

ΟΣΕΟΚ: Πιο σταθερή πλέον η πορεία ανάκαμψης στον κατασκευαστικό τομέα

Ο δείκτης δραστηριότητας έχει καταγράψει αύξηση για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2018 με το πρόσημο να βρίσκεται στο 16%



Η ΟΣΕΟΚ αναφέρει πως για κάποιες εργοληπτικές επιχειρήσεις, φαίνεται να εξακολουθούν να υπάρχουν προβλήματα

<https://www.kathimerini.com.cy/gr/kypros/oseok-pio-statheri-pleon-i-poreia-anakamptis-ston-kataskeyastiko-tomea>

Newsroom K/ ΚΥΠΕ

16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019 - 16:56

Πιο σταθερή έχει καταστεί πλέον η πορεία ανάκαμψης στον κατασκευαστικό τομέα χωρίς να έχουν εκλείψει τα προβλήματα για όλες τις επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET για το τελευταίο εξάμηνο του 2018, την οποία η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) διενεργεί από το 2010.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της ΟΣΕΟΚ, τα αποτελέσματα που αφορούν το τελευταίο εξάμηνο του 2018, «καταδεικνύουν μεν τη βελτίωση στη δραστηριότητα του τομέα έπειτα από σχεδόν μία δεκαετία, με την πλειοψηφία όμως των εργολάβων να εξακολουθούν ν' αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό».

«Μετά τη μακρά περίοδο ύφεσης και τη μεγάλη συρρίκνωση του

κατασκευαστικού τομέα, οι δείκτες που αφορούν στη δραστηριότητα της κατασκευαστικής βιομηχανίας για την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2018, συνεχίζουν για δεύτερη χρονιά να δείχνουν καλύτερες προοπτικές ανάκαμψης», αναφέρει η Ομοσπονδία.

Βάσει του δείγματος, 230 περίπου επιχειρήσεων, ο δείκτης δραστηριότητας έχει καταγράψει αύξηση για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2018 με το πρόσημο να βρίσκεται στο 16%, πράγμα που επιβεβαιώνει την πορεία ανάκαμψης του τομέα μετά από σχεδόν μια δεκαετία, σημειώνει.

Ωστόσο, η ΟΣΕΟΚ αναφέρει πως για κάποιες εργοληπτικές επιχειρήσεις, φαίνεται να εξακολουθούν να υπάρχουν προβλήματα, με κύριο αυτό της χρηματοδότησης και προσθέτει πως η πλειοψηφία των εργολάβων εξακολουθούν ν' αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό.

Και εδώ το πρόσημο του συγκεκριμένου δείκτη, σύμφωνα με την Ομοσπονδία, παρουσιάζει βελτίωση στο -20% από το -37% της αντίστοιχης περσινής περιόδου και πολύ πιο πάνω από το αρνητικό ρεκόρ (-92%) που βρισκόταν στα τέλη του 2013.

Αναφέρει ότι με βάση την τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές/επενδυτές, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός.

Σύμφωνα με την ΟΣΕΟΚ, ο δείκτης αγοράς/οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,9% ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο δείκτης ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμάνθηκε στο 5,2%. Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

Προσθέτει ότι σημαντική αύξηση σημειώθηκε όσον αφορά στο δείκτη αριθμού εργαζομένων που το βρίσκουμε τον τελευταίο ένα χρόνο στο +14%, δηλαδή μιλάμε πλέον για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα.

Σύμφωνα με την ΟΣΕΟΚ, με βάση τα στοιχεία των τελευταίων δύο ετών οι τιμές προσφορών φαίνεται να έχουν επίσης ξεκινήσει να ανακάμπτουν μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει ένα μικρό θετικό πρόσημο της τάξης του 25%.