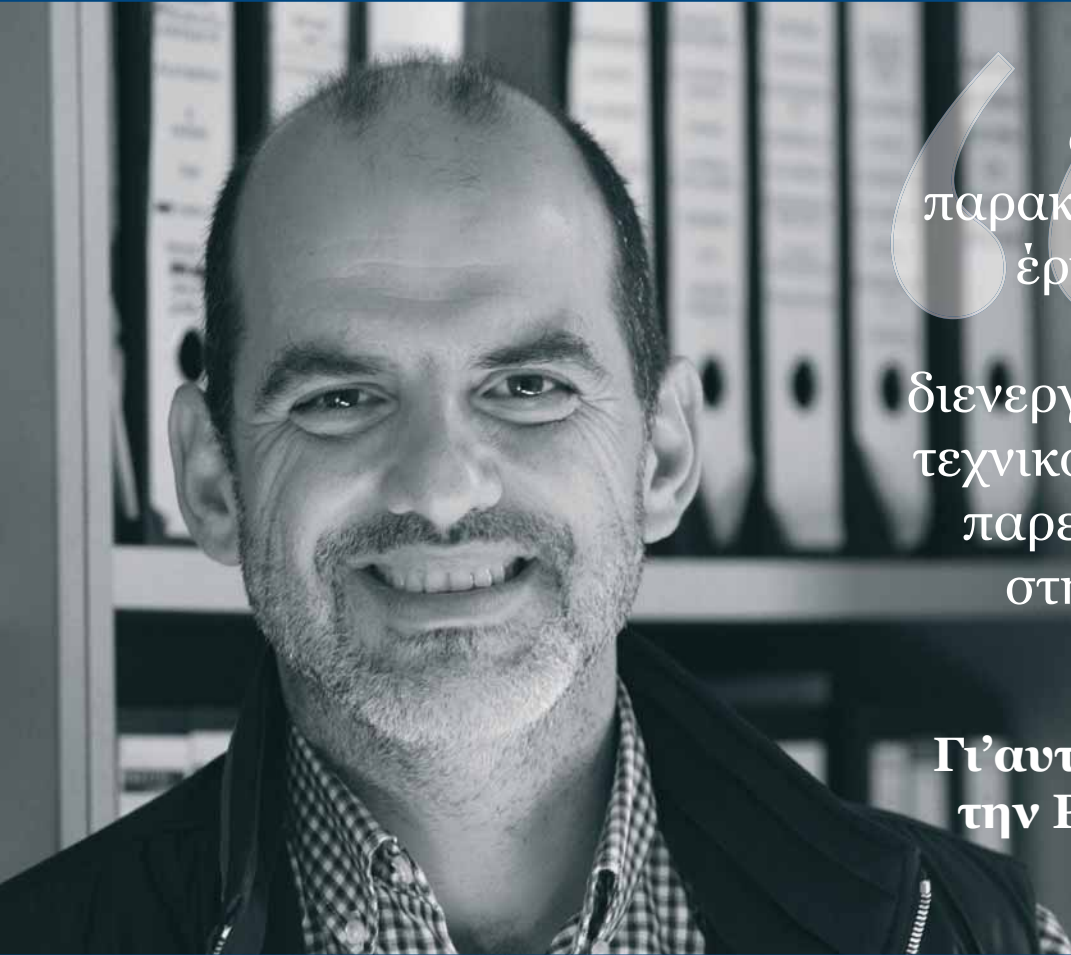


- Κοινό μέτωπο Επαγγελματιών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων με πρωτοβουλία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για ανατροπή της φθίνουσας πορείας και ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα
- Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF-SAKRET της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Ο Κατασκευαστικός Τομέας έχει συρρικνωθεί σε τέτοιο βαθμό που δεν αφήνει πλέον περιθώρια περαιτέρω συρρίκνωσης
- Δέκα προτάσεις της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - F.I.E.C. προς επίτευξη του στόχου της ανάπτυξης
- Μνημόνιο Συναντίληψης μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ



"Το Κράτος σήμερα, δεν είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει όλα τα έργα που βρίσκονται σε διαδικασία μελετών. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να προωθηθούν τα έργα που είναι βιώσιμα σε τεχνοοικονομική βάση"

Συνέντευξη στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων Μάριο Δημητριάδη



Εξειδικευόμαστε στον σχεδιασμό και παρακολούθηση μεγάλων έργων και θέλαμε ένα συνεργάτη που θα διενεργούσε μαζί μας τους τεχνικούς ελέγχους και θα παρείχε 10-ετή εγγύηση στην ολοκλήρωση των έργων μας.

Γ'αυτό συνεργάζομαι με την Premier Guarantee

Γιάννης Αρμεύτης

Αρχιτέκτονας
Διευθύνων Σύμβουλος
Armeftis & Associates


Η Premier Guarantee κατέχει ηγετική θέση στην παγκόσμια αγορά ως παροχέας Ασφάλειας για Κρυφά Ελαττώματα (Latent or Inherent Defects). Από το 1997 έχει εκδώσει καλύψεις σε ακίνητα πέραν των €47δισ σε Ηνωμένο Βασίλειο, Ιρλανδία, Ισπανία και Κύπρο ενώ είναι πολύ κοντά στην εγκατάσταση της σε νέες αγορές. Η 10-ετής εγγύηση/ασφάλιση για Κρυφά Ελαττώματα (Latent or Inherent Defects) της Premier Guarantee παρέχει πλήρη προστασία έναντι σοβαρών ζημιών που είναι αποτέλεσμα ελαττωμάτων στον σχεδιασμό ή/και στα δομικά υλικά που χρησιμοποιήθηκαν ή/και στις τεχνικές και μεθόδους που ακολουθήθηκαν για την ανέγερση του ακινήτου όσον αφορά τα κατασκευαστικά σημεία. Αν ο κατασκευαστής/επενδυτής έχει επιλέξει τις επιπρόσθετες καλύψεις θα έχει επιπλέον 10-ετή εγγύηση/ασφάλιση στην (1) Στεγανοποίηση Οροφών, (2) Στεγανοποίηση Εξωτερικών Τοίχων, (3) Στεγανοποίηση Υπογείων Χώρων, (4) Κόστος Εναλλακτικού Καταλύματος, και (5) Απώλεια Εσόδων από Ενοίκια.

Για περισσότερες πληροφορίες για τους τρόπους που η Premier Guarantee μπορεί να σας βοηθήσει στα μελλοντικά σας έργα επικοινωνήστε μαζί μας στο 25378100 ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας www.premierguarantee.com.cy

premier
guarantee

Premier Guarantee Cyprus | 120 Gladstonos Street | Foloune House | 2nd Floor | 3032 Limassol
T 25378100 | E info@premierguarantee.com.cy | W www.premierguarantee.com.cy

Η επωνυμία Premier Guarantee αποτελεί το εμπορικό όνομα του προγράμματος της MD Insurance Services Ltd. Είναι εγγεγραμμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο με αριθμό εγγραφής 3642459 και λειτουργεί στην Κύπρο μέσω του τοπικού της παραρτήματος με αριθμό εγγραφής 2653. Η MD Insurance Services Ltd είναι ο γενικός πράκτορας για τα σχέδια ασφάλισης Κρυφών Ελαττωμάτων. Η MD Insurance Services Ltd έχει άδεια λειτουργίας και εποπτεύεται από την FCA (Αρχή Χρηματοπιστωτικών Οδηγιών) του Ηνωμένου Βασιλείου.



Είναι η πραγματικότητα ότι διανύουμε μία δύσκολη εποχή, που δυστυχώς έχει αγγίξει όλους και ειδικότερα τον κλάδο των Κατασκευών, με όλα τα αρνητικά συνεπακόλουθα να εξελίσσονται σε ολοένα και εντονότερα για επιχειρήσεις και εργαζόμενους.

Καθώς οι παρούσες συνθήκες, δεν αφήνουν άλλα περιθώρια κωλυσιεργίας και αναβλητικότητας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ανέλαβε την πρωτοβουλία να οργανώσει τις Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Συνδικαλιστικές οργανώσεις του Κατασκευαστικού τομέα και να προωθήσει κοινές θέσεις και εισηγήσεις τόσο από πλευράς εργοδοτών όσο και από πλευράς εργαζομένων, αντιλαμβανόμενη τα αλυσιδωτά οφέλη που θα προκύψουν, στην οικονομία και την κοινωνία του τόπου γενικότερα.

Με σοβαρότητα και υπευθυνότητα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να παρακολουθεί, να εκφράζει απόψεις και να προωθεί εφικτές εισηγήσεις προς επίλυση των σοβαρών προβλημάτων των μελών των Συνδέσμων της και ολόκληρου του κλάδου. Ταυτόχρονα απαιτεί από τις Αρχές αύξηση του ελέγχου σε όλα τα στάδια του έργου, έτσι ώστε να εξαλειφθούν και οι όποιες δυνατότητες για αποκλίσεις από τις συμφωνίες και τους όρους ανάθεσης, που μόνο ζημιά μπορεί να προκαλέσουν στις επιχειρήσεις και στο κοινωνικό σύνολο γενικότερα.

Ευελπιστούμε τέλος και αναμένουμε ότι όλα όσα υποβλήθηκαν κατά τις πρόσφατες επαφές με Πολιτικούς αξιωματούχους θα αξιοποιηθούν, θέτοντας επιτέλους τις βάσεις για επιστροφή στην πολυπόθητη ανάπτυξη.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy ή στο τηλ. 22 753629

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων
κ. Μάριο Δημητριάδη Σελ. 10

Κατασκευαστικός Τομέας

Κοινό μέτωπο Επαγγελματιών, Επιστημονικών
και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων για ανατροπή της
φθίνουσας πορείας και ανάκαμψη
του Κατασκευαστικού Τομέα Σελ. 6

Αποτελέσματα 2^{ου} εξαμήνου 2014 του Δείκτη
Κατασκευαστικής Βιομηχανίας
KNAUF - SAKRET Σελ. 14

Υπογραφή Συμφωνίας ενώπιον του Τμήματος
Εργασιακών Σχέσεων Σελ.18

F.I.E.C.

Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας
Κατασκευαστών (F.I.E.C.) Σελ.28

Δραστηριότητες

Ετήσια Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ.22

Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων Επαρχιακών
Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ.24

Μνημόνιο Συναντίληψης μεταξύ
της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών
Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου
Εργολάβων ΚΤΙΜΒ Σελ.26

Θέματα

Τα Συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα της
Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Κύπρο Σελ.40

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις για Δομικά Προϊόντα Σελ.45

Οι συχνές πλημμέρειες και η άγνοια του Νόμου Σελ.54

Ασφάλεια και Υγεία

Υπογραφή της Νέας Στρατηγικής της Κύπρου
για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία κατά την περίοδο
2013-2020 Σελ.18

Αντιμετωπίστε το Άγχος στην Εργασία – Το θέμα της
Ευρωπαϊκής Εκστρατείας για την Ασφάλεια και Υγεία
στην Εργασία 2014 - 2015 Σελ.34

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Κυριακή Αντωνίου

Εκτύπωση

Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3^Α,
1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική
μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή
ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του
περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη.
Τα ευυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των
συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με
αναφορά στην πηγή.

SAKRET ZEIREKKIS



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ZEIREKKIS



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Συνάσπιση Κοινού Μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα

Συναντήσεις με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων



Δυναμική προσπάθεια προώθησης εφικτών εισηγήσεων προς Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα και επίλυση των σοβαρών προβλημάτων στα οποία προσκρούει, έχει ξεκινήσει κατόπιν ευρείας Σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε το Νοέμβριο του 2014, με την πρωτοβουλία και το συντονισμό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από τις Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις, του κλάδου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΣΠΜΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ, ΣΕΕΟΚΚ, ΣΕΜΗΕΚ και το Σύνδεσμο Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου.

Προς υλοποίηση των στόχων που τέθηκαν, στο πλαίσιο της Κοινής αυτής Δράσης, έχουν πραγματοποιηθεί κατά τον Ιανουάριο του 2015 συναντήσεις αντιπροσωπείας της πιο πάνω συσταθείσας ομάδας, με τους εκπροσώπους των Πολιτικών Κομμάτων ΔΗΣΥ, ΑΚΕΛ, ΔΗΚΟ, Ευρωπαϊκό Κόμμα, Κίνημα Οικολόγων Περιβαλλοντιστών και Συμμαχία Πολιτών, όπου επιδόθηκαν σχετικά υπομνήματα και επεξηγήθηκαν οι κυριότερες εισηγήσεις.

Τα θέματα που συζητήθηκαν ήταν η Ενεργειακή Αναβάθμιση των Κτιρίων και γενικότερα η πολιτική του Πράσινου Κτιρίου, ως πρώτη προτεραιότητα που θα οδηγήσει στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, η Αδήλωτη Εργασία, για την οποία κοινή ήταν η διαπίστωση ότι θα πρέπει να δίνεται προτεραιότητα στο φορολογούμενο πολίτη, μόνιμο κάτοικο της κυπριακής δημοκρατίας, στον άνεργο και όχι σε παράνομους, η Άμεση ανάγκη για φορολογικά κίνητρα που θα δώσουν ώθηση στην αγορά, καθώς και η Δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης, με στόχο την αποφυγή της κωλυσιεργίας που

παρατηρείται πολλές φορές, λόγω γραφειοκρατίας και διαμοιρασμού εργασιών σε διάφορες υπηρεσίες, με αποτέλεσμα ακόμα και την απώλεια εγκεκριμένων ευρωπαϊκών κονδυλίων.

Από μέρους των πολιτικών κομμάτων, κοινή ήταν η διαπίστωση, για τη σημαντική συνεισφορά του Κατασκευαστικού Τομέα στην οικονομία του τόπου, γι' αυτό και συμφώνησαν ότι θα πρέπει να δοθεί από κοινού το έναυσμα για εκκίνηση της πορείας ανάκαμψης κατ' επέκταση και ανάπτυξη του τομέα και της οικονομίας γενικότερα.

Σχετική επιστολή για το θέμα, ημερομηνίας 01.12.2014, την οποία συνυπογράφουν όλες οι πιο πάνω οργανώσεις, έχει υποβληθεί και προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη, με τον οποίον έχει προγραμματιστεί συνάντηση στα μέσα Μαρτίου.

Η Επιστολή προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας επισυνάπτεται αυτούσια πιο κάτω.

Κοινή Δράση για Μέτρα Ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα

«Βιώνοντας για έκτη συνεχή χρονιά τα οδυνηρά συνεπακόλουθα της αποτελμάτωσης του Κατασκευαστικού Τομέα, οι πιο κάτω Επιστημονικές, Επαγγελματικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις,

- Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
- Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)
- Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου ΠΕΟ

- Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου ΣΕΚ
- Συντεχνία Οικοδόμων – Ξυλουργών ΔΕΟΚ
- Σύνδεσμος Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ)
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ)
- Σύνδεσμος Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ)
- Σύνδεσμος Εργοληπτών Μηχανολογικών & Ηλεκτρολογικών Έργων Κύπρου (ΣΕΜΗΕΚ)
- Σύνδεσμος Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου,

αναλαμβάνουν από κοινού δράση για ανάκαμψη του τομέα, για τη βαθμηδόν έστω, έξοδο από την οικονομική ύφεση που μαστιάζει τον τόπο και ιδιαίτερα τον Κατασκευαστικό Τομέα.

Εφικτές εισηγήσεις προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και τα Πολιτικά Κόμματα για ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα.

Η παθητικότητα και η αναμονή, δεν βοηθά καθόλου την ανάπτυξη και την οικονομία.

Ως εκ τούτου, όλοι οι πιο πάνω Φορείς και Οργανώσεις, εμπιστευόμενες την αποφασιστικότητά σας, για τη δημιουργία των προϋποθέσεων και τη λήψη μέτρων που θα απαλλάξουν την πατρίδα μας από τη φθίνουσα πορεία της, αποτεινόνται στην Εξοχήτητά σας, για άμεσες και καθοριστικές παρεμβάσεις / τομές στα αρμόδια κέντρα λήψης αποφάσεων, για επιτυχή εφαρμογή των προτεινόμενων εισηγήσεων.

Ο Κατασκευαστικός Τομέας, με τη διαχρονική άλλοτε, συνεισφορά στο Α.Ε.Π. περίξ του 10% και με σημαντικότερη συμβολή στον τομέα της απασχόλησης με ποσοστό πέραν του 7%, απασχολώντας τον μεγαλύτερο αριθμό εργοδοτούμενων (άμεσα ή/και έμμεσα), παρουσιάζει σήμερα τα υψηλότερα ποσοστά ύφεσης και ανεργίας.

Οι Οργανώσεις μας, έχουν καταλήξει στις πιο κάτω εισηγήσεις, για λήψη μέτρων, τα οποία αφ' ενός, δεν επιβαρύνουν τα δημόσια οικονομικά και αφετέρου, επαναφέρουν τη δυνατότητα να καταστεί ο τομέας ο μεγαλύτερος εργοδότης του Κράτους, με ιδιαίτερη μνεία σε προηγούμενη πρόταση μας, που σας προωθήσαμε στις 17/01/2014, για ενεργειακές αναβαθμίσεις οικιστικών μονάδων, με δυνητικό μέγεθος επένδυσης μεγαλύτερο των 3 δισεκατομμυρίων ευρώ και δημιουργία πέραν των 50 χιλιάδων θέσεων εργασίας, την οποία επισυνάπτουμε εκ νέου για ευκολότερη αναφορά:

1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ:

Υλοποίηση της Κοινής Πρότασης ημερομηνίας 17/01/2014, για ενεργειακή / στατική αναβάθμιση των υφιστάμενων κατοικιών και εμπορικών κτηρίων, καθώς επίσης των κτηρίων του δημοσίου (είτε ιδιόκτητα, είτε ενοικιαζόμενα), τα οποία έχουν πολύ κακή ενεργειακή απόδοση.

Στον Ευρωπαϊκό χώρο, η Βιομηχανία των Κατασκευών αποκαλείται στις μέρες μας, «Βιομηχανία της Λύσης», εννοείται, στο πρόβλημα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Στον τόπο μας, η Πράσινη Ανάπτυξη με τα Πράσινα Κτήρια, είναι η απαραίτητη και η βάση, στην οποία θα στηριχθεί η δική μας Βιομηχανία της Λύσης. Είναι το όχημα που θα ανελκύσει την ανάπτυξη και την απασχόληση από το τέλμα της στασιμότητας και θα τη μεταφέρει σταδιακά, αλλά με ασφάλεια, στους κανονικούς της ρυθμούς. Και όχι μόνο. Είναι το όχημα που θα μας οδηγήσει στην εκπλήρωση των δεσμευτικών μας στόχων για το 2020 και συνάμα θα συμβάλει στην αποφυγή κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. ΠΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

2.1 Με συχνότερους και αποτελεσματικότερους ελέγχους από τα αρμόδια όργανα του Κράτους, αναμένεται:

- μετατόπιση της πιο πάνω εργασίας από τη «σκιάδη» οικονομία, στην «επίσημη» οικονομία του Κράτους
- βελτίωση της ποιότητας των έργων
- αύξηση των εσόδων του Κράτους.

2.2 Προτεραιότητα στην εργοδότηση μόνιμων κατοίκων Κύπρου κατά 70% επί του συνόλου των εργοδοτούμενων σε εργοληπτικές επιχειρήσεις και σε υπεργολάβους.

Για αντιμετώπιση της κατάστασης, συνολογήθηκε στις 13/06/2013 Ειδική Συμφωνία για Λήψη Προσωρινών Μέτρων, μεταξύ της Εργοδοτικής και της Συνδικαλιστικής πλευράς.

Η Ειδική αυτή Συμφωνία, ορίζει μεταξύ άλλων ότι

- σε όλες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις και στους υπεργολάβους τους, θα εργοδοτούνται κατά 70% στο σύνολο των εργοδοτούμενων τους, εργοδοτούμενοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου και
- σε περίπτωση που χρειάζεται η πρόσληψη επιπρόσθετου προσωπικού, αυτή να γίνεται από τον κατάλογο των εγγεγραμμένων ανέργων.

Η αυστηρή προσήλωση στην πιο πάνω συμφωνία, αναμένεται:

- να περιορίσει τον αριθμό των ανέργων Κυπρίων
- να αναχαιτίσει την έλευση κοινοτικών και πολιτών τρίτων χωρών στην Κύπρο, την αναζήτηση και κατάληψη από μέρους τους, θέσεων εργασίας στην Κύπρο.

2.3 Προώθηση της Νομικής Κατοχύρωσης συμφωνημένων Προνοιών της Συλλογικής Σύμβασης.



2.4 Απόκτηση και Πιστοποίηση των Προτύπων Επαγγελματικών Προσόντων:

Τα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα, θα αποδεικνύουν, ότι κάποιο άτομο είναι ικανό να εκτελέσει με επιτυχία συγκεκριμένο επάγγελμα και σε

Κοινή ήταν η διαπίστωση, για τη σημαντική συνεισφορά του Κατασκευαστικού Τομέα στην οικονομία του τόπου.

συγκεκριμένο επίπεδο δεξιότητας. Κατά συνέπεια, θα αποτελούν κριτήριο εργοδότησης προσώπου που τα διαθέτει, έναντι άλλου που δεν τα διαθέτει.

3. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

3.1 Άμεση Μείωση του Συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5%, για όλα τα Έργα του Κατασκευαστικού Τομέα, για δύο χρόνια από την ημερομηνία εφαρμογής του μέτρου αυτού.

3.2 Πρόσθετα Φορολογικά Κίνητρα με μείωση του φορολογητέου εισοδήματος, τα οποία θα καλύπτουν συγκεκριμένη περίοδο 2 χρόνων, για όλες τις επενδύσεις στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Θα έχει θετική επίδραση:

- Στον τομέα της απασχόλησης
 - με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
 - με την αύξηση / βελτίωση της παραγωγικότητας.
- Στην καταπολέμηση της αδήλωτης εργασίας και προαγωγή της διαφάνειας
 - αδήλωτες υπηρεσίες κυρίως με έντονο το στοιχείο της χειρονακτικής εργασίας, θα μετατοπιστούν στην (επίσημη) οικονομία
 - θα απασχολείται προσοντούχο εργατοτεχνικό προσωπικό, έναντι ανειδίκευτων / μη προσοντούχων προσώπων που απασχολούνται στην αδήλωτη εργασία και
 - θα βελτιωθεί η ποιότητα των έργων.

- Στα έσοδα του Κράτους: με τη μείωση της τελικής τιμής στους καταναλωτές, θα αυξηθεί η κατανάλωση και κατά συνέπεια τα έσοδα του κράτους.
- Στην ορθή και κατάλληλη τιμολόγηση, η οποία θα αποτελεί:
 - Εγγύηση ενεργειακής επάρκειας για το κτήριο
 - Μέσο αποζημίωσης για τον πελάτη.

3.3 Απλούστευση Διαδικασιών Εξασφάλισης Δανείων από τις Τράπεζες.

3.4 Κάθετη μείωση των επιτοκίων.

4. ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΧΡΟΝΟΒΟΡΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Η υφιστάμενη διαδικασία σχεδιασμού, ελέγχου και εκτέλεσης έργων από το Κράτος, είναι χρονοβόρα και οξύνει το πρόβλημα της έλλειψης εργασιών στον τομέα.

Με την ανάθεση έργων σε ιδιώτες Μελετητές και Εργολήπτες που θα έχουν θετικές προοπτικές και τη διεύρυνση / επέκταση του θεσμού του αυτοελέγχου:

- θα απλουστευθεί και θα συντηρηθεί η υφιστάμενη χρονοβόρα διαδικασία
- θα περιοριστεί το πρόβλημα της έλλειψης εργασιών στον τομέα
- θα αναχαιτιστεί ο ανταγωνισμός δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

Με την εισαγωγή στα Κυβερνητικά Συμβόλαια, όπως συμβαίνει και στα ιδιωτικά, του θεσμού της επίλυσης διαφορών με την Κριτική Διαδικασία (**Adjudication**):

- θα υπάρχει η δυνατότητα για άμεση επίλυση διαφορών και συνέχιση των εργασιών του έργου
- η δυνατότητα προσφυγής στη Διαιτησία, δεν επηρεάζεται από την πιο πάνω διαδικασία.

5. ΣΥΣΤΑΣΗ ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Διαπιστώνεται, ότι μικρό μόνο μέρος του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Κράτους υλοποιείται κάθε χρόνο.

Ο αναπτυξιακός προϋπολογισμός του Κράτους για το 2014, φαντάζει ότι πιο φτωχό για τον Κλάδο μας.

Οι σημερινές συνθήκες οικονομικής ύφεσης και η αποτελμάτωση του Κατασκευαστικού Τομέα, επιβάλλουν την πλήρη υλοποίηση του εκάστοτε αναπτυξιακού προϋπολογισμού, η οποία θα αποτελεί άμεση προτεραιότητα ενός νέου κρατικού Φορέα, ο οποίος εισηγούμαστε να συσταθεί ως Υφυπουργείο Ανάπτυξης.



Για το σκοπό αυτό, απαιτείται επιπλέον, η δημιουργία από το Υφυπουργείο, αποτελεσματικού μηχανισμού για:

- παρακολούθηση της προόδου και προώθηση της πλήρους υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού
- συλλογή, αξιολόγηση, παρακολούθηση και υλοποίηση προτάσεων που υποβάλλονται προς το Κράτος, για σκοπούς ανάπτυξης
- έγκαιρη απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων
- προώθηση της υλοποίησης (συ)χρηματοδοτούμενων έργων και έργων Συνεταιρισμών Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα
- ενεργοποίηση του συσταθέντος Παγκύπριου Συμβουλίου Παραγωγικότητας
- προώθηση στρατηγικού σχεδιασμού μέσα από την εκπόνηση του Σχεδίου για τη Νήσο Κύπρο και δημιουργία μακροπρόθεσμου πλαισίου ανάπτυξης, καθώς και τη δημιουργία προϋποθέσεων για προσέλκυση ξένων επενδύσεων.

Το Υφυπουργείο Ανάπτυξης, θα έχει επίσης την ευθύνη για τον εκσυγχρονισμό και απλούστευση των διαδικασιών που αφορούν την ανάπτυξη.

Πιστεύουμε ακράδαντα, ότι με την ειλικρινή και αποφασιστική σας προσπάθεια, για τάχιση έξοδο από την οικονομική κρίση, με τη δυναμική σας προσωπική παρέμβαση για στήριξη και με υλοποίηση των εφικτών και εφαρμόσιμων προτάσεων μας, ο Κατασκευαστικός Τομέας θα συμβάλει άμεσα στη μείωση της ανεργίας, που είναι σήμερα το κύριο αίτιο κοινωνικού μαρασμού στον τόπο μας και θα ξαναθέσει τις βάσεις για την ανάπτυξη.

Τέλος με την παρούσα, υποβάλλουμε θερμή παράκληση για διευθέτηση μεταξύ μας συνάντησης για ανάλυση και επεξήγηση των προτάσεών μας, αναμένοντας τη θετική σας ανταπόκριση.»



Το Υπουργείο Εσωτερικών απαντά με μέτρα προς επίλυση των προβλημάτων του Κατασκευαστικού Τομέα, ανταποκρινόμενο στις εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ανταποκρινόμενο στο Υπόμνημα που υπέβαλε στον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στις 08/01/2014, με προτεινόμενα μέτρα για επίλυση των προβλημάτων του Κατασκευαστικού Τομέα, το Υπουργείο Εσωτερικών, του οποίου μεταβιβάστηκε μεταξύ άλλων το υπό αναφορά υπόμνημα, απέστειλε επιστολή ημερομηνίας 09/09/2014, στην οποία παρατίθενται σημαντικά μέτρα στήριξης του Κατασκευαστικού Τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Μερικά από αυτά είναι:

- η επιτάχυνση των διαδικασιών διεκπεραίωσης αιτήσεων από τις Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές,
- εισαγωγή σε πιλοτικό στάδιο, συστήματος εξασφάλισης διαβουλεύσεων για κάθε ανάπτυξη από το μελετητή προς επίσημη έκδοση αδειών,
- μελέτη νέων ρυθμίσεων για επέκταση του θεσμού του αυτοελέγχου και αύξηση της ευθύνης των μελετητών,

για απλοποίηση και περιορισμό των διαβουλεύσεων των αρμόδιων Αρχών / Τμημάτων με τις Πολεοδομικές Αρχές στο ελάχιστο και προσπάθεια εξασφάλισης ακόμη και μόνο Άδειας Οικοδομής.

- αναδιοργάνωση προσωπικού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και σύσταση ομάδας για μελέτη των μεγάλων και πολύπλοκων αναπτύξεων,
- παραχώρηση πολεοδομικών κινήτρων / αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης, προς ενίσχυση της αναπτυξιακής προσπάθειας.

Το Υπουργείο Εσωτερικών διαβεβαίωσε τέλος, ότι αντιμετωπίζει τα θέματα που απασχολούν την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως ζητήματα ύψιστης προτεραιότητας και σοβαρότητας, αντιλαμβανόμενο τη σημασία του τομέα των κατασκευών, στην προσπάθεια που καταβάλλεται από το κράτος για ανάκαμψη της οικονομίας.

"Το Κράτος σήμερα, δεν είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει όλα τα έργα που βρίσκονται σε διαδικασία μελετών. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να προωθηθούν τα έργα που είναι βιώσιμα σε τεχνοοικονομική βάση"

Μάριος Δημητριάδης - Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Όλο ακούμε ότι δεν υπάρχουν ολοκληρωμένες μελέτες για έργα ώστε να εξασφαλιστούν κονδύλια ή και αν εξασφαλιστούν, στην πορεία μπορεί να χαθούν γιατί δεν προκηρύσσονται τελικά. Και διερωτόμαστε που είναι τα κωλύματα; Ο Υπουργός Συγκοινωνιών δίνει απαντήσεις στα ερωτήματά μας και μας μιλά για την υλοποίηση δράσεων, από μέρους του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων.

Μήπως δεν ακολουθούνται σωστές διαδικασίες, πρώτο για να εξασφαλιστούν και δεύτερον για να διατεθούν αυτά τα κονδύλια? Αν είναι θέμα έλλειψης προσωπικού, γιατί δεν ζητείται η βοήθεια του ιδιωτικού τομέα, ειδικά μία τέτοια περίοδο που αρκετοί μελετητές και άλλοι επιστήμονες του κλάδου έχουν αρκετό χρόνο στη διάθεσή τους? Υπάρχουν ή δεν υπάρχουν ώριμα έργα? Υπάρχουν ή δεν υπάρχουν Ευρωπαϊκά Κονδύλια? Πώς μπορούμε να τα διεκδικήσουμε και γιατί χάνονται αναξιοποίητα ήδη εγκεκριμένα Ευρωπαϊκά κονδύλια;

Υπάρχουν αρκετές ολοκληρωμένες μελέτες, όπως και άλλες που βρίσκονται στην τελική φάση οι οποίες θα μπορούσαν να συμβάλουν στην προώθηση έργων εφόσον εγκριθούν πιστώσεις στους Προϋπολογισμούς. Το πρόβλημα είναι ότι το Κράτος σήμερα, δεν είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει όλα τα έργα που βρίσκονται σε διαδικασία μελετών. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει κατά την άποψή μου να προωθηθούν τα έργα που είναι βιώσιμα σε τεχνοοικονομική βάση.

Ειδικά την περίοδο 2013-2014, λόγω των πολλών περιορισμών που τέθηκαν στα δημόσια οικονομικά παρατηρήθηκαν πρόσθετες καθυστερήσεις στην υλοποίηση των προγραμματισθέντων έργων.

Σε ότι αφορά τα οδικά έργα, η κύρια εκκρεμότητα, είναι οι απαλλοτριώσεις, οι οποίες αποτελούν σημαντική δαπάνη, την οποία το κράτος στη φάση αυτή λόγω των δύσκολων δημοσιονομικών συνθηκών, αδυνατεί να καλύψει.

Ός προς τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την έγκριση πιστώσεων, είναι ασφαλώς, οι νενομισμένες. Για κάθε Υπουργείο ωστόσο, έχει καθοριστεί οροφή στις δαπάνες, η οποία καλύπτει και τα συγχρηματοδοτούμενα έργα. Ως εκ τούτου, το Υπουργείο είναι υποχρεωμένο να επιλέξει τα πιο αποδοτικά έργα και να τα υλοποιήσει στα πλαίσια των παρεχόμενων πόρων, αξιοποιώντας συγχρόνως και τις διαθέσιμες πηγές συγχρηματοδότησης.

Προβλήματα στη διάθεση/απορρόφηση των κονδυλίων συνήθως δημιουργούνται λόγω κυρίως των διαδικασιών προσφορών, η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί. Σοβαρές καθυστερήσεις δημιουργούνται και λόγω των πολλαπλών ιεραρχικών προσφυγών που κατατίθενται από τους Εργολάβους.

Επίσης, καθυστερήσεις προκαλούνται από προβλήματα και δυσκολίες που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια των εργασιών. Ειδικά την περίοδο 2013-2014, λόγω των πολλών περιορισμών που τέθηκαν στα δημόσια οικονομικά και στις διαδικασίες που έθεσε το Υπουργείο Οικονομικών (δέσμευση πιστώσεων, εγκρίσεις δαπανών κλπ.) για έλεγχο της ρευστότητας, παρατηρήθηκαν πρόσθετες καθυστερήσεις στην υλοποίηση των προγραμματισθέντων έργων και κατά συνέπεια στην απορρόφηση των κονδυλίων. Τα προβλήματα αυτά αναμένεται ότι θα περιοριστούν με τη βελτίωση των δημόσιων οικονομικών.

Όσον αφορά τα Ευρωπαϊκά κονδύλια, ο συντονισμός για διάθεσή τους γίνεται από τη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης (ΓΔΕΠΣΑ) σύμφωνα με προτάσεις που υποβάλλουν τα Υπουργεία για τα έργα/δράσεις τους. Τα έργα που μπορούν να χρηματοδοτηθούν

πρέπει να πληρούν πολύ συγκεκριμένους στόχους και δράσεις που έχει καθορίσει η Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διαδικασία είναι χρονοβόρα και πολύπλοκη και χρειάζεται να γίνουν συντονισμένες προσπάθειες από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για επιτυχή συγχρηματοδότηση έργων.

Εδώ και καιρό, γίνεται λόγος τόσο για τη Μαρίνα της Λάρνακας, όσο και για μία σειρά από ώριμα έργα στην επαρχία Πάφου. Πόσο σύντομα αναμένεται να προκηρυχθούν προσφορές;

Αναφορικά με το έργο της ενιαίας ανάπτυξης του λιμανιού και της Μαρίνας της Λάρνακας, ο στόχος είναι να καταστεί το λιμάνι, κύριο επιβατηγό λιμάνι της Κύπρου και να μπορεί να φιλοξενεί μεγάλα σύγχρονα κρουαζιερόπλοια. Για τη Μαρίνα ο σχεδιασμός προβλέπει τη φιλοξενία μέχρι 1000 σκάφη περιλαμβάνοντας υπηρεσίες τελευταίας τεχνολογίας. Οι προσφορές για το πιο πάνω έργο υποβλήθηκαν στις 31 Ιουλίου 2007. Η Διαχειριστική Επιτροπή που έχει οριστεί για το Έργο διεξήγαγε εντατικές και ουσιαστικές διαπραγματεύσεις με τη κοινοπραξία "Ζήνων" και στις 3 Αυγούστου 2012 υπογράφηκε η καταρχήν συμφωνία για την ανάπτυξη του λιμανιού και της Μαρίνας Λάρνακας.

Το Υπουργείο έχει πρόσφατα προχωρήσει στη δημιουργία κλάδου για Έργα Συνεταιρισμών Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), κάτω από το τμήμα Δημόσιων Έργων.

Παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που καθιστούν την πραγματοποίηση επενδύσεων δυσχερέστερη, η συμφωνία που επιτεύχθηκε μετά από σκληρές διαπραγματεύσεις διασφαλίζει πλήρως τα έσοδα του Κράτους όπως αυτά προβλέπονταν στην αρχική προσφορά και γενικότερα στους όρους των αρχικών προσφορών. Με βάση το χρονοδιάγραμμα που είχε τεθεί, η κοινοπραξία "Ζήνων" θα έπρεπε εντός διαστήματος 4 έως 6 περίπου μηνών να οριστικοποιήσει τις συμφωνίες χρηματοδότησης του έργου. Στόχος ήταν στις αρχές του 2013 να υπογραφεί η επίσημη συμφωνία και να αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες. Δυστυχώς λόγω της δύσκολης οικονομικής κατάστασης η κοινοπραξία δεν μπόρεσε να καταλήξει σε συμφωνία με τράπεζες για τη χρηματοδότηση του έργου. Πρόσφατα, η Κοινοπραξία παρουσίασε εναλλακτικό σχέδιο υλοποίησης του έργου με χρηματοδότηση μόνο από τους μετόχους της Κοινοπραξίας, το οποίο περιλαμβάνει μικρότερης έκτασης κατασκευαστικά έργα και μεγαλύτερη περίοδο ολοκλήρωσης των έργων, σχέδιο που εισηγούνται όπως υλοποιηθεί σε περίπτωση που δεν ευοδωθούν οι προσπάθειες για εξωτερικό δανεισμό. Η επιλογή αυτή αναμένεται να αξιολογηθεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή, ως προς τη συμβατότητα της με τα έγγραφα του διαγωνισμού.

Λόγω των πιο πάνω εξελίξεων, δόθηκε παράταση στην ισχύ της προσφοράς για περίοδο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 δηλαδή για ακόμη τέσσερις μήνες με προσπάθεια για επίτευξη τελικής συμφωνίας (financial close) με την κοινοπραξία.

Όσον αφορά την προώθηση έργων στην Επαρχία Πάφου, το Υπουργείο προτίθεται να προωθήσει την κατασκευή κυματοθραυστών στις περιοχές Πόλης, Γεροσκήπου και Γερμασόγειας καθώς επίσης και άλλες περιοχές στα πλαίσια

συγχρηματοδότησης από Ευρωπαϊκά κονδύλια για την περίοδο 2014-2020 και νοούμενου ότι οι Τοπικές Αρχές εξασφαλίσουν τις συνεισφορές τους. Επιπλέον, θα προωθηθεί το 2015 ο παρακαμπτήριος Αναρίτας προς το ΚΕΝ, καθώς επίσης και μικρότερα έργα που έχουν σχέση με την οδική ασφάλεια και απάμβλυνση κυκλοφοριακών προβλημάτων.

Γνωρίζετε πόσα δημόσια / κατασκευαστικά έργα έχουν συμπεριληφθεί στον Κρατικό Προϋπολογισμό και τί ποσό θα διατεθεί για τον κατασκευαστικό τομέα, που έχει δεχτεί και το μεγαλύτερο πλήγμα από την απαρχή της οικονομικής κρίσης;

Σε ότι αφορά το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, στον Προϋπολογισμό του Τμήματος Δημοσίων Έργων για το 2015 περιλαμβάνονται 8 νέα έργα, για τα οποία θα προκηρυχθούν προσφορές. Το μεγαλύτερο έργο είναι ο Παράλληλος δρόμος με την περιφραξη του λιμανιού Λεμεσού δαπάνης €17 εκ. περίπου, το οποίο θα συγχρηματοδοτηθεί από κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δεν νομίζετε ότι, πρέπει να εξαγγελθούν άμεσα Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα και Έργα Συνεταιρισμών Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα PPPs (ΣΔΙΤ);

Το Υπουργείο έχει πρόσφατα προχωρήσει στη δημιουργία κλάδου ΣΔΙΤ, κάτω από το τμήμα Δημόσιων Έργων. Πιστεύουμε ότι, με τη δημιουργία αυτού του κλάδου θα μπορούσαμε να προωθήσουμε αυτού του είδους έργα πιο αποτελεσματικά. Επίσης, έχει προχωρήσει στη ζήτηση προτάσεων για αξιοποίηση κρατικών τεμαχίων/υποδομών με τη μέθοδο μακροχρόνιας ενοικίασης «Land Licensed Agreement/Lease» ως εξής:

- Παλαιά κτίρια αεροδρομίου Λάρνακας/Πάφου: Η διαδικασία προωθήθηκε από την εταιρεία HERMES αλλά δεν υπήρξε ενδιαφέρον.
- Τεμάχιο απέναντι από το Ξενοδοχείο Hilton: Υποβλήθηκε μια προσφορά η οποία βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Στα ίδια πλαίσια αναμένεται να ζητηθούν σύντομα προσφορές για την αξιοποίηση του χώρου του Συνεδριακού Κέντρου και του Ξενοδοχείου «Φιλοξενία», του ευρύτερου χώρου της Κρατικής Έκθεσης Κύπρου και του ευρύτερου χώρου στην περιοχή «Τσιφλίκι Γεροσκήπου» στη Γεροσκήπου.

Επίσης, το Υπουργείο σε συνεργασία με άλλες Υπηρεσίες προσπαθεί να εξεύρει έργα κατάλληλα για ανάθεση με τη μέθοδο PPP. Είναι σαφές ότι χρειάζονται κάποιες προκαταρκτικές μελέτες βιωσιμότητας πριν την προώθηση τέτοιων έργων, ούτως ώστε να είμαστε σίγουροι ότι θα εκδηλωθεί ενδιαφέρον από επενδυτές, λαμβάνοντας υπόψη και το ψηλό κόστος που απαιτείται για να υποβληθούν τέτοιες προσφορές. Επιπλέον είναι αναγκαίο να ετοιμαστούν οι κανονισμοί/εγχειρίδιο στη βάση του σχετικού Νόμου/Ομπρέλα, που ψηφίστηκε.

Έχουν ήδη εξαγγελθεί και μάλιστα διά του στόματός σας, τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης των κυβερνητικών κτιρίων. Πότε αναμένεται να ξεκινήσει η υλοποίησή τους;

Η υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης των κυβερνητικών κτιρίων έχει ήδη αρχίσει. Συγκεκριμένα, έχουν εγκατασταθεί έξυπνοι μετρητές σε δύο δημόσια κτίρια (Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δημοσίων Έργων) οι οποίοι καταγράφουν λεπτομερώς τις καταναλώσεις ενέργειας. Αυτό θα

Για το 2015, ένα κονδύλι της τάξεως των 2-3 εκ. ευρώ, θα διατεθεί για ενεργειακές αναβαθμίσεις των κυβερνητικών κτιρίων.

βοηθήσει στη δημιουργία λεπτομερούς βάσης αναφοράς, ένα σημαντικό και αναγκαίο εργαλείο για την προκήρυξη και υλοποίηση των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α) που αναμένεται στις αρχές του 2015. Η Σ.Ε.Α είναι τύπου Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα όπου, ένας πάροχος ενεργειακής υπηρεσίας (ιδιωτική εταιρεία) θα αναλαμβάνει το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και την επαλήθευση της εξοικονόμησης ενέργειας σε μία εγκατάσταση (κτίριο γραφείων, οδικό φωτισμό) και μέσω της πραγματικής πλέον εξοικονόμησης ενέργειας θα αμείβεται με ένα προσυμφωνημένο ποσό. Επιπρόσθετα, το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών μέσω του ευρωπαϊκού προγράμματος «ENERGEIN» έχει προκηρύξει διαγωνισμούς και υλοποιεί την ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου της Βουλής των Αντιπροσώπων με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων και την εγκατάσταση δύο συστημάτων παραγωγής ψυχρού/ θερμού νερού τύπου αντλίας θερμότητας.

Επιπλέον, έχει προκηρυχθεί διαγωνισμός για την εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού διαιρεμένου τύπου ενεργειακής κλάσης A+ για το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Για το 2015, μέσω του ίδιου Ευρωπαϊκού Προγράμματος «ENERGEIN», αναμένεται η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Υπηρεσίας Εμπορίου και του κτιρίου του Τομέα Νομοθεσίας του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών. Η αναβάθμιση τους θα περιλαμβάνει θερμομόνωση κελύφους και οροφής, αλλαγής κουφωμάτων, αναβάθμιση φωτισμού/κλιματισμού καθώς και αυτοματισμούς γραφείου.

Παράλληλα με τα πιο πάνω, εκπονούνται μελέτες για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης των ιδιόκτητων κυβερνητικών κτιρίων, ένα εργαλείο που θα παρέχει προκαταρκτικά τις ανάγκες για ενεργειακές αναβαθμίσεις. Η έκδοση αυτών των πιστοποιητικών θα χρησιμεύσει για τις ενεργειακές

αναβαθμίσεις που προγραμματίζονται να γίνουν με τη συγχρηματοδότηση από τα Διαρθρωτικά Ταμεία. Ήδη για το 2015, ένα κονδύλι της τάξεως των 2-3 εκ. ευρώ, θα διατεθεί για ενεργειακές αναβαθμίσεις των κυβερνητικών κτιρίων.

Κάνετε πρόσφατα κάποια επαγγελματικά ταξίδια στο εξωτερικό, ανάμεσά τους και στο Μιλάνο, όπου συζητήθηκαν τρόποι χρηματοδότησης έργων υποδομής. Τι ακριβώς λέχθηκε και τί μπορεί να εφαρμοστεί στην Κύπρο;

Στο επίκεντρο του Άτυπου Συμβουλίου των Υπουργών Μεταφορών της Ε.Ε, το οποίο πραγματοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο στο Μιλάνο, ήταν η λειτουργία του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ), το οποίο στοχεύει σε ένα βιώσιμο, λειτουργικό, ασφαλές και ψηλής απόδοσης δίκτυο μεταφορών σε όλη την Ευρώπη. Συζητήθηκε επίσης το θέμα του μηχανισμού χρηματοδότησης με την εισαγωγή της διευκόλυνσης «Συνδέοντας την Ευρώπη» (Connecting Europe Facility), από την οποία η Κύπρος αναμένεται να αντλήσει πέραν των €50 εκ. κατά τη χρηματοδοτική περίοδο 2014-2020.

Ως γενικές προτεραιότητες του Συμβουλίου, στη βάση των οποίων θα υλοποιηθεί η εν λόγω απόφαση, καθορίστηκαν τα θέματα της έξυπνης και βιώσιμης ανάπτυξης και η οικονομική και κοινωνική συνοχή. Το πρόγραμμα, όπως έχει καθοριστεί, περιλαμβάνει εννέα διαδρόμους. Η Κύπρος έχει ενταχθεί στο Διάδρομο Orient/East-Med, ο οποίος έχει αφετηρία το Αμβούργο, διασχίζει την Ευρώπη, περνά από την Ελλάδα, φτάνει στη Λεμεσό και καταλήγει στη Λευκωσία. Στα πλαίσια του Διαδρόμου αυτού θα δοθεί έμφαση στη χρηματοδότηση έργων που αφορούν δρόμους, λιμάνια και ευφυή συστήματα μεταφορών.

Επιπρόσθετα, το Συμβούλιο επικεντρώθηκε στους τρόπους χρηματοδότησης του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών, μέσα από καθορισμένα χρηματοδοτικά εργαλεία για να ενθαρρύνει τις συμπράξεις δημόσιου/ιδιωτικού τομέα. Τα εργαλεία αυτά θα τα διαχειρίζονται από κοινού η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Πρέπει επίσης να αναφέρω ότι συναντήθηκα με το Συντονιστή του Κεντρικού Διαδρόμου Orient/East-Med κ. Mathieu Grosch, με τον οποίο συζητήσα τα έργα που πιθανόν να προταθούν από μέρους της Κύπρου για χρηματοδότηση.

Πώς πιστεύετε μπορεί να βοηθηθεί ο Κατασκευαστικός τομέας, που να μην ξεχνάμε, ότι συμπεριλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα ειδικοτήτων κατά συνέπεια συντηρεί και το μέλλον χιλιάδων εταιρειών και εργαζομένων συνεισφέροντας στην τελική, όπως άλλοτε και στην οικονομία του τόπου μας;

Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων καταβάλλει προσπάθειες για εξεύρεση τρόπων άντλησης κεφαλαίων, είτε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είτε μέσω ιδιωτικών επενδύσεων με τη χρήση συμβάσεων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η υλοποίηση προγραμματιζόμενων έργων, τα οποία έχουν ψηλή απόδοση και όφελος. Παράλληλα, γίνονται προσπάθειες για σύντμηση των διαδικασιών ανάθεσης των έργων με στόχο τη διευκόλυνση των ιδιωτών επενδυτών και των εργολάβων. Την ίδια στιγμή ωστόσο, οι εργολήπτες θα πρέπει να καταβάλλουν τις δικές τους προσπάθειες για αναδιοργάνωση και τήρηση των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Ως Υπουργός Συγκοινωνιών, θεωρείται ότι είναι εφικτό να διοχετευθούν κονδύλια από άλλα Υπουργεία, προκειμένου να προωθηθούν έργα ανάπτυξης;

Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων μέσω του Τμήματος Δημοσίων Έργων, υλοποιεί ήδη έργα που περιλαμβάνονται σε προϋπολογισμούς άλλων Υπουργείων και τα οποία αφορούν τα κυβερνητικά κτίρια, τα πολεοδομικά οδικά έργα και τους δρόμους των Βιομηχανικών περιοχών. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες Συντονισμού και Επίβλεψης άλλων μεγάλων έργων όπως αποχευτικών, έργων Δήμων όταν αυτό ζητηθεί από τις Υπηρεσίες αυτές, καθώς και τεχνική βοήθεια υποστήριξης

σε διάφορες Υπηρεσίες. Στόχος του Υπουργείου είναι η προώθηση όλων των σημαντικών τεχνικών έργων του Κράτους από το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Στα πλαίσια αυτά, προωθείται και η ενοποίηση των διαφόρων Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους κάτω από το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων.

Τέλος θα θέλαμε τη γνώμη σας για τις ιδιωτικοποιήσεις των Ημικρατικών Οργανισμών. Πιστεύετε ότι θα βοηθήσουν την οικονομία και τον ιδιωτικό τομέα;

Όσον αφορά τις ιδιωτικοποιήσεις της ΑΤΗΚ και των εμπορικών δραστηριοτήτων του Λιμανιού της Λεμεσού, είμαι σαφώς υπέρ και πιστεύω ότι θα έπρεπε να γίνουν ανεξαρτήτως της μνημονιακής υποχρέωσης που έχουμε. Εξάλλου, πρέπει να είμαστε από τις τελευταίες χώρες στην ΕΕ που έχουμε οργανισμό τηλεπικοινωνιών που ανήκει στο κράτος.

Οι ιδιωτικοποιήσεις αναμένεται ότι θα βοηθήσουν σημαντικά την οικονομία αφού: α) Θα μειώσουν το κόστος λειτουργίας των προσφερόμενων υπηρεσιών στο κοινό μέσω της πιο αποτελεσματικής διαχείρισης της ΑΤΗΚ και β) Θα αυξήσουν σημαντικά τον κύκλο εργασιών. Ενδεικτικά να αναφέρω ότι, όπου ανάλαβε ιδιώτης επενδυτής τη διαχείριση των λιμανιών, υπήρξε αύξηση του όγκου εργασιών πέραν του 500%.



Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET Έχει πιάσει πάτο η ύφεση στον Κατασκευαστικό Τομέα

Την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2014, οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας άρχισαν να δείχνουν τα πρώτα σημάδια σταθεροποίησης σε σύγκριση με το 2013. Αυτό φαίνεται να προέρχεται κυρίως από το γεγονός ότι ο Κατασκευαστικός Τομέας έχει συρρικνωθεί σε τέτοιο βαθμό, που δεν αφήνει πλέον πολλά περιθώρια περαιτέρω συρρίκνωσης.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα, είναι η ανεπαρκής έως ανύπαρκτη ζήτηση για κατασκευαστικές επενδύσεις και τα προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης.

Το πρόβλημα ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα φαίνεται να συνεχίζει να διογκώνεται μέσα στο 2014 αν και σε μικρότερο βαθμό από ότι στο παρελθόν.

Όλα τα μέχρι τώρα στοιχεία, καταδεικνύουν ότι οι τιμές προσφορών θα συνεχίσουν να είναι υπό πίεση με το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν, να μας δίνει ένα αρνητικό πρόσημο της τάξης του -32%. Αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που έχουμε δει από το 2010, που δείχνει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί.

Την ίδια στιγμή, η τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές, δεν αφήνει προοπτικές για πραγματική ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,1% που είναι κοντά στα χαμηλότερα επίπεδα από την αρχή της έρευνας, ενώ σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνιση εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 2,4%.

Ταυτότητα έρευνας

Μέγεθος δείγματος

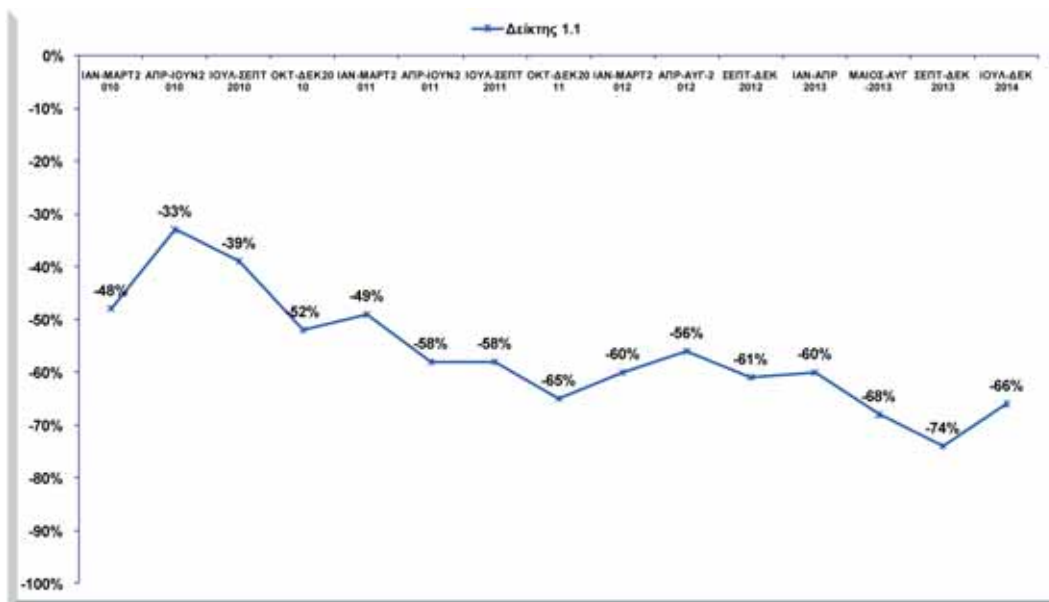
1. 1ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
2. 2ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
3. 3ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη
4. 4ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
5. 5ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
6. 6ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2011): 188 μέλη
7. 7ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011): 174 μέλη
8. 8ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011): 171 μέλη
9. 9ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012): 357 μέλη
10. 10ο τετράμηνο (Απρίλιος - Αύγουστος 2012): 170 μέλη
11. 11ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2012): 312 μέλη
12. 12ο τετράμηνο (Ιανουάριος - Απρίλιος 2013): 266 μέλη
13. 13ο τετράμηνο (Μάιος - Αύγουστος 2013): 272 μέλη
14. 14ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2013): 330 μέλη
15. 15ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2014): 287 μέλη

Κάλυψη: Παγκύπρια

Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

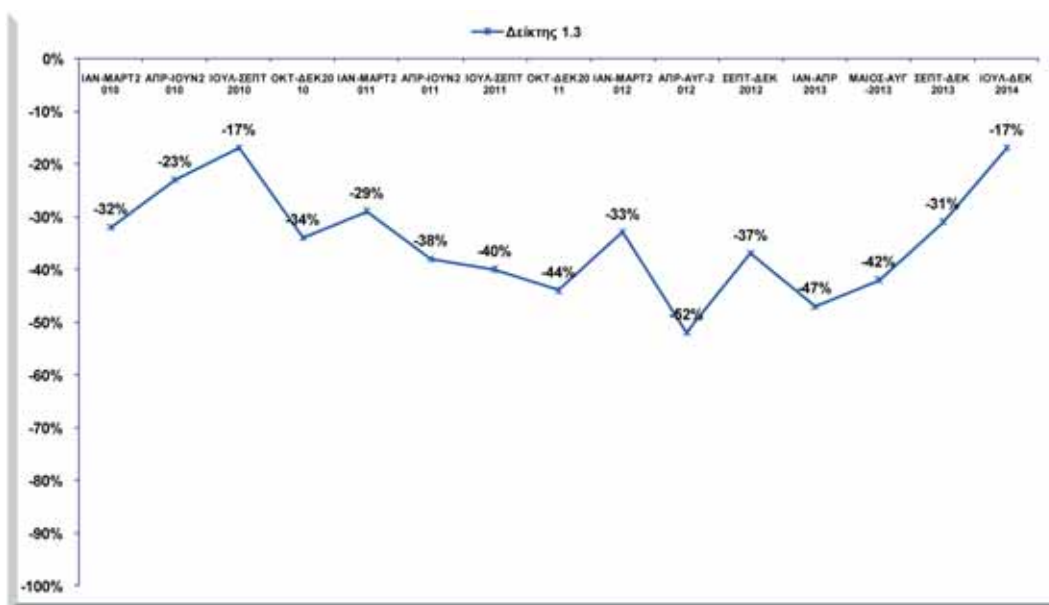
Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

Ο Δείκτης Δραστηριότητας, καταγράφει αρνητικό πρόσημο της τάξης του -66% για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2014. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός, αφού έχει ήδη πιάσει πάτο και αφού μεγάλος αριθμός εργοληπτών σταδιακά έχουν ήδη αποχωρήσει από την Κατασκευαστική βιομηχανία, δείχνει κάποια αρχικά στάδια σταθεροποίησης.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων, το αρνητικό πρόσημο φθάνει αυτή την περίοδο στο -17% και παρόλο που συνεχίζει να είναι αρνητικό (δηλαδή μια μείωση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα) αυτό είναι σε πολύ μικρότερο βαθμό από ότι στο παρελθόν.

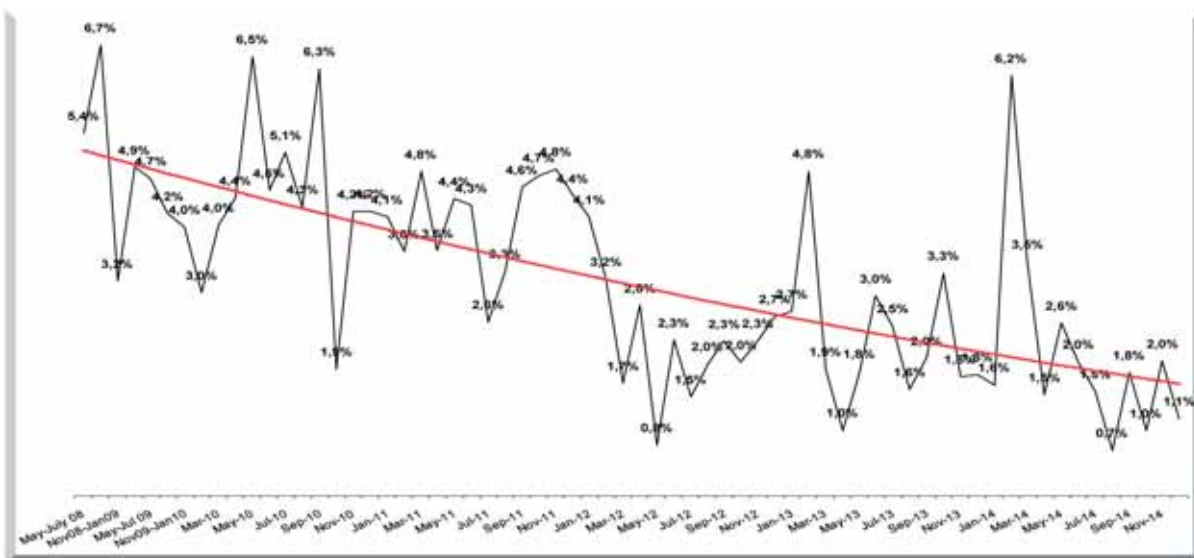


Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

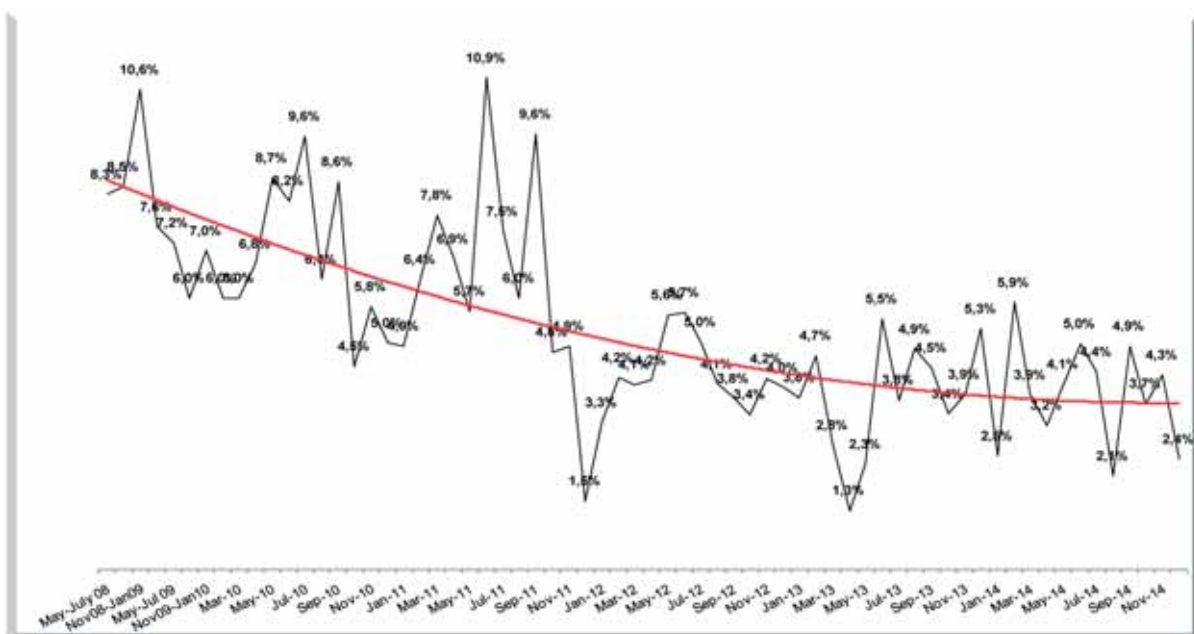
Δυστυχώς με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, οι προοπτικές για πραγματική ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα είναι ανύπαρκτες:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,1% που είναι κοντά στα χαμηλότερα επίπεδα από την αρχή της έρευνας.
- Σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 2,4%.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το νοικιάζετε;)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αφότου έχει συμβληθεί με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί το έργο για τη δημιουργία Δείκτη της πορείας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο.

Ο κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η οικονομική κρίση). Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου πιστεύει ακράδαντα ότι ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας έχει ήδη καταστεί ένα σημαντικότερο και ταυτόχρονα πρωτοποριακό (σε εθνικό αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο) εργαλείο του οποίου η αξιοποίηση προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες, δεδομένα και ενδείξεις σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF - SAKRET ZEIKEKIS, στους οποίους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει ιδιαίτερες ευχαριστίες.

Ξεκίνησε και συνεχίζεται η προσπάθεια υλοποίησης του "Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος" από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τις Συντεχνίες Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ

Σε συνέχεια της απόφασης και των διαδικασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τη δημιουργία και λειτουργία Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Πιστοποίησης, από κοινού με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τις Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., μετά από σχετική αίτηση / πρόταση στην ΑνΑΔ, εγκρίθηκε χορηγία ύψους €11.402.62 για την πραγματοποίηση του Σταδίου 1 το οποίο περιλαμβάνει:

- Μελέτη Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας για την επιτυχή λειτουργία του Κέντρου.
- Μελέτη για τη δυνατότητα να ετοιμαστούν καινοτομικά προγράμματα κατάρτισης και πρακτικές για τις ανάγκες της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Και χορηγία ύψους €105.861,75 για την πραγματοποίηση του Σταδίου 2, το οποίο περιλαμβάνει:

- Αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού του κέντρου κατάρτισης και
- Σχεδιασμό προγραμμάτων κατάρτισης.

Υπενθυμίζεται ότι, η πιο πάνω προσπάθεια ξεκίνησε και συνεχίζεται κατόπιν δέσμευσης των δύο μερών (ΠΕΟ και ΣΕΚ - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στη Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας (η οποία υπογράφηκε στις 26/02/2013) αλλά και την Ειδική Συμφωνία (η οποία υπογράφηκε στις 13/06/2013) που προνοούσε την άμεση δημιουργία Κέντρου Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για την Οικοδομική Βιομηχανία, που θα εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά προς τους εργαζόμενους.

Η ανάγκη για προώθηση της επαγγελματικής κατάρτισης, της συνεχούς εκπαίδευσης και επιμόρφωσης και ταυτόχρονα της πιστοποίησης των επαγγελματικών προσόντων των εργαζομένων, καθίσταται άκρως σημαντική και απολύτως απαραίτητη σαν προϋπόθεση για τις προσπάθειες που καταβάλλονται για τη διάσωση και ανάκαμψη του τομέα.

Οι σημερινές συνθήκες επιβάλλουν ώστε στην Οικοδομική Βιομηχανία της Κύπρου, να εργάζονται καταρτισμένα άτομα, με εξειδικευμένες γνώσεις και ικανότητες, προκειμένου να βελτιώνεται συνεχώς η αποτελεσματικότητα των εργασιών.

Υπογραφή της Νέας Στρατηγικής της Κύπρου σχετικά με την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία κατά την περίοδο 2013-2020 από τα Μέλη του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας



Η νέα Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, η οποία καλύπτει την περίοδο 2013 – 2020, υπεγράφη τον περασμένο Ιούλιο (2014) από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, καθώς και από εκπροσώπους των Οργανισμών που συμμετέχουν στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας. Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στο κτήριο του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην οποία παρευρέθηκε και υπέγραψε εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ο Πρόεδρος της κ. Κώστας Ρουσιάς.

Η Στρατηγική αυτή αποτελεί συνέχεια της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2007 – 2012, η οποία είχε σχεδιαστεί με βάση την αντίστοιχη Κοινοτική Στρατηγική 2007 – 2012, και καθορίζει τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες που τίθενται για τη συνεχή και σταθερή βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ υπογράφει τη Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2013 - 2020.

Για την ετοιμασία της νέας Στρατηγικής 2013 - 2020 λήφθηκαν

υπόψη οι απόψεις των Κοινωνικών Εταίρων, τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2007 – 2012, οι εισηγήσεις της Επιτροπής

των Ανώτερων Επιθεωρητών Εργασίας και της Συμβουλευτικής Επιτροπής για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με μια νέα Ευρωπαϊκή Στρατηγική, οι Στρατηγικές άλλων Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι εμπειρίες που αποκτήθηκαν από την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας που αφορά τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, καθώς και οι ιδιαίτερες ανάγκες της κοινωνίας μας.

Η πορεία υλοποίησης της νέας Στρατηγικής 2013 – 2020 θα αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα μέσω Σχεδίου Δράσης που έχει ετοιμαστεί για το σκοπό αυτό και στο οποίο περιλαμβάνονται οι ενέργειες κάθε Οργανισμού που συμμετέχει στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας καθώς και άλλων Οργανισμών του Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα που μπορούν να συμβάλουν στην επίτευξη των στόχων της Στρατηγικής.

Τόσο το κείμενο της νέας Στρατηγικής όσο και το Σχέδιο Δράσης, εγκρίθηκαν ομόφωνα από το Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας, το Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα και από το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 12/3/2014.

Το κείμενο της Στρατηγικής, βρίσκεται αναρτημένο τόσο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ www.mlsi.gov.cy καθώς και στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy.



PAVLOS ZENONOS & SONS LTD

PZ STEEL TRADING LTD

PZ SCAFFOLDS



PZ FORMWORKS



PZ PREFAB



PZ STEEL TRADING



Pavlos Zenonos & Sons Ltd
 Pavlos Zenonos & Sons Ltd

Pavlos Zenonos & Sons Ltd
 Pavlos Zenonos & Sons Ltd

www.pzgroup.com.cy
 info@pzgroup.com.cy

+357 25 633575
 +357 25 334138

Αμοιβαίος Σεβασμός Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Συντεχνιών Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ σε μία προσπάθεια βελτίωσης της κατάστασης στον Κατασκευαστικό Τομέα
Εκ νέου υπογραφή Συμφωνίας ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων στις 29/09/2014

Λαμβάνοντας υπόψη την στασιμότητα της πορείας αναχαίτισης του αρνητικού κλίματος στον

Κατασκευαστικό τομέα, με όλα τα συνεπακόλουθα και για τις δύο πλευρές, εργοδοτών και εργαζομένων, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η Συντεχνία Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων Σ.Ε.Κ. προχώρησαν κατόπιν διαβουλεύσεων, στην εκ νέου υπογραφή Συμφωνίας ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων στις 29 Σεπτεμβρίου 2014.

Η εν λόγω συμφωνία, που έχει ισχύ από την 1^η Οκτωβρίου 2014, ακολούθησε της Ειδικής Συμφωνίας ημερομηνίας 13/06/2013 η οποία συνομολογήθηκε για τη λήψη προσωρινών μέτρων βελτίωσης της κατάστασης και διατήρησης των θέσεων εργασίας και έχει λήξει στις 30/06/2014.

Όσον αφορά δε τη μεταβατική περίοδο από 1/07/2014 μέχρι 30/09/2014, θεωρείται ότι ισχυε επίσης η Ειδική Συμφωνία.

Υπενθυμίζεται ότι από 2/ 3/ 2015 οι κανονικές ώρες εργασίας βάσει της Συμφωνίας επανέρχονται στις 38 ώρες εβδομαδιαία.

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ ΑΦΕΝΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΕΧΝΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΠΕΟ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΕΚ ΑΦΕΤΕΡΟΥ**

Οι δύο πλευρές συμφωνούν κατ' αρχήν τα πιο κάτω:

(α) Η ειδική συμφωνία που έχει υπογραφεί μεταξύ ΟΣΕΟΚ και των συντεχνιών στις 13/6/2013 παρατείνεται μέχρι τις 30/6/2015 ή προγενέστερα αν επιτευχθεί νέα συμφωνία/ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.

(β) Οι δύο πλευρές αναλαμβάνουν όπως καταβάλουν κάθε προσπάθεια για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και ότι θα εντατικοποιήσουν τις κοινές προσπάθειες τους για προώθηση συμφωνημένων προνοιών που αφορούν στη νομική κατοχύρωση προνοιών της.

(γ) Από 1/10/2014 - 1/3/2015 οι κανονικές ώρες εργασίας θα είναι 39 ώρες και από 2/3/2015 θα είναι 38 ώρες εβδομαδιαία.

Περιπτώσεις που θα χρειαστεί να υπολογιστεί ωρομίσθιο, γιατί οι ώρες εργασίας θα είναι λιγότερες, αυτό θα υπολογίζεται από τις 1/10/2014 στις 39 ώρες και από 1/3/2015 στις 38 ώρες. Διευκρινίζεται συναφώς ότι σε καμία περίπτωση ο ωριαίος μισθός δεν θα πρέπει να είναι χαμηλότερος από αυτόν που καταβάλλετο στον κάθε εργαζόμενο πριν την αύξηση των εβδομαδιαίων ωρών από 38 σε 40.

(δ) Τα πιο πάνω θα πρέπει να τύχουν έγκρισης από τις Γενικές Συνελεύσεις και τα Διοικητικά Σώματα, αντίστοιχα, των δύο πλευρών. Σε περίπτωση απόρριψης από οποιαδήποτε πλευρά, η πιο πάνω Συμφωνία δεν θα δεσμεύει με οποιοδήποτε τρόπο τις πλευρές.

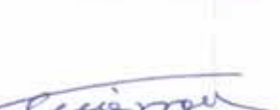
Για ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ


Κώστας Ρουσιάς

Για ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΠΕΟ


Μιχάλης Παπανικολάου

Για ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΕΚ


Γιαννάκης Ιωάννου

Στην παρουσία


Ανδρέα Μουλανά
Διευθνή
Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πειρα**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZP PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ($\lambda = 0,27$)** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ($\lambda = 0,063$)** οι οποίοι σας προσφέρουν μια **αποτελεσματική, γρήγορη** και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρτιου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων KNAUF και SAKRET και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

19^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ



Πραγματοποιήθηκαν στις 31/05/2014, στο ξενοδοχείο Χίλτον Παρκ στη Λευκωσία, οι εργασίες της 19ης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. .

Ο Αντιπρόεδρος της ΟΣΕΟΚ κ. Πέτρος Ευλογημένος ανέπτυξε τα κυριότερα σημεία της Έκθεσης Πεπραγμένων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το 2013, τα οποία εστίαστηκαν στις πιο κάτω δράσεις:

- Συναντήσεις με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας, τους αρμοδίους Υπουργούς, εκπροσώπους των πολιτικών κομμάτων, Υφυπουργό παρά τω Παρά τω Πρόεδρω, ΟΕΒ, ΣΕΕΕ κ.ά.,
- Συναντήσεις με την Τρόικα,
- Υπόμνημα στον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας,
- Κοινή Πρόταση ΕΤΕΚ, ΣΕΕΕ, ΟΕΒ, Επίτροπο Περιβάλλοντος, Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών για ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος,
- Μεταφορά της ευθύνης του κυρίου του έργου στον εργολάβο (παραγωγό) για την Διαχείριση ΑΕΚΚ,
- Μείωση των ποσοστών ανεργίας,
- Επιτευχθείσα παράταση χρόνου σε έργα του Δημοσίου και αναστολή εφαρμογής αυξήσεων στις τιμές των αδρανών,
- Μνημόνιο Συναντίληψης με τον Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων,
- Δημιουργία Κέντρου Εκπαίδευσης & Πιστοποίησης .

Ακολούθησε ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων και συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τα μέλη, μεταξύ των οποίων, η αναθεώρηση των Συμβολαίων

της ΜΕΔΣΚ, τα ποσοστά ανεργίας και το Σύστημα Διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Τη Συνέλευση τίμησαν με την παρουσία τους και απηύθυναν χαιρετισμούς, η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου και ο Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων κ. Μάριος Δημητριάδης.



Η κ. Αιμιλιανίδου, εξέφρασε την εκτίμηση και τις ευχαριστίες της στην ηγεσία και τα μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τη μέχρι σήμερα αγαστή και αποδοτική συνεργασία τους, αναγνωρίζοντας ταυτόχρονα ότι το ασταθές οικονομικό κλίμα και η έλλειψη ρευστότητας έχει πλήξει τον κατασκευαστικό τομέα περισσότερο από κάθε άλλο τομέα.

Η Υπουργός αναφέρθηκε, στο σχέδιο που προκήρυξε το Υπουργείο της, για επιχορήγηση του 50% του μισθού οποιουδήποτε προσληφθησομένου και εξήγγειλε νέα δέσμη (10) μέτρων δαπάνης, πέραν των 340 εκατομμυρίων ευρώ που αποφασίστηκε από το Υπουργείο Εργασίας, για αναχαίτιση της ανεργίας και ενίσχυση της απασχόλησης, καθώς επίσης και ένα νέο σχέδιο που αποφασίστηκε πρόσφατα, δαπάνης 5 εκατομμυρίων ευρώ.

Η Υπουργός ζήτησε τη βοήθεια του εργοληπτικού κόσμου για την καταπολέμηση φαινομένων και πρακτικών, όπως η αδήλωτη εργασία και ο αθέμιτος ανταγωνισμός και επεσήμανε με ικανοποίηση τη σημαντική βελτίωση που σημειώθηκε στον κλάδο σε θέματα Ασφάλειας & Υγείας.



Ο Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων κ. Μάριος Δημητριάδης, αναφέρθηκε κατ' αρχήν, στις θετικές αξιολογήσεις που άρχισε να λαμβάνει η Κύπρος από τους δανειστές της και αναγνώρισε την ανάγκη συμβολής του κατασκευαστικού τομέα στην επανεκκίνηση της οικονομίας με την υιοθέτηση υγιών και αειφόρων πρακτικών.

Κατόπιν έκανε αναφορά στις προσπάθειες του Υπουργείου του για άντληση κεφαλαίων είτε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είτε με τη χρήση συμβάσεων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού

Τομέα (ΣΔΙΤ) με τη συμβολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων φορέων του οικοδομικού τομέα.

Με βάση τα υφιστάμενα δεδομένα στην Κυπριακή Οικονομία, είπε ότι, τα έργα που προβλέπεται να είναι αναγκαία στα επόμενα χρόνια, πέραν από τα μεγάλα έργα ενεργειακής υποδομής, θα είναι έργα αναβάθμισης του υφιστάμενου αποθέματος οικοδομών, κυρίως όσον αφορά την ενεργειακή τους απόδοση και πιθανώς την αντισεισμική τους ενίσχυση, εκεί όπου απαιτείται.

Στο επίκεντρο συνέχισε, θα βρίσκονται παράλληλα, έργα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη συγκοινωνιακών και περιβαλλοντικών υποδομών, την ανάπτυξη των δημόσιων συγκοινωνιών, την ανάπλαση αστικών κέντρων και των πυρήνων των κοινοτήτων και τη δημιουργία υποδομών για την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές.

Προτεραιότητες του Υπουργείου του, πρόσθεσε, είναι η άμεση υλοποίηση έργων που μπορούν να χρηματοδοτηθούν με κονδύλια από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η δραστική σύντμηση των διαδικασιών ανάθεσης και υλοποίησης των έργων, η μείωση των γραφειοκρατικών διαδικασιών και η διευκόλυνση των ιδιωτικών επενδύσεων. Σημείωσε τέλος, ότι, οι οποιεσδήποτε εισηγήσεις που κατά καιρούς υποβάλλονται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς το Υπουργείο, αντιμετωπίζονται πάντοτε θετικά.



Τις εργασίες της Συνέλευσης, χαιρέτησε επίσης ο Πρόεδρος του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων κ. Safer Gurgafer, ο οποίος επίσης παρευρέθηκε.

Ο κ. Gurgafer εξέφρασε την πεποίθηση ότι, στο μέλλον οι Κύπριοι θα έχουν μια ευκαιρία που θα τους δώσει μεγάλη ικανοποίηση.

Με επίγνωση των δυσκολιών στην επίτευξη λύσης στο Κυπριακό πρόβλημα, συνέχισε, Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι πρέπει να εργαστούν μαζί. Πολλά άλλαξαν τα τελευταία 40 χρόνια, πρόσθεσε. Ένα δεν θα αλλάξει: το ότι

η Κύπρος ανήκει στους Ελληνοκύπριους και Τουρκοκύπριους. Κάποιοι κατέληξε επιθυμούν να εμποδίσουν τη λύση, αλλά εμείς πρέπει να εργαστούμε γι' αυτήν.

Τέλος, ευχήθηκε η επόμενη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., να πραγματοποιηθεί σε μια ενωμένη πατρίδα.

Ο Πρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, στη δική του ομιλία, αναφέρθηκε στην εργατικότητα και επιχειρηματικότητα του Κύπριου Εργολήπτη, η οποία πλέον προσκρούει στην άρνηση παραχώρησης πιστώσεων και αποδοχής εγγυήσεων από τα κυπριακά τραπεζικά ιδρύματα, στην απαίτηση των συντελεστών των έργων για πληρωμή τοις μετρητοίς και προκαταβολικά και στις συνεπαγόμενες καθυστερήσεις σε υπό εξέλιξη έργα.

Κατόπιν, εξέφρασε την ικανοποίησή του για ευχαριστίες του εργοληπτικού κόσμου για την άμεση ανταπόκριση του Γενικού Λογιστηρίου στις εκκλήσεις του για βοήθεια προς αντιμετώπιση των πιο πάνω.

Ο κ. Ρουσιάς αναφέρθηκε στη συνέχεια σε νέα φαινόμενα με πρόσθετες οδυνηρές επιπτώσεις στον τομέα της απασχόλησης, όπως η απαίτηση αναθετουσών αρχών για Δέσμευση Κεφαλαίου Κίνησης, ο συνεπαγόμενος άνισος ανταγωνισμός με εργοληπτικούς οίκους του εξωτερικού, οι δεσμεύσεις εγγυητικών και η μη κατακύρωση ή και ακύρωση προκηρυχθέντων έργων.

Ακολούθησε ανασκόπηση των εισηγήσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς την πολιτεία για ανάκαμψη του τομέα, με ιδιαίτερη έμφαση στην κοινή πρόταση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων 5 φορέων για ανάκαμψη της οικονομίας, για ενεργειακή αναβάθμιση, ανακαίνιση και συντήρηση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος και τη δημιουργία χιλιάδων θέσεων εργασίας.

Ο κ. Ρουσιάς απηύθυνε τέλος, δραματική έκκληση στην Πολιτεία να αξιοποιήσει με τη συμβολή ανέργων μελετητών, τις προτάσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και την κατά 95% συνεισφορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε συγχρηματοδοτούμενα Έργα, για να μη χαθούν κονδύλια από την προγραμματική περίοδο που λήγει στις 31.12.2015. Η αναστολή εργασιών ενός εργολάβου, κατέληξε, οδηγεί στην ανεργία 13 οικογένειες.



Τα προβλήματα του Κατασκευαστικού Τομέα σε Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Τα προβλήματα που απασχολούν τους Εργολήπτες - μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μέσα από τα οποία καθρεφτίζεται η επικρατούσα κατάσταση σε όλη την οικοδομική βιομηχανία, συζητούνται εκτενέστερα σε τακτά χρονικά διαστήματα από τους αντιπροσώπους των Επαρχιακών Συνδέσμων στα Διοικητικά τους Συμβούλια.

Η τελευταία Κοινή Συνεδρία πραγματοποιήθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2014, στο Ξενοδοχείο SunHall στη Λάρνακα και φιλοξενήθηκε από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου.

Την Κοινή Συνεδρία απασχόλησαν τα πιο κάτω θέματα:

- Μέτρα για ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα – Ανάλυση Κοινής Δράσης.
- Ενημέρωση για τα διαμειφθέντα στη Συνεδρία της Επιτροπής Παρακολούθησης Εφαρμογής των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων στις 05.11.2014. (Ποσά που θα δαπανηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προτεινόμενα βήματα από την Επιτροπή Ενέργειας για την υλοποίηση του στόχου της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων).
- Πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (Δέσμευση Υπηρεσίας Φ.Π.Α. – Επίτευξη Συμφηφισμού Εκατέρωθεν οφειλών από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Εγκύκλιος Γενικού Λογιστηρίου).
- Αναδιάρθρωση Υποχρεώσεων Εργοληπτικών Εταιρειών προς τις Τράπεζες για καλύτερη ρευστότητα.
- Προώθηση της Νομοθετικής Συντήρησης (Ενεργειακής / Στατικής Αναβάθμισης) κτηρίων (δημοσίων και ιδιωτικών), στα πλαίσια της κοινής δράσης των Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων.
- Υλοποίηση του Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού του Κράτους – Δημιουργία Επιτροπής Παρακολούθησης με τη συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Προτεινόμενες από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Ρυθμίσεις για Άμβλυση των Προβλημάτων από την Ένταξη της Κύπρου στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης στα Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.
- Προωθούμενη από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου με τη συμπερίληψη εργασιών ηλεκτρομηχανολόγων στον ορισμό του οικοδομικού έργου.
- Πρόθεση ΣΕΕΕ για αύξηση τελών εγγραφής και χορήγησης ετήσιας άδειας Εργολήπτη.
- Προγραμματισμένοι έλεγχοι ΣΕΕΕ σε κάθε επαρχία από όλους τους τεχνικούς του ΣΕΕΕ.
- Ανανέωση Συλλογικής Σύμβασης: Εξέταση εγγράφου με τις σχετικές εισηγήσεις.





You build. We [GUARD].

[GUARD]EX. Βασιστείτε σε μια νέα λύση
εξωτερικών τοιχοποιιών.

SAKRET ZEIKEKIS LTD

Εργοστάσιο & Κέντρο Εκπαίδευσης:
Δίπλα στο πρώην Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός. ΤΘ 54579, 3725 Λεμεσός
Τηλ.: +357-25821040, Fax: +357-25821043, www.knauf.gr, info@sakret.com.cy

KNAUF

SAKRET ZEIKEKIS



Μνημόνιο Συναντίληψης μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ



Με όραμα για μία ευτυχομένη πατρίδα και εκμετάλλευση ευκαιριών που θα προκύψουν πριν και μετά από μία πιθανή λύση στο κυπριακό πρόβλημα, οι εκπρόσωποι των Ελληνοκυπριακών και των Τουρκοκυπριακών Επαγγελματικών Οργανώσεων των Εργοληπτών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ, ξεκίνησαν τους τελευταίους μήνες επαφές, καταλήγοντας στην κοινή διαπίστωση ότι η Κύπρος μπορεί να ξαναγίνει όπως της αξίζει.

Οι δύο Επαγγελματικές Οργανώσεις, αποφάσισαν να πράξουν ότι μπορούν για να συμβάλουν στις προσπάθειες για λύση, η οποία θα φέρει ευκαιρίες για όλους.

Προς υλοποίηση του πιο πάνω στόχου, συστάθηκε

Κοινή βούληση των Επαγγελματικών Οργανώσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ, να εργαστούν προς αμοιβαίο όφελος στον Κατασκευαστικό Τομέα.

6μελής Μικτή Τεχνική Επιτροπή, με 3 μέλη εκατέρωθεν, η οποία και πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις, ενώ πραγματοποιήθηκαν επίσης ευρύτερες διασκέψεις των Συμβουλίων των δύο Οργανώσεων, προς συζήτηση των θεμάτων που καταγράφηκαν από την εν λόγω Επιτροπή.

Η κοινή βούληση των Επαγγελματικών Οργανώσεων

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ, εκφράζεται στο πιο κάτω Μνημόνιο Συναντίληψης, το οποίο υπογράφηκε στις 23/05/2014 από τους Προέδρους τους, σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη στο «Σπίτι για Συνεργασία».

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ (Ελληνική μετάφραση του πρωτοτύπου κειμένου στην αγγλική)

1. Εμείς, η Ελληνοκυπριακή Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, συμφωνούμε και πιστεύουμε, ότι η λύση στο νησί της Κύπρου, θα φέρει ευημερία και στις δύο κοινότητες. Γι' αυτό ενθαρρύνουμε και υποστηρίζουμε τη συνεχιζόμενη διαδικασία των διαπραγματεύσεων και ελπίζουμε ότι σύντομα θα επιτευχθεί μια λύση.

2. Και οι δύο (Οργανώσεις), η Ελληνοκυπριακή Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, συμφωνούν να εργαστούν μαζί για να επιλύσουν οποιαδήποτε ζητήματα σχετιζόμενα με θέματα κατασκευών, τα οποία προκύπτουν κατά ή μετά τη διαδικασία των διαπραγματεύσεων και πιστεύουν και υποστηρίζουν, ότι η συνεργασία μεταξύ των εντοπίων Εργολάβων, θα επιφέρει στενότερους δεσμούς μεταξύ των δύο κοινοτήτων.

Και οι δύο (Οργανώσεις), η Ελληνοκυπριακή Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο

Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, πιστεύουν ότι τα οικονομικά οφέλη θα πρέπει πρώτιστα να είναι για τις δύο κοινότητες.

Υπογράφηκε σήμερα, στις 23 Μαΐου 2014, από τους Προέδρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του ΚΤΙΜΒ.

Κατά τη διάρκεια της πιο πάνω Δημοσιογραφικής Διάσκεψης, ο Πρόεδρος της Ε/Κ Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κ. Κώστας Ρουσιάς, ανέφερε ότι αισθήματα αγάπης και ευθύνης για τον τόπο, οδήγησαν στην υπογραφή του Μνημονίου, υποστηρίζοντας ότι «ήρθε ο καιρός για λύση». «Εμείς οι ελληνοκύπριοι και οι τουρκοκύπριοι κτίστες Εργολάβοι, έχουμε καθήκον να εργαστούμε στην ίδια σκαλωσιά οικοδομώντας μέτρα εμπιστοσύνης μεταξύ των 2 κοινοτήτων. Ο ιδρώτας του ελληνοκυπρίου και του τουρκοκυπρίου κτίστη είναι το ίδιο αλμυρό», πρόσθεσε χαρακτηριστικά και συνέχισε: «Στο χέρι μας είναι με τη λύση του κυπριακού, να μετατρέψουμε τον ιδρώτα αυτό σε γλυκύ».

Ο κ. Ρουσιάς ανέφερε επίσης, ότι μετά την επίσκεψη και του Αμερικανού Αντιπροέδρου, οι δύο Οργανώσεις προσδοκούν σε μια λύση που θα δώσει αρκετά πλεονεκτήματα στον κατασκευαστικό τομέα, εκφράζοντας την αξίωση των δύο Οργανώσεων, για συγκεκριμένη περίοδο, να εκτελεσθούν έργα μόνο από συνεργασίες ελληνοκυπρίων και τουρκοκυπρίων, κατά παρέκκλιση από το ευρωπαϊκό κεκτημένο. «Ας δεχτεί η Ευρώπη» κατέληξε «την αξίωση μας να ξανακτίσουμε την Κύπρο εμείς οι ίδιοι και όχι άλλοι για μας», κατέληξε.

Ο Πρόεδρος του Τ/Κ Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ κ. Cafer Gurcafer, ανέφερε ότι, «Τα γεγονότα εξελίσσονται πολύ γρήγορα και πρέπει να τα προλαβαίνουμε. Έχουμε πολλά να κάνουμε και πρέπει να εργαστούμε», πρόσθεσε χαρακτηριστικά. Χαρακτήρισε στη συνέχεια τα οικονομικά θέματα ως πολύ σημαντικά, εκφράζοντας την πεποίθηση ότι αν αυτά λυθούν, θα λυθούν και όλα τ' άλλα, ευχόμενος οι δύο Οργανώσεις να συνεχίσουν να εργάζονται μέχρι τη λύση.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνασπισμό Επαγγελματικών Φορέων για ανάπτυξη Διεθνών Προτύπων Μετρήσεων Ακινήτων

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποδεχόμενη πρόταση, συμμετέχει στο Συνασπισμό για Διεθνή Πρότυπα Μετρήσεων Ακινήτων (International Property Measurement Standards Coalition - IPMSC).

Το IPMSC ιδρύθηκε σε μια συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στην Παγκόσμια Τράπεζα, στην Ουάσιγκτον το 2013, από μία ομάδα 36 επαγγελματικών και μη-κερδοσκοπικών οργανισμών από όλο τον κόσμο.

Περισσότερα από 50 κορυφαία ιδρύματα στον τομέα των ακινήτων, περιλαμβανομένου και του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), συνέβαλαν στην ανάπτυξη ενός διεθνούς προτύπου για τη μέτρηση ακινήτων και δημιούργησαν το Συνασπισμό για το Διεθνές Πρότυπο Μέτρησης Ακινήτου (IPMSC).

Εκτός από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στην Κύπρο, ο Συνασπισμός αντιπροσωπεύεται από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου, το Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών, το Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών και Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) ενώ και άλλοι Σύνδεσμοι έχουν αιτηθεί να συμμετάσχουν στο Συνασπισμό. Από την πλευρά τους, το κτηματομεσιτικό γραφείο Urban Splash, η κατασκευαστική εταιρεία Αδελφοί Ιακώβου (Κατασκευές) Λτδ και το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφου στηρίζουν την πρωτοβουλία, μέσω εταιρικής σχέσης.

Για πρώτη φορά, επαγγελματικοί φορείς και ιδρύματα έχουν έρθει μαζί για να αναπτύξουν και να εφαρμόσουν ένα νέο, διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τη μέτρηση των

ακινήτων. Με αυτό τον τρόπο, οι επαγγελματίες ακινήτων περιουσιών καθώς και οι αγορές ακινήτων σε όλο τον κόσμο, θα ωφεληθούν από μεγαλύτερη διαφάνεια και συνέπεια στον τρόπο μετρήσεως που χρησιμοποιείται από όλους όσοι εμπλέκονται με ακίνητη ιδιοκτησία, αλλά και έχουν άμεσο ενδιαφέρον με την Οικοδομική Βιομηχανία.

Επί του παρόντος, ο τρόπος μέτρησης ακινήτων - δηλαδή, η περιοχή που περιλαμβάνεται σε μια μέτρηση χώρου, όχι οι μονάδες μέτρησης - διαφέρει δραματικά μεταξύ και εντός των διεθνών αγορών. Ανάλογα με τη μέθοδο που χρησιμοποιείται, εμβαδόν δαπέδου ιδιοκτησίας μπορεί να αποκλίνει κατά 24%, σύμφωνα με έρευνα της JLL. Τα νέα πρότυπα IPMS θα αντιμετωπίσουν τις τρέχουσες ασυνέπειες και θα φέρουν τις πρακτικές μέτρησης ακινήτων στην ολοένα και πιο παγκοσμιοποιημένη εποχή του εικοστού πρώτου αιώνα. Τα νέα πρότυπα IPMS θα ωφελήσουν όλους τους χρήστες ακινήτων, είτε ιδιοκτήτες, εργολήπτες, διαχειριστές ή επενδυτές. Θα επιτρέψουν τη συγκριτική αξιολόγηση σε διεθνές χαρτοφυλάκιο ακινήτων και θα ενισχύσουν τα στοιχεία που τροφοδοτούν την εκτίμηση και την ετοιμασία χρηματοοικονομικών εκθέσεων.

Όλες οι οργανώσεις του Συνασπισμού έχουν δεσμευτεί για την υιοθέτηση των προτύπων IPMS, ενώ πολλές εμπορικές επιχειρήσεις καθώς και κυβερνήσεις εκφράζουν τώρα την πρόθεσή τους να πράξουν το ίδιο.

Ο Συνασπισμός έχει σχηματίσει μια ανεξάρτητη επιτροπή για τη γενικότερη ρύθμιση και τη θέσπιση κοινών αρχών για όλους τους τύπους κτιρίων.

Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών F.I.E.C. Βερολίνο 2014

Το περασμένο Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), μέλος της οποίας αποτελεί και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πραγματοποιήθηκε στο Βερολίνο στις 26-28 Ιουνίου 2014 και επικεντρώθηκε στο "Μανιφέστο της F.I.E.C. για δράση", δηλαδή, μία σειρά από προτάσεις για επενδύσεις προς επίτευξη του στόχου της ανάπτυξης. Την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσώπησαν ο Πρόεδρός της κ. Κώστας Ρουσιός και ο τέως Πρόεδρος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου και πρώην μέλος του Κ.Σ. της Ομοσπονδίας κ. Ανδρέας Μίκαλλος ο οποίος και μας παραθέτει πιο κάτω τις γενικές λεπτομέρειες του Συνεδρίου.



Ανδρέας Μίκαλλος
Πρώην Πρόεδρος
Συνδέσμου
Εργολάβων
Οικοδομών
Αμμοχώστου

Το εν λόγω Συνέδριο αποτελείτο από τρία μέρη, την Τελετή έναρξης, την Πρώτη σύνοδο και τη Δεύτερη σύνοδο.

Τελετή έναρξης

Η τελετή έναρξης αποτελούσε το τελετουργικό μέρος του συνεδρίου, στο οποίο παρευρέθησαν και χαιρέτησαν αξιωματούχοι της Γερμανικής Κυβέρνησης, της ΕΕ και καθηγητές πανεπιστημίων.

Πρώτη σύνοδος

Κατά την πρώτη σύνοδο εγκρίθηκε η ατζέντα του συνεδρίου, τα πρακτικά του προηγούμενου συνεδρίου, οι εξελεγμένοι λογαριασμοί για το 2013 και ο προϋπολογισμός για το 2014 και ακολουθήσε η εκλογή προέδρου και διοικούσας επιτροπής της F.I.E.C. για την επόμενη διετία. Στη θέση του Προέδρου εξελέγη ο Johan Willemen

1. Επενδύσεις για την ανάπτυξη και την απασχόληση, παρά την ανάγκη για δημοσιονομική πειθαρχία.
2. Η χρηματοδότηση των επενδύσεων.
3. Επενδύσεις στις υποδομές για την αειφόρο ανάπτυξη.
4. Εξασφάλιση θεμιτού ανταγωνισμού σε όλα τα επίπεδα.
5. Κτίστε μια βιώσιμη / ενεργειακά αποδοτική Ευρώπη.
6. Έγκαιρες πληρωμές για βιώσιμες επιχειρήσεις.
7. Ομαλή λειτουργία της αγοράς εργασίας.
8. Απεριόριστη καινοτομία για την Ευρώπη του αύριο.
9. Έξυπνες πόλεις για να ανταποκρίνονται στις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.
10. Μείωση της γραφειοκρατίας και απλοποίηση της νομοθεσίας.

Δεύτερη Σύνοδος

Με τίτλο «Ανάπτυξη και θέσεις εργασίας μέσω των επενδύσεων στην πραγματική οικονομία - Διδάγματα που πρέπει να αντληθούν σε εθνικό επίπεδο», ήταν κατά την άποψη μου το πιο ουσιαστικό μέρος του συνεδρίου. Περιελάμβανε, εκτός από τις εισαγωγικές τοποθετήσεις, δύο εργαστήρια (workshops) με συζητήσεις στρογγυλής τραπέζης και παρεμβάσεις των συνέδρων και μια οραματιστική παρουσίαση (visionary presentation).

Το πρώτο εργαστήριο είχε τίτλο «Κατασκευαστική αγορά της Ευρώπης – Ανάγκη για επενδύσεις και χρηματοδότηση» και το δεύτερο «Απασχόληση των νέων - Επιτυχία και Αποτυχία των εθνικών πρωτοβουλιών». Το θέμα της παρουσίασης ήταν 'Όραμα για την Κατασκευαστική Βιομηχανία του μέλλοντος: Πως θέλουμε να ζούμε στο μέλλον;»

Οι εισηγητές για τα εργαστήρια και την παρουσίαση προέρχονταν από τις Γερμανία, Νορβηγία, Ισπανία, Φιλανδία και Γαλλία και οι τοποθετήσεις τους βασίζονταν στις εθνικές τους εμπειρίες.

Δέκα προτάσεις της F.I.E.C. προς επίτευξη του στόχου της ανάπτυξης.

της Βελγικής Ομοσπονδίας, ενώ στη Διοικούσα Επιτροπή, εξελέγη ύστερα από δική μας υπόδειξη, ο εκπρόσωπος της ομάδας μας, Ελλαδίτης Μιχάλης Δακτυλίδης.

Από το έργο των υποεπιτροπών, το οποίο και συζητήθηκε στη συνέχεια, ξεχωρίζει το «Μανιφέστο της F.I.E.C. για δράση», το οποίο έχει εκδοθεί πρόσφατα, πριν από τις ευρωεκλογές, και αποτελεί το εργαλείο δράσης των μελών της F.I.E.C., σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο, για την περίοδο 2014-2019.

Το Μανιφέστο αποτελείται από τις δέκα πιο κάτω προτάσεις, με συνοπτική επεξήγηση όσον αφορά το γιατί και πώς μπορούν να υλοποιηθούν.

Στόχος ήταν, η κατάληξη κοινών ιδεών, για δράση σε κάθε χώρα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, μέσω της ανταλλαγής εμπειριών σε εθνικό επίπεδο.

Τα κυριότερα μηνύματα, τα οποία, κατά τη γνώμη μου πρέπει να αξιοποιήσουμε σε συνεργασία με τους τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς και ευρωπαϊκούς φορείς λήψης αποφάσεων είναι τα ακόλουθα τρία σημεία:

1. Επενδύσεις

Δεν μπορεί να υπάρξει ανάπτυξη, ούτε θέσεις εργασίας, χωρίς επενδύσεις!

Πρέπει να απαλλαγούμε από την «τυφλή λιτότητα» που καταστρέφει την πραγματική οικονομία και τον κλάδο μας ειδικότερα και να την αντικαταστήσουμε με «την έξυπνη λιτότητα, δηλαδή σε επενδύσεις όπου είναι απαραίτητες και αναγκαίες και εξοικονομήσεις σε ανάγκες του τύπου “θα ήταν ωραίο να τις είχαμε”».

Σε αυτό το πλαίσιο, είναι καθήκον μας να υπενθυμίσουμε τους εθνικούς μας φορείς που λαμβάνουν τις αποφάσεις, τις πρωταρχικές ανάγκες της σημερινής μας κοινωνίας:

- Οικονομικά προσιτή στέγαση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με ενεργειακά αποδοτικά κτίρια,
- Διευκολύνσεις δημόσιων υπηρεσιών και
- Έργα υποδομής σε όλους τους κλάδους δηλαδή μεταφορών, ενέργειας, νερού, τηλεπικοινωνιών κλπ.

Τέτοιες επενδύσεις δημιουργούν ανάπτυξη και απασχόληση, αν λάβουμε υπόψη ότι μια νέα θέση εργασίας στον τομέα των κατασκευών σημαίνει δύο άλλες θέσεις εργασίας σε παρεμφερείς τομείς, δηλαδή τρεις νέες θέσεις στο σύνολο (Γερμανία), ή κάθε ένα εκατομμύριο ευρώ που διοχετεύεται στην οικοδομική βιομηχανία παράγει προστιθέμενη αξία τριών εκατομμυρίων ευρώ (Αγγλία).

Επίσης πραγματικά παραδείγματα, στην Αυστρία και τη Γερμανία, δείχνουν ότι κάθε ένα ευρώ που επενδύεται στον τομέα ενεργειακής αναβάθμισης των κατασκευών οδηγεί σε πρόσθετα έσοδα και εξοικονομήσεις πέντε έως επτά ευρώ για τις δημόσιες αρχές.

2. Χρηματοδότηση

Σε μια περίοδο όπου το δημόσιο χρήμα είναι ένα σπάνιο αγαθό, κάθε δυνατή εναλλακτική ή συμπληρωματική πηγή χρηματοδότησης θα πρέπει να λαμβάνεται πολύ σοβαρά υπόψη.

Τα Ευρωπαϊκά κονδύλια, παρόλο που δεν είναι αρκετά, είναι μια τέτοια πηγή. Για αυτό,

α) Θα πρέπει να μεγιστοποιηθεί ο ρόλος των πόρων της ΕΕ (Life, Horizon 2014-2020 e.t.c) στην ανάκαμψη των κατασκευών:

- περίπου 30 δισεκατομμύρια ευρώ διατίθενται για τις υποδομές των μεταφορών, της ενέργειας και των τηλεπικοινωνιών για την περίοδο 2014-2020.
- τουλάχιστον 23 δισεκατομμύρια ευρώ είναι διαθέσιμα για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων από τα Διαρθρωτικά ταμεία.

Για το τελευταίο, είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι τα χρήματα προέρχονται μεν από την Ευρώπη, αλλά οι αποφάσεις για το τί θα χρηματοδοτηθεί και με ποιο ποσό, λαμβάνονται σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

β) Βελτίωση της πρόσβασης σε επιχειρηματικά δάνεια για τις βιώσιμες επιχειρήσεις, (ιδίως ΜΜΕ) και τους σωστούς ιδιώτες επενδυτές, συμπεριλαμβανομένων των νοικοκυριών. Υποχρέωση των τραπεζών που λαμβάνουν δημόσια χρηματοδότηση, να δανείζουν με λογικό κόστος σε βιώσιμες επιχειρήσεις.

Στη Διοικούσα Επιτροπή της F.I.E.C. ο Ελλαδίτης εκπρόσωπος

3. Απασχόληση

Σε μια βιομηχανία εντατικής εργασίας όπως οι κατασκευές, το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί ένα από τα βασικά στοιχεία της ανταγωνιστικότητας. Γι' αυτό πρέπει να βελτιωθεί η εικόνα της βιομηχανίας αν θέλουμε να προσελκύσουμε και να διατηρήσουμε νέους εργαζόμενους.

Πρέπει να διασφαλισθεί ότι οι άνθρωποι δεν βλέπουν τη βιομηχανία μας σαν ένα μέρος όπου οι εργαζόμενοι πέφτουν θύματα εκμετάλλευσης ή όπου οι άνθρωποι έχουν ατυχήματα στο χώρο εργασίας τους, αλλά ως την συναρπαστική βιομηχανία που με αγάπη προσφέρει στους εργαζόμενους:

- προοπτικές σταδιοδρομίας και στους ειδικευμένους και στους ανειδίκευτους εργαζομένους,
- ελκυστικές συνθήκες εργασίας,
- δυνατότητες της δια βίου μάθησης,
- ικανοποίηση από την εργασία.

Σε αυτά τα θέματα οι οργανώσεις μας έχουν ρόλο να παίξουν.

Να σημειωθεί ότι στην ενότητα για την απασχόληση και την ανεργία των νέων, όλοι οι εισηγητές επεσήμαναν ότι, η σημερινή κατάσταση είναι ιδανική για την προσέλκυση μορφωμένων νέων στην οικοδομική βιομηχανία. Επίσης αναφέρθηκαν σε εν ενεργεία εκπαιδευτικά προγράμματα, θεωρητικά και πρακτικά, διάρκειας δύο χρόνων που οι Ομοσπονδίες τους οργανώνουν σε εθνικό επίπεδο.

Στη συζήτηση που ακολούθησε με σύντομες παρεμβάσεις μας αναπτύξαμε το θέμα της ανεργίας του κλάδου και των νέων στην Κύπρο και την προσπάθεια της ΟΣΕΟΚ για την δημιουργία του εκπαιδευτικού προγράμματος ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε, ότι, για το πρόγραμμα αυτό η Ελληνική αντιπροσωπεία είχε δείξει ενδιαφέρον και έχει εκφράσει την επιθυμία της να διερευνήσει με το ΕΜΠ την πιθανότητα της μετατροπής του προγράμματος σε διασυνοριακό για να επιχορηγηθεί από την ΕΕ.

Παρουσίαση Πρότυπων Εγγράφων Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, παρουσίασε πρόσφατα προς τους αρμόδιους φορείς τα Πρότυπα Έγγραφα Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης, η υλοποίηση των οποίων, αναμένεται να συμβάλει στους στόχους **που απαιτούνται για Εξοικονόμηση Ενέργειας και Ενεργειακή Αναβάθμιση των Κυβερνητικών Κτιρίων, κατά συνέπεια και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που θα δώσουν ώθηση στις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας.**

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2012/27/ΕΕ (Άρθρο 5), απαιτείται η Αναβάθμιση του 3% ανά έτος του συνολικού θερμαινόμενου ή/ και ψυχομένου εμβαδού δαπέδου των Ιδιόκτητων Κυβερνητικών Κτιρίων, μέχρι το 2020 σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις της Εθνικής Νομοθεσίας.

Σύμφωνα με την Εθνική Νομοθεσία, απαιτείται η Αναβάθμιση των κτιρίων και η κατάταξή τους στην ενεργειακή κατηγορία Β ή/ και καλύτερη.

Συνοπτικά, παραθέτουμε πιο κάτω τα βασικά στοιχεία της πιο πάνω παρουσίασης.

Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης είναι η συμβατική συμφωνία μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου μέτρου βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, η οποία επαληθεύεται και παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, στο πλαίσιο της οποίας πραγματοποιούνται πληρωμές για επενδύσεις (έργο, προμήθεια ή υπηρεσία) για το μέτρο αυτό, οι οποίες συνδέονται με ένα συμβατικώς συμφωνηθέν επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ή με άλλο συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης, όπως η εξοικονόμηση χρημάτων.

Οι μέθοδοι υλοποίησης των πιο πάνω Συμβάσεων, όπως εφαρμόζονται διεθνώς είναι:

1. Χρηματοδότηση επένδυσης από τον Πάροχο και αποπληρωμή της επένδυσης από τις

εξοικονομήσεις για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, περιλαμβανομένης της επιστροφής στο Δικαιούχο ποσοστού των εξοικονομήσεων. (Shared savings)

2. Χρηματοδότηση της επένδυσης μέσω δανείου που συνάπτει ο Δικαιούχος. Εφαρμογή μέτρων που εισηγείται ο Πάροχος, παρακολούθηση εφαρμογής των μέτρων από τον Πάροχο. Εγγυήσεις του Παρόχου για τις εξοικονομήσεις και την αποπληρωμή των δόσεων του δανείου. Προσυμφωνημένη αμοιβή του Παρόχου για τις υπηρεσίες του. (Guaranteed savings)

3. Χρηματοδότηση επένδυσης από τον Πάροχο και αποπληρωμή της επένδυσης από τις εξοικονομήσεις για μεταβαλλόμενη χρονική διάρκεια, στην περίπτωση που οι εξοικονομήσεις δεν είναι οι αναμενόμενες. (Variable contract term)

Τα Πρότυπα Έγγραφα του Διαγωνισμού, θα διέπονται από τις πιο κάτω Βασικές Αρχές:

- Προκήρυξη Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία
- Κριτήριο Ανάθεσης «η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά»
- Κριτήρια Συμμετοχής Θα είναι σε μορφή pass/fail
- Τεχνικά και Οικονομικά Κριτήρια Καθορισμός βαθμολογίας όλων των κριτηρίων τεχνικών και οικονομικών.

Δικαίωμα Συμμετοχής θα έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή Κοινοπραξίες Φυσικών ή/και Νομικών προσώπων

Οι Οικονομικοί Φορείς θα πρέπει:

- Να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού και να κατέχουν ισχύουσα άδεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες (Παρόχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών) Κανονισμών του 2014.

- Να έχουν ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη επιτυχώς, αριθμό Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης. (θα εφαρμοστεί σε μεταγενέστερο στάδιο).

Ανάλογα με τη φύση του έργου, δύναται να ζητηθούν συναφή κριτήρια, που μπορεί να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- Επιτυχής Υλοποίηση Συμβάσεων Μηχανολογικών ή/ και Ηλεκτρολογικών ή/ και Οικοδομικών Εγκαταστάσεων κατά τα τελευταία τρία (3) έτη.
- Επιτυχής Υλοποίηση Συμβάσεων Συντήρησης Μηχανολογικών και/ ή Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων.
- Κατοχή ισχύουσας ετήσιας άδειας που εκδίδεται δυνάμει του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου,
- Κατοχή έγκυρου πιστοποιητικού εγγραφής ή έγκυρης άδειας ενασκήσεως της επιχείρησης για ανάληψη εργασιών εγκατάστασης ή/ και εργασιών συντήρησης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και συσκευών, σύμφωνα με

- τους Περί Ηλεκτρισμού Κανονισμούς
- Κατοχή έγκυρου πιστοποιητικού για την εκτέλεση εργασιών εγκατάστασης και/ ή συντήρησης σταθερού εξοπλισμού ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας, σύμφωνα με τους περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμούς του 2010 (Κ.Δ.Π. 133/2010).

Ήδη έχει γίνει η επιλογή των δύο πρώτων κτιρίων για την **πilotική εφαρμογή** των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης, **οι διαγωνισμοί των οποίων θα προκηρυχθούν στις αρχές του 2015**. Πρόκειται για τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Δημοσίων Έργων και τα Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.

Περισσότερες πληροφορίες θα βρείτε, στην Ιστοσελίδα του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων www.mcw.gov.cy/ems.



ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.)



Η Κύπρος, στα πλαίσια της εναρμόνισής της με τις Ευρωπαϊκές οδηγίες, υιοθέτησε από το 2002 σειρά νομοθεσιών και κανονισμών για τη διαχείριση των αποβλήτων παντός είδους. Το 2011 τέθηκε σε εφαρμογή ο περί Αποβλήτων Νόμος του 2011, Ν. 185(I)/2011, ο οποίος κατάρτησε όλες τις προηγούμενες νομοθεσίες και αποτελεί σήμερα την κύρια πηγή των υποχρεώσεων σε ότι αφορά τη διαχείριση αποβλήτων (μαζί με τους σχετικούς ισχύοντες Κανονισμούς). Ο εν λόγω Νόμος, δημιουργεί συγκεκριμένη κατηγορία αποβλήτων που αφορούν κατά κύριο λόγο τον Κλάδο μας, δηλαδή τα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, όπως επίσης και συγκεκριμένες υποχρεώσεις που οι συνάδελφοι εργολάβοι οφείλουν να τηρούν επί ποινή αυστηρών ποινικών μέτρων.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, ανταποκρινόμενοι άμεσα στο κάλεσμα των μελών τους, προχώρησαν στην ίδρυση ενός νέου οργανισμού, ο οποίος φιλοδοξεί να επιλύσει τα τεχνικά, οικονομικά και πρακτικά προβλήματα που δημιουργεί η εφαρμογή της νομοθεσίας για τη διαχείριση των αποβλήτων στις οικοδομές.

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί στις 5 Νοεμβρίου 2014 και συστάθηκε από τους δύο Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών, με σκοπό την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας συλλογικού συστήματος, ώστε να συνδράμει ουσιαστικά στην ικανοποίηση από τον κάθε ενδιαφερόμενο εργολάβο των υποχρεώσεων που

επιβάλλονται από τη σχετική νομοθεσία, ενώ ταυτόχρονα θα παρέχει στα μέλη του όλες τις αναγκαίες καθοδηγητικές, οργανωτικές και εποπτικές υπηρεσίες.

Το οργανωμένο και τεχνολογικά ανεπτυγμένο σύστημα διαχείρισης αποβλήτων που ο Κ.Ο.Δ.Α. έχει αναπτύξει, θα συνδράμει με τέτοιο τρόπο ώστε οι Σύνδεσμοι, τα μέλη των Συνδέσμων αλλά και ο κάθε ενδιαφερόμενος εργολάβος να τυγχάνουν και να απολαμβάνουν τα προτερήματα της συλλογικότητας, της συνέργειας και της θετικής αλληλοεπίδρασης, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα εξαιρετικά χαμηλό κόστος συμμετοχής και λειτουργίας.

Οποιοσδήποτε αδειούχος εργολάβος μπορεί να συμμετέχει στο συλλογικό σύστημα του Κ.Ο.Δ.Α. χωρίς απαραίτητα να είναι μέλος οποιουδήποτε Συνδέσμου Εργολάβων. Το σύστημα είναι ανοικτό και χωρίς διακρίσεις για όλους τους αδειούχους εργολάβους οικοδομών.

Πληροφοριακά, ο Κ.Ο.Δ.Α. είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός που ανήκει και ελέγχεται από τους δύο Συνδέσμους Εργολάβων της Κύπρου και της Αμμοχώστου και οι υπηρεσίες του θα προσφέρονται μέσω διαδικτύου ή μέσω των ίδιων των Συνδέσμων (ΣΕΟΚ και ΣΕΟΑ).

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στους ίδιους τους Συνδέσμους (τηλ. 22753631, 24627022) ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο c.christys@jandp.com.cy.

Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Εκπαιδευτικά Σεμινάρια Α΄ Εξαμήνου 2015

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με ιδιαίτερη ικανοποίηση, ανακοινώνει ότι κατόπιν έγκρισης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Κ.), θα συνεχίσει να πραγματοποιεί Εκπαιδευτικά Σεμινάρια προς επιμόρφωση των μελών των Συνδέσμων της, των εργαζομένων τους και άλλων ενδιαφερόμενων με θέματα του Κατασκευαστικού Τομέα.

Κατά το πρώτο Εξάμηνο του 2015, έχουν προγραμματιστεί τα πιο κάτω εγκεκριμένα Σεμινάρια:

- Εργασία σε Περιορισμένους Χώρους
- Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Προστασία από τον Αμιάντο) Κανονισμός
- Εργασία σε Ύψος-Ικρίωματα-Στέγες/Σκάλες
- Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων
- Διαχείριση Συμβολαίων του Δημοσίου για Οδικά και Τεχνικά Έργα
- Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια
- Πρώτες Βοήθειες – Επείγοντα Περιστατικά (Ε.Φ.Α.Υ).
- Πρακτικές και Οργάνωση Εργοταξίων στη Διαχείριση των Αποβλήτων
- Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων

«Αντιμετωπίστε το Άγχος στην Εργασία» το θέμα της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας για την Ασφάλεια και Υγεία 2014-2015

Τελετή Έναρξης Εβδομάδας Ασφάλειας 2014



Επίκαιρο όσο ποτέ, το θέμα του εργασιακού άγχους, όχι μόνο λόγω φόρτου εργασίας και των συνθηκών που επικρατούν πολλές φορές στο εργασιακό περιβάλλον, αλλά και από φόβο πλέον, απώλειας της εργασίας.

Η τελετή έναρξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2014, που πραγματοποιήθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2014, από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, σηματοδότησε την απαρχή μίας νέας εκστρατείας για Ασφαλείς και Υγιείς χώρους Εργασίας κατά την περίοδο 2014-2015, με επίκεντρο τη διαχείριση του εργασιακού άγχους.

Σε χαιρετισμό που απηύθυνε εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου κ. Ανδρέας Ασιώτης, τονίστηκε ότι, βασικός στόχος της Εκστρατείας για τους Ασφαλείς και Υγιείς χώρους στην Εργασία 2014-2015 είναι να βοηθήσει τους εργοδότες, τους εργαζόμενους και τους εκπροσώπους τους να αναγνωρίζουν την ύπαρξη του άγχους και των ψυχοκοινωνικών κινδύνων στους χώρους εργασίας και στη συνέχεια, να μάθουν πώς να τους διαχειρίζονται.

Τόνισε παράλληλα ότι, οι ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι μπορούν να εμφανιστούν σε κάθε χώρο εργασίας, αλλά είναι εφικτό να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά, ακόμη και με τη διάθεση περιορισμένων πόρων, με τον ίδιο συστηματικό τρόπο, όπως τυγχάνουν διαχείρισης και οι υπόλοιποι επαγγελματικοί κίνδυνοι. Το κλειδί στην προσπάθεια αυτή είναι η συμμετοχή όλων — εργοδοτών, διευθυντικών στελεχών και εργαζομένων — και η μεταξύ τους συνεργασία για τη διαμόρφωση του ορθού και παραγωγικού ψυχοκοινωνικού περιβάλλοντος εργασίας.

Ακολούθως, ο κύριος Ασιώτης απένειμε τα Βραβεία Καλής Πρακτικής στις τρεις καλύτερες συμμετοχές που είχαν επιλεγεί από Τεχνική Επιτροπή του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας.

Το 1ο βραβείο απονεμήθηκε στην εταιρεία CYTA, το 2ο βραβείο στην εταιρεία ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ και το 3ο βραβείο στην εταιρεία COLUMBIA HOTELS & RESORTS LTD. Επίσης ο κύριος Ασιώτης απένειμε τα βραβεία και χρηματικό έπαθλο αξίας €400 για το Διαγωνισμό Σχολικών Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2014 στο Δημοτικό Σχολείο Μενοίκου, στο Γ' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας, στο Ενιαίο Ολοήμερο Περιφερειακό Δημοτικό Σχολείο «Ιαματική» και στο Λύκειο Αραδίππου.

Τα βραβεία στις τρεις καλύτερες συμμετοχές στο Διαγωνισμό Αφίσας 2014 που προκήρυξαν από κοινού το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, απένειμε Εκπρόσωπος του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού.

Το πρώτο βραβείο με χρηματικό έπαθλο αξίας €300 απονεμήθηκε στον Αντρέα Παύλο από το Λύκειο Πολεμιδιών, το δεύτερο βραβείο €200 απονεμήθηκε στην Κατερίνα Χρυσοστόμου από το Λύκειο Αρχ. Μακαρίου Γ' Δασούπολης και το τρίτο βραβείο €100 απονεμήθηκε από κοινού στη Μαρία Αντρέου από το Λύκειο Πολεμιδιών και Χρυστάλλα Δημητρίου από το Λύκειο Αγίου Νικολάου Λεμεσού. Επιπρόσθετα, η αφίσα που πήρε το πρώτο βραβείο έχει εκτυπωθεί σε μέγεθος Α3 προκειμένου να αξιοποιηθεί για προβολή των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχολεία και χώρους εργασίας.

Την Τελετή Έναρξης ακολούθησε η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη που ασχολήθηκε με το θέμα της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας 2014-2015 με τίτλο «Αντιμετωπίστε το Άγχος στην Εργασία».



Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων - Φεβρουάριος, Μάρτιος, Μάιος, Ιούνιος, Σεπτέμβριος και Νοέμβριος 2015 Συντονισμός Εφαρμογής Μέτρων - Εργασίες σε ύψος



Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κατά τους μήνες Φεβρουάριο, Μάρτιο και Μάιο, Ιούνιο, Σεπτέμβριο και Νοέμβριο του 2015, θα διεξάγει ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων για τον Συντονισμό Εφαρμογής Μέτρων στα Εργοτάξια και τις Εργασίες σε Ύψος.

Η εκστρατεία σχεδιάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις παραβάσεις που εντοπίζονται κατά τις επιθεωρήσεις των εργοταξίων και το σημαντικό αριθμό των σοβαρών ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβηκαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών σε εργοτάξια, με αιτία την πτώση από ύψος και τον ελλιπή συντονισμό των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα για τη μείωση των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Οι στόχοι της εκστρατείας αυτής, είναι ο έλεγχος συμμόρφωσης με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας για τον αποτελεσματικό συντονισμό των προληπτικών και προστατευτικών μέτρων και την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών σε ύψος.

Συνολικά, κατά την περίοδο της περσινής εκστρατείας για τις εργασίες σε ύψος, πραγματοποιήθηκαν **119** επιθεωρήσεις σε αντίστοιχα εργοτάξια. **Γενικά παρατηρείται βελτίωση στο ποσοστό συμμόρφωσης σε σύγκριση με το ποσοστό συμμόρφωσης που διαπιστώθηκε κατά την αντίστοιχη εκστρατεία του 2013.**

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον αρμόδιο Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση morphanides@dli.mlsi.gov.cy ή/και στα τηλ. 22405660 / 22405676.

Οδηγός για το Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της Μελέτης του Έργου - Πρόνοιες της Νομοθεσίας και Καλή Πρακτική

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), στο πλαίσιο της συνεχούς προσπάθειας του για βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας και τη μείωση των εργατικών ατυχημάτων, επικίνδυνων συμβάντων και επαγγελματικών ασθενειών στον κατασκευαστικό τομέα, ετοίμασε τον εν θέματι [Οδηγό](#), με βασικό στόχο την καθοδήγηση του κύριου του έργου (ιδιοκτήτη), του μελετητή και των άλλων συντελεστών κάθε κατασκευαστικού έργου, ώστε να κατανοήσουν το ρόλο του Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της Μελέτης του έργου.

Ο ρόλος του Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (ΣυνΑΥΜ) είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την εφαρμογή των αρχών πρόληψης, την αποτελεσματική συνεργασία και το συντονισμό ανάμεσα στους μελετητές και άλλους συντελεστές κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου, καθώς και για την ετοιμασία των αναγκαίων εγγράφων (ΣΑΥ και ΦΑΥ).

Η διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια, ρυθμίζεται από τους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002 (Κ.Δ.Π. 172/2002), που έχουν

ενσωματώσει στην Κυπριακή νομοθεσία τις διατάξεις της Οδηγίας 92/57/ΕΟΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι Κανονισμοί αυτοί επιβάλλουν, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή διαδικασιών οι οποίες διασφαλίζουν την εφαρμογή των αρχών πρόληψης, τη συνεργασία και το συντονισμό των διαφόρων συντελεστών του κατασκευαστικού έργου, τόσο κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου, όσο και κατά το στάδιο της κατασκευής του. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν τον διορισμό Συντονιστών για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου και κατά την εκτέλεσή του, καθώς και την κατάρτιση και εφαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ).

Ο Οδηγός περιλαμβάνει τις σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας που ρυθμίζουν τον ρόλο του ΣυνΑΥΜ, σχετικά παραδείγματα και καλές πρακτικές, καθώς και τις υπηρεσίες του ΣυνΑΥΜ. Οι καλές πρακτικές και τα παραδείγματα βασίζονται στο σχετικό «Μη δεσμευτικό Οδηγό ορθής πρακτικής για την κατανόηση και εφαρμογή της Οδηγίας περί Εργοταξίων 92/57/ΕΟΚ» της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Ο Οδηγός βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (www.mlsi.gov.cy).

Κρυφά Ελαττώματα και Νομικές Ευθύνες στο Σχεδιασμό και Κατασκευή Ακινήτων: Πώς καλύπτονται;

Επιτυχής πραγματοποίηση Σεμιναρίων σε Λεμεσό και Λευκωσία.

premier
guarantee

Με μεγάλη επιτυχία, πραγματοποιήθηκαν πρόσφατα δύο Σεμινάρια με θέμα <<Κρυφά Ελαττώματα και Νομικές Ευθύνες>> που συνδιοργανώθηκαν από το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) και το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ). Μέγας Χορηγός της εκδήλωσης, ήταν η **Premier Guarantee**, της οποίας ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Χρίστος Χατζησωτήρης, **παρουσίασε το Σχέδιο Ασφάλισης Κρυφών Ελαττωμάτων της Premier Guarantee** για την Κύπρο, τη Διαχείριση Κινδύνων και τα Οφέλη και Εξασφαλίσεις που προσφέρει σε όλα τα μέρη που σήμερα συγκροτούν την Κυπριακή Οικοδομική Βιομηχανία, με εκτενέστερη αναφορά στο θέμα.

Τη σειρά Σεμιναρίων στήριξαν επίσης η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), οι Πρόεδροι των οποίων απηύθησαν χαιρετισμούς.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, αναφέρθηκε στην πολυπλοκότητα των εργασιών και την εμπολοκή διαφορετικών ατόμων, από το στάδιο του σχεδιασμού, μέχρι και την παράδοση ενός έργου. Ο εργολάβος, είπε, έρχεται πολλές φορές αντιμέτωπος με προβλήματα που εμφανίζονται στις οικοδομές και στα έργα γενικότερα, μετά την παράδοσή τους για χρήση από τον ιδιοκτήτη, παρά την επίβλεψη και τους συστηματικούς ελέγχους που γίνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Η πιθανή ζημιά, τόνισε, που μπορεί να προκληθεί από εκείνο το κρυμμένο ελάττωμα, μεταφράζεται σε κόστος. «Προκύπτει λοιπόν επιτακτικά η ανάγκη για κάλυψη των εν λόγω πιθανών ζημιών, από εξειδικευμένους, αξιόπιστους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς».



Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Στέλιος Αχνιώτης, τόνισε στο δικό του χαιρετισμό, ότι, η ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων στη διαδικασία παραγωγής οικοδομικών έργων αναφορικά με τη νομική πτυχή των κρυφών ελαττωμάτων και τους τρόπους απορρόφησης των κινδύνων που συνεπάγονται για όλα τα μέλη της οικοδομικής βιομηχανίας, είναι ιδιαίτερα κρίσιμη για την αναβάθμιση της ποιότητας, τόσο των παρεχόμενων υπηρεσιών, όσο και του τελικού προϊόντος.

Η υλοποίηση ενός οικοδομικού έργου, ανέφερε, συνιστά μια πολύπλοκη, χρονοβόρα και πρωτότυπη για κάθε έργο διαδικασία έντασης: κεφαλαίου, εργασίας (πνευματικής και σωματικής) και υλικών-εξοπλισμού και μηχανικών μέσων και μοιραία κάθε τέτοια διαδικασία περιέχει αβεβαιότητα και κινδύνους. Ο Μηχανικός, συνέχισε, από οποιαδήποτε θέση και αν εμπλέκεται στο έργο, έχει σημαντικό μερίδιο στην ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων και την επίτευξη των απαιτήσεων του πελάτη, αλλά και του κοινωνικού συνόλου, για ποιότητα και ασφάλεια κατασκευής, ενώ εξίσου σημαντικό για την ποιότητα του τελικού οικοδομικού προϊόντος, είναι να προσδιορίσουμε σε ευρύτερο πλαίσιο και την έννοια του "κατασκευαστή".

«Ο κατασκευαστής δεν πρέπει να ταυτίζεται αποκλειστικά με τον εργολάβο του έργου, αλλά να περιλαμβάνει όλους τους εμπλεκόμενους στη διαδικασία της κατασκευής, οι οποίοι αυτόματα καθίστανται συνυπεύθυνοι απέναντι στον κύριο του έργου. Ο κατασκευαστής, με αυτή την ευρύτερη έννοια, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του κυρίου του έργου για ζημιές στην κατασκευή, αλλά και για ζημιές/αστοχίες που εμφανίζονται μέσα σε κάποιο χρονικό διάστημα από την παράδοση του έργου και επηρεάζουν την ευστάθεια του έργου, εκθέτουν σε κίνδυνο την ασφάλειά του ή ακόμη και επηρεάζουν κάποιο από τα βασικά δομικά στοιχεία



του και το καθιστούν επικίνδυνο ή ακατάλληλο για τον προορισμό του. Σε αυτό ακριβώς το σημείο υπεισέρχεται και το θέμα της παράδοσης ενός εγγυημένου προϊόντος, χωρίς ουσιώδη “κρυφά” ελαττώματα»

«Η ασφάλιση των οικοδομικών έργων, με αναφορά σε όλους τους εμπλεκόμενους - Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης, Ασφάλιση για Κρυφά Ελαττώματα κ.ο.κ. – αποτελεί παράγοντα εκσυγχρονισμού και εξυγίανσης στη διαδικασία παραγωγής τους – ιδιαίτερα εάν λάβει κανείς υπόψη πως το κόστος από την επέλευση ενδεχόμενων ζημιολογικών γεγονότων σε κάθε οικοδομικό έργο, με την έννοια τόσο της δαπάνης αποκατάστασης, όσο και με την έννοια των διαδικασιών αποτίμησής τους, μπορεί να είναι πολύ μεγάλο και ενίοτε δυσβάσταχτο όχι μόνο για τον εκάστοτε υπαίτιο αλλά και για τον ίδιο τον κύριο του έργου.

Κλείνοντας, θα ήθελα να αναφέρω πως το θέμα της ασφάλισης κτηρίων για κρυφά ελαττώματα βρίσκεται υπό συζήτηση με το Υπουργείο Εσωτερικών, και υπάρχει ιδιαίτερα θετικό κλίμα για την προώθησή του στα έργα που αφορούν αναπτύξεις από επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, δηλαδή περιπτώσεις όπου ο αρχικός ιδιοκτήτης δεν είναι και ο τελικός χρήστης. Με αισιόδοξη διάθεση το αναφέρω, διότι σημαίνει πως το κλίμα στην Κύπρο έχει πλέον ωριμάσει για γενναίες αλλαγές και τολμηρές κινήσεις που θα λύσουν προβλήματα που ανακυκλώνονται και μαστίζουν για δεκαετίες ολόκληρες την οικοδομική βιομηχανία, επηρεάζοντας όλους μας.»

Τα σεμινάρια που διεξήχθησαν στις 3 Δεκεμβρίου στον Χαρουπόμυλο στην Λεμεσό και στις 10 Δεκεμβρίου στο ξενοδοχείο Hilton στην Λευκωσία, ασχολήθηκαν με τα Κρυφά Ελαττώματα και τις Νομικές Ευθύνες στο Σχεδιασμό και την Κατασκευή Ακινήτων και τους τρόπους κάλυψης αυτών.

Χαιρετισμούς απηύθυναν επίσης οι κύριοι Χρίστος Χριστοδούλου - Πρόεδρος του ΣΑΚ και Πλάτωνας Στυλιανού - Πρόεδρος του ΣΠΟΛΜΗΚ. Και οι 4 ομιλητές αφού καλωσόρισαν τους συμμετέχοντες υπογράμμισαν την επιτακτική ανάγκη σε ριζικές αλλαγές στην οικοδομική βιομηχανία και ανέφεραν ότι μια από αυτές θα ήταν και η εισαγωγή της Ασφάλειας Κρυφών Ελαττωμάτων στην Κύπρο.

Η Ασφάλεια Κρυφών Ελαττωμάτων παρέχει 10-ετή κάλυψη έναντι ζημιών στο κτίριο αποτέλεσμα ελαττωμάτων στον όλο



σχεδιασμό, σε κακοτεχνίες και στα υλικά ή/και συστατικά του ασφαλισμένου ακινήτου. Η Ασφάλεια Κρυφών Ελαττωμάτων είναι διά νόμου υποχρεωτική ή προ-απαίτηση από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε ένα μεγάλο αριθμό κρατών όπως η Γαλλία, η Ισπανία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ιρλανδία, η Ολλανδία, ο Καναδάς, η Ιαπωνία, η Κίνα κ.ά. Η χρήση του ασφαλιστικού σχεδίου για Κρυφά Ελαττώματα επομένως έχει δοκιμαστεί και προσφέρει σωρεία ωφελημάτων στις οικοδομικές βιομηχανίες με πιο σημαντικό αποτέλεσμα την αύξηση της ποιότητας σχεδιασμού και κατασκευής και την εξασφάλιση των αγοραστών/επενδυτών ακινήτων περιουσιακών στοιχείων.

Ο Κος Χρίστος Βεζούβιος, Δικηγόρος/Συνέταιρος στην Δικηγορική Εταιρεία Ανδρέας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ ανέλυσε το νομικό ορισμό των Κρυφών Ελαττωμάτων και την Αστική & Επαγγελματική Ευθύνη έναντι αυτών. Στη συνέχεια ο Κος Χρίστος Χατζησωτήρης, Διευθύνων Σύμβουλος της Premier Guarantee, παρουσίασε το Σχέδιο Ασφάλισης Κρυφών Ελαττωμάτων της Premier Guarantee για την Κύπρο, που αναφέραμε και πιο πάνω και ακολούθησε μια εποικοδομητική συζήτηση με πλούσιο ερωτηματολόγιο από τους συμμετέχοντες.

Κύριος χορηγός των σεμιναρίων ήταν η Premier Guarantee ενώ χορηγοί ήταν η Δικηγορική Εταιρεία Ανδρέας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ, η Ασφαλιστική Εταιρεία Trust Insurance Company (Cyprus) Ltd και η Εταιρεία Κατασκευής Δαπέδων Durable Concrete Solutions (Cyprus) Ltd.



Επίδραση της Οικονομικής Κρίσης στην Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων

Συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Ημερίδα του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου

Με αφορμή την παρατεταμένη οικονομική κρίση, η οποία επηρεάζει διάφορους κρίσιμους οικονομικούς τομείς, το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου, προχώρησε τον περασμένο Νοέμβριο, στην πραγματοποίηση Ημερίδας, με θέμα την Επίδραση της Οικονομικής Κρίσης, στην Ασφάλεια και Υγεία των Εργαζομένων.

Σκοπός της Ημερίδας, ήταν να καταγράψει τις απόψεις όλων των εμπλεκομένων, με απώτερο σκοπό τη διαμόρφωση κοινωνικών συμμαχιών, σε συνδυασμό με στοχευμένες καινοτόμες λύσεις σε θέματα όπως η εργασιακή ανασφάλεια, το άγχος που αυτή προκαλεί και επιδρά σε επιχειρήσεις και εργαζόμενους.

Κατόπιν πρόσκλησης προς την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών για κατάθεση απόψεων, την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εκπροσώπησε στην εν λόγω Ημερίδα ο Αντιπρόεδρος της κ. Πέτρος Ευλογημένος. Πιο κάτω, παραθέτουμε αυτούσια την ομιλία του κ. Ευλογημένου με θέμα:

Οικονομική κρίση και επιδράσεις στην Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων στον τομέα των κατασκευών

σημειωνόταν μεγάλη έλλειψη στην εφαρμογή / διαχείριση του Σ.Α.Υ.

Καθοριστικός παράγοντας κρίνεται η άρνηση των Μηχανικών να ετοιμάσουν Σ.Α.Υ. στο στάδιο της Μελέτης και στη συνέχεια η αδιαφορία ή και αδυναμία τους να ελέγξουν την εφαρμογή / διαχείριση του Σ.Α.Υ. στο στάδιο της κατασκευής.

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΗΡΕΑΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ:

1. Από το 2009 μέχρι και σήμερα παρατηρείται: Σταδιακή ενημέρωση των Μελετητών Μηχανικών με αποτέλεσμα να παρατηρείται ετοιμασία Σ.Α.Υ. στο στάδιο της μελέτης σε αξιόλογο ποσοστό Έργων.
2. Οι Εργολάβοι και πάλι σε αξιόλογο ποσοστό έχουν αρχίσει να διαχειρίζονται το Σ.Α.Υ, όμως υπολείπονται σημαντικά της σωστής / καθολικής διαχείρισης παρόλο που το Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών ανάγκασε τους Εργολάβους μέλη του μητρώου του, να παρακολουθήσουν σχετικά σεμινάρια για τους σκοπούς ανανέωσης της ετήσιας Άδειας Εργολήπτη.
3. Οι παράνομοι Εργαζόμενοι στις κατασκευές έχουν μειωθεί δραστικά.

Ενώ τη διετία 2007 / 2008 το ποσοστό απασχόλησής τους έφθασε στο 40% του συνόλου, σήμερα δεν είναι ούτε το 3%, κυρίως από αιτητές πολιτικού ασύλου. Τούτο είχε ως αποτέλεσμα την βελτίωση της γενικότερης εικόνας που παρουσίαζαν τα Εργοτάξια, αφού κατά κανόνα, καμιά σχεδόν εφαρμογή, ούτε των στοιχειωδών κανόνων ατομικής προστασίας, δεν εφαρμοζόταν σε εργοτάξια με παράνομους εργαζόμενους.

4. Ταυτόχρονα όμως αυξήθηκε σημαντικά το ποσοστό των Ευρωπαίων που απασχολούνται στις κατασκευές που σήμερα φθάνει το 35% του συνόλου και που προέρχονται από διαφορετικές Ευρωπαϊκές χώρες.

Η μάθεια στοιχειώδους γνώσης, ανάγνωσης και ομιλίας της Ελληνικής γλώσσας, δυσχεραίνει την εφαρμογή Σ.Α.Υ.

Επειδή, όχι μόνον δεν προβλέπεται η μείωση των Ευρωπαίων εργαζομένων στις κατασκευές, αλλά αντίθετα αναμένεται αύξηση του ποσοστού, κρίνεται

"Θεωρώ ως μοναδική ευκαιρία που παρουσιάζεται σήμερα λόγω της οικονομικής κρίσης, την εκπαίδευση όλων των εμπλεκομένων".

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Η κρίση στις κατασκευές έχει ξεκινήσει από το 2009.

Έκτοτε ο κύκλος εργασιών στις κατασκευές μειώνεται σταθερά κάθε χρόνο. Η μείωση αυτή σημειώνεται τόσο στα έργα του ευρύτερου Δημόσιου / Ημιδημόσιου τομέα, όσο και του Ιδιωτικού τομέα.

2. Η εφαρμογή των πρότυπων κανόνων για την Ασφάλεια & Υγεία των εργαζομένων σε εργοτάξια μέχρι το 2009 δεν είχε καταστεί βίωμα και εργαλείο εφαρμογής.

Οι Εργολήπτες γενικά είχαν μεν συνειδητοποιήσει την ανάγκη για ετοιμασία Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) στο στάδιο της κατασκευής, όμως

ως επιτακτική ανάγκη η εισαγωγή, ως βασικού κριτηρίου για την άδεια απασχόλησής τους, της αναγκαίας γνώσης γραφής και ομιλίας της Ελληνικής γλώσσας.

5. Αποτελεί επιτακτική ανάγκη η πιστοποίηση επαγγελματικών προσόντων – Π.Ε.Π. σε όλες τις ειδικότητες των εργαζομένων στις κατασκευές.

Ήδη η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού έχει ξεκινήσει τη σχετική διαδικασία και έχουν εκδοθεί τα πρώτα πιστοποιητικά σε κάποιες ειδικότητες. Όμως δεν θεωρείται ως αναγκαία προϋπόθεση για τους υποψήφιους η γνώση των κανόνων Ασφαλείας και Υγείας στα Εργοτάξια και δεν έχει ενταχθεί στα σχετικά προγράμματα εκπαίδευσης και πιστοποίησης των προσόντων.

Αντίθετα σε πολλές χώρες της Ε.Ε. οι οποίες είναι «δέκτες» ανθρώπινου δυναμικού, όχι μόνο έχει ενταχθεί στα προγράμματα τους για Πιστοποίηση Επαγγελματικών Προσόντων η ανάγκη γνώσης για τα θέματα Α & Υ στα εργοτάξια, αλλά και προτάσσεται ως το πρώτο και σπουδαιότερο προσόν που πρέπει να κατέχει ο κάθε υποψήφιος.

6. Η μεγάλη ανεργία που παρουσιάζεται στον τομέα των κατασκευών, πρωτόγνωρη για την Κύπρο, έχει ως αποτέλεσμα οι Εργαζόμενοι να μειώνουν σημαντικά τις απαιτήσεις τους για την εφαρμογή του Σ.Α.Υ., φοβούμενοι τυχόν απόλυσή τους. Τα ίδια ισχύουν και για τους Υπεργολάβους / προμηθευτές του Εργολάβου. Έτσι όμως η εφαρμογή του Σ.Α.Υ. αφήνεται σχεδόν αποκλειστικά στη διάθεση του Εργολάβου, με όλες τις αρνητικές συνέπειες.

Σήμερα παρουσιάζεται έντονα το φαινόμενο των απaráδεκτα χαμηλών προσφορών, που δεν καλύπτουν ούτε καν το βασικό επί τόπου κόστος κατασκευής.

Οι Αναθέτουσες Αρχές συνεχώς μειώνουν τις τιμές μονάδος για τον υπολογισμό του «προβλεπόμενου κόστους» (μέχρι και τρεις μειώσεις ανά χρόνο). Όμως και πάλι οι προσφορές βρίσκονται σημαντικά πιο κάτω από το «προβλεπόμενο κόστος».

Το γεγονός αυτό, οδηγεί σε «εκπτώσεις» στην εφαρμογή αποτελεσματικού Σ.Α.Υ., αφού η πλειοψηφία των Εργολάβων δεν έχει συνείδηση, ότι το Σ.Α.Υ. έχει μακρόχρονα και θετικά οικονομικά αποτελέσματα.

Επιτέλους η αρχή της «οικονομικότερης προσφοράς», όπως προβλέπεται στο σχετικό Νόμο, ας εφαρμοστεί. Εάν οι Αναθέτουσες Αρχές, όπως κατ' επανάληψη και σε κάθε βήμα διαβεβαιώνουν ότι η Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητά τους, ας εισάξουν, εκτός των άλλων και κριτήρια βαθμολόγησης των υποψηφίων Εργολάβων, όσον αφορά την εφαρμογή / διαχείριση Σ.Α.Υ.

7. Ο Έλεγχος της εφαρμογής / διαχείρισης του Σ.Α.Υ. από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, σήμερα μπορεί να γίνεται πιο αποτελεσματικά, λόγω της δραστηρικής μείωσης των Εργοταξίων, με όλα τα ευνόητα θετικά αποτελέσματα.

8. Η έλλειψη του αναγκαίου κεφαλαίου, τόσο από το Δημόσιο, όσο και από τους ιδιώτες, έχει ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό του Έργου, είτε σε φάσεις, είτε με απευθείας αναθέσεις Εργασιών σε Υπεργολάβους.

Το γεγονός αυτό δημιουργεί αδυναμίες στην ύπαρξη του υπεύθυνου Συντονιστή στο στάδιο της κατασκευής από την αρχή του Έργου μέχρι το τέλος, με συνεπακόλουθα την προβληματική εφαρμογή / διαχείριση του Σ.Α.Υ.

9. Η σωστή εφαρμογή / διαχείριση του Σ.Α.Υ. διαφοροποιείται σημαντικά ανάλογα με την τάξη του Έργου.

Στα μεγάλα για τα Κυπριακά δεδομένα Έργα, γίνεται πολύ καλύτερη διαχείριση. Αντίθετα στα μικρά Έργα παρατηρείται μέχρι και η απουσία, έστω σε αντίγραφο, κάποιας μελέτης Σ.Α.Υ.

Σήμερα, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, παρουσιάζεται σημαντικά αυξημένο το μερίδιο των μικρών έργων / ανακαινίσεων, με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις.

10. Δεν παρέθεσα στατιστικά δεδομένα επειδή αυτά αναφέρονται σε αριθμό ατυχημάτων σε απασχολούμενους στις κατασκευές, χωρίς να συνδέονται με τον συνολικό όγκο των κατασκευών.

Έτσι, ενώ παρουσιάζεται σημαντική στατιστική μείωση των ατυχημάτων, εμπειρικά πιστεύω ότι η «μείωση» αυτή συνδυασμένη με τη μείωση του όγκου του τομέα των κατασκευών, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως πραγματική μείωση.

11. Είναι πεποίθησή μου, ότι το βασικό έλλειμμα στον τομέα της Ασφάλειας & Υγείας αποτελεί η έλλειψη σχετικής και αναγκαίας εκπαίδευσης όλων των εμπλεκόμενων στις κατασκευές, Μελετητών / Επιβλεπόντων / Εργολάβων / Εργαζομένων / Υπεργολάβων / Προμηθευτών. Θεωρώ ως μοναδική ευκαιρία που παρουσιάζεται σήμερα λόγω της οικονομικής κρίσης, την εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων.

Απλά αναφέρω ότι για πολλές Ευρωπαϊκές χώρες, είναι αδιανόητη η καταβολή οποιουδήποτε ανεργιακού επιδόματος χωρίς ταυτόχρονα την υποχρέωση του άνεργου να εκπαιδεύεται για τουλάχιστον 12 ώρες / βδομάδα.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ:

1. Συμπερασματικά, η οικονομική κρίση και η μείωση του ετήσιου κύκλου εργασιών στις κατασκευές, είχε και θετικές και αρνητικές επιπτώσεις στην Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων.
2. Φυσικά, όπως και για κάθε νέα εφαρμογή, χρειάζεται πρωτίστως να εντοπιστεί το πρόβλημα, να υπάρξει βούληση για την επίλυσή του, να γίνουν οι αναγκαίες υποδομές και να καταρτιστεί πρόγραμμα δράσης.
3. Ο έλεγχος εφαρμογής θα πρέπει να ενταθεί. Η αρχή «όπου δεν υπάρχει έλεγχος, γίνεται κατάχρηση» ισχύει φυσικά και στον τομέα της Α.Υ.
4. Τέλος η αρχή «το κόστος της παρανομίας πρέπει να είναι πολύ μεγαλύτερο του κόστους νομιμότητας» και πάλι έχει πλήρη εφαρμογή και στον τομέα της Α.Υ.

Απλά αναλογιστείτε τι επιπτώσεις / κόστος που είχε ο ιδιοκτήτης και ο Επιβλέπων Μηχανικός της οικίας στην κοινότητα Αμιάντου, όπου σημειώθηκε το πιο τραγικό ατύχημα με δύο νεκρούς, τη στιγμή που παραβιάστηκαν οι Νόμοι περί «Οδών και Οικοδομών», περί «Ασφάλειας & Υγείας» και περί της «Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών».

Τα Συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Κύπρο

του Ανδρέα Μ. Λαμπριανού,
Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου
της Δημοκρατίας



Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση το Μάιο του 2004 ως πλήρες και ισότιμο μέλος της, η Κυπριακή Δημοκρατία απέκτησε πρόσβαση σε χρηματοδοτικούς πόρους που προσφέρει η Ένωση στα πλαίσια της Πολιτικής Συνοχής. Η Πολιτική Συνοχής αποτελεί ένα ουσιαστικό εργαλείο αλληλεγγύης σε Ευρωπαϊκό επίπεδο και στοχεύει στην εξομάλυνση των κοινωνικών, οικονομικών και διαρθρωτικών ανισοτήτων και χάσμάτων στα επίπεδα ανάπτυξης που υφίστανται μεταξύ περιοχών της Ένωσης. Τα Διαρθρωτικά Ταμεία και το Ταμείο Συνοχής αποτελούν τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία μέσω των οποίων υλοποιείται η Πολιτική Συνοχής.

Πιο συγκεκριμένα, στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2000-2006 (2004-2006 για την Κύπρο) και όσον αφορά τα Διαρθρωτικά Ταμεία και το Ταμείο Συνοχής, η Ευρωπαϊκή Ένωση είχε δεσμεύσει στους προϋπολογισμούς της για την Κύπρο ποσό ύψους περίπου €113εκ. Το κλείσιμο της εν λόγω Προγραμματικής Περιόδου στέφθηκε με επιτυχία αφού η Κύπρος κατάφερε να απορροφήσει πλήρως όλους τους κοινοτικούς πόρους που της είχαν παραχωρηθεί στα προαναφερόμενα πλαίσια μέσω της υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων/ δράσεων/ σχεδίων καθώς επίσης ήταν μία από τις πρώτες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποδεσμεύτηκε από τις υποχρεώσεις της σχετικά με το κλείσιμο της εν λόγω Προγραμματικής Περιόδου.

Τα Διαρθρωτικά Ταμεία και το Ταμείο Συνοχής αποτελούν τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία μέσω των οποίων υλοποιείται η Πολιτική Συνοχής.

Στη συνέχεια και όσον αφορά την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013, είχαν παραχωρηθεί στην Κύπρο €640εκ. για σκοπούς υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων για τα Διαρθρωτικά Ταμεία. Σύμφωνα με σχετική Απόφαση της

Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το κλείσιμο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων που έχουν συγχρηματοδοτηθεί για την υπό αναφορά Προγραμματική Περίοδο, οι δαπάνες για τα έργα που εντάχθηκαν θα πρέπει να πραγματοποιηθούν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2015, ενώ πρόσθετα δίνεται χρονική περίοδος μέχρι τις 31 Μαρτίου 2017 για σκοπούς ελέγχου των δαπανών και αποστολής των εγγράφων κλεισίματος στην Επιτροπή, έτσι ώστε να καταβληθεί στα Κράτη Μέλη η τελευταία δόση της συγχρηματοδότησης.

Είναι κατά την άποψη μας κοινώς αποδεκτό, ότι υπό το φως των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης που βιώνουμε καθημερινά, αμετάκλητος στόχος και σκοπός όλων των αρμόδιων Αρχών που εμπλέκονται στον προγραμματισμό και στην υλοποίηση των έργων θα πρέπει να είναι η μεγιστοποίηση της απορρόφησης και της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης των κονδυλίων που έχουν διατεθεί για την Κύπρο. Βασικό συστατικό για την επίτευξη του στόχου αυτού είναι η αξιοποίηση των εμπειριών που έχουν αποκομιστεί μέχρι σήμερα έτσι ώστε να αποφευχθούν ελλείψεις, παραλείψεις, παρατηρήσεις και αδυναμίες των προηγούμενων ετών. Τυχόν μη πλήρης απορρόφηση και αξιοποίηση όλων των κονδυλίων, θα αποτελούσε σοβαρό ατόπημα κυρίως για μία μικρή χώρα όπως είναι η Κύπρος η οποία με βάση πηγές που είδαν το φως της δημοσιότητας είναι σήμερα «καθαρός συνεισφορέας» (net contributor) αφού συνεισφέρει περισσότερα στον προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε σύγκριση με αυτά που προέρχονται από τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της.

Τα συστήματα διαχείρισης και ελέγχου που θεσπίζονται στα πλαίσια της παραχώρησης των κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων, προνοούν μεταξύ άλλων και την ύπαρξη μίας Αρχής Ελέγχου, ρόλος της οποίας είναι ο έλεγχος της συμμόρφωσης των εμπλεκόμενων φορέων με τους Κανονισμούς και τις Αποφάσεις της

Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου καθώς και ο έλεγχος της ορθότητας, της νομιμότητας και της κανονικότητας των δαπανών που πιστοποιούνται από το Κράτος Μέλος προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σε περίπτωση εντοπισμού παραλείψεων, λαθών ή/ και παρατυπιών, η Αρχή Ελέγχου προχωρεί σε οικονομικές διορθώσεις αφαιρώντας τα αντίστοιχα ποσά από αυτά που δύνανται να διεκδικηθούν για συγχρηματοδότηση. Τα ποσά αυτά είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν σε άλλα έργα στην ίδια Προγραμματική Περίοδο, σε αντίθεση με τα ποσά των οικονομικών διορθώσεων που εντοπίζονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τα οποία ανακτώνται από αυτή χωρίς τη δυνατότητα της επαναχρησιμοποίησης τους, επιβαρύνοντας έτσι εξ ολοκλήρου τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Μία αδυναμία στο σύστημα που έχει παρατηρηθεί, σχετίζεται με τις οικονομικές διορθώσεις σε συγχρηματοδοτούμενα έργα που υλοποιούνται από τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πιο συγκεκριμένα, διαφαίνεται ότι ενδεχομένως να μην υπάρχει κατά την άποψη μας, κίνητρο για αποφυγή τέτοιων λαθών ή παραλείψεων, γεγονός που θα μπορούσε να αλλάξει εάν η Πολιτεία προχωρούσε για παράδειγμα με την αφαίρεση από την κρατική χορηγία που τους παραχωρείται, των ποσών που αποκόπτονται για οικονομικές διορθώσεις από τις αρμόδιες Αρχές ή/ και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και κυρίως όπου αυτά προέκυψαν λόγω παραλείψεων, λαθών ή/ και παρατυπιών.

Πέραν των πιο πάνω προγραμμάτων, υπάρχουν και άλλα Ευρωπαϊκά Προγράμματα τα οποία προέρχονται κατευθείαν από τον προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και είναι κατά κανόνα ανταγωνιστικά και διεθνικά αφού απαιτείται η συμμετοχή συνεργατών από περισσότερα του ενός Κράτη Μέλη. Σε σχέση με αυτά, έχει παρατηρηθεί ότι τα τελευταία χρόνια δεν υπήρχε επαρκής συντονισμός στην Κύπρο έτσι ώστε να παρέχεται βοήθεια και καθοδήγηση στους διάφορους δυνητικούς δικαιούχους με αποτέλεσμα να μην διενεργείται επαρκής διεκδίκηση και απορρόφηση των κοινοτικών κονδυλίων και να αυξάνονται τυχόν ανεκμετάλλετες ευκαιρίες εντοπισμού και δήλωσης ενδιαφέροντος σε διάφορα Ευρωπαϊκά Προγράμματα. Επιπρόσθετα, η ύπαρξη ενός συντονιστικού οργάνου θα ενεργούσε καταλυτικά στο να μην δαπανούνται ενδεχομένως κονδύλια του κρατικού

προϋπολογισμού από λανθασμένους χειρισμούς σε τέτοια προγράμματα λόγω έλλειψης εμπειριών ενώ παράλληλα, κατά την άποψη μας, θα μπορούσε να συμβάλει τα μέγιστα σε περαιτέρω βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Παρόλο που η Κύπρος εντάχθηκε στην ευρωπαϊκή οικογένεια μόλις το 2004, εντούτοις σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα κατάφερε να δημιουργήσει ένα αξιόπιστο, αποδοτικό και αποτελεσματικό σύστημα διαχείρισης και ελέγχου για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα.

Υπό το φως των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης, αμετάκλητος στόχος και σκοπός όλων των αρμόδιων Αρχών, θα πρέπει να είναι η μεγιστοποίηση της απορρόφησης και της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης των κονδυλίων.

Το γεγονός αυτό αναγνωρίστηκε και από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, αφού το 2012 ενεργοποίησε τις πρόνοιες του άρθρου 73 του Κανονισμού (ΕΚ) 1083/2006 («Συνεργασία με τις ελεγκτικές αρχές των Κρατών Μελών»). Η ενεργοποίηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή του εν λόγω άρθρου, στηρίχθηκε στη μέχρι σήμερα συνεργασία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με την αρμόδια Αρχή Ελέγχου και αφορά στο γεγονός ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εμπιστεύεται πλήρως και συνεπώς μπορεί να βασίζεται στην ελεγκτική γνώμη της Αρχής Ελέγχου όσον αφορά στην ουσιαστική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου στην Κύπρο. Η εμπιστοσύνη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στηρίχθηκε στα αποτελέσματα αξιολόγησης των τελευταίων ετών και αφορούσε αφενός στην επάρκεια και στην αξιοπιστία του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου και αφετέρου στο υψηλό επίπεδο του επαγγελματισμού, των μεθοδολογιών και ελεγκτικών προσεγγίσεων που εφαρμόζει η αρμόδια Αρχή Ελέγχου.

Η μέχρι σήμερα εμπειρία και τεχνογνωσία που έχουν αποκομιστεί αλλά κυρίως η εμπιστοσύνη και η αξιοπιστία που έχουν κερδηθεί έμπρακτα τα τελευταία χρόνια από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή καταδεικνύουν ότι έχουν τεθεί πολύ γερές βάσεις και ευελπιστούμε ότι θα αποτελέσουν την πυξίδα της επιτυχίας και για τη νέα Προγραμματική Περίοδο 2014-2020.



«Διαχείριση του Άγχους σε Ασφαλείς και Υγιείς Χώρους Εργασίας»



Έλενα Ναούμ -
Λοιζίδου
Επιθεωρήτρια
Εργασίας
Τμήμα
Επιθεώρησης
Εργασίας

Από το 2000, οι εκστρατείες «Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας» αποτελούν ένα από τα κύρια εργαλεία του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA) για την ευαισθητοποίηση σε ζητήματα που συνδέονται με την Επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία (EAY), καθώς και για την προώθηση της ιδέας ότι η αποτελεσματική διαχείριση της υγείας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι επωφελής τόσο στους εργαζόμενους όσο και στις επιχειρήσεις αλλά και στην κοινωνία στο σύνολό της. **Οι εκστρατείες είναι πλέον οι μεγαλύτερες στο είδος τους διεθνώς.**

Για την περίοδο 2014-2015, ο EU-OSHA εγκαινίασε μια πανευρωπαϊκή εκστρατεία με τίτλο «Διαχείριση του Άγχους σε Ασφαλείς και Υγιείς Χώρους Εργασίας». Ο βασικός στόχος της εκστρατείας είναι να βοηθήσει τους εργοδότες, τους εργαζόμενους και τους εκπροσώπους τους, στο να αναγνωρίζουν και να διαχειρίζονται τους ψυχοκοινωνικούς κινδύνους στους χώρους εργασίας.

Οι ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι είναι τα αρνητικά ψυχολογικά, σωματικά και κοινωνικά αποτελέσματα που προκύπτουν από προβληματικό σχεδιασμό, οργάνωση και διαχείριση της εργασίας.

Η αποτελεσματική διαχείριση της υγείας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι επωφελής τόσο στους εργαζόμενους όσο και στις επιχειρήσεις αλλά και στην κοινωνία στο σύνολό της.

Ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι ενδέχεται να προκύψουν, από τις παρακάτω συνθήκες εργασίας:

- υπερβολικός φόρτος εργασίας ή χρονικοί περιορισμοί,
- αντικρουόμενες απαιτήσεις,
- ασάφειες όσον αφορά τον ρόλο του εργαζόμενου,
- αναποτελεσματική επικοινωνία,

- κακή διαχείριση των οργανωτικών αλλαγών.

Ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι ενδέχεται επίσης να προκύψουν από μη υγιές κοινωνικό πλαίσιο, μεταξύ άλλων από καταστάσεις στις οποίες υπάρχει:

- έλλειψη υποστήριξης από τη διοίκηση ή τους συναδέλφους,
- κακές διαπροσωπικές σχέσεις,
- παρενόχληση, επιθετικότητα και βία,
- δυσκολίες στο συνδυασμό εργασιακών και οικογενειακών υποχρεώσεων.

Οι ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι δεν πρέπει να συγχέονται με ένα υγιές, απαιτητικό αλλά υποστηρικτικό περιβάλλον εργασίας το οποίο παρέχει κίνητρα στους εργαζόμενους και τους ενθαρρύνει να αποδώσουν το μέγιστο των ικανοτήτων τους.

Μία από τις σοβαρότερες επιπτώσεις ενός προβληματικού ψυχοκοινωνικού περιβάλλοντος εργασίας, είναι το εργασιακό άγχος.

Το εργασιακό άγχος αποτελεί το δεύτερο σημαντικότερο πρόβλημα υγείας που συνδέεται με την εργασία και το οποίο αναφέρεται συχνότερα από τους εργαζόμενους στην Ευρώπη, ενώ μαζί με άλλους ψυχοκοινωνικούς κινδύνους θεωρείται ότι ευθύνεται για περισσότερο από το ήμισυ του συνόλου των χαμένων εργατοημερών (50-60%). **Το εργασιακό άγχος** είναι οργανωτικό ζήτημα και όχι προσωπική αδυναμία. Εμφανίζεται όταν, οι απαιτήσεις στην εργασία υπερβαίνουν την ικανότητα του εργαζόμενου να αντεπεξέλθει σε αυτές.

Οι εργαζόμενοι που πάσχουν από εργασιακό άγχος, κινδυνεύουν να εμφανίσουν σοβαρά ψυχικά και σωματικά προβλήματα υγείας. Αυτό με τη σειρά του, έχει αντίκτυπο στον οργανισμό ή την επιχείρηση και στην κοινωνία στο σύνολό της.

Για τον εργαζόμενο, οι αρνητικές συνέπειες μπορεί να περιλαμβάνουν:

- εργασιακή εξουθένωση και κατάθλιψη,
- δυσκολία συγκέντρωσης,
- οικογενειακά προβλήματα,
- κατάχρηση αλκοόλ και άλλων εξαρτησιογόνων ουσιών,
- κακή σωματική υγεία, ιδίως καρδιαγγειακές παθήσεις και μυοσκελετικά προβλήματα.

Στο επίπεδο του οργανισμού ή της επιχείρησης, οι αρνητικές συνέπειες μπορεί να περιλαμβάνουν:

- κακή συνολική επιχειρηματική απόδοση,
- αυξημένο ποσοστό απουσίας από την εργασία,
- τυπική παρουσία στην εργασία (περιπτώσεις εργαζομένων που εμφανίζονται στην εργασία τους ενώ είναι άρρωστοι και δεν μπορούν να λειτουργήσουν αποτελεσματικά),
- αυξημένα ποσοστά ατυχημάτων και τραυματισμών.

Οι ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι μπορούν να εμφανιστούν σε κάθε χώρο εργασίας, μπορούν ωστόσο να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά, ακόμη και με τη διάθεση περιορισμένων πόρων, με τον ίδιο συστηματικό τρόπο όπως και οι λοιποί κίνδυνοι EAY.

Το πρότυπο μοντέλο εκτίμησης κινδύνων και μια συμμετοχική προσέγγιση, αποτελούν τον ιδανικό τρόπο αναγνώρισης των κινδύνων και αντιμετώπισής τους.

Το κλειδί είναι η συμμετοχή όλων — εργοδοτών, διευθυντικών στελεχών και εργαζομένων — και η συνεργασία για τη διαμόρφωση ενός καλού ψυχοκοινωνικού περιβάλλοντος εργασίας.

Τα διευθυντικά στελέχη θα πρέπει να επιτρέπουν στους εργαζόμενους να θίγουν ζητήματα και να τους ενθαρρύνουν να βρίσκουν λύσεις για τη μείωση ή ελαχιστοποίηση των ψυχοκοινωνικών κινδύνων στον χώρο εργασίας. Ένας καλός διευθυντής εμπνέει και παρακινεί τους εργαζόμενους, κατανοεί τα δυνατά και αδύναμα σημεία τους, τους ενθαρρύνει να συνεργάζονται για την επίτευξη κοινών στόχων και καλλιεργεί υψηλό ηθικό. Η κατανόηση των προβλημάτων των εργαζομένων εκτός της εργασίας, συμβάλλει επίσης στη δημιουργία υποστηρικτικού εργασιακού περιβάλλοντος.

Από την πλευρά τους οι εργαζόμενοι, με την ανταλλαγή των γνώσεών τους για τον χώρο εργασίας με τους εργοδότες και τα διευθυντικά στελέχη, βοηθούν στον εντοπισμό προβλημάτων και στην εύρεση και εφαρμογή λύσεων. Η εμπλοκή των εργαζομένων είναι βασικός παράγοντας για την επιτυχή διαχείριση των ψυχοκοινωνικών κινδύνων.

Η αποτελεσματική αντιμετώπιση των ψυχοκοινωνικών κινδύνων δημιουργεί ένα υγιές περιβάλλον εργασίας, στο οποίο οι εργαζόμενοι αισθάνονται ότι τους εκτιμούν, ενώ συμβάλλει ταυτόχρονα στην ανάπτυξη μιας θετικής ατμόσφαιρας στον χώρο εργασίας, με αποτέλεσμα να βελτιώνονται και οι επιδόσεις της επιχείρησης.

Οι εκστρατείες για τους Ασφαλείς και Υγιείς Χώρους Εργασίας είναι ανοιχτές σε όλους τους ιδιώτες, τις επιχειρήσεις και τους οργανισμούς και ο EU-OSHA ενθαρρύνει όλους να συμμετέχουν με όποιον τρόπο μπορούν, όπως για παράδειγμα:

- διαδίδοντας και προβάλλοντας το υλικό της εκστρατείας,
- διοργανώνοντας εκδηλώσεις και δραστηριότητες, όπως σεμινάρια και εργαστήρια,
- χρησιμοποιώντας και προωθώντας τα πρακτικά εργαλεία που διατίθενται για την αντιμετώπιση του εργασιακού άγχους και των ψυχοκοινωνικών κινδύνων,
- συμμετέχοντας στο διαγωνισμό για τα Ευρωπαϊκά Βραβεία Καλής Πρακτικής,
- συμμετέχοντας στην Ευρωπαϊκή Εβδομάδα για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία,
- με την ιδιότητα του επίσημου εταίρου της εκστρατείας,
- με την ιδιότητα του εταίρου από τα μέσα ενημέρωσης.

Η ετήσια **Ευρωπαϊκή Εβδομάδα για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία** (που διοργανώνεται κάθε Οκτώβριο, αποτελεί την κορύφωση των εκδηλώσεων αυτών και περιλαμβάνει εκπαιδευτικές συνεδρίες, συνέδρια και εργαστήρια, διαγωνισμούς αφίσας, κινηματογράφου και φωτογραφίας, κουίζ, διαφημιστικές εκστρατείες και συνεντεύξεις τύπου.

Οι εκστρατείες καταγράφουν αυξανόμενα ποσοστά συμμετοχής από την έναρξή τους. Ο EU-OSHA συνεργάζεται με ένα ευρύ δίκτυο συνεργατών ώστε να διοχετεύει τα μηνύματα των εκστρατειών στους χώρους εργασίας σε ολόκληρη την Ευρώπη. Ιδιαίτερα συνεργάζεται με το δίκτυο **Εθνικών Εστιακών Πόλων**, το οποίο είναι συνήθως η αρμόδια αρχή για την EAY στο εκάστοτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας αποτελεί τον Εθνικό Εστιακό Πόλο για την Κύπρο. Ο EU-OSHA συνεργάζεται επίσης στενά με το **δίκτυο Enterprise Europe**, το οποίο παρέχει συμβουλές και υποστήριξη στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις σε ευρύ φάσμα ζητημάτων. Επίσης, ο EU-OSHA ενθαρρύνει πανευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς ώστε να καταστούν Επίσημοι Εταίροι της Εκστρατείας και να δεσμευτούν για την προώθηση των μηνυμάτων της εκστρατείας, τόσο εσωτερικά όσο και μέσω της εφοδιαστικής τους αλυσίδας.

Ο EU-OSHA παρέχει ενημέρωση, πρακτικούς οδηγούς και εργαλεία, καθώς και διαφημιστικό υλικό δωρεάν, μεταφρασμένα σε περισσότερες από 20 ευρωπαϊκές γλώσσες, τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα για τη νέα εκστρατεία που βρίσκεται στον πιο κάτω σύνδεσμο: <https://www.healthy-workplaces.eu/el>



Θέματα κοινού ενδιαφέροντος, σε συνάντηση μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.)



Μία σειρά από θέματα κοινού ενδιαφέροντος, συζητήθηκαν σε συνάντηση μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) που φιλοξένησε η Ομοσπονδία στα γραφεία της, στις 10 Φεβρουαρίου 2015.

Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν τη συνάντηση, ήταν:

- Τροποποίηση του Άρθρου 2 του βασικού Νόμου. Νομοσχέδιο με τίτλο «Νόμος που τροποποιεί τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμους του 2001 έως 2004»
- Βιωσιμότητα του Συμβουλίου Εργοληπτών και
- Προώθηση του Νομοσχεδίου για τη Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελμάτων.

Όσον αφορά την Τροποποίηση του Άρθρου 2, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κ. Αντώνης Κουτσούλης αναφέρθηκε στην πρόσφατη εξέταση του σχετικού Νομοσχεδίου από την αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή, κατά την οποία η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), παρέστησαν με κοινή θέση. Ο κ. Κουτσούλης, αιτιολόγησε ότι η υποβολή του πιο πάνω Νομοσχεδίου, συνίσταται στην παροχή δυνατότητας των Κυπρίων Εργοληπτών να προσφέρουν ολοκληρωμένο έργο, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών. Αναφέρθηκε επίσης στη θετική αντίκρουση του θέματος από το ΕΤΕΚ, με το οποίο και συζητήσαν το θέμα σε πρόσφατη συνάντηση.

Υποβλήθηκε επίσης εισήγηση, να συνδεθεί ο υπό τροποποίηση Νόμος με τους Νόμους περί Ασφάλειας και Υγείας στο Χώρο Εργασίας και Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ..

Σχετικά με τη Βιωσιμότητα του Σ.Ε.Ε.Ε, αναφέρθηκε ότι συνεπεία του περιορισμένου αριθμού των Εγγεγραμμένων Εργοληπτών, οι οποίοι ανανεώνουν την ετήσια άδεια τους, ακολούθησε ανάλογη μείωση των εσόδων του Σ.Ε.Ε.Ε.. Γί αυτό το λόγο, το Σ.Ε.Ε.Ε, ελλείψει σχετικού κονδυλίου στον κρατικό προϋπολογισμό, εξέφρασε την πρόθεσή του για αύξηση των τελών και δικαιωμάτων του, ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο ιδρύθηκε.

Αναφορά έγινε και στο μεγάλο ποσοστό των εργασιών ανακαινίσεων, οι οποίες εκτελούνται από άτομα, τα οποία δεν κατέχουν ετήσια άδεια Εργολήπτη. Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εκφράστηκαν εισηγήσεις για διαφοροποίηση του άρθρου 29(β) του περί Εργοληπτών Νόμου, ώστε να συνάδει με το αντίστοιχο άρθρο 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Το συγκεκριμένο θέμα, συμφωνήθηκε να εξεταστεί εκτενέστερα σε επόμενη σύσκεψη των δύο οργανισμών.

Σχετικά με τη Ρύθμιση Τεχνικών Επαγγελμάτων, ο Πρόεδρος του Σ.Ε.Ε.Ε, αναφέρθηκε στο σχετικό Νομοσχέδιο, το οποίο:

- το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, έχει ήδη προωθήσει στη Νομική Υπηρεσία, για νομοτεχνικό έλεγχο,
- το Σ.Ε.Ε.Ε. επεξεργάζεται, με πρόθεση να ζητήσει την αναστολή της προώθησης του, καθ' ότι χρήζει βελτίωσης,
- είναι επιθυμητό από το Σ.Ε.Ε.Ε., να εξεταστεί από κοινού με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ώστε τα δύο σώματα να καταλήξουν σε κοινή πρόταση, η οποία να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του τομέα.

Όπως συμφωνήθηκε, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., θα επανεξετάσουν και σε μελλοντική σύσκεψη τα πιο πάνω, μαζί με μία σειρά άλλων θεμάτων.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις για Δομικά Προϊόντα

Άντρη
Πατσαλοσαββή
Πολιτικός
Μηχανικός
Τομέας Δομικών
Προϊόντων
Υπουργείο
Εσωτερικών

Το Υπουργείο Εσωτερικών, ως αρμόδια Αρχή για την εφαρμογή της νομοθεσίας για τα δομικά προϊόντα και την εποπτεία της αγοράς, ενημερώνει τα μέλη των Συνδέσμων της ΟΣΕΟΚ και όλους τους εγγεγραμμένους εργολήπτες και εμπλεκόμενους Μηχανικούς στα έργα, για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τα Δομικά Προϊόντα σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 305/2011 και τον περί Δομικών Προϊόντων Νόμο του 2013.

Σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 305/2011 ο οποίος εφαρμόστηκε την 1^η Ιουλίου 2013 καθώς και με τον περί Δομικών Προϊόντων Νόμο του 2013, όλα τα δομικά προϊόντα τα οποία καλύπτονται από Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο ή ανταποκρίνονται προς Ευρωπαϊκή Τεχνική Αξιολόγηση που έχει εκδοθεί για αυτά και τα οποία πρόκειται να διατεθούν στην αγορά, θα πρέπει να συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων και Σήμανση CE. (π.χ. τα στοιχεία τοιχοποιίας από άργιλο καλύπτονται από το ευρωπαϊκό εναρμονισμένο πρότυπο CYS EN 771-1:2011 και συνεπώς θα πρέπει να συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων και να φέρουν Σήμανση CE). Πρότυπο της Δήλωσης Επιδόσεων για όλα τα δομικά προϊόντα περιγράφεται στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 574/2014 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ο οποίος περιλαμβάνεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, ενώ παράδειγμα της Σήμανσης CE για κάθε προϊόν περιέχεται στο Παράρτημα ΖΑ του αντίστοιχου εναρμονισμένου ευρωπαϊκού πρότυπου.

Η Δήλωση Επιδόσεων καθώς και η Σήμανση CE αποτελούν το διαβατήριό που επιτρέπει σε ένα δομικό προϊόν, ανεξαρτήτως της προέλευσής του, να διατεθεί νόμιμα στην αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Αυτό σημαίνει ότι το δομικό προϊόν είναι κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και πληροί τις επτά Βασικές Απαιτήσεις των Δομικών Έργων (μηχανική αντοχή και ευστάθεια, πυρασφάλεια, υγιεινή, υγεία και περιβάλλον, ασφάλεια και προσβασιμότητα χρήσης, προστασία κατά του θορύβου, εξοικονόμηση ενέργειας και διατήρηση της θερμότητας, βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων).

Οι χρήστες (π.χ. εργολάβοι, ιδιοκτήτες έργων) και οι σχεδιαστές θα πρέπει να ζητούν από τους προμηθευτές, τη Δήλωση Επιδόσεων και τη Σήμανση CE ως απόδειξη συμμόρφωσης των προϊόντων προς την ισχύουσα νομοθεσία. Οι πληροφορίες που περιέχονται από τη Δήλωση Επιδόσεων και τη Σήμανση CE, θα τους επιτρέψουν να ελέγχουν την επίδοση του προϊόντος και να το συγκρίνουν με άλλα προϊόντα στην ίδια τεχνική προσέγγιση.

Η Δήλωση Επιδόσεων και η Σήμανση CE, αποτελούν νομική υποχρέωση των κατασκευαστών, εισαγωγέων ή διανομέων των επηρεαζόμενων δομικών προϊόντων που διατίθενται στην αγορά της Κύπρου ή της υπόλοιπης Ε.Ε. Με την κατάρτιση της Δήλωσης Επιδόσεων, ο κατασκευαστής, ο εισαγωγέας ή ο διανομέας, αναλαμβάνει νομική ευθύνη για τη συμμόρφωση του δομικού προϊόντος με τη δηλωθείσα επίδοση. Οι κατασκευαστές, ως βάση για τη δήλωση επιδόσεων, καταρτίζουν την τεχνική τεκμηρίωση περιγράφοντας όλα τα στοιχεία που σχετίζονται με το απαραίτητο σύστημα αξιολόγησης και επαλήθευσης της σταθερότητας της επίδοσης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση των περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Κανονισμών (ΚΔΠ 144/2013), ο επιβλέπων μηχανικός εφόσον διαπιστώσει ότι το δομικό προϊόν δεν συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις, δεν επιτρέπει την ενσωμάτωση του προϊόντος σε δομικό έργο. Στην περίπτωση που ο επιβλέπων μηχανικός διαπιστώσει εκ των υστέρων τη μη συμμόρφωση δομικού προϊόντος και αφού αυτό ενσωματωθεί σε δομικό έργο, εκδίδει χωρίς καθυστέρηση και αφού ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του έργου, δεόντως αιτιολογημένη απόφαση για την ανάγκη λήψης μέτρων με σκοπό την αντιμετώπιση των συνεπειών της διαπιστωθείσας μη συμμόρφωσης του προϊόντος. Η εν λόγω απόφαση κοινοποιείται, εντός δεκαπέντε ημερών από τη λήψη της στο Υπουργείο Εσωτερικών η οποία είναι η αρμόδια Αρχή για την εποπτεία των δομικών προϊόντων καθώς και στην αρμόδια Οικοδομική Αρχή. Ανάλογες διατάξεις ισχύουν και για τα δημόσια έργα.

Το Υπουργείο Εσωτερικών αποτελεί το σημείο επαφής στην Κύπρο για τα δομικά προϊόντα. Μεταξύ άλλων, παρέχονται πληροφορίες σχετικά με τις ισχύουσες εθνικές διατάξεις που αποσκοπούν στην εκπλήρωση των Βασικών Απαιτήσεων δομικών έργων και ισχύουν για την προοριζόμενη χρήση κάθε δομικού προϊόντος. Κατά συνέπεια, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστεινούνται στο Υπουργείο Εσωτερικών για πληροφόρηση στο τηλέφωνο **22806400** και στην ηλεκτρονική διεύθυνση **cp@moi.gov.cy**.

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τον Κανονισμό, τη Νομοθεσία, τα εναρμονισμένα πρότυπα κ.α, παρέχονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών **http://www.moi.gov.cy**, στον σύνδεσμο «Τεχνικές Υπηρεσίες» στο κεφάλαιο «Τομέας Δομικών Προϊόντων» καθώς και στην ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής¹.

Αύξηση του ελέγχου, σε όλα τα στάδια εκτέλεσης των έργων απαιτεί η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με αφορμή τα πρόσφατα γεγονότα που βλέπουν το φως της δημοσιότητας, εξέδωσε ανακοίνωση, στην οποία αναφέρει ότι, μέλημά της είναι η δημιουργία ενός επιχειρηματικού περιβάλλοντος, με υγιή ανταγωνισμό που να επιτρέπει και να διασφαλίζει στους σωστούς επαγγελματίες εργολήπτες, να δημιουργούν βιώσιμες επιχειρήσεις, ασκώντας ένα αξιοπρεπές επάγγελμα του οποίου η προσφορά στην οικονομία του Κράτους και στην κοινωνία, να τυγχάνει ανάλογης αναγνώρισης.

Πιστεύουμε ότι η αύξηση του ελέγχου, σε όλα τα στάδια εκτέλεσης των έργων, θα βοηθήσει ώστε να εξαλειφθούν οι δυνατότητες για αποκλίσεις από τις συμφωνίες και τους

όρους ανάθεσης και ο φορολογούμενος πολίτης να αποκτήσει αίσθημα ασφάλειας, για τη διαχείριση του δημόσιου χρήματος που αναλαμβάνουν οι Αναθέτουσες Αρχές.

Καταδικάζουμε κάθε ενέργεια που σκοπό έχει την ανάληψη και εκτέλεση έργου, η οποία δημιουργεί αθέμιτο ανταγωνισμό και ταυτόχρονα πλήττει το κύρος του κάθε επαγγελματία μέλους μας.

Καθολική εφαρμογή του Κώδικα για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων από το Καλοκαίρι του 2014

Όλες οι εργοληπτικές επιχειρήσεις, κλήθηκαν να εφαρμόσουν από το περασμένο καλοκαίρι τον Κώδικα για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων που εγκρίθηκε και εκδόθηκε με Διάταγμα της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το οποίο δημοσιεύτηκε στις 18/06/2014, στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας ο Κώδικας καταργεί πλέον την υποχρεωτική παύση ή αλλαγή εργασίας, κατόπιν Ανακοίνωσης που εξέδιδε τα προηγούμενα χρόνια το Υπουργείο Εργασίας κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Σύμφωνα με τον Κώδικα, τόσο οι εργοδότες όσο και οι αυτοεργοδοτούμενοι, είναι υποχρεωμένοι να μετρούν οι ίδιοι τις παραμέτρους που συμβάλλουν στο θερμικό φόρτο και αναλόγως να ρυθμίζουν τις εργασίες τους και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ή μείωση της θερμικής καταπόνησης, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Υπενθυμίζουμε ότι ο εν λόγω Κώδικας τέθηκε πρώτα σε πιλοτική εφαρμογή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες του 2012 και 2013, μετά από ενδοιασμούς που εξέφρασε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για την υποχρεωτική του εφαρμογή. Τα αποτελέσματα, όπως καταγράφηκαν από τις Εταιρείες – μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που συμμετείχαν στην πιλοτική εφαρμογή, ήταν θετικά, έτσι προχώρησε η καθολική του εφαρμογή σε όλα τα εργοτάξια από το καλοκαίρι του 2014.

Ταυτόχρονα το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων εκδίδει σχετική Ανακοίνωση συμβουλευτικού πλέον χαρακτήρα, εφόσον χρειαστεί, ενημερώνοντας τους εργοδότες και τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα για πιθανές συνθήκες καύσωνα, υπενθυμίζοντάς τους την υποχρέωση για λήψη των απαραίτητων μέτρων για προστασία των εργαζομένων ή των ιδίων από τον θερμικό φόρτο, όπως αυτά προνοούνται στον Κώδικα Πρακτικής για την Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων.

Ο εν λόγω Κώδικας, έχει στόχο να βοηθήσει τον κάθε εργοδότη και το κάθε αυτοεργοδοτούμενο πρόσωπο να εφαρμόσει τις πρόνοιες της νομοθεσίας προκειμένου να αποφευχθούν, ή να μειωθούν σε αποδεκτό επίπεδο, οι κίνδυνοι που οφείλονται στην έκθεση των εργαζόμενων σε επιβαρυσμένους θερμικά εργασιακούς χώρους ώστε να δημιουργηθεί ένα ασφαλές, υγιεινό, ευχάριστο και παραγωγικό εργασιακό περιβάλλον.

Για το πιο πάνω θέμα, πραγματοποιήθηκαν τους προηγούμενους μήνες Ενημερωτικές Διαλέξεις στα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων – μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από Λειτουργούς Επιθεώρησης Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (Τ.Ε.Ε.). Ο υπό αναφορά Κώδικας, βρίσκεται αναρτημένος, τόσο στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy όσο και στην Ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. www.mlsi.gov.cy/dli.



Για τη **θερμομόνωση** του κτιρίου σας η **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ** έχει την **ολοκληρωμένη λύση!**



THERMOPROSOPSIS *Θερμοπρόσοψης (η) ουσιαστ. [<Θερμός + πρόσοψης]

Η προστασία και μόνωση της εξωτερικής όψης κτιρίου με σοβά και **διογκωμένη πολυστερίνη*** για να μην υπάρχει απώλεια θερμότητας τον χειμώνα και για να διατηρείται το εσωτερικό του κτιρίου δροσερό το καλοκαίρι.

* **ΤΟ** μονωτικό υλικό που χρησιμοποιείται στην Ευρώπη σε ποσοστό **90%** στα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης.

Με το ολοκληρωμένο σύστημα **THERMOPROSOPSIS:**
Σοβαρίζετε και θερμομονώνετε εξωτερικά το σπίτι σας

- Εξοικονομείτε έως και **65%** της ενέργειας για τη θέρμανση και δροσισμό
- Δίνετε **πρόσθετη αξία** στην κατοικία σας
- Εξασφαλίζετε **Ενεργειακή Ταυτότητα** στο κτίριο σας (Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/91/ΕΚ)
- Με την εγγύηση των ομίλων **KNAUF, SAKRET** και της **Γ.Κ ΡΙΖΑΚΟΣ ΑΒΕΤΕ**
- Βάση των **απαιτήσεων** της νομοθεσίας το σύστημα φέρει **CE**.
(Οποσδήποτε **Σύστημα 2+** για την Πολυστερίνη, άρα αρχικό έλεγχο τύπου σε κοινοποιημένο εργαστήριο και συνεχή έλεγχο εργοστασίου και ελέγχων από τον κοινοποιημένο φορέα).
- Το Σύστημα είναι πιστοποιημένο κατά **EOTA** (European Organisation for Technical Approvals)



Τεκμηριωμένη συμβουλή

- Συνεργασία στη μελέτη
- Λύσεις λεπτομερειών
- Επίσκεψη στο έργο



Προμήθεια υλικών

- Μεταφορά με γερανό
- Μειωμένες φθορές
- Ακριβής χρόνος παράδοσης
- Παγκύπρια κάλυψη



Εκπαιδευμένα συνεργεία

- Τοποθέτηση συστήματος θερμοπρόσοψης

SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com.cy



Ενεργειακές αναβαθμίσεις Δημοσίων Κτιρίων, στα πλαίσια του έργου «ENERGEIN»



Στο πλαίσιο του έργου: Βιώσιμη Ενεργειακή Ανάπτυξη σε Περιφερειακό, Διαπεριφερειακό και Διασυνοριακό επίπεδο με το ακρώνυμο: «ENERGEIN», το οποίο υλοποιείται στο πλαίσιο του «Διασυνοριακού προγράμματος Ελλάδα-Κύπρος 2007- 2013», πραγματοποιήθηκε πρόσφατα Ημερίδα, η οποία διοργανώθηκε από την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λευκωσίας (ΑΝΕΛ), σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (ΥΕΕΒΤ), στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Στροβόλου, κατά την οποία παρουσιάστηκε η πορεία του έργου, από εκπροσώπους της Υπηρεσίας Ενέργειας του ΥΕΕΒΤ, του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας της Ελλάδας, του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λευκωσίας.

Για την υλοποίηση των δράσεων του έργου στην Κύπρο, έχει συσταθεί Ομάδα Διαχείρισης αποτελούμενη από προσωπικό του ΥΕΕΒΤ, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου για όλους τους εταίρους ανέρχεται σε €4.000.000, ενώ για την Κύπρο ανέρχεται σε €1.600.000,00 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 80% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 20% από εθνικούς πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου.

Στην Κύπρο, κατά την περίοδο 2014-2015, θα υλοποιούνται μεταξύ άλλων δράσεων, ενεργειακές αναβαθμίσεις, συνολικού προϋπολογισμού €1.340.000,00 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) στα τέσσερα (4) πιο κάτω δημόσια κτίρια:

- Το κτίριο της Βουλής των Αντιπροσώπων.
- Το κτίριο της Υπηρεσίας Εμπορίου του ΥΕΕΒΤ (Λευκωσία).

- Το κτίριο Νομοθεσίας του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (Λευκωσία).
- Το κτίριο που στεγάζεται η διοίκηση του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και η Διοίκηση των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Λευκωσία).

Το έργο «ENERGEIN» στοχεύει στην αξιοποίηση των μεγάλων δυνατοτήτων για την προαγωγή μιας αρμονικής, ισόρροπης και βιώσιμης ενεργειακής ανάπτυξης που θα οδηγήσει τελικά σε:

- Επιδεικτική εφαρμογή ώριμων και καινοτόμων έργων εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε χώρους, εγκαταστάσεις και κτίρια του δημοσίου τομέα.
- Προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων για την βιώσιμη ενεργειακή ανάπτυξη στις περιοχές του προγράμματος.
- Συμβολή στους εθνικούς στόχους Ελλάδος και Κύπρου (20-20-20).

Εταίροι του έργου είναι:

- Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Επικεφαλής εταίρος)
- Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κύπρου
- Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
- Περιφέρεια Κρήτης
- Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης
- Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
- Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου
- Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

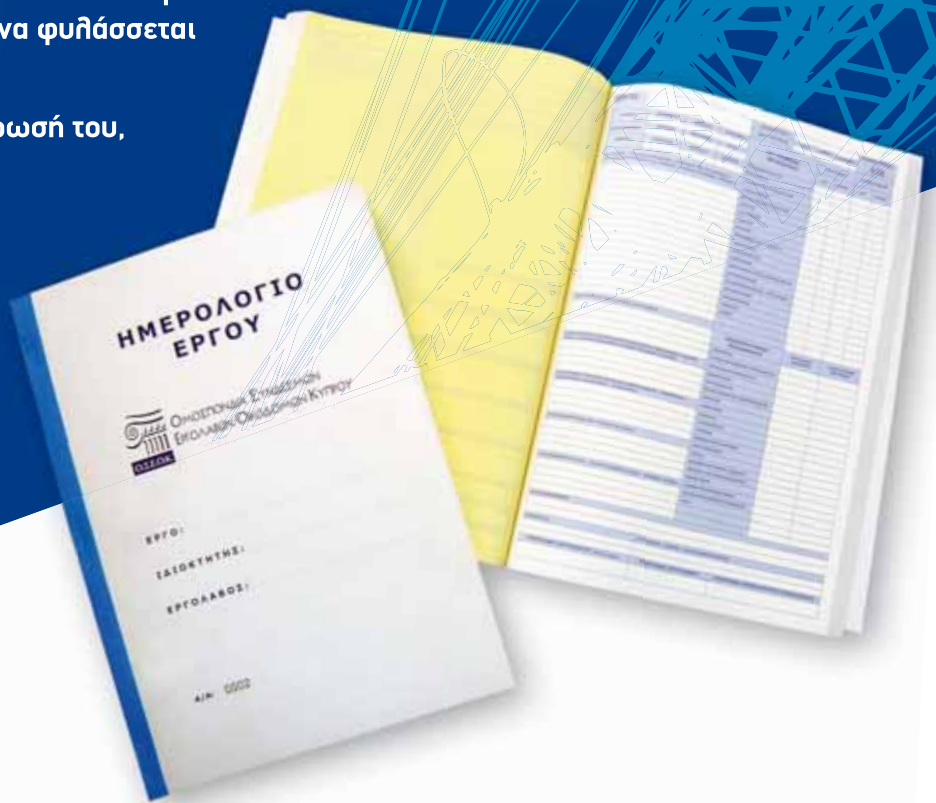
Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο υπάρχουν αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.energein.gov.cy.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργολήπτη...**

Γνωρίζετε ότι:

- > Η τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολήπτη;
- > Στο Ημερολόγιο Έργου, πρέπει να καταγράφεται η καθημερινή πορεία Κατασκευής κάθε Έργου;
- > Το Ημερολόγιο Έργου, αποτελεί επίσημο έγγραφο το οποίο πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών;
- > Την ευθύνη για τη συμπλήρωσή του, έχει ο Εργολήπτης;



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου €20.00 +Φ.Π.Α.

**Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)**



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Συνάντηση αντιπροσωπείας της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στα Γραφεία του Ευρωπαϊκού Κόμματος, στις 11 Νοεμβρίου 2014

Εποικοδομητική συνάντηση αντιπροσωπείας της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του Ευρωπαϊκού Κόμματος στις 11 Νοεμβρίου 2014, κατόπιν πρόσκλησης από το Ευρωπαϊκό Κόμμα.

Η συνάντηση διεξήχθη σε άριστο πνεύμα συνεργασίας και με θετική διάθεση για προώθηση πρακτικών αλλαγών προς επίτευξη του στόχου για κρατική μεταρρύθμιση και επανεκκίνηση της οικονομίας. Από μέρους της Ομοσπονδίας, υποβλήθηκε σχετικό υπόμνημα με τις θέσεις και εισηγήσεις για ανάκαμψη του τομέα των Κατασκευών, που ήταν στο επίκεντρο της συνάντησης.



Μέλη του Δ.Σ. του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας σε συνάντηση με μέλη της Επαρχιακής Επιτροπής του ΔΗ.ΣΥ.

Με πρωτοβουλία της Επαρχιακής Επιτροπής του ΔΗ.ΣΥ Λάρνακας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, είχε συνάντηση στα γραφεία του Συνδέσμου τον περασμένο Μάρτιο με μέλη της Επιτροπής.

Συζητήθηκαν θέματα και προβλήματα που απασχολούν τον κλάδο των κατασκευών με ιδιαίτερη έμφαση στην τοπική ανάπτυξη. Από μέρους του Συνδέσμου, υποβλήθηκε αναλυτικό υπόμνημα για προώθησή του στους αρμόδιους φορείς.



Συνάντηση μελών Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λάρνακας (Ε.Β.Ε.Λ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας πραγματοποίησε τους προηγούμενους μήνες συνάντηση με τον Πρόεδρο του Ε.Β.Ε. Λάρνακας κ. Όθωνα Θεοδούλου και το Διευθυντή κ. Γιώργο Ψαρά για συζήτηση σχετικά με την τοπική ανάπτυξη και ενημέρωση για το λιμάνι Λάρνακας.

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Στέλιος Κούννα, αναφέρθηκε στα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος των εργολάβων ειδικότερα στη πόλη και επαρχία Λάρνακας, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης. Ο πρόεδρος του Ε.Β.Ε. Λάρνακας υποσχέθηκε κάθε συνεργασία με το Σύνδεσμο και περαιτέρω συντονισμό για διεκδίκηση κοινών αιτημάτων.

Γενικές Συνελεύσεις και Νέα Διοικητικά Συμβούλια Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου από 20/05/2014

Μιχάλης Μιχαήλ - Πρόεδρος
Ανδρέας Κασσιανός - Αντιπρόεδρος
Δημήτρης Στρούθου - Γραμματέας
Κυριάκος Παναγή - Ταμίας
Θεόδωρος Αντωνίου - Μέλος
Σταύρος Σακκάς - Μέλος
Κυριάκος Χήρας - Μέλος
Ξενής Τουμάζου - Μέλος
Ανδρέας Φλουρέντζου - Μέλος

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου

Κατόπιν εκλογικής Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου, που πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουλίου 2014, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, έχει ως εξής:

Μαρία Χαραλαμπίδου Καρσερά - Πρόεδρος
Γιώργος Χαραλάμπους - Αντιπρόεδρος
Νεόφυτος Κουρσάρης - Γραμματέας
Ηρόδοτος Ροδάς - Ταμίας
Μάριος Τσέλεπος - Μέλος / Σύμβουλος για θέματα Σ.Ε.Ε.Ε.
Πανίκος Χαραλάμπους - Μέλος / Σύμβουλος για θέματα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
Άντρος Νικολάου - Μέλος / Σύμβουλος για θέματα Συλλογικής Σύμβασης

Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Στις 13 Φεβρουαρίου 2015, πραγματοποιήθηκε η 31^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, κατά την οποία εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο για τα έτη 2015 – 2018.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου καταρτίστηκε σε σώμα ως εξής:

Στέλιος Κούννα Πρόεδρος – Γραμματέας
Αρτέμης Χρυσοστόμου - Αντιπρόεδρος
Χριστάκης Σκλάβου Ταμίας
Δημήτρης Μιχαήλ - Βοηθός Ταμίας
Σπύρος Χ' Χριστόφης - Εισπράκτορας
Νίκος Κάππελος - Σύμβουλος
Απουλλάχ Ίσσα - Σύμβουλος



Κατά τη Συνέλευση, τα μέλη του Συνδέσμου συζήτησαν επίσης θέματα που τους απασχολούν, συνεπεία της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που μαστίζει τον κλάδο, όπως η μείωση του κύκλου εργασιών και τα υψηλά ποσοστά ανεργίας.



Ανοιχτό Σεμινάριο με θέμα: Διαχείριση των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ σε σχέση με τα βασικότερα ζητήματα και προβλήματα που συχνά απασχολούν τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, διοργάνωσε τον περασμένο Δεκέμβριο Σεμινάριο με θέμα τη Διαχείριση των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου, από τον Πρόεδρό του κ. Πέτρο Ευλογημένο - Εισηγητή/Διαιτητή σε θέματα Συμβολαίων και μέλος της ΜΕΔΣΚ και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διευθυντές και Πολιτικούς Μηχανικούς, οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες - μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Ο κ. Ευλογημένος, ανέλυσε τα βασικότερα άρθρα των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ σε σχέση με τα διάφορα ζητήματα και προβλήματα που συχνά απασχολούν τα μέλη του Συνδέσμου, αλλά και με βάση τα νέα δεδομένα, όπως διαμορφώνονται σήμερα στην Οικοδομική Βιομηχανία.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, θα προχωρήσει σύντομα στη διοργάνωση και νέων σεμιναρίων, που αφορούν:

- Νέες τεχνολογίες σε εμφανή σκυροδέματα (π.χ. εμφανές F.F., εμφανές σανιδωτό, 3D F.F. κλπ)
- Μονώσεις
- Ασφάλειες στα Κατασκευαστικά έργα και
- Εκπαίδευση γραμματειακού προσωπικού σε θέματα οργάνωσης γραφείου.

Παρουσίαση πρωτοπόρων μεθόδων θερμομόνωσης στο Σύνδεσμο Εργοληπτών Πάφου

Στις 17 Φεβρουαρίου 2015, ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου σε συνεργασία με την Εταιρεία Φάνος Επιφανίου Δ.Ε. ΛΤΔ, πραγματοποίησε παρουσίαση της πρωτοπόρας μεθόδου θερμομόνωσης Τοιχοποιίας / Κελύφους. Η παρουσίαση, η οποία σημείωσε ιδιαίτερη επιτυχία, πραγματοποιήθηκε στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του Συνδέσμου και σε αυτήν παρευρέθηκε μεγάλος αριθμός μελών και συνεργατών.



Διαλέξεις με Θέμα τους Κώδικες «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΎΨΟΣ» και «ΘΕΡΜΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ» από το Τ.Ε.Ε. προς τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας και στο πλαίσιο της καλής συνεργασίας που διαχρονικά διατηρείται ανάμεσα στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, οι Λειτουργοί Επιθεώρησης Εργασίας κύριοι Μιχάλης Ορφανίδης και Χρίστος Κοκκοφίτης, πραγματοποίησαν τους προηγούμενους μήνες Ενημερωτικές Διαλέξεις προς τα μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων - μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σε όλες τις πόλεις με θέμα τις Εργασίες σε Ύψος, (επεξήγηση του Κώδικα Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος) και την εφαρμογή του Κώδικα Πρακτικής για τη Θερμική Κατάπνση των Εργαζομένων.



ΣΧΕΔΙΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (ΥΕΕΒ&Τ) ανακοίνωσε τον περασμένο Δεκέμβριο, την πρώτη πρόσκληση για υποβολή προτάσεων στα πλαίσια του Σχεδίου «**Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Επιχειρήσεις**», το οποίο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της ΕΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη» ΠΠ 2014-2020.

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην ενεργειακή αναβάθμιση μεγάλης κλίμακας κτηριακών εγκαταστάσεων που ανήκουν ή ενοικιάζονται από Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ), συμπεριλαμβανομένης της χρήσης ΑΠΕ από αυτές.

Ο σκοπός αυτός προβλέπεται να επιτευχθεί με την αξιοποίηση κινήτρων υπό τη μορφή μη επιστρεπτέων χρηματοδοτικών ενισχύσεων, κατά την πρώτη Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων (ΠρΥΠ), με το ενδεχόμενο αναθεώρησης στις υπόλοιπες Προσκλήσεις.

Το ποσό που θα διατεθεί για τις ανάγκες του Σχεδίου κατά την ΠρΥΠ ανέρχεται στα €6 εκατομμύρια ευρώ. Ο προϋπολογισμός αυτός δύναται να τροποποιηθεί. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου, που θα διατεθεί την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020, ανέρχεται στα €15,3 εκ. (Δημόσια Δαπάνη).

Οι χορηγίες που θα παραχωρούνται στους δικαιούχους που θα ενταχθούν στο Σχέδιο ανέρχονται σε :

- 50% επί του συνολικού εγκεκριμένου προϋπολογισμού της πρότασης για κτίρια που θα αναβαθμιστούν σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Β στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ή θα επιτύχουν εξοικονόμηση ενέργειας πέραν του 40% επί της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας του κτιρίου.

- 75% επί του συνολικού εγκεκριμένου προϋπολογισμού της πρότασης για κτίρια που θα αναβαθμιστούν σε κτίρια με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας.

Το μέγιστο ποσό χορηγίας ανά επιχείρηση ανέρχεται στις €200.000.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξασφαλίσουν τον Οδηγό του Σχεδίου (στον οποίο αναφέρονται όλες οι λεπτομέρειες) και το Έντυπο της Αίτησης από τα Κεντρικά και Επαρχιακά Γραφεία του ΥΕΕΒ&Τ καθώς και την ιστοσελίδα του Υπουργείου

(<http://www.mcit.gov.cy>)

Αιτήσεις γίνονται δεκτές από τις 23 Δεκεμβρίου 2014 μέχρι τις 23 Δεκεμβρίου 2016 ή μέχρι εξαντλήσεως του διαθέσιμου προϋπολογισμού της πρώτης πρόσκλησης.

Το Σχέδιο ή μέρος του δύναται να τροποποιηθεί, ανασταλεί ή αντικατασταθεί με άλλο Σχέδιο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ναπικοινωνούν με τους αρμόδιους Λειτουργούς στα πιο κάτω τηλέφωνα: 22409386, 22606060, 22606014, 22606016, 22606037.

Διευθύνσεις και Τηλέφωνα Κεντρικών και Επαρχιακών Γραφείων ΥΕΕΒ&Τ:

Λευκωσίας - Κεντρικά

Ανδρέα Αραούζου 6, 1421 Λευκωσία, 22867100

Λεμεσού

Μισιαούλη και Καβάζογλου 41, 1ος όροφος, SUN FRESH HOUSE 25819150, 25819151

Λάρνακας

Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 20, Διαμέρισμα 301, Ελένιο Μέγαρο 24816160 /3/4/5/6/7/8

Πάφου

Νέα Κυβερνητικά κτίρια Πάφου, Μπλοκ Ε, 1ος όροφος 26804610 /1/2/3/5/7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Κεντρική Τράπεζα - Μείωση Επιτοκίων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ), σε συνεδρία του ημερομηνίας 16 Φεβρουαρίου 2015, αποφάσισε όπως προχωρήσει σε διαφοροποίηση του ανώτατου καταθετικού επιτοκίου, όπως καθορίζεται στον τύπο υπολογισμού των επιπρόσθετων κεφαλαίων των τραπεζών, με μείωση κατά μία ποσοστιαία μονάδα.

Η ΚΤΚ, έχοντας υπόψη και τις διαβουλεύσεις της Διοικητού που προηγήθηκαν επί του θέματος με εκπροσώπους των τραπεζών,

εκφράζει τη βεβαιότητα ότι τα πιστωτικά ιδρύματα θα προχωρήσουν αμέσως σε ανάλογες μειώσεις στα δανειστικά επιτόκια.

Η ΚΤΚ θα παρακολουθεί στενά την πορεία των δανειστικών επιτοκίων και, αν χρειαστεί, θα εξετάσει στο μέλλον τη λήψη επιπρόσθετων μέτρων.

Οι συχνές πλημμύρες και η άγνοια του Νόμου



Χαράλαμπος
Θεοπέμπτου
Λέκτορας
Τμήμα
Επιστήμης και
Τεχνολογίας
Περιβάλλοντος
Τεχνολογικό
Πανεπιστήμιο
Κύπρου

Συχνό φαινόμενο οι πλημμύρες και οι δικαιολογίες πολλές γιατί συμβαίνει αυτό. Όμως υπάρχει Ευρωπαϊκή Οδηγία **ΚΑΙ** Κυπριακή Νομοθεσία που θεωρητικά έπρεπε να μας προστατεύσει αλλά και να δώσει προειδοποίηση.

Στις 26/11/2007 τέθηκε σε ισχύ η Ευρωπαϊκή οδηγία [2007/60/EC](#) η οποία στόχευε στη θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες που συνδέονται με τις πλημμύρες.

Η Οδηγία έδινε διορία στα κράτη μέλη μέχρι τις 26/11/2009 για να την εφαρμόσουν και περιέχει μια σειρά από σημαντικές ημερομηνίες με στόχους που θα πρέπει να επιτευχθούν μέχρι το 2021. Τα τρία κύρια στάδια ήταν:

1. Μέχρι το 2011 να ετοιμαστεί έκθεση με προκαταρκτική αξιολόγηση κινδύνων πλημμύρας για τις περιοχές που κινδυνεύουν.
2. Μέχρι το 2013 να ετοιμαστούν χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας περιοχών με ελάχιστη πιθανότητα πλημμύρας 1 φορά στα 100 χρόνια, δεικνύοντας το βάθος των νερών, τον πληθυσμό που θα επηρεαστεί, τις οικονομικές επιπτώσεις, την περιβαλλοντική ζημιά που αναμένεται, και άλλες λεπτομέρειες.
3. Μέχρι το 2015 να ετοιμαστούν Σχέδια Διαχείρισης Πλημμύρας για όλες τις περιοχές που έχουν εντοπιστεί τα οποία θα καλύπτουν όλες τις πτυχές και θα εστιάζονται στην πρόληψη, την προστασία και την ετοιμότητα, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων πλημμυρών και των συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης με βάση τα χαρακτηριστικά της περιοχής. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν την προώθηση βιώσιμων πρακτικών χρήσης γης, βελτίωση της συγκράτησης υδάτων, καθώς και την ελεγχόμενη κατάκλιση ορισμένων περιοχών σε περίπτωση πλημμύρας.

Τα πιο πάνω θα πρέπει να αναθεωρούνται κάθε 6 χρόνια σε συγχρονισμό με την εφαρμογή της Οδηγίας - πλαίσιο για τα νερά.

Οι επιπτώσεις της πιο πάνω Οδηγίας είναι σημαντικές: α) Η αξία ακινήτων θα επηρεαστεί στις περιοχές που θα περιληφθούν στους χάρτες επικινδυνότητας που θα δημοσιευτούν σε τρία χρόνια.

β) Πιθανώς να χρειαστεί η τροποποίηση των όρων για διαχωρισμούς οικοπέδων.

γ) Θα τροποποιηθούν οι πολεοδομικές άδειες οι οποίες θα περιλαμβάνουν πλέον νέους όρους και περιορισμούς όπως αυτούς που έχουν υιοθετήσει και άλλες χώρες, για παράδειγμα περιορισμούς στην κάλυψη της γης, αποθήκευση των όμβριων υδάτων και λιμνούλες στα σπίτια.

δ) Η Οδηγία καθορίζει και τους υπεύθυνους διαχείρισης πλημμυρών, έτσι για πρώτη φορά ίσως οι πλημμυροπαθείς θα έχουν την ευκαιρία λήψης νομικών μέτρων εναντίον των νομικά υπευθύνων.

Για παράδειγμα, σύμφωνα με το Νόμο 70/2010:

«Προσδιορισμός περιοχών με δυνητικούς κινδύνους πλημμύρας»

Οι περιοχές, για τις οποίες υπάρχουν σοβαροί δυνητικοί κίνδυνοι πλημμύρας ή η πιθανότητα να σημειωθεί πλημμύρα, προσδιορίζονται βάσει της προκαταρκτικής αξιολόγησης των κινδύνων πλημμύρας που πραγματοποιείται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5 του παρόντος Νόμου.

«Κατάρτιση χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας και χαρτών κινδύνων πλημμύρας»

Η αρμόδια αρχή, για τις περιοχές που προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του παρόντος Νόμου, καταρτίζει χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας και χάρτες κινδύνων πλημμύρας, σε επίπεδο περιοχής λεκάνης απορροής ποταμού και στην κατάλληλη κλίμακα.

Οι χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας καλύπτουν τις γεωγραφικές περιοχές που θα μπορούσαν να πλημμυρίσουν σύμφωνα με τα ακόλουθα σενάρια:

- (α) πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας ή σενάρια ακραίων φαινομένων
- (β) πλημμύρες μέσης πιθανότητας (με πιθανή περίοδο επαναφοράς ≥ 100 χρόνια)
- (γ) πλημμύρες υψηλής πιθανότητας, ανάλογα με την περίπτωση.

Για κάθε σενάριο που αναφέρεται στο εδάφιο (2), οι χάρτες θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) την έκταση της πλημμύρας
- (β) το βάθος νερού ή τη στάθμη νερού ανάλογα με την περίπτωση
- (γ) ανάλογα με την περίπτωση, την ταχύτητα ροής ή τη σχετική ροή των υδάτων.

Οι δυνητικές αρνητικές συνέπειες που συνδέονται με τις πλημμύρες υπό τις συνθήκες των σεναρίων του εδαφίου (2), περιγράφονται στους χάρτες κινδύνου πλημμύρας και περιλαμβάνουν:

- (α) τον ενδεικτικό αριθμό κατοίκων που ενδέχεται να πληγούν
- (β) τη χρήση της γης και τον τύπο οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή που ενδέχεται να πληγεί
- (γ) εγκαταστάσεις που ενδέχεται να προκαλέσουν τυχαία ρύπανση σε περίπτωση πλημμύρας και προστατευόμενες περιοχές, όπως αυτές καθορίζονται στα σημεία i), ii), και ν), παράγραφος (1), του Παραρτήματος IV, του περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, οι οποίες ενδέχεται να πληγούν, περιλαμβανομένων ευάλωτων εκτεθειμένων περιοχών με αξιολογικό πολιτιστικό ή και φυσικό τοπίο ή και δομημένο ή και φυσικό περιβάλλον
- (δ) άλλες πληροφορίες που η αρμόδια αρχή θεωρεί

Για πρώτη φορά ίσως οι πλημμυροπαθείς θα έχουν την ευκαιρία λήψης νομικών μέτρων εναντίον των νομικά υπευθύνων.

χρήσιμες, όπως η επισήμανση των περιοχών όπου υπάρχει το ενδεχόμενο πλημμυρών με αυξημένο ποσοστό μεταφερόμενων ιζημάτων και πλημμυρών που παρασύρουν υπολείμματα, καθώς και πληροφορίες για πιθανές άλλες σημαντικές πηγές ρύπανσης.

Η αρμόδια αρχή δύναται να αποφασίζει ότι, για τις παράκτιες περιοχές, στις οποίες υπάρχει επαρκές επίπεδο προστασίας, καθώς και για τις περιοχές με πλημμύρες που οφείλονται σε υπόγεια ύδατα, η κατάστρωση χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας θα περιορίζεται στο σενάριο της παραγράφου (α) του εδαφίου (2).

Η αρμόδια αρχή μεριμνά ώστε η κατάρτιση των χαρτών επικινδυνότητας και των χαρτών κινδύνων πλημμύρας να έχει ολοκληρωθεί έως τις 22 **Δεκεμβρίου 2013**. «

Links

Ολόκληρη η πολύ ενδιαφέρουσα νομοθεσία εδώ:

http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/2010_1_70/index.html

και όλα τα σχετικά με την ΕΕ και την Κύπρο εδώ:

<http://theopemptou.com/info/search-by/tags?value=Directive-60-2007>

και η ειδική σελίδα της ΕΕ για το θέμα εδώ:

http://ec.europa.eu/environment/water/flood_risk/index.htm

Η σχετική σελίδα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για τις πλημμύρες είναι εδώ:

http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/guide2_gr/guide2_gr?OpenDocument



«Πράσινο επιχειρείν» – Στρατηγική επιλογή και όχι απλώς μόδα



**Μάριος
Μαυρόγιαννος**
Χημικός
Μηχανικός/
Λειτουργός
Τυποποίησης
στον CYS

Τα όρια έχουν τεθεί προ πολλού και όχι από τον άνθρωπο αλλά από τη φύση. Οι διαθέσιμοι πόροι είναι πεπερασμένοι και η συνεχιζόμενη υπερκατανάλωση σε συνάρτηση με τους βραχυπρόθεσμους οραματισμούς οδηγεί με ακρίβεια στην εξάντληση τους μαζί με τις πιθανότητες επιβίωσης της ανθρωπότητας, στον κατά τ' άλλα φιλόξενο γαλάζιο βράχο που ονομάζουμε Γη.

Οι συμβατικές αντιλήψεις περί ανάπτυξης και οικονομίας αν μη τι άλλο μας έχουν οδηγήσει στο σημείο που βρισκόμαστε σήμερα, σε ένα αδιέξοδο με δυσοίωνες προβλέψεις. Απαιτείται άμεση στροφή τόσο στις αντιλήψεις όσο και στις πρακτικές, τουλάχιστον για το δικαίωμα στην ελπίδα. Απαιτείται μακροπρόθεσμος προγραμματισμός, απαιτείται συμβιβασμός των αναγκών σύμφωνα με τους διαθέσιμους πόρους, απαιτείται πράσινη ανάπτυξη, πράσινη επιχειρηματικότητα.

Συμφέρει να πάει κανείς «πράσινα»? Για πολλές επιχειρήσεις, μικρές και μεγάλες, το να κάνουν στροφή προς την πράσινη αντίληψη δεν είναι απλώς τάση της εποχής ή μόδα αλλά αποτελεί και ένα εφιαλτήριο προβληματισμού. Αναμφισβήτητα, η πράσινη στροφή συνεπάγεται βελτίωση του περιβάλλοντος μας, αλλάζει την ίδια τη βιομηχανία και βελτιώνει στην πορεία την οικονομική απόδοση.

Για τις επιχειρήσεις που σκέφτονται να στραφούν προς την πράσινη διαχείριση, οι λόγοι περισσεύουν ώστε να δικαιολογήσουν μια τέτοια κίνηση:

1. Αυξημένες πωλήσεις
2. Νομικά και φορολογικά πλεονεκτήματα
3. Μειωμένα απόβλητα
4. Βελτιωμένος χώρος εργασίας
5. Βελτιωμένη δημόσια εικόνα

6. Βιωσιμότητα
7. Βραβεύσεις και αναγνώριση
8. Κανονιστική συμμόρφωση
9. Διαχείριση κινδύνων
10. Αυξημένη εμπορική αξία
11. Και περισσότερο από όλα, επειδή είναι το σωστό πράγμα να κάνουν!

Σημαντικές εταιρείες οι οποίες έχουν ενσωματώσει πράσινες πρακτικές, όπως η κομποστοποίηση και η ανακύκλωση, η βελτιστοποίηση των δρομολογίων διανομής, η ελάττωση υλικών συσκευασίας κλπ, είχαν ως αποτέλεσμα τόσο την αύξηση των πωλήσεων τους όσο και τη σημαντική μείωση των κινδύνων βιωσιμότητάς τους και τη μερική απεξάρτησή τους από υψηλού κόστους αναλώσιμα όπως είναι τα συμβατικά καύσιμα.

Εφαρμόζοντας πράσινες διεργασίες στο χώρο εργασίας, δημιουργείται ένα υγιές περιβάλλον για τους εργαζομένους, μειώνονται τα παραγόμενα απόβλητα και ταυτόχρονα συμβάλει στην καλλιέργεια πράσινης συνείδησης οδηγώντας στην επιβεβλημένη κοινωνική μεταμόρφωση.

Η βιομηχανία μεταφορών, κρίσιμης σημασίας στην εμπορική αλυσίδα, αποτελεί ένα παράδειγμα ενεργοβόρας και ρυπογόνας βιομηχανίας. Ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) ανταποκρινόμενος στην πρόκληση, έχει εκπονήσει ένα Διεθνές Workshop Agreement σχετικά με την ανάπτυξη ενός πλαισίου για τη δημιουργία περισσότερο βιώσιμων και περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών, που περιλαμβάνουν την επιλογή μεταφορικών μέσων και μοντέλων αποδοτικής κατανάλωσης

καυσίμων, αναφορά εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, και ταυτοποίηση των πιο βιώσιμων τεχνολογιών και στρατηγικών ελάττωσης τους, καθώς και στη δημιουργία ενός κοινού τρόπου υπολογισμού του περιβαλλοντικού κόστους για προϊόντα που διακινούνται σε όλο τον κόσμο. Το πρότυπο ISO/TS 14067 που αφορά στον υπολογισμό του αποτυπώματος άνθρακα των προϊόντων, μπορεί να συμβάλει, εντούτοις απαιτείται αρκετή δουλειά ακόμα για ένα εναρμονισμένο τρόπο ποσοτικοποίησης των εκπομπών CO₂ που αφορούν στη μεταφορά φορτίων.

Η ποσοτικοποίηση αποτελεί το κλειδί για περισσότερο βιώσιμες επιχειρήσεις και προϊόντα, εντούτοις αποτελεί απλώς ένα βήμα. Η εμπειρία έχει δείξει ότι ούτε τα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης όπως το ISO 14001 ούτε η ανάλυση κύκλου ζωής δεν μπορούν από μόνα τους να εγγυηθούν περιβαλλοντικές και κατ' επέκταση οικονομικές βελτιώσεις. Αυτό οφείλεται κυρίως σε περιοριστικούς παράγοντες εντός των επιχειρήσεων οι οποίοι αφορούν πέραν των τεχνικών εμποδίων. Οι φραγμοί αυτοί σχετίζονται με επιχειρηματικές στρατηγικές, εταιρικές δομές, διεργασίες λήψης αποφάσεων, διαχείριση πληροφοριών, εταιρικές νοοτροπίες κλπ. Είναι πάντως δεδομένο, ότι θα πρέπει οι επιχειρήσεις να προχωρήσουν από το επίπεδο της αξιολόγησης, στο στάδιο της λήψης δράσεων με βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα οφέλη.

Πέραν από τα άμεσα επιχειρηματικά και περιβαλλοντικά οφέλη από την εφαρμογή πράσινων πρακτικών, σύμφωνα με το *HarvardBusinessReview*, η στροφή στην πράσινη οικονομική ανάπτυξη, δημιουργεί τόσο θέσεις εργασίας όσο και νέες βιομηχανίες. Αποτελεί καταλύτη για την καινοτομία, τη δημιουργία νέων αγορών και πλούτου. Το 2014 επενδύθηκαν περίπου \$214 δισεκατομμύρια παγκοσμίως σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κάτι που στις ΗΠΑ μόνο έχει δημιουργήσει σχεδόν 80 000 νέες θέσεις εργασίας το ίδιο έτος.

Η στροφή στην πράσινη οικονομική ανάπτυξη, δημιουργεί τόσο θέσεις εργασίας όσο και νέες βιομηχανίες.

Η αλαζονική ασέλγεια του ανθρώπου στα περιορισμένα φυσικά διαθέσιμα του πλανήτη μας, είναι τουλάχιστον αυτοκαταστροφική. Το πλήρωμα του χρόνου για την οικονομία έχει φτάσει για να προσαρμοστεί στα όρια που θέτει η φύση. Τα πρότυπα είναι σε θέση να εναρμονίσουν τις πρακτικές σε παγκόσμια κλίμακα, ώστε να υλοποιηθεί μια συνολική διαχείριση που θα διασφαλίσει το μέλλον όλων μας.

Πηγή: ISO



27^{ος} Ετήσιος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Στέφθηκε με πλήρη επιτυχία ο 27^{ος} Ετήσιος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ο οποίος πραγματοποιήθηκε στις 20 Δεκεμβρίου 2014 στο ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό, με τη συμμετοχή μελών και φίλων του Συνδέσμου.

Παρά τις συνεχιζόμενες δύσκολες οικονομικές συνθήκες που περνά ο τόπος και η Οικοδομική Βιομηχανία γενικότερα, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, διατήρησε το θεσμό του Ετήσιου Χορού, στέλνοντας έτσι μήνυμα αισιοδοξίας για καλύτερες μέρες στο χώρο του επαγγέλματος.

Παράλληλα στέλλει το μήνυμα σε όλους, ότι ο κλάδος της Οικοδομικής Βιομηχανίας συνεχίζει να εργάζεται, με στόχο την επαγγελματική και κοινωνική πρόοδο, με στόχο την έξοδο από την κρίση, στηριζόμενη στα πιο κάτω:

«Χτίζουμε μια σύγχρονη κοινωνία η οποία βασίζεται στην ενεργό συμμετοχή όλων!

Απορρίπτουμε την "λιτότητα" που καταστρέφει την πραγματική οικονομία.

Επενδύουμε σε έξυπνες πρακτικές για αειφόρο ανάπτυξη.

Οικοδομούμε μια χώρα σύγχρονη με αξίες και πρότυπα, στηριζόμενη στην αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της».



Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου

Μετά από δύο χρόνια αποχής, ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου, πραγματοποίησε στις 23 Ιανουαρίου 2015, για τη μεγάλη παρέα συνεργατών και εκλεκτών φίλων του Συνδέσμου, τον Ετήσιο Χορό του στο 5th Floor στην Πάφο.

Ήταν μια όμορφη βραδιά όπου τα μέλη του Συνδέσμου, συνεργάτες και συνάδελφοι από άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους, απόλαυσαν μια βραδιά διασκέδασης, αφήνοντας για λίγο πίσω τα όσα αρνητικά μας περιβάλλουν. Εκεί έγινε και το καθιερωμένο κόψιμο της βασιλόπιττας.



21^η Ετήσια Χοροεσπερίδα Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Στις 13 Φεβρουαρίου 2015, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, πραγματοποίησε και φέτος με μεγάλη επιτυχία την καθιερωμένη Ετήσια του Χοροεσπερίδα, στο Ξενοδοχείο Hilton Park, στη Λευκωσία.

Την εκδήλωση τίμησαν με την παρουσία τους, ο Έντιμος Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων κ. Μάριος Δημητριάδης, εκπρόσωποι των Πολιτικών Κομμάτων, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, Κυβερνητικοί αξιωματούχοι, μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων και άλλων Οργανισμών, μέλη και φίλοι του Συνδέσμου.

Σε χαιρετισμό του ο Υπουργός, αναφέρθηκε στις δύσκολες συνθήκες που περνά ο κατασκευαστικός κλάδος με τη δραματική μείωση του κύκλου εργασιών του και στις προσπάθειες της Κυβέρνησης να δημιουργηθούν προοπτικές βελτίωσης της υφιστάμενης κατάστασης.

Προσπάθεια είπε, της Κυβέρνησης και ειδικότερα του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, "είναι η εξεύρεση



τρόπων άντλησης κεφαλαίων, είτε από την Ευρωπαϊκή Ένωση είτε μέσω ιδιωτικών επενδύσεων, με τη χρήση συμβάσεων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα,

Δραστηριότητες

για υλοποίηση των προγραμματιζόμενων έργων, με το λιγότερο δυνατό κόστος για το κράτος. Σε αυτή του την προσπάθεια το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων αναμένει την συμβολή του Συνδέσμου σας και όλων των υπόλοιπων εμπλεκόμενων με την οικοδομική βιομηχανία φορέων.

Στόχος της Κυβέρνησης, φίλες και φίλοι, είναι η υλοποίηση έργων, τα οποία έχει πραγματικά ανάγκη η κοινωνία και που μακροπρόθεσμα θα προσφέρουν στην οικονομία. Η αποδοτικότητα των έργων θα πρέπει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα στην απόφαση για υλοποίησή τους.

Με βάση λοιπόν τα υφιστάμενα οικονομικά δεδομένα και το στάδιο ανάπτυξης των υποδομών μας, τα έργα που προβλέπεται να είναι αναγκαία στα επόμενα χρόνια, πέρα από τα μεγάλα έργα ενεργειακής υποδομής, όπως θα είναι τα έργα αναβάθμισης του υφιστάμενου αποθέματος οικοδομών, κυρίως όσον αφορά την ενεργειακή τους απόδοση και πιθανώς την αντισεισμική τους ενίσχυση.

Έργα βελτίωσης και προστασίας του περιβάλλοντος, ανάπτυξης συγκοινωνιακών και περιβαλλοντικών υποδομών, όπως τα πολεοδομικά έργα για αναβάθμιση του αστικού οδικού δικτύου και έργα δημιουργίας υποδομών για την ανάπτυξη των δημόσιων συγκοινωνιών, περιλαμβάνονται στις προτεραιότητές μας.

Αναγκαία, θεωρούνται, παράλληλα, τα έργα ανάπλασης των αστικών κέντρων και των πυρήνων των κοινοτήτων, με σκοπό τη δημιουργία ενός πιο ανθρωποκεντρικά δομημένου περιβάλλοντος, όπως και υποδομών, για την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές”

Κλείνοντας, ο κ. Δημητριάδης, είπε ότι το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων εξετάζει, συνεχώς και με κάθε ευκαιρία, τις δυνατότητες για την κατά προτεραιότητα υλοποίηση έργων, που θα μπορούσαν να χρηματοδοτηθούν με κονδύλια από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για άμεση έναρξη της υλοποίησής τους και ταυτόχρονα, αναζητά τρόπους δραστηρικής σύντημησης των διαδικασιών ανάθεσης και υλοποίησης των έργων, μείωσης των γραφειοκρατικών διαδικασιών και διευκόλυνσης των ιδιωτικών επενδύσεων.

Οι παρευρισκόμενοι διασκέδασαν με ποιοτική ελληνική μουσική από τους καλλιτέχνες Δημήτρη Φανή και Γεράσιμο Ανδρεάτο και ομάδα μουσικών που τους συνόδευαν.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζουμε στους Χορηγούς Τιμμεντοποία ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Σύνδεσμο Κεραμοποιών, Εταιρεία SAKRET – ZEPEKKIS και Εταιρεία ΡΖ & Υιοί Λτδ. καθώς και όλους τους Δωροθέτες, που παρά τους δύσκολους καιρούς έχουν στηρίξει το Σύνδεσμο, για την επιτυχή διοργάνωση της βραδιάς.





Κοπή Βασιλόπιτας στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τους Επαρχιακούς Συνδέσμους – Μέλη της με τη νέα χρονιά, μαζί με τις ευχές όλων, για ένα καλύτερο και εποικοδομητικότερο 2015..



Κεντρικό Συμβούλιο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Ο..τυχερός της χρονιάς!!! Κυριάκος Παναγή



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου



Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου

Από το καθιερωμένο Ετήσιο ταξίδι των μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, με προορισμό αυτή τη φορά... την Αθήνα 14 – 19 Νοεμβρίου 2014



Εθελοντική Αιμοδοσία από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας διοργάνωσε τον περασμένο Ιούλιο, για 7^η χρονιά εθελοντική αιμοδοσία προς ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος των Εργολάβων.





Νέος Διευθυντής Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Από τις 3 Νοεμβρίου 2014 η επαγγελματική ομάδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) έχει ενισχυθεί με τη στελέχωση της θέσης του Διευθυντή, από τον κ. Φράγκο Προκοπά.

Ο κ. Προκοπά, είναι 52 ετών και κατάγεται από το κατεχόμενο χωριό Λύση της επαρχίας Αμμοχώστου. Είναι νυμφευμένος και έχει μία θυγατέρα.

Είναι απόφοιτος του Γυμνασίου Αγ. Γεωργίου Λάρνακας και κάτοχος Πανεπιστημιακού Διπλώματος Πολιτικής Μηχανικής / Πανεπιστημίου Πατρών.

Στο παρελθόν διετέλεσε Μηχανικός Εργοταξίου, Διευθυντής της Εταιρείας Φάνος Επιφανίου (Κατάστημα Πάφου) για σειρά ετών και Εκπαιδευτής στο Τμήμα Πολιτικής Μηχανικής Τεχνικών Σχολών.

Είναι εγγεγραμμένο μέλος του ΕΤΕΚ, του ΣΠΟΛΜΗΚ και άλλων Τοπικών Συνδέσμων της επαρχίας Πάφου.

Η πρόσληψή του, έχει ήδη συμβάλει στην ενδυνάμωση και αρτιότερη λειτουργία της Ομοσπονδίας. Ηλεκτρονική Διεύθυνση frangos@oseok.org.cy

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού βραβεύει άριστους μαθητές της Β' Τεχνικής Σχολής Λεμεσού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού βράβευσε για ένατη φορά, τους αποφοιτήσαντες αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής της Β' Τεχνικής Σχολής Λεμεσού.

Η τελετή βράβευσης έγινε στις 28 Ιουνίου στο αμφιθέατρο της Σχολής. Η απονομή των βραβείων έγινε από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Πέτρο Ευλογημένο.

Απονεμήθηκαν τα πιο κάτω βραβεία:

- 1) Βραβείο αξίας €150 στο μαθητή Ρούσο Ανδρέα του Νικολάου, ο οποίος άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.
- 2) Βραβείο αξίας €150 στο μαθητή Κυρινή Μιχάλη του Χριστάκη, ο οποίος άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Πρακτική Κατεύθυνση.

Τα βραβεία αυτά αποδεικνύουν το έμπρακτο ενδιαφέρον του Συνδέσμου για την Τεχνική Εκπαίδευση και ταυτόχρονα αποτελούν παιδαγωγικό κίνητρο για ευγενή άμιλλα μεταξύ των μαθητών και αναβάθμιση της παιδείας του τόπου μας, με απώτερο σκοπό ένα καλύτερο μέλλον.

Νέα από την ΟΕΒ

Νέα Φορολογικά Κίνητρα σε Καινοτόμες Επιχειρήσεις

«Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος Τροποποιητικός (Αρ. 2) Νόμος του 2014 (Ν. 115(Ι)/2014» που δημοσιεύθηκε την Παρασκευή 1/8/2014 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, παρέχει κίνητρα σε Καινοτόμες Επιχειρήσεις, επιτρέποντας έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα για:

- (α) Δαπάνες για την αγορά μετοχών σε Καινοτόμο Επιχείρηση.
 (β) Δαπάνες για επιστημονικές έρευνες, περιλαμβανομένης της έρευνας και ανάπτυξης που διενεργείται από Καινοτόμες Επιχειρήσεις τις οποίες υπέστη πρόσωπο που ασκεί επιχείρηση, εφόσον ο Έφορος (Φόρου Εισοδήματος) ικανοποιείται ότι οι δαπάνες αυτές έγιναν προς χρήση και όφελος της επιχείρησης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το νόμο «Καινοτόμος Επιχείρηση» σημαίνει την επιχείρηση:

α) Η οποία μπορεί να επιδείξει, μέσω εμπειριστατωμένης μελέτης που έχει διενεργηθεί από ειδικό εξωτερικό εμπειρογνώμονα, ότι δύναται στο προσεχές μέλλον να αναπτύξει καινούρια ή ουσιαστικά βελτιωμένα προϊόντα, τις υπηρεσίες ή διεργασίες σε σχέση με τα βέλτιστα προϊόντα, τις υπηρεσίες ή διεργασίες της αγοράς και τα οποία ενέχουν τον κίνδυνο τεχνολογικής ή βιομηχανικής αποτυχίας, ή

β) της οποίας οι δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το δέκα επί τοις εκατόν (10%) του συνόλου των λειτουργικών της δαπανών, σε τουλάχιστον ένα (1) από τα τρία (3) τελευταία έτη πριν τη χορήγηση της ενίσχυσης ή, σε περίπτωση επιχείρησης που βρίσκεται σε φάση εκκίνησης και δεν έχει οικονομικό ιστορικό, στον έλεγχο της τρέχουσας φορολογικής χρήσης, όπως πιστοποιείται από εξωτερικό ελεγκτή.

Λειτουργεί Κέντρο Τηλεξυπηρέτησης του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη δημιουργήθηκε και λειτουργεί Κέντρο Τηλεξυπηρέτησης με βάση σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 11 Ιουνίου 2014 για σκοπούς καλύτερης εξυπηρέτησης του κοινού.

Το κοινό μπορεί να απευθύνεται στις πιο κάτω τηλεφωνικές γραμμές ανάλογα με τη φύση του ερωτήματος:

1. Καταχώρηση Εγγράφων Εγγεγραμμένων Εταιρειών 22404426
2. Εγγραφή Νέων Εταιρειών 22404328
3. Επιβαρύνσεις, Εμπορικές Επωνυμίες και Συνεταιρισμοί 22404379
4. Έκδοση Πιστοποιημένων Αντιγράφων 22404413
5. Ηλεκτρονική Καταχώρηση, Κωδικοί Εταιρειών 22404325
6. Έγκριση Ονομάτων 22404372

Έναρξη Λειτουργίας της Πύλης Ενημέρωσης Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων

Εγκαιριάστηκε τους προηγούμενους μήνες, η διαδικτυακή Πύλη Ενημέρωσης Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Συντονισμού και Ανάπτυξης (ΕΠΣΑ). Η Πύλη, η οποία δημιουργήθηκε από τη Γ/Δ ΕΠΣΑ, φιλοδοξεί να λειτουργεί ως ένας πρώτος σταθμός - κεντρικό σημείο όπου θα υπάρχει συγκεντρωμένη

πληροφόρηση, τόσο για τα Ανταγωνιστικά όσο και για τα Συγχρηματοδοτούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, καθώς και για τα Εθνικά Σχέδια Χορηγιών, που θα μπορούν να αξιοποιηθούν από τους ενδιαφερόμενους πολίτες και τις επιχειρήσεις στην Κύπρο. Για την περίοδο 2014-2020, έχουν εξασφαλισθεί συνολικά κατανομές πόρων ειδικά για την Κύπρο γύρω στα €1,3 δις από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία.

Μπορείτε να επισκεφτείτε την Πύλη στο

www.fundingprogrammesportal.gov.cy.

Ιστοσελίδες για Δημόσιες Προσφορές σε τρίτες Χώρες

Σύμφωνα με Κατάλογο της Κυπριακής Πρεσβείας στο Βερολίνο, δίδονται οι πιο κάτω ηλεκτρονικές διευθύνσεις, που αφορούν προκηρύξεις Δημόσιων Προσφορών σε τρίτες χώρες.

Προκηρύξεις δημοσίων προσφορών σε τρίτες χώρες

Χώρα	Αρχή	Ιστοσελίδα
Βέλγιο	Διαδικτυακή Πύλη δημοσίων προσφορών	www.publicprocurement.be (Φλαμανδική & Γαλλική γλώσσα) www.ebp.be/EntInfSearch.aspx (Για Βέλγιο και Ολλανδία και στην Αγγλική γλώσσα)
Γερμανία	Ομοσπονδιακό Γραφείο Διοίκησης	www.bund.de/DE/Ausschreibungen/ausschreibungen_node.html (Γερμανική γλώσσα)
Δανία	Διαδικτυακή Πύλη δημοσίων προσφορών	www.udbud.dk (Δανική/Δανέζικη γλώσσα)
Ελβετία	Σύστημα πληροφοριών για τις δημόσιες προσφορές	https://www.simap.ch/shabforms/COMMON/search/searchresult.jsf (Παροχή πληροφοριών και στην Αγγλική γλώσσα)
Λουξεμβούργο	Υπουργείο Ανάπτυξης και Υποδομών Διεύθυνση Δημοσίων Προκηρύξεων	www.marches.public.lu (Γαλλική γλώσσα)
Νορβηγία	Βάση δεδομένων για τις δημόσιες συμβάσεις	www.doffin.no/en/Notice (Νορβηγική γλώσσα)
Ολλανδία	Διαδικτυακή Πύλη δημοσίων προσφορών	www.aanbestedingskalender.nl (Ολλανδική γλώσσα)
Σουηδία	Σουηδική Αρχή Ανταγωνισμού	www.konkurrensverket.se (Παροχή πληροφοριών και στην Αγγλική γλώσσα)
Φιλανδία	Διαδικτυακή Πύλη δημοσίων προσφορών	www.hankintailmoitukset.fi (Φιλανδική γλώσσα)



Απόψεις...

Φειδίας Παυλίδης - Αρχιτέκτονας

Ένας νέος Αρχιτέκτονας παραθέτει τις απόψεις του, απαντώντας στα ερωτήματά μας, για την πορεία των έργων, τυχόν <<αταξία>> που επικρατεί σήμερα όσον αφορά την αρχιτεκτονική των κτηρίων και τα υλικά που χρησιμοποιούνται..

Σε σχέση με την πορεία των έργων ...

Δεν έχω να εκφράσω καμία ανησυχία. Δεν αγχώνομαι ιδιαίτερα αν θα αποπερατωθούν ή όχι. Και αυτό γιατί αυτά που έχουν ήδη τελειώσει, μάλλον μας απογοητεύουν παρά να μας ενθουσιάζουν. Δεν είμαι σίγουρος για παράδειγμα αν η Πλατεία Ελευθερίας στη Λευκωσία θα λειτουργεί χωρίς προβλήματα, όταν ολοκληρωθεί, ή αν θα προσφέρει στην πρωτεύουσα τόση αξία που να δικαιολογεί το κόστος της. Εντοπίζω επίσης αρκετά προβλήματα στα έργα στο κέντρο της Λεμεσού όπως: πεζοδρόμια γεμάτα πασσάλους, πεζοδρόμια με «δειγματολόγια υλικών», αμμήχανα κενά σχεδιασμένα για πλατείες που δεν καταφέρνουν να λειτουργήσουν ως πραγματικές πλατείες, παρανομίες που καταργούν τις όποιες αρχικές προθέσεις, φωτισμός εγκληματικά κακά σχεδιασμένος, ακατάλληλα φωτιστικά σώματα σε δρόμους και πεζοδρόμια, και πάλι ο πολίτης να νιώθει ότι δίνει μάχη για να κινηθεί μέσα σε μια λίμνη από αυτοκίνητα, για να αναφέρω μόνο λίγα.

Όσον αφορά τα υλικά...

Κανένα αυθεντικό υλικό δεν είναι αμαρτωλό αφ' εαυτού (Δεν αναφέρομαι, όμως, στα υλικά που είναι ψεύτικα. Για παράδειγμα πλαστικό που μιμείται ξύλο). Φτάνει να υπάρχει ένας δεξιότεχνος αρχιτέκτονας που να γνωρίζει τη φιλοσοφία και την ιστορία που κρύβεται πίσω από κάθε υλικό και να ξέρει πως να το χρησιμοποιήσει. Τα υλικά συνήθως φανερώνουν μια στατική αλήθεια και τη στατική λογική του κτηρίου. Ακόμα, όμως, και αν χρησιμοποιηθούν με διακοσμητικό τρόπο δεν θα πρέπει να αναιρούν την κοινή λογική. Θα πρέπει με τα υλικά να μπορούμε να «διαβάσουμε» το κτήριο και να καταλάβουμε πώς λειτουργεί ως κατασκευή. Στα λίγα αυτά, να προσθέσω ότι σημαντικό είναι να γνωρίζουμε τα βασικά του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Αν «ντύσω» όλη την όψη που βλέπει στη δύση με γυαλί, δεν φταίει το γυαλί ως υλικό, αλλά αυτός που δεν ήξερε να το χρησιμοποιήσει σωστά.

Υπάρχει <<αταξία>> στην αρχιτεκτονική των κτηρίων;

Θα έλεγα πως η αισθητική είναι και κάπως υποκειμενικό θέμα. Γενικά, όμως, θα έλεγα πως η έλλειψη αισθητικής είναι κάτι που μας χαρακτηρίζει δυστυχώς. Και αυτό οφείλεται στην παιδεία μας. Πέραν όμως από την ολοφάνερη, για μένα, έλλειψη αισθητικής, κάποια πράγματα θα μπορούσαν να βελτιωθούν με κανονισμούς. Δεν μπορεί ένας δρόμος να έχει όλων των ειδών και χρήσεων κτήρια. Δεν μπορεί να έχει ρυμοτομίες από δέκα διαφορετικές περιόδους, με άλλα κτήρια «μέσα», άλλα κτήρια «έξω». Άλλα κτήρια ψηλά, άλλα χαμηλά. Αν προσθέσεις και πινακίδες, καλώδια, πάσσαλους υπηρεσιών, παράνομες προσθήκες, παράνομες επεκτάσεις, δέντρα φυτεμένα όπου τύχει, τότε θα έλεγε κανείς για «μπάχαλο» που επικρατεί.

Έργο της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα Χώρου



Ο Εργολάβος εγκαταστάθηκε στο εργοτάξιο και έπιασε δουλειά

Ο Εργολάβος Lois Builders Ltd του έργου της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα Χώρου εγκαταστάθηκε στο εργοτάξιο από τις 14 Ιανουαρίου 2015, όπως προβλεπόταν από το συμβόλαιο και ξεκίνησε η κινητοποίηση του εργοταξίου εκτελώντας σε πρώτη φάση τοπογραφικές εργασίες.

Από την πρώτη στιγμή ο Δήμος έθεσε ως στόχο την υπεύθυνη και με διαφάνεια διαχείριση του δημόσιου χρήματος καθώς επίσης και του ίδιου του έργου. Πάρθηκαν αποφάσεις που λίγοι έχουν πάρει μέχρι τώρα, με πλήρη διαφάνεια και πάντοτε εντός των πλαισίων του νόμου και των κανονισμών που διέπουν τα συγχρηματοδοτούμενα έργα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Είναι σημαντικό να διευκρινιστεί ότι το έργο αυτό ελέγχεται σε όλα τα στάδια από την Γενικό Λογιστή και τον Γενικό Ελεγκτή του Κράτους και οι αποφάσεις παίρνονται σε συνεννόηση με την Κυβέρνηση (η οποία συνεισφέρει στην κατασκευή του έργου) αλλά και με την ΕΕ που χρηματοδοτεί το έργο κατά 85%.

Πρόκειται για ένα έργο περίπλοκο, που απαιτεί μεγάλη ακρίβεια στην τελειότητα κατασκευής και εμπειρείς πολλά ιδιαίτερα καλλιτεχνικά στοιχεία. Όλα αυτά χρειάστηκε χρόνος να κοστολογηθούν ρεαλιστικά και ορθά. Η επαναπροκήρυξη του έργου διασφάλισε ότι αυτή η κοστολόγηση είναι προϊόν ελεύθερου ανταγωνισμού.

Όλες οι ενέργειες μέχρι σήμερα είχαν ως αποτέλεσμα το έργο να μπει στις ορθές βάσεις και να επαναρχίσουν οι εργασίες υλοποίησής του. Από σήμερα προτεραιότητα και στόχος μας είναι η υλοποίηση του σημαντικού αυτού έργου εντός των χρονοδιαγραμμάτων που προβλέπει η συμφωνία χρηματοδότησής του.

Ο Δήμος επενδύει στο κέντρο της πόλης με το έργο της Zaha Hadid, που παρόμοιο του δεν έχει ξαναγίνει στην Κύπρο. Είμαστε βέβαιοι πως όταν αυτό ολοκληρωθεί θα αλλάξει την πόλη μας, θα αποτελέσει πόλο έλξης για επισκέπτες και επιχειρηματίες και θα θέσει το αστικό κέντρο σε πορεία αναζωογόνησης και ανάπτυξης.

Από το Δήμο Λευκωσίας

Ημερίδα Ποιότητας 2014 CYS & ΚΕΠ

Σε μια άκρως επιτυχημένη εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 24 Νοεμβρίου, 2014 σε ξενοδοχείο της Λευκωσίας, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) και η Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης (ΚΕΠ) συνδιοργάνωσαν την Ετήσια Εκδήλωση Ποιότητας «Ημερίδα Ποιότητας 2014».

Η φετινή εκδήλωση ήταν ιδιαίτερα ξεχωριστή αφού σε αυτήν παρευρέθηκε και απηύθυνε χαιρετισμό ο Υπουργός Οικονομικών Χάρης Γεωργιάδης, ο μόνος μέτοχος των δύο Οργανισμών, ο οποίος ανέφερε ότι οι δομές της ποιότητας αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο για την υγιή ανάπτυξη του κράτους. Τόνισε επίσης ότι οι δραστηριότητες των δύο Οργανισμών για διαρκή βελτίωση της ποιότητας είναι υπολογίσιμες και συμβάλλουν σημαντικά στην επιδίωξη του Υπουργείου του, να μετατρέψουν την Κύπρο σε ένα σύγχρονο Ευρωπαϊκό κράτος.

Στο πλαίσιο του Ετήσιου Θεσμού «Τιμητικές Διακρίσεις Ποιότητας» που έχει καθιερωθεί από τον CYS και την ΚΕΠ, στη φετινή εκδήλωση, απονεμηθήκαν τιμητικές διακρίσεις στους ακόλουθους:

Όμιλο Εταιρειών Φώτος Φωτιάδης Λτδ για την αφοσίωσή του στις αρχές της ποιότητας, προωθώντας την ανάπτυξη, εφαρμογή και πιστοποίηση διεθνών προτύπων διαχείρισης και Δρ Ιωάννης Μιχαηλίδης, Ακαδημαϊκός, για την αφοσίωσή του στις αρχές της ποιότητας, προωθώντας τη δραστηριότητα της τυποποίησης στον τομέα των ηλιακών θερμικών συστημάτων.

Η ΚΕΠ όπως και κάθε χρόνο τίμησε, απονέμοντας επίσημα τα πιστοποιητικά, σε 53 νέες πιστοποιημένες εταιρείες/οργανισμούς στην Κύπρο για τα ακόλουθα συστήματα: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (ISO 9001), Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (OHSAS 18001), Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001) και EMAS, Σύστημα Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων (ISO 22000), Σήμανση CE, Εκπαιδευτικά Προγράμματα, Έλεγχος Εγκατάστασης Εξοπλισμού Παιχνιδότοπων.

Στο πλαίσιο της εκδήλωσης, υπογράφηκε επίσης Μνημόνιο Συνεργασίας του CYS με το Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου, με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των σχέσεων των δύο φορέων, την προαγωγή δραστηριοτήτων σε τομείς κοινού ενδιαφέροντος, την αξιοποίηση των εμπειριών τους προς το κοινό όφελος και την αμοιβαία πληροφόρηση για τα θέματα τυποποίησης και εκπαίδευσης.

Στην εκδήλωση παρευρέθηκαν Βουλευτές, Επίτροποι, Αξιωματούχοι του Κράτους και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εκπρόσωποι Κομμάτων, Οργανώσεων και Φορέων, Ακαδημαϊκοί και Επαγγελματίες από όλους τους τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας.



**ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΕΙΣ ΔΕΙΚΤΩΝ ΕΙΣ ΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
ΤΥΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ (ΦΟΡΜΟΥΛΑ)
(ΒΑΣΗ: 2010 = 100,00)**

ΝΕΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

L	C	F	Sto	Ημερομηνία
Δείκτης	Έτοιμο	Καύσιμα	Σίδηρο Υψηλής	
Εργατικών	Σκυρόδεμα	(Πετρέλαιο)	Αντοχής Διαμέτρου	
Με βάση 2005=100	Κατηγορίας C30	Ντιζέλ)	12mm και άνω	
99,6	99,89	87,41	81,99	31/01/2010
99,6	99,66	87,82	82,10	28/02/2010
99,6	99,66	90,91	88,02	31/03/2010
99,6	99,66	95,59	106,59	30/04/2010
99,6	99,89	97,17	109,93	31/05/2010
99,6	99,89	99,60	104,08	30/06/2010
100,4	99,89	106,16	100,93	31/07/2010
100,4	100,29	105,50	104,39	31/08/2010
100,4	100,29	105,76	106,90	30/09/2010
100,4	100,29	106,13	105,93	31/10/2010
100,4	100,29	107,63	103,16	30/11/2010
100,4	100,29	110,33	105,97	31/12/2010
101,8	100,29	115,62	115,15	31/01/2011
101,8	100,29	117,99	111,31	28/02/2011
101,8	102,75	124,32	115,86	31/03/2011
101,8	105,87	127,26	114,74	30/04/2011
101,8	105,87	127,50	114,00	31/05/2011
101,8	105,87	125,06	115,21	30/06/2011

ΝΕΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

L	C	F	Sto	Ημερομηνία
Δείκτης	Έτοιμο	Καύσιμα	Σίδηρο Υψηλής	
Εργατικών	Σκυρόδεμα	(Πετρέλαιο)	<u>Αντοχής Διαμέτρου</u>	
Με βάση 2005=100	Κατηγορίας C30	Ντιζέλ)	12mm και άνω	
103,1	105,87	125,66	114,81	31/07/2011
103,1	105,87	126,63	111,52	31/08/2011
103,1	105,87	124,78	115,20	30/09/2011
103,1	105,87	124,36	116,15	31/10/2011
103,1	105,87	126,70	118,38	30/11/2011
103,1	105,87	128,98	117,59	31/12/2011
103,7	105,87	129,50	115,70	31/01/2012
103,7	105,87	130,80	116,94	29/02/2012
103,7	105,87	133,97	117,54	31/03/2012
103,7	104,81	134,97	117,31	30/04/2012
103,7	104,81	131,72	117,88	31/05/2012
103,7	104,81	128,76	118,95	30/06/2012
103,7	105,80	126,10	118,47	31/07/2012
103,7	106,03	133,62	117,76	31/08/2012
103,7	106,03	136,63	117,93	30/09/2012
103,7	106,03	133,71	117,40	31/10/2012
103,7	106,03	131,77	116,78	30/11/2012
103,7	106,03	130,73	115,70	31/12/2012
103,7	105,79	137,66	115,61	31/01/2013
102,3	105,79	138,17	115,26	28/02/2013

L	C	F	Sto	Ημερομηνία
Δείκτης Εργατικών Με βάση 2005=100	Έτοιμο Σκυρόδεμα Κατηγορίας C30	Καύσιμα (Πετρέλαιο Ντιζελ)	Σίδηρο Υψηλής Αντοχής Διαμέτρου 12mm και άνω	
101,3	105,79	138,64	109,99	31/03/2013
101,3	105,79	136,83	113,96	30/04/2013
101,3	105,79	133,05	114,15	31/05/2013
95,5	105,79	133,47	113,90	30/06/2013
89,0	105,79	134,23	111,93	31/07/2013
89,0	105,79	135,79	113,16	31/08/2013
89,0	107,05	137,79	108,81	30/09/2013
89,0	107,69	136,27	110,55	31/10/2013
89,0	107,69	134,44	109,69	30/11/2013
89,0	109,70	134,21	109,59	31/12/2013
89,7	112,19	139,70	108,58	31/01/2014
89,7	112,63	138,56	108,50	28/02/2014
89,7	112,63	138,46	106,91	31/03/2014
89,7	112,63	137,21	107,15	30/04/2014
89,7	112,63	137,09	106,33	31/05/2014
89,7	112,63	137,25	105,65	30/06/2014
89,7	112,63	138,33	104,75	31/07/2014
89,7	112,63	137,21	103,34	31/08/2014
89,7	112,63	137,17	103,56	30/09/2014
90,6	112,63	135,20	102,84	31/10/2014

ΝΕΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

L	C	F	Sto	Ημερομηνία
Δείκτης Εργατικών Με βάση 2005=100	Έτοιμο Σκυρόδεμα Κατηγορίας C30	Καύσιμα (Πετρέλαιο Ντιζελ)	Σίδηρο Υψηλής Αντοχής Διαμέτρου 12mm και άνω	
90,6	112,63	131,23	101,84	30/11/2014
90,6	112,63	124,48	99,96	31/12/2014
90,6	112,63	114,08	99,29	31/01/2015



Επειδή... το κάθε **U value** θέλει ... το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες.



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες.



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες



Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατίσματος **PFT**
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ**.



Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκές εμπέλειας
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας



**ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ.**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αφενός και η Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ. αφετέρου, συμφώνησαν τα πιο κάτω σχετικά με τις περιόδους των Ετησίων Αδειών των Εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

1. Πασχαλινή Περίοδος:

Οι άδειες θα αρχίσουν από την Μεγάλη Παρασκευή 10/04/2015 μέχρι την Κυριακή 19/04/2015 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **3 εργάσιμες ημέρες.**

2. Καλοκαιρινή Περίοδος:

Οι άδειες θα είναι τρεις συνεχόμενες εβδομάδες και θα αρχίσουν το Σάββατο 01/08/2015 μέχρι την Κυριακή 23/08/2015 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **15 εργάσιμες ημέρες.**

3. Χειμερινή Περίοδος:

Για το έτος 2015, οι άδειες θα αρχίσουν από την Πέμπτη 24/12/2015 μέχρι την Κυριακή 03/01/2016, περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **4 εργάσιμες ημέρες.**

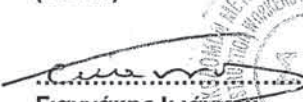
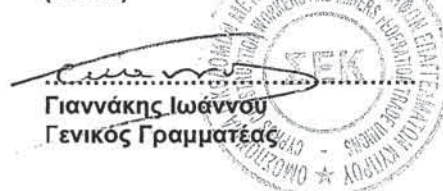
Σε ότι αφορά επί μέρους δυσκολίες Εργολάβων ως προς τις περιόδους που καθορίζονται για γενική παραχώρηση των αδειών, θα ακολουθείται η μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενη πρακτική για την μετατόπιση των αδειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ


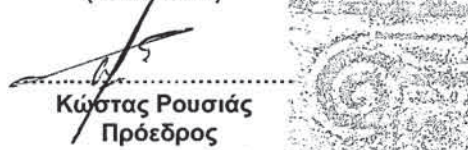
**ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΩΡΥΧΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Π.Ε.Ο.)**


Μιχάλης Παπανικολάου
Γενικός Γραμματέας


**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΩΡΥΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Σ.Ε.Κ.)**


Γιαννάκης Ιωάννου
Γενικός Γραμματέας


**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**


Κώστας Ρουσιάς
Πρόεδρος


ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Αδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο
Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίγκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κτηρίων, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.

Για πληροφορίες: **22 753606** | www.oseok.org.cy

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



Μετά από **επίσημη κρατική δειγματοληψία** και **ανεξάρτητη ανάλυση**
από **διαπιστευμένο εργαστήριο** που έγινε πρόσφατα
στον θερμοσοβά μας

WDP-070

δηλώνουμε υπεύθυνα και **εγγυόμαστε**

ΌΤΙ...

το λ που δηλώνουμε **έξω** από το σακούλι είναι
το λ που βάζουμε και **μέσα** στο σακούλι ($\lambda=0,063$)

και ότι

ο σοβάς μας είναι **όντως** κλάσης (T)



Μπορούν αλλού να σας εγγυηθούν τα ίδια ;

Υ.Γ: Θερμογραφίες **πάντα** ευπρόσδεκτες 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

