



## ■ Οι Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι Εργολάβοι έτοιμοι να οικοδομήσουν ξανά την Κύπρο

*Συναντήσεις αντιπροσωπειών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας και τον Τουρκοκύπριο Ηγέτη*



## ■ Αποτελέσματα Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

*Σταθεροποίηση αλλά χωρίς ουσιαστικές προοπτικές ανάκαμψης ο Κατασκευαστικός Τομέας*



## ■ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλες Οργανώσεις του Κατασκευαστικού Τομέα, συνεχίζουν την κοινή τους δράση για προώθηση της ανάπτυξης

## ■ Εργασιακό άγχος σε όλους τους Επαγγελματικούς τομείς

*Αποτελέσματα Έρευνας που διεξήγαγε ο Σύνδεσμος Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου*



«Το 2016 θα είναι το έτος των μεταρρυθμίσεων που θα έχουν πιο άμεσο αποτέλεσμα στην πραγματική οικονομία, με πιο αναπτυξιακή χροιά.

Τα υφυπουργεία, η απλοποίηση των αδειοδοτήσεων, η μείωση της γραφειοκρατίας, ο νέος επενδυτικός νόμος που επεξεργαζόμαστε θα έχουν πιστεύω τεράστια οφέλη και στον Κατασκευαστικό Τομέα.»

*Συνέντευξη στον Υφυπουργό παρά τω Πρόεδρω Κωνσταντίνο Πετρίδη*



# You build. We [GUARD].

[GUARD]EX. Βασιστείτε σε μια νέα λύση  
**εξωτερικών** τοιχοποιιών.

SAKRET ZEIPEKKIS LTD

Εργοστάσιο & Κέντρο Εκπαίδευσης:


Δίπλα στο πρώην Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός. ΤΘ 54579, 3725 Λεμεσός

Τηλ.: +357-25821040, Fax: +357-25821043, [www.knauf.gr](http://www.knauf.gr), [info@sakret.com.cy](mailto:info@sakret.com.cy)

# KNAUF

SAKRET ZEIPEKKIS





**Ε**ίναι παραδεκτό, ότι διακρίνονται κάποια σημάδια σταθεροποίησης στον Κατασκευαστικό Τομέα και στην οικονομία γενικότερα.

Αυτό τουλάχιστον αποδεικνύουν τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2015, του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Η πλειοψηφία των μικρομεσαίων, κυρίως, επιχειρήσεων όμως και το ευρύ κοινό, δεν φαίνεται να το έχουν αισθανθεί ακόμη, λόγω των πολλαπλών προβλημάτων που αντιμετωπίζουν.

Η προσπάθεια από μέρους της Ομοσπονδίας και οι ενέργειές της προς επίτευξη του στόχου αντιμετώπισης των προβλημάτων και προώθησης της ανάκαμψης του κλάδου, είναι συνεχείς και προς όλες τις κατευθύνσεις.

Με χαρά διαπιστώθηκε, ότι έχουν ήδη υιοθετηθεί οι προτάσεις και εισηγήσεις της Ομοσπονδίας από πλευράς της Κυβέρνησης για υποβοήθηση του κλάδου και αντιμετωπίστηκαν θετικά οι προσπάθειες που γίνονται από τους Ελληνοκύπριους και Τουρκοκύπριους Εργολάβους για ανοικοδόμηση του νησιού πριν και μετά τη λύση του κυπριακού προβλήματος.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. χαιρετίζει τις κυβερνητικές ενέργειες που έχουν δρομολογηθεί και εύχεται το 2016, με τη συμβολή όλων, η οικονομία και ο Κατασκευαστικός Τομέας να επιστρέψουν σε ρυθμούς ανάπτυξης, να εδραιωθεί η σταθερότητα και να τεθεί φραγμός στην απώλεια θέσεων εργασίας.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση [kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy) ή στο τηλ. 22 753629

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Συνευτεύξεις

Συνέντευξη στον Υφυπουργό παρά τω Πρόεδρω  
κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη Σελ. 6

### Κατασκευαστικός Τομέας

Κοινή Δράση Επαγγελματικών, Επιστημονικών και  
Συνδικαλιστικών Οργανώσεων με στόχο την προώθηση της  
ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα Σελ. 12

Αποτελέσματα 1<sup>ου</sup> εξαμήνου 2015 του Δείκτη  
Κατασκευαστικής Βιομηχανίας  
**KNAUF – SAKRET** Σελ. 8

Εξαγγελίες Έργων σε όλες τις πόλεις από τον Πρόεδρο της  
Δημοκρατίας Σελ. 42

### F.I.E.C.

Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας  
Κατασκευαστών (F.I.E.C.) Σελ. 22

### Δραστηριότητες

Οι Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι Εργολάβοι  
έτοιμοι να οικοδομήσουν ξανά την Κύπρο Σελ. 16

Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων Επαρχιακών  
Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ. 20

Ετήσια Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ. 24

Βράβευση Εργολάβων – Μελών του Δ.Σ. του Συνδέσμου  
Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού Σελ. 26

### Θέματα

Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και  
Κατεδαφίσεις Σελ. 28

### Ασφάλεια και Υγεία

Νέοι Κανονισμοί για την Ασφάλεια και Υγεία  
στα Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια Σελ. 18

Εργασιακό Άγχος – Αποτελέσματα Έρευνας Σελ. 32

### Περιβαλλοντικά

Υλοποίηση Ενεργειακής Αναβάθμισης σε τέσσερα Δημόσια  
Κτίρια της Κύπρου Σελ. 50

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Εξαμηνιαία Έκδοση  
Τεύχος 16 | Νοέμβριος 2015

**Υπεύθυνη Ύλης**  
Κυριακή Αντωνίου

**Συντακτική Επιτροπή**  
Κυριακή Αντωνίου

**Συντακτική Ομάδα**  
Κυριακή Αντωνίου  
Επιστημονικοί Συνεργάτες

**Εκδότης**  
Ομοσπονδία Συνδέσμων  
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

**Κατά Νόμο Υπεύθυνος**  
Κυριακή Αντωνίου

**Εκτύπωση**  
Lithographica

**Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας**  
Ανδροκλέους 3<sup>Α</sup>,  
1060 Λευκωσία Κύπρος  
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία  
Τηλ.22 753606, 22 753629  
Φαξ.22 751664

**Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο**  
[kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy)

**Ιστοσελίδα:**  
[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική  
μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

**Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα**  
Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: [kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy)

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή  
ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του  
περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη.  
Τα ευυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των  
συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με  
αναφορά στην πηγή.

# SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

## Τελικά επιχρίσματα τοιχοποιιών

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το επίχρισμα των τοιχοποιιών και απολαύστε το τελικό αποτέλεσμα με τα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS για ποιοτικό, ανθεκτικό με ίνες και πιστοποιημένο αποτέλεσμα στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες της κατασκευής σας.



SZ Superplast Original



3<sup>ο</sup> χέρι με ίνες



3<sup>ο</sup> χέρι



Finocem  
"ΤΣΙΜΕΝΤΟFINISH"



Ακρυλικό SK-K & SK-R  
- Επιλέξτε χρωματισμό από το χρωματολόγιο

Κωνσταντίνος Πετρίδης – Υφυπουργός παρά τω Προέδρω

### Προσπάθεια τόνωσης της οικονομίας με αναπτυξιακά έργα, η αξία των οποίων ξεπερνά το μισό δις ευρώ

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



**Α**ισιόδοξος για θετικά αποτελέσματα στον τομέα της πραγματικής ανάπτυξης της οικονομίας και τεράστια οφέλη στον Κατασκευαστικό Τομέα κατά το 2016, παρουσιάστηκε ο Υφυπουργός παρά τω Προέδρω κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης στη συνέντευξη που παραχώρησε στο περιοδικό μας.

*Ακούσαμε με ικανοποίηση και χαιρετήσαμε ως Ομοσπονδία, τις εξαγγελίες του Προέδρου της Δημοκρατίας κατά το 2015, για προώθηση μεγάλου αριθμού έργων σε όλη την Κύπρο. Έκτοτε δεν ακούσαμε να έχει προκηρυχθεί κάποιο από τα έργα αυτά. Έχουν όλα περιληφθεί στον Προϋπολογισμό του 2016; Πότε να αναμένουμε την προκήρυξη των προσφορών προς υλοποίησή τους;*

Ναι, όλα τα έργα που εξαγγείλε ο Πρόεδρος είναι προϋπολογισμένα. Και σας πληροφορώ ότι έπρεπε να γίνει μια πολύ συνετή δημοσιονομική διαχείριση εν καιρώ κρίσης για να είμαστε στη θέση να προσπαθήσουμε να τονώσουμε την οικονομία με αυτά τα αναπτυξιακά έργα, η αξία των οποίων ξεπερνά το μισό δις ευρώ.

Από ότι γνωρίζω, έχουν ήδη ξεκινήσει έργα αξίας 90 εκ. ευρώ, ενώ άλλα βρίσκονται στη διαδικασία των προσφορών η οποία προσπαθούμε να ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες, μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2016. Κάποια προβλήματα που παρατηρούνται λόγω της διαδικασίας των προσφορών και στα οποία εμπλέκεται η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, προσπαθούμε να τα επιλύσουμε το συντομότερο.

*Παρακολουθήσαμε την πορεία υλοποίησης του Προϋπολογισμού του κράτους τα τελευταία 2-3 χρόνια, όσον αφορά τα έργα του κατασκευαστικού τομέα και διαπιστώσαμε, ότι μέχρι το μήνα Σεπτέμβριο του εκάστοτε έτους, ο βαθμός υλοποίησης φθάνει μόλις στο 30-35%, για να καταλήξει στη συνέχεια στο 65-75% μέχρι το μήνα Δεκέμβριο. Πού νομίζετε ότι οφείλεται αυτό;*

Το θέμα είναι εν πολλοίς λογιστικό. Πάντα επιταχύνεται ο βαθμός υλοποίησης προς το τέλος του χρόνου, λόγω του ότι τότε γίνονται πολλές και μαζικές πληρωμές, αφού τότε υποβάλλονται τα τιμολόγια.

**Ο ιδιωτικός τομέας πρέπει να γίνει πιο διεκδικητικός, παρουσιάζοντας βιώσιμα έργα τα οποία μπορούν να επιχορηγηθούν σε ανταγωνιστικό επίπεδο από την Ευρώπη**

*Πιστεύετε ότι, ως κράτος, απορροφούμε και αξιοποιούμε στο έπακρον τα Ευρωπαϊκά κονδύλια, τόσο ως προς την εκμετάλλευση των ήδη εγκεκριμένων κονδυλίων κατά τις προγραμματικές περιόδους, όσο και ως προς τη διεκδίκηση όλων των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, από το Δημόσιο ή τον Ιδιωτικό τομέα; Σε ποιο ποσοστό βλέπετε να επιτυγχάνεται;*

Έχουμε μια πολύ καλή επίδοση, από τις καλύτερες στην Ε.Ε όσον αφορά την απορρόφηση και αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, η οποία κυμαίνεται στο 90%.

Και κάναμε πολλά για να εξασφαλίσουμε επιπλέον ευρωπαϊκά κονδύλια. Ας μην ξεχνάμε, ότι είναι με παρεμβάσεις του ίδιου του ΠτΔ που καταφέραμε να εξασφαλίσουμε επιπλέον €200 εκ., από την Ευρωπαϊκή Ένωση από τα διαρθρωτικά ταμεία και άλλα €250-300 εκ από άλλα οριζόντια ανταγωνιστικά προγράμματα της Ε.Ε. Καταφέραμε επίσης και πάλι μέσω πολιτικών παρεμβάσεων να αυξήσουμε τη συνεισφορά της Ε.Ε. στα έργα από 50% σε 85%.

Προσπαθήσαμε επίσης να βελτιώσουμε το ποσοστό απορρόφησης από τα οριζόντια προγράμματα, που όπως ξέρετε δεν είναι δεδομένα. Εκεί η Κύπρος, οι ιδιώτες επενδυτές συναγωνίζονται με άλλους Ευρωπαίους. Γι αυτό ακριβώς το λόγο λειτουργήσαμε μια πολύ σύγχρονη διαδικτυακή Πύλη Ενημέρωσης Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων από το Μάρτιο του 2014. Γιατί πέραν του κράτους και ο ιδιωτικός τομέας πρέπει να γίνει πιο διεκδικητικός, παρουσιάζοντας βιώσιμα έργα τα οποία μπορούν να επιχορηγηθούν σε ανταγωνιστικό επίπεδο από την Ευρώπη. Εμείς προσπαθούμε και να τον ενημερώσουμε σωστά και να τον βοηθήσουμε.

*Γίνεται μία αρκετά αξιόπαινη προσπάθεια τον τελευταίο καιρό, για εκσυγχρονισμό της δημόσιας υπηρεσίας μέσα στην οποία συμπεριλαμβάνονται και κάποιες διορθωτικές κινήσεις / αλλαγές που θα διευκολύνουν την πορεία ανάπτυξης της οικονομίας. Όσον αφορά τον κατασκευαστικό τομέα, ποιές μεταρρυθμίσεις έχουν γίνει ή προγραμματίζονται και τί κίνητρα έχουν μέχρι σήμερα δοθεί ή θα δοθούν μετέπειτα από το κράτος, για υποβοήθηση του κλάδου;*

Η μεταρρύθμιση της Δημόσιας Υπηρεσίας είναι πολλά πράγματα, με ένα στόχο. Τον εκσυγχρονισμό του μεγαλύτερου οργανισμού της χώρας, του Δημοσίου, για την καλύτερη εξυπηρέτηση και της κοινωνίας και της οικονομίας.

Από μια πιο αποδοτική δημόσια υπηρεσία στην οποία προάγονται σε θέσεις ευθύνης οι καλύτεροι, η οποία έχει ένα λογικό κρατικό μισθολόγιο που δεν θα συνεχίσει να επιβαρύνει με αυξημένους φόρους τις επιχειρήσεις, αναμφίβολα, έμμεσα, θα βοηθηθούν όλοι οι τομείς της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του οικοδομικού. Ήδη έγιναν αλλαγές σε Τμήματα και Υπηρεσίες του Δημοσίου, όπως το Τμήμα Φορολογίας, το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, με σημαντικά οφέλη στις επιχειρήσεις. Θα συνεχίσουν να γίνονται τέτοιες αλλαγές. Έχουμε το πρόγραμμά μας.

Το 2016 θα είναι το έτος των μεταρρυθμίσεων που θα έχουν πιο άμεσο αποτέλεσμα στην πραγματική οικονομία, με πιο αναπτυξιακή χροιά. Τα υφυπουργεία, η απλοποίηση των αδειοδοτήσεων, η μείωση της γραφειοκρατίας, ο νέος επενδυτικός νόμος που επεξεργαζόμαστε, θα έχουν πιστεύω τεράστια οφέλη και στον κατασκευαστικό τομέα. Δεν θέλουμε όμως να λέμε πολλά λόγια, εργαζόμαστε μεθοδικά και εντός του πρώτου τριμήνου του 2016, εκτιμούμε ότι θα έχουμε αποτελέσματα.

Όσον αφορά τον κατασκευαστικό τομέα, πέραν από την εξαγγελία του ΠτΔ για τα αναπτυξιακά έργα, για τα οποία γίνεται αναφορά πιο πάνω, μόλις το επέτρεψαν οι συνθήκες, παραχωρήσαμε στοχευμένα φορολογικά κίνητρα για τόνωση των επενδύσεων και της αγοράς ακινήτων. Κίνητρα, τα οποία με ικανοποίηση βλέπουμε ότι αποδίδουν καρπούς.

Σε αυτό το πλαίσιο, των φορολογικών ελαφρύνσεων με στόχο την ώθηση της ανάπτυξης, εντάσσεται και η απόφαση μας για επέκταση της καταβολής μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ, 5% για ανακαινίσεις οικιστικών μονάδων. Μια απόφαση που λήφθηκε με πρωτοβουλία της Προεδρίας.

Είμαστε μια κυβέρνηση που κατεύθυνση έχει τη μείωση των φόρων. Δεν φορτώσαμε όπως σε άλλες χώρες το βάρος της δημοσιονομικής κρίσης στις επιχειρήσεις, αντίθετα, στα πλαίσια των δυνατοτήτων μας προσπαθούμε να τους ελαφρύνουμε. Και έτσι θα συνεχίσουμε.

**Έχουν επιφέρει καρπούς οι μέχρι σήμερα προσπάθειες για προσέλκυση επενδύσεων από το εξωτερικό; Εάν όχι σε ποιά εμπόδια προσκρούουν;**

Κανένας σοβαρός επενδυτής δεν θα επενδύσει τα εκατομμύρια του σε μια χώρα που σείεται το τραπεζικό σύστημα, που είναι αποκλεισμένη από τις αγορές, που δεν έχει εργαλεία να χειριστεί τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Όπως ούτε και θα πάει να επενδύσει σε μια χώρα που δεν είναι αξιόπιστη. Το πρόβλημα που μας οδήγησε στην οικονομική κατάρρευση, είναι ότι απωλέσαμε την αξιοπιστία μας και είναι με κόπο, σοβαρότητα και ορθό σχεδιασμό που καταφέραμε να την επανακτήσουμε.

Το να πετύχει το πρόγραμμα δεν είναι θέμα να πάρουμε τα εύσημα των δανειστών μας, αλλά να αποκαταστήσουμε την εμπιστοσύνη των αγορών. Αυτών δηλαδή που θέλουμε να επενδύσουν στην Κύπρο.

Το έχουμε επιτύχει σε μεγάλο βαθμό. Πολλές ξένες εταιρείες που μπορεί κάποιος να νόμιζαν ότι θα φύγουν από την Κύπρο δεν έφυγαν, ενώ έχει αυξηθεί ουσιαστικά και η εγγραφή νέων εταιριών. Παράλληλα όλη η πολιτική μας στοχεύει στην αύξηση των επενδύσεων. Μέσω φορολογικών ή πολεοδομικών κινήτρων κλπ. Στοχεύουμε επίσης στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου, μέσω της μείωσης της γραφειοκρατίας.

Είναι μια πολύπλευρη μάχη το να εξασφαλίσουμε την εμπιστοσύνη των αγορών και των επενδυτών, που μέχρι τώρα την κερδίζουμε. Δεν είναι τυχαίο ότι ο ρυθμός ανάπτυξης είναι πολύ ψηλότερος από αυτόν που πραγματικά ανέμεναν όλοι, αλλά πιστεύω ότι τα πραγματικά αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας θα διαφανούν το επόμενο διάστημα, τα επόμενα χρόνια.

**Παρά τις κυβερνητικές δηλώσεις για θετικό κλίμα και βελτίωση της κατάστασης της οικονομίας, οι απλοί πολίτες αλλά και οι πλείστοι επιχειρηματίες που βιώνουν ακόμη τις δυσκολίες της οικονομικής κρίσης, δεν φαίνεται να συμμερίζονται τις ίδιες απόψεις. Τελικά ποιά είναι σήμερα η εικόνα της οικονομίας και πότε νομίζετε θα αισθανθούν οι πολίτες την πραγματική βελτίωσή της; Τί προοπτικές διαβλέπετε για την πορεία της;**

Θέλω να δώσω ένα παράδειγμα. Οι εκτιμήσεις για την Κυπριακή οικονομία το 2013, ήταν ότι θα σμικρυνόταν κατά 18% μέσα σε διάστημα 3 χρόνων μέχρι το 2015. Μέσω της πιστής εφαρμογής ενός προγράμματος και με παράλληλες δράσεις της κυβέρνησης, η ύφεση ήταν της τάξης του 10% περίπου. Αυτή η διαφορά αναλογεί σε 1.5 - 2 περίπου δισεκατομμύρια ευρώ περισσότερα. Αυτά τα λεφτά πήγαν σε εισοδήματα, σε θέσεις εργασίας. Η πρόβλεψη για την ανεργία ήταν ότι θα ξεπεράσει το 20%. Σήμερα η ανεργία, αν και ψηλή είναι χαμηλότερη απ' ό,τι την παραλάβαμε και βρίσκεται σε καθοδική πορεία.

Το ξέρω ότι οι άνεργοι, οι μικρομεσαίοι που μειώθηκαν τα εισοδήματά τους, αυτό που βλέπουν είναι την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους και δεν μπορούν όλοι να δουν το τι έγινε στην Κύπρο υπό το ίδιο πρίσμα. Δυστυχώς όμως δεν υπάρχει μαγικό ραβδί. Δείτε τι γίνεται σε άλλες χώρες.

Η κυπριακή οικονομία που πριν από 2.5 χρόνια ήταν στα πρόθυρα της κατάρρευσης έχει εξέλθει από την ύφεση, με θετικό ρυθμό ανάπτυξης πέραν του 1.5% για το 2015. Ρυθμός που υπερβαίνει το μέσο όρο της ευρωζώνης. Αυτό δεν είναι θέμα υποκειμενικό, είναι γεγονός.

Οι προοπτικές είναι επίσης θετικές. Αυτό δεν το λέμε εμείς αλλά οι πιο αυστηροί κριτές, οι αγορές, οι οίκοι αξιολόγησης. Πέρασαμε μια απίστευτη κρίση, απaráμιλλη σε οικονομικούς όρους μόνο με την τραγωδία το 1974 και όχι μόνο σταθήκαμε στα πόδια μας αλλά ανακάμπτουμε. Η ανάπτυξη για να είναι βιώσιμη θέλει χρόνο και πράξεις. Δεν γίνεται με λόγια. Θα συνεχίσουμε να εργαζόμαστε για να πραγματοποιηθούν οι διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις σε επίπεδο πραγματικής οικονομίας, που θα καταστήσουν την Κύπρο πραγματικά ανταγωνιστική για να μην ξαναβιώσουμε το τι βιώσαμε στο πρόσφατο παρελθόν.

## Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET Σημάδια σταθεροποίησης, αλλά χωρίς προοπτικές πραγματικής ανάκαμψης ο Κατασκευαστικός τομέας

**Τ**ην περίοδο Ιανουάριος 2015 – Ιούνιος 2015 οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας άρχισαν να δείχνουν σημάδια σταθεροποίησης σε σύγκριση με το 2013 και 2014. Αυτό φαίνεται να προέρχεται κυρίως από το γεγονός ότι ο κατασκευαστικός τομέας έχει συρρικνωθεί σε τέτοιο βαθμό που δεν αφήνει πλέον πολλά περιθώρια περαιτέρω συρρίκνωσης.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα, είναι η ανεπαρκής έως ανύπαρκτη ζήτηση για κατασκευαστικές επενδύσεις και τα προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης.

Το πρόβλημα της ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα φαίνεται επίσης να σταθεροποιείται μέσα στο 2015.

Όλα τα μέχρι τώρα στοιχεία, καταδεικνύουν ότι οι τιμές προσφορών θα συνεχίσουν να είναι υπό πίεση με το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν, να μας δίνει ένα αρνητικό πρόσημο της τάξης του -27%. Αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που έχουμε δει από το 2010 που δείχνει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί.

Την ίδια στιγμή, η τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές δεν αφήνει προοπτικές για πραγματική ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,9% που είναι κοντά στα χαμηλότερα επίπεδα από την αρχή της έρευνας. Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,9%.

### Ταυτότητα έρευνας

#### Μέγεθος δείγματος

- 1ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
- 2ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
- 3ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη
- 4ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
- 5ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
- 6ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2011): 188 μέλη
- 7ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011): 174 μέλη
- 8ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011): 171 μέλη
- 9ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012): 357 μέλη
- 10ο τετράμηνο (Απρίλιος - Αύγουστος 2012): 170 μέλη
- 11ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2012): 312 μέλη
- 12ο τετράμηνο (Ιανουάριος - Απρίλιος 2013): 266 μέλη
- 13ο τετράμηνο (Μάιος - Αύγουστος 2013): 272 μέλη
- 14ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2013): 330 μέλη
- 15ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2014): 287 μέλη
- 16ο εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2015): 257 μέλη

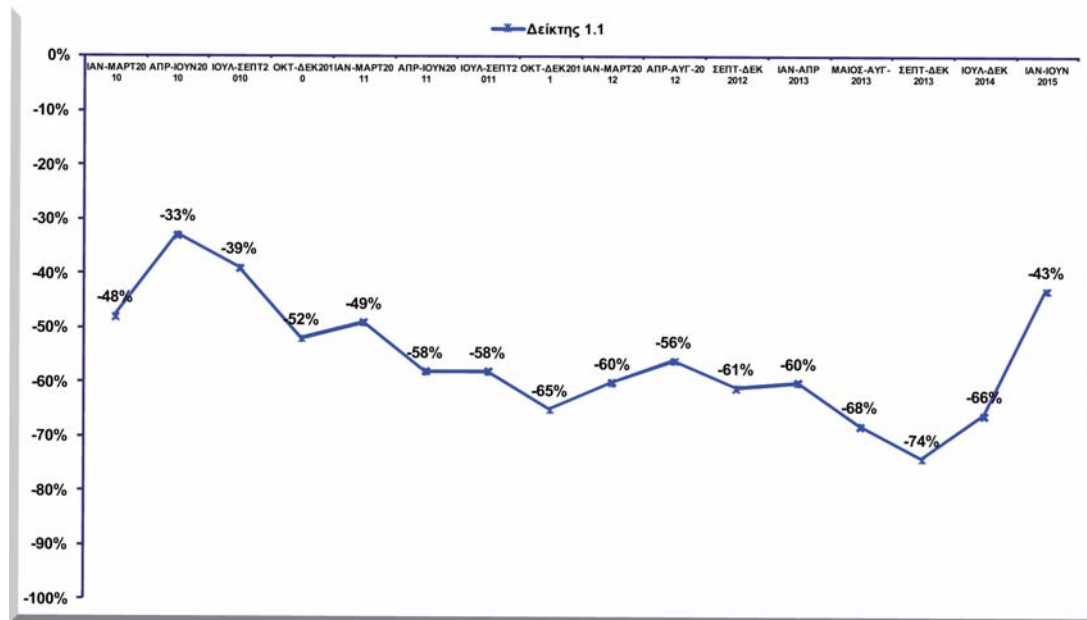
Κάλυψη: Παγκύπρια

Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων



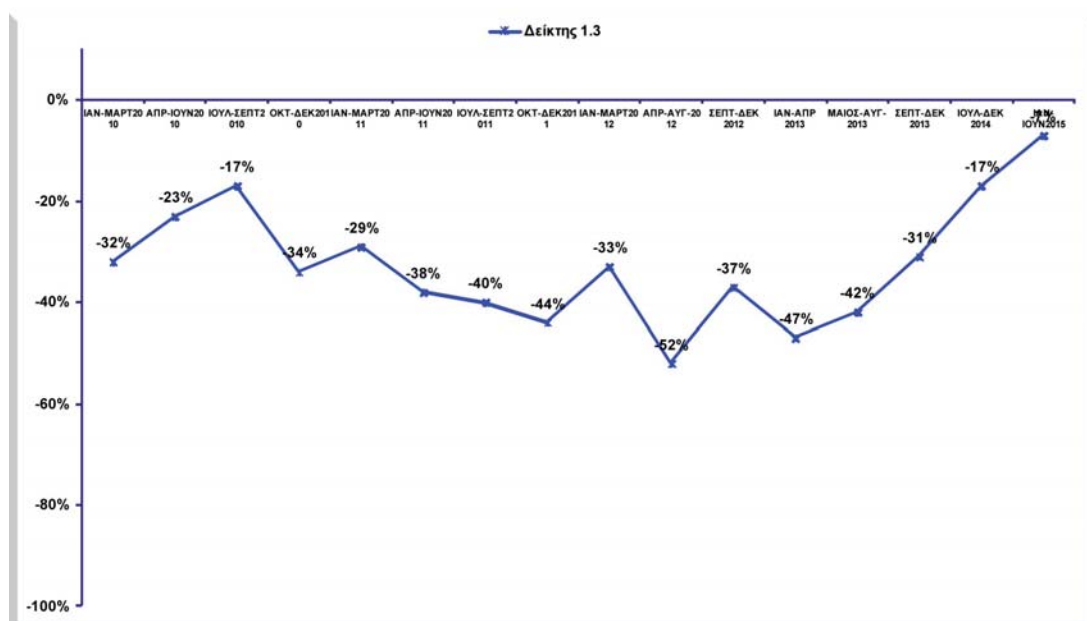
Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργαλάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

Ο Δείκτης Δραστηριότητας, καταγράφει αρνητικό πρόσημο της τάξης του -43% για την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2015. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός, αφού έχει ήδη πιάσει πάτο και αφού μεγάλος αριθμός εργοληπτών σταδιακά έχουν ήδη αποχωρήσει από την Κατασκευαστική βιομηχανία, δείχνει κάποια αρχικά σημάδια σταθεροποίησης παρόλο που δεν μπορούμε ακόμη να μιλούμε για ανάκαμψη μιας και εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρνητικό πρόσημο.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργαλάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων το αρνητικό πρόσημο φθάνει αυτή την περίοδο στο -7% και παρόλο που συνεχίζει να είναι αρνητικό (δηλαδή μια μικρή μείωση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα) αυτό είναι σε πολύ μικρότερο βαθμό από ότι στο παρελθόν.

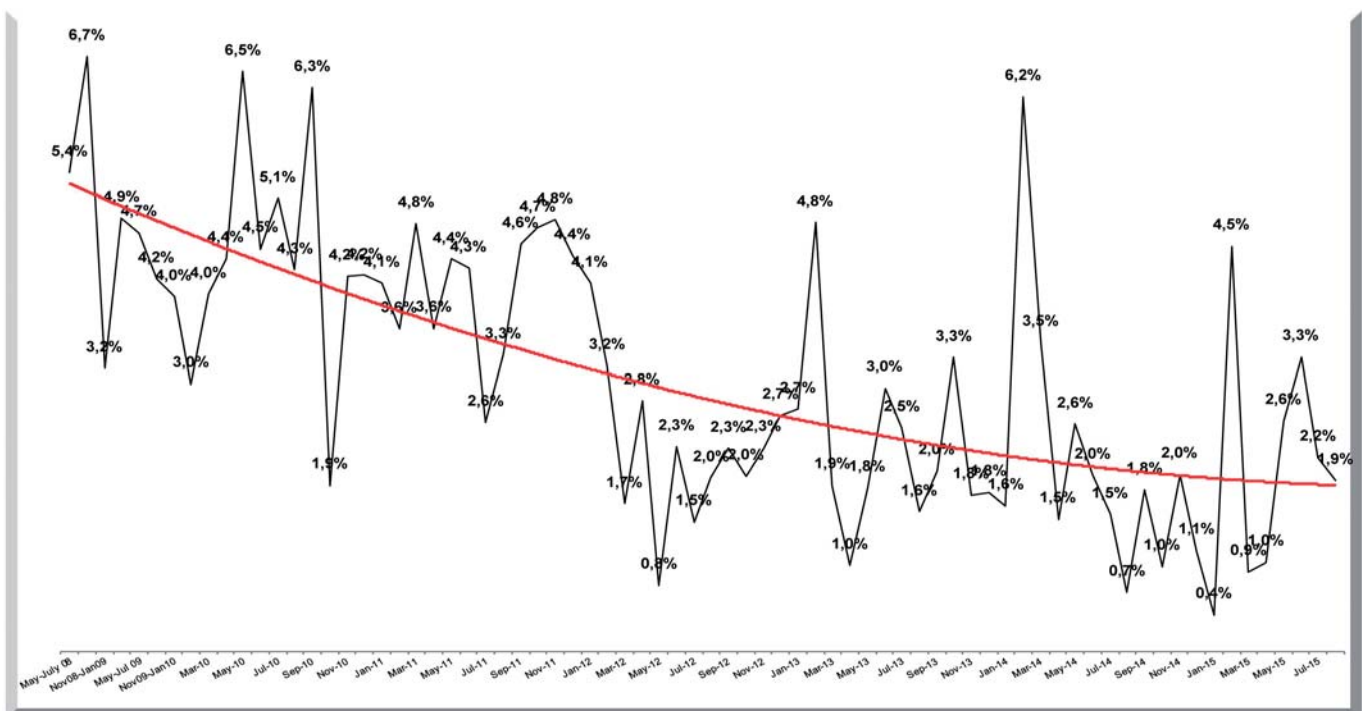


## Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

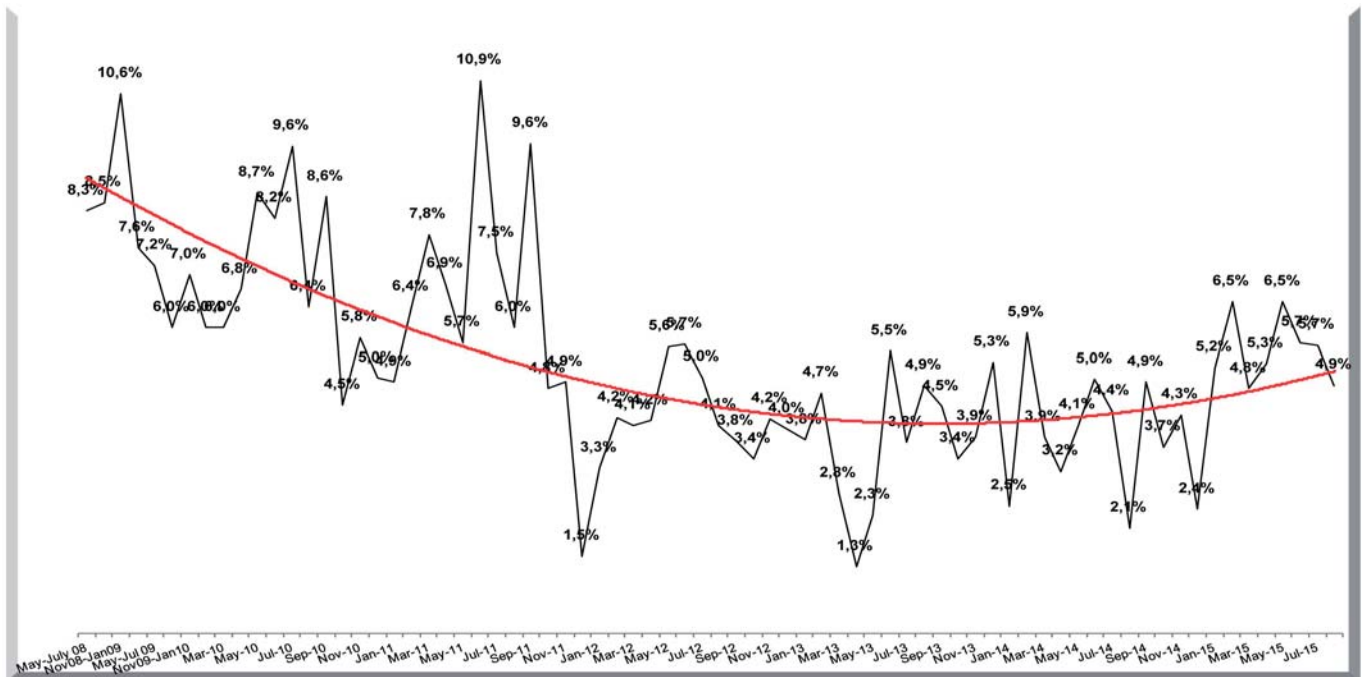
Δυστυχώς με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, οι προοπτικές για πραγματική ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι ανύπαρκτες:

1. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,9% που είναι κοντά στα χαμηλότερα επίπεδα από την αρχή της έρευνας.
2. Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,9%.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το νοικιάζετε);)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αφότου έχει συμβληθεί με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί το έργο για τη δημιουργία Δείκτη της πορείας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο.

Ο κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η οικονομική κρίση). Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου πιστεύει ακράδαντα ότι ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας θα καταστεί ένα σημαντικότατο και ταυτόχρονα πρωτοποριακό (σε εθνικό αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο) εργαλείο του οποίου η αξιοποίηση θα προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες, δεδομένα και ενδείξεις σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF – SAKRET ZEIPEKKIS, στους οποίους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει ιδιαίτερες ευχαριστίες.

Συνεχίζεται η κοινή δράση των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, με στόχο την προώθηση της Ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα – Συνάντηση με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας



**Η** κοινή δράση, η οποία ξεκίνησε με πρωτοβουλία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από τις Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις του Τομέα με στόχο την προώθηση της ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα, συνεχίστηκε και τους προηγούμενους μήνες με επαφές που πραγματοποιήθηκαν τόσο με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη, όσο και με τη Διεύθυνση του Γραφείου της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης. Είχαν προηγηθεί συναντήσεις και κατάθεση εισηγήσεων προς όλα τα κοινοβουλευτικά κόμματα.

Η όλη προσπάθεια ξεκίνησε μετά από συντονισμό και τακτικές επαφές αντιπροσώπων των Οργανώσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΣΠΜΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ, ΣΕΕΟΚΚ, ΣΕΜΗΕΚ και Συνδέσμου Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, άκουσε τις προτάσεις της ομάδας και υποσχέθηκε να συζητήσει τα θέματα

που τέθηκαν, σε Ειδική Σύσκεψη με τους αρμόδιους Υπουργούς, από τους οποίους και αναμένεται να ζητηθεί να έχουν επαφή με τη συσταθείσα ομάδα της Κοινής Δράσης.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, ανέφερε κατά τη συνάντηση, ότι οι συνθήκες του Κατασκευαστικού κλάδου σήμερα, μπορούν να συγκριθούν με αυτές του 1974. «Εταιρείες κλείνουν και συμπαράσφουρον μαζί τους τούς υπαλλήλους τους και έχει δημιουργηθεί το υψηλότερο ποσοστό ανεργίας του κατασκευαστικού κλάδου που είχε δει ποτέ η Κύπρος από το 1974».

Οι εισηγήσεις που κατέθεσε η ομάδα εστίαστηκαν, όπως και στις προηγούμενες συναντήσεις στα θέματα της Ενεργειακής Αναβάθμισης των κτιρίων στο πλαίσιο και του στόχου της ΕΕ για μέχρι και μηδενική κατανάλωση μέχρι το 2020, την Πάταξη της Αδήλωτης Εργασίας η οποία πλήττει τον κατασκευαστικό κλάδο, την Παροχή φορολογικών κινήτρων με μείωση του ΦΠΑ στο 5% και μείωση του συντελεστή φορολογίας για όσες επιχειρήσεις ή επιχειρηματίες επενδύουν στην κατασκευαστική βιομηχανία καθώς και τη Δημιουργία

---

Υφυπουργείου Ανάπτυξης το οποίο θα ελέγχει ότι ο κρατικός προϋπολογισμός, σε ό,τι αφορά τα έργα, θα υλοποιείται.

«Όπως αναφέρθηκε, με 19% ΦΠΑ είναι πολύ δύσκολο σήμερα να χτίσει κάποιος το σπίτι του. Θα πρέπει σε συγκεκριμένα πλαίσια, τουλάχιστον για 2 χρόνια, να δοθεί αυτό το κίνητρο. Τα έσοδα τότε και για το κράτος θα είναι πολλαπλάσια από το 5% καθώς θα υπάρξουν περισσότερες επενδύσεις απ' ό,τι σήμερα που ισχύει το 19%». Παρά το γεγονός ότι υπάρχει πρόβλημα με την ΕΕ, για την πιο πάνω διευθέτηση, ο Πρόεδρος υποσχέθηκε ότι το θέμα θα διερευνηθεί «μέσω άλλων προτάσεων» όπως αυτό που ισχύει σήμερα για την πρώτη κατοικία ή ακόμα και εξαίρεση της Κύπρου από την εν λόγω ρύθμιση, λόγω της οικονομικής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει ο κατασκευαστικός κλάδος.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, κατά τη σύσκεψη ανέφερε επίσης, ότι έχει ήδη τροχοδρομηθεί το θέμα ελέγχου των προϋπολογισμών των Υπουργείων έτσι ώστε αυτοί να υλοποιούνται στο 100%. Σχετικά με τις Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, υποσχέθηκε την άμεση εξαγγελία σχεδίου και για οικίες, ενώ όσον αφορά την απλούστευση χρονοβόρων διαδικασιών και την προώθηση ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων υποσχέθηκε να συζητήσει το θέμα σε Ειδική Σύσκεψη για διαφοροποίηση της νομοθεσίας προκειμένου να επιτευχθεί ο πιο πάνω στόχος.

#### Πρόταση για επανεκκίνηση της οικονομίας / Ενεργειακές Αναβαθμίσεις Κατοικιών

Ειδική αναφορά κατά τις πιο πάνω συναντήσεις, έγινε επίσης σε παλαιότερη πρόταση σχετικά με τις Ενεργειακές Αναβαθμίσεις υφιστάμενων κατοικιών με στόχο την επανεκκίνηση της οικονομίας. Η πρόταση είχε καταρτιστεί από κοινού, από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το ΕΤΕΚ, την ΟΕΒ, το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών, το Γραφείο Επιτρόπου Περιβάλλοντος και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Η εν λόγω πρόταση, καταγράφει ένα καινοτόμο προτεινόμενο μηχανισμό, που αφορά το δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων €100 εκατομμυρίων, την εμπλοκή των εμπορικών τραπεζών και την άντληση €60 εκ. από τα διαρθρωτικά ταμεία, έτσι ώστε να προικοδοτηθεί ένα ταμείο που να παρέχει σε νοικοκυριά ελκυστικά 5 - ετή δανειοδοτικά σχέδια για ενεργειακές αναβαθμίσεις, με τα δάνεια αυτά να αποπληρώνονται με την επιστροφή των χρημάτων στο λογαριασμό του προγράμματος. Η υλοποίηση του πιο πάνω προγράμματος, αναμένεται να οδηγήσει στην κινητοποίηση πέραν του €1 δις για ενεργειακή αναβάθμιση 100 χιλιάδων κατοικιών μέχρι το 2020, με την παράλληλη δημιουργία χιλιάδων θέσεων εργασίας.

---

## Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξέφρασε την ικανοποίηση του Κατασκευαστικού Τομέα για συγκεκριμένες ενέργειες που δρομολογεί η Κυβέρνηση για υποβοήθηση του Κλάδου

---

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με ανακοίνωσή της, χαιρέτισε με ιδιαίτερη ικανοποίηση την πρόσφατη δήλωση του Προέδρου της Δημοκρατίας Νίκου Αναστασιάδη, με την οποία εκφράστηκε η πρόθεση της Κυβέρνησης να μειώσει το συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 5%, για ανακαινίσεις και ενεργειακές αναβαθμίσεις όλων των οικιστικών μονάδων. Με ανακοίνωσή της, εξέφρασε την ικανοποίηση του Κατασκευαστικού Τομέα, για την προώθηση του συγκεκριμένου μέτρου, το οποίο και αποτελούσε μέρος των πιο πάνω προτάσεων και αναμένεται να συμβάλει στην ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα.

Ταυτόχρονα, επεσήμανε, αναμένει όπως όλα τα έργα, να εκτελούνται υποχρεωτικά από νόμιμους, επαγγελματίες Μελετητές και Εργολήπτες.

Με χαρά διαπιστώθηκε επίσης, ότι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ανέφερε πρόσφατα, ότι παράλληλα με τις σημαντικές μεταρρυθμίσεις που δρομολογούνται προς διευκόλυνση των επενδυτικών δραστηριοτήτων, στις προτεραιότητες βρίσκεται η δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης το συντομότερο δυνατόν, εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της ομάδας Κοινής Δράσης, η οποία και συμπεριλαμβανόταν στο Υπόμνημα που είχε υποβληθεί κατά τις πιο πάνω συναντήσεις.



## Συνεχής προσπάθεια για ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας *Συνάντηση στο Γραφείο της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης*



**Σ**υνεχής είναι η προσπάθεια υλοποίησης των στόχων που έχουν τεθεί στο πλαίσιο της Κοινής Δράσης, για ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας.

Η ομάδα του Κοινού Μετώπου Επαγγελματιών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων του Κατασκευαστικού Τομέα, που στράφηκε προς όλες τις κατευθύνσεις, οι οποίες άμεσα επηρεάζουν την πορεία του κλάδου, συναντήθηκε τον περασμένο Σεπτέμβριο με τη Διεύθυνση και αντιπροσώπους του Γραφείου της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης.

Το Γραφείο της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, έχει την ευθύνη του συντονισμού των Αρχών, προς διεκδίκηση και κατανομή των κονδυλίων από τα διαρθρωτικά ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για υλοποίηση έργων (πρωτίστως ώριμων).

Η αντιπροσωπεία της Κοινής Δράσης, εξέφρασε τους φόβους της για την πιθανότητα απώλειας και μη εκμετάλλευσης των ήδη εγκεκριμένων διαθέσιμων ευρωπαϊκών κονδυλίων, αφού τουλάχιστον έως το τέλος του 2013 το ποσοστό υλοποίησης των έργων της προηγούμενης προγραμματικής περιόδου 2007 - 2013 ήταν σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Το Γραφείο της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, συμφώνησε ότι έως το 2013, ο βαθμός υλοποίησης των έργων ήταν πράγματι σε χαμηλά επίπεδα, όμως εκτιμήθηκε ότι μέχρι το τέλος του 2015 δεν θα υπάρξουν απώλειες, καθώς τα έργα έχουν ήδη δρομολογηθεί και στόχος είναι η 100% απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων.

Τον περασμένο Ιούλιο όπως λέχθηκε, πραγματοποιήθηκε διεξοδική συζήτηση με παράγοντες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, 1<sup>ου</sup> για επιτάχυνση διαδικασιών για γρήγορη απορρόφηση και 2<sup>ου</sup> για εισηγήσεις και εναλλακτικές προτάσεις σε περιπτώσεις που υπάρχουν προβλήματα, προς επίτευξη του πιο πάνω στόχου.

Για την επόμενη Προγραμματική περίοδο 2014 – 2020, υπάρχει επιχειρησιακό πρόγραμμα που καθορίζει το

πλαίσιο για υλοποίηση έργων του Κατασκευαστικού Τομέα. Η ευθύνη υλοποίησης των ενδιάμεσων στόχων, διαβεβαίωσαν, βαραίνει το ίδιο το Γραφείο, το οποίο και στοχεύει στην 100% απορρόφηση των κονδυλίων.

Όπως λέχθηκε, 660 εκ. έχουν ήδη διαμοιραστεί κατά προτεραιότητα, μετά από διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα Υπουργεία και τους διάφορους φορείς και ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στις ενεργειακές αναβαθμίσεις, οι οποίες και έμμεσα επηρεάζουν τον Κατασκευαστικό Τομέα. ( Κατ' εξαίρεση, η Ευρωπαϊκή Ένωση αποδέχθηκε προς τούτο, να δοθεί υπό μορφή χορηγίας αντί δανείων το ποσόν των 6 εκ. για κτίρια επιχειρήσεων και 8 εκ. για κατοικίες προς όφελος του Κατασκευαστικού τομέα – Σχέδια τα οποία προκηρύχθηκαν και βρίσκονται σε ισχύ αυτή την περίοδο, μέχρι εξαντλήσεως των κονδυλίων).

Ενδεικτικός κατάλογος έργων που πρέπει να υλοποιηθούν έχει ήδη εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο, θα πρέπει όμως για να προχωρήσουν να είναι έτοιμοι και οι Δήμοι και Αρχές οι οποίοι έχουν και το τελευταίο λόγο, προκειμένου να τα προκηρύξουν.

Εκτός από τις καθυστερήσεις που μπορεί να προέρχονται από πλευράς των Δημοτικών Αρχών, το Γραφείο της Γενικής Διεύθυνσης έχει επισημάνει και ένα επιπλέον πρόβλημα που θα πρέπει να επιλυθεί, όσον αφορά τις προσφυγές κατά τη διαδικασία της τελικής επιλογής και σε αυτό ζητήθηκε και η βοήθεια των Συνδέσμων μας.

Καταληκτικά οι εκπρόσωποι της Γενικής Διεύθυνσης των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, ανέφεραν ότι, μέχρι το τέλος του 2022, θα πρέπει να απορροφηθούν 800 εκατομμύρια και για επίσπευση του διαδικαστικού μέρους για κατανομή των κονδυλίων που πολλές φορές καθυστερούν, έχουν ήδη δρομολογηθεί: Ημερίδες προς καθοδήγηση των αιτητών, έχει λειτουργήσει από το Γραφείο Τμήμα που ασχολείται με όλους τους τομείς και επίσης υπάρχει συνεχής πληροφόρηση μέσω της Ιστοσελίδας και της Διαδικτυακής Πύλης Ενημέρωσης Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων, που εγκαινιάστηκε πρόσφατα με ηλεκτρονική διεύθυνση:  
[www.fundingprogrammesportal.gov.cy](http://www.fundingprogrammesportal.gov.cy)



## Για τη **θερμομόνωση** του κτιρίου σας η **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ** έχει την **ολοκληρωμένη λύση!**



**THERMOPROSOPSIS** \*Θερμοπρόσοψης (η) ουσιαστ. [ <Θερμός + πρόσοψης ]

Η προστασία και μόνωση της εξωτερικής όψης κτιρίου με σοβά και **διογκωμένη πολυστερίνη\*** για να μην υπάρχει απώλεια θερμότητας τον χειμώνα και για να διατηρείται το εσωτερικό του κτιρίου δροσερό το καλοκαίρι.

\* **ΤΟ** μονωτικό υλικό που χρησιμοποιείται στην Ευρώπη σε ποσοστό **90%** στα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης.

Με το ολοκληρωμένο σύστημα **THERMOPROSOPSIS:**  
**Σοβαρίζετε και θερμομονώνετε εξωτερικά το σπίτι σας**

- Εξοικονομείτε έως και **65%** της ενέργειας για τη θέρμανση και δροσισμό
- Δίνετε **πρόσθετη αξία** στην κατοικία σας
- Εξασφαλίζετε **Ενεργειακή Ταυτότητα** στο κτίριο σας (Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/91/ΕΚ)
- Με την εγγύηση των ομίλων **KNAUF, SAKRET** και της **Γ.Κ ΡΙΖΑΚΟΣ ΑΒΕΤΕ**
- Βάση των **απαιτήσεων** της νομοθεσίας το σύστημα φέρει **CE**.  
(Οποσδήποτε **Σύστημα 2+** για την Πολυστερίνη, άρα αρχικό έλεγχο τύπου σε κοινοποιημένο εργαστήριο και συνεχή έλεγχο εργοστασίου και ελέγχων από τον κοινοποιημένο φορέα).
- Το Σύστημα είναι πιστοποιημένο κατά **EOTA** (European Organisation for Technical Approvals)



### Τεκμηριωμένη συμβουλή

- Συνεργασία στη μελέτη
- Λύσεις λεπτομερειών
- Επίσκεψη στο έργο



### Προμήθεια υλικών

- Μεταφορά με γερανό
- Μειωμένες φθορές
- Ακριβής χρόνος παράδοσης
- Παγκύπρια κάλυψη



### Εκπαιδευμένα συνεργεία

- Τοποθέτηση συστήματος θερμοπρόσοψης

## SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com.cy



## Οι Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι Εργολάβοι έτοιμοι να συμβάλουν στην οικοδόμηση Μέτρων Εμπιστοσύνης, στο πλαίσιο των προσπαθειών επίλυσης του Κυπριακού και στην ανοικοδόμηση του νησιού πριν και μετά τη λύση

**Ο**ι δύο Οργανώσεις Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ( Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ) και Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος ΚΤΙΜΒ, αντίστοιχα, διατηρούν επαφές για προώθηση θεμάτων που αφορούν τον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας.



Έχοντας έντονη την επιθυμία, να συμβάλουν στην οικοδόμηση μέτρων εμπιστοσύνης, στο πλαίσιο των προσπαθειών επίλυσης του Κυπριακού και στην ανοικοδόμηση του νησιού πριν και μετά τη λύση, τον περασμένο Οκτώβριο, πραγματοποίησαν συναντήσεις τόσο με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη, όσο και με τον Τουρκοκύπριο Ηγέτη Μουσταφά Ακκιντζί.



Ενόψει και της προόδου των δικαιοδικών συνομιλιών, η αντιπροσωπεία των δύο Οργανώσεων, συζήτησε σειρά κοινών θέσεων που έχουν καταγραφεί και κατατεθεί και γραπτώς προς τους δύο Ηγέτες, με βασικές τις πιο κάτω:

**1.** Συμμετοχή εκπροσώπων τους, στις ειδικές Επιτροπές για την επίλυση του Κυπριακού.

Οι εκπρόσωποι να συμμετέχουν και να καταθέτουν εισηγήσεις για θέματα που αφορούν τον Κατασκευαστικό Τομέα και να ενημερώνουν

τα Συμβούλια τους, για την πορεία των διαπραγματεύσεων.

**2.** Ανασύλωση Ιστορικών Μνημείων και άλλων Κτηρίων εντός της νεκρής ζώνης από Κοινοπραξίες Εργοληπτών από τις δύο Κοιότητες.

Αυτό το μέτρο, θα βοηθήσει τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες και ταυτόχρονα θα φέρει σε επαφή τους εργαζομένους, για ανάπτυξη δυνατών σχέσεων επαναπροσέγγισης.

**3.** Δημιουργία και λειτουργία κοινού γραφείου εξυπηρέτησης των Ε/κ και Τ/κ Εργολάβων, εντός της νεκρής ζώνης.

Η λειτουργία αυτού του γραφείου, θα βοηθήσει τους Εργολάβους στη συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα και στην άντληση κεφαλαίων για κοινές δραστηριότητες.

**4.** Ανοικοδόμηση μετά τη Λύση του Κυπριακού.

**Να γίνει πρόνοια, ώστε να εξασφαλιστεί η ανοικοδόμηση του νησιού από Κυπρίους Εργολήπτες, μετά τη λύση.**

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας αντίκρισε με θετική διάθεση την όλη προσπάθεια και εξέφρασε την ευχαρίστησή του για το γεγονός ότι, οργανωμένα σύνολα συμπράττουν και ενεργούν από κοινού προς επίτευξη ιδίων στόχων. Από πλευράς του, δήλωσε ότι θα πράξει ότι είναι ανθρωπίνως δυνατόν προς επίτευξη λύσης το συντομότερο, χωρίς αυτή να είναι εις βάρος του ενός ή του άλλου.

Σχετικά με τις θέσεις που παρουσιάστηκαν, είπε ότι θα προσπαθήσει να τις προωθήσει στο βαθμό που αυτές είναι υλοποιήσιμες και προς αυτή την κατεύθυνση, ζήτησε κάποια επιπλέον στοιχεία, τα οποία και εξασφαλίστηκαν από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και στάλθηκαν κατόπιν γραπτώς.



Ο κ. Αναστασιάδης, εξέφρασε την πεποίθηση ότι με τη λύση του κυπριακού, οι προοπτικές και οι ευκαιρίες στον τόπο, θα είναι απεριόριστες.

**Κώστας Ρουσιάς - Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Μετά τη συνάντηση, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών κ. Κώστας Ρουσιάς δήλωσε στους δημοσιογράφους, μεταξύ άλλων, ότι το 2014 είχε υπογραφεί μνημόνιο συνεργασίας από τους συνδέσμους εργολάβων οικοδομών των δύο πλευρών με στόχο την υποβοήθηση της εξεύρεσης λύσης, οικοδομώντας μέτρα εμπιστοσύνης.

«Σήμερα», πρόσθεσε, «είμαστε εδώ μαζί για να υποβάλουμε εισηγήσεις που θα βοηθήσουν τις δύο πλευρές, για να έρθει ο κόσμος ακόμα πιο κοντά».

Τόνισε επίσης την αναγκαιότητα για συμμετοχή σε κοινοπραξίες από την ελληνοκυπριακή και την τουρκοκυπριακή πλευρά, για αναστήλωση ιστορικών μνημείων και κτηρίων στη νεκρή ζώνη με εκμετάλλευση κονδυλίων της ΕΕ προς αυτό το σκοπό. Ενέργεια που θα βοηθήσει ταυτόχρονα στο άνοιγμα νέων θέσεων εργασίας, στους δύσκολους οικονομικά, καιρούς που διανύουμε.

«Η λύση θα έρθει πιο γρήγορα, πιο δίκαια με κατανόηση και με δουλειά», είπε.

Ερωτηθείς είπε ότι ένα από τα σημαντικά θέματα που έθεσαν είναι η απαίτηση για ανοικοδόμηση της Αμμοχώστου από κοινοπραξίες Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων εργολάβων, παρά το γεγονός ότι δεν μπορούν να αποκλειστούν και ξένες Εταιρείες.

Πρόσθεσε επίσης, ότι άλλο ένα αίτημα που τέθηκε είναι η δημιουργία Γραφείου των δύο Συνδέσμων, στη νεκρή ζώνη το οποίο θα χειρίζεται διάφορα θέματα που αφορούν ευρωπαϊκά προγράμματα και εξέφρασε την ικανοποίησή του για τη θετική αντιμετώπιση του Προέδρου της Δημοκρατίας.

**Cafer Gürcafer - Πρόεδρος Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ**

Από πλευράς του ο Πρόεδρος του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων κ. Cafer Gürcafer, μιλώντας μέσω διερμηνέα, αφού συμερίστηκε τα όσα προανέφερε ο κ. Ρουσιάς, δήλωσε, μεταξύ άλλων, ότι «ο σκοπός μας είναι πώς θα συμβάλουμε στη λύση», προσθέτοντας ότι με τη λύση του Κυπριακού θα προκύψουν πολλές ευκαιρίες και εμείς θέλουμε να χρησιμοποιηθούν για να καλύψουν τις πληγές του παρελθόντος.

Είπε ακόμη ότι από το 2014, οι Σύνδεσμοι Εργολάβων από τις δύο πλευρές αποτέλεσαν παράδειγμα προς μίμηση και για άλλες οργανώσεις, ώστε να έρθουν σε επαφή και ότι θα πρέπει να προωθηθεί το Γραφείο στη νεκρή ζώνη, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί και από τις δύο πλευρές.

Στόχος πρόσθεσε, είναι όλες οι οικοδομικές δραστηριότητες να γίνουν από κοινού και το όφελος να μείνει στην πατρίδα.

Εντός της συνάντησης, ο κ. Gürcafer εξέφρασε τη χαρά και την ικανοποίησή του, που οι δύο ηγέτες σήμερα επιθυμούν πραγματικά τη λύση και παρακάλεσε τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας να μην αφήσει την ευκαιρία να χαθεί.



Της συνάντησης με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, κ. Νίκο Αναστασιάδη ακολούθησε η συνάντηση με τον Τ/κ ηγέτη, Μουσταφά Ακιντζί.

Ο Πρόεδρος της τ/κ Συντεχνίας Εργολάβων (ΚΤΙΜΒ) Cafer Gürcafer δήλωσε μετά τη συνάντηση, ότι οι δυο συντεχνίες εργολάβων ζητούν τη σύσταση κοινής επιτροπής για την ανοικοδόμηση, σκέψη η οποία αντικρίζεται θετικά από τους ηγέτες των δύο κοινοτήτων.

Πρόσθεσε ότι, στα επόμενα δέκα χρόνια μαζί με την επίλυση του Κυπριακού υπάρχει μια σημαντική προοπτική για τον τομέα των κατασκευών.

Εξέφρασε αποφασιστικότητα για στήριξη των απευθείας διαπραγματεύσεων ώστε να μην χαθεί η ευκαιρία για λύση, λέγοντας ότι η συνάντηση με τον Τ/κ ηγέτη ήταν πολύ παραγωγική και κατά τη διάρκεια της συνομιλήσαν λεπτομερώς για σειρά ζητημάτων.

Ανέφερε πως έγινε αποδεκτό το αίτημα για χρήση του γραφείου και ζητήθηκε και η στήριξη των δυο ηγετών, ενώ το θέμα συζητήθηκε και με την UNDP και όλοι είχαν την ίδια θετική προσέγγιση.

Πρόσθεσε ότι οι δυο συντεχνίες εργολάβων μπορούν να υλοποιήσουν από κοινού πολλά πράγματα, όπως η ανακύκλωση μεγάλης ποσότητας οικοδομικών απορριμμάτων που θα προκύψουν μετά τη λύση του Κυπριακού και την ανοικοδόμηση, με επίκεντρο την πολιτιστική κληρονομιά στην πράσινη γραμμή και στην περιοχή των Βαρωσίων.

Προς υλοποίηση των πιο πάνω στόχων, η αντιπροσωπεία των δύο Οργανώσεων, είχε επίσης συνάντηση με την Προϊστάμενη Αστικών Θεμάτων της UNFICYP κας Faylene Wooley.

Κατά τη συνάντηση, διαπιστώθηκε ότι το Τμήμα Αστικών Θεμάτων της UNFICYP, αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στις επαφές μεταξύ Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων.



## Νέοι Κανονισμοί για την Ασφάλεια και Υγεία στα Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια με στόχο την αποτελεσματική εφαρμογή της Νομοθεσίας και την πρόληψη των ατυχημάτων



**Τ**ο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προώθησε την ψήφιση Νέων Κανονισμών για τη ρύθμιση των θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στα

Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια. Οι Κανονισμοί αυτοί έχουν εγκριθεί από την αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εργασίας, Ευημερίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και αναμένεται η ψήφιση τους από την ολομέλεια της Βουλής. Πολύ πιθανόν, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος άρθρου οι Κανονισμοί αυτοί να έχουν ήδη ψηφιστεί και δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Οι εν λόγω Κανονισμοί ρυθμίζουν τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια, τιτλοφορούνται «οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια Κανονισμοί του 2015» και έχουν άμεση εφαρμογή με την έγκρισή τους.

Οι Κανονισμοί αυτοί αντικαθιστούν πλήρως τους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002 (Κ.Δ.Π. 172/2002) και ένα μεγάλο μέρος των διατάξεων των περί Οικοδομών και Έργων Μηχανικών Κατασκευών (Ασφάλεια, Υγεία και Ευημερία) Κανονισμών του 1973 (Κ.Δ.Π. 161/73).

Σκοπός των εν λόγω Κανονισμών, είναι η βελτίωση της νομοθετικής ρύθμισης των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα, για την αποτελεσματική εφαρμογή της νομοθεσίας και πρόληψη των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικινδύνων συμβάντων κατά τη εκτέλεση των έργων, καθώς και κατά τη συντήρηση και την κατεδάφισή τους. Οι Κανονισμοί, μεταξύ άλλων, διευκρινίζουν τις υποχρεώσεις του κύριου του έργου (ιδιοκτήτη), των μελετητών, τα προσόντα και καθήκοντα των Συντονιστών για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης

(Συντονιστή Μελέτης), κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστή Εκτέλεσης) και τις υποχρεώσεις σε σχέση με την εκπόνηση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και την κατάρτιση του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας.

Με την υιοθέτηση και εφαρμογή των Κανονισμών αυτών θα διευκολυνθούν οι κύριοι των έργων, οι μελετητές, οι εργολάβοι, οι υπεργολάβοι, οι προμηθευτές εξοπλισμού και υλικών για τα κατασκευαστικά έργα, οι εργαζόμενοι και άλλοι εμπλεκόμενοι εργοδότες στα κατασκευαστικά έργα, προκειμένου να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, με σκοπό τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και τη μείωση των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικινδύνων συμβάντων, με παράλληλη μείωση του τελικού κόστους των έργων και τη βελτίωση της απόδοσης του κατασκευαστικού τομέα.

Μεταξύ άλλων, οι Κανονισμοί περιλαμβάνουν νέες πρόνοιες σε σχέση με τα ακόλουθα:

- την υποχρέωση ορισμού Συντονιστή Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση για εργοτάξια Έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013,
- τη διαβίβαση της εκ των προτέρων Γνωστοποίησης Εργοταξίου στο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας της Επαρχίας στην οποία θα βρίσκεται το εργοτάξιο, 14 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών μαζί με τα πιο κάτω έγγραφα:

(α) Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχει

Ευαγγελίτσα  
Τσουλόφτα, Λειτουργός  
Επιθεώρησης Εργασίας

Μιχάλης Ορφανίδης,  
Λειτουργός  
Επιθεώρησης Εργασίας

ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι παρόντες Κανονισμοί.

(β) Συμφωνητικό έγγραφο ορισμού των Συντονιστών Μελέτης και Εκτέλεσης και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.

(γ) Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή μελέτης ότι εκπόνησε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

**Το αναθεωρημένο έντυπο της εκ των Προτέρων Γνωστοποίησης Εργοταξίου, καθώς και Καθοδηγητικό Συμφωνητικό Έγγραφο ορισμού των Συντονιστών Μελέτης και Εκτέλεσης είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ:**

[www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli)

- την υποχρέωση ανάρτησης πινακίδας σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, πριν από την εκτέλεση των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Μελέτης και Εκτέλεσης.
- στις περιπτώσεις έργου ειδικών δικτύων, όπου το έργο περιλαμβάνει δίκτυα παροχής υπηρεσιών, ή/και άλλων έργων που πραγματοποιούνται για λογαριασμό περισσότερων του ενός κύριου του έργου, τη διασφάλιση από τους συντελεστές του έργου ότι ορίζεται ένας κύριος του έργου για ολόκληρο το έργο, ο οποίος ενεργεί εκ μέρους όλων των κύριων του έργου, για σκοπούς εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών.

Νοέμβριος 2015

## ΚΑΘΟΔΗΓΗΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ «Ασφαλής Μέθοδος Εργασίας & Γραπτή Άδεια Εργασίας»

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βασικό στόχο τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια, ετοίμασε ηλεκτρονικά καθοδηγητικά έντυπα για την ασφαλή μέθοδο εργασίας και τη γραπτή άδεια εργασίας. Για την έκδοση γραπτής άδειας εργασίας δημιουργήθηκαν 2 ξεχωριστά έντυπα, ένα γενικό και ένα ειδικό για τις εργασίες μέσα σε εκσκαφή.

Τα έντυπα αυτά αποτελούν πρακτικά βοηθήματα προς τους συντονιστές για τα θέματα ασφάλειας και υγείας, εργολάβους, υπεργολάβους και άλλους εργοδότες που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα, ώστε να βελτιώσουν τις συνθήκες εργασίας για την ασφάλεια και υγεία των εργοδοτούμενων τους, των άλλων προσώπων στην εργασία και των τρίτων προσώπων και να αποφεύγουν ατυχήματα ή επικίνδυνα συμβάντα.

Η χρήση των εντύπων αυτών διευκολύνει τη συμμόρφωση με τις διατάξεις της νομοθεσίας. Αυτά τα έντυπα μπορούν να αποτελούν μέρος του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και συμβάλλουν στη δημιουργία προϋποθέσεων για ένα ασφαλές,

υγιές και φιλικό περιβάλλον, με όσο το δυνατό λιγότερους κίνδυνους και επιπτώσεις στην ασφάλεια και την υγεία, αλλά και στην επιχείρηση γενικότερα καθώς και αύξησης της παραγωγικότητας και ευρωστίας της επιχείρησης.

Τα [έντυπα καθώς επίσης και οι οδηγίες](#) συμπλήρωσής τους, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τους αρμόδιους Λειτουργούς Επιθεώρησης Εργασίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy](mailto:onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy) ή/και στα τηλ. 22405614 / 22405676.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

## ΚΟΙΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

**Σ**ε πνεύμα αλληλοκατανόησης και ομοψυχίας, πραγματοποιήθηκε τον περασμένο Νοέμβριο, η 15<sup>η</sup> Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχίαν Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, την οποία φιλοξένησε στο οίκημά του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Οι τακτικές κοινές συνεδρίες των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων, αποτελούν επιτυχή θεσμό, ο οποίος καθιερώθηκε για να διαπιστώνεται το κοινό αίσθημα (παλμός) των συγκεκριμένων επαγγελματιών του κλάδου, σε ό,τι αφορά τα εκάστοτε ζητήματα, τα οποία τους



απασχολούν σε παγκύπρια βάση.

Στα θέματα που απασχόλησαν την πιο πάνω Κοινή Συνεδρία, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία

Μετά από ανακεφαλαίωση της μέχρι τώρα πορείας της διαπραγματευτικής διαδικασίας, η Διαπραγματευτική Επιτροπή εξουσιοδοτήθηκε να συνεχίσει το έργο της, με τα εκάστοτε αποτελέσματα να συζητούνται στο Κεντρικό Συμβούλιο. Κατά την εξέταση του θέματος, τονίστηκε η ανάγκη

**Η ανάληψη εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης από αδειούχους Εργολήπτες και η Πράσινη Ανάπτυξη, θα λειτουργήσουν σαν μέτρο αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης.**

εκσυγχρονισμού της Συλλογικής Σύμβασης και αναφέρθηκε ότι θα πραγματοποιούνται σε τακτική βάση συναντήσεις στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων για σκοπούς ενημέρωσης, για την πρόοδο των διαπραγματεύσεων.

- Κριτήρια Επιλογής Εργοληπτών σε Έργα του Δημοσίου

Συζητήθηκαν η ανομοιομορφία των Όρων και των Κριτηρίων επιλογής που ορίζει η εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή κατά την προκήρυξη προσφορών, πέραν από τις ελάχιστες προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος.

- Διασφάλιση της Αμοιβής του Εργολήπτη

Αναφέρθηκαν πρόσφατα φαινόμενα αδικαιολόγητης παράληψης πληρωμών προς τους εργολάβων (μέχρι και του 90%) των οφειλομένων ποσών, καθώς επίσης και οι χρονοβόρες διαδικασίες εκδίκασής τους. Ταυτόχρονα προβλήθηκε έντονα και η ανάγκη εκδίκασης των σχετικών θεμάτων από εξειδικευμένα δικαστήρια.





- Εγγυήσεις Συμμετοχής σε Μειοδοτικούς Διαγωνισμούς

Με αφορμή, τα μεγάλα ποσά, στα οποία ανέρχεται η πιο πάνω εγγύηση, υιοθετήθηκε η άποψη, το θέμα να υποβληθεί ενώπιον των οργανώσεων των Μελετητών, μαζί με αίτημα για μείωση της κράτησης.

- Στατικές και Ενεργειακές Αναβαθμίσεις Κτηρίων

Τονίστηκε η ανάγκη διαγραφής συγκεκριμένου άρθρου στον περί Εργοληπτών Νόμο, που εμποδίζει το ΣΕΕΕ να ασκήσει τον απαιτούμενο έλεγχο σε εργασίες ανακαινίσεων και αντικατάστασής του από τις σχετικές πρόνοιες του Περί Ρύθμισης οδών και Οικοδομών Νόμου του 2011 (ή / και των

Κανονισμών), ώστε να καθορίζονται οι εργασίες, οι οποίες δύνανται να διεξάγονται χωρίς την εμπλοκή αδειούχου Εργολήπτη.

Οι συγκεκριμένες νομικές ρυθμίσεις, θα πρέπει να συνάδουν και με τις νομοθεσίες περί Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους Εργασίας και περί Διαχείρισης Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Σημαντικό κεφάλαιο, το οποίο συζητήθηκε εκτενέστερα, αποτελεί για την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το θέμα της εκτέλεσης των εργασιών των ενεργειακών αναβαθμίσεων κτιρίων από αδειούχους Εργολήπτες, για το οποίο συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθεί σειρά επαφών με εμπλεκόμενους και προωθηθούν συγκεκριμένες ενέργειες.

Όπως τονίστηκε, η ανάληψη εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης από αδειούχους Εργολήπτες και η Πράσινη Ανάπτυξη, θα λειτουργήσουν σαν μέτρο αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης, προς όφελος και του ίδιου του κράτους.

- Ελλιπείς Όροι και Σχέδια στο Στάδιο της Προσφοράς

Αναφέρθηκαν και συζητήθηκαν τα προβλήματα που προκύπτουν από τις πιο πάνω ελλείψεις, κυρίως σε ανακαινίσεις κτηρίων, τα οποία συνεπάγονται κυρίως, πρόσθετο κόστος και πρόσθετες εργασίες για τον Εργολήπτη.

Επίσης προτάθηκαν συγκεκριμένες ενέργειες οι οποίες και προγραμματίζονται, προς αντιμετώπισή τους.



## Άδικος ο εκ των προτέρων διασυρμός του ονόματος των εργολάβων

**Η** Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με βάση τα πρόσφατα δημοσιεύματα στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, θέλει να εκφράσει τη λύπη και την απογοήτευσή της, για την τροπή και τα λανθασμένα μηνύματα που αφήνει αυτή η πρακτική.

Η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, ξεκίνησε τη διερεύνηση θεμάτων που την απασχολούν.

Σε κανένα μέλος των Συνδέσμων μας, δεν του έχει επιδοθεί καν κατηγορητήριο και με τον τρόπο που παρουσιάστηκε το όλο θέμα, με τη δημοσίευση των ονομάτων των Εταιρειών,

λανθασμένα έχουν δικαστεί και καταδικαστεί στη συνείδηση του κοινού.

Δηλώνουμε υπέρμαχοι της εφαρμογής του Νόμου και των σωστών διαδικασιών. Ταυτόχρονα όμως διαμαρτυρόμαστε έντονα για τη δυσφήμιση των μελών μας, πριν την όποια αποδεδειγμένη παρανομία τους. Διαμαρτυρόμαστε επίσης το ίδιο έντονα, που άδικα πλήττεται το όνομα και το κύρος του Εργολήπτη γενικότερα.

Δελτίο Τύπου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Ιούνιος 2015

## «Σχέδιο Γιούνκερ» για επανεκκίνηση της Ευρωπαϊκής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στο φετινό Ετήσιο Συνέδριο της FIEC



**Επιμέλεια  
Λευκή  
Κώστα**  
Εσωτερική  
Νομικός  
ΣΕΟΚ/ Μόνιμη  
Λειτουργός  
Επικοινωνίας με τη  
F.I.E.C

**Π**ραγματοποιήθηκε φέτος στις 4 - 6 Ιουνίου 2015 στις Βρυξέλλες, το Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας (Οργανώσεων) της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας FIEC, μέλος της οποίας είναι και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Τις εργασίες του Συνεδρίου, παρακολούθησαν εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου κύριοι Κώστας Ρουσιάς και Γιάννης Μαρκίδης αντίστοιχα.

Οι αξιώσεις των εκπροσώπων της Ευρωπαϊκής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας προς τον Πρόεδρο της Κομισιόν, Ζαν - Κλωντ Γιούνκερ, όπως διατυπώθηκαν στο φετινό Συνέδριο, υπό το φως του «Σχεδίου Γιούνκερ», έχουν ως εξής:

- για να τεθεί μακροπρόθεσμα η βάση για μια αειφόρο ανάπτυξη στην οικονομία και την απασχόληση, πρέπει να μετακινηθούμε από την «τυφλή» λιτότητα, στην «έξυπνη» λιτότητα,
- χρειάζονται τώρα αρκετές επενδύσεις στην αειφόρο ανάπτυξη και την απασχόληση και όχι πολύ λίγες που θα έλθουν πολύ αργά,
- για να έχει η Κατασκευαστική Βιομηχανία το σωστό της ρόλο στην ανάπτυξη «καλών» έργων, σύμφωνα με το «Σχέδιο Γιούνκερ», χρειάζεται μια νέα νοοτροπία για συλλογική προσέγγιση μεταξύ των Εταιρειών μας και του Δημοσίου και του Χρηματοπιστωτικού Τομέα, σε όλα τα επίπεδα,
- θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, οι οποίες αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των Εταιρειών μας, θα επωφεληθούν πλήρως από το «Σχέδιο Γιούνκερ».

Τα κύρια μηνύματα, που υπογραμμίστηκαν στο Συνέδριο ήταν:

- Το Σχέδιο Γιούνκερ δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι αφορά μόνο την κατασκευή νέων έργων υποδομής, αλλά και τη συντήρηση και την αναβάθμιση των υφισταμένων έργων υποδομής.
- Πρέπει να εξευρεθεί το ισοζύγιο μεταξύ της επάρκειας πόρων και της ανταγωνιστικότητας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- Πρέπει να διασφαλιστεί ο ανταγωνισμός επί ίσους όρους, για να καταστεί δυνατός ο έντιμος, υγιής ανταγωνισμός, περισσότερο μεταξύ των Εργοληπτών, παρά μεταξύ των συστημάτων κοινωνικής ασφάλισης και φορολογίας. Επομένως υφίσταται ανάγκη ενίσχυσης της καταπολέμησης όλων των μορφών απάτης και ιδιαίτερα της κοινωνικής απάτης και της αδήλωτης εργασίας.

Σε ότι αφορά το «Σχέδιο Γιούνκερ», να σημειώσουμε συνοπτικά, ότι πρόκειται για ένα γιγαντιαίο σχέδιο για επανεκκίνηση της Ευρωπαϊκής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, το οποίο:

- βασίζεται σε τρεις άξονες:
  - Απασχόληση, Ανάπτυξη και Επένδυση και στοχεύει:
  - στην κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων και κρατικών ενισχύσεων σε «στρατηγικά» έργα τουλάχιστον € 315 δις σε τρία χρόνια
  - στη στήριξη των επενδύσεων στην πραγματική οικονομία, και
  - στη δημιουργία ενός φιλικού περιβάλλοντος στις επενδύσεις.

Τις στρατηγικές αυτές επενδύσεις θα στηρίξει το Ευρωπαϊκό Ταμείο για Στρατηγικές Επενδύσεις, σε έργα υποδομής, παιδείας και καινοτομίας, αναλαμβάνοντας μάλιστα μέρος του ρίσκου.



# SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

## Συστήματα επικόλλησης πλακιδίων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για την επικόλληση των πλακιδίων σας στις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα επικόλλησης πλακιδίων της SAKRET ZEIKEKIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας.



SAKRET κόλλα πλακιδίων  
συνήθης C 1 E



SAKRET κόλλα πλακιδίων Extra  
C1 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων  
Flex C2 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων Super  
Flex C2 TE - S1

## Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) τον περασμένο Ιούνιο στη Λευκωσία



**Π**ραγματοποιήθηκαν στις 13 Ιουνίου 2015, οι εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), παρουσία του Εντίμου Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, κ. Μάριου Δημητριάδη, κρατικών αξιωματούχων, αντιπροσώπων πολιτικών κομμάτων και άλλων φορέων, καθώς και αντιπροσωπείας του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ.

**Σε ομιλία του ο κ. Δημητριάδης**, επεσήμανε πως προσπάθεια της Κυβέρνησης και ειδικότερα του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων που έχει το σημαντικότερο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα στον οικοδομικό τομέα, είναι η εξεύρεση τρόπων άντλησης κεφαλαίων και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μέσω ιδιωτικών επενδύσεων με τη χρήση Συμβάσεων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, για υλοποίηση έργων, εξηγώντας ότι σε αυτή του την προσπάθεια το ΥΜΕΕ αναμένει την συμβολή και της ΟΣΕΟΚ και όλων των υπόλοιπων φορέων, σχετικών με την οικοδομική βιομηχανία.

Σημείωσε ακόμη, ότι η έναρξη σημαντικού αριθμού κυβερνητικών κατασκευαστικών έργων, σε συνδυασμό με τα μέτρα αναδιοργάνωσης του συστήματος προσφοροδότησης για πιο αποτελεσματικές και ταχύρυθμες διαδικασίες, θα δώσουν την απαραίτητη ώθηση στον Κατασκευαστικό κλάδο για να επαναδραστηριοποιηθεί σε μια πιο υγιή, ανταγωνιστική, ποιοτική και παραγωγική βάση, με έμφαση στην εξειδίκευση και την καινοτομία.

Ο κ. Δημητριάδης, έκλεισε με την αισιόδοξη νότα ότι έχουμε οριστικά διέλθει από τα δύσβατα μονοπάτια της ύφεσης και

διανοίγονται επιτέλους προοπτικές αύξησης των επενδύσεων και της απασχόλησης στον κατασκευαστικό κλάδο, μέσα από την πειθαρχημένη δημοσιονομική πολιτική, που έχει επιτρέψει τη δημιουργία διαθέσιμων κονδυλίων για την υλοποίηση έργων και την προοπτική εξόδου από το μνημόνιο.

**Εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου, χαιρετισμό ανέγνωσε ο Διευθυντής του Τμήματος Εργασίας κ. Αλέξανδρος Αλεξάνδρου.**

«Η οικοδομική βιομηχανία», τόνισε, «διαδραματίζει πολύ σημαντικό ρόλο στην οικονομία και η ανάπτυξη του τομέα αυτού είναι καθοριστικής σημασίας για την Κυβέρνηση.

Πέραν της δικής του συμβολής ο κλάδος επηρεάζει καθοριστικά και πολλούς άλλους συνδεδεμένους τομείς της οικονομίας και παρεμφερή επαγγέλματα, στα οποία απασχολούνται χιλιάδες εργαζόμενοι.

Η οικοδομική βιομηχανία της Κύπρου έχει δεχτεί τις σοβαρότατες επιπτώσεις από τη διεθνή οικονομική ύφεση τα προηγούμενα χρόνια, αλλά και από την ύφεση που κύπησε τη δική μας οικονομία. Η κυβέρνηση έχει προχωρήσει στη λήψη συγκεκριμένων και στοχευμένων μέτρων, με απώτερο στόχο την ελάφρυνση των επιπτώσεων στον κλάδο και τη σταδιακή ανάπτυξη».

Η κα Αιμιλιανίδου, εξέφρασε την πεποίθηση ότι ο Κατασκευαστικός Τομέας μπορεί να λειτουργήσει καταλυτικά για την ανάκαμψη της οικονομίας και με βάση τις εξελίξεις στην οικονομία και την επιστροφή σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.



Κάλεσε επίσης τους εργολάβους, να επιδείξουν έμπρακτα την προσήλωσή τους, τόσο στην τήρηση των πρότυπων κανόνων για τα έργα του δημοσίου, όσο και στις υποχρεώσεις τους σε σχέση με την παράνομη και αδήλωτη απασχόληση, όπως αυτές απορρέουν και από τη νομοθεσία.

**Εκ μέρους του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, ο Πρόεδρος του κ. Cafer Gürcafer** εξέφρασε τον ενθουσιασμό του για την παρουσία τους στη Συνέλευση και την έντονη επιθυμία τους για λύση.

Τα κοινά προβλήματα, είπε, οι κοινές ανησυχίες, μαζί με τις παρόμοιες προτάσεις μας για τη λύση και τις παρόμοιες κριτικές διευκολύνουν τη συνεργασία μας ως συμπατριώτες και συνάδελφοι.

«Εμείς ως μια πολύ μικρή κοινότητα οι Τουρκοκύπριοι, συνεχίζουμε να αγωνιστούμε για την ένωση της πατρίδας μας αντί του παρόντος καθεστώτος, ίσως οι κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που είχαμε μας προκάλεσαν να σκεφτούμε λίγο πιο διαφορετικά από σας, όμως ποτέ δεν ξεχάσαμε μια πραγματικότητα: Η ΚΥΠΡΟΣ ΕΙΝΑΙ Η ΠΑΤΡΙΔΑ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ. Και πάντοτε πρέπει να μέινει ως κοινή πατρίδα των Τουρκοκυπρίων και Ελληνοκυπρίων που συνυπάρχουν.

Σήμερα πάλι έχουμε μια ευκαιρία μπροστά μας και αυτή η ευκαιρία μας δίνει περισσότερη ελπίδα και ενθουσιασμό κατά τη σύγκριση των περασμένων. Φαίνεται ότι τα συμφέροντα κάποιων μεγάλων κρατών συμπίπτουν με τη λύση του κυπριακού. Αλλά μέσα σε αυτή τη διαδικασία σαν ηθοποιοί στον πρωταγωνιστικό ρόλο, εμείς δεν θέλουμε να χάσουμε αυτό το τρένο. Εξαιτίας τούτου είμαστε μαζί σας με τους φίλους μας χωρίς προϋποθέσεις, το ίδιο κι εσείς προς εμάς.

Πρώτα να χτίσουμε τη φιλία, την αδελφούνη, την αγάπη και την ειρήνη και μετά να χτίσουμε την πατρίδα μας που γκρεμίστηκε λόγω κακίας πιο όμορφα από τα παλιά χρόνια».

**Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς** εξέφρασε την ικανοποίηση και τις ευχαριστίες εκ μέρους όλης της ομάδας των φορέων του Κατασκευαστικού τομέα, για τη θετική αντίκρουση των κοινών τους προτάσεων που έχουν υποβληθεί, τόσο από μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας, όσο και από μέρους των Πολιτικών Κομμάτων.

«Οι πρόσφατες εξαγγελίες του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη», δήλωσε, «για έργα 60 εκατομμυρίων στην Πάφο, καθώς και οι αναμενόμενες εξαγγελίες για έργα στις άλλες επαρχίες, αποτελούν για μας έμπρακτα βήματα προς τη σωστή κατεύθυνση.

Στο ζοφερό οικονομικό τοπίο που εξακολουθεί να μας περιβάλλει την τελευταία εξαετία, άρχισαν να διακρίνονται κάποιες φωτεινές αναλαμπές

- με την τελευταία ανακοίνωση της Στατιστικής Υπηρεσίας για την επίτευξη θετικού ρυθμού ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος της τάξης του 0,4% κατά το πρώτο τρίμηνο του 2015 (μετά από 14 συνεχόμενα τρίμηνα αρνητικού ρυθμού ανάπτυξης),
- με την τροχοδρόμηση ρυθμίσεων για βελτίωση του φορολογικού πλαισίου, τις οποίες προανήγγειλε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας για την προσέλευση περαιτέρω επενδύσεων από το εξωτερικό,
- με την εξαγγελία του στόχου της Κυβέρνησης για επίτευξη, παράλληλα με τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη μείωση των φορολογικών βαρών που είχαν επιβληθεί στο παρελθόν,
- με την τροχοδρόμηση διαδικασιών για κατάργηση της γραφειοκρατίας και των πεπαλαιωμένων μεθόδων διοίκησης ΚΑΙ
- με τη δυνατότητα ενεργοποίησης για την Κύπρο, του εργαλείου της ποσοτικής χαλάρωσης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας».

Εντούτοις, τόνισε, εξακολουθεί να καταγράφεται:

- συρρίκνωση του τομέα των κατασκευών
- χαμηλός ύψος στον προϋπολογισμό για αναπτυξιακά έργα και
- μειωμένη απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων.

Είναι αυτονόητο, δήλωσε, ότι ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα σημαίνει ανάκαμψη της οικονομίας.

Κλείνοντας, αναφέρθηκε σε συγκεκριμένες προτάσεις τόσο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών και έκανε έκκληση προς την Πολιτεία και την Πολιτική Ηγεσία, να ενσκήψουν με σπουδή και αποφασιστικότητα, για την υλοποίηση των μέτρων που έχουν προταθεί, για τη διάσωση του τομέα, τη διατήρηση των επιχειρήσεων των Εργοληπτών και της απασχόλησης, για τη μείωση της ανεργίας και για την αναχαίτιση της φυγής της νέας γενιάς στο εξωτερικό.



### Βράβευση Εργολάβων που διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Σ.Ε.Ο.Λ. από το 2000 μέχρι το 2015



**Μ**έσα σε συναδελφικό πνεύμα και συγκινησιακή ατμόσφαιρα, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε τελετή βράβευσης, προς τιμή των Εργοληπτών που διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου από το 2000 μέχρι το 2015.

Συγκεκριμένα ο Σύνδεσμος εξήρε την προσφορά όλων των απερχόμενων μελών του και βράβευσε τους:

**Τάκη Βασιώτη - Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (1997 – 2003)**  
**Αντώνη Ασκάνη - Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (2003 – 2007)**  
**Πανίκο Γιατρό - Σύμβουλος του Δ.Σ. (1994 – 2003)**  
**Χάρη Θεοχάρου - Εισπράκτορας του Δ.Σ. (1997 – 2003)**  
**Βάσο Βασιλείου - Σύμβουλος του Δ.Σ. (2003 – 2009)**  
**Μάριο Νεοφύτου - Ταμίας του Δ.Σ. (2003 – 2015)**  
**Σωφρόνη Ιορδάνους - Σύμβουλος του Δ.Σ (2007 – 2012)**  
**Μάριο Κ. Ανδρέου - Σύμβουλος του Δ.Σ. (2012 – 2015)**

Απονεμήθηκε επίσης τιμητική πλακέτα ως μεταθανάτια Τιμητική Βράβευση του αείμνηστου πρώην προέδρου του Δ.Σ. κ. Όμηρου Ιορδάνους.

Η Τελετή πραγματοποιήθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2015 στον χώρο του Οικήματος, παρουσία επίσημων προσκεκλημένων από τον πολιτικό χώρο, το χώρο της επαρχιακής διοίκησης, Προέδρων και Αντιπροέδρων των άλλων Επαρχιακών Συνδέσμων καθώς και μελών που συμμετείχαν σε παλαιότερα Διοικητικά Συμβούλια του Συνδέσμου και έχουν ήδη τύχει τιμητικής βράβευσης εκ μέρους του Συνδέσμου.

Σε χαιρετισμό του ο νυν Πρόεδρος του ΣΕΟΛ, κ. Γιάννης Μαρκίδης, εξέφρασε τον σεβασμό και την εκτίμησή του, τόσο προσωπικά όσο και εκ μέρους όλων των επαγγελματιών εργολάβων της πόλης και απεύθυνε χαιρετισμό στους συνάδελφους και φίλους που προσέφεραν τις υπηρεσίες τους από διάφορες θέσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου την τελευταία δεκαεπταετία.

«Με σκληρή δουλειά», σημείωσε «και αφοσίωση στο έργο που αναλάβατε, έχετε προσφέρει πολύτιμες συμβουλευτικές και άλλες υπηρεσίες καθώς και νέα γνώση τόσο στη λειτουργία και διαχείριση του Συνδέσμου μας όσο και στους επαγγελματίες εργολάβους οικοδομών της Λεμεσού και γενικότερα στη Οικοδομική Βιομηχανία.

Ο καθένας από εσάς έχει συμβάλει με το δικό του τρόπο στην πρόοδο του κλάδου μας και έχει αφήσει ανεξίτηλη τη σφραγίδα του με το έργο του το οποίο αποτελεί πλέον κοινό κτήμα και κληρονομιά όλων μας.

Αγαπητοί φίλοι και συνάδελφοι, αναγνωρίζοντας τη μεγάλη σας προσφορά, εκ μέρους όλων των μελών του Συνδέσμου, θα είναι τιμή μας να συνεχίσουμε να σας έχουμε στο πλάι τόσο του δικού μας ΔΣ όσο και των μελλοντικών, στην προσπάθεια που καταβάλλομε για την ενίσχυση και αναβάθμιση του

επαγγέλματός μας, καθώς επίσης και για την εμπέδωση επαγγελματικής κουλτούρας και σκέψης ανάμεσα στα μέλη μας.

Παράλληλα, Ευχαριστώ επίσης όλους εσάς τα ενεργά μέλη μας, που στέκεστε συνεχώς αρωγοί στο Σύνδεσμο και μας δίνετε τη δύναμη να προχωρήσουμε και να αντιμετωπίσουμε τις αυξανόμενες προκλήσεις στο χώρο της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Θα ήταν παράλειψη μου να μην αναφερθώ και στα μέλη των προηγούμενων ΔΣ, πριν από το 2000 δηλαδή, οι οποίοι και έτυχαν βράβευσης σε παλαιότερη τελετή και να τους εκφράσω ένα μεγάλο ευχαριστώ για τη συνεισφορά τους στη δημιουργία αυτού του οικοδομήματος που ονομάζομε σήμερα «Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού».

#### **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ) - Ιστορικό**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ιδρύεται λίγο μετά την ίδρυση της Κυπριακής Δημοκρατίας, το Δεκέμβριο του 1961 με αρχική ονομασία...

«Ένωση Εργολάβων Οικοδομών Επαρχίας Λεμεσού».

Γίνεται η έγκριση του καταστατικού και εκλέγεται η πρώτη Διοικητική Επιτροπή, την οποία και απαρτίζουν οι: Χρίστος Χριστίδης, Μιχάλης Ευθυβούλου, Όθων Οικονομίδης και Κλεάνθης Σιλβέστρος.

Ο Σύνδεσμος από την ίδρυση του, προσφέρει συνεχώς στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας αλλά και προς την κοινωνία και την πολιτεία γενικότερα.

Πρωτίστως ανέδειξε τους εργολήπτες οικοδομών, ως το βασικότερο παράγοντα στην Οικοδομική Βιομηχανία. Διασφαλίζει τα δικαιώματα των εργοληπτών και συμβάλλει στην εδραίωση εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας στο χώρο της δράσης τους.

Το 2010 ο Σύνδεσμος μετά από αρκετές προσπάθειες αποκτά δικό του ιδιόκτητο Οίκημα.

Ο Σύνδεσμος απαριθμεί σήμερα 276 ενεργά μέλη.



## Του Συνδέσμου προέδρευσαν οι:

Όθων Οικονομίδης (1962 – 1975)



Ευαγόρας Κωνσταντίνου (1975 – 1994)



Όμηρος Ιορδανους (1994 – 2003)



Πέτρος Ευλογημένος (2003 – 2015)



Τον κ. Ευλογημένο διαδέχτηκε τέλος Μαρτίου του 2015, μετά την εκλογική Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου, ο κ. Γιάννης Μαρκίδης, ο οποίος αποτελεί μέλος του Συμβουλίου του ΣΕΟΛ από το 1994.



Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού απαρτίζεται:

Πρόεδρος: Γιάννης Μαρκίδης

Αντιπρόεδρος: Χάρης Ιωάννου

Γραμματέας: Αντωνάκης Χριστοφί

Ταμίας: Δημήτρης Χριστοδούλου

Εισπράκτορας: Πέτρος Σ. Λοΐζου

Σύμβουλος: Πέτρος Ευλογημένος

Σύμβουλος: Χριστόδουλος Μαυρομούστακος

## Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) Κανονισμοί του 2011 (ΚΔΠ 159/2011)



**Προκοπάς Φράγκος**  
Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

**Τ**α στερεά απόβλητα, αποτελούν σήμερα μια από τις σοβαρότερες περιβαλλοντικές προκλήσεις του καιρού μας.

Τα απόβλητα από εκσκαφές κατασκευές και κατεδαφίσεις, Α.Ε.Κ.Κ., είναι από τα πιο βαριά και ογκώδη απόβλητα, τα οποία σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Ένωση αποτελούν ένα ρεύμα αποβλήτων με προτεραιότητα στη διαχείριση.

Η ευαισθητοποίηση στην Κύπρο για το πρόβλημα ξεκίνησε από το 2002 όταν ψηφίστηκε Νόμος για τη διαχείριση Αποβλήτων : «Ο περί Διαχείρισης Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων – Αρ. 215 (ι)/2002». Με την ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η Κυπριακή νομοθεσία εναρμονίστηκε σε μια κοινή Ευρωπαϊκή Νομοθεσία (ΕΚ 98/2008) η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία με τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011). Για σκοπούς ενίσχυσης της νομοθεσίας το αρμόδιο Υπουργείο σε συνεργασία με τη Συμβουλευτική Επιτροπή Διαχείρισης Αποβλήτων, (Σ.Ε.Δ.Α.), δημιούργησαν τους περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις ) Κανονισμούς του 2011, ΔΠ159/2011, οι οποίοι ψηφίστηκαν στις 29 Οκτωβρίου 2011.

Για πλήρη γνώση των προνοιών των προαναφερθέντων νόμων μπορεί να γίνει χρήση του πιο κάτω ηλεκτρονικού συνδέσμου :

<http://www.moi.gov.cy/moi/moi.nsf/All/16FC4DE26F121915C2257A92001DE0BA>

Οι παρόντες κανονισμοί ισχύουν για τον Ιδιοκτήτη (Κύριο) του έργου καθώς και τον παραγωγό αποβλήτων. Λέγοντας παραγωγός αποβλήτων εννοείται το πρόσωπο, του οποίου η δραστηριότητα παράγει Α.Ε.Κ.Κ. και περιλαμβάνει τους εργολήπτες Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.

Σύμφωνα με τους παρόντες κανονισμούς, ο ιδιοκτήτης του έργου, έχει ΠΛΗΡΗ ΕΥΘΥΝΗ για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ και οφείλει:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών να ετοιμάζει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για το οποίο φέρει ΠΛΗΡΗ ΕΥΘΥΝΗ και το οποίο περιλαμβάνει :
  - (i) όνομα και διεύθυνση του ιδιοκτήτη,
  - (ii) περιγραφή του έργου-χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης-αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας ή μίσθωσης της γης,
  - (iii) την ανά είδος ποσότητα, κατ' όγκο ή κατά βάρος των αναμενόμενων προς παραγωγή Α.Ε.Κ.Κ.,
  - (iv) τις μεθόδους διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. - χώρους προσωρινής εναπόθεσης & διαλογής (σχέδιο κάτοψης χώρου) – τεχνικό/μηχανολογικό εξοπλισμό - τους αδειούχους διαχειριστές με τους οποίους θα συνεργαστεί και του τρόπου εμπλοκής τρίτων μερών που θα συμμετέχουν στον κύκλο της διαχείρισης.



- να καταθέσει στην Αρμόδια Αρχή, πριν την έναρξη των εργασιών, τραπεζική εγγύηση για τη διασφάλιση εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του.

Για να ΑΠΑΛΛΑΧΘΕΙ ο ιδιοκτήτης από τις πιο πάνω υποχρεώσεις πρέπει να συνάψει σύμβαση με τον εργολάβο, με την οποία ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, μεταφέρει όλες τις πιο πάνω υποχρεώσεις στον παραγωγό, δηλαδή τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

Αφού υπογραφεί η σύμβαση ο εργολάβος καλείται :



- Πριν την έναρξη εκτέλεσης οποιουδήποτε έργου, ετοιμάσει ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. του οποίου έχει πλήρη ευθύνη για την ορθότητα, μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θέτει αυτό στη διάθεση του Υπουργείου Εσωτερικών όποτε το ζητήσει.
  - Κατά την εκτέλεση Οικοδομικού ή Τεχνικού Έργου μεριμνά ώστε να επιτυγχάνει την πρόληψη, μείωση και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και να διευκολύνει και προωθεί την αποξήλωση, επαναχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και ιδίως την ανακύκλωση των αποβλήτων και την ασφαλή απομάκρυνση τυχόν επικίνδυνων ουσιών.
  - Τηρεί αρχείο σχετικά με κάθε οικοδομικό και τεχνικό έργο στο οποίο έχει δραστηριοποιηθεί και από το οποίο παρήχθησαν Α.Ε.Κ.Κ.. Για κάθε έργο θα πρέπει να καταγράφεται στο αρχείο η συνολική ποσότητα κατά βάρος των αποβλήτων που έχουν παραχθεί, η επιμέρους ποσότητα για κάθε ρεύμα αποβλήτου.
  - Χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα ανακυκλωμένα υλικά σε οποιοδήποτε οικοδομικό ή τεχνικό έργο.
  - Παραλαμβάνει από αδειοδοτημένο διαχειριστή το δευτερογενές υλικό.
  - Συμμετάσχει σε Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων.
- Για την εγγραφή και αδειοδότηση Ατομικού Συστήματος ο παραγωγός πρέπει να αποταθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών υποβάλλοντας τα κατάλληλα έντυπα και καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά προς εγγύηση.

- Για την εγγραφή και αδειοδότηση Συλλογικού Συστήματος απαιτείται η συμμετοχή πέραν του ενός εργολάβου, η υποβολή των κατάλληλων εντύπων και η καταβολή των ανάλογων εγγυητικών προς το Υπουργείο Εσωτερικών.

Το κάθε σύστημα αποβλέπει:

- Στην ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. κατά το στάδιο της παραγωγής τους ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιβλαβείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Στη συλλογή των Α.Ε.Κ.Κ. ούτως ώστε να επιτυγχάνεται ο μέγιστος συνολικός όγκος ωφέλιμων αποβλήτων.
- Στη μεταφορά των Α.Ε.Κ.Κ. σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.
- Στην ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. με στόχο την επίτευξη υψηλού επιπέδου ανάκτησης υλικών, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησής τους.
- Στην επίτευξη υψηλού βαθμού συνεργασίας όλων των εμπλεκόμενων οικονομικών παραγόντων, νομικών ή φυσικών προσώπων που συμμετέχουν στη διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ..

Σήμερα υπάρχουν ήδη και λειτουργούν (11/2015) τρία εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Διαχείρισης Αποβλήτων.

Οι εργολήπτες αφού εξασφαλίσουν συμμετοχή σε Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα, είναι υποχρεωμένοι να μεταφέρουν τα στερεά απόβλητα στους αδειοδοτημένους χώρους συλλογής αποβλήτων.

Σήμερα υπάρχουν και λειτουργούν (11/2015) τέσσερις αδειοδοτημένοι χώροι συλλογής:

- Μ.Σ. ΣΚΥΡΑ ΒΑΣΑ ΛΤΔ. ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ
- ΣΚΥΡΑ ΛΙΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ. ΣΤΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
- Σ.ΝΕΤΙΑΤΗΣ & Χ. ΞΕΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΤΔ.
- ΛΑΤΟΜΕΙΑ Χ. ΜΥΛΩΝΑ (ΜΙΤΣΕΡΟΥ) ΛΤΔ.

Οι τιμές χρέωσης από τους χώρους αυτούς, για την παραλαβή των αποβλήτων, κυμαίνονται ανάλογα με το είδος κάθε αποβλήτου.

Στις περιπτώσεις που τα απόβλητα παραδίδονται χωριστά ανά είδος, μετά από διαλογή η χρέωση αυτή είναι μειωμένη.

Η εφαρμογή της νομοθεσίας, πέραν του ότι επιβάλλεται, η συνεισφορά όλων για την επιτυχία αυτής της εφαρμογής, είναι απαραίτητη.

Προτρέπονται οι μελετητές όπως ενημερωθούν για την εφαρμογή της νομοθεσίας έτσι ώστε να εφαρμοστεί: η αρχή της πρόληψης και της σωστής διαχείρισης της δημιουργίας αποβλήτων από εκσκαφές κατεδαφίσεις και κατασκευές Α.Ε.Κ.Κ. (οικοδομικά και τεχνικά έργα).

Με την εμπλοκή και των μελετητών, θα επισπευθεί η εφαρμογή της Νομοθεσίας και θα συμβάλουν έτσι με τη σειρά τους στον περιορισμό του συνολικού όγκου των ΑΕΚΚ. Κατ'επέκταση στη μείωση των επιβλαβών επιπτώσεων στην υγεία των ανθρώπων, στη μείωση της σπατάλης ενέργειας και άλλα συναφή.

Οικονομικά οφέλη θα προκύψουν, από τη χρήση μικρότερων ποσοτήτων στα διάφορα οικοδομικά υλικά, καθώς και στο κόστος επεξεργασίας, χρήσης και απόρριψής τους.

Η έλλειψη περιβαλλοντικής συνείδησης, η κακή ποιότητα ζωής και αισθητικής, σήμερα φαίνεται και από την ανεξέλεγκτη και χωρίς προγραμματισμό ανοικοδόμηση κτηρίων.

Η περιβαλλοντική συνείδηση είναι υπόθεση που αφορά όλους. Για αυτό και οι οργανωμένοι εργολάβοι διοργανώνουν σεμινάρια εκπαιδεύοντας τα μέλη τους, σχετικά με τη διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ..

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι για την ανανέωση της Ετήσιας Άδειας Εργολήπτη από το Συμβούλιο Εγγραφής Εργοληπτών(Σ.Ε.Ε.Ε.) είναι απαραίτητη προϋπόθεση η παρακολούθηση του σεμιναρίου με τίτλο : « Νομικές Υποχρεώσεις Διαχείρισης Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.» .

Με την ευκαιρία απευθύνεται πρόσκληση στους μελετητές για συμμετοχή στα εν λόγω σεμινάρια.

Όπως προκύπτει από τα προαναφερθέντα, η Διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. όχι μόνο συμβάλλει σημαντικά σε μια πιο οικονομική διεκπεραίωση ενός έργου, αλλά και συμβάλλει ουσιαστικά σε μια πιο καθαρή Κύπρο απαλλαγμένη από τους διάφορους ακαλαίσθητους τόπους απόρριψης μπάζων και στερεών αποβλήτων.

Όλοι οι οργανωμένοι φορείς του κλάδου της Οικοδομικής Βιομηχανίας επιβάλλεται να δηλώσουν παρόντες, για ένα πιο καθαρό και υγιές περιβάλλον και συνεχιστές της προοπτικής βελτίωσής του.





## Τελετή Λήξης της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2015 23 Οκτωβρίου 2015



**Τ**ο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, πραγματοποίησε στις 23 Οκτωβρίου, στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, την Τελετή Λήξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2015.

Κατά τη διάρκεια της Τελετής, ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Ανδρέας Ασιώτης, απεύθυνε χαιρετισμό εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κας Ζέτας Αιμιλιανίδου, τονίζοντας ότι ο βασικός στόχος της Εκστρατείας για τους Ασφαλείς και Υγιείς χώρους στην Εργασία 2014-2015, ήταν να βοηθήσει τους εργοδότες, τους εργαζόμενους και τους εκπροσώπους τους να αναγνωρίζουν την ύπαρξη του άγχους και των ψυχοκοινωνικών κινδύνων στους χώρους εργασίας και στη συνέχεια, να μάθουν πώς να τους διαχειρίζονται. Τόνισε παράλληλα, ότι οι ψυχοκοινωνικοί κίνδυνοι μπορούν να εμφανιστούν σε κάθε χώρο εργασίας, αλλά είναι εφικτό να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά, ακόμη και με τη διάθεση περιορισμένων πόρων, με τον ίδιο συστηματικό τρόπο, όπως τυγχάνουν διαχείρισης και οι υπόλοιποι επαγγελματικοί κίνδυνοι. Το κλειδί στην προσπάθεια αυτή είναι η συμμετοχή όλων — εργοδοτών, διευθυντικών στελεχών και εργαζομένων — και η μεταξύ τους συνεργασία για τη διαμόρφωση του ορθού και παραγωγικού ψυχοκοινωνικού περιβάλλοντος εργασίας.

Ακολούθως ο κύριος Ασιώτης απένειμε τα Βραβεία Καλής Πρακτικής σε επιχειρήσεις, στις τρεις καλύτερες συμμετοχές που είχαν επιλεγεί από την Τεχνική Επιτροπή του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας.

Το 1<sup>ο</sup> βραβείο απονεμήθηκε στην εταιρεία ENGINO.NET LTD, το 2<sup>ο</sup> βραβείο στην εταιρεία MUSKITA HOTELS LTD - FOUR SEASONS HOTEL και το 3<sup>ο</sup> βραβείο απονεμήθηκε σε δύο εταιρείες, στην εταιρεία ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΪΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ και στο Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Επίσης ο κύριος Ασιώτης, απένειμε τα βραβεία και χρηματικό έπαθλο για το Διαγωνισμό Σχολικών Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2015 στη Σχολή Κωφών, στο Περιφερειακό Γυμνάσιο Κοκκινότριμιθιάς και στο Λύκειο Αρχαγγέλου «Απόστολος Μάρκος».

Τα βραβεία στις τρεις καλύτερες συμμετοχές στο Διαγωνισμό Αφίσας 2015 που προκήρυξαν από κοινού το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, απένειμε Εκπρόσωπος του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού. Το πρώτο βραβείο με χρηματικό έπαθλο €300 απονεμήθηκε στην Κατερίνα Καραγιάννη από το Λύκειο Παλουριώτισσας, το δεύτερο βραβείο απονεμήθηκε στη Σοφία Χριστοφόρου επίσης από το Λύκειο Παλουριώτισσας και το τρίτο βραβείο απονεμήθηκε στο Γιώργο Γεωργίου από το Λύκειο Κοκκινόχωριών «Φώτη Πίττα». Επιπρόσθετα, η αφίσα που πήρε το πρώτο βραβείο έχει εκτυπωθεί σε μέγεθος Α3 προκειμένου να αξιοποιηθεί για προβολή των θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας σε σχολεία και χώρους εργασίας.

Τις βραβεύσεις ακολούθησαν δύο παρουσιάσεις που αφορούσαν το θέμα της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας 2014-2015 με τίτλο «Διαχείριση του Άγχους σε Ασφαλείς και Υγιείς Χώρους Εργασίας». Ομιλητές ήταν ο κ. Tim Tregenza, Network Manager στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA) και η Δρ. Ελένη Καραγιάννη, εγγεγραμμένη Κλινική Ψυχολόγος, Συντονίστρια Κλινικής Εκπαίδευσης στο Τμήμα Ψυχολογίας του Πανεπιστημίου Κύπρου.



## Οι εργαζόμενοι σε όλους τους επαγγελματικούς τομείς αντιμετωπίζουν προβλήματα άγχους

### Αποτελέσματα Έρευνας που διεξήγαγε ο Σύνδεσμος Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου για το Εργασιακό Άγχος

- ✓ Η έρευνα διεξήχθη από τον Οκτώβρη του 2014 μέχρι τον Ιανουάριο του 2015, διαδικτυακά.
- ✓ Στην έρευνα έχουν λάβει μέρος ηλεκτρονικά 523 εργαζόμενοι άνδρες και γυναίκες από όλες τις επαρχίες μεταξύ των ηλικιών 18 και 60 που έχουν πρόσβαση σε ηλεκτρονικό υπολογιστή.
- ✓ Δεν έχει γίνει στάθμιση των αποτελεσμάτων με βάση δημογραφικά κριτήρια κύρια γιατί τα αποτελέσματα για κάθε δημογραφική ομάδα (με βάση το φύλο, την ηλικία, τη μόρφωση και την περιοχή διαμονής) είναι γενικά παρόμοια.
- ✓ Το ποσοστό λάθους κυμαίνεται γύρω στο  $\pm 4,25\%$ .

**Τ**ο ερωτηματολόγιο περιλάμβανε ένα μεγάλο εύρος ερωτήσεων που αποσκοπούσαν να διαμορφωθεί εικόνα για το θέμα σε συνάρτηση και με άλλες ιδιότητες των συμμετεχόντων.

Τα ερωτήματα αποσκοπούσαν στο να εξαχθούν συμπεράσματα ως προς τους στρεσογόνους παράγοντες στην εργασία, στις πολιτικές που ακολουθούνται, την εμπλοκή των εργαζομένων σε συνδικάτα και σε επιτροπές Ασφάλειας και Υγείας, την ύπαρξη μηχανισμού διαβούλευσης και επίλυσης προβλημάτων στους χώρους εργασίας, το εργασιακό μπουλινγκ και τη σεξουαλική παρενόχληση.

Το δείγμα διαμορφώθηκε κυρίως σε άτομα ψηλού μορφωτικού επιπέδου με πλήρη απασχόληση και που εργάζονται σε μεσαίου και μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις, με τον κύριο όγκο να προέρχεται από την επαρχία Λευκωσίας.

#### Συμπεράσματα

Από την ανάλυση των απαντήσεων στα ερωτήματα που τέθηκαν, έχουν εξαχθεί χρήσιμα συμπεράσματα τα οποία αν αξιοποιηθούν είτε μέσα από περεταίρω έρευνα και μελέτη των τάσεων, είτε μέσα από διορθωτικές ενέργειες των εμπλεκόμενων μερών, εργοδοτών συνδικαλιστικών οργανώσεων, θα καταφέρουμε να βελτιώσουμε την όλη εικόνα που υπάρχει σήμερα.

- ✓ Φαίνεται μέσα από τα στοιχεία που έχουν περισυλλεχθεί και αναλυθεί ότι υπάρχει έλλειψη επικοινωνίας, συμμετοχής και διαβούλευσης ανάμεσα στους συντελεστές της εργασίας, εργοδότες, εργαζομένους αλλά και τα συνδικάτα. Πίστη στο ψίθυρο και απουσία στήριξης και επίβλεψης εκ μέρους των εργοδοτών, είναι ενδεικτικά του προβλήματος.

- ✓ Φαίνεται να μην προωθούνται πολιτικές που θα έπρεπε να προωθούνται και να αποτελούν μέρος των εργασιακών σχέσεων στους χώρους εργασίας, όπως της διαβούλευσης και του θεσμού των Επιτροπών Ασφαλείας.

- ✓ Φαίνεται ότι δεν έχει γίνει πρόοδος όσον αφορά την παρενόχληση στους χώρους εργασίας, μιας και ένα μεγάλο ποσοστό δηλώνει ότι παρενοχλείται, κάτι το ψυχοφθόρο και συνάμα ανησυχητικό.

- ✓ Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο που αναδεικνύεται μέσα από την έρευνα, είναι οι κακές εργασιακές σχέσεις και οι κακές διαπροσωπικές σχέσεις που μεταφράζονται σε εργασιακό μπουλινγκ σε ένα ποσοστό πέραν του 15%.

- ✓ Ένα άλλο θέμα έχει να κάνει με την επαγγελματική κατάρτιση που φαίνεται ότι δεν συνάδει με τις εργασιακές ανάγκες του εργαζομένου, με αποτέλεσμα τη δημιουργία άγχους και σε συνδυασμό με τις υπερβολικές ευθύνες δυσανάλογες με τη θέση εργασίας και την απουσία επίβλεψης, να αποτελούν πηγή κινδύνου. Αυτό μεταφράζεται σε έλλειψη προσωπικού, πιθανότατα απότοκο της οικονομικής κρίσης των τελευταίων 5 χρόνων ή της εκμετάλλευσης της όλης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί.

- ✓ Οι επιχειρήσεις στη μεγάλη τους πλειοψηφία, δεν έχουν ασχοληθεί ή δεν δείχνουν το απαιτούμενο ενδιαφέρον για την οικονομική και οικογενειακή κατάσταση των εργοδοτούμενων τους.

- ✓ Από την έρευνα προκύπτει ότι, οι εργαζόμενοι ανεξαρτήτως φύλου βρίσκονται κάτω από κατάσταση στρες, που όμως δεν έχει σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία τους.

- ✓ Από την έρευνα προκύπτει επίσης ότι οι εκτιμήσεις κινδύνου στη μεγάλη τους πλειοψηφία,



δεν λαμβάνουν υπόψη εγκάρσιους κινδύνους όπως το εργασιακό άγχος.

✓ Οι εργαζόμενοι φαίνεται να έχουν γνώση για την ύπαρξη νομοθεσιών για την Ασφάλεια και Υγεία.

#### Εισηγήσεις βελτίωσης της κατάστασης.

Οι εγκάρσιοι κίνδυνοι δεν περιλαμβάνονται συστηματικά στις εκτιμήσεις κίνδυνου, κάτι που οι ΕΞΥΠΠ και ΕΣΥΠ θα πρέπει να προωθήσουν. Οι εργοδότες θα πρέπει να λάβουν σοβαρά υπόψη τους τα προβλήματα που δημιουργούνται και να ζητούν να γίνονται μελέτες και για το θέμα αυτό και να λαμβάνουν διορθωτικά μέτρα. Τα συνδικάτα θα πρέπει να εντάξουν στις προτεραιότητές τους την προώθηση πολιτικών για ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον

Οι διαπροσωπικές σχέσεις εργοδότη - εργαζόμενου και των ιδίων των εργαζομένων μεταξύ τους, θα πρέπει να προσεχθούν διότι αποτελούν ένα σημαντικό αρνητικό παράγοντα μέσα στις επιχειρήσεις. Τα συνδικάτα θα πρέπει να προωθήσουν τη διαβούλευση ως ένα συστατικό των εργασιακών σχέσεων και στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας.

Η έλλειψη επικοινωνίας, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο συζήτησης μεταξύ των συνδικαλιστικών φορέων των εργοδοτών και των εργαζομένων.

Η προώθηση Επιτροπών Ισότητας μέσα στις επιχειρήσεις, θα βοηθήσει στην εξάλειψη φαινομένων σεξουαλικής παρενόχλησης και εργασιακού εκφοβισμού.

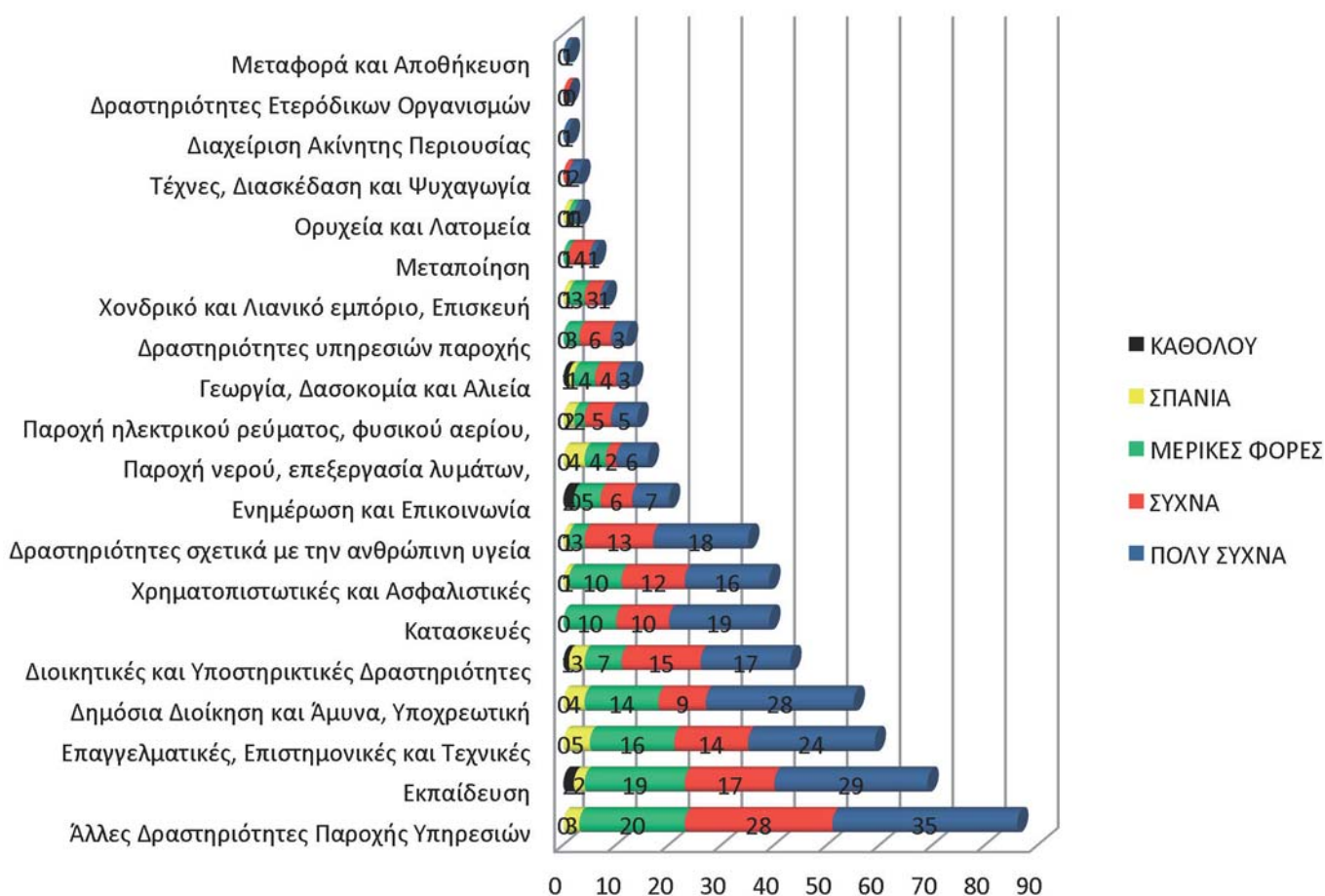
Οι εργαζόμενοι σε όλους τους επαγγελματικούς τομείς, αντιμετωπίζουν προβλήματα άγχους. Ανεξαρτήτως φύλου βρίσκονται κάτω από κατάσταση στρες, 7 στους 10 και με 2 στους 10 να παρουσιάζουν επιπτώσεις στην υγεία τους. Το 16.3% που δηλώνει βίαιες συμπεριφορές εκ μέρους της διεύθυνση και επέκταση με ένα 17 % εκ μέρους των συναδέλφων.

Το 43.3% του δείγματος νιώθει ότι υπάρχει απουσία στήριξης εκ μέρους της διεύθυνσης και το 43,6% ότι υπάρχει απουσία επικοινωνίας.

Τα δυο αυτά προβλήματα αποτελούν πηγές στρες μέσα στις επιχειρήσεις. Υποδεικνύουν ότι υπάρχει έλλειψη διοίκησης, άλλα και διαδικασιών.

Οι διαπροσωπικές σχέσεις εργοδότη - εργαζόμενου και των ιδίων των εργαζομένων μεταξύ τους, θα πρέπει να προσεχθούν διότι αποτελούν ένα σημαντικό αρνητικό παράγοντα μέσα στις επιχειρήσεις.

## ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ \* ΒΙΩΝΕΤΕ/ΒΙΩΣΑΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΑΓΧΟΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΑΣ



## ΕΤΕΚ: Λανθασμένη η προσέγγιση που υιοθετήθηκε για το πακέτο πολεοδομικών κινήτρων - Κίνδυνος αυτό να επιφέρει αντίθετα από τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα

**Τ**ο ΕΤΕΚ, σε συνέχεια προηγούμενων δημόσιων τοποθετήσεων του, τόσο κατά την εξαγγελία των κινήτρων τον Απρίλη 2013, όσο και τον περασμένο Ιούνιο πριν τη λήψη τελικών αποφάσεων, καταθέτει ακόμη μια φορά τη διαφωνία του για τη απόφαση του Υπουργικού για μονιμοποίηση και επέκταση των πολεοδομικών κινήτρων. Το Τεχνικό Επιμελητήριο, δεν μπορεί παρά να επισημάνει πως, δυστυχώς, για άλλη μια φορά ούτε ζητήθηκε η άποψή του, ούτε και λήφθηκαν υπόψη οι τεκμηριωμένες δημόσιες τοποθετήσεις του που έχουν κατατεθεί επί του θέματος.

Το ΕΤΕΚ διαφωνεί με τη θέση πως η ένταξη των κινήτρων στα σχέδια ανάπτυξης θα βοηθήσει την οικονομία και θα προσελκύσει ξένες επενδύσεις. Αντίθετα, η μονιμοποίηση των κινήτρων ακυρώνει εντελώς τη συγκεκριμένη πολιτική από τον πρωταρχικό διακηρυγμένο στόχο, που ήταν η ταχεία κινητοποίηση ουσιαστικής οικοδομικής δραστηριοποίησης και η δημιουργία θέσεων εργασίας σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο με βραχύ ορίζοντα. Επίσης, ο διακηρυγμένος στόχος εξεύρεσης ξένων επενδυτών δεν εξυπηρετείται από τη δημιουργία επίπλαστης «φουσκωμένης» αξίας της γης, που βραχυπρόθεσμα προκύπτει από τον επιπλέον συντελεστή που παραχωρείται. Και αυτό καθώς η επίπλαστη «φουσκωμένη» αξία της γης μειώνει την απόδοση της οποιας επένδυσης ντόπιων και ξένων νέων επενδυτών, με αποτέλεσμα την αποθάρρυνση τους. Είναι, επίσης, αυτονόητο πως, οι συνεχείς αλλαγές στο πολεοδομικό καθεστώς δεν ενθαρρύνουν, αλλά αντίθετα αποθαρρύνουν τους ξένους σοβαρούς επενδυτές, οι οποίοι επιζητούν συνθήκες σταθερότητας.

Σε σχέση με τις αναφορές για ένταξη των κινήτρων στα σχέδια ανάπτυξης, το ΕΤΕΚ επισημαίνει πως τέτοιες ενέργειες δεν θα πρέπει να γίνονται αβασάνιστα και μονομερώς. Αντιθέτως, θα πρέπει να βασίζονται σε δέουσες μελέτες και να σέβονται τις θεσμοθετημένες, συμμετοχικές, επιστημονικές και ολιστικές διαδικασίες εκπόνησης των Σχεδίων αυτών. Δυστυχώς, παρά τους προβληματισμούς που κατάθεσε το ΕΤΕΚ δημόσια και χωρίς να δοθεί κάποια πειστική απάντηση, η κυβέρνηση προχώρησε στην μονιμοποίηση των κινήτρων. Η δε νεοφανής προσέγγιση της παρείσφρησης στις αποφάσεις του Υπουργικού συγκεκριμένων «ουρών», χωρίς επαρκή εξήγηση για τους σκοπούς που αυτές εξυπηρετούν, δημιουργεί εύλογα ερωτήματα.

Σε ότι αφορά τα «Μέτρα για τη νομιμοποίηση, αδειοδότηση αυθαίρετων, νέων κατασκευών σε εγκριμένες αναπτύξεις», παρόλο που αναγνωρίζεται η πρόθεση για τη μαζική έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας με στόχο την τακτοποίηση του κτιριακού αποθέματος και η ανάγκη τόνωσης του κατασκευαστικού κλάδου, τονίζεται πως τα μέτρα αυτά δεν είναι τα καταλληλότερα. Καταρχήν, παρά το τεράστιο

πρόβλημα των οικοδομικών παρατυπιών, το μέτρο αδικεί εκείνες τις χιλιάδες των νομοταγών πολιτών αλλά και εκείνων που αξιοποίησαν το πρόσφατο εργαλείο της πολεοδομικής αμνηστίας για τακτοποίηση των οικοδομών τους, πληρώνοντας και το επιβαλλόμενο τέλος.

Αν η απόφαση τούτη ήταν απότοκο της αποτυχίας της πολεοδομικής αμνηστίας, το ΕΤΕΚ υποστηρίζει πως θα έπρεπε να αξιολογηθούν οι λόγοι για τους οποίους αυτή απέτυχε. Ουσιαστικότερος λόγος αποτυχίας της οποιας προσπάθειας πολεοδομικής αμνήστευσης, για το ΕΤΕΚ είναι η διαμορφωμένη αντίληψη μεταξύ των πολιτών πως η Πολιτεία δεν είχε καμία πρόθεση να εφαρμόσει τις πρόνοιες της νομοθεσίας σε σχέση με τις παράνομες οικοδομές. Με το μέτρο που το Υπουργικό αποφάσισε η αντίληψη αυτή επιβεβαιώνεται πανηγυρικά, αφού συνιστά παραδοχή αδυναμίας επιβολής του νόμου και επιβράβευση της παρανομίας. Συνεπώς και δυστυχώς, με τα μέτρα εμπεδώνεται ως κρατική πολιτική η οικοδομική πλαδαρότητα και ενισχύεται ο πολεοδομικός και οικοδομικός φαύλος κύκλος.

Σε σχέση με το σχέδιο στέγασης εκτοπισθέντων, και παρά την αδιαμφισβήτητη ανάγκη στήριξής τους, το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η παραχώρηση συντελεστή δόμησης δεν συνιστά το καταλληλότερο μέσο. Η προσέγγιση αυτή, μεταξύ άλλων, δημιουργεί στρεβλώσεις στον τομέα ακινήτων αφού διαφοροποιεί τα αναπτυξιακά δικαιώματα αναλόγως του ιδιοκτήτη. Αντί τούτου, το Επιμελητήριο καταθέτει ως μια σαφώς πιο ορθολογική επιλογή, την προώθηση επιτέλους του νομοσχεδίου για δυνατότητα επιβολής τέλους πολεοδομικής αναβάθμισης, στο οποίο αναφέρθηκε και ο Υπουργός, και την απόδοση μέρους των εσόδων στο σχέδιο στέγασης εκτοπισθέντων.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο σημειώνει πως η δημόσια παρέμβαση και η κατάθεση εποικοδομητικής κριτικής προς την Πολιτεία συνιστά ουσιώδη αρμοδιότητά και θεσμοθετημένη ευθύνη του, την οποία ασκεί, με μοναδική έγνοια την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Το ΕΤΕΚ δεν διεκδικεί το αλάθητο, απαιτεί ωστόσο την τήρηση βασικών και αυτονόητων κανόνων που θα πρέπει να χαρακτηρίζουν κάθε σύγχρονη Πολιτεία, όπως είναι η ολιστική προσέγγιση, η διαβούλευση και η επιστημονική τεκμηρίωση των αποφάσεων που λαμβάνονται.

Η συχνότητα των πρόσφατων δημόσιων παρεμβάσεων του Επιμελητηρίου επί σειράς θεμάτων είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας που παρατηρείται για την τήρηση των αρχών αυτών. Για άλλη μια φορά το ΕΤΕΚ καταθέτει την ετοιμότητα του να συμμετέχει σε μια προσπάθεια εκσυγχρονισμού του εθνικού αναπτυξιακού πλαισίου και αναζήτησης ορθολογικών αναπτυξιακών προτάσεων, που θα σέβεται ουσιώδεις αναντίλεκτες αρχές και θα εμπλέκει όλους τους θεσμικούς και άλλους εταίρους.



## Νέο Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, που πραγματοποιήθηκε στις 7 Μαΐου 2015, εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, το οποίο καταρτίστηκε σε σώμα ως ακολούθως:

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Κώστας Ρουσιάς               | Πρόεδρος                  |
| Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου | Αντιπρόεδρος              |
| Ευτύχιος Βακανάς             | Γενικός Γραμματέας        |
| Μαρίνα Στέκα                 | Βοηθός Γενικός Γραμματέας |
| Στέλιος Πογιατζής            | Ταμίας                    |
| Βάσος Βασιλείου              | Εισπράκτορας              |
| Ανδρέας Χαραλάμπους          | Μέλος                     |
| Στέλιος Γαβριήλ              | Μέλος                     |
| Ντίνα Χαραλάμπους            | Μέλος                     |

## Συνάντηση αντιπροσωπειών των Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και ΕΒΕΑ

Πραγματοποιήθηκε στις 05 Νοεμβρίου 2015, συνάντηση αντιπροσωπειών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου (ΕΒΕΑ), υπό τους Προέδρους τους κυρίους Κ. Ρουσιά και Γ. Μαυρουδή αντίστοιχα.

Στη συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Ομοσπονδίας, συζητήθηκαν τα διάφορα προβλήματα στα οποία προσκρούει η πορεία υλοποίησης των έργων του Κατασκευαστικού τομέα και αντηλλάγησαν απόψεις για τις



ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν για ανοικοδόμηση της πόλης της Αμμοχώστου, σε περίπτωση επιστροφής της.

Οι δύο Οργανώσεις συμφώνησαν σε συνέχιση της συνεργασίας τους και προώθηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος.

## Δωροκουπόνια αγάπης από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.), δηλώνοντας έμπρακτα την αγάπη και συμπαράστασή του προς δυσπραγούντες συνανθρώπους του και ενεργώντας στο πνεύμα των Χριστουγέννων, παρέδωσε αριθμό

δωροκουπονιών στον Επίτροπο Εθελοντισμού κ. Γιαννάκη Γιαννάκη, προκειμένου να παραδοθούν σε άπορες οικογένειες της επαρχίας Λευκωσίας.



## Λευκωσία, μια πόλη σύγχρονη, καθαρή, δημιουργική Οι δημότες αγκαλιάζουν και απολαμβάνουν τις νέες δυνατότητες και ευκαιρίες που προσφέρει η πόλη

**Ο**ι προσπάθειες του Δήμου Λευκωσίας για αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό της πόλης είναι συνεχείς, παρά τις συνθήκες οικονομικής κρίσης που βιώνουμε ως χώρα, ως φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης και ως κοινωνία.

Έχουμε δώσει ιδιαίτερη έμφαση και προτεραιότητα στην αναζωογόνηση και ανάπτυξη της εντός των τειχών πόλης. Απόδειξη τούτου αποτελεί η ολοκλήρωση της ανάπλασης και εξωραϊσμού μεγάλου τμήματος της Εντός των Τειχών πόλης (από την Πύλη Αμμοχώστου μέχρι την Πύλη Πάφου). Αν κάποιος σήμερα περπατήσει σε όλα αυτά τα δρομάκια θα διαπιστώσει ότι η παλιά πόλη αλλάζει όψη, οι γειτονιές αναβαθμίζονται, η ομορφιά και η παραδοσιακή αρχιτεκτονική κληρονομιά της αναδεικνύονται με τον καλύτερο τρόπο και πάντοτε με σεβασμό στη φυσιογνωμία του ιστορικού αυτού περιβάλλοντος.

Παρά τις σοβαρές προσπάθειες που καταβάλλονται, πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι ο Δήμος Λευκωσίας από μόνος του δεν μπορεί να αντιστρέψει την καταστροφή της υποδομής και την αποψίλωση που επέφερε στην περιοχή κυρίως η τουρκική εισβολή. Επιβάλλεται η συνεχής, ουσιαστική και έμπρακτη οικονομική στήριξη του Κράτους προς τον κοινό στόχο για αναζωογόνηση της πράσινης γραμμής.

Σημαντικό ρόλο σ' αυτή την προσπάθεια αναβάθμισης θα διαδραματίσει ασφαλώς και το έργο ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας. Γι' αυτό ο Δήμος ενήργησε άμεσα, όταν το έργο διαφάνηκε να καθυστερεί, και αποφάσισε με διαφάνεια και τόλμη (πάντοτε εντός των πλαισίων του νόμου και των κανονισμών που διέπουν τα συγχρηματοδοτούμενα από την Ε.Ε. έργα και σε συνεργασία με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και τους θεσμούς της Πολιτείας) να διαχωρίσει τη θέση του από τον πρώην εργολάβο με τη λύση του συμβολαίου, να προκηρύξει νέες προσφορές και να κατακυρώσει εκ νέου το έργο για να επαναρχίσουν οι εργασίες. Σήμερα οι εργασίες προχωρούν κανονικά και προτεραιότητά μας είναι η υλοποίηση του σημαντικού αυτού έργου, εντός του 2016.

Μια σύγχρονη πόλη πρέπει ασφαλώς να είναι και μια καθαρή πόλη. Ο Δήμος αναδιοργάνωσε τα δρομολόγια των οχημάτων αποκομιδής σκουβάλων και την ίδια ώρα αύξησε το επίπεδο καθαριότητας στην Λευκωσία. Μάλιστα στην Εντός των Τειχών Πόλη, αυξήσαμε τη συχνότητα αποκομιδής σκουβάλων ειδικά τα σαββατοκύριακα και σε ανοικτούς χώρους, προσθέσαμε κάδους απορριμμάτων και διοργανώνουμε εκστρατείες καθαριότητας.

Παραμένει η μάστιγα της παράνομης ρίψης αντικειμένων σε κενά οικοπέδα ή η τοποθέτηση τους έξω από οικίες και υποστατικά. Για να λύσει αυτό το πρόβλημα ο Δήμος έχει δημιουργήσει Πράσινο Σημείο για τη συλλογή όλων αυτών των ποικίλων ρευμάτων αποβλήτων, (όπως ανακυκλώσιμο

χαρτί, PMD και γυαλί, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, μπαταρίες και συσσωρευτές, κλαδεύματα, ρουχισμό και ογκώδη αντικείμενα). Περισσότερες πληροφορίες για το συγκεκριμένο Πράσινο Σημείο έχουν σταλεί σε όλους τους δημότες μαζί με τους λογαριασμούς των σκουβάλων. Χωρίς κανένα κόστος οι δημότες μπορούν πλέον να μεταφέρουν στο χώρο αυτό όλα τους τα άχρηστα αντικείμενα. Χωρίς τη συνεργασία των δημοτών ο στόχος αυτός δεν μπορεί να επιτευχθεί.

Επόμενος μεγάλος στρατηγικός μας στόχος δεν είναι άλλος από την αναβάθμιση του εμπορικού μας κέντρου. Αναβαθμίζουμε αισθητικά το κέντρο αλλά κυρίως αυξάνουμε και διευκολύνουμε την προσβασιμότητα σ' αυτό.

Ο Δήμος πρωτοστάτησε και συνέβαλε ώστε το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας Λευκωσίας να αναχθεί σε πολιτική του κράτους, κάτι που βοήθησε να εγκριθούν κονδύλια της τάξης των €5,9 εκατ. για να δημιουργηθούν ποδηλατοδρόμοι και ποδηλατολωρίδες που θα ενώνουν τα Πανεπιστήμια με το Κέντρο της Πόλης. Προχωρούμε επίσης στην ανάπλαση των Λεωφόρων Καλλιπόλεως - Μακαρίου (€5,9 εκατ.), στην ανάπλαση του εξωτερικού τόξου, της λεωφόρου Στασίνου (€15,6 εκατ.), στην ανακατασκευή της λεωφόρου Ομήρου και τη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης (€10 εκατ.) και στην ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου, Ευαγόρου, Στασικράτους και των ενδιάμεσων δρόμων (€28,8 εκατ.), με κύριο χαρακτηριστικό τη δημιουργία πεζοδρομίων εκεί που δεν υπάρχουν και τη διαπλάτυνση τους εκεί όπου υπάρχουν. Όλα τα έργα αυτά περιλαμβάνονταν στις πρόσφατες εξαγγελίες του Προέδρου της Δημοκρατίας. Την ίδια ώρα οι γειτονιές μας για να παραμείνουν πόλος κοινωνικής συνοχής πρέπει να αναβαθμιστούν, γι' αυτό προχωρούμε στη δημιουργία πεζοδρομίων και τοποθέτηση αγωγών όμβριων υδάτων αξίας €16 εκατ..

Η στοχοπροσήλωση μας στην αναζωογόνηση του κέντρου δεν εκτροχιάσε σε καμιά περίπτωση την πάγια στρατηγική μας για δημιουργία μιας πολιτιστικής Πρωτεύουσας. Οι συνεχείς και έντονες διεκδικήσεις μας και προσπάθειες μας, με την βοήθεια φορέων οργανώσεων και φίλων, απέδωσαν καρπούς!

Η πολιτιστική υποδομή της πόλης μας αναβαθμίζεται, με την ανέγερση του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου για το οποίο ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας εξήγγειλε την προκήρυξη διαγωνισμού δαπάνης €50 εκατ., τη ριζική ανακαίνιση του Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας δαπάνης €9 εκατ. και την αναδιαμόρφωση της Κρατικής Πινακοθήκης Σύγχρονης Τέχνης.

Είμαστε ιδιαίτερα ευτυχείς γιατί μεγάλος αριθμός δημοτών αναγνωρίζει αυτό το πολυσχιδές έργο που είναι σε συνεχή εξέλιξη, αγκαλιάζοντας και απολαμβάνοντας τις νέες δυνατότητες και ευκαιρίες που προσφέρει η Λευκωσία.

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης  
Δήμαρχος Λευκωσίας

## Ολοκληρώνεται στους επόμενους μήνες το έργο της Πλατείας Ελευθερίας

**Μ**ε την ολοκλήρωση της σκυροδέτησης της Πλατείας Ελευθερίας, προχωρούν οι εργασίες αποπεράτωσης του χώρου, στη βάση του προγράμματος που έχει εκπονηθεί.

Το έργο της Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντος Χώρου, συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.), τον Κρατικό Προϋπολογισμό και το Δήμο Λευκωσίας για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013 με στόχο την αναζωογόνηση υποβαθμισμένων αστικών περιοχών.

Εκ μέρους του αρχιτεκτονικού γραφείου Zaha Hadid Architects, ο αρχιτέκτονας του έργου Χρίστος Πασσάς, δήλωσε ότι η Ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας αποτελεί μια προσπάθεια που ξεκίνησε ως

Δημιουργούμε μια πλατεία-πάρκο, ένα δημόσιο χώρο που αρχιτεκτονικά συνδέει το φυσικό και το τεχνητό περιβάλλον και καθοδηγείται από τις αρχές της ανοικτοσύνης, της ελεύθερης πρόσβασης και διακίνησης για όλους και συνάμα προσφέρει ένα δυναμικό χώρο αναψυχής, με σεβασμό προς την οικολογία και τον πολιτισμό της Κύπρου, τόσο αυτόν του παρελθόντος αλλά και αυτόν του μέλλοντος.

Το πρώτο σημαντικό μέρος του έργου, η αιωρούμενη πλατεία που συνδέει και ενώνει, αλλά που δεν είναι απλά γέφυρα, αποτελεί και ένα χώρο-ορόσημο, ένα χώρο συνάθροισης και ανταλλαγής μεταξύ όλων των πολιτών της Λευκωσίας αλλά και των επισκεπτών της.»

«Στους επόμενους μήνες θα δούμε αυτό το Έργο Τέχνης να ολοκληρώνεται με τα δάπεδα, σιντριβάνια, πράσινο και δέντρα και εγκαταστάσεις και να προχωρούμε με εμπιστοσύνη πλέον στις δυνάμεις μας, να μπαίνουμε στον αιώνα αυτό, με αισιοδοξία και αυτοπεποίθηση.

Εύχομαι αυτό το έργο να είναι η αρχή μιας συνολικής προσπάθειας για συνένωση όλης της περιμέτρου της εντός των Τειχών Πόλης και η αρχή μιας νέας εποχής για την Αρχιτεκτονική στην Κύπρο και να οδηγήσει σε πολλά όμορφα αποτελέσματα.»

Το έργο, το οποίο έχει αναληφθεί από την εταιρεία Lois Builders, υλοποιείται με πολύ ικανοποιητικούς ρυθμούς, σύμφωνα με δηλώσεις του Δημάρχου Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη.

Ο Δήμος, είπε, «επενδύει στο κέντρο της πόλης και εκτιμά ότι τα κέρδη για τη Λευκωσία από την ολοκλήρωση του Έργου θα είναι πολλαπλασιαστικά. Αυτή η επένδυση θα οδηγήσει στην αναζωογόνηση του αστικού κέντρου.

Δημιουργεί θέσεις εργασίας σε μια δύσκολη περίοδο για την κατασκευαστική βιομηχανία, αλλά το πιο σημαντικό, δημιουργεί έναν πόλο έλξης που θα βοηθήσει στη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων της περιοχής».



αποτέλεσμα ενός διεθνούς διαγωνισμού με σκοπό την επικαιροποίηση του αστικού ιστού της πόλης.

«Σκοπός μας είναι μέσα από αυτή την αστική παρέμβαση, να αναδιοργανωθεί λειτουργικά το κέντρο της πόλης, να επικαιροποιηθεί και να δημιουργηθεί μέσα από ένα πλέγμα συνιστωσών, η Λευκωσία του 21ου αιώνα.

## ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΣΕ ΜΕΣΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΛΩΜΟΥ

Εγκαίνια του νέου σύγχρονου εξοπλισμού και της  
ανάπλασης της τάφρου κάτω από το σταθμό



**Μ**ε την ολοκλήρωση των έργων του Σταθμού Μετεπιβίβασης σε Μέσα των Δημοσίων Μεταφορών στην Πλατεία Σολωμού με την εγκατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού, την ανάπλαση του κήπου στην τάφρο και τη δημιουργία σήραγγας κάτω από την Πλατεία Σολωμού τελέστηκαν τα εγκαίνια από τη Γενική Διευθύντρια του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Ολυμπία Στυλιανού εκ μέρους του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων Μάριου Δημητριάδη την Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2015 στην τάφρο της Πλατείας Σολωμού.

Η τρίτη φάση αφορά την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρονικού εξοπλισμού, που παρέχει τη δυνατότητα για έγκαιρη και αξιόπιστη πληροφόρηση των επιβατών αλλά και αποτελεσματικότερη παρακολούθηση και διαχείριση της υπηρεσίας που παρέχεται από τις δημόσιες μεταφορές της Λευκωσίας. Έχει ήδη εγκατασταθεί και λειτουργεί στο Σταθμός Μετεπιβίβασης ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης των επιβατών και παρακολούθησης της εκτέλεσης των διαδρομών των λεωφορείων. Το σύστημα διαθέτει οθόνες συγκεντρωτικής πληροφόρησης των δρομολογίων, πινακίδες σε κάθε στάση, όπου παρέχονται πληροφορίες για τις επόμενες 3 αναχωρήσεις των λεωφορείων, σύστημα για ηχητικές ανακοινώσεις, infokiosks, σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης κ. ά.

Η τέταρτη φάση αφορά την αναδιαμόρφωση του ευρύτερου χώρου της Πλατείας Σολωμού ώστε να παρέχονται αναγκαίες ανέσεις και διευκολύνσεις στους χρήστες αλλά και να διασφαλίζονται οι αναγκαίες προσβάσεις για πεζούς, άτομα με κινητικά προβλήματα και ποδηλάτες από και προς το Σταθμό Μετεπιβίβασης. Έχουν, λοιπόν, δημιουργηθεί χώροι υγιεινής και μικροί εμπορικοί και αποθηκευτικοί χώροι στη σήραγγα που έχει διανοιχθεί στο επίπεδο της Τάφρου, ενώ έχει εγκατασταθεί κατάλληλος φωτισμός και εξοπλισμός για υπαίθριες εκδηλώσεις. Στον υπαίθριο χώρο έχει διαμορφωθεί κήπος, όπου εγκαταστάθηκε υπαίθριος εξοπλισμός και αναβαθμίστηκε το σύστημα απορροής όμβριων υδάτων και άρδευσης.

Ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης στον χαιρετισμό του τόνισε ότι «έχουμε πλήρη συνείδηση ότι η

βιώσιμη κινητικότητα είναι καθοριστικής σημασίας για την περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική βιωσιμότητα της πρωτεύουσας της Κύπρου. Οι πόλεις που ακολούθησαν με συνέπεια και μεθοδικότητα τη στροφή στη βιώσιμη κινητικότητα έχουν σήμερα να επιδείξουν αξιοθαύμαστη ποιότητα ζωής, καινοτομία σε διάφορες λειτουργίες της πόλης, προσέλκυση επενδύσεων και κατοίκων, και γενικά ζωηρή δραστηριότητα σε όλα τα επίπεδα. Μέσω της επένδυσης σε υποδομές και μέτρα που ενισχύουν τη βιώσιμη κινητικότητα επιδιώκουμε να διασφαλίσουμε για τη Λευκωσία και τους πολίτες της μια σειρά πλεονεκτημάτων όπως:

- Βελτιωμένη κινητικότητα και προσβασιμότητα σε θέσεις εργασίας, αγαθά και υπηρεσίες για όλες τις ομάδες των πολιτών.
- Αύξηση της αποτελεσματικότητας και της οικονομικής αποδοτικότητας των αστικών μεταφορών.
- Καλύτερη ποιότητα ζωής, με ενίσχυση της ελκυστικότητας του αστικού περιβάλλοντος και της φιλικότητας του προς τον άνθρωπο.
- Βελτιωμένη ποιότητα του αέρα, μείωση του θορύβου και βελτιωμένες συνθήκες για την προστασία της υγείας των πολιτών.
- Εικόνα πόλης που τολμά τομές, με όραμα για το μέλλον.
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας στο εθνικό και διεθνές περιβάλλον.

Στα έργα που θα συμβάλουν σημαντικά στη διακίνηση του κοινού στην πόλη με περιβαλλοντικά φιλικό τρόπο και ταυτόχρονα στην αναζωογόνηση του κέντρου της Λευκωσίας περιλαμβάνονται:

- Η αγορά στόλου μικρών λεωφορείων για την παροχή πρότυπης υπηρεσίας με διαδρομές που θα καλύπτουν όλο το ιστορικό κέντρο και θα συνδέει το σύγχρονο αστικό εμπορικό κέντρο με την παλιά πόλη.
- Η ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου, Στασικράτους, Ευαγόρου, με μέτρα όπως η πεζοδρομοποίηση, η εισαγωγή λεωφορειολωρίδων και η βελτίωση των συνθηκών διακίνησης πεζών και ποδηλάτων.

- Η ανάπλαση του εξωτερικού περιμετρικού τόξου των τειχών και της τάφρου από την Πλατεία Ελευθερίας μέχρι τη Γέφυρα Μακαρίου Β' ( γνωστή ως άνοιγμα Κολοκάση), με σημαντικές διευκολύνσεις για πεζούς και ποδήλατα.
- Η μονοδρόμηση των Λεωφόρων Μακαρίου και Καλλιπόλεως με δημιουργία λεωφορειολωρίδων και διευκολύνσεων για πεζούς και ποδήλατα.
- Η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και ποδηλατοδιαδρομών για σύνδεση των πανεπιστημίων με το κέντρο της Λευκωσίας».

Στην ομιλία του Υπουργού κ. Δημητριάδη, που διάβασε η κυρία Στυλιανού δήλωσε ότι «η δημιουργία τέτοιου ολοκληρωμένου περιβάλλοντος στις αστικές περιοχές μας, πέραν των θετικών επιπτώσεων που θα έχει για τους μόνιμους κατοίκους της πόλης της Λευκωσίας, θα βοηθήσουν και στη βιωσιμότητα των ντόπιων μικρομεσαίων επιχειρήσεων και την προσέλκυση επενδύσεων στο κέντρο της Πόλης. Αναγνωρίζοντας ότι η ανάπτυξη της οικονομίας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την αποτελεσματική διακίνηση και επικοινωνία, η πολιτική του Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων στοχεύει στην ολοκλήρωση και αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών, όπου αυτό απαιτείται, τη βελτίωση της διαχείρισης των υφιστάμενων δικτύων αλλά και την όσο το δυνατό μεγαλύτερη εξυπηρέτηση των νέων αναγκών με μέσα μαζικής

μεταφοράς. Τα συστήματα Ευφώνων Μεταφορών μπορούν να συνεισφέρουν ουσιαστικά προς την επίτευξη των στόχων αυτών.»

Όλες οι φάσεις του έργου συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) της Ε.Ε., την Κυπριακή Δημοκρατία και το Δήμο Λευκωσίας, στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013, με ειδικό στόχο τη δημιουργία βιώσιμου συστήματος μεταφορών.

Δήμος Λευκωσίας  
Οκτώβριος 2015



## Η F.I.E.C. ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

*Η Κατασκευαστική βιομηχανία προσφέρει καινοτόμες λύσεις για την προσαρμογή μας στην κλιματική αλλαγή και τον περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη*

Η Παγκόσμια Συμμαχία για τα Κτίρια και τις Κατασκευές συστάθηκε από το Πρόγραμμα των Ηνωμένων Εθνών για το Περιβάλλον, για να ενθαρρύνει την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη δράση στα κτίρια και τον Κατασκευαστικό Τομέα για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

« Η FIEC συμμετέχει στην Παγκόσμια αυτή Συμμαχία, επειδή η κατασκευαστική Βιομηχανία, είναι η βιομηχανία της λύσης στο πρόβλημα της υπερθέρμανσης του πλανήτη» δήλωσε ο Πρόεδρος της FIEC J. Willemen, ενώπιον της Διάσκεψης για την Κλιματική Αλλαγή που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στο Παρίσι, προσθέτοντας ότι η Παγκόσμια αυτή Συμμαχία μπορεί ν' αποτελέσει πλατφόρμα εποικοδομητικής συνεργασίας μεταξύ των 200 χωρών που συμμετέχουν στη Συμμαχία, επιτυγχάνοντας σαφώς περισσότερα, απ' όσα θα μπορούσε να επιτύχει ο καθένας μας μόνος του.

Εκτενέστερη αναφορά στον επόμενο «Εργολήπτη».

## Ο ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

**Ε**νημέρωση για την πρωτοβουλία φορέων που εκφράζουν τους προβληματισμούς τους και το άμεσο τους ενδιαφέρον για ενεργή συμμετοχή στη διαμόρφωση του στρατηγικού δημόσιου ρόλου της Κρατικής Γης / Ακινήτων για το μέλλον της Κύπρου και ειδικότερα των Κυπριακών πόλεων, πραγματοποιήθηκε στις 23 Νοεμβρίου 2015, σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη που οργανώθηκε προς αυτό το σκοπό.

Οι προβληματισμοί τους βασίζονται στο πλαίσιο ανάπτυξης της Κρατικής Γης που θα υιοθετηθεί, ώστε να φέρει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με το μέγιστο δημόσιο όφελος, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Όπως τονίστηκε, η διαχείριση της κρατικής γης πρέπει να γίνει μέσο συνολικής προσέγγισης και στρατηγικού σχεδιασμού που θα επιφέρει την αναγέννηση των Κυπριακών πόλεων και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων τους, σε αντίθεση με την αποσπασματική διαχείριση που επιλέχθηκε που δεν θα έχει τα επιθυμητά αποτελέσματα, δημιουργώντας επιπρόσθετα προβλήματα.

Η πρωτοβουλία άρχισε από το Εργαστήριο Αστικού Σχεδιασμού του Πανεπιστημίου Κύπρου (LU2CY) σε συντονισμό με το ΕΒΕΛ την Άνοιξη του 2015 και συνεχίστηκε με την αποστολή σχετικού εγγράφου στις 7 Αυγούστου 2015, στους Υπουργούς Εσωτερικών, Οικονομικών και Υφυπουργό παρά τω Προέδρω, ζητώντας ενημέρωση για το εν λόγω θέμα. Η σύνταξη της επιστολής (ως αποτέλεσμα μιας σειράς συναντήσεων) εκπονήθηκε από τον Σωκράτη Στρατή, Δρ. Αρχιτέκτονα, Πολεοδόμο, Επίκουρο Καθηγητή του Τμήματος Αρχιτεκτονικής, του Πανεπιστημίου Κύπρου. Η απάντηση θεωρήθηκε ελλιπής και για αυτό το λόγο οι φορείς που υποστηρίζουν την πρωτοβουλία, ανάμεσά τους και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζητούν συνάντηση με τους Υπουργούς Εσωτερικών και Οικονομικών. Ο κ. Στρατής, ανέπτυξε στη συνέχεια το θέμα Προκλήσεις γύρω από τον στρατηγικό σχεδιασμό του δημόσιου ρόλου της Κρατικής Γης.

Μιλώντας κατά τη διάρκεια της Διάσκεψης, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Στέλιος Αχινιώτης είπε ότι η παρέμβαση αυτή, γίνεται με σημαντικούς άλλους φορείς, οργανώσεις και ακαδημαϊκούς που συμμερίζονται τις ανησυχίες και το όραμα για την ανάπτυξη της χώρας μας και έχει ως κύριο στόχο να συνδράμει στην εξεύρεση τρόπων για τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης της κρατικής περιουσίας και όχι στο ξεπούλημα της.

«Το ΕΤΕΚ με αφορμή την προκήρυξη του διαγωνισμού για εξασφάλιση υπηρεσιών Συμβούλου σχετικά με την αξιοποίηση της κρατικής γης, τον περασμένο Φεβρουάριο υπέδειξε προς το Υπουργείο Οικονομικών ότι:

1. Τάσσεται υπέρ της μελέτης του θέματος “αξιοποίησης του δημόσιου πλούτου συμπεριλαμβανομένης και της κρατικής γης, έτσι που να εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, η κοινωνία αλλά και οι μελλοντικές γενιές”, με τρόπο ολοκληρωμένο και δομημένο έτσι ώστε να βρεθούν οι βέλτιστες προσεγγίσεις.
2. Σημειώθηκε, επίσης, ότι δυστυχώς η μελέτη αυτή γίνεται στα πλαίσια υλοποίησης μίας δανειακής σύμβασης της Δημοκρατίας με την Τρόικα και συνεπώς είναι αναπόφευκτα στοχευμένη στη μεγιστοποίηση άμεσων χρηματοροών κάτω από συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, με καθαρά λογιστική προσέγγιση σε επίπεδο δημόσιων εσόδων, για μείωση του δημόσιου χρέους και όχι στη βάση ενός μακρόπνοου χωροταξικού σχεδιασμού.
3. Τονίστηκε η σημασία της ολιστικής προσέγγισης δηλαδή σε επίπεδο ανάλυσης κύκλου ζωής της όλης προσπάθειας ή σε επίπεδο βιώσιμης εθνικής οικονομίας. Με την ανάλυση κύκλου ζωής εννοούμε την εκτίμηση και συνυπολογισμό όλων των άμεσων και έμμεσων θετικών και αρνητικών επιπτώσεων σε βάθος χρόνου (συνυπολογισμός επιπτώσεων στις υφιστάμενες αδειοδοτημένες αναπτύξεις, συνυπολογισμός πληθωρισμού του συντελεστή



δόμησης, τυχόν αρνητικές επιπτώσεις από τις αυξημένες ανάγκες σε νερό και ενέργεια, θερμοκηπιακές εκπομπές, πρόσθετες ανάγκες για υποδομές κλπ).

4. Στην πιο πάνω εξίσωση ασφαλώς διάφορες παράμετροι θα πρέπει να ποσοτικοποιηθούν, αλλά παράλληλα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και παράμετροι οι οποίες δύσκολα ποσοτικοποιούνται π.χ ποιότητα ζωής, δομημένο περιβάλλον κλπ.

5. Της προσπάθειας αυτής θα πρέπει να έχει προηγηθεί ο καθορισμός του οράματος για τη χώρα μας, αλλά και για τις πόλεις στις οποίες γίνεται αυτό π.χ Λευκωσία (πώς θέλουμε να είναι η πρωτεύουσα μας το 2025), έτσι ώστε να είναι δυνατό να ευνοηθούν συνέργιες, η προσπάθεια να είναι στοχευμένη και να λειτουργεί βοηθητικά στην υλοποίηση του οράματος.

#### ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ

1. Σωκράτης Στρατής, (PhD), Αρχιτέκτονας, Πολεοδόμος, Επίκουρος Καθηγητής, Τμήμα Αρχιτεκτονικής, Πανεπιστήμιο Κύπρου, (LU<sup>2</sup>CY)
2. Βύρων Ιωάννου (PhD), Αρχιτέκτονας, Πολεοδόμος, Επίκουρος Καθηγητής, Τμήμα Αρχιτεκτονικής Πανεπιστημίου Frederick, Ερευνητική Μονάδα Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, Πανεπιστήμιο Frederick
3. Γιώργος Χατζηχρίστου, καθηγητής, Πανεπιστήμιο Λευκωσίας
4. Ιωάννης Α. Πισσούριος (PhD), Αρχιτέκτονας & Πολεοδόμος, Λέκτορας, Τμήμα Αρχιτεκτονικής Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφου

5. Στέλιος Αχινιώτης, Πρόεδρος ΕΤΕΚ
6. Φειδίας Πηλείδης, Πρόεδρος ΚΕΒΕ (21-10-2015)
7. Χρίστος Μιχαηλίδης, Πρόεδρος ΟΕΒ
8. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος Λευκωσίας
9. Παύλος Φιλίππου, Πρόεδρος Πολεοδομικού Συμβουλίου
10. Στέλιος Αναστασιάδης, Πρόεδρος ΕΒΕΛ
11. John Hourigan, CEO Τράπεζα Κύπρου (18-08-2015)
12. Χρίστος Χριστοδούλου, Πρόεδρος ΣΑΚ
13. Πλάτων Στυλιανού, Πρόεδρος ΣΠΟΛΜΗΚ
14. Γιάννος Γ. Πίπης, Επικεφαλής Πολεοδομικής Επιτροπής Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών
15. Κίρκης Αθηνόδωρου, Πρόεδρος Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου
16. Γιώργος Μουσκίδης, Πρόεδρος Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων
17. Κώστας Ρουσιάς, Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Κύπρου.

## Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμβάλλει στον καταρτισμό των νέων Αναλυτικών Προγραμμάτων της Τεχνικής Εκπαίδευσης

Η διεύθυνση της Τεχνικής Εκπαίδευσης, η οποία έχει ξεκινήσει κύκλο επαφών με όλους τους Επαγγελματικούς Συνδέσμους που σχετίζονται με τους κλάδους της Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, συναντήθηκε το περασμένο καλοκαίρι με αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με στόχο τη μεταξύ τους συνεργασία, για εμπλουτισμό των νέων αναλυτικών προγραμμάτων, προς υλοποίηση και του στόχου εφαρμογής του Εθνικού Πλαισίου Προσόντων, μέχρι το 2020. Την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσώπησαν ο κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, Γενικός Γραμματέας του Κεντρικού Συμβουλίου και ο κ. Φράγκος Προκοπά, Διευθυντής.

Κατά τη συνάντηση αντηλλάγησαν απόψεις για την πορεία και τις προοπτικές εξέλιξης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, σε συσχετισμό και με νέα στοιχεία που πιθανόν να επηρεάσουν τα Αναλυτικά Προγράμματα των Τεχνικών Σχολών.

Ο Διευθυντής της Μέσης Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης κ. Ηλίας Μαρκάτζης, τόνισε ότι είναι

απαραίτητο να γνωρίζουν τις απαιτήσεις που έχουν οι εργολάβοι οικοδομών, από τους αποφοίτους των Τεχνικών Σχολών.

Τονίστηκε η ανάγκη, τα Αναλυτικά Προγράμματα να εμπλουτιστούν με αναφορά σε νέα δομικά υλικά, νέες τεχνικές και συστήματα δόμησης, όπως γυψοσανίδες, ενεργειακή απόδοση, μεταλλικές και ξύλινες κατασκευές. Να δοθεί επίσης έμφαση στην Ασφάλεια και Υγεία καθώς και στη Νομοθεσία για τα απόβλητα, τη διαχείριση και ανακύκλωσή τους.

Όπως αναφέρθηκε από τους εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η Τεχνική Εκπαίδευση θα πρέπει να αναβαθμιστεί και αναφέρθηκαν παραδείγματα Ευρωπαϊκών χωρών, όπου οι απόφοιτοι μπορούν να συνεχίσουν σπουδές σε Πανεπιστήμιο.

Ο κ. Μαρκάτζης, είπε πως θα πρέπει να υπάρχει συνεχής συνεργασία με τους εκπροσώπους των Εργολάβων Οικοδομών όταν θα γράφονται τα νέα αναλυτικά προγράμματα.

## Εξαγγελίες Έργων σε όλες τις Πόλεις απο τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας

Ο ΠτΔ εξήγγειλε τον περασμένο Ιούνιο σε φορείς της Επαρχίας Πάφου την πρόθεση υλοποίησης συγκεκριμένων έργων

"Ως αποτέλεσμα της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών και του δανεισμού από τις αγορές κατέστη αποτελεσματικότερη η εξυπηρέτηση του δημόσιου χρέους.

Γεγονός που με τη σειρά του συνέβαλε σε εξοικονομήσεις. Αυτές οι εξοικονομήσεις μου επιτρέπουν να εξαγγείλω την υλοποίηση συγκεκριμένων έργων που συμβάλουν στην ανάπτυξη, δημιουργούν θέσεις εργασίας και το σημαντικότερο βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των πολιτών."

"Πέραν των έργων που παρά τις οικονομικές δυσκολίες έχουν ολοκληρωθεί επί της παρούσης κυβέρνησης, στην επαρχία Πάφου ύψους 21 εκ ευρώ, και πέραν των ήδη εκτελουμένων έργων ύψους 30 εκ ευρώ, (ενδεικτικά αναφέρω από αυτά τα έργα την βελτίωση της οδού Τάφων των Βασιλέων ύψους 15 εκ. και της ανέγερσης του 5ου Δημοτικού σχολείο Πάφου ύψους 3 εκ.), είμαι σήμερα στην ευχάριστη θέση να εξαγγείλω νέα έργα ύψους εξήντα εκατομμυρίων ευρώ.

1. Ανάπλαση του παραδοσιακού εμπορικού κέντρου και της πλατείας Κέννεντυ συνολικού κόστους 6 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Νοέμβριο 2015.
2. Σύνδεση και ανάδειξη των πλατειών 28ης Οκτωβρίου, Κωστή Παλαμά και Διονύσιου Σολωμού, των πλατειών δηλαδή που περιβάλλουν το Δημαρχείο Πάφου (συνολικού κόστους 2.2 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο του 2015 ή το πρώτο τρίμηνο του 2016).
3. Υλοποίηση της τρίτης φάσης για επέκταση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πάφου (συνολικού κόστους 4.6 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο 2015).
4. Ανέγερση πρόσθετου ορόφου στο Επαρχιακό Δικαστήριο Πάφου (συνολικού κόστους 5.7 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο 2015).
5. Προγραμματισμένα έργα μείωσης στερεών δημοτικών αποβλήτων παραλιακών ξενοδοχειακών μονάδων και συναφών χώρων παραγωγής αποβλήτων (συνολικού κόστους 5 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Νοέμβριο 2015).
6. Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων κάτω Πάφου (συνολικού κόστους 3.5 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο 2015)
7. Βελτίωση αρχαιολογικού μουσείου Πάφου (συνολικού κόστους 1.4 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Οκτώβριο 2015)

8. Βελτίωση παραλιακού βορειοδυτικού μετώπου Πάφου με την κατασκευή κυματοθραυστών (Περιοχή Ξενοδοχείου Venus) (συνολικού κόστους 1.9 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Φεβρουάριο 2016. Παράλληλα, η κυβέρνηση, προκειμένου να συμβάλει στην καλύτερη ανάδειξη της Πάφου ως Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης, έχει αποφασίσει όπως πέραν της συνεισφοράς των 5 εκ. για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων, προχωρήσει με την προώθηση των ακόλουθων έργων, τα οποία εμπίπτουν στη Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη.

9. Αποκατάσταση, εξωραϊσμός και αναβάθμιση δημοτικής αγοράς (συνολικού κόστους 2.5 εκ.).
10. Αποκατάσταση του κτιρίου του πρώην κινηματοθέατρου «Αττικόν» και μετατροπή του σε πολυχώρο πολιτισμού και συνεδριακού τουρισμού (συνολικού κόστους 1.1 εκ.).
11. Αναβάθμιση και ανάδειξη του Μαρκίδειου Θεάτρου (συνολικού κόστους 3.6 εκ.).
12. Αναδιαμόρφωση και ανάδειξη χώρων στη συνοικία Μουτάλλου (συνολικού κόστους 2.3 εκ.).
13. Αποκατάσταση του Χανιού του Ιμπραήμ (συνολικού κόστους 3.2 εκ.).

Θέλω να σημειώσω πως θεωρείται εξυπακουόμενο ότι αυτά τα πέντε έργα καθώς και ακόμη τρία που έχω προαναφέρει (Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων κάτω Πάφου, Ανάπλαση του παραδοσιακού εμπορικού κέντρου και της πλατείας Κέννεντυ και η Σύνδεση και ανάδειξη των πλατειών που περιβάλλουν το Δημαρχείο Πάφου) όχι μόνο θα αρχίσουν να κατασκευάζονται πολύ σύντομα αλλά θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο μέχρι τον Δεκέμβριο του 2016 αφού από 1/1/17 η Πάφος θα είναι η Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης.

Επίσης, για τη Γεροσκήπου εξαγγέλλονται τα ακόλουθα έργα:

14. Κατασκευή του δρόμου που συνδέει το κέντρο της Γεροσκήπου με την Τουριστική περιοχή του Δήμου (συνολικού κόστους 3.5 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Οκτώβριο 2015).
15. Κατασκευή 6 πρόσθετων κυματοθραυστών στην περιοχή Γεροσκήπου για προστασία της παραλίας- (συνολικού κόστους 3.5 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο 2015)
16. Κατασκευή του Κέντρου Υγείας Γεροσκήπου (συνολικού κόστους 1.3 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Νοέμβριο 2015).

## Για την Πόλη Χρυσοχούς:

17. Βελτίωση του παραλιακού μετώπου της πόλης Χρυσοχούς με την κατασκευή 10 κυματοθραυστών (συνολικού κόστους 5.5 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Νοέμβριο 2015)

Ένα άλλο πρόβλημα που απασχολεί την Πόλη Χρυσοχούς είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Λιμανιού Λατσιοῦ και η αναβάθμιση-αξιοποίηση του για προώθηση και ανάπτυξη του Ναυτικού Τουρισμού. Το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων έχει αναλάβει την ετοιμασία Πρότασης και το αργότερο μέχρι το τέλος του τρέχοντος μηνός θα υποβάλει σχετική εισήγηση στο Υπουργικό Συμβούλιο προς οριστική επίλυση του προβλήματος, δίνοντας έτσι την ευκαιρία για τουριστική αξιοποίηση του Λιμανιού.

Επίσης, όσον αφορά στο θέμα της ανέγερσης Πολυδύναμου Κέντρου Τρίτης ηλικίας Πόλης Χρυσοχούς ο Υπουργός Εσωτερικών, προτίθεται να εξετάσει το ενδεχόμενο υποβολής σχετικής Πρότασης προς το Υ.Σ., για κατ' εξαίρεση μείωση του ποσοστού συνεισφοράς της Τ.Α., όχι μόνο για το συγκεκριμένο έργο, αλλά και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις

Για το αίτημα του Δήμου Πέγεια για τη δημιουργία Αίθουσας Πολλαπλής Χρήσης και Δημοτικής Βιβλιοθήκης στην Πέγεια, το Υπουργείο Εσωτερικών είναι σε συνεχή επαφή με την

Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου, με προσπάθεια να εξευρεθούν επιπρόσθετες πιστώσεις για την εκτέλεση του έργου.

Ευελπιστώ πως εντός του έτους θα λειτουργήσει επίσης ο σταθμός ασθενοφόρου στο Δήμο Πέγεια.

Τέλος εξαγγέλλω την υλοποίηση ακόμη δύο έργων:

18. Την κατασκευή του Δρόμου Τίμης- Νατάς – Αζύλου – Πενταλιάς (συνολικού κόστους 1.8 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο 2015) και

19. Το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο Χαμηλών Χωριών Πάφου- Αντικατάσταση/αναβάθμιση του κεντρικού αγωγού μεταφοράς νερού (συνολικού κόστους 2 εκ. με αναμενόμενο χρόνο έναρξης τον Σεπτέμβριο 2015).

Κυρίες και κύριοι, Τα όσα εξήγγειλα δεν περιλαμβάνουν έργα που αφορούν τις κοινότητες της υπαίθρου. Για τα συγκεκριμένα προβλήματα έχουν δοθεί οδηγίες όπως ο Υπουργός Εσωτερικών ή και οι άλλοι Υπουργοί έρθουν σε συνεννόηση με τους Προέδρους και τα μέλη των Κοινοτικών Συμβουλίων ώστε αυτά να αντιμετωπιστούν κατά τον πλέον ευνοϊκό τρόπο, λαμβανομένων υπόψη και των οικονομικών δυνατοτήτων του κράτους."

Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών

## Έργα €173,9 εκ. για τη Λευκωσία εξήγγειλε ο Πρόεδρος Θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων

Έργα ύψους €173,9 εκ για την ανάπτυξη της Λευκωσίας εξήγγειλε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης, σε ευρεία σύσκεψη που είχε στο Προεδρικό με δημάρχους, οργανωμένα σύνολα, βουλευτές, φορείς και εκπροσώπους της ευρύτερης Λευκωσίας.

Όπως ανέφερε ο Πρόεδρος Αναστασιάδης, η εκτέλεση των έργων θα συμβάλει σημαντικά στην ανάπτυξη της οικονομίας και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, καθώς και στην αύξηση των θέσεων εργασίας. Τα έργα θα αρχίσουν να υλοποιούνται εντός 2015 ή το αργότερο στις αρχές του 2016.

Η επιλογή των έργων, ανέφερε, έγινε με βάση την ωριμότητα τους, την αδειοδότηση δηλαδή και τη δυνατότητα οι Αρχές, είτε Δημοτικές είτε Κοινοτικές είτε το κράτος, να προκηρύξουν άμεσα προσφορές για εκτέλεση τους.

Επισήμανε παράλληλα ότι η προσπάθεια της Κυβέρνησης είναι τα επιλυθούν όσο γίνεται περισσότερα προβλήματα και να εξαγγελθούν όσο γίνεται περισσότερα έργα.

Ανέφερε ακόμα ότι παρά τις οικονομικές δυσκολίες έχουν ολοκληρωθεί επί της παρούσης διακυβέρνησης, στην επαρχία Λευκωσίας έργα ύψους €47.5 εκ., τα οποία άρχισαν επί της προηγούμενης διακυβέρνησης. Επιπλέον εκτελούνται αυτή την περίοδο έργα ύψους €102 εκ. Ανέφερε ενδεικτικά την κατασκευή των αρδευτικών δικτύων για αξιοποίηση του φράγματος Σολέας που έχει ήδη ολοκληρωθεί (ύψους €31 εκ)

για τα αρδευτικά δίκτυα και το Σχέδιο Αναζωογόνησης της παλιάς Λευκωσίας που αφορά τους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου ύψους €24.5 εκ..

### Τα έργα στο Δήμο Λευκωσίας

Τα έργα στο Δήμο Λευκωσίας περιλαμβάνουν την ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου Ευαγόρου και Στασικράτους με συνολικό κόστος €28.8 εκ. και την ανάπλαση και μονοδρόμηση των Λεωφόρων Μακαρίου και Καλλιπόλεως με συνολικό κόστος €5.9 εκ. Επίσης κατασκευή Δικτύου ποδηλατοδρόμων Λευκωσίας, συνολικού κόστους €5.9 εκ. Τα τρία αυτά έργα αποτελούν μέρος του σχεδίου κινητικότητας για τη Λευκωσία και προβλέπεται να αρχίσει η υλοποίησή τους στο τέλος του τρέχοντος έτους.

Προβλέπεται επίσης η ανακατασκευή της Λεωφόρου Ομήρου και η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης με συνολικό κόστος €10 εκ. Επίσης η ανάπλαση του εξωτερικού τόξου της Λεωφόρου Στασίνου με συνολικό κόστος: €15,6 εκ.

Θα γίνει επίσης αναδιαμόρφωση της Κρατικής Πινακοθήκης Σύγχρονης Τέχνης με συνολικό κόστος €2,9 εκ.

Επίσης αναστήλωση και ριζική ανακαίνιση του παλαιού Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας με συνολικό κόστος €9 εκ., έργο που θα γίνει με τη μέθοδο του Design and Build.

Απαντώντας στο ΕΤΕΚ που ζήτησε να προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για το Δημοτικό Θέατρο, ο Πρόεδρος Αναστασιάδης ανέφερε ότι δεν υπάρχει κάτι ανάλογο διότι το αρχιτεκτόνημα είναι εκεί, επομένως μένει η εσωτερική διαρρύθμιση και ως προς τούτο θα γίνει ο διαγωνισμός D&B που θα προκηρυχθεί τον Οκτώβριο, με την ελπίδα μέχρι τα μέσα του 2017 θα παραδοθεί ως το Δημοτικό Θέατρο και ως Μέγαρο Μουσικής.

Επίσης θα υλοποιηθεί σχέδιο ευπρεπισμού και προσωρινού εξωραϊσμού της περιοχής της Αρχιγραμματείας και του χώρου του παλιού ΓΣΠ, συνολικού κόστους €500 χιλ. Το έργο θα εκτελεστεί από τα Δημόσια Έργα και υπολογίζεται μέχρι το τέλος του χρόνου αυτού με αρχές του 2016 να είναι έτοιμο προς παράδοση. Θα γίνει επίσης ανακαίνιση του ιστορικού κτιρίου της Αρχιγραμματείας και των υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών, συνολικού κόστους €4.9 εκ.

Στα έργα για το Δήμο Λευκωσίας περιλαμβάνεται και η αναδόμηση και αποκατάσταση του Παγκυπρίου Γυμνασίου Λευκωσίας, με συνολικό κόστος €9,4 εκ.

### Τα έργα για το Στρόβολο

Όπως ανέφερε ο Πρόεδρος, η Κυβέρνηση, λαμβάνοντας υπόψη χρονίζοντα αιτήματα των Δημοτικών Αρχών και εκθέσεις της Αστυνομίας που επικαλείται λόγους οδικής ασφάλειας, προχωρεί σε ανάπλαση και αναβάθμιση της Οδού Τσερίου.

Πρόκειται, είπε, για υλοποίηση της Α' φάσης από τη συμβολή με τη Λεωφόρο Στροβόλου μέχρι τη συμβολή με τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού με συνολικό κόστος €8 εκ.

«Αντιλαμβάνομαι και ακούω οι πολίτες να ενίστανται ή να προτείνουν τρόπους σχεδιασμού οδικών δικτύων. Ή θα υπάρξει Πολεοδομία και ένας εύρυθμος σχεδιασμός ή οι πολίτες θα καλούνται πλέον να χαράσσουν ή να σχεδιάζουν οδικά δίκτυα. Η απόφαση μας είναι να εκτελεστεί το έργο. Εάν, όμως, υπάρχει ένσταση από το Δήμο Στροβόλου είμαι υποχρεωμένος να ξεκαθαρίσω ότι το εν λόγω ποσό θα διατεθεί για άλλα ώριμα έργα και θα αναμένεται όταν και πάλι θα ωριμάσει κατά την άποψη των δημοτών ή των επηρεαζόμενων δημοτών, ο νέος σχεδιασμός του έργου», ξεκαθάρισε ο Πρόεδρος.

Παρακάλεσε τις Τεχνικές Υπηρεσίες να διαβουλευθούν με τον Δήμο αν μπορεί να γίνουν κάποιες τροποποιήσεις ανεκτές για την ασφάλεια των πολιτών, για να μπορέσει να υλοποιηθεί άμεσα το έργο.

«Σε εσάς εναπόκειται κ. Δήμαρχε», είπε ο Πρόεδρος απευθυνόμενος στο Δήμαρχο Στροβόλου Λάζαρο Σαββίδη.

Επίσης προγραμματίζεται αναδόμηση δύο τριώροφων πολυκατοικιών στον Κυβερνητικό Οικισμό Στρόβολος III με συνολικό κόστος €1.5 εκ.

### Έργα στους δήμους Έγκωμης, Αγλαντζιάς, Λατσιών, Ιδαλίου, Λακατάμειας

Για το Δήμο Έγκωμης προβλέπεται κάλυψη του ποταμού Κλήμου, με συνολικό κόστος €2 εκ.

Για το Δήμο Αγλαντζιάς προβλέπεται βελτίωση της Λεωφόρου Αγλαντζιάς και μέρους των Λεωφόρων Λάρνακας και Αμμοχώστου, συνολικού κόστους: €15.8 εκ. Για το συγκεκριμένο έργο ο Πρόεδρος είπε ότι ισχύουν τα όσα είχε πει για το Στρόβολο.

«Κατανοούμε τα προβλήματα των επηρεαζόμενων, αλλά θα πρέπει επιτέλους να έχουμε και οδικά δίκτυα που να παρέχουν ασφάλεια», ανέφερε ο Πρόεδρος.

Για το Δήμο Λατσιών ανέφερε ότι θα γίνει αναδόμηση τριών τριώροφων πολυκατοικιών στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιος Ελευθέριος, με συνολικό κόστος €2 εκ. και ανέγερση νέου Κέντρου Υγείας με συνολικό κόστος €2.7 εκ.

Για το Δήμο Ιδαλίου θα γίνουν έργα για ανάπλαση του πυρήνα του Δήμου συνολικού κόστους €1.5 εκ., καθώς και διαμόρφωση αρχαιολογικού πάρκου στο χώρο του αρχαίου Ιδαλίου, συνολικού κόστους €400 χιλ.

Όσον αφορά το Δήμο Λακατάμειας και την αναβάθμιση του γηπέδου, ο Πρόεδρος έκανε έκκληση να επισπευσθούν οι μελέτες και η αδειοδότηση, αναφέροντας ότι υπάρχει το ενδεχόμενο αν επιτευχθεί αυτό, εντός του 2016 να εκτελεστεί το έργο. Όπως είπε, είχε επικοινωνία με τον ΚΟΑ και είναι έτοιμοι να βοηθήσουν ώστε να τεθεί ο χορτοτάπητας στο γήπεδο, αλλά μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν οι αναγκαίες μελέτες και αδειοδοτήσεις. Είπε επίσης ότι το αίτημα για την παραχώρηση χώρου, δεν μπορεί να γίνει διότι είναι μέσα στον ποταμό και επηρεάζει το περιβάλλον, «για αυτό και θα δούμε πώς μπορούμε να το αντιμετωπίσουμε με τις αποθήκες που διαθέτει εκεί ο Δήμος».

### Νέα έργα στην ύπαιθρο και σε κοινότητες

Ο Πρόεδρος εξήγγειλε επίσης την ανέγερση Περιφερειακής Στέγης Ηλικιωμένων στο Παλαιχώρι, που θα καλύπτει τις ανάγκες των κοινοτήτων της περιοχής (Ασκά, Φτερικουδί, Απλίκι, Φαρμακά, Καμπί και Παλαιχώρι Μόρφου και Ορεινής), συνολικού κόστους €2.7 εκ.

Επίσης επέκταση του υφιστάμενου δρόμου Καμπιών – Αναλύντα – Μαθιάτη – Σιάς, κόμβος Σιάς, με συνολικό κόστος €1.2 εκ.

Θα ανεγερθεί επίσης Αστυνομική Διεύθυνση Μόρφου στην Ευρύχου, με συνολικό κόστος: €3.3 εκ.

Θα γίνουν αντιπλημμυρικά έργα στη βιομηχανική περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου, με συνολικό κόστος €1 εκ. και κατασκευή αποχετευτικού Συστήματος του Συμπλέγματος Σολέας, με συνολικό κόστος 15 εκ.

Εντός του έτους θα λειτουργήσει επίσης ο σταθμός ασθενοφόρων στην Κοινότητα Κλήρου.

### Έργα γενικής ωφέλειας

Εκτός από τα πιο πάνω έργα που αφορούν συγκεκριμένους Δήμους ή Κοινότητες, υπάρχει μία κατηγορία έργων από τα οποία όφελος θα αποκομίσουν ευρύτερες περιοχές στην πόλη και επαρχία Λευκωσίας.

Μεταξύ αυτών η αξιοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων πόλεων και αξιοποίηση ανακυκλωμένου νερού Δυτικής Λευκωσίας, με συνολικό κόστος €6.5 εκ.

Επίσης επέκταση, γενική ανακαίνιση και διαμόρφωση των Κεντρικών Φυλακών, συνολικού κόστους €9.7 εκ.(νέα φάση).

Περιλαμβάνονται ακόμα διαμορφώσεις και επεκτάσεις εργαστηρίων και υποδομών όλων των Τεχνικών Σχολών στη Λευκωσία με συνολικό κόστος €700 χιλιάδες, αλλά και έργα βελτίωσης και αναβάθμισης κτιριακών και άλλων υποδομών στην Αγγλική Σχολή Λευκωσίας, με συνολικό κόστος €4 εκ.

Θα γίνουν επίσης ασφαλιστικές επαλείψεις του κύριου οδικού δικτύου στην επαρχία Λευκωσίας, συνολικού κόστους €3 εκ.

### Αρχαιολογικό Μουσείο

Ο Πρόεδρος εξήγγειλε επίσης τη λήψη πολιτικής απόφασης για την προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - εντός του 2016

**ΠτΔ: 22 νέα έργα στη Λεμεσό ύψους €125 εκατ.  
Η Κυβέρνηση πάντα δίπλα στην τοπική αυτοδιοίκηση**

Στην ανακοίνωση νέων έργων στην επαρχία Λεμεσού των οποίων το συνολικό κόστος ανέρχεται στα 124.7 εκατ. ευρώ προχώρησε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Νίκος Αναστασιάδης.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας προήδρευσε την Παρασκευή 3 Ιουλίου 2015 ευρείας σύσκεψης με φορείς της πόλης και επαρχίας Λεμεσού, στο Δημοτικό Μέγαρο Λεμεσού, στην παρουσία υπουργών της κυβέρνησης.

Κατά την ομιλία του εξήγγειλε νέα έργα σε Δήμους της επαρχίας Λεμεσού συνολικού κόστους 124.7 εκατ. ευρώ και σημείωσε τη συνεχή στήριξη της κυβέρνησης στην τοπική αυτοδιοίκηση.

Συγκεκριμένα στους Δήμους,  
**Λεμεσού**

1. Κατασκευή δρόμου που θα συνδέει το λιμάνι Λεμεσού με τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού- Πάφου (παράλληλος δρόμος Λιμανιού). Συνολικού κόστους 20.2 εκ.

2. Υλοποίηση πρώτης φάσης ανάπλασης της λεωφόρου Αγίας Φυλάξεως (Τμήμα Β). Συνολικού κόστους 3.5 εκ.

3. Κατασκευή τμήματος της πρώτης φάσης για τη σύνδεση της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ με τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού. Το έργο έχει σχεδιαστεί με τρόπο που θα βελτιώσει σημαντικά τη λειτουργία του οδικού δικτύου που συνδέει τη Μαρίνα Λεμεσού με την πόλη. Συνολικού κόστους 1.3 εκ.

4. Ανέγερση νέων κτιρίων και αναβάθμιση υποδομών των Λανιτειών Εκπαιδευτηρίων. Συνολικού κόστους 4.6 εκ.

5. Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Πανθέας, έργο του Δήμου Μέσα Γειτονιάς. Συνολικού κόστους 9.9 εκ.

6. Έργα βελτίωσης και εξωραϊσμού του παλαιού νοσοκομείου Λεμεσού. Συνολικού κόστους 120 χιλ. Ευρώ.

7. Επίστρωση οδοστρώματος σε τμήματα της Λεωφόρου Μακαρίου μήκους 2,5 χλμ. (Εναέριος - Άγιος Νικόλαος, Αγία Ζώνη - Νίκου Παττίχη. Συνολικού κόστους 300 χιλ.

- για την ανέγερση νέου Αρχαιολογικού Μουσείου με δαπάνη ύψους €50 εκ.

«Τροχοδρομούμε δηλαδή ένα έργο που το κράτος όφειλε στην πατρίδα μας εδώ και χρόνια και ιδιαίτερα στην πρωτεύουσα. Αποτελεί ένα έργο τιμής στην ιστορία των 8 χιλιάδων χρόνων του τόπου μας», ανέφερε.

Το νέο μουσείο θα ανεγερθεί στο χώρο του παλιού Γενικού Νοσοκομείου. Ο Πρόεδρος είπε ότι για το θέμα διαγωνισμών επίδειξης ενδιαφέροντος για μεθόδους ανέγερσης και άλλα κρίθηκε από ειδήμονες πως είναι αδύνατον να βρεθούν ενδιαφερόμενοι. Εξάλλου, πρόσθεσε, αν θα γίνει ένα Μουσείο, να γίνει όπως πρέπει χωρίς πολυκατοικίες ή άλλους χώρους να το περιβάλλουν.



### Κάτω Πολεμιδιών

8. Κατεδάφιση του οικισμού Βερεγγάρια και απομάκρυνση των επικίνδυνων υλικών (π.χ αμιάντος). Συνολικού κόστους 9.5 εκ. Ο καθαρισμός θα αρχίσει στο τέλος του 2015 και το έργο εντός του 2016.

### Γερμασόγειας

9. Κατασκευή 5 κυματοθραυστών στη θαλάσσια περιοχή Γερμασόγειας. Συνολικού κόστους 3.5 εκ. με χρόνο έναρξης τον Δεκέμβριο 2015. Έχει ικανοποιηθεί το αίτημα του Δήμου και των παραθαλάσσιων Δήμων για μείωση της συνεισφοράς του από 50% σε 25%. Επιπλέον αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι δήμοι η Κυβέρνηση έρχεται αρωγός παρέχοντας περίοδο χάριτος δύο ετών για έναρξη αποπληρωμής της συνεισφοράς τους προς την Κυβέρνηση και αποπληρωμή σε περίοδο 10 ετών.

10. Κατασκευή κυκλικού κόμβου στη συμβολή Οδού Χριστάκη Κράνου με την Οδό Δαιδαλίδων. Συνολικού κόστους 300 χιλ. Ευρώ Αγίου Αθανασίου.

11. Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης και κατασκευή μικρού γραμμικού πάρκου. Συνολικού κόστους 325 χιλ. Ευρώ.

12. Βελτίωση και διαπλάτυνση μέρους της οδού Σφαλαγγιώτισσης. Συνολικού κόστους 500 χιλ. Ευρώ.

### Ύψωνα

13. Διεύρυνση και βελτίωση της Λεωφόρου Μακαρίου (Τμήμα εντός πυρήνα Δήμου – Α Φάση). Συνολικού κόστους 1.5 εκ.

### Έργα σε κοινότητες

14. Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Παλώδιας. Συνολικού κόστους 3.7 εκ. Ευρώ.

15. Επέκταση και γενική συντήρηση του Δημοτικού Σχολείου Επισκοπής. Συνολικού κόστους 1.1 εκ.

16. Κατασκευή Αποχετευτικού Συστήματος Πύργου Παρεκκλησιάς. Συνολικού κόστους 14 εκ.

«Ιδιαίτερης σημασίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την ανάπτυξη σε μία πόλη ή επαρχία είναι και τα έργα κοινής ωφελείας. Πρόκειται - κατά κανόνα- για έργα υποδομής με υψηλό ανταποδοτικό όφελος», σημείωσε στην ομιλία του ο κ. Αναστασιάδης.

### Τέτοιας μορφής έργα είναι:

17. Η ανέγερση νέου πυροσβεστικού σταθμού Λεμεσού. Συνολικού κόστους 5.8 εκ Ευρώ.

18. Δημιουργία Νέου Κέντρου Φυματίωσης με πλήρη ανακαίνιση του οίκου νοσοκόμων στο νοσοκομείο Κυπερούντας. Συνολικού κόστους 1.2 εκ. Ευρώ.

19. Δημιουργία σταθμού επεξεργασίας λυμάτων δυτικής Λεμεσού. Συνολικού κόστους 36.7 εκ.

20. Κατασκευή στο Βατί Λεμεσού, σταθμού επεξεργασίας οικιακών, βιομηχανικών και άλλων λυμάτων. Συνολικού κόστους 4.7 εκ. Ευρώ.

21. Προγραμματισμένα άλλα έργα μείωσης στερεών δημοτικών αποβλήτων παραλιακών ξενοδοχειακών μονάδων και συναφών χώρων παραγωγής αποβλήτων. Συνολικού κόστους 2 εκ Ευρώ.

22. Εντός του έτους θα λειτουργήσει επίσης ο σταθμός ασθενοφόρων στο κέντρο της Λεμεσού στο χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου Λεμεσού.

«Πέραν των πιο πάνω, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, η Κυβέρνηση πάντοτε σε συνεννόηση και σε συνεργασία με το Δήμο Λεμεσού θα συμβάλει ώστε κατά την αξιολόγηση των έργων που θα συγχρηματοδοτηθούν (η αξιολόγηση αναμένεται να περατωθεί το τέλος Ιουλίου) να επιδιωχθεί να συμπεριληφθούν, μεταξύ άλλων, η αξιοποίηση της δημοτικής κτημοσύνης στην οδό Μισιαούλη και Καβάζογλου με την αποκατάσταση των δημοτικών πολυκατοικιών προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, συνολικού κόστους 2 εκ. όπως και η ανάπλαση του ίδιου δρόμου που θα αλλάξει όλο το περιβάλλον της περιοχής συνολικού κόστους 1.5 εκατ.», κατέληξε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας όσο αφορά τα νέα έργα.

INBusinessNews  
3/7/2015

## Νέα έργα και στη Λάρνακα ύψους 64 εκατ. ευρώ Στόχος η Λάρνακα να επιστρέψει σε πορεία τουριστικής ανάπτυξης

Νέα έργα ύψους 64 εκ. ευρώ εξήγγειλε για την πόλη και επαρχία Λάρνακας ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης.

Σε συνάντηση με φορείς της πόλης και της επαρχίας στο χώρο της Δημοτικής Πινακοθήκης Λάρνακας, είπε ότι έχουν ολοκληρωθεί επί της δικής του διακυβέρνησης έργα ύψους 36.5 εκ ευρώ ενώ αυτήν την περίοδο εκτελούνται στην επαρχία Λάρνακας αναπτυξιακά έργα 70 εκατ. ευρώ, η υλοποίηση των οποίων έχει αρχίσει πριν ή εντός του 2015.

### Στόχος η Λάρνακα να απελευθερωθεί από τις αποθήκες πετρελαιοειδών

Διαβεβαίωσε ότι η διακυβέρνησή του θέλει να απαλλάξει την πόλη από το όνειδος των αποθηκών πετρελαιοειδών, σημειώνοντας ότι έχει αρχίσει η μετακίνηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υγραερίου με τη μετακίνηση των κρατικών αποθεμάτων, με στόχο τη μετακίνηση όλων των εγκαταστάσεων μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2017.

Είπε επίσης ότι η κυβέρνηση παραμένει αυστηρά προσηλωμένη στο στόχο η ανάπτυξη του Λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας να επεκτείνεται στην εξυπηρέτηση των

τουριστικών και εμπορικών λειτουργιών του λιμανιού αλλά και στην ανάπτυξη και κατασκευή μιας υπερσύγχρονης μαρίνας.

Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης απαρίθμησε τα όσα έκανε η Κυβέρνηση από την ημέρα που ανέλαβε τη διακυβέρνηση του κράτους. «Θέλουμε να απαλλάξουμε τη Λάρνακα από ένα βάρος που στην ουσία αποστερεί την τουριστική ανάπτυξη και αυτό είναι η επιβάρυνση της παραλιακής περιοχής της Λάρνακας στα ανατολικά με τις εταιρείες πετρελαίου, την επιβάρυνση της περιοχής ως ενεργειακού κέντρου. Όταν έγινε ήταν εντελώς διαφορετικές οι συνθήκες. Όμως κάτω από τα σημερινά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία που έχει ο τουρισμός για την οικονομία του τόπου και την ανάπτυξη μιας συγκεκριμένης περιοχής, τερματίζεται η συνέχιση ενός απαράδεκτου φαινομένου», είπε.

Ανέφερε ότι έχει ήδη αρχίσει η μετακίνηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υγραερίου με τη μετακίνηση των κρατικών αποθεμάτων. Στόχος είναι η μετακίνηση όλων των εγκαταστάσεων μέχρι το Γενάρη του 2017. Ανέφερε ότι ίσως χρειαστεί κάποια παράταση, όμως οριστικά και αμετάκλητα το 2017 θα είναι ο χρόνος απελευθέρωσης της παραλίας για να μπορεί η Λάρνακα να προσδοκεί σε πραγματική ουσιαστική ανάπτυξη.

Από πλευράς Πολεοδομίας, είπε, ολοκληρώνεται το αργότερο σε 12 μήνες ο σχεδιασμός όσον αφορά την αξιοποίηση του συγκεκριμένου παραλιακού μετώπου.

Ο Πρόεδρος είπε ότι ο Κυπριακός Οργανισμός Διαχείρισης Αποθεμάτων Πετρελαιοειδών (ΚΟΔΑΠ) έχει σχεδόν ολοκληρώσει τη μετακίνηση των αποθεμάτων του από τη Λάρνακα στο Βασιλικό.

### **Πολεοδομικές ζώνες στις Βρετανικές Βάσεις**

Για τη δημιουργία πολεοδομικών ζωνών εντός των Βρετανικών Βάσεων, είπε ότι αυτό είναι κάτι που είχε ολοκληρωθεί με τη συμφωνία που πέτυχε η Κυβέρνηση το Γενάρη του 2014 ώστε να απελευθερωθούν σημαντικές περιοχές 200 τετραγωνικών χλμ που εξαιρούνται των στρατιωτικών δραστηριοτήτων και πετυχαίνουμε έτσι την αξιοποίηση τους από τις διάφορες κοινότητες. Αυτός ο πολεοδομικός σχεδιασμός αναμένεται να έχει οριστική κατάληξη το τέλος του ερχόμενου Οκτωβρίου, είπε, οπότε και θα υποβληθούν οι τελικές εισηγήσεις αναφορικά με τη δημιουργία των πολεοδομικών ζωνών.

### **Επιτάχυνση διαδικασιών για μαρίνα Λάρνακας**

Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης αναφέρθηκε και στον εξ ανάγκη, όπως ανέφερε, τερματισμό της προσφοράς για ανάπτυξη του Λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας, θέμα που τον λυπεί, είπε, ιδιαίτερα.

Διαβεβαίωσε ότι ο στόχος παραμένει αμετάβλητος. “Δεν είμαι εδώ για να αποδώσω ευθύνες αλλά δεν μπορεί και την ίδια ώρα να αναλάβω ευθύνες”, είπε.

Ο Πρόεδρος είπε ότι από το 2012 που αδειοδοτήθηκε το έργο, έχουν δοθεί στους επιτυχόντες συνολικά 21 αναβολές, δέκα επί της παρούσης Κυβέρνησης, μάλιστα με αυστηρή τη δήλωση ότι είναι η τελευταία κάθε φορά παράταση. Ανέφερε ότι μετά τον τερματισμό, θα επιταχυνθούν οι διαδικασίες για επανασχεδιασμό. Το Σεπτέμβρη υπολογίζεται να γίνει σύνοδος ενδιαφερόμενων επενδυτών “για να ακουστούν απόψεις για νέους σχεδιασμούς, μέσα στις αρχές του Γενάρη θα προκηρυχθεί διαγωνισμός για την πρόσληψη συμβούλων και είμαι βέβαιος ότι μέχρι το τέλος του 2016 θα προκηρυχθούν και οι νέες προσφορές έτσι ώστε το συντομότερο να αρχίσει.”

Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης ανακοίνωσε επίσης την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για αξιοποίηση του χώρου της Στέγης Αγίου Χαράλαμπους με στόχο, ύστερα από μελέτη του Πανεπιστημίου, τη στέγαση πανεπιστημιακών σχολών του Πανεπιστημίου Κύπρου και δεύτερον, δημιουργία εθνικού πάρκου, έτσι ώστε η Λάρνακα να μπορεί να παινεύεται για την ύπαρξη ενός απόλυτα συμβατού με τις περιβαλλοντικές ανάγκες, Πάρκου.

Χαιρέτισε την απόφαση του Πανεπιστημίου Λευκωσίας για δημιουργία Ναυτικής Ακαδημίας που θα στοχεύει στην ανάπτυξη ακαδημαϊκών και τεχνικών προγραμμάτων σπουδών, που αφορούν στον ευρύτερο χώρο της Ναυτιλίας. Το ερχόμενο Σάββατο αναμένεται η επίσημη υπογραφή της συμφωνίας μεταξύ των ιδιωτικών φορέων που έχουν προχωρήσει στην ίδρυση της συγκεκριμένης Σχολής.

Το συνολικό κόστος των νέων έργων που εξήγγειλε σήμερα ανέρχεται στα 64 εκ ευρώ, ανέφερε.

### **Αναλυτικά:**

Για το **Δήμο Λάρνακας**, ο Πρόεδρος είπε ότι θα γίνουν έργα προστασίας της παραλίας στην περιοχή Λάρνακας-Ορόκλινης-Πύλας (1η Φάση) με την κατασκευή 5 κυματοθραυστών, συνολικού κόστους €4.7 εκ. Επίσης ανέφερε ότι έχει ικανοποιηθεί το αίτημα του Δήμου για μείωση της συνεισφοράς του Δήμου από 50% σε 25% και παραχώρηση περιόδου χάριτος δύο ετών για έναρξη της αποπληρωμής της συνεισφοράς του και αποπληρωμή σε περίοδο 10 ετών.

Προγραμματίζεται η **ανέγερση νέου Δημοτικού** σε αντικατάσταση του Α' Δημοτικού Σχολείου Αγίου Λαζάρου, συνολικού κόστους €3.6 εκ, η ανάπτυξη της περιοχής Αγίου Ιωάννη συνολικού κόστους €5 εκ, η βελτίωση του Αλιευτικού Καταφυγίου Λάρνακας για επίλυση του διαχρονικού προβλήματος πρόσχωσης, συνολικού κόστους €2 εκ ενώ το πρόγραμμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Επαρχίας Λάρνακας από Παραλία Φοινικούδων - Πιαλέ Πασιά - μέχρι παραλία Μακένζι θα στοιχίσει €1.5 εκ.

Επίσης η εσωτερική **διαμόρφωση των χώρων των Εξωτερικών Ιατρείων Δημητρίου** θα στοιχίσει €250 χιλιάδες ενώ στο πλαίσιο της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, η Κυβέρνηση σε συνεννόηση με το Δήμο Λάρνακας θα συμβάλει ώστε κατά την αξιολόγηση των έργων που θα συγχρηματοδοτηθούν θα συμπεριληφθούν, μεταξύ άλλων, η ανέγερση της Δημοτικής Παραδοσιακής Αγοράς κόστους 5.5 εκ. Ευρώ, το Πολυδύναμο Πολυπολιτισμικό Κοινοτικό και Αθλητικό Κέντρο κόστους 3.5 εκ. ευρώ και η ανάπτυξη Πρασίνου με την Παρόδια φύτευση και Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου και των Εσωτερικών Αυλών κόστους 800 χιλ.

Εντός του Σεπτεμβρίου, θα προκηρυχθεί και η προσφορά για την ετοιμασία **Διαχειριστικού Σχεδίου Προστασίας της Αλυκής της Λάρνακας**. Στο πλαίσιο του σχεδίου αυτού θα προωθηθούν έργα για ανάδειξη, προστασία και διαχείριση της Αλυκής. Στόχος είναι η ανάδειξη και σύνδεση του βιότοπου με την πόλη της Λάρνακας, δημιουργώντας δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων περιμετρικά της αλυκής.

Σε ό,τι αφορά το αίτημα του Δήμου Λάρνακας για **δημιουργία Περιβαλλοντικού Κέντρου Αλυκών**, εξετάζεται πιθανή χρηματοδότηση μέσω Διεθνούς Περιβαλλοντικού Οργανισμού στον οποίο η χώρα μας κατέστη μέλος μόλις τον περασμένο μήνα.

Επίσης, με στόχο την ενίσχυση του καταδυτικού τουρισμού στη Λάρνακα προχωρούμε στη **δημιουργία τεχνητού υφάλου**. Αφού προηγηθεί μελέτη για τη χωροθέτηση και την κατασκευή θα προχωρήσουν οι διαδικασίες στις αρχές του 2016 με υπολογιζόμενο κόστος 300 χιλιάδων, ανακοίνωσε.

Για το **Δήμο Δρομολαξιάς/Μενεού** θα γίνει βελτίωση δρόμου Μενεού - Κιτίου - Μαζωτού Τμήμα Κιτίου - Μαζωτού, συνολικού κόστους €5.8 εκ, ανακατασκευή του Κοινοτικού Πάρκου «ΚΑΜΕΙΡΟΣ» ως αντισταθμιστικό έργο για την ανέγερση εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων στο αεροδρόμιο Λάρνακας, συνολικού κόστους €233.000.

Για το **Δήμο Αραδίππου**, ο Πρόεδρος εξήγγειλε κατασκευή αντιπλημμυρικών φραγμάτων στην Αραδίππου με στόχο την προστασία της περιοχής από τις πλημμύρες και κάλυψη μέρους

των αρδευτικών αναγκών της περιοχής αναδασμού, συνολικού κόστους €12 εκ., ανάπλαση υφιστάμενων οδών στο κέντρο της Αραδίππου (Λεωφ. Μακαρίου Γ'), συνολικού κόστους €2 εκ, κατασκευή δύο αιθουσών πολλαπλής χρήσης, μία στο Πρώτο Δημοτικό σχολείο και μία στο Τρίτο Δημοτικό σχολείο Αραδίππου, συνολικού κόστους €500 χιλιάδων και αναβάθμιση του θεάτρου του Λυκείου Αραδίππου για να εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, συνολικού κόστους €200 χιλιάδων.

Για το **Δήμο Αθηνών**, ανακοίνωσε την ανέγερση νέου Δημοτικού σε αντικατάσταση του Δημοτικού Σχολείου Αθηνών, συνολικού κόστους €3.5 εκ., ανέγερση νέου Κέντρου Υγείας, συνολικού κόστους €1.1 εκ., αποκατάσταση της παλαιάς αγοράς με μετατροπή της σε πολυλειτουργικό πολιτιστικό κέντρο, με συνολικό κόστος €2 εκ. Ευρώ και αναβάθμιση του γηπέδου του Γυμνασίου Αθηνών συνολικού κόστους €300 χιλιάδων.

Προγραμματίζονται επίσης **εκτέλεση χωματουργικών εργασιών** για την κατασκευή του δικτύου της νέας Βιομηχανικής Ζώνης Αθηνών, συνολικού κόστους 500 χιλ. Ευρώ.

Για το **Δήμο Λευκάρων**, ο Πρόεδρος εξήγγειλε την ανάπτυξη της κεντρικής πλατείας στο Δήμο Λευκάρων (Α' φάση), συνολικού κόστους 1 εκ Ευρώ.

Για **κοινότητες**, ο Πρόεδρος εξήγγειλε τη διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου της Ορόκλινης (Β' φάση), συνολικού κόστους 1.2 εκ Ευρώ, την προστασία παραλίας με την κατασκευή 6 κυματοθραυστών στη θαλάσσια περιοχή Περβολιών, συνολικού κόστους €5εκ.

Στα πλαίσια ενίσχυσης και σε κοινότητες που έχουν κάποια απόσταση από τα αστικά κέντρα αισθήματος ασφάλειας αποφασίστηκε η **δημιουργία Αστυνομικού Σταθμού στο Ζύγι** αναπαλαιώνοντας το Διοικητήριο στο Στρατόπεδο Ν. Ιωάννου.

Επίσης είπε ότι εντός του 2015 θα λειτουργήσει οριστικά και ο σταθμός ασθενοφόρων στην Ορόκλινη ενώ αποφασίστηκε η **ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού Βασιλικού**, συνολικού κόστους 1.9 εκ Ευρώ.

Ο Πρόεδρος ξεκαθάρισε ότι επειδή ακούγονται φωνές πως ενώ το λιμάνι της Λάρνακας είναι για εμπορικούς, τουριστικούς ή άλλους σκοπούς, τάχα η Κυβέρνηση έχει πρόθεση να το μετατρέψει σε βιομηχανικό. "Είναι ήδη ειλημμένη απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου ότι εκτός από βιομηχανικό, η μόνη

χρήση που μπορεί να γίνει για το λιμάνι είναι η τουριστική, η εμπορική, η διαμετακόμιση και σε συσχετισμό και συνδυασμό με τη μαρίνα Λάρνακας. Συνεπώς, τα όσα λέγονται είναι και αστήρικτα και αδικαιολόγητα," σημείωσε.

Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης είπε ότι έχουν ολοκληρωθεί επί της παρούσας διακυβέρνησης στην επαρχία της Λάρνακας έργα ύψους 36.5 εκ. ευρώ.

Αυτή την περίοδο, είπε, στην επαρχία Λάρνακας εκτελούνται αναπτυξιακά έργα 70 εκ ευρώ και αφορούν έργα των οποίων η υλοποίηση έχει αρχίσει πριν ή εντός του 2015.

Ενδεικτικά ανέφερε την Επέκταση Γενικού Νοσοκομείου Λάρνακας συνολικού κόστους €23.7 εκ., την Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Κιτίου συνολικού κόστους €2.6 εκ., την ολοκλήρωση της Ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου Τρούλλων συνολικού κόστους €3.1 εκ, τη βελτίωση-Επέκταση Δημοτικού Σχολείου Καλογεράς συνολικού κόστους €1.4 εκ καθώς και τη διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου/ποδηλατοδρόμου στα Περβόλια συνολικού κόστους €1.2 εκ., την αποκατάσταση Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων Λάρνακας – Αμμοχώστου συνολικού κόστους €21.3 εκ., την κατασκευή του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Αθηνών και συναφών εργασιών συνολικού κόστους € 5.6 εκ.

Σημειώνεται πως μέσω του Προϋπολογισμού Αγροτικής Ανάπτυξης υλοποιούνται διάφορα έργα συνολικού ύψους €6.5εκ σε αριθμό κοινοτήτων της Επαρχίας Λάρνακας όπως το "Πολυδύναμο Κέντρο Λευκάρων» συνολικού κόστους €2.2 εκ, η ανέγερση αιθουσας Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στην Κοινότητα Περβόλια συνολικού κόστους €1 εκ., η διαμόρφωση δρόμων και πλατείας στην Κοινότητα Κόρνου συνολικού κόστους €833 χιλιάδων, η ανάπτυξη πλατείας στην Καλαβασό, συνολικού κόστους €754 χιλιάδων ενώ υλοποιούνται μικρότερα έργα σε αριθμό άλλων Κοινοτήτων όπως πλατείες, μουσεία, πολυκέντρα νεότητας, πολιτιστικά κέντρα κ.λ.π.

Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης είπε ότι η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ύστερα από επιτυχή διαπραγμάτευση του Υπουργού Εσωτερικών, για σημαντική μείωση της μονάδας απορριμμάτων στο ΧΥΤΥ Κόσης, από 75 ευρώ αρχικά, σήμερα σε 39,90 ευρώ, είναι μια σημαντική εξαγγελία που βοηθά στο αντιμετωπιστούν προβλήματα που αντιμετωπίζουν πολλές ευάλωτες οικογένειες.

INBusiness News  
Ιούλιος 2015

### Έργα 95 εκ. ευρώ για την ελεύθερη Αμμόχωστο

Την εκτέλεση έργων υποδομής και ανάπτυξης ύψους 95 περίπου εκατομμυρίων ευρώ για την περιοχή της ελεύθερης Αμμοχώστου, τα οποία θα αρχίσουν να υλοποιούνται εντός του 2015, αρχές του 2016, εξήγγειλε την Πέμπτη 30 Ιουλίου ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης κατά τη διάρκεια ευρείας σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Μέγαρο Παραλιμνίου.

Η εξαγγελία των έργων έγινε στην παρουσία των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Εμπορίου, Δικαιοσύνης,

Γεωργίας και Μεταφορών, του Κυβερνητικού Εκπροσώπου, του Μητροπολίτη Κωνσταντίας – Αμμοχώστου, βουλευτών, Δημάρχων, Κοινοταρχών και άλλων οργανωμένων φορέων.

Στην ομιλία του ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας είπε ότι παρά τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετώπισε η Κύπρος «έχουν ολοκληρωθεί επί της παρούσας διακυβέρνησης, από το 2013 στην επαρχία της ελεύθερης Αμμοχώστου, έργα ύψους 25 εκατομμυρίων 400 χιλιάδων ευρώ. Αυτή τη στιγμή εκτελούνται στην επαρχία Αμμοχώστου έργα συνολικής αξίας



55 εκατομμυρίων, η υλοποίηση των οποίων έχει αρχίσει πριν ή εντός του 2015».

Μεταξύ των έργων που άρχισαν να υλοποιούνται εντός του 2015 είναι «η αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων Λάρνακας - Αμμοχώστου συνολικού κόστους 21.3 εκατομμυρίων ευρώ, η βελτίωση του κεντρικού δρόμου στην Αυγόρου κόστους 3.9 εκατομμυρίων και ο δρόμος κοινοτικού γηπέδου Φρενάρους - Σωτήρας με κόστος που φτάνει τα 3.5 εκατομμύρια».

Αφού ανέφερε ότι τα εξαγγελθέντα έργα είναι «απολύτως ώριμα με τα ποσά που απαιτούνται για εκτέλεση να είναι στη διάθεσή μας» σημείωσε ότι με τα έργα αυτά «το συνολικό κόστος των οποίων ανέρχεται στα 94.9 εκατομμύρια ευρώ, φιλοδοξούμε να αποτελέσουν αιχμή στην ανάπτυξη της περιοχής».

Αφού είπε ότι «αποδίδοντας ιδιαίτερη σημασία σε έργα υποδομής κοινής ωφελείας για όλη την επαρχία» Αμμοχώστου, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας σημείωσε πως δίνεται προτεραιότητα σε έργα κοινής ωφελείας, με πρώτο την οριστική επίλυση του διαχρονικού προβλήματος της υδροδότησης της ελεύθερης περιοχής Αμμοχώστου με την έναρξη του έργου «Κοκκινόγκρεμμος». Το έργο, ανέφερε, «αποσκοπεί στην ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών στην Αγία Νάπα, Παραλίμνι, Δερύνεια και Σωτήρα, έργο συνολικού κόστους 17 εκατομμυρίων ευρώ» ενώ δεύτερο έργο κοινής ωφελείας είναι αυτό του προγράμματος «διαχείρισης στερεών αποβλήτων της Επαρχίας Αμμοχώστου, συνολικού κόστους 6.5 εκατομμυρίων ευρώ».

Συγκεκριμένα για το Δήμο Παραλιμνίου ο Πρόεδρος εξήγγειλε τη «βελτίωση της λεωφόρου Περνέρα, συνολικού κόστους 8 εκατομμυρίων ευρώ, την ανέγερση Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου στο Παραλίμνι συνολικού κόστους 4.3 εκατομμυρίων, την κατασκευή τμήματος της λεωφόρου 1ης Απριλίου συνολικού κόστους 1.8 εκατομμυρίων, τη διαμόρφωση παραλιακού πεζοδρόμου (Γ' φάση) συνολικού κόστους 2.5 εκατομμυρίων και την ανέγερση αίθουσας εκδηλώσεων στην Τεχνική Σχολή Παραλιμνίου συνολικού κόστους 280 χιλιάδων ευρώ».

Όπως είπε, στο ποσό των 200 χιλιάδων «περιλαμβάνεται και δωρεά ύψους 80 χιλιάδων ευρώ από τους συγγενείς των θυμάτων της αεροπορικής τραγωδίας ΗΛΙΟΣ, τους οποίους βεβαίως και θερμά ευχαριστώ».

Ταυτόχρονα, σημείωσε, καταβάλλεται προσπάθεια για εξεύρεση πιστώσεων για ανέγερση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Αμμοχώστου με συνολικό κόστος 6 εκατομμυρίων ευρώ, έργο που όπως είπε «θα γίνει νοουμένου ότι θα προκύψουν εξοικονομήσεις στον Προϋπολογισμό, με μια πρόβλεψη έναρξης ανέγερσης του έργου εντός του 2016».

Για το Δήμο Αγίας Νάπας, ο Πρόεδρος εξήγγειλε «την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας, δηλαδή παραλιακός πεζόδρομος, συνολικού κόστους 6.5 εκατομμυρίων ευρώ, βελτιωτικά έργα επί της λεωφόρου Νησί που αφορούν την αναβάθμιση του ποδηλατοδρόμου 4.5 χιλιομέτρων, συνολικού κόστους 300 χιλιάδων ευρώ, έργο το οποίο είναι απολύτως αναγκαίο» όπως είπε..

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ανέφερε επίσης ότι μετά από απόφαση της κυβέρνησης το 2014 οι Δήμοι Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας «έχουν χαρακτηριστεί ως αστικά κέντρα και έχουν δικαίωμα να διεκδικήσουν κονδύλια και

χρηματοδότηση μέσω των προγραμμάτων της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης».

Η κυβέρνηση, συνέχισε, σε συνεννόηση με το Δήμο Παραλιμνίου και το Δήμο Αγίας Νάπας «θα συμβάλει τα μέγιστα, ώστε κατά την αξιολόγηση των έργων που θα συγχρηματοδοτηθούν να συμπεριληφθούν για το Δήμο Παραλιμνίου ανάπλαση του κέντρου Παραλιμνίου που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων λιθόστρωση και υπογειοποίηση υπηρεσιών, δημιουργία χώρων στάθμευσης και δημιουργία παιδικής λέσχης και παιδικού μουσείου, έργα τα οποία θα έχουν συνολικό κόστος στον προϋπολογισμό και με τη συγχρηματοδότηση ύψους 7,5 εκατομμυρίων περίπου ευρώ.

Για το Δήμο Αγίας Νάπας αποκατάσταση, ανάδειξη και προβολή του Μεσαιωνικού Μοναστηρίου, βελτίωση της προσβασιμότητας στο κέντρο της Αγίας Νάπας και δημιουργία πολυλειτουργικού πάρκου, έργα που θα έχουν συνολικό κόστος 3,5 εκατομμυρίων περίπου ευρώ».

Όσον αφορά το Δήμο Δερύνειας, ο Πρόεδρος είπε πως «ώριμο έργο και προς άμεση εκτέλεση είναι η ανέγερση λέσχης ηλικιωμένων, συνολικού κόστους 900 χιλιάδων ευρώ και η επιστροφή οδοστρώματος σε δρόμους του Δήμου Δερύνειας και της κοινότητας Αυγόρου που επηρεάστηκαν από εργασίες για το αποχετευτικό θα εκτελεστούν φέτος ή του χρόνου, με συνολικό κόστος 500 χιλιάδες ευρώ».

Για το Δήμο Σωτήρας, εξαγγέλθηκε η «αναβάθμιση του Δημοτικού Σταδίου Σωτήρας, συνολικού κόστους 600 χιλιάδων ευρώ», το κονδύλι «θα δοθεί υπό μορφή χορηγίας από το Υπουργείο Παιδείας και το στάδιο θα κατασκευαστεί υπό την τεχνική καθοδήγηση του ΚΟΑ».

Η κυβέρνηση έχει επίσης κάνει αποδεκτό το αίτημα του Δήμου Σωτήρας για τη διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας εξήγγειλε επίσης νέα έργα στην ύπαιθρο και τις κοινότητες όπως είναι η μελέτη και κατασκευή του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων Άχνας, με συνολικό κόστος 30.7 εκατομμυρίων ευρώ, έργο που θα αρχίσει να υλοποιείται μόλις εκδοθεί η εκκρεμούσα απόφαση της Αναθεωρητικής Αρχής.

Επίσης έχει εξαγγελθεί η ανάπλαση του Αλιευτικού Καταφυγίου Λιοπετρίου, συνολικού κόστους 3 εκατομμυρίων ευρώ καθώς και ένα έργο που αφορά το Υπουργείο Γεωργίας που θα στοιχίσει ένα εκ. ευρώ».

Ειδική μνεία έκανε ο Πρόεδρος Αναστασιάδης στη μαρίνα Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου αφού όπως εξήγησε «εκτιμούμε πως με την υλοποίηση τους πρόκειται να συμβάλουν καθοριστικά στη βελτίωση του παρεχόμενου ποιοτικού τουριστικού προϊόντος αλλά και θα δημιουργήσουν σημαντικές θέσεις εργασίας».

Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης αναφέρθηκε επίσης σε ορισμένα αιτήματα που ικανοποιήθηκαν ή βρίσκονται σε πορεία υλοποίησης όπως «τις ανάγκες της αύξησης των συντελεστών δόμησης. Ηδη το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε την αύξηση του συντελεστή κατά 20% είτε προς άρση κάποιων παρανομιών είτε προς επέκταση υφιστάμενων οικοδομών».

ΠΗΓΗ: ΚΥΠΕ

## Έχει υλοποιηθεί το έργο της ενεργειακής αναβάθμισης σε τέσσερα δημόσια κτίρια της Κύπρου

**Τ**ο έργο «Βιώσιμη Ενεργειακή Ανάπτυξη σε Περιφερειακό, Διαπεριφερειακό και Διασυνοριακό Επίπεδο -“ΕΝΕΡΓΕΙΝ”, υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας «ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ 2007-2013» και στοχεύει στην αξιοποίηση των μεγάλων δυνατοτήτων βιώσιμης ενεργειακής ανάπτυξης.

Αξιοποιώντας τους πόρους του έργου την περίοδο 2014-2015, το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων, έχουν υλοποιήσει εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης σε τέσσερα δημόσια κτίρια της Κύπρου με χαμηλή ενεργειακή απόδοση.

### **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου μετά την ανακαίνιση του το 2001, ανέρχεται σε 5.000m<sup>2</sup> και είναι ενεργειακής κατηγορίας Η.

### **Το αντικείμενο του έργου περιελάμβανε:**

- ✓ Την προμήθεια δυο (2) συγκροτημάτων παραγωγής ψυχρού/ θερμού νερού ισχύος 592kW, τύπου αντλίας θερμότητας (heat pump chillers) και την αφαίρεση των υφιστάμενων συγκροτημάτων παραγωγής παγωμένου νερού. Οι αντλίες θερμότητας έχουν συντελεστή εποχιακής ενεργειακής απόδοσης SEER 3,37 και συντελεστή εποχιακής απόδοσης στη θέρμανση SCOP 3.21.
- ✓ Επιπρόσθετα στο κτίριο έχει εγκατασταθεί πολυκρυσταλλικό σύστημα 102 τετραγωνικών μέτρων φωτοβολταϊκών ισχύος 15kW με νότιο προσανατολισμό και κλίση της 15 μοίρες.

Η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με τη Μεθοδολογία Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων βελτιώνεται περίπου κατά 14% με μία εξοικονόμηση χρημάτων της τάξεως των 70 000 ευρώ ανά έτος. Η ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου παραμένει Η.

### **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Το κτίριο της Υπηρεσίας Εμπορίου είναι ένα τετραώροφο κτίριο το οποίο ανεγέρθηκε το 1990 και καταλαμβάνει εμβαδόν 1.448m<sup>2</sup>. Το κτίριο πριν την ενεργειακή αναβάθμιση ανήκε στην ενεργειακή κατηγορία Ε.

### **Το αντικείμενο του έργου περιελάμβανε:**

#### **1. Για τα οικοδομικά:**

- ✓ Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους (θερμοπρόσοψη).
- ✓ Εργασίες επιδιόρθωσης υφιστάμενης Υγρομόνωσης και νέας Θερμομόνωσης Οροφών.
- ✓ Συντήρηση και επιδιόρθωση εσωτερικής τοιχοποιίας σε σημεία που υπάρχουν ρωγμές ή/και υγρασίες.
- ✓ Αφαίρεση υφιστάμενων κουφωμάτων και πατούδων και τοποθέτηση νέων και τροποποίηση ορισμένων τοιχοποιιών.
- ✓ Αφαίρεση και αντικατάσταση υφιστάμενου ξύλινου ταβανιού εισόδου Κτηρίου με γυψοσανίδα και πετροβάμβακα εσωτερικά.
- ✓ Αποξήλωση υφιστάμενων εξωτερικών σωληνώσεων κλιματισμού/ θέρμανσης του παλαιού κλιματισμού / θέρμανσης και των στηριγμάτων / tracking και αφαίρεση των εσωτερικών μονάδων (fan coil units) και αντικατάσταση των ξύλινων τμημάτων που φέρουν σχάρες εξαερισμού.

#### **2. Για τα ηλεκτρολογικά:**

- ✓ Την αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με σώματα εξοικονόμησης ενέργειας τύπου φωτοδιόδου LED.
- ✓ Την εγκατάσταση έξυπνων μετρητών για παρακολούθηση και καταγραφή της κατανάλωσης στη νέα εγκατάσταση.

#### **3. Για τα μηχανολογικά:**

- ✓ Την εγκατάσταση έξι συστημάτων κλιματισμού μεταβλητού ψυκτικού όγκου αερίου (VRV)
- ✓ Αφαίρεση του ψυκτικού αερίου R22 των

υφιστάμενων μονάδων διαιρεμένου τύπου και την ασφαλή αποθήκευση του σε φιάλες.

- ✓ Αποξήλωση υφιστάμενων εξωτερικών σωληνώσεων κλιματισμού/ θέρμανσης και εσωτερικών μονάδων (fan coil units).
- ✓ Την εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου του κλιματισμού μέσω αισθητήρων παρουσίας στο χώρους γραφείων.

**Με τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το κτίριο ανήκει πλέον στην ενεργειακή κατηγορία Β. Σύμφωνα με την Μεθοδολογία Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αναμένεται σημαντική βελτίωση στην ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης περίπου του 56% .**

#### **ΚΤΙΡΙΟ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

Το Κτίριο Νομοθεσίας του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών βρίσκεται εντός του συμπλέγματος κτιρίων του Τμήματος και καταλαμβάνει έκταση 500m<sup>2</sup>. Το κτίριο πριν την ενεργειακή αναβάθμιση ανήκε στην ενεργειακή κατηγορία Γ.

*Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου περιελάμβανε:*

- ✓ Τοποθέτηση πιστοποιημένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψης).
- ✓ Αντικατάσταση των υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα, υψηλής θερμοκτικής αποδοτικότητας.
- ✓ Ενίσχυση μέρους της υφιστάμενης θερμομόνωσης οροφής (αντεστραμμένο δώμα) με πλάκες πολυστερίνης .
- ✓ Τοποθέτηση υγρομόνωσης, θερμομόνωσης της οροφής του παλαιού κτηρίου και δημιουργία πράσινης στέγης εκτατικού τύπου (φυτεμένο δώμα).
- ✓ Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών (λαμπτήρες φθορισμού) με καινούρια υψηλής αποδοτικότητας (LEDs).
- ✓ Εγκατάσταση ανιχνευτών ανθρώπινης παρουσίας (presence detectors) για την αυτόματη απενεργοποίηση των τοπικών φωτιστικών και κλιματιστικών μονάδων σε περίπτωση μη ανίχνευσης ανθρώπινης παρουσίας.
- ✓ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος δυναμικότητας 6 kW (πλαίσια και αναστροφείας) συνδεδεμένου με το δίκτυο της ΑΗΚ.

**Με τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το κτίριο ανήκει πλέον στην ενεργειακή κατηγορία Β+. Σύμφωνα με την Μεθοδολογία Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αναμένεται σημαντική βελτίωση στην ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης περίπου του 35% .**

#### **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Το κτίριο του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ανεγέρθηκε το 1963 και καταλαμβάνει έκταση 5.000m<sup>2</sup>. Το κτίριο πριν την ενεργειακή αναβάθμιση ανήκε στην ενεργειακή κατηγορία Ε.

Το αντικείμενο του έργου περιελάμβανε την προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργικό έλεγχο συσκευών κλιματισμού διαιρεμένου τύπου για ψύξη και θέρμανση (split type air conditioning units for cooling and heating).

Στις υποχρεώσεις του Ανάδοχου περιλαμβάνονταν:

- ✓ αφαίρεση και απομάκρυνση των υφιστάμενων συσκευών κλιματισμού διαιρεμένου τύπου,
- ✓ προμήθεια, εγκατάσταση, έλεγχο και λειτουργία 168 συσκευών κλιματισμού, διαιρεμένου τύπου για ψύξη και θέρμανση, ενεργειακής κατηγορίας Α+ και Α++ με κεντρικό σύστημα ελέγχου για κάλυψη των αναγκών σε θέρμανση και ψύξη. Επιπρόσθετα για περεταίρω εξοικονόμηση, σε όλες τις συσκευές κλιματισμού έχουν εισαχθεί επιτρεπτά όρια επιλογής για ανώτατη και κατώτατη θερμοκρασία , έτσι ώστε να μην επιτρέπεται από τους χρήστες να θέτουν ενεργή θερμοκρασία εκτός του προεπιλεγμένου εύρους θερμοκρασιών.
- ✓ προμήθεια, εγκατάσταση, έλεγχο και λειτουργία συστημάτων ελέγχου και αυτοματισμών,
- ✓ όλες τις αναγκαίες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, οικοδομικές και άλλες εργασίες,
- ✓ διορθωτική και προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων και συστημάτων,
- ✓ εκπαίδευση των άμεσα ενδιαφερόμενων λειτουργών για την ορθή λειτουργία των συσκευών και συστημάτων.

**Με τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το κτίριο ανήκει πλέον στην ενεργειακή κατηγορία Γ. Σύμφωνα με την Μεθοδολογία Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αναμένεται σημαντική βελτίωση στην ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης περίπου του 63% .**



Εσπερίδα από το ΕΤΕΚ με Θέμα <<Αειφόρος Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)>> με τη συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



**Η** Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προσκλήθηκε πρόσφατα και συμμετείχε διά του Προέδρου της σε Εσπερίδα που διοργάνωσε το ΕΤΕΚ, με Θέμα <<Αειφόρος Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)>>.

Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στις 23 Σεπτεμβρίου 2015 στο Εκπαιδευτικό και Πολιτιστικό Κέντρο του ΕΤΕΚ στη Λευκωσία, με τη συμμετοχή, πέραν των 100 συνέδρων.

Τα θέματα που αναπτύχθηκαν ήταν:

- Πρόνοιες Νομοθεσίας σε σχέση με την διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ: Ευθύνες και Υποχρεώσεις Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών και Εργολάβων - Μάριος Αλεξάνδρου, Ανώτερος Πολιτικός Μηχανικός Υπουργείου Εσωτερικών
- Βασικές Αρχές Αειφόρου Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις - Κώστας Χατζηπαναγιώτου, Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
- Συλλογικά Συστήματα Διαχείρισης Αποβλήτων - Κώστας Ρουσιάς, Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Οικονομική Κρίση και Ανακύκλωση Στερεών Αποβλήτων: Προοπτικές Ανάπτυξης της Οικονομίας του Κλάδου των Κατασκευών από την Εφαρμογή της Ανακύκλωσης - Παναγιώτης Αλαβέρας, Πολιτικός Μηχανικός Σύμβουλος Διαχείρισης Αποβλήτων

- Δράσεις για μια Αειφόρο Διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ - Χαράλαμπος Θεοπέμπτου, Λέκτορας στο Τμήμα Επιστήμης και Τεχνολογίας Περιβάλλοντος του ΤΕΠΑΚ, τέως Επίτροπος Περιβάλλοντος.

Κατά την έναρξη των εργασιών της εκδήλωσης, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ ανέφερε πως, ιδιαίτερα σε μια τέτοια εποχή, που η χώρα μας, όπως και αρκετές άλλες, βιώνει μια πρωτοφανή οικονομική κρίση, θέματα όπως η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης στον τομέα της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, επιβάλλεται να τα προσεγγίσουμε και να τα προωθούμε με αποφασιστικότητα. Τόνισε δε, πως τώρα είναι περισσότερο από ποτέ η ώρα, γιατί ο τομέας αυτός πέρα από το περιβάλλον είναι άμεσα συνδεδεμένος και με την οικονομία.

Μέσα από τις παρουσιάσεις των ομιλητών, αλλά και από τη συζήτηση που ακολούθησε, διαφάνηκε η ανάγκη προώθησης δράσεων ώστε να μπορεί να υπάρξει θετική προοπτική στην κατεύθυνση της αειφόρου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ η οποία θα οδηγήσει τον τόπο στην υιοθέτηση ενός μοντέλου κυκλικής οικονομίας.

Αξίζει να αναφερθεί ότι με βάση την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2008/98/ΕΚ [Άρθρο 11 (2) (β) ] «όλα τα Κράτη Μέλη, μέχρι το 2020, οφείλουν να πετύχουν ανακύκλωση, ή ανάκτηση ή επαναχρησιμοποίηση των μη επικίνδυνων αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων, τουλάχιστο κατά 70%, ως προς το βάρος των παραγόμενων συγκεκριμένων αποβλήτων».



**Όπως αναφέρεται σε Ανακοίνωση του ΕΤΕΚ, μερικές από τις διαπιστώσεις που πηγάζουν από τις παρουσιάσεις και τις εισηγήσεις που έγιναν κατά τις εργασίες της εκδήλωσης είναι:**

- Υφίσταται αδήριτη ανάγκη ενημέρωσης όλων των εμπλεκόμενων (Μηχανικών, Εργολάβων, και λοιπών εμπλεκόμενων) σχετικά με το θέμα της ορθολογικής διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ αλλά και τα οφέλη από αυτήν.
- Υπάρχει επίσης ανάγκη για εκπαίδευση όσων εμπλέκονται στα διάφορα στάδια διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Σημαντική κρίνεται και η εκπαίδευση κατεδαφιστών οι οποίοι, όπως συμβαίνει και στο εξωτερικό, ειδικεύονται σε θέματα κατεδάφισης και μεταφοράς αμιάντων και άλλων επικίνδυνων υλικών.
- Η Πολιτεία θα πρέπει να μεριμνήσει παρέχοντας και τους απαραίτητους πόρους στη βελτίωση της εφαρμογής της νομοθεσίας αφού, ιδιαίτερα εν μέσω οικονομικής κρίσης, ελλοχεύει ο κίνδυνος αποφυγής των υποχρεώσεων που επιβάλλει ο σχετικός νόμος προς τους παραγωγούς ΑΕΚΚ. Στο πλαίσιο αυτό είναι επιθυμητή η ενδυνάμωση του συστήματος ελέγχου και επιβολής καθώς και η λήψη εκείνων των μέτρων που θα επιτρέψουν την ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων υλικών, όπως προβλέπεται από την κοινοτική νομοθεσία.
- Όσον αφορά την εθνική Νομοθεσία, θα μπορούσε να βελτιωθεί ώστε να καθορίζονται με πιο συγκεκριμένο τρόπο οι συναφείς ευθύνες, να απαγορεύεται ρητά η απόρριψη, να προβλέπεται η ανακύκλωση των Α.Ε.Κ.Κ (υλικά, ποσοστά) καθώς και η χρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων υλικών στις κατασκευές κλπ.
- Παράλληλα θα ήταν χρήσιμο να μελετηθεί το ενδεχόμενο αύξησης των εταιρειών επεξεργασίας αποβλήτων, ώστε να επιτυγχάνεται καλύτερη γεωγραφική κάλυψη και πιο

ανταγωνιστικές τιμές. Στο πλαίσιο αυτό θα ήταν σίγουρα υποβοηθητική η παραχώρηση κινήτρων προς τους ενδιαφερόμενους, μέσω επιδότησης επιτοκίων ή με αξιοποίηση κρατικής γης σε εκείνους τους επενδυτές που ενδιαφέρονται.

- Εξαιρετικά σημαντική είναι η έμφαση που θα πρέπει να δοθεί στην πρόληψη παραγωγής Α.Ε.Κ.Κ. μέσω συγκεκριμένων μέτρων από τη φάση της μελέτης των έργων, κάτι που δύναται να επιτύχει αξιόλογο ποσοστό μείωσης των παραγομένων Α.Ε.Κ.Κ.
- Να προωθηθεί καθορισμός πρότυπων ανακυκλωμένων υλικών και ενημέρωση του Τεχνικού κόσμου για τα υλικά που παράγονται, τα χαρακτηριστικά και τη χρήση τους.
- Το κράτος, λειτουργώντας ως παράδειγμα προς μίμηση, θα πρέπει να μελετήσει πρακτικούς τρόπους εφαρμογής της νομοθεσίας για σκοπούς των δικών του συμβάσεων, μη αποκλειόμενης της περίληψης σχετικών προνοιών στις δημόσιες συμβάσεις τόσο για τα παραγόμενα ΑΕΚΚ όσο και για τη χρήση ανακυκλώσιμων υλικών στις κατασκευές.
- Το Επιμελητήριο υποστηρίζει την άποψη ότι με την αποφασιστική και αρμονική συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων, Κράτους, Φορέων και Ιδιωτών, είναι δυνατό να ετοιμαστεί ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης για την προώθηση της αειφόρου διαχείρισης και επεξεργασίας των Α.Ε.Κ.Κ και δηλώνει έτοιμο να συμβάλει ενεργά σε μια τέτοια πρωτοβουλία.

**Το ΕΤΕΚ ευχαριστεί τους εκλεκτούς ομιλητές της εκδήλωσης, κ. Χαράλαμπο Θεοπέμπτου, κ. Κώστα Χατζηπαναγιώτου, κ. Μάριο Αλεξάνδρου, κ. Παναγιώτη Αλαβέρα και κ. Κώστα Ρουσιά που με την ενεργό συμμετοχή τους συνέβαλαν στην επιτυχία της διοργάνωσης καθώς και για την παραχώρηση των παρουσιάσεων τους, για την ανάρτησή τους στην ιστοσελίδα.**

**Αυτούσιες οι Παρουσιάσεις των ομιλητών, βρίσκονται στις Ιστοσελίδες τόσο του ΕΤΕΚ, όσο και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..**

### Εφαρμογή του Κώδικα για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

*Ενημερωτικές Διαλέξεις από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας σε συνεργασία με τους Συνδέσμους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.*



**Σ**υνεχίστηκε το περασμένο καλοκαίρι, η καθολική εφαρμογή του Κώδικα για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων, σε εργοτάξια και άλλους χώρους εργασίας, μετά και την υποχρεωτική του υποβολή με Διάταγμα του 2014.

Οι επαρχιακοί Σύνδεσμοι Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, συνέχισαν την εκστρατεία ενημέρωσης προς τα μέλη τους, με σκοπό την επεξήγηση και καθοδήγησή τους, για την όσο το δυνατόν ομαλότερη εφαρμογή του πιο πάνω Κώδικα.

Το θέμα ανέπτυξε από μέρους του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ο Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας, κ. Μιχάλης Ορφανίδης.

Σύμφωνα με τον Κώδικα, τόσο οι εργοδότες όσο και οι αυτοεργοδοτούμενοι, θα πρέπει να μετρούν τις παραμέτρους που συμβάλλουν στο θερμικό φόρτο και αναλόγως να ρυθμίζουν τις εργασίες τους και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ή μείωση της θερμικής καταπόνησης ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Όπως εξήγησε ο κ. Ορφανίδης, κίνδυνος θερμικής καταπόνησης στους εργαζόμενους, υπάρχει σε:

- Ψηλές θερμοκρασίες αέρα,
- Ψηλή υγρασία,
- Ύπαρξη πηγών θερμικής ακτινοβολίας,
- Άμεση σωματική επαφή με καυτά αντικείμενα ή
- Επίμονες σωματικές δραστηριότητες.

Οι κίνδυνοι από έκθεση σε δυσμενές θερμικό περιβάλλον, μπορεί να είναι:

- Θερμική εξάντληση
- Θερμική συγκοπή (θερμική λιποθυμία)

- Υπερπυρεξία
- Θερμοπληξία
- Διαταραχές του υδρο – ηλεκτρολυτικού ισοζυγίου
- Διαταραχές του δέρματος και των ιδρωτοποιών αδένων.

Κατά τη διάρκεια της μέρας, θα πρέπει να γίνονται μετρήσεις της θερμοκρασίας αέρα και της σχετική υγρασίας και να παρακολουθούνται τα δελτία καιρού και οι προβλέψεις της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας. Στην αγορά διατίθενται όργανα για μέτρηση των βασικών περιβαλλοντικών παραγόντων (θερμοκρασία ξηρού θερμομέτρου και υγρασία) για υπολογισμό της Διορθωμένης Ενεργού Θερμοκρασίας, του Δείκτη Θερμικής Καταπόνησης ή / και της Αισθητής Θερμοκρασίας.

Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει πιθανότητα οι εργαζόμενοι να εκτεθούν σε ψηλό θερμικό φόρτο, οι εργοδότες υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα που πρέπει να καθορίζονται με βάση την γραπτή εκτίμηση των κινδύνων για προστασία των εργαζομένων από τον θερμικό φόρτο.

Όταν λέμε Οργανωτικά Μέτρα, εννοούμε:

- Κατάρτιση των εργαζομένων,
- Προγραμματισμός των εργασιών,
- Οργάνωση του χρόνου εργασίας,
- Διαμόρφωση καλυμμένων ή κλιματιζόμενων χώρων για ανάπαυση,
- Συνεχής διάθεση στους εργαζόμενους πόσιμου δροσερού νερού (~10 °C),
- Μείωση των ιδιαίτερα βαριών εργασιών ή

εργασιών σε ιδιαίτερα επιβαρυνμένους θερμικά χώρους π.χ. μηχανοστάσια.

Κάποια από τα Τεχνικά Μέτρα που θα πρέπει να παρθούν είναι:

- Γενικός εξαερισμός,
- Τοπική ψύξη (κλιματισμός),
- Ανανέωση του αέρα (εισαγωγή φρέσκου αέρα),
- Απαγωγή του ζεστού αέρα (όσο πιο κοντά στην πηγή δημιουργίας του),
- Θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου,

- Τοποθέτηση αδιαφανή ή αντανακλαστικά τζάμια,
- Μέσα ατομικής προστασίας.

Σε κάθε εργοτάξιο θα πρέπει να οριστούν από τους εργολάβους τα αρμόδια πρόσωπα (Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας, Μηχανικός / Επιστάτης) και να υποδειχθούν οι εκπρόσωποι των εργαζομένων (Αντιπρόσωπο/ους Ασφάλειας) που θα ενημερωθούν / εκπαιδευτούν για τη διαδικασία μετρήσεων θερμοκρασίας και υγρασίας στους χώρους εργασίας, οι οποίες και θα καταγράφονται σε σχετικά έντυπα.



## Με Επιτυχία Γιορτάστηκε η Διεθνής Ημέρα Προτύπων από τον CYS

Μεγάλη επιτυχία σημείωσε το "CYStandarDay 2015", ημερίδα την οποία διοργάνωσε ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) στις 14 Οκτωβρίου, 2015 στο Συνεδριακό Κέντρο ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ, με σκοπό τον εορτασμό της Διεθνούς Ημέρας Προτύπων.

Την Ημερίδα χαιρέτησε ο Γ. Διευθυντής του Υπουργείου Χρ. Πατσαλίδης ο οποίος συνεχάρη τον CYS για το πολυδιάστατο και ουσιαστικό έργο που επιτελεί, τονίζοντας ότι το Υπουργείο Οικονομικών θα είναι πάντοτε σταθερός συμπαράστατης και στυλοβάτης της Αποστολής του και θα ενισχύει το έργο του. Ιδιαίτερη μνεία έγινε στο ειδικό σχέδιο Χορηγιών που παρέχει ο CYS, για ενθάρρυνση της εμπλοκής των ιδιωτών και των αδύνατων κοινωνικά ομάδων στις δραστηριότητες της Τυποποίησης.

Στο καλωσόρισμα της η Πρόεδρος του Οργανισμού Κικούλα Κότσαπα, τόνισε ότι ο νέος αυτός θεσμός που έχει καθιερωθεί από την περσινή χρονιά, στοχεύει στη διάχυση της γνώσης και της πληροφόρησης των συνεργατών μας για τις τρέχουσες εξελίξεις και επιτεύγματα στη διεθνή, ευρωπαϊκή και εθνική σκηνή τυποποίησης. Προτεραιότητα του Οργανισμού είναι επίσης, η διάδοση των προτύπων και της χρησιμότητάς που αυτά προσδίδουν στις καθημερινές μας ενασχολήσεις. Σε χαλεπούς καιρούς, η διατήρηση του πήχης της ποιότητας ψηλά, μπορεί να επιτευχθεί καθιερώνοντας υψηλά ποιοτικά κριτήρια για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του τόπου μας.

Κάθε χρόνο στις 14 Οκτωβρίου, οι Διεθνείς Οργανισμοί Τυποποίησης, μέσω του μηνύματός τους, τιμούν τους θελοντές συμμετέχοντες και εμπειρογνώμονες της Τυποποίησης οι οποίοι προσφέρουν τις υπηρεσίες τους

στις δραστηριότητες της τυποποίησης και με τις εμπειρίες και τις γνώσεις τους συμβάλλουν στην εκπόνηση των προτύπων.

Ο φετινός εορτασμός είχε σαν θέμα "Με τα Πρότυπα Μιλάμε την Ίδια Γλώσσα". Το φετινό μήνυμα σκοπό έχει να δείξει ότι η απουσία των προτύπων γίνεται αμέσως αντιληπτή. Εν τη απουσία των προτύπων, η επικοινωνία μεταξύ των ανθρώπων, των μηχανών και των προϊόντων θα ήταν εξαιρετικά δύσκολη. Τα πρότυπα είναι αυτά που θέτουν τους κοινούς κανόνες και τις παραμέτρους για τη συμβατότητα και διαλειτουργικότητα των προϊόντων.

Με αφορμή τη γιορτή των προτύπων, η ΓΔ των Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης CEN&CENELEC, Elena Santiago, έστειλε το δικό της μήνυμα προς τους Κύπριους Τυποποιητές μέσω οπτικογραφημένου χαιρετισμού. Στο μήνυμά της αναφέρθηκε στον πρωταγωνιστικό ρόλο που κατέχει ο CYS στην υιοθέτηση των Ευρωπαϊκών Προτύπων ως Κυπριακών και κάλεσε με τη σειρά της το κοινό όπως εμπλακεί στην Ευρωπαϊκή Τυποποίηση, η οποία μόνο οφέλη μπορεί να αποφέρει.





## Σε Τροχιά Έκδοσης το Νέο Πρότυπο για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

\*της Άννας Διονυσίου

**Η** Ασφάλεια και Υγεία στην εργασία οφείλει και πρέπει να αποτελεί μια από τις κύριες προτεραιότητες κάθε Οργανισμού και Επιχείρησης. Η προαγωγή της Υγείας στο χώρο εργασίας αποτελεί μια συντονισμένη προσπάθεια των εργοδοτών, των εργαζομένων και της κοινωνίας με στόχο τη βελτίωση της υγείας και της ευημερίας των ανθρώπων στο εργασιακό περιβάλλον.

Τα εργατικά ατυχήματα αποτελούν τεράστιο βάρος για τις επιχειρήσεις και την κοινωνία στο σύνολο της. Σύμφωνα με το Διεθνές Γραφείο Εργασίας (International Labor Organization-ILO) 2,3 εκατομμύρια θάνατοι ετησίως προέρχονται από ατυχήματα ή ασθένειες στον εργασιακό χώρο.

Η πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων ή/και ασθενειών καθορίζονται και μέσω της Τυποποίησης όπως αυτό συμβαίνει επίσης και με τους Κανονισμούς και με τις Οδηγίες για την πρόληψη των ατυχημάτων, οι οποίοι εκδίδονται από τις Αρμόδιες Κυβερνητικές Αρχές.

Για την κάλυψη των πιο πάνω αναγκών, ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) προχώρησε στην σύνταξη και εκπόνηση του προτύπου ISO 45001 (Occupational Health and Safety Standard). Το εν λόγω πρότυπο σκοπό έχει να καθοδηγήσει τις επιχειρήσεις να υλοποιήσουν αυτή τους την προσπάθεια με επιτυχία. Το πρότυπο επικεντρώνεται στη μείωση των εργατικών ατυχημάτων και του κόστους που προκαλείται από τα ατυχήματα στην εργασία και παρέχει τις κατευθυντήριες οδηγίες για την προστασία των εργαζομένων και τη μείωση των κινδύνων στην εργασία.

Κύριος στόχος του ISO 45001, είναι η ανάπτυξη των βέλτιστων πρακτικών με βάση τις εμπειρίες των διαφόρων εθνικών αντιπροσώπων που λαμβάνουν μέρος στις εργασίες εκπόνησης του προτύπου, δηλαδή των εμπειρογνομόνων στον τομέα Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία. Η ανάπτυξη του προτύπου λαμβάνει υπόψη και άλλα διεθνή πρότυπα στον συγκεκριμένο τομέα όπως το OHSAS 18001 και συμπληρώνει συναφή προγράμματα όπως αυτά για υγεία και ευημερία.

Το διεθνές αυτό πρότυπο δίνει καθοδήγηση για την καλύτερη διαχείριση του ρίσκου εργασιών ειδικά σε χώρους εργασίας με αυξημένο ποσοστό επικινδυνότητας. Παράλληλα το πρότυπο βοηθά τους Οργανισμούς και τις Επιχειρήσεις να

ταξινομήσουν τα ρίσκα και τους κινδύνους που ελλοχεύουν οι εργασίες τους αλλά και να ενεργοποιήσουν τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα για μείωση του κινδύνου ατυχημάτων.

Το πρότυπο αυτό είναι εφαρμόσιμο από οργανισμούς και εταιρείες ανεξαρτήτου-μεγέθους και τομέα δραστηριότητας τους. Η καθιέρωση του ISO 45001 στους οργανισμούς έχει σαν κύριο σκοπό τη βελτίωση και επίτευξη των πιο κάτω στόχων.

- Μείωση των ατυχημάτων και των ασθενειών που προκαλούνται στον εργασιακό χώρο.
- Μείωση του συνολικού κόστους των ατυχημάτων
- Ανταπόκριση και συμμόρφωση σε ισχύοντες κανονισμούς και οδηγίες
- Μείωση του κόστους των ασφάλιστρων του οργανισμού
- Μείωση της διάρκειας απουσίας των εργαζομένων από τον χώρο εργασίας
- Ελαχιστοποίηση διακοπής του κύκλου εργασιών.
- Δημιουργία θετικής επαγγελματικής κουλτούρας.

Συμπερασματικά, το ISO 45001 αποτελεί ένα πολύτιμο εργαλείο στα χέρια των επιχειρήσεων και ένα ισχυρό σύστημα διαχείρισης της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία. Η αποτελεσματική εφαρμογή αναμένεται να επιφέρει μείωση των ατυχημάτων και των ασθενειών που συνδέονται με το χώρο εργασίας και παράλληλα θα δημιουργήσει θετική εταιρική κουλτούρα, καθώς οι εργαζόμενοι θα αισθάνονται ότι οι ανάγκες για την ασφάλειά τους λαμβάνονται υπόψη από την Ανώτατη Διεύθυνση.

Το πρότυπο ISO 45001 εκπονείται από τη Διεθνή επιτροπή ISO project committee ISO/PC 283, *Occupational health and safety management systems*. Το τελικό προσχέδιο για δημόσια κρίση αναμένεται να κυκλοφορήσει στο τέλος του 2015 και η τελική έκδοση του τον Οκτώβριο του 2016.

**\* Η Άννα Διονυσίου είναι Πολιτικός Μηχανικός και εργάζεται ως Λειτουργός Τυποποίησης στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)**



## SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα έτοιμων σοβάδων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το σοβάτισμα των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα έτοιμων σοβάδων της SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ για γρήγορο, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες.



SAKRET  
1<sup>ο</sup> χέρι σοβάς



SAKRET MZP Projection  
σοβάς μηχανής



SAKRET MAP-L Projection  
σοβάς με θερμομονωτικές  
ιδιότητες



SAKRET WDP 070  
θερμομονωτικός σοβάς

## Πρώτη καθαρή εικόνα για την επαγγελματική έκθεση σε κραδασμούς ολόκληρου του σώματος στην Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου

**Π**ρόσφατα ολοκληρώθηκε μελέτη, στην οποία έλαβαν μέρος εργοδοτούμενοι σε εταιρείες και οργανισμούς που ασχολούνται στους τομείς των κατασκευών και της εξόρυξης.

**Δρ Αθανάσιος Βαζούρας**  
**Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας**

Η μελέτη περιελάμβανε 53 εργοδοτούμενους και αυτοεργοδοτούμενους στην Κύπρο. Μεταξύ άλλων, η μελέτη ασχολήθηκε με την επαγγελματική έκθεση σε κραδασμούς ολόκληρου του σώματος και την κατάσταση της υγείας των χειριστών μηχανημάτων. Η μελέτη έγινε υπό την επίβλεψη του Επίκουρου Καθηγητή Δρ Ανδρέα Κυπριανού, με τη συνεργασία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και του Πανεπιστημίου Κύπρου. Αριθμός κατασκευαστικών εταιρειών και εταιρειών εξόρυξης συμμετείχαν εθελοντικά στην έρευνα. Η καταγραφή της επαγγελματικής έκθεσης πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις στο χώρο εργασίας, η επίδραση στην υγεία / ευημερία των χειριστών εκτιμήθηκε με τη χρήση ερωτηματολογίου, ενώ για ερευνητικούς σκοπούς ακολούθησαν και εξειδικευμένες μετρήσεις σε εργαστήρια του Πανεπιστημίου Κύπρου. Η μελέτη επικεντρώθηκε στους χειριστές και δεν ασχολήθηκε με τον τύπο των μηχανημάτων, για τα οποία υπάρχουν ήδη αρκετές άλλες μελέτες τόσο από ερευνητικούς οργανισμούς όσο και από τους ίδιους τους κατασκευαστές μηχανημάτων.

Οι μετρήσεις στο πεδίο, πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με το πρότυπο ISO 2631-1 με εξοπλισμό που παραχώρησε το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας. Η επαγγελματική έκθεση αφορούσε την οκτάωρη έκθεση των χειριστών, σε κραδασμούς ολόκληρου του σώματος. Η συντριπτική πλειοψηφία των χειριστών που συμμετείχαν ήταν Κύπριοι. Τα όρια με τα οποία έγινε η σύγκριση, είναι αυτά που

καθορίζονται στην Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/44/EK, με την οποία έχει εναρμονιστεί πλήρως η Κύπρος.

Οι μετρήσεις

περιλάμβαναν τοποθέτηση επιταχυνσιόμετρων στα καθίσματα των χειριστών και ανάλυση του σήματος με εξειδικευμένο λογισμικό.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα, στο 51% των περιπτώσεων παρατηρήθηκαν υπερβάσεις των

ελάχιστων ορίων (όριο ανάληψης δράσης που καθορίζεται στην Οδηγία) ενώ στο 13% των περιπτώσεων διαπιστώθηκε ιδιαίτερα υψηλή τιμή αιχμής. Αυτά τα αποτελέσματα, σημαίνουν ότι περισσότεροι από τους μισούς χειριστές εκτίθενται σε επίπεδα κραδασμών, για τα οποία ο εργοδότης τους οφείλει να λαμβάνει μέτρα που σχετίζονται με:

(α) την παρακολούθηση της υγείας των χειριστών σε σχέση με την επίδραση από τους κραδασμούς,

(β) την εκτίμηση των κινδύνων που προκύπτουν από την έκθεση σε κραδασμούς και την εκπόνηση προγράμματος για τον έλεγχο και περιορισμό των επιπτώσεων στην υγεία των χειριστών. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί είτε με λήψη τεχνικών μέτρων (π.χ. αντικατάσταση των μηχανημάτων, βελτιστοποίηση καθισμάτων, βελτιστοποίηση οδών του εργοταξίου / λατομείου κ.ά.) είτε με τη λήψη οργανωτικών μέτρων που αφορούν την κατανομή της εργασίας, όπου βέβαια αυτό είναι εφικτό.

Επίσης, οι εργοδότες οφείλουν να παρακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας και να επιλέγουν εκείνα τα μηχανήματα που εκθέτουν τους χειριστές σε χαμηλά επίπεδα κραδασμών. Αυτή η πληροφορία περιέχεται στο εγχειρίδιο χρήσης σε μηχανήματα με σήμανση CE, από το έτος 2000 και μετά.

Στα ενθαρρυντικά πάντως συμπεράσματα της μελέτης, περιλαμβάνεται και το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκε χειριστής που να εκτίθεται σε επίπεδα κραδασμών υψηλότερα του ανώτερου ορίου (1,15 m/sec<sup>2</sup>), το οποίο θα σήμαινε την αναγκαιότητα της άμεσης λήψης μέτρων για μείωση των κραδασμών, όπως π.χ. διακοπή της εργασίας.

**Σε ότι αφορά την επίδραση στην υγεία / ευημερία των χειριστών, αυτή εκτιμήθηκε με τη χρήση ερωτηματολογίων. Η ανάλυση των απαντήσεων στα ερωτηματολόγια κατέδειξε μερικά ενδιαφέροντα στοιχεία.**

Από τις απαντήσεις διαφάνηκε ότι οι περισσότεροι χειριστές χρησιμοποιούν ιδιαίτερα τακτικά τα προσωπικά τους οχήματα εκτός ωραρίου εργασίας και γενικότερα δεν ασκούνται ιδιαίτερα. Οι χειριστές μηχανημάτων είναι πρόσωπα με ιδιαίτερη εμπειρία (14 έτη κατά μέσο όρο) και ο χειρισμός γίνεται κυρίως σε κακής ποιότητας οδόστρωμα. Τα περισσότερα μηχανήματα διαθέτουν μηχανική ανάρτηση (παλαιού

Το πιο ανησυχητικό εύρημα που προέκυψε είναι το γεγονός ότι οι μισοί χειριστές (50%) είχαν σημαντικές ενοχλήσεις κατά το τελευταίο έτος στη μέση, 15% στον αυχένα και 17% στους ώμους

τύπου), ενώ μόνο 33% διαθέτουν καθίσματα με αναρτήσεις αέρα ή υδραυλικές αναρτήσεις (σύγχρονου τύπου) για απόσβεση των κραδασμών.

Θετικό γεγονός, αποτελεί ότι το 98% των καθισμάτων είναι ρυθμιζόμενα, όμως οι περισσότεροι χειριστές δεν έχουν λάβει οδηγίες για το πώς να ρυθμίζουν το κάθισμα. Οι χειριστές σε γενικές γραμμές δεν επιβαρύνονται με άλλες χειρωνακτικές φύσης εργασίες και η στάση που λαμβάνουν κατά την εργασία τους δεν ελλοχεύει εργονομικούς κινδύνους. Παρόλα αυτά, αρκετοί χειριστές είχαν βιώσει σωματική καταπόνηση στην προηγούμενη (εξ) εργασίες τους.

Το πιο ανησυχητικό εύρημα που προέκυψε από τα ερωτηματολόγια, είναι το γεγονός ότι οι μισοί χειριστές (50%) είχαν σημαντικές ενοχλήσεις κατά το τελευταίο έτος στη μέση, 15% στον αυχένα και 17% στους ώμους. Οι πιο πάνω ενοχλήσεις συνοδεύονταν από επαναλαμβανόμενα συνήθως επεισόδια ενοχλήσεων και από επίσκεψη σε γιατρό. Οι πιο πάνω ενοχλήσεις, επηρεάζουν την εργασία και την κοινωνική ζωή των χειριστών.

Σαν συμπέρασμα, αυτής της πρώτης σημαντικού μεγέθους έρευνας επαγγελματικής έκθεσης σε κραδασμούς ολόκληρου του σώματος στην Κύπρο, προκύπτει ότι, παρόλο που οι χειριστές δεν εκτίθενται σε επίπεδα κραδασμών που να

θεωρούνται άμεσα επικίνδυνα για την υγεία τους, εκτίθενται ωστόσο σε κραδασμούς οι οποίοι μακροχρόνια μπορούν να τους δημιουργήσουν σοβαρά προβλήματα.

Τα επιγραμματικά αποτελέσματα της έρευνας δημοσιεύονται, για προβληματισμό από τους εργοδότες αναφορικά με τα μέτρα προστασίας και πρόληψης που πρέπει να λαμβάνουν για τη μείωση των κραδασμών στους οποίους εκτίθενται οι εργαζόμενοι χειριστές των μηχανημάτων τους.



## Σεμινάριο για πράσινες στέγες στη Λευκωσία

Εξαιρετικό ενδιαφέρον παρουσίασε το σεμινάριο 'Πράσινα Δώματα – ανθεκτικές και τεχνικά άρτιες λύσεις', που οργάνωσε στη Λευκωσία η εταιρεία Greenway Industries Ltd στις 28 Σεπτεμβρίου 2015.

Το σεμινάριο παρακολούθησε πλήθος ενδιαφερομένων και κυρίως αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μελετητές ενεργειακής απόδοσης, εργολάβοι, εκπρόσωποι περιβαλλοντικών οργανώσεων και φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης. Παρέστη επίσης ο πρόεδρος του Κινήματος Περιβαλλοντιστών, βουλευτής Γιώργος Περδίκης και η Επίτροπος Περιβάλλοντος Ιωάννα Παναγιώτου

Κύριος ομιλητής στο σεμινάριο, το οποίο τελούσε υπό την αιγίδα της Επιτροπής Περιβάλλοντος Ιωάννας Παναγιώτου, ήταν ο Karl-Heinz Braun, Διευθυντής Εξαγωγών της Γερμανικής εταιρείας ZinCo, την οποία αντιπροσωπεύει στην Κύπρο κατ' αποκλειστικότητα η Greenway Industries Ltd. Η Γερμανική εταιρεία εξειδικεύεται στον τομέα των πράσινων στεγών όπου έχει κάνει τεράστια άλματα και θεωρείται πρωτοπόρος.

Του τέλους του σεμιναρίου ακλούθησε δεξίωση στη οποία οι παρευρισκόμενοι είχαν την ευκαιρία να υποβάλουν ερωτήσεις και να ζητήσουν διευκρινίσεις επί του θέματος και να διαπιστώσουν την πολλαπλή ωφελιμότητα των πράσινων στεγών, κυρίως από περιβαλλοντικής και οικονομικής πλευράς.



## Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας για 8η συνεχή χρονιά

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας για 8<sup>η</sup> χρονιά συνεχίζει το θεσμό της εθελοντικής αιμοδοσίας προς ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος των Εργολάβων. Μέλη και προσωπικό για άλλη μία φορά, ανταποκρίθηκαν τον περασμένο Ιούλιο στο κάλεσμα του Συνδέσμου, για τον πιο πάνω ιερό σκοπό.



## Ο Εσωτερικός Έλεγχος στη Δημόσια Υπηρεσία



**του Ανδρέα Μ.  
Λαμπριανού,  
Πρώην  
Εφόρου  
Εσωτερικού  
Ελέγχου  
της  
Δημοκρατίας**

**Ο**ι οργανισμοί σήμερα τόσο στον ιδιωτικό όσο και στο δημόσιο τομέα δέχονται μεγάλες πιέσεις αφού οι κίνδυνοι, η περιπλοκότητα και η αβεβαιότητα είναι τα κύρια στοιχεία που χαρακτηρίζουν το περιβάλλον στο οποίο λειτουργούν. Σήμερα όσο ποτέ άλλοτε, η διεύθυνση κάθε οργανισμού καλείται να περιορίσει ή/ και να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε μορφής κινδύνους που δυνατό να αποτρέψουν στον οργανισμό να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους. Σημαντικό εργαλείο στη διαχείριση αυτών των κινδύνων αποτελεί η ύπαρξη ενός ολοκληρωμένου συστήματος ελέγχου. Σύμφωνα με τις σύγχρονες μεθόδους αλλά και επικρατούσες αντιλήψεις περί διακυβέρνησης, ένα ορθολογικά οργανωμένο, αξιόπιστο και αποτελεσματικό σύστημα ελέγχου προϋποθέτει την ύπαρξη τριών διακριτών επιπέδων ελέγχου που αφορούν τις εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου (internal controls), τον εσωτερικό έλεγχο (internal audit) και τον εξωτερικό έλεγχο.

**Το πρώτο επίπεδο ελέγχου περιλαμβάνει όλες τις εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου** που η Διεύθυνση ενός οργανισμού, στην περίπτωση της Δημόσιας Υπηρεσίας ένα Υπουργείο/ Τμήμα/ Υπηρεσία, έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει επί καθημερινής βάσης, έχοντας ως στόχο την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του. Η Διεύθυνση του οργανισμού είναι επομένως αποκλειστικά υπεύθυνη για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή την αξιολόγηση και τη συνεχή βελτίωση των πλέον κατάλληλων διαδικασιών ελέγχου, που αποσκοπούν στην πρόληψη και εντοπισμό λαθών που περιλαμβάνουν για παράδειγμα τον λογιστικό έλεγχο ενός τιμολογίου προτού αυτό προωθηθεί για πληρωμή.

**Ο εσωτερικός έλεγχος ως δεύτερο επίπεδο ελέγχου** αποτελεί μια ανεξάρτητη, αντικειμενική, διασφαλιστική και συμβουλευτική δραστηριότητα σχεδιασμένη να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες ενός οργανισμού. Γενικότερα, ο εσωτερικός έλεγχος βοηθά ένα οργανισμό να επιτύχει τους στόχους του, αξιολογώντας με μια συστηματική και μεθοδική προσέγγιση

τις διαδικασίες διαχείρισης των κινδύνων, του συστήματος εσωτερικών διαδικασιών ελέγχου και της διακυβέρνησης του οργανισμού, διατυπώνοντας προτάσεις για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους. Ο εσωτερικός έλεγχος διενεργείται μέσω μιας επαγγελματικής προσέγγισης που αποσκοπεί στην αξιολόγηση του περιβάλλοντος ελέγχου ενός οργανισμού και των κινδύνων που αντιμετωπίζει και οι οποίοι δύναται να τον αποτρέψουν από το να επιτύχει τους στόχους του. Η εν λόγω αξιολόγηση γίνεται σε συνεχή βάση, με απώτερο σκοπό την ενδυνάμωση του περιβάλλοντος ελέγχου, των λειτουργιών και διαδικασιών, την αποφυγή λαθών, αναποτελεσματικών πρακτικών και διαδικασιών.

Επομένως, ο εσωτερικός έλεγχος όχι μόνο καθίσταται αναπόσπαστο μέρος αλλά αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο και την ραχοκοκαλιά ενός ορθά δομημένου και συγκροτημένου συστήματος διαχείρισης και ελέγχου, αφού ουσιαστικά ενεργεί ως ένα «δίχτυ ασφαλείας» για την όλη οργάνωση και τη συμμόρφωση του οργανισμού με νομοθεσίες, κανονισμούς και βέλτιστες πρακτικές.

**Ο εξωτερικός έλεγχος ως τρίτο επίπεδο ελέγχου** διενεργείται από την Ελεγκτική Υπηρεσία του Κράτους, εκτείνεται πέραν από το λογιστικό έλεγχο, ο οποίος αποσκοπεί στη διακρίβωση της ορθότητας των εισπράξεων και πληρωμών και καλύπτει το θέμα της νομιμότητας, αν δηλαδή οι δαπάνες και οι πληρωμές διενεργούνται σύμφωνα με τους νόμους και ειδικά σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό που εγκρίνεται από τη Βουλή. Καλύπτει επίσης τον τομέα της αποτελεσματικής διαχείρισης των ελεγχόμενων οργανισμών καθώς επίσης και τη διενέργεια ελέγχων τεχνικής φύσεως. Ο εσωτερικός και ο εξωτερικός έλεγχος συμβάλλουν επομένως στην καλή διακυβέρνηση ενός οργανισμού, προωθώντας τη συμμόρφωση με τη νομιμότητα και τη βελτίωση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και των διαδικασιών διαχείρισης και ελέγχου.

Αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα για εκσυγχρονισμό της Δημόσιας Υπηρεσίας και

λαμβάνοντας υπόψη το ανταγωνιστικό περιβάλλον της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και τις νέες απαιτήσεις που επιβάλλονταν από τις αρχές της καλής διακυβέρνησης, η Κυπριακή Δημοκρατία θέσπισε τον Ιούλιο του 2003 τον περί Εσωτερικού Ελέγχου Νόμο, βάσει του οποίου ιδρύθηκε η ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Δημοκρατίας της οποίας προΐσταται ο Έφορος Εσωτερικού Ελέγχου. Η Υπηρεσία αποτελεί την κεντρική αρχή για τη διενέργεια εσωτερικού ελέγχου στις κρατικές υπηρεσίες και έχει διενεργήσει με επιτυχία τα τελευταία χρόνια σε διάφορα Υπουργεία/ Τμήματα/ Υπηρεσίες της Δημόσιας Υπηρεσίας ελέγχους που έχουν καταλήξει σε σειρά εποικοδομητικών συστάσεων προς τις αρμόδιες Διευθύνσεις της για την εφαρμογή των κατάλληλων διαδικασιών όσον αφορά τα συστήματα διαχείρισης και ελέγχου. Μέσα στα πλαίσια των πιο πάνω ελέγχων, η Υπηρεσία έχει επιτύχει σημαντικές καινοτομίες και επιτεύγματα μέσω της διενέργειας ελέγχων σε οριζόντια θέματα τα οποία άπτονται της αρμοδιότητας είτε αριθμού Κρατικών Υπηρεσιών, είτε ακόμη του συνόλου της Δημόσιας Υπηρεσίας καθώς και της διενέργειας εξειδικευμένων ελέγχων σε θέματα ασφάλειας μηχανογραφικών συστημάτων που αποσκοπούν στη θωράκιση και ενδυνάμωση των συστημάτων πληροφορικής.

Μέσω νέων θεσμικών ρυθμίσεων και στα πλαίσια περαιτέρω ενδυνάμωσης των μηχανισμών ελέγχου της κρατικής μηχανής, θεσπίστηκε τον Φεβρουάριο του 2014 ο περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμος, [Ν.20(Ι)/2014] βάσει του οποίου κάθε οικονομικός φορέας (υπουργεία, τμήματα, φορείς συνταγματικών εξουσιών και υπηρεσιών και ανεξάρτητα γραφεία, που περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό της Δημοκρατίας), προβαίνει στις απαραίτητες διευθετήσεις για εφαρμογή και λειτουργία συστήματος εσωτερικού ελέγχου για τις δραστηριότητες που είναι υπό την ευθύνη του.

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί αναγκαίο στοιχείο αλλά και σημαντικό παράγοντα στην επίτευξη των στόχων ενός οργανισμού. Υπό το φως των ιδιαίτερα δύσκολων συνθηκών που διέρχεται σήμερα η οικονομία και ο τόπος μας ευρύτερα, **ο εσωτερικός έλεγχος καθίσταται ένα υπερ-πολύτιμο εργαλείο στα χέρια του κάθε οργανισμού αλλά και της Δημόσιας Υπηρεσίας στο σύνολό της. Μέσω της ανεξάρτητης, αντικειμενικής και συμβουλευτικής δραστηριότητας που παρέχει, ενδυναμώνει τα συστήματα ελέγχου και βελτιώνει τη διαχείριση κινδύνων και διακυβέρνησης των οργανισμών, προκειμένου να επιτύχουν τους στόχους τους με οικονομικότητα, αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα.** Ειδικά σε περιόδους οικονομικής κρίσης όπου η συνετή δημοσιονομική διαχείριση αποτελεί μονόδρομο, ο εσωτερικός έλεγχος αυξάνει την αξία που προσθέτει στη Δημόσια Υπηρεσία με προτάσεις για κατάλληλο ανασχεδιασμό διαδικασιών, ώστε να απαιτούνται λιγότεροι πόροι – ανθρώπινοι και υλικοί – για την υλοποίηση των στόχων του δημοσίου προσθέτοντας παράλληλα αξία στην όλη προσπάθεια για εκσυγχρονισμό και αναμόρφωση της κρατικής μηχανής.

\*Σημειώνουμε ότι τον κ. Λαμπριανού, διαδέχεται από το Δεκέμβριο του 2015, στη θέση του Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου της Δημοκρατίας, η κα Άννα Χριστοφόρου, η οποία διορίστηκε πρόσφατα από το Υπουργικό Συμβούλιο. Η κα Χριστοφόρου, κατείχε τη θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Επί ευκαιρία, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εύχεται κάθε επιτυχία στο έργο της και εκφράζει ιδιαίτερες ευχαριστίες στον κ. Λαμπριανού, για τη μέχρι σήμερα άφογη συνεργασία του με την Ομοσπονδία μας, αλλά και για τη συμβολή του προς το κοινό καλό.



Μέλη και φίλοι των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και Λεμεσού συνταξίδεψαν φέτος συνδυάζοντας επιμόρφωση και ψυχαγωγία



**Ό**πως κάθε χρόνο, πιστός στο θεσμό της ετήσιας εκδρομής, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ταξίδεψε φέτος τα μέλη του μεταξύ 30 Σεπτεμβρίου με 4 Οκτωβρίου 2015, στην ωραία Ελλάδα, ενώ στην παρέα προστέθηκαν και μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Παλιοί και νέοι συνταξιδιώτες σε μια όμορφη διαδρομή, από Αθήνα, μέχρι Ύδρα – Πόρο – Αίγινα, μέχρι το γραφικό Ναύπλιο.

Συνδυάζοντας ψυχαγωγία και επιμόρφωση, κατά την εκεί παραμονή της, η ομάδα των εργολάβων – μελών των Συνδέσμων και άλλων φίλων που ακολούθησαν στο ταξίδι, πραγματοποίησε εκπαιδευτική επίσκεψη στο ιδιαίτερο κτίριο του Ε.Τ.Α.Α. - ΤΣΜΕΔΕ (Τομείς Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) στο οποίο συνδυάστηκε το μοντέρνο κτίσμα με τον αρχαιολογικό χώρο που ανακαλύφθηκε και κοσμήει την είσοδο της οικοδομής. Στο κτίριο έγιναν και ενεργειακοί σχεδιασμοί προς εξοικονόμηση ενέργειας.

Εκεί η ομάδα ξεναγήθηκε από στελέχη του Συμβουλίου και ενημερώθηκε για τις τεχνολογίες που χρησιμοποιήθηκαν στο κτίριο.

Επίσκεψη πραγματοποιήθηκε επίσης σε Πάρκο του Δήμου Υμηττού, όπου μετά από ειδικό σχεδιασμό για εξοικονόμηση ενέργειας και ρύθμιση της θερμοκρασίας, ενοποιήθηκαν δυο πλατείες. Για την υλοποίηση του έργου χρησιμοποιήθηκαν νέες τεχνολογίες και υλικά, εγκαταστάθηκαν φωτοβολταϊκά δαπέδου και ενεργειακός φωτισμός. Την ξενάγηση ανέλαβε ο κ. Ματθαίος Σανταμούρης, Πανεπιστημιακός, ειδικός στο σχεδιασμό και τεχνολογίες περιβάλλοντος. Η αποστολή έτυχε υποδοχής, από τον ίδιο το Δήμαρχο και υπηρεσιακούς του Δήμου.

Την ομάδα συνόδευσε ο κ. Παναγιώτης Αλαβέρας, ο οποίος ανέλαβε την οργάνωση και το συντονισμό των εκπαιδευτικών επισκέψεων, καθώς και ο κ. Θεόδωρος Καρδοματέας, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ και πρώην Γενικός Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών περιφέρειας Αττικής.

Όμορφες εικόνες, ξεχωριστές από κάθε μέρος αποτυπώθηκαν στη μνήμη. Το Αρχαίο Θέατρο της Επιδαύρου, τα ιστορικά τοπία της πόλης του Ναυπλίου, οι ιδιαιτερότητες και η γραφικότητα των νησιών, όπως και ωραίες ανθρώπινες στιγμές που όλοι τις έχουμε ανάγκη. Από το ταξίδι, δεν έλειψε και η βραδινή διασκέδαση και το ραντεβού ανανεώθηκε για την επόμενη χρονιά.





## ΑΝΕΠΑΡΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Σύμφωνα με ενημέρωση του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών, οι εθνικές κυβερνήσεις των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αδυνατούν να σχεδιάσουν και να υλοποιήσουν ικανοποιητικά σχέδια δράσης για εξοικονόμηση ενέργειας σε κυβερνητικά κτίρια, όπως καταδεικνύει μια νέα ανάλυση που διενεργήθηκε από την Σύμπραξη για την Εξοικονόμηση Ενέργειας.

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση προνοεί ότι τα κράτη μέλη της Ε.Ε. πρέπει να ανακαινίζουν κάθε χρόνο το 3% του εμβαδού του δαπέδου των δημόσιων κτιρίων. Η οδηγία αυτή ισχύει για κτίρια που το εμβαδό δαπέδου τους ξεπερνά τα 500m<sup>2</sup> και ταυτόχρονα δεν πληρούν τα ελάχιστα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης.

Διαφορετικά, πρέπει να υιοθετηθούν εναλλακτικά μέτρα για εξοικονόμηση ενέργειας, όπως η αλλαγή συμπεριφοράς των χρηστών των δημόσιων κτιρίων.

Τα κράτη μέλη οφείλουν να ενημερώσουν την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για το ποια από τις δύο προσεγγίσεις προτίθενται να ακολουθήσουν και να υποβάλουν σχέδιο δράσης.

Η Σύμπραξη για την Εξοικονόμηση Ενέργειας έχει μελετήσει τις αναφορές των κρατών μελών και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι πολιτικές που σχεδιάστηκαν και εφαρμόστηκαν είναι, κατά μέσο όρο, ανεπαρκείς.

## “Η Πράσινη Ανάπτυξη” αποτελεί μια νέα στρατηγική για έξοδο από την κοινωνικοοικονομική κρίση - Επίτροπος Περιβάλλοντος

Με την ευκαιρία της 1ης Σεπτεμβρίου η οποία με πρωτοβουλία του Οικουμενικού Πατριάρχη Βαρθολομαίου καθιερώθηκε από το 1989 ως ημέρα της Ινδίκτου, ως μέρα προσευχής και ικεσίας για την προστασία και τη σωτηρία του περιβάλλοντος, το Γραφείο της Επιτρόπου Περιβάλλοντος, εξέδωσε ανακοίνωση, η οποία τονίζει ότι η αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής κρίσης, μπορεί να αποτελέσει το φως για διέξοδο από την κοινωνικοοικονομική κρίση.

«Η Πράσινη Ανάπτυξη», αναφέρει, «αποτελεί μια νέα στρατηγική, για την έξοδο από αυτήν την κρίση, επιδιώκοντας την ανασυγκρότηση της παραγωγικής βάσης της χώρας, την ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Όλα αυτά, δεν μπορεί να γίνουν χωρίς επένδυση στην παιδεία, τη γνώση, την καινοτομία, τις νέες τεχνολογίες.

Η ανάδειξη αυτού του νέου αναπτυξιακού προτύπου, ανοίγει νέες δυνατότητες από τον αγροτικό μέχρι τον τουριστικό τομέα, δημιουργώντας νέες προοπτικές στον κλάδο της μεταποίησης, στον κατασκευαστικό τομέα, στον τομέα της ενέργειας.

Προτεραιότητες αποτελούν το κλίμα και η ενέργεια, η αναδιάρθρωση στους παραγωγικούς τομείς και η

εξοικονόμηση των φυσικών πόρων.

Η Πράσινη Ανάπτυξη αναδεικνύεται ως νέο μοντέλο με εφαρμογή σε όλους τους τομείς της κοινωνίας. Είναι ταυτόχρονα ένας πολυδιάστατος στόχος για το μέλλον, για το σύγχρονο τοπίο που διαμορφώνεται.

Απαιτείται άμεσα, η στροφή προς την πράσινη κατεύθυνση για να πετύχουμε τη βελτίωση της ποιότητας ζωής αλλά και για να έχουμε βιώσιμη αναπτυξιακή πορεία.

Ο σκοπός αυτός μπορεί να επιτευχθεί με την αξιοποίηση κινήτρων υπό την μορφή χρηματοδοτικών ενισχύσεων και εκπαιδευτικών σεμιναρίων κατάρτισης, για τη δημιουργία νέων και βιώσιμων πολύ μικρών επιχειρήσεων.

Ιδιαίτερη έμφαση, θα πρέπει να δοθεί στην αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, στη χρήση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής και προώθησης των προϊόντων και υπηρεσιών, στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στον τομέα του περιβάλλοντος και γενικά στην προώθηση σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με στόχο τη δημιουργία δυναμικών, εξελιξιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων».



## 2<sup>ος</sup> κύκλος ΔΩΡΕΑΝ μαθημάτων του προγράμματος κατάρτισης για εγκαταστάτες θερμομόνωσης

Στις 27 Οκτωβρίου 2015 άρχισαν τα δωρεάν μαθήματα του προγράμματος κατάρτισης για τους εγκαταστάτες θερμομόνωσης, στα πλαίσια του έργου WE-Qualify «Improve Skills and Qualifications in the Building Workforce in Cyprus», το οποίο αποτελεί συγχρηματοδοτούμενο έργο του προγράμματος «Ευφυής Ενέργεια – Ευρώπη» και εντάσσεται κάτω από την ευρωπαϊκή πρωτοβουλία «Build Up Skills».

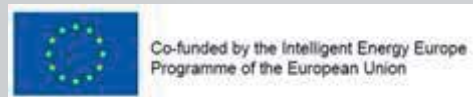
Κύριος στόχος του έργου WE-Qualify είναι να βοηθήσει τον κατασκευαστικό τομέα της Κύπρου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις δεξιοτήτων στο εργατικό δυναμικό σε σχέση με την κατασκευή ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων, αλλά και να συνεισφέρει στους στόχους για προώθηση των τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η συνολική διάρκεια του προγράμματος κατάρτισης είναι 33 ώρες, εκ των οποίων οι 24 αφορούν το θεωρητικό μέρος και οι 9 ώρες την πρακτική εξάσκηση. Τα θεωρητικά και πρακτικά μαθήματα του πιλοτικού προγράμματος διεξάγονται στα ειδικά διαμορφωμένα εργαστήρια του Κέντρου Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), στο πρώην ΑΤΙ (Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο) κατά τους μήνες Οκτώβριο με Δεκέμβριο του 2015. Στο παρόν εκπαιδευτικό πρόγραμμα

συμμετέχουν 20 άτομα προερχόμενα από τεχνικά επαγγέλματα του κατασκευαστικού τομέα.

Οι συμμετέχοντες που θα ολοκληρώσουν με επιτυχία το πρόγραμμα κατάρτισης αναμένεται ότι θα βελτιώσουν και θα αναβαθμίσουν σημαντικά τις δεξιότητες και τις γνώσεις τους, ενώ μέσω της πιστοποίησης WE-Qualify επιτυγχάνεται αναγνώριση της επαγγελματικής επάρκειας και των ικανοτήτων τους αποκτώντας έτσι επαγγελματικό πλεονέκτημα, αυξημένες προοπτικές ανέλιξης, αναγνωρισιμότητα και αναβαθμισμένο κύρος στον τομέα εργασίας τους.

Για περισσότερες πληροφορίες για το έργο επισκεφτείτε την ιστοσελίδα του έργου [www.cea.org.cy/we\\_qualify/](http://www.cea.org.cy/we_qualify/) ή επικοινωνήστε με το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών, στα τηλέφωνα 22667716 και 22667726.



## Απονομή πιστοποιητικών των επιτυχόντων του πρώτου προγράμματος κατάρτισης για τους εγκαταστάτες θερμομόνωσης

Στις 10 Ιουνίου 2015, απονεμήθηκαν τα πιστοποιητικά στους επιτυχόντες του πρώτου πιλοτικού προγράμματος για τους εγκαταστάτες θερμομόνωσης που πραγματοποιήθηκε την άνοιξη του 2015, από τους διοργανωτές. Σημειώνεται ότι στην κοινοπραξία συμμετέχουν έξι οργανισμοί με σημαντική συνεισφορά και πείρα στους τομείς των Κατασκευών, της Ενέργειας και της Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού.

Οι συμμετέχοντες οργανισμοί στην κοινοπραξία είναι το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών (CEA) ως συντονιστής, το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑναΔ), ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) και η Υπηρεσία Ενέργειας.





**ΑΠΟΦΕΙΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ Γ.Σ.Π.**

1. Το παλιό στάδιο Γ.Σ.Π. αποτελεί ένα μοναδικό σε μέγεθος και τοποθεσία ενιαίο δημόσιο χώρο στο κέντρο της πρωτεύουσας. Οι αρχές αναγνωρίζοντας τη σημασία από πολεοδομικής άποψης, της δημιουργίας ενός υπαίθριου χώρου πάρκου και πλατείας στο κέντρο της Λευκωσίας, συνέβαλαν στην ορθότερη ολοκλήρωση του πολεοδομικού ιστού της πρωτεύουσας σεβόμενοι ταυτόχρονα το σχετικό δημοψήφισμα του Δήμου Λευκωσίας.
2. Πολύ ορθά το κράτος και ο Δήμος προχώρησαν στη διοργάνωση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το παλιό Γ.Σ.Π. για την επιλογή της καταλληλότερης μελέτης. Το κτηριολογικό πρόγραμμα του διαγωνισμού διασφάλιζε την υπερίσχυση των χρήσεων πάρκου και πλατείας παρά άλλων βοηθητικών χρήσεων θέτοντας περιορισμούς και απαιτήσεις. Η ομόφωνα βραβευμένη με το πρώτο βραβείο συμμετοχή ξεχώρισε ακριβώς επειδή κατάφερε με ιδιαίτερα ευαίσθητο τρόπο να προσφέρει ποιοτικούς και φυσικούς υπαίθριους χώρους όπως καθοριζόταν στο πρόγραμμα, χωρίς να επιτρέπει στους περιορισμένης έκτασης εμπορικούς χώρους να υπερισχύουν με οποιοδήποτε τρόπο, είτε λειτουργικά είτε μορφολογικά στην όλη πρόταση.
3. Από την εποχή της ετοιμασίας του αρχιτεκτονικού προγράμματος του διαγωνισμού μελετήθηκαν διάφορα σενάρια για τη δυνατότητα αυτοχρηματοδότησης του έργου, είτε με την προσθήκη ψηλού κτηρίου είτε με την αύξηση των εμπορικών χρήσεων, απορρίφθηκαν όμως επειδή διαφάνηκε ότι αυτοί οι συμβιβασμοί θα αφαιρούσαν από το έργο την ταυτότητά του ως δημόσιου υπαίθριου χώρου. Πριν την προκήρυξη του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, είχε αποφασιστεί η προσφορά πολεοδομικών κινήτρων στους υποψήφιους επενδυτές, εκτός του χώρου του τεμαχίου, ώστε να διαφυλαχθεί η ποιότητα του έργου ως υπαίθριος αστικός χώρος, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την προσφορά ικανοποιητικών κινήτρων για προσέλκυση επενδυτών.
4. Πιστεύουμε ότι η συζήτηση που έχει αναπτυχθεί για τη δυνατότητα αυτοχρηματοδότησης του έργου αποπροσανατολίζει από την ουσία του θέματος που είναι η είναι ανάγκη δημιουργίας αστικού υπαίθριου χώρου για τη Λευκωσία. Ο ρόλος του κράτους κατά την άποψή μας θα πρέπει να είναι η δημιουργία των συνθηκών ενίσχυσης της ιδιωτικής επιχειρηματικότητας και όχι ο ανταγωνισμός αυτής με τη δημιουργία εμπορικού κέντρου που πιθανό να αποτελέσει και την ταφόπλακα των εμπορικών χρήσεων της γύρω περιοχής. Τα πάρκα και οι πλατείες εξ ορισμού δεν παράγουν πλούτο, ενώ αποτελούν βασικά έργα υποδομής, συστατικά στοιχεία της υγιούς πόλης. Έμμεσα όμως υποβοηθούν την όλη ανάπτυξη της πόλης, ενεργώντας καταλυτικά στην αναβάθμιση της περιβάλλουσας περιοχής που αποκτά σημαντικά αυξημένη αξία λόγω ακριβώς της παρουσίας του υπαίθριου χώρου.
5. Τυχόν τροποποίηση της βραβευμένης μελέτης με ουσιαστική διαφοροποίηση της μορφής ή προδιαγραφών του βραβευμένου στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό έργου θα προκαλέσει την απόκλιση αυτού από το πρόγραμμα και τους όρους προκήρυξης του διαγωνισμού με πιθανό κίνδυνο νομικής επιπλοκής σε σχέση με το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Αυτός θα πρέπει να είναι ακόμη ένας λόγος για τον περιορισμό της αύξησης των εμπορικών χρήσεων σε λογικά ποσοστά σε σχέση με το αρχικό εμβαδόν των 3.500 μ<sup>2</sup>.
6. Πιστεύουμε ότι για τη διευκόλυνση της υλοποίησης του έργου χρειάζεται η ταυτόχρονη μείωση του κατασκευαστικού κόστους και η δημιουργία ενός πακέτου οικονομικών και πολεοδομικών κινήτρων προς όφελος του επενδυτή που θα καταβάλει το κόστος κατασκευής του έργου.



7. Η Α' τροποποίηση της μελέτης η οποία μείωνε τα υπόγεια επίπεδα σε τρία από πέντε και αύξανε τους εμπορικούς χώρους από 3.500μ<sup>2</sup> σε 8.500μ<sup>2</sup> περίπου, είχε προκοστολογηθεί στα €27,5 εκατομμύρια. Ενώ η ανωτέρω τροποποίηση μειώνει το κόστος, δεν αποφεύγει την ιδιαίτερως δαπανηρή στεγανολεκάνη. Η αφαίρεση και του τρίτου υπογείου (αποφυγή υπογείων υδροφόρων στρωμάτων) θα αποφέρει μια μείωση της τάξης των €6,5 εκατομμυρίων. Αλλά και θα περιορίσει τους χώρους στάθμευσης σε 650 περίπου, αριθμός που θα πρέπει να θεωρηθεί ικανοποιητικός, αν λάβουμε υπόψη την ορθή, συγχρόνων αντιλήψεων πολιτική για τη μείωση της χρήσης του Ι.Χ. στο άμεσο μέλλον, αλλά και τους περιορισμούς που θέτει το ίδιο το τεμάχιο, του οποίου κύρια χρήση δεν θα πρέπει να είναι αυτή του χώρου στάθμευσης, αλλά αυτή της δημόσιας πλατείας.
8. Για να μπορέσουν να μελετηθούν σοβαρά και με κάποιο βαθμό ακριβείας τα διάφορα σενάρια για την ανάπτυξη του έργου, θα πρέπει πρώτα να αναθεωρηθούν τα υφιστάμενα σχέδια και να τύχουν επεξεργασίας σε ένα ψηλότερο επίπεδο ανάλυσης από αυτό του διαγωνισμού, με βάση ένα περιορισμένο και συμφωνημένο πακέτο τροποποιήσεων για μείωση του κόστους. Έτσι θα μπορέσει να υπολογιστεί μια αξιόπιστη κοστολόγηση που θα αποτελέσει τη αφετηρία της οποιασδήποτε τεchnοοικονομικής μελέτης. Επίσης είναι πολύ σημαντικό η όποια κοστολόγηση να λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές συνθήκες και μειωμένες τιμές της αγοράς.
9. Ως κίνητρο προς τους ενδιαφερόμενους επενδυτές θα μπορούσε να προσφερθεί άλλο τεμάχιο κρατικής γης στο οποίο να ανεγερθούν κρατικές υπηρεσίες που στη συνέχεια να μισθωθούν από υπηρεσίες του κράτους, διασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό εγγυημένα εισοδήματα στον επενδυτή. Χαρακτηριστικά να αναφέρουμε ότι πριν την προκήρυξη του διαγωνισμού ηγήρθηκε η δυνατότητα ανέγερσης με τον τρόπο αυτό της Κρατικής Βιβλιοθήκης σε κρατικό τεμάχιο επί της λεωφόρου Βύρωνος. Θα μπορούσε επίσης να προσφερθούν μεταφερόμενοι συντελεστές δόμησης για να προστεθούν σε άλλα έργα, όπως επίσης και φορολογικές ελαφρύνσεις. Διερωτόμαστε επίσης αν έχει εξαντληθεί η δυνατότητα εξασφάλισης Ευρωπαϊκών κονδυλίων για τη δημιουργία κοινωφελών δημοσίων έργων όπως είναι μια δημόσια πλατεία.
10. Είμαστε σίγουροι ότι με τη συνεργασία των Δήμου Λευκωσίας, Πολεοδομίας, Δημοσίων Έργων και Υπουργείου Οικονομικών, θα μπορούσε να οργανωθεί ένα έξυπνο και ελκυστικό πακέτο κινήτρων το οποίο σε συνδυασμό με τη σημαντική μείωση του κόστους κατασκευής του έργου να κάνουν εφικτή την υλοποίηση, αλλά και τη συντήρησή του. Είναι εύκολο να κατασκευασθεί ένα έργο δημοσίου χαρακτήρα, αλλά δύσκολο να κρατηθεί ζωντανό σε βάθος χρόνου. Γι αυτό αξίζει να ερευνηθεί η ένταξη χώρων με εικοσιτετράωρη λειτουργία και ζωή, με διαρκή ανθρώπινη παρουσία, τόσο στο πρώτο υπόγειο όσο και στο ισόγειο και ορόφους, με χρήση φιλική προς το χαρακτήρα και την αποστολή του έργου. Η αρχιτεκτονική επεξεργασία της μελέτης θα πρέπει να διαφυλάττει προσεκτικά τη φυσιογνωμία του έργου, χωρίς να το τροποποιεί σε βαθμό που να απολέσει τα ιδιαίτερα ποιοτικά του χαρακτηριστικά που αποτέλεσαν και το λόγο βράβευσής του.

**ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΕΙΣ ΔΕΙΚΤΩΝ ΕΙΣ ΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ  
ΤΥΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ (ΦΟΡΜΟΥΛΑ)  
(ΒΑΣΗ: 2010 = 100,00)**

| L                    | C                   | F                             | Sto   | Ημερομηνία |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|---|------------|
| Δείκτης<br>Εργατικών | Έτοιμο<br>Σκυρόδεμα | Καύσιμα<br><u>(Πετρέλαιο)</u> | Σίδηρο Υψηλής<br><u>Αντοχής</u><br><u>Διαμέτρου</u> |            |
| Με βάση<br>2010=100  | Κατηγορίας<br>C30   | Ντιζέλ)                       | 12mm και άνω  |            |
| 89,0                 | 109,70              | 134,21                        | 109,59  | 31/12/2013 |
| 89,7                 | 112,19              | 139,70                        | 108,58  | 31/01/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 138,56                        | 108,50  | 28/02/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 138,46                        | 106,91  | 31/03/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 137,21                        | 107,15  | 30/04/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 137,09                        | 106,33  | 31/05/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 137,25                        | 105,65  | 30/06/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 138,33                        | 104,75  | 31/07/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 137,21                        | 103,34  | 31/08/2014 |
| 89,7                 | 112,63              | 137,17                        | 103,56  | 30/09/2014 |
| 90,6                 | 112,63              | 135,20                        | 102,84  | 31/10/2014 |

| L                           | C                        | F                  | OptionButton1                 | Ημερομηνία |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------|
|                             |                          |                    | Sto                           |            |
| Δείκτης<br>Με βάση 2010=100 | Έτοιμο<br>Κατηγορίας C30 | Καύσιμα<br>Ντιζέλ) | Σίδηρο Υψηλής<br>12mm και άνω |            |
| 90,6                        | 112,63                   | 131,23             | 101,84                        | 30/11/2014 |
| 90,6                        | 112,63                   | 124,48             | 99,96                         | 31/12/2014 |
| 90,6                        | 112,63                   | 114,08             | 99,29                         | 31/01/2015 |
| 90,6                        | 112,63                   | 116,53             | 98,36                         | 28/02/2015 |
| 91,6                        | 112,39                   | 121,62             | 97,89                         | 31/03/2015 |
| 91,6                        | 111,70                   | 121,79             | 97,84                         | 30/04/2015 |
| 91,6                        | 111,70                   | 124,43             | 99,16                         | 31/05/2015 |
| 91,6                        | 110,54                   | 124,45             | 98,43                         | 30/06/2015 |
|                             | 110,54                   | 121,12             | 98,12                         | 31/07/2015 |
|                             | 110,54                   | 117,36             | 97,82                         | 31/08/2015 |
|                             | 110,54                   | 113,88             | 95,62                         | 30/09/2015 |

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Πλήρες Όνομα Εταιρείας:   | .....<br>.....   |
| 2. | Διεύθυνση Εταιρείας:  | .....<br>.....   |
| 3. | Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:  | .....<br>.....   |
| 4. | Τηλέφωνα:<br>Ηλεκτρονική Διεύθυνση:<br>.....<br>Φαξ.....  | Γραφείου: .....<br>Κατοικίας: .....<br>Κινητό: .....   |
| 5. | Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:  | .....  |
| 6. | Αντίγραφο- (Αδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών<br>Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση | Τάξη:.....<br>Πείρα: .....<br><br>Αριθ. Μητρώου: .....<br>Έτος Εγγραφής.....   |
| 7. | Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη   | .....  |
| 8. | Συντήνοντες:<br>(Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)   | 1. ....<br>2. ....   |
| 9. | Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε   | Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/><br>Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/><br>Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/><br>Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/><br>Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/> |

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία.....



**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

### **Στοιχεία Επικοινωνίας**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**

**Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία**

**P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία**

**Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίγκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί**

**Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**

**Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός**

**Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί**

**Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου**

**Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα**

**Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός**

**Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας**

**Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,**

**Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα**

**P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα**

**Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί**

**Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου**

**Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος**

**Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου - Εκτελεστική Λειτουργός**

**Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy**

### **ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ**

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης .....

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού .....

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου .....

.....



## Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;



Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κτηρίων, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.

Για πληροφορίες: **22 753606** | [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation



## Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης για ξενοδοχεία από την Knauf και την SAKRET ZEIKEKIS.

Με την τεχνολογική υπεροχή της και την εγχώρια παραγωγή καινοτομικών συστημάτων δόμησης, η SAKRET ZEIKEKIS, μέλος του ομίλου Knauf, απευθύνεται στο χώρο των ξενοδοχείων και σας προσφέρει λύσεις επικόλλησης πλακιδίων σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας και απαιτήσεων, συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης και ανακαίνισης όψεων καθώς και συστήματα έτοιμων σοβάδων για γρήγορο και ποιοτικό αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες. Η Knauf, με την πολυετή εμπειρία και ποιότητα των συστημάτων ξηράς δόμησης, προσφέρει λύσεις για όλους τους χώρους του ξενοδοχείου εύκολα και γρήγορα, καλύπτοντας απαιτήσεις ηχομόνωσης, ακουστικής, θερμομόνωσης και πυραντοχής με πιστοποιημένο αποτέλεσμα.

Εργοστάσιο & Κέντρο Εκπαίδευσης:

Δίπλα στο πρώην Τιμμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός. ΤΘ 54579, 3725 Λεμεσός

Τηλ.: +357-25821040, Fax: +357-25821043, [www.knauf.gr](http://www.knauf.gr), [info@sakret.com.cy](mailto:info@sakret.com.cy)