



«The Constructions Sector in Cyprus, developments, challenges and opportunities»

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) φιλοξενεί στην Κύπρο, το Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών-FIEC

- **VISION ZERO – Μηδενικά Ατυχήματα**

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τονίζει επανειλημμένα ότι η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους. Επιβάλλεται η εδραίωση κουλτούρας με στόχο τα μηδενικά ατυχήματα στους χώρους εργασίας.

- Υπογραφή συμφωνίας ανανέωσης της
Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας 2019 - 2022

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ



Ζέτα Αιμιλιανίδου – Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

«Στο τιμόνι ενός νευραλγικού Υπουργείου που προχωρά με μέτρα και στοχευμένες ενέργειες για αντιμετώπιση σοβαρών θεμάτων της κοινωνίας μας και τη διατήρηση της εργατικής ειρήνης»

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα επικόλλησης πλακιδίων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για την επικόλληση των πλακιδίων σας στις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα επικόλλησης πλακιδίων της SAKRET ZEIKEKIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας.



SAKRET κόλλα πλακιδίων
συνήθης C 1 E



SAKRET κόλλα πλακιδίων Extra
C1 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων
Flex C2 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων Super
Flex C2 TE - S1



Editorial

Έχουμε εισέλθει στο 2020, σε μία εποχή αυξημένων υποχρεώσεων και προκλήσεων για τον Κατασκευαστικό τομέα, για τον κόσμο των επιχειρήσεων και για τον καθένα προσωπικά. Το 2020 αποτελεί ορόσημο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Κύπρου για περιορισμό των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου, για χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και υποχρεωτική εφαρμογή των κανονισμών για Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας.

Η κατασκευαστική βιομηχανία διανύει ανοδική πορεία όσον αφορά την κατασκευαστική δραστηριότητα, καταγράφοντας όμως και δυσάρεστα συμβάντα, με τραγικό απολογισμό τα αυξημένα εργατικά ατυχήματα που έχουν επισυμβεί κατά το 2019.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει ως πρώτιστο μέλημά της, την εντατικοποίηση των προσπάθειών για ασφαλείς χώρους εργασίας και έχει δηλώσει επανειλημμένα ότι η Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία αφορά όλους. Επιβάλλεται εδραίωση κουλτούρας στον τομέα αυτό, με στόχο τα μηδενικά ατυχήματα στους χώρους εργασίας.

Παράλληλα, έχει εργαστεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνομολόγησης της Συλλογικής Σύμβασης και έχει παρέμβει τη χρονιά που μας πέρασε για το χειρισμό ποικίλων θεμάτων και την επίλυση προβλημάτων του Κατασκευαστικού Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τέλος, έχει επιτύχει να φιλοξενήσει τον ερχόμενο Μάιο στην Κύπρο, το Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία-FIEC, η οποία αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε θέματα κατασκευαστικού τομέα στην Ευρώπη, με 32 Ομοσπονδίες - Μέλη σε 29 χώρες, εκπροσωπώντας 3,3 εκατομμύρια εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμικοτήτων και 14 εκατομμύρια εργαζομένους. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι μέλος της από το 1996.

Η Ομοσπονδία μας, θα συνεχίσει να εργάζεται για το καλώς νοούμενο συμφέρον των επιχειρήσεων του κλάδου, αλλά και για τη συνεχή ενημέρωση και επιμόρφωση των μελών των Συνδέσμων της.

Από τη συντακτική ομάδα

[περιεχόμενα]

Συνεντεύξεις	Σελ.
Συνέντευξη στην κα Ζέτα Αιμιλιανίδου - Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.....	4
Κατασκευαστικός Τομέας	
Υπογραφή συμφωνίας ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας 2019 – 2022.....	9
Ακίνητα: Το 2019 και τί περιμένουμε το 2020.....	40
FIEC	
Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενεί στην Κύπρο το επόμενο συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC)	11
Δραστηριότητες	
Κύκλος συναντήσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με εκπροσώπους των Πολιτικών Κομμάτων	14
Γενική Συνέλευση του Ταμείου Πρόνοιας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου.....	16
Συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με συνεργαζόμενους φορείς.....	24
Ασφάλεια και Υγεία	
Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τονίζει ότι η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους.....	20
Παγκόσμια Εκστρατεία – VISION ZERO.....	20
Επικαιρότητα	
Εκσυγχρονισμός και νέα σύνθεση της ΜΕΔΣΚ	10
Θέματα	
Το νέο διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27701:2019 μπορεί να αποτελέσει αποτελεσματικό εργαλείο για τη συμμόρφωση με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της ΕΕ.....	36
Περιβαλλοντικά	
Κυκλική οικονομία στον κατασκευαστικό τομέα	30
Ποιοι οι κύριοι πυλώνες για την κατάρτιση αειφόρου ενεργειακής στρατηγικής της Κύπρου;	33
ISO 21931:2019 - Αειφορία των Κτιρίων και των έργων Πολιτικής Μηχανικής	38
Επιμόρφωση	
Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο.	26
Ευρωπαϊκά και Εκπαιδευτικά Προγράμματα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.....	52

**Περιοδικό «Εργολήπτης» - Εξαμηνιαία Έκδοση
Τεύχος 23 | Φεβρουάριος 2020**

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Κωνσταντίνος Π.Κωνσταντίνου
Μιχάλης Μιχαήλ
Στέλιος Πογιατζής
Φράγκος Προκοπά
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση
Αλεξάντρα Χριστοδούλου Χαραλάμπους

Εκτύπωση
Τυπογραφείο Κώνος

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για τη θερμομόνωση του κτηρίου σας. Εφαρμόστε το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS και δώστε αξία στην κατοικία σας, εξοικονομώντας ενέργεια και χρήματα.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα θερμομόνωσης στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου σας.



Ινοπλισμένο τσιμεντοκονία επικόλλησης και βασικής επίχρισης KAM 700 / THERMOPROSOPSIS MULTI



Διογκωμένη πολυστερίνη Thermoprosopsis Knauf



Πιστοποιημένα παρελκόμενα συστήματος:

- Βύσματα στερέωσης
- Εξωτερικά αντιαλκαλικά πλέγματα ενίσχυσης



Ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα SK-K & SK-R

- Επιλέξτε χρωματισμό από το χρωματολόγιο



Χρώμα λευκό, σιλικονούχο ινοπλισμένο, αυτοκαθαριζόμενο Faserfarbe



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Ζέτα Αιμιλιανίδου – Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Στο τιμόνι ενός νευραλγικού Υπουργείου που προχωρά με μέτρα και στοχευμένες ενέργειες για αντιμετώπιση σοβαρών θεμάτων της κοινωνίας μας



Στο δύσκολο εργασιακό τοπίο που έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια, ουσιαστική ήταν η προσωπική παρέμβαση της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων τόσο για την ομαλή συνεργασία με τους κοινωνικούς εταίρους, όσο και για το συντονισμό των ενεργειών των τμημάτων του Υπουργείου προς αντιμετώπιση σοβαρών θεμάτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές του, όπως η επικράτηση της εργατικής ειρήνης, η μείωση της ανεργίας και περαιτέρω ενέργειες για προώθηση της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία.

Υπεγράφη τον περασμένο Σεπτέμβριο η νέα Συλλογική Σύμβαση στην Οικοδομική Βιομηχανία που θα ισχύσει μέχρι το 2022, κατόπιν επίτιπων διαβουλεύσεων και με τη δική σας καθοριστική παρέμβαση. Πώς θα χαρακτηρίζατε την εν λόγω συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα της προώθησης νομοθετικής ρύθμισης βασικών προνοιών της. Μέχρι πού βρίσκεται η διαδικασία και σε τι αποσκοπούν οι βασικότερες αλλαγές;

Η ανανέωση της συλλογικής σύμβασης στην οικοδομική βιομηχανία που επιτεύχθηκε μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις, είναι αποτέλεσμα της καλής θέλησης και εποικοδομητικής στάσης τόσο της ΟΣΕΟΚ εκ μέρους των εργοδοτών όσο και των συντεχνιών ΣΕΚ, ΠΕΟ και ΔΕΟΚ εκ μέρους των εργαζομένων και θα ήθελα με την ευκαιρία αυτή να ευχαριστήσω τους κοινωνικούς εταίρους για τη θετική τους στάση και για τις προσπάθειές τους.

Με βάση την επιτευχθείσα συμφωνία, η οποία διασφαλίζει την εργατική ειρήνη στην Οικοδομική Βιομηχανία και θα έχει διάρκεια τριών ετών, ρυθμίζονται σε πνεύμα αμοιβαίας κατανόησης μεταξύ των μερών τα επιμέρους ζητήματα που τους απασχολούσαν, όπως οι εβδομαδιαίοι κατώτατοι μισθοί, οι μισθοί για νεοεισερχόμενους, η τιμαριθμική αναπροσαρμογή, οι άδειες, οι υπερωρίες, το φιλοδώρημα, τα ταμεία πρόνοιας καθώς και σειρά άλλων θεμάτων.

Στο πλαίσιο συνομολόγησης της ανωτέρω συλλογικής σύμβασης, συμφωνήθηκε επίσης όπως καθοριστούν με Νομοθετικές πρόνοιες ορισμένα ζητήματα που αφορούν τις εργασιακές σχέσεις και τα δικαιώματα των εργαζομένων και προς τον σκοπό αυτό καταρτίστηκε Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Εργοδοτουμένων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2019».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νομοσχεδίου καθορίζεται ότι οι πρόνοιες που αφορούν τις ώρες εργασίας, υπερωρίες, γιορτές / αργίες, ταμεία πρόνοιας και φιλοδώρημα που συμφωνούνται στο πλαίσιο συλλογικής σύμβασης, θα ισχύουν για όλη την οικοδομική βιομηχανία όπως έχουν συμφωνηθεί μεταξύ εργοδοτών και εργοδοτουμένων. Επίσης, προνοείται η σύσταση Τεχνικής Επιτροπής για την καλύτερη εφαρμογή της Συλλογικής Σύμβασης, με συμβουλευτικό ρόλο προς την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι των συντεχνιών ΣΕΚ, ΠΕΟ, ΔΕΟΚ, της ΟΣΕΟΚ και της ΟΕΒ.

Μέσω του Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων και των ελεύθερων συλλογικών διαπραγματεύσεων, διατηρούμε την εργατική ειρήνη και προωθούμε τη συνομολόγηση και ανανέωση των Συλλογικών Συμβάσεων.

Όσον αφορά στο μέχρι πού βρίσκεται η διαδικασία, έχει ολοκληρωθεί ο Νομοτεχνικός έλεγχος του νομοσχεδίου από τη Νομική Υπηρεσία και έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και απομένει η ολοκλήρωση της συζήτησης και ψήφισή του στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Η νομοθέτηση βασικών προνοιών της σύμβασης στην οικοδομική βιομηχανία, θα λέγαμε ότι, αποτελεί προπομπή για ανάλογες ρυθμίσεις και σε άλλους κλάδους της οικονομίας; Υπάρχει κάτι αντίστοιχο σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες ή σε άλλους κλάδους της οικονομίας;

Το κάθε Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει το δικό του σύστημα εργασιακών σχέσεων.

Αυτό που έχει σημασία όμως είναι το σύστημα που εφαρμόζεται στην Κύπρο, που όπως γνωρίζετε υπάρχει το εθελοντικό τριμερές σύστημα εργασιακών σχέσεων, το οποίο έχει μακρά παράδοση επιτυχούς λειτουργίας και ακριβώς για αυτό τον λόγο χαίρει σεβασμού από όλες τις πλευρές αλλά και διεθνώς αναγνωρίζεται ως ένα πετυχημένο μοντέλο που έχει δοκιμαστεί και σε περιόδους ανάπτυξης αλλά και σε περιόδους μεγάλης ύφεσης. Μέσω του Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων και των ελεύθερων συλλογικών διαπραγματεύσεων, διατηρούμε την εργατική ειρήνη και προωθούμε τη συνομολόγηση και ανανέωση των Συλλογικών Συμβάσεων, κατοχυρώνοντας καλύτερα ωφελήματα και συνθήκες εργασίας για όλους τους εργαζόμενους αλλά και σταθερό περιβάλλον ανάπτυξης για τις επιχειρήσεις.

Σε αυτό το πλαίσιο, εφόσον οι συμφωνίες για νομοθετική κατοχύρωση ορισμένων δικαιωμάτων των εργαζομένων αποτελούν προϊόν των ελεύθερων συλλογικών διαπραγματεύσεων μεταξύ εργοδοτών και εργαζομένων, η Κυβέρνηση θα στηρίξει αυτές τις συμφωνίες των κοινωνικών εταίρων. Πρέπει να σημειώσω ότι ανάλογες συμφωνίες έχουν ήδη συνομολογηθεί στο παρελθόν και σε άλλους κλάδους, όπως για παράδειγμα στην Ξενοδοχειακή Βιομηχανία που από το 2016 έχουν θεσπιστεί νομοθετικά παρόμοιες διατάξεις που συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο ανανέωσης της σχετικής συλλογικής σύμβασης του κλάδου. Επίσης και στη νέα ανανέωση της συλλογικής σύμβασης στον κλάδο της Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των μερών ρυθμίσεις μέσω Νομοθετικών διατάξεων.

Η Ομοσπονδία μας δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συνεχή επιμόρφωση των μελών των Συνδέσμων της για θέματα Ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων και είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη στο θέμα αυτό. Μετά λύπης μας παρακολουθούμε τον τελευταίο καιρό να αυξάνονται τα εργατικά ατυχήματα. Στο παρελθόν έχουν γίνει ενέργειες

σε συνεργασία με το Υπουργείο σας, όπως η επιχορήγηση για αντικατάσταση εξοπλισμού (ικριωμάτων), οι οποίες συνέβαλαν στη μείωση των ατυχημάτων. Θα μπορούσε να συμβάλει εκ νέου το Υπουργείο σας με κάτι παρόμοιο; Ποιά άλλα μέτρα έχουν ληφθεί από πλευράς του Υπουργείου σας για μείωση των εργατικών ατυχημάτων;



Το Υπουργείο ανέκαθεν έθετε σε ψηλή προτεραιότητα τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία και ένας από τους πάγιους στόχους του είναι η διασφάλιση της ζωής, της υγείας και της αριστείας των εργαζομένων.

Για την αντιμετώπιση της αύξησης του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων πραγματοποιήθηκαν εντός του 2019 τρεις ειδικές συνεδρίες του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας. Τα μέλη του Συμβουλίου κατέθεσαν τις εισηγήσεις τους και στη συνέχεια ετοιμάστηκε και εφαρμόζεται Σχέδιο Δράσης, το οποίο περιλαμβάνει χωριστά τις ενέργειες που αφορούν το Υπουργείο και τις ενέργειες που αφορούν τις Εργοδοτικές Οργανώσεις, τις Συνδικαλιστικές Οργανώσεις καθώς και άλλους επιστημονικούς ή επαγγελματικούς Φορείς που εμπλέκονται στα θέματα αυτά.

Οι κοινές εισηγήσεις, για τις οποίες συμφώνησαν όλοι οι εταίροι και πάνω στις οποίες εργαζόμαστε είναι οι ακόλουθες:

- Να διασφαλιστεί τόσο η αρχική όσο και η επαναλαμβανόμενη υποχρεωτική κατάρτιση των εργαζομένων στα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.
- Να προχωρήσει με γρήγορους ρυθμούς η επαρκής στελέχωση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
- Να προχωρήσει τάχιστα η ψήφισή της τροποποίησης του Νόμου που προβλέπει την επιβολή εξώδικων προστίμων λόγω παραβάσεων της νομοθεσίας.
- Να δοθεί έμφαση στην υλοποίηση Εκστρατειών Διαφώτισης.
- Να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία των Επιτροπών Ασφάλειας.
- Να βελτιωθούν τα επίπεδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία μέσω επιχορηγήσεων.
- Να υποβοηθηθούν οι Πολύ Μικρές και Μικρές Επιχειρήσεις για συμμόρφωση με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

- Να καταβληθεί προσπάθεια για προβολή των θεμάτων ασφάλειας και υγείας γενικά από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Για αντιμετώπιση της κατάστασης, έχουν ληφθεί από πλευράς Υπουργείου τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ξεκίνησε η διαδικασία πλήρωσης 10 θέσεων Λειτουργών Επιθεώρησης Εργασίας και αποπαγοποίησης ακόμα 10 θέσεων Επιθεωρητών Εργασίας.
2. Ετοιμάστηκε αναθεωρημένο νομοσχέδιο, το οποίο περιλαμβάνει διοικητικά πρόστιμα για εκατοντάδες παραβάσεις σε σχέση με 40 νομοθετήματα για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.
3. Αναπτύχθηκαν ειδικά από την Κύπρο 10 Διαδικτυακά Εργαλεία Εκτίμησης των Κινδύνων (εργαλεία ΟΙΡΑ), τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν δωρεάν από Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις για την εκπόνηση της Μελέτης Εκτίμησης των Κινδύνων στον χώρο εργασίας τους.
4. Εντατικοποιήθηκε η συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας για ένταξη των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στην εργασία στο αναλυτικό πρόγραμμα, ώστε να διαμορφωθεί κουλτούρα ασφάλειας και υγείας στους μαθητές.
5. Υλοποιούνται εκστρατείες διαφώτισης, για τους εργοδότες και τους εργαζόμενους. Προβάλλονται μηνύματα για θέματα ασφάλειας και υγείας μέσω ραδιοφώνου και τηλεόρασης, διατίθεται δωρεάν έντυπο πληροφοριακό υλικό που συνεχώς εμπλουτίζεται και διατίθεται από το ΤΕΕ μια επικαιροποιημένη ιστοσελίδα.
6. Διοργανώνονται ή συνδιοργανώνονται με τους Κοινωνικούς Εταίρους και άλλους φορείς σεμινάρια/συνέδρια πάνω στα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Η προσπάθεια για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας πρέπει να είναι συλλογική και συντονισμένη, αφού αυτή έχει θετικά οφέλη για τους εργοδότες, τους εργαζόμενους και την κοινωνία γενικότερα.

7. Εφαρμόζεται ετήσιο πρόγραμμα επιθεωρήσεων και διεξάγονται στοχευμένες εκστρατείες επιθεώρησης σε τομείς οικονομικής δραστηριότητας με αυξημένους κινδύνους.
8. Έχει αναπτυχθεί Ψηφιακό Εκπαιδευτικό Υλικό για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, το οποίο παρέχεται δωρεάν για τη γενική εκπαίδευση όλων των εργαζομένων.
9. Τίθενται όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας που αφορούν την κατασκευή και τη χρήση των οικοδομών μέσω της διαδικασίας έκδοσης αδειών οικοδομής και πολεοδομικών αδειών.

Σημειώνεται ότι κάποιες από τις πιο πάνω εισηγήσεις και τα μέτρα υλοποίησής τους είναι συμπληρωματικά των

μέτρων που διαχρονικά λαμβάνονται για υλοποίηση της Στρατηγικής για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2013 – 2020, η οποία έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και υπογράφηκε από όλα τα μέλη του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας.

Εκείνο που πρέπει να τονιστεί είναι ότι η προσπάθεια για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας πρέπει να είναι συλλογική και συντονισμένη, αφού αυτή έχει θετικά οφέλη για τους εργοδότες, τους εργαζόμενους και την κοινωνία γενικότερα.

Είστε στο τιμόνι ενός νευραλγικού Υπουργείου, για δεύτερη συνεχόμενη θητεία. Έχετε βιώσει και συμβάλει ταυτόχρονα στις προσπάθειες διαχείρισης της κρίσης στην οικονομία και μείωσης της ανεργίας. Με ποιούς τρόπους έχει επιτύχει το Υπουργείο σας την επίτευξη των πιο πάνω και ποιές οι μελλοντικές σας επιδιώξεις; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία διαδικτυακού καταλόγου ανέργων, ανά ειδικότητα που θα βοηθούσε τα μέγιστα εργοδότες και υποψήφιους εργαζόμενους;

Σε ότι αφορά την ανεργία, η συνεχής μείωση που παρουσιάζει η ανεργία τα τελευταία χρόνια είναι σίγουρα ένα πολύ θετικό βήμα προς την επίτευξη των στόχων μας.

Με στόχο τη μείωση της ανεργίας έχουμε μέχρι στιγμής υλοποιήσει δεκάδες στοχευμένα Σχέδια για την στήριξη της απασχόλησης και την αντιμετώπιση της ανεργίας, αντλώντας από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο πέραν των €120 εκ. για την χρηματοδότηση των προγραμμάτων αυτών, μέσω των οποίων στηρίχθηκαν περισσότεροι από 25.000 άνεργοι για την ένταξη ή επανένταξη τους στην αγορά εργασίας. Αξίζει να αναφερθεί ότι για το έτος 2018 η Κύπρος ήταν πρώτη από τις 28 χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε απορρόφηση κονδυλίων από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο το οποίο διαχειρίζεται το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ενώ, όπως είναι καλά γνωστό, η ανεργία στην Κύπρο, πέραν του γεγονότος ότι παρουσιάζει σταθερή καθοδική πορεία, υποχώρησε το 2019 στο 6.5%, το οποίο είναι το χαμηλότερο επίπεδο από το 2009 και είναι ταυτόχρονα σημαντικά χαμηλότερη από τον μέσο όρο των χωρών της Ευρωζώνης. Η πολιτική μας για επιδότηση της εργασίας και της κατάρτισης συνεχίζεται και ένας από τους σημαντικούς στόχους του Υπουργείου είναι η μείωση της ανεργίας και η επαναφορά της οικονομίας σε συνθήκες πλήρους απασχόλησης, με ανεργία κάτω από 5%.

Ιδιαίτερα σημαντική είναι και η ενίσχυση του Κράτους Πρόνοιας για την αντιμετώπιση τόσο της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού όσο και των θεμάτων ισότητας και προς το σκοπό αυτό έχουμε πετύχει την ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου τα τελευταία χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, πέραν της εισαγωγής του Ελάχιστου Εγγυημένου

Εισοδήματος καθώς και σειράς άλλων επιδομάτων και μέτρων για όλες τις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, μέσω νομοσχεδίων που έχουμε καταθέσει και έχουν εγκριθεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, παρέχεται για πρώτη φορά πληρωμένη άδεια πατρότητας σε χιλιάδες νέους γονείς καθώς επίσης και σύνταξη χηρείας σε άνδρες, αφού έχει αρθεί επιτέλους η αδικία που υπήρχε στη νομοθεσία όλα τα προηγούμενα χρόνια.

Με την μεταρρύθμιση που έχουμε υλοποιήσει τα τελευταία χρόνια έχει επίσης επιτευχθεί η συγκέντρωση όλων των κοινωνικών επιδομάτων και των αντίστοιχων Νομοθεσιών στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η προωθούμενη άμεση και έγκαιρη διασύνδεση του συστήματος επιδομάτων πρόνοιας με τους μηχανισμούς εργασιακής ενεργοποίησης και κοινωνικής παρέμβασης και στήριξης και η σταδιακή αναβάθμιση των κοινωνικών παροχών του Κράτους προς τους πολίτες που έχουν ανάγκη, κυρίως μέσω αναβαθμισμένων υπηρεσιών, αλλά και μέσω κοινωνικών επιδομάτων, αποτελούν στρατηγικές πολιτικές της Κυβέρνησης, οι οποίες εκσυγχρονίζουν, σε σημαντικό βαθμό, τον τρόπο με τον οποίο το Κράτος στέκεται αλληλέγγυο δίπλα στους πολίτες.

Ένας από τους σημαντικούς στόχους του Υπουργείου είναι η μείωση της ανεργίας και η επαναφορά της οικονομίας σε συνθήκες πλήρους απασχόλησης, με ανεργία κάτω από 5%.

Όσον αφορά στην διαδικτυακή πρόσβαση σε καταλόγους ανέργων που αναζητούν εργασία, έχει τεθεί από το 2018 σε λειτουργία η σχετική Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Εργασίας, η οποία διευκολύνει και απλοποιεί τη διαδικασία επιλογής και πρόσληψης προσωπικού από ένα ηλεκτρονικό μητρώο ανέργων, βάσει των προσόντων, πείρας και δεξιοτήτων τους. Η λειτουργία της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Εργασίας αυξάνει τις ευκαιρίες απασχόλησης των ανέργων που αποτείνονται στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης για αναζήτηση και εξεύρεση θέσης εργασίας, αφού πρόσβαση σε αυτή την πλατφόρμα, εκτός από τους άνεργους που αναζητούν εργασία, έχουν και οι εργοδότες.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αφενός και η Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ. αφετέρου, συμφώνησαν τα πιο κάτω σχετικά με τις περιόδους των Ετησίων Αδειών των Εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

1.Πασχαλινή Περίοδος:

Οι άδειες θα αρχίσουν από τη Μεγάλη Παρασκευή 17/04/2020 μέχρι την Κυριακή 26/04/2020 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή 3 εργάσιμες ημέρες.

2.Καλοκαιρινή Περίοδος:

Οι άδειες θα είναι τρεις συνεχόμενες εβδομάδες και θα αρχίσουν το Σάββατο 01/08/2020 μέχρι την Κυριακή 23/08/2020 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή 15 εργάσιμες ημέρες.

3.Χειμερινή Περίοδος:

Για το έτος 2020, οι άδειες θα αρχίσουν από την Πέμπτη 24/12/2020 μέχρι την Κυριακή 03/01/2021, περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή 4 εργάσιμες ημέρες.

Σ' ότι αφορά επί μέρους δυσκολίες Εργολάβων ως προς την περίοδο που καθορίζεται για γενική παραχώρηση των αδειών, μπορούν να γίνουν διαφορετικές ρυθμίσεις μετά από συνεννόηση με το Προσωπικό, τις Συντεχνίες και ενημέρωση του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).

Υπογραφή συμφωνίας ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας



Κατόπιν επίτιπων διαβουλεύσεων και πολύμηνων προσπάθειών της διαπραγματευτικής ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υπό την Μεσολάβηση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων και την καθοριστική παρέμβαση της Υπουργού Εργασίας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου, επετεύχθη συμφωνία ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, μεταξύ των κοινωνικών εταίρων, η οποία υπεγράφη στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 από τον Πρόεδρο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) κ. Κώστα Ρουσιά, τους Γενικούς Γραμματείς των Συντεχνιών ΠΕΟ κ. Πάμπη Κυρίτση και ΣΕΚ κ. Ανδρέα Μάτσα και τους Γενικούς Γραμματείς των Ομοσπονδιών Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών ΠΕΟ και ΣΕΚ κυρίους Μιχάλη Παπανικολάου και Γιαννάκη Ιωάννου αντίστοιχα, ενώπιον της Υπουργού Εργασίας, η οποία συνυπογράφει την εν λόγω συμφωνία.

Η νέα Συλλογική Σύμβαση που θα έχει ισχύ για τρία χρόνια, μέχρι το 2022, προνοεί:

- Αυξήσεις στους μισθούς των εργαζομένων στη διάρκεια των τριών επόμενων ετών με επαναφορά του 70% των αποκοπών που πραγματοποιήθηκαν κατά τον Ιούνιο του 2013 με αφορμή την οικονομική κρίση,
- Καθορισμό κατώτατου εβδομαδιαίου μισθού εργαζομένων στη βιομηχανία αλλά και νεοεισερχόμενων,
- Καταβολή εισφορών στα συντεχνιακά ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ταυτόχρονα με τις εισφορές στο ΓΕΣΥ,
- Ετήσιες Άδειες βάσει της πρακτικής που ακολουθείτο μέχρι σήμερα, με διαφορετικές ρυθμίσεις κατόπιν συνεννόησης με το Προσωπικό, τις Συντεχνίες και ενημέρωση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας,
- Φιλοδώρημα (αντιστοιχία 13ου μισθού),
- Ταμείο Πρόνοιας για νέα και υφιστάμενα μέλη,
- Υπερωρία για ώρες εργασίας πέραν των συνήθων,
- Πρόνοια για προώθηση ενεργειών απόκτησης κάθε εργαζόμενου υφιστάμενου και νεοεισερχόμενου, του σχετικού Προτύπου Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων.

Οι Κοινωνικοί Εταίροι εξέφρασαν την ικανοποίησή τους για την επίτευξη της εν λόγω συμφωνίας εκφράζοντας θερμές ευχαριστίες τόσο προς την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όσο και προς το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων για τις επίτιμες προσπάθειες τους.



Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων

από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25 323088

Εκσυγχρονισμός και νέα σύνθεση της ΜΕΔΣΚ

Έχουν συμφωνηθεί και ολοκληρωθεί οι διαδικασίες του νέου καθεστώτος λειτουργίας της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) με τη μορφή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης δια Μετοχών και στις 16 Σεπτεμβρίου 2019, είχε υπογραφεί η σχετική συμφωνία από τα 5 μέρη που την αποτελούν: Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), Σύνδεσμος Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ) και Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (Σ.Ε.Ε.Ο.Κ.Κ.).

Με τη νέα σύνθεση, την κάθε οργάνωση εκπροσωπούν δύο άτομα. Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχουν οριστεί οι κύριοι Στέλιος Γαβριήλ και Μιχάλης Χ' Γεωργίου, οι οποίοι και συμμετείχαν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας.

Στην παρούσα φάση, έχει υποβληθεί το Καταστατικό της Εταιρείας στον έφορο Εταιρειών για έγκριση και ταυτόχρονα συνεχίζονται οι εργασίες των αντιπροσώπων για ολοκλήρωση του νέου συμβολαίου και έκδοσή του πολύ σύντομα. Πέραν από την κυκλοφορία νέων συμβολαίων, στόχος της νεοσυσταθείσας εταιρείας είναι η επιμόρφωση όλων των μελών του κάθε οργανισμού αλλά και κάθε εμπλεκόμενου με το αντικείμενο, για το καλό της Οικοδομικής Βιομηχανίας και του τόπου γενικότερα.



Αυξήσεις στους Μισθούς Εργαζομένων λόγω Α.Τ.Α. από την 1η Ιανουαρίου 2020

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τμήματος Στατιστικής και Ερευνών του Υπουργείου Οικονομικών που αφορούν στη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτών για το 2019, ο Δείκτης κατέγραψε αύξηση ύψους 0,46%.

Με βάση τη Μεταβατική Συμφωνία που συνομολογήθηκε μεταξύ των Κοινωνικών Εταίρων στις 28 Ιουλίου 2017, αναφορικά με το θεσμό της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α.), οι μισθοί αναπροσαρμόζονται με το 50% της ετήσιας αύξησης του Δείκτη. Συνεπώς, η αύξηση για το 2019 ανέρχεται σε 0,23%.

Με βάση το σύστημα τιμαριθμικών αναπροσαρμογών, οι εργαζόμενοι δικαιούνται από την 01/01/2020, αύξηση 0,23% επί των βασικών μισθών όπως έχουν διαμορφωθεί μετά την ενσωμάτωση και έτσι το σύνολο του Τιμαρίθμου σήμερα ανέρχεται στο 1,27%.

Οι εργαζόμενοι στη Βιομηχανία Οικοδομών και Δομικών Έργων, τόσο για τις υφιστάμενες, όσο και για τις νέες ειδικότητες, θα τύχουν της νέας Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής από την 01/01/2020 επί των Μέσων Όρων Βασικών Μισθών.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενεί στην Κύπρο το επόμενο συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC)



Αποτελεί μεγάλη επιτυχία για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και τιμή για την Κύπρο, η φιλοξενία τον ερχόμενο Μάιο του Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών-FIEC, η οποία αποτελεί τον κύριο συνομιλητή σε θέματα κατασκευαστικού τομέα στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ομοσπονδία μας είναι μέλος της FIEC από το 1996 και συμβάλλει στη διαμόρφωση της θέσης και πολιτικής της στα διάφορα ευρωπαϊκά κοινοτικά όργανα.

Στο δυναμικό της FIEC ανήκουν 32 Ομοσπονδίες - Μέλη σε 29 χώρες, μεταξύ των οποίων: οι 26 χώρες - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι Ε.Φ.Τ.Α. (European Free Trade Association): Νορβηγία, Ισλανδία, Λίχτενσταϊν, Ελβετία και η Τουρκία. Έχει ως πάρεδρα μέλη (Associate Members) άλλες 2 Ομοσπονδίες (στο Ηνωμένο Βασίλειο και στη Γερμανία) και 1 Ομοσπονδία στο Ισραήλ με σύμφωνο συνεργασίας, εκπροσωπώντας 3,3 εκατομμύρια εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμικοτήτων, οι οποίοι απασχολούν 14,8 εκατομμύρια εργατοτεχνίτες.

Η επίσημη Τελετή Έναρξης του Συνεδρίου θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας στις 21 Μαΐου 2020 και οι εργασίες θα διεξαχθούν στις 22 Μαΐου στο Ξενοδοχείο Amathus στη Λεμεσό, με θέμα «The Construction Sector in Cyprus, developments, challenges and opportunities».

Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου Συνεδρίου αναμένεται να επισκεφθούν τη χώρα μας περί τις 100 εξέχουσες προσωπικότητες. –Πέραν των αξιωματούχων των Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών – Μελών της FIEC, στους συμμετέχοντες περιλαμβάνονται και Μέλη του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, των Γενικών Διευθύνσεων της Ευρωπαϊκής

Επιτροπής, διαφόρων άλλων Ευρωπαϊκών Επιτροπών και Ομάδων Εργασίας.

Το Συνέδριο αναμένεται να τιμήσουν με την παρουσία τους πέραν των αρμόδιων Υπουργών, εκπρόσωποι τοπικών και υπηρεσιακών φορέων, άλλων συναφών οργανισμών και εξέχουσες προσωπικότητες του τόπου.

Η απόφαση για φιλοξενία του εν λόγω συνεδρίου στην Κύπρο, επικυρώθηκε κατά τη Γενική Συνέλευση της FIEC, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2019, στο Παρίσι. Στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσώπησαν ο Πρόεδρος της κ. Κώστας Ρουσιάς και ο Αντιπρόεδρος της κ. Γιάννης Μαρκίδης. Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Συνέλευσης, παρουσιάστηκε προς τους Ευρωπαίους συνέδρους το θέμα του επερχόμενου συνεδρίου και το προκαταρκτικό πρόγραμμα του διήμερου όπως προτάθηκε από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τη Γενική Συνέλευση αλλά και το Συνέδριο που προηγήθηκε στο Παρίσι, απασχόλησαν μεταξύ άλλων και θέματα όπως: η σύναψη σύμβασης συνεργασίας με την Ομοσπονδία Εργολάβων / Κατασκευαστών του Ισραήλ, το Πρόγραμμα Κατασκευαστικός Ορίζοντας Ευρώπη 2050, καθώς επίσης και η Αντιμετώπιση της κλιματολογικής αλλαγής στον γενικότερο οικονομικό τομέα των είκοσι επτά (27) χωρών μελών της Ευρώπης αλλά ειδικότερα στις αλλαγές και επιδράσεις που πιθανόν να επέλθουν στην κατασκευαστική βιομηχανία μέχρι και το 2030, ορόσημο το οποίο καθιερώθηκε ως στόχος από την νεοεκλεγείσα Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ursula Von der Leyen, 2019-2024, για μείωση των ρύπων του Διοξειδίου του Άνθρακα κατά 50%.

*Λόγω της παγκόσμιας ανησυχίας και των μέτρων πρόληψης κατά της εξάπλωσης του κορωνοϊού, ενδέχεται το Συνέδριο της FIEC στην Κύπρο, να μετατεθεί για το Μάιο του 2021.

Σοβαρά προβλήματα του Κατασκευαστικού Τομέα

Κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



Σε κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών - Μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), που πραγματοποιήθηκε στις 3/12/2019, συζητήθηκαν τα πιο κάτω σοβαρά προβλήματα που απασχολούν τους εργολάβους όλης της Κύπρου καθώς επίσης και ενέργειες για αντιμετώπισή τους.

• Σε όλες τις πόλεις, οι εργοληπτικές εταιρείες αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα εξεύρεσης προσωπικού, τόσο ειδικευμένου όσο και ανειδίκευτου, σε μία περίοδο σχεδόν πλήρους απασχόλησης στον κλάδο.

Κοινή ήταν η διαπίστωση ότι μέρος της λύσης θα μπορούσε να αποτελέσει η εργοδότηση και στον κλάδο των Κατασκευών, όπως συμβαίνει σε άλλους κλάδους, υπηκόων Τρίτων Χωρών - Πολιτικών Προσφύγων/αιτητών πολιτικού ασύλου ή φοιτητών, μετά από παρακολούθηση μαθημάτων ελληνικής γλώσσας και επιμόρφωση σε θέματα ασφάλειας και υγείας.

• Σε μία περίοδο οικοδομικού οργασμού, τίθεται θέμα υποστελέχωσης των γραφείων του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) παγκύπρια, με αποτέλεσμα την υπολειτουργία και υποβάθμιση του ρόλου μίας

ημικρατικής υπηρεσίας η οποία έχει την ευθύνη της τήρησης και εφαρμογής του σχετικού νόμου και του ελέγχου των εργοληπτικών εργασιών που διεξάγονται παγκύπρια, από δύο χιλιάδες πεντακόσιους πενήντα έξι (2556) εγγεγραμμένους εργολήπτες και άλλους που εκτελούν παράνομα εργασίες, οικοδομικών ή τεχνικών έργων, πολλές φορές και υψηλού κινδύνου, εκμεταλλευόμενοι την έλλειψη επαρκών ελέγχων.

Αίτημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων είναι η άμεση στελέχωση των ανά επαρχία γραφείων με επαρκή προσωπικό.

• Το πρόβλημα των καθυστερήσεων που παρατηρούνται στην επιστροφή του Φ.Π.Α. προς τις Εταιρείες, έως και έξι τρίμηνα (18 μήνες), απασχολεί έντονα τον εργοληπτικό κόσμο. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πραγματοποίησε πρόσφατα κύκλο συναντήσεων με εκπρόσωπους κομμάτων, οι οποίοι αντιλήφθηκαν την αδικία που συντελείται σε βάρος των εργοληπτών και άλλων επιχειρηματικών ομάδων της κυπριακής αγοράς. Με την εισαγωγή του Άρθρου 11Β, στην περί Φ.Π.Α. Νομοθεσία, ως προσωρινό μέτρο το 2012, προκλήθηκαν σοβαρά προβλήματα, τα οποία τέθηκαν ενώπιον των κομμάτων για προώθηση από μέρους τους, προς επίλυσή τους, με ανάλογες τροποποιήσεις στον περί Φ.Π.Α. Νόμο.

Όπως διαπιστώθηκε εξίσου σοβαρά προβλήματα αντιμετωπίζουν πολλές άλλες επιχειρηματικές ομάδες της εγχώριας αγοράς που σχετίζονται με την Κατασκευαστική Βιομηχανία (Κατασκευαστές αλουμινίων, μεταλλικών κατασκευών, τουβλοποιοί κ.α.), των οποίων το συνολικό κόστος πώλησης με επιπλέον 19% Φ.Π.Α. τους καθιστά εκτός ανταγωνισμού, με αποτέλεσμα να προωθούνται τα εισαγόμενα υλικά.

- Συζητήθηκαν τα προβλήματα που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων τόσο του Δημόσιου όσο και του Ιδιωτικού τομέα, με βασικότερα, τα ποσά που οφείλονται στους εργολήπτες και κατακρατούνται από τις Αναθέτουσες Αρχές για μεγάλα χρονικά διαστήματα και τις καθυστερήσεις στις εγκρίσεις και πληρωμές των ενδιάμεσων και τελικών πιστοποιητικών, σε βάρος της ρευστότητας των εργολάβων.

- Η αύξηση του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων, προβληματίζει έντονα όλους τους Συνδέσμους, επιβάλλοντας την ανάγκη για εντονότερη δράση για Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας, με πρώτο βήμα την ανάληψη εκστρατείας ενημέρωσης των ιδιοκτητών των έργων για την κατά νόμον υποχρέωσή τους για ανάθεση των σχετικών εργασιών κατασκευής (περιλαμβανομένου των εργασιών συντήρησης, ανακαίνισης, ενεργειακής και στατικής αναβάθμισης και κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών) σε εγγεγραμμένους και αδειούχους εργολήπτες, για διασφάλιση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια. Θα πρέπει να γίνει επίσης αντιληπτό, ότι ο κάθε Εργαζόμενος έχει επίσης ευθύνη για την ορθή χρήση του εξοπλισμού και των μέσων ατομικής προστασίας που του παρέχει ο εργοδότης του.

- Πάγιο αίτημα των εργολάβων, το οποίο επίσης επισημάνθηκε εκ νέου, είναι η σύσταση τεχνικών δικαστηρίων, για άμεση εκδίκαση υποθέσεων του κατασκευαστικού τομέα, για τις οποίες μέχρι στιγμής παρατηρούνται τεράστιες καθυστερήσεις.



Τροποποιήσεις στην Περί Φ.Π.Α. Νομοθεσία – Κύκλος συναντήσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με εκπροσώπους των Πολιτικών Κομμάτων

Ιδιαίτερα εποικοδομητικός ήταν ο κύκλος συναντήσεων της αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τους εκπροσώπους των Πολιτικών Κομμάτων ΔΗΣΥ, ΑΚΕΛ, Κινήματος Οικολόγων Περιβαλλοντιστών και Συμμαχίας Πολιτών, με θετική αντιμετώπιση στο αίτημα της Ομοσπονδίας για τροποποίηση στην περί Φ.Π.Α. Νομοθεσία.

Κατά τις συναντήσεις συζητήθηκε το θέμα που απασχολεί έντονα τον εργοληπτικό κόσμο, αναφορικά με την Περί Φ.Π.Α. Νομοθεσία και τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν με την εισαγωγή του Άρθρου 11B από το 2012.



Έγινε μία καταρχήν ανασκόπηση για τον τρόπο εισαγωγής του εν λόγω άρθρου στην περί Φ.Π.Α Νομοθεσία το 2012, και τους λόγους για τους οποίους είχε εισαχθεί ως προσωρινό μέτρο αλλά συνεχίζει να υφίσταται και να εφαρμόζεται μέχρι σήμερα. Ακολούθησε εποικοδομητική συζήτηση με εκτενέστερη ανάλυση τόσο των προβλημάτων ρευστότητας που δημιουργούνται στις εργοληπτικές εταιρείες από την απόδοση του ΦΠΑ σε κατασκευαστικά υλικά / αγαθά, όσο και της διάκρισης εις βάρος της επιχειρηματικής ομάδας των εργολάβων έναντι των άλλων επιχειρηματικών ομάδων που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα.

Συγκεκριμένα παρουσιάστηκαν τα προβλήματα:

- της στέρησης από τη ρευστότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων λόγω της μεγάλης καθυστέρησης από το κράτος, να τους επιστραφεί το ΦΠΑ που έχουν καταβάλει
- της Δυσμενούς διάκρισης έναντι άλλων επιχειρηματικών ομάδων,
- του αθέμιτου ανταγωνισμού έναντι των εταιρειών που εισάγουν τα προϊόντα, είτε προμηθευτών είτε μεγάλων εταιρειών που αγοράζουν απευθείας από την Ευρώπη με μηδενικό συντελεστή ΦΠΑ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε την πλήρη κατανόηση όλων των εκπροσώπων των κομμάτων, οι οποίοι αντιλήφθηκαν την αδικία που συντελείται σε βάρος των εργοληπτών και συμφώνησαν με τη θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ για δίκαιη αντιμετώπιση.



Αναγνωρίστηκε ότι έχει επιτευχθεί ο σκοπός καταπολέμησης της φοροδιαφυγής για το οποίο το εν λόγω Άρθρο ψηφίστηκε το 2012 και θα πρέπει να γίνει διόρθωση, αφού έχει δημιουργήσει πρόβλημα στην κυπριακή βιομηχανία.



Ήδη, όπως έχει αναφερθεί εξέφρασαν τη δυσaráσκειά τους και άλλες επιχειρηματικές ομάδες της εγχώριας αγοράς που σχετίζονται με την Κατασκευαστική Βιομηχανία (Κατασκευαστές αλουμινίων και μεταλλικών, τουβλοποιΐ κ.α.), τους οποίους το συνολικό κόστος πώλησης με το 19%

επιπλέον του Φ.Π.Α. τους καθιστά εκτός ανταγωνισμού, με αποτέλεσμα να προωθούνται τα εισαγόμενα υλικά.



Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξέφρασε την ευαρέσκεια και τις ευχαριστίες του για την απόλυτη κατανόηση από πλευράς των κοινοβουλευτικών κομμάτων και για την πρόθεσή τους να προχωρήσουν σε κατάθεση πρότασης στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Συνάντηση αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το νέο Υπουργό Οικονομικών Κωνσταντίνο Πετρίδη

Θέματα που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο, συζητήσαν σε εθιμοτυπική συνάντηση στις 28 Ιανουαρίου, εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το νέο Υπουργό Οικονομικών κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη, τα κυριότερα από τα οποία, αφορούσαν τη Νομοθεσία τις Πρόνοιες και Διαδικασίες για την εκτέλεση έργων του Δημοσίου καθώς και την περί Φ.Π.Α Νομοθεσία.

Κατά τη συνάντηση συμφωνήθηκε όπως μελετηθούν και τύχουν χειρισμού από μέρους του Υπουργείου και τροχοδρομηθεί εκ νέου συνάντηση για συνέχιση των επαφών, τόσο για το καλό της οικοδομικής βιομηχανίας, όσο και για το κοινό καλό της οικονομίας και του τόπου γενικότερα.



Γενική Συνέλευση του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου



Πραγματοποιήθηκε στις 28 Νοεμβρίου 2019, στο Ξενοδοχείο Κλεοπάτρα στη Λευκωσία, η Γενική Συνέλευση του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου, στην οποία παρευρέθηκαν οι αντιπρόσωποι - μέλη από όλη την Κύπρο.

Εκ μέρους του Ελεγκτικού Οίκου Ecnovis Karaolis Assurance Ltd παρουσιάστηκαν οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2018 από τον κ. Ανδρέα Καραολή και εγκρίθηκαν από τα μέλη και εκ μέρους των Συμβούλων Αναλογιστών Cronje & Γιαννάς, ο κ. Μάριος Γιαννάς παρουσίασε την πορεία του ταμείου τα τελευταία χρόνια και την επενδυτική του πολιτική.

Ο κ. Γιαννάς, αναφέρθηκε επίσης στη διαδικασία διαβούλευσης για τη νέα νομοθεσία για τα Ταμεία Προνοίας η οποία θα επηρεάσει τη λειτουργία του Ταμείου, καθώς και στις επόμενες ενέργειες αλλά και στόχους του Ταμείου που

είναι ανάμεσα σε άλλα, η εντατικοποίηση των διαδικασιών για πώληση μέρους της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει το Ταμείο, ο εξορθολογισμός της επενδυτικής πολιτικής του, η συνέχιση της προσπάθειας για ενίσχυση της ρευστότητάς του, η προσαρμογή των λειτουργιών του σύμφωνα με τη νέα Ευρωπαϊκή οδηγία και εγχώρια νομοθεσία για τη λειτουργία και την εποπτεία των επαγγελματικών συνταξιοδοτικών Ταμείων.

Κατά το δεύτερο μέρος των εργασιών της Συνέλευσης ανέγνωσε χαιρετισμό από μέρους της Υπουργού Εργασίας, Προνοίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου κ. Χρίστος Μαληκκίδης, ο κ. Μιχάλης Παπανικολάου Γενικός Γραμματέας Συντεχνίας Οικοδόμων ΠΕΟ και ο κ. Γιαννάκης Ιωάννου Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Οικοδόμων ΣΕΚ. Την ομιλία του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας και Προέδρου της ΟΣΕΟΚ κ. Κώστα Ρουσιά, ανέγνωσε ο κ. Άντρος Νικολάου, μέλος της Γραμματείας του Ταμείου.

Μιχάλης Παπανικολάου - Γενικός Γραμματέας Συντεχνίας Οικοδόμων ΠΕΟ



Ο κ. Παπανικολάου, επεσήμανε τη δύσκολη περίοδο την οποία διανύσαμε και ταυτόχρονα εξέφρασε την πίστη του ότι σημειώθηκε σημαντική πρόοδος όσον αφορά

τη νομοθετική ρύθμιση του Ταμείου Προνοίας αφού και τα δύο μέρη – εργοδοτική πλευρά, συνδικαλιστική πλευρά- συμφώνησαν για την αναγκαιότητά της. Τόνισε τη σημαντικότητα του Ταμείου για τους εργαζόμενους και όπως είπε, βάζουμε τις βάσεις και αναμένουμε να γίνουν πράξεις τα συμφωνημένα.

Γιαννάκης Ιωάννου - Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Οικοδόμων ΣΕΚ



Ο κ. Ιωάννου, μίλησε για δεύτερο συνταξιοδοτικό σύστημα, το οποίο πρέπει να προστατευθεί από συμπεριφορές που προκαλούν

αθέμιτο ανταγωνισμό στους σωστούς εργοδότες οι οποίοι καταβάλουν τις εισφορές τους προς το ταμείο, σε αντίθεση με μία άλλη μερίδα εργοδοτών. Ανέφερε ότι τι Ταμείο λόγω της οικονομικής κρίσης δέχθηκε απανωτά χτυπήματα από το 2013 μέχρι και σήμερα και υπογράμμισε τη χάραξη πολιτικής εκ μέρους της συνδικαλιστικής πλευράς για ολοκλήρωση των διεργασιών νομοθέτησης για καταβολή του Ταμείου Προνοίας. Ο κύριος Ιωάννου ολοκλήρωσε το χαιρετισμό του τονίζοντας ότι η συνδικαλιστική πλευρά θα σταθεί αρωγός ούτως ώστε η εφαρμογή της Νομοθεσίας να αγκαλιάζει όλους τους εργαζόμενους της Οικοδομικής Βιομηχανίας.



Χαιρετισμός της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου από τον κ. Χρίστο Μαληγκίδη, Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου

Ο κ. Χρίστος Μαληγκίδης εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου ανέφερε ότι, ο θεσμός των Ταμείων Προνοίας και Συντάξεων, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες κατακτήσεις των εργαζομένων στην Κύπρο καθώς τα ωφελήματα που παρέχονται, όπως αυτά χρηματοδοτούνται μέσα από τη συνετή διαχείριση των εισφορών που καταβάλλονται, ενισχύουν το μέλος κατά την αφυπηρέτησή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει προχωρήσει στην έκδοση της νέας Ευρωπαϊκής Οδηγίας - Οδηγία (ΕΕ) 2016/2341, γνωστή ως IORP II- για περαιτέρω ενίσχυση του δεύτερου συνταξιοδοτικού πυλώνα με στόχο τη διασφάλιση για τον εργαζόμενο, ενός ικανοποιητικού βιοτικού επιπέδου κατά τη συνταξιοδότηση του.

Ακρογωνιαίος λίθος του συνταξιοδοτικού συστήματος της Κύπρου είναι το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων το οποίο μαζί με τις συνταξιοδοτικές παροχές του δεύτερου και τρίτου πυλώνα και τα άλλα μέτρα στήριξης των συνταξιούχων, ανέφερε, που χρηματοδοτούνται από τον κρατικό προϋπολογισμό, συνθέτουν το συνταξιοδοτικό μας σύστημα. Πέραν από τις αλλαγές που αφορούν το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως τόνισε, “είμαστε σε διαδικασία εκσυγχρονισμού του νομικού πλαισίου λειτουργίας των επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Ταμείων του δεύτερου πυλώνα καθώς επίσης και του πλαισίου εποπτείας τους”.

“Η σημαντικότητα του κλάδου της Οικοδομικής Βιομηχανίας και η άρρηκτη σύνδεση του με την οικονομία, έχει αναφερθεί πολλάκις. Το Ταμείο Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας συνιστά ένα από τα μεγαλύτερα Ταμεία Προνοίας που λειτουργούν σήμερα στην Κύπρο και τα μέλη του αριθμούν μερικές χιλιάδες.

Από την ίδρυση του το 1968, παρέχει ωφελήματα και αποτελεί στήριγμα προς τους εργαζόμενους στην οικοδομική βιομηχανία. Η σύνθεση και η λειτουργία του Ταμείου Προνοίας σας, αντανακλά στην ουσία, το επίπεδο του κοινωνικού διαλόγου στην χώρα μας, δεδομένου ότι η επιτυχία του Ταμείου θεμελιώθηκε μέσω της συνεργασίας μεταξύ εργοδοτών και συνδικαλιστικών οργανώσεων.

Αναμφίβολα, η οικονομική κρίση επηρέασε σημαντικά τον Κλάδο σας και κατ' επέκταση και το Ταμείο Προνοίας. Παρόλα αυτά, η ανάκαμψη τόσο του Κλάδου, όσο και της οικονομίας γενικότερα, αποτελεί αδιαμφισβήτητο γεγονός, το οποίο μεταδίδει μήνυμα ελπίδας για ένα καλύτερο αύριο για όλους μας.

Άξια αναφοράς, είναι η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης του Κλάδου, η οποία επιτεύχθηκε μέσα από ατέρμονες προσπάθειες και μετά από μακρές διαπραγματεύσεις. Οι κοινωνικοί εταίροι, με το αίσθημα της σύνεσης και λογικής που τους διακατέχει και κυρίως με πνεύμα συνεργασίας, αποδέχτηκαν την μεσολαβητική μου πρόταση και προχώρησαν στην ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης. Πέραν της ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης όμως, επιτρέψτε μου να σταθώ στο μεγάλο βήμα, στο οποίο προχωρήσατε, εσείς οι κοινωνικοί εταίροι και το οποίο αποτελεί ριζική εξέλιξη στην Οικοδομική Βιομηχανία. Για πρώτη φορά, επήλθε συμφωνία τέτοια, που να αλλάζει ριζικά την εξέλιξη του Κλάδου. Αναφέρομαι, στη συμφωνία σας για νομοθετική ρύθμιση, βασικών προνοιών της Συλλογικής Σύμβασης, περιλαμβανομένου και του Ταμείου Προνοίας.”

Ταυτόχρονα, τόνισε το σημαντικό ρόλο της Διαχειριστικής Επιτροπής κάθε Ταμείου στις επενδύσεις που προβαίνουν για τη διασφάλιση των ωφελημάτων των Μελών τους και

ευχαρίστησε τις εργοδοτικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις, για την υπεύθυνη στάση που επέδειξαν, αποδεικνύοντας για ακόμη μια φορά, την επιτυχία της τριμερούς εργασίας, μέσω του κοινού σεβασμού στον Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων, καθώς και την αδήριτη ανάγκη ύπαρξης του κοινωνικού διαλόγου.

Κώστας Ρουσιός - Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας (ανέγνωσε ο κ. Άντρος Νικολάου, μέλος της Γραμματείας του Ταμείου)



Στην ομιλία του ο κ. Ρουσιός, Πρόεδρος του Ταμείου και Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ ανέφερε πως η προστασία των δικαιωμάτων όλων των

Μελών του Ταμείου αποτελεί τον κοινό γνώμονα όλων και η Γενική Συνέλευση τα τελευταία χρόνια έχει θεσμοθετήσει ένα πολύ καλό κύκλο επικοινωνίας. Αναφέρει πως κατά τη διάρκεια του τελευταίου χρόνου αποτέλεσε καίριο ζήτημα η ανανέωση της συλλογικής σύμβασης η οποία και τελικά υπογράφηκε τον Ιούνιο του 2019. Στο σημείο αυτό ευχαρίστησε την Υπουργό Εργασίας κυρία Ζέτα Αιμιλιανίδου για την καθοριστική της συμβολή στην επίτευξη αυτής της συμφωνίας.

Τόνισε ότι το Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων είναι ο μόνος πυλώνας παροχής συμπληρωματικού συνταξιοδοτικού εισοδήματος για τα μέλη του, στην προσπάθειά τους να διατηρήσουν το βιοτικό τους επίπεδο μετά από την αφυπηρέτησή τους.



Επανερχόμενος στην πορεία του Ταμείου για το έτος 2018, είπε ότι, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, υπήρξε θετική κατανομή στις μερίδες των μελών, παρ' όλα αυτά, η διαχειριστική επιτροπή θα συνεχίσει τις προσπάθειες ενίσχυσης της ρευστότητας του Ταμείου με τη διάθεση οικοπέδων ή άλλων ακινήτων του Ταμείου.

Επιπλέον ανέφερε τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει η Διεύθυνση του Ταμείου στην είσπραξη των εισφορών και ζήτησε τη βοήθεια όλων ούτως ώστε να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο των ανείσπρακτων οφειλών και των μη καταβαλλόμενων εισφορών προς το Ταμείο. Αναφέρθηκε επίσης στην προσπάθεια που γίνεται τον τελευταίο καιρό για την προσαρμογή των λειτουργιών του Ταμείου σύμφωνα με τη νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία και την εγχώρια νομοθεσία για τη λειτουργία και εποπτεία των επαγγελματικών συνταξιοδοτικών Ταμείων, η εναρμόνιση των οποίων αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα.

Εξέφρασε προς τούτο, τις ευχαριστίες του στον Έφορο Ταμείων Προνοίας για την πολύτιμη καθοδήγηση και υποστήριξη του όλα αυτά τα χρόνια. Κλείνοντας εξήρε το καθημερινό έργο του προσωπικού του Ταμείου για την υπεράσπιση και την προώθηση των συμφερόντων του και παράλληλα εξέφρασε τις ευχαριστίες του προς του συνεργάτες του της Διαχειριστικής Επιτροπής τόσο για τη μεταξύ τους συνεργασία όσο και για την αφοσίωση που δείχνουν στο Ταμείο.



**Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
τονίζει ότι η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους
Σε κάθε εργασία πρέπει να γίνεται σωστή εκτίμηση κινδύνων**



Με αφορμή τα τελευταία περιστατικά εργατικών ατυχημάτων, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) τονίζει ότι Εργοδότες, Εργαζόμενοι και Ιδιοκτήτες Έργων, θα πρέπει να είναι ενήμεροι για τις πρόνοιες της Νομοθεσίας περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία και να τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτές. Η ανάθεση εργασιών σε μη Εγγεγραμμένους Αδειούχους Εργολήπτες, καθώς και η εργοδότηση μη προσοντούχου προσωπικού εμπεριέχει κινδύνους

Τονίζεται ότι: Ιδιοκτήτες και Αρχιτέκτονες φέρουν αμέριστα την ευθύνη της επιλογής του κατάλληλου αδειοδοτημένου εργολήπτη. Εργολήπτες, Επιβλέποντες Μηχανικοί, υπεύθυνοι Συντονιστές / Λειτουργοί για θέματα Ασφάλειας και Υγείας, Υπεργολάβοι και οι ίδιοι οι Εργαζόμενοι, έχουν εξίσου βαρύνουσες νομικές υποχρεώσεις.

Καλείται το ευρύ κοινό και ιδιαίτερα ο κάθε εμπλεκόμενος, όπως, με στόχο τη μείωση του κινδύνου ατυχημάτων, λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις εκτιμήσεις κινδύνων. Η νομοθεσία επιβάλλει την εκπόνηση Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, καθώς και την ύπαρξη συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας τόσο στο στάδιο της μελέτης, όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου.

Πέραν από τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνει ο εργοδότης, ο κάθε εργαζόμενος, σεβόμενος τον εαυτό του και την προστασία της ζωής του, πρέπει να ακολουθεί τις ορθές διαδικασίες χρήσης εξοπλισμού και να χρησιμοποιεί τα ανάλογα μέσα ατομικής προστασίας που του παρέχει ο εργοδότης του.

Εργολήπτες, Μελετητές, Επιβλέποντες Μηχανικοί, Υπεύθυνοι Συντονιστές / Λειτουργοί για θέματα Ασφάλειας και Υγείας, Υπεργολάβοι και οι ίδιοι οι Εργαζόμενοι, έχουν εξίσου βαρύνουσες νομικές υποχρεώσεις.

Η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους και θα πρέπει όλοι να συμβάλουν στην καλλιέργεια κουλτούρας Ασφάλειας και Υγείας με στόχο τα μηδενικά ατυχήματα στους χώρους εργασίας.

Παγκόσμια Εκστρατεία – VISION ZERO

Ο Διεθνής Οργανισμός Κοινωνικής Ασφάλισης (International Social Security Association - ISSA) δημιούργησε την πρώτη εκστρατεία η οποία πραγματοποιείται σε παγκόσμια κλίμακα, με θέμα “Vision Zero – Safety.Health.Wellbeing” στοχεύοντας στη βελτίωση της ασφάλειας, της υγείας και της ευημερίας στην εργασία.

Η κήρυξη και πρώτη επίσημη παρουσίαση της εκστρατείας έγινε τον Σεπτέμβριο του 2017 στο Διεθνές Συνέδριο «XXI World Congress on Safety & Health at Work» που πραγματοποιήθηκε στη Σιγκαπούρη, στέλνοντας το μήνυμα ότι είναι εφικτή η ύπαρξη ενός κόσμου χωρίς εργατικά ατυχήματα, επαγγελματικές ασθένειες και επικίνδυνες καταστάσεις στους χώρους εργασίας.

Βασικός στόχος της εκστρατείας είναι να δεσμευτούν οργανισμοί, εταιρείες και κοινωνικοί φορείς από όλο τον κόσμο ώστε να υιοθετήσουν το όραμα «Μηδέν Εργατικά Ατυχήματα και Ασθένειες» μέσα από την εφαρμογή των 7 Χρυσών Κανόνων, επενδύοντας σε ένα υγιές και ενεργό εργατικό δυναμικό και συμβάλλοντας έτσι στη συστηματική μείωση των εργατικών ατυχημάτων και ασθενειών.

Η εκστρατεία εστιάζει σε τρεις συγκεκριμένες διαστάσεις οι οποίες είναι η ασφάλεια, η υγεία και η ευημερία σε όλα τα επίπεδα της εργασίας, οι οποίες διασφαλίζονται με την δημιουργία και εφαρμογή των ακόλουθων 7 Χρυσών Κανόνων:

- 1.Ανάληψη Ηγετικής Δέσμευσης – επίδειξη δέσμευσης (Take Leadership – demonstrate commitment)
- 2.Προσδιορισμός των Επικινδύνων Καταστάσεων – έλεγχος των κινδύνων (Identify Hazards – control risks)
- 3.Καθορισμός Στόχων – ανάπτυξη προγραμμάτων (Define Targets – develop programmes)
- 4.Διασφάλιση ενός Ασφαλούς και Υγιούς Συστήματος – καλή οργάνωση (Ensure a Safe and Healthy System –be well-organized)
- 5.Διασφάλιση Ασφάλειας και Υγείας στις Μηχανές, στον Εξοπλισμό και στους Χώρους Εργασίας (Ensure Safety and Health in Machines, Equipment and Workplaces)
- 6.Βελτίωση Προσόντων – ανάπτυξη ικανότητας (Improve Qualifications – develop competence)
- 7.Επένδυση στο Ανθρώπινο Δυναμικό – δημιουργία κινήτρων με τη συμμετοχή (Invest in People – motivate by participation)

Από τον Σεπτέμβριο του 2018, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), έχει προσχωρήσει ως επίσημος εταίρος στην Εκστρατεία, ενώ μέχρι και σήμερα έχουν προσχωρήσει ως εταίροι στην Εκστρατεία πέραν των 2500 φυσικών και νομικών προσώπων από όλο τον κόσμο.

Το ΤΕΕ ως επίσημος εταίρος και θέλοντας να συμβάλει στη διάχυση του μηνύματος **ότι κάθε εργατικό ατύχημα, ασθένεια και βλάβη της υγείας μπορεί να αποφευχθεί με την εφαρμογή των 7 Χρυσών Κανόνων**, θα διεξάγει δραστηριότητες με σκοπό την ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων και οργανισμών, ώστε να ενδυναμώσει την προσπάθεια διασφάλισης της έγκαιρης εφαρμογής κατάλληλων και επαρκών προληπτικών και προστατευτικών μέτρων.

Ταυτόχρονα το ΤΕΕ, καλεί όλους τους οργανισμούς, εταιρείες και κοινωνικούς φορείς όπως προσχωρήσουν ως επίσημοι εταίροι της εκστρατείας συνεισφέροντας με αυτό τον τρόπο στην καθολική προσπάθεια επίτευξης του οράματος «Μηδέν Εργατικά Ατυχήματα και Ασθένειες». Η εγγραφή ως επίσημος εταίρος είναι απλή, γρήγορη, με μηδενικό κόστος και μπορεί να γίνει μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της εκστρατείας (visionzero.global).

Τεχνική Επιτροπή Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας σχετικά με την Εκπαίδευση των Εργαζομένων για Εργασίες σε Ύψος

Επιπλέον, τον περασμένο Ιούλιο συστάθηκε Τεχνική Επιτροπή του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας, στην οποία αντιπροσωπεύεται και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σχετικά με την Εκπαίδευση των Εργαζομένων για Εργασίες σε Ύψος, με στόχο τον καθορισμό προδιαγραφών για την εκπαίδευση των εργαζομένων σε ύψος. Η ανάγκη προέκυψε μετά από την μεγάλη αύξηση των δραστηριοτήτων ανέγερσης ψηλών κτηρίων τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο καθώς και του μεγάλου αριθμού των ατυχημάτων που συμβαίνουν από πτώσεις από ύψος. Σύμφωνα με τα στατιστικά των ατυχημάτων τα τελευταία



10 χρόνια στην Κύπρο, η πτώση από ύψος είναι η αιτία για το 30% περίπου των ατυχημάτων και το 50% περίπου των θανατηφόρων ατυχημάτων που συμβαίνουν. Σε μία πρώτη συνεδρία των κοινωνικών εταίρων, η Ανώτερη Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας κα Ευαγγελία Τσουλόφτα, ανέφερε ότι θα πρέπει να ετοιμαστεί Διάταγμα για την ειδική εκπαίδευση και πείρα των προσώπων που ασχολούνται με την εγκατάσταση, συναρμολόγηση, κατασκευή και αποσυναρμολόγηση ικριωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας (Κ.Δ.Π. 140/2015 Καν. 11, Παράρτημα IV, Μέρος Β, Τμήμα II, Παράγραφος 6.5).

Μετά από συζήτηση των μελών της Επιτροπής, συμφωνήθηκαν όπως:

1. Τα θέματα εκπαίδευσης αφορούν τρεις διαφορετικές ενότητες / είδη εργασιών ως ακολούθως:

- i. Εγκατάσταση / συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση ικριωμάτων – εκτέλεση εργασίας σε δάπεδα εργασίας που βρίσκονται σε ύψος.
- ii. Εκτέλεση εργασίας σε ύψος με τη χρήση σχοινιών.
- iii. Εκτέλεση εργασίας σε ύψος με τη χρήση ανυψωτικού εξοπλισμού.

Προς επίτευξη των πιο πάνω στόχων, έχουν ήδη προσκληθεί σε συνεδρία που ακολούθησε τον περασμένο Νοέμβριο, πρόσωπα από εταιρείες στην Κύπρο που ασχολούνται με την εκπαίδευση ατόμων για τις εργασίες σε ύψος όπου και ενημέρωσαν τα μέλη της Επιτροπής για το είδος της εκπαίδευσης που προσφέρουν και τη διαδικασία πιστοποίησης που εφαρμόζουν. Αναμένεται να πραγματοποιηθούν επίσης επαφές και με εκπρόσωπο της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑΝΑΔ) προς ενημέρωση σχετικά με τα σχέδια εκπαίδευσης που εφαρμόζει η ΑΝΑΔ και τη διαδικασία που ακολουθεί για την πιστοποίηση των προγραμμάτων εκπαίδευσης και των εκπαιδευτών.

Νέοι Ειδικό Όροι Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία για Ψηλά Κτήρια (ΚΜΚ/16)

Έχουν ετοιμαστεί από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ειδικό Όροι Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που αφορούν στη Μελέτη και Ανέγερση Ψηλών Κτηρίων και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του. Οι όροι αυτοί είναι διαθέσιμοι στην ιστόθεση ΓΡΗΓΟΡΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ Άδειες / Πιστοποιητικά Πολεοδομικές Άδειες και Άδειες Οικοδομής ως Παράρτημα 8 Επιπρόσθετοι Ειδικό Όροι για Ψηλά Κτήρια.

Οι Ειδικό Όροι για Ψηλά Κτήρια βασίζονται στις πρόνοιες της νομοθεσίας για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία και η συμμόρφωση με αυτές αποτελεί υποχρέωση του κυρίου του κάθε έργου (ιδιοκτήτη) και των μελετητών και επιβλεπόντων των έργων καθώς και των κατόχων των χώρων των κτηρίων αυτών που χρησιμοποιούνται ως χώροι εργασίας (όπως εστιατόρια, καταστήματα, γυμναστήρια, κ.α.).

Οι όροι αυτοί ισχύουν για κτήρια με ύψος πέραν των 25 μέτρων και εφαρμόζονται επιπρόσθετα από τους τυποποιημένους όρους του Παραρτήματος 3: «Πολυκατοικίες και Οικιστικές Μονάδες», στην περίπτωση που το κτήριο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως οικιστικό ή του Παραρτήματος 4: «Μη βιομηχανικά υποστατικά», στην περίπτωση που χώροι του κτηρίου θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι εργασίας όπως εστιατόρια, καταστήματα, γυμναστήρια κ.α..

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Οκτώβριος 2019

Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία με Χαμόγελο



Μαθαίνοντας με τον NAO

Η ανάπτυξη θετικής κουλτούρας ασφάλειας και υγείας αποτελεί βασική προϋπόθεση στην προσπάθεια επίτευξης του κοινού στόχου όλων μας, για μείωση των εργατικών ατυχημάτων, των επαγγελματικών ασθενειών και των επικίνδυνων συμβάντων. Ο NAO, έρχεται με το δικό του ξεχωριστό τρόπο να ενδυναμώσει την προσπάθεια αυτή, σκορπώντας χαμόγελα, αλλά και σημαντικά μηνύματα για την ασφάλεια και υγεία, σε μικρούς και μεγάλους. Ο NAO είναι ο Πρεσβευτής των εκστρατειών του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA), για «Ασφαλείς και Υγιείς Χώρους Εργασίας» και πλέον πολλές από τις ταινίες του συνδέονται με αυτές τις εκστρατείες και τις υποστηρίζουν.

Ο NAO είναι ο κεντρικός ήρωας σε μια σειρά κινουμένων σχεδίων, τα οποία με απλό και συνάμα ευχάριστο τρόπο παρουσιάζουν θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, καθώς και μέτρα πρόληψης των κινδύνων. Στις ταινίες του ο NAO ενσαρκώνει έναν τυπικό εργαζόμενο σε διάφορους βιομηχανικούς κλάδους ή τομείς οικονομικής δραστηριότητας. Συχνά, τόσο ο ίδιος όσο και οι συνάδελφοί του, εκτίθενται σε διάφορους κινδύνους και επικίνδυνες καταστάσεις, συμμετέχουν ενεργά στην αναγνώριση των σχετικών κινδύνων και προτείνουν πρακτικές λύσεις και μέτρα προστασίας στους προϊσταμένους τους.

Επιπρόσθετα, ο EU-OSHA με τους συνεργάτες του (Κοινοπραξία NAO) σχεδίασαν μια σειρά από εκπαιδευτικά εργαλεία με αντικείμενο την ασφάλεια και υγεία στην εργασία, τα οποία απευθύνονται προς τους εκπαιδευτικούς. Τα εργαλεία αυτά συμβάλουν στην ευαισθητοποίηση των παιδιών του Δημοτικού σχολείου, σε θέματα ασφάλειας και υγείας, μέσω ενός εκπαιδευτικού, αλλά ταυτόχρονα διασκεδαστικού και ευφάνταστου τρόπου. Το εκπαιδευτικό υλικό, περιέχει σημαντικά μηνύματα και μαθησιακούς στόχους, δημιουργικές δραστηριότητες, καθώς και καθοδηγητικά παραδείγματα σαρανταπεντάλεπτων μαθημάτων.

Οι ταινίες του NAO όπως επίσης και το εκπαιδευτικό υλικό για τα σχολεία, είναι διαθέσιμα από την ιστοσελίδα <https://www.naofilm.net/el> και καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, όπως είναι το εργασιακό άγχος, οι μυοσκελετικές παθήσεις, η οδική ασφάλεια, τα γλιστρήματα και παραπατήματα, οι επικίνδυνες ουσίες, κ.α.. Το υλικό αυτό μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς διαφώτισης και ενημέρωσης, τόσο από τους εκπαιδευτικούς, όσο και από τους επαγγελματίες στον τομέα της ασφάλειας και υγείας, στο πλαίσιο ενημερωτικών συναντήσεων, σεμιναρίων, προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης ή/και εισαγωγικής εκπαίδευσης.

Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τονίζει επανειλημμένα ότι η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους. Επιβάλλεται η εδραίωση κουλτούρας με στόχο τα μηδενικά ατυχήματα στους χώρους εργασίας.

Θέματα κοινού ενδιαφέροντος της Οικοδομικής Βιομηχανίας συζητήσαν σε χωριστές συναντήσεις αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με συνεργαζόμενους φορείς

Πραγματοποιήθηκαν τους προηγούμενους μήνες, χωριστές συναντήσεις αντιπροσωπειών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) και του Συνδέσμου Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (Σ.Ε.Ε.Ο.Κ.Κ.), κατά την οποία συζητήθηκαν θέματα τα οποία επηρεάζουν όλους τους επαγγελματικούς Συνδέσμους και την οικοδομική βιομηχανία γενικότερα.

Οι συναντήσεις πραγματοποιήθηκαν κατόπιν πρόσκλησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στα γραφεία της Ομοσπονδίας.

Κατά τις συναντήσεις, συμφωνήθηκε όπως προωθηθούν από κοινού δράσεις και θεσμοθετηθούν κάποιες συνεργασίες προς ενδυνάμωση της φωνής των επαγγελματιών του κλάδου και αντιμετώπιση των προβλημάτων που συναντούν, για το κοινό καλό.

Τα κυριότερα θέματα που συζητήθηκαν ήταν τα ακόλουθα:

- Οι κακές πρακτικές χειρισμού των συμβολαίων με κυριότερο το θέμα διαγραφής των όρων του Συμβολαίου κυρίως αυτού που αναφέρεται στις αυξομειώσεις των εργατικών και υλικών



- Ο εκσυγχρονισμός του Νόμου του ΣΕΕΕ
 - Το μειωμένο ενδιαφέρον προσφοροδοτών για έργα του Δημοσίου
 - Το θέμα απουσίας Δελτίων Ποσοτήτων ακόμη και σε μεγάλα έργα του Δημοσίου
 - Ο προϋπολογισμός και οι σωστές κοστολογήσεις των έργων
 - Τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας και ο συντονισμός ενεργειών προώθησής τους
 - Η Διαχείριση Αποβλήτων (ψηλά κόστη μεταφοράς, μη επαρκής εξοπλισμός αδειοδοτημένων μονάδων καθώς και περιορισμένες ζώνες περιοχών δημιουργίας καινούργιων μονάδων εναπόθεσης αδρανών
 - Η αναγκαιότητα για προώθηση και χρησιμοποίηση των συμβολαίων στην αγγλική γλώσσα, λόγω αυξανόμενης ζήτησης από ξενόγλωσσους πελάτες.
- Απόψεις ανταλλάγησαν επίσης όσον αφορά τη μέθοδο Design and Build, στην οποία εντοπίζονται αρκετά προβλήματα. Προβλήματα εντοπίστηκαν επίσης αναφορικά με τις χρεώσεις των επαρχιακών διοικήσεων, για την ισχύ της Αδειας Οικοδομής. Τονίστηκε η σημασία της επιμόρφωσης/κατάρτισης, για πολλά θέματα του Κατασκευαστικού τομέα και τέλος, όλες οι πλευρές έθιξαν το θέμα κώδικα ηθικής που πρέπει να τηρείται από όλους τους επαγγελματίες.





Παράταση ισχύος Σχεδίου Κατάρτισης Μακροχρόνια Ανέργων σε Επιχειρήσεις/Οργανισμούς



Η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Κύπρου (ΑνΑΔ) έχει παρατείνει την ισχύ λειτουργίας του Σχεδίου «Κατάρτιση Μακροχρόνια Ανέργων σε Επιχειρήσεις/Οργανισμούς» μέχρι την 30η Ιουνίου 2021.

Το Σχέδιο ενθαρρύνει τις επιχειρήσεις να προσφέρουν κατάλληλη απασχόληση και κατάρτιση σε μακροχρόνια άνεργους, ικανοποιώντας τις ανάγκες τους σε καταρτισμένο προσωπικό.

Στο πλαίσιο του Σχεδίου, για κάθε άνεργο που προσλαμβάνεται, σχεδιάζεται εξατομικευμένο πρόγραμμα ενδοεπιχειρησιακής κατάρτισης διάρκειας 4 μηνών, το οποίο λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις της θέσης, τα καθήκοντα, τις γνώσεις και τις ευθύνες που θα αναλάβει το άτομο.

Στο Σχέδιο μπορούν να ενταχθούν μακροχρόνια άνεργοι ηλικίας κάτω των 60 ετών, οι οποίοι πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΑ) για πάνω από 6 συνεχόμενους μήνες μέχρι την ημερομηνία εργοδότησής τους από την επιχείρηση/οργανισμό που αιτείται συμμετοχή στο Σχέδιο. Στην περίπτωση που ο μακροχρόνια άνεργος είναι κάτοχος διπλώματος ανώτερης εκπαίδευσης μετά από 3ετές τουλάχιστον πρόγραμμα σπουδών, τότε πρέπει να είναι ηλικίας από 30 ετών μέχρι και κάτω των 60 ετών.

Η επιχείρηση πρέπει να συνεχίσει την εργοδότηση του μακροχρόνια άνεργου για τουλάχιστον δύο (2) μήνες μετά την ολοκλήρωση του τετράμηνου προγράμματος κατάρτισής του, με τους ίδιους όρους και αμοιβή χωρίς επιχορήγηση από την ΑνΑΔ.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν από την ιστοσελίδα της ΑνΑΔ www.anad.org.cy ή να απευθύνονται στο τηλέφωνο της ΑνΑΔ 22 390300.

ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΣΕΠ/ΣΥQF/EQF6 από το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο.

Μετά τους επιτυχείς προηγούμενους κύκλους μαθημάτων του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο., που συστάθηκε από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε κοινοπραξία με τις Συντεχνίες Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, με σκοπό την κατάρτιση, επιμόρφωση και πιστοποίηση προσόντων σε ειδικότητες της οικοδομικής βιομηχανίας, συνεχίζονται τα προγράμματα που απευθύνονται σε στελέχη των Εργοληπτικών Εταιρειών και όχι μόνο, τα οποία έχουν υποβληθεί και εγκριθεί εκ νέου για επιχορήγηση από την ΑνΑΔ.

Από τις 25 Φεβρουαρίου μέχρι και τις 9 Μαΐου, έχει προγραμματιστεί το εκπαιδευτικό πρόγραμμα Πρακτική Διεύθυνση/Εποπτεία Έργου ΣΕΠ.



Η κατάρτιση των στελεχών των Εργοληπτικών Εταιρειών που ασχολούνται με τη Διεύθυνση/Εποπτεία Έργου θα βοηθήσει στην εμβάθυνση των εξειδικευμένων γνώσεων και δεξιοτήτων που απαιτούνται σε διάφορους τομείς και εργασίες ενός φάσματος δραστηριοτήτων που επιτελούνται στα εργοτάξια, από την παραλαβή του χώρου από τον Εργολάβο μέχρι και τη προσωρινή και τελική παραλαβή του Έργου.

Οι αλλαγές στις Νομοθεσίες και οι ψηλές ποιοτικές απαιτήσεις των σύγχρονων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων προϋποθέτουν ψηλό επίπεδο γνώσεων σε πολλούς τομείς όπως είναι η εγκατάσταση και οργάνωση εργοταξίου, η κατανόηση των αρχιτεκτονικών, στατικών και άλλων σχεδίων, των δομικών προϊόντων, η οργάνωση και ο συντονισμός του προσωπικού, η κατανόηση των εγγράφων των Συμβολαίων Εργολαβίας, η συνεργασία με όλους τους συντελεστές ενός Έργου και πληθώρα άλλων θεμάτων.

Η πρακτική κατάρτιση σε συνθήκες εργαστηρίου ή/και εργοταξίου θα συμβάλει στην καλύτερη κατανόηση και εφαρμογή των προνοιών του πρότυπου επαγγελματικού προσόντος.

Τα μαθήματα πραγματοποιούνται Τρίτη, Πέμπτη και Σάββατο στις νέες σύγχρονες και πλήρως εξοπλισμένες εγκαταστάσεις του Εκπαιδευτικού Κέντρου, στη Νήσου, έναντι της Σχολής Φόρουμ.

Εκπαιδευτής είναι ο κ. Γιώργος Χριστοφόρου, Διευθυντής του Κέντρου, Σύμβουλος Μελετητής, Πολιτικός Μηχανικός M.Sc. C.I.A ICB, πιστοποιημένος εκπαιδευτής επαγγελματικής κατάρτισης, αξιολογητής ΣΕΠ/ΣΥQF/EQF6, αξιολογητής ΔΕΚ, με πολύχρονη εμπειρία ως Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα του Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να καλείτε στα τηλέφωνα: 22522052, 22753606 web: kaep.oikodomos

"Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"

Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΧΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΠΕΘ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΣΕΚ



Στοχεύουμε στο μέλλον με επαγγελματισμό

Με γνώμονα την υποχρέωση για εξασφάλιση Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων των Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολήβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** εκ μέρους των Εργοδοτών, σε κοινοπραξία με τη **Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (ΠΕΟ)** και την **Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελημάτων Κύπρου (ΣΕΚ)**, εκ μέρους των Εργαζομένων, θέτουν σε λειτουργία το **Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος»**.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα ξεκινούν προσεχώς σε καινούργιες εγκαταστάσεις στο Πέρα Χωρίο Νήσου, απέναντι από την Ιδιωτική Σχολή FORUM (Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού).



**Εργαζόμενε, Πιστοποίησε τώρα τα επαγγελματικά σου προσόντα.
Εργοδότη, Εξασφάλισε τώρα την ποιότητα των εργαζομένων σου.**

Για σίγουρη Επιτυχία!



Οφείλουμε να εστιάσουμε στο υφιστάμενο ενεργοβόρο κτηριακό μας απόθεμα



Η σύγχρονη κοινωνία επιβάλλει την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και την ορθή μελέτη και σχεδιασμό και των νέων οικοδομών, έτσι ώστε να είναι φιλικές προς το περιβάλλον.

Είναι γνωστό πως τα κτίρια ευθύνονται για περίπου το 40% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Συνεπώς, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η χρήση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στον κτηριακό τομέα είναι απαραίτητα μέτρα για τη μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου. Από κοινού με την αυξημένη χρήση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, τα μέτρα για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στην ΕΕ θα της επέτρεπαν τη συμμόρφωση προς το πρωτόκολλο του Κιότο, καθώς και την εκπλήρωση τόσο της μακροπρόθεσμης δέσμευσής της για τη διατήρηση της ανόδου της θερμοκρασίας της Γης κάτω από τους 2°C, όσο και της δέσμευσής της να μειώσει έως το 2020 τις συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

Η αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και η αυξημένη χρήση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στα κτήρια θα διαδραματίσουν, επίσης, σημαντικό ρόλο στην προώθηση της ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού, στην τεχνολογική ανάπτυξη και στη δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης και περιφερειακής ανάπτυξης.

Σχετικά με τη διαμόρφωση πολιτικών και ρυθμίσεων στον τομέα Ενέργεια και Κτήριο, η ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ ήταν καθοριστική. Πλέον έχουμε υιοθετήσει και εφαρμόζουμε μια σειρά μέτρων και πολιτικών στο θέμα αυτό οι οποίες πηγάζουν από το ευρωπαϊκό κεκτημένο. Σημαντική είναι η εφαρμογή της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων. Η Οδηγία αυτή επικουρούμενη από την Οδηγία για τις ανανεώσιμες πηγές και από την οριζόντια Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση συνθέτουν ένα σχετικά ολοκληρωμένο και φιλόδοξο πλέγμα πολιτικών στον τομέα ενέργεια και κτήριο.

Στέλιος Αχνιώτης
Πρόεδρος ΕΤΕΚ - Πολιτικός Μηχανικός

Σήμερα είμαστε στο μεταίχμιο μετάβασης για την υποχρεωτική κατασκευή νέων κτηρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Όμως δεν μπορεί να είναι στην κορυφή της ατζέντας μας αυτή τη στιγμή, κυρίως διότι αφορά νέα κτήρια. Λαμβάνοντας δε υπόψη τις συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην Κύπρο, οφείλουμε να θέσουμε ως πρώτο ζήτημα και να εστιάσουμε στο υφιστάμενο πολυάριθμο και ενεργοβόρο κτηριακό μας απόθεμα. Είναι χαρακτηριστικό ότι η βελτίωση στην ενεργειακή απόδοση των κτηρίων στην Κυπριακή Δημοκρατία θα βελτιωθεί περισσότερο αν πετύχουμε ετήσια ενεργειακή αναβάθμιση 1,5% του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του 2010, παρά στο να ανεβάσουμε τον πήχη για τα νέα κτήρια από τις απαιτήσεις του 2010 στο κτήριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση.

Επί του προκειμένου το ΕΤΕΚ έχει κάνει σειρά παρεμβάσεων και έχει καταθέσει διάφορες εισηγήσεις, οι οποίες αφορούσαν:

- αξιοποίηση συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης και εταιρειών παροχής ενεργειακών υπηρεσιών για κτήρια του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, και
- φιλόδοξα σχέδια επιδότησης και χρηματοδοτικά εργαλεία αξιοποιώντας και ευρωπαϊκούς πόρους, και τη δημιουργία ενός καινοτόμου ανατροφοδοτούμενου μηχανισμού χρηματοδότησης ενεργειακών αναβαθμίσεων οικιστικών μονάδων.

Το Επιμελητήριο με αυτή τη στόχευση έκανε παρέμβαση στο πλαίσιο της διαβούλευσης επί της τροποποίησης της νομοθεσίας για την ενεργειακή απόδοση, ζητώντας να εισαχθεί πρόνοια: «Για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα, πριν από κάθε ενεργειακή ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο ιδιοκτήτης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας η οποία αδειοδοτήθηκε πριν το 1994, οφείλει να διορίσει κατάλληλο μελετητή για να του ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ Ευρωπαϊκούς κανόνες». Η έκθεση θα αφορά την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια

ζωής της, ενώ θα πρέπει να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυσή της.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί πως, με στόχο την ενίσχυση των εργαλείων που θα βοηθήσουν στην αντιμετώπιση ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα, μπορούν:

- να καθοριστούν αυστηρότερες ρυθμίσεις σε σχέση με τη δομική κατάσταση των κτηρίων που θα αξιοποιήσουν χρηματοδοτικά εργαλεία από κοινοτικούς ή εθνικούς πόρους για σκοπούς ενεργειακής αναβάθμισης, και
- να καταβληθεί προσπάθεια όπως ενταχθούν στις επιλέξιμες για χρηματοδότηση δαπάνες και ενέργειες που αφορούν τη δομοστατική αναβάθμιση παλαιών κτηρίων τα οποία θα ανακαινιστούν ενεργειακά.

Ανησυχία ΣΠΟΛΜΗΚ για τις πλημμύρες μετά τις συνεχείς βροχοπτώσεις. Η διαχείριση των όμβριων υδάτων να τύχει ολιστικής αντιμετώπισης



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

Με αφορμή τα τελευταία έντονα καιρικά φαινόμενα και τις πλημμύρες που παρατηρήθηκαν εντός αστικών αλλά και σε παραποτάμιες περιοχές της υπαίθρου, ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) επισημαίνει ότι αυτές ανέδειξαν τις διαχρονικές αδυναμίες του κεντρικού Κράτους και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης να λάβουν σοβαρά υπόψη τους κατά τον προγραμματισμό, αδειοδότηση και την υλοποίηση των αναπτυξιακών σχεδίων, θέματα διαχείρισης όμβριων υδάτων. Η απουσία αποτελεσματικού θεσμικού πλαισίου που να καθορίζει με σαφήνεια τις αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων και να καθορίζει ρητά ποιος θα έχει ευθύνη συνολικού σχεδιασμού σε επίπεδο πόλης, συντονισμού υλοποίησης και συντήρησης των υποδομών, καθώς και η ελλιπής χρηματοδότηση, αποτελούν διαχρονικά τη ρίζα του προβλήματος.

Η κλιματική αλλαγή και η πύκνωση της δόμησης στα αστικά κέντρα έχουν φέρει τις υφιστάμενες ελλείψεις και αποσπασματικές υποδομές στα όρια τους. Θα πρέπει επιτέλους να υπάρξει συντονισμός για προγραμματισμό και υλοποίηση των υποδομών που απαιτούνται με επιστημονικό και προγραμματισμένο τρόπο.

Όσον αφορά το φαινόμενο των ποτάμιων πλημμυρών σε περιοχές της υπαίθρου, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι οι κοίτες των ποταμών θα πρέπει να λειτουργούν ως κοίτες και όχι ως περιοχές ανάπτυξης. Επιπλέον, οι όποιες αγροτικές δραστηριότητες σε αυτές θα πρέπει να είναι συμβατές με τον χαρακτήρα τους και να διατηρούν τη φυσική τους κατάσταση.

Η πολιτεία θα πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες της και να καθορίσει ένα σαφές θεσμικό πλαίσιο αρμοδιοτήτων, παράλληλα με απόδοση των κατάλληλων πόρων, προσωπικού και κονδυλίων, ώστε επιτέλους το θέμα της διαχείρισης των όμβριων υδάτων να τύχει ολιστικής αντιμετώπισης και όχι να αντιμετωπίζεται αποσπασματικά, μεταφέροντας απλά το πρόβλημα σε άλλες περιοχές.

Τυχόν συνέχιση της αντιμετώπισης του θέματος των αστικών και ποτάμιων πλημμυρών με 'πυροσβεστικές' και αποσπασματικές παρεμβάσεις μετά από θεομηνίες θα θέσει σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές στο μέλλον και θα επιβαρύνει συνεχώς την οικονομία του τόπου μας με το κόστος επιδιόρθωσης των επιπτώσεων.

Πέραν των πιο πάνω, ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών χαιρετίζει την ετοιμότητα και άμεση απόκριση που επιδείχθηκε από τις υπηρεσίες και αρχές που ήταν επιφορτισμένες με το έργο της προστασίας των πολιτών κατά την εκδήλωση του καιρικού φαινομένου, αποτέλεσμα της οποίας ήταν να μην θρηνήσουμε θύματα.

Κυκλική οικονομία στον Κατασκευαστικό Τομέα



Ανθή Χαράλαμπος, Διευθύντρια
Ενέργειας & Περιβάλλοντος,
Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων
(ΟΕΒ)



Μαρκέλλα Παπανικολάου,
Λειτουργός, Τμήμα Ενέργειας
& Περιβάλλοντος, Ομοσπονδία
Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ)

Στην προσπάθεια για μετάβαση από μια γραμμική σε μια κυκλική οικονομία, είναι απαραίτητο τα προϊόντα να παραμένουν στην αλυσίδα αξίας όσο το δυνατόν περισσότερο, μεγιστοποιώντας, τον κύκλο ζωής τους. Η κυκλική οικονομία, σε αντίθεση με τη γραμμική, βασίζεται σε πέντε στάδια τα οποία ακολουθούν μια συγκεκριμένη σειρά αρχίζοντας με τη μείωση, συνεχίζοντας με την επιδιόρθωση, ακολουθώντας με την επαναχρησιμοποίηση, την ανακατασκευή και τελειώνοντας με την ανακύκλωση. Η συγκεκριμένη σειρά τονίζει ότι η ανακύκλωση δεν θα πρέπει να αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περιβαλλοντική εθνική στρατηγική μιας χώρας ή μίας επιχείρησης, μιας και τα στάδια που προηγούνται της ανακύκλωσης, είναι πιο αποτελεσματικά στη μείωση αποβλήτων αλλά και στη μεγιστοποίηση του κύκλου ζωής των προϊόντων.

Photo: <https://usefulprojects.co.uk/circular-economy-in-construction/>

Ο κατασκευαστικός τομέας είναι σημαντικός για την Ευρωπαϊκή οικονομία (και την Κυπριακή), αφού δημιουργεί περίπου το 10% του Ευρωπαϊκού Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) και 20 εκατομμύρια θέσεις εργασίας, κυρίως στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Επιπρόσθετα, είναι ο κυριότερος καταναλωτής ενδιάμεσων προϊόντων (πρώτες ύλες, χημικά, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό κτλ.) και σχετικών υπηρεσιών. Ο συγκεκριμένος τομέας καταναλώνει τεράστιες ποσότητες πρώτων υλών και ενέργειας και καθορίζει σε μεγάλο βαθμό την ενεργειακή κατανάλωση κάθε κατασκευής, λόγω του μεγάλου κύκλου ζωής των κτιρίων. Στον Χάρτη Πορείας προς μια αποδοτική, ως προς τη χρήση των πόρων, Ευρώπη, έχει εκτιμηθεί ότι με καλύτερη κατασκευή και χρήση κτιρίων, μπορούν να γίνουν σημαντικές εξοικονομήσεις. Συγκεκριμένα, ο τρόπος κατασκευής των κτιρίων μπορεί να οδηγήσει σε εξοικονομήσεις ύψους 42% επί της συνολικής τελικής ενεργειακής κατανάλωσης. Επιπλέον, εξοικονομείται το 35% των συνολικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και το 50% της συνολικής ποσότητας υλικών εξόρυξης ενώ σε συγκεκριμένες περιοχές μπορεί να εξοικονομηθεί μέχρι και 50% του νερού που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια κατασκευής.



Στοιχεία της Eurostat έδειξαν ότι το πρόβλημα δημιουργίας αποβλήτων αφορά όλους τους κλάδους. Όμως, όπως φαίνεται στο Γράφημα, ο Κατασκευαστικός Τομέας και ο τομέας Λατομείων και Εξορύξεων Πρώτων Υλών αποτελούν το 33% και 29% αντίστοιχα, όλων των αποβλήτων που δημιουργούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κατασκευαστικό τομέα να έχει την πρωτιά στην χρήση των περισσότερων υλικών πόρων. Ο κατασκευαστικός τομέας αποτελείται από τα στάδια κατασκευής, επισκευής, ανακατασκευής ή ανακαίνισης και κατεδάφισης. Κατά τη διάρκεια των εργασιών σε κάθε ένα από αυτά τα στάδια, παράγονται απόβλητα, τα οποία στην περίπτωση της Κύπρου τις περισσότερες φορές αναμειγνύονται προκαλώντας διάφορα περιβαλλοντικά προβλήματα και αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος επεξεργασίας τους.

Η μετάβαση από την γραμμική στην κυκλική οικονομία απαιτεί ριζικές αλλαγές στον τρόπο λειτουργίας του κάθε κλάδου ξεχωριστά, αλλά και δραστικές αλλαγές στον τρόπο σκέψης. Στην περίπτωση του κατασκευαστικού τομέα υπάρχουν διάφορες πρακτικές τις οποίες μπορούν οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις να υιοθετήσουν. Τα αποτελέσματα από την υιοθέτηση πρακτικών κυκλικότητας είναι πολλαπλά και πολύ-επίπεδα μιας και μέσω των πρακτικών αυτών εξοικονομούνται πόροι (περιβαλλοντική θετική επίπτωση), μειώνεται το συνολικό κόστος δημιουργίας της κατασκευής (οικονομική θετική επίπτωση) και καλλιεργείται συνείδηση συνετής χρήσης υλικών (κοινωνική θετική επίπτωση).

Η αειφορία απαιτεί ο τομέας των κατασκευών να αλλάξει νοοτροπία, ώστε να εξετάσει ολόκληρο τον κύκλο ζωής ενός κτιρίου πέρα από την κατασκευαστική του φάση, καθώς και κάθε συνιστώσα του, συμπληρωμένη με εκτεταμένο υπολογισμό του αποτυπώματος άνθρακα. Έτσι, θα πρέπει και οι εργολάβοι κατασκευών, αλλά και οι σχεδιαστές κτιρίων, να κατανοήσουν και να εφαρμόσουν την κυκλική οικονομία:

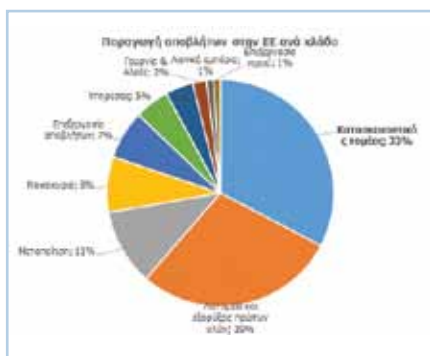
Οι κατασκευαστές προϊόντων θα πρέπει:

- Να αναπτύξουν προϊόντα αποδοτικής χρήσης πόρων που είναι εύκολο να επισκευαστούν και να αποσυναρμολογηθούν.
- Να χρησιμοποιήσουν συστήματα εγγυοδοσίας αλλά και επιστρεφόμενων, για την ανάκτηση υλικών.
- Υπεύθυνη προμήθεια πρώτων υλών.
- Σχεδιασμός για την ελαχιστοποίηση των αποβλήτων στην ανακαίνιση και μεγιστοποίηση της επαναχρησιμοποίησης.
- Μετακίνηση σε εναλλακτικά επιχειρηματικά μοντέλα, π.χ. συστήματα εξυπηρέτησης.

Οι σχεδιαστές κτιρίων θα πρέπει:

- Να σχεδιάζουν για λιγότερα παραγόμενα απόβλητα.
- Να σχεδιάζουν με άξονα την αποδοτικότητα πόρων.
- Να σχεδιάζουν για Αποσυναρμολόγηση.
- Χρήση περισσότερων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Μείωση του αποτυπώματος άνθρακα σε ολόκληρο τον κύκλο ζωής του κτιρίου.

Photo: <https://www.eea.europa.eu/highlights/improving-circular-economy-practices-in>



Υιοθετώντας στρατηγικές και πρακτικές κυκλικής οικονομίας, στον κατασκευαστικό τομέα, παρέχονται τεράστιες ευκαιρίες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Υπάρχει μεγάλη προοπτική μείωσης των εξόδων τους μέσω αύξησης της αποδοτικότητας των πόρων που χρησιμοποιούνται. Δύο παραδείγματα είναι η αύξηση αποδοτικότητας της ενέργειας που χρησιμοποιείται και η μείωση της ποσότητας δομικών υλικών που αγοράζονται. Με το πέρασμα των χρόνων αναμένεται να δίνεται περισσότερη έμφαση στη συντήρηση και ανακαίνιση, που γίνεται κυρίως από τις μικρές κατασκευαστικές επιχειρήσεις, αντί στην κατασκευή νέων κτηρίων που αφορά κυρίως μεγάλες κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Αναφορικά με τις εταιρίες κατεδάφισων, υπάρχουν μεγάλες προοπτικές για αποσυναρμολόγηση αντί κατεδάφιση κτιρίων. Αυτό παρέχει στις επιχειρήσεις την ευκαιρία να συλλέξουν/πωλήσουν υψηλής ποιότητας δομικά

υλικά και να προσδώσουν επιπρόσθετη προστιθέμενη αξία.

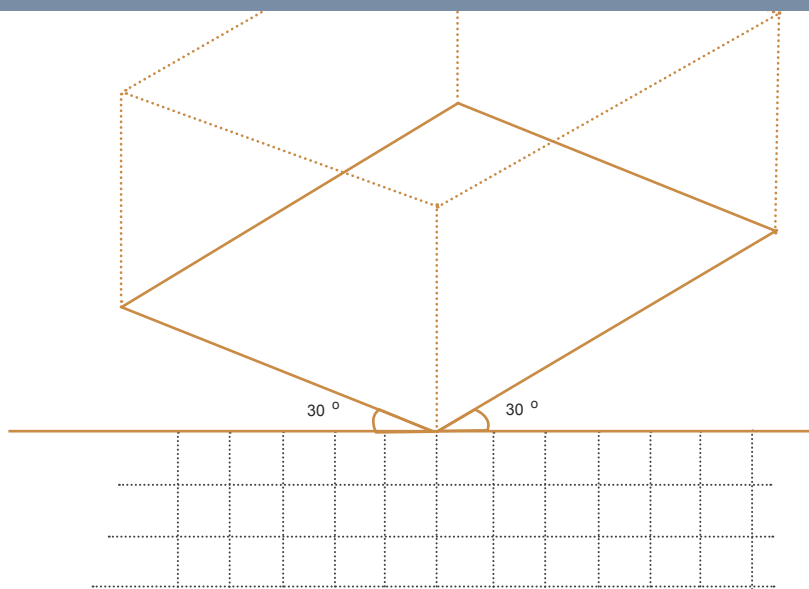
Αυτές οι ευκαιρίες θα οδηγήσουν σε μια αυξημένη ζήτηση για ενεργειακά αποδοτικά και κυκλικά κτίρια το οποίο επιβάλλεται εν μέρει από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις εθνικές ή τοπικές απαιτήσεις. Συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει θέσει ως στόχο ότι μέχρι το 2020, όλα τα νέα κτίρια που κατασκευάζονται θα πρέπει να είναι ενεργειακά ουδέτερα και ότι κατά το ελάχιστο 70% του βάρους των μη-επικίνδυνων κατασκευαστικών και κατεδαφιστικών αποβλήτων θα πρέπει να προετοιμάζεται για επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση. Επιπρόσθετα, έχει αυξηθεί η ζήτηση κυκλικών κτηρίων σε συμβάσεις από κυβερνητικούς φορείς και μεγάλες επιχειρήσεις, ενισχύοντας με αυτό τον τρόπο την μετάβαση προς μια πιο κυκλική οικονομία. Τέλος, οι πρακτικές κυκλικότητας στον κατασκευαστικό τομέα μειώνουν την έκθεση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στο ρίσκο αστάθειας τιμών των κατασκευαστικών υλικών λόγω αυξημένης εξάντλησης πόρων.

Για παράδειγμα, σε αναζήτηση νέου τρόπου μείωσης της ποσότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή κτιρίων, η ολλανδική κατασκευαστική εταιρεία BAM εφεύρε νέα υλικά από πλαστικά απόβλητα. Η BAM απασχολεί περίπου 19.500 υπαλλήλους και είναι εισηγμένη στο Euronext Amsterdam. <https://www.bam.com/en/about-bam>



Η μετάβαση προς μια κυκλική οικονομία αποτελεί συλλογική προσπάθεια από όλους τους τομείς δραστηριότητας. Ο κατασκευαστικός τομέας, ως ο τομέας με την μεγαλύτερη παραγωγή αποβλήτων, θα πρέπει να αντιμετωπίσει την αειφορία και την κυκλικότητα - ως πρόκληση - να αλλάξει ριζικά τον τρόπο σκέψης. Επειδή, τα οφέλη που προκύπτουν για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού τομέα, από την μετάβαση στην κυκλική οικονομία, είναι πολλαπλά και εσωκλείουν επιπρόσθετες παράπλευρες θετικές επιπτώσεις τόσο σε οικονομικό, όσο σε περιβαλλοντικό και κοινωνικό επίπεδο. Επομένως, με την υιοθέτηση

πρακτικών κυκλικότητας κατά τη διάρκεια εργασιών στα διάφορα στάδια του κατασκευαστικού τομέα αλλά και με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με διάφορα χρηματοδοτικά-και-μη μέσα, η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία γίνεται πιο ομαλή.



Ποιοι οι κύριοι πυλώνες για την κατάρτιση αιεφόρου ενεργειακής στρατηγικής της Κύπρου;



Ανδρέας Πουλλικκάς
Πρόεδρος Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου

Κύριος στόχος της ενεργειακής στρατηγικής της Κύπρου είναι η αιεφόρος ικανοποίηση των μελλοντικών της ενεργειακών αναγκών με ασφάλεια και αξιοπιστία. Για αυτό χρειάζεται ο ριζικός μετασχηματισμός της ενεργειακής υποδομής της χώρας μας με την κατάρτιση ολοκληρωμένης μακροπρόθεσμης αιεφόρου ενεργειακής στρατηγικής σε όλους τους πυλώνες της ενέργειας όπως είναι (α) ο ενεργειακός τομέας θέρμανσης και ψύξης, (β) ο ενεργειακός τομέας μεταφορών, (γ) ο ενεργειακός τομέας ηλεκτρισμού, (δ) ο ενεργειακός τομέας εξοικονόμησης ενέργειας, (ε) ο ενεργειακός τομέας αξιοποίησης γηγενών υδρογονανθράκων και (στ) η προστασία και η διαχείριση κρίσιμων ενεργειακών υποδομών.

Ο όρος κρίσιμες ενεργειακές υποδομές χρησιμοποιείται για την περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη κανονική λειτουργία της κοινωνίας και της οικονομίας. Επίσης, η προστασία και η διαχείριση κρίσιμων ενεργειακών υποδομών αφορά άμεσα θέματα εθνικής ασφάλειας. Για παράδειγμα όσον αφορά τα συστήματα ηλεκτρισμού κρίσιμες υποδομές ορίζονται οι μονάδες ηλεκτροπαραγωγής, το σύστημα μεταφοράς και το σύστημα διανομής. Γενικά τα θέματα εθνικής ασφάλειας στις κρίσιμες ενεργειακές υποδομές περιλαμβάνουν τη σωματική ασφάλεια του εμπλεκόμενου προσωπικού, την ασφάλεια από τον κυβερνοχώρο, την ετοιμότητα και αντίδραση σε έκτακτες καταστάσεις, τον σχεδιασμό και ανάκαμψη μετά από ένα καταστροφικό συμβάν με έμφαση στην αποτροπή, την πρόληψη, τον περιορισμό και την αποκατάσταση μετά από τρομοκρατική επίθεση.

Η αιεφόρος ενεργειακή στρατηγική της Κύπρου θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την χρήση αιεφόρων τεχνολογιών όπως την αύξηση του μεριδίου αιεφόρων τεχνολογιών, των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας και άλλων εναλλακτικών πηγών ενέργειας, για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και την ενεργειακή ασφάλεια και την προστασία των ενεργειακών υποδομών της χώρας μας. Ο ενεργειακός τομέας αναμένεται στα επόμενα χρόνια να είναι η ραχοκοκαλιά της οικονομίας μας στηρίζοντας πληθώρα θέσεων εργασίας, την ανάπτυξη και την αιεφορία. Συνάμα το αιεφόρο μέλλον της Κύπρου σχετίζεται άμεσα με την αποδοτική διαχείριση των αποθεμάτων υδρογονανθράκων της Κύπρου και με την μελλοντική περαιτέρω δειξοδωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Και οι δύο τομείς εάν αναπτυχθούν ορθολογιστικά θα επιτρέψουν την αύξηση των θέσεων εργασίας και την ανάπτυξη.

Για την κατάρτιση ολοκληρωμένης στοχοθετημένης μακροχρόνιας αιεφόρου ενεργειακής στρατηγικής για την Κύπρο με χρονικό ορίζοντα πέραν του 2050 χρειάζονται απαντήσεις σε μια σειρά ερωτημάτων. Για παράδειγμα: (α) πόσα ηλεκτρικά αυτοκίνητα αναμένονται στους δρόμους της Κύπρου το 2030 ή το 2050; (β) πού αναμένεται να εγκατασταθούν τα σημεία επαναφόρτισης των ηλεκτρικών αυτοκινήτων μέχρι το 2025 και με ποια κίνητρα; (γ) πώς θα αξιοποιήσουμε τα κοιτάσματα υδρογονανθράκων της χώρας μας με γνώμονα την αιεφόρο ανάπτυξη; (δ) πώς μπορούμε να θεσμοθετήσουμε την χρήση των ηλιακών θερμάνσεων; (ε) ποιος ο στόχος της Κύπρου για την εισδοχή όλων των ειδών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέχρι το 2030 ή μέχρι το 2050; (στ) ποιος ο μακροπρόθεσμος στόχος της Κύπρου για την απεξάρτησή της από τα συμβατικά καύσιμα και την στροφή της προς την οικονομία του υδρογόνου; (ζ) πόσες πράσινες νέες θέσεις εργασίας αναμένονται στα επόμενα χρόνια; Ο κατάλογος των ερωτημάτων είναι ατέλειωτος. Όλα αυτά τα ερωτήματα και πολλά άλλα που αφορούν τον μακροπρόθεσμο αιεφόρο ενεργειακό σχεδιασμό της Κύπρου χρειάζεται να μελετηθούν επιστημονικά και να δοθούν τεκμηριωμένες απαντήσεις. Με αυτό τον τρόπο η χώρα μας θα μπορέσει (α) να κατατάξει κατά προτεραιότητα (κόστους ή/και οφέλους) τις διάφορες δράσεις, (β) να προχωρήσει με στοχοθέτηση και (γ) να καταρτίσει μακροπρόθεσμη αιεφόρο ενεργειακή στρατηγική μέχρι και το έτος 2050 προς όφελος των πολιτών.

Συνάντηση Εκπροσώπων Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ)

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), στην προσπάθειά της να προσελκύσει μεγαλύτερο αριθμό συμμετεχόντων στους διαγωνισμούς που προκηρύσσει, προσκάλεσε την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), για συζήτηση του θέματος.

Στη συνάντηση αντιπροσωπειών των δύο Οργανισμών, συμμετείχαν από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τα μέλη του Συμβουλίου κύριοι Στέλιος Γαβριήλ, Στέλιος Κούννας, Στέλιος Πογιατζής, ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Φράγκος Προκοπά, η Εσωτερική Νομικός κα Λευκή Παντελίδου και η Λειτουργός κα Κυριακή Καποδίστρια, και οι εκπρόσωποι της ΑΗΚ κύριοι Άδωνης Γιασεμίδης – Διευθυντής Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής, Σοφοκλής Καμινारीδης – Μηχανικός Δικτύου ΔΙΣΑ και κυρίες Στάλω Δημοσθένους – Τμήματος Αγορών Δικτύου και Τασούλα Γεωργίου - Τεχνικός Έργων ΔΙΣΔ.

Ο Διευθυντής του ιδιοκτήτη συστήματος διανομής του οργανισμού, έκανε καταρχήν αναφορά στη δομή της ΑΗΚ, στις καθυστερήσεις που σημειώνονται στην έκδοση των αναγκαίων τραπεζικών εγγυητικών επιστολών καθώς και στην ασφάλιση έναντι κινδύνων, έργων και ευθυνών.

Ακολούθησε ανταλλαγή απόψεων, για τους πιθανούς λόγους για τους οποίους τα μέλη των Συνδέσμων - μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., δεν συμμετέχουν σε διαγωνισμούς της ΑΗΚ, οι κυριότεροι από τους οποίους είναι οι πιο κάτω:

- Φόρμουλα VOP για Αυξομειώσεις εργατικών και τιμών υλικών, η οποία εφαρμόζεται από την ΑΗΚ μόνο σε μεγάλα έργα.
- Εγγυήση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.
- Ταχύτερες διαδικασίες αναφορικά με την αποπεράτωση της αξιολόγησης (Να τελειώνει εντός 3 μηνών).
- Χρονοβόρες διαδικασίες σε ότι αφορά τα πιστοποιητικά πληρωμής [έκδοση σε 1 μήνα, πληρωμή σε (άλλο) 1 μήνα και έκδοση τιμολογίου σε (άλλο) 1 μήνα].

Υποβλήθηκαν κατόπιν οι πιο κάτω θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς την ΑΗΚ:

1. Όταν προκηρύσσονται προσφορές αμέσως να αποστέλλονται στο διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με σκοπό την άμεση προώθηση τους στους Εργολάβους Μέλη των ανά Επαρχία Συνδέσμων.
2. Θα υπάρξουν σοβαρές αλλαγές στο κόστος των έργων, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στις μελλοντικές προκηρύξεις έργων της ΑΗΚ, λόγω
 - αναμενόμενης αύξησης στο κόστος των εργατικών (Νέα Συλλογική Σύμβαση, αύξηση καταβολής Κοινωνικών Ασφαλίσεων από 1.01.2019) και
 - ΓεΣΥ.

Εκφράστηκε τέλος η πεποίθηση εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ότι με την υιοθέτηση των πιο πάνω και τη σχετική ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων Εργολάβων, θα ακολουθήσει αυξημένη συμμετοχή εργολάβων σε διαγωνισμούς της ΑΗΚ.

Επιβεβαιώθηκε η αναγκαιότητα για συνέχιση των επαφών μεταξύ των δύο Οργανισμών, σε διευρυμένη κλίμακα.

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Συστήματα έτοιμων σοβάδων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το σοβάτισμα των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα έτοιμων σοβάδων της SAKRET ZEIKEKIS για γρήγορο, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες.



SAKRET
1° χέρι σοβάς



SAKRET MZP Projection
σοβάς μηχανής



SAKRET MAP-L Projection
σοβάς με θερμομονωτικές
ιδιότητες



SAKRET WDP 070
θερμομονωτικός σοβάς

Το νέο διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27701:2019 μπορεί να αποτελέσει αποτελεσματικό εργαλείο για τη συμμόρφωση με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της ΕΕ



Χρ. Διαμαντής
Ζαφειριάδης
Λειτουργός
Τυποποίησης
του Κυπριακού
Οργανισμού
Τυποποίησης
(CYS)

Σε διάστημα λίγο μεγαλύτερο από ένα έτος μετά την έναρξη της εφαρμογής του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δημοσίευσε έκθεση που εξετάζει τον αντίκτυπο των κανόνων της ΕΕ για την προστασία των δεδομένων και τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να βελτιωθεί περαιτέρω η εφαρμογή τους.

Η έκθεση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι τα περισσότερα κράτη μέλη έχουν θεσπίσει το αναγκαίο νομικό πλαίσιο και ότι το νέο σύστημα, το οποίο ενισχύει την επιβολή των κανόνων προστασίας των δεδομένων, καθιερώνεται.

Οι επιχειρήσεις αναπτύσσουν νοοτροπία συμμόρφωσης και οι πολίτες συνειδητοποιούν καλύτερα τα δικαιώματά τους. Ταυτόχρονα, η σύγκλιση προς την υψηλού επιπέδου προστασία δεδομένων σημειώνει πρόοδο σε διεθνές επίπεδο. Ο ΓΚΠΔ έχει ως αποτέλεσμα να γνωρίζουν όλο και περισσότερο οι πολίτες της ΕΕ τους κανόνες προστασίας δεδομένων και τα δικαιώματά τους. Παρόλα αυτά, τα αποτελέσματα δείχνουν επίσης ότι η προστασία των δεδομένων αποτελεί πηγή ανησυχίας, καθώς το 62 % όσων απάντησαν ανησυχούν ότι δεν έχουν πλήρη έλεγχο των προσωπικών δεδομένων που παρέχουν στο διαδίκτυο.

Πρόσφατη έρευνα της ΕΥ κατέδειξε πως:

- Έχουν οριστεί πάνω από 500.000 Data Protection Officers (DPOs) διεθνώς.
- Έχουν καταγραφεί περισσότερα από 280.000 περιστατικά σε 27 χώρες.
- Από τα οποία, πάνω από 144.000 ήταν παράπονα.
- Έχουν καταγραφεί άνω των 89.000 περιπτώσεων παραβίασης δεδομένων.
- Έχουν επιβληθεί 56 εκατ. ευρώ πρόστιμα σε 11 χώρες.

Ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) στην προσπάθεια του να βοηθήσει τους Οργανισμούς και τις Επιχειρήσεις να

διαχειρίζονται αποτελεσματικά τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των πελατών και συνεργατών τους αλλά και να συμμορφώνονται με οποιεσδήποτε νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις όπως ο ΓΚΠΔ, εκπόνησε αρχές Αυγούστου του 2019 το πρότυπο "ISO/IEC 27701:2019 - Extension to ISO/IEC 27001 and ISO/IEC 27002 for privacy information management — Requirements and guidelines".

Η προτεινόμενη εφαρμογή του ISO/IEC 27701 είναι να επεκτείνει το υφιστάμενο σύστημα διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών (ISO/IEC 27001 - ISMS) με εφαρμογή εξειδικευμένων μέτρων, έτσι ώστε να δημιουργήσει ένα σύστημα διαχείρισης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (PIMS) για να επιτρέψει την αποτελεσματική διαχείριση των προσωπικών δεδομένων σε έναν Οργανισμό.

Τα οφέλη από την εφαρμογή και την πιστοποίηση με το ISO/IEC 27701 για ένα Οργανισμό είναι πολλαπλά. Τα σημαντικότερα όμως είναι πώς:

Κάθε Οργανισμός που προσπαθεί να επιτύχει συμμόρφωση με τις απαιτήσεις περί προστασίας προσωπικών δεδομένων (συγκεκριμένα νόμους, κανονισμούς αλλά και σε συμφωνίες με τρίτους) αντιμετωπίζει δυσκολίες. Η εφαρμογή ενός συστήματος διαχείρισης στη βάση του ISO/IEC 27701 αποτελεί ένα αποτελεσματικό εργαλείο συμμόρφωσης. Αξίζει να σημειωθεί, πως στο παράρτημα Δ του εν λόγω προτύπου παρουσιάζεται πίνακας όπου οι απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου παραλληλίζονται με τα άρθρα του ΓΚΠΔ.

Επίσης, η επίτευξη και η διατήρηση της συμμόρφωσης με τις ισχύουσες απαιτήσεις αποτελεί ζήτημα διακυβέρνησης και διασφάλισης. Με τη εφαρμογή ενός PIMS και ενδεχομένως την πιστοποίησή του, οι Υπεύθυνοι Προστασίας Δεδομένων (DPO) θα μπορούν να παράσχουν τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία για να διαβεβαιώσουν κάθε ενδιαφερόμενο όπως, ανώτερα στελέχη και ιδιοκτήτες οργανισμών αλλά και αρμόδιες αρχές, ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες απαιτήσεις περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Τρίτον, η πιστοποίηση με το ISO/IEC 27701 αποτελεί ένα τρόπο, ο πιστοποιημένος οργανισμός/εταιρεία να κερδίσει την εμπιστοσύνη, αλλά και να προβάλει προς τον έξω κόσμο πως προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα των πελατών και συνεργατών της.

Είναι σημαντικό να τονίσουμε πως το ISO/IEC 27701 εφαρμόζεται σε συνδυασμό με το ISO/IEC 27001 και ενδιαφέρει επιχειρήσεις που έχουν πιστοποιηθεί ή πρόκειται να πιστοποιηθούν με το ISO/IEC 27001. Επομένως εταιρείες και οργανισμοί που είναι ήδη πιστοποιημένοι με το ISO/IEC 27001, θα μπορούν να εφαρμόσουν και να πιστοποιηθούν και με το ISO/IEC 27701. Σε μία παράλληλη εξέλιξη θα πρέπει να αναφέρουμε πως αρκετές Ευρωπαϊκές χώρες προχωρούν στη θέσπιση εθελοντικών μηχανισμών πιστοποίησης, σφραγίδων και σημάτων προστασίας δεδομένων βάσει του Άρθρου 42 και 43 του ΓΚΠΔ. Μάλιστα το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Προστασίας Δεδομένων (ΕΣΠΔ), εξέδωσε πρόσφατα Κατευθυντήριες Γραμμές (1/2018) σχετικά με την πιστοποίηση και τον προσδιορισμό των κριτηρίων πιστοποίησης. Εκτιμάται πως στις αρχές του 2020, θα υπάρχουν διαθέσιμα προς τις επιχειρήσεις και οργανισμούς, τα πρώτα εθνικά σχήματα πιστοποίησης από κάποιες Ευρωπαϊκές χώρες.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ο οποίος είναι ο αρμόδιος φορέας για την υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο παρακολουθεί στενά το εν λόγω θέμα και θα ενημερώνει όλους τους ενδιαφερόμενους για οποιεσδήποτε εξελίξεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το ISO/IEC 27701 μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Κέντρο Εξυπηρέτησης & Πληροφόρησης του CYS στο τηλέφωνο 22 411 414 ή με email: c.service@cys.org.cy.

Επιβολή διοικητικού προστίμου από το Δήμο Λευκωσίας για επικίνδυνες οικοδομές



Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας εξέτασε σε πρόσφατη συνεδρία του το θέμα των επικίνδυνων οικοδομών και αποφάσισε την επιβολή Διοικητικού Προστίμου στους ιδιοκτήτες οικοδομών οι οποίες κηρύσσονται επικίνδυνες, σύμφωνα με το Άρθρο 15B του Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμου, και αρνούνται, παρά τις σχετικές ενημερώσεις και προειδοποιήσεις, να προβούν σε επιδιόρθωση ή /και άρση της επικινδυνότητας.

Ο καθορισμός του διοικητικού προστίμου θα γίνεται στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών. Τα ακίνητα αναλόγως της φύσης, της βαρύτητας και της διάρκειας της παράβασης, κατηγοριοποιούνται στις εξής τρεις κατηγορίες:

Κατηγορία 1 – Η παράβαση αφορά επικίνδυνη οικοδομή με μικρές βλάβες / αστοχίες (π.χ. πτώση μικρών αντικειμένων, επιχρισμάτων κτλ.). Προβλέπεται διοικητικό πρόστιμο μέχρι €5000 και πρόσθετη επιβάρυνση μέχρι €100 για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης.

Κατηγορία 2 – Η παράβαση αφορά επικίνδυνη οικοδομή με εκτεταμένες ζημιές χωρίς όμως να υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης. Προβλέπεται διοικητικό πρόστιμο από €5000 μέχρι €13000 και πρόσθετη επιβάρυνση μέχρι €150 για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης.

Κατηγορία 3 – Η παράβαση αφορά επικίνδυνη οικοδομή με ορατό τον κίνδυνο κατάρρευσης. Προβλέπεται διοικητικό πρόστιμο από €13000 μέχρι €20000 και πρόσθετη επιβάρυνση μέχρι €200 για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τον τρόπο υπολογισμού του διοικητικού προστίμου και της ημερήσιας επιβάρυνσης, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.nicosia.org.cy / Ενημέρωση / Επικίνδυνες Οικοδομές και θα κοινοποιηθούν σε όλους τους ιδιοκτήτες.

Ο Δήμος Λευκωσίας καλεί όλους τους ιδιοκτήτες, τα ακίνητα των οποίων εμπίπτουν στις πιο πάνω κατηγορίες, να προβούν εγκαίρως σε όλες τις απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης ή επιδιόρθωσής τους, για να αποφύγουν την επιβολή διοικητικού προστίμου.

ISO 21931:2019 - Αειφορία των Κτιρίων και των έργων Πολιτικής Μηχανικής-Πλαίσιο για τις μεθόδους αξιολόγησης των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών επιδόσεων των κατασκευαστικών έργων ως βάση για την εκτίμηση της βιωσιμότητας



Χρίστος Παπαγεωργίου
Λειτουργός
Τυποποίησης
CYS
Πολιτικός
Μηχανικός

Ο τομέας των κατασκευών και των κτιρίων συγκαταλέγεται στους υψηλότερους καταναλωτές πόρων και ενέργειας ανά το παγκόσμιο. Όπως αποδεικνύεται όμως από τη βιβλιογραφία, η βελτίωση των περιβαλλοντικών, οικονομικών και κοινωνικών επιδόσεων των κτιρίων και έργων πολιτικής μηχανικής είναι εφικτό να επιτευχθεί με τις δυνατότητες που παρέχει ο σωστός σχεδιασμός. Πλέον, η ύπαρξη μεθοδολογίας αποδεικνύει μια τάση υπέρ των αειφόρων κατασκευών, των οποίων οι κύριοι στόχοι είναι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων και η μεγιστοποίηση των θετικών άμεσων και έμμεσων επιδράσεων στην αειφόρο ανάπτυξη, ιδίως με έμφαση στη χρήση των πόρων (υλικά, νερό και ενέργεια) και παραγωγή αποβλήτων, βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα και την καινοτομία όσον αφορά την επιλογή των ευεργετικών και πιο οικονομικών εναλλακτικών λύσεων.

Η Αξιολόγηση Βιωσιμότητας Κύκλου Ζωής (Life Cycle Sustainability Assessment - LCSA) αναγνωρίζεται ως η κατάλληλη μέθοδος που βασίζεται στην αρχή της “τριπλής βάσης”, για τον υπολογισμό των περιβαλλοντικών, οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων που παράγουν τα κτίρια κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής τους. Το νέο Διεθνές πρότυπο ISO 21931:2019 με τίτλο ‘Αειφορία των Κτιρίων και των έργων Πολιτικής Μηχανικής - Πλαίσιο για τις μεθόδους αξιολόγησης των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών επιδόσεων των κατασκευαστικών έργων ως βάση για την εκτίμηση της βιωσιμότητας’, αποσκοπεί στο να παρουσιάσει ένα μεθοδολογικό πλαίσιο βασισμένο στο LCSA, το οποίο χρησιμοποιείται και ενσωματώνεται στην τεχνολογία σχεδιασμού, όπως το Building Information Modeling (BIM). Παράλληλα, προτείνεται μια εννοιολογική προσέγγιση για τη διεξαγωγή της ολοκλήρωσης των δεδομένων και μια πιθανή ροή εργασιών για την ενσωμάτωση του LCSA στο BIM. Η αξία της παρούσας προσέγγισης, είναι η δυνατότητα διεξαγωγής ποσοτικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών, οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων των κτιρίων, για να καθοδηγήσει τους σχεδιαστές να μετρήσουν και να προβλέψουν τις σχετικές αποδόσεις. Οι εκτιμήσεις μπορούν να πραγματοποιηθούν είτε για το σύνολο των εργασιών του έργου, για ένα μέρος του έργου ή για συνδυασμό πολλών έργων πολιτικής μηχανικής.

Γενικά, το ISO 21931:2019 παρέχει ένα κοινό πλαίσιο και στοχεύει στη γεφύρωση του χάσματος μεταξύ των περιφερειακών και εθνικών μεθόδων για την αξιολόγηση της επίδοσης της βιωσιμότητας των έργων πολιτικής μηχανικής και άλλων παραμέτρων που επηρεάζονται.

Από την άλλη, είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι το εν λόγω πρότυπο δεν καθορίζει δείκτες αναφοράς ή επίπεδα απόδοσης σε σχέση με τις περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές πτυχές και επιπτώσεις. Οι μέθοδοι αποτίμησης, τα επίπεδα, οι κλάσεις ή οι δείκτες αναφοράς, μπορούν να περιγράφονται στις απαιτήσεις του πελάτη, στους κατασκευαστικούς κανονισμούς, στα εθνικά πρότυπα, στους εθνικούς κώδικες πρακτικής, στις μελέτες έργων πολιτικής μηχανικής ή στα συστήματα πιστοποίησης.

Τέλος, το ISO 21931:2019 προορίζεται να χρησιμοποιηθεί σε συνδυασμό και σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται στα Διεθνή πρότυπα ISO 15392: 2008 - Αειφορία στις οικοδομές - Γενικές αρχές και στο ISO 14001:2015 - Συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Το ISO 21931:2019, εκπονήθηκε από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης ISO/TC 59, ‘Βιωσιμότητα σε κτίρια και έργα πολιτικής μηχανικής’. Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση. Ενημέρωση για οποιοσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τους αρμόδιους Λειτουργούς του CYS και το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ).

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Τελικά επιχρίσματα τοιχοποιιών

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το επίχρισμα των τοιχοποιιών και απολαύστε το τελικό αποτέλεσμα με τα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS για ποιοτικό, ανθεκτικό με ίνες και πιστοποιημένο αποτέλεσμα στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες της κατασκευής σας.



SZ Superplast
Original



3^ο χέρι με ίνες



3^ο χέρι



Finocem
"ΤΣΙΜΕΝΤΟFINISH"



Ακρυλικό SK-K & SK-R
- Επιλέξτε χρωματισμό
από το χρωματολόγιο

Ακίνητα: Το 2019 και τί περιμένουμε το 2020



Γιώργος Μουσκίδης
Διευθυντής FOX Smart Estate Agency Πρόεδρος
Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ)

ΜΕ ΘΕΤΙΚΟ πρόσημο έκλεισαν το 2019 οι πωλήσεις ακινήτων, σπάζοντας το φράγμα των 10,000.

Συγκεκριμένα, οι συνολικές καταθέσεις πωλητηρίων εγγράφων στο Κτηματολόγιο ανήλθαν σε 10,366 για το 2019, ενώ το 2018 είχαμε 9,242 πωλήσεις, είχαμε δηλαδή μια αύξηση 12%.

Να αναφέρουμε ότι για την ίδια περίοδο, οι πωλήσεις σε Κύπριους παρουσίασαν μια αύξηση της τάξης του 21%, φτάνοντας τις 5,909 πωλήσεις. Αξιοσημείωτο το γεγονός ότι αύξηση παρατηρήθηκε σε όλες τις επαρχίες.

Αναφορικά με τους Ευρωπαίους αγοραστές, η αύξηση ήταν μόνο 7%, φτάνοντας τις 1,555 πωλήσεις.

Οι υπόλοιπες 2,902 πωλήσεις αφορούν αλλοδαπούς από τρίτες χώρες, που αποτελούν ποσοστό 28% του συνόλου, χωρίς να σημειωθεί αύξηση σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.

Ιδιαίτερα οι πωλήσεις σε αλλοδαπούς από τρίτες χώρες ήταν αυξημένες μέχρι τον Μάη του 2019, με συνολικό αριθμό 1,532 πωλήσεις και μηνιαίο μέσο όρο 306 πωλήσεις. Για τους υπόλοιπους επτά μήνες του 2019 οι πωλήσεις ανήλθαν στις 1,421 με μέσο όρο 203 πωλήσεις τον μήνα.

Ο λόγος που παρατηρήθηκε αυτή η μείωση σε αγορές από αλλοδαπούς τρίτων χωρών, είναι οι αυξημένες απαιτήσεις που καθόριζε το κυπριακό πρόγραμμα Πολιτογραφήσεων, μετά το Μάη.

Φυσικά να ξεκαθαρίσουμε ότι δεν αφορούν όλες οι πωλήσεις σε τρίτες χώρες το συγκεκριμένο πρόγραμμα. Γίνονται και πωλήσεις για απόκτηση μόνιμης άδειας παραμονής ή για καθαρά επενδυτικούς λόγους.

Ο πιο κάτω πίνακας είναι χαρακτηριστικός σ' ό,τι αφορά τα δεδομένα των πωλήσεων σε κάθε επαρχία το 2019.

ΕΠΑΡΧΙΑ	Αριθμός πωλήσεων	Ποσοστό στο σύνολο	Ποσοστό ετήσιας αύξησης
Λευκωσία	1,998	19.3%	24%
Λεμεσός	3,517	34%	3%
Πάφος	2,630	25.3%	17%
Λάρνακα	1,568	15.1%	17%
Αμμόχωστος	653	6.3%	2%
Παγκύπρια	10,366	100%	12%

Η Λεμεσός, όπως φαίνεται από τα στοιχεία, συνεχίζει να κατέχει την πρωτιά στις πωλήσεις, με ποσοστό συμμετοχής 34%. Ακολουθούν Πάφος και Λευκωσία με 25% και 19% αντίστοιχα.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση των πωλήσεων στη Λευκωσία, γεγονός που αποδεικνύει ότι επιστρέφουν στην αγορά ακινήτου οι ντόπιοι αγοραστές.

Η μεγάλη αύξηση που παρατηρήθηκε στη Λάρνακα, να αναφέρουμε ότι έχει ιδιαίτερη σχέση με την κάθοδο αγοραστών από το Λίβανο.

Η αύξηση του αριθμού των πωλήσεων το 2019 σημειώθηκε παρά τα χρόνια προβλήματα του τομέα που συνεχίζουν να χρονίζουν και να δημιουργούν σοβαρά προβλήματα σ' έναν τομέα που είναι από τους βασικούς αιμοδότες της κυπριακής οικονομίας.

Αυτά αφορούν:

- Την σημαντική καθυστέρηση στην αδειοδότηση νέων κτιρίων και στη νομιμοποίηση/ τιτλοποίηση των αναπτύξεων.
- Τα τεράστια προβλήματα με τις κοινόκτητες οικοδομές.
- Τις στρεβλώσεις του νόμου περί ενοικιοστασίου.
- Την αργή επίλυση διαφορών, λόγω της κακής λειτουργίας των δικαστηρίων μας.
- Τις πολύπλοκες και πολλές φορολογίες και τέλη που βαραίνουν τα ακίνητα.

Με την ελπίδα ότι κάποια από αυτά τα προβλήματα θα επιλυθούν το 2020, αναμένουμε ότι το ενδιαφέρον των Κυπρίων θα αυξηθεί σε λογικά επίπεδα και παράλληλα το ενδιαφέρον από τρίτες χώρες (Λίβανο, Ισραήλ, κ.ά.) θα συνεχιστεί για μικρού μέχρι μεσαίου μεγέθους ακίνητα, τόσο για ιδία χρήση όσο και για σκοπούς επενδύσεων.

Το ενδιαφέρον για πολιτογραφήσεις θα επανέλθει σε φυσιολογικά επίπεδα αλλά χαμηλότερα των προηγούμενων ετών, χωρίς προοπτική αύξησης, αφού υπάρχει πλαφόν στον αριθμό νέων διαβατηρίων που μπορεί να εκδώσει η Κυπριακή Δημοκρατία.

Τρεις πηγές κινδύνου για τις τιμές των κατοικιών Κάμψη στη ζήτηση ακινήτων μέσω του προγράμματος πολιτογράφησης διαπιστώνει η Κεντρική Τράπεζα

Κάμψη στη ζήτηση ακινήτων μέσω του προγράμματος πολιτογράφησης διαπιστώνει η Κεντρική Τράπεζα, η οποία μάλιστα εκτιμά ότι δημιουργούνται «νέα δεδομένα ως προς τη μελλοντική επίδραση του προγράμματος στις τιμές ακινήτων».

Όπως αναφέρεται στη νέα τριμηνιαία έκθεση της ΚΤ για τις τιμές των κατοικιών, «ο δείκτης τιμών συνεχίζει να καταγράφει αυξητικούς ρυθμούς και ανοδική πορεία, παράλληλα με την ανάκαμψη διαφόρων μακροοικονομικών δεικτών, αλλά και της ευρύτερης οικονομίας. Εντούτοις», προστίθεται, «υπάρχουν ανισομερείς αυξήσεις σε συγκεκριμένες περιοχές αλλά και σχετικοί καθοδικοί κίνδυνοι που καθιστούν ωφέλιμη αν όχι αναγκαία τη στενή παρακολούθηση των εξελίξεων».

Η ΚΤ επισημαίνει τρεις πηγές κινδύνου για τις τιμές των κατοικιών οι οποίες αφορούν τα εξής:

- Τη συνεχιζόμενη μείωση στη ζήτηση ακινήτων για σκοπούς του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος (σ.σ. αφορά το πρόγραμμα πολιτογράφησης ξένων επενδυτών). Αναφέρεται μάλιστα ότι αυτό «μπορεί να περιορίσει ή να ωθήσει τις τιμές ακινήτων σε συγκεκριμένες περιοχές προς τα κάτω».
- Τη διάθεση των ακινήτων στην αγορά που έχουν περιέλθει στην κατοχή τραπεζών και εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων. Σημειώνεται μάλιστα ότι η διαδικασία «πρέπει να παρακολουθείται, λόγω ενδεχόμενης επίδρασής της στη διαμόρφωση των τιμών».
- Τυχόν επίδραση από άλλους εξωγενείς παράγοντες, όπως το Brexit.

Η ΚΤ αποδίδει τη μείωση της ζήτησης ακινήτων μέσω του προγράμματος πολιτογράφησης στην αλλαγή των κριτηρίων του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος, τον Μάιο του 2019. Σημειώνεται μάλιστα ότι δημιουργούνται νέα δεδομένα ως προς τη μελλοντική επίδραση του προγράμματος στις τιμές ακινήτων.

Φαινόμενα φούσκας σε Λεμεσό και Λάρνακα

Όπως αναφέρεται στη έκθεση της ΚΤ, «παρά τις συγκρατημένες αυξήσεις που σημειώνει ο γενικός Δείκτης Τιμών

Κατοικιών, οι διαφοροποιήσεις στις αυξήσεις ανά τύπο κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) και ανά επαρχία φαίνεται να εντατικοποιούνται». Σημειώνεται μάλιστα ότι «η τάση που παρατηρείται στην επαρχία Λεμεσού κατά τα τελευταία τρίμηνα όπου οι ετήσιες αυξήσεις στα διαμερίσματα είναι αισθητά μεγαλύτερες από τις υπόλοιπες περιοχές στην Κύπρο, φαίνεται ότι άρχισε να καταγράφεται και στην επαρχία Λάρνακας. Συγκεκριμένα», προστίθεται, «τα τελευταία δύο τρίμηνα στην επαρχία Λάρνακας καταγράφονται αυξήσεις μεγαλύτερες από εκείνες της επαρχίας Λεμεσού».

Σύμφωνα με την ΚΤ, «οι έντονες πιέσεις στις τιμές φαίνεται να αφορούν ιδιαίτερα τις παράλιες περιοχές τόσο της Λεμεσού όσο και πιο πρόσφατα της Λάρνακας». Σημειώνεται επίσης ότι με βάση τα στατιστικά δεδομένα που συλλέγει η ΚΤ, «οι αυξήσεις αυτές οφείλονται σε συγκεκριμένες τουριστικές περιοχές και φαίνεται να τροφοδοτούνται κυρίως από τη ζήτηση από ξένους».

«Από την άλλη», προστίθεται, «οι συγκριτικά πιο συγκρατημένες αυξήσεις που παρατηρούνται στην επαρχία Λευκωσίας φαίνεται να καθορίζονται από την εσωτερική ζήτηση».

Σύμφωνα με τα στοιχεία, το δεύτερο τρίμηνο του 2019 ο γενικός δείκτης τιμών κατοικιών αυξήθηκε κατά 2,8%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους (+2,3% οι οικίες και +4,3% τα διαμερίσματα). Επίσης σε τριμηνιαία βάση (το δεύτερο τρίμηνο του 2019 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο) ο γενικός δείκτης αυξήθηκε κατά 0,5% (+0,3% οι οικίες και +1,1% τα διαμερίσματα).

Αναδημοσίευση από Διάλογος 09/01/2020

Κωνσταντίνος Ζαχαρίου

Αυξήθηκε ο Δείκτης Τιμών οικιών κατά το β' 3μηνο του 2019

Αύξηση κατά 0,5%, παρουσίασε το 2ο τρίμηνο του 2019, σε τριμηνιαία βάση, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚ), που καταρτίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ), σε συνεργασία με τις τράπεζες-μέλη του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου, ενώ αύξηση κατά 2,8% σημείωσε ο Δείκτης σε ετήσια βάση.

Όσον αφορά στον γενικό δείκτη τιμών κατοικιών ανά επαρχία, καταγράφηκε επίσης αύξηση σε όλες τις επαρχίες.

«Ο δείκτης τιμών κατοικιών στην Κύπρο συνεχίζει να καταγράφει αυξητικούς ρυθμούς και ανοδική πορεία, παράλληλα με την ανάκαμψη διαφόρων μακροοικονομικών δεικτών αλλά και της ευρύτερης οικονομίας», τονίζει η ΚΤΚ προειδοποιώντας, ωστόσο, ότι «υπάρχουν ανισομερείς αυξήσεις σε συγκεκριμένες περιοχές αλλά και σχετικοί καθοδικοί κίνδυνοι που καθιστούν ωφέλιμη αν όχι αναγκαία τη στενή παρακολούθηση των εξελίξεων».

Για παράδειγμα, η ΚΤΚ αναφέρει ότι η συνεχιζόμενη μείωση στη ζήτηση ακινήτων για σκοπούς Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος (ΚΕΠ) μπορεί να περιορίσει ή να ωθήσει τις τιμές ακινήτων σε συγκεκριμένες περιοχές προς τα κάτω.

Ταυτόχρονα, τονίζει πως «η διάθεση των ακινήτων στην αγορά που έχουν περιέλθει στην κατοχή τραπεζών και Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων είναι διαδικασία που επίσης πρέπει να παρακολουθείται, λόγω ενδεχόμενης επίδρασής της στη διαμόρφωση των τιμών».

Τέλος, η ΚΤΚ υπογραμμίζει πως «τυχόν επίδραση από άλλους εξωγενείς παράγοντες, όπως το Brexit, δεν μπορεί να αποκλειστεί».

Ειδικότερα, σύμφωνα με το δελτίο του Δείκτη Τιμών Κατοικιών που δημοσίευσε την Τετάρτη η ΚΤΚ, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών συνέχισε την αυξητική του πορεία, τόσο για οικίες όσο και διαμερίσματα, καταγράφοντας τριμηνιαία αύξηση 0,5% το 2ο τρίμηνο του 2019.

Οι επιμέρους τριμηνιαίοι δείκτες για διαμερίσματα και οικίες αυξήθηκαν κατά 1,1% και 0,3%, αντίστοιχα.

Σε ετήσια βάση, το 2ο τρίμηνο του 2019 ο ΔΤΚ αυξήθηκε κατά 2,8%, με θετικό πρόσθετο για όλες τις επαρχίες. Τόσο οι τιμές διαμερισμάτων όσο και οικιών κατέγραψαν ετήσια αύξηση της τάξης του 4,3% και 2,3%, αντίστοιχα.

Παρά τις συγκρατημένες αυξήσεις που σημειώνει ο γενικός ΔΤΚ, οι διαφοροποιήσεις στις αυξήσεις ανά τύπο κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) και ανά επαρχία φαίνεται να εντατικοποιούνται.

Χαρακτηριστικά, η ΚΤΚ αναφέρει πως ιδιαίτερα σημαντικές αυξήσεις σημειώθηκαν στις τιμές διαμερισμάτων στις επαρχίες Λάρνακας (9,4%) και Λεμεσού (7,2%). Προσθέτει ότι οι αυξήσεις αυτές επικεντρώνονται σε παράλιες περιοχές των συγκεκριμένων επαρχιών και οφείλονται σε μεγάλο βαθμό στη ζήτηση ακινήτων από ξένους.

Γενικά, σύμφωνα με την ΚΤΚ, οι τιμές διαμερισμάτων αυξάνονται ταχύτερα σε σχέση με τις τιμές οικιών, γεγονός που φαίνεται να οφείλεται σε δύο κυρίως παράγοντες: Κατά πρώτο λόγο στη μέχρι πρόσφατα αυξημένη ζήτηση για ακίνητα από ξένους που προέρχεται από το Κυπριακό Επενδυτικό Πρόγραμμα (ΚΕΠ) και τις άδειες μόνιμης διαμονής, όπως φαίνεται και από την σημαντική αύξηση που καταγράφουν τα πωλητήρια έγγραφα το 2ο τρίμηνο του 2019.

Προσθέτει ότι κατά δεύτερο λόγο, φαίνεται να οφείλεται στην μη επαρκή προσφορά που φαίνεται υπάρχει προς ικανοποίηση της ζήτησης από το μερίδιο της αγοράς που τείνει να επιλέγει διαμερίσματα παρά οικίες, όπως φοιτητές και ξένοι εργάτες. Επιπλέον, η ΚΤΚ αναφέρει ότι η ζήτηση λόγω του ΚΕΠ ξεκίνησε ήδη να παρουσιάζει κάμψη μετά την αλλαγή στα κριτήρια του προγράμματος τον Μάιο του 2019, δημιουργώντας νέα δεδομένα ως προς την μελλοντική επίδραση του προγράμματος στις τιμές ακινήτων.

Σημειώνει πως ο ΔΤΚ επηρεάζεται από το ΚΕΠ κατά κύριο λόγο έμμεσα, λόγω του ότι, από τη μια οι πωλήσεις υπερπολυτελών κατοικιών, οι οποίες γίνονται για σκοπούς απόκτησης διαβατηρίου, σε μεγάλο βαθμό δεν χρηματοδοτούνται από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, και από την άλλη η πλειοψηφία αυτών

Ανά επαρχία

Σε τριμηνιαία βάση, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών σημείωσε αύξηση σε όλες τις επαρχίες για πρώτη φορά από τότε που υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ΚΤΚ, καταγράφηκε αύξηση στις τιμές κατοικιών κατά 1,8% στην Αμμόχωστο, 0,8% στη Λεμεσό, 0,6% στη Λάρνακα και την Πάφο και 0,3% στη Λευκωσία.

Όσον αφορά τις ετήσιες μεταβολές στον γενικό δείκτη τιμών κατοικιών ανά επαρχία, καταγράφηκε επίσης αύξηση σε όλες τις επαρχίες. Στη Λεμεσό καταγράφηκε ετήσια αύξηση της τάξης του 5,4%, στη Λάρνακα 3,0%, στην Πάφο 2,3%, στην Αμμόχωστο 2,1% και στη Λευκωσία 1,7%, στην Πάφο κατά 1,8%, στη Λευκωσία κατά 1,7%, στην Αμμόχωστο κατά 1,3% και στη Λάρνακα 1,2%.

Όσον αφορά τις τιμές οικιών, καταγράφηκαν τριμηνιαίες αυξήσεις στην Αμμόχωστο (1,6%), στην Πάφο (0,9%), στη Λεμεσό (0,3%) και στη Λάρνακα και Λευκωσία (0,1%).

Σε ετήσια βάση, οι τιμές οικιών σημείωσαν αύξηση σε όλες τις επαρχίες. Στη Λεμεσό οι τιμές οικιών αυξήθηκαν κατά 4,5%, στην Πάφο κατά 1,8%, στη Λευκωσία κατά 1,7%, στην Αμμόχωστο κατά 1,3% και στη Λάρνακα 1,2%.

Οι τιμές διαμερισμάτων σε τριμηνιαία βάση κατέγραψαν αύξηση 2,0% στη Λάρνακα, στην Αμμόχωστο 1,9%, στη Λεμεσό 1,8% και στη Λευκωσία 0,6% και στην Πάφο 0,2%.

Σε ετήσια βάση, σύμφωνα με το δελτίο της ΚΤΚ, οι τιμές των διαμερισμάτων σημείωσαν για πέμπτο συνεχόμενο τρίμηνο αύξηση σε όλες τις επαρχίες, με τις μεγαλύτερες να σημειώνονται στις επαρχίες Λάρνακας (9,4%) και Λεμεσού (7,2%). Οι τιμές διαμερισμάτων σημείωσαν ετήσια αύξηση 5,3%, στην Αμμόχωστο, 2,2% στην Πάφο και 1,9% στη Λευκωσία.

Ερευνητικό Έργο «Πύλη για την ενσωμάτωση κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς στο σύγχρονο δομημένο περιβάλλον» (Urban PERIsCOPE)

Δρ. Αγγελική Κυλίλη
Ερευνητικό Κέντρο Frederick

Σε μια εποχή ραγδαίων τεχνολογικών εξελίξεων, επιβάλλεται η ανάπτυξη εργαλείων για την προστασία και την προώθηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Ταυτόχρονα, οι αρχές αειφορίας υπογραμμίζουν τη σημασία της χρήσης κτιρίων πολιτιστικής αξίας ως μέρος του οικοδομικού αποθέματος της κοινωνίας μας.

Το ερευνητικό έργο «Πύλη για την ενσωμάτωση κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς στο σύγχρονο δομημένο περιβάλλον» (Urban PERIsCOPE - UP) στοχεύει στο σχεδιασμό και την ανάπτυξη μιας καινοτόμου πλατφόρμας για την καταγραφή των χαρακτηριστικών παραδοσιακών κτηρίων. Το UP θα αξιοποιήσει σύγχρονες τεχνικές στους επιστημονικούς τομείς της Μοντελοποίησης Πληροφοριών Κτιρίων (BIM), της τηλεπισκόπησης, των επίγειων και εναέριων τεχνικών τρισδιάστατης μοντελοποίησης και των μη καταστρεπτικών επιτόπιων δοκιμών. Η πλατφόρμα UP θα απευθύνεται σε ενδιαφερόμενους φορείς που επηρεάζουν πολιτισμικά και οικονομικά την κοινωνία της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένων των δημόσιων αρχών και των υπευθύνων για τη χάραξη πολιτικής (Τμήμα Πολεοδομίας και Στέγασης, Τμήμα Αρχαιοτήτων, Δήμοι) αλλά και επαγγελματιών του οικοδομικού τομέα (αρχαιολόγοι, μηχανικοί, αρχιτέκτονες).

Το ερευνητικό πρόγραμμα UP περιλαμβάνει την πιλοτική εφαρμογή της προτεινόμενης ολιστικής ολοκληρωμένης μεθοδολογίας σε 20 κτίρια κληρονομιάς στη Λευκωσία και στη Λεμεσό (συμπεριλαμβανομένων κτιρίων που βρίσκονται σε ελληνοκυπριακές και τουρκοκυπριακές συνοικίες). Μέσα από την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος αναμένεται η δημιουργία μιας ολοκληρωμένης βάσης δεδομένων μέσω ανατροφοδότησης που συλλέγεται από τους εμπλεκόμενους φορείς και από την οποία θα εξαγονται πληροφορίες και δεδομένα. Η ανάπτυξη της πλατφόρμας και των συναφών εργαλείων θα προσφέρει προστιθέμενη αξία και οφέλη στους συμμετέχοντες δημόσιους οργανισμούς και πολιτιστικούς φορείς, όπως και στην κοινοπραξία στο σύνολό της.

Η μεθοδολογία του UP θα αντιμετωπίσει τις προκλήσεις και θα προσδιορίσει ζητήματα των κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω: (α) της χαρτογράφησης και της παραμετρικής διαχείρισης των δεδομένων των κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς χρησιμοποιώντας BIM, (β) της καταγραφής της αρχιτεκτονικής τυπολογίας και των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών, (γ)



της μεθόδου κατασκευής, (δ) του προσδιορισμού της δομικής τους κατάστασης και (ε) τις απαιτήσεις αποκατάστασης και ανακαίνισης των κτιρίων. Η πλατφόρμα θα χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση της αστικής ανάπτυξης και την αξιολόγηση των πολεοδομικών σχεδίων από τις δημόσιες αρχές, την καταγραφή και την αξιολόγηση των κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς και την επικαιροποίηση των υφιστάμενων καταλόγων, όπως και για την εισαγωγή κινήτρων για τη δομική αποκατάσταση και την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.



Το UP, με συνολικό προϋπολογισμό 1.104.500,80 €, συγχρηματοδοτείται από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους των Προγραμμάτων RESTART 2016-2020 «Ολοκληρωμένα Έργα», Στρατηγική Πυλώνας Ι. Η κοινοπραξία του Urban PERIsCOPE αποτελείται από τους ακόλουθους εταίρους: Cyprus Institute — Συντονιστής, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ), Ερευνητικό Κέντρο Frederick, Fondazione Bruno Kessler (Italy), Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Δήμος Στροβόλου, Δήμος Λεμεσού, HIT Hypertech Innovations, NetU Consultants και RTD Talos.



Το Έργο INTEGRATED/0918/0034 συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και την Κυπριακή Δημοκρατία μέσω του Ιδρύματος Προώθησης Έρευνας.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) έχει δηλώσει την ετοιμότητα της να στηρίξει την όλη προσπάθεια.

Εγκαίνια πρωτοποριακής μονάδας ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων από το Δήμο Λεμεσού και την εταιρεία RRC (RESOURCE RECOVERY CYPRUS)

Ο Δήμος Λεμεσού και η εταιρεία RRC (RESOURCE RECOVERY CYPRUS) τέλεσαν στις 23 Νοεμβρίου 2019, τα εγκαίνια της πρωτοποριακής μονάδας ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων, στην περιοχή Φασούλας στη Λεμεσό παρουσία εκλεκτών προσκεκλημένων.

Τα εγκαίνια τέλεσε ο έντιμος Υπουργός Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Κώστας Καδής ο οποίος μεταξύ άλλων, χαρακτήρισε τη μονάδα ως πρότυπο και κάλεσε και άλλους Δήμους και επιχειρηματίες να ακολουθήσουν το παράδειγμα αυτό. Η Κυβέρνηση, υπογράμμισε, στέκεται δίπλα σε τέτοιες πρωτοβουλίες και συνεχάρη τόσο το Δήμο Λεμεσού και το Δήμαρχο Νίκο Νικολαΐδη, όσο και την εταιρεία RRC και τον Διευθύνοντα σύμβουλό της κ. Σαββίνο Λοφίτη.



δεκατριών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, έχουν εισαχθεί εξειδικευμένα μηχανήματα και έχει σχεδιαστεί για να διαχειρίζεται υλικά της τάξης των 250 χιλιάδων τόνων ετησίως.



Τους παρευρισκόμενους υποδέχθηκαν και ξενάγησαν στον χώρο, ο Δήμαρχος Λεμεσού κ. Νίκος Νικολαΐδης και ο Διευθύνων σύμβουλος της RRC κ. Σαββίνος Λοφίτης.

Ο Δήμαρχος Λεμεσού υπογράμμισε μεταξύ άλλων, πως στον χώρο αυτό κάποτε υπήρχε σκουβαλλότοπος. Σήμερα, συμπλήρωσε, τα σκουπίδια μπήκαν στην ανακύκλωση και δεν αποτελούν πια απειλή για το περιβάλλον.

Ο κύριος Σαββίνος Λοφίτης τόνισε πως η εταιρεία του, μοναδικό γνώμονα είχε και έχει την προστασία του περιβάλλοντος, μέσα από Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και ευχαρίστησε τις αρχές του Δήμου και της Κυβέρνησης για τη συνεργασία. Στη μονάδα, που καλύπτει έκταση

Η RRC λειτουργεί ως μονάδα τελικής διάθεσης και επεξεργασίας αποβλήτων που προκύπτουν από εκσκαφές,



κατασκευές και κατεδαφίσεις. Έχει αδειοδοτηθεί στις 22/7/2019. Με βάση την παραγωγική διαδικασία, τα προς επεξεργασία στερεά απόβλητα, μεταφέρονται στον χώρο της μονάδας μόνο από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς. Κατά την παραλαβή διενεργείται οπτικός έλεγχος από εξειδικευμένο προσωπικό καθώς επίσης, διατηρείται αρχείο με όλα τα στοιχεία κάθε παραλαβής για σκοπούς ελέγχου. Στις εγκαταστάσεις υπάρχει πρωτοποριακή για τα κυπριακά δεδομένα, μονάδα διαλογής με την υπογραφή της KIVERCO η οποία με πολλά χρόνια εμπειρίας, εξειδικεύεται στον κλάδο επεξεργασίας αποβλήτων.

Η μονάδα αυτή, πέραν από ένα αυτοματοποιημένο σύστημα διαλογής, διαθέτει καμπίνα όπου μέσα σε άριστες συνθήκες εργασίες γίνεται χειροδιαλογή από ειδικά καταρτισμένο προσωπικό. Ο υλικός στόχος της διαλογής αυτής είναι τα αδρανή υλικά καθώς και το ξύλο, τα οποία τοποθετούνται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους μέχρι να τύχουν επεξεργασίας. Από τη διαλογή, προκύπτουν επίσης υλικά που δεν μπορεί να επεξεργαστεί η μονάδα (χαρτί, πλαστικό, μέταλλα κ.α.) και ως εκ τούτου απομακρύνονται σε άλλες αδειοδοτημένες μονάδες.

Τα υλικά ανάλογα με το είδος τους ακολουθούν τις κατάλληλες διαδικασίες (διαλογή, θραύση, κοσκίνισμα και άλλα) και αποθηκεύονται σε σωρούς ανά κατηγορία ανακυκλώσιμου υλικού (υλικό γενικών επιχωματώσεων, άμμος για επιχώσεις αγωγών, φυτόχωμα). Ακολουθώντας κάθε σωρός ελέγχεται από διαπιστευμένα εργαστήρια, σύμφωνα



με τις προδιαγραφές που θέτει η εγχώρια και η κοινοτική νομοθεσία και αφού εξασφαλιστούν τα απαραίτητα έγγραφα, διατίθενται στην αγορά.

Για το Δήμο Λεμεσού και την RRC πάγια πολιτική είναι, η σωστή λειτουργία της μονάδας με βάση τους κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας, καθώς και τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς. Αυτό ισχύει για όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, από την είσοδο των υλικών μέχρι τη διάθεση των τελικών ανακυκλώσιμων προϊόντων.

Στον χώρο πραγματοποιήθηκαν και θα συνεχιστούν δένδροφυτεύσεις. Έχουν φυτευτεί 700 δενδρύλλια και στόχος είναι να φυτευτούν συνολικά 20 χιλιάδες δενδρύλλια! Μελετάται δε, η κατασκευή στον χώρο, παιδότοπου, πάρκου περιβάλλοντος για επισκέψεις παιδιών από σχολεία, χώροι για αθλοπαιδιές, χώρος για σκυλιά και πολλά άλλα.



Χωριστές συνάντησεις μελών του Δ.Σ. του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού με αντιπροσωπείες της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας

Με αφορμή τα διάφορα προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διαδικασία της κατασκευαστικής δραστηριότητας λόγω της έντονης ανάπτυξης και όχι μόνο, αλλά και του κόστους με το οποίο επιβαρύνεται ο εργολάβος λόγω των καθυστερήσεων από τους διάφορους φορείς που εμπλέκονται στη διαδικασία κατασκευής, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ), αποφάσισε να πραγματοποιήσει κατ' ιδίαν συναντήσεις με εκπροσώπους των δημόσιων υπηρεσιών που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με τον κατασκευαστικό κλάδο.



Συνάντηση με αντιπροσωπεία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, περιφέρειας Λεμεσού

Αντιπροσωπεία του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, αποτελούμενη από τον Πρόεδρο κ. Γιάννη Μαρκίδη και τον Αντιπρόεδρο του Συνδέσμου κ. Χάρη Ιωάννου, καθώς επίσης και τη Λειτουργό κα Μαρίνα Γρηγορίου, πραγματοποίησε τον περασμένο Οκτώβριο συνάντηση με τη διευθυντική ομάδα της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) της οποίας προϊστάτο ο Περιφερειακός Διευθυντής Λεμεσού του Κλάδου Κατασκευών κ. Θάσος Θεοδοσίου. Παρόντες ήταν οι διευθυντές των κλάδων Μελετών, Κατασκευής, καθώς και οι διευθυντές εναέριου και υπόγειου δικτύου και επιθεωρήσεων.

Κύριο θέμα της συνάντησης ήταν η μεγάλη καθυστέρηση που παρατηρείται από την ημερομηνία κατάθεσης των αιτήσεων μέχρι και την υλοποίησή τους, τόσο για εγκατάσταση προσωρινής παροχής στο στάδιο έναρξης των εργασιών ενός έργου όσο και στο στάδιο εκπόνησης της τεchnοοικονομικής μελέτης για ηλεκτροδότησή του αλλά και στο στάδιο ελέγχου και έγκρισης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ενός έργου. Ο κ. Θάσος Θεοδοσίου αφού εξήγησε τη διαδικασία μέσα από την οποία περνά η κάθε αίτηση, δήλωσε ότι θα γίνει προσπάθεια από όλα τα τμήματα για μείωση του χρόνου που χρειάζεται το κάθε τμήμα.

Ο κ. Θεοδοσίου εξήγησε τον κύκλο των εργασιών που ακολουθούνται από την Αρχή και ανέφερε πως ως πρώτο στάδιο μια αίτηση εξετάζεται και περνά στο τμήμα επιθεωρήσεων για επιτόπια επίσκεψη έτσι ώστε να καθοριστεί επ' ακριβώς η «θέση» όπου θα εγκατασταθεί προσωρινή παροχή. Στην συνέχεια η αίτηση προχωρά στο τμήμα μελετών όπου ολοκληρώνεται η απαιτούμενη τεchnοοικονομική μελέτη και καθορίζονται οι όροι που θα πρέπει να εκπληρώνει ο αιτητής, μετατίθεται στο τμήμα επιθεώρησης και τέλος καταλήγει στο τμήμα κατασκευών. Κατά τα 2 πρώτα στάδια μιας αίτησης, δηλαδή κατά την υποβολή και την επιτόπια επίσκεψη μπορεί να γίνει μεγάλη μείωση του χρόνου αναμονής για ηλεκτροδότηση

Αναφέρθηκε ωστόσο ότι η διαδικασία εξέτασης της αίτησης για «Προσωρινή παροχή» θα μπορεί να απλοποιηθεί και κατ' επέκταση να συντομευθεί αφού προηγηθεί η «Ολοκληρωμένη» συμπλήρωση της αίτησης σε συνάρτηση με την υποβολή όλων ανεξαιρέτως των απαιτούμενων στοιχείων και δεδομένων που χρειάζονται.

Συγκεκριμένα έγινε αναφορά και κατατέθηκαν εισηγήσεις από πλευράς της Α.Η.Κ. για το σκοπό αυτό ως εξής:

- Αμέσως με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας να γίνεται άμεσα η αίτηση.
- Αν υπάρχει εναέριο δίκτυο να γίνεται αίτηση για «εναέρια» προσωρινή παροχή, πράγμα το οποίο καθιστά τη διαδικασία εξέτασης της πολύ πιο απλή.

- Η αίτηση να περιέχει όσο το δυνατό περισσότερα στοιχεία και να περιγράφει με λεπτομέρεια το οικοπέδο/χώρο στο οποίο θα ανεγερθεί το κτίριο/ η οικοδομή.
 - Να προσκομίζονται φωτογραφίες του οικοπέδου στις οποίες να φαίνεται το υφιστάμενο δίκτυο παροχής στο οποίο θα γίνει η σύνδεση.
 - Καλό θα ήταν να αποστέλλεται από τον εργολάβο σκίτσο με το οποίο να υποδεικνύει το ακριβές σημείο στο οποίο επιθυμεί να εγκατασταθεί η προσωρινή παροχή.
 - Υπάρχουν περιπτώσεις όπου αν το υφιστάμενο δίκτυο μπορεί να ανταποκριθεί στο αιτούμενο φορτίο, τότε να γίνεται προσωρινή παροχή για συγκεκριμένο αριθμό διαμερισμάτων μιας πολυκατοικίας.
- Τα πιο πάνω σημεία μπορούν να βοηθήσουν έτσι ώστε να αποφεύγεται η επιτόπια επίσκεψη από λειτουργό της Αρχής όπου αυτή δεν κρίνεται αναγκαία με αποτέλεσμα τη μείωση του χρόνου αναμονής και εξέτασης της αίτησης.

Ταυτόχρονα, έγινε αναφορά και κατατέθηκαν οι πιο κάτω επιπρόσθετες εισηγήσεις για την περεταίρω μείωση του χρόνου εξέτασης μιας αίτησης:

- Για υπόγεια παροχή η διαδικασία είναι πιο χρονοβόρα ιδιαίτερα αν το δίκτυο πρέπει να περάσει από διασταύρωση δρόμου.
- Η παροχή δεν πρέπει να διασταυρώνει άλλα τεμάχια, γιατί είναι απαραίτητη δια νόμου η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του επηρεαζόμενου τεμαχίου. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες δεν υπογράφουν για οποιοδήποτε λόγο τότε το αίτημα της Αρχής εξετάζεται από λειτουργό της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού και η διαδικασία γίνεται πολύ πιο χρονοβόρα.

Το πιο κάτω σκίτσο επεξηγεί τα σημεία ενδιαφέροντος κατά την επιτόπια επίσκεψη

Όπου X = προς ανέγερση οικοδομή

Αν υπάρχει πάσσαλος στα σημεία A, B ή και στο απέναντι οικοπέδο δεν υπάρχει καθυστέρηση στην εξέταση και έγκριση της αίτησης για προσωρινή παροχή.

Στα σημεία Γ και Δ λόγω του ότι η παροχή θα διασταυρώσει δημόσιο δρόμο τότε η διαδικασία εξέτασης της αίτησης απαιτεί την έγκριση τόσο του τμήματος Δημοσίων Έργων όσο και της Τροχαίας Λεμεσού για την εκτέλεση της εργασίας. Ως αποτέλεσμα η συγκεκριμένη διαδικασία γίνεται πολύ πιο χρονοβόρα.



- Λόγω της φύσης των εργασιών οι εργασίες δεν μπορούν να υποβοηθηθούν από τον εργολάβο της οικοδομής παρά μόνον από τον εντεταλμένο από την ΑΗΚ υπεύθυνο εργολάβο ο οποίος έχει συμβληθεί με την Αρχή και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας και κατέχει και την ανάλογη ασφαλιστική κάλυψη ατυχημάτων αλλά και ζημιών που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο της ΑΗΚ,
- Αν δεν υπάρχει δίκτυο στην περιοχή τότε είτε αιτείται προσωρινή είτε μόνιμη παροχή η διαδικασία θα είναι πολύ πιο χρονοβόρα,
- Σε περίπτωση επέκτασης υπόγειου δικτύου τότε η διαδικασία γίνεται πιο χρονοβόρα καθώς θα πρέπει η αίτηση να εξεταστεί και από τα δημόσια έργα και στην συνέχεια τον αρμόδιο Δήμο για να εξασφαλιστεί η αναγκαία έγκριση.
- Ακόμη ένα λόγος πρόκλησης καθυστερήσεων είναι συχνά μεγάλη καθυστέρηση που παρατηρείται από μέρους του αιτητή για εξόφληση και υπογραφή των όρων.

Με την ολοκλήρωση της συνάντησης τέθηκε εκ μέρους του Συνδέσμου ακόμη ένα θέμα που θα μπορούσε να διευκολύνει τον εργολήπτη και αυτό ήταν η ύπαρξη γραμμής επικοινωνίας για τους επαγγελματικούς κλάδους που επηρεάζονται π.χ. εργολάβους οικοδομών, ηλεκτρολόγους μηχανικούς κ.ά. Ο κ. Θεοδοσίου ανέφερε την ύπαρξη τηλεφωνικών γραμμών

ανάλογα με τον τομέα εξειδίκευσης του τμήματος, ότι έχουν προκαθοριστεί μέρες όπου μπορεί ο αιτητής να συναντηθεί με μελετητή της υπηρεσίας για να τύχει της όποιας καθοδήγησης χρειαστεί.

Παρατίθεται πιο κάτω κατάλογος τηλεφώνων για το σκοπό αυτό.

Έλενα Νεοφύτου: Γενικές Πληροφορίες – Στάδιο επεξεργασίας Αίτησης (25205087)

Μάριος Κέστας: Τμήμα Μελετών (25205032)

Λουίζα Στυλιανού: Τμήμα Μελετών (25205018)

Παναγιώτης Στυλιανίδης: Τμήμα Μελετών (25205022)

Χριστάκης Τσιαλούπης: Διευθυντής Διαχείρισης Αιτήσεων (25205021)

Ζαχαρίας Χαραλάμπους: Τμήμα Διαχείρισης Αιτήσεων (25205014)

Συνάντηση με αντιπροσωπεία του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού

Αντιπροσωπεία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, πραγματοποίησε επίσης συνάντηση στις 7 Νοεμβρίου 2019 στα γραφεία του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (ΣΥΛ), για συζήτηση γύρω από την ανάγκη δημιουργίας ενός μηχανισμού εγκατάστασης «Προσωρινής Παροχής νερού» στις υπό ανέγερση οικοδομές.

Σ' αυτήν παρευρέθηκε διμελής αντιπροσωπεία του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Συνδέσμου αποτελούμενη από τον Πρόεδρο του κ. Γιάννη Μαρκίδη και το μέλος κ. Μάριο Νεοφύτου, καθώς επίσης και τη Λειτουργό κα Μαρίνα Γρηγορίου και τετραμελής Διευθυντική ομάδα του ΣΥΛ, της οποίας προΐστατο ο Διευθυντής του Συμβουλίου κ. Σωκράτης Μεταξάς. Παρόντες ήταν επίσης και η Υπεύθυνη αιτήσεων εγκατάστασης παροχής και ο Εσωτερικός Ελεγκτής του Συμβουλίου.

Η συζήτηση επικεντρώθηκε στην ανάγκη διατήρησης της συνεργασίας των δύο φορέων και τη δημιουργία ενός μηχανισμού Εγκατάστασης «Προσωρινής Παροχής νερού» για τις υπό ανέγερση οικοδομές.

Ο κ. Μεταξάς εξέφρασε τη βούληση να εξετάσει το αίτημα του Συνδέσμου και να προωθήσει τις όποιες ενέργειες χρειάζονται προς την επίτευξη του σκοπού αυτού.

Αναφέρθηκε επίσης ότι ο συγκεκριμένος μηχανισμός θα μπορούσε να βασισθεί στον ήδη υπάρχον μηχανισμό για προσωρινή παροχή ηλεκτροδότησης της ΑΗΚ. Στόχος της δημιουργίας αυτού του μηχανισμού είναι η διευκόλυνση του εργολάβου κατά την κατασκευή τόσο για μείωση του κόστους που θα επωμιστεί λόγω χρήσης υπάρχουσας παροχής από γειτονική κατοικία αλλά και μειώσεις στον χρόνο εφαρμογής των διαδικασιών που θα εφαρμοσθούν.

Για διευκόλυνση των διαδικασιών και για προστασία και των δύο οργανισμών ο Σύνδεσμος προχώρησε στην ετοιμασία των πιο κάτω εισηγήσεων:

1. Η αίτηση προς το ΣΥΛ να υποβάλλεται από εγγεγραμμένο εργολάβο και να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της εν ισχύ άδειας του όπως αυτή εκδίδεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

2. Η αίτηση να περιλαμβάνει επίσης και τα στοιχεία της εκδοθείσας Πολεοδομικής Άδειας για το συγκεκριμένο έργο και όχι της άδειας οικοδομής.

3. Μαζί με την αίτηση ο Εργολήπτης να υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση υπό τη μορφή χρηματικού ποσού / ντεπόζιτο, το οποίο θα του επιστρέφεται με 1ον) την αποπεράτωση του έργου, 2ον) την πλήρη εξόφληση του οποιουδήποτε ποσού οφείλει στο Συμβούλιο κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή, 3ον) την εγκατάσταση από το Συμβούλιο μόνιμου μετρητή στην οικοδομή ή όχι και 4ον) την ταυτόχρονη αφαίρεση της προσωρινής παροχής.

4. Ο κάτοχος της προσωρινής παροχής, ο εργολάβος, θα παίρνει την ταυτότητα του προσωρινού πελάτη του Σ.Υ.Λ..

Ο Διευθυντής του ΣΥΛ. σημείωσε ότι στη διάθεση των μελών για οποιαδήποτε βοήθεια και σχετική υποστήριξη βρίσκονται τα ακόλουθα τηλέφωνα επικοινωνίας: Μαρία Ησαΐα Τεχνικά Τμήμα (25830201, 25830202, 25830203).

Ημερίδα με θέμα: «Ασφάλεια και Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα Τα Καθήκοντα και ο Ρόλος των Συντονιστών Μελέτης και Συντονιστών Εκτέλεσης»

Στις 20 Νοεμβρίου 2019 διοργανώθηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) Ημερίδα με θέμα: «Ασφάλεια και Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα - Τα Καθήκοντα και ο Ρόλος των Συντονιστών Μελέτης και Συντονιστών Εκτέλεσης», στο οίκημα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού παρουσία 70 και πλέον ατόμων.

Σκοπός της Ημερίδας, ήταν η συζήτηση προβλημάτων που προκύπτουν σε σχέση με το συντονισμό και διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια, καθώς και οι σχετικές με τα θέματα αυτά νομικές υποχρεώσεις των συντελεστών των έργων. Απευθυνόταν σε Συντονιστές για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση

της μελέτης και κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστές Μελέτης και Συντονιστές Εκτέλεσης) καθώς και στους μελετητές και τα διευθυντικά στελέχη των εργολάβων μεγάλων κατασκευαστικών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη στο παρόν στάδιο στην Κύπρο.

Συζητήθηκαν επίσης τα συνήθη προβλήματα που εντοπίζονται κατά την επιθεώρηση μεγάλων κατασκευαστικών έργων και οι σχετικές πρόνοιες της Νομοθεσίας, από Λειτουργούς του ΤΕΕ, καθώς και τα συνήθη προβλήματα σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων και εκπλήρωση του ρόλου του Συντονιστή Μελέτης και Εκτέλεσης, από Πολιτικούς Μηχανικούς που προσφέρουν υπηρεσίες σε μεγάλα έργα ως Συντονιστές Μελέτης και Συντονιστές Εκτέλεσης.



Αποχώρηση Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Μετά από πενταετή και πλέον θητεία, ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) τερματίζει τις υπηρεσίες του.

Τον ευχαριστούμε για την προσφορά του και του ευχόμαστε υγεία και κάθε επιτυχία στις μελλοντικές του δραστηριότητες. Ο ίδιος με τη σειρά του ευχαριστεί το Κεντρικό Συμβούλιο και το ανέκαθεν προσωπικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του ΣΕΟΚ και όλες τις λειτουργούς των ανά επαρχία Συνδέσμων για τη συνεργασία και τη συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων της Ομοσπονδίας και των εργοληπτιών της Κύπρου.



Κάλυψη Θέσεων Λειτουργών στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στο πλαίσιο της διεύρυνσης των υπηρεσιών που προσφέρει προς τα μέλη των ανά Επαρχία Συνδέσμων – Μελών της, προχώρησε στην κάλυψη της θέσης α) Γραμματειακής Λειτουργού από την κα Κυριακή Καποδίστρια – Πτυχιούχο Αγγλικής Φιλολογίας και β) Λειτουργού Υποστήριξης σε Τεχνικά Θέματα από την κα Γεωργία Αχιλλέως – Πολιτικό Μηχανικό. Ευχόμαστε στις συναδέλφους κάθε πρόοδο και επιτυχία στην επιτέλεση των καθηκόντων τους.

Ευρωπαϊκά Προγράμματα - Συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

«Integration of Third-Country Nationals in the Construction sector» (IN2C)

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) μαζί με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC, συμμετέχει σε Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα με τίτλο «Integration of Third-Country Nationals in the Construction sector» (IN2C).

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν διάφορες οργανώσεις που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία από την Ελλάδα, την Ισπανία και τη Σουηδία.

Στόχος του προγράμματος είναι η έγκαιρη και αποτελεσματική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών στον κατασκευαστικό τομέα μέσα από ολοκληρωμένη εκπαίδευση (Γλώσσα, Κουλτούρα, Νομοθεσία) και δικτύωση. Μέχρι στιγμής έχουν γίνει συναντήσεις της ομάδας εργασίας σε Ισπανία και Ελλάδα στις οποίες και εκπροσωπήθηκε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

«SUPPORT OF SOCIAL DIALOGUE FOR AN EFFECTIVE FUTURE CONSTRUCTION – SUSODCO»

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει αποδεχτεί πρόσκληση συμμετοχής στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα για τον Κοινωνικό Διάλογο (Support for social dialogue) στο πλαίσιο του έργου Employment, Social Affairs and Inclusion DG της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο τίτλος του προγράμματος είναι «SUPPORT OF SOCIAL DIALOGUE FOR AN EFFECTIVE FUTURE CONSTRUCTION – SUSODCO» και αποσκοπεί στην ενίσχυση του κοινωνικού διαλόγου μεταξύ των εκπροσώπων των εργοδοτών και των εργαζομένων, ώστε να προετοιμαστούν στις νέες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η κατασκευαστική βιομηχανία.

Στο σχήμα συμμετέχουν παραγωγικοί φορείς από τις εξής χώρες : Σλοβενία, Κροατία, Ελλάδα, Κύπρο, Ουγγαρία, Βουλγαρία και Βέλγιο.

Την Κύπρο εκπροσωπεί η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και την Ελλάδα η ΠΕΔΜΕΔΕ, η οποία συνέβαλε και στη συγγραφή της πρότασης. Η πρώτη συνάντηση των εταίρων, αναμένεται τον ερχόμενο Μάρτιο στη Σλοβενία.

Εκπαιδευτικά Προγράμματα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τη συνεχή επιμόρφωση όλων των στελεχών των επιχειρήσεων του Κατασκευαστικού Τομέα

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Σύνδεσμοι – Μέλη της, δίδοντας ιδιαίτερη σημασία στη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και κατάρτιση των Εργοληπτών - Μελών των Συνδέσμων τους, των στελεχών των επιχειρήσεων τους και όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα, συνεχίζει και αυτό το εξάμηνο τη νέα σειρά εκπαιδευτικών προγραμμάτων, τα πλείστα των οποίων έχουν εγκριθεί από την ΑνΑΔ.

Επιμορφωτικά Σεμινάρια

Για το Α' εξάμηνο του 2020, προγραμματίζονται τα ακόλουθα Σεμινάρια:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων» (Ζωτικής Σημασίας)

- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Νέες Πρακτικές στην Κατασκευαστική Βιομηχανία από την Υποχρεωτική Εφαρμογή των Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (E.F.A.W.)»
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»
- «Προσωπικά Δεδομένα - GDPR»
- «Κανονισμός 305/2011/ΕΕ – Όσον αφορά τα προϊόντα Δομικών Κατασκευών».

Για την ακριβή ημερομηνία διεξαγωγής του κάθε Προγράμματος και περαιτέρω λεπτομέρειες, αποστέλλονται ενημερωτικές ή άλλες διευκρινιστικές Εγκύκλιοι.

Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Με απόλυτη επιτυχία, επαναλήφθηκε το εκπαιδευτικό πρόγραμμα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων», που εμπίπτει στην κατηγορία των ζωτικής σημασίας επιμορφωτικών σεμιναρίων.

Το εν λόγω σεμινάριο, πραγματοποιήθηκε στο Ξενοδοχείο Πεύκος στη Λεμεσό, στις 22 και 23 Νοεμβρίου 2019, από τον εκπαιδευτή Παναγιώτη Αλαβέρα και ακολούθησε 7ωρο ενδοεπιχειρησιακό μέρος στον χώρο της κάθε επιχείρησης.

Καθ' ότι τα απόβλητα αποτελούν σαφώς τόσο κατά βάρος όσο και κατ' όγκο το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής ποσότητας των στερεών αποβλήτων, παρουσιάστηκαν οι ενέργειες που θα πρέπει να ακολουθήσει κάθε μηχανικός μελετητής και κατασκευαστής βάσει των νέων Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 και του Νόμου Περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων 185/2011 και προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της πρόληψης, μείωσης, επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων.

Οι συμμετέχοντες έτυχαν εκπαίδευσης στην προετοιμασία, συλλογή στοιχείων και ολοκλήρωση του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων ΕΚΚ.



Χρήσιμες πληροφορίες και συμβουλές Πρώτων Βοηθειών



Δημήτρης Πιερουδής
Διευθυντής Σχολής Χειρωνακίας

Τα ατυχήματα στη ζωή μας είναι αναπόφευκτα. Κάποιες φορές αθώα και κάποιες σοβαρότερης μορφής, που επιβάλλουν την παροχή πρώτων βοηθειών. Πιο κάτω θα θίξουμε κάποια πιθανά περιστατικά και τον τρόπο αντιμετώπισής τους, σε χώρους εργασίας ή οπουδήποτε επισυμβούν.

Αιμορραγία είναι η απώλεια αίματος μετά από τη ρήξη της συνέχειας ενός αιμοφόρου αγγείου και μπορεί να είναι εξωτερική ή εσωτερική.

Εξωτερική αιμορραγία

Εξωτερική αιμορραγία μπορεί να προκύψει από ρίξη κάποιων αιμοφόρων αγγείων μετά από τραυματισμό. Είναι εμφανής και χωρίζεται σε τρεις κατηγορίες.

1. Τις αρτηριακές στις οποίες παρατηρούμε υπάρχει απώλεια οξυγονωμένου αίματος, με έντονο κόκκινο χρώμα, το οποίο ρέει υπό πίεση και με το ρυθμό του καρδιακού παλμού.
2. Τις φλέβικές στις οποίες υπάρχει απώλεια μη οξυγονωμένου αίματος, πιο σκούρου χρώματος και ρέει με σταθερή πίεση.
3. Τις τριχοειδικές αιμορραγίες στις οποίες ρέει ανάμικτο αίμα με πολύ χαμηλή πίεση.

Ο οργανισμός μας αντιδρά στην αιμορραγία και αυτοπροστατεύεται με τους πιά κάτω τρόπους.

- Τοπική σύσπαση των αγγείων που έχουν υποστεί βλάβη με στόχο τον περιορισμό της αιμορραγίας.
- Πήξη του αίματος στο σημείο της αιμορραγίας
- Γενικευμένη περιφερική αγγειοσύσπαση και εκτροπή της κυκλοφορίας προς τα ζωτικά όργανα.

Αγωγή

Κατά κανόνα η ασφάλεια αποτελεί προτεραιότητα κατά την παροχή πρώτων βοηθειών. Μεριμνούμε για την προσωπική μας ασφάλεια και φορούμε τα γάντια μας. Προτεραιότητα στην αντιμετώπιση της αιμορραγίας, είναι το σταμάτημα της ίδιας της απώλειας αίματος και η αποτροπή της μόλυνσης της πληγής από την είσοδο μικροβίων. Ζητούμε από τον πάσχοντα να καθήσει για να αποφύγουμε ενδεχόμενη κατάρρευση του. Εφαρμόζουμε άμεση πίεση στο σημείο που αιμορραγεί. Αναμένεται σε λίγα λεπτά η αιμορραγία να σταματήσει. Δεν βάζουμε την αιμορραγούσα πληγή κάτω από τρεχούμενο νερό.

Αν δεν μπορούμε να ελέγξουμε την αιμορραγία με άμεση πίεση και μόνο τότε μπορούμε να εφαρμόσουμε ισχαιμη περίδεση, γνωστή ως tourniquet. Γίνεται με ύφασμα πλάτους 5 εκατοστών περίπου και εφαρμόζεται ψηλότερα του σημείου που αιμορραγεί. Χρησιμοποιούμε μοχλό για να αυξήσουμε την πίεση περισφυξης.

Εσωτερική αιμορραγία

Εσωτερική αιμορραγία μπορεί να προκληθεί από τραυματισμό, πτώση, απευθείας κτύπημα ή κάταγμα κάποιου οστού, όπως μηρού λεκάνης ή θώρακα. Είναι πολύ δύσκολο να αναγνωριστεί εξω-νοσοκομειακά. Τα σημεία και συμπτώματα που θα εντοπίσουμε, όπως και ο μηχανισμός κάκωσης μπορεί να μας βοηθήσει να υποψιαστούμε πως ενδεχόμενα να υπάρχει εσωτερική αιμορραγία. Μπορεί επίσης να οφείλεται σε πάθηση ή ασθένεια. Αν μετά από πτώση ή άλλο τραυματισμό η κοιλιά του πάσχοντα είναι σκληρή σαν πέτρα, τότε πολύ πιθανόν να έχουμε μεγάλη εσωτερική αιμορραγία. Αν μετά από κτύπημα στη κοιλιακή χώρα, εντοπίσουμε μώλωπα στο δέρμα της κοιλιάς, τότε ενδέχεται να υπάρχει εσωτερικός τραυματισμός, ρήξη οργάνου ή και εσωτερική αιμορραγία. Επίσης, αν μετά από τραυματισμό αναπτυχθούν συμπτώματα καταπληξίας, όπως αναφέρονται πιο κάτω, ακόμα και αν δεν υπάρχουν άλλα εμφανή σημεία ή συμπτώματα, τότε να υποπτευθούμε εσωτερική αιμορραγία.

Καταπληξία (αιμορραγικό σοκ)

Καταπληξία (σοκ) ονομάζεται η μειωμένη παροχή οξυγόνου στους ιστούς και τα κύτταρα του ανθρωπίνου σώματος. Μπορεί να οφείλεται σε διάφορες αιτίες, με πιο συνηθισμένη την απώλεια αίματος (ή πλάσματος από έγκαυμα) ή στη ξαφνική μείωση της αρτηριακής πίεσης για διάφορους λόγους. Η απώλεια του 1/3 της συνολικής ποσότητας αίματος, είναι δυνητικά θανατηφόρα. Σε ένα ενήλικα με μέσο σωματότυπο, το 1/3 της ποσότητας αίματος είναι περίπου 1,5-2 λίτρα. Μετά από σοβαρό τραυματισμό και αιμορραγία ο πάσχοντας πιθανόν να πάθει καταπληξία.

Σημεία και συμπτώματα:

- Χλωμό, κρύο, κρύο δέρμα - κυάνωση στα χείλη.
- Ταχυπαλμία άνω των 120 παλμών ανά λεπτό.
- Γρήγορη και ρηχή αναπνοή άνω των 30 ανά λεπτό.
- Ζάλη και αδυναμία.
- Δίψα, ναυτία και ενδεχόμενος εμετός.
- Ανησυχία και επιθετικότητα.
- Έντονη ανάγκη για αέρα, χασμουρητό και λαχάνιασμα.
- Απουσία περιφερικού σφυγμού.
- Τριχοειδική επαναπλήρωση περισσότερο από 2 δευτ.
- Απώλεια συνείδησης και πιθανή καρδιακή ανακοπή.

Αγωγή

- Ελέγχουμε άμεσα την αιμορραγία.
- Τον τοποθετούμε σε ίπτια θέση και τα πόδια σε πιο ψηλή θέση από το κεφάλι και την καρδιά.
- Τον σκεπάζουμε για να διατηρηθεί ζεστός.
- Χαλαρώνουμε τα σφικτά ρούχα.
- Δεν του δίνουμε τίποτα από το στόμα, γιατί μπορεί να χρειαστεί χειρουργική επέμβαση.
- Ελέγχουμε συνεχώς αναπνοή και επίπεδο συνείδησης.

Συλλέγουμε και καταγράφουμε τις πιο κάτω πληροφορίες

- 1.Συμπτώματα
- 2.Αλλεργίες
- 3.Φάρμακα που ενδεχομένως να παίρνει
- 4.Ιατρικό ιστορικό
- 5.Τελευταίο φαγητό
- 6.Τα γεγονότα που προηγήθηκαν.

Καλούμε άμεσα ασθενοφόρο στο 112.

Μηχανισμός κάκωσης από πιθανή πτώση ή καταπλάκωση

Η μελέτη της ακριβούς σειράς των γεγονότων, που προηγήθηκαν του τραυματισμού και των δυνάμεων που επέδρασαν στο ανθρώπινο σώμα, μπορεί να μας βοηθήσει να υποψιαστούμε, ποιες βλάβες πιθανόν να προκλήθηκαν στον πάσχοντα.

Λέμε να υποψιαστούμε, γιατί είναι ευθύνη του ιατρού να προχωρήσει σε διάγνωση.

Σημαντικοί παράγοντες που καθορίζουν την κάκωση είναι:

- Η ταχύτητα σύγκρουσης του ανθρώπινου σώματος με την άλλη επιφάνεια ή αντικείμενο.
- Το βάρος (μάζα) του σώματος του πάσχοντα και του αντικειμένου που χτύπησε τον πάσχοντα.
- Το σχήμα και η σκληρότητα της επιφάνειας του αντικειμένου.
- Η γωνία σύγκρουσης.
- Το σημείο του σώματος που χτύπησε πρώτα και ποιο μετά.

Σχεδιασμός, προγραμματισμός και υλοποίηση έργων Όλα τα έργα που υλοποιούνται στη Λευκωσία, προβλέπονται στο Σχέδιο Περιοχής που εκπόνησαν ξένοι μελετητές



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζη
Δήμαρχος Λευκωσίας

Οι τοπικές Αρχές βρίσκονται αρκετά συχνά ενώπιον παραπόνων και κριτικής για έργα που υλοποιούν. Η κριτική εστιάζεται συνήθως σε τρεις παραμέτρους: Στην έλλειψη συνολικού σχεδιασμού των πόλεων ή δήμων, στην αδυναμία ικανοποιητικού προγραμματισμού του χρόνου έναρξης και υλοποίησης των έργων και στην επικέντρωση σε μεγαλεπήβολα και πολυδάπανα έργα. Θα προσπαθήσω να δώσω κάποιες απαντήσεις στις πιο άνω πεποιθήσεις, σε σχέση με τα έργα που υλοποιούνται στον Δήμο Λευκωσίας.

Έλλειψη σχεδιασμού και στόχευσης

Η Λευκωσία έχει στρατηγικό σχεδιασμό, πολύ συγκεκριμένο και μακροπρόθεσμο. Όλα τα έργα που υλοποιήθηκαν ή υλοποιούνται στην πόλη, είναι μέρος του Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας το οποίο έχει εκπονηθεί από ξένους εμπειρογνώμονες τους οποίους μετακάλεσε ο Δήμος της πρωτεύουσας, με στόχο να δώσει νέα ώθηση στην ανάπτυξη του κέντρου της πόλης. Στο Σχέδιο, το οποίο για όποιον τυχόν ενδιαφέρεται είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Δήμου από το 2017, αναφέρεται ότι στόχος του είναι «να δώσει μία ολοκληρωμένη στρατηγική με επικέντρωση στην ιδιαιτερότητα της Κεντρικής Περιοχής και να προτείνει συντονισμένες και ολοκληρωμένες προτάσεις για καθοδήγηση των δημόσιων και ιδιωτικών φορέων σε μια προοπτική χρόνου μεγαλύτερη των 20 ετών».

Αδυναμία ορθού προγραμματισμού

Η κριτική περί έλλειψης ορθού προγραμματισμού, εστιάζεται στο γεγονός ότι σε αρκετές περιπτώσεις αριθμός έργων υλοποιούνται ταυτόχρονα, επιβαρύνοντας περαιτέρω το κυκλοφοριακό πρόβλημα που ήδη αντιμετωπίζουν οι πόλεις και αυξάνοντας την ταλαιπωρία των πολιτών. Προγραμματισμός υπάρχει. Όμως η υλοποίησή του δεν εξαρτάται πάντοτε από τις τοπικές Αρχές. Υπάρχουν και διαδικασίες του κράτους, όπως για παράδειγμα οι προσφυγές στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, οι οποίες μπορεί να καθυστερήσουν την έναρξη ενός έργου για αρκετούς μήνες, με αποτέλεσμα να συμπέσει η εκτέλεσή του με άλλο έργο το οποίο δεν αντιμετώπισε παρόμοια προβλήματα και ξεκίνησε βάσει του προγραμματισμού. Επίσης, σε ένα έργο δεν εμπλέκεται μόνο ο εργοδότης (Δήμος), ο μελετητής και ο εργολάβος. Εμπλέκονται πολλές υπηρεσίες κοινής ωφελείας, οι οποίες θα πρέπει να υλοποιήσουν στον χρόνο που απαιτείται το μέρος του έργου που τους αναλογεί. Πέραν αυτών, οι πολίτες θα πρέπει να γνωρίζουν ότι τις καθυστερήσεις μεγάλων έργων τις εξετάζει η Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, η οποία κρίνει με πολύ συγκεκριμένα κριτήρια και όχι ελαφρά τη καρδιά εάν μια καθυστέρηση του έργου είναι ή όχι δικαιολογημένη και αναλόγως εγκρίνει ή δεν εγκρίνει παρατάσεις.

Μόνο μεγάλα έργα;

Το τρίτο στοιχείο κριτικής, το οποίο είναι αρκετά έντονο στην περίπτωση της Λευκωσίας, προκύπτει από τη λανθασμένη εντύπωση ότι στην πόλη υλοποιούνται, μάλιστα σχεδόν ταυτόχρονα, μόνο μεγάλα έργα (Πλατεία Ελευθερίας, εμπορικό τρίγωνο, λεωφόρος Καλλιπόλεως, Δημοτικό Θέατρο, Δημαρχείο). Η πρώτη απάντηση είναι ασφαλώς ότι υλοποιούνται μεγάλα και σημαντικά έργα γιατί η πόλη τα έχει ανάγκη. Πρόκειται για έργα που έπρεπε να υλοποιηθούν εδώ και πολλά χρόνια, για να μην πω δεκαετίες. Η παρανόηση όμως που ενδεχομένως υπάρχει, είναι ότι στη Λευκωσία μόνο αυτά τα έργα υλοποιούνται. Σε συνεχή θα έλεγα βάση εκτελούνται μικρότερης κλίμακας έργα σε όλη την πόλη, τόσο στο κέντρο όσο και στις συνοικίες.

Δρόμοι, πεζοδρόμια, αντιπλημμυρικές υποδομές

Μια μεγάλη κατηγορία έργων είναι αυτή που αφορά την κατασκευή δρόμων, πεζοδρομίων, νησίδων στάθμευσης και αντιπλημμυρικών υποδομών. Την περίοδο 2015 - 2018 υλοποιήθηκαν εννέα συμβόλαια που κάλυψαν συνολικά 98 δρόμους, στην Παλλουριώτισσα, το Καϊμακλί, τον Άγιο Ανδρέα και τους Αγίους Ομολογητές. Όλα τα συμβόλαια ολοκληρώθηκαν εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, εκτός από μία δύο περιπτώσεις οι οποίες είχαν μικρές καθυστερήσεις οι οποίες δεν ξεπέρασαν τους δύο μήνες. Αυτή την περίοδο είναι σε εξέλιξη τρία ακόμη Συμβόλαια, συνολικής αξίας €4,4 εκατ. τα οποία θα καλύψουν 34 οδούς στις περιοχές Καϊμακλίου, Παλλουριώτισσας και Αγίου Ανδρέα.

Παλιά πόλη και αναβάθμιση πολιτιστικών υποδομών

Μια δεύτερη κατηγορία σημαντικών έργων μικρής ή μεσαίας κλίμακας είναι αυτή που αφορά την αναβάθμιση περιοχών της εντός των τειχών πόλης, αλλά και της πολιτιστικής υποδομής της Λευκωσίας. Πέραν του Δημοτικού Θεάτρου το οποίο ολοκληρώθηκε το 2019 και έχει ήδη φιλοξενήσει πολύ σημαντικές διοργανώσεις, εντός του 2019 εγκαινιάστηκε το Δημοτικό Μουσείο Χαρακτικής Χαμπή και η Κρατική Πινακοθήκη Σύγχρονης Τέχνης (ΣΠΕΛ). Επίσης τον Δεκέμβριο του 2016 ολοκληρώθηκε και εγκαινιάστηκε το Θέατρο Πόλης. Όσον αφορά την εντός των τειχών πόλη, έχουν ολοκληρωθεί τα τελευταία χρόνια, η Β φάση του έργου Αναβάθμιση περιβάλλοντος περιοχής Ταχτ-Ελ-Καλέ, οι φάσεις Β και Γ του έργου Αναβάθμιση κτιστού περιβάλλοντος περιοχής παλιού δημαρχείου (σύντομα ολοκληρώνεται και η Δ φάση), η Β φάση του Έργου Αναβάθμιση του Δυτικού τμήματος της παλιάς πόλης, η αναβάθμιση της οδού Κωστάκη Παντελίδη, η συντήρηση της Πύλης Πάφου κ.ά.

Σε τροχιά υλοποίησης τρία ακόμη έργα της Πάφου



Σε πορεία υλοποίησης εισέρχονται τρία ακόμη έργα αστικής υποδομής στην Πάφο, η εκτέλεση των οποίων θα αναβαθμίσει ακόμη περισσότερο την εικόνα της πόλης και θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Πρόκειται για τα έργα ανάπτυξης του παραδοσιακού πυρήνα στη συνοικία Αναβαργού, ανάπτυξης της νότιας περιοχής του Εμπορικού Παραδοσιακού Κέντρου και ανάπτυξης της Πλατείας Θεοσκεπτάστης και περιβαλλόντων δρόμων στην Κάτω Πάφο.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Δήμου Πάφου, η παρουσίαση των μελετών για τα 3 έργα καθώς και η παρουσίαση της κυκλοφοριακής μελέτης για την τουριστική περιοχή της Πάφου πραγματοποιήθηκε στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Παλιά Ηλεκτρική» από τους Συμβούλους Μελετητές «Ηλιδα Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμος Εταιρεία Μελετών», και τον Δημοτικό Μηχανικό Νεόφυτο Ζαβρίδη, αντίστοιχα.

Μιλώντας στην εκδήλωση, ο Δήμαρχος Πάφου, Φαίδωνας Φαίδωνος, τόνισε ότι τα έργα αυτά θα αλλάξουν την ποιότητα ζωής των πολιτών και κάλεσε τους δημότες να στηρίξουν και να «αγκαλιάσουν» την προσπάθεια.

Με τα έργα αυτά, σημείωσε ο κ. Φαίδωνος, η συνοικία του Αναβαργού συνδέεται με την πόλη της Πάφου, η περιοχή της Στήλης του Αποστόλου Παύλου ενώνεται με το παραδοσιακό Ψαροχώρι της Κάτω Πάφου και τους υπόλοιπους αρχαιολογικούς χώρους, αναδεικνύοντας έτσι ολόκληρη την περιοχή, ενώ με την ανάπτυξη του νότιου εμπορικού κέντρου ενοποιείται ο ιστορικός παραδοσιακός πυρήνας της πόλης.

Στην εισαγωγική του ομιλία, ο Δήμαρχος Πάφου προέβη επίσης σε μια συνοπτική παρουσίαση των έργων αστικής υποδομής και «έξυπνης πόλης» που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς και εκείνων που αναμένεται να ξεκινήσουν μέχρι τέλος του τρέχοντος έτους - αρχές του 2020.

Η εκδήλωση ολοκληρώθηκε με συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Έργα στη Λάρνακα

«Ανάπλαση της αυλής και αποκατάσταση μέρους του οικοδομικού συμπλέγματος Ζουχουρί»

Προκηρύχτηκε στις 8 Ιανουαρίου 2020, η προσφορά για την εκτέλεση του έργου: «Ανάπλαση της αυλής και αποκατάσταση μέρους του οικοδομικού συμπλέγματος Ζουχουρί».

Πρόκειται για το 6ο και τελευταίο έργο της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020 και είναι αποτέλεσμα των συντονισμένων προσπάθειών του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες έφεραν το θεμιτό αποτέλεσμα. Η προκήρυξη και αυτού του έργου, σηματοδοτεί την ολοκλήρωση ενός κύκλου αλλά και την έναρξη ενός άλλου, αφού η υλοποίηση και των 6 έργων, έθεσε τις βάσεις για την ωρίμανση και υλοποίηση άλλων έργων που εμπίπτουν μέσα στην νέα Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2027, τα οποία ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τροχοδρομήσει.

Το οικοδομικό σύμπλεγμα Ζουχουρί, που αποτελείται από την αυλή, τις περιμετρικές οικοδομές, το Τέμενος και την πρώην Τ/Κ Αγορά, βρίσκεται στο Αστικό Κέντρο της πόλης και είναι ένα από τα σημαντικότερα Αρχαία Μνημεία της Λάρνακας.

Το έργο περιλαμβάνει την ανάπλαση της αυλής, συμπεριλαμβανομένου του χώρου της πρώην Τ/Κ Αγοράς, τη συντήρηση και αποκατάσταση του Ξενώνα που βρίσκεται στον όροφο των οικοδομών παρά το Τέμενος, καθώς επίσης και τη συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων όλων των οικοδομών του συμπλέγματος, από την πλευρά της αυλής. Σκοπός του έργου, είναι η λειτουργική και η αισθητική βελτίωση του χώρου και των οικοδομών του συμπλέγματος και η λειτουργική σύνδεση της αυλής με τον περιβάλλοντα χώρο και το οδικό δίκτυο της περιοχής. Είναι σημαντικό, η διαμόρφωση της αυλής να αναδεικνύει τον ιστορικό και παραδοσιακό χαρακτήρα του χώρου του Τεμένους και των οικοδομών, ώστε να προσελκύει τόσο τους κατοίκους της Λάρνακας, όσο και τους ξένους επισκέπτες.



Σημειώνεται ότι, στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό είχε επιλεγεί η πρόταση της Κοινοπραξίας Σωκράτους Ηλιάνα, Πολεμίτης Παναγιώτης και Ονησιφόρου Γιώργος.

Ο χρόνος παράδοσης του έργου υπολογίζεται σε 18 μήνες και ο προϋπολογισμός του ανέρχεται στα €2,870,000.

Το έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν τα έγγραφα των Διαγωνισμών, μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύνταξης Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.cy).

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με το Γραφείο Προσφορών του Δήμου στο τηλ. 24816574.

Πηγή: Διάλογος 08/01/2020

Σε τροχιά ανάπλασης δύο ιστορικά κτίρια της Λάρνακας - Οικίες Επάρχου και Αστυνομικού Διευθυντή

Μεγάλα σχέδια για ανάπλαση δύο ιστορικών κτιρίων για την πόλη της Λάρνακας έχει ο δήμος. Πρόκειται για τις πρώην κατοικίες του Επάρχου και του Αστυνομικού Διευθυντή στην περιοχή Δροσιάς, οι οποίες έχουν μπει σε τροχιά αναβάθμισης. Το εξαιρετικά ενδιαφέρον στοιχείο του σχεδιασμού είναι ότι θα καταλήξει με σύνδεση της περιοχής με τον Δημοτικό Κήπο, ο οποίος ήδη έχει υποστεί ριζική αναμόρφωση.

Τα δύο έργα είναι στη δεκάδα των έργων που βρίσκονται σε διαδικασία ωρίμανσης ώστε να υποβληθούν για χρηματοδότηση από την προγραμματική περίοδο 2021-2027 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σχετική αναφορά έκανε ο δήμαρχος Ανδρέας Βύρας στον απολογισμό της τριετίας του στη δημαρχία που έγινε στον Δημοτικό Κήπο στις 16 Οκτωβρίου.

Η πρώην κατοικία του Αστυνομικού Διευθυντή θα υποβληθεί σε αναπαλαίωση, καθώς έχει αφεθεί χωρίς συντήρηση για πολλά χρόνια και βρίσκεται σε κακή κατάσταση. Το σπίτι αποτελεί κρατική ιδιοκτησία που έχει παραχωρηθεί με μίσθωση στον Δήμο Λάρνακας και με την αναπαλαίωση θα προσφέρει μεγάλες δυνατότητες για πολλές χρήσεις στο δημαρχείο. Πολύ σημαντική θεωρείται η δυαδικότητα της οικοδομής με την κατοικία του Επάρχου εξου και τα σχέδια για συνολική ανάπλαση της περιοχής και σύνδεση με τον διπλανό Δημοτικό Κήπο.



Σε ό,τι αφορά την πρώην κατοικία του Επάρχου, το κτίριο έχει ήδη αναπαλαιωθεί και πλέον σχεδιάζεται η αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου ώστε μαζί με την κατοικία του Αστυνομικού Διευθυντή να προκύψει ένας μεγάλος πνεύμονας πρασίνου. Το πάρκο θα σχεδιαστεί μέσω αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και θα περιλαμβάνει χώρους ενεργητικής και παθητικής ψυχαγωγίας. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το πάρκο θα ονομαστεί “ΣΑΛΙΝΑ”.

Η κατοικία του Επάρχου ήδη χρησιμοποιείται ως “Σπίτι του Εθελοντή” στεγάζοντας εθελοντικές οργανώσεις της Λάρνακας. Το νεοκλασικό σπίτι αποτελούσε την κατοικία του Άγγλου διοικητή και μετέπειτα του Επάρχου Λάρνακας.



Η ανάπλαση των δύο κατοικιών έρχεται να προστεθεί σε έργα αναπαλαίωσης που ήδη έχουν υλοποιηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών στην πόλη.

Ένα από τα πιο ιστορικά κτίρια της Λάρνακας είναι η Οθωμανική Τράπεζα που υποβλήθηκε σε πλήρη αναπαλαίωση πριν μερικά χρόνια και σήμερα στεγάζει τη Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών και το Ίδρυμα Φοίβου Σταυρίδη με τη συλλογή εγγράφων και χειμηλίων για την ιστορία της Λάρνακας. Φιλοξενεί επίσης το Ερευνητικό Κέντρο του Γραφείου Τύπου και Πληροφοριών.

Ένα άλλο μεγάλης ιστορικής σημασίας κτίριο είναι η Λέσχη στην οποία βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες αναπαλαίωσης ώστε να στεγαστεί εκεί ο Πολυχώρος Δημιουργικότητας και Πολιτισμού του Δήμου Λάρνακας.

Το κτίριο απέναντι από το Μουσείο Πιερίδη στην οδό Ζήνωνος Κιτιέως ανεγέρθηκε το 1750 και ανήκει στο ΕΒΚΑΦ. Στα χρόνια της ακμής του ήταν το πιο σύγχρονο ξενοδοχείο της Λάρνακας, ενώ στη συνέχεια στέγασε την πρώτη λέσχη τένις της Κύπρου. Από το 1960 στέγασε τα μέλη της Λέσχης Κίτιον.

Τα τελευταία χρόνια η Λέσχη, γνωστή και ως “Η Λέσχη με τα 7 τζάκια”, είχε παραδοθεί στο έλεος της φθοράς.

Σε εξέλιξη βρίσκονται επίσης αυτό το διάστημα οι εργασίες ανακαίνισης του πρώην πολυκαταστήματος “Παρσών”.

Το κατάστημα στην πλατεία Ερμού είναι ιδιοκτησία του Δήμου Λάρνακας και έχει μεγάλη εμπορική αξία αφού βρίσκεται στο πιο κεντρικό σημείο της πόλης, στην καρδιά του εμπορικού κέντρου.

Από το κλείσιμο του πολυκαταστήματος “Παρσών”, το κατάστημα παραμένει ανεκμετάλλευτο.

Τέλος, ως γνωστόν, πολύ σύντομα ξεκινούν εργασίες αναπαλαίωσης στο ιστορικό οικοδομικό συγκρότημα του Τεμένους Ζουχουρί.

Πηγή: Διάλογος 27/10/2019

Τάσος Περδίδης

Θ. Πυρίλλης: Έργα €1 δις στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου

Πάνω από €1 δισεκατομμύριο θα κοστίσουν τα έργα που είναι προγραμματισμένα να υλοποιηθούν στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου (Παραλίμνι, Πρωταράς και Αγία Νάπα), από ιδιωτική ή δημόσια χρηματοδότηση, μέσα στην επόμενη τριετία.

Από το βήμα του συνεδρίου «The Cyprus Famagusta Investment Roadshow», το οποίο πραγματοποιήθηκε στο Τελ Αβίβ, ο Δήμαρχος Παραλιμνίου, Θεόδωρος Πυρίλλης, έκανε ειδικές αναφορές στα έργα που προωθούνται στην περιοχή, όπως είναι η Μαρίνα Αγίας Νάπας (€250 εκατομμύρια) και η Μαρίνα Παραλιμνίου (€160 εκατομμύρια), η κατασκευή της οποίας αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στους επόμενους μήνες.



Ανάμεσα στα έργα που αφορούν την επαρχία της ελεύθερης Αμμοχώστου περιλαμβάνονται επίσης ο νέος πολυώροφος χώρος στάθμευσης που θα δημιουργηθεί στη περιοχή- δημόσιες προσφορές το 2020, οι παραθαλάσσιοι πεζόδρομοι σε Αγία Νάπα, Πρωταρά, Λιοπέτρη και Σωτήρα που καλύπτουν έκταση 25χλμ, με λωρίδες και για ποδήλατα (έχουν συνολικό προϋπολογισμό €80 εκ.), η ανακαίνιση του ιστορικού κέντρου Παραλιμνίου (€6 εκατομμύρια), το πολεοδομικό έργο αξίας €8,5 εκατομμυρίων στη Λεωφόρο Περνέρα στο Παραλίμνι, η κατασκευή τμήματος της Λεωφόρου 1ης Απριλίου στο Παραλίμνι (€2 εκατ.), το Κέντρο εκπαίδευσης κολύμβησης (€1 εκατ.), κατασκευές και βελτιώσεις της Λεωφόρου Κάππαρη (€7 εκατ.) και η ανακατασκευή του αστικού κέντρου της Αγίας Νάπας (€1,5 εκατ.).

Όσον αφορά τα έργα πολιτιστικής φύσης ο κ. Πυρίλλης μίλησε για το Πάρκο Γλυπτικής της Αγίας Νάπας, το μεσαιωνικό Μοναστήρι της Αγίας Νάπας και το Πάρκο πολλαπλών χρήσεων (€13,5 εκατ.), το αμφιθέατρο της Αγίας Νάπας, το οποίο θα είναι και το μεγαλύτερο της Κύπρου (6 εκατ.), καθώς και το έργο για τη διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι (€3 εκατ.).



Σχεδιασμός για πολυώροφα κτίρια

Ο Δήμαρχος Παραλιμνίου, Θεόδωρος Πυρίλλης, στην παρουσίαση του έκανε αναφορά και στην προετοιμασία του νέου Σχεδίου Αστικής Ζώνης, το οποίο θα επιτρέψει για πρώτη φορά την ανέγερση πολυώροφων κτιρίων στην περιοχή. Ο σχεδιασμός ξεκίνησε το 2014 και αναμένεται να δημοσιευθεί το 2020.

Αναδημοσίευση από InBusinessNews
02/12/2019



9η Διεθνής Έκθεση

CONSTRUCTIONS CYPRUS 2020

www.expoconstructions.com



**27-29
ΜΑΡΤΙΟΥ**

**Χώρος Αρχής Κρατικών
Εκθέσεων Λευκωσία**



**Παράλληλα
η έκθεση**

**16 Η ΕΚΘΕΣΗ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
SAVE ENERGY
2020**

Η Έκθεση που έγινε θεσμός για τις σύγχρονες κατασκευές στην Κύπρο!

Η 9η έκθεση **CONSTRUCTIONS CYPRUS**, η πιο ολοκληρωμένη έκθεση Δόμησης, απευθύνεται σε όλους τους επαγγελματίες του χώρου, πολιτικούς μηχανικούς, αρχιτέκτονες, εργολάβους, κατασκευαστές, εφαρμοστές, μονωτές, εμπόρους δομικών υλικών, διακοσμητές και στους ιδιώτες, σε όποιον χτίζει ή ανακαινίζει.

INVITATION

9η Διεθνής Έκθεση
**CONSTRUCTIONS
CYPRUS 2020**

**27-29
ΜΑΡΤΙΟΥ**

**ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ
ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

16 Η ΕΚΘΕΣΗ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
**SAVE ENERGY
2020**

Ώρες Λειτουργίας

Παρασκευή 16:00μ.μ. - 22:00μ.μ.
Σάββατο 12:00μ.μ. - 22:00μ.μ.
Κυριακή 12:00μ.μ. - 21:00μ.μ.

Το Σάββατο 28 Μαρτίου
θα πραγματοποιηθούν
Επαγγελματικά Events
& Συνέδρια

Παράλληλες εκθέσεις:



Το σπονσορίο με:



Χορηγός



Με την υποστήριξη:



Με την υποστήριξη:



Κόψτε την πρόσκληση & παραδώστε την στην reception
για τη ΔΩΡΕΑΝ είσοδο σας στην Έκθεση.

Φεβρουάριος 2020 ΕΠΙ ΟΛΗΓΙΤΗΣ

Η ΟΕΒ με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για καίρια εργασιακά ζητήματα



Έκθεση Αξιολόγησης της οικονομίας της Κύπρου για το 2019 και ειδικότερα οι εξελίξεις στην αγορά εργασίας, αποτέλεσαν το αντικείμενο συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στις 18 Οκτωβρίου μεταξύ αντιπροσωπείας της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ), ως της Εργοδοτικής Οργάνωσης του τόπου και κλιμακίου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που επισκέφτηκε την Κύπρο.

Την ΟΕΒ εκπροσώπησαν η Διευθύντρια Εργασιακών Σχέσεων & Κοινωνικής Πολιτικής κα Λένα Παναγιώτου και ο Λειτουργός του ίδιου Τμήματος κ. Πολύβιος Πολυβίου.



Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου (European Semester) και σκοπό είχε την ανταλλαγή απόψεων επί των εργασιακών θεμάτων που παρουσιάζονται στην Έκθεση, με στόχο να διαμορφωθούν οι τελικές συστάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προς το Συμβούλιο.

Στις επισημάνσεις της προς την Επιτροπή, η ΟΕΒ τόνισε ανάμεσα σε άλλα τα εξής:

- Θα πρέπει να συνεχιστούν οι προσπάθειες για περαιτέρω άμβλυνση της ανεργίας και ταυτόχρονα να ληφθούν μέτρα για αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων εξεύρεσης ανθρώπινου δυναμικού. Το πρόβλημα αυτό αντιμετωπίζεται σε όλους τους

τομείς οικονομικής δραστηριότητας, είναι όμως ιδιαίτερα αυξημένο στους κλάδους των ξενοδοχείων και κέντρων αναψυχής, στην μεταποίηση, στο εμπόριο, την γεωργία και την κτηνοτροφία.

- Σε σχέση με τον επικείμενο κοινωνικό διάλογο για εισαγωγή εθνικού κατώτατου μισθού, υπέδειξε τις επιπτώσεις που μια τέτοια εξέλιξη θα έχει στην οικονομία γενικότερα.

- Η νομοθετική ρύθμιση των απεργιών στις ουσιαστικές υπηρεσίες αποτελεί πλέον μονόδρομο και θα πρέπει το Κράτος να προστατεύσει την οικονομία, τους φορολογούμενους, τις θυσίες των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και άμεσα να προχωρήσει με την υιοθέτηση των απαραίτητων ρυθμίσεων.

- Εξέφρασε τις έντονες ανησυχίες για τις εξελίξεις σε σχέση με τις αποκοπές των δημοσίων υπαλλήλων και τις δημοσιονομικές επιπτώσεις που θα δημιουργηθούν εάν η απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου επικυρωθεί από το Ανώτατο Δικαστήριο. Παράλληλα, επισημάνθηκε ότι ο εκσυγχρονισμός της δημόσιας υπηρεσίας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Δικαιοσύνης είναι απαραίτητος στην προσπάθεια για δημιουργία συνθηκών βιώσιμης ανάπτυξης.

7^η Συνάντηση Δικτύου Επαγγελματιών Εργασιακών Σχέσεων (ΕΣ) και Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΔΑΔ) SLR

Πραγματοποιήθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2019 η έβδομη συνάντηση του Δικτύου Επαγγελματιών Εργασιακών Σχέσεων (ΕΣ) και Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΔΑΔ). Το Δίκτυο συστάθηκε από την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) στο πλαίσιο υλοποίησης του συγχρηματοδοτούμενου έργου από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Υγιείς Εργασιακές Σχέσεις, Σύγχρονες Επιχειρήσεις».

Πρόκειται για το πρώτο του είδους του Δίκτυο στο οποίο έχουν εγγραφεί μέχρι σήμερα πέραν των 400 επαγγελματιών του χώρου από διακεκριμένους οργανισμούς και επιχειρήσεις και αποτελεί πρωτοποριακή πρωτοβουλία της ΟΕΒ. Σκοπός του Δικτύου είναι η ενημέρωση των Μελών του για εξελίξεις που επηρεάζουν εργασιακά θέματα, η ανταλλαγή εφαρμοσμένων καλών πρακτικών, η παρουσίαση καλών πρακτικών από έμπειρους και εξειδικευμένους ομιλητές στον τομέα τους και η δικτύωση.

Καλωσορίζοντας τα μέλη του δικτύου, ο Γενικός Διευθυντής της ΟΕΒ κ. Μιχάλης Αντωνίου τόνισε τον καταλυτικό ρόλο που διαδραματίζει η Υπηρεσία Επιθεώρησης του Υπουργείου Εργασίας για την καταπολέμηση της αδήλωτης εργασίας. Στη συνέχεια, ο κ. Αντωνίου αφού καλωσόρισε τον κύριο ομιλητή της συνάντησης, και ακολούθως εξήρε το έργο και τις δράσεις του Τμήματος Επιθεωρήσεων Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και τόνισε την διαχρονική δέσμευση της ΟΕΒ για πάταξη και καταπολέμηση της αδήλωτης και υποδηλωμένης εργασίας.



Στην συνέχεια, ο κ. Άντης Αποστόλου, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων παρουσίασε την λειτουργία και εφαρμογή του πληροφοριακού συστήματος «ΕΡΓΑΝΗ» με το οποίο θα αλλάξουν οι διαδικασίες εγγραφής των εργοδοτών, μισθωτών και αυτοτελώς εργαζομένων στο σύστημα των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Επιπλέον θα διαφοροποιηθεί ο τρόπος γνωστοποίησης έναρξης απασχόλησης και παράλληλα θα καταργηθεί η έκδοση του τριπλότυπου. Το πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ» θα προσφέρει δυνατότητα παρακολούθησης σε πραγματικό χρόνο, όλων των ροών μισθωτής εργασίας ιδιωτικού δικαίου.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης, ο κ. Αποστόλου παρουσίασε και την τροποποίηση του περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμου για την Αδήλωτη Εργασία. Μεταξύ άλλων, έγινε ανάλυση των βασικών προνοιών που αφορούν την εισαγωγή διοικητικών προστίμων σε περίπτωση εντοπισμού αδήλωτης εργασίας, τον ορισμό της αδήλωτης εργασίας καθώς επίσης και όλα τα ζητήματα που αφορούν στην διερεύνηση των προαναφερθέντων.

Τέλος, πραγματοποιήθηκε ενημερωτική παρουσίαση για την Υπηρεσία Επιθεωρήσεων. Ο κύριος Αποστόλου ανέλυσε τις βασικές πρόνοιες του Νομοσχεδίου Περί Σύστασης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων (τρόπος λειτουργίας της Υπηρεσίας, εξουσίες των επιθεωρητών, υποχρεώσεις των επιθεωρητών ή επιχειρήσεων και νομοθεσίες τις οποίες καλύπτει).

Οι παρουσιάσεις της εκδήλωσης βρίσκονται στην ιστοσελίδα του συγχρηματοδοτούμενου έργου στον σύνδεσμο: www.slr.com.cy/events

Η εκδήλωση ολοκληρώθηκε με τις ευχαριστίες της ΟΕΒ προς το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την στήριξη της προσπάθειας, επισημαίνοντας παράλληλα την σημασία που το Υπουργείο αποδίδει στην διασφάλιση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος στις Κυπριακές επιχειρήσεις. Παράλληλα, η ΟΕΒ ευχαρίστησε και τον κύριο Αποστόλου για την παρουσία του και την αγαστή συνεργασία του.

Επιμορφωτικές εκδηλώσεις Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου



Μία σειρά από επιμορφωτικές εκδηλώσεις πραγματοποίησε ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου τους προηγούμενους μήνες, με στόχο πάντα την προσφορά ποιοτικών υπηρεσιών προς τα μέλη του, αλλά και την ενημέρωση γύρω από σημαντικά θέματα της οικοδομικής βιομηχανίας.

Σεμινάριο με θέμα: “Νέες Πρακτικές στην Κατασκευαστική Βιομηχανία από την Υποχρεωτική Εφαρμογή των Κτηρίων Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης”

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διοργάνωσε στις 11 Δεκεμβρίου 2019, το Σεμινάριο με θέμα “Νέες Πρακτικές στην Κατασκευαστική Βιομηχανία από την Υποχρεωτική Εφαρμογή των Κτηρίων Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης”. Το Σεμινάριο το οποίο ήταν επιγορηγμένο από την ΑνΑΔ, πραγματοποιήθηκε στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του Συνδέσμου, από τον Εισηγητή Δρ. Πάρι Φωκαΐδη.



Σκοπός του σεμιναρίου ήταν η ενημέρωση για την εθνική νομοθεσία και τις ευρωπαϊκές οδηγίες αναφορικά με τα κτήρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (ΚΣΜΕΚ), για τις κατασκευαστικές λύσεις οι οποίες ικανοποιούν την επίτευξη των ΚΣΜΕΚ, τις δυνατότητες αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων σε ΚΣΜΕΚ, καθώς επίσης και το ρόλο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των ηλεκτρομηχανολογικών υπηρεσιών στην επίτευξη ενός ΚΣΜΕΚ. Απευθυνόταν σε Εργολάβους, Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς, Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Τεχνικούς Δομικών Έργων.

Σεμινάριο “Απόβλητα Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ): Η Νομοθεσία – Ο Υπολογισμός – Το Σχέδιο Διαχείρισης”

Στις 12 Δεκεμβρίου 2019, ο Οργανισμός Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ), πραγματοποίησε στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του Συνδέσμου Σεμινάριο με θέμα “Απόβλητα Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ): Η Νομοθεσία – Ο Υπολογισμός – Το Σχέδιο Διαχείρισης”.

Στόχος του σεμιναρίου ήταν η κατανόηση από τους συμμετέχοντες, της Νομοθεσίας της Διαχείρισης των Αποβλήτων από τις Κατασκευές και Κατεδαφίσεις και η πρακτική εκπαίδευσή τους, σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού και ετοιμασίας τους Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως υποχρεούνται να πράττουν. Στη Διάλεξη παρευρέθηκαν εργολήπτες και συνεργάτες του συνδέσμου.

Σεμινάριο με θέμα: “Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία Επείγοντα Περιστατικά”

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διοργάνωσε στις 09 Νοεμβρίου 2019, το Σεμινάριο με θέμα “Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία - Επείγοντα Περιστατικά”. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του Συνδέσμου, από τον Εισηγητή κ. Δημήτρη Πιερούδη, Διευθυντή της Σχολής Χείρωνα Ασφαλείας και Υγείας και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη και συνεργάτες του Συνδέσμου.

Το Σεμινάριο αφορούσε θέματα πρώτων βοηθειών στο χώρο εργασίας με έμφαση στα επείγοντα περιστατικά. Ο Εκπαιδευόμενος θα είναι σε θέση να διαγνώσει το πρόβλημα του πάσχοντα, να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες έτσι που η κατάσταση του να παραμείνει τουλάχιστον σταθερή, η αν όχι να βελτιωθεί μέχρι την άφιξη εξειδικευμένης βοήθειας.



Διάλεξη Εταιρείας GNA Marine & Protective Coatings Ltd

Με ιδιαίτερη επιτυχία η Εταιρεία GNA Marine & Protective Coatings Ltd πραγματοποίησε τον περασμένο Σεπτέμβριο στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του Συνδέσμου, Διάλεξη που αφορούσε την παρουσίαση των υλικών θερμοπρόσοψης της Εταιρείας BAUER.



Κάθε εργοδότης, οφείλει να παρέχει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας που απορρέουν από το νομοθετικό πλαίσιο και κάθε εργαζόμενος να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες εκτίμησης κινδύνου και να χρησιμοποιεί όλα τα μέσα ατομικής προστασίας που του παρέχονται.

32^{ος} Ετήσιος Χριστουγεννιάτικος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Με απόλυτη επιτυχία πραγματοποιήθηκε και φέτος στις 20 Δεκεμβρίου 2019 στο ξενοδοχείο Four Seasons ο 32ος Ετήσιος Χριστουγεννιάτικος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σε εορταστικό κλίμα, με το εμπλουτισμένο μουσικό σχήμα του Κούλη Θεοδώρου.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιθυμούν να εκφράσουν τις θερμές τους ευχαριστίες για την άρτια διοργάνωση της εκδήλωσης σε όλους όσοι συνέβαλαν, για ακόμη μια χρονιά, στην επιτυχία αυτού του θεσμού, καθώς και στη δημοσιογράφο Ραφαέλα Στυλιανού για την άψογη παρουσίαση και την ευχάριστη νότα που πρόσθεσε στη βραδιά.



Ιδιαίτερες ευχαριστίες ο Σύνδεσμος εκφράζει στον κυρίως Χορηγό της εκδήλωσης, την εταιρεία, S.C. ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΙ, για τη γενναιόδωρη εισφορά της.

Τις χορηγούς εταιρείες, Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ, Chr. Kontos Enterprises Ltd, EKA Group LTD, την εταιρεία CHTISMA TRADING LTD, την εταιρεία Da Noi, Member of Vashiotis Group και την Εταιρεία TAKIS VASHIOTIS LTD για τη μεγάλη συνεισφορά τους και τη συνεχόμενη στήριξη προς το Σύνδεσμο.

Τους στηρικτές του χορού, Athinodorou & Poullas Super Beton Limited, Εταιρείες Μ.Σ. (Σκύρα) Βάσας Λτδ, Yiatros

Properties Limited, Sakret Zeipekkis, MUSKITA ALLUMINIUMS INDUSTRIES για την επίσης γενναιοδωρη συνεισφορά τους καθώς και τις εταιρείες, Φάνος Ν. Επιφανίου Δ.Ε. Λτδ, CYMESH LTD, Πανίκος Αδάμου & Σία Λτδ, Cyprus Property Gallery, Pavlos Zenonos & Sons Ltd, M.G. Ydrodomi Ltd, Z.S. Tsimentotechniki Ltd, Εταιρεία Δομική Λ.Χ.Α. Λτδ, Savvas Rolex Co Ltd, τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (Ο.Α.Κ.), Alfa Beton Ltd, και Midialumin για τη συνεχιζόμενη και διαχρονική οικονομική ενίσχυση προς το Σύνδεσμο.

Ευχαριστούμε επίσης στις ακόλουθες εταιρείες που προσέφεραν δώρα:

G.N. Ecodomica Ltd, Sakret Zeipekkis, P&P Ilikodomiki Ltd, Ξενοδοχείο Four Seasons, Top Kinisis, Κοσμηματοπωλείο Zacharias Watches, Mangas Home Improvement, Εταιρεία ΓΕΒΟ Λτδ, H. Hercules Sports Ltd & Tsiakkas Computers και PETRALAND.



Χορός Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου



Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου πραγματοποίησε τον Ετήσιο Χορό του στις 08 Φεβρουαρίου 2020, στο ξενοδοχείο AquaMare στην Πάφο, κάνοντας ένα ευχάριστο διάλειμμα από την καθημερινότητα για τα μέλη, τους συνεργάτες και φίλους του Συνδέσμου.

Την όλη εκδήλωση που συμπεριελάμβανε πλούσιο καλλιτεχνικό πρόγραμμα, τίμησε με την παρουσία του ο Έντιμος Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κος Γιάννης Καρούσος, Βουλευτής της Επαρχίας Πάφου, Συνεργάτες, Μέλη του Συνδέσμου και Συνάδελφοι από άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους.

Ο Σύνδεσμος εκφράζει τις ιδιαίτερες ευχαριστίες του σε όσους στήριξαν την όλη εκδήλωση, τον Κύριο Χορηγό: Εταιρεία Zaggoulos Ideal Homes, τους Χορηγούς: Athinodorou Beton Ltd και ΣΕΜ Λτδ.

Τους Υποστηρικτές: Γεννάδιο Θεολόγου & Υιοί Λτδ, Φάνο Επιφανίου Δ.Ε. Λτδ, Gevo Ltd, EKA Group, PGS Electrical Supplies Ltd, S. C. Oikotexniki Color Center & Building Material, A. Eriphanou Industries Ltd, Ευστάθιος Χ. Κωνσταντινίδης Λτδ, Pafilia Property Developers, Lordos United Plastics Public Ltd, S. Ideal Standard Body & Mind, Korantina Homes, Alma Sings.

Ιδιαίτερες Ευχαριστίες στους Χορηγούς - Μέλη του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, Aristo Developers Ltd, Sm. & S. Build Options Ltd, Leptos Estates και Medousa Developers.

Και Δωροθέτες, Z & X Mechanical Installations Ltd, Leptos Calypso Hotels Public Ltd, Elysee Irrigation Ltd, G.N. Ecodomica Ltd, Multibuild Ltd, Sakret Zeipekkis Ltd, Nikonikkos Ltd, S & A Georgiou Paphos Homemarket Ltd, GNA Marine & Protective Coatings Ltd, Elysium Hotel, Anagenesis Beauty & Health Centre Co. Ltd, Ev Οίκω Δημιουργίες, Sozos Iordanous & Sons Ltd, Οπτικά Καταστήματα ELEAN Ophthalmic Optometrists, Envision Optical Center by Andreas Orfanou, Κοραλλία Σαρρή, Deloubak Espresso Cuisine Co, Computer Land και K & K Οινοποιείο Βασιλικών Κάθηκας Λτδ.



Ετήσια Χοροεσπερίδα Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ)



Με αυξημένη προσέλευση εργοληπτών και εκλεκτών προσκεκλημένων και με την ίδια επιτυχία, όπως κάθε χρόνο, πραγματοποιήθηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2020, στο Ξενοδοχείο Hilton Nicosia (πρώην Hilton Park), η Ετήσια Χοροεσπερίδα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ).

Τη χοροεσπερίδα τίμησαν με την παρουσία τους ο Έντιμος Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κος Γιάννης Καρούσος, Αρχηγοί και εκπρόσωποι των πολιτικών κομμάτων, κυβερνητικοί αξιωματούχοι, εκπρόσωποι των Συνδικαλιστικών και Επιστημονικών Οργανώσεων και πλήθος μελών και συνεργατών.

Η βραδιά, συμπεριελάμβανε πλούσιο καλλιτεχνικό πρόγραμμα με τη δημοφιλή καλλιτέχνη Γλυκερία, τους Δημήτρη Φανή, Παναγιώτα Προκοπτά, Χριστιάνα Παύλου και το γνωστό Αντωνάκη από το πρώην σχήμα Ισαδώρας, οι οποίοι πλαισιώνονταν από πολυμελή ορχήστρα.

Στο Χαιρετισμό του, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Καρούσος, αναφέρθηκε στη σημαντική συνεισφορά του κατασκευαστικού τομέα, ως ένα από τους δυναμικότερους τομείς της οικονομίας της χώρας μας στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) και στο ρόλο που διαδραματίζει ο Σύνδεσμος στην προσπάθεια για δημιουργία υγιών συνθηκών ανταγωνισμού, καθώς επίσης περαιτέρω βελτίωσης και ανάπτυξης της οικοδομικής βιομηχανίας και της οικονομίας γενικότερα.



Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, που είναι ο κατ' εξοχήν φορέας προώθησης και υλοποίησης των δημόσιων συμβάσεων, έργων και υπηρεσιών, οικοδομικών και τεχνικών έργων, θα συνεχίσει, δήλωσε, να θέτει ψηλά στις προτεραιότητές του τα θέματα που απασχολούν τον κατασκευαστικό τομέα και μέσα από ποικίλες στρατηγικές και δράσεις θα επιδιώκει τη συνεχή ανάπτυξή του. Η προσέλκυση σημαντικών επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων, τόνισε, τα μεγάλα έργα που έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται, η συνεχής αναβάθμιση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος είναι μερικές από τις δράσεις της Κυβέρνησης που θα επιφέρουν μακροπρόθεσμα οφέλη.

Οι συντονισμένες δράσεις και το επιχειρησιακό μας πρόγραμμα, συνέχισε, έδωσαν ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από το σύνολο των έργων που εκτελέστηκαν την περίοδο 2018 - 2019, για τα οποία δαπανήθηκαν 176 εκατομμύρια ευρώ.

“Επιπρόσθετα προωθείται η υλοποίηση μεγάλων οδικών έργων και συγκεκριμένα η Α' Φάση του Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας, η Α' Φάση του Αυτοκινητόδρομου Λεμεσού-Σαϊτά και ο Δρόμος Πάφου-Πόλης (στη βάση νέου σχεδιασμού).

Παράλληλα έχουν δρομολογηθεί μεγάλα οικοδομικά έργα όπως το νέο κτήριο της Βουλής των Αντιπροσώπων στη Λευκωσία, το Νέο Κυπριακό Μουσείο, τα νέα γραφεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αθαλάσσας, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, το νέο Γήπεδο Λεμεσού, η Τεχνική Σχολή Αγίου Λαζάρου Λάρνακας, το Ειδικό Σχολείο Αποστόλου Λουκά στη Λεμεσό, έργα υποδομής, το ενεργειακό κέντρο Βασιλικού, η ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτηρίων, έργα αναβάθμισης αστικών κέντρων και άλλα ώριμα αναπτυξιακά έργα που έχουν



δρομολογηθεί για όλες τις επαρχίες, περιλαμβανομένων και συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Περισσότερα από 35 έργα, €99,3 εκατομμυρίων, επίσης, βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την περίοδο στις ορεινές περιοχές Τροόδους, υπό την ομπρέλα της Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων Τροόδους, τα οποία εμπίπτουν στις αρμοδιότητες διαφορετικών υπουργείων. Έργα ύψους 322 εκατομμυρίων ευρώ, βρίσκονται σε διαδικασία προσφορών από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, ενώ



αναμένεται να προκηρυχθούν στην επόμενη τριετία 2020-2023, έργα ύψους 623 εκατομμυρίων ευρώ.

Αποτελεί κύρια στρατηγική επιδίωξη της κυβέρνησης η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη σε ένα περιβάλλον χρηματοοικονομικής σταθερότητας και κοινωνικής συνοχής.

Τα έργα αυτά αναμένεται να έχουν ευεργετική επίδραση στην αύξηση του ΑΕΠ, να αναζωογονήσουν σημαντικά τον κατασκευαστικό κλάδο και να δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας.”

Ο κ. Καρούσος, μας τίμησε με την παρουσία του, αλλά λόγω ειλημμένης υποχρέωσης έπρεπε σύντομα να αναχωρήσει και τον χαιρετισμό ανέγνωσε η κα Ελένη Κασκίρη – Α' Εκτελεστική Λειτουργός στο Τμήμα Δημοσίων Έργων και Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Από την πλευρά του, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Κώστας Ρουσιάς, καλωσόρισε τα μέλη και φίλους στον πλέον επιτυχημένο θεσμό της Ετήσιας Χοροεσπερίδας του.

“Η αποψινή παρουσία σας”, δήλωσε, “αποτελεί ένδειξη της στήριξης σας, στις προσπάθειες μας για συνέχιση της ανοδικής πορείας του κλάδου μας, στο ίδιο πνεύμα αλληλοκατανόησης και συνεργασίας, μέσα στο οποίο έχουν εδραιωθεί όλα τα επιτεύγματα του οργανωμένου εργοληπτικού κόσμου: από τη διατήρηση της εργατικής ειρήνης, την αποφασιστική συμβολή του τομέα μας στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, την ενεργό συμμετοχή μας στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία για την Κατασκευαστική

Βιομηχανία, φιλοξενώντας φέτος για δεύτερη φορά το ετήσιο Συνέδριο της, μέχρι την άριστη συνεργασία μας με τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς θεσμούς.

Η αύξηση και μόνο του αριθμού των απασχολούμενων στον κλάδο μας το 2019, σε ποσοστό 57,5%, φτάνοντας στις 41.029 (από 17.415 που ήταν το 2014) μου επιτρέπει να σας καλωσορίσω φέτος με αισθήματα μεγαλύτερης αισιοδοξίας για το μέλλον του τομέα. Αισιοδοξία, που επεκτείνεται και περιλαμβάνει τον κατασκευαστικό τομέα ολόκληρης της πατρίδας μας χωρίς διάκριση σε βορρά και νότο.”

Στο πλαίσιο της Χοροεσπερίδας του Συνδέσμου, επιδόθηκε αναμνηστικό δώρο εκ μέρους όλων των μελών των Συμβουλίων στον αφυπηρετούντα, Τεχνικό Επιθεωρητή του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κ. Ανδρέα Βιολάρη, για την αδιάλειπτη και πολύτιμη βοήθεια που έχει προσφέρει στον εργοληπτικό κόσμο, καθ’ όλη τη διάρκεια της μακρόχρονη υπηρεσίας του.



Ο Σύνδεσμος ευχαριστεί ιδιαίτερα τον Κύριο Χορηγό της βραδιάς, την Εταιρεία Χρίστος Κοντός Enterprises Ltd, η οποία λειτουργεί εδώ και 35 χρόνια και συνδέεται άμεσα με τον κατασκευαστικό τομέα, αφού ειδικεύεται στο σχεδιασμό και την κατασκευή ικριωμάτων.

Ευχαριστίες εκφράζονται επίσης στους Χορηγούς, που στηρίζουν, κάποιοι ανελλιπώς την εκδήλωση του Συνδέσμου, EKA Group, Εταιρεία Οικοδομικών προϊόντων Sakret Zeipekkis –Μέλος των Εταιρειών KNAUF, Τιμμεντοποία ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ, Muskita Aluminium Industries, O.G. Chakarian Ltd - Σειρά Προϊόντων Βίβεχρωμ, Κυπριακό Οργανισμό Διαχείρισης Αποβλήτων ΚΟΔΑ, τις Εταιρείες Rabel, Elyzee, GGS, Ready Mix, και τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Αδρανών ΟΑΚ., καθώς και σε όλους τους Δωροθέτες, που έχουν προσφέρει πλούσια δώρα για την κλήρωση των λαχνών.



Δείπνο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου για μέλη και συνεργάτες

Με την ευκαιρία του νέου έτους, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου παρέθεσε δείπνο προς μέλη και συνεργάτες του, στις 28 Φεβρουαρίου 2020 σε εστιατόριο στο Παραλίμνι, σε ένδειξη εκτίμησης για την στήριξη που προσφέρουν ποικιλοτρόπως καθ'όλη τη διάρκεια του έτους.

Εργολήπτες μέλη και μη της ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, αλλά και συνεργάτες του Συνδέσμου που τίμησαν με την παρουσία τους την εκδήλωση, είχαν την ευκαιρία να συναντηθούν και να συνομιλήσουν σε μία χαλαρή ατμόσφαιρα, μακριά από τις έγνοιες της καθημερινότητας. Η όλη εκδήλωση στέφθηκε με πλήρη επιτυχία.



Εκδρομή στην Κρήτη, πραγματοποίησαν εργολήπτες - μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Εκδρομή στην Κρήτη, πραγματοποίησαν εργολήπτες - μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, διατηρώντας έτσι τον όμορφο θεσμό που έχει πια καθιερωθεί. Η εκδρομή πραγματοποιήθηκε μεταξύ 15 – 19 Οκτωβρίου 2019, στις πόλεις του Ηρακλείου, Χανίων, Αγ. Νικολάου και Ελούντας.

Η ομάδα περιπλανήθηκε στις ομορφιές της Κρήτης, ξεκινώντας από την εκκλησία του Αγίου Τίτου, την πλατεία με τα Λιοντάρια και τη Βασιλική του Αγίου Μάρκου. Ακολούθως επισκέφθηκε τη μαγευτική πόλη των Χανίων περνώντας από τον κόλπο της Σούδας, το λόφο του Προφήτη Ηλία και τη μοναδική σκεπαστή αγορά των Χανίων, κάνοντας ένα σταθμό στο Ενετικό χαρακτηριστικό λιμάνι. Τελευταίος σταθμός ο Άγιος Νικόλαος με την περίφημη λίμνη και την ιστορική Σπιναλόγκα στην απέναντι όχθη. Όλοι έφυγαν με τις καλύτερες εντυπώσεις.



Νέο Λογότυπο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού προχώρησε σε προκήρυξη κλειστού διαγωνισμού ανάμεσα στους φοιτητές του Τμήματος Πολυμέσων και Γραφικών Τεχνών του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) για επανασχεδιασμό του λογότυπου του Συνδέσμου. Η προκήρυξη του διαγωνισμού έγινε στις 05 Νοεμβρίου 2018 και η διαδικασία ολοκληρώθηκε κατόπιν συνεδρίας στις 11 Ιουνίου 2019.

Το Δ.Σ. επέλεξε ως νικήτρια του διαγωνισμού τη Μαρίνα Παναγιώτου και προχώρησε σε υποδείξεις κατευθυντήριων αλλαγών στην πρότασή της. Το λογότυπο διαφοροποιήθηκε ανάλογα και υιοθετήθηκε προς χρήση με τη νέα τελική του μορφή.



Για το καλό του νέου Έτους..



Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας



Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών
Εργασιών Πάφου

Εξελέγη η Νέα Ηγεσία των Πολιτικών Μηχανικών

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

Κατά την 27η Ετήσια Γενική Εκλογική Συνέλευση του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, η οποία πραγματοποιήθηκε το Σάββατο, 14 Δεκεμβρίου 2019, εξελέγη το νέο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου το οποίο ακολούθως καταρτίστηκε σε σώμα ως εξής:

Πρόεδρος: Ανδρέας Θεοδότου

Α΄ Αντιπρόεδρος: Ευαγγελίτσα Τσουλόφτα

Β΄ Αντιπρόεδρος: Νικόλας Κυριακίδης

Γενικός Γραμματέας: Βαρνάβας Λάμπρου

Γενικός Ταμίας: Ανδρέας Κωνσταντινίδης

Μέλος: Έλενα Σοφοκλέους

Μέλος: Γιάννος Πουμπουρής

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Λευκωσίας - Κερύνειας): Λεόντιος Κούστρουππος

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Λεμεσού): Ρογήρος Ίλλαμπας

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Λάρνακας- Αμμοχώστου): Ευάνθης Καζαντζής

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Πάφου): Παναγιώτης Κυριάκου



Στη Γενική Συνέλευση, που είχε τεθεί υπό την αιγίδα του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννη Καρούσου, ο οποίος κήρυξε και την έναρξη των εργασιών της, πέραν της παρουσίασης του Απολογισμού Δράσης και του Οικονομικού Απολογισμού, έγινε ομιλία από τον Πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Πολιτικών Μηχανικών (ECCE) Άρη Χατζηδάκη, με θέμα: «Το Παρελθόν και το Μέλλον του Επαγγέλματος του Πολιτικού Μηχανικού».

Αξιοσημείωτο γεγονός, η κήρυξη από τον Πρόεδρο του ECCE του 2020, ως το έτος της προσέγγισης των “3S - Safe, Sound and Sustainable” για τις κατασκευές, που στόχο έχει την προώθηση της σεισμικής αναβάθμισης των οικοδομών σε συνδυασμό με την ενεργειακή αναβάθμισή τους. Τους ευχόμαστε καλές επιτυχίες!

ΝΕΟ Δ.Σ. ΣΤΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία στις 11 Δεκεμβρίου 2019 στο Ξενοδοχείο Κλεοπάτρα στη Λευκωσία, η εκλογική συνέλευση του Συνδέσμου Συμβούλων Μηχανικών Ηλεκτρολόγων, Μηχανολόγων & Ενέργειας (ΣΜΗΜΕ), όπου αναδείχθηκε το πιο κάτω νέο Δ.Σ για τη διετία 2019-2021.

Πρόεδρος: Γλαύκος Γεωργίου –

GEORGIU & ZEMBYLAS PARTNERS

Αντιπρόεδρος: Δημήτρης Δημητρίου DDA MECHANICAL CONSULTING

Ταμίας: Τρύφωνας Χριστοφόρου KATSAMBAS & CHRISTOFOROU

Γραμματέας: Σταύρος Έλληνας PRIMEDESIGN

Μέλος: Ιωάννης Κορδάτος GEMAC

Μέλος: Ιωάννης Ηλιοφώτου MELTEC

Μέλος: Κώστας Μωυσής COSTAS MOESES

Κύρια θέματα που απασχόλησαν τη συνέλευση ήταν οι εξελίξεις στον κατασκευαστικό τομέα και οι νέες τάσεις της αγοράς, η δημιουργία μητρώου μελετητών από το Κράτος, καθώς και η πραγματοποίηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων και ημερίδων από το Σύνδεσμο για το νέο έτος.

Στην συνέλευση τιμήθηκε από το Σύνδεσμο ο πρώην Πρόεδρος κ. Κυριάκος Ζηνιέρης ως ένδειξη αναγνώρισης για τη πολυετή προσφορά του.

Μηνάς Χριστοφόρου – Αιωνία του η Μνήμη...

Έφυγε για το μεγάλο ταξίδι τη χρονιά που μας πέρασε ένα από τα πρώτα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), αλλά ενεργό μέχρι πρόσφατα σε όλες τις δράσεις του Συνδέσμου. Ο μακαριστός Μηνάς Χριστοφόρου, ο οποίος ενεγράφη στο μητρώο του Συνδέσμου από τις αρχές της δεκαετίας του 70' με τον Αρ.46 και αργότερα στο μητρώο του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) στις 09/02/1983, απεβίωσε τον Αύγουστο του 2019 σε ηλικία 92 χρονών.

Όπως έχουνε να λένε, ένας από τους καλύτερους μάστορες, τυπικότατος με άριστες οικοδομικές εργασίες στο ενεργητικό του. Πάντα με το χαμόγελο στα χείλη και μία φωτογραφική στο χέρι. Έτοιμος να απαθανατίσει τις στιγμές που περνούσαμε στις εξορμήσεις σε Κύπρο και εξωτερικό. Αφού είχε ολοκληρώσει πια το μακρύ του ταξίδι στην αγορά εργασίας και το πέρασμά του από τις οικοδομές από τα νεανικά του χρόνια, απολάμβανε πια τους καρπούς του μόχθου του, παραμένοντας ενεργό στέλεχος στην οικογένεια των οικοδόμων.

Ήθελε να απολαμβάνει κάθε στιγμή της ζωής. Πιστός ακόλουθος στις εκδρομές και σε κάθε ευκαιρία για διασκέδαση με την αγαπημένη του σύντροφο Αντρούλα. Είχε πάντα μία ιστορία... μία περιπέτεια να σου αφηγηθεί με τη χαρακτηριστική φωνή του... κι αν έβρισκε μπροστά του και ένα ακορντεόν, δεν έχανε την ευκαιρία να μας ψυχαγωγήσει!!

Αιωνία του η Μνήμη...



ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ - ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1. Όνομα Εταιρείας:		
2. Διεύθυνση Εταιρείας:		
3. Ονοματεπώνυμο Εργολάβου:		
4. Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ:	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:	
5. Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:		
6. Αντίγραφο - (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλεται μαζί με την Αίτηση	Τάξη: Πείρα: Αρ.Μητρώου: Έτος Εγγραφής:	
7. Εκπαίδευση: Δημοτική - Μέση - Ανώτατη		
8. Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.	
9. Βάλτε ☒ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ☐ Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού ☐ Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου ☐ Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας ☐ Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου ☐	
Υπογραφή:	Ημερομηνία:	



● **Κεντρικό Συμβούλιο (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2018 - 2021**

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Γιάννης Μαρκίδης	Αντιπρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου	Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Μιχαήλ	Βοηθός Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
Στέλιος Γαβριήλ	Ταμίας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Αντρος Νικολάου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
Στέλιος Κούννας	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)
Στέφανος Πιερίδης	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Χατζηγεωργίου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Χάρης Ιωάννου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Δημήτρης Στρούθου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)

● **Παρατηρητές εκ μέρους των Επαρχιακών Συνδέσμων**

Στέλιος Πογιατζής - Ντίνα Χαραλάμπους (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
 Πέτρος Λοίζου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
 Κυριάκος Παναγή (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
 Μάριος Σμίλας (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
 Χριστάκης Σκλάβου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)

● **Στοιχεία Επικοινωνίας Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία

P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία

Για επικοινωνία: κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικός,
 κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
 Τηλ.: 22-753606, Φαξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός

Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου Εκτελεστική Λειτουργός και
 κα Μαρίνα Γρηγορίου - Εκτελεστική Λειτουργός/Πολιτικός Μηχανικός
 Τηλ.: 25-352586, Φαξ.: 25-340708, Email: seoel5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
 Τηλ.: 24-627022, Φαξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,

Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα

P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
 Τηλ.: 24-627662, Φαξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου

Ελλάδος 30, Πολυκατοικία «Ευκλέας», 2ος Όροφος, 8020 Πάφος

Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου – Εκτελεστική Λειτουργός
 Τηλ.: 26-934633, Φαξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Διαχείρισης
Αποβλήτων

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α	ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€)	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€)	ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€)
ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ			
Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης	20	220	300*
Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης	20	220	250*
Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης	20	220	200*
Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης	20	220	150*
Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης	20	220	100*
*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών. Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου. Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση			

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο
Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση WWW.KODACY.ORG



Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης για ξενοδοχεία από την Knauf και την SAKRET ZEIKEKIS.

Με την τεχνολογική υπεροχή της και την εγχώρια παραγωγή καινοτομικών συστημάτων δόμησης, η SAKRET ZEIKEKIS, μέλος του ομίλου Knauf, απευθύνεται στο χώρο των ξενοδοχείων και σας προσφέρει λύσεις επικόλλησης πλακιδίων σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας και απαιτήσεων, συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης και ανακαίνισης όψεων καθώς και συστήματα έτοιμων σοβάδων για γρήγορο και ποιοτικό αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες. Η Knauf, με την πολυετή εμπειρία και ποιότητα των συστημάτων ξηράς δόμησης, προσφέρει λύσεις για όλους τους χώρους του ξενοδοχείου εύκολα και γρήγορα, καλύπτοντας απαιτήσεις ηχομόνωσης, ακουστικής, θερμομόνωσης και πυραντοχής με πιστοποιημένο αποτέλεσμα.