



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Σοβαρή Έλλειψη Εργατικού Δυναμικού
- Νέοι Κανονισμοί Α.Κ.Κ. 2023
- Αναθεωρημένα Συμβόλαια Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.
- Δραστηριότητες Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Συνδέσμων – Μελών της

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email oseokseo@cytanet.com.cy
Website www.oseok.org.cy

Editorial

Με τον Κατασκευαστικό τομέα να ταλανίζεται για ακόμη μία φορά, ξεκίνησε η νέα σεζόν μετά τις καλοκαιρινές διακοπές, με ένα ζήτημα ύψιστης σημασίας. Οι εργοληπτικές Εταιρείες ήρθαν αντιμέτωπες με τον κίνδυνο μη έγκαιρης εκτέλεσης και παράδοσης των έργων, μετά τις ρατσιστικές επιθέσεις που παρατηρήθηκαν στις περιοχές Λεμεσού και Πάφου, διογκώνοντας το ήδη υφιστάμενο πρόβλημα έλλειψης εργατικού δυναμικού.

Η Κατασκευαστική δραστηριότητα συνεχίζεται με μειωμένο τον αριθμό των Αδειών Οικοδομής σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, αφού σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2023, εκδόθηκαν 3.608 άδειες οικοδομής, σε σύγκριση με 3.898 την περσινή περίοδο.

Αντίθετα κάποια σταθεροποίηση φαίνεται να παρουσιάζουν οι τιμές των κατασκευαστικών υλικών μετά από το μεγάλο χρονικό διάστημα των υπερβολικών αυξήσεων, αφού σύμφωνα με το Δείκτη Κατασκευαστικών Υλικών, μείωση κατά -9,52% παρατηρήθηκε στα μεταλλικά προϊόντα για το μήνα Αύγουστο του 2023 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του περσινού έτους και -5,17% για την αντίστοιχη ετήσια περίοδο Ιαν-Αυγ..

Την ίδια ώρα βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανία ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, προκειμένου να γεφυρωθεί το χάσμα διαφωνιών στα βασικά αιτήματα που θέτει η κάθε πλευρά με βασικότερο τη νομοθέτηση των κατώτατων μισθών για νεοεισερχόμενους.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΣΟΒΑΡΗ ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Μετά τις πρόσφατες εξελίξεις με το φαινόμενο απομάκρυνσης από την εργασία του, προσωπικού ξένων εργατών υπό το φόβο των ρατσιστικών επιθέσεων κυρίως στις περιοχές Λεμεσού και Πάφου και λαμβάνοντας υπόψιν τις ήδη υφιστάμενες ελλείψεις εργατικού δυναμικού στον κλάδο των Κατασκευών, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζήτησε άμεση συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών για συζήτηση του θέματος και κατάθεση του αιτήματός της για,

- Ένταξη στην αγορά εργασίας Αιτητών ασύλου, κατά την περίοδο στην οποία γίνεται εξέταση των σχετικών αιτήσεων, και
- Τρόπο προσέλκυσης εργοδότησης Υπηκόων Τρίτων Χωρών,

νοούμενου ότι θα διασφαλίζονται οι θέσεις εργασίας των υφιστάμενων εργαζομένων στον κλάδο και τηρουμένων των όρων της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κάλεσε τον Υπουργό να προχωρήσει σε πολιτικές αποφάσεις για να αποφευχθεί ο κίνδυνος του σοβαρού προβλήματος μη διεκπεραίωσης των έργων και η Κύπρος να βρεθεί εκτεθειμένη έναντι των ξένων επενδυτών.

ΝΕΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (Α.Κ.Κ.) 2023

Α.Κ.Κ. – Νέοι Κανονισμοί (ΚΔΠ 112/2023)

Τον περασμένο Απρίλιο (13.04.2023), δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας "Οι περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμοί" του 2023, οι οποίοι αναθεωρήθηκαν με σκοπό την καταγραφή των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών έργων και των παραγωγών ΑΚΚ, καθώς και το ρόλο των εμπλεκόμενων.

Ευθύνες ιδιοκτήτη έργου:

- Ο «ιδιοκτήτης του έργου» έχει την **πλήρη ευθύνη** για την διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ.
- Ο «ιδιοκτήτης του έργου» θα πρέπει να διασφαλίζει πως ο «**Μελετητής**» έχει εκτιμήσει τις **ποσότητες και τα είδη** των αποβλήτων κατά το **στάδιο μελέτης** του έργου.
- Ο «ιδιοκτήτης του έργου» διασφαλίζει ότι κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, ο «**επιβλέπων μηχανικός**»
- **παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το Σχέδιο Διαχείρισης των ΑΚΚ** (ποσότητες, περίοδο αποθήκευσης, μέθοδο διαχείρισης, τις συμβάσεις με τους διαχειριστές κλπ) σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6 και ενημερώνει **γραφτώς** τον ιδιοκτήτη του έργου, και
 - με την ολοκλήρωση του έργου, **πιστοποιεί** την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΑΚΚ και **ενημερώνει** το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, με **έντυπο** που καθορίζεται με γνωστοποίηση του Διευθυντή, η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο «ιδιοκτήτης του έργου» διασφαλίζει ότι στις **τεχνικές προδιαγραφές** προκήρυξης του έργου ενσωματώνονται τα πιο κάτω:

- Οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου όπως διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο μελέτης του έργου.
- Το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- Δήλωση ότι το **σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται**, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

Ο **ιδιοκτήτης έργου** θα πρέπει

- Να διασφαλίζει ότι ο **εργολήπτης** που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε **Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ** ή διατηρεί και λειτουργεί **Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ**, και

Να **κοστολογεί** τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

Απόσυρση Υφιστάμενων Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Υπενθυμίζεται ότι, μετά το μεταβατικό στάδιο που είχε οριστεί για ταυτόχρονη πώληση παλιών και νέων Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., τα υφιστάμενα έγγραφα έκδοσης του 1996, θα παραμείνουν διαθέσιμα προς πώληση έως τις 31 Οκτωβρίου 2023 και κατόπιν θα αποσυρθούν.

Από τις 6 Ιουνίου 2022 διατίθενται προς πώληση τα πιο κάτω αναθεωρημένα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ, τόσο στα Ελληνικά όσο και στα Αγγλικά:

1. **P/LS/MC(1)** – Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες)
2. **P/LS/MC(2)** – Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες)
3. **P/LS/NSC(1)** – Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες)
4. **P/LS/NSC(2)** – Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες)
5. **P/LS/NSP** – Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Προμήθειας Υλικών/ Εμπορευμάτων για Διορισμένους Προμηθευτές σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα
6. **P/LS/MWKS** - Έντυπο Δομικού Συμβολαίου για Μικρά Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα

Επίσης, εξακολουθεί να διατίθεται προς πώληση το Συμβόλαιο,

7. **E4(T)** Έντυπο Κυρίως Συμβολαίου για Τεχνικά Έργα (με κατά προσέγγιση ποσότητες) Έκδοση 2016.

Προς πώληση, διατίθενται επίσης από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τόσο στα Ελληνικά όσο και στα Αγγλικά, η πιο κάτω Επιπρόσθετη Σειρά Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ, για χρήση σε εξειδικευμένα Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα:

8. **P/LS/MC (1) / STG** Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα Εκτέλεση / Συμπλήρωση Εργασιών κατά Φάσεις (Με Δεσμευτικές Ποσότητες).
9. **P/LS/MC (2) / STG** Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα Εκτέλεση / Συμπλήρωση Εργασιών κατά Φάσεις (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες).

10. **P/LS/D&B** Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Μελέτης και Κατασκευής για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα,

καθώς και τα πιο κάτω Συμβόλαια Υπεργολαβίας:

11. **P/LS/DSC** Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Εσωτερικούς Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.
12. **P/LS/MWDSC** Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Εσωτερικούς Υπεργολάβους που εκτελούν μικρής έκτασης εργασίες σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.

Το Έντυπο «ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ Ή ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ» Ε/Α, καθώς και το αντίστοιχο Έντυπο για Υπεργολαβίες Υ&Π/Α βρίσκονται αναρτημένα για χρήση στις ιστοσελίδες των Συνδέσμων και Συλλόγων Μελών της ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ. Ταυτόχρονα, η ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ διαθέτει επίσης σε ηλεκτρονική μορφή, αλλά «κλειδωμένα», για ανάγνωση μόνο, έντυπα Συμβολαίων για σκοπούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης.



Αριθμός Αδειών Οικοδομής

Άδειες Οικοδομής: Ιούνιος 2023

Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (3,0%) όσο και στην Αξία (16,5%) και μείωση στο συνολικό αριθμό σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο

Η Στατιστική Υπηρεσία με ανακοίνωσή της, ημερομηνίας 06 Σεπτεμβρίου 2023, ενημέρωσε ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιούνιο 2023 ανήλθε στις 610.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €251,1 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 200,5 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.141 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2023, εκδόθηκαν 3.608 άδειες οικοδομής, σε σύγκριση με 3.898 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 7,4%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 16,5% και το συνολικό εμβαδόν κατά 3,0%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 2,6%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Παραμένοντας προσηλωμένη στο στόχο για συνεχή επιμόρφωση και αναβάθμιση των δεξιοτήτων του εργατικού δυναμικού του Κατασκευαστικού τομέα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνεχίζει να υλοποιεί Εκπαιδευτικά Προγράμματα Σεμιναρίων – Εγκριθέντα από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού ΑνΑΔ

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΣΕΟΚ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΔ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

<u>ΣΥΝΗΘΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ</u> <u>ΤΙΤΛΟΣ</u>	<u>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</u> <u>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>
ΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΔΣΚ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	21/09/2023 & 27/09/2023
ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015 – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΦΛΩΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗ	11/10/2023
ΝΕΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ - ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΑΝΤΗΣ ΣΦΗΚΑ	02/12/2023 & 09/12/2023
ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	26/10/2023 & 02/11/2023
<u>ΖΩΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ</u> <u>ΤΙΤΛΟΣ</u>	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΑΒΕΡΑΣ	10-11/11/2023
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ: ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΑΝΘΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	24-25/11/2023

Εκπαίδευση Εκπαιδευτών των Οργανώσεων των Κοινωνικών Εταιρών για Θέματα Ασφάλειας και Υγείας



Στο πλαίσιο υλοποίησης της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2021 – 2027 και της πρόνοιας για συνεργασία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) με τους Κοινωνικούς Εταίρους και την παροχή τεχνοκρατικής βοήθειας για αναβάθμιση των δυνατοτήτων τους για προσφορά εκπαίδευσης και καθοδήγησης προς τα μέλη τους, το ΤΕΕ διοργανώνει Πρόγραμμα Εκπαίδευσης Εκπαιδευτών, σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία.

Ο Διευθυντής και Λειτουργοί της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οι οποίοι ανταποκρίθηκαν θετικά στην πρόσκληση του ΤΕΕ, συμμετέχουν στο Πρόγραμμα το οποίο ξεκίνησε στις 12/09/2023 και θα ολοκληρωθεί σε πέντε συναντήσεις μέχρι τις 10/10/2023.

Στόχος του Προγράμματος η ενημέρωση των συμμετεχόντων στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας που ήδη αντιμετωπίζει η χώρα ή θα αντιμετωπίσει τα επόμενα χρόνια και η μετάδοση των γνώσεων αυτών.

Το θεματολόγιο επικεντρώνεται σε τροποποιήσεις σε κύρια νομοθετήματα, την προαγωγή της επαγγελματικής υγείας και την πρόληψη των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και για τους κινδύνους από τους ψυχοκοινωνικούς παράγοντες, τις μυοσκελετικές παθήσεις και τους νέους αναδυόμενους κινδύνους.



Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα "Ασφάλεια Έργων Υπό Ανέγερση"

Στο πλαίσιο Διάλεξης με θέμα "Ασφάλεια Έργων Υπό Ανέγερση", που πραγματοποίησε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) προς τα μέλη των Συνδέσμων της στις 10 Ιουνίου 2023, συζητήθηκαν τα συμβόλαια για "Κατασκευή Δημόσιων Έργων Πολιτικής Μηχανικής", τα συμβόλαια "Κύριου Δομικού Συμβολαίου Για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Ε1(A)) P/LS/MC (1) και το Ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνων Εργολάβων. Ομιλητής του πιο πάνω ενημερωτικού σεμιναρίου ήταν ο κ. Λούκας Benfield.

Πιο συγκεκριμένα η διάλεξη επικεντρώθηκε στο πιο κάτω θεματολόγιο:

1. Εισαγωγή Στην Ασφάλιση
2. Τι είναι η ασφάλιση CAR
3. Βασικά Στοιχεία του κάθε Έργου / Κύριος Εργολάβος - Υπεργολάβοι - Διορισμένοι Εργολάβοι - Προμηθευτές - Αποθήκευση Υλικών - Μεταφορά Υλικών
4. Τι είναι το TCV και τι γίνεται με τα "Free Issue Materials"
5. Ασφάλειες Μηχανοκινήτων Οχημάτων – με ή χωρίς εγγραφή
6. Site of Works – και η σημασία που δίνουν οι ασφαλιστές
7. Η Περίοδος Συντήρησης – Η Ασφαλιστική Κάλυψη σε σχέση με "Visits", "Extended" Κάλυψη

8. Επέκταση Περιόδου Εκτέλεσης Εργασιών

9. "Variation Orders"

10. Ολική η Μερική Παράδοση των Εργασιών και η "παράτυπη" χρήση από τον Εργοδότη.

Ενημερωτική Διάλεξη Παρουσίασης Νέων Κανονισμών ΑΚΚ



Ενημερωτική Διάλεξη παρουσίασης των Νέων Κανονισμών (ΚΔΠ 112/2023) για τα Απόβλητα Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ΑΚΚ διοργάνωσε η ΟΣΕΟΚ στις 11/07/2023 στο χώρο του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο Λτδ.

Καθώς ο Κατασκευαστικός τομέας παρουσιάζει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά αποβλήτων γύρω στο 36%, στόχος της Κύπρου είναι να επιτευχθεί η ανακύκλωση και ανάκτηση του 70% των υλικών.

Τη διάλεξη πραγματοποίησε η κα Ανθή Χαραλάμπους – Διευθύντρια Ideopsis Ltd.

Η κα Χαραλάμπους, παρουσίασε στα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων μερών και τις πρόνοιες των νέων Κανονισμών.

Οι περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμοί του 2023, δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13.04.2023.



Σκοπός της έκδοσης των νέων Κανονισμών όπως επεξήγησε η κα Χαραλάμπους, είναι:

- Η καταγραφή των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών έργων και των παραγωγών ΑΚΚ
- Η αναβάθμιση του ρόλου και των υποχρεώσεων των ατομικών και συλλογικών συστημάτων διαχείρισης ΑΚΚ ώστε να εμπλέκονται ουσιαστικά και λειτουργικά στη διαχείριση των ΑΚΚ.
- Η αναβάθμιση του ρόλου των επιβλεπόντων μηχανικών και των μελετητών των έργων στη διαχείριση των ΑΚΚ.

Έναρξη λειτουργίας Προγράμματος Σπουδών "Εργοδηγός Δομικών και Τεχνικών Έργων"

Το Πρόγραμμα Σπουδών «Εργοδηγός Δομικών και Τεχνικών Έργων», προσφέρεται δωρεάν από τον Φορέα Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας της Ανώτερης Εκπαίδευσης (ΔΙ.ΠΑ.Ε.).

Για εμπάθунση γνώσεων, σχετικά με την κυπριακή οικοδομική βιομηχανία, τις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς εργασίας καθώς και τις δεξιότητες που θα καλύπτουν τα επιστημονικά πεδία της τοπογραφίας, της δομικής μηχανικής και της οικοδομικής.

Ο απόφοιτος του προγράμματος θα λειτουργεί ως ο συνδεδεμένος κρίκος μεταξύ των συμβούλων μηχανικών (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί κλπ.) και των τεχνιτών/εργατών, για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών στα εργοτάξια.

Με την ολοκλήρωση του κύκλου σπουδών, οι απόφοιτοι θα είναι σε θέση να πιστοποιηθούν

ως εργολήπτες, μετά από την απόκτηση της απαραίτητης πείρας.

Το πρόγραμμα είναι διетуός φοίτησης και τα μαθήματα θα πραγματοποιούνται στο Παράρτημα των Μεταλυκειακών Ινστιτούτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΜΙΕΕΚ) Λευκωσίας. Τα ΜΙΕΕΚ είναι ένα συγχρηματοδοτούμενο έργο από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και την Κυπριακή Δημοκρατία, τα οποία υλοποιούν την ευρωπαϊκή πολιτική για συνεχή σχέση του Ευρωπαίου πολίτη με τον χώρο της εκπαίδευσης και κατάρτισης, η οποία αποτελεί μέρος της Ευρωπαϊκής Πολιτικής.

Η ίδρυση και λειτουργία των ΜΙΕΕΚ, τα οποία προσφέρουν υψηλής ποιότητας προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης, διетуός κύκλου, σε αναπτυσσόμενους τομείς αποφασίστηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο το Φεβρουάριο του 2012.

Για περισσότερες πληροφορίες, αποταθείτε στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις dief.lef@mieek.ac.cy ή info@mieek.ac.cy και στο τηλέφωνο 22800651.

Σε μία εποχή που το φαινόμενο έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού στον κλάδο, έχει εξελιχτεί σε ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις σε όλες σχεδόν τις χώρες, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) στηρίζει κάθε προσπάθεια που παρέχει την ευκαιρία σε νέα παιδιά να εξειδικευθούν και να ενταχθούν στον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Για τις αιτήσεις μπορείτε να επισκεφθείτε τον ιστότοπο των ΜΙΕΕΚ www.mieek.ac.cy ή τον ιστότοπο του ΥΠΑΝ www.moec.gov.cy.



Δημόσια Σχολή Ανώτερης Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ – ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαγωνισμός Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

**Με σύνθημα «Προτεραιότητά
μας η Ασφαλής και Ποιοτική
Εργασία - Μαζί Χτίζουμε
Εμπιστοσύνη»** και θέλοντας να

συμβάλει στο στόχο μείωσης ή ακόμη και εξάλειψης των εργατικών ατυχημάτων, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.), προκήρυξε διαγωνισμό μεταξύ των μελών του, με σκοπό τη βελτίωση των επιπέδων ασφαλείας και υγείας στου χώρους εργασίας.

Πέραν των πιο πάνω, ο διαγωνισμός στοχεύει στην επιβράβευση της προσπάθειας των Εργολάβων για ασφαλείς συνθήκες εργασίας στα εργοτάξια και στην επιμόρφωση των μελών του Συνδέσμου μέσα από τις συναντήσεις τους με τους Συμβούλους Ασφάλειας και Υγείας.

Η διαδικασία αξιολόγησης των Εργοταξίων των εργοληπτών που δήλωσαν συμμετοχή, καθώς και παροχή καθοδήγησης στους διαγωνιζόμενους θα πραγματοποιηθεί από τους Συμβούλους Ασφάλειας και Υγείας Ηλία Σωκράτους και Ευάγγελο Σωκράτους της εταιρείας παροχής Εξωτερικών Υπηρεσιών Προστασίας και Πρόληψης SOCRATOUS ENGINEERING CONSULTING L.L.C. Κάθε εργολάβος μπορούσε να θέσει πέραν του ενός εργοταξίου στην διάθεση των συμβούλων, μέσα από 17 διαφορετικές ενότητες.



Εκδρομή Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Μέσα στο πλαίσιο των προσπαθειών που γίνονται για γνωριμία και σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, πραγματοποίησε στις 14/9/23 -17/9/23 ταξίδι στη Βουλγαρία όπου και επισκέφθηκαν την INTERNATIONAL TECHNICAL FAIR 2023.

Τα μέλη είχαν επίσης την ευκαιρία να ξεναγηθούν σε σημαντικά αξιοθέατα της Σόφιας και της πόλης Plovdiv.

