



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Διαδικασία Ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης
- Δείκτης Εργατικού Κόστους στα Συμβόλαια
- Δραστηριότητες Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
  - Γενική Συνέλευση
  - Τελετή επίδοσης Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων
  - Γενικές Συνελεύσεις Επαρχιακών Συνδέσμων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

### Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων  
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία  
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία  
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email [oseokseo@cytanet.com.cy](mailto:oseokseo@cytanet.com.cy)  
Website [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η Συλλογική Σύμβαση έληξε τον Μάιο του 2022 και οι ουσιώδεις διαφορές με κυριότερο το αίτημα των Συντεχνιών για νομοθετική ρύθμιση του μισθού, οδηγούν σε αδιέξοδο.

## Editorial

Έχουμε διανύσει το πρώτο μισό της νέας χρονιάς και ο εργοληπτικός κόσμος ευελπιστεί σε σταθεροποίηση του κλάδου, μετά από μία δύσκολη τριετία.

Παρά το γεγονός ότι η νέα χρονιά έκανε την εμφάνισή της με αυξήσεις στις τιμές των υλικών οικοδομής, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών που κατέγραψε η Στατιστική Υπηρεσία για τον μήνα Μάιο 2023, ανήλθε στις 135,51 μονάδες (με βάση 2015=100), σημειώνοντας οριακή μείωση της τάξης του 0,06% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Όσον αφορά επίσης, τις Άδειες Οικοδομής που ανακοίνωσε πρόσφατα η Στατιστική Υπηρεσία για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2023, εκδόθηκαν 1.816 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 1.951 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Μείωση παρουσίασε ο αριθμός των οικιστικών μονάδων της τάξης του 3,2%, ανέβηκε όμως η συνολική αξία των αδειών αυτών κατά 6,9% και του συνολικού εμβαδόν κατά 6,5%.

## ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

### Διαδικασία Ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία

Συνεχίζεται η διαδικασία διαπραγματεύσεων για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, η οποία μετά την πλήρη διαφωνία των δύο μερών, που διαφάνηκε κατά τις πρώτες συναντήσεις της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, το θέμα βρίσκεται στη Μεσολαβητική Υπηρεσία του Τμήματος Εργασιακών

---

## ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

---

Σε συνέχεια των προσπαθειών που κατέβαλε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), προς επίλυση του θέματος που προέκυψε με τον τερματισμό της παραγωγής του "Δείκτη Ωριαίου Εργατικού Κόστους στις Κατασκευές" από τη Στατιστική Υπηρεσία στις 31/12/2021 το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους σε συνεννόηση με τη Στατιστική Υπηρεσία, έχει εκδώσει την Εγκύκλιο ΚΕΑΑ 20, με την οποία ο πιο πάνω Δείκτης αντικαθίσταται με τον "Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα – Κατασκευές" εποχικά διορθωμένος.

Αυτούσια η Εγκύκλιος του Γενικού Λογιστηρίου, βρίσκεται καταχωρημένη στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy).

---

### Τροποποιημένο Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας

---

Στη Βουλή για ψήφιση, κατόπιν αποδοχής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα οδηγηθεί η τελευταία συναινετική πρόταση του Νομοσχεδίου για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, όπως διαμορφώθηκε και παρουσιάστηκε ενώπιον των Κοινοβουλευτικών κομμάτων στις 8 Ιουνίου 2023 στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Η ολομέλεια της Βουλής ενέκρινε το τελικό νομοσχέδιο που προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 130 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού πρώτης κατοικίας, τόσο για μονοκατοικίες όσο και για διαμερίσματα, αξίας μέχρι €350.000, νοουμένου ότι η συνολική αξία της συναλλαγής δεν υπερβαίνει τα €475.000 και το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 190 τ.μ.

Στο νομοσχέδιο προβλέπεται επίσης περίληψη πρόνοιας, ώστε στις περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ (5%) να εφαρμόζεται για τα πρώτα 190 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικίας.

Προβλέπεται επίσης μεταβατική περίοδος, ώστε οι προτεινόμενες ρυθμίσεις να μην εφαρμόζονται, στις περιπτώσεις που έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια ή έχει υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας εντός τεσσάρων μηνών από την έναρξη της ισχύος του προτεινόμενου νόμου.

---

### ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΤΙΜΑΡΙΘΜΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

---

Ανανεώθηκε πρόσφατα η μεταβατική συμφωνία για την Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (ΑΤΑ) και υπογράφηκε από τους κοινωνικούς εταίρους παρουσία του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννη Παναγιώτου, στις 12 Μαΐου 2023, με το ποσοστό καταβολής της να αυξάνεται στο 66,7%.

Η καταβολή με το επαυξημένο ποσοστό, θα ισχύσει από τον Ιούνιο του 2023.

Ο κοινωνικός διάλογος θα συνεχιστεί για την κατάληξη ολοκληρωμένης και μόνιμης συμφωνίας μέχρι τον Ιούνιο του 2025. Εώς τότε, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες της υφιστάμενης συμφωνίας.

---

## ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

---

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ: ΜΑΪΟΣ 2023 Ετήσια Μεταβολή +1,84%

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Μάιο 2023 ανήλθε στις 135,51 μονάδες (με βάση 2015=100), σημειώνοντας οριακή μείωση της τάξης του 0,06% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα. Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 1,84%. Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, καταγράφηκαν αυξήσεις στα ορυκτά (22,70%), στα προϊόντα ορυκτών (11,87%), στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (2,76%) και στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (2,62%). Μείωση παρατηρήθηκε στα μεταλλικά προϊόντα (-10,47%).

### Ορισμοί

Ο μηνιαίος Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών δείχνει την εξέλιξη του κόστους των υλικών που υφίσταται ο εργολάβος.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές, CYSSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων), [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

---

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

---

Με απόλυτη επιτυχία διεξήχθησαν στις 20 Μαΐου, 2023 οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, παρουσία πλήθους αξιωματούχων του κράτους, συνεργαζόμενων φορέων και των μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Στη Συνέλευση παρευρέθηκε και απηύθυνη χαιρετισμό, ο Έντιμος Υπουργός, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου εκπροσωπώντας και τον Εξοχώτατον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Ο κ. Παναγιώτου, μίλησε για τη σημασία της οικοδομικής βιομηχανίας για την ανάπτυξη της οικονομίας μας και το σημαντικό ρόλο που έχει να διαδραματίσει ενόψει της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης. Αναφέρθηκε επίσης στη διασύνδεση του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας με την ποιότητα της καθημερινότητας των πολιτών και την ασφάλεια των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.

Ο Υπουργός Εργασίας αναφέρθηκε στην ανάγκη διαφύλαξης της εργατικής ειρήνης μέσα από τον κοινωνικό διάλογο για αναβάθμιση των εργασιακών σχέσεων, με στόχο την ομαλότητα και την σταθερότητα.



Εκ μέρους του Έντιμου Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξη Βαφεάδη παρευρέθηκε και ανέγνωσε το χαιρετισμό του, η κα Ελένη Κασίρη, Αναπλ. Διευθύντρια του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων Αλέξης Βαφεάδης, τόνισε πως ο κατασκευαστικός τομέας αποτελεί έναν από τους βασικούς πυλώνες της οικονομικής ανάπτυξης της Κύπρου καθώς η συνεισφορά του στο ΑΕΠ είναι σημαντική.

Ανέφερε ότι, το Υπουργείο Μεταφορών συνεχίζει και εντείνει την προσπάθεια του για όσο το δυνατόν πληρέστερη και ταχύτερη υλοποίηση των προϋπολογισμών και ότι «στα πλαίσια αυτά χρησιμοποιεί και θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί νέες σύγχρονες μεθόδους υλοποίησης των έργων».

Ο Υπουργός Μεταφορών αναφέρθηκε στην ανάγκη προσέλκυσης επενδύσεων και πρόσθεσε πως απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η συνεχής αναβάθμιση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, στο δικό του χαιρετισμό, τόνισε ότι η απάντησή μας στο αυξημένο κόστος και η συνέχιση των προοπτικών που κτίστηκε τα προηγούμενα χρόνια, θα πρέπει να έχει ως στόχο την προώθηση και την ανάπτυξη του κλάδου και της οικονομίας γενικότερα.

Ο κ. Γαβριήλ είπε ότι στις προβλέψεις για το 2023, ο κλάδος των κατασκευών συνεχίζει την ανοδική πορεία του 2022 και «οφείλεται στην υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων εν μέρει συνδεδεμένο με τους ευρωπαϊκούς πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, συμβάλλοντας πέραν του 6,5% του ΑΕΠ και απασχολώντας πέραν των 40.000».

Ανέφερε ότι η βιώσιμη Ευρώπη του αύριο δεν μπορεί να επιτευχθεί χωρίς τον κατασκευαστικό τομέα και πρόσθεσε πως «η πράσινη μετάβαση είναι μονόδρομος, η δε πορεία προς αυτήν αναμένεται ιδιαίτερα δύσκολη και ο κατασκευαστικός τομέας χρειάζεται κατάλληλη στήριξη, υποστήριξη και καθοδήγηση.

Στο πλαίσιο των εργασιών της Συνέλευσης, είχαν προσκληθεί και παρουσίασαν το Πρόγραμμα αναδόμησης Πολυκατοικιών ΚτίΖΩ, ο Διευθυντής της Πολεοδομίας κ. Κυριάκος Κούνδουρος συνοδεία στελεχών του τμήματός του. Κατόπιν έγκρισης από το Υπουργικό Συμβούλιο του Σχεδίου Χορηγιών αναδόμησης Πολυκατοικιών σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προχώρησε σε μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας 358 πολυκατοικιών (3.128 διαμερισμάτων) σε Κυβερνητικούς οικισμούς στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας.





Μετά το πέρας της Συνέλευσης, τιμήθηκαν, ο τέως Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς του οποίου αποδόθηκε ο τίτλος του Επίτιμου Προέδρου, για την προσφορά του στο Σύνδεσμο και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, από τις θέσεις του μέλους, του Ταμία και ακολούθως του Προέδρου καθώς και ο συγγραφέας των συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και ένας εκ των Ιδρυτών της, μ. Άντης Χριστοφορίδης. Ο κ. Χριστοφορίδης, οποίος με το έργο του συνέβαλε αποφασιστικά όχι στη ρύθμιση των σχέσεων Εργοδότη – Εργολήπτη – Επιβλέποντα στα έργα του Ιδιωτικού τομέα ανά την Κύπρο και στη δημιουργία πλούσιας νομολογίας για τον τομέα, απεβίωσε στις 10 Ιουνίου 2023, κατόπιν πολυετούς μάχης με την επάρατη νόσο.



---

## Τελετή επίδοσης πιστοποιητικών πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων από το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος»

---

Πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 23 Ιουνίου 2023, η τελετή επίδοσης των πρώτων πιστοποιητικών πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων σε ειδικότητες του Κατασκευαστικού τομέα, μετά από την επιτυχή παρακολούθηση της σειράς μαθημάτων των προγραμμάτων του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο..



Την εκδήλωση τίμησε με την παρουσία του ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου, ο οποίος τόνισε τη σημασία της συνεχούς επιμόρφωσης αλλά και της τριμερούς συνεργασίας των κοινωνικών εταίρων.

Το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» το οποίο έχει εξελιχθεί σε ένα αξιόπιστο κέντρο κατάρτισης, είναι αποτέλεσμα της Κοινοπραξίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και της Συντεχνίας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (ΣΕΚ) που ξεκίνησε το 2013 και υλοποιήθηκε με τη στήριξη της πολιτείας.

Το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος», έχει αξιολογηθεί και πιστοποιηθεί από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης και Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων. Ο Γενικός Διευθυντής της ΑνΑΔ κ. Γιάννης Μουρουζίδης τίμησε επίσης με την παρουσία του την εκδήλωση και απένειμε τιμητικά διπλώματα μαζί με τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιο Γαβριήλ, τους εκπροσώπους των Συντεχνιών κύριους Μιχάλη Παπανικολάου και Στέλιο Τσιαπουτή και την Πρόεδρο του Κέντρου κα Ντίνα Χαραλάμπους. Κατά την εκδήλωση, επιδόθηκαν επίσης τιμητικά δώρα στα πρώην μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμβολή τους στην όλη προσπάθεια κύριους Κώστα Ρουσιά, Γιαννάκη Ιωάννου, Χάρη Ιωάννου, Άντρο Νικολάου και Χριστάκη Σκλάβο.





---

### Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνέδριο της F.I.E.C. στη Ρώμη 11-12/05/2023

---



Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετείχε στο φετινό Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC), που πραγματοποιήθηκε στη Ρώμη 11 – 12 Μαΐου 2023.

Το Συνέδριο κινήθηκε γύρω από τις τρεις ενότητες: Ενεργειακή και Οικολογική μετάβαση, Επιχειρήσεις και Αγορά και Πόλεις του 2050.

Την Ομοσπονδία εκπροσώπησαν οι κύριοι Γιάννης Μαρκίδης – Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ένας εκ των Αντιπροέδρων της FIEC, Στέφανος Πιερίδης – Γεν. Γραμματέας και Γιάννος Πουμπουρής – Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..



**Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, συμμετείχε στο 17<sup>ο</sup> Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων, το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 29 Μαρτίου 2023 με την στήριξη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων φορέων.**



**Οι τάσεις, οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες στα Ακίνητα, παρουσιάστηκαν από μία πλειάδα αξιόλογων ομιλητών εμπλεκομένων με τον τομέα, από την Κύπρο και το εξωτερικό.**

Στη Συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με Θέμα: Οι Προκλήσεις στον Κατασκευαστικό Τομέα, συμμετείχε ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ κ. Στέλιος Γαβριήλ και στελέχη Εταιρειών Μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Ο κ. Γαβριήλ επεσήμανε ότι το τέλος του μέχρι τώρα φθηνού εργατικού δυναμικού, του φθηνού χρήματος και των χαμηλών επιτοκίων, σε συνδυασμό με την έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού και τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν τα νοικοκυριά όσον αφορά την απόκτηση στέγης, συνθέτουν το νέο περιβάλλον στις κατασκευές.

Στο πλαίσιο αυτό, ο κ. Γαβριήλ ανέφερε ότι ο εργοληπτικός κόσμος ζητά, όπως τάχιστα προχωρήσει η απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού από τρίτες χώρες, μέχρι να επιτευχθεί η στροφή των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα. Σε αντίθετη περίπτωση, είπε, θα δούμε έργα να μην ολοκληρώνονται στους χρόνους τους με αντίκτυπο στους επενδυτές και στην ίδια την οικονομία γενικότερα.

Το Συνέδριο διοργάνωσε η IMH στο ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

Επιπλέον, αναφέρθηκε στις πολλαπλές προκλήσεις του κλάδου των κατασκευών για το 2023, ανάμεσά τους

- ο τερματισμός της παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών από την Στατιστική Υπηρεσία που καθιστούσε αδύνατη την εφαρμογή των όρων των κατασκευαστικών συμβολαίων, οι οποίοι παρέχουν τη δυνατότητα ανάκτησης μέρους του κόστους που προκύπτει από αυξήσεις στα εργατικά και τις τιμές των υλικών, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων.
- η ανανέωση της συλλογικής συμβάσης, καλώντας τους εταίρους της συνδικαλιστικής πλευράς να επιδείξουν την επιβαλλόμενη ευελιξία λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα, την ανταγωνιστικότητα και την ανάπτυξη,
- η έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού προσωπικού και οι δεξιότητες που θα πρέπει να διαθέτουν οι εργαζόμενοι που θα χρειαστεί μελλοντικά ο τομέας.







Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ εξελέγη μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΟΕΒ, κατόπιν εκλογικής διαδικασίας που

πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Γενικής της Συνέλευσης στις 25 Απριλίου 2023.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) ανακοίνωσε ότι μετά από εκλογικές διαδικασίες που πραγματοποιήθηκαν και στις οποίες συμμετείχαν τα 113 από τα 129 Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, νέος Πρόεδρος της Οργάνωσης επανεξελέγη για διετή θητεία ο εν ενεργεία Πρόεδρός της κ. Αντώνης Αντωνίου

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελείται από τον Πρόεδρο, τα 15 Μέλη καθώς και τα Ex officio Μέλη που είναι ο Τέως Πρόεδρος κ. Γιώργος Πέτρου και ο Γενικός Διευθυντής κ. Μιχάλης Αντωνίου.

Η ΟΕΒ συνεχίζει την αποστολή της, ενωμένη και ισχυρή με αίσθημα ευθύνης απέναντι στο επιχειρείν και στην χώρα.

---

### Συνέδριο στο πλαίσιο της Έκθεσης "SAVENERGY 2023" Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

---

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στήριξε το 2ο Συνέδριο Ενέργειας με θέμα "Πράσινη Μετάβαση και Επιχειρηματικότητα – Ευκαιρίες και Προκλήσεις προς μια Βιώσιμη Οικονομία", το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 7 Απριλίου 2023, στη Διεθνή Έκθεση Κύπρου από την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων σε συνεργασία με το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου.

Πλήθος ομιλητών από τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, έστειλε το μήνυμα για την αναγκαιότητα προώθησης του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπό τον πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, παρακολούθησε τις εργασίες του Συνεδρίου. Το Συνέδριο διεξήχθη στο πλαίσιο της 17<sup>ης</sup> Έκθεσης Εξοικονόμησης Ενέργειας "SAVENERGY 2023" και της 14<sup>ης</sup> Έκθεσης Τεχνολογιών Νερού και Περιβάλλοντος "ENVIROTEC".



---

## Constructionarium – Επίσκεψη κυπριακής αντιπροσωπείας

---

Στο πλαίσιο του έργου CUBIC, μια αποστολή από την Κύπρο είχε την ευκαιρία να επισκεφθεί και να παρακολουθήσει από κοντά τις εργασίες του Constructionarium, στην περιοχή Bircham του Norfolk στο Ηνωμένο Βασίλειο μεταξύ 15 και 17 Μαρτίου 2023, σε μία προσπάθεια στήριξης της εκπαίδευσης και κατάρτισης της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, για υφιστάμενες πρακτικές και δεξιότητες για την πράσινη μετάβαση.



Στην αποστολή συμμετείχαν ο συντονιστής του έργου, Στέλιος Γιατρός, Αναπληρωτής Καθηγητής στο ΤΕΠΑΚ, Γιάννος Πουμπουρής, Διευθυντής ΟΣΕΟΚ, ο Χρίστος Χριστοδούλου, τέως πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και αντιπρόσωπος του ΕΤΕΚ καθώς και ο Μίλος Ιλιτζ, Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου. Η επίσκεψη υποστηρίχθηκε από την Υπάτη Αρμοστεία του Ην. Βασιλείου.

Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης η Κυπριακή αντιπροσωπεία αφού ξεναγήθηκε στους χώρους του Constructionarium Ltd, είχε την ευκαιρία να παρακολουθήσει από κοντά το πως εξελίσσεται η

μάθηση στο Constructionarium και συγκεκριμένα πώς ομάδες 12-20 φοιτητών από το Πανεπιστήμιο του Texas A&M ανάλαβαν τον προγραμματισμό και την εκτέλεση πραγματικών έργων της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας σε μόλις 5 μέρες.

Μέσα από τις επισκέψεις και την ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των εκπροσώπων των φορέων ΤΕΠΑΚ και CYENS μαζί με την ΟΣΕΟΚ, το ΕΤΕΚ, τον ΣΑΚ και τον ΣΠΟΛΜΗΚ στόχος είναι η εξεύρεση τρόπων συνεργασίας, για αναβάθμιση της κατάρτισης του ανθρώπινου δυναμικού της Κυπριακής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

---

## Βραβεύσεις Πρωτευσάντων Φοιτητών Ειδικοτήτων του Κατασκευαστικού Τομέα

---

Ύψιστης σημασίας θεωρεί η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) την στήριξη και την ένταξη νέων παιδιών τόσο τεχνικού όσο και επιστημονικού προσωπικού στον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ειδικότερα σε μία εποχή που φαίνεται ότι το φαινόμενο έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού στον κλάδο, τείνει να εξελιχτεί σε ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις σε όλες τις χώρες.

Η Ομοσπονδία και οι Σύνδεσμοι – μέλη της έχουν καθιερώσει το θεσμό βράβευσης φοιτητών Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων ή και απόφοιτων τεχνικών Σχολών, κλάδων σπουδών που εμπίπτουν στην κατασκευαστική βιομηχανία, προσφέροντας κάθε χρόνο χρηματικά ποσά στους αριστούχους απόφοιτους φοιτητές κλάδων σπουδών που εμπίπτουν στις ειδικότητες του κλάδου, στηρίζοντας διαχρονικά τα νέα παιδιά.



Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, παρευρέθηκε στις τελετές αποφοίτησης, της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου και επέδωσε τα χρηματικά βραβεία 500 ευρώ έκαστο, στον τελειόφοιτο φοιτητή Μάριο Μιχαήλ του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος και στον φοιτητή Δημήτρη Νικολάου του Τμήματος Αρχιτεκτονικής με τις υψηλότερες βαθμολογίες.



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) προσέφερε επίσης το ποσό των 500 ευρώ στον απόφοιτο μεταπτυχιακό φοιτητή του Προγράμματος Δομοστατικής Μηχανικής του Πανεπιστημίου Φρέντερικ με την καλύτερη επίδοση, Αθανάσιο Σιαμπλή. Στην τελετή αποφοίτησης παρευρέθηκε η Αντιπρόεδρος του ΣΕΟΚ κα Ντίνα Χαραλάμπους.

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ – ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

---

### Γενικές Συνελεύσεις Δ.Σ. Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

---

Της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προηγήθηκαν οι Γενικές Συνελεύσεις των Συνδέσμων – Μελών της, όπου παρουσιάστηκε ο απολογισμός και η δράση του κάθε Διοικητικού Συμβουλίου και συζητήθηκαν τα διάφορα θέματα που απασχόλησαν και εξακολουθούν να απασχολούν τα μέλη τους, με σημαντικότερα,

- την αντιμετώπιση της ραγδαίας αύξησης στις τιμές των υλικών στον κλάδο και τις αρνητικές επιδράσεις στις εργοληπτικές επιχειρήσεις,
- την τροποποίηση της φόρμουλας υπολογισμού των αυξήσεων των υλικών και των εργατικών ενός έργου, επεκτείνοντας τον κατάλογο των υλικών που θα πρέπει να καλύπτει,
- τις προσπάθειες εξεύρεσης εναλλακτικής λύσης, μετά την κατάργηση του δείκτη διακυμάνσεων των εργατικών,
- την Τροποποίηση του Περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2000,
- ο νόμος περί Διαχείρισης Αποβλήτων και άλλα επί μέρους θέματα.

## Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου



Κατά τη διάρκεια των Εργασιών της Συνέλευσης Συμβούλιο, μέλη και προσωπικό εξέφρασαν τις ευχαριστίες τους προς την κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικό του ΣΕΟΚ για τις υπηρεσίες της τόσο στον Σύνδεσμο όσο και στην Ομοσπονδία.



Με τη νέα χρονιά αποχαιρετήσαμε από την ομάδα του ανθρώπινου δυναμικού της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), την κα Λευκή η οποία εργάστηκε στο Σύνδεσμο από το 1988 και πρόσφερε με ζήλο τις υπηρεσίες της προς τον εργοληπτικό κόσμο. Έχει συνεισφέρει τα μέγιστα με τις γνώσεις και την εμπειρία της όχι μόνο εσωτερικά τις νομικές της υπηρεσίες, αλλά και με τις συμβουλευτικές της υπηρεσίες προς κάθε μέλος ξεχωριστά που είχε ανάγκη την καθοδήγησή της. Στήριξε την προσπάθεια ένταξης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στην Παγκόσμια Ομοσπονδία Κατασκευαστών F.I.E.C. και διατήρησε την επικοινωνία ως Λειτουργός Επικοινωνίας με τη F.I.E.C. ως Mrs Europe.

---

## Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



## Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας



---

## Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Πάφου



---

## Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

