



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

28^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

20 ΜΑΪΟΥ 2023

Περιεχόμενα

Πρόλογος -----	10
1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής ----	12
2. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας -----	13
3. Κοινή συνεδρία των Δ.Σ. των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.-----	13
4. Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων-----	14
5. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος-----	15
6. Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών -----	16
7. Συναντήσεις με Υποψήφιους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας-----	16
8. Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 -----	17
9. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών -----	18
10. Συμβόλαιο Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ-----	19
11. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. -----	20
12. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ -----	20
13. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα -----	21
14. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.) -----	22
15. Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS).-----	23
16. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα-----	23
17. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μ.Μ. Ε. -----	25
18. Γενική Συνέλευση μελών Ταμείου Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Οικ. Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου -----	25
19. Συμμετοχή σε Συνέδρια -----	26
20. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης-----	26
21. Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου – Newsletter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. -----	27
22. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. -----	27
23. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»-----	27
24. Βραβεία σε Πρωτεύσαντες Φοιτητές -----	28
25. Σχέδιο Ψηφιακής Αναβάθμισης Επιχειρήσεων -----	28

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΝΤΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ	ΜΕΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΤΑΜΙΑΣ

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ
Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Α/Α	Σ Ω Μ Α Τ Α	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ • ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΤΖΙΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

		• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ • ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	• ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ

10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
11.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
12.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	• ΑΠΤΟΥΛΛΑΧ ΙΣΣΑ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ	• ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΙΚΑΣ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 14 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 17 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΔΕΣΠΩ ΑΡΤΕΜΙΟΥ
19.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 18 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
19α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	• ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
19δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	• ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
19ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
19στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
19ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

	ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	
20.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
22.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS TE 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
23.	ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ "Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ	• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ • ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΑ
24.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
25.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ	

	ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TC 20	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
26.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΞΥΣΤΟΥΡΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
27.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
28.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
29.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ	• ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ

	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	
30.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
31.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ (ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ)	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ / ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
32.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ΝΟΜΟ 52(I)2020	• ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ

Πρόλογος

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Η Γενική μας Συνέλευση αποτελεί τη σημαντικότερη εκδήλωση της Ομοσπονδίας μας. Είναι η εκδήλωση που έρχεται να δώσει το βήμα τόσο στα μέλη του Κεντρικού της Συμβουλίου, ώστε να εκθέσουν τη δράση της Ομοσπονδίας σε σχέση με τις τρέχουσες εξελίξεις και να ενημερώσουν για τους επόμενους στόχους, όσο και στα μέλη των Συνδέσμων Μελών της να καταθέσουν τις εισηγήσεις τους και να ανταλλάξουν απόψεις που θα καθορίσουν τα επόμενα βήματα και το πρόγραμμα δράσης, προς όφελος των μελών και του Κατασκευαστικού Τομέα της Κύπρου γενικότερα.

Στο διάστημα που μεσολάβησε, ο οικοδομικός τομέας συνέχισε να δοκιμάζεται, παρά τις αντοχές που επέδειξε μέχρι σήμερα. Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατέβαλε προσπάθεια χειρισμού των διαφόρων θεμάτων, με κυριότερα:

- την κατάργηση του Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία και την προσπάθεια παρουσίασης εναλλακτικών προτάσεων
- τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος λόγω της αύξησης του κατασκευαστικού κόστους
- την έναρξη της διαδικασίας ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης
- την Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (ΑΤΑ)
- το τροποποιημένο Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. 5%
- την καθυστέρηση στην Επιστροφή Φ.Π.Α. προς τις Εργοληπτικές Εταιρείες και την Επέκταση του Άρθρου 11(β)
- την έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού τόσο τεχνικού όσο και επιστημονικού
- τις παράνομες Αναθέσεις Έργων σε μη Εγγεγραμμένους Εργολάβους
- θέματα Ασφάλειας και Υγείας
- περιβαλλοντικά θέματα
- την προώθηση και εκμάθηση των αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που παρακολουθεί τα τεκταινόμενα γύρω από τις εξελίξεις που επηρεάζουν τον Κατασκευαστικό Τομέα, παρακάθησε σε σειρά προγραμματισμένων τακτικών συνεδριάσεων, καθώς και σε έκτακτες συνεδρίες. Πραγματοποίησε αρκετές συναντήσεις και παρεμβάσεις όπου παρέστη ανάγκη για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων, για την επίλυση προβλημάτων που είχαν να αντιμετωπίσουν τα μέλη των ανά Επαρχία Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί και με τη Διεύθυνση, εκπροσωπήθηκε σε συνεδριάσεις των Κοινοβουλευτικών Επιτροπών, συναντήθηκε με τους υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες και αντάλλαξε απόψεις με εκπροσώπους άλλων επαγγελματικών φορέων.

Εκτός από τις πιο πάνω επαφές και δραστηριότητες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπείται σε διάφορα Σώματα και Οργανισμούς με άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων. Παρακολουθεί και

συμμετέχει σε δραστηριότητες της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC) και σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα. Διά του Προέδρου της, δίνει το παρόν του και καταθέτει απόψεις από το βήμα εξειδικευμένων Συνεδρίων και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης.

Κύριοι άξονες των συζητήσεων στις πιο πάνω επαφές, τα θέματα που προαναφέραμε και η υποβολή εισηγήσεων προς επίλυσή τους. Δράση την οποία θα αναγνώσετε μέσα από τις σελίδες της υφιστάμενης Έκθεσης Πεπραγμένων.

Επί ευκαιρία της ανάληψης της νέας διακυβέρνησης, απεστάλησαν συγχαρητήριες επιστολές προς το νέο Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας και τα νέα μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου και ζητήθηκαν συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για κατάθεση θεμάτων που απασχολούν τον Κατασκευαστικό Τομέα.

Ταυτόχρονα, η Ομοσπονδία συνεχίζει να επενδύει στην επιμόρφωση των μελών του μέσα από τα Εκπαιδευτικά Προγράμματα που πραγματοποιεί σε συνεργασία με την ΑνΑΔ και Ενημερωτικές Ημερίδες. Μαζί με την προσπάθεια επίλυσης των φλεγόντων θεμάτων του τομέα, στόχος της Ομοσπονδίας, είναι και η προώθηση της ψηφιακής μεταρρύθμισης στον κλάδο.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να τονιστεί η αγαστή συνεργασία και το πνεύμα αλληλεγγύης που επικρατεί στις επαφές του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, με τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου και Λάρνακας.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, τα οποία ανάλωσαν πολύτιμο προσωπικό χρόνο και συνέβαλαν με τις γνώσεις και την πείρα τους, στην προσπάθεια επίλυσης προβλημάτων που μας απασχόλησαν.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει επίσης τις ευχαριστίες του προς το Προσωπικό των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας.

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2022 είναι θετικός και υπολογίζεται σε 4,6% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο 4,5%.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Μεταποίηση", "Μεταφορές, Αποθήκευση και Επικοινωνίες", "Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων", "Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία", "Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών". Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) για το 2022 υπολογίζεται σε € 27,011.7 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με € 24,018.9 εκ. το 2021 και σε € 24,229.9 εκ. σε μετρήσεις όγκου (σταθερές τιμές) για το έτος 2022 σε σύγκριση με € 22,938.0 εκ. το 2021.

Το σύνολο των εργαζομένων που απασχολούνταν κατά το 4ο τρίμηνο του 2022 υπολογίζεται στα 461.345 άτομα, εκ των οποίων 410.634 είναι υπάλληλοι και 50.711 αυτοαπασχολούμενοι.

Συγκριτικά με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021, η συνολική απασχόληση για το 4ο τρίμηνο του 2022 αυξήθηκε κατά 3%. Οι σημαντικότερες ποσοστιαίες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στους τομείς της Ενημέρωσης Και Επικοινωνίας (NACE J), των Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης (NACE I), των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Τεχνικών Δραστηριοτήτων (NACE M) και των Διοικητικών και Υποστηρικτικών Δραστηριοτήτων (NACE N).

Στον τομέα των κατασκευών, ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε το 2022 στους 41.195 άτομα: 14.130 στη Λευκωσία, 10.820 στη Λεμεσό, 7.026 στη Λάρνακα, 2.841 στην Αμμόχωστο και 6.379 στην Πάφο.

Στο τέλος του 2022, με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων έφτασε στα 13.545 άτομα.

Οι εγγεγραμμένοι άνεργοι στον κατασκευαστικό τομέα τον Δεκέμβριο 2022 ήταν 980, τον Ιανουάριο του 2023 ήταν 1.039 και τον Φεβρουάριο 2023 ήταν 1.044.

Ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Δεκέμβριο 2022 ανήλθε στις 618. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €213,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 187,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 863 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022, εκδόθηκαν 7.604 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 8.164 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών παρέμεινε στα επίπεδα του προηγούμενου έτους, ενώ το συνολικό εμβαδόν μειώθηκε κατά 6,3%.

Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 6,3%.

2. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας

Με τη λήξη της Συλλογικής Σύμβασης στις 31 Μαΐου 2022, ξεκίνησε η διαδικασία των διαπραγματεύσεων για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Κατά τις πρώτες συναντήσεις της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, διαφάνηκε πλήρης διαφωνία και το θέμα παραπέμφθηκε στη Μεσολαβητική Υπηρεσία του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε θέσει προς τις Συντεχνίες αίτημα για παράταση της ισχύος της Συλλογικής Σύμβασης για ακόμα ένα έτος, έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για επίλυση του θέματος του Τερματισμού Παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών και της αύξησης της τιμής των υλικών, τα οποία επιβαρύνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες με επιπρόσθετο κόστος. Το εν λόγω αίτημα απορρίφθηκε από τις Συντεχνίες και από κοινού συμφωνήθηκε η διαμεσολάβηση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων.

Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί έξι συναντήσεις με τις Συντεχνίες Οικοδόμων στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων στα πλαίσια του διαλόγου για συζήτηση των αιτημάτων και των δύο πλευρών.

Οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξαν και επεξήγησαν τις θέσεις τους όσον αφορά τα αιτήματα που δόθηκαν προς τις Συντεχνίες. Έγινε εκ νέου εισήγηση για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης για ένα χρόνο ως έχει και να τεθεί χρονοδιάγραμμα ώστε να συζητηθούν όλα τα θέματα. Οι Συντεχνίες δεν έχουν αποδεχθεί το εν λόγω αίτημα και επανέλαβαν τη θέση τους για νομοθετική ρύθμιση των κατώτατων μισθών της Συλλογικής Σύμβασης.

Ακολούθησαν ξεχωριστές συναντήσεις της εργοδοτικής και συνδικαλιστικής πλευράς με το πιο πάνω Τμήμα.

3. Κοινή συνεδρία των Δ.Σ. των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Συνεχίζοντας το θεσμό της ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε τακτά χρονικά διαστήματα για τα φλέγοντα θέματα του κατασκευαστικού τομέα, πραγματοποιήθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2022, Κοινή Συνεδρία την οποία φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) στο Ξενοδοχείο HILTON NICOSIA στη Λευκωσία. Τα βασικά θέματα τα οποία συζητήθηκαν, ήταν:

- Η κατάργηση του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία.

- Η αύξηση στο κόστος ανέγερσης νέων κατοικιών και τις προκλήσεις που καλείται να αντιμετωπίσει ο κλάδος.
- Καθολική Εφαρμογή όλων των Νομοθεσιών που αφορούν τους εργοδοτούμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία για καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού.
- Επέκταση του Άρθρου 11(B) του Πέρι Φ.Π.Α. Νόμου
- Καθυστέρηση στην Επιστροφή Φ.Π.Α. προς τις Εργοληπτικές Εταιρείες.
- Έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού τόσο τεχνικού όσο και επιστημονικού
- Παράνομες Αναθέσεις Έργων σε μη Εγγεγραμμένους Εργολάβους.

Στο πλαίσιο της εν λόγω συνεδρίας προσκλήθηκαν και τίμησαν με την παρουσία τους οι υποψήφιοι Προέδροι της Κυπριακής Δημοκρατίας κύριοι Αβέρωφ Νεοφύτου, Ανδρέας Μαυρογιάννης και Νίκος Χριστοδουλίδης, οι οποίοι, είχαν την ευκαιρία να συνομιλήσουν με τους παρευρισκόμενους και να αναπτύξουν τις απόψεις τους, για τα προβλήματα και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

Ακολούθησε Κοινή Σύσκεψη με τους εκπροσώπους των Επαγγελματικών Οργανώσεων, του Κατασκευαστικού Τομέα Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.), οι οποίοι προσκλήθηκαν επίσης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για ανταλλαγή απόψεων για θέματα του τομέα και την προώθηση κοινών δράσεων προς όφελος του Κατασκευαστικού κλάδου.

4. Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Τον τελευταίο καιρό παρατηρήθηκε αυξητική τάση του φαινομένου της ανάληψης έργων από πρόσωπα μη εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και μη κατέχοντα την κατά Νόμο Ετήσια Άδεια Εργολήπτη.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος, ειδικότερα σε βάρος της ασφάλειας της ζωής και της περιουσίας του κοινού, της ποιότητας των έργων και του υγιούς ανταγωνισμού, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας μας, έχει απευθυνθεί στο ΣΕΕΕ για συζήτηση του θέματος και από κοινού εξεύρεση τρόπου αντιμετώπισης του εν λόγω φαινομένου και άλλων προβλημάτων.

Λαμβανομένου υπόψη του χρόνιου προβλήματος υποστελέχωσης των γραφείων του ΣΕΕΕ σε όλες τις πόλεις, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προτίθεται να αποταθεί στο Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων με εισήγηση για αποπαγοποίηση των θέσεων και την ορθή στελέχωση των επαρχιακών γραφείων του Συμβουλίου με στόχο τον

καλύτερο έλεγχο των εργοταξίων, την πάταξη της παρανομίας και κατ' επέκταση της καταπολέμησης του αθέμιτου ανταγωνισμού στον κλάδο.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο το Κεντρικό Συμβούλιο απασχόλησε επίσης το θέμα του Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών έργων Νόμος σε σχέση με:

Αναθεώρηση / εκσυγχρονισμό / τροποποίηση του πιο πάνω Νόμου, ο οποίος θα πρέπει να γίνει σε συσχετισμό με τον Νόμο Περί Οδών και Οικοδομών / το θέμα των ανακαινίσεων / το φαινόμενο του ανταγωνισμού από εργοληπτικές εταιρείες τρίτων χωρών.

5. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος

Κανονισμοί Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) που ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Κατόπιν έγκρισης τον περασμένο Αύγουστο από το Υπουργικό Συμβούλιο των νέων Κανονισμών Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα διαδοχικές συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να προωθηθούν οι θέσεις της για αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων.

Κατόπιν διαβούλευσης του Τμήματος Περιβάλλοντος με τους εμπλεκόμενους φορείς, αυτό αναδιατύπωσε τον Κανονισμό 6(1)(β)(vi) ως εξής:

«Κανονισμός 6(1)(β)(iv): τους χώρους του εργοταξίου, όπου θα γίνεται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων. Σε περίπτωση που θα γίνει επεξεργασία των μη επικίνδυνων ΑΚΚ με κωδικούς 170101, 170102, 170103, 170107, 170504 και 170506, με χρήση μηχανικών μέσων (σπαστήρα / κόσκινο), επιτρέπεται μόνο αν ο Φορέας Διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου. Η ρύθμιση αυτή ισχύει αποκλειστικά για απόβλητα του συγκεκριμένου έργου.

Σε περίπτωση που ο χώρος αυτός χωροθετείται εκτός του χώρου που εκτελείται το έργο, ή που συνορεύει αυτού θα πρέπει να έχει εγκριθεί από την Τοπική Αρχή. Ο χώρος αυτός θα πρέπει να είναι εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Αρχής που εκτελείται το έργο.

Νοείται η έγκριση της Τοπικής Αρχής, θα πρέπει να παραχωρείται εντός 15 εργάσιμων ημερών με την υποβολή πλήρως συμπληρωμένου εντύπου όπου θα καθορίζονται κατ' ελάχιστον οι χώροι, η διάρκεια της έγκρισης, οι μέγιστες ποσότητες και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται».

6. Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών

6.1 Σύσταση Τεχνικού Διαστηρίου

Η εκδίκαση υποθέσεων του Κατασκευαστικού Τομέα, καθώς επίσης και η παραπομπή τους σε Διαιτησία, συχνά διαρκεί επί δεκαετίες επηρεάζοντας τη ρευστότητα των Εργοληπτικών Εταιρειών, η οποία είναι αναγκαία για την ομαλή πρόοδο των εργασιών των έργων και καταβάλλοντας πολλές φορές υπέρογκα ποσά, σε σχέση με το ύψος των επιδικαζόμενων ποσών, προτού ξεκινήσει η εκδίκαση της υπόθεσης.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), θεωρεί ότι με τη σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου, θα μειωθεί σημαντικά η διάρκεια εκδίκασης τεχνικής φύσεως θεμάτων σε υποθέσεις του Κατασκευαστικού Τομέα απαλλάσσοντας ταυτόχρονα και το δημόσιο από επιπλέον περιττά έξοδα.

6.2 Κριτική Διαδικασία

Χρονοβόρες είναι επίσης και οι προβλεπόμενες στα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου δικαστικές διαδικασίες επίλυσης διαφορών, στις περιπτώσεις που δεν επιτυγχάνεται φιλικός διακανονισμός.

Η Κριτική Διαδικασία παρέχει τη δυνατότητα άμεσης επίλυσης διαφορών, παράλληλα με τη συνέχιση των εργασιών πλην όμως

- εφαρμόζεται σε εθελοντική βάση,
- δεν περιλαμβάνεται ως μορφή επίλυσης διαφορών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.

Αναζητώντας λύσεις στα πιο πάνω προβλήματα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αναμένει από την νέα Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως εξέταση του ενδεχομένου

- θέσπισης νομικής βάσης για εφαρμογή της μεθόδου επίλυσης διαφορών με την Κριτική Διαδικασία (κατά το παράδειγμα του Ηνωμένου Βασιλείου), και / ή
- συμπερίληψης στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, όρου για επίλυση διαφορών με Κριτική Διαδικασία.

7. Συναντήσεις με Υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας

Σε Συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν με Υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας, η Ομοσπονδία, ήθελε να ενημερωθεί κατά πόσον στο όραμα / πρόγραμμά τους, περιλάμβαναν τα πιο κάτω φλέγοντα θέματα, τα οποία ταλανίζουν τον Κατασκευαστικό Τομέα:

- Αύξηση του Κατασκευαστικού Κόστους
- Ανάγκη για άρση του Ετεροβαρούς (σε βάρος των Εργοληπτών) των Συμβολαίων για Έργα του Δημοσίου:

- Προϋπολογισμός Έργων του Δημοσίου
- Ελλειπείς Έλεγχοι λόγω Υποστελέχωσης του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων
- Σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης και Τεχνικού Δικαστηρίου
- Επέκταση Ισχύος του Άρθρου 11B του περί ΦΠΑ.

8. Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022

Τροποποίηση του πίνακα Γ του V Παραρτήματος του Περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2000

Η τροποποίηση αφορά την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 140 τ.μ. κατοικίας με μέγιστο εμβαδό τα 200 τ.μ.. Η νομοθεσία όπως ισχύει σήμερα προνοεί μειωμένο συντελεστή 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 200 τ.μ. κατοικίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει εκφράσει τη διαφωνία της με την σχετική τροποποίηση που αφορά την επιβολή του μειωμένου συντελεστή μαζί με άλλους φορείς του κατασκευαστικού κλάδου.

Ακολούθησαν αρκετές συναντήσεις στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού σχετικά με το εν λόγω Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας μετά από υπόδειξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Σύμφωνα με επιβεβαιωμένες πληροφορίες, το αρμόδιο τμήμα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με επιστολή του ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου 2022, προς το Υπουργείο Οικονομικών, υποδεικνύει όπως προχωρήσει το συντομότερο δυνατό, η ψήφιση του τροποποιημένου Νομοσχεδίου για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, όπως αυτό προωθήθηκε στη Βουλή από την Κυβέρνηση στις 10 Ιουνίου 2022 και ακολούθως κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Το Υπουργείο Οικονομικών προώθησε τη συγκεκριμένη επιστολή στη Βουλή και ειδικότερα στην Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, τονίζοντας το χρονικό διάστημα των δύο μηνών που δίνεται από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, δηλαδή από τη 15η Δεκεμβρίου για να ενημερωθεί σχετικά. Σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει.

Το αναθεωρημένο Νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή, προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 170 τ.μ. κατοικιών με συνολικό εμβαδόν 220 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €350 χιλ. και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων με συνολικό εμβαδόν 110 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €200 χιλ.

Στις 20 Φεβρουαρίου 2023 συζητήθηκε άμεσα το τροποποιητικό Νομοσχέδιο στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Αναμένεται η ψήφιση του εν λόγω Νομοσχεδίου από την Βουλή των Αντιπροσώπων της τελικής πρότασης, η οποία θα προωθηθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Άλλα σοβαρά θέματα της περί Φ.Π.Α. Νομοθεσίας που απασχολούν την Ομοσπονδία μας και μέλη των Συνδέσμων Μελών της, όσον αφορά την αναχαίτιση ή/και μετριασμό ή/και σε αντιστάθμισμα των επιπτώσεων των αλματωδών αυξήσεων στις τιμές των δομικών υλικών, καθώς επίσης και για διατήρηση της ρευστότητας των Εργολάβων είναι:

- η επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 11B του περί ΦΠΑ Νόμου (με μηδενικό συντελεστή) σε οριζόντια βάση για όλα τα οικοδομικά υλικά / προϊόντα,
- η δυνατότητα υποβολής μηνιαίας φορολογικής δήλωσης ΦΠΑ (αντί ανά τρίμηνο), και
- η επιστροφή του ΦΠΑ εντός 30 ημερών από την προθεσμία υποβολής της δήλωσης και του αιτήματος επιστροφής.

Προσδοκούμε στις άμεσες και αποτελεσματικές παρεμβάσεις του Κράτους, καθότι οι πρόσφατες αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των οικοδομικών υλικών, καθώς και η δυνατότητα ορισμένων μεγάλων εταιρειών του κλάδου να εισάγουν τα υλικά από ευρωπαϊκές χώρες χωρίς να χρειάζεται να καταβάλουν ΦΠΑ κατά την εισαγωγή, έχουν φέρει σε πολύ δύσκολη θέση πολλές εταιρείες του κλάδου.

9. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών

Η απόφαση για τερματισμό του πιο πάνω Δείκτη από τη Στατιστική Υπηρεσία, καθιστά αδύνατη την εφαρμογή του άρθρου 70.1 («Αυξομειώσεις Τιμών») στο Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου και του άρθρου 32 («Διακυμάνσεις εις τα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών») στο Συμβόλαιο της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) για έργα του Ιδιωτικού Τομέα.

Παρά τις επίμονες προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αναθεώρηση της πιο πάνω απόφασης, η Στατιστική Υπηρεσία παρέμεινε αμετακίνητη στη θέση της, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία που εφαρμοζόταν τα προηγούμενα χρόνια δεν είναι σύμφωνη με τα πρότυπα τα οποία εφαρμόζει η Στατιστική Υπηρεσία, η οποία επιθυμεί να λαμβάνει δείγμα από οποιονδήποτε εργολήπτη επιλέξει η ίδια, απορρίπτοντας εισήγηση της ΟΣΕΟΚ για οποιονδήποτε βοήθεια στην διαδικασία.

Το θέμα υποβλήθηκε ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών, του Γενικού Ελεγκτή, του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, της Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων, της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με παράκληση για σύγκληση κοινής σύσκεψης για την από κοινού εξεύρεση αποδεκτού μηχανισμού υπολογισμού της αυξομείωσης του εργατικού κόστους.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε επιστολή στη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, σχετικά με την αδυναμία εφαρμογής του Άρθρου 70.1 – Αυξομειώσεις Τιμών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου και στην οποία εισηγήθηκε τα πιο κάτω:

- (α) να προστεθεί στην τελευταία τιμή του Δείκτη (109,5), το ποσοστό της αύξησης λόγω Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής για το έτος 2022 (1,29%), αυξάνοντας το ποσό του Δείκτη σε (110,79) και αντίστοιχα για το 2023 (4,47%) σε (115,26) και χρήση αυτών των τιμών για τις ανάγκες υπολογισμού των αυξομειώσεων των εργατικών.
- (β) εναλλακτικά, ο υπολογισμός θα μπορούσε να γίνει χρησιμοποιώντας την ίδια μεθοδολογία (βλ. *Νορ_α*) υπολογίζοντας τις αυξομειώσεις διατηρώντας την τιμή του $L=109.5$ (για τις αυξομειώσεις που έγιναν μετά την 1/1/2022) μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, και κάνοντας χρήση της ίδιας μεθοδολογίας (βλ. *Νορ_β*) για τις ανάγκες της οποίας ο συντελεστής L_0 θα είναι ίσος με 100 και ο συντελεστής L για το έτος 2022 θα είναι 101,29 ($100+1,29\%$ λόγω ΑΤΑ), και αντίστοιχα για το έτος 2023 θα είναι 105,76 ($101,29+4,47\%$ λόγω ΑΤΑ).

Έγιναν επίσης συναντήσεις με εκπροσώπους της KPMG, για εξεύρεση λύσης στο πιο πάνω θέμα. Κατά τη συνάντηση ζητήθηκε από τη KPMG κατά πόσον είναι εφικτή η έκδοση Νέου Δείκτη με πραγματικά στοιχεία από Εργοληπτικές Εταιρείες, με την ίδια φιλοσοφία, όπως αναφέρεται και στην επιστολή της Ομοσπονδίας προς την Γενική Λογίστρια.

10. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ

Έχει κυκλοφορήσει η νέα σειρά αναθεωρημένων Συμβολαίων PLS της ΜΕΔΣΚ, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

- Κύριο Συμβόλαιο Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)
- Κύριο Συμβόλαιο Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)
- Συμβόλαιο για Μικρά Έργα : P/LS/MWKS
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Με Ποσότητες : P/LS/NSC(1)
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Χωρίς Ποσότητες : P/LS/NSC(2)
- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Με τη Μέθοδο Μελέτη – Κατασκευή : P/LS/D&B
- Για Εσωτερικούς Υπεργολάβους : P/LS/DSC

Μέχρι τον Ιούλιο 2023, τα νέα Συμβόλαια PLS, θα χρησιμοποιούνται παράλληλα με τα υφιστάμενα Συμβόλαια E1(A), E2(A), E3(A), E4(T) Y1,Y2 και Π1. Το κόστος αγοράς των Συμβολαίων θα παραμείνει ως έχει.

Πραγματοποιούνται προγράμματα κατάρτισης (Σεμινάρια), κατ' αρχήν ενημερωτικού χαρακτήρα επί των διαφορών μεταξύ των νέων και των υφιστάμενων Συμβολαίων και θα ακολουθήσουν αναλυτικότερα Σεμινάρια στη συνέχεια.

11. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η εκπαίδευση των Εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεων τους, αλλά και όλων των συντελεστών του κλάδου της Οικοδομικής Βιομηχανίας αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Σε συνεργασία με τους Συνδέσμους – Μέλη της, συνεχίζει να επενδύει στη συνεχή επιμόρφωση και κατάρτιση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023, έχει υλοποιήσει τα ακόλουθα Σεμινάρια,

- Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015
- Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων
- Νέα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα – Διαφορές από τα Προηγούμενα
- Μέθοδοι Ανάθεσης Κατασκευαστικών Έργων
- Νομική Ανάλυση των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ
- Εξειδικευμένη Εκπαίδευση στη Διαχείριση και Εκτίμηση του Κινδύνου στην Εργασία
- Ασφαλής Εργασία σε Ύψος
- Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων: Προσαρμογή στις αρχές της Κυκλικής Οικονομίας

12. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ

Το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο. Λτδ αποτελεί κοινή προσπάθεια Κοινοπραξίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), της Συντεχνίας Οικοδόμων, Μηχανοτεχνιτών, Ηλεκτροτεχνιτών, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.).

Ειδικεύεται στους ακόλουθους τομείς:

- Οικοδομικά
- Κατασκευή Καλουπιών
- Επεξεργασία και Τοποθέτηση Χάλυβα Οπλισμού
- Διεύθυνση Εποπτεία Έργου
- Ξηρά Δόμηση
- Χρωματισμοί
- Διακοσμητικά Επιχρίσματα
- Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης

Στο Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο. πραγματοποιούνται αξιολογήσεις για τα ακόλουθα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα:

- Οικοδομικά (Επίπεδα 1,2 και 3)
- Κατασκευή Καλουπιών (Επίπεδα 2 και 3)
- Επεξεργασία και Τοποθέτηση Χάλυβα Οπλισμού Σκυροδέματος (Επίπεδα 2 και 3)
- Διεύθυνση Εποπτεία Έργου (Επίπεδο 4)
- Ξηρά Δόμηση (Επίπεδο 2)
- Χρωματισμοί – Διακοσμητικά Επιχρίσματα (Επίπεδο 2)
- Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης (Επίπεδο 5).

13. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

13.1 Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία κατά την περίοδο 2021-2027

Βασικός στόχος του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων της πολιτείας και της κοινωνίας στον τομέα της προστασίας των εργαζομένων είναι η συνεχής σταθερή βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Η Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία καθορίζει τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου μέσα στο μεταβαλλόμενο εργασιακό περιβάλλον που δημιουργεί η ευρωπαϊκή προσπάθεια για πράσινη, ψηφιακή και δημογραφική αλλαγή. Οι δράσεις που αναφέρονται στη Στρατηγική αυτή στοχεύουν στην επίτευξη της προσέγγισης του οράματος για μηδενικά θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Στρατηγική υπογράφηκε από όλους τους φορείς ενώπιον της μακαριστής Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Ζέτας Αιμιλιανίδου, στις 15 Απριλίου 2022.

13.2 Υποχρεωτική Εκπαίδευση όλων των Εργαζομένων στα Εργοτάξια σε Θέματα Ασφάλειας και Υγείας και Έκδοση Ταυτότητας Εισόδου Ασφάλειας και Υγείας (Safe Pass)

Στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε, έγινε εισήγηση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για υποχρεωτική εφαρμογή του «Safe Pass» για όλους τους εργαζόμενους στην Κατασκευαστική Βιομηχανία, η οποία θα υλοποιηθεί με μεταβατική περίοδο δύο έτη με προσυμφωνημένο πρόγραμμα εκπαίδευσης.

Η θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι ότι η υφιστάμενη νομοθεσία και κανονισμοί για θέματα Ασφάλειας και Υγείας που ισχύει στο παρόν στάδιο για τους χώρους των εργοταξίων, είναι επαρκή και δεν μπορούν να αποδοθούν ολοκληρωμένα σε ένα προσυμφωνημένο πρόγραμμα κατάρτισης. Επίσης το μέτρο αυτό αποκλείει εργαζόμενους από την εργασία σε περίοδο όπου υπάρχει έλλειψη προσωπικού.

13.3 Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Αnuψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμοί του 2021 (Κ.Δ.Π.)

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σε συνάντηση με εκπροσώπους του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών στις 2.09.2022, όπως και με επιστολή της προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας, έχει εκφράσει τον προβληματισμό της για την τροποποίηση του Νόμου, με την οποία απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής για γερανούς στα εργοτάξια, ελλείψει καθορισμού συνοπτικής διαδικασίας έκδοσης της. Ελλείψει του μηχανισμού αυτού, είναι δυνατό να προκληθούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών σε βάρος των εργοληπτικών εταιρειών. Αίτημα της Ομοσπονδίας, είναι η διαγραφή της σχετικής πρόνοιας από τους Κανονισμούς.

13.4 Κώδικας Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης.

Σε συνάντηση στις 13.07.2022 της Τεχνικής Επιτροπής του Παγκυπρίου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, έγινε ενημέρωση για τον «Κώδικα Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης».

14. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία, μεταξύ 11 - 13 Μαΐου 2022, το 113^ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία (FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPÉENNE DE LA CONSTRUCTION) FIEC, το οποίο φιλοξενήθηκε για δεύτερη φορά στην Κύπρο από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου.

Για τις εργασίες του Συνεδρίου, φιλοξενήθηκαν στην Κύπρο εκπρόσωποι του κλάδου σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο.

Η κυρίως Διάσκεψη με θέμα: «Αειφόρος/Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής».

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα εκπροσωπήσει στο φετινό Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), που θα πραγματοποιηθεί 11 – 12 Μαΐου 2023 στη Ρώμη.

Το θεματολόγιο που θα απασχολήσει το Συνέδριο, θα κινηθεί γύρω από τρεις ενότητες: Ενεργειακή και Οικολογική μετάβαση, επιχειρήσεις και αγορά και πόλεις του 2050. Πρόθεση επίσης, μέσα από τη Διάσκεψη, επί ευκαιρία της παρουσίας μεγάλου αριθμού αντιπροσώπων των μελών της FIEC, να επιχειρηθεί η καταγραφή αιτημάτων και εισηγήσεων προς τα θεσμικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενόψει των ευρωεκλογών για την επόμενη θητεία 2024 – 2029.

15. Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS).

Στις 21 Ιουλίου 2022, υπογράφηκε το Αναθεωρημένο Πλαίσιο Συνεργασίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS).

Οι παρόντες αντάλλαξαν απόψεις σχετικά με τη συνεργασία των δύο Οργανισμών, για την προώθηση Προτύπων Τυποποίησης και την από κοινού διοργάνωση Σεμιναρίων, Εκδηλώσεων, Ημερίδων.

16. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα

16.1 Pact4Youth – Supporting the Pact for skills

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπήθηκε στην πρώτη συνάντηση του Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth στη Μαδρίτη στις 7 Μαρτίου 2023, με στόχο τη συμβολή των διαφόρων φορέων στην προώθηση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα του κατασκευαστικού τομέα.

Το Ευρωπαϊκό Έργο Pact4Youth στηρίζεται από 8 Οργανισμούς 4 χωρών, Κύπρου, Ελλάδας, Ισπανίας και Ιταλίας.

Οι συμμετέχουσες χώρες μοιράζονται κοινές προκλήσεις στον κατασκευαστικό τομέα, όσον αφορά την έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού, την έλλειψη νέων εργαζομένων και γυναικών και τα υψηλά ποσοστά ανεργίας των νέων σε εθνικό επίπεδο.

16.2 DEFEAT - Development of an innovative insulation fire resistant façade from the Construction and Demolition Waste/ INTEGRATED/0918/0052

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, τα απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ - CDW) αποτελούν περίπου το ένα τρίτο των συνολικών αποβλήτων τα οποία παράγονται από οικονομικές δραστηριότητες και νοικοκυριά, το έργο DEFEAT, στο οποίο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσκλήθηκε να συμμετάσχει ως Εταίρος, στοχεύει στην πιλοτική ανάπτυξη, μέσω ενδεδειγμένων πειραματικής μελέτης, ενός καινοτόμου σύνθετου υλικού από ΑΕΚΚ, το οποίο χαρακτηρίζεται από χαμηλή θερμική αγωγιμότητα, ικανοποιητικές μηχανικές ιδιότητες και ταυτόχρονα είναι ανθεκτικό στη φωτιά.

Αρχικά εφαρμόστηκε μια καινοτόμα μέθοδος για τη βελτιστοποίηση του διαχωρισμού των ΑΕΚΚ, προκειμένου να ληφθούν "καθαρά" υλικά μετά τη συλλογή τους. Για να επιτευχθεί ο στόχος αυτός εφαρμόστηκαν μέθοδοι τεχνητής νοημοσύνης και επεξεργασίας εικόνων. Με την παραλαβή των "καθαρών" υλικών, εφαρμόστηκε η τεχνολογία γεωπολυμερισμού, προκειμένου να παραχθεί το σύνθετο θερμομονωτικό και πυρίμαχο υλικό. Το υλικό παράχθηκε με δύο διαφορετικές μεθόδους, με τη συμβατική μέθοδο της έκχυσης και με την τεχνολογία της τρισδιάστατης εκτύπωσης. Τα τελικά προϊόντα ελέγχονται από πλευράς θερμικής συμπεριφοράς και πυραντοχής, καθώς και από πλευράς μηχανικών ιδιοτήτων και οικονομικού κόστους, ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν πλήρως και εν τέλει να εισαχθούν στην αγορά.

Εταίροι:

Frederick Research Center, University of Cyprus, Katholieke University of Leuven, Netiatis and Sons, Latomia Pharmakas, RECS Engineering, Stratagem Energy Ltd, Department of Environment (DoE), Public Works Department (PWD), Federation of the Building Contractors Association of Cyprus (OSEOK).

16.3 Συμμετοχή της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στη Συμβουλευτική Επιτροπή CYSRI [Smart Readiness Indicator]

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποδέχτηκε την πρόταση για συμμετοχή της στη Συμβουλευτική Επιτροπή CYSRI [Smart Readiness Indicator], ένα έργο το οποίο θα έχει διάρκεια 36 μήνες, με κύριους στόχους:

- Να υποστηρίξει συγκεκριμένα κράτη-μέλη (Αυστρία, Κροατία, Κύπρου, Γαλλία, Πορτογαλία και Ισπανία) να εντάξουν τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας (SRI) των κτιρίων στην εθνική τους νομοθεσία.
- Να προτείνει σχέδια δημόσιας χρηματοδότησης για την χρηματοδότηση αναβαθμίσεων κτιρίων με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων.
- Να αναπτύξει εργαλεία για την καθοδήγηση των αξιολογητών του εν λόγω Δείκτη και την προώθηση σχετικών κτιριακών αξιολογήσεων.
- Να εκπαιδεύσει αξιολογητές Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης [ΠΕΑ] σχετικά με τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων και τη μεθοδολογία υπολογισμού του.

- Να σχεδιάσει και να εφαρμόσει πιλοτικά με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων σε εθνικό επίπεδο, ώστε να εντοπίσει βέλτιστες πρακτικές για σχετικές αξιολογήσεις.
- Να συμβουλευθεί ιδιοκτήτες κτιρίων και διαχειριστές εγκαταστάσεων σχετικά με οικονομικά αποδοτικές αναβαθμίσεις κτιρίων με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων.

Στο πλαίσιο του πιο πάνω έργου, θα υλοποιηθεί επίσης το easySRI: Improving and demonstrating the potential of SRI. Το easySRI στοχεύει στη δημιουργία μιας διαδικτυακής πλατφόρμας για τον αυτοματοποιημένο υπολογισμό του δείκτη SRI.

17. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μ.Μ. Ε.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εξακολουθεί να διατηρεί άσφγη σχέση με τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας. Ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κλήθηκε να συμμετάσχει καθ' όλη τη διάρκεια της ανασκοπούμενης περιόδου σε καθημερινές και άλλες εκπομπές, για δηλώσεις στα Δελτία Ειδήσεων και στα έντυπα μέσα και γενικότερα για κατάθεση απόψεων για τα σοβαρά θέματα του Κατασκευαστικού τομέα.

Στόχος πάντα, τόσο η διατήρηση της διαχρονικής σχέσης που έχει ήδη εδραιωθεί, όσο και η περαιτέρω ενδυνάμωσή της, μέσα από τη συχνή επαφή και τις διαπροσωπικές σχέσεις.

18. Γενική Συνέλευση μελών Ταμείου Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Οικ. Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου

Πραγματοποιήθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2022, η Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου, του οποίου ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) κ. Στέλιος Γαβριήλ, διατελεί Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Τόσο ο κ. Σ. Γαβριήλ όσο και τα άλλα μέρη - Μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας, τόνισαν τη σημασία του Ταμείου Προνοίας ως το δεύτερο πυλώνα συνταξιοδότησης, σε μία προσπάθεια διατήρησης του βιοτικού επιπέδου των εργαζομένων μετά την αφυπηρέτησή τους.

Αναφέρθηκαν επίσης στην πορεία του Ταμείου και το θετικό αντίκτυπο που είχε η καθολική συμμετοχή των εργαζομένων του κλάδου στο Ταμείο Προνοίας, με την εφαρμογή της Νομοθεσίας.

Οι εκπρόσωποι όλων των μερών, εξέφρασαν τις ευχαριστίες τους στα πρώην μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής, τον τέως Πρόεδρο κ. Κώστα Ρουσιά (και τέως πρόεδρο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και τον τέως Γενικό Γραμματέα της Ομοσπονδίας Οικοδόμων ΣΕΚ κ. Γιαννάκη Ιωάννου, για την πολύχρονη προσφορά τους στο Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων και τους επέδωσαν τιμητική πλακέτα.

19. Συμμετοχή σε Συνέδρια

19.1 Συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στηρίζει κάθε χρόνο το Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων που πραγματοποιείται από την ΙΜΗ.

Πρόκειται για μία εκδήλωση στην οποία συζητούνται, αξιολογούνται και αναλύονται οι πιο πρόσφατες εξελίξεις και τάσεις της αγοράς. Το συνέδριο περιλαμβάνει συζητήσεις γύρω από την κατασκευή, τον σχεδιασμό και τη διακόσμηση κτιρίων και φιλοξενεί όλους τους εμπλεκόμενους του τομέα.

Στη συζήτηση επί της Στρογγυλής Τραπέζης, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπήθηκε μέσω του Προέδρου της.

19.2 Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί με τους Κοινωνικούς Εταίρους στο 13^ο Συνταξιοδοτικό Φόρουμ

Στο 13^ο Συνταξιοδοτικό Φόρουμ που διεξήχθη στις 3 Νοεμβρίου 2022 στη Λευκωσία, συμμετείχε ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο οποίος μαζί με τους υπόλοιπους εκπροσώπους των εργοδοτικών συνδέσμων και των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, παρέθεσε τις απόψεις του για τα Ταμεία Συνταξιοδότησης στην Κύπρο.

Ο κ. Σ. Γαβριήλ αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου και την πορεία του.

20. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Η Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy, ενημερώνεται καθημερινά με τα τελευταία νέα και δραστηριότητες της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της και παρέχει χρήσιμες πληροφορίες όσον αφορά την Οικοδομική Βιομηχανία, τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και σε κάθε ενδιαφερόμενο επισκέπτη.

Τα Θέματα της τρέχουσας επικαιρότητας και οι δράσεις της Ομοσπονδίας δημοσιεύονται άμεσα και στο προφίλ σε facebook και Instagram που διατηρεί η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

21. Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου – Newsletter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνεχίζει την έκδοση τριμηνιαίου Ενημερωτικού Δελτίου – NewsLetter, με σκοπό την άμεση ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της, αλλά και άλλων παραληπτών, για τις τρέχουσες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Τομέα και τις ενέργειες των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της, για αντιμετώπιση των προβλημάτων των εργοληπτών και όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την Οικοδομική Βιομηχανία. Όλα τα Ενημερωτικά Δελτία αποστέλλονται προς τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

22. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου, το οποίο αποτελεί χρήσιμο και απαραίτητο εργαλείο στην καθημερινότητα του Εργολάβου, συνεχίζει να εκδίδεται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και να διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της, στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

23. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", το οποίο συνεχίζει να εκδίδεται από το 2009 από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), έχει ανανεωθεί με νέο σχεδιασμό και μορφή και εξακολουθεί να προσφέρεται δωρεάν επιχορηγημένο από τους Συνδέσμους της προς τα μέλη τους.

Μέσα από τις σελίδες του, καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της, καθώς και οι τρέχουσες εξελίξεις του Κατασκευαστικού Τομέα.

Εκδίδεται ανά εξάμηνο και αποστέλλεται επιπλέον, σε Κυβερνητικές Υπηρεσίες, συνεργαζόμενους Φορείς και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη γνωριμία και προβολή της δράσης της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της.

Εκτός από την έντυπή του μορφή, βρίσκεται καταχωρημένο και ηλεκτρονικά στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

24. Βραβεία σε Πρωτεύσαντες Φοιτητές

Στο πλαίσιο της πολιτικής στήριξης των σπουδαστών και μαθητών, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνέχισε το θεσμό της βράβευσης άριστων φοιτητών και μαθητών για τη σχολική χρονιά 2021 – 2022.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρευρέθηκε στην Τελετή Αποφοίτων τον περασμένο Ιούνιο και επέδωσε Χρηματικά Βραβεία ύψους € 250.- έκαστο, στους φοιτητές Ερμηνιόνη Αναστασιάδου και Χρίστο Παναγιώτου, πρωτεύσαντες της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου – Τμήμα Αρχιτεκτονικής.

Επίσης προσέφερε το ποσό των € 500.- προς την Α΄ Τεχνική Σχολή και Επαγγελματική Σχολή Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Λεμεσού στηρίζοντας τον Κλάδο Τεχνικών Επαγγελμάτων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θα συνεχίσει να στηρίζει τους νεοεισερχόμενους στον τομέα και να ενθαρρύνει την εισδοχή νέων παιδιών σε κλάδους της Τεχνικής και Ανώτατης Εκπαίδευσης, στον Τομέα της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της προσφοράς, η Ομοσπονδία κατά την ανασκοπούμενη περίοδο προχώρησε επίσης σε οικονομική βοήθεια € 500.- στον Οργανισμό «Μικροί Ήρωες» ο οποίος στηρίζει παιδιά που πάσχουν από καρκίνο και λευχαιμία.

25. Σχέδιο Ψηφιακής Αναβάθμισης Επιχειρήσεων

Αναμένεται η έγκριση της αίτησης που έχει υποβληθεί για επιχορήγηση στα πλαίσια του σχεδίου ψηφιακής αναβάθμισης των επιχειρήσεων 2023. Στόχος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είναι μεταξύ άλλων και η δημιουργία ενός δυναμικού ιστοχώρου, όπου θα επιτρέπεται η αλληλεπίδραση μεταξύ των μελών των Συνδέσμων Μελών της, έτσι ώστε να είναι δυνατή η άμεση ενημέρωση των μελών του.

Για καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών, θα δημιουργηθεί παράλληλα ψηφιακή πλατφόρμα, όπου θα παρέχεται η δυνατότητα αγοράς και ενημέρωσης σχετικά με τα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ.

Αρ.Φακ.ΟΜ.: 5.2.2/VI

Ημερομηνία: 9 Μαΐου, 2023