



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Αναθεωρημένη Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων
- Κοινή Συνεδρία Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Δραστηριότητες Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Συνδέσμων – Μελών της

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email oseokseo@cytanet.com.cy

Website www.oseok.org.cy

Editorial

Με αμείωτες τις προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει ο τομέας, στην πορεία προς την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση, τον εκσυγχρονισμό και την προσαρμογή στα νέα δεδομένα της αγοράς, συνεχίζεται η κατασκευαστική δραστηριότητα, παρά το ελάχιστο ποσοστό μείωσης της τιμής μεμονωμένων κατασκευαστικών υλικών.

Το πρόβλημα έλλειψης εργατικού δυναμικού, προτάσσεται πλέον σε ευρωπαϊκό επίπεδο ως το κυριότερο πρόβλημα που έχουν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις. Όλοι οι εμπλεκόμενοι οι οποίοι αντιλαμβάνονται τις επιπτώσεις του, προσπαθούν να βρουν συναινετικές λύσεις, με στόχο την ομαλή αποπεράτωση των έργων. Από πλευράς της, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε τις προτάσεις της στα αρμόδια Υπουργεία και εξέφρασε την ικανοποίησή της όσον αφορά την προσπάθεια της κυβέρνησης για συνομολόγηση διακρατικών συμφωνιών με συγκεκριμένες χώρες για εξασφάλιση του απαραίτητου εργατικού δυναμικού, ως και η εισήγησή της.

Από την άλλη συνεχίζεται η προσπάθεια ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, τόσο σε κατ'ιδίαν συναντήσεις των δύο μερών με τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όσο και σε κοινές συναντήσεις προκειμένου να επιτευχθεί συμβιβαστική λύση. Όλες οι πλευρές καταβάλουν τα μέγιστα, επιθυμώντας τη σύντομη θετική έκβαση της όλης προσπάθειας, για το καλό της κατασκευαστικής βιομηχανίας και των εργαζομένων σε αυτή.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Αναθεωρημένη Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων

Από το 2030 όλα τα νέα κτίρια στην ΕΕ θα πρέπει να έχουν μηδενικές εκπομπές άνθρακα, σύμφωνα με τους νέους κανόνες για τα ενεργειακά αποδοτικά κτίρια που υιοθέτησε στις 12 Μαρτίου 2024 το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, στο πλαίσιο της «Πράσινης Συμφωνίας».

Οι νέοι κανόνες για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των κτιρίων και για την επίτευξη μηδενικών εκπομπών, είχαν ήδη συμφωνηθεί μεταξύ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Υπουργών, τον περασμένο Δεκέμβρη. Η οδηγία που εγκρίθηκε από το ΕΚ θα πρέπει τώρα να εγκριθεί επίσημα από το Συμβούλιο Υπουργών της ΕΕ, προκειμένου να γίνει νόμος.

Η αναθεωρημένη οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων στοχεύει να μειώσει σημαντικά τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και την κατανάλωση ενέργειας στον κτιριακό τομέα της ΕΕ έως το 2030 και να καταστήσει τον τομέα κλιματικά ουδέτερο έως το 2050. Στόχος είναι επίσης να ανακαινιστούν περισσότερα κτίρια με χαμηλή ενεργειακή απόδοση, καθώς και να παρέχονται καλύτερες πληροφορίες όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Ο Γενικός Γραμματέας του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέφανος Πιερίδης, ως Πρόεδρος της Υποεπιτροπής Περιβαλλοντικών Υποθέσεων της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - FIEC, παρακολουθεί τις ευρωπαϊκές εξελίξεις γύρω από τα περιβαλλοντικά θέματα, εκπροσωπώντας την Ομοσπονδία, καθώς ο τομέας των κατασκευών έχει καθοριστικό ρόλο στην προσπάθεια που συντελείται για μετάβαση στην πράσινη ανάπτυξη και μείωση των εκπομπών άνθρακα.

“The new EPBD is part of a solid legislative package for the decarbonisation of buildings and will contribute to the ‘greening’ of Europe's old building stock.”



The #EPBD has potential to give boost to #energy efficient #renovations in the #EU



STEPHANOS PIERIDES

Chairman
FIEC Subcommittee
Environmental Affairs

Δελτίο Τύπου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με αφορμή πτώση μπαλκονιού στη Λεμεσό στις 26/01/2024

Με αφορμή περιστατικό πτώσης μπαλκονιού σε πολυκατοικία στη Λεμεσό, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξέδωσε ανακοίνωση κρούοντας τον κώδωνα του κινδύνου όσον αφορά την ασφάλεια και υγεία του κοινού, καλώντας όλους τους εμπλεκόμενους να αναλάβουν τις υποχρεώσεις τους και να προβούν άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες.

"Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμερίζεται την εισήγηση του ΕΤΕΚ για τακτικές επιθεωρήσεις και προώθηση του Πιστοποιητικού Καταλληλότητας Κτιρίου και καλεί τόσο τους Ιδιοκτήτες όσο και τις Τοπικές Αρχές να προχωρήσουν σε άμεσο έλεγχο και συντήρηση επικίνδυνων οικοδομών με τα κατάλληλα προσοντούχα και αδειούχα άτομα.

Η έγκαιρη διάγνωση και ο εντοπισμός από επαγγελματίες εγγεγραμμένους μελετητές τυχόν φθορών και άλλων προβλημάτων σε οικοδομές, επιβάλλεται, αφού οι πλείστες των οποίων κατασκευάστηκαν σε μία εποχή που δεν υπήρχαν οι υποχρεωτικές πρόνοιες αντισεισμικότητας ή καταλληλότητας υλικών και απαραίτητων ελέγχων και αυτό έχει οδηγήσει σε αμφιβόλου ποιότητας γερασμένο κτιριακό απόθεμα.

Υπενθυμίζεται ότι, η ανάθεση, ανάληψη και εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης ή συντήρησης οικοδομών πρέπει να γίνεται από αδειούχους Εργολήπτες – Εγγεγραμμένους στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και να αποφεύγονται οι επιφανειακές εργασίες από μη προσοντούχα άτομα.

Η έγκαιρη λήψη μέτρων είναι επιτακτική ανάγκη για τη διασφάλιση της ποιότητας των οικοδομών και ταυτόχρονα τη δημόσια ασφάλεια".

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. καταδικάζει την παράνομη εργοδότηση

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με ανακοίνωσή της ημερομηνίας 31/01/2024, καταδίκασε την παράνομη εργοδότηση δηλώνοντας ότι συστρατεύεται με τους Κοινωνικούς Εταίρους για πάταξη της αδήλωτης εργασίας, με αφορμή περιστατικό επιχείρησης μελών της Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης σε εργοτάξιο και τη σύλληψη ατόμων για παράνομη απασχόληση.

Τέτοια φαινόμενα, επεσήμανε, εκτός από τους κινδύνους που ελλοχεύουν σε θέματα ασφάλειας και υγείας και την ευθύνη που βαραίνει τον εργοδότη, προωθούν τον αθέμιτο ανταγωνισμό και αμαυρώνουν την εικόνα των σωστών επιχειρήσεων του κλάδου.

Σημείωσε επίσης την ικανοποίησή της μετά τις δηλώσεις του Προέδρου της Δημοκρατίας για τον Ετήσιο Προγραμματισμό της διακυβέρνησης, ότι η κυβέρνηση βρίσκεται σε διαβούλευση με συγκεκριμένες χώρες για εξασφάλιση του απαραίτητου εργατικού δυναμικού μέσω διακρατικών συμφωνιών, ως και η εισήγηση της Ομοσπονδίας μας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου, αποδεχόμενος την πρόσκληση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρευρέθηκε σε συζήτηση μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία πραγματοποιήθηκε στις 05 Μαρτίου 2024 στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, μετά το πέρας της Κοινής Συνεδρίας των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας.

Κατά την Κοινή Συνεδρία συζητήθηκαν θέματα που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία γενικότερα, με κυριότερο την έλλειψη εργατικού δυναμικού και την πορεία ανανέωσης της συλλογικής σύμβασης.



Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τον κλάδο και ανταλλαγή απόψεων ενώπιον του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννη Παναγιώτου, ο οποίος απάντησε στα ερωτήματα των μελών.

Συνέδριο Ανάπτυξης Γης , Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχε και φέτος στο Συνέδριο Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων το οποίο πραγματοποιήθηκε την **Τετάρτη 27 Μαρτίου 2024, στο Ξενοδοχείο Hilton Nicosia.**



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία στηρίζει διαχρονικά το πιο πάνω συνέδριο, εκπροσωπήθηκε από το Γενικό Γραμματέα του Κεντρικού της Συμβουλίου κ. Στέφανο Πιερίδη στη συζήτηση με θέμα: "Πράσινη μετάβαση στον τομέα των ακινήτων, ευκαιρίες, προκλήσεις και υποχρεώσεις".

Το συνέδριο το οποίο διοργανώνεται από την ΙΜΗ, αποτελεί την πιο ολοκληρωμένη ετήσια σύναξη των επιχειρηματιών του τομέα των ακινήτων στο οποίο συζητούνται, αξιολογούνται και αναλύονται οι εξελίξεις του τομέα, οι τάσεις της αγοράς, οι καινοτομίες και το μέλλον του. Με πλούσια θεματολογία το συνέδριο περιλαμβάνει συζητήσεις γύρω από

την κατασκευή, τον σχεδιασμό και τη διακόσμηση κτιρίων και φιλοξενεί όλους τους εμπλεκόμενους του τομέα, ενώνοντας την ιδέα με την εκτέλεση των έργων.

Στο επίκεντρο των συζητήσεων του φετινού συνεδρίου ήταν:

- Το νέο σύστημα αδειοδότησης και τιτλοποίησης, το οποίο ανέπτυξε ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου, ο οποίος μίλησε επίσης για τη νέα στεγαστική πολιτική.
- Η πράσινη μετάβαση στον τομέα των ακινήτων, κατά την οποία ο κ. Πιερίδης, από μέρους της Ομοσπονδίας ανέφερε πως πρέπει να γίνει αξιολόγηση στην αρχή για να επιτευχθεί ο σκοπός (ISO) και πώς να μετριαστεί η επίπτωση και ποιες ευκαιρίες προσφέρονται. Ίσως το πιο σημαντικό συστατικό είναι η επιμόρφωση όλων των εμπλεκόμενων εντός και εκτός εργοληπτικής εταιρείας. Σημαντικό να είναι σε θέση να αξιολογεί τα έργα που αναλαμβάνει και να απορρίπτει όσα είναι σε μειονεκτική θέση.
- Οι τάσεις στα ακίνητα σε Κύπρο και εξωτερικό
- Βιώσιμη ανάπτυξη Λευκωσίας και Λεμεσού
- Η αύξηση στο κόστος δομικών υλικών.

Ευρωπαϊκό Έργο Pact4Youth

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνεχίζει να συμμετέχει ενεργά στο Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth το οποίο μέσα από τις δράσεις του, στοχεύει στην ενθάρρυνση των νέων να ακολουθήσουν τεχνικά επαγγέλματα. Οι εταιροι του έργου που προέρχονται από τις τέσσερις χώρες, Κύπρο, Ελλάδα, Ισπανία και Ιταλία πραγματοποίησαν νέα συνάντηση στην Αθήνα στις 13 & 14 Φεβρουαρίου. Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στη συνάντηση παρευρέθηκε ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας κ. Γιάννος Πουμπουρής.



Το έργο στηρίζεται από 8 Οργανισμούς. Είχαν προηγηθεί συναντήσεις στη Μαδρίτη και στη Ρώμη και κάθε φορέας, ανέπτυξε τις δικές του δράσεις προς υλοποίηση των στόχων του έργου, οι οποίες και επαναπροσδιορίστηκαν στην εν λόγω συνάντηση στην Αθήνα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ – ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τελετή Τιμητικής Βράβευσης για συμμετέχοντες στο διαγωνισμό: «Προτεραιότητά μας η Ασφαλής και Ποιοτική Εργασία- Μαζί Χτίζουμε Εμπιστοσύνη» - Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού το οποίο διοργάνωσε τον πιο πάνω διαγωνισμό, πραγματοποίησε με μεγάλη επιτυχία την τελετή τιμητικής βράβευσης των Εργολάβων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό Ασφάλειας και Υγείας στα Εργοτάξια.

Η τελετή πραγματοποιήθηκε στις 13 Μαρτίου 2024, στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό, στην παρουσία του Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας κ. Αριστόδημου Οικονομίδη ο οποίος ανέγνωσε χαιρετισμό εκ μέρους του Υπουργού Εργασίας και

Κοινωνικών Ασφαλίσεων, του Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιου Γαβριήλ ο οποίος επίσης απηύθυνε χαιρετισμό, εκλεκτών καλεσμένων και μελών του Συνδέσμου.



Ο διαγωνισμός ο οποίος τελούσε υπό την αιγίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διεξήχθη μέσα στα πλαίσια της γενικότερης προσπάθειας που καταβάλλει τόσο ο Σύνδεσμος, όσο και η Ομοσπονδία για συνεχή ενημέρωση και εμπέδωση κουλτούρας ασφάλειας στους χώρους εργασίας.



Μεταξύ άλλων στόχοι του διαγωνισμού ήταν:

- Να μειώσει, ή και να εξαλείψει τα εργατικά ατυχήματα στον κλάδο των κατασκευών,
- Να επιβραβεύσει την προσπάθεια των Εργολάβων, η οποία εστιάζει στη διασφάλιση των ασφαλών συνθηκών εργασίας στα εργοτάξια και
- Να επιμορφώσει τα μέλη και τους εργαζόμενους μέσω των συναντήσεων με τους Συμβούλους Ασφάλειας, πάνω σε θέματα εκτίμησης και διαχείρισης των κινδύνων που εγκυμονούν σε ένα κατασκευαστικό έργο.

