

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Σημαντική ανάκαμψη καταγράφει ο κατασκευαστικός τομέας, όμως παρ' όλη την ανάπτυξη και τα σημαντικά έργα που υλοποιούνται, προβάλλει επιτακτική η ανάγκη για σταθεροποίησή του. Την ίδια ώρα, σοβαρά ζητήματα διαδικασιών και καθημερινής πρακτικής καθιστούν απαραίτητη την ανάληψη σειράς δράσεων από το κράτος και τους ενδιαφερόμενους φορείς, όπως είπε ο Κώστας Ρουσιός, πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ).

ΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΡΑΤΩ ΠΙΣΙΑΡΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΕΧΕΙ ΑΝΑΚΑΜΨΗ, ΘΕΛΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗ

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της πρωτόγνωρης οικονομικής κρίσης, όλοι οι επιχειρηματικοί τομείς συρρικνώθηκαν, ενώ η οικοδομική βιομηχανία και ο κλάδος των κατασκευών δέχθηκαν το βαρύτερο πλήγμα και μόλις την τελευταία περίοδο εμφανίζουν σημαντική ανάκαμψη. Σήμερα διαφαίνεται ότι η στρατηγική που χαράχθηκε όλο αυτό το διάστημα επέφερε καρπούς, όπως επεσήμανε ο κ. Ρουσιός. Το 2017 σημειώθηκε αύξηση 6,53%, στον κατασκευαστικό τομέα, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ενώ όσον αφορά το 2018, τα στατιστικά δείχνουν πώς η ανοδική αυτή πορεία συνεχίστηκε, χωρίς βέβαια να έχει ακόμη σταθεροποιηθεί.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΤΑ 86 ΣΤΑ 100 ΕΡΓΑ

Κατά το 2017, από το σύνολο των 5.278 έργων που υλοποιήθηκαν το 86,23% αφορούσαν οικιστικά κτίρια, εκ των οποίων το 56,22% μονοκατοικίες. Σε επίπεδο αδειών οικοδομής η επαρχία Λευκωσίας παρουσίασε το, μεγαλύτερο αριθμό, με μικρή διαφορά να ακολουθεί η Λεμεσός και μετά η Λάρνακα, η Πάφος και η Ελευθέρι Αμμόχωστος.

Το γεγονός αποδίδεται στο ότι τα νέα ζευγάρια προχωρούν, πλέον, δειλά - δειλά στην ανέγερση της πρώτης τους κατοικίας, μετά από μια περίοδο στασιμότη-

6,53%

**ΑΥΞΗΣΗ ΣΗΜΕΙΩΘΗΚΕ ΤΟ 2017 ΣΤΟΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ
ΜΕ ΤΟ 2016 ΚΑΙ Η ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ
ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ ΤΟ 2018**

τας μεταξύ 2010-2016, εφόσον τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έχουν ξεκινήσει να παρέχουν τέτοια δάνεια. Φυσικά, κι άλλα πολλά πρέπει να γίνουν για περαιτέρω ανάπτυξη.

ΣΕΙΡΑ ΔΥΣΚΟΛΙΩΝ ΚΑΙ ΛΥΣΕΙΣ

Η ΟΣΕΟΚ, ως ο εκφραστής του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου, εντοπίζει σειρά θεμάτων, που προκύπτουν κατά την εκτέλεση έργων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Αυτά προκαλούν επιπλοκές στην αποπεράτωσή τους και στη διασφάλιση των πληρωμών προς τον εργολάβο. Τα σημαντικότερα εξ αυτών είναι οι δυσκολίες χρηματοδότησης, η αλλαγή της πολιτικής των πληρωμών προς τους προμηθευτές, η γραφειοκρατία και η καθυστέρηση επιστροφής του ΦΠΑ.

Για επίλυση των πιο πάνω, η ΟΣΕΟΚ προτείνει λύσεις, όπως, η διασφαλισμένη πληρωμή του εργολάβου με την αποπεράτωση των έργων, η έγκαιρη και ολική επιστροφή του ΦΠΑ και η επιβολή μηδενικού συντελεστή σε περισσότερα προϊόντα και υλικά που σχετίζονται με τη βιομηχανία. Την ίδια ώρα απαιτείται η εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης των προβλημάτων που προκύπτουν στις δημόσιες συμβάσεις. Παράλληλα, σημείωσε ο κ. Ρουσιός, μπορεί να βοηθήσουν σημαντικά κινήσεις, όπως, η σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης, η έγκαιρη απονομή δικαιούχνης στην επίλυση διαφορών, η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων και η κατάλληλη στελέχωση των κρατικών τεχνικών υπηρεσιών. «Εξάλλου», τόνισε, «οι εμπειρίες του πρόσφατου παρελθόντος δεν επιτρέπουν να επαναπαυθούμε στις σημερινές θετικές

ενδείξεις για το μέλλον. Η ανοδική πορεία πρέπει να σταθεροποιηθεί και σίγουρα να διασφαλιστεί».

ΝΕΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΨΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ

Τα ψηλά κτίρια αποτελούν, πλέον, μέρος της ανάπτυξης της χώρας μας και ως τέτοιο δημιουργεί κατασκευαστικού τύπου προκλήσεις σε επίπεδο τεχνικό, λόγω έλλειψης τεχνογνωσίας και εξειδικευμένων εργατών. Ως εκ τούτου προκύπτει η ανάγκη για εκπαίδευση ντόπιου δυναμικού και εισαγωγή ειδικευμένου από τρίτες χώρες, οι οποίες έχουν μεγαλύτερη εμπειρία σε τέτοιες κατασκευές. Επιπλέον, αναδύονται, ανάμεσα σε άλλα, θέματα ασφάλειας και υγείας. «Σε τέτοιου είδους αναπτυξίες χρειάζεται να γίνονται συμπράξεις με ξένες εταιρείες, που διαθέτουν μεγαλύτερη τεχνογνωσία και σχετική εμπειρία».

ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ 5.278 ΕΡΓΩΝ, ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΟ 2017, ΤΟ 86,23% ΑΦΟΡΟΥΣΑΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ 56,22% ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Η ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Μια από τις σημαντικές αλλαγές, που βιώνει ο κλάδος, είναι και η εναρμόνιση με την ευρωπαϊκή οδηγία για αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων μέχρι το 2020. Τις σχετικές εργασίες πρέπει να αναλαμβάνουν εγγεγραμμένοι εργολήπτες.

Σήμερα, για όλες τις καινούργιες άδειες απαιτείται ανάλογη μελέτη, ώστε τα νέα κτίρια να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας. Ανάλογες διαδικασίες και τεχνικές υπάρχουν, ασφαλώς, και για τις περιπτώσεις αναβάθμισης υφιστάμενων

κτιρίων. Για επίτευξη του στόχου είναι αναγκαίο, σύμφωνα με τον κ. Ρουσιό, να δίδονται τα ανάλογα κίνητρα από το κράτος, όπως είναι για παράδειγμα τα σχετικά σχέδια χορηγιών.

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ

Στο πλαίσιο των πολλών και διάφορων νέων δεδομένων, η ΟΣΕΟΚ φροντίζει ώστε να ενημερώνει και να εκπαιδεύει τα μέλη των συνδέσμων της. Για τον σκοπό αυτό λειτουργεί το εκπαιδευτικό της κέντρο, το οποίο είναι εγκεκριμένο από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) κι έχει πρόσφατα αναβαθμιστεί και για αξιολόγηση επαγγελματικών προσόντων. Η ομοσπονδία έχει προχωρήσει, επίσης, σε κοινοπραξία με τις συντεχνίες οικοδόμων της ΠΕΟ και της ΣΕΚ για λειτουργία με τη νέα χρονιά του κέντρου εκπαίδευσης και πιστοποίησης. Ο Οικοδόμος, για προώθηση των επαγγελματικών προσόντων των εργαζομένων στην οικοδομική βιομηχανία.

«Ως ομοσπονδία έχουμε συνεχή επαφή με κυβερνητικά τμήματα και άλλους φορείς σχετικούς με τον κλάδο, καταθέτουμε απόψεις και εισηγήσεις. Σκοπός είναι η επίλυση προβλημάτων και η προάσπιση των καλώς νοούμενων συμφερόντων των εργοληπτών», συμπλήρωσε ο κ. Ρουσιός.

ΘΕΛΟΥΜΕ ΚΙ ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Καθώς η οικονομία βελτιώνεται διαρκώς και υπάρχει αυξημένη επενδυτική ζήτηση από ξένα ταμεία και επιχειρηματίες, οι προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου είναι ευοίωνες, τόνισε ο ίδιος. Και πρόσθεσε: «Η αξιοποίηση του φυσικού αερίου θα αποτελέσει πρόσθετο κίνητρο για επενδύσεις στην Κύπρο, ενώ θα δοθεί ακόμη μεγαλύτερη ώθηση στις κατασκευές. Σημαντικό κομμάτι της ανάπτυξης είναι το ανθρώπινο δυναμικό και καθώς το εξειδικευμένο εξαντλείται, υπάρχει άμεση ανάγκη για έλευση ξένου. Ωστόσο, πλείστες των ευρωπαϊκών χωρών από τις οποίες αντλούσε δυναμικό η Κύπρος, όπως, Βουλγαρία, Ρουμανία και Πολωνία βρίσκονται σε τροχιά ανάπτυξης, με αποτέλεσμα ως χώρα να πρέπει να αναζητήσουμε νέες επιλογές». **INB**

Κώστας
Ρουσιός

