

Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

«Μικρά βήματα και μελετημένα» συστήνει ο Σταύρος Κλεάνθους - Πρόεδρος Σ.Ε.Ε.Ε. προς αντιμετώπιση της μεγάλης κρίσης στις Κατασκευές

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών – Άμεσα συνδεδεμένο με τους Συνδέσμους, Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Ταυτόχρονα με τη συμμετοχή τριών εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συμβούλιο ως επίσημα μέλη, ο Εργολήπτης επιβάλλεται να κατέχει την ετήσια άδεια άσκησης του επαγγέλματος Τεχνικών ή Οικοδομικών έργων, που εκδίδει το Σ.Ε.Ε.Ε., για να εγγραφεί στους Επαρχιακούς Συνδέσμους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνεργάστηκαν και συνεργάζονται επίσης στον τομέα της επιμόρφωσης, με αποκορύφωμα την εκστρατεία εκπαίδευσης όλων των εγγεγραμμένων εργοληπτών της Κύπρου που πραγματοποίησαν από κοινού το 2007 σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας.

Θα ήθελα καταρχήν, για να προσανατολίσουμε τους αναγνώστες του «Εργολήπτη», που πιθανόν να μην έχουν ξεκάθαρη εικόνα για το ρόλο του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, να μας πείτε πότε και υπό ποιες προϋποθέσεις ιδρύθηκε, κάνοντας και ένα διαχωρισμό του Σ.Ε.Ε.Ε. από τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. .

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών ιδρύθηκε με βάση τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμο το 1973 (97/73) που τέθηκε σε ισχύ το 1982 (32/82) λόγω της εισβολής και του πολέμου και αντικαταστάθηκε το 2001 με το νόμο Ν.29(Ι)/2001.

Σκοπός του είναι η εγγραφή και ο έλεγχος όσων εξασκούν το επάγγελμα του εργολήπτη στις διάφορες κατηγορίες των οικοδομικών και τεχνικών έργων σε ολόκληρη την Κύπρο διασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία της ζωής και της περιουσίας του κοινού.

Ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Σ.Ε.Ε.Ε. και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,

έγκειται στο γεγονός ότι το Συμβούλιο Εργοληπτών είναι ο κατ' εξοχήν Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας και λειτουργεί ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου, ενώ η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών

Κύπρου αποτελεί επαγγελματική συνδικαλιστική οργάνωση που προωθεί την προστασία των καλώς νοουμένων συμφερόντων των εργοληπτών.

Ποιος είναι ο ρόλος του Σ.Ε.Ε.Ε. και πώς λειτουργεί ακριβώς;

Ο ρόλος του Συμβουλίου είναι να εφαρμόζει την υφιστάμενη Νομοθεσία περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και να εγγράφει ή να αναβαθμίζει όσους πληρούν τις προϋποθέσεις της Νομοθεσίας και παράλληλα να τους ασκεί πειθαρχικό έλεγχο.

Το Συμβούλιο αποτελείται από εννέα Μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Τον Πρόεδρο που προέρχεται από τη δημόσια υπηρεσία και είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα, τον Αντιπρόεδρο που προέρχεται από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, δύο μέλη που προέρχονται από τη δημόσια υπηρεσία εκ των οποίων το ένα είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα και το άλλο κατέχει ειδικές γνώσεις σχετικές με την

οικοδομική βιομηχανία, τρία πρόσωπα εργολήπτες που επιλέγονται από κατάλογο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και δύο πρόσωπα από τα οποία το ένα είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα και το άλλο είναι κάτοχος πτυχίου νομικής. Το Συμβούλιο

εργοδοτεί συνολικά 20 άτομα παγκύπρια.

Με βάση τη Νομοθεσία υπάρχουν δύο κατηγορίες έργων, **τα οικοδομικά και τα τεχνικά**. Για κάθε κατηγορία υπάρχουν πέντε τάξεις εργοληπτών από την Ε' (κατώτατη) μέχρι την Α' (ανώτατη) τάξη (σχετικός πίνακας επισυνάπτεται στο τέλος).

Παράλληλα, με ειδικές διατάξεις του Νόμου, παραχωρείται ειδική άδεια σε δικαιούχους για την ανέγερση της ιδιόκτητης κατοικίας τους, όπως επίσης και για την ανέγερση ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών.

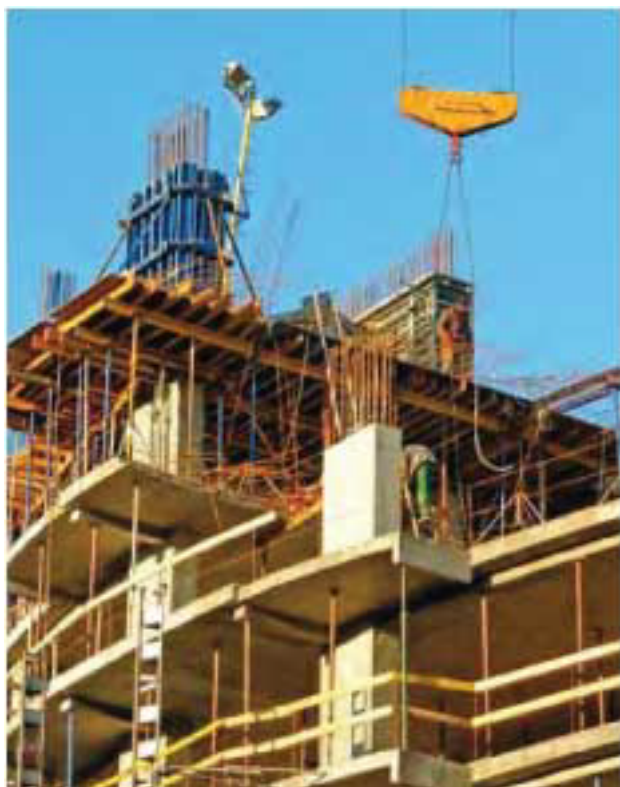
Όλοι οι εργολήπτες πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο, ενώ δικαιούνται να αναλαμβάνουν και να εκτελούν έργα τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία και τάξη τους, μόνο **νοουμένου ότι κατέχουν ανανεωμένη ετήσια άδεια της τάξης του έργου**. Ο πίνακας που επισυνάπτεται περιγράφει συνοπτικά για κάθε κατηγορία το μέγεθος και το είδος που ο κάθε εγγεγραμμένος εργολήπτης μπορεί να αναλάβει, ανάλογα με την κατάταξή του.

Για τις παραβάσεις του σχετικού νόμου, λαμβάνονται νομικά μέτρα. Ένοχοι ποινικού αδικήματος μπορεί να είναι εκτός από τον ίδιο τον εργολήπτη, ο ιδιοκτήτης του έργου, καθώς και ο επιβλέπων μηχανικός ή αρχιτέκτονας του έργου.

Η παρούσα Νομοθεσία ισχύει τόσο για τα δημόσια έργα, όσο και για τα ιδιωτικά.

Ποιοι μπορούν να εγγραφούν στο Σ.Ε.Ε.Ε. και τι διαδικασία χρειάζεται;

Στο Συμβούλιο μπορεί να εγγραφεί κάθε Κύπριος πολίτης ή πολίτης Κράτους – Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης



μετά από υποβολή αίτησης προς το Συμβούλιο σε ειδικό έντυπο του Συμβουλίου και εφόσον ο αιτητής πληρεί τις προϋποθέσεις της Νομοθεσίας σύμφωνα με το Άρθρο 15 (Προσόντα για Εγγραφή στο Μητρώο).

Ας σημειωθεί ότι η κατάταξη κάποιου εργολάβου εξαρτάται από τα ακαδημαϊκά του προσόντα και την πείρα του.

Γίνονται καθόλου έλεγχοι για επιβεβαίωση της εγκυρότητας των στοιχείων που σας δίνονται; Τι εξουσίες έχει το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών;

Νοείται ότι τα στοιχεία που υποβάλλονται σε κάθε αίτηση ελέγχονται και επιβεβαιώνονται από τους Τεχνικούς του Συμβουλίου προτού υποβάλουν την έκθεσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο για απόφαση. Επίσης το Συμβούλιο διεξάγει γραπτές και προφορικές εξετάσεις, κατά περίπτωση, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι τα άτομα που εγγράφονται ως εργολήπτες πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Πιο συγκεκριμένα το Συμβούλιο ασκεί κάθε αρμοδιότητα που πηγάζει από την ισχύουσα Νομοθεσία και έχει εξουσία

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, με την εφαρμογή του Νόμου, θα εξακολουθήσει με συνέπεια και σύνεση, να βάζει φραγμό στις όποιες αυθαιρεσίες είναι δυνατόν να υπάρξουν στον ευαίσθητο τομέα των κατασκευών.

να ενεργεί κάθε πράξη συντελεστική στην επίτευξη του σκοπού του και ιδιαίτερα:

- Να εφαρμόζει τον εν ισχύ Νόμο και τους κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
- Να διενεργεί την εγγραφή των εργοληπτών και να εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά και άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας ή και των κανονισμών.
- Να δημιουργήσει και διατηρεί Μητρώο εγγραφής των εργοληπτών και κατάταξής τους σε τάξεις.
- Να διενεργεί έλεγχο σε όλα τα υπό εκτέλεση έργα κατά πόσο αυτά εκτελούνται νόμιμα από εγγεγραμμένους εργολήπτες.
- Να ασκεί τον πειθαρχικό έλεγχο επί των εγγεγραμμένων εργοληπτών και να επιβάλλει τις καθοριζόμενες από την ισχύουσα Νομοθεσία πειθαρχικές ποινές.
- Να διαγράφει από τα μητρώα εγγεγραμμένους εργολήπτες ή να ακυρώνει ή αναστέλλει τα εκδοθέντα σε αυτούς πιστοποιητικά ή άδειες, τηρουμένων των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας και των κανονισμών.

Πόσους εγγεγραμμένους εργολήπτες έχουμε αυτή τη στιγμή; Έχουν ανανεωθεί όλες οι άδειες για το 2009 για να έχουμε κάποια συγκριτικά στοιχεία σε συνδυασμό με τις άλλες χρονιές;

Υπάρχουν 3017 εγγεγραμμένοι εργολήπτες οικοδομικών και τεχνικών έργων. Μέχρι σήμερα έχουν ανανεώσει την ετήσια άδεια για το έτος 2009, 2600 εργολήπτες (86%).

Κατά το έτος 2008 υπήρχαν 2886 εγγεγραμμένοι εργολήπτες

οικοδομικών και τεχνικών έργων, από τους οποίους την ετήσια άδεια για το έτος 2008 ανανέωσαν οι 2646 εργολήπτες (92% - 31.12.2008).

Ποια περίοδο από την ίδρυση του Σ.Ε.Ε.Ε., είχατε τη μεγαλύτερη αύξηση εγγραφής νέων μελών και ποια είναι η τάση σήμερα εν μέσω και της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης;

Όπως φαίνεται από στατιστικά στοιχεία που διατηρεί το Συμβούλιο, τα έτη 2004, 2006 και 2007 είχαμε μεγαλύτερο αριθμό εγγραφής εργοληπτών σε σύγκριση με τα υπόλοιπα χρόνια, που κυμαίνονταν περίπου στα ίδια επίπεδα.

Εάν κρίνουμε και από τις νέες εγγραφές του έτους 2008, φαίνεται ότι υπάρχει σημαντική μείωση. Σημειώνεται ότι το 15% περίπου των νέων εργοληπτών που εγγράφονται δεν ασκούν άμεσα το επάγγελμα του εργολήπτη, αλλά εξασφαλίζουν μόνο εγγραφή.

Για κάθε έτος, εκτός από τις εγγραφές νέων εργοληπτών, γίνονται και διαγραφές εργοληπτών για διάφορους λόγους, όπως για παράδειγμα από θάνατος, προχωρημένης ηλικίας και άλλα, καθώς επίσης και αναστολές ετησίων αδειών εργοληπτών οι οποίοι αποφασίζουν προσωρινά να σταματήσουν την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη, όπως επίσης και από πειθαρχικές ποινές που επιβάλλει το Συμβούλιο στους παρανομούντες.

Έχετε καθόλου στοιχεία για τους μη εγγεγραμμένους στο Σ.Ε.Ε.Ε., που ασκούν παράνομα το επάγγελμα και τι μέτρα λαμβάνονται για καταπολέμηση του φαινομένου;

Από στατιστικά στοιχεία που διατηρούνται στο Συμβούλιο η εφαρμογή του Νόμου έχει συμβάλει σημαντικά στη μείωση των παράνομων εργοληπτών, διασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία του κοινού από μη προσοντούχους εργολήπτες.

Οι Τεχνικοί του Συμβουλίου διενεργούν συστηματικούς ελέγχους σε Παγκύπρια βάση για εντοπισμό των παράνομων εργοληπτών. Το Συμβούλιο κινεί τη διαδικασία για λήψη νομικών μέτρων εναντίον τους, καθώς και για την έκδοση διατάγματος αναστολής των εργασιών τους.

Ποιο είναι το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο σε σχέση με τον έλεγχο που διενεργεί στους εργολήπτες; Ποια είναι τα σοβαρότερα παραπτώματα που εντοπίζονται;

Τα μέτρα που έχει εξαγγείλει η Κυβέρνηση για αντιμετώπιση της κρίσης και ενίσχυση των επιχειρήσεων στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας, θα λειτουργήσουν αποτρεπτικά στην κρίση και θα προσφέρουν βαθιά ανάσα στον κατασκευαστικό κλάδο και στην οικονομία γενικότερα.

Ένα από τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο σε σχέση με ελέγχους που διενεργεί στους εργολήπτες, είναι η δυσκολία εξασφάλισης των στοιχείων που απαιτούνται για ποινική δίωξη στις περιπτώσεις παράνομων εργοληπτών που δεν είναι εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο και στις περιπτώσεις εικονικών αναλήψεων έργων από εγγεγραμμένους εργολήπτες.

Ένα άλλο μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο είναι το ολιγάριθμο προσωπικό που διαθέτει σε σχέση με την έκταση και τον αριθμό των υπό εκτέλεση έργων, στα οποία το Συμβούλιο πρέπει να διενεργήσει ελέγχους, σε συνδυασμό και με το μεγάλο αριθμό κοινοτικών και αλλοδαπών υπαλλήλων που εργάζονται στα εργοτάξια, με τους οποίους υπάρχει μεγάλη δυσκολία συνεννόησης κατά τη διάρκεια των ελέγχων.

Πώς αντιμετωπίζεται το φαινόμενο παραχώρησης πινακίδων από κάποιους εγγεγραμμένους στο Σ.Ε.Ε.Ε. εργολήπτες, σε μη αδειούχους, για ανάρτηση με σκοπό τη διεξαγωγή εργασιών σε εργοτάξια;

Το φαινόμενο αυτό, των εικονικών αναλήψεων θεωρείται ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του στον τομέα του ελέγχου. Σε αρκετές περιπτώσεις το Συμβούλιο άσκησε

πειθαρχική δίωξη σε τέτοιους εργολήπτες και τους επέβαλε ποινές όπως υποβάθμιση σε χαμηλότερη τάξη, διαγραφή ή αναστολή ισχύος της άδειας τους για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καθώς και χρηματικές ποινές.

Το Συμβούλιο είναι αποφασισμένο αν παραστεί ανάγκη να επιβάλλει μελλοντικά πιο αυστηρές ποινές με ταυτόχρονη δημοσίευσή τους στον τύπο.

Ποια είναι η συνεργασία σας σήμερα, με τη Διεύθυνση και τη Διοίκηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.;

Υπάρχει στενή συνεργασία μεταξύ του Συμβουλίου και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. περισσότερο σε θέματα επιμόρφωσης των εργοληπτών, όπως το θέμα περί ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια, όπου με τη συνεργασία των δύο πλευρών έχουν γίνει και συνεχίζουν να γίνονται αρκετά σεμινάρια. Πέρα όμως απ' αυτό, στη στενότερη συνεργασία μας με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμβάλλει και το γεγονός της προσωπικής φιλίας που μας συνδέει με τον Πρόεδρό της.

Ποιες είναι οι εκτιμήσεις σας για το άμεσο μέλλον, όσον αφορά τις εξελίξεις στον κλάδο;

Το μήνυμα της εποχής που διανύουμε είναι σαφές,

καθόσον η βιομηχανική παραγωγή υποχωρεί με ανησυχητικούς ρυθμούς, εν μέσω της μεγαλύτερης οικονομικής κρίσης που καταγράφεται μετά τη μεγάλη ύφεση της δεκαετίας του '30. Η οικοδομική βιομηχανία, ένας από τους βασικότερους τομείς οικονομικής δραστηριότητας, συρρικνώνεται δραστικά και βρίσκεται στη δυσχερέστερη θέση από όλους τους τομείς ανάπτυξης που επίσης πλήττονται.

Το φαινόμενο βέβαια είναι παγκόσμιο. Ελπίζω ότι, παρά τις δυσοίωνες προβλέψεις για το άμεσο μέλλον, τα μέτρα που έχει εξαγγείλει η Κυβέρνηση για αντιμετώπιση της κρίσης και ενίσχυση των επιχειρήσεων στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας, θα λειτουργήσουν αποτρεπτικά στην κρίση και θα προσφέρουν βαθιά ανάσα στον κατασκευαστικό κλάδο και στην οικονομία γενικότερα.

Παράλληλα και οι εργολήπτες θα πρέπει να κινηθούν με μεγαλύτερη σύνεση, προσαρμόζοντας τις δραστηριότητές τους στα νέα δεδομένα και στις απαιτήσεις των καιρών, με περιορισμό της ανεξέλεγκτης οικοδόμησης, την εφαρμογή πιο σύγχρονων και καινοτόμων μεθόδων και υλικών, για

περιορισμό του κόστους στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα.

Θεωρώ λοιπόν ότι, για την αντιμετώπιση της λαίλαπας που επέρχεται από τη μεγάλη κρίση στις κατασκευές, πέρα από τις όποιες κυβερνητικές ενισχύσεις, οι εργολήπτες για να μπορέσουν να επιβιώσουν, ιδιαίτερα οι μικρές εταιρείες, θα πρέπει να κινηθούν με μεγαλύτερη σοφία και σύνεση. Το μότο αυτής της φιλοσοφίας θεωρώ ότι είναι το «μικρά βήματα και μελετημένα».

Το Συμβούλιο Εργοληπτών και σ' αυτή τη δύσκολη περίοδο, με την εφαρμογή του Νόμου θα εξακολουθήσει, με συνέπεια και σύνεση, να βάζει φραγμό στις όποιες αυθαιρεσίες είναι δυνατόν να υπάρξουν στον ευαίσθητο τομέα των κατασκευών και παράλληλα θα αναπροσαρμόζει την υφιστάμενη Νομοθεσία συνεχώς, ώστε να ανταποκρίνεται στις κοινωνικοοικονομικές και τεχνικές ανάγκες που δημιουργούνται στον κλάδο, ώστε με αποτελεσματικότητα, να εξυπηρετεί τους σκοπούς για τους οποίους υφίσταται.



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Άρθρον 9)

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΦΥΣΗ

Κατηγορία Έργων	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ		
	Συνήθη: Ήτοι, οικιστικές μονάδες, γραφεία, καταστήματα	Βιομηχανικά: Ήτοι, εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες κλπ	Δημοσίας χρήσεως : Ήτοι, σχολεία, κέντρα αναψυχής, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, θέατρα, ναοί κλπ.
Πέμπτη	Εμβαδόν 300 τ.μ.	Εμβαδόν 450 τ.μ.	Εμβαδόν 1,500 τ.μ.
Τέταρτη	1,000 τ.μ.	1,500 τ.μ.	500 τ.μ.
Τρίτη	4,000 τ.μ.	7,000 τ.μ.	2,000 τ.μ.
Δεύτερη	10,000 τ.μ.	Οποιοδήποτε μεγέθους	5,000 τ.μ.
Πρώτη	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιοδήποτε μεγέθους

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
Έργο οδοποιίας, γέφυρα, σήραγγα, φράγμα, Αποχετευτικό έργο, Λιμενικό έργο, αερολιμένας, έργο ύδρευσης, έργο άρδευσης.
Συνολικής αξίας Μέχρι €42.715,04 Ευρώ
Συνολικής αξίας Μέχρι €341.720,29 Ευρώ
Συνολικής αξίας Μέχρι €1.110.590,94 Ευρώ
Συνολικής αξίας Μέχρι €2.733.762,31 Ευρώ
Οποιασδήποτε αξίας

Σημείωση : (α) Τα Γράμματα «τ.μ.» σημαίνουν τετραγωνικά μέτρα.

(β) Τα ποσά που αναφέρονται στα Τεχνικά έργα πολλαπλασιάζονται με τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής τιμών για το αντίστοιχο έτος (π.χ. 1,22 για το 1991).

(γ) Το παρών έντυπο δεν χρειάζεται να επιστραφεί με την αίτηση.

Τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα (ΣΠΙ) συνεχίζουν και με τα σημερινά δεδομένα να εξυπηρετούν τα μέλη/πελάτες τους με το πιο χαμηλό κόστος

Η ρευστότητα σε μία επιχείρηση έχει καθοριστικό ρόλο στην έκρυθμη λειτουργία της και την περαιτέρω ανάπτυξή της. Τράπεζες και Συνεργατικά Ιδρύματα είναι στις πλείστες των περιπτώσεων οι κινητήριες δυνάμεις των κεφαλαίων μικρών και μεγάλων επιχειρήσεων. Με αφορμή την κρίση που επικρατεί σε όλους τους τομείς της παγκόσμιας οικονομίας και τις διάφορες ανησυχίες που εκφράστηκαν σχετικά με την πολιτική των τραπεζών όσον αφορά την παραχώρηση δανείων, τα επιτόκια και τη ρευστότητα τους, θέσαμε κάποια ερωτήματα στον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών κ. Κωνσταντίνο Λύρα, ο οποίος μας ανέπτυξε την πολιτική που χαράσσει η Εποπτική Αρχή των Συνεργατικών Ιδρυμάτων, την οποία όλα τα Συνεργατικά Ιδρύματα είναι υπόχρεα να ακολουθούν, με στόχο την εξυπηρέτηση των μελών τους, τη διατήρηση ικανοποιητικού ρυθμού ανάπτυξης και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην απασχόληση.

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



Κωνσταντίνος
Λύρας - Έφορος
Υπηρεσίας
Εποπτείας και
Ανάπτυξης
Συνεργατικών
Εταιρειών

Ποιος ακριβώς είναι ο δικός σας ρόλος, ως Έφορος Συνεργατικών Ιδρυμάτων;

Ο Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών (ΥΕΑΣΕ) είναι το ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Υπηρεσίας, και σύμφωνα με το Άρθρο 41Δ των Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων ο Έφορος ΥΕΑΣΕ εποπτεύει την τήρηση των διατάξεων της περί Συνεργατικών Εταιρειών Νομοθεσίας, τον έλεγχο της οργάνωσης και της οικονομικής κατάστασης και γενικά της λειτουργίας των Συνεργατικών Εταιρειών και διενεργεί ελέγχους αναφορικά με τη τήρηση από τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα των αρχών που εκάστοτε καθορίζονται σχετικά με τη νομισματική πολιτική.

Υπάρχει ενιαία πολιτική που καθορίζεται από την ΥΕΑΣΕ ή τον Έφορο; Ακολουθούν τις υποδείξεις σας όλα τα Συνεργατικά Ιδρύματα;

Η Εποπτική Αρχή των Συνεργατικών Ιδρυμάτων έχει την αρμοδιότητα προσδιορισμού ενιαίων πολιτικών σε διάφορα θέματα με την έκδοση από την επιτροπή της ΥΕΑΣΕ κανονιστικών αποφάσεων, οδηγιών και εγκυκλίων. Τούτο ισχύει και για την νομισματική πολιτική που πρέπει να εφαρμόζεται από όλα τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα.

Τα Συνεργατικά Ιδρύματα είναι υπόχρεα να ακολουθούν την πολιτική που χαράσσεται. Οι ενιαίες αυτές πολιτικές εφαρμόζονται από τις Επιτροπείες των Συνεργατικών Ιδρυμάτων, τα οποία διατηρούν με βάση τη νομοθεσία την αυτονομία τους όπως στην περίπτωση της δανειοδοτικής και επιτοκιακής πολιτικής.

Διανύουμε μία περίοδο παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Πιστεύετε ότι διέρχεται κρίση και η τραπεζική αγορά; Αλήθεια ή μύθος η άποψη για μείωση της ρευστότητας των τραπεζών και τι ισχύει στην περίπτωση των Συνεργατικών Ιδρυμάτων;

Από την παγκόσμια οικονομική κρίση υπάρχουν επιπτώσεις και στην τραπεζική αγορά. Σήμερα δεν υπάρχει πρόβλημα στη ρευστότητα των Συνεργατικών Ιδρυμάτων. Τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα, (ΣΠΙ) συνεχίζουν μέσα στα σημερινά δεδομένα να εξυπηρετούν τα μέλη/πελάτες τους με το πιο χαμηλό κόστος και ιδιαίτερα στους τομείς των οικιστικών δανείων και δανείων για τις μικρές επιχειρήσεις με στόχο την διατήρηση ικανοποιητικού ρυθμού ανάπτυξης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων στην απασχόληση.

Υπάρχει η ίδια ζήτηση από τους καταναλωτές/επιχειρηματίες, για παραχώρηση δανείων από τα Συνεργατικά Ιδρύματα, αν κάνουμε μία σύγκριση με παλαιότερες περιόδους;

Λόγω του ότι τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα έχουν διατηρήσει σε χαμηλά επίπεδα σε σύγκριση με τις Τράπεζες τα δανειστικά τους επιτόκια, παρατηρείται κάποια αύξηση στη ζήτηση των δανείων, παρά τη μικρή μείωση που παρατηρήθηκε τους τελευταίους μήνες του 2008.

Η Ομοσπονδία μας έγινε τους τελευταίους μήνες αποδέκτης, παραπόνων, για ακυρώσεις ή παγοποιήσεις από μέρους τραπεζών, υφιστάμενων συμφωνιών δανεισμού, που αφήναν εκτεθειμένους επιχειρηματίες ή και ιδιώτες. Εσείς ως Συνεργατικά Ιδρύματα, πως



αντιμετωπίζετε τους επιχειρηματίες και κατά κύριο λόγο τους κατασκευαστές/εργολήπτες; Εξετάζονται με μεγαλύτερη αυστηρότητα οι αιτήσεις τους για δανειοδότηση από ότι παλαιότερα ;

Εξ' όσων γνωρίζω δεν υπήρξαν ακυρώσεις ή παγοποιήσεις υφισταμένων συμφωνιών δανεισμού και σε καμία περίπτωση δέν αφέθηκαν εκτεθειμένοι κατασκευαστές/εργολήπτες. Είναι φυσικό μέσα σε μία τέτοια παγκόσμια οικονομική κρίση να εξετάζονται με μεγαλύτερη αυστηρότητα οι αιτήσεις για δανειοδότηση για αποφυγή αυξημένων κινδύνων. Μέλη/πελάτες των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των οποίων η όλη συμπεριφορά τους στην εξόφληση των δανείων τους ήταν θετική, θα αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως και παλαιότερα και θα συνεχίσουν να τους παρέχονται οι αναγκαίες διευκολύνσεις, ούτως ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες ανάπτυξης και απασχόλησης, ιδιαίτερα στον τομέα των κατασκευών και του τουρισμού.

Τι ευκαιρίες και σχέδια προσφέρουν τα Συνεργατικά Ιδρύματα, όσον αφορά τις δανειοδοτήσεις; Έχουν χαμηλώσει τα επιτόκια δανεισμού;

Τα δανειστικά επιτόκια των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων (ΣΠΙ), παρά την αύξηση των καταθετικών επιτοκίων, κρατήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και με τη μείωση των καταθετικών επιτοκίων που προβλέπεται ότι θα συνεχισθεί, θα μειωθούν ακόμα περισσότερο. Πολλά ΣΠΙ για να βοηθήσουν τα μέλη/πελάτες τους, έχουν μειώσει σημαντικά τα κέρδη τους το 2008, για να κρατήσουν χαμηλά το κόστος των δανείων των μελών τους. Ιδιαίτερες μειώσεις στα επιτόκια θα υπάρξουν σε

Μέλη/πελάτες των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των οποίων η όλη συμπεριφορά τους στην εξόφληση των δανείων τους ήταν θετική θα αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως και παλαιότερα.

δάνεια για απόκτηση βασικών αγαθών των μελών των ΣΠΙ. Τα ΣΠΙ συνεχίζουν να παρέχουν δάνεια με ειδικούς όρους και χαμηλά επιτόκια στα μέλη τους και στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Ποια πολιτική ακολουθεί γενικότερα η Κεντρική Συνεργατική Τράπεζα, ως εκπρόσωπος των Συνεργατικών Ιδρυμάτων, προς αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η κοινωνία μας; Υπάρχει κάποια κοινή ευρωπαϊκή ή παγκόσμια γραμμή, μέσω κάποιου παγκόσμιου οργανισμού όπου ανήκει, στην οποία στηρίζει τις κινήσεις της;

Τόσο η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα ως Κεντρικός Φορέας, όσο και όλα τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα (ΣΠΙ) τα οποία είναι συνδεδεμένα μαζί της, ακολουθούν την πολιτική εκείνη που βοηθά τα μέλη τους να αποκτήσουν όλα τα αγαθά και να επιλύουν προβλήματα που αντιμετωπίζουν με το χαμηλότερο κόστος. Στο πλαίσιο αυτό η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα έχει υποβάλει αίτημα στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για παραχώρηση €150.000.000,00 με ευνοϊκούς όρους, για δανειοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μέσω των ΣΠΙ.

“Σήμερα, δεν υπάρχει πρόβλημα στη ρευστότητα των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων”. Τα δανειστικά επιτόκια τους κρατήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται ότι θα μειωθούν ακόμα περισσότερο.