



Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555

NEWSLETTER 1 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ για αποτροπή αλλαγής της περί ΦΠΑ Νομοθεσίας για νέα κατοικία
- Αντίδραση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ στις συνεχιζόμενες αυξήσεις στις τιμές των βασικών οικοδομικών υλικών
- Αιτήματα Εργοληπτών όσον αφορά τη διαχείριση ΑΚΚ

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ 22751664

Email oseokseo@cytanet.com.cy
Website www.oseok.org.cy

Καλωσόρισμα

Με την παρούσα έκδοση του πρώτου Ενημερωτικού Τριμηνιαίου Δελτίου – Newsletter / Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022, εγκαινιάζουμε μία νέα υπηρεσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ), με σκοπό την αμεσότερη ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της αλλά και άλλων παραληπτών, για τις τρέχουσες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό τομέα και τις ενέργειες των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της, προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα τα προβλήματα των εργοληπτών και ο κατασκευαστικός τομέας να συνεχίσει να αποτελεί ένα από τους μεγαλύτερους αιμοδότες της κυπριακής οικονομίας.

Σας ευχόμαστε καλή ανάγνωση.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αποτροπή αλλαγής της περί ΦΠΑ Νομοθεσίας για νέα κατοικία

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει εκφράσει τη διαφωνία της για τροποποίηση της περί ΦΠΑ Νομοθεσίας που αφορά την επιβολή μειωμένου συντελεστή 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 140τ.μ. με μέγιστο εμβαδόν τα 200τ.μ. και ενήργησε άμεσα προς αποτροπή της.

Αντιπροσωπεία της ΟΣΕΟΚ, υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, παρευρέθηκε στη Βουλή κατά τη διάρκεια συζήτησης του επίμαχου θέματος στην οποία η ΟΣΕΟΚ και άλλοι φορείς αντιτίθενται.

Σε πρότασή της, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την οποία υπέβαλε το προηγούμενο διάστημα στο Υπουργείο Οικονομικών, εισηγήθηκε όπως εφαρμοστεί μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ, όπως ισχύει και στην Ελλάδα, προκειμένου να αποφευχθεί επιβράδυνση στον κατασκευαστικό τομέα. Ταυτόχρονα ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξε τις θέσεις και εισηγήσεις της Ομοσπονδίας σε πολλές ενημερωτικές εκπομπές στις οποίες φιλοξενήθηκε.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε:

- Το όριο των πρώτων 140 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικιών (στο οποίο εφαρμόζεται ο μειωμένος συντελεστής 5%) των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδό δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού, να τροποποιηθούν σε «τα πρώτα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδό να μην υπερβαίνει τα 275τ.μ.», όρια τα οποία έθεσε η νομοθεσία του 2016.
- Να ενταχθούν στο μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. οι εργασίες οι οποίες αφορούν μετατροπές, προσθήκες και αντισεισμική αναβάθμιση σε υφιστάμενα κτίρια.
- Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να δοθεί μια μεταβατική περίοδος τουλάχιστο 12 μηνών για την εφαρμογή των μέτρων, για να μην προκληθούν στρεβλώσεις στην αγορά.

Λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής και τις ανησυχίες των επαγγελματιών φορέων, το Υπουργείο Οικονομικών ξεκίνησε και συνεχίζει τις διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Αντίδραση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ στις συνεχιζόμενες αυξήσεις της τιμής των βασικών οικοδομικών υλικών

Λαμβάνοντας υπόψη τη βεβαρημένη κατάσταση που επικρατεί στον Κατασκευαστικό τομέα και σε όλους τους κλάδους της οικονομίας ένεκα πανδημίας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) έχει προβεί σε σειρά ενεργειών και επαφών με τους αρμόδιους Υπουργούς, την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.), με Πολιτικά Κόμματα, Κοινοβουλευτικές Επιτροπές και άλλους φορείς με σκοπό την αναχαίτιση ή/και μετριασμό των δυσμενών συνεπακόλουθων επιπτώσεων της συνεχιζόμενης αύξησης της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών σε βάρος του Κατασκευαστικού Τομέα.

Συναντήσεις με Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων και Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων

Μετά από συντονισμό και με άλλους φορείς του Κατασκευαστικού τομέα, πραγματοποιήθηκε κοινή συνάντηση μεταξύ Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων, με αντιπροσωπεία των Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΟΕΒ, ΚΕΒΕ, ενώ έχει επίσης αποσταλεί σχετική επιστολή προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και έχουν κατατεθεί σχετικά υπομνήματα με εισηγήσεις. Είχε προηγηθεί κύκλος επαφών εκπροσώπων της Ομοσπονδίας με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων, με κυριότερο την τεράστια αύξηση που κατέγραψαν οι τιμές των βασικών κατασκευαστικών υλικών, την οποία βλέπουμε να επιδεινώνεται με τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας.

Εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για Μηνιαία Απόδοση του Επιστρεπτέου ΦΠΑ

Λαμβάνοντας υπόψη, τις καθυστερήσεις στην καταβολή από το Κράτος των διεκδικούμενων πιστωτικών υπολοίπων ΦΠΑ, σε μία περίοδο όπου ο Κατασκευαστικός Τομέας δέχεται ιδιαίτερες πιέσεις από τις αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών και σε αντιστάθμισμα των επιπτώσεων και προς άμβλυνση του πιο πάνω προβλήματος, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απέστειλε επιστολή προς τον Έφορο Φορολογίας με θερμή παράκληση, για διευθέτηση υποβολής μηνιαίας (αντί τριμηνιαίας) φορολογικής δήλωσης για τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και παράλληλα τη απρόσκοπτη και χωρίς καθυστέρηση μηνιαία καταβολή από το Κράτος του επιστρεπτέου φόρου.

ΑΙΤΗΜΑΤΑ της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατόπιν έγκρισης τον περασμένο Αύγουστο από το Υπουργικό Συμβούλιο, των νέων κανονισμών Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα διαδοχικές συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να προωθηθούν οι θέσεις της για αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων.

Σε συζήτηση με τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κ. Κώστα Καδή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ επισήμανε την ανάγκη για Κατάργηση του Τέλους Λατόμευσης, ανάγκη Καθορισμού και Αδειοδότησης χώρων για προσωρινή αποθήκευση υλικών προς αποχαρκτηρισμό, αποθήκευση δευτερογενών οικοδομικών υλικών (μετά από τη διαδικασία αποχαρκτηρισμού) και Εγκατάσταση μικρής κλίμακας εξοπλισμού επεξεργασίας αποβλήτων, Σύναψη συμφωνίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Παγκύπριου Συνδέσμου Διαχειριστών ΑΕΚΚ και Κλαδεμάτων καθώς και ανάγκη Επιχορήγησης εξοπλισμού προς εργολήπτες για την αποτελεσματική διαχείριση αποβλήτων στην πηγή (εργοτάξιο).

Σχετικό Υπόμνημα κατατέθηκε πρόσφατα, μετά από επαφές και προς τα μέλη της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος επισημαινώντας την αναγκαιότητα, για **προσθήκη νέου άρθρου στον περί Αποβλήτων Νόμο με τίτλο «Χώροι προσωρινής εναπόθεσης, αποθήκευσης και επεξεργασίας ΑΚΚ» με το αίτημα για ειδική άδεια από την αρμόδια αρχή, για προσωρινή εναπόθεση, αποθήκευση και επεξεργασία ΑΚΚ κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.**

Ο κ. Καδής, ενημέρωσε ότι με στόχο τη δυνατότητα εντοπισμού υπευθύνων παράνομης απόρριψης αποβλήτων, τέθηκε σε ισχύ από τις 11/02/2022, Διάταγμα για υποχρεωτική τοποθέτηση GPS σε όλα τα οχήματα, τα οποία σε επαγγελματική βάση μεταφέρουν απόβλητα.

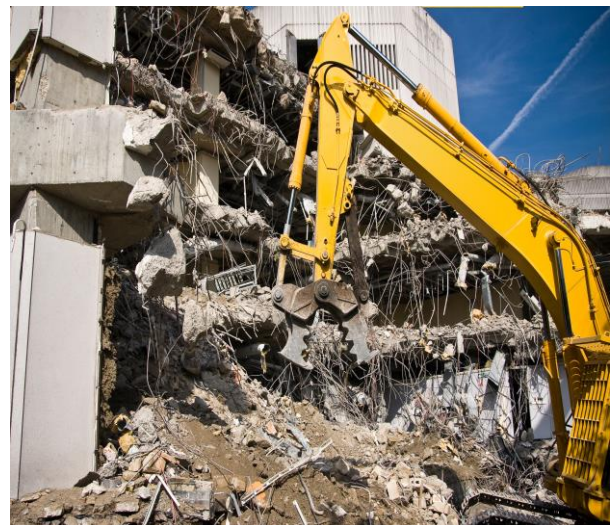
Αλλαγές που θα επέλθουν με την τροποποίηση των Κανονισμών ΑΕΚΚ και του Νόμου και Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων

Τα απόβλητα που ήταν γνωστά ως ΑΕΚΚ - Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων θα ονομάζονται πλέον ΑΚΚ, εφόσον με τη ψήφιση του Κανονισμού οι εκσκαφές δεν θα θεωρούνται απόβλητο.

Θα τροποποιηθεί παράλληλα, ο Νόμος περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων και οι Κανονισμοί περί Μεταλλείων και Λατομείων και τα χώματα από εκσκαφές σε μια κατασκευή θα χρεώνονται από 1,25 ευρώ ανά τόνο, σε 0,40 ευρώ ανά τόνο στην περίπτωση όπου γίνεται ζύγιση του υλικού ή 0,70 ευρώ ανά κυβικό μέτρο της εκσκαφής ή 0,50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο εξορυγμένου υλικού στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει δυνατότητα ζύγισης του υλικού.

Η εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σχετικά με την πιο πάνω τροποποίηση είναι όπως εφαρμοστεί μηδενικό κόστος αφού οι εργασίες αυτές δεν αφορούν εργασίες για ανάκτηση λατομικών υλικών, αλλά προκύπτουν από εργασίες ανέγερσης οικοδομικών ή τεχνικών έργων.

Οι νέοι Κανονισμοί προνοούν ο Μελετητής του έργου, να εκτιμήσει την παραγωγή αποβλήτων και να καθορίσει τρόπο διαχείρισής τους.

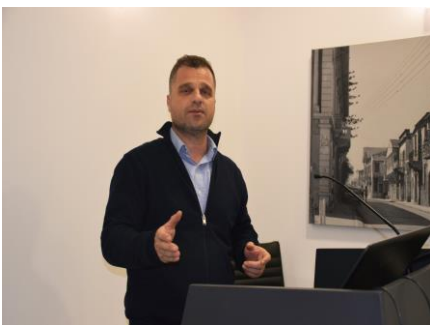


ΥΠΟΜΝΗΜΑ προς την Τεχνική Επιτροπή του Υπουργείου Γεωργίας για αξιοποίηση Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις

Όσον αφορά την προώθηση της χρήσης ανακυκλωμένων υλικών στα κατασκευαστικά έργα, με στόχο την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για την Επαναχρησιμοποίηση / Ανακύκλωση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπέβαλε το πιο κάτω υπόμνημα προς την Τεχνική Επιτροπή του Υπουργείου Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος:

- Υιοθέτηση κατάλληλων και εφικτών Προτύπων για την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων υλικών τα οποία προκύπτουν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, ώστε να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίησή τους.
- Συμπερίληψη στις προδιαγραφές και στους όρους των δημόσιων συμβάσεων για υποχρεωτική χρήση τέτοιων υλικών σε έργα του Δημοσίου, με την δυνατότητα στο Μηχανικό του έργου να εγκρίνει τη χρήση τους εφόσον είναι σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα.
- Οι Μελετητές έργων να εντάξουν τα αδρανή ανακυκλωμένα υλικά, στον σχεδιασμό έργων τόσο στα έργα του Δημοσίου, όσο και στα έργα του Ιδιωτικού τομέα.
- Κατάργηση του περιβαλλοντικού τέλους προς την Υπηρεσία Μεταλλείων, διότι τα εκσκαφέντα χρώματα δεν αποτελούν λατομικά υλικά.
- Έκδοση με συνοπτική διαδικασία αδειών προσωρινής αποθήκευσης των εκσκαφέντων χρωμάτων για μελλοντική επαναχρησιμοποίησή τους.

Περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020 – Ενημερωτική Διάλεξη στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ)



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε με επιτυχία στις 10 Μαρτίου 2022, τη πιο πάνω Ενημερωτική

Διάλεξη με σκοπό την ενημέρωση, ως προς την ενίσχυση των ελέγχων στα εργοτάξια και την εφαρμογή των νομοθεσιών και κανονισμών που αφορούν τον κλάδο, αλλά και την πάταξη της αδήλωτης εργασίας και του αθέμιτου ανταγωνισμού.

Τη διάλεξη παρουσίασε ο Αναπληρωτής Διευθυντής του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Άντης Αποστόλου, μαζί με λειτουργούς του τμήματός του.

Στην εκδήλωση επίσης παρέστησαν ο Πρόεδρος και ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κύριοι Στέλιος Γαβριήλ και Γιάννος Πουμπουρής, καθώς επίσης και ο πρώτος Επιθεωρητής Εργασίας του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας της Λεμεσού κ. Ευάγγελος Σωκράτους, μαζί με επιθεωρητές του τμήματος του.



Ο κ Αποστόλου εισηγήθηκε την σύναψη μνημονίου συναντίληψης μεταξύ του Υπουργείου και της ΟΣΕΟΚ, μέσα από το οποίο θα μπορούν να γίνουν συγκεκριμένες εισηγήσεις έτσι ώστε να εξασφαλιστεί κατά μεγάλο βαθμό η πρακτική εφαρμογή όλων των νομοθεσιών και να επιλυθούν όσο το δυνατόν περισσότερα προβλήματα και αντιξοότητες που μαστίζουν το κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας και που δυσχεραίνουν την παραγωγικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.

Οι Εργολάβοι κοντά στην Κοινωνία και τον Πολιτισμό



Αποκαλυπτήρια προτομής του πρώτου Κύπριου δημοσιογράφου Θεόδουλου Κωνσταντινίδη από την Ένωση Συντακτών Κύπρου, πραγματοποιήθηκε στις 21/02/2022.

Σε μία λιτή αλλά τιμητική εκδήλωση, έγινε εκτενής αναφορά στο πολύ σημαντικό έργο και προσφορά του Θεόδουλου Κωνσταντινίδη (1847-1900) στην ανάπτυξη και την πορεία της δημοσιογραφίας στην Κύπρο. Ως πρώτου και πρωτοπόρου δημοσιογράφου, εκδότη των τριών πρώτων εφημερίδων που κυκλοφόρησαν στην Κύπρο στα τέλη της τουρκοκρατίας και στην αρχή της Αγγλοκρατίας και του ανθρώπου που έφερε το πρώτο τυπογραφείο στο νησί. Τα αποκαλυπτήρια τέλεσε η Προεδρεύουσα της Κυπριακής Δημοκρατίας Πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων κα Αννίτα Δημητρίου και ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νίκος Νουρής.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου πρόθυμα προχώρησε σε αφιλοκερδή κατασκευή της βάσης στην οποία τοποθετήθηκε η προτομή - δωρεά του Ιδρύματος Φώτος Φωτιάδης στην είσοδο του κτιρίου της Ένωσης Συντακτών.



Μνημόνιο Συμφωνίας Ετήσιων Αδειών της Οικοδομικής Βιομηχανίας για το Έτος 2022

Υπεγράφη τις προηγούμενες μέρες το Μνημόνιο Συμφωνίας σχετικά με τις περιόδους των ετήσιων αδειών των Εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας για το έτος 2022, αφού συμφωνήθηκε μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), και των Συντεχνιών Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ..

Πασχαλινή Περίοδος: 22/04/2022 – 01/05/2022 (περιλαμβανομένων)

Καλοκαιρινή Περίοδος: 30/07/2022 – 21/08/2022 (περιλαμβανομένων)

Χειμερινή Περίοδος: 24/12/2022 – 01/01/2023 (περιλαμβανομένων)

Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών

Με επιστολή προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η Διεύθυνση της Στατιστικής Υπηρεσίας ενημέρωσε αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, ότι παρά τις κατ'ιδίαν συναντήσεις εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ με το Διευθυντή και Λειτουργούς της Στατιστικής Υπηρεσίας, μετά από αξιολόγηση της μεθοδολογίας που εφαρμόζεται, η Υπηρεσία αποφάσισε τον τερματισμό του εν λόγω Δείκτη, αφού διαπιστώθηκε ότι δεν μπορεί να διασφαλιστεί η απαιτούμενη ποιότητά του, λόγω της περιορισμένης ποσότητας των απαιτούμενων στοιχείων από τις Εταιρείες του κλάδου. Επιπρόσθετα μελέτησε το ενδεχόμενο καταρτισμού Δείκτη από άλλες πηγές, ωστόσο και πάλι διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν αρκετοί περιορισμοί.

Το θέμα υποβλήθηκε ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών, του Γενικού Ελεγκτή, του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, της Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων, με παράκληση για σύγκληση κοινής σύσκεψης για την από κοινού εξεύρεση αποδεκτού μηχανισμού υπολογισμού της αυξομείωσης του εργατικού κόστους.

Νέα Πολιτική Αδειοδότησης

Από την 1η Φεβρουαρίου 2022 όλες οι αιτήσεις για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια που αφορούν και εντάσσονται κάτω από τη ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (μέχρι δύο οικιστικές μονάδες σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο) θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μόνο σε ηλεκτρονική μορφή (μέσω του ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ).

Από την 01.02.2022 η συντριπτική πλειοψηφία των Δήμων έχει ενταχθεί και αξιοποιεί το ηλεκτρονικό σύστημα αδειοδότησης της ανάπτυξης "Ιπλόδαμος". Το νέο σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων παρέχει τη δυνατότητα στους Μελετητές να υποβάλουν ηλεκτρονικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα/ σχέδια/ μελέτες, τα οποία καθορίζονται με βάση το σχετικό Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών Κ.Δ.Π. 388/2020. Στόχος του Υπουργείου Εσωτερικών είναι, σε πρώτο στάδιο, η απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων για έκδοση άδειας περιλαμβανομένου του χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης, των οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες. Επισημαίνεται ότι από την 1 Ιανουαρίου 2022 η αίτηση για άδεια οικοδομής (ή άδεια οικοδομής και άδεια διαίρεσης) θα υποβάλλεται στην αρμόδια Αρχή, αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

Ηλεκτρονική Υποβολή αιτήσεων στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων για επίδομα ασθένειας

Από τις 7 Φεβρουαρίου 2022 οι αιτήσεις για επίδομα ασθένειας από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας <http://www.mlsi.gov.cy/sid>, με στόχο τη γρηγορότερη εξέτασή τους.

Για την υποβολή της ηλεκτρονικής αίτησης επιδόματος ασθένειας, είναι απαραίτητο οι ασφαλισμένοι να έχουν προηγουμένως δημιουργήσει προφίλ στην ηλεκτρονική πλατφόρμα Cy-Login (Αριάδνη) και να έχουν ταυτοποιηθεί.

Το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σε συνεργασία με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, προχωρά στη ψηφιοποίηση και ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για όλα τα επιδόματα, με προτεραιότητα στα επιδόματα ανεργίας και μητρότητας, τα οποία είναι αυτά με τον μεγαλύτερο αριθμό υποβαλλόμενων αιτήσεων.

ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οικοδεσπότης του Ευρωπαϊκού Συνεδρίου Κατασκευαστών (F.I.E.C.) στην Κύπρο τον ερχόμενο Μάιο



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ) φιλοξενεί για δεύτερη φορά στην Κύπρο το 113^ο συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία «Fédération Européenne de la Construction (F.I.E.C)», μεταξύ 11-13 Μαΐου 2022, έπειτα από τις προηγούμενες αναβολές που κατέστησαν αναγκαίες, ένεκα των συνεχιζόμενων επιπτώσεων της πανδημίας covid-19.

Η εναρκτήρια τελετή θα πραγματοποιηθεί στο Θεατρικό Οργανισμό Κύπρου στη Λευκωσία στις 12 Μαΐου, με αναμενόμενη την παρουσία εκπροσώπων των Ομοσπονδιών των άλλων χωρών – μελών της F.I.E.C. και εκλεκτών προσκεκλημένων. Οι εργασίες του Συνεδρίου θα συνεχιστούν στο ξενοδοχείο «AMATHUS» στη Λεμεσό στις 13 Μαΐου.

Η F.I.E.C, μέσω των 33 Ομοσπονδιών – Μελών της σε 28 Χώρες – Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και στη Νορβηγία, στην Ελβετία, στην Ουκρανία και στην Τουρκία, εκπροσωπεί 3,3 εκατομμύρια εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμικοτήτων και αποτελεί τον κύριο συνομιλητή σε θέματα κατασκευαστικού τομέα στην Ευρώπη.

Την κυρίως διάσκεψη του θα απασχολήσει θέμα με τίτλο : « Sustainable Construction to tackle climate change » / « Βιώσιμη Κατασκευή για την αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής ».

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΓΙΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2022 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΔ

ΤΙΤΛΟΣ - ΣΥΝΗΘΗ	ΗΜΕΡΟΜ. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΩΡΕΣ)
ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ&ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Η ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015	11/03/2022 (Λ/ΣΙΑ) ΚΑΙ 16/03/2022 (ΠΑΦΟ)	7
ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΙ	7
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	20/05/2022 ΚΑΙ 27/05/2022	14
ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ - ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ (E.F.A.W)	12/04/2022	6
BIM (BUILDING INFORMATION MODELLING) FOR CONTRACTORS & SUBCONTRACTORS	05/05/2022, 10/05/2022, 12/05/2022, 19/05/2022, 24/05/2022, 26/05/2022, 31/05/2022 ΚΑΙ 02/06/2022	32
ΤΙΤΛΟΣ - ΖΩΤΙΚΗΣ		
ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	17/06/2022 - 18/06/2022	19

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΜΕΛΩΝ
ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – 06/04/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού – 27/05/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου – 10/06/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας – 27/05/2022

Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου – 25/05/2022

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ 2021 - 2024



ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ / Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ / MARKIDES BROTHERS CONSTRUCTIONS

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ / MEDCON CONSTRUCTION LTD

ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ – ΜΙΧΑΗΛΣ ΜΙΧΑΗΛ / ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ

ΤΑΜΙΑΣ – ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥΣ / KEDRIS CONSTRUCTION LTD

ΜΕΛΟΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ / ARISTO DEVELOPERS LTD

ΜΕΛΟΣ – ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑ / ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α/ΦΟΙ ΣΤΕΛΙΟΥ ΚΟΥΝΝΑ ΛΤΔ

ΜΕΛΟΣ – ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ / S. N. ΡΟΥΙΑΤΖΙΣ CONSTRUCTION LTD

ΜΕΛΟΣ – ΜΙΧΑΗΛΣ Χ' ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ATLAS PANTOU CO. LTD

ΜΕΛΟΣ – ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ / CHARIS K. ΙΩΑΝΝΟΥ & SON CONSTRUCTIONS LIMITED

ΜΕΛΟΣ – ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ / DEXTEK LTD