ομόλογα), για τα ευρωπαϊκά ή/και κρατικά έργα υποδομής.

Η Πρόεδρος της F.I.E.C., σχολιάζοντας τις προτάσεις Μπαρόζο, τόνισε ότι η F.I.E.C.

συμμερίζεται απόλυτα την άποψη ότι, οι επενδύσεις σε έργα υποδομής είναι απαραίτητες για τη δημιουργία θέσεων εργασίας στον Κατασκευαστικό Τομέα αλλά και γενικότερα και θα συμβάλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη της Ευρώπης.

Συνεχίζοντας, η κα Τοντίνι ανέφερε ότι η Κατασκευαστική Βιομηχανία χαιρείται τις ευρωπαϊκές δράσεις όσον αφορά στα θέματα ενέργειας και ενεργειακής επάρκειας και επιβεβαιώνει την ετοιμότητά της να συνεισφέρει, μέσω της εμπειρογνωμοσύνης της, στο σχεδιασμό ρεαλιστικών στόχων και εφαρμογής τους στην πράξη.

Τελειώνοντας, αναφερόμενη στο ρόλο της Ευρώπης όπως τον περιέγραψε ο κ. Μπαρόζο, η κα Τοντίνι τόνισε ότι είναι απαραίτητο να υπάρχει η διαβεβαίωση, ότι όλα τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα στηρίξουν σε απόλυτο βαθμό την όλη προσπάθεια και θα σεβαστούν τα αποτελέσματα που θα επιτευχθούν. Αλλιώς, τόνισε, η Ευρωπαϊκή Ένωση θα αποτύχει να έχει το ρόλο που θέλει στη Διεθνή Κοινότητα και αυτό θα έχει άμεσες συνέπειες μεταξύ άλλων και στην οικονομική της υπόσταση.

Ο Κατασκευαστικός Τομέας κατέληξε η κα Τοντίνι, είναι στη διάθεση της Ευρωπαϊκής Ένωσης να προσφέρει πλήρη υποστήριξη, στην προσπάθεια για ενδυνάμωση της Ευρώπης για το Μέλλον.



Διοργάνωση Επιστημονικού Εργαστηρίου «Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής»

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) διοργανώνουν από κοινού Επιστημονικό Εργαστήριο (Workshop) με θέμα: «Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής».

Το Εργαστήριο θα πραγματοποιηθεί στις 08 Δεκεμβρίου 2010 και στις 16 Φεβρουαρίου 2011 από τις 8.30 π.μ. μέχρι τη 13.00 μ.μ. στις εγκαταστάσεις του Laiki Sporting Club, στη Λευκωσία.

Για την ενδελεχή εξέταση του θέματος του Εργαστηρίου έχουν δημιουργηθεί 7 ξεχωριστές ενότητες υποθεμάτων τα οποία έχουν καθοριστεί εκ των προτέρων από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τον CYS. Για κάθε ενότητα, θα καταρτιστούν Ομάδες Εργασίας με εξειδικευμένα άτομα, τα οποία θα εμπλέκονται σε συζήτηση επί των προτάσεων έτσι ώστε να διαμορφωθούν κοινές συνισταμένες και συλλογικές προτάσεις για προώθηση/λύση θεμάτων που απασχολούν την Ομάδα Εργασίας στην οποία παρευρίσκονται.

Επίσης έχουν καθοριστεί οι Σκοποί / Στόχοι της κάθε Ομάδας Εργασίας όλα τα πιο πάνω περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο έγγραφο.

Οι Συμμετέχοντες της κάθε Ομάδας είναι υπεύθυνοι για την από κοινού ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Εργαστηρίου και θα συμβάλουν στην επίτευξη των στόχων και σκοπών της Ομάδας Εργασίας στην οποία θα συμμετάσχουν.

Στόχος είναι η εξαγωγή πορίσματος με εισηγήσεις για βελτίωση της Νομοθεσίας, των Προτύπων, των Διαδικασιών και της Πρακτικής που ακολουθείται και η καταγραφή των σημείων τα οποία χρειάζονται βελτίωση ή/και περαιτέρω ανάλυση/συζήτηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις / ανάγκες της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Τα πορίσματα του Επιστημονικού Εργαστηρίου, θα δημοσιοποιηθούν σε διάσκεψη ανοικτή στους εμπλεκόμενους φορείς και ενδιαφερόμενα μέρη, η οποία θα πραγματοποιηθεί τη δεύτερη μέρα των εργασιών στις 16 Φεβρουαρίου 2011.

Παγκόσμια Ημέρα Προτύπων, 14 Οκτωβρίου 2010

Πρότυπα: Για Έναν Κόσμο Προσβάσιμο σε Όλους

Τουλάχιστον 650 εκατομμύρια άνθρωποι παγκοσμίως, παρουσιάζουν κάποιου είδους αναπηρία. Το ένα τέταρτο των πολιτών που διαμένουν στις αναπτυσσόμενες χώρες είναι ηλικίας 60 και άνω, ενώ μέχρι το 2050, οι πλείστες αναπτυσσόμενες χώρες θα αγγίξουν το ποσοστό αυτό.

Η προσβασιμότητα αποτελεί ένα συνεχώς αυξανόμενο ζήτημα καθώς οι ηλικιωμένες πληθυσμιακές ομάδες και τα άτομα με ειδικές ανάγκες απαιτούν ίση πρόσβαση στην κοινωνική, πολιτική και οικονομική ζωή της χώρας τους. Γι' αυτούς, όπως συμβαίνει και με όλους μας, η πρόσβαση στην ενημέρωση και την επικοινωνία είναι τόσο σημαντική όσο η δυνατότητα να χρησιμοποιεί κανείς ανεγκυστήρα, να εισέρχεται σε κτίριο, να ταξιδεύει ή να χρησιμοποιεί ασφαλισμένα μια συσκευή.

Όμως η προσβασιμότητα δεν αναφέρεται μόνο στους ηλικιωμένους ή τα άτομα με αναπηρίες. Ο κάθε ένας, σε κάποιο στάδιο της ζωής του μπορεί να αντιμετωπίσει προσωρινή μείωση προσβασιμότητας. Όταν συμβαίνει αυτό, οι καθημερινές δραστηριότητες μπορεί να γίνουν πολύ περίπλοκες. Τα διεθνή πρότυπα παρέχουν, στους κατασκευαστές και σε όσους προσφέρουν υπηρεσίες, τις κατευθυντήριες γραμμές στο πώς να διαθέτουν προϊόντα και υπηρεσίες, προσβάσιμα σε όλους.

Μια καλά σχεδιασμένη ράμπα για αναπηρικές καρέκλες, η οποία συμβαδίζει με το διεθνές πρότυπο, μπορεί να αποδειχθεί εξίσου χρήσιμη για μια νέα μητέρα με παιδικό καροτσάκι. Μια συσκευή με πλατύ διακόπτη, ενδέχεται να κάνει τη ζωή ευκολότερη για άτομα που αντιμετωπίζουν κάποιου είδους αναπηρία στα χέρια.

Οι αισθητήρες κλεισίματος στις πόρτες, μπορούν να αποτρέψουν ατυχήματα στην πλάτη τα οποία μπορούν να προκληθούν όταν εμποδίζεται η μετακίνηση. Η μικρή τελεία στον αριθμό 5 των κινητών τηλεφώνων, χρησιμεύει στον εντοπισμό των υπολοίπων αριθμών – πλεονέκτημα για τις πρώτες μέρες μετά από εγχείριση ματιών.

Τα διεθνή πρότυπα, διευκολύνουν την πρόσβαση όλων σε προϊόντα, κατασκευές και υπηρεσίες. Περιλαμβάνουν αρχές ασφαλείας, εργονομία και εναρμονισμένες μεθόδους δοκιμής-εφόδια που αυξάνουν την προσβασιμότητα. Τα πρότυπα, επίσης, αποτελούν τη βάση για τεχνολογικές καινοτομίες σε ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες χώρες. Συγκεκριμένα, συμβάλλουν ώστε η αγορά να κινείται γρηγορότερα και να προωθείται το διεθνές εμπόριο.

Ο Διεθνής Οργανισμός Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης (IEC), ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης Τηλεπικοινωνιών (ITU) και ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) συντονίζουν τις προσπάθειές τους, ούτως ώστε να προσφέρουν ένα κοινό σύστημα τυποποίησης το οποίο βοηθά τους σχεδιαστές, τους κατασκευαστές και τους νομοθέτες, να φτιάξουν ένα κόσμο ασφαλέστερο και προσβασιμότερο για όλους ανεξάρτητα τους πολίτες, για το παρόν και το μέλλον.

Jacques Régis, Πρόεδρος του Διεθνούς Οργανισμού Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης (IEC)
Δρ Alan Morrison, Πρόεδρος του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης (ISO)
Δρ Hamadoun Touré, Γενικός Γραμματέας του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης Τηλεπικοινωνιών (ITU)

Δυναμική η παρουσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στον 1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων Euroskills Επιδέξιοι οι νεαροί τεχνίτες του Κατασκευαστικού τομέα

Επιδέξιοι τεχνίτες αποδείχτηκαν όλα τα παιδιά του Κατασκευαστικού τομέα, που έλαβαν μέρος στον **1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων – Euroskills** που πραγματοποιήθηκε στις **17 – 19 Σεπτεμβρίου 2010**, στο περίπτερο Νο 6 στην Κρατική Έκθεση.

Το Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ ευαισθητοποιημένο από το πρόβλημα της έλλειψης ενδιαφέροντος από τους νέους να ακολουθήσουν τα τεχνικά επαγγέλματα, αποδέχτηκε από την πρώτη στιγμή, την πρόταση του Κέντρου Παραγωγικότητας να συμβάλει στην όλη διοργάνωση του 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων – Euroskills. Ως συνεργαζόμενος φορέας του Κέντρου Παραγωγικότητας, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**, είχε αναλάβει τη διοργάνωση του τμήματος του διαγωνισμού, στις 6 κατηγορίες: **γυψοσανίδα, κτίσιμο τούβλων, σοβάς, τοποθέτηση πλακακιών, εργοδηγός και κατασκευή ξύλινου**

σκελετού (η οποία ήταν εκτός συναγωνισμού, αφού πραγματοποιήθηκε μόνο επίδειξη), οι οποίες αφορούσαν την οικοδομική βιομηχανία.

Στις πιο πάνω κατηγορίες, διαγωνίστηκαν 30 περίπου νέοι, ηλικίας 17 - 25 χρονών που προέρχονταν από τις Τεχνικές σχολές, από εργοληπτικές Εταιρείες και στρατιώτες.

Η δοκιμασία για τους 5 νικητές, των πιο πάνω κατηγοριών του κλάδου, θα συνεχιστεί και στη Λισσαβόνα, εφόσον θα αποτελέσουν μέλη της Εθνικής μας ομάδας, που θα διαγωνιστούν το Δεκέμβριο στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό στην Πορτογαλία. Ο Ευρωπαϊκός Διαγωνισμός, θα πραγματοποιηθεί στις 9 - 11 Δεκεμβρίου 2010.

Του διαγωνισμού προηγήθηκε συνάντηση καθοδήγησης των παιδιών του κατασκευαστικού τομέα, με την ομάδα εργασίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου



Εμείς έχουμε το ταλέντο και πάμε Ευρώπη!

ΝΙΚΗΤΕΣ

1^ο Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων 2010



European Skills Promotion

**Ευρωπαϊκός Διαγωνισμός
Δεξιοτήτων Euroskills 2010,**
9-11 Δεκεμβρίου, Λισαβόνα, Πορτογαλία



ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ

Αν εσύ το χεις και είσαι 17-25 ετών,
προετοιμάσου κατάλληλα και έλα
να με συναγωνιστείς στο
2ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων
(Μάρτιος 2012)

Για περισσότερες πληροφορίες:
Κέντρο Παραγωγικότητας
τηλ. 22806000
www.skillscyprus.org

Συνεργαζόμενοι φορέας:



Εμπειρογνώμονες Διαγωνισμών:

Λ. Αναστασίου
Μ. Λοής
Σ. Πογιατζής
Κ. Σιάλος
Μ. Μηνά
Α. Αγγελή
Α. Χριστοδούλου
Σ. Νησιώτης
Α. Καμασιά
Φ. Ευαγόρου
Γ. Μαρκίδης

Μεγάλοι Χορηγοί:



ΜΕΛΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΣΤΗΣ ΤΟΥΒΛΩΝ



Μιχάλης Ανδρέου

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΣΟΒΑΤΖΗΣ



Γρηγόρης Γρηγορίου

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣ ΠΛΑΚΑΚΙΩΝ



Ανδρέας Μαύρος

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Στέλιος Ανδρέου



Λοΐζος Βασιλείου

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ



Βαχίτ Μπασσέτ

Χορηγός:



Υποστηρικτές:



Χορηγοί Επικοινωνίας:



Χορηγοί Επιμέρους Διαγωνισμών



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

Λεωφ. Καλλιπόλεως 77, Τ.Θ. 20536, 1679 Λευκωσία | Τηλ: 22806000
Φαξ: 22376872 | info@kepa.mlsi.gov.cy | www.mlsi.gov.cy/kepa

Δραστηριότητες

2010 στο χώρο της Ομοσπονδίας και η οποία ήταν ιδιαίτερα επικοινωνιακή. Στην εκδήλωση προσκλήθηκε και παρουσίασε στα παιδιά λεπτομέρειες για το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, η κα Ευαγγελίτσα Τσουλλόφτα, εκ μέρους του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η ομάδα εργασίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποτελείται από τους: Λευτέρη Αναστασίου εκ μέρους της Εταιρίας Terra Construction, Στέλιο Πογιατζή - Εταιρία Νίκος Πογιατζής, Μηνά Μηνά - Εταιρία Κωνσταντίνος Μηνά Λαζάρου, Μιχάλη Λοή - Εταιρία Lois Builders, Άγγελος Αγγελή - Εταιρία Άγγελος Αγγελή Construction, Κώστα Σιάλο - Εταιρία Κ & Μ Σιάλος Λτδ, Άννα Καμασιά - Εταιρία Terra Construction, Σταύρο Νησιώτη - Εταιρία Σταύρος Νησιώτης, Αντρούλα Χριστοδούλου (καθηγήτρια Τεχνικής Σχολής), Φρόσω Ευαγόρου - Εταιρία Άγγελος Αγγελή Construction και Κυριακή Αντωνίου - Λειτουργό Δημοσίων Σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Τα πιο πάνω άτομα είχαν καθορίσει το διαγωνιστικό μέρος των διαγωνισμών και οι περισσότεροι αποτέλεσαν και την κριτική επιτροπή, στις κατηγορίες του κατασκευαστικού τομέα. Μέλη της επιτροπής αναμένεται να συνοδεύσουν την αποστολή στη Λισαβόνα, και να αποτελέσουν μέλη της οργανωτικής και κριτικής επιτροπής.

Ο 1^{ος} Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων, εντάσσεται στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Προώθηση των Δεξιοτήτων (European Skills Promotion Organization - ESPO) και διοργανώνει κάθε δυο χρόνια τον Ευρωπαϊκό διαγωνισμό δεξιοτήτων Euroskills.



Ως θεσμός, ο Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων προγραμματίζεται να υλοποιείται επίσης ανά διετία, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της πολιτικής του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, για προσέλκυση του ενδιαφέροντος των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα, βελτίωση των ευκαιριών απασχόλησης και προβολής των προοπτικών επαγγελματικής σταδιοδρομίας στα επαγγέλματα αυτά.

Επιμέρους διαγωνισμοί δεξιοτήτων πραγματοποιήθηκαν επίσης, για τα επαγγέλματα των: Κομμωτή, Μάγειρα, Τραπεζοκόμου, Υπάλληλου Υποδοχής, Υδραυλικού Ηλεκτρολόγου, Τεχνικού Ψύξης, Ξυλουργού και Επιπλοποιού.

Ο Διαγωνισμός ολοκληρώθηκε σε γιορταστικό κλίμα, με τις βραβεύσεις των νικητών που διακρίθηκαν στα 13 τεχνικά επαγγέλματα που στέγασε ο 1^{ος} Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων.



Η διεξαγωγή του 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων στέφθηκε με επιτυχία, αναδεικνύοντας τις δεξιότητες νέων ηλικίας 17- 25 χρονών, από ολόκληρη την Κύπρο, δημιουργώντας μια θετική βάση για την προσέλκυση του ενδιαφέροντος των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα και αφήνοντας υποσχέσεις για μεγαλύτερες και καλύτερες διοργανώσεις στο μέλλον.

Ευχαριστώντας τους συντελεστές του Διαγωνισμού στην Τελετή Βράβευσης, ο Διευθυντής του Κέντρου Παραγωγικότητας, Δρ Ιωάννης Μοδίτης, επεσήμανε τον ενθουσιασμό και το ζήλο όλων των διαγωνιζομένων, που

με τη συμμετοχή τους δημιούργησαν μια νέα δυναμική για την προώθηση των τεχνικών επαγγελμάτων ανάμεσα στους νέους, ενώ κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού απέκομισαν εμπειρίες, δημιούργησαν νέες επαφές και συνεργασίες στον επαγγελματικό τους τομέα και, πάνω απ' όλα, το διασκέδασαν.

Ο Δρ Μοδίτης εξέφρασε την πεποίθησή του για καθιέρωση του Εθνικού Διαγωνισμού ως θεσμού, που θα προβάλλει και θα προωθεί τα τεχνικά επαγγέλματα και την τεχνική επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση στην Κύπρο.

Διαγωνισμός Euroskills - Τελετή Λήξης 19/09/2010

Ομιλία από το Λευτέρη Αναστασίου εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

«Εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, αλλά και της ομάδας εργασίας που πίστεψε σε αυτή τη διοργάνωση και το σκοπό που εξυπηρετεί και εργάστηκε για 6 από τους 14 διαγωνισμούς, στις κατηγορίες κίστη, σοβατζή, τοποθετητή πλακακιών, γυψοσανίδα, εργοδηγού και κατασκευαστή ξύλινου σκελετού που έγινε απλά επίδειξη, θα ήθελα να σας καλησπερίσω και να απευθύνω σύντομα δυο λόγια.

Σκεπτόμενοι το μέλλον της οικοδομικής βιομηχανίας, το μέλλον των νέων μας και της κοινωνίας γενικότερα, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας μας, αποδέχτηκε από την πρώτη στιγμή την πρόταση του Κέντρου Παραγωγικότητας, να συμμετάσχει ως συνεργαζόμενος φορέας, στη διοργάνωση του 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων Euroskills, με απώτερο σκοπό την προσέλκυση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα.

Η προσπάθεια αυτή που πραγματοποιείται σε Ευρωπαϊκό επίπεδο φάνηκε ότι και στην Κύπρο μπορεί να έχει την ίδια ανταπόκριση και επιτυχία. Νέοι τεχνίτες της οικοδομικής βιομηχανίας που προέρχονται από τις Τεχνικές Σχολές, από Εργοληπτικές εταιρείες και στρατιώτες, ανταποκρίθηκαν στο κάλεσμα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και έζησαν αυτή την εμπειρία που ήταν πιστεύω για όλους μας κάτι ευχάριστο και ωφέλιμο. Τα παιδιά μας, εργάστηκαν με κέφι και μεράκι και αξίζουν όλοι τα συγχαρητήριά μας. Εμείς πάντως τους χαρήκαμε. Χαρήκαμε και την τεχνική τους και τη φαντασία τους όπου χρειαζόταν και το αποτέλεσμα. Όσοι από εσάς δεν τους έχετε δει, πραγματικά, την επόμενη φορά, αξίζει να τους δείτε!

Όσον αφορά τις προοπτικές στα τεχνικά επαγγέλματα της οικοδομικής βιομηχανίας, εδώ θα πρέπει να πούμε ότι είναι



πάρα πολλές. Καταρχήν ο εργαζόμενος τεχνίτης ξεκινά να αμοιβεται από το στάδιο της κατάρτισής του, υπάρχουν πολύ καλά εισοδήματα, υπάρχει η επαγγελματική ανέλιξη εάν κάποιος το επιθυμεί να ακολουθήσει το επάγγελμα του εργοδηγού / επιστάτη και στο χέρι του είναι εάν θέλει να αναπτύξει στη συνέχεια επιχειρηματική δραστηριότητα. Μπορεί στο παρελθόν ένας απλός κτίστης ή σοβατζής ή οικοδόμος γενικότερα, να μην γνώριζε για αυτές τις προοπτικές και όμως αρκετοί είναι αυτοί που έχουν εξελιχτεί σε μεγάλους επιχειρηματίες.

Πόσο μάλλον σήμερα που γνωρίζουμε αυτές τις προοπτικές, έχουμε ευκαιρίες επιμόρφωσης, έχουμε σαν βοηθητικό παράγοντα την εξέλιξη της τεχνολογίας, αλλά και τα παραδείγματα του παρελθόντος. Με τη στήριξη όλων θα πρέπει οι νέοι μας που έχουν δεξιότητες, να στραφούν στα τεχνικά επαγγέλματα, που είναι καθ' όλα αξιοπρεπέστατα, κερδοφόρα και το κυριότερο, η κοινωνία μας τα έχει ανάγκη.

Επί ευκαιρία να ευχαριστήσουμε εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους για τη στήριξή της στα τεχνικά επαγγέλματα. Να ευχαριστήσω επίσης τα άτομα της ομάδας εργασίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που αφιλοκερδώς προσέφεραν χρόνο και γνώσεις κάποιου επίσης και υλικά αγαθά για την καλύτερη οργάνωση των διαγωνισμών της οικοδομικής βιομηχανίας. Ευχαριστούμε το Κέντρο Παραγωγικότητας για τη συνεργασία και τέλος ένα μεγάλο ευχαριστώ στα παιδιά που διαγωνίστηκαν και αξίζουν για άλλη μία φορά συγχαρητήρια και ένα μεγάλο χειροκρότημα».

Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Σωτηρούλα Χαραλάμπους

Μιλώντας κατά την εναρκτήρια τελετή που προηγήθηκε του Διαγωνισμού, η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους, αφού ευχαρίστησε όλους τους συνεργαζόμενους φορείς και Χορηγούς, με ιδιαίτερη αναφορά στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μίλησε για τις ανισοσκελίες της αγοράς εργασίας και τις προσδοκίες που αναμένονται από τη πραγματοποίηση του Διαγωνισμού Δεξιοτήτων.

«όσον αφορά τις ελλείψεις στα τεχνικά επαγγέλματα από τη μια, και το μειωμένο ενδιαφέρον από τους νέους μας να κτίσουν την επαγγελματική τους σταδιοδρομία σε τομείς τεχνικών επαγγελμάτων από την άλλη», σημείωσε «δεν μας επιτρέπει να παρακολουθούμε παθητικά τις εξελίξεις χωρίς ενεργητικές παρεμβάσεις. Αυτές οι παρεμβάσεις γίνονται ακόμη πιο επιτακτικές όταν γνωρίζουμε ότι η ανεργία ανάμεσα στους νέους είναι διπλάσια της αντίστοιχης των άλλων ομάδων του πληθυσμού και ότι οι νέοι δεν προσφεύγουν στην τεχνική επαγγελματική κατάρτιση και σταδιοδρομία σε κάποιο τεχνικό επάγγελμα.

Η οικονομία έχει ανάγκη από ντόπιο εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό με δεξιότητες και προσόντα ψηλού επιπέδου. Οι απαιτήσεις της αγοράς είναι, συγκριτικά με το πρόσφατο παρελθόν, πολύ περισσότερες και σε ότι αφορά το επίπεδο του ανθρώπινου κεφαλαίου και σε ότι αφορά το επίπεδο των δεξιοτήτων. Η οικονομική κρίση έφερε προβλήματα στην απασχόληση μπορεί όμως να επενεργήσει και ως μια πρόκληση για ανακατανομή των επαγγελματικών προτιμήσεων των νέων δίνοντας ώθηση στους νέους να επιλέξουν τεχνικά επαγγέλματα και να αναπτύξουν και βελτιώσουν συνεχώς τις επαγγελματικές τους δεξιότητες.

Η εισροή στην αγορά εργασίας της Κύπρου εξειδικευμένων, ψηλής ποιότητας τεχνιτών, από άλλες χώρες ικανοποιεί σε μεγάλο βαθμό τις ανάγκες της βιομηχανίας. Δεν αποτελεί όμως, κατά την άποψή μας, την επιθυμητή «αιφόρο», ως μου επιτραπεί η λέξη, αγορά εργασίας. Ο «εκτοπισμός» του Κύπριου νέου από τα τεχνικά επαγγέλματα, και το υποτονικό ενδιαφέρον των νέων μας για τα τεχνικά επαγγέλματα στερούν, πρώτα απ' όλα τη βιομηχανία από αξιόπιστη σταθερή προσφορά ανθρώπινου κεφαλαίου ποιότητας, αλλά και αποθαρρύνει ακόμη περισσότερο τους νέους μας να διερευνήσουν τις ευκαιρίες και να αναπτύξουν τις δυνατότητές τους για μια προσοδοφόρο καριέρα σε τομείς της οικονομίας που βασίζονται στα τεχνικά επαγγέλματα και δεξιότητες.

Ο διαγωνισμός, που εγκαινιάζουμε σήμερα, αποτελεί πραγματικά ένα φόρουμ αμφισβήτησης και αναθεώρησης των εδραιωμένων αντιλήψεων αναφορικά με τα επαγγέλματα. Αναμένουμε αυτός να λειτουργήσει ως μέσο πρόκλησης και ενθάρρυνσης των νέων για να επιδείξουν ενδιαφέρον για τα τεχνικά επαγγέλματα, αξιοποιώντας την πληθώρα ευκαιριών εκπαίδευσης και κατάρτισης που το Κράτος προσφέρει.

Προσδοκούμε επίσης ο διαγωνισμός να επενεργήσει θετικά στην εκτίμηση της κοινωνίας προς τα τεχνικά επαγγέλματα και της κοινωνικής αποδοχής αυτών των επαγγελμάτων. Θα προκαλέσει, ευελπιστώ, και τον επιχειρηματικό κόσμο ώστε να επιδείξει περισσότερο ενδιαφέρον στο ντόπιο δυναμικό για εξασφάλιση και διασφάλιση διαχρονικά ποιοτικού ανθρώπινου κεφαλαίου και εξειδικευμένου τεχνικού εργατικού δυναμικού για το δικό τους συμφέρον και το συμφέρον της οικονομίας του τόπου.»

Ομάδα Εργασίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Η ομάδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, την οποία παρουσιάζουμε πιο κάτω, άφησε το στίγμα της στην πρώτη διοργάνωση του Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων.

Όλα τα μέλη συνεργάστηκαν και εργάστηκαν ποικιλοτρόπως για την επιτυχία του στόχου που έχει τεθεί για ενθάρρυνση και προσέλκυση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα. Το αποτέλεσμα της δουλειάς των παιδιών ήταν εντυπωσιακό.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να στηρίζει τους νέους τεχνίτες του κατασκευαστικού τομέα.

Κυριακή Αντωνίου – Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

"Χάρισμα το να είναι κάποιος Τεχνίτης".



Μηνάς Μηνάς

Εταιρία Κωνσταντίνος Μηνάς Λαζάρου

«Οι Νέοι της Κύπρου το έχουν. Χρειάζονται ενθάρρυνση για να το δώσουν.»

Στέλιος Πογιατζή
Εταιρία Νίκος Πογιατζιής

«Δύναμή μας, Εσείς!»



Άγγελος Αγγελή

Εταιρία Άγγελος Αγγελή Construction (Μεγάλος Χορηγός Κατασκευών του διαγωνισμού)

Αντρούλα Χριστοδούλου
(καθηγήτρια Τεχνικής Σχολής)

«Εχουμε λίγους αλλά πολύ καλούς.»



Λευτέρης Αναστασίου
Εταιρία Terra Construction

Άννα Καμασιά
(από Εταιρία Terra Construction)

Κώστας Σιάλος
Εταιρία Κ & Μ Σιάλος Λτδ

“Νέοι στην Τεχνική κατεύθυνση, Τόπος με όραμα... με μέλλον”



Σταύρος Νησιώτης
Εταιρία Σταύρος Νησιώτης

“Η Οικοδομική τέχνη, είναι αιώνια...”

Μιχάλης Λοή
Εταιρία Lois Builders





Νέα Νομοθεσία για τις διαδικασίες προσφυγής για τα δημόσια συμβόλαια

Στις 19/11/2010 δημοσιεύτηκε στην Γκαζέττα και τέθηκε σε εφαρμογή ο νέος νόμος που ρυθμίζει τις διαδικασίες προσφυγής στον τομέα της σύναψης συμβάσεων που εμπίπτουν στο Νόμο 11(I)/2006 και το Νόμο 12(I)/2006 που αφορούν το θέμα της σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Πρόκειται για τον **περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων Νόμο του 2010, Ν. 104(I)/2010**.

Με το νέο Νόμο, η Κύπρος εναρμονίζεται πλέον με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ της **Ευρωπαϊκής Ένωσης** που αφορά την βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών προσφυγής, στον τομέα της σύναψης δημοσίων προσφυγών.

Ο Νόμος καθορίζει ελάχιστα ποσά δημοσίων συμβάσεων για τα οποία μπορεί να εφαρμοστεί, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές νομοθεσίες για τα δημόσια έργα, ενώ για έργα όπου η εκτιμημένη αξία είναι κατώτερη των κατώτατων ορίων που οι νόμοι προβλέπουν, καθορίστηκε το ποσό των €500.000 ως ελάχιστο ποσό αξίας δημόσιας σύμβασης έργου για εφαρμογή του νέου Νόμου.

Ο Νόμος προνοεί, ότι η υφιστάμενη Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών (ΑΑΠ) συνεχίζει να λειτουργεί, απαρτιζόμενη από ένα Πρόεδρο και τέσσερα μέλη για πενταετή θητεία και όχι πέραν των δύο θητειών για έκαστο μέλος. Το κάθε μέλος θα εργάζεται κατά πλήρη και αποκλειστική ενασχόληση με την Αρχή, χωρίς δικαίωμα κατοχής άλλης θέσης ή αξιώματος στην Κύπρο και με πλήρη απαγόρευση απασχόλησης σε οποιαδήποτε άλλη εργασία επ' αμοιβή.

Με βάση το Νόμο, οποιοδήποτε άτομο, φυσικό ή νομικό, το οποίο έχει συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ΑΑΠ. Το δικαίωμα αυτό το έχει σε περίπτωση που κάποια πράξη ή απόφαση της αναθέτουσας αρχής του προκαλεί ή ενδέχεται να του προκαλέσει ζημιά, και η οποία εικάζεται ότι παραβιάζει την

ισχύουσα νομοθεσία. Βεβαίως, το δικαίωμα της προσφυγής στο Ανώτατο Δικαστήριο δυνάμει του Άρθρου 146 του Συντάγματος παραμένει ανεπηρέαστο από την προσφυγή ή όχι στην ΑΑΠ.

Η προθεσμία που ο Νόμος καθορίζει για την προσφυγή είναι συνοπτικά 15 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της απόφασης ή 10 ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής.

Η ΑΑΠ, σύμφωνα με το Νόμο, μπορεί να επικυρώσει ή να ακυρώσει μια απόφαση αναθέτουσας αρχής. Μπορεί επίσης να ακυρώσει ή να διατάξει την τροποποίηση οποιουδήποτε όρου που περιέχεται σε οποιοδήποτε έγγραφο διαγωνισμού, λόγω παραβίασης της ισχύουσας νομοθεσίας πριν την υποβολή των αιτήσεων συμμετοχής ή των προσφορών.

Ο Νόμος προβλέπει επίσης, ότι σε περίπτωση που η ΑΑΠ ακυρώσει απόφαση της αναθέτουσας αρχής μετά την σύναψη της σχετικής σύμβασης, τότε η υπογραμμένη δημόσια σύμβαση δεν επηρεάζεται.

Σύμφωνα με το Νόμο, μια δημόσια σύμβαση που έχει ανατεθεί παράνομα μπορεί να μην κηρυχτεί ως ανενεργή εάν διαπιστωθεί από την ΑΑΠ ότι ισχύουν επιτακτικοί λόγοι γενικού δημοσίου συμφέροντος όπως πχ. Έξοδα λόγω καθυστέρησης στην εκτέλεση ή τα έξοδα στην κίνηση νέου διαγωνισμού ή τα έξοδα των νομικών υποχρεώσεων λόγω της κήρυξης της σύμβασης ως ανενεργού.

Τα πιο πάνω καταγράφονται υπό μορφή περιληπτικής ενημέρωσης και δεν αποτελούν νομική συμβουλή.

Προτρέπονται όλοι όσοι δυνατόν να επηρεάζονται από τα πιο πάνω με οποιονδήποτε τρόπο, όπως ζητήσουν και λάβουν νομική συμβουλή από δικηγόρο πριν προβούν σε οποιαδήποτε ενέργεια.

Ο Περί Παραγραφής Νόμος Κεφ. 15 Παράταση εφαρμογής μέχρι τις 31/03/2011

Ο περί Παραγραφής Νόμος Κεφ. 15 είναι η νομοθεσία που προβλέπει την παραγραφή απαιτήσεων που αφορούν οφειλές και για τις οποίες δεν έχουν καταχωρηθεί αγωγές στο Επαρχιακό Δικαστήριο εντός ορισμένου χρόνου.

Λόγω της τουρκοκυπριακής ανταρσίας του 1963, ο πιο πάνω Νόμος βρισκόταν σε αναστολή μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει χρονικό όριο για παραγραφή των οφειλών. Ωστόσο, η Βουλή έχει αποφασίσει τον τερματισμό της αναστολής της εφαρμογής του Νόμου και καθόρισε συγκεκριμένη ημερομηνία για τον τερματισμό αυτό, που είναι η 31/03/2011.

Ως εκ τούτου, οποιοσδήποτε παλιές οφειλές για τις οποίες δεν θα έχει κινηθεί αστική διαδικασία (περιλαμβανόμενης και

της διαιτησίας) μέχρι τις 31/03/2011, θα παραγραφούν μετά την ημερομηνία αυτή. Μερικές από τις χρονικές προθεσμίες παραγραφής που θέτει η νομοθεσία είναι οι ακόλουθες:

Οφειλές δυνάμει λογαριασμών, τιμολογίων κλπ	3 χρόνια
Τραπεζικές οφειλές	6 χρόνια
Οφειλές εναντίον της περιουσίας θανόντος	12 χρόνια
Οφειλές δυνάμει δικαστικής απόφασης	15 χρόνια
Οφειλές δυνάμει υποθήκης ή γραμματίου	15 χρόνια
Αγώγιμα δικαιώματα άλλα από τα προαναφερόμενα πχ για αποζημιώσεις συνεπεία τροχαίου ατυχήματος	6 χρόνια

Μείωση ισχύος επιταγών από έξι μήνες σε τρεις μήνες

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανακοίνωσε πρόσφατα ότι η διάρκεια ισχύος των επιταγών θα μειωθεί από 6 μήνες σε 3 μήνες από την ημερομηνία έκδοσής τους. Το μέτρο αυτό θα εφαρμοστεί από την 1^η Μαρτίου, 2011 και θα ισχύει για επιταγές που φέρουν ημερομηνία 1^{ης} Μαρτίου, 2011 και μετά ενώ για τις κυβερνητικές επιταγές η απόφαση θα ισχύσει για επιταγές που θα φέρουν ημερομηνία έκδοσης την 1η Αυγούστου 2011 και μετά.

Αυτό σημαίνει ότι ο κάτοχος επιταγής που φέρει ημερομηνία από την 1^η Μαρτίου, 2011 και μετά θα έχει μόνο τρεις μήνες για να την παρουσιάσει στην τράπεζα για εξαργύρωση αντί για έξι μήνες που ισχύει σήμερα και μέχρι τις 28/02/2011.

Χρίστος Χρίστος, LLB, LLM, MCI Arb
Legal Counsel J&P Group

Σε συνεργασία με το δικηγορικό γραφείο ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ Τηλ.
22 358588



ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ



Πάρις Χρυσός
Σύμβουλος
Μηχανικός,
Ασφάλειας &
Διεύθυνσης
Έργων

Πέραν των βασικών γνώσεων, Ασφάλειας & Υγείας στην εργασία μέσα στα εργοστάσια, εργοτάξια κτιριακών έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίας, υπόγεια έργα, Ιατρικών Εργαστηρίων κ.λπ. η αξιολόγηση & ανάλυση των κινδύνων καθώς και η Δημιουργία Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας, βασίζονται στον ανθρώπινο παράγοντα και στα μηχανήματα.

Μελέτες απέδειξαν, ότι οι εργασιακοί χώροι με άριστα συντηρημένα μηχανήματα, έχουν ψηλά επίπεδα Ασφάλειας & Υγείας και παράγουν το καλύτερο ποιοτικό προϊόν / υπηρεσίες στις πιο ευνοϊκότερες & προσοδοφόρες ποσοότητες.

Ο ανθρώπινος παράγοντας όπως είναι γνωστό, παίζει τον πρωταρχικό ρόλο και είναι υπεύθυνος, κατά πλειοψηφία, για τα ατυχήματα στην εργασία. Τα μηχανήματα όμως, φαίνεται να είναι το μέσο

που προωθεί τα ατυχήματα. Με την εφαρμογή Συστήματος Προληπτικής Συντήρησης, οι κίνδυνοι μπορεί να μειωθούν σε πολύ μεγάλο βαθμό.

Η Συντήρηση Μηχανημάτων, είναι ένα σύνολο

δραστηριοτήτων που προορίζονται να διατηρήσουν μια μονάδα σε λειτουργία, ή να την επαναφέρουν σε ένα σύνολο συνθηκών, που να είναι ικανή να εκτελεί αυτή τη λειτουργία. Θα πρέπει να περιλαμβάνει δραστηριότητες για έλεγχο, δοκιμές, μετρήσεις, αντικαταστάσεις & ρυθμίσεις εξαρτημάτων, επισκευές και μερικές διοικητικές ενέργειες.

Είναι αναγκαίο να τονιστεί, ότι τις περισσότερες φορές η συντήρηση σε μια μέση κυπριακή επιχείρηση είναι ευκαιριακή, με καθαρά θεραπευτικό χαρακτήρα.

Η δυσaráσκεια και αδιαφορία για την αποδοχή ενός συστήματος προληπτικής συντήρησης των κτιριακών και μηχανικών εγκαταστάσεων μιας

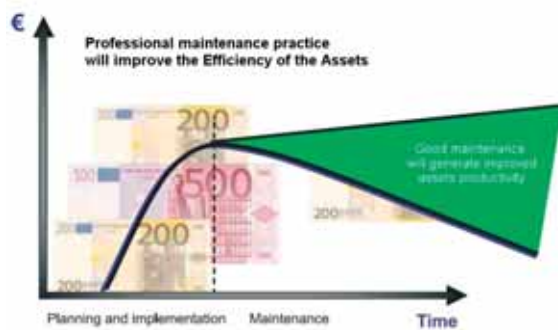
επιχείρησης, εστιάζεται στο γεγονός ότι το κομμάτι αυτό επιφέρει πάντοτε έξοδα και κανένα έσοδο.

Επιπρόσθετα, είναι ένας τομέας που χρειάζεται να έχει αποθηκευμένο αριθμό εξαρτημάτων. Επίσης, εργοδοτεί κόσμο που δεν παράγει εργασία για πώληση και για το λόγο αυτό, η συντήρηση των κτιρίων & μηχανημάτων δεν είναι τόσο αρεστή στους κύκλους της Γενικής Διεύθυνσης της επιχείρησης, διότι δεν αποφέρει εισόδημα & κέρδος στην επιχείρηση.

Μερικές όμως επιχειρήσεις που έχουν αναγνωρίσει & κατανοήσει την αξία και το όφελος της συντήρησης και εφαρμόζουν Συστήματα Προληπτικής Συντήρησης, έχουν σημαντική βελτίωση στα οικονομικά της εταιρείας τους, που οφείλονται στους πιο κάτω παράγοντες:

- Μείωση / Περιορισμός συμβάντων και ατυχημάτων.
- Καλύτερη ποιότητα των προϊόντων / υπηρεσιών που παράγουν.
- Έλεγχος στους δείκτες αποδοτικότητας και παραγωγικότητας (μείωση κόστους παραγωγής).
- Έλεγχος & Μείωση καταναλωτικών υλικών σε σχέση με την παραγωγή.
- Μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.
- Μείωση του κόστους συντήρησης του εξοπλισμού.
- Αύξηση του χρόνου ζωής των μηχανημάτων.
- Καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων ανταλλακτικών.
- Μείωση του αριθμού βλαβών.
- Αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού.





Ποιο είναι το έργο της συντήρησης; Η σημασία της στην κοινωνία;

Στην Ευρώπη, κάθε χρόνο, χιλιάδες δισεκατομμύρια ευρώ επενδύονται σε νέα μηχανήματα. Είναι καθήκον των εμπλεκόμενων, να λαμβάνουν υπόψη τους αυτές τις τεράστιες επενδύσεις. Το καθήκον του τμήματος συντήρησης δεν είναι μόνο για συντήρηση και επιδιόρθωση των μηχανών. Ένας επαγγελματίας συντηρητής, πρέπει να κρατά τα μηχανήματα με ασφάλεια και αξιοπιστία σε λειτουργία, με συνεχόμενη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους και να διασφαλίζει ότι οι επενδύσεις που θα γίνουν θα φέρουν το καλύτερο δυνατό κέρδος καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του μηχανήματος.

Βασικές κατηγορίες Συντήρησης

Η συντήρηση κατατάσσεται σε δυο βασικές κατηγορίες:

- Έκτακτη συντήρηση λόγω βλαβών (Reactive)
- Προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση (Preventive & Predictive)

Σύστημα Προληπτικής Συντήρησης

Αρχικά είναι απαραίτητο να προμηθευόμαστε μηχανήματα που φέρουν σήμανση CE και δήλωση συμμόρφωσης. Επίσης Τεχνικό Φάκελο και εγχειρίδια λειτουργίας στη μητρική μας γλώσσα, που να περιλαμβάνουν οδηγίες για τη σωστή και ασφαλή εγκατάσταση, χρήση και συντήρηση του μηχανήματος.

Η εγκατάσταση γίνεται επί το πλείστον μια φορά, εκτός των ειδικών μηχανημάτων όπως γερανοί, πλατφόρμες και άλλα ειδικά μηχανήματα που επαναλαμβάνεται σε κάθε έργο.

Ακολούθως εφαρμόζεται προγραμματισμένη Προληπτική Συντήρηση με τις υποδείξεις του κατασκευαστή, για να κρατήσει τον εξοπλισμό, μηχανήματα, κτίρια και το εργασιακό περιβάλλον ασφαλές και αξιόπιστο. Έλλειψη συντήρησης ή ανεπαρκής συντήρηση, μπορεί να οδηγήσει σε επικίνδυνες καταστάσεις, ατυχήματα και προβλήματα υγείας. Η συντήρηση αποτελεί μια υψηλού κινδύνου δραστηριότητα, με μερικούς από τους κινδύνους να προκύπτουν από τη φύση της εργασίας. Η συντήρηση

διενεργείται σε όλους τους τομείς και όλους τους χώρους εργασίας. Ως εκ τούτου, οι συντηρητές έχουν περισσότερες πιθανότητες από άλλους υπαλλήλους, να εκτεθούν σε διαφορετικούς κινδύνους. Για τους λόγους αυτούς, είναι απαραίτητο να ακολουθούνται οι τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασίες συντήρησης των κατασκευαστών των μηχανημάτων, έτσι ώστε να σχεδιαστεί ένα πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης, που να παρέχει τα ακόλουθα στάδια:

1. Εκπαίδευση χειριστών στη χρήση και καθαριότητα των μηχανημάτων.
2. Συστηματικός έλεγχος μηχανημάτων με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές των κατασκευαστών.
3. Προγραμματισμένη λίπανση, επισκευή & αντικατάσταση εξαρτημάτων με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές των κατασκευαστών.
4. Προγραμματισμός & παρακολούθηση επικύρωσης των πιο πάνω.
5. Παρακολούθηση του συστήματος και διορθωτικές ενέργειες.

1. Χρήση & καθαρισμός Μηχανημάτων

Η ορθή λειτουργία των μηχανημάτων, είναι βασικά το πρώτο σπουδαιότερο θέμα που μπορεί να εξασφαλίσει Ασφάλεια, Λειτουργία, Ποιότητα εργασίας & Παραγωγή. Έτσι αποφεύγονται πολλά εργατικά ατυχήματα, έχοντας ως κύριες αιτίες τους τη λανθασμένη χρήση τους από ανειδίκευτα, μη καταρτισμένα και επιπόλαια πρόσωπα.

Οι χειριστές πρέπει απαραίτητα να εκπαιδεύονται στη χρήση του κάθε μηχανήματος που χειρίζονται, να εφαρμόζουν μεθόδους εργασίας και απαραίτητα να γνωρίζουν το εγχειρίδιο του μηχανήματος που πρέπει να είναι γραμμένο στην Ελληνική γλώσσα (μητρική) και να περιέχει ξεκάθαρες και κατανοητές οδηγίες, που να είναι σε θέση ο χειριστής / τεχνικός να συμβουλευτεί.

Πάντοτε πρέπει να εκπαιδεύονται περισσότεροι χειριστές και τεχνικοί από τα υπάρχοντα μηχανήματα για λόγους ασφάλειας και εναλλαξιμότητας. Αρκετές φορές, τα μηχανήματα είναι φονικά όπλα στα χέρια ανεκπαίδευτων και ανειδίκευτων χειριστών, γι' αυτό είναι απαραίτητη η άρτια εκπαίδευση και εξοικείωση πριν τη ανάθεση της εργασίας.

Οι χειριστές ειδικών μηχανημάτων πρέπει περιστασιακά να περνούν από Ιατρικούς ελέγχους (π.χ. όρασης & ακοής, αλκοολισμού, κλπ.).

Το επόμενο σημαντικό κεφάλαιο που αφορά τον χειριστή του μηχανήματος, είναι η σωστή και συνεχόμενη καθαριότητα του μηχανήματος με τον πιο κατάλληλο τρόπο και χρήση των απαιτούμενων καθαρικών, χημικών υλικών, πάντοτε με τις απαραίτητες συστάσεις του κατασκευαστή του μηχανήματος. Κάθε μηχανήμα πρέπει να καθαρίζεται μετά το πέρας της εργασίας / βάρδιας όπως προδιαγράφει ο κατασκευαστής.

2. Προληπτικοί Έλεγχοι

Οι Προληπτικοί έλεγχοι ασφαλούς λειτουργίας του μηχανήματος, που είναι ακόμα ένα σπουδαίο κομμάτι της προληπτικής συντήρησης, μπορούν να πραγματοποιηθούν επί τόπου, σύντομα και αποτελεσματικά, από τους καταρτισμένους χειριστές, επιστάτες και άλλους.

Εάν διαπιστωθεί κάτι αναξιόπιστο, που χρειάζεται άμεση επέμβαση (αλλαγή), τότε επεμβαίνει το 2^ο κλιμάκιο (τεχνικός) και επαναξιολογεί τα ευρήματα για τελική διαπίστωση, για εκτέλεση της εργασίας αμέσως ή προγραμματισμό της σε άλλο χρονικό πλαίσιο, πάντοτε με γνώμονα την ασφάλεια του προσωπικού, την ασφαλή λειτουργία του μηχανήματος και την απρόσκοπτη ποιότητα της εργασίας.

3. Λίπανση & Αντικατάσταση εξαρτημάτων (Επισκευές)

Στο στάδιο αυτό, είναι αναγκαία η δημιουργία καταλόγου δραστηριοτήτων Συντήρησης ανά μηχανήμα, με βάση το εγχειρίδιο (Manuals) των Κατασκευαστών. Επίσης, εδώ, θα πρέπει να προγραμματισθεί ένα ημερολογιακό πρόγραμμα που να καθορίζει την τακτική συντήρηση. Αυτό πρέπει να περιλαμβάνει αρχεία συντήρησης (Δελτία βλαβών, απολογισμό προγραμμάτων, εντολές εργασίας, κλείσιμο εργασιών κλπ), επίσης πληροφορίες αξιολογημένων Προμηθευτών, ανταλλακτικών και εξωτερικών συνεργείων και υπερβολάβων συντήρησης. Ένα μεγάλο κομμάτι του τμήματος αυτού, είναι η συμπλήρωση & φύλαξη αρχείων συντήρησης (Βλαβών). Άλλα πολύ θετικά στοιχεία, είναι οι εξωτερικές υπηρεσίες (outsourcing) που πολλές φορές χρησιμοποιούν οι διάφοροι οργανισμοί. Επίσης, πλήρη κατάλογο για δραστηριότητες συντήρησης ανά τμήμα και μηχανήμα του εξοπλισμού, διαχείριση αποθήκης ανταλλακτικών, κοστολόγηση συντήρησης και προγράμματα εκπαίδευσης τεχνιτών και προσωπικού συντήρησης.



4. Προγραμματισμός

Ο προγραμματισμός της συντήρησης γίνεται με Ημερολογιακό σύστημα (Εβδομαδιαίο, Μηνιαίο, κλπ), πάντοτε με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Έχει πολύ θετικά στοιχεία, διότι προσδιορίζεται η εκτέλεση της συντήρησης σε χρονικά πλαίσια που δεν ενοχλούν τη λειτουργία της μονάδας ή μηχανημάτων, έτσι ώστε από θέματα ασφάλειας & παραγωγής να είναι εξασφαλισμένη η μονάδα. Γίνεται καταγραφή και εκτίμηση των φθορών και της κατάστασης των μηχανημάτων. Η προτεραιότητα για συντήρηση των μηχανημάτων, καθορίζεται μετά από στενή συνεργασία με τους χειριστές & τμηματάρχες. Ο σχεδιασμός των απαραίτητων εργασιών προληπτικής συντήρησης, γίνεται πάντοτε ανάλογα με τις ανάγκες του έργου και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

5. Παρακολούθηση του συστήματος

Η συστηματική παρακολούθηση και αναπροσαρμογή του συστήματος, γίνεται πολύ εύστοχα για να ελέγχετε το θέμα κόστους συντήρησης και της αναγνώρισης των

Η σωστή συντήρηση του εξοπλισμού στους χώρους εργασίας, παίζει το δεύτερο σημαντικό ρόλο στην Ασφάλεια & Υγεία στην εργασία.

αιτιών που αυξάνουν αδικαιολόγητα το κόστος. Τη μείωση του διαχειριστικού κόστους για τον προγραμματισμό και παρακολούθηση της συντήρησης. Την καλύτερη και χωρίς προβλήματα λειτουργία του εξοπλισμού. Τη βελτιστοποίηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών στην αποθήκη. Την καλύτερη χρήση των ανθρώπινων πόρων δηλαδή του προσωπικού που ασχολείται με τη συντήρηση και το χρόνο που τα μηχανήματα είναι σε αδράνεια λόγω συντήρησης.

Συνδυασμός Χρήσης, Ασφάλειας / Υγείας και Προληπτικής Συντήρησης

Η σωστή συντήρηση του εξοπλισμού στους χώρους εργασίας, παίζει το δεύτερο σημαντικό ρόλο στην Ασφάλεια & Υγεία στην εργασία, με κύριο σκοπό την ενημέρωση για τις προβλέψεις του νέου θεσμικού πλαισίου για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και ειδικά στα εργοτάξια των οικοδομικών εργασιών, όπου σημειώνονται τα περισσότερα και σοβαρότερα εργατικά ατυχήματα, λόγω φύσεως της εργασίας.

Σημαντική είναι επίσης, η συντήρηση των μηχανημάτων, για τις δυνατότητες σύγχρονης διαχείρισης του επαγγελματικού κινδύνου, σε συνδυασμό με τις ανάγκες διασφάλισης της ποιότητας και τους κινδύνους στα Τεχνικά Έργα.

Από έρευνες και μελέτες που έχουν γίνει σε ένα τομέα της βιομηχανίας φαίνονται τα ακόλουθα ευρήματα:

1. Αριθμός μηχανημάτων εκτελεί εργασίες εκτός των προδιαγραφών που σχεδιάστηκε.
2. Αριθμός μηχανημάτων υφίστανται διάφορες μετατροπές χωρίς έλεγχο και μελέτη έτσι ώστε:
 - (i) να προσαρμόζεται με την εργασία που εκτελεί ή
 - (ii) γίνεται αντικατάσταση εξαρτημάτων που δεν υπάρχουν ή έχουν ψηλό κόστος.
3. Αριθμός μηχανημάτων συντηρούνται περιστασιακά.
4. Αριθμός μηχανημάτων δεν συντηρούνται.
5. Αριθμός μηχανημάτων συντηρούνται από ανειδίκευτα & μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Όλα τα πιο πάνω, προσδιορίζουν πολύ ΜΕΓΑΛΟ κίνδυνο για ατυχήματα στην εργασία, εργασία χωρίς ποιότητα, εργασία με ψηλά κόστη και χρονοτριβές λόγω σπασιμάτων (brake downs).

Η ποικιλία, οι ιδιαιτερότητες και το μέγεθος των κινδύνων που φαίνονται από την ύπαρξη πολλών μηχανημάτων στους χώρους εργασίας, επιβάλλουν την κατάλληλη και συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων. Επίσης, την κατάλληλη και συνεχή εκπαίδευση / ενημέρωση των χειριστών συντηρητών και άλλων εργαζομένων.

Έχει επιβεβαιωθεί ότι, μηχανήματα που συντηρούνται τακτικά, καταναλώνουν, μέχρι και 20% λιγότερο ηλεκτρισμό και με λιγότερη δυνατή "καταπόνηση" που αυξάνει τη ζωή και την παραγωγικότητα τους.

Από διεθνείς μελέτες που έχουν γίνει, φαίνεται ότι 70-80% των ζημιών, προέρχονται από ελλιπή ή καθόλου συντήρηση, πράγμα που θα μπορούσε να είχε αποφευχθεί. Επίσης ένα άλλο μεγάλο ποσοστό ζημιών, προέρχεται από τη μη ικανοποιητική λίπανση.

Όταν τα μηχανήματα εντάσσονται σε ένα πρόγραμμα (Προληπτικής) Συντήρησης μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια πότε θα χρειαστεί κάποιο ανταλλακτικό, λόγω φυσιολογικής φθοράς. Αυτό βασίζεται σε αναφορά του κατασκευαστή, με χρονική ακρίβεια πέραν του 90% - 95%, χωρίς να παρουσιάσει κάποια άλλη ζημιά σε αυτό το διάστημα. Επίσης μπορούν να ελεγχθούν και να παραγγελθούν στο χρόνο που χρειάζονται τα εξαρτήματα, (just in time) για τη συντήρηση.

Άλλα πολύ θετικά στοιχεία, είναι ότι στο πρόγραμμα συντήρησης, μπορούμε να προσδιορίζουμε χρονικό πλαίσιο για τη συντήρηση, που να μπορεί να εκτελεστεί, σε χρόνο που να μην ενοχλεί τη λειτουργία της μονάδας εργασίας, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η παραγωγή της μονάδας. Άλλα πολύ θετικά στοιχεία, είναι το outsourcing που πολλές φορές χρησιμοποιούν οι διάφοροι οργανισμοί για τη συντήρηση των μηχανημάτων.

Ένα καλό Ολοκληρωμένο Σύστημα Συντήρησης καταλήγει να είναι τελικά ένα σύστημα πλήρους διαχείρισης του τεχνολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης, που περιλαμβάνει όλα τα ιστορικά στοιχεία για κάθε μέρος του εξοπλισμού, τις δραστηριότητες συντήρησης αυτού, τις αντικαταστάσεις ανταλλακτικών κ.λπ. και τη σημερινή λειτουργική κατάστασή του.



Τέτοια Συστήματα έχουν αναπτυχθεί με τη βοήθεια ειδικών Λογισμικών που είναι γνωστά σαν συστήματα Διαχείρισης Παγίων Εταιρείας (Asset Management Systems) και παρέχουν τη βάση για τη συνολική διαχείριση της συντήρησης του εξοπλισμού, μέσω Ηλεκτρονικού Υπολογιστή. Τα Συστήματα αυτά, εντάσσονται έτσι στα συνολικότερα Συστήματα Διαχείρισης Γνώσης (Knowledge Management Systems) που διαθέτουν (ή πρέπει να διαθέτουν !...) οι επιχειρήσεις. Χρειάζεται όμως να τονιστεί εδώ, ότι για τη μέση Κυπριακή επιχείρηση, στην οποία η συντήρηση έχει, σε αρκετές περιπτώσεις, ευκαιριακό και καθαρά επισκευαστικό και θεραπευτικό χαρακτήρα, η μετάβαση σε ένα τέτοιο συνολικά σχεδιασμένο και ολοκληρωμένο σύστημα, συνιστά μια σημαντική μεταβολή, που θα πρέπει να οργανωθεί σωστά από την αρχή, με βάση τις αρχές του Change Management (Διαχείριση Αλλαγής). Αυτό σχετίζεται και με το γεγονός ότι στα θέματα της συντήρησης, παρατηρούνται τις περισσότερες περιπτώσεις σοβαρές ελλείψεις στην ασφάλεια, οργάνωση, διαχείριση, έλεγχο και αξιολόγηση.

Η εισαγωγή και χρήση έτοιμων Λογισμικών θα πρέπει να στηρίξει την εγκατάσταση του Συστήματος και όχι να δημιουργήσει ένα πρόσθετο πρόβλημα. Πρέπει να έχουμε κατά νου ότι εγκατάσταση ενός Συστήματος Προληπτικής Συντήρησης σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί την αρχή, αλλά μόνο την (ενδεχόμενη) τελική εργασιακή κατάληξη της λύσης, δεδομένου ότι η λειτουργία ενός τέτοιου Συστήματος θα απαιτήσει εκτεταμένη προεργασία για οργάνωση και εισαγωγή δεδομένων και παραμέτρων στο σύστημα, σε συνδυασμό με άλλες δραστηριότητες που ήδη περιγράφηκαν.

Τελικά η επιδίωξη είναι η αύξηση της προληπτικής συντήρησης σε σχέση με τις επισκευαστικές και θεραπευτικές ενέργειες (συντήρησης), έτσι ώστε να είναι πιο «προγραμματισμένη» η εργασία και άρα πιο «ωφέλιμη» η δραστηριότητα της συντήρησης.

Υπογραφή Σύμβασης Σύνδεσης Αιολικού Πάρκου με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ



Υπογράφηκε στις 26 Ιουλίου 2010, στα Κεντρικά Γραφεία της ΑΗΚ, η 4^η Σύμβαση Σύνδεσης Αιολικού Πάρκου με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ, αφού προηγήθηκε η υπογραφή της Σύμβασης Αγοράς της ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από το Αιολικό Πάρκο. Το Αιολικό Πάρκο αυτό, συνολικής ισχύος 2,4MW, βρίσκεται στην περιοχή του χωριού Καμπί Φαρμακά της Επαρχίας Λευκωσίας.

Η Σύμβαση υπογράφηκε μέσα στο πλαίσιο των προσπάθειών που καταβάλλονται από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για προώθηση και ενθάρρυνση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην Κύπρο και ιδιαίτερα στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Κύπρου έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε ότι αφορά την ηλεκτροπαραγωγή από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Η ΑΗΚ θα έχει άμεση εμπλοκή στη σύνδεση του Αιολικού Πάρκου με το δίκτυο της (κατασκευαστικές εργασίες και ελέγχους των εγκαταστάσεων) και θα προσφέρει κάθε δυνατή βοήθεια στον Παραγωγό για την ολοκλήρωση και λειτουργία του έργου.

Η τέταρτη Σύμβαση Σύνδεσης που έχει υπογραφεί, ανεβάζει τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ στα 135,90MW.

Εκ μέρους της ΑΗΚ τη Σύμβαση υπέγραψε ο Εκτελεστικός Διευθυντής Δικτύων κύριος Ανδρέας Αβραμίδης και εκ μέρους της ιδιοκτήτριας εταιρείας AEROTRICITY LIMITED ο Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Χρίστος Κονομής.



Επιτροπή Διαχείρισης Ειδικού Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ – Σχέδιο Παροχής Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Αντικατάσταση Παλαιού Ηλιακού Συστήματος

Μέχρι και το τέλος του 2010, μπορούν να υποβληθούν αιτήσεις στο Υπουργείο Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού από φυσικά πρόσωπα και Οργανισμούς, για παροχή της εγκεκριμένης Χορηγίας από το ειδικό ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ, για αντικατάσταση των παλαιών ηλιακών συστημάτων (θερμοσιφώνων).

Οι Χορηγίες έχουν ως εξής:

€175 ανά οικιστική μονάδα για την αντικατάσταση ηλιακού θερμοσιφωνικού συστήματος θέρμανσης νερού χρήσης (παθητικού τύπου), χωρίς κυκλοφορητή και χωρίς πιεστικό σύστημα παροχής κρύου νερού.

€350 ανά οικιστική μονάδα για την αντικατάσταση ηλιακού θερμοσιφωνικού συστήματος θέρμανσης νερού χρήσης (παθητικού τύπου), χωρίς κυκλοφορητή, αλλά με πιεστικό σύστημα παροχής κρύου νερού.

€350 ανά οικιστική μονάδα για την αντικατάσταση ηλιακού θερμοσιφωνικού συστήματος θέρμανσης νερού χρήσης (ενεργητικού τύπου) βεβιασμένης κυκλοφορίας (με κυκλοφορητή), με ή χωρίς πιεστικό σύστημα παροχής κρύου νερού.

Αιτήσεις γίνονται δεκτές για συστήματα που αγοράστηκαν και εγκαταστάθηκαν μετά την 01/01/2010 και μέχρι τις 31/12/2010. Οι επενδύσεις που θα πραγματοποιούνται από ιδιοκτήτες ιδιωτικών νοικοκυριών πρέπει να αφορούν εγκαταστάσεις σε νόμιμα υφισταμένες οικοδομές.

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μέχρι και τις 31/12/2010, μόνο εάν εκ πρώτης όψεως είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Για πληροφορίες σχετικά με την υποβολή της αίτησης μπορείτε να αποστείνετε στο Ίδρυμα Ενέργειας Κύπρου, Τηλ: 22606060 και www.cie.org.cy

Δωρεάν στάθμευση σε Ηλεκτρικά Αυτοκίνητα στο Δήμο Λευκωσίας

Ο Δήμος Λευκωσίας πληροφορεί τους ιδιοκτήτες ηλεκτρικών οχημάτων ότι μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα παραχωρείται στα ηλεκτρικά αυτοκίνητα δωρεάν στάθμευση στους Δημοτικούς Χώρους Στάθμευσης της πρωτεύουσας (όχι στα παρκόμετρα). Η παραχώρηση της δωρεάν στάθμευσης στους Δημοτικούς Χώρους θα γίνεται μετά την έκδοση ειδικών δελτίων στάθμευσης. Η διευθέτηση αυτή τέθηκε σε ισχύ από 4 Νοεμβρίου 2010 και θα ισχύει μέχρι τις 4 Νοεμβρίου 2011.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι απαραίτητο να προσκομίσουν στο Δήμο Λευκωσίας το πιστοποιητικό εγγραφής του ηλεκτρικού τους οχήματος, για το οποίο θα εκδοθεί δελτίο δωρεάν στάθμευσης. Το δελτίο δωρεάν στάθμευσης θα πρέπει να τοποθετηθεί σε εμφανή θέση στο μπροστινό γυαλί του οχήματος. Ιδιοκτήτες ηλεκτρικών οχημάτων που δεν ακολουθούν τα πιο πάνω, δεν θα τους παραχωρείται δωρεάν στάθμευση.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την έκδοση των δελτίων δωρεάν στάθμευσης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κ. Νίκο Νεοφύτου στο τηλέφωνο 22797172.



Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2010 - Συνεχής επαγρύπνηση για την προώθηση ασφαλών συνθηκών εργασίας

Στις Ασφαλείς Εργασίες Συντήρησης ήταν αφιερωμένη φέτος η Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία για το 2010, στο πλαίσιο της αντίστοιχης Ευρωπαϊκής Εβδομάδας που διοργανώνεται σε όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Την έναρξη, κήρυξε εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας, ο Υφυπουργός παρά τω Προέδρω Δρ. Τίτος Χριστοφίδης. Μιλώντας εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας ανέφερε ότι το κόστος των εργατικών ατυχημάτων επηρεάζει άμεσα και έμμεσα όλους, το ευρύτερο κράτος, τις επιχειρήσεις, τους εργαζομένους και κατ'επέκταση τον καθένα από εμάς. Είναι κόστος κοινωνικό, ανθρώπινο και οικονομικό. Μόνο με επένδυση στα μέτρα ασφάλειας και υγείας και με την αυστηρότητα στη συμμόρφωση στο νόμο μπορούμε να εξαλείψουμε αυτό το κόστος.

"Στην Κύπρο, μέσα από τη στενή συνεργασία" συνέχισε, "με τους κοινωνικούς εταίρους, έχουμε πετύχει πολλά στον τομέα της ασφάλειας και της υγείας στην εργασία, όχι όμως τόσα που να μας επιτρέπουν να εφησυχάζουμε.

Η δέσμευση του Προγράμματος Διακυβέρνησης για ενίσχυση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας υλοποιείται, βεβαίως μέσα στα πλαίσια της γενικότερης περισυλλογής στα δημοσιονομικά θέματα και τις υπάρχουσες οικονομικές δυνατότητες. Παράλληλα, προωθούνται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σχέδια και δράσεις, που στοχεύουν στην ουσιαστικότερη εμπλοκή των εργαζομένων στα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, μέσα από τη διαβούλευση και τον διάλογο τόσο στο επίπεδο της επιχείρησης όσο και σε εθνικό επίπεδο.

Επίσης, το Υπουργικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει την Εθνική Στρατηγική της Κύπρου στην Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία που είναι ευθυγραμμισμένη με την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2007-2012 και η οποία έχει υπογραφεί, όπως γνωρίζετε, από όλους τους κοινωνικούς εταίρους. Στη Στρατηγική έχουν τεθεί τόσο ποσοτικοί όσο και ποιοτικοί στόχοι με βασικότερο τη μείωση του δείκτη συχνότητας των εργατικών ατυχημάτων κατά 25%. Ο στόχος αυτός, χωρίς να είναι ανέφικτος, αποδεικνύεται ότι χρειάζεται σκληρή δουλειά για να επιτευχθεί, αφού μεταξύ 2007 και 2009 ο δείκτης συχνότητας των ατυχημάτων μειώθηκε μόνο κατά 1,15%, παρόλο που την τελευταία πενταετία μειώθηκε κατά 15,1%».

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους, δήλωσε ότι στην Κύπρο

τα γεγονότα δικαίωσαν με τον πιο θλιβερό τρόπο τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία. Η κ. Χαραλάμπους, μίλησε για την απώλεια 11 ζώων την περασμένη χρονιά στη μάχη για το μεροκάματο, πέντε από τις οποίες χάθηκαν στη διάρκεια εργασιών συντήρησης κτηρίων, βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού εργασίας και προέτρεψε όλους, να εργαστούν για την επιτυχία της πιο πάνω Εκστρατείας.

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, συνέχισε, πιστό στις δεσμεύσεις του απέναντι στους εργαζόμενους, έχει εντάξει στις προτεραιότητές του τα θέματα ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας. Γ' αυτό και έχει εγκαθιδρύσει ένα σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο καθώς και ένα πλήρως εναρμονισμένο με το ευρωπαϊκό κεκτημένο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο συνεχώς εμπλουτίζεται. Επίσης, το Σύστημα Επιθεώρησης Εργασίας που διαθέτει αξιολογήθηκε ως πλήρως ικανοποιητικό από ειδική ομάδα αξιολόγησης της Επιτροπής Ανώτερων Επιθεωρητών Εργασίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης η οποία ήλθε πριν ένα χρόνο στην Κύπρο για το σκοπό αυτό. Όμως, στην προσπάθειά του αυτή το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων δεν μπορεί να είναι μόνο. Χρειάζεται μια ισχυρή συμμαχία όλων των συνιστωσών της οικονομικής δραστηριότητας για να πετύχουμε τους στόχους μας.

Κατά τη διάρκεια της Τελετής, απονεμήθηκαν τα Βραβεία Καλής Πρακτικής, για τις δύο καλύτερες λύσεις που έχουν εφαρμοστεί για την επίτευξη αποτελεσματικής διαχείρισης των κινδύνων στους χώρους εργασίας, ώστε κανένα πρόσωπο να μην κινδυνεύει να τραυματιστεί ή να ασθενήσει εξ' αιτίας της εργασίας του.

Απονεμήθηκαν επίσης τα βραβεία για το Διαγωνισμό Σχολικών Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2010 που προκήρυξαν από κοινού το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού στο πλαίσιο της ένταξης των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στο εκπαιδευτικό σύστημα της Κύπρου και βραβεύθηκαν οι τρεις καλύτερες συμμετοχές στο Διαγωνισμό Αφίσας 2010.

Καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας, πραγματοποιήθηκαν επιθεωρήσεις σε χώρους εργασίας, απονεμήθηκε ενημερωτικό υλικό και συνεχίστηκε η εκστρατεία προώθησης της Ασφάλειας και της Υγείας στην εργασία, μέσω διαφημιστικών μηνυμάτων στα Μ.Μ.Ε. και παρουσία των λειτουργών του Υπουργείου σε διάφορες ραδιοφωνικές και τηλεοπτικές εκπομπές.



**Κτίζουμε με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια,
Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Φροντίστε ο εργολήπτης σας να είναι ο καταλληλότερος: **Νόμιμος, Εγγεγραμμένος**
στο **Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών** και πληρεί
τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

**Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο
αποδεικτικό στοιχείο** του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

7777 8004

και ενημερωθείτε για τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων
των εμπλεκόμενων στην κατασκευή του έργου όπως και για τις δικές σας
υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της **FIEC** European
Construction
Industry Federation

Ο πρώτος ηλιακός αυτοκινητόδρομος του κόσμου

Κάτι που πολλοί δεν γνωρίζουν είναι ότι η Ιταλία υπήρξε, το 1926, η πρώτη χώρα που απέκτησε αυτοκινητόδρομο, τον A8 που συνδέει το Μιλάνο με τις λίμνες Κόμο και Ματζόρε. Εν έτει 2010 οι Ιταλοί μπορούν να υπερηφανεύονται για μία ακόμη παγκόσμια «πρώτη»: τον αυτοκινητόδρομο A18, στην ανατολική Σικελία. Προσθέτει 30 χιλιόμετρα στο οδικό δίκτυο της νήσου του ιταλικού νότου, συνδέοντας την Κατάνια με τις Συρακούσες και –το κυριότερο- αποτελεί τον πρώτο αυτοκινητόδρομο που τροφοδοτείται εξ ολοκλήρου με ηλιακή ενέργεια.

Όταν ολοκληρωθούν τα έργα ο A18 θα θεωρείται ίσως ο πλέον προηγμένος δρόμος στην Ευρώπη και παράλληλα ένας από τους ασφαλέστερους. Ήδη έχει τοποθετηθεί το εν τέταρτο των ηλιακών συλλεκτών που θα τον καταστήσουν αυτόνομο αυτοκινητόδρομο, ενώ σύμφωνα με τους εργολάβους, το σύστημα θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία την 1η Ιανουαρίου του 2011, οπότε και ο αυτοκινητόδρομος θα παραδοθεί στην κυκλοφορία. Τότε, το 100% των ενεργειακών του αναγκών θα καλύπτεται από 80.000 ηλιακούς συλλέκτες που τοποθετούνται κατά μήκος του δρόμου και μέσω των οποίων θα τροφοδοτούνται τα φώτα, οι ανεμιστήρες στις σήραγγες, τα τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης κ.ο.κ. Ο ηλιακός αυτοκινητόδρομος, συνολικής ισχύος 12 εκ. kWh το χρόνο θα βοηθήσει, σύμφωνα με την κατασκευαστική εταιρία, να εξοικονομηθεί το ισοδύναμο 31.000 τόνων πετρελαίου καθώς και 10.000 τόνοι διοξειδίου του άνθρακα.

Ο αυτοκινητόδρομος Κατάνια-Συρακούσες είναι το πρώτο τέτοιο «πείραμα» αυτής της κλίμακας. Εκτός του ότι θα τροφοδοτείται πλήρως από φωτοβολταϊκά, θα είναι ένας πραγματικά πράσινος δρόμος, αφού κατά μήκος του θα φυτευτούν χιλιάδες δέντρα και φυτά για καλλωπιστικούς λόγους.

Η Ιταλία όμως δεν μένει εκεί. Στο πλαίσιο «πράσινων» αναβαθμίσεων σε όλους τους αυτοκινητοδρόμους, η Autostrade per l'Italia αντικαθιστά με LED τα φώτα όλων των δρόμων, για τους οποίους ευθύνεται, (περίπου 3.500 χιλιόμετρα σε σύνολο 6.500 του ιταλικού οδικού δικτύου) ενώ ενσωματώνει την ηλιακή τεχνολογία σε δρόμους ολόκληρης της χώρας. Πρόσφατα μάλιστα ανακοίνωσε σειρά από πρωτοβουλίες για την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και βελτιώσεις για μεγαλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα σε όλες τις εγκαταστάσεις της. Τα σχέδιά της προβλέπουν μείωση της παραγωγής εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 40% και μακροπρόθεσμα ελπίζει σε σημαντική εξοικονόμηση πόρων που θα διοχετεύονταν στη συντήρηση των υποδομών της.

In Bussiness News 16/11/2010



«Πράσινος» ο Λευκός Οίκος

«Πράσινο» Λευκό Οίκο υπόσχεται στους Αμερικανούς και την οικογένειά του ο πρόεδρος των Ηνωμένων Πολιτειών Μπαράκ Ομπάμα, ο οποίος από την αρχή είχε ταχθεί υπέρ των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Ενέργειας Στίβεν Τσου, η πρώτη κατοικία της χώρας θα εμπλουτιστεί με ηλιακούς συλλέκτες μέχρι τις αρχές του 2011, μέσω των οποίων θα θερμαίνεται το νερό και θα παράγεται ηλεκτρική ενέργεια. «Αυτό το πρόγραμμα αντικατοπτρίζει τη δέσμευση του προέδρου Ομπάμα να φέρει τις Ηνωμένες Πολιτείες επικεφαλής ως προς την ανάπτυξη της ηλιακής ενέργειας», δήλωσε ο Τσου.

Κατά τη διάρκεια της προεδρίας Τζίμι Κάρτερ εγκαταστάθηκαν ηλιακοί συλλέκτες στο Λευκό Οίκο, που όμως είχαν αποσυρθεί επί προεδρίας Ρίγκαν. Ο Κάρτερ, στα τέλη της δεκαετίας του 1970, δαπάνησε περίπου 30.000 δολάρια για την εγκατάσταση ενός συστήματος ηλιακών που κάλυπτε τα γραφεία της Δυτικής Πτέρυγας.

Και επί προεδρίας Τζορτζ Μπους, όμως, τα ηλιακά συστήματα παρείχαν αρκετή ενέργεια για την θέρμανση του νερού της πισίνας.

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος

5/10/2010

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε ομόφωνα το Ψήφισμα για το Μέλλον της Ευρωπαϊκής Τυποποίησης

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή IMCO (European Parliament Internal Market Committee) παρέδωσε, στις 21 Οκτωβρίου, 2010, το τελικό ψήφισμά της για το Μέλλον της Ευρωπαϊκής Τυποποίησης στη Γενική Συνέλευση του Ευρωκοινοβουλίου που πραγματοποιήθηκε στο Στρασβούργο.

Το ψήφισμα, το οποίο ουσιαστικά περιλάμβανε τις πολιτικές απόψεις και πρακτικές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ως προς το πώς θα πρέπει να εξελιχθεί/αναβαθμιστεί το Ευρωπαϊκό Σύστημα Τυποποίησης, εγκρίθηκε σχεδόν ομόφωνα από τα μέλη του Ευρωκοινοβουλίου. Συγκεκριμένα, η έκθεση αφορά καλές πρακτικές του Συστήματος που πρέπει να ακολουθούν οι Εθνικοί Οργανισμοί Τυποποίησης στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Τυποποίησης. Το ψήφισμα αποτελεί την απαρχή για νέες σύγχρονες μεθόδους προώθησης της τυποποιητικής εργασίας που συντελείται σε επίπεδο τόσο Ευρωπαϊκό όσο και εθνικό και έχει θετικό αντίκτυπο στην εσωτερική αγορά των Ευρωπαϊκών χωρών.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), ως ο εθνικός φορέας τυποποίησης της Κύπρου και πλήρες μέλος των Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης CEN/CENELEC/ETSI,

συμμετείχε ενεργά τα τελευταία 2 χρόνια στην ετοιμασία και την τελική διαμόρφωση του ψηφίσματος, πάντοτε σε συνεργασία με τους 3 Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης, τους Κύπριους Ευρωβουλευτές καθώς και τους κύριους ενδιαφερόμενους φορείς από το δημόσιο και ιδιωτικό τομέα της χώρας μας.

Ο CYS, ως ο αρμόδιος εθνικός φορέας για θέματα τυποποίησης, συμμετέχει ενεργά στις δραστηριότητες των πιο πάνω 3 Οργανισμών και εκπροσωπεί την Κύπρο ισότιμα με γνώμονα πάντοτε τη διασφάλιση των εθνικών συμφερόντων. Κυριότερη αποστολή του Οργανισμού είναι η προώθηση της εφαρμογής των προτύπων στις κυπριακές επιχειρήσεις και βιομηχανίες. Η Κύπρος μέσω του CYS, έχει υιοθετήσει όλα τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα των CEN/CENELEC/ETSI.

Το εν λόγω ψήφισμα δίδει την ευκαιρία και στην Κύπρο να εκσυγχρονίσει περαιτέρω τις δομές και τις διαδικασίες του εθνικού μας συστήματος τυποποίησης, προς όφελος της κοινωνίας και της οικονομίας μας γενικότερα. Σ' αυτήν την προσπάθεια θα πρέπει να συμμετάσχουν τα αρμόδια Υπουργεία Οικονομικών, Εμπορίου Βιομηχανίας & Τουρισμού, οι αρμόδιες Αρχές για την εφαρμογή των Οδηγιών Νέας Προσέγγισης, οι κοινωνικοί εταίροι και οι εκπρόσωποι του ακαδημαϊκού και τεχνικού κόσμου, των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, των καταναλωτών και των οικολογικών οργανώσεων.

Αποκάλυψη του τείχους γύρω από το Δημαρχείο Λευκωσίας

Ορατό στους περαστικούς είναι πλέον το τείχος, κάτω από το προαύλιο του Δημαρχείου Λευκωσίας, που έχει αποκαλυφθεί μετά τις ανασκαφές που πραγματοποιήθηκαν στο χώρο, στο πλαίσιο των εργασιών ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας. Το μεταλλικό κυκκλίδωμα που υπήρχε μέχρι πριν από λίγο καιρό, έχει αντικατασταθεί πλέον από πλαστικό διαφανές, για να επιτρέπει στους περαστικούς να βλέπουν τα ευρήματα που υπάρχουν στο χώρο, μέχρι την επανέναξη των εργασιών.

Στην παρούσα φάση, το έργο βρίσκεται στην τελική φάση σχεδιασμού. Τα τελικά σχέδια ετοιμάζονται από τους Αρχιτέκτονες/Μελετητές (Zaha Hadid Architects) ενώ ταυτόχρονα τα Έγγραφα Προσφορών ετοιμάζονται από τους Επιμετρητές Ποσοτήτων (MDA). Έχει προηγηθεί μια διαδικασία προεπιλογής βάση της οποίας προεπιλέγηκαν δέκα (10) εταιρείες/κοινοπραξίες οι οποίες και θα κληθούν να παραδώσουν προσφορά για το εν λόγω έργο. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται, εκτός απρόοπου, να ξεκινήσουν τον Ιούνιο του 2011 και αναμένεται να διαρκέσουν 24 μήνες.

Διευθυντής έργου ανέλαβε από το Σεπτέμβριο του 2009, το γραφείο Α.Φ. Μοδινός & Σ.Α. Βραχίμης.



Σχέδιο των Zaha Hadid Architects, μέρος της τελικής μελέτης Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου 2010

Πτωτικά οι ευρω-κατασκευές

Μείωση παραγωγής κατά 0,4% στις χώρες της Ευρωζώνης τον Αύγουστο

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Συνέχισε την πτωτική πορεία της η παραγωγή στη βιομηχανία κατασκευών στην Ευρωζώνη κατά τη διάρκεια του φετινού Αυγούστου σημειώνοντας μείωση της τάξης του 0,4%, σε σύγκριση με μείωση 3,2% που παρουσίασε τον Ιούλιο και διαμορφώνοντας την επίδοση κατά το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους στο +2,0%, από -3,9% που ίσχυε κατά το πρώτο τρίμηνο.

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία (Eurostat), κατά τον φετινό Αύγουστο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2009, η παραγωγή στον κλάδο των κατασκευών ελαττώθηκε στην Ευρωζώνη κατά 8,5% και μειώθηκε κατά 1,3% στο σύνολο των 27 χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αναλυτικότερα, με τις εξελίξεις αυτές οι απώλειες στην παραγωγή των κατασκευών κατά τη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του 2010 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2009 ελαττώθηκαν στο -3,5% στην Ευρωζώνη και στο -1,2% στους 27, από -9,7% και -8,7% που ίσχυε αντιστοίχως κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2010 σε σχέση με ένα χρόνο προηγουμένως. Για την Κύπρο η Eurostat δεν παραθέτει στοιχεία που να αφορούν τον Αύγουστο αλλά ούτε το δεύτερο τρίμηνο του 2010. Ωστόσο, να αναφερθεί πως έως και το πρώτο τρίμηνο του έτους η παραγωγή στην κατασκευαστική βιομηχανία στη χώρα μας ήταν μειωμένη κατά 7,3% σε ετήσια βάση, ενώ σε σύγκριση με το τελευταίο τρίμηνο του 2009 η παραγωγή στις κατασκευές εμφάνισε αύξηση της τάξης του 2,3%. Μέχρι στιγμής το πρώτο τρίμηνο του 2010 αναδεικνύεται το περισσότερο παραγωγικό για τον κλάδο στην Κύπρο μετά την κατηφόρα που άρχισε να λαμβάνει από το τρίτο τρίμηνο του 2009.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat κατά τη διάρκεια του φετινού Αυγούστου η εντονότερη παραγωγή σε ετήσια βάση στον κλάδο των κατασκευών παρουσιάστηκε στην Αγγλία και ήταν της τάξης του +15,6% δίνοντας ανάσα σε μια από τις περισσότερες λαβωμένες οικονομίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης από τις πτωτικές επιδόσεις του τομέα.

Εξάλλου, αύξηση της τάξης του 8,6% εμφάνισε η παραγωγή στην Πολωνία, ενώ στη Γερμανία η άνοδος της παραγωγής άγγιξε τον Αύγουστο το 1,7%. Αντιθέτως, κατά τη διάρκεια του όγδοου μήνα του τρέχοντος έτους η μεγαλύτερη ετήσια συρρίκνωση στην παραγωγή της βιομηχανίας κατασκευών σημειώθηκε στην Ισπανία (-34,7%), ακολουθούμενη από τη Ρουμανία (-20,4%) και την Ολλανδία όπου η μείωση ήταν της τάξης του 14,1%.

Σε μια άλλη εξέλιξη του κλάδου ο δείκτης τιμών κατασκευαστικών υλικών για το μήνα Σεπτέμβριο στην Κύπρο σημείωσε αύξηση της τάξης του 0,15% σε σχέση με τον Αύγουστο. Για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2010, ο δείκτης σημείωσε αύξηση 2,48% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εντονότερη άνοδος τιμών κατά το εννιάμηνο σημειώθηκε στα μεταλλικά προϊόντα που ενισχύθηκαν με ρυθμό της τάξης του 4,43%, ενώ ακολούθησαν οι αυξήσεις στα ορυκτά (3,07%), στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (1,72%), στα προϊόντα ορυκτών (1,63%), καθώς επίσης η κατά 0,79% άνοδος τιμών στα προϊόντα από ξύλο, τα μονωτικά, χημικά και πλαστικά.

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 20/10/10

Απαραίτητη άδεια εργολήπτη για τα έργα του Δημοσίου

ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ μπορεί να χάσουν έργα του Δημοσίου σε περίπτωση κατά την οποία λήξει η άδεια εργολήπτη, όπως προκύπτει από απόφαση της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών όπου προσέφυγε κατασκευαστική εταιρεία.

Η συγκεκριμένη εταιρεία, πέραν του ότι δεν υπέβαλε έγγραφα που απαιτούνταν στους όρους του διαγωνισμού και το γεγονός ότι δεν δήλωσε τα ονόματα υποψηφίων για μηχανολογικές εγκαταστάσεις, δεν διέθετε άδεια εργολήπτη. Η εταιρεία υποστήριξε ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής ότι κακώς δεν κατακυρώθηκε σε αυτήν η προσφορά από τη στιγμή που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά. Η Αναθεωρητική Αρχή υπέδειξε στην απόφαση της ότι: «Το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής τίθεται σε εφαρμογή μετά τη "διάγνωση" έγκυρης προσφοράς. Με άλλα λόγια, ακόμη και αν η προσφορά κάποιου εργολάβου είναι η χαμηλότερη, του κατακυρώνεται μόνο αν αυτή συμμορφώνεται με τους όρους του διαγωνισμού».

Στην απόφαση της η Αναθεωρητική Αρχή εκφράζει επίσης τη διαφωνία της στη θέση της εταιρείας ότι η προσκόμιση ισχύουσας άδειας εργολήπτη δεν είναι απαραίτητη για την εγκυρότητα μιας προσφοράς και επισημαίνει ότι «η απόδειξη υπάρχουσας άδειας εργολήπτη δεν μπορεί παρά να είναι ουσιαστική, τόσο ως ενταγμένη στις προϋποθέσεις συμμετοχής αλλά και ως απαραίτητη προϋπόθεση της παροχής εχεγγύου ορθής εκπλήρωσης του έργου». Στην απόφαση προστίθεται πως προσφορά που δεν πληροί ουσιαστικά όρο είναι άκυρη και δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο εξέτασης.

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 20/10/10

Κυβέρνηση: Plan B για παράνομη απασχόληση

Αποκλεισμό από τη διαδικασία υποβολής προσφορών σχετικά με δημόσιες συμβάσεις σε όσους εργοδοτούν παράνομο προσωπικό προωθεί η κυβέρνηση. Την είδηση αυτή επιβεβαίωσε μιλώντας στο InBusinessNews ο γενικός διευθυντής του υπουργείου Εσωτερικών Λάζαρος Σαββίδης ο οποίος ωστόσο δεν ήταν σε θέση να προσδιορίσει τη χρονική διάρκεια που θα αποκλειστούν οι συγκεκριμένες εταιρείες.

Σύμφωνα με τον ίδιο στο παρόν στάδιο γίνεται η νομική επεξεργασία του συγκεκριμένου νομοσχεδίου στην οποία θα διαμορφωθούν όλες οι πρόνοιες. Παράλληλα σημείωσε πως βρίσκονται για το θέμα αυτό σε προχωρημένο διάλογο με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η κυβέρνηση πάντως υποστηρίζει ότι λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς συμμόρφωση των εργοδοτών και όπου δεν παρατηρηθεί συμμόρφωση ασκούνται ποινικές δίωξεις, ενώ σημειώνει ότι το υψηλότερο ποσοστό αδήλωτης εργασίας παρουσιάζεται στους κοινοτικούς εργαζόμενους και τους εργαζόμενους από τρίτες χώρες.

Στους μισούς εργαζόμενους από τρίτες χώρες παρουσιάζεται επίσης το φαινόμενο οι εργοδότες να μην έχουν τις εξασφαλίσει τις νενομισμένες άδειες για να τους εργοδοτούν.

In BusinessNews 18/11/2010

Λευκωσία: Ξένοι θέλουν να επενδύσουν αλλά ...

- Αναμένουν τις αλλαγές του νέου Τοπικού Σχεδίου
- Ισραηλίτες και Καταρανοί εξέφρασαν μεγάλο ενδιαφέρον
- Κύπριοι επιδιώκουν εμπορική ανάπτυξη στο ΣΟΠΑΖ

Αρκετοί ξένοι επενδυτές και κυρίως Ισραηλίτες και Καταρανοί εξέφρασαν ενδιαφέρον να επενδύσουν στη Λευκωσία με την προϋπόθεση ότι θα γίνουν οι απαραίτητες αλλαγές στο νέο Τοπικό Σχέδιο της Πόλης.

Όπως ανέφερε στο InBusinessNews η Δήμαρχος Λευκωσίας Ελένη Μαύρου αυτό που εισπράττουν από τις επαφές που είχαν με τους ξένους είναι το ότι θέλουν να κατασκευάσουν υψηλότερα κτήρια από τα υφιστάμενα και παράλληλα περισσότερα κίνητρα για την ανάπτυξη.

Σύμφωνα πάντα με την κ. Μαύρου τα σχέδια αυτά βρίσκονται στο ψυγείο μέχρι να ολοκληρωθεί το νέο Τοπικό Σχέδιο. «Οι επενδυτές με τους οποίους είχαμε επαφές ήταν κυρίως από το Ισραήλ, ενώ όπως έχουμε πληροφορηθεί ενδιαφέρον υπάρχει και από Καταρανοί επενδυτές κυρίως για τον τομέα της ψυχαγωγίας, αφού ενδιαφέρονται να βελτιώσουν και να αναπτύξουν υφιστάμενα υποστατικά που λειτουργούν στην πόλη μας», είπε.

Η κ. Μαύρου ανέφερε ακόμη ότι επιβάλλεται να γίνουν και αλλαγές που θα επιτρέψουν την περαιτέρω εμπορική ανάπτυξη της περιοχής του ΣΟΠΑΖ. «Μετά τη λειτουργία της Υπεραγοράς Ορφανίδη αρκετοί Κύπριοι μας προσέγγισαν εκφράζοντας το ενδιαφέρον να προχωρήσουν σε εμπορική ανάπτυξη στο ΣΟΠΑΖ κάτι το οποίο αναμένεται να δώσει νέα πνοή στην περιοχή», κατέληξε.



In Business News 26/11/10



Διαγωνισμός Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας

Αν έχεις εφαρμόσει ή προσφέρει κάτι το καινούργιο, τότε έχεις καινοτομήσει. Αν η εφαρμογή ή η προσφορά της καινοτομίας έχει επιτυχία, τότε έχεις τη δυνατότητα να διακριθείς.

Με αυτό το σύνθημα, η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), προκηρύσσει τον 5ο Διαγωνισμό Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας και προσκαλεί επιχειρήσεις και οργανισμούς που έχουν καινοτομήσει να δηλώσουν συμμετοχή.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) με δεδομένη την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για προώθηση της καινοτομίας, αλλά και την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των κυπριακών επιχειρήσεων, καθιέρωσε από το 2006 διαγωνισμό για την απονομή ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΒΡΑΒΕΙΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ.

Το Βραβείο απονέμεται σε επιχειρήσεις ή οργανισμούς ή υπηρεσίες του ιδιωτικού και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, που αποδεικνύονται ιδιαίτερα επιτυχείς στην εφαρμογή καινοτόμων ιδεών και πρακτικών.

Υπό το γενικό τίτλο Κυπριακό Βραβείο Καινοτομίας απονέμονται τέσσερα επιμέρους βραβεία, ανάλογα με τον τομέα δραστηριοποίησης, ως ακολούθως:

- Βραβείο Καινοτομίας για τον Πρωτογενή Τομέα
- Βραβείο Καινοτομίας για τον Μεταποιητικό Τομέα
- Βραβείο Καινοτομίας για τον Τομέα των Υπηρεσιών
- Βραβείο Καινοτομίας για τον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα

Το Κυπριακό Βραβείο Καινοτομίας τυγχάνει της πλήρους στήριξης της κυπριακής κυβέρνησης με σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και έχει τεθεί υπό την αιγίδα του Υπουργού Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού. Το στηρίζουν επίσης έμπρακτα το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας και το Πανεπιστήμιο Κύπρου.

ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Το 1990 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε την Πράσινη Βίβλο για την Καινοτομία, όπου ορίζεται η Καινοτομία ως εξής:

«Καινοτομία είναι η επιτυχής δημιουργία, αφομοίωση και εκμετάλλευση, κάτι καινούργιου, σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο».

Η Καινοτομία μπορεί να περιλαμβάνει και την αποτελεσματική εφαρμογή νέων διαδικασιών ή και την αξιοποίηση νέας τεχνολογίας, με σκοπό την ικανοποίηση της ζήτησης/πελάτη ή για την επίλυση ενός προβλήματος στην Επιχείρηση, στην Κοινωνία ή στην Οικονομία.

Συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με τη συμπλήρωση και υποβολή αιτήσεων οι οποίες αξιολογούνται από Επιτροπή

Αξιολόγησης την οποία απαρτίζουν ανεξάρτητα πρόσωπα, αδιαμφισβήτητων εξειδικευμένων γνώσεων. Είναι δυνατόν, κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων, να χρησιμοποιούνται και ειδικοί σε πολύ συγκεκριμένα θέματα, ανάλογα με την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Κάθε ένα από τα τέσσερα Βραβεία απονέμεται, μετά την αξιολόγηση των αιτήσεων και με τη συνεκτίμηση των ακόλουθων κριτηρίων:

- Η καινοτομία και η ανάγκη/σκοπός/λογική για το οποίο δημιουργήθηκε η ιδέα καθώς και το σκεπτικό προσέγγισης/ανάπτυξης της.
- Οι τρόποι με τους οποίους η καινοτομία δημιούργησε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην επιχείρηση/οργανισμό/υπηρεσία.
- Οι αλλαγές που έχουν επέλθει στη λειτουργία της επιχείρησης/οργανισμού/υπηρεσίας από την υιοθέτηση της καινοτομίας.
- Οι επιδράσεις στην επιχείρηση/οργανισμό/υπηρεσία από την υιοθέτηση της καινοτομίας πάνω στην οικονομική κατάσταση (κερδοφορία, εξοικονόμηση πόρων/χρόνου, αύξηση παραγωγικότητας, κ.λπ.)
- Επιχειρήματα ως προς την πρωτοτυπία και αυθεντικότητα της ιδέας.
- Η εφαρμογή της καινοτομίας και οι πιθανές επιπτώσεις στην προστασία ή βελτίωση του περιβάλλοντος.
- Οι τρόποι με βάση τους οποίους υποκινείται και αναπτύσσεται η καινοτομία στη διεύθυνση και το προσωπικό.
- Η οικονομική κατάσταση του αιτητή κατά τα τελευταία τρία χρόνια (κύκλος εργασιών, κερδοφορία, αύξηση πωλήσεων (%) και μερίδιο αγοράς (%)).

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν νομικά πρόσωπα (εταιρεία, συνεταιρισμός, άλλη νομική υπόσταση) καθώς και υπηρεσίες/οργανισμοί του ευρύτερου δημόσιου τομέα που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, έχουν καινοτομήσει και μπορούν να αποδείξουν την επιτυχία της καινοτομίας τους.

Ο τομέας δραστηριότητας του κάθε διαγωνιζομένου πρέπει να εμπίπτει σε ένα από τους τέσσερις τομείς, που περιγράφονται πιο πάνω. Μόνο μια αίτηση (μία καινοτομία) από κάθε νομικό πρόσωπο/οργανισμό/Υπηρεσία Δημόσιου Τομέα γίνεται αποδεκτή για κάθε βραβείο (τομέα δραστηριότητας).

Τα ειδικά Έντυπα Αίτησης Συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να υποβληθούν στα γραφεία της ΟΕΒ, Λεωφόρος Γρίβα-Διγενή 30, Τ.Θ. 21657, 1511 Λευκωσία (Τηλ.22 665102), μέχρι τις 17 Δεκεμβρίου 2010. Πληροφορίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα www.innovationaward.oeb.cy.

Συνεχής Κατάρτιση και Επιμόρφωση για τους εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία

Μετά τη θετική ανταπόκριση και την επιτυχία που είχε ο πρώτος κύκλος σειράς μαθημάτων του Προγράμματος Κατάρτισης Εργοδηγών στη Λευκωσία, που σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε από το Κέντρο Παραγωγικότητας σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), συνεχίζονται από το Σεπτέμβριο του 2010 τα μαθήματα της δεύτερης ενότητας, στη Λευκωσία, ενώ ταυτόχρονα ξεκίνησε ο 1^{ος} κύκλος σειράς μαθημάτων του ίδιου προγράμματος και στη Λεμεσό.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η εισαγωγή ενός κοινού πλαισίου αναφοράς για το ρόλο του εργοδηγού και τις βασικές γνώσεις και δεξιότητες που ο εργοδηγός απαιτείται να κατέχει.

Το πρόγραμμα, το οποίο αποτελείται από τρεις εξαμήνες ενότητες και έχει συνολική διάρκεια 612 ωρών, παρέχει τόσο τεχνικές όσο και γνώσεις εποπτικής διεύθυνσης και είναι διαμορφωμένο για να ικανοποιεί τις ανάγκες της κυπριακής οικοδομικής βιομηχανίας.

Απευθύνεται σε εργαζόμενους επιστάτες, εργοδηγούς εξ επαγγέλματος και άλλους τεχνίτες της οικοδομικής βιομηχανίας που έχουν τις ικανότητες και δυνατότητες να εξελιχθούν σε εργοδηγούς.

Τα μαθήματα του προγράμματος στη Λεμεσό, διεξάγονται στα Εργαστήρια του Κέντρου Παραγωγικότητας, Ελπίδος 1, Λινόπετρα και προσφέρονται για τα άτομα που διαμένουν στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου.

Τα μαθήματα του προγράμματος στη Λευκωσία διεξάγονται στα Εργαστήρια του Κέντρου Παραγωγικότητας, Λεωφ. Καλλιπόλεως 77, Αγλαντζιά, Λευκωσία και προσφέρονται για τα άτομα που διαμένουν στις επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας και Αμμοχώστου.

Στη Λευκωσία ξεκίνησε επίσης από το Σεπτέμβριο του 2010, νέο πρόγραμμα σειράς μαθημάτων για Εργαζόμενους Επιστάτες, το οποίο απευθύνεται σε επιστάτες εξ επαγγέλματος και άλλους τεχνίτες της οικοδομικής βιομηχανίας που έχουν τις ικανότητες και δυνατότητες να εξελιχθούν σε εργαζόμενους επιστάτες.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η εισαγωγή ενός κοινού πλαισίου αναφοράς για το ρόλο του εργαζόμενου επιστάτη και τις βασικές γνώσεις και δεξιότητες που απαιτείται να κατέχει.

Όλα τα πιο πάνω προγράμματα εγκρίθηκαν από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, τυγχάνουν επιχορήγησης.

Επιμόρφωση των μελών του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου

Σειρά Σεμιναρίων διοργάνωσε τους προηγούμενους μήνες, ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου, με στόχο όπως πάντα, την επιμόρφωση και καθοδήγηση των μελών του σε θέματα που αφορούν την Οικοδομική Βιομηχανία. Τα Σεμινάρια αφορούσαν, τις «Αρχές Οικονομικής Διαχείρισης» με Εκπαιδευτή τον κ. Χρίστο Μάρκου και τη «Διαχείριση Οικοδομικών Συμβολαίων», με Εκπαιδευτή τον κ. Νίκο Ηλία





Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**
7777 8004

και ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση:Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντείνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο
Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seol5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

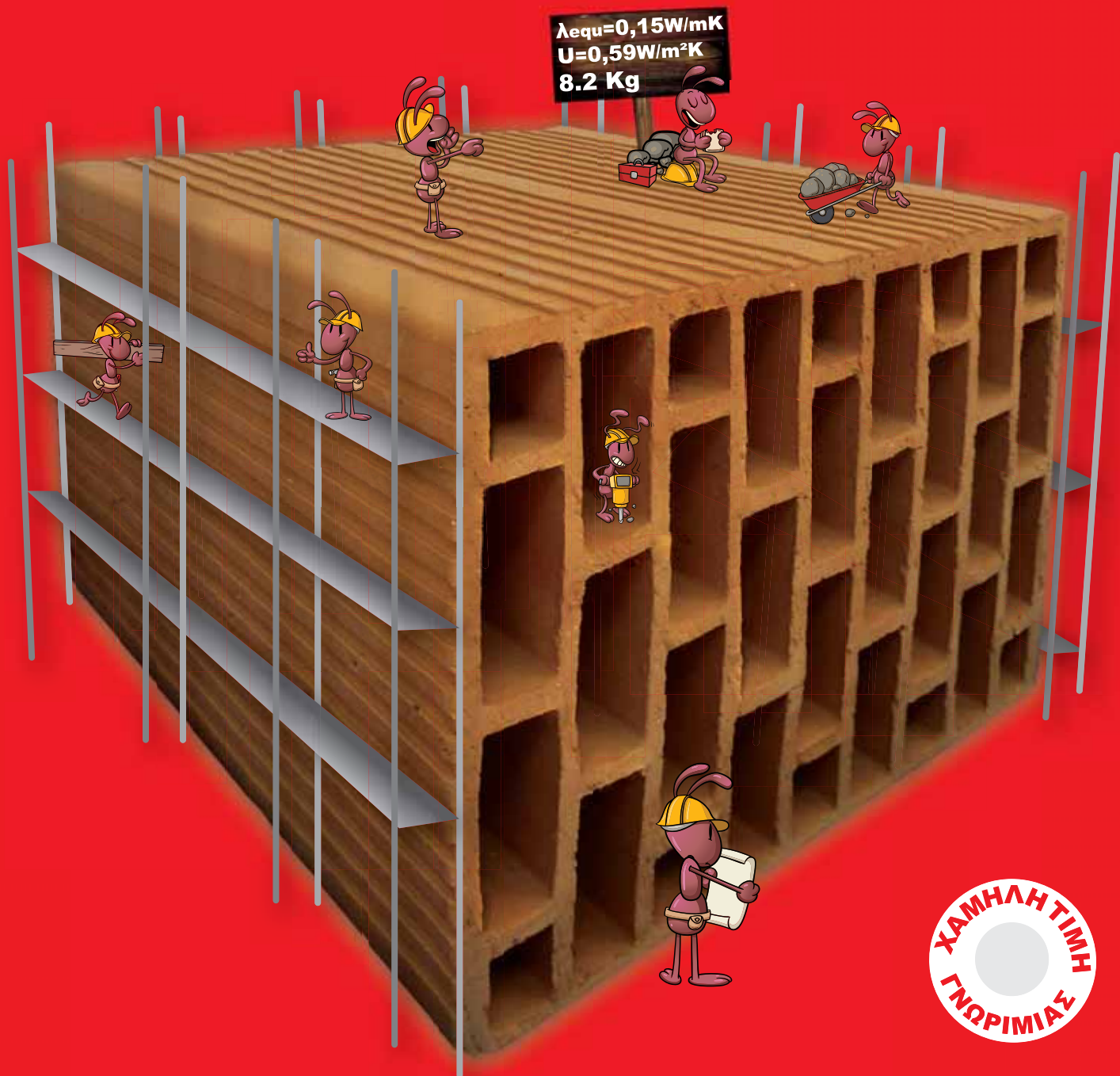
Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....

Είναι ελαφρύτερα. Ανακαλύψτε το γιατί!



- Θερμομόνωση • Πυραντίσταση • Αντισεισμική Προστασία • Συμπιεστική Αντοχή



EN 771-1

Τα **Cotto Cunial**TM είναι νέας γενιάς Ιταλικά θερμομονωτικά τούβλα που προσφέρουν στην οικοδομή μοναδικά πλεονεκτήματα. Έχουν άριστα θερμομονωτικά χαρακτηριστικά $\lambda_{eq} = 0,15 \text{ W/mK}$ και $U = 0,59 \text{ W/m}^2\text{K}$, που δεν αλλοιώνονται από την υγρασία και οφείλουν τη μονωτική τους ιδιότητα στην πορώδη μάζα τους. Επιτυγχάνεται γρήγορη και ασφαλής τοποθέτηση επειδή είναι ελαφρύτερα από τα κοινά διάτρητα τούβλα κατά 40%.

Τα πρώτα σε πωλήσεις τόσο στην Ιταλία όσο και σ' ολόκληρη την Ευρώπη.

Selmo home

Ο οίκος του αρχιτέκτονα

Μέλος των ομίλων A&M Χριστοφή Λτδ και S.Anselmo Italia.

Τηλ. 70001821 • email. info@keramidia.com • www.keramidia.com • Ευγενίου Βούλγαρη 12, Άγιος Ιωάννης, 3060, Λεμεσός

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟΙ ΣΟΒΑΔΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Επειδή... το κάθε **U value** θέλει το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες.



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες.



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες

Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατίσματος **PFT**
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.



Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκής εμβέλειας
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας



SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Factory and Head offices: Next to the Moni Cement Factory, Lemesos - Cyprus
Tel.: +357-25821040, Fax: +357-25821043
E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com