



- Άμεση η κινητοποίηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας στον Κατασκευαστικό Τομέα  
*Απολογισμός Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστα Ρουσιά*



- Γενική Συνέλευση και Συνέδριο της FIEC στην Κύπρο με θέμα: "Sustainable Construction to tackle climate change" 19 - 21 Μαΐου 2021
- Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020 - Αρ.52(Ι) σε ισχύ από 28/05/2020



## ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ



### Κωνσταντίνος Πετρίδης – Υπουργός Οικονομικών

«Το μεγαλύτερο στοίχημα και πρόκληση είναι η επίτευξη, εν μέσω ενός πολύ δύσκολου εξωτερικού περιβάλλοντος, της όσο το δυνατόν ταχύτερης ανάκαμψης της οικονομίας εντός του 2021»

*Η πανδημία έχει επηρεάσει την πρόοδο υλοποίησης των έργων, ιδιαίτερα κατά την περίοδο που τα εργοτάξια ήταν ανενεργά και η Κυβέρνηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να κερδίσει το «χαμένο» έδαφος.*

## Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων

από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

*Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη*

*στη διαχείριση των ΑΕΚΚ*

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
  - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
  - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

*με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!*



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



[www.oak.org.cy](http://www.oak.org.cy)



[info@oak.org.cy](mailto:info@oak.org.cy)



25 828284



99 990077



25 323088

# Editorial

## Στην μετά Lockdown εποχή... COVID 19

*Η* ανοδική πορεία της κατασκευαστικής βιομηχανίας διακόπηκε βίαια, προτού φθάσει στα επίπεδα που βρισκόταν πριν από την παγκόσμια οικονομική ύφεση. Διακόπηκε από την εισβολή της άγνωστης μέχρι σήμερα νόσου, που σε ελάχιστο χρόνο πήρε διαστάσεις πανδημίας.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ενήργησε άμεσα, για άλλη μία φορά από την πρώτη στιγμή, για ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID 19 στον κατασκευαστικό τομέα, για προστασία των επιχειρήσεων του κλάδου και των εργαζομένων τους, αλλά κυρίως για την προστασία της υγείας όλων των συντελεστών των επιχειρήσεων και των οικογενειών τους και της δημόσιας υγείας γενικότερα.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μέσα από μία σειρά ενεργειών, διαδικτυακών συσκέψεων και συνεχή επικοινωνία με τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα, πέτυχε τη συμπερίληψη του κατασκευαστικού τομέα στα σχέδια στήριξης της οικονομίας και παρέιχε στα μέλη των συνδέσμων της άμεση ενημέρωση και καθοδήγηση προς αντιμετώπιση της πρωτοφανούς αυτής κατάστασης.

Όσο η παγκόσμια απειλή της νόσου παραμένει, παραμένει και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε εγρήγορση για στήριξη των μελών των συνδέσμων της, αναμένοντας την άμεση υλοποίηση των ώριμων έργων ως αντιστάθμισμα των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στον κλάδο των κατασκευών.

Τέλος, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επανατονίζει την ανάγκη συνέχισης της τήρησης των μέτρων υγιεινής και ατομικής προστασίας, για ελαχιστοποίηση των κινδύνων μετάδοσης του ιού.

Από τη Συντακτική Ομάδα

[ περιεχόμενα ]

**Συνεντεύξεις**

Συνέντευξη στον κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη - Υπουργό Οικονομικών ..... Σελ. 4

Συνέντευξη στον κ. Κώστα Ρουσιά - Πρόεδρο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ ..... Σελ. 9

**Κατασκευαστικός Τομέας**

Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020 – Αρ.52(Ι)  
Σε ισχύ από 28/05/2020 ..... Σελ. 16

**Επικαιρότητα**

Παρουσίαση νέου στοχευμένου πακέτου στήριξης της οικονομίας στις 28/05/2020 – 13 Νέα Μέτρα Ενίσχυσης Επιχειρήσεων και Πολιτών ..... Σελ. 10

Νέο Πλαίσιο Αδειοδότησης - Παρουσίαση από τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νίκο Νουρή στις 29/07/2020 ..... Σελ. 22

Ψηφίστηκε η Νομοθεσία για τη σύσταση της Ενιαίας Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων ..... Σελ. 39

**FIEC**

Γενική Συνέλευση και Συνέδριο της FIEC 2021 στην Κύπρο 19 – 21 Μαΐου 2021 ..... Σελ. 8

**Δραστηριότητες**

Συνάντηση αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων και παραχώρηση παράτασης χρόνου σε έργα των Δημοσίων Συμβάσεων ..... Σελ. 15

SUSODCO - Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχει στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα για Ενίσχυση του Κοινωνικού Διαλόγου για τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Κλάδου ..... Σελ. 36

**Ασφάλεια και Υγεία**

Οδηγός Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για εγκατάσταση και χρήση ικριωμάτων (σκαλωσιών) ..... Σελ. 26

Νέο Διαδικτυακό Διαδραστικό Εργαλείο Εκτίμησης Κινδύνου λόγω COVID-19 ..... Σελ. 27

Εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2020 ..... Σελ. 28

Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια – Οδηγίες Προστασίας ..... Σελ. 43

**Θέματα**

Η πανδημία θα ωθήσει τον τομέα ακινήτων στον αναγκαίο εκσυγχρονισμό ..... Σελ. 38

Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι ο άσος στο μανίκι της οικονομίας ..... Σελ. 40

**Περιβαλλοντικά**

Πράσινη επανεκκίνηση της οικονομίας ..... Σελ. 46

**Περιοδικό «Εργολήπτης» - Εξαμηνιαία Έκδοση  
Τεύχος 24 : Ιούλιος 2020**

**Υπεύθυνη Έγλης**

Κυριακή Αντωνίου

**Συντακτική Επιτροπή**

Κωνσταντίνος Π.Κωνσταντίνου

Μιχάλης Μιχαήλ

Στέλιος Πογιατζής

Στέλιος Κούννας

Κυριακή Αντωνίου

**Συντακτική Ομάδα**

Κυριακή Αντωνίου

Επιστημονικοί Συνεργάτες

**Εκδότης**

Ομοσπονδία Συνδέσμων

Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

**Κατά Νόμο Υπεύθυνος**

Κυριακή Αντωνίου

**Σχεδιασμός & Σελίδωση**

Αλεξάντρα Χριστοδούλου Χαραλάμπους

**Εκτύπωση**

Proteas Press Ltd

**Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας**

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος

Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ.22 753606, 22 753629

Φαξ.22 751664

**Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο**

kyriaki@oseok.org.cy

**Ιστοσελίδα:**

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.



# ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”  
στην καθημερινότητα  
του Εργολήπτη...**



**Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου  
€20.00 +Φ.Π.Α.**

**Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.  
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)**

**\*Η καθημερινή τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολάβου  
και πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών, από την αποπεράτωση του έργου.**



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου  
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

## Κωνσταντίνος Πετρίδης – Υπουργός Οικονομικών

“Το μεγαλύτερο στοίχημα και πρόκληση είναι η επίτευξη, εν μέσω ενός πολύ δύσκολου εξωτερικού περιβάλλοντος, της όσο το δυνατόν ταχύτερης ανάκαμψης της οικονομίας εντός του 2021”



Η πανδημία έχει επηρεάσει την πρόοδο υλοποίησης των έργων, ιδιαίτερα κατά την περίοδο που τα εργοτάξια ήταν ανενεργά και η Κυβέρνηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να κερδίσει το «χαμένο» έδαφος.



**Σ**την πρώτη γραμμή των γεγονότων, ο Υπουργός Οικονομικών Κωνσταντίνος Πετρίδης, με σοβαρότητα και αμεσότητα, για αντιμετώπιση, όσο πιο ανώδυνα, των επιπτώσεων της πρωτοφανούς κρίσης που προκάλεσε η πανδημία COVID-19, στην οικονομία και στο εργασιακό περιβάλλον. Με στόχο την όσο το δυνατόν ταχύτερη ανάκαμψη της οικονομίας, την στήριξη της απασχόλησης και των επιχειρήσεων. Με σταθερή επιδίωξη την αύξηση της παραγωγικότητας και της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών του κράτους, τη βελτίωση της διαφάνειας, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας και την υλοποίηση δράσεων που θα επιφέρουν θετικό αντίκτυπο στους πολίτες και στις επιχειρήσεις του κράτους.

Πώς κρίνετε την κατάσταση της οικονομίας, από εκεί που ανακόπηκε η επανεκκίνησή της μετά την πρωτοφανή κρίση του 2013 – 2018 μέχρι και τα δεδομένα που έχουμε σήμερα ενώπιόν μας στη μετά κορωνοϊού εποχή και πώς εκτιμάτε την περαιτέρω πορεία της;

Αναμφίβολα, η πανδημία του κορωνοϊού επηρέασε πολύ σοβαρά την κυπριακή οικονομία, όπως άλλωστε συμβαίνει με όλες τις ευρωπαϊκές οικονομίες. Η Κύπρος έλαβε από την αρχή της πανδημίας πολύ αυστηρά μέτρα περιορισμού για να προστατεύσει τους πολίτες και το σύστημα δημόσιας υγείας με αποτέλεσμα η οικονομική δραστηριότητα ουσιαστικά να ανασταλεί από τα μέσα Μαρτίου σχεδόν σε όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας. Με την άρση των περιοριστικών μέτρων και τη σταδιακή επιστροφή της οικονομίας σε συνθήκες κανονικότητας, το μεγαλύτερο στοίχημα και πρόκληση είναι η επίτευξη, εν μέσω ενός πολύ δύσκολου εξωτερικού περιβάλλοντος, της όσο το δυνατόν ταχύτερης ανάκαμψης της οικονομίας εντός του 2021.

Πρόκληση, επίσης, αποτελεί το πόσο γρήγορα θα ανακάμψει η αγορά εργασίας, δεδομένου ότι αναμένεται να παρατηρηθεί αύξηση των ανέργων το 2020, παρά το γεγονός ότι οι ενέργειες στις οποίες έχουμε προβεί ως Κυβέρνηση για στήριξη της απασχόλησης και των επιχειρήσεων έχουν συντείνει ουσιαστικά στον περιορισμό της αύξησης της ανεργίας.

Η περαιτέρω εξυγίανση του τραπεζικού τομέα μέσω της μείωσης του ποσοστού μη εξυπηρετούμενων δανείων παραμένει σημαντικός στόχος, αλλά και πρόκληση για την οικονομία μας, ιδιαίτερα κάτω από τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Ο κατασκευαστικός τομέας, εργοδοτεί πάνω από 40,000 κόσμο και όπως γνωρίζετε αποτελεί μία από τις κινητήριες δυνάμεις της οικονομίας. Ποιά αναπτυξιακά έργα να αναμένουμε σύντομα; Έχει ξεκινήσει η διαδικασία επίστευσης από τις αρμόδιες Αρχές, όπως εξαγγείλατε ως ένα μέτρο στήριξης του τομέα;

Η Κυβέρνηση, αναγνωρίζοντας τη σημασία του κατασκευαστικού τομέα στην οικονομία του τόπου και την ανάγκη στήριξης του, λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, περιέλαβε στο δεύτερο πακέτο μέτρων στήριξης το μέτρο της Άμεσης Προώθησης Ώριμων Αναπτυξιακών Έργων.

*Η Κυβέρνηση, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κατασκευαστικού Τομέα στην οικονομία του τόπου και την ανάγκη στήριξης του, λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, περιέλαβε στο δεύτερο πακέτο μέτρων στήριξης το μέτρο της Άμεσης Προώθησης Ώριμων Αναπτυξιακών Έργων.*

Στο πλαίσιο αυτό, ενημερώσαμε όλες τις αρμόδιες αρχές όπως προβούν σε άμεση προκήρυξη των προσφορών για υλοποίηση όλων των κατασκευαστικών έργων τα οποία είναι ώριμα, ανεξάρτητα από την προγραμματισμένη περίοδο προκήρυξής τους, με βάση τον Προϋπολογισμό του 2020. Επίσης, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας σε σειρά συναντήσεων του με όλες τις αρμόδιες αρχές, έχει ζητήσει όπως ενημερωθεί λεπτομερώς για την πρόοδο όλων των έργων του δημοσίου τα οποία έχει ο ίδιος εξαγγείλει, σε όλες τις επαρχίες και ζήτησε όπως εξευρεθούν τρόποι επίστευσης της υλοποίησής τους.

*Αν και είχαμε διανύσει μία νεκρή περίοδο για την κατασκευαστική δραστηριότητα λόγω των αναπόφευκτων επιπτώσεων της πανδημίας του ιού COVID-19, είστε σε θέση να υπολογίσετε σε ποιο ποσοστό θα υλοποιηθεί ο κρατικός προϋπολογισμός τη φετινή χρονιά, τον οποίο βλέπουμε κάθε χρόνο να κινείται σε ποσοστά 65% – 80%. Μετά και την εντολή για επίστευση της προκήρυξης προσφορών από τις Αρμόδιες Αρχές προς υλοποίηση νέων έργων, να αναμένουμε τη συμπερίληψη σε αυτά και έργων τα οποία δεν προϋπολογίστηκαν για το 2020 ή τυχόν καινούργια έργα θα συμπεριληφθούν στον προϋπολογισμό του 2021;*

Αναμφισβήτητα, η πανδημία έχει επηρεάσει την πρόοδο υλοποίησης των έργων, ιδιαίτερα κατά την περίοδο που τα εργοτάξια ήταν ανενεργά και η Κυβέρνηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να κερδίσει το «χαμένο» έδαφος. Διαχρονικά, το ποσοστό υλοποίησης των αναπτυξιακών έργων που περιλαμβάνονται στους προϋπολογισμούς ανέρχεται περίπου στο 75%. Σημειώνεται ότι, το ποσοστό υλοποίησης επηρεάζεται από τις διαδικασίες απαλλοτρίωσης ή/και κατακύρωσης των προσφορών οι οποίες μπορεί να τύχουν του δυνητικού ελέγχου από τα αρμόδια εποπτικά όργανα όπως Διοικητικό Δικαστήριο, Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών κ.ο.κ. Περαιτέρω, η περίληψη μη ώριμων έργων επίσης, επηρεάζει το ποσοστό υλοποίησης. Η προσπάθεια μας θα είναι και φέτος να επιτευχθεί αντίστοιχη υλοποίηση. Όσον αφορά την προκήρυξη προσφορών για έργα που δεν συμπεριλήφθηκαν στον τρέχον προϋπολογισμό του κράτους, αυτό δεν μπορεί να γίνει, σύμφωνα με το σχετικό νομικό πλαίσιο, εφόσον οποιαδήποτε προσφορά για να προκηρυχθεί, χρειάζεται να έχουν περιληφθεί στον προϋπολογισμό οι απαιτούμενες πιστώσεις.

Να αναφέρω ότι, αυτό τον καιρό βρισκόμαστε στη διαδικασία συζήτησης των προτάσεων των Υπουργείων για διαμόρφωση του Προϋπολογισμού του 2021. Όλες οι υπηρεσίες του κράτους περιλαμβάνουν στις προτάσεις τους έργα, βάσει της χρηματικής ροής και εντός των οροφών που αποφασίστηκαν πρόσφατα από το Υπουργικό Συμβούλιο.

*Λαμβάνοντας υπόψη, πόσο σημαντική είναι η ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων, για την απρόσκοπτη λειτουργία τους και τη διαφύλαξη των θέσεων εργασίας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει ήδη προτείνει μία σειρά από λειτουργικές δράσεις, όπως:*

*Άμεση πληρωμή των ενδιάμεσων πιστοποιητικών πληρωμής με μέγιστο χρόνο 30 ημερών, Επιστροφή του Φ.Π.Α. που οφείλεται προς τους Εργολάβους από το Κράτος, εντός 1 μηνός από την υποβολή της σχετικής αίτησης και Επέκταση του Άρθρου 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου, έτσι ώστε να καλύπτει βασικές προμήθειες υλικών, όπως ετοιμού σκυροδέματος, σιδήρου, ξυλείας, κεραμικών, ειδών υγιεινής κ.α., καθώς και Φορολογικές ελαφρύνσεις για την περίοδο επανεκκίνησης του Κατασκευαστικού Τομέα, όπως: Μηδενικός συντελεστής Φ.Π.Α. για την αγορά ακίνητης περιουσίας / οικοπέδου, για περίοδο 18 μηνών, Μηδενικός συντελεστής για τα μεταβιβαστικά τέλη κατά την αγορά του ακινήτου, Μείωση του ποσοστού Φόρου Εισοδήματος, τόσο του Εταιρικού, όσο και του Μετοχικού για τα οικονομικά έτη 2019 – 2020.*

*Θα θέλαμε την τοποθέτησή σας, στα πιο πάνω, κατά πόσο και ποια μπορούν να υιοθετηθούν.*

Κατά τη διάρκεια της πρωτοφανούς αυτής κρίσης η Κυβέρνηση εξέτασε, μεταξύ άλλων, τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τα υπόλοιπα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και, στα πλαίσια που το κοινοτικό κεκτημένο το επιτρέπει, έχουν προωθηθεί συγκεκριμένες φορολογικές διευκολύνσεις που κρίθηκαν αναγκαίες. Επίσης, αποφασίσαμε την αναστολή καταβολής του Φ.Π.Α. για την περίοδο Απριλίου-Ιουνίου καθώς, και την επίστευση της επιστροφής του Φ.Π.Α. στις επιχειρήσεις για να ενισχύσουμε με αυτό τον τρόπο τη ρευστότητα τους. Η απαλλαγή από το Φ.Π.Α. στην πώληση ακινήτων και η αντίστροφη χρέωση στις βασικές προμήθειες στην οικοδομική βιομηχανία αντίκεινται στο κοινοτικό κεκτημένο και, ως εκ τούτου, δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής.

Βεβαίως, σε κάθε μας ενέργεια θα πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη ότι και οι οικονομικοί πόροι του κράτους είναι περιορισμένοι, ενώ ταυτόχρονα είναι σημαντική η βιωσιμότητα των δημόσιων οικονομικών.

Στο παρόν στάδιο, δεν επεξεργαζόμαστε οποιεσδήποτε φορολογικές ελαφρύνσεις, περιλαμβανομένης της μείωσης του συντελεστή Φόρου Εισοδήματος, εφόσον δεν αναμένεται να έχουν οποιοδήποτε θετικό αντίκτυπο στην οικονομία του τόπου.

Ποιά θα είναι η συμβολή των τραπεζών στην ενίσχυση της προσπάθειάς σας για στήριξη της οικονομίας και πώς θα βοηθηθεί ο επιχειρηματικός κόσμος από αυτές; Βλέπτετε να υπάρχει θετικό κλίμα συνεργασίας;

Οι τράπεζες μπορούν να αποτελέσουν μέρος της λύσης στις επιπτώσεις της πανδημίας και να συνεισφέρουν στην ανάκαμψη της οικονομίας, λόγω του νευραλγικού τους ρόλου στη χρηματοδότηση της πραγματικής οικονομίας μέσω της υπερβάλλουσας ρευστότητας που διαθέτουν.

*Η προσπάθεια συνεχίζεται για υλοποίηση φιλόδοξων μεταρρυθμίσεων. Η πανδημία του κορωνοϊού ανέδειξε την ανάγκη για επιτάχυνση της ψηφιοποίησης υπηρεσιών του κράτους*

Στις προσπάθειες μας για στήριξη της οικονομίας συνεργαστήκαμε στενά με τον τραπεζικό τομέα. Σε σχέση με το Σχέδιο της Αναστολής στην Αποπληρωμή Δόσεων και Τόκων τα τραπεζικά ιδρύματα ανταποκρίθηκαν άμεσα και οι αιτήσεις διεκπεραιώθηκαν γρήγορα, παρότι στο διάστημα εκείνο ίσχυαν σε μεγάλο βαθμό μέτρα περιορισμού κινήσεων και διευθετήσεις τηλεργασίας.

Στα κυβερνητικά σχέδια επιδότησης επιτοκίων έχουν δηλώσει συμμετοχή όλες οι εγχώριες τράπεζες, ενώ ο Σύνδεσμος Τραπεζών έχει ανακοινώσει την αναστολή εκποιήσεων μέχρι τα τέλη Αυγούστου 2020. Βιώσιμες επιχειρήσεις θα είναι σε θέση να αντλήσουν δανεισμό με ευνοϊκούς όρους για να ανταπεξέλθουν στις δυσκολίες που προέκυψαν, λόγω της πανδημίας.

*Οι τράπεζες μπορούν να αποτελέσουν μέρος της λύσης στις επιπτώσεις της πανδημίας και να συνεισφέρουν στην ανάκαμψη της οικονομίας, λόγω του νευραλγικού τους ρόλου στη χρηματοδότηση της πραγματικής οικονομίας μέσω της υπερβάλλουσας ρευστότητας που διαθέτουν.*

Ταυτόχρονα, οι τράπεζες έχουν να αντιμετωπίσουν τις δικές τους προϋπάρχουσες προκλήσεις, κυρίως τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και χαμηλή κερδοφορία, οπότε εύλογα, τα περιθώρια ελιγμού είναι περιορισμένα.

Σε παλαιότερη συνέντευξη που μας παραχωρήσατε το 2015, ξεκινούσατε την προσπάθεια, ως πρωτεργάτης μπορώ να πω και παλέψατε πολύ για μεταρρύθμιση στον κυβερνητικό τομέα και εκσυγχρονισμό των διαδικασιών των διαφόρων υπηρεσιών του. Εκτιμούσατε ότι το έτος 2016, θα ήταν το έτος των μεταρρυθμίσεων (δημιουργία υφυπουργείων, απλοποίηση αδειοδοτήσεων, μείωση της γραφειοκρατίας) με άμεσο αποτέλεσμα στην πραγματική οικονομία. Τέσσερα χρόνια μετά πως εκτιμάτε την κατάσταση. Πόσο ικανοποιημένος είστε από τα βήματα που έχουν γίνει προς αυτή την κατεύθυνση;

Νοιώθετε δικαιωμένος που εν μία νυχτί, χρειάστηκε να προωθηθεί η περαιτέρω χρήση της τεχνολογίας και ο αναγκαίος εκσυγχρονισμός για τη λειτουργία βασικών υπηρεσιών κατά την περίοδο της πανδημίας;

Η προώθηση μεταρρυθμίσεων και αλλαγών στις δομές και διαδικασίες του κράτους και της οικονομίας αποτελεί στόχο αυτής της Κυβέρνησης από την πρώτη μέρα ανάληψης της εξουσίας. Επιδιώκουμε την αύξηση της παραγωγικότητας και της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών του κράτους, τη βελτίωση της διαφάνειας, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας μας και, κατ' επέκταση, την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής κάτι το οποίο έχει άμεσο αντίκτυπο στους πολίτες και στις επιχειρήσεις. Αναντίλεκτα, κάθε κρίση αποτελεί και ευκαιρία για προώθηση διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων για αντιμετώπιση μακροχρόνιων ελλείψεων και αδυναμιών καθώς και για ενίσχυση της δυνατότητας της διοίκησης να συμβάλει στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της χώρας. Τέσσερα χρόνια μετά, αν έπρεπε να κάνω έναν απολογισμό θα έλεγα ότι, παρά το γεγονός ότι πολλές από τις μεταρρυθμίσεις δεν έχουν ακόμα πάρει σάρκα





και οσά, όπως είναι, για παράδειγμα, η επίστευση των στρατηγικών επενδύσεων και η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και της δημόσιας υπηρεσίας, έχουν γίνει σημαντικά βήματα με την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων που πιστεύω ότι συμβάλλουν ουσιαστικά στην πραγματική οικονομία όπως είναι η δημιουργία των τριών Υφυπουργείων, Τουρισμού, Ναυτιλίας και Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής.

Η προσπάθεια συνεχίζεται για υλοποίηση φιλόδοξων μεταρρυθμίσεων. Η πανδημία του κορωνοϊού ανέδειξε την ανάγκη για επιτάχυνση της ψηφιοποίησης υπηρεσιών του κράτους. Λόγω των αυστηρών περιορισμών που υπήρξαν, καταφέραμε με επιτυχία να προωθήσουμε τη χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας όχι μόνο για τη διευκόλυνση και υποστήριξη των πολιτών και επιχειρήσεων, αλλά και για τη δρομολόγηση της υλοποίησης έργων. Επιπρόσθετα, πετύχαμε μέσα από μία ευέλικτη προσέγγιση να υιοθετήσουμε την πραγματοποίηση συνεδριάσεων διοικητικών οργάνων μέσω τηλεδιασκέψεων, την τηλεργασία, την τηλεεκπαίδευση και την ηλεκτρονική επικοινωνία του πολίτη με το κράτος. Το επόμενο διάστημα το νεοσύστατο Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής θα υλοποιήσει μια σειρά δράσεων με στόχο να καταστεί το κράτος μας πραγματικά ψηφιακό.

Πάγια εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν η σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης για προώθηση δράσεων, εποπτεία, εκσυγχρονισμό και απλούστευση των διαδικασιών που αφορούν την ανάπτυξη. Σε συνέχεια της δημιουργίας δύο Υφυπουργείων, Ναυτιλίας και Ψηφιακής Τεχνολογίας, θα εξετάζατε και την εν λόγω εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.;

Η Κυβέρνηση κατέθεσε το 2017 μια ολοκληρωμένη πρόταση για τη δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας μιας και η Κύπρος είναι, ίσως, η μόνη ευρωπαϊκή χώρα η οποία δεν έχει ένα Υπουργείο/Υφυπουργείο με σαφείς αρμοδιότητες για θέματα ανάπτυξης. Ωστόσο, δεν κατέστη δυνατό να υπερψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και η κυβέρνηση με μια εναλλακτική στρατηγική προώθησε τη δημιουργία των τριών προαναφερόμενων Υφυπουργείων, ενώ μόλις πριν από μερικές ημέρες αποφάσισε τη δημιουργία Υφυπουργείου Πολιτισμού.

*Η Κυβέρνηση εξέτασε, μεταξύ άλλων, τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τα υπόλοιπα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και, στα πλαίσια που το κοινοτικό κεκτημένο το επιτρέπει, έχουν προωθηθεί συγκεκριμένες φορολογικές διευκολύνσεις που κρίθηκαν αναγκαίες.*

Παρόλα αυτά, πιστεύω ότι οι πλείστες πρωτοβουλίες αποσκοπούν στην ανάπτυξη και τυγχάνουν κατάλληλου χειρισμού τόσο κάθετα, στο κάθε Υπουργείο ξεχωριστά, όσο και οριζόντια από τη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης της οποίας προϊστάμαι πολιτικά.

## Γενική Συνέλευση και Συνέδριο της FIEC 2021 στην Κύπρο με θέμα “Sustainable Construction to tackle climate change” 19 - 21 Μαΐου 2021

Πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2020, μέσω τηλεδιάσκεψης, η Γενική Συνέλευση της FIEC, η οποία ήταν προγραμματισμένη να πραγματοποιηθεί στην Κύπρο, αλλά λόγω των συνθηκών που επέβαλε η παγκόσμια πανδημία COVID19, αποφασίστηκε ομόφωνα από τα μέλη της FIEC, όπως στην Κύπρο πραγματοποιηθεί η επόμενη Γενική Συνέλευση και το Συνέδριο της FIEC, τον ερχόμενο Μάιο, 19-21 /05/ 2021.

Κατά την πιο πάνω Συνέλευση, όλοι οι εκπρόσωποι των Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών συζήτησαν τις επιπτώσεις της πανδημίας στην κατασκευαστική βιομηχανία και τάχθηκαν υπέρ της λήψης μέτρων «ανάκαμψης και επαναφοράς των εργοληπτικών επιχειρήσεων σε κανονικούς ρυθμούς ανάπτυξης και κερδοφορίας». Ζήτησαν παράλληλα όπως η FIEC διαδραματίσει ενεργό ρόλο στην πολιτική σκηνή για έγκριση περαιτέρω μέτρων που θα βοηθήσουν τον Κλάδο.



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) θα συνεχίσει την προετοιμασία για την όσο το δυνατόν αρτιότερη διοργάνωση και φιλοξενία του ερχόμενου συνεδρίου στην Κύπρο που θα έχει ως θέμα: “Sustainable Construction to tackle climate change”.

Η επίσημη Τελετή Έναρξης του Συνεδρίου θα πραγματοποιηθεί στη Λευκωσία και οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης και η παρουσίαση του θέματος του Συνεδρίου στη Λεμεσό.

Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου Συνεδρίου αναμένεται να επισκεφθούν τη χώρα μας περί τις 100 εξέχουσες προσωπικότητες, αξιωματούχοι των Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών – Μελών της FIEC και άλλα Μέλη του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Γενικών Διευθύνσεων Ευρωπαϊκών Επιτροπών και Ομάδων Εργασίας.

Η Ομοσπονδία μας είναι μέλος της FIEC από το 1996 και συμβάλλει στη διαμόρφωση της θέσης και πολιτικής της στα διάφορα ευρωπαϊκά κοινοτικά όργανα.

Στο δυναμικό της FIEC ανήκουν 32 Ομοσπονδίες - Μέλη σε 29 χώρες, μεταξύ των οποίων: οι 26 χώρες - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι Ε.Ε.Τ.Α. (European Free Trade Association): Νορβηγία, Ισλανδία, Λίχτενσταϊν, Ελβετία και η Τουρκία. Έχει ως πάρεδρα μέλη (Associate Members) άλλες 2 Ομοσπονδίες (στο Ηνωμένο Βασίλειο και στη Γερμανία) και 1 Ομοσπονδία στο Ισραήλ με σύμφωνο συνεργασίας. Εκπροσωπεί 3,3 εκατομμύρια εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμιכוτήτων, οι οποίοι απασχολούν 14,8 εκατομμύρια εργατοτεχνίτες.



Αναδείχθηκε επίσης ως νέος πρόεδρος της FIEC για την επόμενη διετία, ο Γερμανός Thomas Bauer και εγκρίθηκε η νέα σύσταση της Διοικούσας Επιτροπής ομόφωνα. Το Group Ελλάδα-Κύπρος, θα συνεχίσει να εκπροσωπεί μέχρι το 2022 ο κ. Μιχάλης Δακτυλίδης – Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής της Πανελληνίας Ένωσης Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ).

## Άμεση κινητοποίηση για μετριασμό των επιπτώσεων στην οικονομία και διατήρηση των θέσεων εργασίας, από την πρωτοφανή κρίση εξαιτίας της πανδημίας COVID19

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

**Κ**υβέρνηση και οργανωμένοι φορείς, κινητοποιήθηκαν άμεσα για στήριξη επιχειρήσεων και εργαζομένων. Στην πρώτη γραμμή, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) η οποία ενήργησε άμεσα προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων και πρωτόγνωρων συνθηκών που προκάλεσε η πανδημία COVID 19.

**Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, κάνει τον απολογισμό για τις ενέργειες της Ομοσπονδίας και τη σταδιακή επάνοδο των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα.**



**Ποιά ήταν τα κυριότερα προβλήματα που είχε να αντιμετωπίσει τόσο η Ομοσπονδία όσο και οι επιχειρήσεις του κλάδου;**

Έχοντας να αντιμετωπίσεις μία πρωτόγνωρη κατάσταση, έπρεπε να ληφθούν υπόψη πλέον οι δυσκολίες διεξαγωγής των εργασιών στα εργοτάξια και να αντιμετωπιστούν σε συνεργασία με τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και άλλους φορείς. Κύριο μέλημα της Ομοσπονδίας ήταν η επίτευξη του στόχου προστασίας της υγείας των εργαζομένων και όλων των στελεχών των επιχειρήσεων του κλάδου, συνεπώς και της δημόσιας υγείας ταυτόχρονα με τη διατήρηση των θέσεων εργασίας και ελαχιστοποίηση των οικονομικών επιπτώσεων στις επιχειρήσεις και τους εργαζομένους των. Επίσης έπρεπε να διατηρηθεί γραμμή άμεσης επικοινωνίας για συνεχή ενημέρωση και καθοδήγηση των μελών των συνδέσμων της για ότι νεότερο.

**Ποιές ήταν οι ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αντιμετώπιση της πρωτόγνωρης αυτής κατάστασης των επαγγελματιών του κλάδου;**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ενήργησε από την πρώτη στιγμή για ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID 19, στον κατασκευαστικό τομέα. Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν σε συνεχή εγρήγορση, μέσα από διαδικτυακές συσκέψεις, συνεχή επικοινωνία με τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και αποστολή των θέσεων της μέσω υπομνημάτων αλλά και προσωπική παρουσία σε σύσκεψη φορέων στο Προεδρικό Μέγαρο, παρουσία στα μέσα μαζικής ενημέρωσης και συνεχή ενημέρωση προς τα μέλη των Συνδέσμων της.

**Κατά πόσο έχουν επιτευχθεί οι στόχοι σας για ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρήσεις και τους εργαζομένους τους;**

Η άμεση κινητοποίηση της Ομοσπονδίας μας, έχει επιφέρει θετικά αποτελέσματα. Τη συμπερίληψη και του κατασκευαστικού τομέα στα σχέδια στήριξης της οικονομίας και την στήριξη των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές. Επίσης εισακούστηκαν αρκετές από τις εισηγήσεις της Ομοσπονδίας μας που είχαν προωθηθεί τόσο προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, όσο και προς τους αρμόδιους Υπουργούς και άλλα τμήματα του κράτους.

**Πόσο εκτιμάτε να έχει επιστρέψει η ομαλότητα στις δραστηριότητες του τομέα και ποιά προβλήματα υφίστανται;**

Παρά την σταδιακή επιστροφή στην καθημερινότητα, σίγουρα η παγκόσμια πανδημία COVID-19, έχει επιφέρει ένα μεγάλο οικονομικό κόστος στις επιχειρήσεις, καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των έργων τους, αναδιοργάνωση των επιχειρήσεων με νέα δεδομένα, προώθηση επιπλέον συνθηκών ασφάλειας και υγείας και πειθαρχία στις οδηγίες των αρμόδιων τμημάτων, με ότι αυτά συνεπάγονται.

Παρόλα αυτά, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εκφράζει την ικανοποίησή της, για την ορθή κατεύθυνση των μέτρων στήριξης της Κυβέρνησης για επανεκκίνηση της οικονομίας και ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Χαιρετίζει επίσης την απόφαση για άμεση προώθηση ώριμων έργων που θα αναπληρώσουν το χαμένο κόστος, τη χαμένη δραστηριότητα και θα βοηθήσουν στην γρηγορότερη ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα και αναμένει την σύντομη υλοποίησή τους.

## Παρουσίαση νέου στοχευμένου πακέτου στήριξης της οικονομίας από τον Υπουργό Οικονομικών κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη στις 28/05/2020 – 13 Νέα Μέτρα Ενίσχυσης Επιχειρήσεων και Πολιτών

**Π**έραν από τα σχέδια στήριξης που ίσχυαν κατά την περίοδο της αναστολής ή μερικής αναστολής των εργασιών, ο Υπουργός Οικονομικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης, ανέλυσε στις 28/05/2020 το νέο πακέτο μέτρων στήριξης της οικονομίας, το οποίο ανακοίνωσε την προηγούμενη μέρα ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκος Αναστασιάδης, με στόχο την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού.

Όπως τόνισε, ο Υπουργός Οικονομικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης, “δράσαμε, έγκαιρα και άμεσα, και ήδη βρίσκεται εν εξελίξει ένα μεγάλο πακέτο στήριξης της οικονομίας μας, το οποίο περιλαμβάνει πέραν των 60 μέτρων και το οποίο κοστολογείται κοντά στα 1.2 δις ευρώ”.

“Με το πακέτο αυτό κρατήσαμε σε υψηλά επίπεδα το διαθέσιμο εισόδημα των συμπολιτών μας, συμπληρώνοντάς το για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα την περίοδο του lockdown, αλλά παράλληλα εφαρμόσαμε και πολιτικές που μείωσαν τις δαπάνες και τα έξοδα. Στηρίξαμε με έκτακτο προϋπολογισμό τους γεωργούς και τους κτηνοτρόφους μας. Ενισχύσαμε με σημαντικά κονδύλια τον τομέα της υγείας. Αναστείλαμε για δέκα μήνες την καταβολή των δόσεων και των επιτοκίων όλων των δανείων. Στηρίξαμε φοιτητές, ευπαθείς ομάδες, γονείς που χρειάζονταν να περιοριστούν για να φροντίζουν τα παιδιά τους και ανθρώπους του πολιτισμού. Μειώσαμε το ηλεκτρικό ρεύμα και αναστείλαμε πληρωμές φόρων και οφειλών.”

“Με αυτά τα μέτρα που έχει υιοθετήσει η Κυβέρνηση, καταφέραμε επιτυχώς όχι μόνο να διαχειριστούμε την υγειονομική πτυχή της κρίσης, αλλά και να αποτρέψουμε απολύσεις προσωπικού, πτωχεύσεις επιχειρήσεων, αλλά και αρνητικές κοινωνικές επιπτώσεις που βλέπουμε σε άλλες χώρες.”

### Το νέο πακέτο στήριξης της οικονομίας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

#### 1. Συμμετοχή της Κυπριακής Δημοκρατίας στο Πανευρωπαϊκό Ταμείο Εγγυήσεων («Pan-European Guarantee Fund»)

Πρόκειται για ένα νέο εργαλείο το οποίο προτάθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και για σκοπούς αντιμετώπισης των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 στα κράτη μέλη της ΕΕ, του οποίου η σύσταση εγκρίθηκε από το Δ.Σ της ΕΤΕπ μόλις την Τρίτη 26/5.

Με τη χθεσινή του απόφαση, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή της Κυπριακής Δημοκρατίας στο Πανευρωπαϊκό Ταμείο Εγγυήσεων («Pan-European Guarantee Fund») με συνεισφορά ποσού ύψους €32,5 εκ. υπό την μορφή εγγυήσεων.

Το Ταμείο που έχει σχεδιαστεί θα παραχωρεί απευθείας εγγυήσεις μέχρι και 80% προς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς για χρηματοδότηση ΜμΕ. Περιλαμβάνει και δυνατότητα παροχής αντεγγυήσεων προς τα εθνικά σχέδια εγγυήσεων.

**Δικαιούχοι θα είναι ΜμΕ και Εταιρείες Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης** (οι οποίες εργοδοτούν μέχρι 3000 άτομα προσωπικό) για να έχουν πρόσβαση σε επαρκή ρευστότητα, ώστε να ανταπεξέλθουν στις προκλήσεις που δημιούργησε η κρίση και να συμβάλει στην προσπάθεια επανεκκίνησης των οικονομιών τους.

Τα κράτη μέλη που θα συμμετέχουν στο Ταμείο Εγγυήσεων θα συνεισφέρουν συνολικά €25 δις υπό μορφή εγγυήσεων μέσω των οποίων το ταμείο αναμένεται να διοχετεύσει μέχρι €200 δις σε στοχευμένες χρηματοδοτήσεις προς τις ΜμΕ και προς τις Εταιρείες Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης που επηρεάζονται από την κρίση COVID-19.

Όπως όλες οι χρηματοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, έτσι και το Πανευρωπαϊκό Ταμείο Εγγυήσεων δεν έχει ποσοτώσεις για τις χώρες μέλη. Υπολογίζεται ότι οι επιχειρήσεις της Κύπρου θα μπορέσουν να επωφεληθούν με ένα ποσό μεταξύ €300 - €400 εκ. για τις ανάγκες των επιχειρήσεων μας.



## 2. Σχέδιο Παραχώρησης Κυβερνητικών Εγγυήσεων προς ΕΤΕπ για χορήγηση δανείων προς κυπριακές μικρομεσαίες επιχειρήσεις και εταιρείες μεσαίας κεφαλαιοποίησης

Πρόκειται για αξιοποίηση υφιστάμενου σχεδίου το οποίο λειτουργεί από το 2014 με οικονομική συμφωνία μεταξύ της Κυπριακής Κυβέρνησης και της ΕΤΕπ με σκοπό την ενίσχυση της κυπριακής οικονομίας και τη χρηματοδότηση των ΜμΕ.

Το Σχέδιο έχει μεγάλη απήχηση και αξιολογήθηκε θετικά τόσο από την ΕΤΕπ όσο και από ανεξάρτητο συμβουλευτικό όικο. Η κυβερνητική εγγύηση δίνεται προς την ΕΤΕπ και όχι προς τις επιχειρήσεις ή τα τραπεζικά ιδρύματα τα οποία συμμετέχουν στο Σχέδιο και υπογράφονται συμφωνίες μεταξύ της ΕΤΕπ και των τραπεζικών ιδρυμάτων που μετέχουν στο Σχέδιο.

Με βάση τα πιο πάνω, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε την αύξηση του συνολικού ύψους του Σχεδίου κατά 500 εκ. Ευρώ.

### Δικαιούχοι:

Κυπριακές επιχειρήσεις μέχρι 3,000 εργαζομένους, που έχουν εγγραφεί και λειτουργούν στην Κύπρο.

### Ευνοϊκοί Όροι δανείων:

- Τα επιτόκια είναι χαμηλότερα συγκριτικά με τα επιτόκια που θα χρέωναν τα τραπεζικά ιδρύματα χωρίς την υπό αναφορά χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ, καθώς το Σχέδιο, προβλέπει οικονομικό πλεονέκτημα τουλάχιστον 0.5 ποσοστιαίας μονάδας (50 μονάδες βάσεις).
- Πρόσθετα, τα επιτόκια για δάνεια τα οποία συνάπτονται από αυτό το Σχέδιο, μπορούν να τύχουν επιδότησης από το «Κυβερνητικό Σχέδιο Επιδότησης του Επιτοκίου».
- Μεγάλη διάρκεια δανείου (μέχρι 12 χρόνια).
- Επιλογή για σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Ακόμη πιο ευνοϊκό επιτόκιο με πρόσθετη μείωση (0.50 ποσοστιαία μονάδα χαμηλότερο) σε επιχειρήσεις που πληρούν τα κριτήρια «Jobs for Youth».

### Σημείωση:

- Για τις επιχειρήσεις που θα αξιοποιήσουν συμπληρωματικά το υπό αναφορά Σχέδιο μαζί με το Κυβερνητικό Σχέδιο Επιδότησης Επιτοκίου νοείται ότι ισχύει ο όρος: μη απολύσεων πέραν του 2% του προσωπικού που απασχολούσαν κατά την ημερομηνία προκήρυξης του Σχεδίου χωρίς αντικατάσταση (εκτός για λόγους που αιτιολογείται απόλυση άνευ προειδοποιήσεως).

## 3. Ρευστότητα ύψους μέχρι €800 εκ. για χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Επιχειρηματικότητας Κύπρου (ΤΕΚ)

Το ΤΕΚ ιδρύθηκε το 2013 με συμφωνία μεταξύ της ΕΤΕπ και της Κυπριακής Δημοκρατίας με στόχο τη διευκόλυνση της χρηματοδότησης ΜμΕ με την παραχώρηση δανείων με ευνοϊκούς όρους από τα Τραπεζικά Ιδρύματα.

### Διαχείριση Ταμείου Επιχειρηματικότητας Κύπρου:

Η διαχείριση του ΤΕΚ έχει ανατεθεί στο Ευρωπαϊκό Επενδυτικό Ταμείο της ΕΤΕπ, το οποίο εποπτεύει τη διαδικασία, χωρίς την εμπλοκή της Κυβέρνησης στη διαδικασία δανειοδότησης.

### Χρηματοδοτικό εργαλείο:

Συγχρηματοδότηση και επιμερισμός ρίσκου (50%-50%) μεταξύ της Κυβέρνησης και των Τραπεζικών Ιδρυμάτων που μετέχουν στο Σχέδιο. Συνεπώς, η Κυβέρνηση θα λάβει δάνειο €400 εκ. από την ΕΤΕπ προς χρηματοδότηση του 50% της ρευστότητας.

### Δικαιούχοι:

Με μέγιστο αριθμό εργαζομένων τα 250 άτομα.

Ύψος Δανείου: Μέχρι €1.5 εκ

### Ευνοϊκοί Όροι δανείων:

- Τα επιτόκια είναι χαμηλότερα συγκριτικά με τα επιτόκια που θα χρέωναν τα τραπεζικά ιδρύματα. Ενδεικτικά, τα επιτόκια για το πρόγραμμα που ήδη είναι σε ισχύ, κυμαίνονται ανάλογα με το ρίσκο του δανείου (χαμηλού ρίσκου 2,55% – 3,85% και υψηλού ρίσκου 3,375% – 4,5%).

- Πρόσθετα, τα επιτόκια για δάνεια τα οποία συνάπτονται κάτω από αυτό το Σχέδιο, μπορούν να τύχουν της επιδότησης από το «Κυβερνητικό Σχέδιο Επιδότησης του Επιτοκίου».
- Μεγάλη διάρκεια δανείου (μέχρι 12 χρόνια).

#### Σημείωση:

• Για τις επιχειρήσεις που θα αξιοποιήσουν συμπληρωματικά το υπό αναφορά Σχέδιο μαζί με το Κυβερνητικό Σχέδιο Επιδότησης Επιτοκίου, νοείται ότι ισχύει ο όρος μη απολύσεων πέραν του 2% του προσωπικού που απασχολούσαν κατά την ημερομηνία προκήρυξης του Σχεδίου χωρίς αντικατάσταση (εκτός για λόγους που αιτιολογείται απόλυση άνευ προειδοποίησης).

### 4. Σχέδιο Επιδότησης επιτοκίων για νέα επιχειρηματικά δάνεια

**Στόχος:** Η βελτίωση των προοπτικών παροχής ρευστότητας σε επιχειρήσεις περιλαμβανομένων και αυτοτελώς εργαζομένων που αντιμετωπίζουν αιφνίδια έλλειψη ρευστότητας, μέσω της επιδότησης επιτοκίων σε νέα επιχειρηματικά δάνεια. Η επιδότηση επιτοκίου για καθορισμένο χρονικό διάστημα, αλλά και καθορισμένο ανώτατο ύψος δανείου, μπορούν να αποτελέσουν την κατάλληλη, αναγκαία αλλά και στοχευμένη λύση υπό τις παρούσες συνθήκες. Το μέτρο είναι σύμφωνο με τις κατευθυντήριες γραμμές που περιλαμβάνονται στην «Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία κατά τη διάρκεια της εξάπλωσης της νόσου COVID19» και συγκεκριμένα, με τα προσωρινά μέτρα κρατικής ενίσχυσης με τη μορφή άμεσων επιχορηγήσεων (μέτρο 3.1 του εν λόγω πλαισίου).

Η αρμόδια και χορηγούσα αρχή του μέτρου θα είναι το Γενικό Λογιστήριο/Υπουργείο Οικονομικών.

#### Δικαιούχοι:

Όλες οι μη προβληματικές επιχειρήσεις (με βάση τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής) κατά την 31/12/2019, που αντιμετωπίζουν δυσκολίες λόγω της πανδημίας. Αφορά πολύ μικρές επιχειρήσεις, μικρές, μεσαίες, μεγάλες και αυτοτελώς εργαζομένους. Η συνολική σωρευτική, σύμφωνα με την Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα €800.000 ανά επιχείρηση.

#### Σκοπός δανείου:

Κάλυψη αναγκών ρευστότητας για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης και επενδύσεων.

#### Περίοδος δανειοδότησης:

Για επιχειρηματικά δάνεια που συνάφθηκαν ή θα συναφθούν από την 1.3.2020 μέχρι 31.12.2020.

#### Προϋποθέσεις:

- Τα νέα δάνεια παραχωρούνται για σκοπούς αύξησης της ρευστότητας στην οικονομία και δεν δύνανται να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της αποπληρωμής υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων είτε εξυπηρετούμενων, είτε μη εξυπηρετούμενων, και/ή να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση για την αναδιάρθρωση υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων οποιουδήποτε πιστωτικού ιδρύματος.
- Οι επιχειρήσεις που θα ενταχθούν στο Σχέδιο, δεν μπορούν να προβούν σε απολύσεις πέραν του 2% του προσωπικού που απασχολούσαν κατά την ημερομηνία προκήρυξης του Σχεδίου χωρίς αντικατάσταση (εκτός για λόγους που αιτιολογείται απόλυση άνευ προειδοποίησης).

#### Επιτόκια:

Το ανώτατο όριο επιτοκίου για το σύνολο του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 4,25%.

Η μέγιστη επιδότηση του επιτοκίου θα είναι τέσσερα χρόνια ως ακολούθως:

- Τα πρώτα δυο χρόνια, θα επιδοτείται το επιτόκιο μέχρι 3.5 ποσοστιαίες μονάδες (350 μονάδες βάσης).
- Τον τρίτο μέχρι τέταρτο χρόνο θα επιδοτείται το επιτόκιο κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες για τις ΜΜΕ (200 μονάδες βάσης) και 1.5 ποσοστιαίες μονάδες (150 μονάδες βάσης) για τις μεγάλες επιχειρήσεις.

**Ύψος δανείου:**

Δεν υπάρχει όριο στο ύψος του δανείου το οποίο μπορεί να συναφθεί αλλά το ύψος του δανείου του οποίου το επιτόκιο θα επιχορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει:

- i) το διπλάσιο του ετήσιου μισθολογικού κόστους του δικαιούχου για το 2019 ή για το πλέον πρόσφατο διαθέσιμο έτος. Στην περίπτωση επιχειρήσεων που συστάθηκαν κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέγιστο ύψος του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το κατ' εκτίμηση ετήσιο μισθολογικό κόστος για τα δύο πρώτα έτη λειτουργίας ή
- ii) το 25% του συνολικού κύκλου εργασιών του δικαιούχου το 2019.

**5. Σχέδιο Επιδότησης επιτοκίων για νέα στεγαστικά δάνεια**

**Στόχος:** Η στήριξη των νοικοκυριών για σύναψη δανείων για σκοπούς ιδιοκατοίκησης. Η επιδότηση επιτοκίου για καθορισμένο χρονικό διάστημα αλλά και καθορισμένο ανώτατο ύψος δανείου, μπορεί να αποτελέσει την κατάλληλη, αναγκαία αλλά και στοχευμένη λύση υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η αρμόδια και χορηγούσα αρχή του μέτρου θα είναι το Γενικό Λογιστήριο/Υπουργείο Οικονομικών.

**Περίοδος δανειοδότησης:**

Για στεγαστικά δάνεια που συνάφθηκαν ή θα συναφθούν από την 1.3.2020 μέχρι 31.12.2020.

**Επιτόκια:**

- Το ανώτατο όριο επιτοκίου για το σύνολο του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,30%.
- Η μέγιστη επιδότηση του επιτοκίου θα είναι τέσσερα χρόνια και θα επιδοτείται το επιτόκιο μέχρι 1,5 ποσοστιαίες μονάδες (150 μονάδες βάσης).

**Ύψος δανείου:**

Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις €300.000.

**Σημείωση:**

Τα νέα στεγαστικά δάνεια δεν δύνανται να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της αποπληρωμής υφιστάμενων στεγαστικών δανείων είτε εξυπηρετούμενων, είτε μη εξυπηρετούμενων.

**6. Σχέδιο Επιδότησης πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων και αυτοτελώς εργαζομένων****Σκοπός:**

Χορηγία για κάλυψη ενοικίων, ή άλλων οφειλών και λειτουργικών εξόδων.

**Δικαιούχοι:**

Πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις και αυτοτελώς εργαζόμενοι που απασχολούν μέχρι και 50 άτομα προσωπικό, οι οποίοι ήταν ενταγμένοι και εγκρίθηκαν στα Ειδικά Σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που εφαρμόζονται στο πλαίσιο των έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID19 κατά την περίοδο 13 Απριλίου – 12 Μαΐου 2020.

Νοείται ότι για όλους τους δικαιούχους, ισχύουν οι σχετικοί όροι για μη απολύσεις προσωπικού που περιλαμβάνονται στα Ειδικά Σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID19.

**Στόχος:** Κάλυψη μέρους των λειτουργικών εξόδων, περιλαμβανομένου του ενοικίου.

**Συνολικό κόστος:**

Περίπου €100 εκ.

Δυνητικοί δικαιούχοι: 40.000 – 50.000 πολύ μικρές, μικρές επιχειρήσεις και αυτοτελώς εργαζόμενοι.

**Ύψος Επιδότησης/εφάπαξ χορηγίας:**

Αυτοτελώς εργαζόμενοι και πολύ μικρές επιχειρήσεις που τελούσαν υπό πλήρη ή μερική αναστολή των εργασιών τους και ήταν ενταγμένοι στα Ειδικά Σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την περίοδο 13 Απριλίου – 12 Μαΐου 2020 και απασχολούν μέχρι 1 άτομο – €1250.

Αυτοτελώς εργαζόμενοι και πολύ μικρές επιχειρήσεις που τελούσαν υπό πλήρη ή μερική αναστολή των εργασιών τους και ήταν ενταγμένοι στα Ειδικά Σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την περίοδο 13 Απριλίου – 12 Μαΐου 2020, και απασχολούν από 2 - 5 άτομα προσωπικό – €3000.

Αυτοτελώς εργαζόμενοι και πολύ μικρές επιχειρήσεις που τελούσαν υπό πλήρη ή μερική αναστολή των εργασιών τους και ήταν ενταγμένοι στα Ειδικά Σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την περίοδο 13 Απριλίου – 12 Μαΐου 2020, και απασχολούν από 6 - 9 άτομα προσωπικό – €4000.

Αυτοτελώς εργαζόμενοι και μικρές επιχειρήσεις που τελούσαν υπό πλήρη ή μερική αναστολή των εργασιών τους και ήταν ενταγμένοι στα Ειδικά Σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την περίοδο 13 Απριλίου – 12 Μαΐου 2020, και απασχολούν από 10 - 50 άτομα προσωπικό – €6000.

#### 7. Άμεση προώθηση ώριμων αναπτυξιακών έργων

Προς ενίσχυση της ανάκαμψης το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε, σήμερα, να δώσει οδηγίες σε όλες τις αρμόδιες αρχές όπως προβούν σε άμεση προκήρυξη των προσφορών για όλα τα αναπτυξιακά έργα τα οποία είναι ώριμα και έτοιμα για προκήρυξη, ανεξάρτητα από την προγραμματισμένη περίοδο προκήρυξης τους με βάση τον προϋπολογισμό. Νοείται ότι εξαιρείται το έργο που αφορά στην Βουλή των Αντιπροσώπων.

8. Σχέδιο κινήτρων για αεροπορικές εταιρείες με στόχο την ενίσχυση της συνδεσιμότητας της Κύπρου και στήριξη του τουριστικού τομέα, ύψους €6,3εκ.

9. Πρόγραμμα συνδιαφήμισης με τουριστικούς πράκτορες για προσέλκυση τουρισμού και προβολή της Κύπρου ως ασφαλούς τουριστικού προορισμού, ύψους €10εκ.

10. Μείωση του συντελεστή ΦΠΑ από 9% σε 5% για περίοδο 1/7/2020 μέχρι 10/01/2021 στους τομείς τουριστικών καταλυμάτων και εστίασης.

11. Παράταση της υποβολής φορολογικών δηλώσεων από μισθωτούς.  
Τόσο η υποβολή της φορολογικής δήλωσης, όσο και της πληρωμής του οφειλόμενου φόρου παρατείνεται μέχρι τέλος Οκτωβρίου 2020.

12. Διαγραφή των επιβαρύνσεων που πιθανόν επιβλήθηκαν λόγω της μη έγκαιρης υποβολής φορολογικών δηλώσεων για την περίοδο που έληξε στις 10/04/2020 και 10/05/2020.

13. Επέκταση προθεσμιών υποβολής δικαιολογητικών στο Σχέδιο Εστία και δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης.

Πηγή: Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών





## Συνάντηση αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) και παραχώρηση παράτασης χρόνου σε έργα των Δημοσίων Συμβάσεων

**Π**αρακολουθώντας την πορεία επανεκκίνησης του Κατασκευαστικού Τομέα, με το άνοιγμα των εργοταξίων και τη σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων για αποφυγή εξάπλωσης της πανδημίας COVID19, αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε συνάντηση στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) στην οποία τέθηκαν εισηγήσεις αναφορικά με τη διαχείριση των Δημοσίων Συμβάσεων, με την επάνοδο στη διεξαγωγή των εργασιών.

Κατόπιν υιοθέτησης των θέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Εγκύκλιό της, ημερομηνίας 18 Ιουνίου 2020, η ΚΕΑΑ, ενημέρωσε ότι, παραχωρούνται παρατάσεις χρόνου χωρίς άλλη οικονομική απαίτηση, για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν, είτε ένεκα

- του κλεισίματος των εργοταξίων (οριζόντια παράταση 40 ημερολογιακών ημερών), είτε
- επηρεασμού (άμεσου ή έμμεσου) στην εξέλιξη έργων (πρόσθετη παράταση 20 ημερολογιακών ημερών), είτε
- λειτουργίας ορισμένων εργοταξίων μετά από άδεια του αρμοδίου Υπουργού (παράτασης 20 ημερολογιακών ημερών).

Οι πιο πάνω παρατάσεις χρόνου παραχωρήθηκαν μετά το αιτιολογημένο αίτημα του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προς τον Πρόεδρο της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ).



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



### Ικανοποίηση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το πακέτο στήριξης της επιχειρηματικότητας και της οικονομίας

**Η** Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με ανακοίνωσή της, χαιρέτισε με ικανοποίηση το νέο πακέτο στήριξης της επιχειρηματικότητας και της οικονομίας γενικότερα, το οποίο παρουσιάστηκε από τον Υπουργό Οικονομικών στις 28.05.2020, σημειώνοντας:

“Η άμεση προώθηση ώριμων αναπτυξιακών έργων ανεξάρτητα από την προγραμματισμένη περίοδο προκήρυξης τους, με βάση τον προϋπολογισμό, ικανοποιεί πάγιο αίτημα της Ομοσπονδίας μας σε περιόδους κρίσεων, για συνέχιση της αδιάλειπτης λειτουργίας του Κατασκευαστικού Τομέα και της αποφασιστικής συμβολής του, στο ΑΕΠ και στον τομέα της απασχόλησης.

Η έγκαιρη ενίσχυση της ρευστότητας στην αγορά με απευθείας χορηγία στις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, καθιστά τη μεγαλύτερη ανησυχία του εργοληπτικού κόσμου, για την επικείμενη έλλειψη της οποίας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε προειδοποιήσει εν’ όψει της επερχόμενης οικονομικής κρίσης, ένεκα της πανδημίας του Κορωνοϊκού COVID-19.”

## Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020 – Αρ.52(Ι) – Σε ισχύ από 28/05/2020

**Ο** περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020 – Αρ.52(Ι) τέθηκε σε ισχύ από 28/05/2020

Κατόπιν πολύχρονων διαβουλεύσεων των κοινωνικών εταίρων, ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020 – Αρ.52(Ι) του 2020, έχει ψηφισθεί και δημοσιευθεί στις 28/05/2020 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ως εκ τούτου, τίθεται άμεσα σε ισχύ και καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή του από την ημέρα δημοσίευσής. Όλοι οι εμπλεκόμενοι, καλούνται όπως προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του Νόμου.

Σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο, καθίσταται υποχρεωτική για τους εργολήπτες και εργοδότες του κλάδου, η τήρηση των πιο κάτω βασικών όρων της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, που αφορούν τις

(α) Ώρες Εργασίας και Υπερωρίες

(β) Γιορτές / Αργίες

(γ) Ταμείο Προνοίας

(δ) Φιλοδώρημα.

Παρατίθενται αυτούσια τα σχετικά Άρθρα της Συλλογικής Σύμβασης, όπως αυτά έχουν συμφωνηθεί και υπογραφεί στις 7.10.2019.

### ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟ 23<sup>ο</sup>

Η υπερωριακή αποζημίωση από Δευτέρα μέχρι και Σάββατο θα είναι σε αναλογία 1:1,2. Για τις Κυριακές και Αργίες θα είναι 1:1,6

Η υπερωρία θα υπολογίζεται μετά τη συμπλήρωση 38 ωρών εβδομαδιαίως.

Νοείται ότι η υπερωρία εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όταν ο εργοδότης απαιτήσει την παρουσία του εργαζόμενου πέραν των ωρών της συνήθους εργασίας και όχι στις περιπτώσεις που ο εργαζόμενος με δική του πρωτοβουλία ζητά να εργαστεί και μετά από συνεννόηση με το προσωπικό, τις Συντεχνίες και το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Νοείται περαιτέρω ότι, όλα τα άλλα ωφελήματα εφαρμόζονται για τους εργαζόμενους και θεωρείται ως συνήθης εργασία.

### ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΓΙΕΣ ΑΡΘΡΟΝ 12<sup>ο</sup>

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου | 9. Τρίτη του Πάσχα                |
| 2. 6 <sup>η</sup> Ιανουαρίου | 10. 1 <sup>η</sup> Μαΐου          |
| 3. 25 <sup>η</sup> Μαρτίου   | 11. Αγίου Πνεύματος (Κατακλυσμού) |
| 4. Καθαρά Δευτέρα            | 12. 1 <sup>η</sup> Οκτωβρίου      |
| 5. 1 <sup>η</sup> Απριλίου   | 13. 28 <sup>η</sup> Οκτωβρίου     |
| 6. Μεγάλη Παρασκευή          | 14. 24 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου    |
| 7. Μεγάλο Σάββατο            | 15. 25 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου    |
| 8. Δευτέρα της Διακαινησίμου | 16. 26 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου    |

Κάθε εργοδότης καταβάλλει για κάθε εργοδοτούμενο του σε ανάλογα συνεχνιακά ένσημα, ποσόν εκ 5 σεντ για κάθε κερδαινόμενο Ευρώ.

### ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΡΘΡΟΝ 17<sup>ο</sup>

Το Ταμείο Προνοίας για τους εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία λειτουργεί με ειδικούς Κανονισμούς όπως συμφωνείται μεταξύ των δύο Μερών και οι συνεισφορές των εργοδοτών και των εργαζομένων στο Ταμείο Προνοίας καθορίζονται στην Κλαδική Συλλογική Σύμβαση και καταβάλλονται στον Οργανισμό του Ταμείου Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Επαγγελματιών ή σε ανάλογο Ταμείο Προνοίας, στο τέλος εκάστου μήνα που έπεται της ημερομηνίας ισχύος του Νόμου.

**Συνεισφορές για Εργαζομένους στο Ταμείο Προνοίας**

Από την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2020 οι εκατέρωθεν συνεισφορές των εργαζομένων επί του προσωπικού τους ημερομισθίου έχουν ως ακολούθως:

**Η συνεισφορά του εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας διαμορφώνεται ως εξής:**

**Για τα Νέα Μέλη του Ταμείου Προνοίας**

1% τον 1<sup>ο</sup> Χρόνο  
2% τον 2<sup>ο</sup> Χρόνο  
3% τον 3<sup>ο</sup> Χρόνο

**Για τα Υφιστάμενα Μέλη του Ταμείου Προνοίας**

2% τον 1<sup>ο</sup> Χρόνο  
2% τον 2<sup>ο</sup> Χρόνο  
3% τον 3<sup>ο</sup> Χρόνο

**Η συνεισφορά των Εργαζομένων - Νέων Μελών του Ταμείου Προνοίας έχει ως εξής:**

1% τον 1<sup>ο</sup> Χρόνο  
2% τον 2<sup>ο</sup> Χρόνο  
3% τον 3<sup>ο</sup> Χρόνο  
4% τον 4<sup>ο</sup> Χρόνο  
6% τον 5<sup>ο</sup> Χρόνο

**ΦΙΛΟΔΩΡΗΜΑ ΑΡΘΡΟΝ 13ον**

Κάθε εργοδότης καταβάλλει για κάθε εργοδοτούμενο 8% επί του προσωπικού ημερομισθίου (μη περιλαμβανομένου οποιασδήποτε αμοιβής για υπερωριακή απασχόληση), για σκοπούς φιλοδωρήματος Χριστουγέννων.

Το αντίστοιχο ποσοστό για κάθε νεοεισερχόμενο στη Βιομηχανία, ανέρχεται στο 6% και σε τρία χρόνια αυξάνεται σε 8%.



### **Ειδικότητες εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία που καθορίζονται από τη Συλλογική Σύμβαση, για τους οποίους εφαρμόζεται υποχρεωτικά ο θεσμός του Ταμείου Προνοίας**

Διασαφηνίζεται, ότι οι Ειδικότητες των πιο πάνω εργαζομένων που καθορίζονται από τη Συλλογική Σύμβαση, για το πάνω θέμα, είναι οι εξής:

- Τεχνίτες Α' και Β': Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες
- Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Α'
- Μηχανοδηγοί Β' δηλαδή χειριστές
  - φορτηγών μέχρι 20 τόνων
  - μικρών εκσκαφών φορτωτήρων τύπου bobcat
  - ανυψωτικών μηχανημάτων (forklift)
  - μικρών εκσκαφών (mini digger)
  - άλλων παρομοίων ή ισοδυνάμων μηχανημάτων
- Εργάτες Γενικών Καθηκόντων
- Βοηθοί Καλουπιήδες, βοηθοί σιδεράδες, βοηθοί μπογιατζήδες
- Νεοεισερχόμενοι Τεχνίτες Α' και Β'
- Νεοεισερχόμενοι Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί Α'
- Νεοεισερχόμενοι Μηχανοδηγοί Β', και
- Νεοεισερχόμενοι Εργάτες Γενικών Καθηκόντων.

Διασαφηνίζεται επίσης ότι, οι Ειδικότητες των εργαζομένων που καθορίζονται από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της Συλλογικής Σύμβασης, για το πιο πάνω θέμα και εργοδοτούνται από τις Οικοδομικές Εταιρείες και τους Εργολάβους Οικοδομών, περιλαμβανομένων των εργαζομένων στα εργοτάξια ετοιμοπαράδοτου μπετόν και ανήκουν σε εργοληπτικές εταιρείες, είναι οι εξής:

- Μηχανικοί, μηχανοδηγοί
- Οδηγοί αυτοκινήτων
- Σιδηρουργοί
- Υδραυλικοί
- Λευκοσιδηρουργοί
- Ηλεκτροκολλητές
- Οξυγονοκολλητές

## Παράταση για Σχέδια Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων ανακοινώθηκαν στις 24 Ιουνίου από τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νίκο Νουρή

Σε δηλώσεις του στους δημοσιογράφους, μετά τη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου, ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νίκος Νουρής είπε ότι «η Κυβέρνηση με σειρά στοχευμένων παρεμβάσεων στηρίζει την ανάπτυξη, ανανεώνοντας σχέδια που αποδείχθηκαν επωφελή αλλά και προτείνοντας νέες ρυθμίσεις και κίνητρα.

Συγκεκριμένα έχει δοθεί παράταση για τα πιο κάτω σχέδια:

- Παράταση Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων - Μέτρα για Νομιμοποίηση και Αδειοδότηση Αυθαίρετων/ Νέων Κατασκευών σε Εγκεκριμένες Αναπτύξεις
- Παράταση Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Σκοπούς Ανάπτυξης της Τουριστικής Βιομηχανίας
- Παράταση Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας



### Παρατάσεις Ισχύος Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής

Πέραν των ήδη εγκριθέντων σχεδίων, το Υπουργικό Συμβούλιο στις 24 Ιουνίου 2020 προχώρησε με την έγκριση δύο νέων στοχευμένων παρεμβάσεων.

#### 1. Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων. Μέτρα για Νομιμοποίηση και Αδειοδότηση Αυθαίρετων/ Νέων Κατασκευών σε Εγκεκριμένες Αναπτύξεις

Υπενθυμίζεται ότι, το Υπουργικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του ημερομηνίας 5.02.2020, ενέκρινε την παράταση του πιο πάνω Σχεδίου, μέχρι τις 31.12.2021, με το οποίο ήδη επωφελήθηκαν 1454 αιτητές.

#### 2. Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Σκοπούς Ανάκαμψης της Τουριστικής Βιομηχανίας

Πρόσθετα, το Υπουργικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του ημερομηνίας 29.04.2020, ενέκρινε την παράταση του πιο πάνω Σχεδίου, μέχρι τις 31.12.2021, με το οποίο δίνεται η δυνατότητα διατήρησης του Συντελεστή Δόμησης παλιάς ξενοδοχειακής μονάδας εάν αυτή κατεδαφιστεί με σκοπό την ανέγερση νέας.

#### 3. Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας

Με την σημερινή απόφαση του Υπουργικού, το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων που τέθηκε σε εφαρμογή για πρώτη φορά με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 75.172 στις 29/5/2013, και τροποποιήθηκε το 2015 αλλά και το 2018, με σκοπό την ενθάρρυνση της αναπτυξιακής δραστηριότητας κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης, παρατείνεται μέχρι τις 31/12/2021.

Το Σχέδιο ως τροποποιήθηκε το 2018, διαλαμβάνει τον καθορισμό αντισταθμίματος μέρους του επωφελούμενου επιπλέον δομήσιμου εμβαδού, ανάλογα με την κατηγορία της ανάπτυξης (10% του επιπλέον δομήσιμου εμβαδού για προσθήκες σε υφιστάμενη τουριστική ανάπτυξη, 15% του επιπλέον δομήσιμου εμβαδού για νέα τουριστική ανάπτυξη,

και 20% του επιπλέον δομήσιμου εμβαδού για τις λοιπές αναπτύξεις) και την καταβολή του εκτιμηθέντος ποσού σε Ειδικό Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

Το Υπουργείο Εσωτερικών, έχοντας αξιολογήσει τα αποτελέσματα του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων, και δεδομένου ότι από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής τους στις 29/5/2013 και μέχρι τις 30/4/2020 έχουν υποβληθεί Παγκύπρια 840 πολεοδομικές αιτήσεις, και εγκρίθηκαν 571, και τα αποτελέσματα είναι θετικά ως προς την επίτευξη των στόχων για τους οποίους το εν λόγω Σχέδιο τέθηκε σε εφαρμογή, αλλά και λόγω των δεδομένων της πανδημίας του κορωνοϊού, που έχουν επηρεάσει σε εξαιρετικά σοβαρό βαθμό όλους τους τομείς της οικονομίας, κρίνει ότι η περίοδος ισχύος του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων θα πρέπει να παραταθεί μέχρι και τις 31/12/2021. Στη νέα Πρόταση περιλαμβάνεται πρόσθετη ρύθμιση που διαλαμβάνει την καταβολή πρόσθετου αντισταθμιστικού τέλους ύψους 5%, στην περίπτωση που ο αιτητής παραλείψει να καταθέσει αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής εντός ενός έτους μετά την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας. Με αυτό τον τρόπο παραχωρείται κίνητρο για ταχύτερη υλοποίηση του έργου.

#### 4. Παρατάσεις Ισχύος Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής

Το Υπουργείο Εσωτερικών, έχοντας υπόψη τις συνέπειες στον κατασκευαστικό τομέα της οικονομίας ως αποτέλεσμα των έκτακτων περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν για αντιμετώπιση της πανδημίας, κρίνει ότι οι ιδιαίτερες συνθήκες της συγκεκριμένης περιόδου προσομοιάζουν με λόγους ανώτερης βίας ή ως ύπαρξη ειδικών συνθηκών. Για σκοπούς προσαρμογής των διαδικασιών της αναπτυξιακής αδειοδότησης σε συνθήκες δημιουργίας ευνοϊκού κλίματος ανάκαμψης, το Υπουργείο Εσωτερικών συστήνει στις αρμόδιες Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές όπως δοθεί παράταση ισχύος των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών σε όσες έληξαν κατά τη χρονική περίοδο από 17.03.2020 μέχρι 30.06.2020 και εισηγείται όπως η ισχύς τους παραταθεί αυτόματα μέχρι τις 31.12.2020.



**5. Ακόμα, στα πλαίσια της Πολιτικής της Κυβέρνησης για κατάργηση της απαίτησης από τους πολίτες να προσκομίζουν αποδεικτικά στοιχεία για εκείνες τις πληροφορίες που ήδη βρίσκονται στη κατοχή των δημόσιων υπηρεσιών, το Υπουργείο Εσωτερικών ανακοινώνει ότι από 13 Ιουλίου:**

- Καταργείται η υποχρέωση των πολιτών να επισυνάπτουν στις αιτήσεις που υποβάλουν στα διάφορα τμήματα του Υπουργείου Εσωτερικών (π.χ. Κτηματολόγιο, Πολεοδομία, Επαρχιακές Διοικήσεις), αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας ή πιστοποιητικού έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας.

- Επίσης, στις περιπτώσεις αιτήσεων για ανάπτυξη ακινήτων δεν θα απαιτείται η προσκόμιση επίσημου αντιγράφου κτηματικού σχεδίου.
- Επιπρόσθετα, όπου σήμερα απαιτείται η υποβολή επίσημου κτηματικού σχεδίου που εκδίδεται από το Τ.Κ.Χ. αυτό αντικαθίσταται πλέον με ανεπίσημο σχέδιο που μπορεί να εκτυπωθεί από την διαδικτυακή πύλη DLS Portal του κτηματολογίου.



## Τα μέτρα που ζήτησε η FIEC από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τη στήριξη της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας



**Η** πανδημία Covid-19 αποτελεί έκτακτη ανάγκη για τη δημόσια υγεία, η οποία επηρεάζει σοβαρά την οικονομική δραστηριότητα σε όλα τα κράτη μέλη.

Εκτός από τον πιο προφανή αντίκτυπο των μέτρων του lockdown, όπως τα εστιατόρια, τα μπαρ, ο τουρισμός κ.λπ., πλήττεται σοβαρά και ο κατασκευαστικός κλάδος, ο οποίος αντιπροσωπεύει το 9% του ΑΕΠ της ΕΕ των 27 χωρών και απασχολεί 16 εκατομμύρια εργαζόμενους.

Τα μέτρα του lockdown που θεσπίστηκαν από ορισμένα κράτη μέλη και ακολουθούνται ταχέως από άλλα, επηρεάζουν ολόκληρη την αλυσίδα αξίας του κατασκευαστικού κλάδου. Αυτό θα προκαλέσει σοβαρή αναστάτωση στα εργοτάξια και επιπλέον κόστος για τους παρακάτω λόγους:

- Το υλικό παραδίδεται με καθυστερήσεις ή δεν παραδίδεται καθόλου.
- Οι υπεργολάβοι δεν είναι σε θέση να παρέχουν τις υπηρεσίες τους.
- Υπάρχει μείωση του αριθμού των εργαζομένων στα εργοτάξια.
- Υπάρχουν δυσκολίες στην οργάνωση της μεταφοράς εργαζομένων (εγχώριων και ξένων) στα εργοτάξια.
- Υπάρχει έλλειψη εξοπλισμού ατομικής προστασίας (γάντια, μάσκες, ...)
- Υπάρχουν δυσκολίες στην εκπλήρωση των απαιτήσεων κοινωνικής αποστασιοποίησης, για παράδειγμα στα οχήματα που κυκλοφορούν στα εργοτάξια, στο κυλικείο ή στα καταλύματα.

Υπό αυτές τις συνθήκες, η ήδη πολύπλοκη διαχείριση των εργοταξίων καθίσταται ακόμα πιο περίπλοκη, αν όχι και αδύνατη, καθώς οι εταιρείες προσπαθούν να συμμορφωθούν με τα νέα δραστικά μέτρα υγείας και ασφάλειας. Οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις θα επηρεαστούν σοβαρά οικονομικά και τα έργα, τόσο τα ιδιωτικά όσο και τα δημόσια, σίγουρα θα καθυστερήσουν και κινδυνεύουν να ακυρωθούν.

Οι συμβάσεις προβλέπουν συχνά ρήτρες με κυρώσεις για καθυστερήσεις, οι οποίες μπορούν να επιφέρουν πρόσθετη επιβάρυνση στους αναδόχους, ωθώντας τους έτσι σε εξαιρετικά δύσκολη κατάσταση.

Προκειμένου να μετριαστούν οι επιπτώσεις αυτής της κρίσης και επιπλέον των προτάσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, τις οποίες υποστηρίζει πλήρως η FIEC, χρησιμοποιώντας όλα τα μέτρα ευελιξίας των πλαισίων για τις κρατικές ενισχύσεις, το Σύμφωνο Σταθερότητας και Ανάπτυξης και την κινητοποίηση των διαρθρωτικών ταμείων για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό όσον αφορά στις κοινωνικοοικονομικές συνέπειες της πανδημίας, η FIEC ζήτησε επιπλέον από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή:

1. Να δηλωθεί δημόσια ότι η πανδημία Covid-19 αποτελεί περίπτωση «ανωτέρας βίας» και πρέπει να αντιμετωπίζεται αναλόγως από όλους τους εργοδότες και τους εμπλεκόμενους στον κλάδο των κατασκευών, προκειμένου να διατηρηθούν οι θέσεις εργασίας, να αποφευχθεί η συνεπακόλουθη καταστροφή και να αποφευχθεί οριστική διακοπή επιχειρήσεων.
2. Προτείνει θερμά στα κράτη μέλη να επιτρέψουν τη διακοπή ή τη μείωση της δραστηριότητας σε συνεχιζόμενες κατασκευαστικές εργασίες, χωρίς κυρώσεις, για την απαιτούμενη περίοδο, εάν ο υπεύθυνος ανάδοχος δεν είναι σε θέση

να συμμορφωθεί με τα ζητούμενα μέτρα υγείας και ασφάλειας για τους εργαζομένους του και / ή αν ο ανάδοχος δεν είναι σε θέση να αναλάβει δραστηριότητες λόγω διακοπής της αλυσίδας εφοδιασμού ή λόγω έλλειψης / έλλειψης προσωπικού λόγω του Covid-19. Μια τέτοια δυνατότητα μείωσης ή αναστολής που θα ίσχυε για κάθε εργοτάξιο, δημόσιου ή ιδιωτικού έργου, θα επέτρεπε την παράταση της διάρκειας της σύμβασης και δεν θα συνεπαγόταν καμία ποινή (όπως εκκαθαρισμένη αποζημίωση ή άλλες αποζημιώσεις) για τον υπεύθυνο εργολάβο.

**3.** Να διατεθούν συγκεκριμένοι πόροι για την κάλυψη του πρόσθετου κόστους που πλήττει τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις (γενικά έξοδα, πρόσθετη ασφάλεια εργοταξίων, κόστος που σχετίζεται με αλλαγές στην οργάνωση και νέα χρονοδιαγράμματα σε εργοτάξια, ...) που προκλήθηκαν από την πανδημία Covid-19. Επίσης όχι μόνο να επιτραπεί αλλά να γίνει και προτροπή στα κράτη μέλη να πράξουν το ίδιο και σε εθνικό επίπεδο.

“Αυτές είναι οι πρώτες επείγουσες και απαραίτητες ενέργειες που ζητάμε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να υλοποιήσει το συντομότερο δυνατό. Είναι το οξυγόνο που χρειάζεται ο κατασκευαστικός τομέας για να επιβιώσει και να συμβάλει στην ανάπτυξη και την απασχόληση στην Ευρώπη κατά τους προσεχείς μήνες.

Ζητούμε επίσης από την Επιτροπή να προωθήσει για όλους τους τομείς την αναστολή των ισχυόντων κανόνων των ευρωπαϊκών κανόνων τραπεζικής εποπτείας και κρατικών ενισχύσεων, έτσι ώστε να επεκταθεί η διάρκεια της πίστωσης και να αναδιαρθρωθούν τα δάνεια, ιδίως για επιχειρήσεις με μεγαλύτερες δυσκολίες, χωρίς κίνδυνο πτώχευσης των επιχειρήσεων αυτών”.

Τέλος, η FIEC θεωρεί ότι παρόλο που οι καταστάσεις, οι ανάγκες και οι εξελίξεις ενδέχεται να διαφέρουν σημαντικά από τη μια χώρα στην άλλη, μια τέτοια πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των άλλων ευρωπαϊκών θεσμικών οργάνων θα μπορούσε να δώσει ένα ισχυρό μήνυμα στις εθνικές και τοπικές αρχές για τη στήριξη μιας Βιομηχανίας (όπως είναι η Κατασκευαστική) η οποία διαδραματίζει καίριο ρόλο στην επίτευξη των φιλόδοξων προτεραιοτήτων που έχουν τεθεί στο πλαίσιο της πράσινης συμφωνίας της ΕΕ. (EU Green Deal).



## Νέο Πλαίσιο Αδειοδότησης – Τέλος στις χρονοβόρες και πολύπλοκες διαδικασίες έκδοσης πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας

Παρουσίαση από τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νίκο Νουρή στις 29/07/2020



Είναι κοινό μυστικό ότι διαχρονικά η πολεοδομική και οικοδομική αδειοδότηση προκαλούσαν ταλαιπωρία στον πολίτη διαμαρτυρίες, αλλά και μεμψιμοιρίες στην κατασκευαστική βιομηχανία αλλά και τους επενδυτές.

### • ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αιτία το γεγονός ότι σήμερα η διαδικασία αδειοδότησης σε όλα τα επίπεδα είναι εξαιρετικά δύσκολη και χρονοβόρα, είτε πρόκειται για έργο εκατομμυρίων, είτε πρόκειται για μια απλή κατοικία.

Εκπονήσαμε, λοιπόν, μια ολοκληρωμένη πολιτική για την απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκει η ανάπτυξη.

### • ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ- ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Θυμίζω ότι τον περασμένο Φεβρουάριο καταθέσαμε στη Βουλή το Νομοσχέδιο που τιτλοφορείται «Επενδυτικός Νόμος» για την αδειοδότηση των μεγάλων επενδύσεων. Των επενδύσεων εκείνων, το κόστος των οποίων, ανέρχεται σε πέραν των 25 εκατομμυρίων ευρώ. Όταν ψηφιστεί σε Νόμο το συγκεκριμένο Νομοσχέδιο φιλοδοξούμε να επιτυγχάνεται η αδειοδότηση αυτών των ευεργετικών για τον τόπο επενδύσεων κατά μέγιστο σε δώδεκα μήνες.

Μεγάλη καινοτομία αυτού του Νομοσχεδίου αποτελεί η υιοθέτηση του θεσμού του project manager, ώστε να διευκολύνεται ο επενδυτής αλλά και οι αδειοδοτούσες αρχές.

### • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Πέραν όμως των επενδυτών και των μεγάλων επενδύσεων, για την κυβέρνηση, την πιο ψηλή θέση προτεραιότητας κατέχει ο ίδιος ο απλός πολίτης, ο οποίος αποτίνεται στις αρχές για την ανέγερση της δικής του οικογενειακής κατοικίας.

Αξιολογώντας τα διάφορα είδη αιτήσεων, διαφάνηκε ότι σχεδόν το 62% των πολεοδομικών αιτήσεων αφορούν αιτήσεις για ανέγερση μέχρι διπλοκατοικίας και προφανώς αυτές οι αιτήσεις στη συντριπτική τους πλειοψηφία δεν αφορούν επενδυτές, αλλά απλούς ανθρώπους που θέλουν να ανεγείρουν το δικό τους σπίτι ή το σπίτι των παιδιών τους.

Για αυτή λοιπόν τη μορφή αδειοδότησης, ο χρόνος που κατά μέσο όρο σήμερα απαιτείται είναι σχεδόν 18 μήνες. Θεωρούμε την επικρατούσα διαδικασία όχι μόνο χρονοβόρα, αλλά πολύπλοκη και κυρίως αχρείαστη. Είναι αδιανόητο εν έτη 2020 η πολιτεία να ταλαιπωρεί κατ' αυτόν τον τρόπο τους πολίτες.

Αναγνωρίζοντας λοιπόν την αναγκαιότητα για εκσυγχρονισμό των διαδικασιών πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης προχωρήσαμε στην εκπόνηση της νέας πολιτικής αδειοδότησης που αφορά την ανέγερση μέχρι δύο μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο και την οποία σήμερα παρουσιάζουμε.

Πρώτα όμως επιτρέψτε να αναγνωρίσω την απόλυτη συνεργασία και συνεννόηση που είχαμε με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, τους οποίους και θέλω να ευχαριστήσω για την εποικοδομητική τους στάση, την ΕΔΚ, το ΕΤΕΚ, αλλά και τις αδειοδοτούσες αρχές του δημοσίου.

Η νέα διαδικασία, που δημιουργεί νέα δεδομένα για τους πολίτες, εδράζεται σε μια νέα απλουστευμένη πολιτική και μεθοδολογία. Συγκεκριμένα:

- Στην απλοποίηση των προαπαιτούμενων που χρειάζεται να υποβληθούν, χωρίς όμως καμία έκπτωση στα θέματα ασφάλειας.
- Στην αποφασιστική συμμετοχή και εμπλοκή στην όλη διαδικασία των μελετητών του ιδιωτικού τομέα.
- Στη χρήση της τεχνολογίας.

## • ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

**Με τη νέα πολιτική ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ αδειοδότησης, από την 1η Οκτωβρίου 2020 οι αιτητές θα μπορούν να υποβάλουν σε όλες τις πολεοδομικές αρχές της χώρας, δηλαδή :**

-στα Επαρχιακά Γραφεία της Πολεοδομίας αλλά και  
-στους τέσσερεις μεγάλους Δήμους που είναι σήμερα Πολεοδομικές αρχές, δηλαδή τους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ, οι οποίες και θα εξετάζονται, θα ελέγχονται και εφόσον είναι πλήρεις **θα εκδίδουν ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ εντός 20 ημερών εάν αυτές κατατεθούν σε έντυπη μορφή.**

Εάν οι αιτήσεις κατατεθούν σε ηλεκτρονική μορφή, κάτι που αυτή τη χρονική στιγμή θα μπορεί να γίνει ΜΟΝΟ στα Επαρχιακά Γραφεία της Πολεοδομίας και όχι στους τέσσερεις Δήμους που δεν είναι ακόμα έτοιμοι, **οι πολεοδομικές άδειες θα εκδίδονται σε ΔΕΚΑ ΜΟΛΙΣ ΜΕΡΕΣ.**

Σημειώνεται εδώ ότι ο μεγάλος όγκος αυτού του είδους των αιτήσεων εκδίδονται σήμερα από την Πολεοδομία, άρα η μεγάλη πλειοψηφία θα έχει τη δυνατότητα έκδοσης της άδειας, σε 10 και όχι σε 20 μέρες.

**Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων σε έντυπη μορφή τέθηκε η 31η Δεκεμβρίου του 2021. Αυτό σημαίνει ότι από την 1η Ιανουαρίου του 2022 ΟΛΕΣ οι πολεοδομικές άδειες μέχρι δύο μονάδων κατοικίας θα εκδίδονται από ΟΛΕΣ τις αρχές αδειοδότησης μέσα σε 10 μέρες.**

## • ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Καθοριστικής σημασίας στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής απετέλεσε η συναίνεση και συνεργασία των ιδιωτών μελετητών που αναλαμβάνουν την ευθύνη της αίτησης του πελάτη τους. Αυτό γίνεται πράξη με την ταυτόχρονη κατάθεση έγγραφης δήλωσης ανάληψης ευθύνης αλλά και ασφαλιστικού συμβολαίου.

Από 1η Οκτωβρίου 2020 λοιπόν τερματίζεται η χρονοβόρος διαδικασία έκδοσης των Πολεοδομικών αδειών. Τερματίζεται η τλαιπωρία των πολιτών, η αχρείαστη γραφειοκρατία, η αδιαφάνεια και τα δικαιολογημένα μουντουρητά.

## • ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Με την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας ο αιτητής θα πρέπει να επανέλθει για να εξασφαλίσει και την απαραίτητη για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, άδεια οικοδομής.

Στη βάση των όσων ανέφερα προηγουμένως ο αιτητής υποβάλλει στις Οικοδομικές Αρχές την αίτησή του στη νέα απλουστευμένη της μορφή. Σημαντικά απλοποιημένη έχει καταστεί και η λίστα των τελών που θα πρέπει να καταβάλλονται.

*Με τη νέα πολιτική ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ αδειοδότησης, από την 1η Οκτωβρίου 2020 οι πολεοδομικές αρχές θα εκδίδουν ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ εντός 20 ημερών εάν αυτές κατατεθούν σε έντυπη μορφή. Από την 1η Ιανουαρίου του 2022 ΟΛΕΣ οι πολεοδομικές άδειες μέχρι δύο μονάδων κατοικίας θα εκδίδονται από όλες τις αρχές αδειοδότησης μέσα σε 10 μέρες, εφόσον υποβάλλονται ηλεκτρονικά.*

**Οι οικοδομικές αρχές στις οποίες από 1ης Οκτωβρίου 2020 μπορούν να υποβάλλονται τόσο οι οικοδομικές αιτήσεις αλλά και άδειες διαίρεσης, εκεί και όπου απαιτείται, είναι:**

-Τα επαρχιακά γραφεία των επαρχιακών διοικήσεων αλλά και  
-το σύνολο των 30 Δήμων που λειτουργούν στις περιοχές που ελέγχονται από την Δημοκρατία μαζί με την Κοινότητα του Αγίου Τύχωνα.

Εάν η κατάθεση της αίτησης είναι σε έντυπη μορφή τότε ο χρόνος έκδοσης θα είναι όπως και στην πολεοδομική άδεια: 20 μέρες.

**Στις υπηρεσίες του ΥΠΕΣ όμως, δηλαδή στις επαρχιακές διοικήσεις από την 1η Οκτωβρίου οι αιτήσεις μπορούν να υποβάλλονται και ηλεκτρονικά. Σε αυτή την περίπτωση η άδεια οικοδομής θα εκδίδεται σε δέκα μόλις μέρες.**

Θέλω να τονίσω ότι ιδιαίτερα για τις άδειες οικοδομής η επίστευση της διαδικασίας κατέστη δυνατή με την απλούστευση των απαιτήσεων εγγράφων, αλλά και την από μέρους των μελετητών ανάληψη της ευθύνης του υπολογισμού και της υποβολής των δικαιωμάτων και τελών της άδειας με τη χρήση ηλεκτρονικού εργαλείου.

Θέλω όμως με έμφαση να τονίσω: Η προσπάθειά μας για περαιτέρω απλούστευση της διαδικασίας έκδοσης της άδειας οικοδομής δεν σταματά εδώ. Το ΥΠΕΣ θα υλοποιήσει άμεσα τη δέσμευσή του για ετοιμασία σχετικού Νομοσχεδίου με το οποίο θα προωθηθεί αλλαγή της μεθοδολογίας υπολογισμού των τελών της άδειας οικοδομής στηριζόμενης στα τετραγωνικά μέτρα αντί του σημερινού πολύπλοκου συστήματος. Θα προχωρήσουμε ακόμα και στην έκδοση ενός πρόσθετου διατάγματος με το οποίο θα παραχωρούμε στα Δημοτικά Συμβούλια τη δυνατότητα, εάν το κρίνουν σκόπιμο, να αναθέτουν την εξέταση των αιτήσεων και την έκδοση των αδειών σε τριμελή Επιτροπή ώστε να επιταχύνουν τη διεκπεραίωση τους.

#### • ΟΛΟΚΛΗΡΩΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

Στόχος της κυβέρνησης είναι η ταχύτατη μετάβαση στην νέα εποχή. Την εποχή της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης σε όλα τα επίπεδα.

Στην περίπτωση της αδειοδότησης και παρά την εισαγωγή και της ηλεκτρονικής αποδοχής αιτήσεων σε δύο μήνες από σήμερα, την 1η Οκτωβρίου, εντούτοις ολοκληρωτικά αυτό θα εφαρμοστεί σε όλες τις αδειοδοτούσες αρχές την 1η Ιανουαρίου 2022. οπότε και τερματίζεται η κατάθεση έντυπων αιτήσεων.

Η νέα καινοτόμος και φιλόδοξη προσπάθεια μας δεν εξαγγέλλεται απλά.

*Για τις άδειες οικοδομής, η επίσπευση της διαδικασίας κατέστη δυνατή με την απλούστευση των απαιτήσεων εγγράφων, αλλά και την από μέρους των μελετητών ανάληψη της ευθύνης του υπολογισμού και της υποβολής των δικαιωμάτων και τελών της άδειας με τη χρήση ηλεκτρονικού εργαλείου.*

Θα τυγχάνει της συνεχούς παρακολούθησής μας. Με την έναρξη της νέας διαδικασίας το ΥΠΕΣ, τα αρμόδια Τμήματα Πολεοδομίας αλλά και των Τεχνικών μας Υπηρεσιών θα αναλάβουν ρόλο παρακολούθησης της διαδικασίας ενώ τροχοδομείται πρόγραμμα ώστε να τυγχάνουν δημοσίευσης στοιχεία και χρόνοι έκδοσης των αδειών από τις διάφορες αρχές, ώστε όλοι να βρίσκονται υπό κρίση.

Θέλω επίσης να θυμίσω, ότι η σημερινή εξαγγελία αποτελεί συνέχεια και κορύφωση των μέτρων και

των πολιτικών που από τον περασμένο Φεβρουάριο τροχοδρομήσαμε στον τομέα της αδειοδότησης, αλλά και της ουσιαστικής ενίσχυσης της οικοδομικής ανάπτυξης με την επέκταση σχεδίων και την προσφορά κινήτρων που ήδη συνεισφέρουν ευεργετικά στην οικονομία αλλά και στη συγκράτηση της ανεργίας.

Εύλογα διερωτάται ο πολίτης. Γιατί αργήσατε τόσο πολύ; Ομολογώ ότι δυσκολεύομαι να απαντήσω σε αυτό το ερώτημα. Απαντώ όμως ευθέως, ότι πλέον, αφήνουμε πίσω μας νοοτροπίες του παρελθόντος και προχωρούμε μπροστά. Λάθη θα υπάρξουν. Μήπως σήμερα δεν γίνονται λάθη; Ζητούμενο είναι τα λάθη αυτά να είναι στο πλαίσιο του αποδεκτού και του αναστρέψιμου.

Οι αρχές θα συνεχίσουν να διενεργούν ελέγχους και εκεί όπου διαπιστώνονται ουσιαστικές παραλείψεις και παρατυπίες οι αιτήσεις θα απορρίπτονται και θα ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες.

Ενδεχόμενη επανάληψη του ίδιου φαινομένου από τον ίδιο μελετητή θα επιφέρει ενημέρωση του ίδιου του ΕΤΕΚ, ώστε να προωθείται η προβλεπόμενη λήψη μέτρων με βάση την επαγγελματική Νομοθεσία, αλλά και την βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή. Καταλήγοντας θα ήθελα να πω ότι αβίαστα μπορώ να χαρακτηρίσω σταθμό για τη διαδικασία αδειοδότησης τη σημερινή μέρα και πολύ περισσότερο την 1η Οκτωβρίου 2020, όταν και θα τεθεί σε εφαρμογή.

Αυτή η μεταρρύθμιση, γιατί περί μεταρρυθμίσεως πρόκειται, δεν θα μπορούσε να γίνει πραγματικότητα χωρίς την προτροπή, την ενθάρρυνση και τη στήριξη του ίδιου του Προέδρου της Δημοκρατίας, αλλά και τη συμβολή των ανθρώπων που κάθονται σήμερα δίπλα μου. Αισθάνομαι λοιπόν την ανάγκη να ευχαριστήσω τον φίλο Πρόεδρο της ΕΔΚ για την εποικοδομητική του στάση, όπως και τον νομικό σύμβουλο της ΕΔΚ τον κ. Χρηστάκη Χριστοφίδη για τις γνωματεύσεις αλλά και τις νοθεσίες του.

Τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του ΕΤΕΚ τους φίλους Στέλιο Αχινιώτη και Κωνσταντίνο Κωνσταντή. Τον Διευθυντή του ΤΠΟ κ. Κυριάκο Κούντουρο αλλά και τον επικεφαλής των Τ.Υ του ΥΠΕΣ κ. Κυριάκο Κούρο. Είναι με τη συμβολή αυτών των συνεργατών που μπορούμε πλέον να ισχυριζόμαστε ότι στον τομέα της αδειοδότησης: Αποδεικνύουμε έμπρακτα πως νοιαζόμαστε για τον απλό πολίτη και πως από σήμερα οικοδομούμε γρήγορα και ευέλικτα το αύριο, με ασφάλεια και διαφάνεια.

Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών  
29/07/2020(ΣΣ/ΕΙ)



## Δωρεά ιατρικού εξοπλισμού €9.853,00 από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Νοσηλευτήρια του Οργανισμού Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας (ΟΚΥΠΥ)



**Τ**ο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αποφάσισε όπως διαθέσει το ποσό των €10,000 προς ενίσχυση των αναγκών της δημόσιας υγείας, μετά την πρωτοφανή κρίση που πέρασε ο τόπος κατά την προσπάθεια αποτροπής της εξάπλωσης του ιού COVID-19.

Ευαισθητοποιημένο από τη συλλογική προσπάθεια που έχει καταβληθεί από όλους, ούτως ώστε να εξέλθει σύντομα η χώρα μας από την πανδημία και τα περιοριστικά μέτρα που αυτή επέβαλε, αλλά και ως

ανταπόδοση για το ποσό που δαπανήθηκε για τους δειγματοληπτικούς ελέγχους στον Κατασκευαστικό τομέα, το Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξέφρασε την πρόθεσή του για δωρεά προς τον Οργανισμό Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας (ΟΚΥΠΥ).

Κατόπιν διερεύνησης των υφιστάμενων αναγκών σε εξοπλισμό των νοσηλευτηρίων μας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα προχωρήσει στη δωρεά δύο ψυγείων για τη νέα Μονάδα Εντατικής Θεραπείας, συνολικού κόστους €9.853,00.

## Σε χρόνο ρεκόρ η νέα υπερσύγχρονη Μονάδα Εντατικής Θεραπείας κάτω από τις ιδιαίτερες συνθήκες που επέβαλε ο covid-19

**Π**αραδόθηκε σε χρόνο ρεκόρ η νέα υπερσύγχρονη Μονάδα Εντατικής Θεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας και τα εύσημα ανήκουν στην Εργοληπτική Εταιρεία Α. Α. Αποστολίδης ΛΤΔ, μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και τις συνεργαζόμενες εταιρείες που εργάστηκαν κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες, λόγω των μέτρων προστασίας που έπρεπε να λαμβάνονται εξαιτίας του covid-19 και αποπεράτωσαν το έργο 5 ημέρες νωρίτερα.

Η ΜΕΘ έπρεπε να ολοκληρωθεί στις 6 Μαΐου, σε 30 ημέρες δηλαδή και παραδόθηκε τελικά την 1η Μαΐου στις 25 ημέρες, χάριν στον επαγγελματισμό, την εμπειρία και την τεχνογνωσία τόσο της εταιρείας Α & Α Apostolides ως του κυρίου εργολάβου, καθώς και των άλλων δύο εταιρειών ηλεκτρομηχανολόγων, Α. Eracleous Electrical Installations και Α.Σ. Aircontrol που αποτελούσαν την ομάδα.

Η νέα υπερσύγχρονη και προηγμένης τεχνολογίας Μονάδα 650M2, διαθέτει 28 κλίνες, σύγχρονο εξοπλισμό και όλες τις απαραίτητες διευκολύνσεις τόσο για τους ασθενείς, όσο και για το ιατρικό και παραϊατρικό προσωπικό.



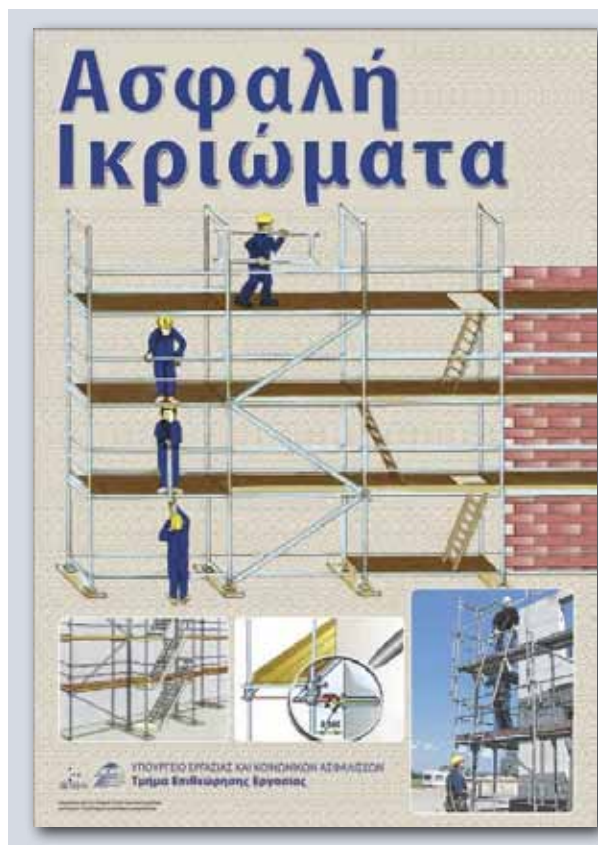
Διαθέτει επίσης γυάλινο σταθμό νοσηλευτών στο κέντρο της, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα παρακολούθησης των ασθενών. Υπάρχουν χώροι υγιεινής και ανάπαυσης για το προσωπικό, γραφείο γιατρού κ.α.

Η νέα μονάδα κατέστη αναγκαία, ώστε να συμβάλει στον αγώνα που είχαν να δώσουν τα δημόσια νοσηλευτήρια, όχι μόνο ενάντια στην πανδημία του κορωνοϊού, αλλά συνολικά για τη διαχείριση προβλημάτων υγείας.

## Οδηγός Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για εγκατάσταση και χρήση Ικριωμάτων (σκαλωσιών)

**Τ**ο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, έχει ετοιμάσει Οδηγό για επεξήγηση των σχετικών προνοιών της νομοθεσίας σε σχέση με την εγκατάσταση και χρήση ικριωμάτων.

Στόχος του Οδηγού αυτού είναι η επεξήγηση των σχετικών προνοιών της νομοθεσίας και η ενημέρωση όλων των επαγγελματιών που εμπλέκονται στην υλοποίηση κατασκευαστικών έργων και έχουν, ανάλογα με την ιδιότητα και τις αρμοδιότητές τους, σχετικές νομικές υποχρεώσεις, όπως μελετητές, επιβλέποντες, διευθυντές έργων, μηχανικοί εργοταξίων, συντονιστές για τα θέματα ασφάλειας και υγείας, κατά την εκπόνηση της μελέτης και κατά την εκτέλεση του έργου, εργολάβοι, υπεργολάβοι, καθώς και επιχειρήσεις που ενοικιάζουν και εγκαθιστούν ικρίωματα, κατασκευαστές ικριωμάτων και εργαζόμενοι.



Τα ικρίωματα αποτελούν πολύ συχνά πηγή κινδύνου σοβαρών ή και θανατηφόρων εργατικών ατυχημάτων. Κατά τη διάρκεια επιθεωρήσεων από αρμόδιους Επιθεωρητές του ΤΕΕ έχουν εντοπιστεί, σε πολλές περιπτώσεις εργοταξίων, ικρίωματα τα οποία ανεγείρονται χωρίς να τηρούνται οι σχετικές διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας.

**Συγκεκριμένα, έχει παρατηρηθεί ότι συναρμολογούνται ικρίωματα τα οποία δεν είναι σύμφωνα με τυποποιημένη διαμόρφωση και τα ισχύοντα Κυπριακά ή Ευρωπαϊκά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα και για τα οποία δεν υπάρχει διαθέσιμη μελέτη υπολογισμού αντοχής και ευστάθειας.** Σε αρκετές περιπτώσεις παρουσιάζονται σοβαρές ελλείψεις, όπως η απουσία κατάλληλων και επαρκών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, ιδιαίτερα στα άκρα των δαπέδων/εξεδρών εργασίας (stoppers), ελλιπή ή ακατάλληλα δάπεδα εργασίας, απουσία θωρακίων (παραπέτων), απουσία κατάλληλης κλίμακας (σκάλας) πρόσβασης στα δάπεδα/εξεδρες εργασίας, ακατάλληλη έδραση του ικριώματος και ακατάλληλη στερέωση/αγκύρωση σε κτήριο ή άλλη κατασκευή ικανοποιητικής αντοχής.

Επίσης, κατά τη συναρμολόγηση/εγκατάσταση ή/και αποσυναρμολόγηση δεν εφαρμόζεται πάντοτε ασφαλής μέθοδος εργασίας ή/και δεν λαμβάνονται επαρκή προληπτικά και προστατευτικά μέτρα.

Το ΤΕΕ καλεί όλους τους εμπλεκόμενους στην υλοποίηση κατασκευαστικών έργων να ενεργούν προληπτικά μέσω, μεταξύ άλλων, καθορισμού κατάλληλων και επαρκών προδιαγραφών στα Σχέδια Ασφάλειας και Υγείας, εγκαίρως προγραμματισμού και οργάνωσης των εργασιών, κατάλληλων και επαρκών οδηγιών, εκπαίδευσης και επιτήρησης των εργαζομένων, καθώς και μέσω επαρκών επιθεωρήσεων των ικριωμάτων για διασφάλιση της ασφαλούς εγκατάστασης, χρήσης και συναρμολόγησης/ αποσυναρμολόγησης τους και αποφυγή εργατικών ατυχημάτων.

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον αρμόδιο Λειτουργό στην ηλεκτρονική διεύθυνση [morphanides@dli.mlsi.gov.cy](mailto:morphanides@dli.mlsi.gov.cy), ή/και στα τηλ. 22405660/22405615.

## Νέο Διαδικτυακό Διαδραστικό Εργαλείο Εκτίμησης Κινδύνου Online Interactive Risk Assessment (OiRA) λόγω του COVID-19



**Τ**ο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας σε συνεργασία με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA), θέλοντας να συμβάλουν στην προσπάθεια καταπολέμησης της πανδημίας του COVID-19 στην Κύπρο, ανέπτυξαν το νέο διαδικτυακό διαδραστικό εργαλείο εκτίμησης κινδύνου (OiRA) για τον COVID-19.

Το OiRA COVID-19, εστιάζει αποκλειστικά στον εντοπισμό των κινδύνων που προκύπτουν στους χώρους εργασίας λόγω του COVID-19 και έχει σχεδιαστεί ώστε να βοηθήσει στη διαχείριση των κινδύνων αυτών, προτείνοντας προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την ασφάλεια, την υγεία και την ευημερία του κάθε εργαζόμενου.

Η εμφάνιση του κορωνοϊού (SARS-CoV-2), ο οποίος προκαλεί την νόσο COVID-19, έχει επιφέρει πρωτόγνωρες και σημαντικές αλλαγές στη ζωή του κάθε ανθρώπου τόσο σε προσωπικό όσο και επαγγελματικό επίπεδο. Οι αλλαγές αυτές σε ότι αφορά στο επαγγελματικό επίπεδο επιβάλλουν την άμεση αναθεώρηση της εκτίμησης των κινδύνων, η οποία αποτελεί το σημαντικότερο εργαλείο πρόληψης των επαγγελματικών κινδύνων και συμβάλλει καθοριστικά στην ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων, των επαγγελματικών ασθενειών, των επικίνδυνων συμβάντων και άλλων ανεπιθύμητων περιστατικών στους χώρους εργασίας.

Αναμφίβολα το ηλεκτρονικό εργαλείο OiRA COVID-19, μπορεί να αποτελέσει μέρος της αναθεωρημένης

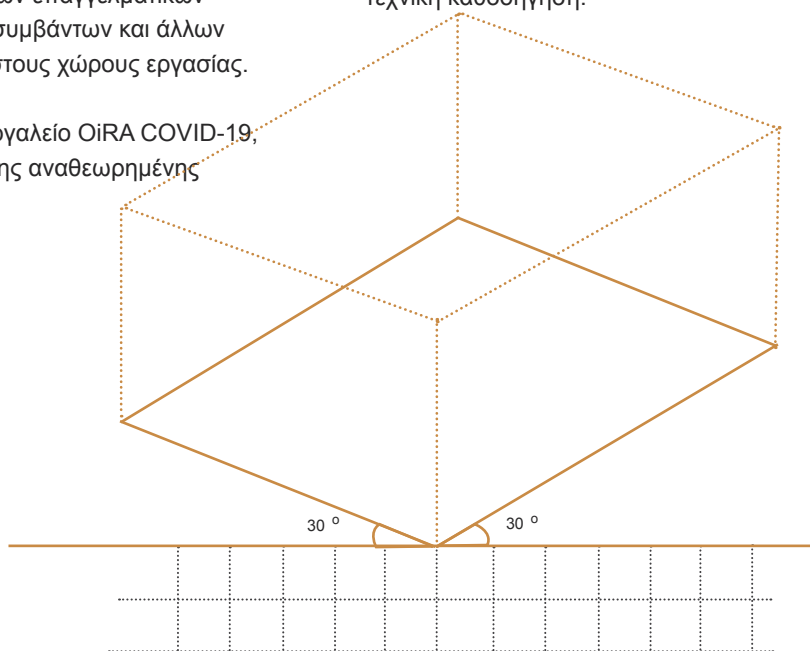
εκτίμησης κινδύνου και κατ' επέκταση του Συστήματος Διαχείρισης των Κινδύνων, κάθε οργανισμού και επιχείρησης στην Κύπρο ανεξαρτήτως οικονομικής δραστηριότητας και μεγέθους, προτείνοντας μέτρα προστασίας και πρόληψης των κινδύνων που προκύπτουν λόγω του COVID-19.

Ολοκληρώνοντας την απλή, γρήγορη και ηλεκτρονική διαδικασία εκτίμησης των κινδύνων μέσα από το OiRA, ο χρήστης έχει στη διάθεσή του σε ηλεκτρονική μορφή σχετική έκθεση και σχέδιο δράσης τα οποία υποβοηθούν στην εφαρμογή και παρακολούθηση των μέτρων προστασίας και πρόληψης.

Το εργαλείο OiRA COVID-19, είναι διαθέσιμο από την ιστοσελίδα:

<https://oiraproject.eu/oiraproject/cv/covid-19/covid-19/> και:

- Διατίθεται δωρεάν, είναι εύχρηστο και διατηρεί την ανωνυμία του χρήστη.
- Είναι φιλικό προς τον χρήστη και δίνει τη δυνατότητα διακοπής της διαδικασίας και συνέχισής της σε μεταγενέστερο στάδιο.
- Διασφαλίζει τη συμμόρφωση με την εθνική νομοθεσία.
- Εστιάζει στην εξεύρεση πρακτικών λύσεων και παρέχει τεχνική καθοδήγηση.



## Εφαρμογή των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων Διαταγμάτων του 2014 και 2020 (ΚΜΚ / 12)



**Ε**νόψει των υψηλών θερμοκρασιών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων υπενθυμίζει τους εργοδότες και τους εργαζόμενους ότι οι κίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων από τη θερμική καταπόνηση είναι ιδιαίτερα αυξημένοι.

Το ΤΕΕ ενημερώνει επίσης τους εργοδότες, τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα, τους εργοδοτούμενους και άλλους ενδιαφερομένους ότι, έχει τροποποιηθεί (Διάταγμα του 2014) και εκδοθεί το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2020, το οποίο δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 8.5.2020 και εφαρμόζεται αμέσως, με τις πιο κάτω τροποποιήσεις:

**(α) Τροποποιείται ο Πίνακας 12:** «Επιβαλλόμενη σχέση εργασίας – αλλαγή εργασίας/ανάπαυσης για διάφορες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας», ώστε να περιλαμβάνει θερμοκρασίες από 32°C έως και 46°C αντί 36°C έως και 43°C.

**(β) Τροποποιείται ο Πίνακας 13:** «Βαρύτητα εργασίας», με την ενσωμάτωση στη «Μέτρια Εργασία» των εργασιών ασφαλοτόστρωσης που διεξάγονται με μηχανικά μέσα και στη «Βαριά Εργασία» των εργασιών ασφαλοτόστρωσης που διεξάγονται με χειρωνακτικά μέσα και

**(γ) Προστίθεται ο Πίνακας 14:** «Καταγραφή συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας, αλλαγής εργασίας / ανάπαυσης ανά ώρα και μέτρων», για να διευκολυνθεί η τεκμηρίωση παρακολούθησης των συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας, καθώς και της απαιτούμενης αλλαγής εργασίας / ανάπαυσης και άλλων μέτρων, από τους εργοδότες και τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

Για την αντιμετώπιση της θερμικής καταπόνησης των εργαζομένων σε κλειστούς ή υπαίθριους χώρους, οι εργοδότες και τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα πρέπει

να εφαρμόζουν τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διαταγμάτων του 2014 και 2020 (Κ.Δ.Π. 291/2014 και Κ.Δ.Π. 206/2020), τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, <http://www.mlsi.gov.cy/dli>.

Στόχος του Κώδικα Πρακτικής είναι να βοηθήσει τους εργοδότες και τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα να εφαρμόσουν τις πρόνοιες της νομοθεσίας, προκειμένου να αποφεύγονται ή να μειώνονται σε αποδεκτό επίπεδο οι κίνδυνοι που οφείλονται στην έκθεση των εργαζομένων σε επιβαρυνμένους θερμικά εργασιακούς χώρους και να δημιουργείται ένα ασφαλές, υγιεινό και παραγωγικό εργασιακό περιβάλλον.

Ο Κώδικας προνοεί, μεταξύ άλλων, όπως τόσο οι εργοδότες όσο και τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα μετρούν τις παραμέτρους που συμβάλλουν στον θερμικό φόρτο, όπως τη θερμοκρασία αέρα και τη σχετική υγρασία ή / και παρακολουθούν τα δελτία καιρού και τις προβλέψεις της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας και αναλόγως πρέπει να ρυθμίζουν τις εργασίες τους, λαμβάνοντας τα κατάλληλα και επαρκή μέτρα για την αποφυγή ή μείωση της θερμικής καταπόνησης.

**Για σκοπούς διευκόλυνσης της κατανόησης και εφαρμογής του Κώδικα ετοιμάστηκε Σύντομος Οδηγός με τίτλο «Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων». Επίσης, ετοιμάστηκε ενημερωτικό έντυπο «Προστασία των εργαζομένων σε συνθήκες καύσωνα», το οποίο περιγράφει τις βασικές πρόνοιες του Κώδικα και τα απαιτούμενα μέτρα, τα οποία περιλαμβάνουν και τα ακόλουθα:**

- Καλύτερη οργάνωση των δραστηριοτήτων, ώστε οι βαριές εργασίες να εκτελούνται κατά τις πιο δροσερές ώρες της ημέρας και γενικά να διεξάγονται οι εργασίες σε σκιερό και αεριζόμενο χώρο.

Οι επίπονες εργασίες στο ύπαιθρο με έκθεση σε ηλιακή ακτινοβολία πρέπει να αποφεύγονται κατά το δυνατό, τουλάχιστον κατά τις πιο θερμές ώρες της ημέρας (12:00-16:00).

- Συχνά μικρά διαλείμματα και ανάπαυση σε σκιερό, δροσερό μέρος, καθώς και εναλλαγή των εργαζομένων στην εργασία ανάλογα με το είδος της εκτελούμενης δραστηριότητας. Για εργασίες με τη χρήση προστατευτικής ενδυμασίας ή εξοπλισμού απαιτούνται περισσότερα διαλείμματα για ανάπαυση.
- Η ενδυμασία των εργαζομένων πρέπει να είναι ελαφριά, χαλαρή (π.χ. είδη από βαμβάκι). Επίσης, όπου χρειάζεται πρέπει να χρησιμοποιείται καπέλο.
- Χρήση άφθονου και δροσερού πόσιμου νερού (θερμοκρασίας 10°C περίπου).
- Αποφυγή λήψης μεγάλων γευμάτων ή ζαχαρούχων τροφίμων ή κατάποσης οινόπνευματων ή καφεϊνούχων ποτών.
- Όπου είναι εφαρμόσιμο χρήση ανεμιστήρων, σκιάστρων, ή άλλων μέσων που μειώνουν την έκθεση σε θερμότητα ή στην ηλιακή ακτινοβολία.
- Χρήση κατάλληλων γυαλιών ηλίου.

Συστήνεται όπως οι εργαζόμενοι με προβλήματα υγείας, όπως καρδιοαγγειακά ή άλλα νοσήματα, είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί και συμβουλευούνται τον ιατρό τους όταν ενδέχεται να εκτεθούν σε θερμική καταπόνηση.

Το προσωπικό του ΤΕΕ στα Κεντρικά Γραφεία στη Λευκωσία και στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα, Πάφο και Αμμόχωστο είναι στη διάθεση των εργοδοτών, εργοδοτούμενων και αυτοεργοδοτούμενων προσώπων για πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το θέμα.

#### Διευκρίνιση όσον αφορά τη διακοπή ορισμένων εργασιών σε συνθήκες θερμοκρασίας 42 βαθμών

Σε συνέχεια της πιο πάνω ανακοίνωσης, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, διευκρίνισε, ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (**Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων Διαταγμάτων του 2014 και 2020 (Κ.Δ.Π. 291/2014 και Κ.Δ.Π. 206/2020)** (Πίνακες 12 και 13), για συνθήκες θερμοκρασίας 42ο, πρέπει να διακόπτονται οι εργασίες όταν επικρατούν τα πιο κάτω ή μεγαλύτερα ποσοστά υγρασίας, ανάλογα με το είδος και τη βαρύτητα της εργασίας:

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Ελαφριά Εργασία:</b> | Για ποσοστά υγρασίας $\geq 39\%$ |
| <b>Μέτρια Εργασία:</b>  | Για ποσοστά υγρασίας $\geq 34\%$ |
| <b>Βαριά Εργασία:</b>   | Για ποσοστά υγρασίας $\geq 28\%$ |

| Βαρύτητα Εργασίας | Παραδείγματα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ελαφριά</b>    | Εργασία γραφείου, επιστάσια, εργασία σε πάγκο με ελαφριά εργαλεία, συνήθης οδήγηση.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Μέτρια</b>     | Τοποθέτηση περιφραξής, σκυροδέτηση, χτίσιμο τούβλων, σοβάτισμα, μπogiάτισμα, τοποθέτηση δαπέδων, τοποθέτηση κεραμιδιών, σκάλισμα, σφυρηλάτηση, μεταφορά ελαφρών αντικειμένων, ξυλουργικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εργασίες, υδραυλικές εργασίες, μηχανολογικές εργασίες, τοποθέτηση αλουμινίων, τοποθέτηση κάγκελων, εργασίες ασφαλτόστρωσης που διεξάγονται με μηχανικά μέσα. |
| <b>Βαριά</b>      | Έντονη χειρωνακτική εργασία, επεξεργασία και τοποθέτηση οπλισμού, συναρμολόγηση/ αποσυναρμολόγηση καλουπιών, σκάψιμο ή σπάσιμο σκληρών υλικών με μηχανικά εργαλεία/ συσκευές / μηχανήματα βάρους πέραν των 15 Kg, εργασίες ασφαλτόστρωσης που διεξάγονται με χειρωνακτικά μέσα.                                                                                                 |



## Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της Εξοικονόμησης Ενέργειας στις κατοικίες για το 2020



**Η** Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞ.Ε) ανακοίνωσε ότι από 09/06/2020, δέχεται αιτήσεις στο πλαίσιο του Σχεδίου Παροχής Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της Εξοικονόμησης Ενέργειας στις κατοικίες για το έτος 2020.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται σε 7,5 εκ ευρώ και αναμένεται να καλύψει περίπου 4.500 αιτήσεις.

Το Σχέδιο θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι 12.12.2020 ή μέχρι εξαντλήσεως του διαθέσιμου προϋπολογισμού, όποιο από τα δύο επισυμβεί πρώτο.

### Το Σχέδιο θα καλύπτει τις ακόλουθες Κατηγορίες Επενδύσεων:

#### **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1:** Θερμομόνωση Οροφών Υφιστάμενων Κατοικιών

Η κατηγορία προνοεί χορηγία 30% επί των επιλέξιμων δαπανών της κάθε αίτησης, με μέγιστο ποσό χορηγίας ανά αίτηση τα €1.500.

#### **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2:** Θερμομόνωση Οροφών Υφιστάμενων Κατοικιών σε συνδυασμό με εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος (ΦΒ) με τη μέθοδο του συμψηφισμού μετρήσεων (Net Metering)

Η κατηγορία προνοεί χορηγία 35% επί των επιλέξιμων δαπανών για τη θερμομόνωση οροφής με μέγιστο ποσό χορηγίας €1.800 και χρηματοδότηση €300 ανά εγκαταστημένο kW ΦΒ με μέγιστο ποσό χορηγίας €1.200. Το μέγιστο ποσό χορηγίας ανά αίτηση δύναται να ανέλθει στις €3.000.

#### **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3:** Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος (ΦΒ) με τη μέθοδο του συμψηφισμού μετρήσεων (Net Metering) σε υφιστάμενες κατοικίες

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3(A)** - Η κατηγορία προνοεί χορηγία €250 ανά εγκαταστημένο kW ΦΒ με μέγιστο ποσό χορηγίας €1.000 για συστήματα που έχουν εγκατασταθεί σε υποστατικά οικιακών καταναλωτών.
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3(B)** - Η κατηγορία προνοεί χορηγία €750 ανά εγκαταστημένο kW ΦΒ για συστήματα που έχουν εγκατασταθεί σε κατοικίες ευάλωτων καταναλωτών με μέγιστο ποσό χορηγίας €3.750.

Για τις ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1,2 και 3Α το Σχέδιο έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται για εγκαταστάσεις που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/10/2019.

Επιλέξιμες για τις ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 και 2 είναι υφιστάμενες κατοικίες στις οποίες η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας είχε κατατεθεί πριν την 21/12/2007, ενώ για την ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3 πριν την 01/01/2017.

Αιτήσεις υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε (<https://resecfund.org.cy>).

Τονίζεται ότι οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με τη διαδικασία και τα πρότυπα έντυπα που εφαρμόζονται για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου. Αιτήσεις που υποβάλλονται με διαφορετικό τρόπο ή με τη χρήση εντύπων/βεβαιώσεων που εφαρμόζονταν σε παλιά Σχέδια τα οποία έχουν τερματιστεί, δεν θα γίνονται αποδεκτές. Θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό όπως, πριν τη συμπλήρωση της αίτησης, οι αιτητές να μελετήσουν προσεκτικά τις πρόνοιες του Σχεδίου Χορηγιών, καθώς και τους αντίστοιχους Οδηγούς Υποβολής Αίτησης.

## Σχέδιο χορηγιών για εγκατάσταση ή αντικατάσταση Ηλιακών Συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού

**Η** Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞ.Ε) από 01/06/2020, δέχεται αιτήσεις στο πλαίσιο του Σχεδίου Χορηγιών για Εγκατάσταση ή Αντικατάσταση Ηλιακών Συστημάτων Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης σε κατοικίες για το έτος 2020.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται σε 600.000 ευρώ και αναμένεται να καλύψει περίπου 2000 αιτήσεις.

Το Σχέδιο θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι 30.10.2020 ή μέχρι εξαντλήσεως του διαθέσιμου προϋπολογισμού, όποιο από τα δύο επισυμβεί πρώτο.

Το Σχέδιο προνοεί αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται για εγκαταστάσεις που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/01/2019.

**Στο πλαίσιο του Σχεδίου, θα παρέχεται χορηγία ως ακολούθως:**

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α1:** Ολοκληρωμένα συστήματα θέρμανσης νερού (κύλινδρος + πλαίσια) των οποίων τα ηλιακά πλαίσια διαθέτουν πιστοποίηση solar keymark (ποσό χορηγίας € 350)
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α2:** Ολοκληρωμένα συστήματα θέρμανσης νερού (κύλινδρος + πλαίσια) των οποίων τα ηλιακά πλαίσια δεν διαθέτουν πιστοποίηση solar keymark (ποσό χορηγίας € 325)
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β1:** Μόνο ηλιακά πλαίσια που διαθέτουν πιστοποίηση solar keymark (ποσό χορηγίας € 175)
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β2:** Μόνο ηλιακά πλαίσια που δεν διαθέτουν πιστοποίηση solar keymark (ποσό χορηγίας € 150)

Επιλέξιμες είναι εγκαταστάσεις σε υφιστάμενες κατοικίες, για τις οποίες η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας είχε κατατεθεί πριν της 21.12.2007.

Αιτήσεις υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε (<https://resecfund.org.cy>).

Τονίζεται ότι οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με τη διαδικασία και τα πρότυπα έντυπα που εφαρμόζονται για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου. Αιτήσεις που υποβάλλονται με διαφορετικό τρόπο ή με τη χρήση εντύπων/βεβαιώσεων που εφαρμόζονταν σε παλιά Σχέδια τα οποία έχουν τερματιστεί, δεν θα γίνονται αποδεκτές.



## Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος

Έχει εκδοθεί πρόσφατα, η Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανακαίνισης Κτιρίων που ετοιμάστηκε βάσει της Οδηγίας 2018/844/ΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων. Η Στρατηγική έχει στόχο να λειτουργήσει ως σημείο εκκίνησης για ισχυρότερη δράση στον τομέα της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- i.Επισκόπηση του εθνικού κτιριακού δυναμικού.
- ii.Τον προσδιορισμό οικονομικώς αποδοτικών προσεγγίσεων για τις ανακαινίσεις ανάλογα με τον τύπο κτιρίου και την κλιματική ζώνη.
- iii.Πολιτικές και δράσεις για την τόνωση οικονομικώς αποδοτικής από άποψη κόστους ριζικής ανακαίνισης κτιρίων.
- iv.Επισκόπηση των πολιτικών και των δράσεων που αφορούν τα τμήματα του εθνικού κτιριακού δυναμικού που παρουσιάζουν τις χειρότερες επιδόσεις και περιγραφή εθνικών δράσεων που συμβάλλουν στην άμβλυνση της ενεργειακής φτώχειας.
- v.Πολιτικές και δράσεις που αφορούν όλα τα δημόσια κτίρια.
- vi.Επισκόπηση των εθνικών πρωτοβουλιών για την προώθηση έξυπνων τεχνολογιών και καλά διασυνδεδεμένων κτιρίων και κοινοτήτων, καθώς και τη βελτίωση των δεξιοτήτων και της εκπαίδευσης στον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα της ενεργειακής απόδοσης.
- vii.Τεκμηριωμένη εκτίμηση της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και του γενικότερου οφέλους.
- viii.Χάρτη πορείας με μέτρα και μετρήσιμους εθνικούς δείκτες προόδου στον τομέα της ανακαίνισης κτιρίων.

Το κείμενο της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας, <http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf/All/8AA8E122AFD301A4C225856F0043083B>

## Ενημέρωση για αλλαγές στη νομοθεσία περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (142(I)/2006) - Υποχρεώσεις όσον αφορά τη διαφήμιση προς πώληση ή ενοικίαση ακινήτων

Το 2017 τροποποιήθηκε ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος (142(I)/2006). Με την τροποποίηση προστέθηκαν υποχρεώσεις όσον αφορά τη διαφήμιση προς πώληση ή ενοικίαση ακινήτων.

Συγκεκριμένα το άρθρο 8Α του πιο πάνω νόμου, αναφέρει:

«Διαφήμιση κτιρίων και κτιριακών μονάδων προς πώληση ή εκμίσθωση:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαφημίζουν σε εμπορικές διαφημίσεις τη διάθεση προς πώληση ή εκμίσθωση-

(α) Κτιρίων,

(β) Κτιριακών μονάδων,

(γ) Κτιριακών μονάδων σε κτίριο που έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, δηλώνουν σε αυτές την κατηγορία ενεργειακής απόδοσης που αναγράφεται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.».

## Οδηγός για Συστήματα Κλιματισμού σε υποστατικά εκτός του τομέα παροχής φροντίδας υγείας Πανδημία Κορωνοϊού (ΚΔΟΘ/13)



**Μ**ε σκοπό την προστασία των εργαζομένων καθώς και του κοινού σε κλειστούς κλιματιζόμενους χώρους εργασίας, όπως τα καταστήματα λιανικού εμπορίου, τα πολυκαταστήματα και τα μεγάλα γραφεία από ενδεχόμενη αερομεταφορά και διασπορά του Κορωνοϊού (COVID-19), το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ετοίμασε σχετικό Τεχνικό Οδηγό (<https://www.pio.gov.cy/assets/pdf/COVID-19%20Texnikes%20Odigies%20Kentrika%20Systimata%20Exaerismou-Klimatismou2.pdf>). Ο Οδηγός στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των κινδύνων για την υγεία των εργαζομένων καθώς και του κοινού από ενδεχόμενη αερομεταφορά του COVID-19 εντός των χώρων αυτών.

Το κείμενο του Οδηγού έτυχε διαβούλευσης με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (Επαγγελματικοί Σύνδεσμοι Μηχανολόγων Μηχανικών, Εργοληπτών Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Έργων καθώς και Ψυκτικών) καθώς και με τις συναρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες.

Σημειώνεται ότι ο κάθε εργοδότης και το κάθε αυτοεργοδοτούμενο πρόσωπο, κατά περίπτωση, οφείλει να συμβουλευτεί τον Οδηγό σε συνεργασία με τον αρμόδιο μηχανικό / τεχνικό / συντηρητή των κλιματιστικών συστημάτων που χρησιμοποιούνται στον χώρο εργασίας του. Με βάση τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2002, ο κάθε εργοδότης πρέπει να έχει στη διάθεσή του και να εφαρμόζει μία Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) και να εφαρμόζει στην πράξη τα μέτρα που αυτή καθορίζει.

### Τεχνική Οδηγία για Λειτουργία Συστημάτων Κλιματισμού / Εξαερισμού (HVAC)

Η παρούσα οδηγία αφορά κυρίως τα κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού και Εξαερισμού (HVAC) σε υποστατικά εκτός του τομέα παροχής φροντίδας υγείας ή και άλλων που ορίζονται από το Υπουργείο Υγείας. Περιλαμβάνονται, επίσης, μέτρα που συστήνονται για τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων διαχωρισμένου τύπου (split unit), οι οποίες χρησιμοποιούνται σε μικρούς χώρους εργασίας όπως καταστήματα λιανικού εμπορίου και γραφεία. Η επαναλειτουργία κλειστών χώρων εργασίας (π.χ. ενιαίοι γραφειακοί χώροι) καθώς και κλειστών χώρων όπου συναθροίζεται κοινό όπως τα μεγάλα εμπορικά κέντρα (malls) επιβάλλει διενέργεια συντήρησης καθώς και τροποποίησης ή ενίσχυσης του τρόπου

λειτουργίας των Κεντρικών Συστημάτων Κλιματισμού και Εξαερισμού. Πρόσφατες διεθνείς έρευνες δείχνουν ότι τα μικρά αερομεταφερόμενα σωματίδια συμβάλλουν στην εξάπλωση μολυσματικών ασθενειών όπως αυτής του κορωνοϊού (COVID-19). Ως εκ τούτου, τα Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού και Εξαερισμού πρέπει να σχεδιάζονται για να ελαχιστοποιούν τον κίνδυνο μετάδοσης του COVID-19, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα καλύτερη ποιότητα αέρα εσωτερικού χώρου στους κλειστούς χώρους. Για τα υφιστάμενα Κεντρικά Συστήματα, πρέπει να γίνεται εκτίμηση των κινδύνων με βάση τις πρόνοιες της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσίας από τον κάθε εργοδότη, με τη συμβολή του αρμόδιου προσώπου, όπως είναι ο συντηρητής των Συστημάτων.

Ειδικότερα, για τις απαιτήσεις της πιο πάνω νομοθεσίας που αφορούν την Ποιότητα του Αέρα Εσωτερικού Χώρου, εφαρμόζονται οι πρόνοιες του σχετικού Κώδικα Πρακτικής για το θέμα αυτό, ο οποίος εκδόθηκε με το Διάταγμα της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων του 2014 (Κ.Δ.Π. 519/2014). Ο κάθε εργοδότης, περιλαμβανομένων των εταιρειών συντήρησης Συστημάτων Κλιματισμού και Εξαερισμού, οφείλει να ετοιμάζει και να εφαρμόζει κατάλληλη Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) για προστασία των εργαζομένων του καθώς και των τρίτων προσώπων που επισκέπτονται τους χώρους εργασίας τους. Ενδεικτική ΓΕΚ επισυνάπτεται στο Παράρτημα για κατάλληλη προσαρμογή και χρήση από τους εργοδότες με συμβολή των εργοδοτούμενων προσώπων (Αντιπρόσωποι Ασφάλειας, Επιτροπές Ασφάλειας, Εσωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης καθώς και Λειτουργοί Ασφάλειας, εάν εργοδοτούνται από την ίδια εταιρεία 200 τουλάχιστον πρόσωπα).

Για παρεμπόδιση της εξάπλωσης του COVID-19 μέσω των Συστημάτων Κλιματισμού και Εξαερισμού, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι τα μικρά σωματίδια του ιού μπορούν να παραμένουν αερομεταφερόμενα για αρκετό χρονικό διάστημα. Με βάση την πρόσφατη βιβλιογραφία των οργανισμών ASHRAE (American Society of Heating, Refrigeration and Air Conditioning Engineers) και REHVA (Federation of European Heating, Ventilation & Air Conditioning Associations) για την μη εξάπλωση του COVID-19, συστήνεται όπως εφαρμόζονται

μέτρα κατόπιν συνεννόησης του εργοδότη / διαχειριστή του υποστατικού με τους εμπλεκόμενους εγκαταστάτες / συντηρητές για τη λειτουργία των Συστημάτων Κλιματισμού κλειστών εσωτερικών χώρων εργασίας, τα οποία θα λαμβάνουν υπόψη τα ακόλουθα:

1. Για μονάδες διαχωρισμένου τύπου (split units), οι οποίες δεν συνδέονται με άλλα κλιματιστικά παρακείμενων χώρων, συστήνεται όπως αυτές τίθενται σε κανονική λειτουργία (εάν είναι εφικτό, με παρατεταμένο ωράριο) με παράλληλη λειτουργία φυσικού αερισμού (π.χ. με μερικώς ανοικτά παράθυρα ή εξωτερικές πόρτες) για εισαγωγή αέρα στους εσωτερικούς χώρους από έξω. Καθαρισμός / αντικατάσταση των φίλτρων στις μονάδες αυτές θα γίνεται σύμφωνα με την κανονική διαδικασία σύμφωνα με την προγραμματισμένη συντήρηση / απολύμανση. Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης ή συντήρησης φίλτρων και καθαρισμού / συντήρησης των εσωτερικών μερών των κλιματιστικών θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων, που αναφέρθηκαν πιο πάνω για την προστασία του συντηρητή / τεχνικού.

#### Για τα Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού / Εξαερισμού

1. Ρύθμιση, καθαρισμός, απολύμανση, και συντήρηση των εσωτερικών μερών (fan coils, evaporators, κ.ά.) των Κεντρικών Συστημάτων Κλιματισμού / Εξαερισμού για παρατεταμένη λειτουργία. Όπου υπάρχει ξεχωριστός εξαερισμός να γίνονται ρυθμίσεις ώστε ο εξαερισμός να διατηρείται σε λειτουργία 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα, σε χαμηλότερο ρυθμό εξαερισμού όταν δεν υπάρχουν πρόσωπα στον χώρο. Να μην επιτρέπονται επί μέρους διαφοροποιήσεις στη λειτουργία του Κεντρικού Συστήματος (μη λειτουργία τοπικού ελέγχου HVAC).

2. Συστήνεται η αύξηση εισαγωγής εξωτερικού νωπού αέρα, μείωση (ή εάν αυτό είναι τεχνικά εφικτό, τερματισμός) της λειτουργίας ανακυκλωμένου αέρα για αποφυγή πιθανής αερομεταφοράς παθογόνων οργανισμών που περιέχουν αερολύματα όπως τον COVID-19 από ένα εσωτερικό χώρο στον άλλο. Αυτό συνεπάγεται αύξηση της εισαγωγής εξωτερικού νωπού αέρα, συνήθως πολύ ζεστού αλλά και υγρού κατά την καλοκαιρινή περίοδο, με ορισμένα μειονεκτήματα, όπως η επίπτωση στην άνεση των εργαζομένων και επισκεπτών. Για τα ενδεικνυόμενα φίλτρα για χρήση στα Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού / Εξαερισμού, γίνεται αναφορά στο σημείο 9 που ακολουθεί. Για βελτίωση της παροχής νωπού αέρα για κάθε πρόσωπο στον κλειστό χώρο εργασίας, πρέπει να τηρούνται οι οδηγίες για κοινωνική αποστασιοποίηση και η αποφυγή συγκέντρωσης μεγάλου αριθμού προσώπων στον ίδιο κλειστό χώρο.

3. Σε Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού με περιστροφικούς εναλλάκτες αέρα (rotary wheel), θα πρέπει να σταματήσει η περιστροφή τους και αν είναι δυνατόν να απορρίπτεται ο αέρας χωρίς να διέρχεται από τον εναλλάκτη. Επίσης, για μείωση των διαρροών αέρα εντός του Συστήματος, θα πρέπει να εξασφαλιστεί ότι δεν υπάρχει πολύ υψηλότερη πίεση αέρα επιστροφής σε σχέση με τον αέρα παροχής. Για Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού με πλακοειδείς εναλλάκτες ολικής ανάκτησης θερμότητας (θερμοκρασίας και ενθαλπίας) να τίθενται σε λειτουργία παράκαμψης (bypass) εφόσον αυτό είναι εφικτό (παρότι δεν τεκμηριώνεται επαρκώς ο βαθμός επικινδυνότητάς τους). Τέλος, σε περιπτώσεις Κεντρικών Συστημάτων Κλιματισμού με πλακοειδείς εναλλάκτες μερικής ανάκτησης θερμότητας (μόνο θερμοκρασίας) μπορούν να λειτουργούν κανονικά (χωρίς παράκαμψη) νοουμένου ότι περιορίζονται οι διαρροές λόγω διαφοράς πίεσης αέρα.

4. Σε Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού με ανακυκλοφορία αέρα θα πρέπει να κλείσουν οι ρυθμιστές ροής ανάμιξης (damper) και να απορρίπτεται ο αέρας επιστροφής κατ' ευθείαν στον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο. Σε περιπτώσεις όπου η ανακυκλοφορία του αέρα υπερβαίνει το 50%, επιβάλλεται η λήψη πρόσθετων μέτρων, ειδικότερα για μεγάλους εσωτερικούς χώρους, π.χ. εμπορικά κέντρα, θέατρα, όπου αναμένεται συνάθροιση κοινού. Τέτοια μέτρα είναι η τακτικότερη απολύμανση των μερών του Συστήματος στα σημεία προσαγωγής του αέρα ή / και άλλες τεχνικές λύσεις.

5. Σε Κεντρικά Συστήματα αερισμού - εξαερισμού όπου γίνεται χρήση συσκευών ολικής ανάκτησης θερμότητας (Heat Recovery Ventilator – HRV – θερμοκρασίας και ενθαλπίας), να τίθενται σε λειτουργία παράκαμψης (bypass) εφόσον αυτό είναι εφικτό. (παρότι δεν τεκμηριώνεται επαρκώς ο βαθμός επικινδυνότητάς τους) και να διασφαλίζεται ότι δεν υπάρχει ανάμιξη και επιμόλυνση από την πλευρά ροής εξαγωγής προς την πλευρά τροφοδοσίας του αέρα. Σε Κεντρικά Συστήματα αερισμού - εξαερισμού με πλακοειδείς εναλλάκτες μερικής ανάκτησης θερμότητας (μόνο θερμοκρασίας) μπορούν να λειτουργούν κανονικά (χωρίς παράκαμψη) νοουμένου ότι περιορίζονται οι διαρροές λόγω διαφοράς πίεσης.

6. Οι αεραγωγοί απόρριψης να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από τα σημεία αναρρόφησης φρέσκου αέρα.

7. Οι μονάδες αεροχειρισμού (Fan Coil Units -FCU) όπου είναι εφικτό, να τίθενται εκτός λειτουργίας, ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό, να τίθενται σε συνεχή λειτουργία (24ώρη) για λόγους αποφυγής της επαναιώρησης των σωματιδίων / ιών σε περίπτωση διακοπής και επαναλειτουργίας των μονάδων.



8. Η λειτουργία εξαερισμού από τα Κεντρικά Συστήματα των κλειστών χώρων εργασίας πρέπει να συνεχίζεται, με χαμηλότερο ρυθμό, όταν δεν υπάρχουν πρόσωπα στους χώρους εργασίας. Όπου είναι εφικτός, ο νυκτερινός αερισμός των εσωτερικών χώρων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, προσφέρει ως αντιστάθμισμα τον δροσισμό των χώρων και τη μείωση του κόστους κλιματισμού.

9. Ανάλογα με τη χρήση του χώρου εργασίας και τις τεχνικές προδιαγραφές των Κεντρικών Συστημάτων Κλιματισμού, δύναται να χρειαστεί πιο τακτικός καθαρισμός, αεραγωγών και των λοιπών μερών του Συστήματος, καθώς και συντήρηση ή αλλαγή των φίλτρων στα Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού και στα στόμια εισαγωγής εξωτερικού νωπού αέρα. Περαιτέρω, για ορισμένους κλειστούς χώρους εργασίας, δύναται να απαιτηθεί, εάν είναι τεχνικά εφικτό, η εγκατάσταση ή/και αντικατάσταση φίλτρων (τύπου σακούλας / σακκιών) που να επιτυγχάνουν τουλάχιστον φιλτράρισμα σωματιδίων μεγέθους 0.3 – 1.0 μικρομέτρων (μm) σε ποσοστό έως 75% και σωματιδίων μεγέθους 1.0 – 3.0 μm σε ποσοστό τουλάχιστον 90%, βάσει των προδιαγραφών για Minimum Efficiency Reporting Value (MERV) του Οργανισμού ASHRAE. Συστήνεται χρήση φίλτρων τουλάχιστον της κατηγορίας MERV 13. Βάσει του σχετικού Ευρωπαϊκού Προτύπου EN779, η αντίστοιχη κατηγορία φίλτρων είναι η F7. Επίσης, με βάση το Διεθνές Πρότυπο ISO 16890, η ενδεικνυόμενη ομάδα φίλτρων είναι η ePM1, η οποία συγκρατεί σωματίδια με μέγεθος μέχρι 1μm, με ελάχιστη απόδοση 50%. Δύναται επίσης να χρησιμοποιηθούν φίλτρα Υψηλής Απόδοσης Απορρόφησης Σωματιδίων, τύπου HEPA (High Efficiency Particulate Air / Absorber) για συγκεκριμένους κλειστούς χώρους εργασίας, όπου η επικινδυνότητα για τους εργαζόμενους ή/και για το κοινό, από πιθανή αερομεταφορά του COVID-19, κρίνεται αυξημένη, εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές του Συστήματος το επιτρέπουν. Για τους χώρους με αυξημένη επικινδυνότητα αερομεταφοράς COVID-19, δύναται να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός με υπεριώδη ακτινοβολία ως μικροβιοκτόνο (UltraViolet Germicidal Irradiation, UVGI).

10. Κατά την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού, απολύμανσης, συντήρησης / αλλαγής φίλτρων στα Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού, οι εργαζόμενοι (συντηρητές /τεχνικοί) πρέπει να φέρουν κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), όπως μάσκες προσώπου και γάντια για την προστασία τους σε περίπτωση που τα φίλτρα είναι επιμολυσμένα με ενεργό μικροβιακό φορτίο. Επίσης, να φέρουν μαζί τους κατάλληλα σακούλια για απόθεση των χρησιμοποιημένων φίλτρων που πρόκειται να αντικαταστήσουν. Σε περίπτωση που ο καθαρισμός φίλτρων μέσω πλύσης δεν μπορεί να αποφευχθεί τότε πρέπει να ληφθούν μέτρα απομάκρυνση/

περιορισμού εξάπλωσης των παράγωγων της πλύσης σε άλλους χώρους.

11. Στον βαθμό που είναι εφικτό, να γίνονται ρυθμίσεις για επίτευξη σχετικής υγρασίας στους εσωτερικούς κλιματιζόμενους χώρους μεταξύ 40-60% για μείωση της πιθανότητας παραμονής των σταγονιδίων και των παθογόνων σωματιδίων στον αέρα για περισσότερο χρόνο.

12. Στους χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων (τουαλέτες) των κλειστών χώρων εργασίας, εάν υπάρχουν παράθυρα, αυτά πρέπει να παραμένουν κλειστά, για να μην υπάρχει ο κίνδυνος η κατεύθυνση του αέρα να μεταφέρει τα σταγονίδια μέσω του Κεντρικού Συστήματος σε άλλους κλειστούς χώρους του κτιρίου. Εάν είναι εφικτό, να γίνεται ο τεχνικός εξαερισμός των χώρων αυτών σε συνεχή βάση όλο το 24ωρο.

Η χρήση μηχανημάτων για στέγνωμα των χεριών (jet air dryers) δε συστήνεται γιατί και σε αυτή την περίπτωση υπάρχει κίνδυνος διασποράς των σταγονιδίων. Να τονίζεται η σημασία εφαρμογής των μέτρων υγιεινής της τουαλέτας και καθαρισμού των χεριών πριν και μετά τη χρήση της τουαλέτας με σαπούνι και νερό για 20 δευτερόλεπτα τόσο για το προσωπικό όσο και για τους επισκέπτες και το στέγνωμα των χεριών με χαρτοπετσέτες μιας χρήσης.

13. Συστήνεται η ενίσχυση της παροχής νωπού αέρα σε εσωτερικούς χώρους εργασίας με Συστήματα Τοπικού Εξαερισμού όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Η παροχή του φρέσκου αέρα, όπως αναφέρεται πιο πάνω, πρέπει να γίνεται διαγώνια με το σημείο εξαερισμού εντός του ιδίου χώρου, για αποφυγή επιμόλυνσης άλλων χώρων.

14. Σε περιπτώσεις υποστατικών χωρίς Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού, να ανοίγονται παράθυρα / θύρες για περιόδους 15 λεπτών, για εισαγωγή εξωτερικού αέρα, αν και αυτό συνεπάγεται θερμική επιβάρυνση του εσωτερικού χώρου του υποστατικού.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
Μάιος 2020

## SUSODCO - Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχει στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα για Ενίσχυση του Κοινωνικού Διαλόγου για τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Κλάδου

**Η** υλοποίηση του έργου ξεκίνησε με επιτυχία τον περασμένο Μάρτιο. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκε η πρώτη συνάντηση του έργου (kick off meeting) στις 30 και 31 Μαρτίου 2020, μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας. Η εκδήλωση, η οποία ήταν προγραμματισμένη να πραγματοποιηθεί στη Σλοβενία και λόγω της παγκόσμιας πανδημίας COVID19, πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά, αποτέλεσε σημείο συνάντησης και γνωριμίας των εταίρων της Σύμπραξης και έθεσε τις βάσεις για μια εποικοδομητική μελλοντική συνεργασία.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης, εξετάστηκαν οι δραστηριότητες κοινωνικού διαλόγου σε εθνικό επίπεδο και ανταλλάχθηκαν απόψεις. Σχεδιάστηκαν οι μελλοντικές ενέργειες και ξεκίνησαν προπαρασκευαστικές δραστηριότητες - εθνικές έρευνες σχετικά με την ικανότητα ανάπτυξης κοινωνικού διαλόγου, καλύπτοντας τρέχοντα θέματα και τάσεις στην ανάπτυξη του τομεακού Κοινωνικού Διαλόγου, σε σύγκριση με το τομεακό πολυετές σχέδιο δράσης για τον Κοινωνικό Διάλογο. Προγραμματίστηκαν 4 κοινές έρευνες - 3 έρευνες πεδίου και 1 πρωτογενή έρευνα, στη βάση 4 θεματικών εκθέσεων.

Ο Ευρωπαϊκός Κοινωνικός Διάλογος αφορά συζητήσεις, διαβουλεύσεις, διαπραγματεύσεις και κοινές δράσεις στις οποίες συμμετέχουν Οργανώσεις που εκπροσωπούν τη Βιομηχανία (εργοδότες και εργαζόμενους). Ο κοινωνικός διάλογος σε όλα τα επίπεδα αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία της κοινωνικής οικονομίας, της αγοράς της Ευρώπης και είναι ζωτικής σημασίας για την προώθηση τόσο της ανταγωνιστικότητας όσο και της ισονομίας. Ο Κατασκευαστικός τομέας παρέχει 14,8 εκατομμύρια άμεσες θέσεις εργασίας και συμβάλλει στο 9% περίπου του ΑΕΠ της ΕΕ. Δημιουργεί επίσης νέες θέσεις εργασίας, συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη και παρέχει λύσεις για κοινωνικές, κλιματικές και ενεργειακές προκλήσεις.

### SUSODCO περιεχόμενο και περιγραφή έργου

Στο έργο αυτό συμμετέχουν εταίροι Κοινωνικού Διαλόγου (ΚΔ) του Κατασκευαστικού κλάδου που προέρχονται από την Κεντρική Ευρώπη (Σλοβενία, Ουγγαρία), τη Νοτιοανατολική Ευρώπη (Κροατία, Βουλγαρία) και τη Νότια Ευρώπη (Κύπρος, Ελλάδα). Οι εταίροι του έργου, δεσμεύτηκαν από κοινού να συνεργαστούν προκειμένου να ανταποκριθούν σε κοινές προκλήσεις και ζητήματα που αφορούν στην ενίσχυση του Κοινωνικού Διαλόγου σε εθνικό επίπεδο, όπως αυτά διαγνώστηκαν μετά από προκαταρκτική έρευνα που είχε διεξαχθεί. Το έργο SuSodCo εστιάζει στην ανάπτυξη ικανοτήτων, την προώθηση, την προβολή και την αμοιβαία αναγνώριση και εμπιστοσύνη των κοινωνικών εταίρων, για την ανάπτυξη Κοινωνικού Διαλόγου στον Κατασκευαστικό κλάδο από τα κράτη μέλη της Κεντρικής, Ανατολικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Σε αυτό το πλαίσιο, ο βασικός στόχος του έργου SuSodCo είναι να ενισχύσει την ικανότητα των εθνικών κλαδικών κοινωνικών εταίρων ώστε να συμμετάσχουν πιο ενεργά και ουσιαστικά στον τομεακό κοινωνικό διάλογο.





### Ενέργειες στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου

Στο πλαίσιο του έργου έχει ξεκινήσει ο σχεδιασμός μια νέας, ελεύθερης πρόσβασης, πλατφόρμας προσαρμοσμένη στον Κοινωνικό Διάλογο (ΚΔ) στον Κατασκευαστικό κλάδο, η οποία θα περιέχει μια παρουσίαση των βασικών πρωτοβουλιών ΚΔ και των έργων της ΕΕ για περαιτέρω διάδοση και εκμετάλλευση των εννοιών, των χρησιμοποιημένων μεθοδολογιών, των αποτελεσμάτων και των επιπτώσεων που επιτυγχάνονται στην ΕΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εθνικές δραστηριότητες κοινωνικού διαλόγου απαιτούν την υποστήριξη εμπειρογνομόνων και περιλαμβάνουν τις βέλτιστες πρακτικές ΚΔ, καθώς και καθοδήγηση για χρηματοδοτικά εργαλεία της ΕΕ κ.λπ., το έργο SUSODCO στοχεύει στη συλλογή όλων των παραπάνω χαρακτηριστικών και αποτελεσμάτων σε ένα συνεκτικό και ενημερωμένο από άποψη περιεχομένου υποστηρικτικό εργαλείο, μία διαδικτυακή πλατφόρμα, ειδικά διαμορφωμένη για τον κοινωνικό διάλογο στον Κατασκευαστικό κλάδο.

Η νέα πλατφόρμα θα συγκεντρώνει παρελθούσες και τρέχουσες τομεακές δράσεις και πρωτοβουλίες της ΕΕ σχετικά με τον ΚΔ στον Κατασκευαστικό τομέα και θα ενισχύει τον ΚΔ σε κοινοτικό και εθνικό επίπεδο. Ειδικότερα, η πλατφόρμα θα διευκολύνει τις εθνικές τομεακές οργανώσεις ΚΔ να συνεργάζονται αποτελεσματικότερα στον κοινωνικό διάλογο, να ευαισθητοποιηθούν σε καίρια θέματα του κλάδου, να προωθήσουν την κατάρτιση, να προσελκύσουν μέλη, να επενδύσουν στην ανάπτυξη ικανοτήτων, να δημιουργούν συνέργειες και εντέλει θα προωθήσει τη μελλοντική ανάπτυξη κοινωνικού διαλόγου.

Πέραν από τις έρευνες και τη διαμόρφωση της Πλατφόρμας, θα πραγματοποιηθούν τοπικές εκδηλώσεις για την ανάπτυξη ικανοτήτων που θα εξοπλίσουν τις Ενώσεις εργοδοτών και εργαζομένων των 6 εμπλεκόμενων χωρών με τις απαιτούμενες ικανότητες για αποτελεσματικές και αποδοτικές εργασιακές σχέσεις στην Ανατολική, Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Για την παρακολούθηση του έργου, έχει δημιουργηθεί και ιστοσελίδα μεταφρασμένη σε όλες τις γλώσσες των χωρών που συμμετέχουν με την ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:  
<https://susodco.gzs.si/vsebina/GR>



## Η πανδημία θα ωθήσει τον τομέα ακινήτων στον αναγκαίο εκσυγχρονισμό



Κρίτwnας  
Ονησιφόρου,  
Επικεφαλής BidX1  
Cyprus

**Κ**ατά τη δύσκολη και πρωτοφανή περίοδο που διανύουμε, η αξιοποίηση της τεχνολογίας διαδραματίζει σημαντικότατο ρόλο στη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στους πλείστους τομείς. Μάλιστα, σε αρκετές περιπτώσεις η κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού φαίνεται να αποτελεί καταλυτικό παράγοντα για ψηφιακό μετασχηματισμό. Αυτό φαίνεται να συμβαίνει και στην περίπτωση του τομέα των ακινήτων, όπου μιλάμε πλέον για

την ψηφιοποίηση ενός καθαρά παραδοσιακού τομέα. Οι επαγγελματίες που είναι πιο εξοικειωμένοι με την τεχνολογία φαίνεται να αξιοποιούν διαθέσιμα εργαλεία όπως εικονικές επισκέψεις (Virtual tours), τρισδιάστατες φωτογραφίες και διαδικτυακή επικοινωνία, για να συνεχίσουν απρόσκοπτα τις εργασίες τους και την επαφή με τους πελάτες τους.

Αναμένεται πως αρκετές από τις νέες μεθόδους και διαδικασίες που υιοθετήθηκαν ως μέτρα αντιμετώπισης της κρίσης, θα συνεχίσουν να χρησιμοποιούνται καθώς βελτιώνουν σημαντικά την εμπειρία του πελάτη. Οι υπηρεσίες αυτές αφορούν τα αρχικά στάδια της διαδικασίας της αγοραπωλησίας, για την εξεύρεση και αξιολόγηση ακινήτων από πιθανούς αγοραστές. Αυτό που δεν είδαμε ακόμη είναι την αξιοποίηση της τεχνολογίας για τη βελτίωση βασικών διαδικασιών της συναλλαγής ακινήτων. Μια εικονική επίσκεψη είναι σίγουρα πολύ βοηθητική για τον εκάστοτε αγοραστή, η δυνατότητα όμως ολοκλήρωσης της συναλλαγής από την αρχή μέχρι το τέλος διαδικτυακά, από τη μελέτη νομικών εγγράφων μέχρι τη διαδικτυακή ανταλλαγή συμβολαίων, είναι αυτό που θα διευκολύνει και θα ενισχύσει την αγοραπωλησία ακινήτων παρόλες τις αντίξοες συνθήκες.

Η αλήθεια είναι πως, λόγω της ανασφάλειας που κυριαρχεί στην αγορά πολύ λίγες πράξεις γίνονται αυτή την περίοδο. Αυτό που εντοπίζουμε όμως είναι πως η τάση για επενδύσεις σε ακίνητα υπάρχει ακόμα στην Κύπρο και διευκολύνεται με τις ασφαλείς και αποδοτικές μεθόδους διαδικτυακών αγορών.

Όπως έχουμε διαπιστώσει κατά την περίοδο του lockdown όπου η δραστηριότητα στον τομέα ήταν σε πρωτοφανή χαμηλά επίπεδα, έχοντας περισσότερα από 30 ακίνητα στην πλατφόρμα της BidX1, έχουν πωληθεί ήδη τα 18, συνολικής αξίας 2.3 εκ. ευρώ. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι μέσω της πλατφόρμας η όλη διαδικασία συναλλαγής ακινήτων, από την αρχή μέχρι το τέλος γίνεται διαδικτυακά, συμπεριλαμβανομένης της ανταλλαγής συμβολαίων, χωρίς να επηρεάζεται οποιαδήποτε πράξη από τα μέτρα περιορισμού των μετακινήσεων.

Αυτό αποδεικνύει ότι η ψηφιοποίηση μπορεί να ενισχύσει σημαντικά τον τομέα μας, καθιστώντας τον πιο ανθεκτικό και βιώσιμο. Ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών, τις καθιστά πιο αποδοτικές και διαφανείς ενισχύοντας ταυτόχρονα το αίσθημα της εμπιστοσύνης μεταξύ πωλητή και αγοραστή. Η πρόθεση του Υφυπουργείου Καινοτομίας για την εισαγωγή της ηλεκτρονικής υπογραφής, αποτελεί σημαντικό βήμα προς την μείωση της γραφειοκρατίας στον τομέα αγοραπωλησίας ακινήτων.

Είναι ξεκάθαρο πλέον πως η τεχνολογία και η καινοτομία μπορούν να φέρουν σημαντική βελτίωση για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, πωλητές, αγοραστές, μεσίτες, δικηγόρους κτλ.

Η πανδημία έχει προκαλέσει σοβαρά προβλήματα, έχει όμως σπρώξει τον τομέα ακινήτων καθώς και άλλους τομείς σε ψηφιακή εκσυγχρονισμό. Έχοντας φανερώσει την αναποτελεσματικότητα των παραδοσιακών μεθόδων, η πανδημία μας αναγκάζει να αντιληφθούμε πως η υιοθέτηση της τεχνολογίας και ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών αποτελούν μονόδρομο για την επιβίωση. Μια νέα εποχή είναι προ των πυλών, στην οποία καλούμαστε να προσαρμοστούμε, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην ανάκαμψη του τομέα μας που αποτελεί άλλωστε το δεύτερο μεγαλύτερο ποσοστό του ΑΕΠ της χώρας μας.

\*Ο Κρίτwnας Ονησιφόρου είναι ο Επικεφαλής της BidX1 στην Κύπρο, μιας proptech εταιρείας που προσφέρει διαδικτυακές αγοραπωλησίες ακινήτων.



## Ψηφίστηκε η νομοθεσία για τη σύσταση της Ενιαίας Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

**Η** Ολομέλεια της Βουλής ψήφισε στις 3 Ιουλίου 2020, νομοσχέδιο για τη σύσταση και λειτουργία Ενιαίας Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με σκοπό τόσο τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των εργαζομένων, όσο και την αντιμετώπιση του αθέμιτου ανταγωνισμού. Μετά από τρία χρόνια διαβουλεύσεων και τροποποιήσεων, το νομοσχέδιο ψηφίστηκε με 50 ψήφους υπέρ, 3 εναντίον και 1 αποχή.



Προηγουμένως η Ολομέλεια της Βουλής υπερψήφισε τροπολογία του ΔΗΚΟ που αφορούσε εκ παραδρομής συντακτικό λάθος στο κείμενο του νόμου και καταψήφισε τροπολογίες που κατέθεσαν ΔΗΣΥ, Συμμαχία Πολιτών και Οικολόγοι. Όπως ανέφερε ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εργασίας Ανδρέας Φακοντής στο κείμενο του νόμου περιλήφθηκαν συμφωνημένες διατάξεις με τους κοινωνικούς εταίρους.

Η εν λόγω Υπηρεσία θα έχει την ευθύνη για τη διενέργεια επιθεωρήσεων σε σχέση με 28 περίπου

εργασιακές νομοθεσίες. Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ζέτα Αιμιλιανίδου, ζήτησε όπως προστεθεί στον κατάλογο των νόμων που θα τεθούν κάτω από τις διατάξεις του νόμου που ψηφίστηκε νόμου και ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020.

**Στην 3<sup>η</sup> συμπληρωματική έκθεση της Επιτροπής Εργασίας προς την Ολομέλεια της Βουλής αναφέρεται ότι η Υπουργός Εργασίας ανέφερε στην Επιτροπή ότι η ουσία και οι στόχοι της καθιδρυόμενης βάσει του προτεινόμενου νόμου υπηρεσίας δε διαφοροποιούνται, καθώς υπηρεσία λειτουργεί ήδη με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και έχει διεξάγει χιλιάδες επιθεωρήσεις, κυρίως αναφορικά με την εφαρμογή της νομοθεσίας που διέπει την αδήλωτη εργασία.**

Η Υπουργός διευκρίνισε ότι η βασική αλλαγή στο αναθεωρημένο κείμενο του νόμου είναι η υπαγωγή της προτεινόμενης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων και της λειτουργίας αυτής στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ο οποίος θα είναι αρμόδιος για θέματα πολιτικής, ελέγχου και συντονισμού της εν λόγω υπηρεσίας.

Σύμφωνα με την Υπουργό η ψήφιση του νόμου κατέστη πιο σημαντική από ποτέ, συνεπεία της ενσκήψασας στο μεταξύ πανδημίας του ιού COVID-19. Η ψήφιση του νόμου θα παράσχει ένα επιπλέον εργαλείο στους αρμοδίους για σκοπούς διεξαγωγής αποτελεσματικών ελέγχων από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την πληθώρα των νομοθεσιών που διέπουν τα δικαιώματα και την προστασία των εργαζομένων.



## Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι ο άσος στο μανίκι της οικονομίας



Μαρίνος Κυναιγιόρου  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου  
Εγγραφής  
Κτηματομεσιτών

**Η** πανδημία και τα μέτρα μη εξάπλωσης του covid-19, ήταν μια αφορμή για να κάνουμε τεστ στην οικονομία μας για άλλη μια φορά μετά το 2013.

Είναι γεγονός ότι ο τομέας των ακινήτων έχει σαφώς επηρεαστεί, μα συνάμα είναι μια περίοδος για ανασυγκρότηση! Η κυβέρνηση και κατ'επέκταση η Βουλή των Αντιπροσώπων εκτός από τα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων στήριξε και στηρίζει τους πολίτες της με οικονομική ενίσχυση προκειμένου να μην μειωθεί η ποιότητα ζωής μας. Πρόκειται για ένα μεγάλο πακέτο στήριξης της οικονομίας μας, το οποίο περιλαμβάνει πέραν των 60 μέτρων και το οποίο κοστολογείται κοντά στα 1.2 δις ευρώ. Αφορά μεταξύ άλλων μια πολύ σημαντική απευθείας χορηγία στις Μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Μια χορηγία προς κάλυψη οφειλών σε ενοίκια, ή άλλα λειτουργικά έξοδα. Ένα πακέτο που στηρίζει τους νέους που επιθυμούν να αποκτήσουν στέγη. Που βοηθά τον ιδιαίτερα ζωτικό για την οικονομία τομέα του τουρισμού, στην προσπάθειά του να ανακάμψει. Το πακέτο αυτό, ενισχύει την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά χρησιμοποιώντας όλα τα εργαλεία και μηχανισμούς που παρέχονται στην Κυβέρνηση, από τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς.

Το σχέδιο επιδότησης επιτοκίων για νέα στεγαστικά δάνεια, ήταν ένα από τα σημαντικά μέτρα που έλαβε η Κυβέρνηση για να συνεχιστεί η ανταγωνιστική βιωσιμότητα στον κατασκευαστικό τομέα και στον τομέα της αγοραπωλησίας ακινήτων. Ο Στόχος του σχεδίου είναι η στήριξη των νοικοκυριών για σύναψη δανείων (δεν μπορεί να υπερβαίνει τις €300.000), για σκοπούς ιδιοκατοίκησης. Αρμόδια και χορηγούσα αρχή του μέτρου θα είναι το Υπουργείο Οικονομικών. Το μέτρο αυτό, είναι σύμφωνο με τις κατευθυντήριες γραμμές που περιλαμβάνονται στην «Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία κατά τη διάρκεια της εξάπλωσης της νόσου COVID19» και συγκεκριμένα, με τα προσωρινά μέτρα κρατικής ενίσχυσης με τη μορφή άμεσων επιχορηγήσεων (μέτρο 3.1 του εν λόγω πλαισίου). Η περίοδος δανειοδότησης αφορά στεγαστικά δάνεια που συνάφθηκαν ή θα συναφθούν από την 1.3.2020 μέχρι 31.12.2020. Οι τόκοι θα κεφαλαιοποιούνται μια φορά τον χρόνο – κάθε Δεκέμβριο, οπότε οι όποιες πιστώσεις θα χρειαστούν το 2021. Το σχέδιο αυτό ενισχύει τους πολίτες που θέλουν να αποκτήσουν τη δική τους στέγη και μέχρι σήμερα έκαναν δεύτερες σκέψεις. Για αυτούς, το συγκεκριμένο μέτρο αποτελεί μια καλή ευκαιρία αγοράς ακινήτου για ιδιοκατοίκηση.

Ωστόσο θα πρέπει να ληφθούν περεταίρω μέτρα για να επανέλθει πλήρως ο τομέας των ακινήτων στην κανονικότητα. Τα μέτρα που προτείνω ως επαγγελματίας στο χώρο με πολύχρονη εμπειρία αφορούν:

- Επίσπευση και ώθηση πολιτογραφήσεων που αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα.
- Αγορά οποιουδήποτε ακινήτου με μειωμένη φορολογία της τάξης του 5% και να ισχύει για τα επόμενα 3 χρόνια.
- Να καταργηθεί ή τουλάχιστον για ορισμένο χρονικό διάστημα (3 χρόνια) ο φόρος εισοδήματος και ο κεφαλαιουχικός φόρος από την αγορά ακινήτου.
- Να δοθεί δυνατότητα ανάπτυξης σε γεωργικά κτήματα με σκοπό την ανέγερση κατοικίας, εφόσον υπάρχει εγγεγραμμένος δρόμος. Να δοθεί φορολογική αμνηστία, για περίοδο 6 μηνών, σε όσους προχωρήσουν σε επενδύσεις ακινήτων.
- Σε ότι αφορά τις πράξεις που γίνονται στο κτηματολόγιο, να προχωρήσουν τάχιστα οι διαδικασίες εξυπηρέτησης του κοινού, καθώς είναι αδιανόητο για μια μεταβίβαση να ορίζεται ραντεβού μετά από ένα μήνα.
- Σημαντικό είναι εξίσου το γεγονός να παραχωρούνται ευκολίες πρόσβασης και σε όλους όσοι δεν έχουν την ικανότητα να εκτελούν διαδικτυακά κάποιες κτηματολογικές εργασίες.

Τα παραπάνω μέτρα αξίζει να σημειωθεί ότι έχουν τεθεί ενώπιον της Κυβέρνησης και κάποια από αυτά προωθούνται επί χάρτου. **Ο τελικός στόχος κάθε κίνησης θα πρέπει να είναι ένας: η ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας.**

## Η Ασφάλεια και η Υγεία στο θρόνο που τους αρμόζει ISO 45001:2018 Παγκόσμιο Διεθνές Πρότυπο για την επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία



Τάσος Τουμασής  
Οικονομολόγος,  
MBA-TQM, MA

**Δ**ύο απλές και σημαντικές λέξεις, που αυτή την περίοδο χρησιμοποιούνται συνήθως μαζί. Έχουν μπει στην καθημερινότητα μας και τους έχουμε δώσει άλλη διάσταση. Γενικά με τον όρο Ασφάλεια και Υγεία, εννοούμε το σύνολο των μέτρων πρόληψης αλλά και τη διαχείριση των δυσάρεστων γεγονότων (ατυχημάτων και ασθενειών) που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα την Ασφάλεια και Υγεία των ανθρώπων. Μία παράμετρος που έχει μπει στην εξίσωση των θεμάτων λειτουργίας των οργανισμών τα τελευταία 20 χρόνια, ειδικά μετά την είσοδο της Κύπρου στην ΕΕ, και έχει φτάσει στο απόγειο της τους τελευταίους μήνες.

Δυστυχώς για αρκετά χρόνια αντιμετωπιζόταν ως πάρεργο στους χώρους εργασίας. Ως κάτι που σπαταλά μόνο χρόνο και πόρους. Οι διάφοροι φορείς, κυρίως οι κρατικοί, δεν είχαν καταφέρει με τις πολιτικές τους να πείσουν για αυτή την αναγκαιότητα. Όσες προειδοποιήσεις δυσάρεστων καταστάσεων και αν υπήρχαν στο παρελθόν, δεν εκτιμήθηκαν σωστά. Το πέτυχε όμως η πανδημία με σύντομο και «βίαιο» τρόπο.

Είναι νομοθετική απαίτηση για τους εργοδότες, η ανάπτυξη και τήρηση των διαδικασιών αυτών. Για όλους τους τομείς δραστηριότητας από τον Ιδιωτικό τομέα, κρατικές υπηρεσίες, σχολεία, γήπεδα, εκδηλώσεις διασκέδασης μέχρι και τις εθελοντικές δραστηριότητες. Η γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, η διαχείριση των εκτάκτων καταστάσεων και η εκπαίδευση των εργαζομένων, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία ενός οργανισμού. Επιπλέον οι εργοδοτούμενοι έχουν την υποχρέωση να συνδιαμορφώνουν τις διαδικασίες (μέσω της Επιτροπής Ασφάλειας) και να τις εφαρμόζουν.

Τα μέτρα προφύλαξης και οι οδηγίες για διάφορους κλάδους δραστηριότητας που εκδίδονται για την αντιμετώπιση του Covid -19, ισχύουν σε σημαντικό βαθμό και για την αποφυγή μετάδοσης και εξάπλωση όλων των άλλων πιθανών ιών.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι τα μέτρα εξαρτώνται από την εκτίμηση κινδύνου που θα πρέπει να γίνει για τον κάθε οργανισμό, και να είναι σε συνάρτηση με τη φύση του. Δεν υπάρχει ούτε εξαντλητικός ούτε τελικός κατάλογος ενεργειών.

- Συστηματική και αποτελεσματική καθαριότητα και απολύμανση χώρων επιφανειών, με τα κατάλληλα μέσα. Ειδικά σε σημεία που δεν επιδεικνυόταν η απαιτούμενη προσοχή. Επιπλέον σημείων με αυξημένη επικινδυνότητα μετάδοσης πχ, παιδικά παιχνίδια, ανελκυστήρες, όργανα γυμναστικής.
- Συστηματικές Απολυμάνσεις των χώρων με σκοπό τη διαχείριση ιών, βακτηρίων, τρωκτικών και εντόμων από εξειδικευμένα συνεργεία.
- Καθορισμός ξεκάθαρων ρόλων και ευθυνών των εργαζομένων.
- Εκπαίδευση προσωπικού στα θέματα έκτακτων αναγκών και πρώτων βοηθειών.
- Σενάρια και ασκήσεις έκτακτης ανάγκης για εκπαίδευση και προσομοίωση των γεγονότων.
- Καθορισμός προγράμματος συντήρησης του μηχανολογικού και άλλου εξοπλισμού. Κυρίως για τον κλιματισμό και τον εξαερισμό.
- Βελτίωση της υγιεινής των τροφίμων κυρίως σε χώρους μαζικής προσέλευσης κοινού, υπεραγορές, φούρνοι, εστιατόρια, κυλικεία και καντίνες. Προστασία των τροφίμων από την όποια ανεπιθύμητη επαφή με άτομα ή και ακόμα και την απομάκρυνση των ατόμων από τα προϊόντα και την εξυπηρέτηση από υπάλληλο.
- Διαχείριση καταλληλότητας του νερού, είτε πόσιμου είτε όχι, από διάφορους ιούς και βακτήρια, και ειδικά της Λεγεωνέλλας.

- Αναλύσεις Εργαζομένων για τυχόν μεταδοτικές ασθένειες, ανάλογα με την επικινδυνότητα της απασχόλησής τους.
- Χρήση των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας όπου υπάρχει αναγκαιότητα. Όπως μάσκες, καπέλα, παπούτσια, στολές, γυαλιά κλπ.
- Διαχείριση των αποβλήτων.
- Εκμετάλλευση των δυνατοτήτων της τεχνολογίας στην επικοινωνία, στην οργάνωση, στις συναλλαγές.

Όλα αυτά βεβαίως, αποτελούν μέρος των Υποχρεώσεων των Εργοδοτών και Εργοδοτούμενων, που απορρέουν από τη νομοθεσία. Η διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας, απαιτεί μια ολοκληρωμένη και ολιστική αντιμετώπιση όλων των πλευρών ενός οργανισμού. Επιπλέον απαιτείται να είναι συμβατή με τις νομοθετικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από τη λειτουργία ενός οργανισμού, όπως περιβαλλοντικές απαιτήσεις και άλλες.

Το ISO 45001:2018 είναι το παγκόσμιο διεθνές πρότυπο για την επαγγελματική ασφάλεια και υγεία. Παρέχει ένα πλαίσιο που επιτρέπει σε όλους τους οργανισμούς - ανεξάρτητα από το μέγεθος ή τον τομέα - να μειώνουν με ενεργό τρόπο τον κίνδυνο στον χώρο εργασίας και να βελτιώνουν εμφανώς την υγεία και την ευημερία στην εργασία. Ένα ολοκληρωμένο σύστημα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία βοηθά τον κάθε οργανισμό, να θέτει στόχους και διαδικασίες για να επιτυγχάνει τις δεσμεύσεις της πολιτικής του, να λαμβάνει μέτρα όταν υπάρχει ανάγκη να βελτιώνει την επίδοσή του αλλά και να τον βοηθάει στη νομοθετική του συμμόρφωση.

Ο επανακαθορισμός της σημαντικότητας των ενεργειών για ασφάλεια και υγεία, έχει ήδη γίνει. Μάθαμε έμπρακτα την βαρύτητα που έχει στην οικονομική δραστηριότητα αλλά και στη ζωή μας. Γιατί η Υγεία αναμφισβήτητα είναι το πολυτιμότερο ατομικό αγαθό του κάθε ανθρώπου.

Η Υγεία αναμφισβήτητα είναι το πολυτιμότερο ατομικό αγαθό του κάθε ανθρώπου

## Βαθεία η θλίψη για τα νέα θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα - Συνεχείς οι προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για επιμόρφωση στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εκφράζει τη βαθιά της θλίψη για τα σημερινά (23/7/2020) θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα, ενός εργοδότη και ενός εργοδοτούμενου, στη Λεμεσό.

Απογοήτευση μας προκαλεί και το γεγονός ότι, τα θλιβερά αυτά συμβάντα επήλθαν, παρά τις συνεχείς προσπάθειες μας για μείωση των ατυχημάτων στο χώρο εργασίας, είτε με επαναλαμβανόμενη κατάρτιση, είτε με τη λήψη αυξημένων μέτρων ασφαλείας.

Θα συνεχίσουμε να αποδίδουμε τη μέγιστη σημασία στην Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων και των συναδέλφων μας, με όλα τα μέσα που διαθέτουμε, μέχρι την επίτευξη του ποθητού στόχου για μηδενικό αριθμό ατυχημάτων στους χώρους εργασίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει τα ειλικρινή της συλλυπητήρια στις οικογένειες των εκλιπόντων.

ΛΕΥΚΩΣΙΑ 23 Ιουλίου, 2020

## Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια

### Εφαρμογή μέτρων Προστασίας και Πρόληψης στους Χώρους Εργασίας σε συνθήκες Κορωνοϊού

**Σ**το πλαίσιο της επανεκκίνησης της οικονομίας, και της λειτουργίας χιλιάδων επιχειρήσεων και εργοταξίων καθώς και της επανόδου στην εργασία χιλιάδων εργαζομένων, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων διοργάνωσε τηλεκπαίδευση 160 Λειτουργών του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Οι Λειτουργοί αυτοί έχουν αναλάβει καθήκοντα επιτήρησης των υποχρεώσεων που επιβάλλονται με βάση τον περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμο και τα σχετικά Διατάγματα καθώς και την περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσία.

Συγκεκριμένα, στην τηλεκπαίδευση επεξηγήθηκαν οι πρόνοιες των Οδηγών Ασφάλειας και Υγείας, που ετοιμάστηκαν από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε συνεργασία με το Υπουργείο Υγείας, και συζητήθηκαν θέματα καλύτερου συντονισμού των επιθεωρήσεων εφαρμογής των μέτρων.

Οι Οδηγοί είναι οι ακόλουθοι:

- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία σε συνθήκες Κορωνοϊού** - Γενικές Οδηγίες προστασίας εργοδοτούμενων σε επιχειρήσεις,
- **Οδηγίες για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να λαμβάνουν μικρές επιχειρήσεις του λιανικού εμπορίου σε συνθήκες Κορωνοϊού,**
- **Οδηγός διαχείρισης θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία σε συνθήκες Κορωνοϊού.** Γενικές οδηγίες για επιχειρήσεις, εκτός του Τομέα Παροχής Φροντίδας Υγείας.

Όσον αφορά τα Εργοτάξια, έχουν εκδοθεί:

- **Ο Οδηγός Διαχείρισης της πανδημίας Covid-19 - Εφαρμογή ειδικών προληπτικών και προστατευτικών μέτρων (οργανωτικών και τεχνικών) για την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου μόλυνσης από τον κορωνοϊό, και**
- **Απλές Οδηγίες προστασίας εργαζομένων από τον Κορωνοϊό Covid-19 στο Εργοτάξιο,** το κείμενο του οποίου έχει μεταφραστεί σε 5 γλώσσες Αγγλικά, Τούρκικα, Βουλγάρικα, Ρουμάνικα και Αραβικά.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα μέτρα που προνοούνται από την Νομοθεσία και τα σχετικά Διατάγματα, θα επιβάλλονται στους παραβάτες κυρώσεις που περιλαμβάνουν εξώδικο πρόστιμο 300 ευρώ ή/και διακοπή εργασιών της επιχείρησης ή/και ποινική δίωξη του παραβάτη.

Η εφαρμογή των μέτρων Προστασίας και Πρόληψης στους Χώρους Εργασίας θα παρακολουθείται συνεχώς με σκοπό την προστασία της υγείας των εργαζομένων, των εργοδοτών και του κοινού.

Έχουν εκδοθεί επίσης τα ακόλουθα έντυπα τα οποία και θα πρέπει να συνεχίσουν να συμπληρώνονται.

**Ερωτηματολόγιο Ελέγχου Μέτρων Προστασίας από τον κορωνοϊό COVID-19 στο Εργοτάξιο:**

ΜΕΡΟΣ Α: Έλεγχος Ενεργειών / Μέτρων πριν την Έναρξη Λειτουργίας του Εργοταξίου

ΜΕΡΟΣ Β: Καθημερινός Έλεγχος Ενεργειών / Μέτρων για Covid-19 στο Εργοτάξιο.

## Απλές Οδηγίες Προστασίας COVID

# Απλές Οδηγίες Προστασίας Εργαζομένων από τον Κορωνοϊό COVID-19 στο Εργοτάξιο

Η προστασία της δικής σας υγείας και της οικογένειάς σας, καθώς και των συμπολιτών σας είναι πολύ σημαντική. Πρέπει να τηρείτε διαρκώς τους κανόνες του εργοταξίου στο οποίο εργάζεστε και να ακολουθείτε πιστά τις οδηγίες των υπευθύνων του εργοταξίου τηρώντας τα ακόλουθα:



### 1 Αναφέρετε στον εργοδότη σας ή στον υπεύθυνο του εργοταξίου:

- Εάν ανήκετε στις ευπαθείς ομάδες, ώστε να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την προστασία σας.
- Εάν εργαστήκατε τις προηγούμενες ημέρες σε άλλο εργοτάξιο ή άλλο χώρο εργασίας, όπου εντοπίστηκε κρούσμα ή πιθανόν κρούσμα COVID-19.

2

### Σε περίπτωση που παρουσιάσετε συμπτώματα COVID-19 ή έχετε έρθει σε επαφή με επιβεβαιωμένο κρούσμα COVID-19:

Παραμείνετε στο σπίτι σας ή απομονωθείτε στον καθορισμένο χώρο στην εργασία σας και φορέστε μάσκα. Επικοινωνήστε άμεσα με το 1420 και τον προσωπικό σας Ιατρό και ενημερώστε τον εργοδότη σας.



« 2M »



3

### Γενικές οδηγίες

- Ενημερώστε το αρμόδιο πρόσωπο που έχει οριστεί σε περίπτωση που νιώσετε αδιαθεσία (συμπτώματα όπως πυρετός, βήχα, πόνο στο στήθος, πονόλαιμο ή διάρροια) εσείς ή άλλο πρόσωπο.
- Διατηρείτε πάντοτε ασφαλή απόσταση τουλάχιστον 2 μέτρων από άλλα πρόσωπα σε κάθε χώρο και κατά την είσοδο-έξοδο στο εργοτάξιο.
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαφή δέρμα με δέρμα ή/και πρόσωπο με πρόσωπο με άλλους εργαζόμενους ή επισκέπτες.

4

### Διακίνηση εντός Εργοταξίου

- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ να είστε στο ίδιο όχημα περισσότερα από δυο πρόσωπα. Διατηρείτε συνέχεια ανοικτά τα παράθυρα του οχήματος.
- Χρησιμοποιείτε τα κλιμακοστάσια, στην κατεύθυνση που επιτρέπεται, αντί τους ανελκυστήρες προσωπικού, όπου είναι δυνατόν.
- Τηρείτε τις οδηγίες για τον μέγιστο αριθμό ατόμων που επιτρέπεται να εισέρχονται ταυτόχρονα στους ανελκυστήρες.
- Φοράτε κατάλληλη μάσκα, όταν χρησιμοποιείτε ανελκυστήρες με άλλα άτομα.
- Απολυμνώνετε τα μέρη του οχήματος που αγγίζετε με τα χέρια πριν και μετά τη χρήση του.





## Απλές Οδηγίες Προστασίας COVID

**5 Θέσεις Εργασίας σε απόσταση μικρότερη των 2 μέτρων**

- Χρησιμοποιείτε μάσκα ή/και ασπίδα προστασίας προσώπου.
- Εάν έχετε οδηγίες να εργαστείτε σε ομάδα με άλλα πρόσωπα, η ομάδα να αποτελείται από 3 άτομα – όχι περισσότερα.
- Εργαστείτε δίπλα-δίπλα, χωρίς να βλέπετε / αντικρίζετε ο ένας τον άλλο.
- Μπορείτε να εργαστείτε πρόσωπο με πρόσωπο (αντικριστά) με άλλο εργαζόμενο, μόνο μετά από έγκριση αρμόδιου προσώπου και όχι περισσότερο από 15 λεπτά.

**6 Χρήση Εξοπλισμού και Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)**

- Πλένετε με σαπούνι και νερό ή απολυμαίνετε τα χέρια σας, πριν και μετά τη χρήση οποιουδήποτε εργαλείου ή εξοπλισμού εργασίας.
- Χρησιμοποιείτε τα ίδια εργαλεία και εξοπλισμό. Καθαρίζετε τα μετά από κάθε χρήση και πριν την επανατοποθέτησή τους στην αποθήκη.
- Χρησιμοποιείτε τα δικά σας Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ). Μην τα μοιράζεστε με άλλα πρόσωπα. Καθαρίζετε τα ΜΑΠ πολλαπλής χρήσης επιμελώς μετά από κάθε χρήση.
- Απορρίψτε τα ΜΑΠ μίας χρήσης σε κατάλληλα δοχεία απορριμμάτων, μετά από τη χρήση τους και κλείνετε το κάλυμμα.

**7 Χρήση τουαλέτας - νιπτήρων**

- Τηρείτε ασφαλή απόσταση 2 μέτρων, μεταξύ σας, εάν αναμένετε σε σειρά.
- Πλένετε ή απολυμαίνετε πάντοτε τα χέρια σας, πριν και μετά τη χρήση της τουαλέτας.
- Χρησιμοποιείτε χαρτοπετσέτες μίας χρήσης για το στέγνωμα των χεριών σας.
- Τοποθετείτε τα απορρίμματα σε κάδο απορριμμάτων και κλείνετε το κάλυμμα.

**8 Χώροι λήψης γευμάτων και ανάπαυσης**

- Τηρείτε 2 μέτρα απόσταση μακριά ο ένας από τον άλλο, όταν τρώτε και αποφεύγετε κάθε επαφή μεταξύ σας.
- Ακολουθείτε τους κανόνες για τον μέγιστο αριθμό προσώπων που μπορούν να εισέλθουν ταυτόχρονα σε έναν χώρο.
- Πλένετε με νερό και σαπούνι ή απολυμαίνετε τα χέρια σας κατά την είσοδο και την έξοδο από τον χώρο λήψης γευμάτων.
- Προσπαθείτε να φέρνετε το δικό σας φαγητό και τα δικά σας επαναχρησιμοποιούμενα μπουκάλια ροφημάτων.
- Χρησιμοποιείτε τα δικά σας ή μίας χρήσης, πιάτα, ακεύη φαγητού, φλιτζάνια.
- Τοποθετείτε τα απορρίμματα σε κάδο απορριμμάτων και κλείνετε το κάλυμμα.

**ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ**

- Αφαιρέστε και αφήστε τα υποδήματά σας έξω, πριν μπείτε στο σπίτι.
- Πλένετε τα χέρια σας με σαπούνι και νερό και κάνετε ντους.
- Απολυμαίνετε τον προσωπικό σας εξοπλισμό.
- Πλένετε ή/και απολυμαίνετε τα ρούχα και τα υποδήματα εργασίας σας.



## Πράσινη επανεκκίνηση της οικονομίας



Μαρκέλλα Παπανικολάου  
Λειτουργός, Τμήμα  
Ενέργειας και  
Περιβάλλοντος  
Ομοσπονδία  
Εργοδοτών &  
Βιομηχάνων (ΟΕΒ)

**Η** πανδημία του COVID19 οδήγησε πολλές χώρες στη λήψη σειράς μέτρων για περιορισμό διάδοσης του κορωνοϊού. Μερικά από τα μέτρα αφορούσαν τον περιορισμό μετακινήσεων και συναθροίσεων των πολιτών, αλλά και το υποχρεωτικό κλείσιμο πολλών επιχειρήσεων.

Ως επακόλουθο της εφαρμογής των μέτρων, προκλήθηκαν πολλές αρνητικές συνέπειες σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Εντούτοις, ο τομέας του περιβάλλοντος δέχθηκε πολλαπλά οφέλη. Συγκεκριμένα, παρατηρήθηκε αξιοσημείωτη βελτίωση της ποιότητας του αέρα σε αρκετές χώρες σε μια εποχή που ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) εκτιμά ότι περίπου 3 εκατομμύρια άνθρωποι πεθαίνουν κάθε χρόνο από ασθένειες που προκαλούνται από ατμοσφαιρική ρύπανση. Ακόμα, περισσότερο από το 80% των ανθρώπων που ζουν σε αστικές περιοχές εκτίθενται σε επίπεδα ποιότητας αέρα που υπερβαίνουν τα ασφαλή όρια.

*“Ορισμένες ευρωπαϊκές χώρες καθορίζουν πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος κατά τον σχεδιασμό της επανεκκίνησης των οικονομιών τους.”*

Σε δημοσίευμα της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Διαστήματος, αναφέρεται ότι κατά τα τέλη Ιανουαρίου - αρχές Φεβρουαρίου 2020, τα επίπεδα διοξειδίου του αζώτου (NO<sub>2</sub>) σε πόλεις και βιομηχανικές περιοχές σε Ασία και Ευρώπη μειώθηκαν κατά 40% σε σύγκριση με τα επίπεδα της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Σε ανάρτηση της Γερμανικής Διαδικτυακής Πύλης για Στατιστικές Statista, με στοιχεία από τον Παγκόσμιο Δείκτη Ποιότητας Αέρα για τις πόλεις

Ρώμη, Μαδρίτη, Νέα Υόρκη και Δελχί, φαίνεται ότι οι εβδομαδιαίες μέσες συγκεντρώσεις NO<sub>2</sub>, έχουν μειωθεί κατακόρυφα από τον Φεβρουάριο μέχρι τον Απρίλιο του τρέχοντος έτους.

Κάτι αντίστοιχο συμβαίνει και με τις Κυπριακές πόλεις σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος. **Μεταξύ άλλων, σε γράφημα που δημοσιεύτηκε στη Βρετανική καθημερινή εφημερίδα Daily Mail, φαίνεται ότι το παγκόσμιο επίπεδο διοξειδίου του άνθρακα μειώνεται μέχρι το τέλος Μαΐου 2020.**

Σε έρευνα που διενεργήθηκε, από τη Βρετανική εταιρεία Ipsos MORI, σε διάφορες χώρες ανά το παγκόσμιο κατά τη διάρκεια του «lockdown», φάνηκε ότι περισσότερο από το 70% των συμμετεχόντων στην έρευνα συμφώνησαν ότι τα θέματα κλιματικής αλλαγής είναι εξίσου σημαντικά, όσο και η κρίση που προκλήθηκε λόγω κορωνοϊού. Έτσι, διαπιστώνεται έντονος προβληματισμός και ανησυχία των πολιτών, αναφορικά με την κλιματική αλλαγή και τις επιπτώσεις που αυτή μπορεί να επιφέρει.

Παράλληλα, σε πολλές χώρες ανά το παγκόσμιο, έχουν ληφθεί μέτρα διατήρησης ορισμένων καλών πρακτικών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του «lockdown» και σε αρκετές περιπτώσεις έχουν ληφθεί πρόσθετα μέτρα. Επίσης, ορισμένες ευρωπαϊκές χώρες καθορίζουν πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος κατά τον σχεδιασμό της επανεκκίνησης των οικονομιών τους, αποδεικνύοντας ότι τα προβλήματα που προκάλεσε η πανδημία, μπορεί να αποτελέσουν ευκαιρία για μια νέα, πράσινη επανεκκίνηση.

Συγκεκριμένα, στο Μιλάνο, έχουν προωθηθεί σχέδια για δημιουργία νέων ποδηλατοδρόμων μήκους 70 χιλιομέτρων, καθώς και επέκταση πεζοδρομίων για διευκόλυνση των πεζών. Η πρώτη φάση του έργου έχει ήδη ξεκινήσει από τον Μάιο 2020 και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Σεπτέμβριο 2020. Στο Μοντρεάλ, έχει σχεδιαστεί έκτακτη παραχώρηση νέων διαδρόμων για περπάτημα και ποδήλατο, μήκους 100 χιλιομέτρων για το καλοκαίρι του 2020, που θα συνδέουν το κέντρο της πόλης με βασικές διαδρομές τόσο για τις τυπικές μετακινήσεις προς την εργασία όσο και τη σύνδεση με ανοικτούς δημόσιους και πράσινους χώρους. Το Ηνωμένο Βασίλειο απαίτησε την κατασκευή ποδηλατολωρίδων και μηδενικό ΦΠΑ για αγορά ποδηλάτων ως μέτρα που θα κρατήσουν τη χώρα σε κίνηση μετά την καραντίνα.

*“Η επανεκκίνηση μετά το «lockdown» μπορεί να προσφέρει μια ευκαιρία για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης να ανταποκριθούν στην δέσμευση της Πράσινης Συμφωνίας για οικονομικό εκσυγχρονισμό μαζί με τους στόχους του Παρισιού για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.”*

Στην Γαλλία, προχώρησαν σε σχέδιο ενίσχυσης των υποδομών για το ποδήλατο και δίδεται επίδομα επισκευής ποδηλάτων αλλά και μαθημάτων ασφαλούς ποδηλασίας. Επιπρόσθετα, στο Παρίσι θα κατασκευαστεί ποδηλατοδρόμος μήκους 50 χιλιομέτρων, αξίας 300 εκατομμυρίων ευρώ, για προώθηση της χρήσης ποδηλάτου μετά την πανδημία.

Η επανεκκίνηση μετά το «lockdown» μπορεί να προσφέρει μια ευκαιρία για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης να ανταποκριθούν στην δέσμευση της Πράσινης Συμφωνίας για οικονομικό εκσυγχρονισμό μαζί με τους στόχους του Παρισιού για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και η μετάβαση σε μία οικονομία λιγότερο εξαρτώμενη από τα ορυκτά καύσιμα. Επίσης, θα πρέπει

να διασφαλιστεί ότι τα μέτρα ανάκαμψης είναι συμβατά με τις προτεραιότητες για την κλιματική αλλαγή παγκοσμίως και την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, ούτως ώστε οι οικονομικοί πόροι από προγράμματα στήριξης να αξιοποιούνται από τις οικονομικές δραστηριότητες που έχουν μια θέση σε έναν κλιματικά ουδέτερο κόσμο.

Στην προσπάθεια ετοιμασίας εισηγήσεων για την Πράσινη Επανεκκίνηση, η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) δημιούργησε μία άτυπη «Ομάδα Εργασίας Πράσινης Επανεκκίνησης», η οποία συστάθηκε με πρωτοβουλία της ΟΕΒ και συμμετέχουν ακαδημαϊκοί, επαγγελματίες, κυβερνητικοί και εκπρόσωποι επιχειρήσεων.

Η «Ομάδα Εργασίας για την Πράσινη Επανεκκίνηση» της ΟΕΒ, θα ετοιμάσει προτάσεις με βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα μέτρα πράσινης επανεκκίνησης τα οποία θα υποβληθούν στην κυβέρνηση και άλλους αρμόδιους φορείς για προώθηση της εφαρμογής τους.

Επιπρόσθετα, η ΟΕΒ διοργάνωσε επίσης διαδικτυακή συζήτηση με εκπροσώπους Τοπικών Αρχών, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και την Πρεσβεία της Ολλανδίας, με στόχο την ανταλλαγή απόψεων και πρακτικών, για τη μετατροπή των αστικών κέντρων σε βιώσιμα και λειτουργικά, αξιοποιώντας τη συγκυρία της εξόδου από τα περιοριστικά μέτρα της πανδημίας του κορωνοϊού.

Ορισμένοι Δήμοι, έχουν αναπτύξει ήδη ορισμένες πρωτοβουλίες, όπως η δημιουργία «πράσινων γειτονιών» από το Δήμο Στροβόλου που προωθούν τον αειφόρο τρόπο ζωής, εγκαθίδρυση «ημέρας χωρίς αυτοκίνητο» από το Δήμο Λευκωσίας. Τα Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, θα υποστηρίξουν και θα βοηθήσουν σε μεγάλο βαθμό στην μεταμόρφωση των πόλεων, μιας και θα βελτιωθούν παράλληλα οι υποδομές και θα δοθούν στους δημότες τα εφόδια για βιώσιμη μετακίνηση.

## Φορολογικός Χειρισμός Επιδομάτων που παραχωρούνται από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων



**Τ**ο Τμήμα Φορολογίας έκδωσε Ερμηνευτική Εγκύκλιο ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2020 αναφορικά με τον φορολογικό χειρισμό των πιο κάτω επιδομάτων που παραχωρούνται από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων:

- ειδικό ανεργιακό επίδομα για τα σχέδια πλήρους ή/και μερικής αναστολής εργασιών.
- ειδικό επίδομα ασθενείας.
- ειδική άδεια για φροντίδα παιδιών.
- ειδικό επίδομα για αυτοτελείς εργαζόμενους.

Στην Ερμηνευτική Εγκύκλιο αναφέρεται ότι τα επιδόματα δίδονται κάτω από ειδικές συνθήκες που προέκυψαν από εξωγενή παράγοντα (πανδημία) και αποτελούν οικονομική ενίσχυση από το Κράτος αποκλειστικά για στήριξη των μισθωτών και δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «εισόδημα» εφόσον καταβάλλονται προσωρινά. Επίσης, η καταβολή των επιδομάτων γίνεται κάτω από προϋποθέσεις που αφορούν την επιχείρηση και σε καμία περίπτωση δεν θεωρείται επιχορήγηση του Κράτους προς τον εργοδότη για κάλυψη του μισθού του υπαλλήλου.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα Φορολογίας εξάγει το συμπέρασμα ότι τα συγκεκριμένα επιδόματα απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος και οι εργοδότες δεν χρειάζονται να συμπεριλάβουν τα ποσά αυτά στη δήλωση εργοδότη.

## Παράταση υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος (ΤΦ1) και (ΤΦ1αυτοεργ.) για το έτος 2019 και πληρωμής οφειλόμενου φόρου



**Τ**ο Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, η ημερομηνία υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος 2019 για: (α) μισθωτούς και συνταξιούχους (ΤΦ1) και (β) αυτοεργοδοτούμενους των οποίων ο κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τις €70,000 (ΤΦ1 αυτοεργοδοτούμενου), καθώς και η πληρωμή του οφειλόμενου φόρου, παρατείνεται μέχρι και την 30η Οκτωβρίου 2020 και ώρα 23:59 (ΚΔΠ 247/2020).

Επισημαίνεται ότι, υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος (ΤΦ1) και (ΤΦ1αυτ.) για το έτος 2019, προκύπτει ΜΟΝΟ όταν το Μεικτό Ετήσιο Εισόδημα υπερβαίνει τις €19,500.

Οι πιο πάνω Δηλώσεις θα είναι διαθέσιμες για ηλεκτρονική υποβολή και οι χρήστες TAXISnet, θα λάβουν σχετική ειδοποίηση στο ηλεκτρονικό τους ταχυδρομείο (TAXISnet email address).

## «Φορολογική Πύλη»

### Η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία του Τμήματος Φορολογίας



**Τ**ο Τμήμα Φορολογίας, στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υπηρεσιών που παρέχει, ανακοινώνει την έναρξη λειτουργίας της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας με την ονομασία «Φορολογική Πύλη».

Η «Φορολογική Πύλη» αποτελεί ένα κεντρικό σημείο εξυπηρέτησης, όπου πολίτες και επιχειρήσεις μπορούν να πληροφορηθούν απευθείας ή μέσω των εκπροσώπων τους, για τις οφειλές και πληρωμές προς το Τμήμα, να καταχωρήσουν αυτοφορολογίες, προσωρινές φορολογίες και παρακρατήσεις φόρων και να προβούν σε πληρωμές μέσω διαδικτυακών τραπεζικών συναλλαγών (internet banking).

**Χρονοβόρες και γραφειοκρατικές διαδικασίες που έως τώρα απαιτούσαν τη φυσική παρουσία των πολιτών στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας, πλέον μπορούν να διεκπεραιώνονται από τον υπολογιστή ή από το κινητό, διά μέσου της «Φορολογικής Πύλης».**

Το έργο αυτό αποτελεί ένα ακόμη βήμα για την εξ αποστάσεως ψηφιακή επικοινωνία των πολιτών με το Τμήμα Φορολογίας. Με την προσθήκη και άλλων υπηρεσιών, η «Φορολογική Πύλη» στην ολοκληρωμένη της μορφή, θα αποτελέσει το κεντρικό σημείο ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης για κάθε φορολογούμενο πολίτη.

Μια σειρά από πλεονεκτήματα χαρακτηρίζουν το έργο αυτό όπως, η άμεση πρόσβαση στις φορολογικές οφειλές και τις πληρωμές που έχουν πραγματοποιηθεί προς το Τμήμα, η καταχώρηση αυτοφορολογιών με δυνατότητα αυτόματου υπολογισμού επιβαρύνσεων και τόκων και περιορισμό των λαθών, η πληρωμή μέσω διαδικτυακών τραπεζικών συναλλαγών (internet banking) εμπρόθεσμων, αλλά και εκπρόθεσμων οφειλών (συμπεριλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων), ο περιορισμός των μετακινήσεων και εξοικονόμηση χρόνου.



**Για πρόσβαση στη «Φορολογική Πύλη», το κοινό μπορεί να επισκέπτεται το <https://taxportal.mof.gov.cy> και να καταχωρεί τους κωδικούς που χρησιμοποιεί για πρόσβαση στο σύστημα TAXISnet.**

Επισημαίνεται ότι, ενόψει των δυνατοτήτων που παρέχει η «Φορολογική Πύλη» για (α) άμεση ενημέρωση για τις φορολογικές οφειλές και (β) ηλεκτρονική πληρωμή τόσο των εμπρόθεσμων όσο και των εκπρόθεσμων (συμπεριλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων) φορολογικών οφειλών, οι πληρωμές φόρων από 1/9/2020 θα γίνονται μόνο ηλεκτρονικά και τα ταμεία στα Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων θα τερματίσουν τη λειτουργία τους από την ημερομηνία αυτή.



## «Διευθέτηση μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βορείου Ιρλανδίας αναφορικά με τη ρύθμιση της ανάπτυξης στις Κυρίαρχες Περιοχές των Βάσεων»

**Η** Κυβέρνηση του Ηνωμένου Βασιλείου και η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας ανακοινώσαν στις 9 Ιουνίου 2020, το επόμενο σημαντικό στάδιο στην εφαρμογή της διμερούς Διευθέτησης που επιτεύχθηκε το 2014 σχετικά με τη ρύθμιση της μη-στρατιωτικής ανάπτυξης στις Βάσεις.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος της Κυπριακής Δημοκρατίας και η Διοίκηση των Βρετανικών Βάσεων δημοσιοποίησαν το προσχέδιο Δήλωσης Πολιτικής για τις Βρετανικές Βάσεις, τους πολεοδομικούς χάρτες και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που αφορούν τη Διευθέτηση.

**Σε ομιλία του, ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας, δήλωσε ότι, ύστερα από 60 χρόνια διαβουλεύσεων και σαν αποτέλεσμα της αποφασιστικότητας των Κυβερνήσεων των δύο χωρών, υλοποιείται η Συμφωνία που επιτεύχθηκε στις 15 Ιανουαρίου του 2014, μεταξύ του τότε Πρωθυπουργού κ. David Cameron και του ιδίου.**

**Η Συμφωνία, σημείωσε, προβλέπει μια σημαντική αναθεώρηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των περιουσιών, με πλήρη αποκατάσταση των δικαιωμάτων των κατοίκων και των ιδιοκτητών ακινήτων.**

**Συνοπτικά, μεταξύ άλλων:**

**1.** Απεγκλωβίζεται για σκοπούς ανάπτυξης ένα πολύ μεγάλο ποσοστό του εδάφους εντός των Βρετανικών Βάσεων το οποίο εντάσσεται πλέον σε Πολεοδομικές Ζώνες. Συγκεκριμένα, 1800 εκτάρια γης (περίπου 860 εκτάρια στην περιοχή Ακρωτηρίου και άλλα 930 εκτάρια στην περιοχή Δεκέλειας) εντάσσονται σε Ζώνες Ανάπτυξης.

**2.** Θα εφαρμόζονται τα όσα ισχύουν και στην υπόλοιπη επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας σε σχέση με την απόκτηση και ανάπτυξη περιουσιών από Κύπριους, Ευρωπαίους και πολίτες τρίτων χωρών, διασφαλίζοντας ίσα δικαιώματα στους κατοίκους και ιδιοκτήτες περιουσιών στις Βρετανικές Βάσεις σε σχέση με τον υπόλοιπο πληθυσμό της Δημοκρατίας.

**3.** Θα επιτρέπονται, πέραν της οικιστικής, τουριστικής, εμπορικής, βιομηχανικής ανάπτυξης και μεγάλης κλίμακας αναπτύξεις, όπως:

(α) Διάφοροι τύποι Εκπαιδευτηρίων (Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης, Περιφερειακά Εκπαιδευτήρια, Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης).

(ii) Θεματικά Πάρκα και Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού και Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα.

(iii) Εξειδικευμένου τύπου Κλινικές ή Νοσοκομεία, Κλινικές Αποκατάστασης και άλλα παρεμφερή ιατρικά κέντρα.

**4.** Εκτός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης, είναι επίσης δυνατό να αδειοδοτηθούν υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και μικρότερης κλίμακας αναπτύξεις, όπως:

(α) Πρατήρια Πετρελαιοειδών.

(β) Εστιατόρια.

(γ) Αίθουσες Δεξιώσεων.

(δ) Ειδικού Τύπου Αναπτύξεις.



## Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό εκπόνησης Δήλωσης Πολιτικής για τις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας

Ο Διοικητής των Βρετανικών Βάσεων με επιστολή του με ημερομηνία 5/6/2020, υπέβαλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος (i) τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της υπό εκπόνησης Δήλωσης Πολιτικής για τις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, (ii) το προσχέδιο της Δήλωσης Πολιτικής και (iii) τους σχετικούς χάρτες, σύμφωνα με τις πρόνοιες του κεφαλαίου 10(3) του SEA Ordinance 5/2016.

Η ΣΜΠΕ, η Δήλωση Πολιτικής και οι χάρτες βρίσκονται στη διάθεση του κοινού και μπορούν να τύχουν επιθεώρησης, μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής, από τις 9.00π.μ. – 2.00μ.μ., στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος (28ης Οκτωβρίου 20- 22, 2414 Έγκωμη, Λευκωσία). Η επιθεώρηση των εγγράφων στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος θα γίνεται κατόπιν τηλεφωνικής διευθέτησης και με ραντεβού στο τηλ. 22408960. Τα έγγραφα αυτά είναι επίσης αναρτημένα στις ιστοσελίδες του Τμήματος Περιβάλλοντος και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Οποιοδήποτε πρόσωπο μπορεί να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος, απόψεις ή παραστάσεις αναφορικά με το περιεχόμενο της περιβαλλοντικής μελέτης (ΣΜΠΕ) ή / και τις επιπτώσεις που ενδέχεται να επιφέρει η έγκριση του Σχεδίου στο περιβάλλον, εντός 35 ημερών από σήμερα (10/06/2020), στο ηλ. ταχυδρομείο [eia@environment.moa.gov.cy](mailto:eia@environment.moa.gov.cy). Οι απόψεις / παραστάσεις θα αφορούν τις περιβαλλοντικές διαστάσεις της Δήλωσης Πολιτικής και όχι πολεοδομικά θέματα.

## Έτσι θα είναι το «ΠΑΡΚΟ ΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ» - Αρχίζει εντός του 2020



Εντός του 2021 θα ολοκληρωθεί και θα παραδοθεί στους πολίτες της Πάφου το «Πάρκο των Χρωμάτων», το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο αστικό πάρκο της Κύπρου.

Μιλώντας χθες βράδυ (1/7/2020) κατά την τελετή Απονομής των Βραβείων του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, ο Δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος ανέφερε ότι οι εργασίες κατασκευής θα αρχίσουν εντός του Φθινοπώρου και το έργο θα ολοκληρωθεί μέσα στο επόμενο έτος. Ήδη, σημείωσε ο κ. Φαίδωνος, υπάρχει στο ειδικό Ταμείο του Δήμου, στο οποίο καταβάλλονται τα ποσά από την εξαγορά πρασίνου και τα δικαιώματα τοπιοτέχνησης, το ποσό του 1,5 εκατ. ευρώ, ενώ θα προστεθούν και άλλα ποσά.

Ο Δήμος Πάφου, τόνισε ο κ. Φαίδωνος καταβάλει στην πράξη προσπάθειες με ουσία, προγραμματισμό και επαγγελματισμό για την προστασία του περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του πρασίνου, μέσα από τη δημιουργία νέων μεγάλων πάρκων όπως το Πάρκο Χρωμάτων και τα 2 Γραμμικά περιμετρικά της πόλης, τη φύτευση χιλιάδων δέντρων, την προώθηση της «πράσινης ενέργειας», όπως το ηλεκτρικό λεωφορείο, την επιτυχή λειτουργία του Πράσινου Σημείου και πολλά άλλα.

Το «Πάρκο των Χρωμάτων» καλύπτει έκτασης 32.000 τ.μ. και θα είναι το πιο «πλούσιο» στην Κύπρο τόσο από άποψη πρασίνου όσο και υποδομών. Το Πάρκο θα περιλαμβάνει πλατειακούς χώρους συνάθροισης, παιδική χαρά, καφετέρια, γήπεδο αντισφαίρισης, γήπεδο καλαθόσφαιρας, μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου, αποδυτήρια, τροχοπεδιλοδρόμιο (skateboard), τοίχο αναρρίχησης 3-6 μ., γραφείο διαχείρισης και πληροφόρησης, εκθεσιακό υπαίθριο χώρο, αρωματικό-βοτανικό κήπο, χώρους υγιεινής, 83 χώρους στάθμευσης για κοινό και ΑΜΕΑ, χώρους υπηρεσιών, κεντρική διαδρομή, και πύλες εισόδου.

Στο πλαίσιο της Τελετής Απονομής των Βραβείων, η ομάδα που κέρδισε το Α' Βραβείο παρουσίασε τον σχεδιασμό του έργου και ανέπτυξε τα κύρια χαρακτηριστικά του.

Το Α' Βραβείο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού απονεμήθηκε στην ομάδα των μελετητών αποτελούμενη από τους Γιώργο Ονισιφόρου, Παναγιώτη Πολεμίτη και Ελευθέριο Βομβολάκη. Το Β' Βραβείο στην ομάδα των αρχιτεκτόνων Παρασκευή Κωμοδρόμου, Ειρήνη Κλειδαρά και Ανδρέα Κωνσταντίου. Το Γ' Βραβείο στον Άλκη Δίκαιο, ενώ έπαινος απονεμήθηκε στον Κωνσταντίνο Ψωμά. Συνολικά στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό έλαβαν μέρος 7 Ομάδες Αρχιτεκτόνων-Μελετητών.

## 24 αναπτυξιακά έργα για ενίσχυση της ανάκαμψης

Την άμεση προώθηση αναπτυξιακών έργων με στόχο την ενίσχυση της ανάκαμψης αποφάσισε την περασμένη εβδομάδα το Υπουργικό Συμβούλιο και ανακοίνωσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας. Μάλιστα, το Υπουργικό αποφάσισε να δώσει οδηγίες σε όλες τις αρμόδιες αρχές όπως προβούν σε άμεση προκήρυξη των προσφορών για όλα τα αναπτυξιακά έργα τα οποία είναι ώριμα και έτοιμα για προκήρυξη, ανεξάρτητα από την προγραμματισμένη περίοδο προκήρυξης τους με βάση τον προϋπολογισμό. Εξαιρεση αποτελεί το έργο για το νέο κτήριο της Βουλής των Αντιπροσώπων αξίας €98 εκατ.

Το InBusinessNews παρουσιάζει τον προκαταρκτικό κατάλογο με τα αναπτυξιακά έργα αξίας πέραν του €1 εκατ. και ήταν προγραμματισμένα να προκηρυχτούν εντός του 2020:

1. Ανακαίνιση του Ιστορικού κτηρίου της Αρχιγραμματείας €5,4 εκατ.
2. Κατασκευή τεχνητών υφάλων (7 περιοχές) €1,7 εκατ.
3. Λιμενική και Ναυτική Αστυνομία Λεμεσού €3 εκατ.
4. Ψυχιατρείο Αθαλάσσης - Αιθ. 14,23,24 €9,6 εκατ.
5. Εξωτερικά Ιατρεία Λευκωσίας και Οδοντιατρικές Υπηρεσίες €7 εκατ.
6. Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης €12 εκατ.
7. Κρατικό Χημείο €77 εκατ.
8. Βελτίωση δρόμου Σωτήρας – Δερύνειας €8 εκατ.
9. Πρώτες Βοήθειες Μακάριου Νοσοκομείου Λευκωσίας €2,5 εκατ.
10. Οδικό Δίκτυο στα Γήπεδα των Ομάδων Λεμεσού €5 εκατ.
11. Αιμοκάθαρση Νοσοκομείου Παφου €4,2 εκατ.
12. Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Λευκωσίας €100 εκατ.
13. Αναβάθμιση κόμβου Κόρνου €1,5 εκατ.
14. Αντιπλημμυρικά Έργα στην περιοχή Αλάμπρας €4,2 εκατ.
15. Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων στην Αλάμπρα €1 εκατ.
16. Βελτίωση τμήματος δρόμου Ορμήδειας – Ξυλοφάγου €1,4 εκατ.
17. Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων στην περιοχή Αρχαγγέλου €1,2 εκατ.
18. Παρακαμπτήριος Πελεντρίου €2,1 εκατ.
19. Βελτιωτικά έργα στο δρόμο Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς Φάση Β' €2,6 εκατ.
20. Κατασκευή κυματοθραυστών στην περιοχή Χλώρακας (Laura – St George) €6 εκατ.
21. Μονοδρόμηση Λεωφόρου Μακαρίου €2,7 εκατ.
22. Ποδηλατόδρομοι Λευκωσίας -τμήμα από Έγκωμη μέχρι Λεωφόρο Ομήρου €2,2 εκατ.
23. Ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων (Κτήριο Επιτροπών και Τμήμα Δημοσίων Έργων, Υπουργείου Οικονομικών και Υπουργείο Εξωτερικών) €18 εκατ.
24. Αλιευτικό καταφύγιο Ορμήδειας €1,7 εκατ.

Αναδημοσίευση από InBusinessNews - 01/06/2020

### Και επίσημα τέλος στο νέο κτήριο της Βουλής



**Κ**αι επίσημα γράφτηκαν οι τίτλοι τέλους για το νέο κτήριο της βουλής με επίσημη ανακοίνωση του Γενικού Λογιστηρίου του κράτους.

Σε σχετική ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Γενικού Λογιστηρίου του κράτους αναρτήθηκε χθες η ανακοίνωση: «Ο Διαγωνισμός ακυρώνεται δυνάμει του Κανονισμού 24(4)(α) της Κ.Δ.Π. 201/2007». Ο διαγωνισμός αφορούσε το «Νέο κτήριο της Βουλής των Αντιπροσώπων και αρχαιολογικό πάρκο λόφου Αγίου Γεωργίου», κόστους πέραν των €100 εκατ. Είχε προηγηθεί στις 17 Μαρτίου εξαγγελία του Προέδρου της Βουλής Δημήτρη Συλλούρη για διάθεση του ποσού των €100 εκατ., που αφορούσαν την ανέγερση του κτηρίου του Κοινοβουλίου, για αντιμετώπιση της πανδημίας.

Από Διάλογος 27 Μαΐου, 2020

## Εγκαίνια Λεωφόρου Καλλιπόλεως



Πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια από τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννο Καρυσσιόγλου στις 25 Ιουνίου 2020 και παραδόθηκε επίσημα η Λεωφόρος Καλλιπόλεως και η οδός Ευγενίας και Αντωνίου Θεοδότου στο κοινό.

Πρόκειται για ένα πολύ σημαντικό έργο, το οποίο προτάθηκε μέσα από το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας της Λευκωσίας με σκοπό την καλύτερη διαχείριση του οδικού δικτύου και την ισόρροπη εξυπηρέτηση όλων των μέσων μεταφοράς.

Το έργο περιλάμβανε την ανακατασκευή του δρόμου συνολικού μήκους δύο χιλιομέτρων και ενός χιλιόμετρου δευτερεύοντος οδικού δικτύου,

- κατασκευάστηκαν νέα πεζοδρόμια που δίνουν τη δυνατότητα στον πεζό να διακινηθεί με ασφάλεια και άνεση
- δημιουργήθηκαν νέοι κόλποι στάθμευσης, για φορτοεκφόρτωση και για ΑΜΕΑ
- τοποθετήθηκε νέος οδικός φωτισμός
- δημιουργήθηκε νέο σύστημα αποχέτευσης ομβρίων
- κατασκευάστηκαν περίπου 200 νέες λεκάνες στα πεζοδρόμια για φύτευση δέντρων
- εγκαταστάθηκαν νέα φώτα τροχαίας
- έγινε νέα κάθετη και οριζόντια σήμανση και
- υπογειοποιήθηκαν οι υπηρεσίες κοινής ωφελείας.



Στον χαιρετισμό του ο Δήμαρχος κ. Γιωρκάτζης σημείωσε ότι «το έργο που εγκαινιάζουμε σήμερα, πρωτίστως ενίσχυσε την οδική ασφάλεια, τόσο για τους ευάλωτους χρήστες του οδικού δικτύου, όπως οι πεζοί, τα ΑΜΕΑ, οι γονείς με παιδικά καροτσάκια, τα παιδιά, οι ηλικιωμένοι), όσο και για τα τροχοφόρα οχήματα.

Δημιουργήθηκε ενιαίος και συνεχόμενος χώρος πεζοδρομίων, σύμφωνα με τα πρότυπα για τους ΑΜΕΑ συμπολίτες μας, σεβόμενοι έτσι την ανάγκη για την κατά το δυνατό ανεμπόδιστη καθημερινή προσπέλασή τους.

Επιλύθηκαν προβλήματα ομβρίων υδάτων, οδικού φωτισμού και πολύ σύντομα φύτευσης δέντρων που τόσο μεγάλη ανάγκη έχει η πόλη μας. Ταυτόχρονα κατασκευάστηκαν και οι απαραίτητοι κόλποι στάθμευσης για την αναγκαία φορτοεκφόρτωση προϊόντων, αλλά και για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων και όλων των χρήσεων της Λεωφόρου.

Η ανάπτυξη της Λεωφόρου Καλλιπόλεως είναι ένα ακόμα έργο που χρηματοδοτήθηκε από πόρους των διαρθρωτικών ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αποπερατώθηκε με την πολύτιμη βοήθεια του Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων. Αποτελεί μέρος της υλοποίησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας Λευκωσίας και βασικό στοιχείο της βιώσιμης κινητικότητας για την πρωτεύουσα.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών ανάπτυξης της λεωφόρου Καλλιπόλεως, αποδεικνύουμε έμπρακτα τη θέληση και την αποφασιστικότητά μας, να προχωρήσουμε μπροστά και να επιλύσουμε σοβαρά και χρόνια προβλήματα του οδικού δικτύου της πόλης. Θέλω να θυμίσω ότι οι συζητήσεις και οι σχεδιασμοί για τη συγκεκριμένη Λεωφόρο άρχισαν πριν από πολλά χρόνια, ίσως δεκαετίες.

Εμείς τολμήσαμε. Κάναμε τα λόγια και τους σχεδιασμούς πράξη. Ευχαριστώ το Δημοτικό Συμβούλιο, την υπηρεσία του Δήμου και τους συνεργάτες μας. Ευχαριστώ τα Δημόσια Έργα και τον εργολάβο του έργου την εταιρεία ΚΕΔΡΗΣ. Τέλος θέλω να ευχαριστήσω για τη συνεργασία, το Υπουργείο Μεταφορών και τον κύριο Υπουργό ο οποίος από την

πρώτη στιγμή στάθηκε δίπλα μας αλλά και τους προκατόχους του, κα Βασιλική Αναστασιάδου και κ. Μάριο Δημητριάδη ο οποίος έδωσε την πολιτική υποστήριξη για να αποφασιστεί η προκήρυξη του έργου.»

Στο χαιρετισμό του Υπουργός κ. Καρούσος ανέφερε μεταξύ άλλων, ότι «Η σημερινή εικόνα της Λεωφόρου Καλλιπόλεως είναι τελείως διαφορετική σε σύγκριση με πριν, όπου επικρατούσε άναρχη στάθμευση και παντελής έλλειψη υποδομών για πεζούς.»

Στην αρχή της ομιλίας του ο Υπουργός Μεταφορών αναφέρθηκε στις αποφάσεις του Υπουργείου για προώθηση μέτρων του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας Λευκωσίας.

Ευχαρίστησε την εταιρεία Διονύσης Τουμαζή και Συνεργάτες που εκπόνησε τη μελέτη για το Ρυθμιστικό Σχέδιο καθώς και για τα κατασκευαστικά σχέδια του Έργου, υπό τον συντονισμό των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Λευκωσίας. Το Έργο υλοποιήθηκε υπό τη διεύθυνση και επίβλεψη του Τμήματος Δημοσίων Έργων στα πλαίσια του συμβολαίου «Ανάπλαση Λεωφόρου Καλλιπόλεως» από την εταιρεία KEDRIS CONSTRUCTION LTD.

Επίσης ευχαρίστησε τους προκατόχους του Υπουργούς Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κύριο Μάριο Δημητριάδη και κυρία Βασιλική Αναστασιάδου οι οποίοι πίστεψαν και ενεθάρρυναν την εκπόνηση του συγκεκριμένου έργου που αφορά στην βιώσιμη κινητικότητα.

Στην εκδήλωση παρευρέθηκαν οι πρώην Υπουργοί Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κα. Βασιλική Αναστασιάδη και κ. Μάριος Δημητριάδης, οι βουλευτές Μαρίνος Μουσιούπτας και Δημήτρης Δημητρίου, μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκωσίας, λειτουργοί από τα Δημόσια Έργα και από τις Υπηρεσίες που βοήθησαν στην υλοποίηση του έργου.

Δήμος Λευκωσίας - 30 Ιουνίου 2020

## Αρχισαν οι εργασίες ανάπλασης της Λεωφόρου Μακαρίου Γ'

**Έργο: Ολοκληρωμένη Ανάπλαση του Εμπορικού Τριγώνου Μακάριου Γ' – Στασικράτους – Ευαγόρου για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας**

Ξεκίνησαν στις 13 Ιουλίου 2020, οι κατασκευαστικές εργασίες της Φάσης Β' του πιο πάνω έργου, που περιλαμβάνουν το τμήμα της Λεωφόρου Μακαρίου Γ' από τη φωτοελεγχόμενη συμβολή της με τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού μέχρι και την φωτοελεγχόμενη συμβολή της με τη Αφροδίτης / Στασάνδρου, στο οποίο δεν θα επιτρέπεται η διακίνηση οχημάτων.

### Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών της Φάσης Β.1 θα ισχύουν οι ακόλουθες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις:

- Οι οδοί Αγίας Ελένης, Γρηγορίου Ξενοπούλου, Μπουμπουλίνας και Ήρας μέχρι τη συμβολή τους με την οδό Στασάνδρου μετατρέπονται σε αμφίδρομα αδιέξοδα. Παράλληλα διατηρούνται οι υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης των οδών Μπουμπουλίνας, Αγίας Ελένης και Γρηγορίου Ξενοπούλου. Ακυρώνονται οι κατά μήκος θέσεις των οδών Ήρας και τμήμα της Άννης Κομνηνής. Σημειώνεται ότι για την διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων στάθμευσης στις οδούς Αγίας Ελένης και Γρηγορίου Ξενοπούλου, θα πραγματοποιηθούν κατασκευαστικές εργασίες μείωσης του υφιστάμενου πεζοδρομίου για διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου. Θα παραμείνουν οι θέσεις στάθμευσης στην μια πλευρά τους,
- Τμήμα της οδού Άννης Κομνηνής θα παραμείνει κλειστό, από τη Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου μέχρι πριν τη συμβολή της με οδό Φιλιππίας. Η οδός Άννης Κομνηνής θα παραμείνει



μονόδρομος και παράλληλα θα πραγματοποιηθεί προσωρινή μονοδρόμηση της οδού Φιλιππίας με φορά προς την οδό Κρήτης, προκειμένου να επιτευχθεί απρόσκοπτη αριστερόστροφη κίνηση προς την οδό Στασάνδρου.

- Στην οδό Κρήτης θα διατηρηθεί η υφιστάμενη κατάσταση (μονόδρομος με φορά προς την οδό Στασάνδρου).

- Ως βασική παρακαμπτήρια κίνηση από το νότο προς την Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου θα αποτελεί η διαδρομή από Λεωφόρο Διγενή Ακρίτα προς οδό Κρήτης προς οδό Στασάνδρου με προορισμό το ανοιχτό κομμάτι της Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ'. Σημειώνεται ότι παράλληλη διοχέτευση κίνησης ως παρακαμπτήρια οδός μπορεί να χρησιμοποιείται και η οδός Κυπράνορος (παράλληλη της οδού Κρήτης με μονόδρομη κατεύθυνση προς την οδό Στασάνδρου).

- Η αντίστροφη παρακαμπτήρια κίνηση θα είναι από το ανοιχτό κομμάτι της Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' στις οδούς Στασάνδρου – Πινδάρου, με τελική κατεύθυνση την Λεωφόρο Διγενή Ακρίτα, μέσω Ευγενίας Θεοδότου.

Οι οδηγοί προτρέπονται να είναι προσεκτικοί και να ακολουθούν τα σήματα τροχαίας.

**Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020,- Ειδικός Στόχος: Βελτίωση της κινητικότητας κυρίως στην αστική περιοχή Λευκωσίας, - Άξονα 5: Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών και Μείωση των Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα.**

Δήμος Λευκωσίας 12 Ιουλίου 2020

### **Το έργο της Ανάπλασης του Εμπορικού τριγώνου Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου Φάση Α' ολοκληρώθηκε**

Το έργο της Ανάπλασης του Εμπορικού Τριγώνου Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου – Φάση Α που περιλαμβάνει τις οδούς Στασικράτους – Ζήνας Κάνθερ – Θεοφάνη Θεοδότου παραδόθηκε στο κοινό με την ολοκλήρωσή του, από την Κυριακή 31 Μαΐου 2020.

Με την ολοκλήρωση του έργου έχει αναβαθμιστεί η λειτουργικότητα και η αισθητική του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής με νέο πλακόστρωτο, με νέα επίπλωση και νέο φωτισμό.

Επιτεύχθηκε ο στόχος της δημιουργίας ενιαίων και μεγάλων πεζοδρομίων με εξάλειψη όλων των ανισόπεδων σημείων μεταξύ ιδιωτικών, δημόσιων πεζοδρομίων και δρόμου, για να διευκολύνει την προσβασιμότητα των πεζών και των ΑμεΑ και να αυξήσει την επισκεψιμότητα.

Φυτεύτηκε μεγάλος αριθμός δέντρων με την εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ενισχύοντας τη σκίαση, αυξάνοντας τις ώρες που οι πεζοί επισκέπτες θα μπορούν να διακινούνται με άνεση, ενώ με την ενσωμάτωση των υδάτινων στοιχείων οι συνθήκες άνεσης και ελκυστικότητας της περιοχής θα αναβαθμιστούν σημαντικά.

Αναβαθμίστηκαν και βελτιώθηκαν όλες υπηρεσίες κοινής ωφελείας.



Οι νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις των οδών της περιοχής, δηλ. Στασικράτους, Μνασιάδου (τμήμα μεταξύ Λ. Μακαρίου Γ' και Στασικράτους), Ζήνας Κάνθερ και Θεοφάνους Θεοδότου έχουν μετατραπεί σε **Ζώνη Κοινής Χρήσης** με ανώτατο όριο ταχύτητας τα 20Km/h.

Για το λόγο αυτό όλα τα μηχανοκίνητα οχήματα θα πρέπει να δίνουν προτεραιότητα στους πεζούς και τους ποδηλάτες, ενώ η στάθμευση θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο στους καθορισμένους σηματοδοτημένους κόλπους τροφοδοσίας μικρής διάρκειας στάθμευσης.

**Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020, - Ειδικό Στόχο: Ενίσχυση της κινητικότητας κυρίως στην αστική περιοχή Λευκωσίας, - Άξονα 5: Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών και Μείωση των Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα.**

Δήμος Λευκωσίας - 29 Μαΐου 2020



## Ανάπλαση της πλατείας Αναγέννησης στη Λεμεσό

Ανακοίνωση του Δήμου Λεμεσού αναφέρει: “Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στις συνοικίες αποτελεί τη βασική και πρώτη προτεραιότητα του Δήμου. Μέσα από στοχευμένες παρεμβάσεις τερματίζουμε την εικόνα περιθωριοποίησης κάποιων γειτονιών και ενισχύουμε την ισόρροπη ανάπτυξη σε όλες τις γειτονιές προς όφελος του κάθε δημότη της Λεμεσού. Σήμερα κάνουμε ακόμα ένα βήμα για να ολοκληρώσουμε το όραμα μας για βιώσιμη ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη σε όλη τη Λεμεσό. Η Πλατεία Αναγέννησης αποτελεί συνέχεια των έργων που αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής στις συνοικίες της πόλης.

Είναι με ιδιαίτερη χαρά και περηφάνεια που παραδίδουμε σήμερα αυτό το έργο που βελτιώνει την εικόνα και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής. Η ανάπλαση της πλατείας με συνολικό κόστος €610.000 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εντάσσεται στα έργα που συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης την Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020 (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη» στον άξονα προτεραιότητας «Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη»).

Μέσα από τα συγχρηματοδοτούμενα έργα προχώρησε η ανάπλαση τεσσάρων πλατειών συνολικού κόστους €2.4 εκατ., και συγκεκριμένα πέραν της Πλατείας Αναγέννησης : η Πλατεία Αριστείδη Κουδουνάρη (παρά την οδό Νίκου Ρούσου), η Πλατεία Συντάγματος (η οποία περιλαμβάνει και την οδό Ερμού) και η Πλατεία παρά την οδό Φιλελλήνων (ΣΙΝΕ ΒΟΛΟΣ).



## Τα οφέλη από τις αναπλάσεις

Τα άμεσα οφέλη από τα έργα ανάπλασης στις καρδιές των συνοικιών είναι η αναστροφή της υφιστάμενης κατάστασης περιθωριοποίησης, η βελτίωση της κυκλοφοριακής διαχείρισης και οργάνωσης και γενικότερα, η ενδυνάμωση της ζωτικότητας της περιοχής.

Η αναβάθμιση των δημόσιων πλατειών επίσης θα συνδράμει στη βελτίωση της εικόνας της περιοχής και στο δομημένο περιβάλλον, στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και στη βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Επιπρόσθετα, η περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής θα ενισχύσει την εμπορικότητα και ανταγωνιστικότητα της περιοχής και η ζωτικότητα της περιοχής θα αναβαθμιστεί.

Οι πλατείες ταυτόχρονα θα μπορέσουν να αποτελέσουν κύτταρα κοινωνικής συνάντησης και διαλόγου των κατοίκων της περιοχής, ευρύτερων κοινωνικών ομάδων και ιδιαίτερα της νεολαίας, με αποτέλεσμα να αναπτυχθούν κοινωνικές σχέσεις και δραστηριότητες. Αξιοσημείωτο είναι ότι με την δημιουργία των Πλατειών αυτών, θα δοθεί η δυνατότητα σε άτομα της τρίτης ηλικίας, σε ΑμεΑ και γενικότερα στους κατοίκους της περιοχής να γυμνάζονται συστηματικά και δωρεάν, σε ένα γειτονικό, εύκολα προσβάσιμο και ευχάριστο περιβάλλον με συνεπακόλουθο να βελτιώσουν τη σωματική τους κατάσταση, την υγεία τους, τη διασκέδαση και την κοινωνικοποίηση τους, χωρίς οικονομικές επιβαρύνσεις.

Τι περιλαμβάνουν τα έργα ανάπλασης

Τα έργα που γίνονται στις πλατείες αφορούν:

- Κατασκευή πορειών υπαίθριων καθιστικών χώρων
- Κατασκευή πλατέματος για μικρές εκδηλώσεις
- Διευκολύνσεις για ΑμεΑ
- Κατασκευή παιχινότοπου
- Τοποθέτηση οργάνων γυμναστικής για ενήλικες
- Κατασκευή / ανακατασκευή/ αναβάθμιση αποχωρητηρίων με διευκολύνσεις για ΑμεΑ
- Φωτισμός, Εξοπλισμός
- Φύτευση, τοποθέτηση και εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος
- Κατασκευή συστήματος περισυλλογής ομβρίων υδάτων
- Δημιουργία / επαναφορά λίμνης σε υφιστάμενη κατασκευή ανθώνα
- Αφαίρεση τσιμεντένιου περιτοιχίσματος και ενσωμάτωση στο πάρκο.
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης”.

Δήμος Λεμεσού - 02/07/2020

## Στο στάδιο ωρίμανσης το Παττίχειο Πάρκο και το Πάρκο «Σαλίνα» στη Λάρνακα



Στο στάδιο ωρίμανσης βρίσκονται δύο μεγάλα έργα στη Λάρνακα που είναι το Παττίχειο Πάρκο και το Πάρκο «Σαλίνα», ανέφερε στο ΚΥΠΕ ο Δήμαρχος Ανδρέας Βύρας.

Ο Δήμαρχος είπε πως «μετά την ολοκλήρωση των έργων του νέου Δημοτικού Κήπου Λάρνακας, υπάρχουν περισσότερα έργα τα οποία βρίσκονται στο στάδιο ωρίμανσης για άντληση κονδυλίων από την προγραμματική περίοδο 2021 – 2027. Δύο από τα μεγαλύτερα έργα αφορούν την δημιουργία πάρκων στο Παττίχειο Πάρκο και το Πάρκο «Σαλίνα», που θα δημιουργηθεί στο χώρο των πρώην κατοικιών του Επάρχου και του Αστυνομικού Διευθυντή».

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση ο Δήμαρχος είπε πως «το Παττίχειο Πάρκο θα προταθεί για ευρωπαϊκή χρηματοδότηση και τα σχέδια προβλέπουν αναβάθμιση του πάρκου γύρω από το ομώνυμο αμφιθέατρο με δημιουργία παιδότοπου, ενίσχυση του πρασίνου, δημιουργία αναψυκτηρίου, βελτίωση των πεζοδρόμων και τοποθέτηση οργάνων γυμναστικής».

Αρχές Ιανουαρίου ο Δήμος ανακοίνωσε την προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για ετοιμασία σχεδίων για μετατροπή του ευρύτερου χώρου όπου βρίσκονται οι δύο πρώην κατοικίες του Επάρχου και του Αστυνομικού Διευθυντή στην περιοχή Δροσιάς, σε Δημοτικό Πάρκο με την ονομασία «Σαλίνα».

Εξήγησε ότι «ο Δήμος Λάρνακας καλεί τους αρχιτέκτονες να κινηθούν σε συγκεκριμένο στρατηγικό σχεδιασμό ο οποίος περιλαμβάνει χώρους ενεργητικής και παθητικής ψυχαγωγίας, υποδομές υγιούς ανάπτυξης και αναζωογόνησης του αστικού περιβάλλοντος, βελτίωση και προβολή του χώρου με εμπλουτισμό της υφιστάμενης φύτευσης, με κατάλληλη τοπιοτέχνηση και με την ένταξη σύγχρονων στοιχείων που να συνάδουν με το χώρο.

Ακόμα θα πρέπει να προνοείται διευρυμένη πρόσβαση και χρήση για ΑΜΕΑ και συσχέτιση του χώρου με τη γύρω περιοχή και με το χώρο του Δημοτικού Κήπου Λάρνακας, δημιουργία οργανωμένου πάρκου για αναζωογόνηση του αστικού περιβάλλοντος και λειτουργική, αισθητική και ποιοτική βελτίωση του χώρου».



Σημείωσε ακόμα ότι στόχος του Δήμου «είναι να γίνει μια ανάπλαση ώστε ο χώρος να μετατραπεί σε πνεύμονα πρασίνου και σημείο ψυχαγωγίας, άθλησης, ανάπαυσης και κοινωνικής συναναστροφής. Κύρια επιδίωξη είναι να δοθεί στην περιοχή και γενικά στο κέντρο της πόλης, χαρακτήρας και ατμόσφαιρα που να ικανοποιεί τις προσδοκίες των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών».

Όσον αφορά την πρώην κατοικία του Αστυνομικού Διευθυντή ο κ. Βύρας είπε πως αυτή «θα υποβληθεί σε αναπαλαίωση καθώς έχει αφεθεί χωρίς συντήρηση για πολλά χρόνια και βρίσκεται σε άσχημη κατάσταση. Το σπίτι αποτελεί κρατική ιδιοκτησία που έχει παραχωρηθεί με μίσθωση στο Δήμο Λάρνακας και με την αναπαλαίωση θα προσφέρει μεγάλες δυνατότητες για πολλές χρήσεις στο Δημαρχείο».

Ταυτόχρονα χαρακτήρισε «πολύ σημαντική την δυαδικότητα της οικοδομής με την κατοικία του Επαρχου γι' αυτό και τα σχέδια για συνολική ανάπλαση της περιοχής και σύνδεση με τον διπλανό Δημοτικό Κήπο. Το κτίριο έχει ήδη αναπαλαιωθεί και πλέον σχεδιάζεται η αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου ώστε μαζί με την κατοικία του Αστυνομικού Διευθυντή να προκύψει ένας μεγάλος πνεύμονας πρασίνου.

Σε άλλη ερώτηση ο Δήμαρχος απάντησε πως «στα έργα προς ωρίμανση συμπεριλαμβάνονται η δημιουργία πάρκων και άλλων χώρων συνάθροισης και ψυχαγωγίας στους προσφυγικούς συνοικισμούς με δημιουργία χώρων κοινωνικής, αθλητικής και πολιτιστικής συνάθροισης όπως γήπεδα, αμφιθέατρα και πάρκα. Μέσα από το έργο «Ανάπλαση οδών και διευκόλυνση ΑΜΕΑ στο Κέντρο της Λάρνακας», ολοκληρώθηκε η ανάπλαση του πρώτου τμήματος της οδού Ερμού, όπου φυτεύτηκαν στους πεζόδρομους 14 δέντρα, ενώ άλλα 70 δέντρα θα φυτευτούν σε διάφορα σημεία, μαζί με ανθώνες, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου».

ΠΗΓΗ: ΚΥΠΕ /InBusinessNews - 01/06/2020

## Ριβιέρα Πάφου



Ενδεχομένως η περιοχή (Πόλη Χρυσοχούς, Κάθηκας, Ίνεια, Κρήτου Τέρρα, Λατσί και Τυλληρία ) να συστηθεί ως Ριβιέρα Πάφου. Το σίγουρο είναι ότι το νέο brand name θα πρέπει να είναι διεθνές ώστε να κερδίζει το ενδιαφέρον του επισκέπτη.

## Ποσό 200 χιλιάδων ευρώ

Μιλώντας στην «Κ» ο Υφυπουργός Τουρισμού Σάββας Περδίδης ανέφερε ότι ήδη έχει ληφθεί απόφαση ώστε από το 2021 να καταβληθεί ποσό 200 χιλιάδων ευρώ για την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της πόλεως Χρυσοχούς και Τυλληρίας. Το κονδύλι θα ξεκινήσει να παρέχεται από το 2021 μέσω της ΕΤΑΠ Πάφου και ΕΤΑΠ Λευκωσίας, που είναι οι αρμόδιοι για αυτές τις περιοχές και όχι στους δήμους και τις κοινότητες.

Αναδημοσίευση από Kathimerini – 25/06/2020  
Της Μαρίας Ηρακλέους



## Πως προχωρά το branding για την Πόλη Χρυσοχούς Ποσό 200 χιλιάδων ευρώ θα δοθεί εντός 2021 για την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της περιοχής



Η πρόθεση για εξεύρεση τρόπων ενιαίας προώθησης των περιοχών της Πάφου και της Τυλληρίας, φαίνεται να παίρνει σάρκα και οστά μέσω σχετικού διαγωνισμού στον οποίο προχώρησε το Υφυπουργείο. Στο πλαίσιο του διαγωνισμού αναζητείται η παροχή υπηρεσιών για ανάπτυξη στρατηγικής με στόχο την τουριστική ανάπτυξη και την καθιέρωση της τουριστικής ταυτότητας για τις ευρύτερες περιοχές της Πόλης Χρυσοχούς και της Τυλληρίας. Το ύψος του διαγωνισμού ανέρχεται στις 70 χιλιάδες ευρώ.

Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών είναι η 10η Ιουλίου. «Πρόκειται για μια περιοχή η οποία στερήθηκε της τουριστικής ανάπτυξης και προβολής τις τελευταίες δεκαετίες και είναι μια περιοχή η οποία μέσα από την εθνική στρατηγική τουρισμού υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη της», αναφέρει σχετικά ο Υφυπουργός Τουρισμού Σάββας Περδίδης.



Στόχος του Υφυπουργείου, να συγκεντρώσει όλες τις μικρές κοινότητες κάτω από μια ομπρέλα η οποία θα έχει ένα ενιαίο brand name, με το οποίο θα συστήνεται και θα προσελκύει τις εξωτερικές αγορές τουρισμού. Θεωρείται ότι έτσι θα αναβαθμιστεί και θα αυξηθεί το τουριστικό ρεύμα στις κοινότητες Ακάμα, και κατ' επέκταση θα δημιουργήσει συνθήκες για ανάπτυξη στην περιοχή.

### Εγκαινιάστηκε και παραδόθηκε στην κυκλοφορία η νέα οδός Παλαιπάφου που συνδέει πλέον την οδό Ικάρων με τη Λεωφόρο Αγίων Αναργύρων - Έργο δαπάνης 210.000 ευρώ



**Α**κόμη ένα έργο που βελτιώνει και αναβαθμίζει το ιδικό δίκτυο της Πάφου ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε στην κυκλοφορία. Το πρωί (31/7/2020)ω, ο Δήμαρχος Φαίδωνας Φαίδωνος εγκαινίασε τη νεοδημιουργηθείσα οδό Παλαιπάφου, με την οποία συνδέεται η οδός Ικάρων με την Λεωφόρο Αγίων Αναργύρων, ενισχύοντας έτσι τη συνδεσιμότητα της Κάτω Πάφου με το κέντρο της πόλης.

Μιλώντας κατά την τελετή, ο Δήμαρχος Πάφου σημείωσε ότι και τα μικρότερα έργα έχουν τη σημασία τους, αφού βελτιώνουν τη λειτουργικότητα της πόλης και αναβαθμίζουν τις γειτονιές.

Με την ολοκλήρωση του οδού Παλαιπάφου και την επικείμενη κατασκευή της οδού Σωτηράκη Μαρκίδη, ανέφερε ο κ. Φαίδωνος, προσφέρεται μία ακόμη εναλλακτική επιλογή στους οδηγούς που κινούνται από την καρδιά της Κάτω Πάφου προς το κέντρο της πόλης.

Επεσήμανε ότι το νέο αυτό έργο συμβάλλει στην αναβάθμιση ολόκληρης της περιοχής, για την οποία καταγράφεται ήδη ζωηρό επενδυτικό ενδιαφέρον και υπογράμμισε ότι με την άμεση δένδροφύτευση του δρόμου και την επικείμενη μετακίνηση του παράνομου καταφυγίου ζώων, η περιοχή της Λεωφόρου Αγίων Αναργύρων θα αναβαθμιστεί ακόμη περισσότερο.

Ο Δήμαρχος Πάφου αναφέρθηκε επίσης στα μεγάλα οδικά και εξωραϊστικά έργα της πόλης που ξεκινούν σύντομα, όπως η αναβάθμιση της Λεωφόρου Ελλάδος, οι αναπλάσεις στο Αναβαργός, στο Νότιο Παραδοσιακό Εμπορικό Κέντρο, στο τέλος της Αποστόλου Παύλου, στην περιοχή της Παναγίας Θεοσκεπαστης, και στην Λεωφόρο Ποσειδώνος, έργα με τα οποία η Πάφος θα καταστεί ακόμη πιο ελκυστική και λειτουργική.



## Συνεχίζονται τα έργα αποπεράτωσης της «έξυπνης» όπως έχει χαρακτηριστεί Μαρίνας Αγίας Νάπας

Με εντατικούς ρυθμούς και σωστά μελετημένες κινήσεις επαναλειτουργούν από τις αρχές Μαΐου τα έργα αποπεράτωσης της Μαρίνας Αγίας Νάπας.

Σχεδιασμένη από μια παγκοσμίου φήμης ομάδα αρχιτεκτόνων και μηχανικών, η Μαρίνα Αγίας Νάπας φιλοδοξεί να εξελιχθεί στον Νο.1 προορισμό επιλογής για αυτούς που λατρεύουν τη θάλασσα και το yachting.

Η Μαρίνα της Αγίας Νάπας είναι μια μικτού τύπου ανάπτυξη που συνδυάζει υποδομές οικιστικής, εμπορικής και ψυχαγωγικής χρήσης στην περιοχή της Αγίας Νάπας με πολυτελείς κατοικίες, παγκόσμιας κλάσης εγκαταστάσεις και υπηρεσίες για σκάφη, πλειάδα καταστημάτων και παραθαλάσσιων εστιατορίων καθώς και μια σειρά από προτάσεις ψυχαγωγίας.

Η «έξυπνη» Μαρίνα Αγίας Νάπας, όπως έχει χαρακτηριστεί από πολλούς, παρέχει τη δυνατότητα ασφαλούς ελλιμενισμού 360 σκαφών μήκους έως 85 μέτρων, διαθέτει υπηρεσίες Dry Stack για 160 σκάφη μήκους έως 10 μέτρων και περιοχή χερσαίας αποθήκευσης για ακόμη 80 σκάφη. Για τη μεταφορά των σκαφών από και προς τις εγκαταστάσεις Dry Stack χρησιμοποιούνται ειδικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί τελευταίας τεχνολογίας.



Την πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών ολοκλήρωσης του εμβληματικού έργου της Μαρίνας Αγίας Νάπας, αλλά και των εγκαταστάσεων της υπερσύγχρονης, «έξυπνης» μαρίνας που τέθηκε πρόσφατα σε πλήρη λειτουργία είχαν την ευκαιρία να δουν από κοντά οι εκπρόσωποι των ΜΜΕ, στο πλαίσιο ξενάγησης τους, την Τετάρτη 8 Ιουλίου 2020.

Υποδεχόμενοι τη δημοσιογραφική αποστολή, ο Διευθύνων Σύμβουλος της M.M. Makronisos Marina κ. Σταύρος Καραμοντάνης και ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Χάρης Κουρέας, δήλωσαν ενθουσιασμένοι για την πορεία εξέλιξης και αποπεράτωσης του έργου, που θα ολοκληρωθεί το 2023 και που περιλαμβάνει, εκτός της μαρίνας, 220 ευρύχωρα και πολυτελή διαμερίσματα στους δύο εντυπωσιακούς πύργους με απρόσκοπτη θέα προς τη θάλασσα, 35 πολυτελείς επαύλεις, καθώς και σειρά σύγχρονων καταστημάτων με ανέσεις και τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμό. «Με την ολοκλήρωση του έργου», είπε ο κ. Καραμοντάνης, «η Μαρίνα Αγίας Νάπας θα αποτελεί το στολίδι και τον απόλυτο ναυτικό προορισμό για ταξιδιώτες και σκάφη αναψυχής για όλη την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου». Παράλληλα, σημείωσε, «εκτός των εμπορικών καταστημάτων, καφέ, μπαρ και εστιατορίων, δημιουργείται η υποδομή για τη διοργάνωση υψηλών προδιαγραφών εκδηλώσεων που θα απευθύνονται τόσο στους ενοίκους, όσο και στους επισκέπτες της Μαρίνας».

Στο πλαίσιο της επίσκεψης, οι εκπρόσωποι των ΜΜΕ είχαν την ευκαιρία να επιβιβαστούν σε σκάφη, και να ξεναγηθούν στις υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις της μαρίνας που ξεκίνησε να προσφέρει και επίσημα τις υπηρεσίες της από την 1η Ιουνίου, ανάμεσα στα ήδη ελλιμενισμένα σκάφη, με αποκορύφωμα την επίσκεψη στο Control-Room όπου και ενημερώθηκαν για τις διαδικασίες και τα πρωτόκολλα που ισχύουν στη διαχείριση εισόδου και εξόδου στη μαρίνα.

Σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα στοιχεία της Μαρίνας Αγίας Νάπας:

- Το έργο ακολουθεί κατά μεγάλο μέρος, το αρχικό χρονοδιάγραμμα. Μετά την άρση των έκτακτων μέτρων, λόγω Covid-19, το εργοτάξιο από τις αρχές Μαΐου επανεκκίνησε σταδιακά και ο στόχος παραμένει, με την εφαρμογή καινοτόμων προσεγγίσεων και χρήση της πλέον προηγμένης τεχνολογίας, να καλυφθούν οι όποιες καθυστερήσεις και το όλο έργο να παραδοθεί το 2023.
- Η μαρίνα διαθέτει χώρο για τον ελλιμενισμό και τη φύλαξη 600 σκαφών (σε θάλασσα και ξηρά). Πιο συγκεκριμένα, στον λιμενικό χώρο της μαρίνας θα φιλοξενοούνται 360 σκάφη μήκους έως 85 μέτρων, στο Dry Stack θα φιλοξενοούνται 160 σκάφη μήκους έως 10 μέτρων ενώ στον χώρο χερσαίας αποθήκευσης θα φιλοξενοούνται ακόμη 80 σκάφη.
- Σε ότι αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών της εμπορικής ζώνης, αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία στις αρχές του επόμενου έτους. Η περιοχή αυτή του έργου καλύπτει πέραν των 4000 τ.μ. με πρόβλεψη για εστιατόρια και καφετέριες, εμπορικά καταστήματα και χώρο στάθμευσης δυνατότητας πλέον των 550 θέσεων. Η Μαρίνα Αγίας Νάπας θα φιλοξενεί στους χώρους της το δικό της Event Center, Κατάστημα ναυτικού εξοπλισμού, χώρο εστίασης και ψυχαγωγίας πληρωμάτων, ενώ θα έχει δικό της Spa & Γυμναστήριο, Yacht Club και Beach Clubs.
- Στον τομέα της οικιστικής ανάπτυξης, οι εργασίες συνεχίζονται και αφορούν στην ανέγερση δύο εντυπωσιακών πύργων, ύψους πέραν των 100 μέτρων ο κάθε ένας και με σύνολο 220 ευρύχωρων και πολυτελών διαμερισμάτων με απρόσκοπτη θέα προς τη θάλασσα. Το έργο προσφέρει επίσης μια επιλογή από πολυτελείς επαύλεις 11 από αυτές στην Δυτική παραλία του έργου, 12 στη χερσόνησο της Μαρίνας και 12 στο τεχνητό νησί που κατασκευάστηκε, η κάθε μία εκ των οποίων προσφέρει άμεση πρόσβαση σε ιδιωτικές θέσεις ελλιμενισμού.

## Αναμένεται να υλοποιηθεί ο περιμετρικός αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας

**Τ**ο Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ανακοινώνει ότι ανάμεσα στα έργα που προωθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων περιλαμβάνεται και ο Περιμετρικός Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας, ο οποίος αναμένεται να υλοποιηθεί σε πέντε φάσεις. Σκοπός του έργου αυτού είναι η απάμβλυνση της κυκλοφοριακής συμφόρησης στην είσοδο της Λευκωσίας, παρέχοντας εναλλακτική όδευση και συνδέοντας τα νοτιοανατολικά και τα νοτιοδυτικά προάστια της Λευκωσίας, χωρίς να απαιτείται η διέλευση των οχημάτων διαμέσου των Λεωφόρων Σπύρου Κυπριανού και Καλαμών.

Στις 16 Ιουλίου 2020 τα Κράτη Μέλη σε συνεδρία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχουν ψηφίσει και εγκρίνει τον κατάλογο έργων που έτυχαν θετικής αξιολόγησης μετά την υποβολή τους στην τελευταία πρόσκληση τον Φεβρουάριο 2020. Σε αυτά περιλαμβάνεται και τμήμα της Φάσης Β του Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας που αφορά το τμήμα από την σύνδεση του με τον δρόμο Λευκωσίας – Παλαιχωρίου μέχρι τη σύνδεση του με τη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λακατάμεια. Πρόκειται για νέα χάραξη αυτοκινητόδρομου τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας μήκους 2,15χλμ. περίπου, με κεντρική διαχωριστική νησίδα, καθώς επίσης συνδετήριους δρόμους για αποκατάσταση συνδέσεων με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και την κατασκευή νέων υπόγειων και υπέργειων διαβάσεων. Περιλαμβάνει επίσης έναν ανισόπεδο κόμβο για σύνδεση με τον υφιστάμενο δρόμο Λευκωσίας–Παλαιχωρίου, μια γέφυρα μήκους 35 μ. και μια 170 μ. πάνω από τον νέο αυτοκινητόδρομο, 350 μ. τμήμα σε βύθιση και ένα ισόπεδο τερματικό κυκλικό κόμβο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λακατάμεια. Έχει συνολικό προϋπολογισμό €23.636.862 (συν ΦΠΑ) και το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχει εξασφαλίσει συγχρηματοδότηση από τη Διευκόλυνση «Συνδέοντας την Ευρώπη» συνολικού ποσού €20.091.332.

Ο προγραμματισμένος χρόνος αποπεράτωσης του έργου είναι μέχρι το τέλος του 2023.

## Ολοκλήρωση σημαντικών έργων στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας



Ο Δήμος Λευκωσίας ανακοινώνει ότι έχουν ολοκληρωθεί οι κατασκευαστικές εργασίες για διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου που εφάπτεται του νέου Δημαρχείου. Το έργο αφορούσε τη δημιουργία υπερυψωμένων διαδρόμων για περιήγηση στο αρχαιολογικό πάρκο και τοποθέτηση στεγαστρών πάνω από τα σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα. Επίσης πολύ σύντομα ολοκληρώνεται η Α' Φάση του έργου που αφορά την αναβάθμιση του κτιστού περιβάλλοντος της συνοικίας δημιουργικών επιχειρήσεων (περιελάμβανε τη συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων 51 οικοδομών και την ανάπλαση τμήματος των οδών Τρικούπτη και Αισχύλου κοντά στην Πράσινη Γραμμή). Τα δύο έργα είχαν προϋπολογισμό €2,2 εκατ. και ήταν Συγχρηματοδοτούμενα ΕΕ.

Η στρατηγική του Δήμου Λευκωσίας για τις περιοχές πλησίον της Πράσινης Γραμμής είναι πολυεπίπεδη και επικεντρώνεται στα ακόλουθα:

- Στήριξη και προώθηση του πολιτισμού και ανάπτυξη της πολιτιστικής υποδομής,
- Διατήρηση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του ιδιαίτερου χαρακτήρα της περιοχής, είτε με ολοκληρωτικές αποκαταστάσεις κτηρίων είτε με συντήρηση και αποκατάσταση όψεων οικοδομών,
- Αναβάθμιση των υποδομών της περιοχής (υπογειοποίηση δικτύων και υπηρεσιών κοινής ωφελείας, αναβάθμιση του συστήματος συλλογής ομβρίων υδάτων, εγκατάσταση νέου οδικού φωτισμού και αστικού εξοπλισμού),
- Προαγωγή της επιχειρηματικότητας και της επιχειρηματικής καινοτομίας,
- Προσέλκυση νέων χρήσεων (εκτός κέντρων αναψυχής).

Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής ολοκληρώθηκαν τα προηγούμενα χρόνια σημαντικά έργα, όπως η αναβάθμιση της περιοχής Ταχτ -Ελ-Καλέ (περιελάμβανε ανάπλαση 45 προσόψεων οικοδομών, 3.415 τ.μ. δρόμων και 1.400 τ.μ. πεζοδρομίων), η αναβάθμιση του κτιστού περιβάλλοντος της περιοχής παλιού Δημαρχείου (αφορούσε την Πλατεία Δημαρχίας και τις οδούς: Τεμπών, Επτανήσου, Μάνης, Τρίτωνος, Τεθλασμένης, Τάλου, Αποστόλου Βαρνάβα, Παλιάς Ηλεκτρικής, Διογένους, Διονύσου, Ληδινής, Αλκιβιάδους, Δημαρχίας, Σούτσου, Ατταλείας, Ισαακίου Κορνηνού, Πειραιώς), η ανάπλαση της Πλατείας Σολωμού, η βελτίωση και πεζοδρομοποίηση της οδού Κωστάκη Παντελίδη κ.ά.. Τα συγκεκριμένα έργα ήταν Συγχρηματοδοτούμενα από την ΕΕ και ο προϋπολογισμός τους ήταν πέραν των €13 εκατομμυρίων.

Παράλληλα, σημαντικά έργα υλοποιήθηκαν με χρηματοδότηση από τα Προγράμματα Αναζωογόνησης των Ακριτικών Περιοχών 2011 – 2014 και 2017 – 2020. Μεταξύ άλλων, ολοκληρώθηκε η συντήρηση της Πύλης Πάφου, η αναβάθμιση του Δυτικού Τμήματος της παλιάς πόλης (αφορούσε τις οδούς Αγίου Μάρωνα, Γρανικού, Μεγάλου Αλεξάνδρου Αρτέμιδος, Πυγμαλίωνος, Βουλγαροκτόνου, Περικλέους, Παλαιών Πατρών Γερμανού, Αλέξη Κορνηνού, τμήματος της οδού Ρηγαίνης, περιοχή της Πύλης Πάφου και της οδού Πάφου), ο φωτισμός του ενετικού τείχους της Λευκωσίας, η αγορά μικρών λεωφορείων κ.ά.

Όσον αφορά τις πολιτιστικές υποδομές, έχουν ολοκληρωθεί το Θέατρο Πόλης-ΟΠΑΠ και το Δημοτικό Μουσείο Χαρακτικής Χαμπή, ενώ πρόσφατα το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε ποσό €1,5 εκατομμυρίου από το Πρόγραμμα Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής για αγορά του κτηρίου που στεγάζει το Κέντρο Εικαστικών Τεχνών και Έρευνας Κώστα και Ρίτας Σεβέρη.

Σημαντική επένδυση για την αναζωογόνηση του κέντρου της Λευκωσίας αποτελούν επίσης, η αγορά και επιδιόρθωση του κτηρίου Στοά και η ανάπλαση της Αγοράς του Παλαιού Δημαρχείου, τα οποία θα στεγάσουν το ερευνητικό κέντρο RISE πέντε πανεπιστημίων, το οποίο δημιουργεί μια νέα μόνιμη χρήση και κατ' επέκταση προοπτική για την περιοχή.

Επίσης, με συγχρηματοδότηση της ΕΕ, ανακαινίζονται πλήρως και παραδίδονται σύντομα τρία διατηρητέα υποστατικά για λειτουργία νέων κοινωνικών προγραμμάτων του Δήμου. Αυτά είναι: κτήριο Φοινιάς στην οδό Τρικούπης, οικοδομή στην οδό Περικλέους και οικοδομή στην οδό Ηρακλέους.

**Στο πλαίσιο του νέου Προγράμματος Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας 2017 – 2020 έχουν εγκριθεί και ανακοινωθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών στις 27 Ιουλίου 2020 τα πιο κάτω σχέδια και έργα:**

- Σχέδιο Χορηγίας σε ιδιώτες για ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας συνολικού ύψους €700.000
- Αποκατάσταση του κτηρίου πρώην ΕΚΑΤΕ και του κτηρίου πρώην Δημοτικών Λουτρών (μέρος του συγκροτήματος του Νέου Δημαρχείου)
- Ολοκλήρωση αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και Διαλέξεων/Σεμιναρίων (μέρος του συγκροτήματος του Νέου Δημαρχείου)
- Αποκατάσταση του κτηρίου πρώην Δημαρχείου – D'Avilla
- Βελτίωση της οδού Ρηγαίνης
- Συντήρηση της Λαϊκής Γειτονιάς.

Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο της διαχρονικής πολιτικής του Δήμου για στήριξη της επιχειρηματικότητας της περιοχής των πεζοδρόμων,

- την περίοδο 2013-14 παραχωρήθηκε από το Δήμο κίνητρο απαλλαγής από την υποχρέωση εξαγοράς χώρων στάθμευσης για νέες επιχειρήσεις εντός των πεζοδρόμων (το κίνητρο προσφέρθηκε για συγκεκριμένη χρονική περίοδο)
- τοποθετήθηκαν τεντόπανα στις οδούς Λήδρας και Ονασαγόρου που αύξησαν τις ώρες σκίασης
- εξωραΐστηκαν προσόψεις καταστημάτων, βιτρινών και επιγραφών
- βελτιώθηκε η πρόσβαση ατόμων με κινητικές δυσκολίες σε καταστήματα.

Τέλος, με στόχο την διευκόλυνση των επισκεπτών στην περιοχή ο Δήμος προχώρησε στην αναβάθμιση υφιστάμενων και τη δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης στην περιοχή (Ομήρου, επέκταση Τρίπολης, αρχίζει η κατασκευή χώρου στην Τρικούπης, ολοκληρώνονται σύντομα δύο μικροί χώροι στάθμευσης στην οδό Αισχύλου), παραχώρησε το προαύλιο του προμαχώνα D'Avilla δωρεάν για στάθμευση ΑΜΕΑ και προχώρησε στη λειτουργία δικτύου μικρών λεωφορείων που δίνει τη δυνατότητα στους πολίτες να σταθμεύουν σε σημεία εκτός του κέντρου και να διακινούνται στην εντός των τειχών πόλη εύκολα, γρήγορα και προσιτά.

Ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης δήλωσε ότι «ο Δήμος της πρωτεύουσας εδώ και πολλά χρόνια, θα έλεγα εδώ και δεκαετίες, εργάζεται και στηρίζει ενέργειες πλησίον της Πράσινης Γραμμής, επαναβεβαιώνοντας το όραμα, τη βούληση και την αποφασιστικότητά του να συνεχίσει την προσπάθεια αναζωογόνησης ολόκληρης της περιοχής του ιστορικού κέντρου της πόλης». Παρά τις προκλήσεις και τις δυσκολίες που υπάρχουν, αναφέρει ο κ. Γιωρκάτζης, πεισματικά δεν εγκαταλείπουμε την περιοχή, γιατί ακριβώς αυτή είναι το γεωγραφικό και διοικητικό κέντρο της Κυπριακής Δημοκρατίας. «Τυχόν αποψίλωση ή εγκατάλειψη της περιοχής θα ισοδυναμούσε με έμμεση παραδοχή των τετελεσμένων της εισβολής και της κατοχής».

Ως Δήμος Λευκωσίας, προσθέτει ο Δήμαρχος της πρωτεύουσας, πιστεύουμε ότι εμείς πρώτοι πρέπει να βρισκόμαστε εδώ. «Γνωρίζουμε πως προϋπόθεση μόνιμης αναζωογόνησης αποτελεί η επανένωση της πόλης, αλλά και οι επενδύσεις από τον ιδιωτικό τομέα. Ο δικός μας στόχος και ρόλος, ως τοπική Αρχή, είναι η διαμόρφωση του περιβάλλοντος και η δημιουργία των απαραίτητων ελάχιστων υποδομών και προϋποθέσεων που θα προσελκύσουν τον ιδιοκτήτη και τον ιδιώτη επενδυτή, πείθοντας τον ότι η περιοχή έχει δυνατότητες και προοπτική».





## Επετειακό Γραμματόσημο 60 χρόνια ΟΕΒ



**Π**ραγματοποιήθηκε στις 8/7/2020 στα γραφεία της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ), στην παρουσία του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών & Έργων κ. Γιάννη Καρούσου, Διάσκεψη Τύπου για παρουσίαση του επετειακού γραμματοσήμου για τα 60χρονα της ΟΕΒ.

Το επετειακό γραμματόσημο της ΟΕΒ που φιλοτεχνήθηκε από την κα Ξένια Χριστοδούλου, τέθηκε στην κυκλοφορία την επομένη της παρουσίασής του.

Σε χαιρετισμό του, ο κ. Καρούσος, αναφέρθηκε στο πολύπλευρο έργο της ΟΕΒ, το οποίο η πολιτεία έχει υποχρέωση να στηρίζει. “Το πολύπλευρο έργο της Ομοσπονδίας όπως στον τομέα των Εργασιακών Σχέσεων, της Κοινωνικής Πολιτικής, της Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Οικονομίας, στον τομέα της Μελέτης και των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού, της Ενεργειακής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής και στην ανάπτυξη των Διεθνών Επιχειρηματικών Σχέσεων και Διαχείρισης Εκδηλώσεων αποτελούν χρήσιμα εργαλεία για τα μέλη της Ομοσπονδίας για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους και παράλληλα, τους επιτρέπει να νιώθουν ότι έχουν μια Ομοσπονδία ισχυρή που κάθε στιγμή είναι μαζί τους με προτάσεις σε κάθε επιχειρηματικό σχέδιο ή πρόβλημα τους.



Αναμφίβολα, ως πολιτεία έχουμε υποχρέωση να στηρίζουμε τους κοινωνικούς εταίρους, όπως η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων και να αναδεικνύουμε το πολύτιμο έργο και τη συνεισφορά τους στην κοινωνία.

Σε αυτό το πλαίσιο, εντάσσεται η έκδοση και κυκλοφορία αύριο, 9 Ιουλίου από τα Κυπριακά Ταχυδρομεία του αναμνηστικού γραμματοσήμου αφιερωμένο στα 60χρονα της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων και εύχομαι οι μέχρι σήμερα σημαντικές παρεμβάσεις της στο οικονομικό γίνεσθαι του τόπου μας να συνεχίσουν ακόμα πιο δυναμικά και καρποφόρα.”

Στο δικό του χαιρετισμό, ο Πρόεδρος της ΟΕΒ, κ. Γιώργος Πέτρου, αναφέρθηκε στην πορεία της Ομοσπονδίας όλα αυτά τα εξήντα χρόνια. “Πριν από εξήντα χρόνια, όταν αυτό το νησί ξεκινούσε την διαδρομή του ως ανεξάρτητο Κράτος και έστηνε τις δομές του, έφτιαχνε τους θεσμούς του και διαμόρφωνε το όραμα του, μια χούφτα φωτισμένοι επιχειρηματίες συνασπίστηκαν σε μια Οργάνωση που την ονόμασαν Συμβουλευτικό Σύνδεσμο Εργοδοτών Κύπρου.



Πριν από εξήντα χρόνια ξεκίνησε μια μακρά, πολυκύμαντη μα λαμπρή διαδρομή. Ταυτισμένη με την πορεία της Χώρας η πορεία της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, μέρος τη ιστορίας της, κομμάτι κάθε σελίδας της, εκπροσωπώντας το πιο δημιουργικό κύτταρο του παραγωγικού ιστού της πατρίδας, δοκιμάστηκε επί έξι δεκαετίες και καταξιώθηκε.

Παρούσα αδιαλείπτως σε όλες τις μικρές και μεγάλες στιγμές, βάζοντας πλάτες στα ζόρικα, στοχοθετώντας μακροχρόνια το μέλλον, σπρώχνοντας στο ευρωπαϊκό πεπρωμένο, παλεύοντας για διαρκείς μεταρρυθμίσεις και για συνεχή εκσυγχρονισμό ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Παρούσα και σε όλες τις δοκιμασίες, ιδιαίτερα στις μεγάλες απειλές και τους ασύμμετρους κινδύνους, μετά από κάθε κρίση η ΟΕΒ εξέρχεται ισχυρότερη, με αναβαθμισμένο κύρος και ενισχυμένη αποδοχή από Κράτος, εταίρους και πολίτες.

Μεγάλωσε και ωρίμασε με την αγωνία του επιχειρηματία, πυρακτώθηκε στο καμίνι της κοινωνικής ζύμωσης, δοκιμάστηκε στα πεδία του οικονομικού ορθολογισμού, αντιτάχθηκε σε ότι χαϊδεύει αυτιά μα υποκλέπτει προοπτικές και ελπίδες, λειτούργησε ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και εμπεδώθηκε στη συλλογική συνείδηση ως πυλώνας ανάπτυξης, όπως εύστοχα γράφτηκε πρόσφατα.

Σήμερα, εξήντα χρόνια μετά από το ξεκίνημα, η Οργάνωση αυτή δέχεται μια εξαιρετικά τιμητική αναγνώριση από τα Κυπριακά Ταχυδρομεία. Ως Πρόεδρος της, νιώθω βαθιά συγκινημένος και περήφανος για αυτή την πράξη σπάνιας τιμής και ανεκτίμητης συμβολικής αξίας: Η ΟΕΒ να είναι η πρώτη Οργάνωση – Κοινωνικός Εταίρος στην ιστορία της Κυπριακής Δημοκρατίας, προς τιμή της οποίας εκδίδεται γραμματόσημο.”

#### Συνάντηση Δ.Σ. ΣΕΟΛ με εκπροσώπους των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων ΠΕΟ, ΣΕΚ και ΔΕΟΚ για συζήτηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος



**Σ**τις 16 Ιουνίου πραγματοποιήθηκε συνάντηση εκπροσώπων του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) και των τριών Συνδικαλιστικών Οργανώσεων ΠΕΟ, ΣΕΚ και ΔΕΟΚ όπου συζητήθηκαν κυρίως, το θέμα του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» και η πρόσφατη ψήφιση του Νομοσχεδίου του Περί Εργοδοτουμένων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2020.

Τόσο οι εκπρόσωποι των Συντεχνιών όσο και τα μέλη του Δ.Σ. εξέφρασαν τις απόψεις αλλά και τους προβληματισμούς τους για τα πιο πάνω θέματα. Και οι δυο πλευρές συμφώνησαν ότι πρέπει να γίνει καλύτερη προώθηση και σωστή ενημέρωση, τόσο για το Κέντρο Εκπαίδευσης, όσο και για την καθολική εφαρμογή των προνοιών της Νέας Νομοθεσίας Περί Εργοδοτουμένων, από όλους ανεξαιρέτως τους εργοδότες στην κατασκευαστική βιομηχανία και όχι μόνο από τους εγγεγραμμένους εργολάβους μέλη των επαρχιακών συνδέσμων.

## Τι πρέπει να γνωρίζετε για τις παραλίες



Χαράλαμπος Θεοπέμπτου - Πρόεδρος / Βουλευτής,  
Κινήματος Οικολόγων - Συνεργασία Πολιτών

**Τ**ώρα που άρχισε ο κόσμος σιγά σιγά να πηγαίνει στις παραλίες άρχισαν και τα πολλά ερωτήματα και απορίες για πράγματα και καταστάσεις. Υπάρχουν ορισμένα σημαντικά θέματα που είναι καλά να γνωρίζουν όλοι, κυρίως βάση του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο (ΚΕΦ.59) και οι πρόσφατες αλλαγές του:

### Το σχέδιο χρήσης παραλίας:

Στο άρθρο 5Ζ του νόμου, αναφέρεται η υποχρέωση της Τοπικής Αρχής που χειρίζεται την παραλία, να ετοιμάσει ένα Σχέδιο Χρήσης Παραλίας το οποίο να χαρτογραφεί:

- 1) τους χώρους όπου θα τοποθετηθούν τα θαλάσσια σπορ για να μην υπάρχει πρόβλημα ασφάλειας των λουομένων.
- 2) Τις περιοχές όπου θα τοποθετηθούν ομπρέλες από την Τοπική Αρχή, με 50% κενό χώρο για όσους δεν θέλουν να ενοικιάσουν κρεβάτια και ομπρέλες.
- 3) Τη δημιουργία προσβάσεων για διασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης ατόμων με αναπηρίες.
- 4) Τα είδη και το χώρο των διευκολύνσεων που προσφέρονται στην παραλία.

Είναι επίσης σημαντικό να γνωρίζει το κοινό ότι μετά από πρόταση νόμου του Κινήματος Οικολόγων στο άρθρο 5Ζ, από το 2019 οι Τοπικές Αρχές είναι υπόχρεες να ειδοποιούν το κοινό με δημοσίευση σε 2 εφημερίδες ημερήσιου τύπου, ότι έχουν αναρτήσει τα Σχέδια Χρήσης των παραλιών τους στην ιστοσελίδα τους.

Δυστυχώς και παρά το ότι ξεκίνησε η περίοδος λουομένων, δεν γίνεται ούτε γνωστοποίηση στον τύπο, ούτε και ανάρτηση των σχεδίων στην ιστοσελίδα των Τοπικών Αρχών. Μερικοί που το έκαναν έβαλαν μόνο μερικά σχέδια.

### Παλιές ιδιωτικές παραλίες

Μέχρι το 2004 μερικοί είχαν άδεια για παροχή «υπηρεσιών ή διευκολύνσεων» η οποία τώρα δεν ισχύει. Παρά το ότι αυτό απαγορεύεται στο νόμο, υπολογίζεται ότι υπάρχουν 5 με 7 περίπου ξενοδοχεία τα οποία συνεχίζουν την εκμετάλλευση της παραλίας και το κράτος εδώ και χρόνια δεν έχει πάρει μέτρα εναντίον τους. Μερικοί απειλούν μάλιστα τους επισκέπτες στις παραλίες μπροστά από το ξενοδοχείο τους ή και δεν επιτρέπουν στην Τοπική Αρχή να εκμεταλλευτεί το χώρο είτε η ίδια είτε μέσω της διαδικασίας των προσφορών που επιβάλει ο νόμος.

Τον Αύγουστο του 2017 απευθύνθηκα επίσημα μέσω της Βουλής στην Κυβέρνηση για να πληροφορήσει τη Βουλή, ποιες είναι αυτές οι παραλίες αλλά δεν έχει έρθει απάντηση. Υπόψη ότι τα έσοδα από τις παραλίες είναι ψηλά αφού για παράδειγμα τα ετήσια έσοδα της Αγίας Νάπας κυμαίνονται μεταξύ €2εκ - €3εκ το χρόνο, ενώ η Κοινότητα με τα πιο ψηλά ετήσια εισοδήματα από τις παραλίες, είναι ο Άγιος Τύχωνας με έσοδα που κυμαίνονται στις €130000 περίπου.

### Ιδιωτικές παραλίες με νόμο

Ένας πλάγιος τρόπος που η κυβέρνηση επέλεξε και δυστυχώς ψήφισε η Βουλή, είναι αν σε μια παραλία έχει γίνει επίχωση ή λιμενοβραχίονας, άσχετα αν αυτά έγιναν νόμιμα ή παράνομα, θα μπορεί με διάταγμα να κηρυχθεί η παραλία ως «χώρος ελλιμενισμού» και μετά να δοθεί σε ιδιώτη για εκμετάλλευση.

Η κυβέρνηση δοκίμασε και πιο παλιά να δώσει τις Δασικές παραλίες (πχ Ακάμας, Δασούδι, Πέτρα του Ρωμιού, Κόννος κλπ) για εκμετάλλευση σε ιδιώτες ή σε Κοινοτικά Συμβούλια, αλλά μετά έντονες αντιδράσεις ο κανονισμός αποσύρθηκε.

Γίνεται να πάρω το σκύλο μου στην παραλία;  
Μετά από πρόταση νόμου του Κινήματος Οικολόγων έχουν γίνει και σε αυτό το θέμα αλλαγές.

- α) Δεν επιτρέπεται ποτέ, να πηγαίνουν σκύλοι σε προστατευμένες παραλίες.
- β) Δεν επιτρέπεται να πηγαίνουν σκύλοι σε παραλίες που έχουν κηρυχθεί «παραλίες λουομένων» κατά την περίοδο που καθορίζεται ως Περίοδος Λουομένων.
- γ) Παραλίες που δεν εμπίπτουν στο α και β πιο πάνω επιτρέπεται.

Όμως, οι ιδιοκτήτες σκύλων πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι η νομοθεσία αναφέρει επίσης στο άρθρο 5Δ ότι: «απαιτείται όπως οι σκύλοι είναι δεόντως εμβολιασμένοι και οι ιδιοκτήτες τους έχουν στην κατοχή τους σχετικό βιβλιάριο υγείας, το οποίο, εφόσον ζητηθεί, παρουσιάζεται στην οικεία αρχή προς απόδειξη του γεγονότος αυτού.» και φυσικά, να μαζεύει τις ακαθαρσίες του σκύλου του.

Οι επόμενες απειλές στις παραλίες που ανήκουν σε όλους μας, είναι η ανάπτυξη ιδιωτικών παραλιακών χωριών και οι Παραλίες με εισοδο.



### Το διεθνές πρότυπο ISO 22301:2019 για την Διαχείριση Επιχειρησιακής Συνέχειας και αντιμετώπιση συμβάντων έκτακτης ανάγκης είναι πιο επίκαιρο από ποτέ



Διαμαντής Ζαφειριάδης  
Λειτουργός Τυποποίησης  
του Κυπριακού Οργανισμού  
Τυποποίησης (CYS)

**Υ**πό το φως της πρωτοφανούς εξάπλωσης του κορονοϊού COVID19, η ύπαρξη πλάνων επιχειρησιακής συνέχειας για τους Οργανισμούς/Επιχειρήσεις δεν ήταν ποτέ άλλοτε επιτακτικότερη.

Οι πανδημίες, οι φυσικές καταστροφές, οι πυρκαγιές, τα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας ή οι επιθέσεις στον κυβερνοχώρο που βιώνουμε τα τελευταία χρόνια, είναι μόνο μερικές από τις πολλές απροσδόκητες αλλά πιθανές απειλές για την ομαλή λειτουργία οποιασδήποτε επιχείρησης. Δυστυχώς, δεν δύναται πάντα να ελέγξουμε το μέγεθος μιας καταστροφής ούτε να αποτρέψουμε τον ερχομό της. Δύναται όμως, με επιμελή σχεδιασμό και κατάλληλη προετοιμασία, να εκτιμηθεί το μέγεθος των συνεπειών που θα επέφερε μια ενδεχόμενη καταστροφή, έτσι ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό το μέγεθος της οποιαδήποτε απώλειας. Ενώ στο παρελθόν το επίκεντρο της ανταπόκρισης σε τέτοιου είδους περιστατικά είχε εθνικό, περιφερειακό χαρακτήρα, σήμερα υπάρχει ανάγκη για μια πολυεθνική προσέγγιση.

Όταν η λειτουργία ενός οργανισμού διακοπεί εξαιτίας ενός αναπάντεχου περιστατικού ή μιας ξαφνικής καταστροφής, η ικανότητά του να ανταποκριθεί γρήγορα και αποτελεσματικά είναι το κλειδί για την επιβίωσή του. Για να ελαχιστοποιηθεί ο αντίκτυπος τέτοιων δυσάρεστων περιστατικών, ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) εξέδωσε το πρότυπο για τη διαχείριση επιχειρησιακής συνέχειας. Το πρότυπο ISO 22301:2012, με τίτλο «Societal security -- Business continuity management systems --- Requirements». Ο όρος Επιχειρησιακή Συνέχεια αναφέρεται σε όλα τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα, καθώς και στα μέτρα με τα οποία εξασφαλίζεται το αναγκαίο και κατάλληλο προσωπικό, έτσι ώστε αμέσως μετά την εκδήλωση μιας διαταραχής, να διασφαλίζεται η συνέχιση των κύριων επιχειρησιακών λειτουργιών και, προοδευτικά, όλων των λειτουργιών της επιχείρησης.

**Το πρότυπο ISO 22301 βοηθάει έναν οργανισμό να υιοθετήσει και να εδραιώσει τις βασικές αρχές ενός Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας – Business Continuity Management System (BCMS). Σκοπός του είναι να προστατεύσει το προσωπικό, να διασφαλίσει τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, τη φήμη και την εμπορική αξία του οργανισμού, δημιουργώντας αυξημένη “ανθεκτικότητα” έναντι κινδύνων ή επιχειρηματικών απειλών, που δύναται να επηρεάσουν τη λειτουργία του οργανισμού.**

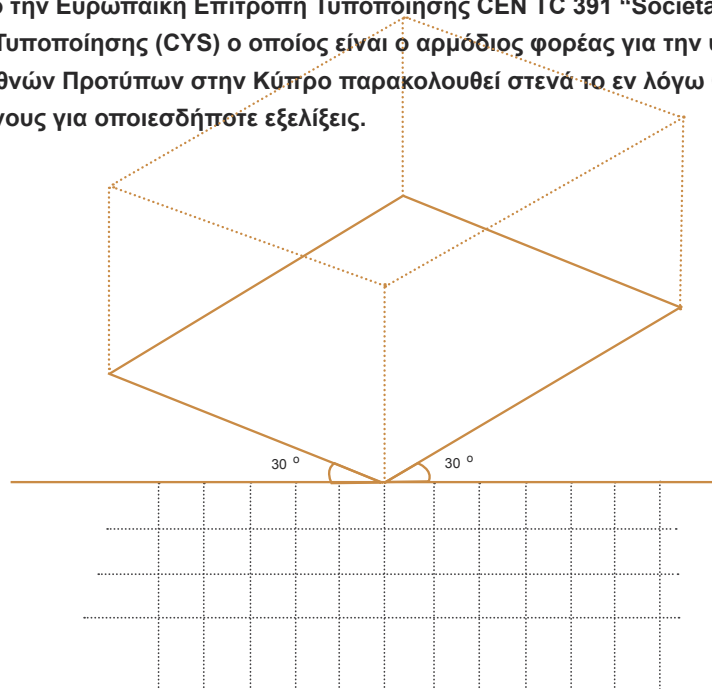
Ο James Crask, πρόεδρος της ομάδας εμπειρογνομόνων ISO που ανέπτυξε το πρότυπο, δήλωσε: “Ένας ανθεκτικός οργανισμός είναι αυτός που είναι σε θέση να προσαρμοστεί στην αλλαγή, έχει επίγνωση πού βρίσκονται τα τρωτά σημεία του και έχει σχέδια να απαντήσει αν τα πράγματα πάνε στραβά”. Η γρήγορη ανάκαμψη από μια επιχειρηματική διαταραχή απαιτεί μια βαθιά κατανόηση του τι είναι σημαντικό για έναν οργανισμό, κατανοητά σχέδια ανταπόκρισης και προσωπικό που γνωρίζει το ρόλο τους σε ένα περιστατικό.

Το πρότυπο ISO 22301 είναι ένα πολύτιμο εργαλείο για όλα τα είδη των οργανισμών/υπηρεσιών. Το πρότυπο αυτό προετοιμάζει κυβερνητικές υπηρεσίες, δημόσιους και ιδιωτικούς οργανισμούς για την αποτελεσματική αντιμετώπιση δυσάρεστων περιστατικών και επιδρά στην βελτίωση της ικανότητας του χειρισμού όλων των τύπων των καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. Εναρμονισμένες διεθνείς οδηγίες είναι απαραίτητες για να συντονίσουν τις από κοινού προσπάθειες και να διασφαλίσουν αποτελεσματικές ενέργειες και δράσεις.

Το πρότυπο αναθεωρήθηκε το 2019 για να παραμείνει επίκαιρο και σχετικό και να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της αγοράς. Το πρότυπο, συγκεντρώνει μερικές από τις βέλτιστες πρακτικές παγκοσμίως για να βοηθήσει οργανισμούς κάθε είδους να ανταποκριθούν και να ανακάμψουν από τις διαταραχές αποτελεσματικά. Οι βασικές βελτιώσεις στην τελευταία έκδοση περιλαμβάνουν σαφέστερη δομή και ορολογία για την καλύτερη κατανόηση του τι απαιτείται και των ενημερώσεων για να παραμείνει σύμφωνη με όλα τα άλλα πρότυπα του συστήματος διαχείρισης ISO. Η πιστοποίηση ISO 22301 διασφαλίζει ότι εφαρμόζονται έλεγχοι και διαδικασίες, ώστε σε περίπτωση καταστροφής, ο οργανισμός σας να συνεχίσει τη λειτουργία του δημιουργώντας παράλληλα ένα ασφαλές περιβάλλον για τους εργαζομένους. Διασφαλίζει στους πελάτες την παροχή του απαιτούμενου επιπέδου υπηρεσιών, προστατεύοντας τη φήμη του Οργανισμού.

**Το ISO 22301:2019, αναπτύχθηκε από τη Διεθνή τεχνική επιτροπή Τυποποίησης ISO TC 223 «Societal Security» και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης CEN TC 391 “Societal & Citizen Security”. Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ο οποίος είναι ο αρμόδιος φορέας για την υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο παρακολουθεί στενά το εν λόγω θέμα και θα ενημερώνει όλους τους ενδιαφερόμενους για οποιεσδήποτε εξελίξεις.**

πηγή: iso.org



## Ενοίκια, κορωνοϊός και αποφάσεις της κυβέρνησης



Γιώργος Μουσκίδης  
Διευθυντής FOX Smart Estate Agency  
Πρόεδρος Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ)

**Σ**τις 22 Μαΐου 2020 η Βουλή των Αντιπροσώπων ενέκρινε με τροποποιήσεις, μετά από πολλές συζητήσεις, τις εισηγήσεις της κυβέρνησης για τα ενοίκια.

Όπως είναι γνωστό, ένας αριθμός ενοικιαστών, τόσο οικιστικών όσο και εμπορικών ακινήτων αντιμετώπισαν και θα συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν θέματα ρευστότητας λόγω της πανδημίας.

Μερίδα από αυτούς αφορά καλούς ενοικιαστές, οι οποίοι ήταν μέχρι τώρα συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, αλλά η παρατεταμένη αδράνεια λόγω κορωνοϊού, τους δημιούργησε προβλήματα ρευστότητας. Άλλη μερίδα ενοικιαστών, κακόπιστα προσπαθεί να εκμεταλλευτεί την κατάσταση απαιτώντας υπέρμετρες μειώσεις ή αναστολή στην καταβολή των ενοικίων.

Στόχος του παρόντος άρθρου είναι να ενημερώσουμε τι πραγματικά ισχύει από νομικής άποψης σ' ό,τι αφορά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των ιδιοκτητών και των ενοικιαστών.

Το πρώτο σκέλος της νομοθεσίας, που τροποποιήθηκε, αφορά φορολογικές πιστώσεις προς όφελος των ιδιοκτητών ακινήτων. Στην ουσία, το κράτος, αναγνωρίζοντας ότι μια μαζική μείωση των ενοικίων θα ήταν τόσο άδικη όσο και αντισυνταγματική, αποφάσισε να προτρέψει τους ιδιοκτήτες να προχωρήσουν εθελοντικά σε διευθετήσεις με τους ενοικιαστές τους που το έχουν ανάγκη.

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης αποφασίσει να προχωρήσει σε έκπτωση ενοικίου, τότε το κράτος θα του παρέχει φορολογικές πιστώσεις ύψους 50% στην έκπτωση που ο ίδιος έκανε. Για να επωφεληθεί του φορολογικού κινήτρου ο ιδιοκτήτης, η έκπτωση του ενοικίου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 50% του ενοικίου. Κι αυτό για μέγιστη περίοδο τριών μηνών. Νοείται ότι για να επωφεληθεί ο ιδιοκτήτης της φορολογικής πίστωσης πρέπει να πληρώνει φόρο εισοδήματος που να υπερκαλύπτει την πίστωση. Για παράδειγμα, σε μηνιαίο ενοίκιο 1000 ευρώ με έκπτωση 40% για τρεις μήνες, η συνολική έκπτωση είναι 1200 ευρώ και η μέγιστη φορολογική πίστωση που θα επωφεληθεί ο ιδιοκτήτης θα είναι 600 ευρώ. Η δεύτερη πρόνοια αφορά ακίνητα που υπόκεινται στον νόμο περί ενοικιοστασίου.

Τον Δεκέμβριο του 2019, όπως είναι γνωστό, η Βουλή είχε τροποποιήσει τον νόμο περί ενοικιοστασίου ώστε να επιτυγχάνεται ταχύτερη έξωση, σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του ενοικίου.

Ουσιαστικά το βάρος απόδειξης της καταβολής του ενοικίου μεταφέρθηκε στους ώμους του ενοικιαστή, ο οποίος, αν δεν μπορεί να αποδείξει ότι πλήρωσε το ενοίκιο, τότε οδηγείται το θέμα στο δικαστήριο και η δίκη γίνεται πολύ πιο γρήγορα και χωρίς την παρουσία του ενοικιαστή. Με την παρούσα τροποποίηση, αφαιρείται το δικαίωμα από τον ιδιοκτήτη να χρησιμοποιήσει τη σχετική πρόνοια του νόμου για εξώσεις, για τους μήνες Απρίλιο μέχρι και Σεπτέμβριο συμπεριλαμβανομένων, του 2020.

Δηλαδή, αν ο ενοικιαστής δεν καταβάλει το ενοίκιο για ένα ή και περισσότερους από τους πιο πάνω μήνες, ο ιδιοκτήτης δεν έχει το δικαίωμα να απαιτήσει έξωση από το Δικαστήριο. Έχει όμως το δικαίωμα να προσφύγει στο Δικαστήριο και να απαιτήσει την καταβολή των ενοικίων του. Είμαστε σίγουροι ότι οι καλοί ιδιοκτήτες θα βρουν μια ικανοποιητική διευθέτηση με τους συνεπείς ενοικιαστές, που πραγματικά έχουν ανάγκη την έκπτωση αυτή.

Σε τελευταία ανάλυση, δεν συμφέρει σε κανένα μια πιθανή σύγκρουση που θα οδηγηθεί μάλιστα στα Δικαστήρια, με όλες τις συνεπακόλουθες συνέπειες.



## Πετυχαίνοντας τη μείωση αποτυπώματος του διοξειδίου του άνθρακα των κτιρίων με την εφαρμογή του νέου διεθνούς προτύπου ISO 20887



Αννα Διονυσίου  
Πολιτικός Μηχανικός  
Λειτουργός  
Τυποποίησης  
στον Κυπριακό  
Οργανισμό  
Τυποποίησης(CYS)

**Β**ιωσιμότητα και κατασκευές είναι δύο έννοιες αλληλένδετες οι οποίες οδηγούν στην ποιότητα του έργου. Τα πρότυπα αποτελούν αποτελεσματικά εργαλεία προς αυτήν την κατεύθυνση. Στον τομέα της κατασκευαστικής βιομηχανίας και των κτιριακών εγκαταστάσεων, η απαίτηση για βιώσιμα κτίρια (sustainable buildings) και βιώσιμες κατασκευές (sustainable Construction) εξελίσσεται με ταχύτατους ρυθμούς.

Ο κατασκευαστικός τομέας ευθύνεται για το 40% των παγκόσμιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>). Ένα νέο διεθνές πρότυπο έρχεται να βοηθήσει την κατασκευαστική βιομηχανία ώστε να συμβάλει στη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> των κτιρίων με τη σωστή διαχείριση χρήσης των κτιρίων καθώς επίσης και με την αποτελεσματική επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των οικοδομικών υλικών όταν ολοκληρωθεί ο κύκλος ζωής του κτιρίου.

Το νέο πρότυπο ISO 20887, Sustainability in Buildings and Civil Engineering Works – Design for disassembly and adaptability – Principles, requirements and guidance, αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο για όλους τους συντελεστές που εμπλέκονται στην κατασκευή και χρήση των κτιρίων έτσι ώστε να επιτευχθεί η βιωσιμότητα του.

Το νέο πρότυπο παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες έτσι ώστε να επεκτείνεται η διάρκεια ζωής ενός κτιρίου μέσω της αποτελεσματικής προσαρμοστικότητας που το καθιστά κατάλληλο για διαφορετικές χρήσεις. Επίσης η επέκταση διάρκειας ζωής του είναι εφικτή με τη χρήση αιφύρων υλικών που θα έχουν σαν πλεονέκτημα την αποτελεσματική επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση τους.

Η εφαρμογή του προτύπου έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα μέσω της βέλτιστης χρήσης του κτιρίου, το χαμηλότερο κόστος μέσω μεγαλύτερης διάρκειας ζωής, την επαναχρησιμοποίηση των πόρων και τη μείωση αποβλήτων. Η εισαγωγή πτυχών σχεδιασμού που υποδεικνύει το πρότυπο για την αποσυναρμολόγηση, δύναται να χρησιμοποιηθεί για να μειώσει ή/και να αποτρέψει τα απόβλητα και να αυξήσει την αποδοτικότητα των πόρων. Η εφαρμογή των εννοιών και των αρχών της προσαρμοστικότητας μπορεί να ελαχιστοποιήσει την ανάγκη για περιττή απομάκρυνση και νέα κατασκευή, με αναπροσανατολισμό ή τροποποίηση της χρήσης της κατασκευής. Από μια ευρύτερη προοπτική, η ανάκαμψη και η μεταγενέστερη επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση των αποσυναρμολογήσεων δομικών υλικών και κατασκευαστικών στοιχείων θα στηρίξει την εξελισσόμενη έννοια της κυκλικής οικονομίας.

Είναι σημαντικό η εφαρμογή του προτύπου να πραγματοποιείται στα αρχικά στάδια της μελέτης έτσι ώστε να βοηθήσει τους μελετητές να αντιληφθούν την πλήρη δυνητική αξία ενός κτιρίου καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του, συμπεριλαμβανομένων των επισκευών και ανακαινίσεων μέχρι την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση και την κατάλληλη διάθεση των υλικών του όταν δεν είναι πλέον σε θέση να λειτουργήσει.

Οι πτυχές προσαρμοστικότητας υποστηρίζουν τη συνεχή χρήση των δομικών στοιχείων επιτρέποντας και προσαρμόζοντας ουσιαστικές μεταβολές (π.χ. δημογραφικές, κοινωνικές, οικονομικές τεχνολογικές ή φυσικές) μέσα σε ένα υπάρχον ή διευρυμένο φυσικό περιουσιακό στοιχείο. Ο σχεδιασμός για προσαρμοστικότητα σημαίνει σχεδιασμό τόσο για τις παρούσες όσο και για τις μελλοντικές χρήσεις, ενθαρρύνοντας τη χρήση σταδιακών εξελίξεων και συνδυάζοντας έγκαιρα την προσφορά με τη ζήτηση. Η εφαρμογή των αρχών του σχεδιασμού για την αποσυναρμολόγηση και την προσαρμοστικότητα στον προγραμματισμό της ζωής των κτιρίων και των έργων πολιτικού μηχανικού είναι ακριβώς αυτό που στηρίζει την κυκλική οικονομία, συμβάλλοντας έτσι σε μια πιο βιώσιμη κοινωνία.

Η υιοθέτηση, εφαρμογή και προώθηση Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων στην Κύπρο, πραγματοποιείται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο εθνικός φορέας για την Τυποποίηση. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τα πρότυπα από το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του CYS.

## Δημιουργία ανθεκτικών πόλεων με το νέο Διεθνές πρότυπο ISO 37123:2019 για να αντέχουν σε απροσδόκητα γεγονότα και πιέσεις



Χρίστος  
Παπαγεωργίου  
Λειτουργός  
Τυποποίησης CYS  
Πολιτικός Μηχανικός

**Μ**ε αφορμή την ταχεία αύξηση του παγκόσμιου πληθυσμού και την αυξανόμενη αστικοποίηση, οι πόλεις που θέλουν να επιβιώσουν πρέπει να προσαρμοστούν και να προετοιμαστούν για να εξασφαλίσουν την βιωσιμότητα τους. Η ανθεκτικότητα είναι ένα σημαντικό στοιχείο για τις πόλεις, καθώς τις εξοπλίζει εχέγγυα να αντιδράσουν κατά τον καλύτερο τρόπο και να αντιμετωπίσουν οποιαδήποτε απροσδόκητα γεγονότα που μπορεί να προκύψουν. Μια έξυπνη πόλη ταυτοχρόνως είναι και μια ανθεκτική πόλη, ικανή να χειριστεί όλες τις προκλήσεις ενός μεταβαλλόμενου κόσμου, ενώ παράλληλα διατηρεί τις απαραίτητες λειτουργίες της. Ασφαλώς, προκειμένου να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα, οι πόλεις πρέπει να κατανοήσουν τους κινδύνους, τα τρωτά τους και τα δυνατά τους σημεία, ούτως ώστε να λαμβάνουν τεκμηριωμένες αποφάσεις και να μετράνε τις επιπτώσεις των δράσεων που έχουν αναληφθεί. Αλλά πώς μπορεί μια πόλη να γνωρίζει το επίπεδο της ανθεκτικότητας;

Το ISO 37123:2019, Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες - Δείκτες για ανθεκτικές πόλεις, είναι το πρώτο Διεθνές πρότυπο που παρέχει διάφορους δείκτες για την ανθεκτικότητα, όπου οι πόλεις μπορούν να μετρήσουν το επίπεδο τους. Παράλληλα, συμπληρώνει άλλα Διεθνή πρότυπα της ίδιας σειράς για τους δείκτες έξυπνων πόλεων όπως το ISO 37120, Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες - Δείκτες για υπηρεσίες πόλεων και της ποιότητας ζωής και το ISO 37122, Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες - Δείκτες για έξυπνες πόλεις.

Εξάλλου, όπως ανέφερε και ο υπεύθυνος της επιτροπής που εκπονεί το εν λόγω πρότυπο, οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, οι κίνδυνοι για την ασφάλεια και οι επιπτώσεις της αύξησης του πληθυσμού αναγκάζουν τις πόλεις να είναι όσο το δυνατόν πιο ανθεκτικές. Τα ολοένα και περισσότερο απροσδόκητα πλήγματα και πιέσεις από δυσμενείς καιρικές συνθήκες, επιθέσεις στον κυβερνοχώρο, οικονομικές κρίσεις, πανδημίες, τρομοκρατία και πολιτικές συγκρούσεις, μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη σωστή προετοιμασία, τον προσδιορισμό των περιοχών αδυναμίας και την πλήρη κατανόηση των κινδύνων, ούτως ώστε να αναληφθούν αποτελεσματικές δράσεις προς την καταπολέμηση τους. Κατ' επέκταση, μια ανθεκτική πόλη είναι σε θέση να ανακάμψει από τους κραδασμούς και να ανταπεξέλθει εγκαίρως, εστιάζοντας στη διασφάλιση της συνέχειας ή της ταχείας αποκατάστασης των αστικών υπηρεσιών όπως η ηλεκτρική ενέργεια, το νερό, οι τηλεπικοινωνίες, η διαχείριση των αποβλήτων, η αποχέτευση, η διανομή τροφίμων καθώς και η πρόσβαση σε υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης.

Ωστόσο, απαιτούνται ποσοτικά στοιχεία για να κατανοηθούν όλες οι πτυχές μιας ανθεκτικής πόλης, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου ετοιμότητας για ένα ακραίο γεγονός, καθώς και της ικανότητάς της να ανταποκρίνεται και να ανοικοδομείται. Το πρότυπο αυτό, σε συνδυασμό με τους δείκτες των ISO 37120 και ISO 37122, αντανakλά τη σχέση μεταξύ βιώσιμης ανάπτυξης, ανθεκτικής ανάπτυξης και έξυπνης ανάπτυξης όπου οι πόλεις θα εξοπλιστούν με τις απαραίτητες μετρήσεις για να δημιουργήσουν καινοτόμες απαντήσεις σε καταστροφικές προκλήσεις, να τις καταγράψουν για περαιτέρω παγκόσμια ανταλλαγή πληροφοριών και συνεργασίας και τέλος να τις εφαρμόσουν για την διασφάλιση της μακροπρόθεσμης ευημερίας.

Επιπλέον, να αναφερθεί ότι το ISO 37123:2019 αναπτύχθηκε με τη συμμετοχή των Ηνωμένων Εθνών προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ευθυγραμμίζεται με το πλαίσιο Σεντάι, το οποίο είναι μια εθελοντική συμφωνία των κρατών μελών του ΟΗΕ για τη μείωση του κινδύνου καταστροφών.

Το ISO 37123:2019, εκπονήθηκε από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης ISO/TC 268, 'Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες'. Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση. Ενημέρωση για οποιεσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τους αρμόδιους Λειτουργούς του CYS και το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ).

## Υπογραφή Συμφωνίας Σχεδίου Ειδικού Συνδρομητή με το ΥΠΕΕΒ με σκοπό την πρόσβαση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε Ευρωπαϊκά, Εθνικά και άλλα πρότυπα



**Ο** Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ως ο Εθνικός Φορέας Τυποποίησης της Κύπρου, στην προσπάθεια του για ενίσχυση του εθνικού συστήματος τυποποίησης προωθεί έμπρακτα τα Ευρωπαϊκά πρότυπα με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των κυπριακών επιχειρήσεων και της συνεχούς στήριξης της βιομηχανίας και της οικονομίας του τόπου γενικότερα.

Ο CYS, λαμβάνοντας τα μηνύματα των καιρών, δηλώνει παρών στην έμπρακτη συμβολή με δράσεις της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής του Κράτους. Η εν λόγω πολιτική αποσκοπεί στη σταδιακή αύξηση της παραγωγικότητας της βιομηχανίας μέσα από τη διευκόλυνση της λειτουργίας του βιομηχανικού οικοσυστήματος και τις κατάλληλες επενδύσεις στην αειφορία, στην καινοτομία, στη ψηφιοποίηση, στις υποδομές και στις δεξιότητες των βιομηχανιών και των επιχειρήσεων.

**Στο πλαίσιο του δευτέρου πυλώνα «Βελτίωση Συνθηκών Βιομηχανικού/Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος» συμπεριλαμβάνεται και η δράση «Συνομολόγηση Σχεδίου Ειδικού Συνδρομητή». Πρόκειται για ένα πρωτοποριακό σχέδιο όπου στη βάση ετήσιας Ειδικής Συνδρομής του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας προς τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης επιτυγχάνεται χωρίς περαιτέρω χρέωση, πρόσβαση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε Ευρωπαϊκά, Εθνικά και άλλα πρότυπα με απώτερο σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας τους.**

Παρόλο που τα πρότυπα εφαρμόζονται σε εθελοντική βάση, ο επιχειρηματικός κόσμος έχει αντιληφθεί τη σημασία τους, λόγω των πολλαπλών οφελών που τυγχάνουν. Με τη χρήση των προτύπων διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα μεταξύ των προϊόντων τεχνολογίας και επιτυγχάνεται η τυποποίηση μεθόδων παραγωγής, ελέγχου, πιστοποίησης διαφόρων μορφών, διαπίστευσης φορέων και εργαστηρίων, διακρίβωσης οργάνων, ανάπτυξης της μετρολογίας, όλης δηλαδή της υποδομής ποιότητας που πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο κράτος στην εποχή μας.

Δικαιούχοι είναι μικρομεσαίες επιχειρήσεις όπως αυτές ορίζονται σύμφωνα με τη Σύσταση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων με ημερομηνία 06/05/2003 και αρ. 2003/361/EK, είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη και ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα στη Δημοκρατία.

Συγκεκριμένα, μέσω του Σχεδίου οι δικαιούχοι μπορούν να εξασφαλίσουν πρόσβαση στα πιο κάτω:

- Πέντε (5) Ευρωπαϊκά (CYS EN / CYS EN ISO / CYS EN IEC) ή/και υιοθετημένα διεθνή CYS ISO / CYS IEC ή/και αμιγώς Κυπριακά (CYS) Πρότυπα, χωρίς χρέωση σε ετήσια βάση μέχρι 1.000 δικαιούχους ανά έτος,
- Επιπλέον (πέραν των 5) Ευρωπαϊκά (CYS EN / CYS EN ISO / CYS EN IEC) ή/και υιοθετημένα διεθνή CYS ISO / CYS IEC ή/και αμιγώς Κυπριακά (CYS) Πρότυπα με τις χρεώσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα IV του Σχεδίου,
- Πρότυπα που δεν είναι Ευρωπαϊκά (CYS EN / CYS EN ISO / CYS EN IEC) ή/και υιοθετημένα διεθνή CYS ISO / CYS IEC ή/και αμιγώς Κυπριακά (CYS) αλλά αναφέρονται στο Παράρτημα IV, στις χρεώσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα IV.

**Οι δικαιούχοι μπορούν να απευθύνονται στο Κέντρο Πληροφόρησης και Εξυπηρέτησης του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), στα τηλέφωνα επικοινωνίας 22-411413, 22-411414 και στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [sales@cys.org.cy](mailto:sales@cys.org.cy)**

## Σκωτία: Εταιρία μετατρέπει πλαστικά μπουκάλια σε ασφαλτο που αντέχει 3 φορές περισσότερο από την κανονική

Οι περισσότεροι αναγνωρίζουμε στις μέρες μας το πρόβλημα της πλαστικής ρύπανσης και πολλοί είναι εκείνοι που εφευρίσκουν τρόπους να το καταπολεμήσουν. Από τον περιορισμό της προσωπικής χρήσης πλαστικού μέχρι την απαγόρευση προϊόντων μίας χρήσης, όπως καλαμάκια και ποτήρια καφέ, τόσο οι πολίτες όσο και οι κυβερνήσεις προσπαθούν να περιορίσουν, ακόμα και να αντιστρέψουν την μεγάλη ζημιά που έχει προκληθεί στο περιβάλλον.

Ένας από τους ανθρώπους που πήρε ενεργό δράση σε αυτή τη μάχη είναι ο Toby McCartney, μηχανικός που φαίνεται ότι βρήκε την τέλεια χρήση πλαστικού για τη μείωση της ρύπανσης που προκαλεί. Ο Σκωτσέζος μηχανικός εμπνεύστηκε από δύο πράγματα.



Αρχικά, έχει δηλώσει ότι η ανησυχία της κόρης του για τις τεράστιες ποσότητες πλαστικού στους ωκεανούς τον συγκίνησε βαθύτατα, καθώς συνειδητοποίησε ότι το παιδί θα μεγαλώσει σε έναν κόσμο όπου δεν θα υπάρχει καν η έννοια της καθαρής θάλασσας. Επιπλέον, καθώς βρισκόταν σε ταξίδι στην Ινδία, ο McCartney παρατήρησε ότι οι ντόπιοι εκεί έλιωναν το πλαστικό για να γεμίσουν τις λακούβες των δρόμων εκεί. Αυτό του έδωσε την ιδέα για την ίδρυση μιας εταιρίας.

Η εταιρία MacRebur αφηγείται στην ιστοσελίδα της με λεπτομέρεια την αρχική ιδέα που οδήγησε στην ίδρυσή της: «Η ιδέα γεννήθηκε όταν ο CEO μας εργαζόταν στη Βόρεια Ινδία με μια εθελοντική ομάδα, η οποία βοηθούσε ρακοσυλλέκτες. Η δουλειά τους ήταν να συλλέγουν δυνητικά επαναχρησιμοποιούμενα αντικείμενα και να τα πωλούν ώστε να μετατρέπονται από σκουπίδια σε κάτι χρήσιμο και πάλι.

Κάποια από τα πλαστικά σκουπίδια χρησιμοποιούνταν για τις λακούβες. Όμως, ο McCartney γρήγορα αντιλήφθηκε ότι η Μ.Βρετανία δεν θα ήταν και τόσο ευχαριστημένη με την ιδέα της καύσης του πλαστικού, οπότε είχε μια καλύτερη ιδέα. Μαζί με δύο φίλους του – τους Gordon Reid και Nick Burnett – ίδρυσαν την εταιρία. Από τότε, άρχισαν να αναπτύσσουν μια τεχνική και φόρμουλα για να πετύχουν το στόχο τους – τη χρήση δηλαδή πλαστικών απορριμμάτων για την κατασκευή δρόμων.

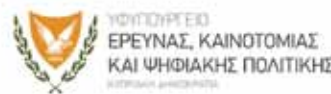
Παίρνουν πλαστικό από εμπορική και οικιακή χρήση (τα ποσοστά είναι αντίστοιχα 60% και 40%) και χρησιμοποιούν κοκκοποιητή για να το μετατρέψουν σε μικρά κομμάτια μέχρι 5mm. Στη συνέχεια, αυτά τα κομμάτια πλαστικού αναμιγνύονται με τον καταλύτη – ο οποίος ομογενοποιεί το πλαστικό για να χρησιμοποιηθεί ως ασφαλτος. Η κανονική ασφαλτος αποτελείται κυρίως από πετρέλαιο. Αλλά αυτή η εταιρία μετατρέπει το πλαστικό σε μια μορφή ίδια με εκείνη του πετρελαίου. Η εταιρία επίσης διαβεβαιώνει για τη σωστή χρήση θερμοκρασιών ώστε να αποφευχθεί η ατμοσφαιρική ρύπανση από την επεξεργασία.

Δηλώνουν: «Η ασφαλτος απαιτεί θερμότητα – περίπου 180°C. Εμείς διαβεβαιώνουμε ότι όλα τα πλαστικά λιώνουν σε θερμοκρασία χαμηλότερη – στους περίπου 120°C, ώστε να ομογενοποιηθεί σωστά χωρίς τη δημιουργία πλαστικών. Γι' αυτό το λόγο δεν μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε όλα τα πλαστικά απορρίμματα, αλλά τα περισσότερα».

Πηγή: Ηλεκτρονική σελίδα Εναλλακτική Δράση

Φύση Και Περιβάλλον - <https://enallaktikidrasi.com/2020/03/skotia-etairia-metatrepei-plastika-mpoukalia-asfalto>

## Υλοποίηση της Α' φάσης του Εθνικού Σχεδίου Ηλεκτρονικών Ταυτοτήτων



**Τ**ο Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής ανακοίνωσε στις 8/05/2020 την υλοποίηση της Α' φάσης του Εθνικού Σχεδίου Ηλεκτρονικών Ταυτοτήτων. Ορόσημο στην πορεία εφαρμογής της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης αποτελεί το έργο των ηλεκτρονικών ταυτοτήτων, μία μεταρρύθμιση νευραλγικής σημασίας, με άμεσα και πολυδιάστατα οφέλη για το κράτος, την οικονομία και την κοινωνία. Πέραν της εξοικονόμησης πόρων, της απλοποίησης διαδικασιών και της αύξησης της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας στο δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα, επιτυγχάνεται πρωτίστως η αύξηση της ταχύτητας και η βελτίωση της ποιότητας εξυπηρέτησης που παρέχεται στους πολίτες και τις επιχειρήσεις.

Το Εθνικό Σχέδιο Ηλεκτρονικών Ταυτοτήτων προνοεί την χρήση δύο πιστοποιητικών:

- (α) **ηλεκτρονικής ταυτοποίησης** για σκοπούς πρόσβασης σε πληροφοριακά συστήματα και
- (β) **εγκεκριμένης ηλεκτρονικής υπογραφής**, με την ίδια νομική ισχύ με την ιδιόχειρη υπογραφή.

Με την υλοποίηση του έργου, θα μπορούν να διεκπεραιώνονται ηλεκτρονικά – χωρίς φυσική παρουσία – εργασίες και συναλλαγές από κρατικές υπηρεσίες, όπως υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών, καθώς και άλλες τραπεζικές, επιχειρηματικές ή και ιδιωτικής φύσεως συναλλαγές, εντός και εκτός συνόρων, με ευκολία, ευελιξία και ασφάλεια. Η έκδοση των πιστοποιητικών θα γίνεται από Εγκεκριμένους Παρόχους Υπηρεσιών Εμπιστοσύνης.

Στο παρόν στάδιο προωθείται η εφαρμογή χρήσης της εγκεκριμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, με διάρκεια ενός έτους. Το ολοκληρωμένο έργο αναμένεται να εφαρμοστεί περί τα τέλη του χρόνου, με τη θέσπιση των απαραίτητων νομοθετικών ρυθμίσεων, οπότε και θα τεθεί στη διάθεση των πολιτών η ολοκληρωμένη ηλεκτρονική ταυτότητα, με διάρκεια τρία χρόνια και με δικαίωμα ανανέωσης.

Στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου, η Κυβέρνηση, μέσω του Υφυπουργείου Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, προχώρησε στην υπογραφή Μνημονίου Συναντίληψης με τον Σύνδεσμο Τραπεζών Κύπρου, με στόχο τη δημιουργία συνεργειών για τη διευκόλυνση και διεύρυνση των ηλεκτρονικών συναλλαγών και παροχή υπηρεσιών στον τραπεζικό τομέα. Ο τραπεζικός τομέας, μετά την υπογραφή του σχετικού Μνημονίου, προχωρεί σε σχεδιασμό αξιοποίησης των νέων εργαλείων και μάλιστα στο εγγύς μέλλον.

Μέσω της υλοποίησης τέτοιων κρίσιμων έργων υποδομής, αλλά και μέσω αποτελεσματικών συνεργειών με τον ιδιωτικό τομέα, δρομολογούνται με σταθερά βήματα οι σχεδιασμοί για πλήρη υλοποίηση της ψηφιακής στρατηγικής της Πολιτείας, που, με τη σειρά της, αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο ενός σύγχρονου και λειτουργικού κράτους και μίας δυναμικής και ανταγωνιστικής οικονομίας.

Αναφερόμενος στην από κοινού υπογραφή του Μνημονίου Συναντίληψης ο Υφυπουργός Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής κ. Κυριάκος Κόκκινος, μεταξύ άλλων, σημείωσε:

«Σήμερα είναι μία σημερινή μέρα, μια σημαντική μέρα για τη μετάβασή μας στην ψηφιακή οικονομία και τη ψηφιακή κοινωνία. Δίνουμε στον πολίτη και στις επιχειρήσεις τη δυνατότητα να μπορούν να υπογράψουν ηλεκτρονικά, να κάνουν τις συναλλαγές τους χωρίς να χρειάζεται να μεταβούν για φυσική συνάντηση είτε σε τμήματα του δημοσίου είτε και επιχειρήσεις μεταξύ τους. Και χωρίς και την ανάγκη μαρτύρων αφού η ηλεκτρονική υπογραφή είναι μία μονοσήμαντη πράξη η οποία είναι κατοχυρωμένη νομικά και με αυτό τον τρόπο μπορούμε να πούμε ότι κάναμε σήμερα ένα σημαντικό βήμα στην ψηφιακή οικονομία. Θέλω να πιστεύω ότι η κυπριακή κοινωνία, οι πολίτες, οι επιχειρήσεις θα αγκαλιάσουν αυτό το πολυαναμενόμενο στοιχείο της ηλεκτρονικής ταυτότητας,



που είναι η ηλεκτρονική υπογραφή, και ευελπιστώ ότι σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα τόσο στις υπηρεσίες του δημοσίου όσο και οι πράξεις που θα γίνονται μεταξύ ιδιωτών, θα γίνονται κατά το μεγαλύτερο τους μέρος, εάν είναι δυνατόν, ηλεκτρονικά».

Σχολιάζοντας την εξέλιξη ο Γενικός Διευθυντής του Συνδέσμου Τραπεζών, κ. Μιχάλης Καμμάς, ανέφερε: «Ο τραπεζικός τομέας είναι αφοσιωμένος τόσο στην ευρύτερη παροχή χρηματοοικονομικής γνώσης και αξιοποίησης της τεχνολογίας, μέσω δράσεων αλλά και εκπαιδευτικών προγραμμάτων, όσο και στην ενίσχυση της χρήσης εναλλακτικών καναλιών διεκπεραίωσης συναλλαγών και εξασφάλισης υπηρεσιών κυρίως μέσω της τεχνολογίας και των ψηφιακών εφαρμογών στα πλαίσια του Εποπτικού και νομοθετικού πλαισίου. Η ηλεκτρονική υπογραφή και ηλεκτρονική ταυτότητα θα διευρύνουν τις προοπτικές της ψηφιοποίησης στη χώρα μας, καθιστώντας πιο άμεσες και εύκολες τις συναλλαγές στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, όπως και στις τράπεζες».

Ακολουθώντας, σε δηλώσεις του ο Γενικός Διευθυντής του Υφυπουργείου και Ψηφιακός Πρωταθλητής της Κυπριακής Δημοκρατίας, Στέλιος Χειμώνας, ανέφερε: «Η σημερινή μέρα είναι πολύ σημαντική για τη μετάβασή μας στον ψηφιακό κόσμο. Η συμφωνία που έχουμε υπογράψει με τον Σύνδεσμο Τραπεζών ανοίγει το δρόμο, πιστεύω, για την επιτυχή διεύθυνση της ηλεκτρονικής υπογραφής στην οικονομία μας. Η ηλεκτρονική υπογραφή αναμένεται ότι θα εξαλείψει πολλές γραφειοκρατικές διαδικασίες αφού και διασφαλίζει την αυθεντικότητα των εγγράφων που υπογράφονται ηλεκτρονικά, και πιστοποιεί ποιος υπογράφει αυτό το έγγραφο».

### Πρόσθετη Εισφορά στο ΓΕΣΥ και Τερματισμός Εισφορών Ταμείου Ιατροφαρμακευτικής Περιθάλψης από 01/07/2020

**Η** τρίμηνη ισχύς της απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, για μη καταβολή της πρόσθετης εισφοράς στο ΓΕΣΥ από 01/04/2020, έχει λήξει στις 30/06/2020 και τα ποσοστά των εισφορών διαμορφώνονται ως ακολούθως:

| Ποσοστά Εισφορών                                  | 1/03/2020 – 31/03/2020 | 1/04/2020 – 30/06/2020 | 1/07/2020 και μετά |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Μισθωτοί                                          | 2.65%                  | 1.70%                  | 2.65%              |
| Εργοδότες                                         | 2.90%                  | 1.85%                  | 2.90%              |
| Αυτοτελώς Εργαζόμενοι                             | 4.00%                  | 2.55%                  | 4.00%              |
| Συνταξιούχοι                                      | 2.65%                  | 1.70%                  | 2.65%              |
| Πρόσωπο που κατέχει<br>ή ασκεί οποιοδήποτε αξίωμα | 2.65%                  | 1.70%                  | 2.65%              |

Υπενθυμίζεται επίσης ότι η περίοδος εφαρμογής μειωμένων συντελεστών στην οποία ενδεχομένως έχουν προβεί επιχειρήσεις / εργοδότες κατά τον μήνα Μάρτιο του 2020, έχει λήξει στις 31/05/2020.

Η απόφαση για μη καταβολή της πρόσθετης εισφοράς στο ΓΕΣΥ είχε ληφθεί στο πλαίσιο του προγράμματος Δημοσιονομικής Στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων του Κορωνοϊού COVID – 19, το οποίο είχε ψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 27.03.2020.

Με την πλήρη εφαρμογή του ΓΕΣΥ, οι εισφορές εργαζομένων και εργοδοτών στο Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής Περιθάλψης τερματίζονται την 01/06/2020 και το σχετικό Άρθρο της Συλλογικής Σύμβασης καταργείται.

## Καθιερωμένη Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

**Π**ραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2020 με επιτυχία η 22η Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Κάτω από συνθήκες απόλυτης ασφάλειας τόσο για τους συμμετέχοντες αλλά και τους διοργανωτές, η φετινή αιμοδοσία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα εκδηλώσεων του Αγίου Γεωργίου Χαβούζας, όπου στεγάζεται σήμερα το Κέντρο Αιμοδοσίας της Τράπεζας Αίματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλους όσοι συνέβαλαν στην επιτυχία της. Η προσφορά προς το κοινωνικό σύνολο είναι ένας από τους βασικούς στόχους του Συνδέσμου που για ακόμη μια φορά στέφθηκε με επιτυχία, χάρη στην έμπρακτη συμβολή όλων.

Θερμές ευχαριστίες εκφράζονται σε όλους τους συμμετέχοντες των πιο κάτω Εργοληπτικών Εταιρειών που συνέβαλαν στην επιτυχία του θεσμού:

Antonakis Savva Christofi Constructions Ltd, P.L.S. Builders Ltd, Chrysostomou Bros Company Ltd, AN.O (Constructions & Developers) Limited, V.M.S. Vasiliou Construction Ltd, Charis K. Ioannou & Son Constructions Limited, I Home Construction Ltd, MAB Εργοδυναμική Κατασκευαστική Λτδ., Μ. Νεοφύτου & Δ. Μαυρομούστακος Λτδ, Μ. Γ. Αρναούτης & Υιός Εργοληπτική Εταιρεία Λτδ, Ευστρατίου Τάσος Ν., Εργοληπτική Εταιρεία Φλουρέντζος Χριστοδούλου & Υιοί Λτδ, Εργοληπτική Επιχείρηση, Ιάκωβος Λαός & Υιοί Λτδ, Γ&Η Ηρακλέους Εργοληπτική Λτδ, Multipool Engineering, Markides Brothers (Constructions Limited).

Και τους φίλους αιμοδότες Νεόφυτο Ιωάννου (Next Bike Cyprus), Πανίκο Μιλπάδους και Κωνσταντίνο Περικλέους (Terra Cypria).

Οι Εργοληπτικές εταιρείες με την μεγαλύτερη συμμετοχή στη φετινή Αιμοδοσία ήταν οι ακόλουθες: MAB Εργοδυναμική Κατασκευαστική Λτδ., Γ&Η Ηρακλέους Εργοληπτική Λτδ και Ιάκωβος Λαός & Υιοί Λτδ.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες στην Εργοληπτική Εταιρεία Antonakis Savva Christofi Constructions Ltd για την προσφορά των αντισηπτικών σπρέι σε όλους τους συμμετέχοντες.



## Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνέχισε και φέτος το θεσμό βράβευσης πρωτευσάντων φοιτητών ειδικοτήτων του κατασκευαστικού τομέα

**Σ**το πλαίσιο στήριξης των νέων παιδιών και μελλοντικών επαγγελματιών του κλάδου των κατασκευών, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συνέχισε και φέτος το θεσμό βράβευσης πρωτευσάντων φοιτητών, ειδικοτήτων του Κατασκευαστικού Τομέα.

Το χρηματικό βραβείο των €500, απονεμήθηκε στους φοιτητές του Τμήματος Αρχιτεκτονικής της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου με την ψηλότερη ακαδημαϊκή επίδοση κατά τα 5 έτη σπουδών τους, Αριστοφάνη Χατζηχαλαμπους και Γεωργία Γιανακοπούλου, οι οποίοι μοιράστηκαν το χρηματικό βραβείο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από €250 έκαστος.



## Βαθιά θλίψη για τον θάνατο του τέως Γενικού Διευθυντή της ΟΕΒ Μιχάλη Πήλικου



**Α**πεβίωσε στις 29 Μαΐου 2020, μετά από πολυετή μάχη με την επάρατη νόσο ο τέως Γενικός Διευθυντής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) Μιχάλη Πήλικος. Ένα ενεργό στέλεχος με πολυετή δράση στην επιχειρηματική κοινότητα.

Ο Μιχάλης Πήλικος ξεκίνησε να εργάζεται στην ΟΕΒ από το 1983 ως Λειτουργός Εργασιακών Σχέσεων και σταδιακά ανελίχθηκε σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα για να διοριστεί το 2002 Γενικός Διευθυντής, θέση στην οποία υπηρέτησε μέχρι το 2016.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει τα θερμά της συλλυπητήρια. Αιώνια του η μνήμη.

# "Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"

## Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,  
ΣΥΛΟΥΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΠΕΟ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,  
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΣΕΚ



### Στοχεύουμε στο μέλλον με επαγγελματισμό

Με γνώμονα την υποχρέωση για εξασφάλιση Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων των Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** εκ μέρους των Εργοδοτών, σε κοινοπραξία με τη **Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (ΠΕΟ)** και την **Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελμάτων Κύπρου (ΣΕΚ)**, εκ μέρους των Εργαζομένων, θέτουν σε λειτουργία το **Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος»**.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα ξεκινούν προσεχώς σε καινούργιες εγκαταστάσεις στο Πέρα Χωρίο Νήσου, απέναντι από την Ιδιωτική Σχολή FORUM (Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού).



**Εργαζόμενε, Πιστοποιήσε τώρα τα επαγγελματικά σου προσόντα.  
Εργοδότη, Εξασφάλισε τώρα την ποιότητα των εργαζομένων σου.  
Για σίγουρη Επιτυχία!**



## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΚΛΟΓΩΝ

### ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με βάση το άρθρο 8 του Περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου 224 του 1990 προκηρύσσονται εκλογές για ανάδειξη των μελών του Γενικού Συμβουλίου και των μελών του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

**Οι εκλογές θα διεξαχθούν το Σάββατο, 24 Οκτωβρίου 2020 ως εξής :**

**Λευκωσία στο οίκημα του Επιμελητηρίου  
Λεμεσό σε χώρο που θα προσδιοριστεί  
Λάρνακα σε χώρο που θα προσδιοριστεί  
Πάφο σε χώρο που θα προσδιοριστεί**

**τις ώρες 09:00 - 13:00 και 14:00 - 18:00.**

Βάσει των προνοιών του Άρθρου 10(2) του περί ΕΤΕΚ Νόμου και του Κανονισμού 3 (3) των περί ΕΤΕΚ (Εκλογές) Κανονισμών, οι θέσεις των μελών του Γενικού Συμβουλίου κατανέμονται, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, ως εξής:

- |                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| • Αρχιτεκτονική περιλαμβανομένης της Αρχιτεκτονικής Τοπίου      | - 5 θέσεις |
| • Πολιτική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής Τοπίου       | - 7 θέσεις |
| • Μηχανολογική Μηχανική                                         | - 5 θέσεις |
| • Ηλεκτρολογική Μηχανική                                        | - 4 θέσεις |
| • Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβ. της Μηχανικής της Πληροφορικής | - 4 θέσεις |
| • Χημική Μηχανική                                               | - 1 θέση   |
| • Μηχανική Μεταλλείων και Εφαρμοσμένης Γεωλογίας                | - 1 θέση   |
| • Αγρονομική - Τοπογραφική Μηχανική                             | - 1 θέση   |
| • Επιμέτρηση και Εκτίμηση Γης                                   | - 1 θέση   |
| • Πολεοδομία - Χωροταξία                                        | - 1 θέση   |

**Όσον αφορά το Πειθαρχικό Συμβούλιο, θα εκλεγούν 5 από τα 9 μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου για εξαστητή θητεία, σύμφωνα με το άρθρο 22(3) του περί ΕΤΕΚ Νόμου.**

Κάθε Εγγεγραμμένος Μηχανικός του Επιμελητηρίου που επιθυμεί να θέσει υποψηφιότητα για εκλογή, στο Γενικό Συμβούλιο ή στο Πειθαρχικό Συμβούλιο, πρέπει να υποβάλει δήλωση υποψηφιότητας στο Γενικό Γραμματέα της Διοικούσας Επιτροπής στα γραφεία του Επιμελητηρίου Κέρβερου 8, Λευκωσία, τηλ. 22877644 στο ειδικό έντυπο που προνοούν οι Κανονισμοί. Τα σχετικά έντυπα μπορούν να ληφθούν από τα γραφεία του Επιμελητηρίου ενώ βρίσκονται αναρτημένα και στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου. Υποβολή υποψηφιοτήτων παραδίδεται με το χέρι, αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου το αργότερο μέχρι τις **14:00 ώρα της Πέμπτης, 08 Οκτωβρίου 2020**. Σημειώνεται ότι με βάση τους Κανονισμούς οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν διευθετήσει όλες τους τις οικονομικές υποχρεώσεις προς το Επιμελητήριο. Περαιτέρω υπενθυμίζεται στους Εγγεγραμμένους Μηχανικούς ότι δεν επιτρέπεται η υποβολή υποψηφιότητας για περισσότερα από ένα από τα όργανα του Επιμελητηρίου, στα οποία τα μέλη εκλέγονται με άμεση εκλογή ή σε περισσότερους από ένα κλάδους της μηχανικής επιστήμης.

Τελευταία προθεσμία εξόφλησης των οικονομικών υποχρεώσεων των μελών για να δικαιούνται να ψηφίσουν είναι το μεσημέρι, **12:00 της Παρασκευής, 16 Οκτωβρίου 2020**.



● **Κεντρικό Συμβούλιο (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2018 - 2021**

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Κώστας Ρουσιάς               | Πρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)                      |
| Γιάννης Μαρκίδης             | Αντιπρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)                 |
| Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου | Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)            |
| Μιχάλης Μιχαήλ               | Βοηθός Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου) |
| Στέλιος Γαβριήλ              | Ταμίας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)                        |
| Αντρος Νικολάου              | Μέλος (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)              |
| Στέλιος Κούννας              | Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)                       |
| Στέφανος Πιερίδης            | Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)                         |
| Μιχάλης Χατζηγεωργίου        | Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)                         |
| Χάρης Ιωάννου                | Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)                        |
| Δημήτρης Στρούθου            | Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)                     |

● **Παρατηρητές εκ μέρους των Επαρχιακών Συνδέσμων**

Στέλιος Πογιατζής - Ντίνα Χαραλάμπους (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)  
 Πέτρος Λοίζου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)  
 Κυριάκος Παναγή (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)  
 Μάριος Σμίλας (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)  
 Χριστάκης Σκλάβου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)

● **Στοιχεία Επικοινωνίας Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία

P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία

Για επικοινωνία: κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικός,  
 κα Μαίρη Κοτζίκη και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί  
 Τηλ.: 22-753606, Φαξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**

Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός

Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου Εκτελεστική Λειτουργός και  
 κα Μαρίνα Γρηγορίου - Εκτελεστική Λειτουργός/Πολιτικός Μηχανικός  
 Τηλ.: 25-352586, Φαξ.: 25-340708, Email: seoel5@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου**

Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός  
 Τηλ.: 24-627022, Φαξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας**

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,

Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα

P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί  
 Τηλ.: 24-627662, Φαξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου**

Ελλάδος 30, Πολυκατοικία «Ευκλέας», 2ος Όροφος, 8020 Πάφος

Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου – Εκτελεστική Λειτουργός  
 Τηλ.: 26-934633, Φαξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

| Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α                                                                                                                                              | ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€) | ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€) | ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ                                                                                                                                                                                                           |                    |                     |                  |
| Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης                                                                                                                                                                                           | 20                 | 220                 | 300*             |
| Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης                                                                                                                                                                                           | 20                 | 220                 | 250*             |
| Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης                                                                                                                                                                                           | 20                 | 220                 | 200*             |
| Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης                                                                                                                                                                                           | 20                 | 220                 | 150*             |
| Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης                                                                                                                                                                                           | 20                 | 220                 | 100*             |
| <p>*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών.</p> <p>Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου.</p> <p>Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση</p> |                    |                     |                  |

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο  
Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.  
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση [WWW.KODACY.ORG](http://WWW.KODACY.ORG)



## ΚΤΙΖΕΤΕ ή ΕΠΕΝΔΥΕΤΕ σε κάποιο οικοδόμημα;

Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

**Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών**

και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

**Οι Οργανωμένοι εργολήπτες** κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια, Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον, στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**

γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **22 753606** | **[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)**

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation