



- Εκσυγχρονισμός και Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία Προσχέδιο Νόμου με τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2019»
- Ασφάλεια και Υγεία - Επένδυσε στην Πρόληψη!
Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. καλεί όλες τις οργανώσεις του κλάδου και εμπλεκόμενους φορείς σε δημιουργία πλατφόρμας κοινής δράσης, με στόχο την αποτροπή εργατικών ατυχημάτων

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ



Αντρέας Θεοδότου - Πρόεδρος Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)


«Ο ρόλος του Πολιτικού Μηχανικού είναι ιδιαίτερα σημαντικός αλλά και πολυσύνθετος κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Σε κάθε περίπτωση η συνεργασία του με τον εργολάβο - κατασκευαστή οφείλει να είναι αγασθή, αφού τα συγκεκριμένα δύο μέρη, αποτελούν βασικούς παράγοντες για την ομαλή και επιτυχή υλοποίηση ενός έργου»



Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης για ξενοδοχεία από την Κнауφ και την SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ.

Με την τεχνολογική υπεροχή της και την εγχώρια παραγωγή καινοτομικών συστημάτων δόμησης, η SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ, μέλος του ομίλου Κнауφ, απευθύνεται στο χώρο των ξενοδοχείων και σας προσφέρει λύσεις επικόλλησης πλακιδίων σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας και απαιτήσεων, συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης και ανακαίνισης όψεων καθώς και συστήματα έτοιμων σοβάδων για γρήγορο και ποιοτικό αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες. Η Κнауφ, με την πολυετή εμπειρία και ποιότητα των συστημάτων ξηράς δόμησης, προσφέρει λύσεις για όλους τους χώρους του ξενοδοχείου εύκολα και γρήγορα, καλύπτοντας απαιτήσεις ηχομόνωσης, ακουστικής, θερμομόνωσης και πυραντοχής με πιστοποιημένο αποτέλεσμα.

Editorial

 Κατασκευαστικός Τομέας συνεχίζει να οδηγεί την κούρσα της οικονομίας, όπως και άλλοτε. Η αύξηση της δραστηριότητας του τομέα συνδέεται άμεσα με την ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας, αφού συνεισφέρει τα μέγιστα στην αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) της χώρας μας.

Αυτό συνεπάγεται αυξημένη επαγρύπνηση από όλους όσοι συνδέονται άμεσα με τη δραστηριότητα του κλάδου. Οι επιχειρήσεις του κλάδου, έχουν να αντιμετωπίσουν νέες προκλήσεις αλλά και τα προβλήματα που δεν έχουν ακόμη εκλείψει. Αυτό ωθεί την Ομοσπονδία μας σε εντονότερη δράση για αντιμετώπισή τους. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τους προηγούμενους μήνες, προσπάθησε να επιληφθεί σοβαρών θεμάτων και να αποτρέψει την όποια διασάλευση της θετικής πορείας του κλάδου.

Όπως πρόσφατα διεμήνυσε ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το βήμα της Γενικής Συνέλευσης, “Τα θετικά αυτά μηνύματα, μας ωθούν σε εντονότερη δράση για αναβάθμιση του νομοθετικού, συμβατικού και επαγγελματικού περιβάλλοντος του Κυπρίου Εργολήπτη, δράση που μεταφράζεται στον εκσυγχρονισμό της σχετικής νομοθεσίας, στον εκσυγχρονισμό των εν χρήσει συμβάσεων”.

“Διανύομε την εποχή της 4ης Βιομηχανικής Επανάστασης με τις νέες μορφές της ψηφιακής και της κυκλικής οικονομίας, να διαδέχονται η μία την άλλη, με τη διεθνοποίηση των αγορών και την ανάπτυξη καινοτομιών, οι οποίες αυξάνουν τον ανταγωνισμό, καταργούν παραδοσιακές θέσεις εργασίας και απαιτούν άτομα με νέες ή/και αυξημένες δεξιότητες, γνώσεις και επίπεδα εκπαίδευσης”.

Η Ομοσπονδία μας, προβληματίζεται επίσης έντονα για την Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο εργασίας και έχει ήδη εγγράψει το θέμα ψηλά στους στόχους και στο Σχέδιο Δράσης της για την επόμενη διετία. Προς επίτευξη του σκοπού αυτού, κάλεσε Επαγγελματικές, Επιστημονικές, Συνδικαλιστικές Οργανώσεις, αρμόδιους Κρατικούς Φορείς, Οργανώσεις και Επαγγελματίες στον τομέα της ασφάλειας και υγείας για δημιουργία πλατφόρμας κοινής δράσης, με στόχο την αποτροπή της απώλειας ανθρώπινων ζωών ή της αρτιμέλειας των εργαζομένων στο μεροκάματο.

Από τη Συντακτική Ομάδα

[περιεχόμενα]

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη στον Αντρέα Θεοδότου - Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ).....σελ. 4

Κατασκευαστικός Τομέας

Έκτακτη Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σελ. 9

Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET... σελ. 20

Ξεκίνησε τη λειτουργία του το Εκπαιδευτικό Κέντρο “Οικοδόμος” ΚΕΠΟ σελ. 24

Οι Συμβάσεις E1(A) και E2(A) της ΜΕΔΣΚ: Πρακτικές Νομικές Συμβουλές για την Προφύλαξη των Δικαιωμάτων του Εργολάβου σελ. 35

FIEC

Διάσκεψη Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (FIEC) σελ. 27

Δραστηριότητες

Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Συνδέσμων – Μελών της σελ. 10

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρουσίασε στη Μαδρίτη τα αποτελέσματα Έρευνας στο πλαίσιο του έργου: Ένταξη Υπηκόων Τρίτων Χωρών στον Κατασκευαστικό Τομέα (IN2C) σελ. 37

Ασφάλεια και Υγεία

Διεθνές Συνέδριο Ασφάλειας και Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα – Επένδυσε στην Πρόληψη! σελ. 28

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τονίζει ότι η Ασφάλεια και Υγεία στους Χώρους Εργασίας αφορά όλους σελ. 30

Νέο Πρότυπο του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης για την εργασιακή Ασφάλεια και Υγεία σελ. 32

Εικαιρότητα

Αναστολή Εφαρμογής του Μέτρου «Δέσμευση Χρηματοδότησης Έργου από τις Τράπεζες» για Συμβάσεις του Δημοσίου αξίας πέραν του ενός (1) Εκατομμυρίου Ευρώ σελ. 18

Καθένας να αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν και άμεσα να ξεκινήσουν εργασίες στήριξης επικίνδυνων οικοδομών..... σελ. 47

Θέματα

Τα Πρότυπα είναι κλειδί στην εξέλιξη των έξυπνων πόλεων.. σελ. 36

Περιβαλλοντικά

Τούβλα από Πλαστικόσελ. 60

Επιμόρφωση

Εκπαιδευτικά Σεμινάρια Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.και Συνδέσμων Μελών σελ. 68

Περιοδικό «Εργολήπτης» - Εξαμηνιαία Έκδοση Τεύχος 22 | Ιούλιος 2019

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Κωνσταντίνος Π.Κωνσταντίνου
Μιχάλης Μιχαήλ
Στέλιος Πογιατζής
Φράγκος Προκοπά
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση
Αλεξάντρα Χριστοδούλου Χαραλάμπους

Εκτύπωση
Τυπογραφείο Κώνος

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για τη θερμομόνωση του κτηρίου σας. Εφαρμόστε το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS και δώστε αξία στην κατοικία σας, εξοικονομώντας ενέργεια και χρήματα.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα θερμομόνωσης στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου σας.



Ινοπλισμένο τσιμεντοκονία επικόλλησης και βασικής επίχρισης KAM 700 / THERMOPROSOPSIS MULTI



Διογκωμένη πολυστερίνη Thermoprosopsis Knauf



Πιστοποιημένα παρελκόμενα συστήματος:

- Βύσματα στερέωσης
- Εξωτερικά αντιαλκαλικά πλέγματα ενίσχυσης



Ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα SK-K & SK-R

- Επιλέξτε χρωματισμό από το χρωματολόγιο



Χρώμα λευκό, σιλικονούχο ινοπλισμένο, αυτοκαθαριζόμενο Faserfarbe



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Αντρέας Θεοδότου - Πρόεδρος Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)

“Ο ρόλος του Πολιτικού Μηχανικού είναι ιδιαίτερα σημαντικός αλλά και πολυσύνθετος κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Σε κάθε περίπτωση η συνεργασία του με τον εργολάβο – κατασκευαστή οφείλει να είναι αγαστή, αφού τα συγκεκριμένα δύο μέρη, αποτελούν βασικούς παράγοντες για την ομαλή και επιτυχή υλοποίηση ενός έργου”



Με έντονες ανησυχίες, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών κ. Ανδρέας Θεοδότου, σε μία συνέντευξη εφ' όλης της ύλης, μας μιλά για το σύνθετο ρόλο του Πολιτικού Μηχανικού όπως και όλων των επαγγελματιών της κατασκευαστικής βιομηχανίας. Εκφράζει τις ανησυχίες του Συλλόγου για τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής και στηρίζει σθεναρά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, προκειμένου να επιτευχθεί η επιθυμητή μείωση της κατανάλωσης ενέργειας. Συστήνει ταυτόχρονα, οι όποιες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, να συνοδεύονται από στατική/αντισεισμική αναβάθμιση, αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο τον χρόνο ζωής μια οικοδομής. Δεδομένη θεωρείται και η ευαισθητοποίηση του ΣΠΟΛΜΗΚ στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, ειδικά στον κατασκευαστικό τομέα, που αποτελούσαν πάντοτε προτεραιότητα του Συλλόγου και την οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στηρίζει σε κάθε ευκαιρία.

Ποιός είναι ο ρόλος του Πολιτικού Μηχανικού κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου και πόσο καθοριστικός θεωρείται για την ποιότητα της οικοδομής; Πόσο σημαντική είναι η συνεργασία του με τον εργολάβο – κατασκευαστή;

Ο ρόλος του Πολιτικού Μηχανικού είναι ιδιαίτερα σημαντικός αλλά και πολυσύνθετος κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Όσον αφορά το μελετητή Πολιτικό Μηχανικό, ουσιαστικά έχει την ευθύνη της επίβλεψης της μελέτης την οποία έχει εκπονήσει ο ίδιος, ούτως ώστε να διασφαλίσει την πιστή εφαρμογή της. Ακόμη πιο σημαντικός είναι ο ρόλος του, εάν είναι επιπρόσθετα και συντονιστής των μελετητών του έργου, αφού ο ρόλος του πλέον δεν περιορίζεται μόνο στην επίβλεψη του στατικού μέρους της οικοδομής, αλλά στη γενική επίβλεψη και συντονισμό του έργου και ενδεχομένως και στην διαχείριση του Συμβολαίου. Σε κάθε περίπτωση η συνεργασία του με τον εργολάβο – κατασκευαστή οφείλει να είναι αγαστή, αφού τα συγκεκριμένα 2 μέρη, αποτελούν βασικούς παράγοντες για την ομαλή και επιτυχή υλοποίηση ενός έργου. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι ένας Πολιτικός Μηχανικός σε ένα Έργο εκτός από μελετητής μπορεί να είναι και Εργολάβος ή Τεχνικός Διευθυντής ενός Εργολήπτη.

Τί προκλήσεις έχει το επάγγελμα του Πολιτικού Μηχανικού και τί δυσκολίες αντιμετωπίζετε ιδιαίτερα τώρα, μετά το πέρας της οικονομικής ύφεσης, με τον αυξανόμενο ρυθμό ανάπτυξης, και τις αυξημένες απαιτήσεις των έργων;

Οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει το επάγγελμα του Πολιτικού Μηχανικού είναι τεράστιες, όπως τεράστιες είναι και οι προκλήσεις που αντιμετωπίζουν όλοι οι επαγγελματίες της κατασκευαστικής βιομηχανίας. Η κατασκευαστική βιομηχανία, μαζί με τον τουρισμό, είναι οι 2 μεγαλύτεροι κλάδοι που συμβάλλουν διαχρονικά στην ανάπτυξη του τόπου μας. Μετά το πέρας της μακρόχρονης ύφεσης, με τον αυξανόμενο ρυθμό που έχουμε πλέον αλλά και με τις αυξημένες απαιτήσεις των καινούργιων έργων, είναι σίγουρα πολύ σημαντικό ο Πολιτικός Μηχανικός να είναι έτοιμος να αντεπεξέλθει σε όλα αυτά, αφού όπως έχω αναφέρει και πιο πάνω ο ρόλος του είναι πολυσύνθετος. Εκτός από μελετητής και επιβλέπων, μπορεί να είναι εργολήπτης, τεχνικός

“Το φαινόμενο που παρατηρείται να διαγράφονται όροι των συμβολαίων της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), είναι κάτι που μας προβληματίζει”

διευθυντής εργοληπτικής, υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία, αλλά και να εργοδοτείται σε μια από τις πολυάριθμες εταιρείες του κλάδου οι οποίες μπορεί να εξειδικεύεται σε κάποιες κατασκευές, να παράγει ή και να εμπορεύεται δομικά υλικά. Επίσης σημαντικός είναι και ο ρόλος των συναδέλφων πολιτικών μηχανικών οι οποίοι εργοδοτούνται στο δημόσιο ή τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, αφού είναι καθοριστική και η δική τους συμβολή στην αδειοδότηση αλλά και τον έλεγχο του οικοδομικού κλάδου. Σε κάθε περίπτωση, θεωρούμε ότι ένα καλός πολιτικός μηχανικός οφείλει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και να επιμορφώνεται συνεχώς. Για το λόγο αυτό ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου - ΣΠΟΛΜΗΚ έχει προχωρήσει εδώ και αρκετά χρόνια στην ίδρυση εκπαιδευτικού κέντρου το οποίο είναι και πιστοποιημένο από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑΝΑΔ, ούτως ώστε να μπορεί να προσφέρει εκπαιδευτικά προγράμματα υψηλού επιπέδου με επιχορηγημένες τιμές, ενώ παράλληλα προσφέρουμε και μεγάλο αριθμό δωρεάν σεμιναρίων. Τα τελευταία 2 χρόνια έχουμε καλύψει μια πολύ μεγάλη θεματολογία η οποία περιελάμβανε μεταξύ άλλων, σχεδιασμό κτιρίων με βάση τους Ευρωκώδικες, αποτίμηση και στατική αναβάθμιση κτιρίων, σχεδιασμό ψηλών κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, θέματα ασφάλειας και υγείας, θέματα συμβολαίων (ΜΕΔΣΚ και FIDIC), θέματα δεοντολογίας, παρουσίαση νέων και καινοτόμων υλικών, όπως για παράδειγμα το αυτοσυμπυκνούμενο σκυρόδεμα αλλά και παρουσίαση διαφόρων νομοθεσιών, όπως για παράδειγμα τον « Περὶ Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομῶν Νόμο».

Ένα από τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζουν καθημερινά οι εργολήπτες είναι η διαγραφή όρων των συμβολαίων της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), μέλος της οποίας είναι και οι Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΣΠΟΛΜΗΚ, αλλά και οι άλλοι τρεις εμπλεκόμενοι οργανισμοί ΣΠΜΑΚ, ΣΑΚ και ΣΕΕΠΚ. Προβληματίζει την Επιτροπή αυτό το φαινόμενο; Πώς θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί ριζικά;

Όντως το φαινόμενο που παρατηρείται να διαγράφονται όροι των συμβολαίων της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), είναι κάτι που μας προβληματίζει. Τα συγκεκριμένα συμβόλαια τα οποία χρησιμοποιούνται τις τελευταίες δεκαετίες στη χώρα μας με μεγάλη επιτυχία, έχουν δοκιμαστεί και με βάση αυτά έχουν ολοκληρωθεί χιλιάδες έργα. Το συγκεκριμένο

συμβόλαιο θεωρώ ότι είναι δίκαιο προς όλα τα μέρη και με τη διαγραφή κάποιων όρων του ενδεχομένως να αλλάζει η όλη φιλοσοφία του με αποτέλεσμα να μην είναι πλέον δίκαιο, αλλά και να δημιουργούνται διάφορα άλλα προβλήματα στην εφαρμογή του. Αντιλαμβανόμαστε ότι τα συγκεκριμένα συμβόλαια χρειάζονται εκσυγχρονισμό μετά από τόσα χρόνια. Για αυτό και τα τελευταία 2 χρόνια η Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), ετοιμάζει καινούργια συμβόλαια, ούτως ώστε να συνάδουν με τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής. Είναι σημαντικό όμως, κατά την άποψη μας, οι όροι των νέων συμβολαίων να γίνουν ομόφωνα αποδεκτοί από όλα τα μέλη της ΜΕΔΣΚ, αφού με αυτά τα συμβόλαια θα πορευθούμε για τα επόμενα χρόνια και εκείνοι οι οποίοι θα τα χρησιμοποιούν είναι ουσιαστικά άτομα τα οποία ανήκουν στους οργανισμούς που απαρτίζουν την ΜΕΔΣΚ.

Εδώ και κάποια χρόνια, κάνουμε λόγο για ενεργειακές αναβαθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων, κυβερνητικών και μη και κατασκευή κτιρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας μέχρι το 2020, τόσο για εκπλήρωση των υποχρεώσεών μας έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όσο και για τα οφέλη σε προσωπικό αλλά και κοινωνικό επίπεδο από πλευράς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας. Συμφωνείτε με την άποψη ότι δεν προχωρούμε με ικανοποιητικούς ρυθμούς στο θέμα αυτό; Αν ναι, πού πιστεύετε ότι οφείλεται; Η αγορά προσφέρει τα απαραίτητα εφόδια όπως κατάλληλα υλικά και ειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό;

Στη συγκεκριμένη ερώτηση θα ήθελα να μου επιτρέψετε να απαντήσω λίγο διαφορετικά και να θέσω το θέμα του συνδυασμού της ενεργειακής αναβάθμισης μιας οικοδομής με την στατική/αντισεισμική αναβάθμιση της. Όπως γνωρίζετε, τα τελευταία χρόνια η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει διαθέσει μεγάλα ποσά ως επιχορηγήσεις για ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων στην επικράτεια της, παραγνωρίζοντας δυστυχώς ότι ένα ιδιαίτερα σημαντικό ποσοστό της έκτασης της βρίσκεται σε σειсмоγενείς περιοχές στην οποία περιλαμβάνεται και η χώρα μας.

Θεωρούμε ότι θα μπορούσε ένα μέρος των κονδυλίων που λαμβάνονται σήμερα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, να διατεθεί για την στατική/αντισεισμική αναβάθμιση των κτιρίων. Επιπρόσθετα θα μπορούσε το κράτος μας να στηρίξει τη συγκεκριμένη προσπάθεια και με εθνικά κονδύλια. Παράλληλα θα μπορούσαν να δοθούν και διάφορα άλλα κίνητρα προς αυτή την κατεύθυνση, θα

μπορούσαν για παράδειγμα να δοθούν πολεοδομικά κίνητρα. Να σημειώσω ότι ο Σύλλογος μας έχει ξεκινήσει μια εντατική προσπάθεια προώθησης της συγκεκριμένης θέσης του. Τον τελευταίο χρόνο έχουμε συναντηθεί με τον Ευρωπαϊκό Επίτροπο, αρμόδιο για τέτοια θέματα, κ. Χρίστο Στυλιανίδη, έχουμε επίσης συναντηθεί με την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, με την Πρόεδρο της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής κ. Ελένη Μαύρου, αλλά και με τον Δήμαρχο Λάρνακας και Πρόεδρο της Ένωσης Δήμων κ. Ανδρέα Βύρα. Επιγραμματικά θα ήθελα να τονίσω ότι δεν μας αφήνει αδιάφορους η κλιματική αλλαγή ως αποτέλεσμα της κατακόρυφης αύξησης ενέργειας, αφού καθημερινά πλέον βιώνουμε τις συνέπειες της. Για το λόγο αυτό στηρίζουμε σθεναρά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, ούτως ώστε να μπορέσουμε να επιτύχουμε την επιθυμητή μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Παρόλα αυτά θεωρούμε αναγκαίο η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων να συνοδεύεται με την στατική/αντισεισμική τους αναβάθμιση, αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο τον χρόνο ζωής μια οικοδομής, κάτι το οποίο δίδει και περισσότερη αξία στην επένδυση που έχουμε κάνει για την ενεργειακή αναβάθμιση της. Τέλος δεν πρέπει να ξεχνάμε και την προστασία της ανθρώπινης ζωής από το ενδεχόμενο ενός σεισμού, αλλά και την προστασία της περιουσίας μας, για την οποία όπως έχω ήδη αναφέρει, ενδεχομένως να έχουμε επενδύσει ένα σημαντικό ποσό για την ενεργειακή αναβάθμιση της, χωρίς όμως να φροντίσουμε να την προστατεύσουμε από τις συνέπειες ενός σεισμού. Σε αυτή την προσπάθεια μας, καλώ και την ΟΣΕΟΚ να μας στηρίξει, είναι άλλωστε ένα θέμα που αφορά όλους τους επαγγελματίες του κατασκευαστικού κλάδου.

Ποιά είναι η δική σας γνώμη για την κατακόρυφη ανάπτυξη; Συμμερίζεστε τους προβληματισμούς σε ότι αφορά, τα θέματα ασφάλειας και υγείας, σωστών περιβαλλοντικών μελετών, αποχετευτικού συστήματος, εξόδων κινδύνου, χώρων στάθμευσης, ειδικευμένου προσωπικού, ακόμα και αισθητικής του περιβάλλοντα χώρου;
Χωρίς να θέλουμε να αγνοήσουμε παραμέτρους όπως, την υποβοήθηση της ανάπτυξης, την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων της χώρας μας, την προσέλκυση ξένων επενδυτών. Θα θέλαμε τη δική σας άποψη στο θέμα.

Το θέμα της κατακόρυφης ανάπτυξης μας έχει προβληματίσει αρκετά. Δεν είμαστε ενάντια σε οποιαδήποτε μορφή ανάπτυξης, το γεγονός ότι όλο

“Θεωρούμε ότι θα μπορούσε ένα μέρος των κονδυλίων που λαμβάνονται σήμερα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, να διατεθεί για την στατική/αντισεισμική αναβάθμιση των κτιρίων. Επιπρόσθετα θα μπορούσε το κράτος μας να στηρίξει τη συγκεκριμένη προσπάθεια και με εθνικά κονδύλια.”

αυτό έγινε τόσο βιαστικά, δεν μπορεί παρά να μας προβληματίσει. Η ανάγκη για επίτευξη ανάπτυξης μετά την μακρά περίοδο ύφεσης που βίωσε η χώρα μας, είχε ως αποτέλεσμα να γίνουν όλα αυτά τόσο γρήγορα. Κατά την άποψη μας τα ψηλά κτίρια πρέπει να χωροθετούνται σε συγκεκριμένες περιοχές κάθε πόλης, όπου θα υπάρχουν τα απαραίτητα έργα υποδομής και υπηρεσίες.

Παράλληλα θεωρούμε απαραίτητη την εκπόνηση και υλοποίηση όλων των απαραίτητων περιβαλλοντικών μελετών οι οποίες θα πρέπει να εξετάζουν σχολαστικά όλες τις ενδεχόμενες επιπτώσεις από την ανέγερση του συγκεκριμένου κτιρίου. Επιπρόσθετα θεωρούμε αυτονόητο, ότι στη φάση της αδειοδότησης, εκτός από τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν και να δοθούν λύσεις και για όλα τα επιμέρους θέματα που προκύπτουν, θέματα ασφάλειας και υγείας, χώρων στάθμευσης, κυκλοφοριακό, αποχετευτικό κ.α. Αρκετά από τα πιο πάνω θέματα, όπως αναφέρω και πιο πάνω, θα μπορούσαν να επιλυθούν αν τα ψηλά κτίρια χωροθετούνται σε συγκεκριμένες περιοχές κάθε πόλης, όπου θα υπάρχουν τα απαραίτητα έργα υποδομής και υπηρεσίες. Αναγνωρίζοντας και εμείς με τη σειρά μας τα μεγάλα οικονομικά και άλλα οφέλη που προκύπτουν μέσα από τέτοιας κλίμακας αναπτύξεις, μέσω της συμμετοχής μας στο ΕΤΕΚ στηρίξαμε την δημοσίευση του διευκρινιστικού πλαισίου των γενικών αρχών και προϋποθέσεων για ανέγερση ψηλών κτιρίων.

Σκοπός αυτού του διευκρινιστικού πλαισίου, είναι να καθοριστούν οι αρχές άσκησης της διακριτικής ευχέρειας της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής σε σχέση με τους επιτρεπόμενους ορόφους ανάπτυξης, ούτως ώστε να συμβάλλει στη δημιουργία ενός πιο σαφούς και διαφανούς κανονιστικού πλαισίου, αναγκαίου για τη χωροθέτηση και το μέγεθος των μεγάλων αναπτύξεων στα αστικά κέντρα.

Ακούγονται συχνά ψίθυροι, για πιθανούς κινδύνους που εμπειρικλείει ο γρήγορος ρυθμός ανάπτυξης τον τελευταίο καιρό, μετά και την εκτόνωση της οικονομικής ύφεσης που έπληξε τον κατασκευαστικό τομέα. Ασπάζεστε αυτό τον προβληματισμό; Αν ναι, ποιούς κινδύνους εσείς εκτιμάτε ότι πιθανόν να παρουσιαστούν και πώς μπορεί να προληφθούν;

Ο κατασκευαστικός τομέας διαχρονικά έχει περιόδους με μεγάλη ανάπτυξη, τις οποίες περιόδους ακολουθεί πάντοτε και μια περίοδος ύφεσης. Κατά την άποψη μου αυτό θα συμβεί και τώρα, αλλά πιστεύω ότι αυτή την φορά θα είναι πολύ μικρότερη σε σχέση με την τελευταία ύφεση που υπάρχει. Ας μην ξεχνάμε ότι η τελευταία κρίση που είχαμε στον κατασκευαστικό τομέα, οφειλόταν σε μεγάλο βαθμό στα διάφορα προβλήματα που είχαν προκύψει με τις τράπεζες του τόπου μας, οι οποίες είχαν τότε προχωρήσει στην παροχή μεγάλων δανείων χωρίς τις απαραίτητες εξασφαλίσεις και χωρίς να διασφαλίσουν ότι οι δανειολήπτες μπορούσαν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Με τις ασφαλιστικές δικλείδες που υπάρχουν σήμερα και με τις διαδικασίες που ακολουθούνται, θεωρώ ότι κάτι τέτοιο, ακόμη και αν συμβεί θα είναι σε πολύ μικρότερο βαθμό από ότι στο παρελθόν.

Είστε ένας από τους Οργανισμούς που είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένοι και σε συνεχή εγρήγορση, τόσο για το πολύ σημαντικό θέμα της Ασφάλειας και Υγείας στον Κατασκευαστικό τομέα, όσο και σε άλλα θέματα του κλάδου. Ποιές οι ανησυχίες, οι μελλοντικοί στόχοι του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, αλλά και η εκτίμησή σας για την πορεία του κλάδου και της οικοδομικής βιομηχανίας γενικότερα;

Τα θέματα ασφάλειας και υγείας, ειδικά στον κατασκευαστικό τομέα, αποτελούσαν πάντοτε προτεραιότητα του Συλλόγου μας. Για αυτό άλλωστε έχουμε διοργανώσει μέχρι τώρα με μεγάλη επιτυχία 6 διεθνή συνέδρια ασφάλειας και υγείας στον κατασκευαστικό τομέα. Το συγκεκριμένο συνέδριο, το οποίο έχει γίνει πλέον θεσμός, σκοπεύουμε να το συνεχίσουμε για πολλά χρόνια ακόμη, ούτως ώστε να συνεχίσουμε να δίνουμε την ευκαιρία σε όλους τους επαγγελματίες του κλάδου μας να επιμορφώνονται σε ένα τόσο σημαντικό θέμα. Στο σημείο αυτό θα ήθελα να ευχαριστήσω την ΟΣΕΟΚ για τη διαχρονική της στήριξη, με διάφορους τρόπους, στη διοργάνωση των διεθνών συνεδρίων αυτών. Επιπρόσθετα, θεωρώ σημαντικό να αναφέρω ότι, κάθε χρόνο ο ΣΠΟΛΜΗΚ διοργανώνει και δωρεάν σεμινάρια τα οποία απευθύνονται κυρίως σε νεαρούς συναδέλφους με σκοπό και πάλι την επιμόρφωση τους και την απόκτηση γνώσεων στα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα, εστιάζοντας φυσικά στο ρόλο του μηχανικού.

Τελειώνοντας θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την ευκαιρία που μου έχετε δώσει να μεταφέρω τις θέσεις του κλάδου μας μέσω του εκφραστικού σας οργάνου. Θα ήθελα επίσης εκφράσω για ακόμη μια φορά την ικανοποίησή μου για την πολύχρονη στενή και πολύπλευρη συνεργασία που έχουμε οι δύο κλάδοι. Αυτή η συνεργασία μεταξύ των Εργολάβων και των Πολιτικών Μηχανικών, αλλά και των υπόλοιπων επαγγελματιών του κατασκευαστικού τομέα, θεωρούμε ότι είναι απαραίτητη για την ανάπτυξή του. Είμαι σίγουρος ότι θα συνεχιστεί και στο μέλλον.

Στηρίζουμε σθεναρά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, ούτως ώστε να μπορέσουμε να επιτύχουμε την επιθυμητή μείωση της κατανάλωσης ενέργειας. Παρόλα αυτά θεωρούμε αναγκαίο η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων να συνοδεύεται με την στατική/αντισεισμική τους αναβάθμιση, αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο τον χρόνο ζωής μια οικοδομής.



Η ανάθεση εκτέλεσης αδειοδοτημένων έργων σε μη εγκεγραμμένους αδειούχους εργολήπτες εμπειρέχει κινδύνους!



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Α.Κ.)

Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων

από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25 323088

Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΟΣΕΟΚ με αντικείμενο το Προσχέδιο Νόμου με Τίτλο “Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία Νόμος του 2019” – Συλλογική Σύμβαση



Πραγματοποιήθηκε στις 16.07.2019 στο οίκημα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στη Λευκωσία, Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΟΣΕΟΚ, ενώπιον της οποίας υποβλήθηκε για έγκριση Προσχέδιο Νόμου με Τίτλο “Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2019”.

Το πιο πάνω Προσχέδιο Νόμου, εγκρίθηκε ομόφωνα από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία εξουσιοδότησε τη Διαπραγματευτική της Επιτροπή να προχωρήσει στα τελικά στάδια της διαδικασίας για τη συνολογηση της νέας Συλλογικής Σύμβασης.

Οι βασικές πρόνοιες που προβλέπεται να εφαρμόζονται από τους εργολάβους και όλους τους εργοδότες, που δραστηριοποιούνται σε Οικοδομικές Εργασίες, για τις ειδικότητες εργαζομένων που καλύπτονται από τη

Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας αφορούν:

- τις ώρες Εργασίας και τις Υπερωρίες
- τις Γιορτές / Αργίες
- το Ταμείο Πρόνοιας, και
- το Φιλοδώρημα.

Το υπό αναφορά Προσχέδιο Νόμου, αποτελεί τη Μεσολαβητική Πρόταση της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με την οποία επέρχεται επίλυση της διαφοράς που προέκυψε κατά τη διαπραγματευτική διαδικασία για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία.



Ετήσια Γενική Συνέλευση Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2019, η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στο Ξενοδοχείο Hilton Park Nicosia, παρουσία των Εντίμων, Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κας Βασιλικής Αναστασιάδου, Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Ζέτας Αιμιλιανίδου, εκπρόσωπων των πολιτικών κομμάτων, της επαρχιακής διοίκησης, κυβερνητικών αξιωματούχων, εκπρόσωπων επιστημονικών και συνδικαλιστικών οργανώσεων, των αντιπροσώπων των ανά επαρχία Συνδέσμων – μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και λοιπών προσκεκλημένων.

Κατά το πρώτο μέρος των εργασιών, αναλύθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις και η δράση της Ομοσπονδίας μέσα από την Έκθεση Πεπραγμένων της ανασκοπούμενης περιόδου. Επανακαθορίστηκαν οι στόχοι και το Πρόγραμμα Δράσης της Ομοσπονδίας το οποίο ανέπτυξε ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας κ. Φράγκος Προκοπά και ακολούθησε συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τα μέλη.

Η συζήτηση επικεντρώθηκε στην ετοιμασία Προσχεδίου Νόμου, με τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία», στο θέμα της ίδρυσης και λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» καθώς, και σε άλλα θέματα που απασχολούν τους εργολάβους, με σοβαρότερα τα προβλήματα που έχουν να αντιμετωπίσουν σε σχέση με τα συμβόλαια για έργα του Δημοσίου, τις διαφοροποιήσεις στις οποίες προβαίνει μεγάλος αριθμός μελετητών στα συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ, την εκπόνηση Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας από το στάδιο της μελέτης κ.α..

Κατά το δεύτερο μέρος των εργασιών της Συνέλευσης, απήθυσαν χαιρετισμούς, η Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κα Βασιλική Αναστασιάδου, η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου και ανέγνωσε ομιλία ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς.



Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κα Βασιλική Αναστασιάδου



Κατά το Χαιρετισμό της η κα Αναστασιάδου, εξήρε τη συμβολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην αναβάθμιση και ανάδειξη του επαγγέλματος του Εργολήπτη και του ρόλου που διαδραματίζει σε ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο και απαιτητικό περιβάλλον, στην αναβάθμιση της ποιότητας των κατασκευαστικών έργων και στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας και της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στον κατασκευαστικό κλάδο.

Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, είπε, προσδίδει μεγάλη σημασία στη στήριξη των Κυπρίων Εργοληπτών, τους οποίους θεωρεί συνεργάτες στην προσπάθεια ανάπτυξης των υποδομών που

δημιουργούν τις συνθήκες για μια εύρωστη οικονομία, για κοινωνική ανάπτυξη και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής για τους πολίτες της Κύπρου.

Η κυβέρνηση, συνέχισε, έχει πετύχει την τόνωση της οικοδομικής βιομηχανίας τόσο μέσω της προκήρυξης σημαντικών έργων όσο και μέσω άλλων κινήτρων για προσέλκυση σημαντικών επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων, τα οποία έχουν βοηθήσει σημαντικά τον τομέα. “Οι συντονισμένες δράσεις άλλωστε προς την κατεύθυνση αυτή, θα επιφέρουν και μακροπρόθεσμα οφέλη για την οικονομία.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την προσέλκυση τέτοιων επενδύσεων αποτελεί η συνεχής αναβάθμιση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και η δυναμική ενθάρρυνση δραστηριοτήτων που δημιουργούν προστιθέμενη αξία προς τους επενδυτές.

Τα μεγάλα έργα που έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται προσφέρουν σημαντικά οφέλη στον κατασκευαστικό κλάδο, ενώ παράλληλα δημιουργούν μεγάλο αριθμό θέσεων εργασίας. Διαχρονικός στόχος άλλωστε της Κυβέρνησης είναι η προώθηση μεγάλων αναπτυξιακών έργων και η προσέλκυση σοβαρών και ποιοτικών ξένων επενδύσεων, πάντοτε στο πλαίσιο σωστού προγραμματισμού και ενός ελκυστικού και σταθερού περιβάλλοντος”.

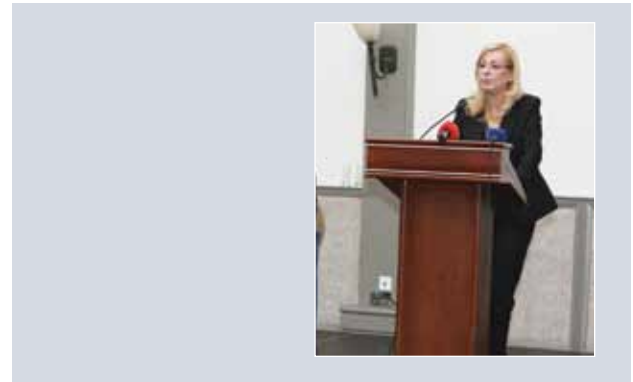
“Η Κυβέρνηση, δρα μονίμως με στόχο την αναζήτηση τρόπων εκσυγχρονισμού των διαδικασιών ανάθεσης και υλοποίησης των έργων, ώστε να διευκολύνει τους εργολήπτες και την επιχειρηματική δραστηριότητα στον τομέα των κατασκευών, προκειμένου να καταστεί η Κύπρος επιχειρηματικά καινοτόμα, ανταγωνιστική και εξωστρεφής.

Οι δείκτες ρυθμού ανάπτυξης και παράλληλα η αυξημένη δραστηριότητα στο χώρο των επενδύσεων ακινήτων δείχνουν ότι οι προσπάθειες όλων μας, κράτους και ιδιωτικής πρωτοβουλίας έχουν επιτύχει στην αναζωογόνηση του τομέα.

Πέραν των όσων έργων έχουν ήδη δρομολογηθεί και εκτελούνται, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων συνεχίζει και εντείνει την προσπάθεια του για όσο το δυνατόν πληρέστερη και ταχύτερη υλοποίηση των

προϋπολογισμών και στα πλαίσια αυτά χρησιμοποιεί και θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί νέες σύγχρονες μεθόδους υλοποίησης των έργων.”

Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου



Η υπουργός Εργασίας, μίλησε για τον καθοριστικό ρόλο της οικοδομικής βιομηχανίας στην ανάπτυξη της χώρας μας, αφού συνεισφέρει με ένα μεγάλο ποσοστό στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν και ως κλάδος επηρεάζει και πολλούς άλλους συνδεδεμένους τομείς της οικονομίας.

Από το βήμα της Γενικής Συνέλευσης, η κα Αιμιλιανίδου εξέφρασε τα συγχαρητήριά της προς την ηγεσία της Ομοσπονδίας για τις προσπάθειες και τη συμβολή της στη διατήρηση ενός τόσο σημαντικού Κλάδου στους δύσκολους καιρούς που πέρασε η οικονομία μας.

Αναφέρθηκε επίσης στο έργο που επιτελεί στον τομέα της προώθησης της πρόληψης των κινδύνων στην εργασία και στην αναβάθμιση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, συνέχισε, θέτει ψηλά στις προτεραιότητές του τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία.



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, είπε, είναι ένας πολύ σημαντικός εταίρος στην προσπάθεια του Υπουργείου για τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Αναφορά έκανε και στην ίδρυση και λειτουργία του εκπαιδευτικού κέντρου «Οικοδόμος», σε συνεργασία με τις Συνδικαλιστικές Οργανώσεις ΣΕΚ και ΠΕΟ, που θα συμβάλει στη συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων όχι μόνο για την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων τους, αλλά και στην εμπέδωση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας κάτι που θα οδηγήσει στη μείωση των ατυχημάτων, των επικίνδυνων συμβάντων και των επαγγελματικών ασθενειών.

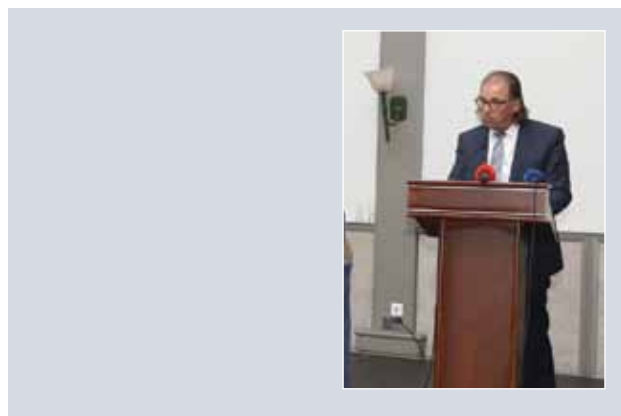
“Αποτελεί γενική παραδοχή ότι οι ασφαλείς εργασιακές συνθήκες είναι συνυφασμένες με την αύξηση της παραγωγικότητας, γεγονός το οποίο καθιστά την επιχείρηση πιο ανταγωνιστική.

Τα μεγάλα αναπτυξιακά έργα που έχουν γίνει και τα νέα που προγραμματίζονται στον κατασκευαστικό τομέα αναμένεται να δώσουν ακόμα περισσότερη οικονομική ώθηση και θα δημιουργήσουν νέες και ποιοτικές θέσεις εργασίας ενισχύοντας τη δυναμική της αγοράς εργασίας και συμβάλλοντας καθοριστικά στην περαιτέρω κοινωνικοοικονομική πρόοδο της χώρας μας.”

Κλείνοντας, διαβεβαίωσε ότι το Υπουργείο Εργασίας θα συνεχίσει να συνεργάζεται με την Ομοσπονδία σε όλα τα θέματα κοινού ενδιαφέροντος και εξέφρασε επίσης τόσο την πεποίθηση, όσο και την επιθυμία για θετική κατάληξη σύντομα, στο θέμα της ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης.



Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου κος Κώστας Ρουσιάς



Με αφορμή τα πρόσφατα εργατικά ατυχήματα, κατά τη διεξαγωγή οικοδομικών εργασιών ο κ. Ρουσιάς, ξεκίνησε την ομιλία του απευθύνοντας έκκληση σε όλους: Επαγγελματικές, Επιστημονικές, Συνδικαλιστικές Οργανώσεις, αρμόδιους Κρατικούς Φορείς, Οργανώσεις και Επαγγελματίες στον τομέα της ασφάλειας και υγείας για δημιουργία πλατφόρμας κοινής δράσης, με στόχο την αποτροπή της απώλειας ανθρώπινων ζωών ή της αρτιμέλειας των εργαζομένων στο μεροκάματο.

Η Ομοσπονδία μας, συνέχισε, έχει ήδη εγγράψει το θέμα ψηλά στους Στόχους και στο Σχέδιο Δράσης της για την επόμενη διετία και ταυτόχρονα καλεί τα αρμόδια σώματα, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, να προβαίνουν σε συχνότερους ελέγχους για την εκτέλεση έργων από αδειούχα και προσοντούχα πρόσωπα, για την ασφάλεια της ζωής και της περιουσίας του κοινού, αλλά και για την πάταξη της παράνομης και αδήλωτης εργασίας.

Ακολούθως, καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας, για δεύτερη συνεχή χρονιά όπως είπε, με αισθήματα ανακούφισης και ικανοποίησης για την ανοδική του πορεία του κλάδου, με τη συνεισφορά του στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν να έχει ανέλθει το 2017, σε ποσοστό 9,5% και στον δε τομέα της απασχόλησης να κυμαίνεται σε ποσοστά περίξ του 14%.

“Τα θετικά αυτά μηνύματα, μας ωθούν σε εντονότερη δράση για αναβάθμιση του νομοθετικού, συμβατικού και επαγγελματικού περιβάλλοντος του Κυπρίου Εργολήπτη,

δράση που μεταφράζεται στον εκσυγχρονισμό της σχετικής νομοθεσίας, στον εκσυγχρονισμό των εν χρήσει συμβάσεων, τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα και τέλος, στον εκσυγχρονισμό της Συλλογικής Σύμβασης που τηρείται στη Βιομηχανία μας. Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση σημαίνει για τον Κύπριο Εργολήπτη δικαιοσύνη στην κατανομή δικαιωμάτων υποχρεώσεων και ευθυνών. Σημαίνει ισοβαρείς συμβατικές σχέσεις. Σημαίνει απόκτηση ικανοτήτων και δεξιοτήτων για ανταπόκριση στις απαιτήσεις των καιρών.

Κυρίες και Κύριοι,

Διανύομε την εποχή της 4ης Βιομηχανικής Επανάστασης με τις νέες μορφές της ψηφιακής και της κυκλικής οικονομίας, να διαδέχονται η μία την άλλη, με τη διεθνοποίηση των αγορών και την ανάπτυξη καινοτομιών, οι οποίες αυξάνουν τον ανταγωνισμό, καταργούν παραδοσιακές θέσεις εργασίας και απαιτούν άτομα με νέες ή/και αυξημένες δεξιότητες, γνώσεις και επίπεδα εκπαίδευσης.

Ποσοστό 5% έως 10% των υφισταμένων θέσεων εργασίας θα χαθούν, καθ' ότι θα αυτοματοποιηθούν, αλλά παράλληλα θα δημιουργηθούν νέες, που θα απαιτούν αναβαθμισμένες ή νέες δεξιότητες.

Για το μερίδιο των νέων ή αναβαθμισμένων δεξιοτήτων που αναλογεί στον τομέα μας, η Ομοσπονδία μας και οι Συντεχνίες Οικοδόμων έχοντας έγκαιρα προβλέψει τις συγκεκριμένες ανάγκες, με φέρνουν στην ευχάριστη θέση να σας ανακοινώσω την έναρξη της λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης “Ο Οικοδόμος”.

Πρόκειται για ένα υπερσύγχρονο Εκπαιδευτικό Κέντρο, το οποίο δημιουργήθηκε με κοινή βούληση της Ομοσπονδίας μας και των Συντεχνιών Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ.

“Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις του Τομέα των Κατασκευών, δυσβάστακτα μέτρα, αποτελούν και τα πρόσθετα μέτρα, τα οποία αποφασίστηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο για συμβάσεις έργων του δημοσίου εκτιμώμενης αξίας μεγαλύτερης του € 1.000.000 (ενός εκατομμυρίου ευρώ).

Επαναλαμβάνουμε από αυτό το βήμα, τη θέση μας για άμεση απόσυρση του μέτρου αυτού για τη διασφάλιση,

- της συμμετοχής ικανοποιητικού αριθμού προσφερόντων σε διαγωνισμούς για έργα του δημοσίου,
- της ισότιμης μεταχείρισης και του υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των Εργοληπτών.

Δραπτόμενοι της ευκαιρίας επαναλαμβάνουμε και το αίτημα της Ομοσπονδίας μας για συμπερίληψη στα συμβόλαια για έργα του δημοσίου, πρόνοιας για επίλυση διαφορών με την Κριτική Διαδικασία και όχι με την χρονοβόρα διαδικασία των δικαστηρίων.

Κυρίες και Κύριοι,

Για το Μέλλον της Εργασίας, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, έχει ετοιμάσει πρόταση για την υιοθέτηση ενός Ευρωπαϊκού Πυλώνα Δικαιωμάτων, ενώ στην «Ομάδα των 10» του Βελγίου ακολουθείται ένα επιτυχημένο μοντέλο διακυβέρνησης μέσω «διεπαγγελματικών» (δηλαδή κλαδικών) συμφωνιών πλαισίων.

Η Ομοσπονδία μας, έχει ήδη αρχίσει τα πρώτα βήματα προς την ομαλή μετάβαση του κλάδου στη μεταβαλλόμενη και διαρκώς εναλλασσόμενη οικονομία, με πρώτο την επιτυχή συμμετοχή της στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα “Build Up Skills” τα έτη 2011 – 2013 και δεύτερο, το πρότυπο Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», στο οποίο αναφερθήκαμε.



Προγραμματίζονται στο μέλλον βήματα προς την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων με τη μέθοδο «μοντελοποίησης» BIM (Building Information Modeling), ενώ επείγει η χάραξη Εθνικής Στρατηγικής για την Απασχόληση και για την ομαλή μετάβαση επιχειρήσεων και εργαζομένων στη νέα ψηφιακή εποχή, η οποία επιπρόσθετα,

- να αποτρέπει τους νέους μας από τη μετανάστευση σε χώρες με ανεπτυγμένη οικονομία και
- να λαμβάνει υπόψη τη δημογραφική γήρανση του πληθυσμού.

Παράλληλα θα πρέπει να χαραχθούν στρατηγικές των επιχειρήσεων και των κοινωνικών εταίρων με κύριους άξονες:

- την ανάπτυξη κουλτούρας δια βίου μάθησης και δεξιοτήτων
- τις διαμορφούμενες ανάγκες της αγοράς και
- την αναβάθμιση των υφισταμένων δεξιοτήτων και βαθμίδων εκπαίδευσης, σύμφωνα με τις πιο πάνω ανάγκες.

Κυρίες και Κύριοι,

Θα ήταν παράλειψη να μην αναφερθώ και στον πιο σημαντικό ίσως στόχο: την υλοποίηση της επιθυμίας των ελληνοκυπρίων και των τουρκοκυπρίων εργοληπτών και γενικά όλων των κυπρίων πολιτών, όπως επιβεβαιώνεται μέσα από τις επαφές των οργανώσεων μας και στις κοινές μας διακηρύξεις: μια κοινή πορεία, που θα μας οδηγήσει σε μια επανενωμένη πατρίδα το συντομότερο.”

Από το βήμα της Γενικής Συνέλευσης, ο κ. Ρουσιάς, εξέφρασε τέλος προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το αίτημα της Ομοσπονδίας

για άδεια εργασίας σε αιτητές πολιτικού ασύλου και στον κατασκευαστικό τομέα.

Ασφάλεια και Υγεία – Ολιγόλεπτο αφιέρωμα από το Διευθυντή της Ομοσπονδίας κ. Φράγκο Προκοπτά



Καταληκτικά, έγινε ολιγόλεπτη αναφορά στο πολύ σημαντικό θέμα της Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία από το Διευθυντή της Ομοσπονδίας κ. Φράγκο Προκοπτά, ο οποίος έκανε έκκληση προς όλους να προσδώσουν μεγάλη σημασία στο θέμα και όλοι μαζί να δουλέψουμε για την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων, ώστε ο κάθε ένας να επιστρέφει υγιής στο σπίτι του.

Σαν Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είπε, θα αναλάβουμε πρωτοβουλία για κοινές δράσεις με τις υπόλοιπες οργανώσεις και κυβερνητικούς φορείς, ως έχει αναφέρει και στην ομιλία του ο Πρόεδρος και ταυτόχρονα θα ενταχθούμε ως εταίρος στην παγκόσμια εκστρατεία του Διεθνούς Οργανισμού Κοινωνικής Ασφάλισης (ISSA), που στοχεύει σε μηδενικά ατυχήματα.



Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, 10 Απριλίου 2019

Πραγματοποιήθηκε στις 10 Απριλίου 2019, η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, με αντικείμενο συζήτησης την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και το Προσχέδιο Νόμου για τον Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία.

Ο Πρόεδρος του Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς κήρυξε την έναρξη των εργασιών της 75ης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και σε σύντομο χαιρετισμό του, αναφέρθηκε στην τάση για σταθεροποίηση της ανοδικής πορείας του κατασκευαστικού τομέα και στους στόχους κλειδιά τους οποίους έχει επικεντρωθεί με έντονη δράση το Διοικητικό Συμβούλιο του Σ.Ε.Ο.Κ. για τη διασφάλιση αυτής της σταθερότητας.

Καταλήγοντας, κάλεσε τον εργοληπτικό κόσμο σε επαγγελματική αλληλεγγύη για επίτευξη των στόχων που αναφέρθηκαν.

Ο Αντιπρόεδρος του Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου, ανέγνωσε επιγραμματικά την Έκθεση Πεπραγμένων, αναλύοντας τα κυριότερα σημεία της και τονίζοντας ότι οι κύριοι άξονες της δράσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, ήταν:

- η σταθεροποίηση της ανοδικής πορείας του Κατασκευαστικού Κλάδου, και
- η παράλληλη επίλυση των προβλημάτων, που παρουσιάζονται καθημερινά.

Ο Αντιπρόεδρος τόνισε τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου κυρίως σε ότι αφορά τη διαπραγματευτική διαδικασία για τη συνολόγηση της Συλλογικής Σύμβασης, την αποπεράτωση του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος”, τα νέα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ και τη συνεχή επιμόρφωση του Εργοληπτικού κόσμου με τα προγράμματα κατάρτισης που διεξάγονται σε σταθερή βάση από τον Σ.Ε.Ο.Κ. / την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Κλείνοντας, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να έρχονται σε στενότερη επαφή με τον Σύνδεσμο.

Ο κ. Ανδρέας Καραολής εκ μέρους του Ελεγκτικού Οίκου ECOVIS KARAOLIS INSURANCE, ανέλυσε και επεξήγησε την Κατάσταση Λογαριασμών και ανέγνωσε την Έκθεση Ελεγκτών για το έτος 2018. Οι εξελεγμένες καταστάσεις εγκρίθηκαν από τα μέλη.



Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, 12 Απριλίου 2019

Πραγματοποιήθηκε τη Παρασκευή 12 Απριλίου 2019 στο οίκημα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου.

Κατά τη διάρκεια της έγινε απολογισμός του έργου του Συνδέσμου από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Γιάννη Μαρκίδη για το έτος 2018 και παρουσιάστηκαν επίσης από τον κ. Γιάννο Ιωάννου, εκ μέρους του Ελεγκτικού Γραφείου P.K.F. Savvides & Co. Ltd, οι ελεγμένοι λογαριασμοί και η οικονομική έκθεση της χρονιάς που πέρασε.

Μετά την έγκριση των πιο πάνω ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων για τα διάφορα θέματα/προβλήματα που αντιμετωπίζει το επάγγελμα με ιδιαίτερη έμφαση στις διαβουλεύσεις για την επικείμενη ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην οικοδομική βιομηχανία.



Ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. επιθυμούν να εκφράσουν τις θερμές τους ευχαριστίες σε όλα τα μέλη που παρευρέθηκαν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, στέλνοντας ταυτόχρονα και το μήνυμα σε όλους, ότι θα συνεχίσει τις προσπάθειες του για επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος και θα εργαστεί όπως πάντα με ζήλο και επιμονή για καλύτερη και πιο ενδελεχή ενημέρωση με στόχο την υπεράσπιση των καλώς νοουμένων συμφερόντων όλων των συναδέλφων.



Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, 17 Απριλίου 2019



Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, 22 Μαΐου 2019

Στις 22 Μαΐου 2019, πραγματοποιήθηκε η 35η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Το κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την ολομέλεια της Γενικής Συνέλευσης ήταν: η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και το Προσχέδιο Νόμου με τίτλο: ο «Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι υπηρεσίας) Νόμος του 2019», θέματα περί Ασφάλειας και Υγείας και οι εργασίες σε ύψος, η σύσταση νέας εταιρείας Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και η έκδοση νέων Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.



Ακολούθως έγινε παρουσίαση των προγραμμάτων του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ», από το Διευθυντή του Κέντρου κ. Γιώργο Χριστοφόρου.



Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, 17 Μαΐου 2019 - Ξενοδοχείο Radisson Blu στη Λάρνακα



Αναστολή Εφαρμογής του Μέτρου «Δέσμευση Χρηματοδότησης Έργου από τις Τράπεζες» για Συμβάσεις του Δημοσίου αξίας πέραν του ενός (1) Εκατομμυρίου Ευρώ

Μετά τις ανησυχίες που εκφράστηκαν, από μέρους των μελών των Συνδέσμων – μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αναφορικά με τα πρόσθετα μέτρα για Συμβάσεις του Δημοσίου αξίας πέραν του ενός (1) Εκατομμυρίου Ευρώ, εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας, πραγματοποίησαν αλληπάλληλες συναντήσεις τόσο με τη Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, όσο και με εκπροσώπους κομμάτων για συζήτηση του θέματος και επίλυση του προβλήματος που προέκυψε από την εφαρμογή του εν θέματι μέτρου. Οι θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατατέθηκαν επίσης και αναλύθηκαν σε κατ' ιδίαν συναντήσεις με εκπροσώπους κομμάτων.

Μετά από τις πιο πάνω συναντήσεις με τα αρμόδια σώματα και κατόπιν έντονων διαμαρτυριών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η εφαρμογή του εν θέματι μέτρου έχει ανασταλεί.

Το Γενικό Λογιστήριο έχει ήδη αποστείλει επιστολή προς τις διάφορες αναθέτουσες αρχές, για διαφοροποίηση των όρων στα Πρότυπα Έγγραφα, ώστε να ανταποκρίνονται / συνάδουν με την απόφαση αναστολής εφαρμογής του εν λόγω μέτρου.

Όπως έγινε αντιληπτό, τυχόν εφαρμογή των μέτρων αυτών θα είχε επιφέρει σοβαρές επιπτώσεις στις εργοληπτικές επιχειρήσεις αλλά και στο ίδιο το κράτος, λόγω της αύξησης στο κόστος των έργων. Η αναστολή της εφαρμογής τους εξασφαλίζει ταυτόχρονα τη συμμετοχή ικανοποιητικού αριθμού προσφερόντων για τα έργα του Δημοσίου διασφαλίζοντας τον υγιή ανταγωνισμό.

Πρόσθετα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξέφρασε για άλλη μία φορά θερμή παράκληση προς το Υπουργείο Οικονομικών να βοηθήσει προς την κατεύθυνση κατάργησης του Άρθρου 11B Περί Φ.Π.Α Νόμου, που θεωρεί ότι είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα που απασχολεί τον Εργοληπτικό Κόσμο. Σε αντίθετη περίπτωση, δηλαδή σε περίπτωση μη κατάργησης του εν λόγω άρθρου, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζήτησε όπως η αρμόδια Υπηρεσία, συμβάλει έτσι ώστε το υπεύθυνο για το θέμα Τμήμα του Υπουργείου, επεκτείνει τον κατάλογο των οικοδομικών προϊόντων και υπηρεσιών όπως ακριβώς γίνεται σε όλες τις συναλλαγές των εγγεγραμμένων στο μητρώο Φ.Π.Α εταιρειών με μηδενική χρέωση.

Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις ΑΕΚΚ Αύξηση Κόστους Παραλαβής και ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Την τελευταία περίοδο, ειδικότερα στην Επαρχία Λευκωσία, έχει δημιουργηθεί μια απαράδεκτη κατάσταση ως προς τη διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις.

Σε συνέχεια του κλεισίματος του Κοτσιάτη και της αναστολής της άδειας λειτουργίας του χώρου παραλαβής στο Λατομείο Μυλωνά (Μιτσερού), βρίσκεται υπό έγκριση για λειτουργία άλλη Μονάδα στο Δάλι (Λατούρου). Τα γεγονότα αυτά έχουν επιφέρει σημαντική αύξηση στην τιμή παραλαβής των αποβλήτων, ήτοι από €10,00 ανά φορτίο στον Κοτσιάτη και €20,00 ανά SKIP ανάμεικτων στερεών αποβλήτων στο Μιτσερό, η τιμή που προσφέρεται από την υπό αδειοδότηση μονάδα, ανέρχεται στα €150,00 ανά SKIP ανάμεικτων υλικών, με προσωρινό κόστος παραλαβής τα €60 ανά SKIP μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι άλλη αδειοδοτημένη μονάδα παραλαβής (Σκύρα Λίμα στο Σταυροβούνι), δεν παραλαμβάνει ανάμεικτα υλικά. Για τη λειτουργία των μονάδων αυτών απαιτείται, τόσο η εξασφάλιση Πολεοδομικής και Άδειας Οικοδομής, όσο και οι χώροι να έχουν τον πλήρη και απαραίτητο εξοπλισμό.

Η εξέλιξη αυτή, οδηγεί πιθανότατα σε μονοπωλιακές καταστάσεις, με άμεσο αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση του κόστους παραλαβής των εν λόγω αποβλήτων και με όλες τις συνεπακόλουθες συνέπειες.

Για να προλάβουμε τα γεγονότα, αλλά και για να επιτύχουμε μείωση του κόστους με παράλληλη επίτευξη του στόχου, ώστε το 70% των αποβλήτων να επαναχρησιμοποιούνται, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζητά, όπως άμεσα εφαρμοστούν τα πιο κάτω:

1. Άμεση αδειοδότηση μονάδων παραλαβής σε περιοχές πέραν των οριζομένων μέχρι σήμερα Λατομείων, όπως π.χ. γεωργική γη.

2. Αδειοδότηση προσωρινών χώρων εναπόθεσης
3. Δέσμευση από τις αδειοδοτημένες και υπό αδειοδότηση μονάδες για μη αύξηση της τιμής παραλαβής, για περίοδο τουλάχιστον δύο ετών.

Η άμεση δράση του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργείου, καθίσταται αναγκαία, τόσο για την ορθότερη επίλυση του προβλήματος, όσο και για τη διασφάλιση της εφαρμογής της νομοθεσίας και την ορθή διαχείριση των ΑΕΚΚ.



Προβληματισμός για τις ακυρώσεις των Τοπικών Σχεδίων



Το ΕΤΕΚ εκφράζει τον προβληματισμό του για τις συνεχείς ακυρώσεις Σχεδίων Ανάπτυξης, ως συνέπεια αποφάσεων του Διοικητικού Δικαστηρίου μετά από προσφυγές επηρεαζόμενων. Η ακύρωση των Τοπικών Σχεδίων προκαλεί σοβαρές καθυστερήσεις στην αδειοδότηση αναπτύξεων με σημαντικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και την οικονομία του τόπου.

Το ανησυχητικό είναι ότι η ακύρωση των Σχεδίων δεν έγινε για ουσιαστικούς λόγους που αφορούν την πολεοδομία, την ανάπτυξη ή την περιβαλλοντική προστασία, αλλά για τυπικούς και μόνο λόγους που αφορούν την ορθή τήρηση των διαδικασιών. Το ΕΤΕΚ εκφράζει την προσήλωσή του στη νομοθεσία και την χρηστή διοίκηση, αλλά σημειώνει πως θα πρέπει επιτέλους να προβληματίσει ευρύτερα την Πολιτεία η ευκολία και η συχνότητα ακύρωσης διοικητικών πράξεων κορυφαίας σημασίας για τον τόπο για επουσιώδεις διαδικαστικούς λόγους, οι οποίες λήφθηκαν μετά από εκτενείς μελέτες και εκατοντάδες ανθρωποώρες επιστημονικής τεκμηρίωσης.

Σε κάθε περίπτωση, το ΕΤΕΚ απαιτεί πλέον να ληφθούν μέτρα για τη βελτίωση και πιο αποτελεσματική νομική θωράκιση των διαδικασιών που αφορούν τη δημοσίευση των Τοπικών Σχεδίων. Ταυτόχρονα όμως είναι κρίσιμο να επιτευχθεί η ριζική αναθεώρηση του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, με βάση την εμπειρία δεκαετιών εφαρμογής του, προς την κατεύθυνση του αποτελεσματικού, συμμετοχικού και διαφανούς πολεοδομικού σχεδιασμού με απλές, ευέλικτες και αδιάβλητες διαδικασίες εκπόνησης και αναθεώρησης των Σχεδίων Ανάπτυξης. Παράλληλα, το Επιμελητήριο θεωρεί επιτακτική την αναδιάρθρωση του Πολεοδομικού Συμβουλίου και τη μετατροπή του σε ένα πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό όργανο, με πλήρη τεχνοκρατική, επιστημονική και νομική υποστήριξη.

Πιο σταθερή πλέον η πορεία ανάκαμψης στον Κατασκευαστικό Τομέα χωρίς να έχουν εκλείψει τα προβλήματα για όλες τις επιχειρήσεις



Μετά τη μακρά περίοδο ύφεσης και τη μεγάλη συρρίκνωση του Κατασκευαστικού τομέα, οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας για την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2018, συνεχίζουν για δεύτερη χρονιά να δείχνουν καλύτερες προοπτικές ανάκαμψης.

Βάσει του δείγματος 230 περίπου επιχειρήσεων, **ο Δείκτης Δραστηριότητας** έχει καταγράψει αύξηση για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2018 με το πρόσημο να βρίσκεται στο 16%, πράγμα που επιβεβαιώνει την πορεία ανάκαμψης του τομέα μετά από σχεδόν μια δεκαετία.

Για κάποιες εργοληπτικές επιχειρήσεις όμως, φαίνεται να εξακολουθούν να υπάρχουν προβλήματα, με κυριότερο αυτό της χρηματοδότησης.

Η πλειοψηφία των εργολάβων εξακολουθούν ν' αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό. Και εδώ το πρόσημο του συγκεκριμένου δείκτη παρουσιάζει βελτίωση στο -20% από το -37% της αντίστοιχης περσινής περιόδου και πολύ πιο πάνω από το αρνητικό ρεκόρ (-92%) που βρισκόταν στα τέλη του 2013.

Με βάση την τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,9% ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμάνθηκε στο 5,2%. Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

Σημαντική αύξηση σημειώθηκε όσον αφορά στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων που το βρίσκουμε τον τελευταίο ένα χρόνο στο +14%, δηλαδή μιλάμε πλέον για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα.

Δηλ. (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), **για δεύτερη χρονιά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή, βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο.**

Με βάση τα στοιχεία των τελευταίων δύο ετών οι τιμές προσφορών φαίνεται να έχουν επίσης ξεκινήσει να ανακάμπτουν μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει θετικό πρόσημο της τάξης του 25%.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί από το 2009, το έργο του Δείκτη, εξάγοντας αποτελέσματα για την πορεία της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο.

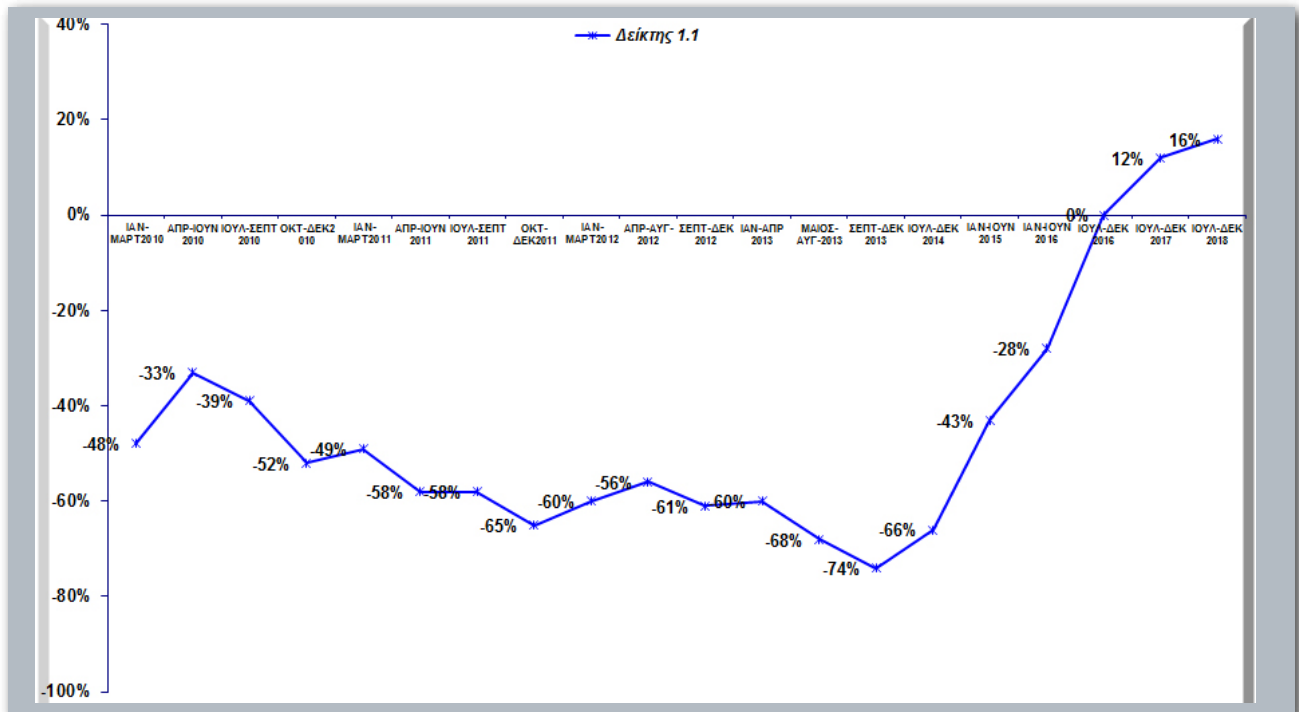
Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF – SAKRET ZEIREKKIS, τους οποίους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ευχαριστεί ιδιαίτερα για την σταθερή υποστήριξη.

Ταυτότητα έρευνας

- Μέγεθος δείγματος
20^ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2018): 232 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια

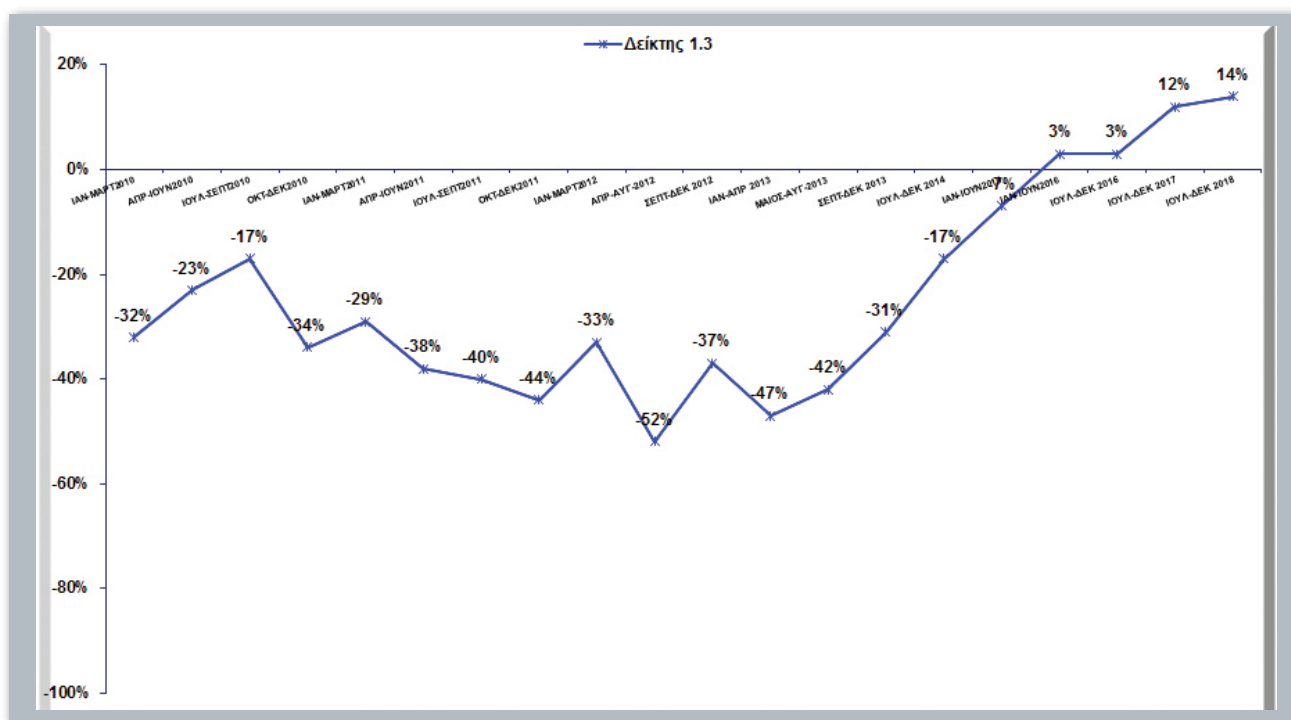
Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργαλάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί)

Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει για ακόμα μια φορά αύξηση. Για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2018 το πρόσημο βρίσκεται στο 16% πράγμα που επιβεβαιώνει την ανάκαμψη του τομέα μετά από σχεδόν μια δεκαετία.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί)

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων για δεύτερη χρονιά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή, βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε τον τελευταίο ένα χρόνο στο +14% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα).



Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

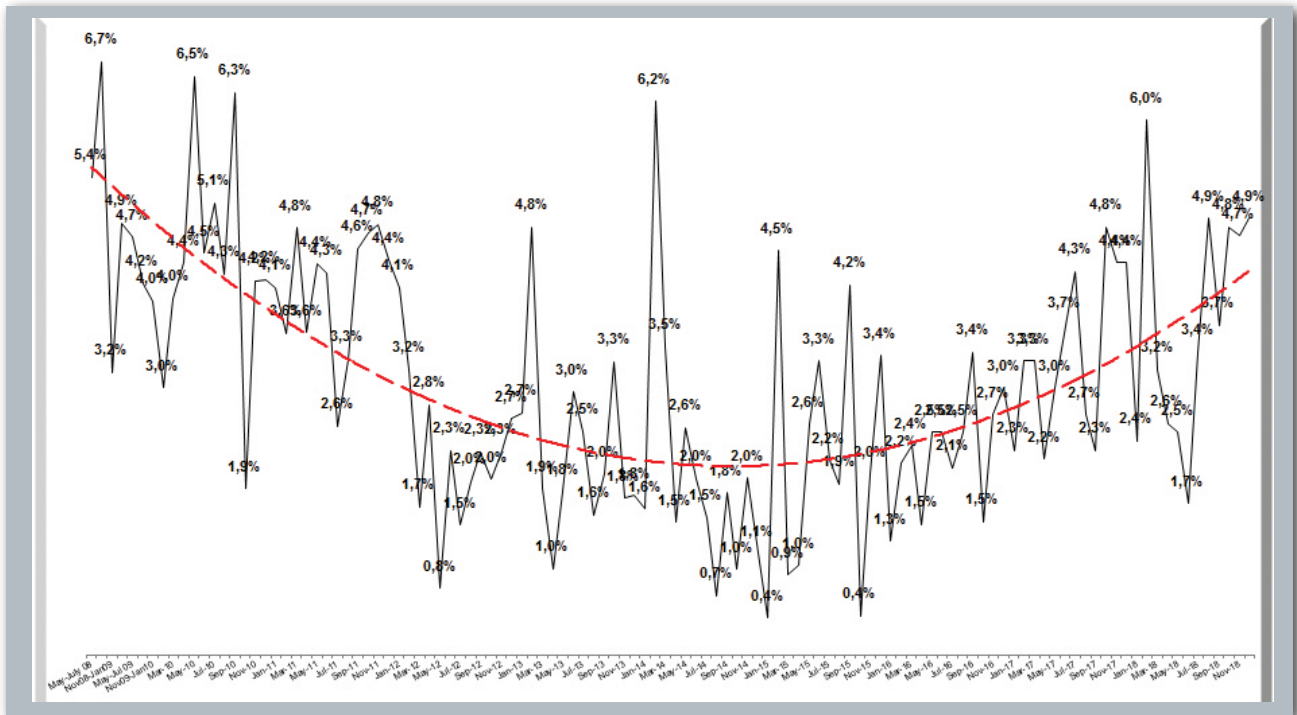
Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, η πορεία ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα είναι πλέον γεγονός:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,9%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,2%.
- Και οι δύο αυτοί Δείκτες, με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

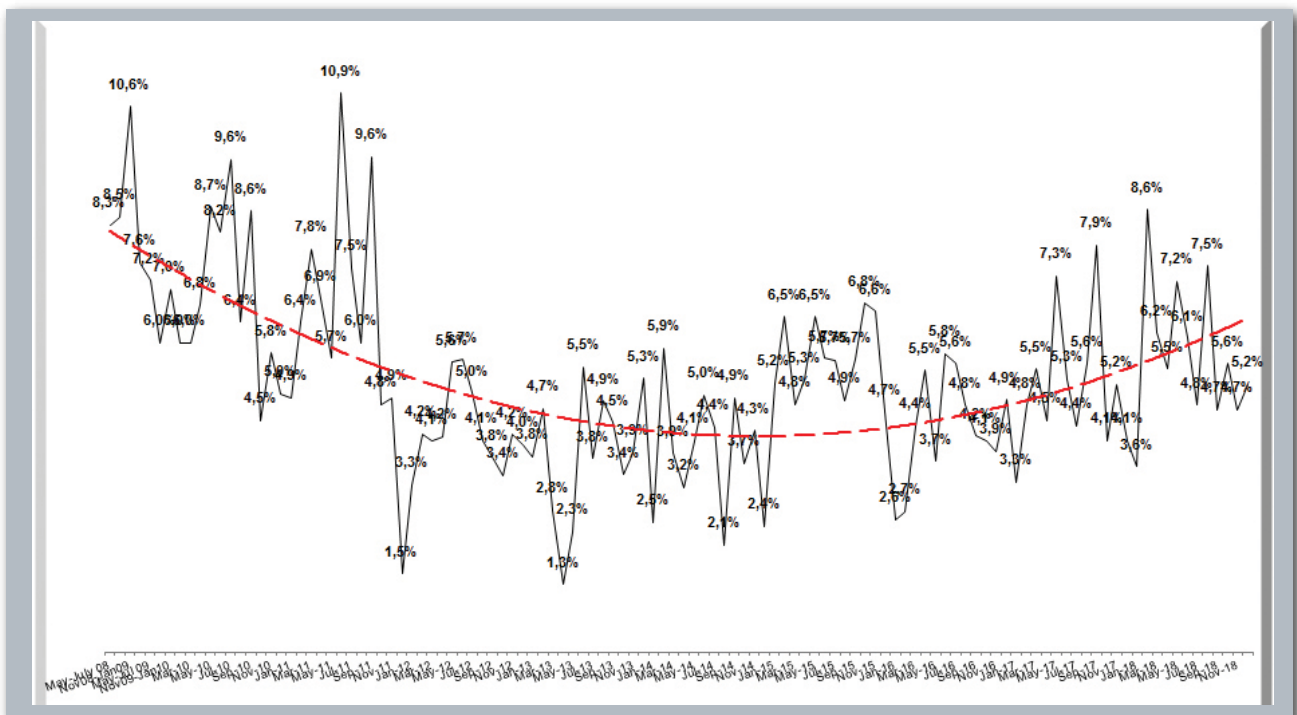


Διατηρείτε πάντοτε τον εξοπλισμό σας σε άριστη κατάσταση!

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες, για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το ενοικιάζετε;)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)





Ξεκίνησε τη λειτουργία του το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» ΚΕΠΟ



Όπως αναφέραμε και σε προηγούμενο Τεύχος, το Κέντρο δημιουργήθηκε από την Κοινοπραξία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ), της Συντεχνίας Οικοδόμων Ξυλουργών Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ. Έχει εξοπλιστεί και αξιολογηθεί μέσω των διαδικασιών Πιστοποίησης της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) σαν εξειδικευμένη δομή επαγγελματικής κατάρτισης (ΔΕΚ) σε 7 από τους 14 τομείς Πρότυπων Επαγγελματικών Προσόντων (ΠΕΠ) της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Οι τομείς των ΠΕΠ της Οικοδομικής Βιομηχανίας είναι οι ακόλουθοι:

1. Οικοδομικά
2. Κατασκευή καλουπιών
3. Ξυλουργικά
4. Επεξεργασία και τοποθέτηση χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος
5. Υδραυλικά
6. Συστήματα κεντρικών θερμάνσεων
7. Συστήματα ψύξης και κλιματισμού
8. Εγκατάσταση και συντήρηση ανεκκυστήρων
9. Χρωματισμοί διακοσμητικά επιχρίσματα
10. Συστήματα υγραμονώσεων
11. Ξηρά δόμηση
12. Τοποθέτηση υαλοπινάκων
13. Υπερυψωμένα δάπεδα
14. Διεύθυνση εποπτεία έργου.

Σκοπός της δημιουργίας του Κέντρου, είναι η παροχή, μέσω ειδικά σχεδιασμένων επιμορφωτικών σεμιναρίων, ποιοτικής κατάρτισης στους εργαζόμενους σε τομείς της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι προδιαγραφές των σεμιναρίων που υλοποιούνται είναι σύμφωνα με τα ΠΕΠ και εγκρίνονται από την ΑνΑΔ. Οι καταρτιζόμενοι έχουν

τη δυνατότητα να προχωρήσουν δωρεάν σε διαδικασία πιστοποίησης των προσόντων τους από εξωτερικούς Αξιολογητές της ΑνΑΔ.

Η θεσμοθέτηση υποχρεωτικής πιστοποίησης των εργαζομένων στην οικοδομική βιομηχανία θα βοηθήσει σημαντικά στην αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού και στην αύξηση της παραγωγικότητας των εργοληπτικών επιχειρήσεων εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα και υψηλή ποιότητα στα έργα.

Τα μαθήματα του Κέντρου περιλαμβάνουν εκτός από το θεωρητικό μέρος, ασκήσεις και παραδείγματα από την καθημερινή πράξη του εργοταξίου όπως επίσης και επισκέψεις σε εργοτάξια και εξειδικευμένα εργαστήρια οικοδομικών υλικών. Στόχος είναι, η πολύπλευρη ανάπτυξη των καταρτιζομένων σε επίπεδο γνώσεων, στάσεων και δεξιοτήτων.

Παράλληλα το Κέντρο σχεδιάζει προγράμματα για κατάρτιση νεοεισερχόμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία.

Έχουν υλοποιηθεί με επιτυχία τα πρώτα δύο Πολυεπιχειρησιακά Προγράμματα κατάρτισης στους τομείς Διεύθυνση Εποπτεία Έργου και Οικοδομικά επίπεδο 5 διάρκειας 60 και 30 ωρών αντίστοιχα.

Τον Σεπτέμβριο έχει προγραμματιστεί η υλοποίηση των ακόλουθων δύο επιχορηγούμενων προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης:

- **Πρακτική οικοδομική, ΣΕΠ/ΣΥΩΦ/ΕΩΦ5** διάρκειας 54 ώρες
Το πρόγραμμα απευθύνεται σε εργαζόμενους στον κλάδο της οικοδομικής που επιθυμούν να εμβαθύνουν τις γνώσεις τους και να πιστοποιηθούν στο αντίστοιχο επαγγελματικό πρότυπο.



Δίνεται ιδιαίτερη σημασία σε θέματα ερμηνείας των αρχιτεκτονικών στατικών ηλεκτρομηχανολογικών σχεδίων και κατασκευαστικών λεπτομερειών, των μεθοδολογιών εργασίας, των δομικών προϊόντων, της συγκρότησης συνεργείων και τήρησης των τεχνικών οδηγιών όπως επίσης και στις διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου και εκτίμησης κινδύνων στο εργοτάξιο.



● **Πρακτική Διεύθυνσης εποπτείας έργου, ΣΕΠ/ΣΥΩΦ/ΕΩΦ6**
διάρκειας 78 ώρες

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε διευθυντικά στελέχη εργοληπτικών εταιριών και μηχανικούς όλων των κλάδων όπως επίσης και για επιστάτες, εργοδηγούς που επιθυμούν να εμβαθύνουν τις γνώσεις τους μέσα από παρουσιάσεις και συζήτηση πρακτικών παραδειγμάτων από την καθημερινή πράξη στα εργοτάξια και να αποκτήσουν μία σφαιρική αντίληψη για το αντικείμενο τους.

Δίνεται ιδιαίτερη σημασία στον προγραμματισμό των εργασιών σε συσχετισμό με την παραγωγικότητα και την χρηματική ροή όπως επίσης σε θέματα έγκαιρης επισήμανσης ασαφειών στα σχέδια, όρους και άλλα έγγραφα του συμβολαίου προς αποφυγή διαφωνιών, συγκρούσεων και καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Γιώργος Χριστοφόρου - Διευθυντής Κέντρου
Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" ΚΕΠΟ

Σύμβουλος Μελετητής μέλος του ΕΤΕΚ, Πιστοποιημένος
Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης και Αξιολογητής
ΔΕΚ, ΠΕΠ
email: kaep.oikodomos@gmail.com

"Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"

Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΥΝΤΕΧΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΧΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΠΕΟ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΣΕΚ



Στοχεύουμε στο μέλλον με επαγγελματισμό

Με γνώμονα την υποχρέωση για εξασφάλιση Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων των Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** εκ μέρους των Εργοδοτών, σε κοινοπραξία με τη **Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (ΠΕΟ)** και την **Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελμάτων Κύπρου (ΣΕΚ)**, εκ μέρους των Εργαζομένων, θέτουν σε λειτουργία το **Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος»**.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα ξεκινούν προσεχώς σε καινούργιες εγκαταστάσεις στο Πέρα Χωρίο Νήσου, απέναντι από την Ιδιωτική Σχολή FORUM (Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού).



**Εργαζόμενε, Πιστοποίησε τώρα τα επαγγελματικά σου προσόντα.
Εργοδότη, Εξασφάλισε τώρα την ποιότητα των εργαζομένων σου.**

Για σίγουρη Επιτυχία!

Για Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 22 753628
e-mail: oikodomos2018@yahoo.com

ΔΙΑΣΚΕΨΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ (FIEC) 07 Ιουνίου 2019 - Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει προτείνει τη φιλοξενία στην Κύπρο του επόμενου Ετήσιου Συνεδρίου FIEC CONGRESS 2020

Στις 7 Ιουνίου 2019, η FIEC πραγματοποίησε στις Βρυξέλες, Διάσκεψη για τα Μέλη της, με γενικό θέμα «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΥΡΩΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 2019-2024», στο πλαίσιο του οποίου αναπτύχθηκαν από τον Πρόεδρο της FIEC, Kjetil TONNING και άλλους εμπειρογνώμονες (Benjamin FOX και Gwenole COZIGOU) τα πιο κάτω ειδικότερα θέματα :

- Παρουσίαση της Διακήρυξης της FIEC για τις εκλογές της Ε.Ε. (Presentation of the FIEC Manifesto for the E.U. Elections),
- Επίδραση των (αποτελεσμάτων των) εκλογών (της Ε.Ε.) σε Σώματα/ Οργανισμούς της Ε.Ε. (Impact of E.U. elections on the E.U. Institutions), και
- Το μέλλον της Πρωτοβουλίας «Κατασκευαστικός Τομέας 2020» (Future of the Construction 2020 Initiative).

Συνδέοντας τη Διακήρυξη με το μεταβαλλόμενο πολιτικό κλίμα στην Ε.Ε., ο Πρόεδρος Tonning ανέφερε ότι το έγγραφο ετοιμάστηκε υπό το φως ενός πρόδηλου ενθουσιασμού για αλλαγή, για άνοιγμα σε μια περισσότερο «ψηφιακή ζωή», για φροντίδα στο περιβάλλον, για επανεμπλοκή στα πολιτικά κυρίως νέων ανθρώπων. «Η κατασκευαστική βιομηχανία επηρεάζει κάθε πολίτη της Ε.Ε. Χρειαζόμαστε το δομημένο περιβάλλον σε κάθε επαγγελματική και προσωπική πτυχή της ζωής μας. Η Διακήρυξη της FIEC μπορεί να συμβάλει στη διαμόρφωση πολιτικής για σημαντικά θέματα και στη δημιουργία ενός καλύτερου δομημένου περιβάλλοντος για τους πολίτες. Θέλουμε να δούμε στην



Ευρωπαϊκή Επιτροπή έναν Αντιπρόεδρο με έναν ειδικό όρο εντολής, ο οποίος θα διασφαλίζει την αποτελεσματική συνεργασία όλων των υπηρεσιών που σχετίζονται με τη βιομηχανία μας», κατέληξε ο Πρόεδρος Tonning. Ακολούθησε «Συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης» κατά την οποία απαντήθηκαν ερωτήσεις που υποβλήθηκαν από το ακροατήριο.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση, στην ημερήσια διάταξη της οποίας, εκτός από τα συνηθή θέματα, εξετάστηκαν επιπρόσθετα πολιτικά και οικονομικά θέματα.

Η Ομοσπονδία μας συμμετείχε στην πιο πάνω Διάσκεψη και Γενική Συνέλευση, εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά και τον Αντιπρόεδρο της κ. Γιάννη Μαρκίδη.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει προτείνει στην εν λόγω Γενική Συνέλευση, να φιλοξενηθεί το επόμενο Ετήσιο Συνέδριο της FIEC CONGRESS 2020 στην Κύπρο. Πρόταση, που σε αυτό το στάδιο αντικρούστηκε θετικά.



6^ο Διεθνές Συνέδριο Ασφάλειας και Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα Επένδυσε στην Πρόληψη - Προγραμματίσε Σωστά (Invest in Prevention – Plan Ahead)

Μαρίνα Γρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός / Εκτελεστική
Λειτουργός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Πραγματοποιήθηκε στις 10 και 11 Μαΐου, το 6ο Διεθνές Συνέδριο Ασφάλειας και Υγείας στα κατασκευαστικά έργα, το οποίο διοργάνωσε ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ).

Εκ των στηρικτών του Συνεδρίου ήταν και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Ως εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος της κ. Κώστας Ρουσιάς, ο Διευθυντής κ. Φράγκος Προκοπά, και η κα Κυριακή Αντωνίου, Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων. Αντίστοιχα, συμμετείχε η εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, Λειτουργός του, κα Μαρίνα Γρηγορίου.

Σκοπός του Συνεδρίου ήταν η προώθηση του οράματος «Επένδυσε στην Πρόληψη - Προγραμματίσε Σωστά» στα κατασκευαστικά έργα και η προβολή των 7 Χρυσών Κανόνων που καθόρισε η Διεθνής Ένωση Κοινωνικής Ασφάλισης (ISSA).

Ο κατασκευαστικός τομέας μπήκε πλέον σε μια διάσταση κατά την οποία αναγνωρίζει την ανάγκη για διατήρηση και προστασία της ανθρώπινης υγείας, ιδιαίτερα μέσω της πρόληψης. Ωστόσο είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι, η πρόληψη για να αξίζει πρέπει να επενδύσεις σε αυτήν για να μπορέσει να συμβάλει στην αποφυγή πολύ μεγαλύτερου κόστους που προκαλείται από εργατικά ατυχήματα, επαγγελματικές ασθένειες και χάσιμο χρόνου εργασίας. Η πρόληψη και η σωστή εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας, θεωρείται πλέον ως ένας βασικός παράγοντας ανταγωνισμού στον τομέα μας και μπορεί να συμβάλει στη βιώσιμη οικονομική επιτυχία των εταιρειών.

Δυστυχώς λόγω της φύσης των εργασιών στον τομέα μας, όπως λέχθηκε, έχει δημιουργηθεί μια εικόνα που τον χαρακτηρίζει θορυβώδη – βρώμικο – επικίνδυνο. Για αυτό όλο και περισσότεροι νέοι σε όλες τις υπό ανάπτυξη χώρες αποφεύγουν να εργαστούν στην οικοδομική βιομηχανία με αποτέλεσμα την έλλειψη προσωπικού. Ο εκσυγχρονισμός των επιχειρήσεων του κλάδου, αλλά και γενικότερα του κατασκευαστικού τομέα, θα αλλάξει την πιο πάνω εικόνα και θα του προσδώσει το απαραίτητο κύρος.



Κύριοι στόχοι μας πρέπει να είναι η προστασία της ψυχικής και σωματικής υγείας των υπαλλήλων αλλά και των τρίτων προσώπων που επηρεάζονται από τις εργασίες μας.

Κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου δόθηκε ιδιαίτερη σημασία στο γεγονός ότι η πρόληψη και η εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας, ξεκινά από το στάδιο της μελέτης.

Έρευνες κατέδειξαν, ότι το 30% των ατυχημάτων θα μπορούσαν να αποφευχθούν στο στάδιο του σχεδιασμού.

Για να επιτευχθεί ο στόχος της μείωσης των ατυχημάτων, η Διεθνής Ένωση Κοινωνικής Ασφάλισης (ISSA), καθόρισε τους Επτά Χρυσούς Κανόνες:

- 1ος Χρυσός Κανόνας:** Ανάλαβε ηγετική δέσμευση
- 2ος Χρυσός Κανόνας:** Εντόπισε επικίνδυνες καταστάσεις και κινδύνους
- 3ος Χρυσός Κανόνας:** Θέσε στόχους για την Ασφάλεια
- 4ος Χρυσός Κανόνας:** Διασφάλισε ένα ασφαλές σύστημα
- 5ος Χρυσός Κανόνας:** Χρησιμοποίησε ασφαλή τεχνολογία χωρίς κινδύνους στην υγεία
- 6ος Χρυσός Κανόνας:** Βελτίωσε τις γνώσεις και τα προσόντα
- 7ος Χρυσός Κανόνας:** Επένδυσε στους ανθρώπους.



Η παρουσίαση των Επτά αυτών Χρυσών Κανόνων καθώς και των πρακτικών λύσεων στα προβλήματα για την επίτευξη του οράματος «Επένδυσε στην Πρόληψη - Προγραμμαμάτισε Σωστά».

Η παρουσίαση των προαναφερόμενων κανόνων, καθώς και πρακτικές λύσεις στα προβλήματα έγινε από καλεσμένους από διάφορες χώρες όπως Γερμανία, Δανία, Πορτογαλία, Ηνωμένο Βασίλειο, Χιλή, Αυστρία και Κύπρο. Κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου προβλήθηκαν σύγχρονοι τρόποι αντιμετώπισης των προβλημάτων στις κατασκευές, ασφαλής εξοπλισμός, μηχανήματα που συνδυάζουν την παραγωγικότητα μαζί με την ασφάλεια, καθώς και νέοι τύποι ικριωμάτων.

Μέσα από τα εργαστήρια που πραγματοποιήθηκαν κατά το δεύτερο μέρος του συνεδρίου, διαφάνηκε η σημαντικότητα της ηγεσίας στην εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και των στόχων που έχει η κάθε εταιρεία και οργανισμός. Συζητήθηκαν οι λόγοι που είναι απαραίτητη η εμπλοκή των μελετητών κατά το στάδιο σχεδιασμού έτσι ώστε να αναγνωρίζονται και να αποτρέπονται καταστάσεις κινδύνων, αλλά και το πόσο σημαντικό είναι να επενδύεις στη μόρφωση και την ασφάλεια του εργαζομένου σου.

Το συνέδριο ολοκληρώθηκε με ανοικτή συζήτηση, στην οποία υπήρξε μια πολύ παραγωγική και σημαντική διεθνής ανταλλαγή εμπειρίας, γνώσης, απόψεων και προβληματισμών μεταξύ των συμμετεχόντων και των ομιλητών του συνεδρίου.



Η Συμμετοχή του Συνδέσμου μας στο εν λόγω Συνέδριο, εξυπηρετεί στο να μεταφέρουμε τις εμπειρίες και γνώσεις που αποκομίσαμε, με στόχο την ενημέρωση και επιμόρφωση όλων των Εργολάβων μελών μας, σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στα εργοτάξια και γενικά στους χώρους εργασίας.

Θεωρούμε ότι η Ασφάλεια και Υγεία όλων των εργαζομένων σε κάθε χώρο αποτελεί ύψιστο αγαθό και καλούμε όλους να προσδώσουν την πρέπουσα σημασία.

Δεν εφησυχάζουμε και προτρέπουμε όλα τα μέλη αλλά και όλους τους εμπλεκόμενους στην οικοδομική βιομηχανία όπως επενδύσουν στην πρόληψη, γιατί η πρόληψη αξίζει!



**Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
τονίζει ότι η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους
Η ανάθεση εργασιών σε μη Εγγεγραμμένους Αδειούχους Εργολήπτες εμπεριέχει κινδύνους**

Με αφορμή τα τελευταία περιστατικά εργατικών ατυχημάτων, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε Ανακοίνωσή της, τονίζει ότι Εργοδότες, Εργαζόμενοι και Ιδιοκτήτες Έργων, θα πρέπει να είναι ενήμεροι για τις πρόνοιες της Νομοθεσίας περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία και να τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτές.

Υπενθυμίζεται ότι, η Ανάθεση εργασιών Κατασκευής, Συντήρησης, Ανακαίνισης, εργασίες Ενεργειακής Αναβάθμισης ή και Κατασκευής Κολυμβητικών Δεξαμενών (πισινών), θα πρέπει να ανατίθενται στους Επαγγελματίες Εγγεγραμμένους Εργολήπτες / Κατόχους της Ετήσιας Άδειας Οικοδομικών ή Τεχνικών Έργων του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) που να αντιστοιχεί στην κατηγορία κάθε έργου.

Ιδιοκτήτες και Αρχιτέκτονες φέρουν ακέραια την ευθύνη της επιλογής του κατάλληλου αδειοδοτημένου εργολήπτη. Εργολήπτες, Επιβλέποντες Μηχανικοί, υπεύθυνοι Συντονιστές / Λειτουργοί για θέματα Ασφάλειας και Υγείας, Υπεργολάβοι και οι ίδιοι οι Εργαζόμενοι, έχουν εξίσου βαρύνουσες νομικές υποχρεώσεις.

Με στόχο τη μείωση του κινδύνου ατυχημάτων, συνοψίζονται οι πιο κάτω παράμετροι που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από όλους τους εμπλεκόμενους.

1. Η ανάθεση εργασιών σε μη εγγεγραμμένο και κατάλληλα αδειούχο Εργολήπτη, αυξάνει τον κίνδυνο σε βάρος των εργαζομένων, με τη νομική ευθύνη να βαραίνει τον Ιδιοκτήτη του Έργου.



2. Κάθε εργοδότης ή και αυτοεργοδοτούμενος, θα πρέπει να λαμβάνει και να παρέχει τα κατάλληλα και σωστά μέτρα προστασίας, ακολουθώντας τις ορθές διαδικασίες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές Νομοθεσίες.

3. Στις εργασίες αυξημένου κινδύνου και όχι μόνο, ιδιαίτερα σημαντική θεωρείται η παράμετρος του κατάλληλου και σύγχρονου εξοπλισμού, η επαρκής γνώση συναρμολόγησης και χρήσης του, καθώς και η διατήρησή του σε χρησιμοποίησιμη κατάσταση.

4. Πέραν από τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνει ο εργοδότης, ο κάθε εργαζόμενος, σεβόμενος τον εαυτό του και την προστασία της ζωής του, πρέπει να ακολουθεί τις ορθές διαδικασίες χρήσης εξοπλισμού και να χρησιμοποιεί τα ανάλογα μέσα ατομικής προστασίας που του παρέχει ο εργοδότης του.

Η Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους Εργασίας αφορά όλους.

ΜΑΪΟΣ 2019



Εργολήπτες, Μελετητές, Επιβλέποντες Μηχανικοί, Υπεύθυνοι Συντονιστές / Λειτουργοί για θέματα Ασφάλειας και Υγείας, Υπεργολάβοι και οι ίδιοι οι Εργαζόμενοι, έχουν εξίσου βαρύνουσες νομικές υποχρεώσεις.

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα έτοιμων σοβάδων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το σοβάτισμα των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα έτοιμων σοβάδων της SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ για γρήγορο, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες.



SAKRET
1° χέρι σοβάς



SAKRET MZP Projection
σοβάς μηχανής



SAKRET MAP-L Projection
σοβάς με θερμομονωτικές
ιδιότητες



SAKRET WDP 070
θερμομονωτικός σοβάς

45000 + 1 Λόγοι για να γνωρίσεις το νέο Πρότυπο του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης ISO για την εργασιακή Ασφάλεια και Υγεία



Γιάννης Τσουντας
Επικεφαλής
Επιθεωρητής
Κυπριακής Εταιρείας
Πιστοποίησης
/ Εθνικός
Αντιπρόσωπος
στην Επιτροπή
Τυποποίησης ISO
TC 283 του Διεθνούς
Οργανισμού
Τυποποίησης
που εκπόνησε το
πρότυπο

Το Φθινόπωρο του 2013 συναντήθηκαν στο Λονδίνο εμπειρογνώμονες της ασφάλειας και υγείας στην εργασία, εκπρόσωποι των Οργανισμών τυποποίησης από τις χώρες μέλη του ISO, συνδικάτα εργαζομένων, εκπρόσωποι επιχειρήσεων και Οργανισμών και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη από όλη την υφήλιο, με ένα και μοναδικό σκοπό: Τη δημιουργία ενός διεθνούς πρότυπου που θα πραγματεύεται θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, υπό την αιγίδα του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης (International Organization for Standardization-ISO).

Πέντε περίπου χρόνια αργότερα και συγκεκριμένα στις 12 Μαρτίου το 2018, εκδίδεται στη Γενεύη το **διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018**

Συστήματα διαχείρισης για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία - Απαιτήσεις και οδηγίες εφαρμογής.

Αυτό που συνέβαινε μέχρι πρότινος ήταν, η κάθε χώρα να εφαρμόζει είτε εθνικά είτε να υιοθετεί πρότυπα άλλων χωρών όπως έκαναν και οι Κυπριακές εταιρείες μέχρι και σήμερα. Στη δική μας περίπτωση, το συγκεκριμένο διεθνές πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το Βρετανικό πρότυπο OHSAS 18001:2007.

Το πρώτο πλεονέκτημα λοιπόν που έχει το νέο πρότυπο σε σχέση με το OHSAS 18001 είναι ότι όλες οι εταιρείες σε παγκόσμιο επίπεδο που ασχολούνται με θέματα ασφάλειας και υγείας θα μπορούν να εφαρμόσουν ένα κοινό πρότυπο. Πλειάδα οργανισμών και εταιρειών ανά το παγκόσμιο έχουν εμπορικές σχέσεις μεταξύ τους και έτσι συνεργάζονται έξω από τα στενά όρια των χωρών τους. Με την εφαρμογή του νέου προτύπου ISO 45001, θα μπορούν να έχουν ένα κοινό παρονομαστή και σε ότι αφορά τη διαχείριση του συστήματος ασφάλειας και υγείας των εταιρειών τους.

Ένα δεύτερο μεγάλο πλεονέκτημα είναι ότι δίνει τη δυνατότητα διασύνδεσης με άλλα συστήματα διαχείρισης. Οργανισμοί οι οποίοι εφαρμόζουν πολλαπλά συστήματα

διαχείρισης (π.χ ποιότητας περιβάλλοντος, ασφάλειας πληροφοριών) μπορούν να πετύχουν καλύτερη διασύνδεση και εφαρμογή, αφού το ISO 45001 ακολουθεί τις επιταγές του Annex SL (με τη δομή των δέκα παραγραφών) όπως ακριβώς και τα άλλα συστήματα διαχείρισης.

Με μία πρώτη ανάγνωση του προτύπου κάποιος μπορεί να αντιληφθεί εύκολα, ότι αυτά είναι τα πιο ξεκάθαρα πλεονεκτήματα που προσφέρει το πρότυπο έναντι του προκάτοχου του.

Η κύρια ιδέα όμως του προτύπου είναι άλλη και κατά την άποψη μου πρωτοποριακή.

Ο άνθρωπος στο επίκεντρο

Γιατί το ISO 45001, έρχεται να καινοτομήσει στο πώς βλέπουμε μέχρι σήμερα τους εργαζομένους σε ένα οργανισμό όσο μικρός ή μεγάλος είναι αυτός, θέτοντας αυτούς στο κέντρο της επιχείρησης.

Όλα λοιπόν τα άτομα που έχουν εμπλοκή στις εργασίες σε μια επιχείρηση, στο πρότυπο ονομάζονται εργαζόμενοι. Στα αγγλικά η ονομασία που τους δόθηκε είναι workers, είτε αυτοί είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου είτε είναι απλοί εργάτες σε γραμμή παραγωγής, αφού από τους ορισμούς ακόμα του προτύπου, το πρότυπο θέλει να κάνει ξεκάθαρο ότι μπροστά στην εργασιακή ασφάλεια και υγεία όλοι οι εργαζόμενοι είναι ίσοι (δες ορισμό 3.3 του προτύπου).

Όλες οι εταιρείες σε παγκόσμιο επίπεδο που ασχολούνται με θέματα Ασφάλειας και Υγείας θα μπορούν να εφαρμόσουν ένα κοινό πρότυπο.

Επίσης, το πρότυπο ξεκαθαρίζει κάνοντας συνεχή αναφορά, ότι στη λήψη των αποφάσεων που σχετίζονται με θέματα εργασιακής ασφάλειας και υγείας θα πρέπει να υπάρχει Συμμετοχή και Διαβούλευση εργαζομένων που δεν ανήκουν στο διοικητικό προσωπικό. Δηλαδή για να εφαρμόσεις το πρότυπο σωστά δεν αρκεί μόνο να συμμετέχουν σε αυτό εργαζόμενοι που έχουν διοικητικό ρόλο στις εταιρείες που εργάζονται, επιπροσθέτως θα πρέπει να υπάρχει σε ισχύ μηχανισμός άντλησης πληροφοριών για την παραγωγή πρωτότυπων ιδεών μετά από σκέψη και ανταλλαγή απόψεων από όλες τις βαθμίδες των εργαζομένων (δες παράγραφο 5.4) μέλη του ανεξαρτήτως μεγέθους είναι ίσα μεταξύ τους.

Το ISO 45001:2018 προάγει καλύτερα από οποιοδήποτε άλλο πρότυπο διαχείρισης τις αρχές του ISO στα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία. **Ο όρος "ISO" δεν είναι ακρώνυμο, δεν είναι τα αρχικά του "International Standards Organization" όπως νομίζει πολύς κόσμος, το όνομα προέρχεται από την Ελληνική λέξη "ΙΣΟΣ", και αντανακλά το ήθος του συγκεκριμένου οργανισμού,**

ενός οργανισμού όπου όλα τα μέλη του ανεξαρτήτως μεγέθους είναι ίσα μεταξύ τους.

Για τους ενδιαφερόμενους, το εν λόγω πρότυπο μπορούν να το προμηθευτούν από το Κέντρο Πληροφόρησης και Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), τηλ:22411413.

Ανακοίνωση Συνδέσμου Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου Θλίψη και Προβληματισμός για την αυξητική τάση των Εργατικών Ατυχημάτων



Ο Συνδέσμος Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου (ΣΑΥΚ) εκφράζει τη βαθιά του θλίψη για το έβδομο για φέτος θανατηφόρο εργατικό ατύχημα, το οποίο συνέβη στις 9.7.2019 στοιχίζοντας τη ζωή σε 32-χρονο οικογενειάρχη.

Η αυξητική τάση στα εργατικά ατυχήματα πρέπει να μας ανησυχήσει, άλλωστε είναι ευθύνη όλων μας να εστιάσουμε την προσοχή μας στη λήψη μέτρων προστασίας και πρόληψης. Είναι σημαντικό όλοι να συμβάλουμε, ο καθένας μέσα από τη δική του ιδιότητα, στη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Σε μια κοινωνία ανεπτυγμένη και ευημερούσα δεν νοείται να χάνονται ζωές εν ώρα εργασίας. Η δέσμευση του εργοδότη και γενικότερα της διεύθυνσης του οργανισμού, η συμμετοχή των εργαζομένων στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων ειδικότερα σε σχέση με τη διαχείριση των κινδύνων στους χώρους εργασίας, καθώς επίσης και η εφαρμογή ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων βασισμένο στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων, αποτελούν τα θεμέλια στην προσπάθεια εξάλειψης των εργατικών ατυχημάτων. Είναι σημαντικό να αντιληφθούμε ότι η εφαρμογή μέτρων προστασίας και πρόληψης δεν επιφέρει μόνο κόστος σε ένα οργανισμό, αλλά μακροπρόθεσμα αποτελεί την καλύτερη επένδυση η οποία μεταφράζεται σε αύξηση της κερδοφορίας, της παραγωγικότητας και της ποιότητας.

Η μελέτη των εργατικών ατυχημάτων και η αξιοποίηση των δεδομένων, τα οποία τηρεί το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας μπορούν να αποτελέσουν σημαντική πηγή πληροφόρησης σε σχέση με τις αιτίες των εργατικών ατυχημάτων, κάτι το οποίο μπορεί να οδηγήσει στη χάραξη ομοιόμορφης Πολιτικής για την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Στο πλαίσιο αυτό το Ερευνητικό Κέντρο του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου CERIDES, σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και τον ΣΑΥΚ, διεξάγουν σχετική έρευνα τα αποτελέσματα της οποίας θα δοθούν σύντομα στη δημοσιότητα.

Επιπρόσθετα, η γνώση και η εκπαίδευση αλλά και η ανάπτυξη και καλλιέργεια θετικής κουλτούρας ασφάλειας και υγείας αποτελεί τροχοπέδη στην αύξηση των εργατικών ατυχημάτων, γι' αυτό και ο ΣΑΥΚ καλεί όλους τους Φορείς να συμβάλουν στη διαμόρφωση αλλά και εφαρμογή Πολιτικής για την μείωση των εργατικών ατυχημάτων και να εργαστούν συλλογικά θέτοντας ψηλά τον πήχη.

Όλοι έχουμε δικαίωμα για ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον και ο καθένας από εμάς έχει το δικαίωμα να γυρίσει σπίτι του υγιής και αρτιμελής.

Δ.Σ. Συνδέσμου Ασφάλειας
και Υγείας Κύπρου
Ιούλιος 2019

Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων μέχρι και το Νοέμβριο 2019



Μέχρι και το Νοέμβριο του 2019, θα συνεχιστεί η στοχευμένη εκστρατεία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, για Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια, με στόχο την ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκομένων για μείωση των ατυχημάτων, επικίνδυνων συμβάντων και επαγγελματικών ασθενειών.

Ο τομέας των Κατασκευών είναι υψηλού κινδύνου και τα τελευταία δύο χρόνια, με την αύξηση της δραστηριότητας στον τομέα, παρατηρείται αύξηση του αριθμού και του Δείκτη Συχνότητας των Ατυχημάτων.

Τα σημεία ελέγχου στα οποία θα επικεντρωθεί η εκστρατεία, είναι τα ακόλουθα:

Σημεία Ελέγχου
Διαβίβαση της εκ των Προτέρων Γνωστοποίησης Εργοταξίου μαζί με τα συνοδευτικά έγγραφα
Επικαιροποιημένη εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου μαζί με τα συνοδευτικά έγγραφα
Περιγραφή εργοταξίου
Πινακίδα με τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Μελέτης και Εκτέλεσης
Συντονιστής Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση (Για εργοτάξια πρώτης τάξης μόνο)
Τήρηση αρχείων και στοιχείων από τον Συντονιστή Εκτέλεσης
-Εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) - Κίνδυνος Πτώσης από Ύψος
-Εφαρμογή εισαγωγικού προγράμματος εκπαίδευσης
-Έκθεση επιθεώρησης ικριωμάτων
Αναπροσαρμογή του ΣΑΥ - Ειδικά μέτρα έναντι του κινδύνου πτώσης από ύψος
Έλεγχος έκθεσης επιθεώρησης του γερανού τύπου πύργου ή άλλου κινητού γερανού που βρίσκεται στο εργοτάξιο σε ισχύ
Εκπαίδευση προσώπων που συναρμολογούν/αποσυναρμολογούν ικριώματα
Εκσκαφές
-Κατάλληλη υποστήριξη και διαμόρφωση των πρανών
-Ασφαλή μέσα πρόσβασης / αποχώρησης
Ασφαλής πρόσβαση σε δάπεδα και θέσεις εργασίας σε ύψος - Ασφαλής διαφυγή/διάσωση από θέσεις εργασίας σε ύψος
Έδραση και στήριξη ικριωμάτων
Ευστάθεια και στερέωση ικριωμάτων
Παραπέτα σε όλα τα δάπεδα των ικριωμάτων
Προστασία των άκρων των ικριωμάτων
Καταλληλότητα κινητών ικριωμάτων
Καταλληλότητα φορητών κλιμάκων
Περιορισμός χρήσης φορητών κλιμάκων
Ορθή στερέωση φορητών κλιμάκων
Κάλυψη ανοιγμάτων
Προστασία σε άκρα δαπέδων
Παρουσία κιγκλιδωμάτων σε κλιμακοστάσια
Αυτόματοι διακόπτες διαρροής (RCDs), ευαισθησίας 30mA στους πίνακες διανομής ηλεκτρικής ενέργειας
Καταλληλότητα Ηλεκτρογεννήτριας



Η Ασφάλεια και Υγεία αφορά όλους! Πέραν από τις υποχρεώσεις του εργοδότη και τις αρμοδιότητες των εμπλεκομένων στο έργο, οι εργαζόμενοι έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιούν όλα τα μέσα ατομικής προστασίας που τους παρέχονται.

Οι Συμβάσεις E1(A) και E2(A) της ΜΕΔΣΚ: Πρακτικές Νομικές Συμβουλές για την Προφύλαξη των Δικαιωμάτων του Εργολάβου



Μετά το πέρας των πρόσφατων Γενικών Συνελεύσεων, τόσο της Τακτικής Ετήσιας Συνέλευσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στις 25 Μαΐου 2019, όσο και της Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) που πραγματοποιήθηκε στις 10 Απριλίου 2019, ο κ. Θεόδουλος Δημητρίου - Δικηγόρος, εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε., ανέπτυξε προς τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. χρήσιμες συμβουλές σχετικά με σημεία που θα πρέπει να προσέξουν, προ της υπογραφής μίας σύμβασης και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, ώστε να αποφεύγονται δυσάρεστες και χρονοβόρες καταστάσεις προς επίλυση διαφορών μεταξύ των μερών.

Ξεκινώντας, αναφέρθηκε στις παρακάτω Ενότητες:

- Τι πρέπει να έχει κατά νου ο εργολάβος προ της σύναψης της σύμβασης και πώς θα πρέπει να ενεργήσει για να προφυλάξει τα δικαιώματά του.
- Τι πρέπει να έχει κατά νου ο εργολάβος κατά την εκτέλεση του έργου και πώς θα πρέπει να ενεργήσει όταν προκύπτουν διάφορα προβλήματα.
- Πώς μπορεί ο εργολάβος να βοηθήσει το δικηγόρο του για να επιτύχουν ενώπιον του Δικαστηρίου.
- Ορθή επιλογή διαιτητή.

Προ της Υπογραφής της Σύμβασης

Επικίνδυνη σύμβαση:

Σύμβαση η οποία περιέχει επαυξημένο ρίσκο ή διάφορους, πέραν των λογικά προβλέψιμων, αστάθμητους παράγοντες.

Συμβουλή Πρώτη

- Να συμβάλλετε με τον ιδιοκτήτη της γης.
- Η ιδιοκτησία της γης είναι μια μορφή δικής σας εξασφάλισης.
- Αποφεύγετε συμβάσεις αντιπροσωπείας.

Συμβουλή Δεύτερη

- Διερωτηθείτε πώς θα σας πληρώσει ο πελάτης σας.

Συμβουλή Τρίτη

- Διερωτηθείτε ποιος είναι ο πελάτης σας.

Συμβουλή Τέταρτη

- Διερωτηθείτε ποιοι θα είναι οι κριτές της εργασίας σας (αρχιτέκτονας και επιμετρητής ποσοτήτων).

Συμβουλή Πέμπτη

- Συμβουλευθείτε τον δικηγόρο σας.

Μετά την Υπογραφή της Σύμβασης και κατά τη Διάρκεια του Έργου

Συμβουλή Πρώτη

- Η σύμβαση της ΜΕΔΣΚ είναι μια πολύ καλή σύμβαση, φθάνει να την ακολουθείτε πάντα κατά γράμμα.

Συμβουλή Δεύτερη

- Μην εκτελείτε εργασία ενώ είσατε απλήρωτοι.

Συμβουλή Τρίτη

- Μην τροποποιείτε τη σύμβαση σας προφορικά και μην δεχθείτε εκπτώσεις στις υποχρεώσεις της άλλης πλευράς.
- Μην συμφωνείτε πράγματα εκτός της σύμβασης σας.

Συμβουλή Τέταρτη

- Scripta Manent; spoken words fly away, written words remain - Τα πάντα γραπτός και να διατηρείτε καλό αρχείο, ακόμη και με φωτογραφίες.

Συμβουλή Πέμπτη

- Προετοιμαστείτε για το ενδεχόμενο του Δικαστηρίου ή της Διαιτησίας.

Συμβουλή Έκτη

- Ο δικηγόρος σας είναι ο προστάτης σας.
- Πηγαίνετε στον δικηγόρο σας στην αρχή του προβλήματος και όχι μετά τη δημιουργία τετελεσμένων καταστάσεων.

Τέλος, ο κ. Δημητρίου έδωσε τις κατευθυντήριες γραμμές προκειμένου να επέλθει Δικαστική Επιτυχία:

Καθένας να αντιληφθεί το δικό του ρόλο, αλλά και του δικηγόρου του, αφού ο πελάτης παρουσιάζει τη μαρτυρία και ο δικηγόρος τη συνδέει με τις νομικές της προεκτάσεις.

Να δουλέψει καθένας την υπόθεσή του και να βοηθήσει το δικηγόρο του, ώστε τα δικηγορικά κόστη να είναι μειωμένα και τέλος δεν χωράνε συναισθηματισμοί: όπου είναι οικονομικά επιτρεπτό, να υπάρχει συμβιβασμός.

Αναφορικά με την Επιλογή Διαιτητή, προκύπτουν τα παρακάτω ερωτήματα:

- Ποιος θα με δικάσει και γιατί αυτός;
- Πότε θα με δικάσει;
- Η απόφαση του θα εγγραφεί ή θα αρνηθεί να την εγγράψει το Δικαστήριο;

Καταληκτικά, σύμφωνα και με την πιο πάνω παρουσίαση του κ. Δημητρίου, είναι σημαντικό να γνωρίζεις πόσο καλός γνώστης είναι ο Δικηγόρος σου σε θέματα Διαιτησίας, αφού Ο περί Διαιτησίας Νόμος είναι ένας αρκετά επεμβατικός νόμος. Ακολούθησε επικοινωνιακή συζήτηση και τα μέλη είχαν την ευκαιρία να υποβάλουν ερωτήματα και να επιλύσουν απορίες τους.

Τα πρότυπα είναι το κλειδί στην εξέλιξη των έξυπνων πόλεων



Αγγελική Λοΐζου
Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός /
Λειτουργός
Τυποποίησης στον
Κυπριακό Οργανισμό
Τυποποίησης (CYS)

Σε παγκόσμιο επίπεδο ο αστικός πληθυσμός αυξάνεται δραματικά. Υπολογίζεται ότι ποσοστό 54.5% του παγκόσμιου πληθυσμού ζούσε στα αστικά κέντρα το 2016 και το ποσοστό αυτό αναμένεται να αυξηθεί στο 60% μέχρι το 2030, σύμφωνα με έρευνες των Ηνωμένων Εθνών.

Για να είναι οι πόλεις οικονομικά βιώσιμες αλλά και να βελτιώσουν τη ζωή των πολιτών τους, πολλές είναι οι προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν στους τομείς των μεταφορών και των υπηρεσιών

υγείας, της διαχείρισης ενέργειας και της διασφάλισης της προσβασιμότητας και της κινητικότητας λόγω της ταχείας γήρανσης των πληθυσμών.

Τα διεθνή πρότυπα παρέχουν στις πόλεις καθοδήγηση και προσφέρουν λύσεις σε τεχνικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό επίπεδο καθώς επίσης και σε θέματα ασφαλείας που επηρεάζουν τις υπηρεσίες, υποδομές και την ποιότητα ζωής των πολιτών στους αστικούς συνοικισμούς.

Υπάρχουν πολλές προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν και για αυτό το λόγο οι Διεθνείς Οργανισμοί Τυποποίησης ISO, IEC (οργανισμός τυποποίησης που δραστηριοποιείται στον ηλεκτροτεχνικό τομέα) και ITU (οργανισμός τυποποίησης που δραστηριοποιείται στον τομέα των τηλεπικοινωνιών) δημιούργησαν τη Συνεργασία για την Παγκόσμια Έξυπνη Πόλη, η οποία κάθε χρόνο διοργανώνει το ετήσιο παγκόσμιο συνέδριο για την έξυπνη πόλη. Το συνέδριο αυτό έχει ως στόχο να κατανοήσει και να ικανοποιήσει τις εντοπισθείσες ανάγκες των ενδιαφερομένων μερών, να δημιουργήσει πρότυπα με την αρχή της συναίνεσης με καλές πρακτικές, τα οποία να δίνουν λύσεις στις αστικές προκλήσεις και να δημιουργήσουν κοινές αγορές. Το συνέδριο είναι σχεδιασμένο με τέτοιο τρόπο, ώστε να ενισχύσει τις συνεργασίες και να μειώσει την επαναλαμβανόμενη τυποποιητική εργασία για τις έξυπνες πόλεις.

Οι πόλεις είναι γιγάντια συστήματα με αναρίθμητα υποσυστήματα. Όλα αυτά εξαρτώνται από ηλεκτρική ενέργεια και υλισμικά συστήματα τα οποία κινούν άτομα και πράγματα,

συλλέγουν δεδομένα και ανταλλάσσουν πληροφορίες. Πιο συγκεκριμένα η IEC (Διεθνής Οργανισμός Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης) έχει εντοπίσει 1800 πρότυπα που αφορούν τις λειτουργίες αυτές. Η δραστηριότητα της IEC για τις έξυπνες πόλεις καλύπτει πολλούς τομείς, ανάμεσα τους την παραγωγή ενέργειας, τις δημόσιες και ιδιωτικές συγκοινωνίες, τις υπηρεσίες ενέργειας, την ενεργή υποβοηθούμενη διαβίωση και προσβασιμότητα, την τεχνολογία των έξυπνων κτιρίων, σπιτιών και ηλεκτρονικών.

Μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι πόλεις, είναι και η αύξηση της απόδοσης των λειτουργιών και της χρήσης των πόρων. Όσο πιο μεγάλος αριθμός συστημάτων είναι διασυνδεδεμένος, τόσο πιο εύκολη είναι η διαχείριση των συστημάτων αυτών σε ημερήσια βάση και η αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. Η δυσκολία έγκειται στο γεγονός ότι πολλά συστήματα και τεχνολογίες έρχονται από πολλούς διαφορετικούς πάροχους που θα πρέπει να αποτελέσουν τμήμα ενός διασυνδεδεμένου συστήματος.

Η IEC παρέχει πολλά διεθνή πρότυπα τα οποία διασφαλίζουν τη σύνδεση των υποδομών των πόλεων, οι οποίες υποδομές είτε παράγουν είτε χρησιμοποιούν ηλεκτρισμό, ενώ παράλληλα πολλές από αυτές περιέχουν ηλεκτρονικά στοιχεία. Η χρήση των προτύπων αυτών, επιτυγχάνει την μακροπρόθεσμη συντήρηση και επισκευή των υποδομών της πόλης.

Στα πλαίσια αυτά η IEC έχει δημιουργήσει την επιτροπή SyC Smart Cities: Electrotechnical aspects of Smart Cities, με στόχο να προωθήσει την ανάπτυξη προτύπων στον ηλεκτροτεχνικό τομέα για να συμβάλει στην ολοκλήρωση, τη διαλειτουργικότητα και την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των συστημάτων πόλης. Ανάμεσα στα πρότυπα που εκπονεί η συγκεκριμένη επιτροπή, είναι και ένα παραδοτέο το οποίο θα παρέχει τους όρους και ορισμούς σχετικά με τις έξυπνες πόλεις και αποτελεί «θεμέλιο λίθο» για τη συνεκτική και συνεπή ανάπτυξη μιας κοινής ορολογίας για τις έξυπνες πόλεις, η οποία θα ενισχύσει τη συνεργασία, την επικοινωνία και τη συνδεσιμότητα των παραπάνω και θα ενισχύσει την αειφόρο ανάπτυξη των προτύπων για τις έξυπνες πόλεις και την εφαρμογή τους παγκοσμίως.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρουσίασε στη Μαδρίτη τα αποτελέσματα Έρευνας στο πλαίσιο του έργου: Ένταξη Υπηκόων Τρίτων Χωρών στον Κατασκευαστικό Τομέα (IN2C)

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), μαζί με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC Management Center Ltd, συμμετέχει στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα με Τίτλο: Ένταξη Υπηκόων Τρίτων Χωρών στον Κατασκευαστικό Τομέα (IN2C) στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ενσωμάτωσης (AMIF), με Εταίρους από Ελλάδα, Ισπανία, Σουηδία και Κύπρο.

Στόχος του Έργου είναι η Έγκαιρη και αποτελεσματική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών στον κατασκευαστικό τομέα μέσα από:

- Ολοκληρωμένη εκπαίδευση (Γλώσσα, Κουλτούρα, Νομοθεσία) και
- Δικτύωση.

Τον περασμένο Μάρτιο πραγματοποιήθηκε συνάντηση των Εταίρων του Έργου στην Ελλάδα, όπου την Ομοσπονδία εκπροσώπησε ο Διευθυντής κ. Φράγκος Προκοπά. Στις 18 και 19 Ιουνίου πραγματοποιήθηκε 2η συνάντηση στην Ισπανία με εκπροσώπηση από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τον κ. Φράγκο Προκοπά – Διευθυντή και την κα Ελένη Προδρομή – Λειτουργό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Στη συνάντηση, παρουσιάστηκε η μέχρι στιγμής πρόοδος του προγράμματος και καθορίστηκαν τα επόμενα βήματα που έπονται, στη βάση της πρότασης που έχει εγκριθεί από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ενσωμάτωσης (AMIF).

Ο κάθε εταίρος παρουσίασε τα αποτελέσματα της έρευνας που διενεργήθηκε ανάμεσα σε εργοδότες και υπηκόους τρίτων χωρών που προβλέπεται ότι θα μπορούν να εργοδοτηθούν στην οικοδομική βιομηχανία.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είχε την ευθύνη να διενεργήσει την έρευνα για την εργοδοτική πλευρά στην Κύπρο. Με βάση τα αποτελέσματα της έρευνας, διαφάνηκε η μεγάλη ανάγκη για εργοδότηση αυτών των ατόμων στην Οικοδομική Βιομηχανία καθώς και η απόδοση ύψιστης σημασίας ως προς την επιμόρφωση σε θέματα ασφάλειας και υγείας, γλώσσας και δεξιοτήτων πριν την εργοδότηση τους.

Μέσα στο επόμενο εξάμηνο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υποχρεούται, με βάση το πρόγραμμα και σε συνεργασία με τους υπόλοιπους εταίρους, να ετοιμάσει λεξιλόγιο συμπεριλαμβανομένων και φωτογραφιών, σχετικά με εργασίες και ορολογίες που χρησιμοποιούνται στον κλάδο, να προωθήσει το διαφημιστικό υλικό που έχει ετοιμαστεί (αφίσες και ενημερωτικά έντυπα) και να πραγματοποιήσει σε συνεργασία με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC (εταίρο του προγράμματος στην Κύπρο) ενημερωτική εκδήλωση.

Επίσης, θα ετοιμαστεί από τους Ισπανούς εταίρους ιστοσελίδα, η οποία θα περιλαμβάνει το λεξιλόγιο, τις σχετικές νομοθεσίες (εργατική νομοθεσία, νομοθεσία για την ασφάλεια και υγεία κ.α.), οδηγίες για την ασφάλεια και υγεία στα εργοτάξια και κατάλογο με τους υπηκόους τρίτων χωρών που θα έχουν εκπαιδευτεί και θα θέλουν/δύνανται να εργαστούν στον κλάδο.

Η επόμενη συνάντηση μεταξύ των εταίρων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα, θα διοργανωθεί από κοινού με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC στην Κύπρο και προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στις 12 και 13 Μαρτίου 2020.



Το Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας άνοιξε πάλι την αυλαία του



Τα φώτα του ιστορικού κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας, άναψαν και πάλι μετά τις εργασίες αποκατάστασής του, 11 χρόνια από την κατάρρευση της στέγης του.

Το κόκκινο χαλί ήταν στρωμένο από νωρίς το απόγευμα της 18ης Ιουνίου 2019, με οικοδεσπότες της βραδιάς το Δήμο Λευκωσίας, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού.

Ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκος Αναστασιάδης συνοδευόμενος από το Δήμαρχο Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνο Γιωρκάτζη έκανε τα αποκαλυπτήρια της πλάκας του Θεάτρου και απηύθυναν στη συνέχεια χαιρετισμούς, μετά την ιστορική αναδρομή και το καλλιτεχνικό μέρος.

Το καλλιτεχνικό πρόγραμμα περιελάμβανε μια αναδρομή στη θεατρική ιστορία του Δημοτικού Θεάτρου σε σκηνοθεσία Λέας Μαλένη. Φωτογραφικά ντοκουμέντα του χθες, εναλλάσσονταν με τη ζωντανή επανεκτέλεση αποσπασμάτων από τη μεγάλη γκάμα των παραστάσεων που είχαν ανέβει στο παρελθόν από της ιδρύσεως του Θεάτρου.

Στο θεατρικό δρώμενο συμμετείχαν οι ηθοποιοί Κώστας Δημητρίου, Τζένη Γαϊτανοπούλου, Στέλιος Καυκαριδής, Δέσποινα Μπεμπεδέλη, Χριστίνα Παυλίδου, Νεοκλής Νεοκλέους και Νίκη Δραγούμη, οι μουσικοί Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου και Νικόλας Παπαγεωργίου και η ομάδα του Μπαλέτου Νέων Λευκωσίας. Ακούστηκαν οι φωνές των Βαλεντίνου Κόκκινου, Παναγιώτη Κυριάκου, Χριστίνας Κωνσταντίνου, Λέας Μαλένη, Αλέξανδρου Παρίση.

Η βραδιά έκλεισε με τη Συμφωνική Ορχήστρα Κύπρου, σε διεύθυνση του Καλλιτεχνικού της Διευθυντή Jens Georg Bachmann, σε έργα Σόλωνα Μιχαηλίδη και Λούντβιχ βαν Μπετόβεν. Ακολούθησε δεξίωση στο προαύλιο του κτιρίου.

Στην εκδήλωση παρευρέθηκαν άνθρωποι του θεάτρου και του πολιτισμού, εκπρόσωποι της πολιτικής και πολιτειακής εξουσίας, της εκκλησίας, της τοπικής αυτοδιοίκησης άνθρωποι του θεάτρου και του πολιτισμού, εκπρόσωποι οργανισμών κ.α.

Η αποκατάσταση έγινε με τη μέθοδο μελέτη, κατασκευή, συντήρηση. Τις εργασίες ανέλαβε η Εργοληπτική Εταιρεία Cyfield DEVELOPMENT PUBLIC LTD με το αρχιτεκτονικό γραφείο MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO.

Χαιρετισμός Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης, στο χαιρετισμό του είπε ότι με ιδιαίτερη χαρά τελεί τα εγκαίνια του ιστορικού και συμβολικού για την πόλη της Λευκωσίας και όχι μόνο, Δημοτικού Θεάτρου, το οποίο, λειτουργικά και τεχνολογικά αναβαθμισμένο, παραδίδεται στο φιλότεχνο κοινό, έτοιμο να διαγράψει και πάλι έναν κύκλο ποιοτικής καλλιτεχνικής πορείας, αποτιόντας καταρχή φόρο τιμής στον αείμνηστο Μιχαλάκη Ζαμπέλα, ο οποίος είχε την αρχική πρωτοβουλία της ανακαίνισης του Θεάτρου. Ο Πρόεδρος Αναστασιάδης επαινέσε τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποφασιστικότητα που



επέδειξαν να ενστερνιστούν τη θέση της Κυβέρνησης για την ανακαίνιση του Θεάτρου, επαναξιολογώντας τις δυσκολίες ως προς την υλοποίηση της δημιουργίας Μεγάρου Πολιτισμού στην Πρωτεύουσα.

« Έτσι σε συνεργασία με τον Δήμαρχο κρίθηκε ότι η εκ βάθρων ανακαίνιση του Δημοτικού Θεάτρου, ενός ιστορικού κτηρίου θα μπορούσε να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των πολιτιστικών δράσεων στην πρωτεύουσα. Υπό το πρίσμα αυτό, επιτεύχθηκε αφενός η πλήρης αποκατάσταση της κτηριακής του δομής και αφετέρου η παράλληλη διατήρηση και ανάδειξη της εξαιρετικής εξωτερικής του αρχιτεκτονικής. Ως εκ τούτου, οι αναβαθμισμένες υποδομές, οι λειτουργίες και η χωρητικότητά του στα επίπεδα ενός σύγχρονου θεάτρου, δίνουν τη δυνατότητα της φιλοξενίας θεατρικού, μουσικού, αλλά και κοινωνικού περιεχομένου εκδηλώσεων, καθιστώντας το κυψέλη πολιτισμού και κορωνίδα ανάμεσα στις πολιτιστικές στέγες της πρωτεύουσας, αλλά και της Κύπρου ευρύτερα», συμπλήρωσε.

Την ίδια στιγμή, συνέχισε ο Πρόεδρος Αναστασιάδης, σε συνδυασμό με την ανέγερση του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου στη Λευκωσία, τη χωροθέτηση και τον σχεδιασμό της νέας Κυπριακής Βιβλιοθήκης, την αναδιαμόρφωση της Κρατικής Πινακοθήκης Σύγχρονης Τέχνης, της δημιουργίας της Ακαδημίας Τεχνών, Γραμμάτων και Πολιτισμού, εξυπηρετεί απόλυτα τον στόχο που έχουμε θέσει για την προαγωγή της πολιτιστικής δραστηριότητας και ανάπτυξης της Πρωτεύουσας.

«Θέλω να τονίσω ότι το έργο που εγκαινιάζουμε σήμερα αποτελεί μέρος μίας σειράς έργων αναβάθμισης, ανάπτυξης και ανάπτυξης της Πρωτεύουσας. Μίας σειράς έργων, συνολικής αξίας πέραν των 400 εκατομμυρίων ευρώ, που είτε ολοκληρώθηκαν είτε βρίσκονται σε εξέλιξη είτε η υλοποίησή τους θα αρχίσει το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα και τα οποία ικανοποιώντας πάγια και διαχρονικά αιτήματα των δημοτών, μεταμορφώνουν την Πρωτεύουσα σε μια σύγχρονη ευρωπαϊκή πόλη, φιλική προς τους πολίτες της, με αναβαθμισμένες υπηρεσίες κοινής ωφελείας», σημείωσε. Αρκεί, είπε ο Πρόεδρος Αναστασιάδης, να αναλογιστεί κανείς τη νέα όψη της Πρωτεύουσας, μετά και την ολοκλήρωση σωρείας έργων που βρίσκονται σε πορεία υλοποίησης, όπως είναι, μεταξύ άλλων, η ανάπτυξη της Πλατείας Ελευθερίας.

«Ενοχλούμαι όταν παρακολουθώ επικριτικά σχόλια για τον Δήμο Λευκωσίας ωσάν να ευθύνεται ο Δήμος διότι ακολουθώντας νομότυπα διαδικασίες επιλέχθηκαν κατά καιρούς διάφοροι που δυστυχώς δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις ώστε να παραδοθεί

το έργο στον χρόνο που έπρεπε. Να μην ξεχνούμε ότι πρόκειται για ένα ιδιαίτερος διαζούσης μορφής έργο μιας εκ των σημαντικότερων δημιουργών τέχνης ανά το παγκόσμιο και ως εκ τούτου καμιά φορά είναι αναμενόμενο να παρατηρούνται οι καθυστερήσεις. Εκείνο που έχει σημασία είναι ότι κάποια στιγμή όλοι θα ξεχάσουν τις ταλαιπωρίες που μεσολάβησαν όταν θα απολαμβάνουν και θα υπερηφανεύονται για την αποπεράτωση του έργου», επεσήμανε.

Όπως είπε, αυτό θα συμβεί και με όσα θα ακολουθήσουν υπό μορφή έργων στην πρωτεύουσα: Η ανακατασκευή της Λεωφόρου Ομήρου και η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης, Η ανάπτυξη του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου – Ευαγόρου – Στασικράτους, Η ανάπτυξη και μονοδρόμηση των Λεωφόρων Καλλιπόλεως και Μακαρίου, Η αναδόμηση και αποκατάσταση του ιστορικού Παγκύπριου Γυμνασίου, Η δημιουργία του ερευνητικού κέντρου αριστείας RISE, αναφορικά με την έρευνα, την καινοτομία και τις αναδυόμενες τεχνολογίες, η επέκταση των υποδομών παροχής κοινωνικών προγραμμάτων του Δήμου με την αναπαλαίωση τριών διατηρητέων οικοδομών για στέγαση των προγραμμάτων, η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων που θα συνδέει τα πανεπιστήμια της Πρωτεύουσας με το κέντρο της πόλης.

«Έργα υποδομής για σκοπούς αναζωογόνησης περιοχών της Λευκωσίας που γειτνιάζουν με την πράσινη γραμμή. Επισημαίνω, επίσης, την πρόσφατη ολοκλήρωση του νέου χώρου της Κρατικής Πινακοθήκης Σύγχρονης Τέχνης και του Δημοτικού Μεγάρου Λευκωσίας», συμπλήρωσε.

Στα πιο πάνω, ανέφερε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, προστίθεται η εκτέλεση μιας σειράς νέων αναπτυξιακών έργων που αναμένεται να ξεκινήσουν σύντομα και τα οποία θα συμβάλουν καθοριστικά στην περαιτέρω ανάπτυξη και πρόοδο της Πρωτεύουσας, όπως, μεταξύ άλλων: Η ανέγερση όπως προανέφερα, του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου και ευελπιστώ ότι μετά από την καθυστέρηση που παρατηρήθηκε από πλευράς τεχνοκρατών, το 2020 θα είναι ο χρόνος προκήρυξης των προσφορών και ευελπιστώ προ της λήξης της θητείας μου να παραδίδουμε τουλάχιστον το κυρίως μέγαρο του μουσείου. Η ανέγερση του νέου κτηρίου της Βουλής των Αντιπροσώπων, για το οποίο ήδη, οι προσφορές έχουν προκηρυχθεί. Η ανέγερση νέου Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας και η αποκατάσταση του κτηρίου του παλαιού Ανώτατου Δικαστηρίου για στέγαση

του Διοικητικού Δικαστηρίου, Η ανάπλαση του χώρου του παλιού Γ.Σ.Π., ο οποίος ήδη παραχωρήθηκε στον Δήμο και βρίσκεται υπό εξέλιξη η προετοιμασία των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Η ανάπλαση του εξωτερικού περιμετρικού τόξου της τάφρου. Η ανακαίνιση και αναβάθμιση της παλαιάς Δημοτικής Αγοράς. Η ανάπλαση του πυρήνα της Συνοικίας Δημιουργικών Επιχειρήσεων, η βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας εκφράζοντας την απόλυτη ικανοποίησή του για το παρόν έργο, συνεχάρη όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, «οι οποίοι εργαζόμενοι άοκνα, μέσα από τη στενή αγαστή συνεργασία συνέβαλαν στον σχεδιασμό και την υλοποίηση του εντός των πλαισίων του προϋπολογισμού και των αρχικών χρονοδιαγραμμάτων».

«Εύχομαι καλή πορεία και πολλές πολιτιστικές εκδηλώσεις ώστε να χαιρόμαστε όλοι μαζί αυτό το καλλιμάρμαρο», σημείωσε.



Χαιρετισμός Δημάρχου Λευκωσίας

Ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, στο δικό του χαιρετισμό είπε ότι με τα σημερινά εγκαίνια δίνετε συνέχεια στη λαμπρή ιστορία ενός θεάτρου που αποτέλεσε πυλώνα πολιτισμού, τόσο της Λευκωσίας όσο και της Κύπρου.

Στόχος όλων μας ήταν να δημιουργήσουμε ένα πολιτιστικό πόλο έλξης, για όλους τους συμπολίτες μας. Ένα χώρο που να στηρίζει και να αναδεικνύει τους δημιουργούς, τους καλλιτέχνες και τους φορείς της πόλης μας», πρόσθεσε.

“Κυρίες και κύριοι,
Σήμερα δεν ξεκινούμε. Συνεχίζουμε.
Αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να διατηρήσουμε ζωντανό τον πολιτιστικό αυτό πνεύμονα της Κύπρου.
Για να μπολιάσει και τη νέα γενιά, με τη δική μας κουλτούρα και πολιτισμό, αλλά και τις κουλτούρες άλλων λαών, με στόχο να αγκαλιάσουν και να αποδεχτούν τη διαφορετικότητα και την ισότητα των ανθρώπων, ανεξαρτήτως ηλικίας, φύλου, χρώματος, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Η πρόκληση αυτή αποτελεί στρατηγικό στόχο του Δήμου Λευκωσίας και τα σημερινά εγκαίνια είναι ένας σημαντικός σταθμός σε αυτή μας την προσπάθεια.”

“Η διάσωση και αποκατάσταση του ιστορικού αυτού πολιτιστικού χώρου της Πρωτεύουσας, ήταν αποτέλεσμα της παραγωγικής και εποικοδομητικής συνεργασίας πολλών συντελεστών.

Δεν θα μπορούσα λοιπόν να κλείσω χωρίς να εκφράσω θερμές ευχαριστίες, σε όλους όσους εργάστηκαν για την

υλοποίηση του έργου που εγκαινιάζουμε σήμερα. Στην Πολιτεία – τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, τα Υπουργεία Παιδείας και Πολιτισμού, Οικονομικών και Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων για τη στήριξη και άψογη συνεργασία.

Τους κυρίους Παύλο Παρασκευά και Σταύρο Μιχαήλ, γιατί η δική τους συμβολή ήταν καθοριστική στη διαμόρφωση της αρχικής ιδέας και στην εξεύρεση των αναγκαίων πόρων. Η πρόταση στηρίχθηκε αμέσως από τους αρμόδιους Υπουργούς Κώστα Καδή και Χάρη Γεωργιάδη και αγκαλιάστηκε από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Στο Τμήμα Δημοσίων Έργων για το συντονισμό του έργου και ιδιαίτερα τον κ. Φοίβο Ιακωβίδη.

Στο Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, τις Πολιτιστικές Υπηρεσίες, το Γενικό Λογιστήριο και τη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης.

Στην εταιρεία CYFIELD DEVELOPMENT PUBLIC LTD, το αρχιτεκτονικό γραφείο MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO, τους μελετητές, τους υπεργολάβους και την εκπρόσωπο του Δήμου στην ομάδα παρακολούθησης του έργου κα Αθηνά Παπαδοπούλου.

Στους συνεργάτες μου στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σε όλα τα στελέχη του Δήμου και ιδιαίτερα της Πολιτιστικής Υπηρεσίας που εργάστηκαν για την αποψινή εκδήλωση.”

Ιστορικό Από τον Κυπριακό Χρονογράφο 18/06/2019 - <http://www.xronografos.com/>



Σεπτέμβριος, 1957. Στο περιοδικό Τάιμς οφ Σάιπρους ένα αφιέρωμα με τίτλο «Η πρωτεύουσα αποκτά Δημοτικό Θέατρο», υπόσχεται στους απανταχού θεατρόφιλους του νησιού, μία στέγη η οποία επιτέλους θα ανεβάσει την ποιοτική στάθμη του θεάτρου. Το νέο Δημοτικό Θέατρο της Λευκωσίας είναι γεγονός και οι εργασίες στον δρόμο του Μουσείου είναι ήδη προχωρημένες.

Το νέο Θέατρο, που αποτελούσε το καμάρι της πρωτεύουσας, είχε έκταση 70×50 τ.μ. και μπορούσε να χωρέσει άνετα 2000 άτομα. Τα σχέδια είχε αναλάβει ο Γιάννης Χατζηδάκις και η πρόσοψη του κτηρίου είχε ιωνικό ρυθμό. Ένα πολυτελές κτήριο με μεγάλο χολ, καθίσματα πλατείας, θεωρεία, εξώστης, καπνιστήρια, μπαρ και άλλα ήταν έτοιμο να ανοίξει τις πόρτες του και να υποδεχτεί τους θεατρόφιλους της Κύπρου.

Όσον αφορά δε την εσωτερική διαρρύθμιση του θεάτρου, ο κ. Χατζηδάκις φρόντισε να διατηρηθεί ο ιωνικός ρυθμός ενώ για τον φωτισμό και την ακουστική μελέτες ανέλαβαν τρεις μεγάλοι οίκοι, μεταξύ των οποίων και η Φίλιπς.

Η στέγη του νέου κτηρίου με το τεράστιο άνοιγμα είχε παραγγελθεί από τη Γλασκώβη. Για να επιτευχθεί το έργο, ο Δήμος θα δανειζόταν 35.000 λίρες από την κυβέρνηση και άλλες 15.000 από την εταιρεία πετρελαιοειδών Shell.

Ο χρόνος παράδοσης του έργου υπολογιζόταν σε ένα χρόνο. Παρόλα αυτά, λόγω έλλειψης χρηματοδότησης αντί το 1958, το νέο Δημοτικό Θέατρο πήρε σάρκα και οστά το 1967 όπως το γνωρίζουμε σήμερα. Ένα κτήριο με νεοκλασικά στοιχεία, αρχαιοελληνικούς κίονες στην είσοδο και τσίγκους στη στέγη, σχεδιασμένο από τον Πεύκιο Γεωργιάδη.

Στις 25 Μαρτίου 1967 το Εθνικό Θέατρο Ελλάδος ήρθε στο νησί και εγκαινίασε το νέο Θέατρο της πρωτεύουσας. Το θέατρο περιήλθε σε αχρησία από το 2008 (11 Ιουνίου) όταν κατέρρευσε η στέγη.

Έντεκα χρόνια μετά, το νέο ανανεωμένο Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας ετοιμάζεται να ανοίξει και πάλι τις πόρτες του στο φιλοθέαμον κοινό.

Εγκαινιάστηκε το ιστορικό μέρος Χάνι του Ιμπραήμ στην Πάφου

Παρουσία πολιτειακών και κρατικών αξιωματούχων και μεγάλου αριθμού πολιτών, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης εγκαινιάσε στις 31 Μαΐου 2019 το Χάνι του Ιμπραήμ, στο παραδοσιακό εμπορικό κέντρο της Πάφου. Νωρίτερα ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κατέθεσε τον θεμέλιο λίθο του Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου το οποίο αποτελεί το πρώτο, μετά από δεκαετίες, μεγάλο έργο κοινωνικής υποδομής που αποκτά η Πάφος.



Ο κ. Αναστασιάδης ανέφερε στον χαιρετισμό του, κατά την τελετή εγκαινίων στο Χάνι του Ιμπραήμ, ότι τα έργα αυτά αποτελούν όχι μόνο πρότυπο ορθής διαχείρισης, αλλά και απτό δείγμα των αποτελεσμάτων που δύναται να επιφέρει η εποικοδομητική συνεργασία των τοπικών αρχών με την Κυβέρνηση και τις κρατικές υπηρεσίες, προς όφελος των πολιτών.

Το Χάνι του Ιμπραήμ που εγκαινιάζουμε απόψε, είπε, δαπάνης ύψους 3.3 εκατομμυρίων ευρώ είναι μέρος της δέσμης έργων αναπτυξιακής και πολιτιστικής υφής στο κέντρο της Πάφου συνολικής δαπάνης πέραν των 70 εκατομμυρίων ευρώ που αποτελούν απτή μαρτυρία της εμφανώς αναβαθμισμένης εικόνας της Πάφου και της μετατροπής της σε σύγχρονη, με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, ευρωπαϊκή πόλη.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας επαναβεβαίωσε τη βούληση για στήριξη των τοπικών αρχών στην προώθηση ώριμων έργων για την περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, στο πλαίσιο των οικονομικών δυνατοτήτων του κράτους. Σημείωσε ότι στην επαρχία Πάφου, από το 2015 και εντεύθεν



υλοποιήθηκαν ή υλοποιούνται έργα με την καθοριστική συμβολή της Κυβέρνησης, είτε μέσω της διάθεσης εθνικών κεφαλαίων είτε μέσω της προώθησης σειράς έργων για συγχρηματοδότηση από ευρωπαϊκά ταμεία, το συνολικό κόστος των οποίων υπερβαίνει τα 250 εκ. ευρώ. Είπε ότι στους δήμους της επαρχίας Πάφου έχουν ολοκληρωθεί τα τελευταία χρόνια, 34 έργα συνολικού κόστους 78 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη 18 έργα, συνολικού κόστους 109 εκατομμυρίων. Επιπρόσθετα, συνέχισε, στις κοινότητες της επαρχίας Πάφου, έχουν ολοκληρωθεί 18 έργα συνολικού κόστους 25 εκατομμυρίων, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη 32 έργα συνολικού κόστους 41 εκατομμυρίων.

Αναφερόμενος στην κατάθεση του θεμέλιου λίθου του Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας, ο Πρόεδρος Αναστασιάδης ανέφερε πως πρόκειται για ένα συγχρηματοδοτούμενο έργο με την ΕΕ, αλλά και με τη συμβολή της Κυβέρνησης.

Ένα έργο, είπε, το κόστος υλοποίησης του οποίου υπερβαίνει τα 3,5 εκ ευρώ, και το οποίο ως ένα σημαντικό έργο κοινωνικής υποδομής θα αποτελέσει έναν χώρο υγιούς απασχόλησης παιδιών και επίβλεψης βρεφών και νηπίων, καλύπτοντας τις ανάγκες οικογενειών τις απογευματινές ώρες.

Σε σχέση με το το Χάνι του Ιμπραήμ που βρίσκεται στην καρδιά της πόλης ο Πρόεδρος ανέφερε πως αυτό



απετέλεσε διαχρονικά σημείο αναφοράς, αφού υπήρξε κέντρο συνάντησης ντόπιων και ξένων περιηγητών και σημαντικός σταθμός κοινωνικής και εμπορικής δραστηριότητας.

Αξιοποιώντας πλήρως τις δυνατότητες που παρείχε η ανάληψη του χρίσματος της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης από την Πάφο το 2017, οι τοπικές Αρχές, σημείωσε, «πέτυχαν μετά από δεκαετίες εγκατάλειψης, την ανακαίνιση της Πάφου και την αναπαλαίωση του συμπλεγματού αυτού κτιρίου, ξυπνώντας τις ξεχωριστές μνήμες του παρελθόντος».

Η αξιοποίηση πλέον των χώρων που συνθέτουν το Χάνι για πολιτιστικές και άλλες δράσεις, σε συνδυασμό με το σύνολο των υπηρεσιών που προσφέρονται, επαναπροσδιορίζουν τον χαρακτήρα του ιστορικού κέντρου ευρύτερα, σηματοδοτώντας ταυτόχρονα ως και ο επιδιωκόμενος στόχος, την επιχειρηματική αειφορία της περιοχής, αλλά και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Πάφου, σημείωσε.

Παράλληλα κάλεσε όλες τις τοπικές αυτοδιοικήσεις να έχουν κατά νου ότι η Κυβέρνηση είναι πανέτοιμη να σταθεί δίπλα τους. Αναφερόμενος στο θέμα της μαρίνας Πάφου, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας είπε πως έχουν παρέλθει 13 χρόνια από την αρχική προκήρυξη του σχετικού διαγωνισμού, ο οποίος ακυρώθηκε το τέλος του προηγούμενου έτους.

Το Υφυπουργείο Τουρισμού το οποίο έχει αναλάβει την προώθηση του έργου, προβαίνει, όπως είπε, ήδη στις αναγκαίες ενέργειες με στόχο την προκήρυξη νέου διαγωνισμού το συντομότερο δυνατόν, εφόσον προβεί και σε διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς για το θέμα.

Πρόσθεσε πως επειδή γνωρίζει το αίτημα των διαφόρων φορέων της Πάφου για κατασκευή προβλήτας είναι της άποψης ότι αντί να αρχίσουν διαμάχη με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, ή αν θα γίνει στο μικρό λιμανάκι κλπ, εάν θέλουν

σύντομα να γίνει το έργο αυτό, να ενταχθεί στα πλαίσια της μαρίνας αν και εφόσον είναι εφικτό.

Φυσικά αυτό είναι κάτι που θα συναποφασίσουν οι τοπικοί παράγοντες με το αρμόδιο Υφυπουργείο για να γίνει ο αναγκαίος σχεδιασμός και οι όροι προσφορών, για να μπορεί να υλοποιηθεί το συντομότερο, πρόσθεσε.

Όσον αφορά το θέμα Πάφου – Πόλης είπε πως αυτό είναι σε πορεία υλοποίησης, αφού προ δέκα ημερών προκηρύχθηκαν οι προσφορές για την έναρξη κατασκευής του.

Αναφερόμενος στη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης, ο Πρόεδρος ανέφερε πως βασικοί άξονες της είναι η ενίσχυση της οικονομικής αυτοτέλειας των δήμων, η ενίσχυση της διοικητικής τους αυτοτέλειας, μέσω της απλούστευσης των διαδικασιών έγκρισης των δημοτικών προϋπολογισμών, η μεταφορά νέων αρμοδιοτήτων με τους αντίστοιχους οικονομικούς πόρους και την αναγκαία στελέχωση των δημοτικών υπηρεσιών και οι συνενώσεις δήμων.

Ο Δήμαρχος Πάφου, Φαίδωνας Φαίδωνος, επεσήμανε, στην ομιλία του, πως “με πυρήνα το Χάνι του Ιμπραήμ επιχειρούμε ως τοπική αρχή να αναδιοργανώσουμε και αναζωογονήσουμε ολόκληρο το παραδοσιακό κέντρο”. Με την ολοκλήρωσή της προσπάθειας σε λίγους μήνες, σημείωσε, η πόλη θα έχει να επιδείξει ένα από πρότυπο για το πώς μια παραμελημένη και σε κατάσταση παρακμής νευραλγική περιοχή μπορεί να μεταμορφωθεί σε πνεύμονα οικονομικής και κοινωνικής ζωογόνησης και ανάκαμψης.

Ο κ. Φαίδωνος έκανε επίσης ιδιαίτερη αναφορά στους εργολάβους και επιχειρηματίες της πόλης, οι οποίοι ανταποκρίθηκαν πρόθυμα στην προτροπή του για άμεσο εξωραϊσμό και περαιτέρω αποκατάσταση της περιβάλλοντος χώρου του Χανιού. Μέσα σε τρεις εβδομάδες, ανέφερε ο Δήμαρχος, με εντατική εργασία εκτελέστηκαν έργα αξίας 230.000 ευρώ, ποσό το οποίο ανέλαβαν εξ ολοκλήρου οι επιχειρηματίες με μοναδικό αντάλλαγμα τη μεία της χορηγίας τους. Αυτό, τόνισε ο κ. Φαίδωνος, αποτελεί μια αδιάμευστη απόδειξη της δύναμης της θέλησης όχι μόνο της τοπικής αρχής αλλά και των ανθρώπων της πόλης μας.

Πηγή: ΚΥΠΕ

Αρχιτέκτονες: Δημήτρης Λουκαΐδης και συνεργάτες

Ανάδοχος έργου:

C. ROUSHAS TRADING AND DEVELOPMENT LTD

Ανέγερση νέας δημοτικής αγοράς Λάρνακας - Η Λάρνακα θα αποκτήσει μια παραδοσιακή Δημοτική Αγορά

Το Έργο αφορά στην ανέγερση νέας Δημοτικής Αγοράς στο αστικό κέντρο της Λάρνακας, καθώς επίσης τοπιοτεχνημένο ανοικτό χώρο που θα έχει τη δυνατότητα λειτουργίας υπαίθριας λαϊκής αγοράς.

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς θα αποτελείται από ισόγειο και ένα όροφο. Στο ισόγειο θα στεγάζονται 20 καταστήματα (εμβαδού 40 τ.μ. περίπου το καθένα). Οι χρήσεις των καταστημάτων θα αφορούν χρήσεις που χαρακτηρίζουν τις παραδοσιακές δημοτικές αγορές (πώληση φαρτών και φρούτων, ξηρών καρπών, αλλαντικών και γαλακτοκομικών προϊόντων, ειδών τοπικής χειροτεχνίας και παραδοσιακών ποτών).



Επιπρόσθετα, θα δημιουργηθεί ανοιχτός τοπιοτεχνημένος χώρος, όπου θα λειτουργεί υπαίθρια λιανική αγορά (παζάρι), ο οποίος θα διαθέτει στέγαστρο τύπου τέντας για 30 πωλητές/παραγωγούς περίπου, οι οποίοι θα εμπορεύονται προϊόντα όπως αναφέρονται προηγουμένως. Η εν λόγω υπαίθρια αγορά θα λειτουργεί μόνο μία φορά τη βδομάδα, ενώ τις υπόλοιπες μέρες ο χώρος θα χρησιμοποιείται για εκθέσεις προϊόντων (π.χ. λουλουδιών, φυτών, βιβλίων, είδη χειροτεχνίας). Στο μεσοπάτωμα θα λειτουργήσουν 4 χώροι εστίασης, (εμβαδού περίπου 125 τ.μ. ο καθένας), καθώς και ειδικά διαμορφωμένος εκθεσιακός χώρος (εμβαδού 108 τ.μ. περίπου). Στην οροφή του κτιρίου θα διαμορφωθεί χώρος πρασίνου. Το όλο έργο θα διαθέτει τον απαιτούμενο χώρο στάθμευσης για τους εργαζόμενους σε ανεξάρτητο κτίριο, με τρία επίπεδα, για 73 θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων 9 για ΑμεΑ.

Η εκπόνηση της μελέτης και ο σχεδιασμός του Έργου διενεργήθηκαν από τον Ομόρρυθμο Συνεταιρισμό Demetrios Constantinou & Associates, Γεώργιος Τσολάκης, Πετράς Τσαμπίκος, στον οποίο ανατέθηκε και η επίβλεψη του Έργου, μετά από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό που προκήρυξε ο Δήμος Λάρνακας. Η εν λόγω σύμβαση υπογράφηκε στις 19 Απριλίου 2016.

Ο Δήμος Λάρνακας είχε προκηρύξει διαγωνισμό για την εκτέλεση του Έργου τον Νοέμβριο 2017, ο οποίος ακυρώθηκε μετά από απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών του Δήμου. Τον Μάρτιο 2018, ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε και το κατασκευαστικό συμβόλαιο υπογράφηκε στις 31 Αυγούστου 2018 με την εργοληπτική εταιρεία LOIS BUILDERS LTD για το ποσό των 5.853.364,87 ευρώ συν ΦΠΑ (επισημαίνεται ότι το ΦΠΑ που αφορά στο Έργο δεν είναι επιλέξιμο για συγχρηματοδότηση). Οι κατασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν στις 24 Σεπτεμβρίου 2018 με χρόνο αποπεράτωσης 18 μήνες. Η Προσωρινή Παραλαβή του Έργου αναμένεται να πραγματοποιηθεί το Μάρτιο του 2020. Με την ολοκλήρωση του Έργου, η Λάρνακα θα αποκτήσει μια παραδοσιακή Δημοτική Αγορά.

Το Έργο θα έχει όλες τις απαιτούμενες διευκολύνσεις για εξυπηρέτηση ΑμεΑ και θα είναι υψηλής αισθητικής και ποιότητας. Στόχος του Έργου είναι η ενίσχυση της υφιστάμενης εμπορικής δραστηριότητας/επιχειρήσεων στο κέντρο, καθώς και η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αστικού κέντρου της πόλης με σκοπό την προσέλκυση επισκεπτών, ντόπιων και άλλων τουριστών.

Το Έργο επιδιώκει να βελτιώσει την τρέχουσα λειτουργική κατάσταση της λαϊκής παραδοσιακής αγοράς που λειτουργεί και ως υπαίθρια αγορά στον ίδιο χώρο τις μέρες του Σαββάτου. Η αγορά αποτελεί πόλο έλξης ντόπιων και ξένων, καθώς επίσης και σημαντική υποδομή για την πόλη.

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Τελικά επιχρίσματα τοιχοποιιών

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το επίχρισμα των τοιχοποιιών και απολαύστε το τελικό αποτέλεσμα με τα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS για ποιοτικό, ανθεκτικό με ίνες και πιστοποιημένο αποτέλεσμα στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες της κατασκευής σας.



SZ Superplast Original



3^ο χέρι με ίνες



3^ο χέρι



Finocem
"ΤΣΙΜΕΝΤΟFINISH"



Ακρυλικό SK-K & SK-R
- Επιλέξτε χρωματισμό από το χρωματολόγιο

Σταθερή η πρόοδος ολοκλήρωσης των έργων κατασκευής της Μαρίνας Αγίας Νάπας



AYIA NAPA MARINA

Σταθερά εξελίσσονται οι εργασίες κατασκευής του εμβληματικού έργου της Μαρίνας Αγίας Νάπας, με την πρώτη φάση του έργου, που αφορά τα έργα υποδομής και ελλιμενισμού, να έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Χωροθετημένη ανάμεσα στις παραλίες Αγίας Θέκλας και Μακρόνησου, η Μαρίνα Αγίας Νάπας προνοεί την κατασκευή 205 ευρύχωρων, πολυτελών διαμερισμάτων σε δύο εντυπωσιακούς πύργους, 35 πολυτελών επαύλεων, μαρίνας με δυναμικότητα ελλιμενισμού και παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε 600 σκάφη, ναυπηγείου, καθώς και μιας σειράς από επιλεγμένα καταστήματα και εστιατόρια που θα προσφέρουν υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και ανέσεις στους διαμένοντες και επισκέπτες της Μαρίνας.



Ένα έργο που προβάλλει τη δυναμική της κυπριακής επιχειρηματικότητας και που με την ολοκλήρωσή του θα συμβάλει στην ανάπτυξη του υψηλού τουριστικού προφίλ της Κύπρου.

Οι γεωτεχνικές εργασίες γύρω από το έργο και τη λεκάνη της μαρίνας - επιχωμάτωση και βυθοκόρηση - έχουν πλήρως ολοκληρωθεί, ενώ τα έργα στο νότιο κυματοθραύστη, προχωρούν με γοργούς ρυθμούς, με την εγκατάσταση των υπολοίπων προκατασκευασμένων τσιμεντένιων μονάδων να βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η πρόοδος στις γεωτεχνικές εργασίες και τον κυματοθραύστη έχουν επιτρέψει στις κατασκευαστικές ομάδες να προχωρήσουν με το οδικό δίκτυο του έργου και η κατασκευή των βασικών κτιρίων, όπως του κυβερνητικού κτιρίου και του κτιρίου διεύθυνσης της μαρίνας, που επίσης περιλαμβάνονται στην πρώτη φάση, είναι ευδιάκριτη. Πρόοδος έχει σημειωθεί και στο κτίριο συντήρησης σκαφών, το οποίο θα παίξει βασικό ρόλο στη λειτουργία της μαρίνας.

Όσον αφορά στα έργα της δεύτερης φάσης που αφορούν τις οικιστικές και εμπορικές κατασκευές, προχωρούν κανονικά, με την εμπορική περιοχή χώρων εστίασης και καταστημάτων να είναι εμφανής. Ο τσιμεντένιος τοίχος περιμετρικά του έργου έχει επεκταθεί στις πλατφόρμες οι οποίες θα υποστηρίξουν το Event Centre και το Yacht Club, διαμορφώνοντας τη δομή στο κέντρο της μαρίνας.

Παράλληλα, έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής των δύο Πύργων και προχωρούν οι εργασίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικών και υδραυλικών συστημάτων, καθώς και του οδικού δικτύου. Είχαν προηγηθεί αυστηροί έλεγχοι του υπεδάφους και των πασσάλων πριν από την έναρξη των εργασιών θεμελίωσης.

Όπως δήλωσε ο Διευθύνων Σύμβουλος της M.M Makronisos Marina Ltd, κ. Σταύρος Καραμοντάνης, αναφερόμενος στην πρόοδο του μεγαλειώδους αυτού έργου: «Το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Μαρίνας Αγίας Νάπας ακολουθείται με αυστηρότητα και σύντομα το έργο θα αποτελέσει σημαντικό πόλο έλξης και ανάπτυξης του ναυτικού τουρισμού στην Ανατολική Μεσόγειο. Η Μαρίνα Αγίας Νάπας, με τη λειτουργία της, θα αναβαθμίσει την Κύπρο ως προορισμό ποιοτικού τουρισμού καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, ενώ σήμερα το μεγαλειώδες αυτό έργο αποτελεί τη μεγαλύτερη ξένη επένδυση στη Κύπρο, με διεθνή φήμη και ενδιαφέρον από αγοραστές και επενδυτές από διάφορες χώρες».

Καθένας να αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν και άμεσα να ξεκινήσουν εργασίες στήριξης επικίνδυνων οικοδομών



Με αφορμή το περιστατικό κατάρρευσης διατηρητέας οικοδομής στη Λευκωσία, αλλά και μικρότερων περιστατικών, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε Ανακοίνωσή της που εξέδωσε τον περασμένο Φεβρουάριο, “καταδικάζει τόσο την αδράνεια και την κωλυσιεργία από μέρους των ιδιοκτητών ακινήτων, όσο και την εφαρμογή μέτρων από μέρους των Αρμοδίων Αρχών, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των πολιτών και η αποκατάσταση των οικοδομών που έχουν κηρυχθεί διατηρητέες.

Ως εκ τούτου, θεωρεί επιτακτική την ανάγκη για τακτικότερους και αυστηρότερους ελέγχους των υφιστάμενων οικοδομών και λήψη μέτρων κατά των ιδιοκτητών που δεν συμμορφώνονται με τις υποδείξεις των αρχών.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τονίζει ότι η ασφάλεια και υγεία του κοινού πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα και δεν μπορεί να συνεχίσει να αφήνεται στην τύχη. Είναι καιρός ο καθένας να αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν προς επίλυση του θέματος και μέσα από συντονισμένες ενέργειες να ξεκινήσουν άμεσα εργασίες στήριξης επικίνδυνων οικοδομών. Το οικονομικό κόστος, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση ούτε να επικαλείται ούτε και να τίθεται πιο πάνω από το θέμα της ζωής και της ασφάλειας”.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - Κατάρρευση Οικοδομής

Σε σχέση με την κατάρρευση της διατηρητέας οικοδομής στην οδό Ιπποκράτους, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκωσίας επεσήμανε μεταξύ άλλων:

“Δυστυχώς, το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περιορίζει τις αρμοδιότητες και εξουσίες των τοπικών Αρχών στη διαχείριση τέτοιων ζητημάτων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προέβη σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες, αυτό δεν ήταν αρκετό για να αποτραπεί η κατάρρευση της οικοδομής. Ο Δήμος Λευκωσίας θα προχωρήσει σε καταγραφή των ενεργειών και θα προβεί εκ νέου σε συγκεκριμένες εισηγήσεις προς τα αρμόδια υπουργεία, οι οποίες θα αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας έτσι ώστε οι ιδιοκτήτες οικοδομών να υποχρεούνται να προβαίνουν στην απαιτούμενη περιοδική συντήρηση-επιδιόρθωση των οικοδομών τους για τη διασφάλιση της στατικής τους επάρκειας και τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής τους. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να παρέχονται από τη νομοθεσία τα κατάλληλα εργαλεία στις τοπικές αρχές για άμεση επέμβαση διασφάλισης όχι μόνο της ασφάλειας του κοινού αλλά και της υγείας, με τη γενικότερη έννοια, της πόλης και επιπτώσεων στον ιδιοκτήτη που δεν θα έχει φροντίσει για την ακεραιότητα της οικοδομής του.

Ο Δήμος Λευκωσίας τα τελευταία χρόνια έχει προχωρήσει σε πρόγραμμα μαζικής στήριξης επικίνδυνων παραδοσιακών οικοδομών στην εντός των τειχών πόλη και στους πυρήνες Αγίων Ομολογητών, Παλλουριώτισσας και Καϊμακλίου με στόχο τη διασφάλιση αφενός της διάσωσης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αφετέρου την ασφάλεια των πολιτών. Από τις 194 οικοδομές που έχουν καταγραφεί από το 2012 μέχρι και σήμερα, έχει αρθεί η επικινδυνότητα σε 169, εκ των οποίων ο Δήμος έχει εκτελέσει εργασίες στήριξης σε 39 οικοδομές και οι ιδιοκτήτες σε 130. Σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες, από το Δήμο σε 7 οικοδομές και από την επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας σε 5 τ/κ οικοδομές.

Οι υπόλοιπες 13 οικοδομές που δεν έχουν κριθεί υψηλού κινδύνου παρακολουθούνται από τον Δήμο και βρίσκονται σε διάφορα στάδια της διαδικασίας. Κάποιες οικοδομές επαναξιολογούνται, για άλλες προχώρησε δικαστική διαδικασία για

εξασφάλιση της έκδοσης των απαραίτητων διαταγμάτων, όπου απαιτείται, ενώ για μερικές υπάρχει διαβεβαίωση των ιδιοκτητών ότι θα προχωρήσουν σε εργασίες.”

Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκωσίας

Δήλωση Δημάρχου Λευκωσίας Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη

«Ο Δήμος Λευκωσίας θεωρεί αδικαιολόγητο και εξαιρετικά άδικο να επιφορτίζονται οι πολίτες στο σύνολο τους τις επιπτώσεις της άρνησης ή καθυστέρησης ιδιοκτητών περιουσιών στην λήψη των απαιτούμενων μέτρων άρσης επικινδυνότητας ή/και συντήρησης των οικοδομών τους. Ως εκ τούτου, η προσπάθεια εκσυγχρονισμού της νομοθεσίας θα πρέπει να εστιάσει στην επιβολή όλων των μέτρων συμμόρφωσης των ιδιοκτητών ακινήτων. Η ιδιοκτησία είναι μεν βασικό ανθρώπινο δικαίωμα, όμως προϋποθέτει και υποχρεώσεις. Δυστυχώς ορισμένοι συμπολίτες μας το ξεχνούν αυτό».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Σε Ανακοίνωσή του το Υπουργείο Εσωτερικών, με αφορμή το εν λόγω περιστατικό, διευκρίνισε τα ακόλουθα:

Οι διαδικασίες και τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν προληπτικά στις περιπτώσεις οικοδομών που δυνατόν να καταστούν επικίνδυνες σε σύντομο χρονικό διάστημα, αλλά και οι διαδικασίες και τα μέτρα στις περιπτώσεις εντοπισμού επικίνδυνων οικοδομών, περιλαμβάνονται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, ο οποίος ενισχύθηκε σημαντικά για τις περιπτώσεις των επικίνδυνων οικοδομών, έπειτα από σχετική τροποποίηση το 2016, κατόπιν συζήτησης στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών στην οποία συμμετείχαν τόσο η Ένωση Δήμων όσο και το ΕΤΕΚ.

Σύμφωνα με τον Νόμο, η αρμόδια Οικοδομική Αρχή, σε περίπτωση που είναι πεπεισμένη ότι οποιαδήποτε οικοδομή, στην περιοχή της αρμοδιότητάς της, είναι σε τέτοια κατάσταση, ώστε να καθίσταται επικίνδυνη και ότι είναι επιβεβλημένη η λήψη μέτρων, δύναται να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση του άμεσου κινδύνου πρόκλησης σωματικής βλάβης.

Επιπρόσθετα, ο Νόμος παρέχει την εξουσία στην Οικοδομική Αρχή, έπειτα από σχετική ειδοποίηση, που επιδίδεται στον ιδιοκτήτη ή/και στα πρόσωπα που διαμένουν σε αυτή, να καλεί τον ιδιοκτήτη όπως, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας διορίσει μελετητή για την ετοιμασία σχετικής έκθεσης για άρση της επικινδυνότητας και την επισκευή της οικοδομής ή/και να επισκευάσει, απομακρύνει, προστατεύσει ή περιφράξει την οικοδομή και γενικά, όπως λάβει όλα τα μέτρα που καθορίζονται στην ειδοποίηση για άρση κάθε κινδύνου.

Εάν μετά την επίδοση της ειδοποίησης στον ιδιοκτήτη, αυτός δεν συμμορφωθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας με τις απαιτήσεις που περιέχονται σε αυτήν, η Οικοδομική Αρχή δύναται να μεριμνήσει για την επισκευή, την απομάκρυνση, την προστασία ή την περιφράξη ή για την πραγματοποίηση των μέτρων που καθορίζονται στην ειδοποίηση. Τονίζεται ότι «επίδοση» της σχετικής ειδοποίησης θεωρείται ότι έγινε εάν παραδοθεί στον ιδιοκτήτη, ή εάν αποσταλεί με διπλό-συστημένη επιστολή, ή ακόμη και εάν δημοσιευθεί σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες και τοιχοκολληθεί σε εμφανές μέρος της οικοδομής.

Τα έξοδα δε για τις οποιοσδήποτε ενέργειες της Οικοδομικής Αρχής για άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής, καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη και σε περίπτωση άρνησης, δυνατόν να αναζητηθούν δικαστικώς από την αρμόδια Οικοδομική Αρχή ως αστικό χρέος. Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης αρνείται να προβεί σε άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής του, η νομοθεσία παρέχει επίσης τη δυνατότητα στην αρμόδια Οικοδομική Αρχή να επιβάλει στον ιδιοκτήτη διοικητικό πρόστιμο ύψους μέχρι και 20,000 ευρώ και μέχρι 200 ευρώ για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης ή ακόμη και να συστήσει την ποινική δίωξη του ιδιοκτήτη που, σε περίπτωση καταδίκης, προβλέπει μέχρι και φυλάκιση.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι ανεξάρτητα από την επιβολή οποιουδήποτε διοικητικού προστίμου, Δικαστήριο, ενώπιον του οποίου καταδικάζεται πρόσωπο για οποιοδήποτε σχετικό ποινικό αδίκημα, δύναται να διατάξει όπως η οικοδομή ή οποιοδήποτε τμήμα αυτής, μεταξύ άλλων, κατεδαφιστεί.

Ανάλογες ρυθμίσεις περιλαμβάνονται στη νομοθεσία (άρθρο 15Α) και για την προληπτική επέμβαση της αρμόδιας Οικοδομικής Αρχής σε περίπτωση οικοδομής, η οποία ενδέχεται να καταστεί επικίνδυνη σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναφώς, το Υπουργείο Εσωτερικών θεωρεί ότι το νομοθετικό πλαίσιο παρέχει τα απαραίτητα εργαλεία στις Οικοδομικές Αρχές να δράσουν ακόμη και προληπτικά στις περιπτώσεις επικίνδυνων οικοδομών και καλεί τις Αρχές να επιδείξουν την ανάλογη αποφασιστικότητα για την εφαρμογή και επιβολή των μέτρων που παρέχονται στη νομοθεσία για αντιμετώπιση της επικινδυνότητας των επικίνδυνων οικοδομών ώστε να λάβουν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα (πχ. σημάνσεις, περιφράξεις και άλλα μέτρα) για προστασία των πολιτών.

Ειδικότερα για την κατάρρευση της συγκεκριμένης οικοδομής στην Οδό Ιπποκράτους, το Υπουργείο Εσωτερικών θα ζητήσει από τον Δήμο Λευκωσίας σχετική έκθεση για τις ενέργειες που έχουν γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας. Επιπρόσθετα, το Υπουργείο Εσωτερικών θα καλέσει όλες τις Οικοδομικές Αρχές και την Ένωση Δήμων να διαβιβάσουν στο Υπουργείο Εσωτερικών τυχόν απόψεις για περαιτέρω τροποποίηση

της νομοθεσίας. Θα ζητηθεί επίσης, ενημέρωση από όλες τις Οικοδομικές Αρχές σχετικά με τις επικίνδυνες οικοδομές που εντοπίζονται στις περιοχές αρμοδιότητάς τους καθώς και για τον τρόπο χειρισμού και τις ενέργειες στις οποίες προβαίνουν.

Τέλος, αναφορικά με το θέμα της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών που επισημάνθηκε σε διάφορες δηλώσεις, το Υπουργείο Εσωτερικών θεωρεί ότι μπορεί να αποτελέσει ένα θετικό εργαλείο, όμως ουσιαστικά δεν αφορά τη συγκεκριμένη ή παρόμοιες περιπτώσεις, καθότι η κατάσταση της εν λόγω οικοδομής ήταν ήδη γνωστή.

Το πλαίσιο της περιοδικής επιθεώρησης συζητείται στο παρόν στάδιο μεταξύ του Υπουργείου Εσωτερικών και του ΕΤΕΚ για θεσμοθέτηση του θέματος, εξετάζοντας θέματα όπως, η κατηγοριοποίηση των οικοδομών για τις οποίες θα πραγματοποιείται η επιθεώρηση, η διαδικασία που θα ακολουθείται, τα προσόντα των ατόμων που θα προβαίνουν στους ελέγχους καθώς και οι τρόποι επιβολής.



Επιτυχής η παρουσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στις Εκθέσεις Constructions & Savenergy 2019

Για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) έδωσε το παρόν της με δικό της περίπτερο στην Έκθεση Constructions & Savenergy που διοργανώθηκε από την ΟΕΒ κατά το τριήμερο 1-3 Μαρτίου 2019, ως στηρικτής της όλης εκδήλωσης.

Οι επισκέπτες είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν για την οργάνωση των εργασιών – κατασκευαστών καθώς και για τους λόγους για τους οποίους πρέπει να επιλέγονται αδειούχοι εγγεγραμμένοι εργολήπτες για την εκτέλεση έργων. Δόθηκαν ενημερωτικά φυλλάδια και απαντήθηκαν διάφορα ερωτήματα που τέθηκαν από το κοινό.

Τα εγκαίνια της Έκθεσης τέλεσε ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου & Βιομηχανίας κ. Γιώργος Λακκοτρύπης. Στην ομιλία του ο Αντιπρόεδρος της ΟΕΒ κ. Αντώνης Αντωνίου συνεχάρη τους Εκθέτες για την εντυπωσιακή παρουσίαση των προϊόντων τους και τόνισε πως η απήχηση που είχε η SAVENERGY ανάμεσα στους ενδιαφερόμενους αγοραστές και επιχειρηματίες σε όλα αυτά τα χρόνια λειτουργίας της, ξεπέρασε κάθε προσδοκία. Καθιερώθηκε ήδη ως το σημαντικότερο εμπορικό γεγονός στην Κύπρο που καταπιάνεται με την προώθηση και προβολή προϊόντων και υπηρεσιών που παράγουν και εξοικονομούν ενέργεια. Συνέβαλε ακόμα ώστε χιλιάδες συμπατριώτες μας να αξιοποιήσουν τις τεχνολογίες ΑΠΕ και ΕΞΕ και να μειώσουν σημαντικά το ενεργειακό τους κόστος.



Οι Εκθέτες παρουσίασαν καινοτόμα προϊόντα και υπηρεσίες όπως φωτοβολταϊκά συστήματα, συστήματα θέρμανσης και ψύξης με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Ηλιακούς Θερμοσίφωνες, θερμομονωτικά υλικά, ηλεκτρικά και υβριδικά οχήματα, συστήματα διαχείρισης και επεξεργασίας νερού, αφαλάτωσης, φίλτρανση, αποσιδήρωση και αποσκλήρυνση του νερού, συστήματα και εξοπλισμός ανακύκλωσης, ύδρευσης και άρδευσης, φίλτρα νερού, βιολογικό καθαρισμό, συστήματα εξοικονόμησης του νερού, ασφάλειας, τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, μόνωσης, ανακαίνισης, χρώματα, δόμησης και πολλά άλλα.



Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Σταδιοδρομίας της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Frederick



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ανταποκρίθηκε και φέτος θετικά στην πρόσκληση του Πανεπιστημίου Frederick, για συμμετοχή στην Έκθεση Σταδιοδρομίας της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου, στις 8 Μαΐου 2019.

Σκοπός της συμμετοχής είναι η προβολή των δραστηριοτήτων των Οργανισμών, η γνωριμία επιχειρηματιών του κλάδου με τους φοιτητές – μελλοντικό εργατικό δυναμικό καθώς και η εμπλοκή των φοιτητών με τον επιχειρηματικό κόσμο και τη βιομηχανία γενικότερα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να βρίσκεται κοντά στα νέα παιδιά και μελλοντικούς επιστήμονες του κλάδου.



Αποχώρηση Λειτουργού της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Μετά από δύο χρόνια άφογης συνεργασίας η κα Ελένη Προδρομή – Πολιτικός Μηχανικός και Υπεύθυνη Λειτουργός Τμήματος Σεμιναρίων αποχώρησε από την επαγγελματική ομάδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Το Κεντρικό Συμβούλιο, η Διεύθυνση και το Προσωπικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συνδέσμων, εκφράζουν τις ευχαριστίες τους και εύχονται κάθε επιτυχία στη μετέπειτα πορεία της.

Τις επόμενες μέρες θα πραγματοποιηθούν προσωπικά ραντεβού κατόπιν προκήρυξης της θέσης, προς αντικατάσταση της κας Προδρομή.

Οι Ευρωπαίοι αντιπρόσωποι εργοδοτών και επιχειρηματιών τάσσονται υπέρ μίας ισχυρής και ευημερούσας Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) και το Κυπριακό Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), δήλωσαν την υποστήριξή τους για μια ισχυρή και ευημερούσα Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις 9 Μαΐου 2019, Ημέρα της Ευρώπης, οι Πρόεδροι των δύο Οργανώσεων κ.κ. Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης (ΚΕΒΕ) και Γιώργος Πέτρου (ΟΕΒ), με τους εκπροσώπους των δύο Οργανώσεων στην Ευρωπαϊκή Οικονομική & Κοινωνική Επιτροπή (ΕΟΚΕ), κ.κ. Μάνθο Μαυρομμάτη και Μιχάλη Αντωνίου αντίστοιχα, επισκέφθηκαν το Σπίτι της Ευρώπης στη Λευκωσία και συναντήθηκαν με τους Επικεφαλής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωβουλής στην Κύπρο, κ.κ. Ιερόθεο Παπαδόπουλο και Αντρέα Κεττή, στους οποίους επέδωσαν την πιο κάτω διακήρυξη της Ομάδας των Εργοδοτών στην ΕΟΚΕ.

Η ΟΜΑΔΑ ΤΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΤΗΣ ΕΟΚΕ ΖΗΤΕΙ ΜΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ, ΕΝΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΡΗ ΕΕ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εμείς, ως Ευρωπαίοι αντιπρόσωποι εργοδοτών και επιχειρηματιών, τασσόμαστε υπέρ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των αξιών της για δημοκρατία, ελευθερία, θεμελιώδη δικαιώματα και κράτος δικαίου.

Έχουμε δεσμευτεί να εργαστούμε για μια ισχυρή ΕΕ. Μόνο μια ισχυρή ΕΕ μπορεί να επιτύχει σε ένα περιβάλλον παγκόσμιου ανταγωνισμού, αβεβαιότητας και ταραχών, και να παράσχει στους Ευρωπαίους πολίτες ασφάλεια και ευημερία. Μια ισχυρή ΕΕ είναι οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά βιώσιμη και ανθεκτική.

Πιστεύουμε ότι η ΕΕ είναι τόσο ισχυρή όσο πιο ενωμένη είναι — αλλά με σεβασμό στην πολυμορφία της. Η ενότητα συνεπάγεται εσωτερική αποτελεσματικότητα και εξωτερική επιρροή. Πρόκειται για τη θέσπιση κοινών στόχων, αποφάσεων και δράσεων, για την αντιμετώπιση ζητημάτων που δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν μόνο με εθνικά μέτρα.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι η ισχύς της ΕΕ έγκειται στην ελκυστικότητά της: στην ικανότητά της να επιτρέπει στους πολίτες να απολαμβάνουν τον ευρωπαϊκό τρόπο ζωής. Για να επιτευχθεί αυτό, η ΕΕ πρέπει να διευκολύνει την άνθιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ζητούμε ένα ανταγωνιστικό επιχειρηματικό περιβάλλον που να ενθαρρύνει τις επιχειρήσεις να καινοτομούν, να επενδύουν και να εμπορεύονται. Με τον τρόπο αυτό, οι επιχειρήσεις ευδοκimoούν και παρέχουν στους πολίτες θέσεις εργασίας, αγαθά και υπηρεσίες. Επίσης, δημιουργούνται δημόσια έσοδα για την εκπαίδευση, την υγειονομική περίθαλψη και τα συστήματα κοινωνικής προστασίας, καθώς και για την εσωτερική και εξωτερική ασφάλεια. Επομένως, η οικονομική και η κοινωνική πρόοδος συμβαδίζουν.

Πιστεύουμε ακράδαντα σε μια ανοικτή οικονομία — με ανοικτές αγορές και θεμιτό ανταγωνισμό. Μια ανοικτή οικονομία παρέχει στις επιχειρήσεις μεγαλύτερες αγορές και καλύτερη πρόσβαση στους πόρους, ενώ ωφελεί τους πολίτες χάρη στην ευρύτερη επιλογή αγαθών και υπηρεσιών και στη δυνατότητα να ταξιδεύουν, να σπουδάζουν και να εργάζονται στο εξωτερικό. Επομένως, ζητάμε μια εύρυθμη λειτουργία για την ενιαία αγορά και κανόνες στους οποίους να βασίζεται το εξωτερικό εμπόριο.

Πιστεύουμε ότι μια ανοικτή οικονομία πρέπει να συνοδεύεται από μια ανοικτή κοινωνία. Εκφράζουμε την ανησυχία μας για τα λαϊκιστικά, αυταρχικά και ξενοφοβικά κινήματα που αντίκεινται στις αρχές μιας ανοικτής κοινωνίας η οποία διαμορφώνεται με βάση τις κοινές θεμελιώδεις αξίες της ΕΕ.

Είμαστε υπέρ μιας κοινωνίας που βασίζεται στον διάλογο και τη χρηστή διακυβέρνηση. Τούτο σημαίνει ότι η λήψη αποφάσεων βασίζεται στη δημοκρατία, την πλήρη συμμόρφωση με το κράτος δικαίου, την αρχή της επικουρικότητας, τη διαφάνεια και τη συμμετοχή της κοινωνίας των πολιτών. Η δυναμική κοινωνία των πολιτών και ο κοινωνικός διάλογος αποτελούν εγγυήσεις ζωτικής σημασίας για μια προοδευτική και συνεκτική κοινωνία.

Ζητάμε να δοθεί η δυνατότητα και η ώθηση σε πολιτικές που τονώνουν τη δημιουργικότητα, την καινοτομία, τη συνεχή μάθηση, την ευελιξία και την επιχειρηματικότητα ολόκληρης της κοινωνίας. Μια ανοικτή κοινωνία βασίζεται στην ελευθερία και την υπευθυνότητα, και όχι στις διαταγές και τον έλεγχο.

Σεβόμαστε την πολυμορφία και πιστεύουμε ότι αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα για την ΕΕ. Αυτό ισχύει για τον πλούτο των πολιτισμών και των φυσικών χαρακτηριστικών όλων των χωρών. Ισχύει επίσης για την πολυμορφία όσον αφορά το φύλο, την αναπηρία, τη φυλή, τον γενετήσιο προσανατολισμό, την ηλικία, τη θρησκεία και τις πεποιθήσεις ή οποιοδήποτε άλλο προσωπικό χαρακτηριστικό.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι μια ανοικτή οικονομία και μια ανοικτή κοινωνία αυξάνουν τη σταθερότητα και την ασφάλεια, λόγω της μεγαλύτερης αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης. Συνεπώς, αντί για περιφράξεις, η ΕΕ χρειάζεται συνδεδεμένες γέφυρες.

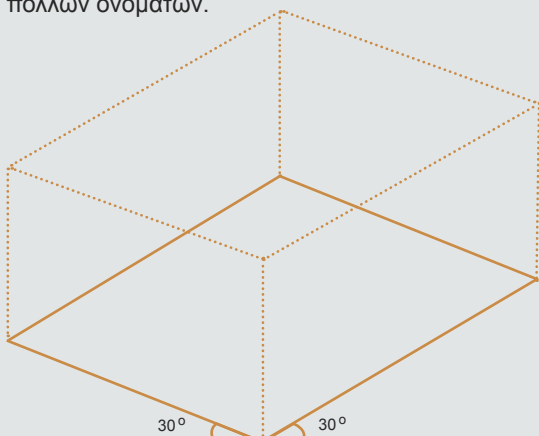
Συμπερασματικά, πιστεύουμε ότι μια ανοικτή οικονομία και μια ανοικτή κοινωνία είναι προς όφελος όλων και θα διαμορφώσουν νέο κύμα εμπιστοσύνης στην ΕΕ. Μόνον έτσι μπορεί και πρέπει να συνεχιστεί μια θετική ανοδική πορεία για μια ανοικτή, ενωμένη και ισχυρή ΕΕ.

Σεμινάριο της I&C Logistics στα μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλους επιχειρηματίες του κλάδου

Πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία από την I&C Logistics, αντιπρόσωπο της AkzoNobel και των κορυφαίων brands Dulux & Vitechrom στην Κύπρο, η παρουσίαση προϊόντων για ολοκληρωμένες λύσεις και συστήματα βαφής και προστασίας για όλες τις επιφάνειες.

Στην παρουσίαση προσκλήθηκαν και παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος και μέλη του Κ.Σ. της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και μέλη των Συνδέσμων της, καθώς και άλλοι επαγγελματίες του οικοδομικού κλάδου.

Η AkzoNobel, για πάνω από 200 χρόνια, θέτει τα πρότυπα στην προστασία και βαφή επιφανειών, σε βασικούς τομείς της καθημερινής μας ζωής, με παγκόσμια παρουσία μέσω της Dulux και άλλων πολλών ονομάτων.



Όλες οι γνωστές μάρκες



 **Chakarian**
COLOUR CENTRE

ΥΛΙΚΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ • ΜΠΟΓΙΕΣ ΕΣ. & ΕΞ. ΧΩΡΟΥ • ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΒΕΡΝΙΚΙΑ • ΜΠΟΓΙΕΣ ΓΙΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ: Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 18, τηλ.22349858 / Ηλία Παπακυριακού 47, Μακεδονίτισσα, τηλ.22591597

Λεωφ. Καντάρas 7, Καΐμακλί, τηλ.22730603 / Αιγαίου 16, Βιομ. Περιοχή Νήσου, τηλ.22461280

ΛΕΜΕΣΟΣ: Σπύρου Κυπριανού 19Δ, Τηλ.25338620 **ΛΑΡΝΑΚΑ:** Γεωργίου Αβέρωφ 4, τηλ.24660692

ΠΑΦΟΣ: Λεωφόρος Ελλάδος 38, τηλ.26252525 **ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ:** 1^{ης} Απριλίου 75, τηλ.23023126

ΔΩΡΕΑΝ ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ 8000 00 40

 **SHOP ONLINE**

www.chakariancolour.com

Τα έργα €99,3 εκατ. που υλοποιούνται στο Τρόδος

Περισσότερα από 35 έργα βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την περίοδο στις ορεινές περιοχές Τρόδου. Πρόκειται για έργα, μικρής και μεγαλύτερης εμβέλειας, τα οποία εμπίπτουν στις αρμοδιότητες διαφορετικών υπουργείων και που έχουν τεθεί πλέον υπό την ομπρέλα της Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων Τρόδου, η οποία εγκρίθηκε αρχές Ιουλίου από το Υπουργικό Συμβούλιο. Αν και κάποια από τα έργα αυτά έχουν ξεκινήσει εδώ και καιρό, εντάχθηκαν στην όλη προωθούμενη στρατηγική, προκειμένου να αξιοποιηθούν και στη βάση της μελέτης για αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής του Τρόδου. Κάποια άλλα, είναι προγραμματισμένο να ξεκινήσουν σύντομα. Το συνολικό κόστος των έργων αυτών ανέρχεται σε €99,3 εκατ.

Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος – Σύνολο €53,504,238.00

- Αρδευτικό Έργο Σολέας, κόστους € 31,000,000.00
- Κατασκευή Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην κοινότητα Απλίκι (έργο προγραμματισμένο), κόστους € 146,000.00
- Κατασκευή Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην κοινότητα του Αγίου Ιωάννη, κόστους €201,000.00
- Ολοκλήρωση Αποχετευτικού Έργου Σολέας, κόστους €14,324,238.00
- Εργασίες βελτίωσης και ασφαλτόστρωσης του δρόμου Αμιάντου-Μέσα Ποταμού-Πλάτρες (Έργο Υπό Εξέλιξη - Συνολικό κόστος €3.413.000 και πραγματοποιημένες δαπάνες μέχρι 1ο εξάμηνο του 2019 - €2.133.000). Το συνολικό κόστος του έργου υπολογίζεται σε €3,413,000.00
- Βελτίωση δρόμου Σπήλια - Σπηλιές του Διγενή, δρόμοι εντός τους Δασικού Σταθμού Πλατανιών, δρόμος προς πυροφυλάκιο Μαδαρής (Έργο Υπό Εξέλιξη - Συνολικό κόστος €280.000 και πραγματοποιημένες δαπάνες μέχρι 1ο εξάμηνο του 2019 - €170.000). Το συνολικό κόστος ανέρχεται σε €280,000.00.
- 52 έργα ύδρευσης τα οποία θα ολοκληρωθούν από το 2019 και μετά (Έργο Υπό Εξέλιξη - Συνολικό κόστος €4.140.000 και πραγματοποιημένες δαπάνες μέχρι 1ο εξάμηνο του 2019 - €792.430). Το συνολικό κόστος ανέρχεται σε € 4,140,000.00.

Υπουργείο Μεταφορών – Συνολικό κόστος €3,694,000.00

- Σταδιακή συντήρηση και αναπαλαίωση στο Τρόδος 53 κυβερνητικών κατοικιών, του συγκροτήματος της Προεδρικής Κατοικίας, του ξενώνα νεότητας, του Αστυνομικού Σταθμού, του Ταχυδρομείου και της ταχυδρομικής κατοικίας, του γραφείου και των αποθηκών του Τμήματος Δημοσίων Έργων καθώς και των εσωτερικών δρόμων που οδηγούν στις κατοικίες. Το συνολικό κόστος του όλου project ανέρχεται σε €150,000.00
- Παρακαμπτήριος Πελενδριού προς Ποταμίτσα (δρόμος Τριμίκλινης - Πελενδριού- Ποταμίτσας - Αγρού). Το κόστος του έργου ανέρχεται σε €2,650,000.00
- Πρόσβαση προς την εκκλησία Τιμίου Προδρόμου Ασκάς . Το έργο υπολογίζεται να κοστίσει €240,000.00.
- Φτερικούδι - Μετατροπή 1ου Δημοτικού σχολείου σε Μουσείο Λαϊκής Τέχνης και Εικονοφυλάκιο, έργο κόστους €74,000.00.
- Χωρητικοί δρόμοι-βελτιώσεις κύριων δρόμων που διέρχονται μέσω παρακαμπτόμενων χωριών, κόστους €80,000.00.
- Χωρητικοί δρόμοι - βελτιωτικά έργα για προστασία από κατολισθήσεις, αντιπλημμυρικά και βελτιώσεις στροφών (δρόμος Ασκά - Φτερικούδι, Σαράντι - Λαγουδερά - Ξυλιάτος - Αγία Μαρίνα, Νικητάρι - Βυζακιά - Αγία Ειρήνη - Σπήλια, Καλοπαναγιώτη - Πεδουλά (παρακαμπτήριος Πεδουλά). Τα Συνολικό κόστος του project ανέρχεται σε €400,000.00.
- Βελτιωτικά έργα δρόμος Λεμούθου - Προδόμου και βελτιωτικές εργασίες στα τμήματα του δρόμου Λεμεσού - Αγρού που δεν θα αναβαθμιστούν. Το κόστος υπολογίζεται σε €100,000.00.

Υπουργείο Παιδείας - Συνολικό κόστος €7,915,000.00

- Περιφερειακό Δημ. Παλωδίας, Σπιτάλι, Παραμύθα, Άλασσα (Ανέγερση) (Έργο Υπό Εξέλιξη - Συνολικό κόστος €4.032.000 και πραγματοποιημένες δαπάνες μέχρι 1ο εξάμηνο του 2019 - €2.272.000). Το συνολικό κόστος του project υπολογίζεται σε €4,032,000.00.

- Δημοτικό Σχολείο Κυπερούντας (Γενική Αναβάθμιση Κτιρίων, Επεκτάσεις, Διαμορφώσεις), με συνολικό κόστος €2,183,000.00.
 - Δημοτικό Σπιτάλι Παραμύθα (3 Αίθουσες Διδασκαλίας Κλιμακοστάσιο), κόστους €950,000.00.
 - Γυμνάσιο Αγρού (Αναβάθμιση ΑΠΧ), έργο που θα κοστίσει €750,000.00.
- Υπουργείο Υγείας - Συνολικό κόστος €6,435,000.00
- Αναβάθμιση Νοσοκομείου Τροόδους, Δημιουργία Πνευμονολογικής Κλινικής και Κλινικής Φυματίωσης (έργο υπό εξέλιξη, το ολικό κόστος ανέρχεται στα €5.236.000, €550.000 δόθηκαν το 2018). Το συνολικό κόστος του έργου υπολογίζεται σε €5,236,000.00.
 - Αναβάθμιση υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και του Τμήματος Ατυχημάτων και Επειγόντων Περιστατικών Νοσοκομείου Τροόδους. Το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε €1,199,000.00.

Υπουργείο Εσωτερικών – Συνολικό κόστος €23,009,000.00

- Ανάπλαση Πυρήνα Άλωνας, έργο το οποίο θα κοστίσει €1,157,000.00
- Ανάπλαση του παραδοσιακού πυρήνα Απεσιάς - Φάση Β' Πολοδομικό Έργο (Α' Φάση: πλατεία Αγίας Ζώνης και Αγίου Γεωργίου με κόστος €351.411,76 έχει ολοκληρωθεί). Το έργο θα κοστίσει €1,500,000.00
- Πολοδομικό Έργο: Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας Πελενδριού και παρακείμενων δρόμων - Φάση Α' (Ολική δαπάνη 1,200.000). Το έργο υπολογίζεται να κοστίσει € 1,000,000.00
- Πολοδομικό Έργο: Διαμόρφωση Πλατείας Τιμίου Πελενδριού Σταυρού - Φάση Β' (Ολική δαπάνη 1,300.000). Το κόστος υπολογίζεται σε €1,300,000.00
- Ανάπλαση τμήματος παραδοσιακού πυρήνα της κοινότητας Άρσους- Φάση Β'. το έργο θα κοστίσει συνολικά € 475,000.00
- Λιθόστρωση Κεντρικής Αρτηρίας στο Γούρρι, κόστους €744,000.00
- Ανάπλαση και εξωραϊσμός πυρήνα Κοράκου Α' Φάση, κόστους €960,000.00
- Ανάπλαση μέρους του Πυρήνα Αγίου Ιωάννη με τη σύνδεση Κεντρικής Πλατείας και σημείων αναφοράς της Κοινότητας. Το έργο θα κοστίσει €298,000.00
- Ανάπλαση παλιάς γειτονιάς Κυπερούντας, Πολιτιστικό Κέντρο, Καταστήματα και Διαμερίσματα σε περιοχή προς ανάπλαση στη παλαιά γειτονιά. Το κόστος του έργου υπολογίζεται σε €1,550,000.00
- Καλοπαναγιώτης - Ανακαίνιση Ορόφων Κοινοτικών Κτηρίων για δημιουργία Γραφείων και Κοινοτικό Ιατρείο. Το project θα κοστίσει €475,000.00
- Κυπερούντα - Ανάπλαση παλιάς Γειτονιάς , πολιτιστικό κέντρο, καταστήματα και διαμερίσματα σε περιοχή προς ανάπλαση στην παλιά γειτονιά. Το κόστος του έργου ανέρχεται σε €1,550,000.00
- Γαστρονομική Σχολή Μονιάτη. Το κόστος ανέρχεται σε €600,000.00.

Πολιτικές

1. Σχέδιο παροχής οικονομικής βοήθειας στα πλαίσια στήριξης των κατοίκων κοινοτήτων με υψόμετρο μεγαλύτερο των 600 μ.. Το έργο, το κόστος του οποίου ανέρχεται σε €5,000,000.00:
 - στοχεύει στη μερική ενίσχυση του εισοδήματος των κατοίκων, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν σ' αυτές τις περιοχές
 - καλύπτει 8000 περίπου νοικοκυριά σε 110 κοινότητες
 - προϋπολογίζεται δαπάνη €5εκατ περίπου για το 2019 και ανάλογο ποσό για το 2020.
2. Διατίθενται κατά προτεραιότητα στις ορεινές Κοινότητες πόροι (από το σύνολο των 5εκ. περίπου) για μικρά ώριμα έργα κάθε χρόνο από το 2017, από εξοικονομήσεις του ΥΠΕΣ. Κόστος €5,000,000.00
3. Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών και Ακρικών περιοχών
Εγκρίθηκε και ανακοινώθηκε. Έναρξη υποβολής αιτήσεων από 1/7/2019.

Καλύπτει 110 Ορεινές Κοινότητες από 600μ και πάνω και Ακρικές Περιοχές: (α) Καθορισμένες περιοχές κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής στους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου, και (β) Καθορισμένες Κοινότητες και περιοχές σε Δήμους που γειτνιάζουν με την Γραμμή Αντιπαράθεσης (Πάνω Πύργος, Κάτω Πύργος, Πηγαίνα, Παχύαμος, Μοσφίλι, Δένεια, Μάμμαρι, Λύμπια, Ποταμιά, Αθραίνου, Τρούλοι, Πύλα – καθορισμένη περιοχή, Στροβίλια, Δερύνεια, Άχνα, Φρέναρος, Αχερίτου, Αυγόρου).
Πιστώσεις περιλαμβάνονται στους προϋπολογισμούς των Επαρχιακών Διοικήσεων και πρόσθετα ποσά θα περιληφθούν στη Διοίκηση του Υπουργείου στα πλαίσια του νέου Ζετούς 2020-2022.

4. Έκδοση Διαταγμάτων Διατήρησης: Αξιολόγηση παραδοσιακών οικοδομών και κήρυξη διατηρητέων οικοδομών σε επιλεγμένους ορεινούς οικισμούς.

Υπουργείο Δικαιοσύνης – Συνολικό κόστος €4,817,000.00

• Ανέγερση κτηρίων για την Αστυνομική Διεύθυνση Μόρφου. Το έργο θα κοστίσει €4,817,000.00.

Πηγή: In Business 18/07/2019

Μαρία Στυλιανού

Στεγαστικό σχέδιο αναζωογόνησης ακριτικών περιοχών του Υπουργείου Εσωτερικών



Ο Δήμος Λευκωσίας ενημερώνει ότι το Σχέδιο που εξήγγειλε το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο της νέας ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, περιλαμβάνει και καθορισμένες περιοχές κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής στον Δήμο.

Το στεγαστικό σχέδιο αναζωογόνησης αφορά στην παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση, όπως ανέγερση κατοικίας, αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας, αγορά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας, καθώς και απόκτηση με δωρεά ή και με άλλο τρόπο και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.

Το ανώτατο όριο ενίσχυσης ανέρχεται στο 50% της συνολικής δαπάνης, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000. Δηλαδή η συνολική δαπάνη πρέπει να είναι τουλάχιστον €20.000 και ως εκ τούτου το ελάχιστο ποσό που μπορεί να παραχωρηθεί είναι €10.000. Το ανώτατο όριο ενίσχυσης εξαρτάται από τη σύνθεση της οικογένειας και τα καθορισμένα εισοδηματικά κριτήρια του Σχεδίου που αναφέρονται στην προκήρυξη του Σχεδίου.

- Μονήρες άτομο μέχρι €20.000
- Ζεύγος οικογένεια 2 ατόμων μέχρι €30.000
- Οικογένεια με τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια μέχρι €35.000
- Πολύτεκνοι 4 και άνω τέκνα μέχρι €40.000
- Άτομα με αναπηρία πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000

Το σχέδιο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και οι δαπάνες που αφορούν σε οικονομική ενίσχυση δικαιούχων για απόκτηση κατοικίας καταβάλλονται από τις Επαρχιακές Διοικήσεις.

Τελευταία ημερομηνία υποβολής αίτησης έχει καθοριστεί η 31η Δεκεμβρίου 2020.

Η παροχή οικονομικής ενίσχυσης αφορά την κατοίκηση σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές/κοινότητες εντός οικιστικών περιοχών και οικιστικών ζωνών. Στον Δήμο Λευκωσίας περιλαμβάνονται οδοί κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής, οι οποίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών <https://bit.ly/2MwMbdR>.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν αιτήσεις σε έντυπη μορφή από το Υπουργείο Εσωτερικών στη Λευκωσία και από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας στο τηλέφωνο 22804100, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Υπουργείου (<https://bit.ly/2MwMbdR>) και των Επαρχιακών Διοικήσεων (www.moi.gov.cy/moi/da/dadmin.nsf). Οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν στις Επαρχιακές Διοικήσεις. Για συμμετοχή στο Σχέδιο υπάρχουν συγκεκριμένοι όροι και προϋποθέσεις.

Δήμος Λευκωσίας
26 Ιουλίου 2019

Αναβαθμίζεται το παραλιακό μέτωπο της Πάφου



Την αναβάθμιση του παραλιακού τους μετώπου προωθούν οι Δήμοι Πάφου και Γεροσκήπου σε συνεργασία με τους ξενοδόχους, σύμφωνα με τον Δήμαρχο Γεροσκήπου Μιχάλη Παυλίδη.

Σε δηλώσεις του στο ΚΥΠΕ ο κ. Παυλίδης ανέφερε πως οι δύο τοπικές αρχές προωθούν την κατασκευή κυματοθραυστών της ακτογραμμής από το ξενοδοχείο Φαέθων μέχρι τα Δημοτικά Μπάνια με στόχο την δημιουργία αμμωδών παραλιών στα ξενοδοχεία. Ο κ. Παυλίδης σημείωσε, πως η ημερομηνία έναρξης του έργου υπολογίζεται στα τέλη του 2019 με αρχές του 2020.

Το κόστος του έργου που περιλαμβάνει 14 κυματοθραύστες ανέρχεται στα 13 εκ. ευρώ και γίνεται σε συνεργασία των Δήμων Πάφου και Γεροσκήπου και με την συνδρομή του Συνδέσμου Ξενοδόχων Πάφου.

Η απόφαση, όπως ανέφερε, λήφθηκε εδώ και ενάμισι χρόνο, έγιναν οι μελέτες και στο παρών στάδιο το θέμα της κατασκευής του έργου των κυματοθραυστών βρίσκεται στην υπηρεσία περιβάλλοντος για την τελική έγκριση.

Ο Δήμαρχος Γεροσκήπου είπε πως οι αρμόδιοι φορείς ευελπιστούν με την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου στην προσέλκυση καλύτερης ποιότητας τουρισμού, κατέληξε.

Πηγή: ΚΥΠΕ - Ιούλιος 2019

Παρουσίαση από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε στελέχη του Επιμελητηρίου Εύβοιας για τη Διαχείριση Αποβλήτων στον Κατασκευαστικό Τομέα και τη δράση της Ομοσπονδίας



Με επίκεντρο τη Διαχείριση Αποβλήτων στον Κατασκευαστικό Τομέα πραγματοποιήθηκε στις 04/04/2019 από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σφαιρική παρουσίαση του θέματος, σε εικοσαμελή αντιπροσωπεία από την Ελλάδα, αποτελούμενη από στελέχη του Επιμελητηρίου Εύβοιας και έλληνες επιχειρηματίες, οι οποίοι πραγματοποίησαν εκπαιδευτική επίσκεψη στην Κύπρο.

Η παρουσίαση έγινε από το Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Φράγκο Προκοπά, κατόπιν πρόσκλησης προς την Ομοσπονδία από το Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Intercollage στο χώρο του Πανεπιστημίου Λευκωσίας. Ταυτόχρονα δόθηκε η ευκαιρία για παρουσίαση της δράσης της Ομοσπονδίας. Την ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσώπησαν επίσης στην ενημερωτική συνάντηση, οι Λειτουργοί Ελένη Προδρομή – Πολιτικός Μηχανικός και Κυριακή Αντωνίου – Υπεύθυνη Δημοσίων Σχέσεων. Μετά το πέρας της παρουσίασης αντηλλάγησαν αναμνηστικά δώρα.



Τούβλα από απόβλητα πλαστικού

Λευκή Παντελίδου – Κώστα
Εσωτερική Νομικός ΣΕΟΚ /ΟΣΕΟΚ
Mrs Europe



Ένας νεαρός Ινδός, επιχειρηματίας και φοιτητής μηχανικής κατασκευών (construction engineering) στο Πανεπιστήμιο Jadavpur, ο Abhishek Bannerjee, 22 ετών, είναι υποψήφιος για το φετινό Παγκόσμιο Περιβαλλοντικό Βραβείο Πρωταθλητών για τη Γη (Champions of the Earth Award), που διοργανώνεται και απονέμεται από το Περιβαλλοντικό Πρόγραμμα των Ηνωμένων Εθνών (The UN Environmental Programme – UNEP).

Ο Bannerjee και η ομάδα του, συλλέγουν απόβλητα πλαστικού από κάδους απορριμάτων και κέντρα ανακύκλωσης και τα κατακεραματίζουν σε ρινίσματα, τα οποία θερμαίνουν σε κατάλληλη θερμοκρασία. Στη συνέχεια, ψύχουν το ρευστό μίγμα που δημιουργείται, σε καλούπια, για να προκύψει μια νέα μορφή τούβλου.



Το τούβλο ονομάστηκε “Plastiqube” και στοχεύει στην αντιμετώπιση δυο μεγάλων προβλημάτων στην Ινδία:

Το πρώτο, σύμφωνα με το Κεντρικό Συμβούλιο Ελέγχου της Ρύπανσης (Central Pollution Control Board), συνίσταται στο γεγονός, ότι η Ινδία παράγει 25.000 τόνους αποβλήτων πλαστικού την ημέρα, τα οποία καταλήγουν είτε σε χωματερές, είτε σε ποταμούς, είτε σε συστήματα αποστράγγισης.

Το δεύτερο, συνίσταται στο γεγονός, ότι στη συμβατική βιομηχανία παραγωγής τούβλων, καίγονται ετησίως 40 εκατομμύρια τόνοι κάρβουνα, εκπέμποντας διοξείδιο του άνθρακα και διοξείδιο του θείου.

Σύμφωνα με τον Bannerjee για να παραχθεί το “Plastiqube”, χρειάζεται 70% λιγότερη ενέργεια από τα «ψημένα» τούβλα, είναι ελαφρύ και έχει καλή θερμομονωτική και ηχομονωτική απόδοση.

Η επιχείρηση “Qube”, η οποία συστάθηκε από τον Bannerjee το 2017 για την «εμποριοποίηση» της όλης επινόησης, έχει συνιδρυτές και τους συμφοιτητές του, Agnimitra Sengupta, Ankan Podder και Utsav Bhattacharyya.

Ο Bannerjee καταλήγει:

«Πιστεύω ότι πρέπει να απαγορευτεί εντελώς η ατομική χρήση πλαστικών, σε όλες τις χώρες του κόσμου, η δε παραγωγή του να διέπεται από αυστηρή νομοθεσία. Οι περισσότεροι ξεχνούν, ότι παραμένει μια τεράστια ποσότητα πλαστικών, τόσο στους ωκεανούς όσο και στη ξηρά και ότι έχουμε μόνο δυο επιλογές: Είτε να δουλέψουμε με αυτά τα απόβλητα πλαστικού που έχουμε, είτε να αναπτύξουμε νέες τεχνολογίες ανακύκλωσης τους».

Πηγή:

GLOBAL CONSTRUCTION REVIEW –GCR:
Website of the Chartered Institute of Building



Εκπρόσωποι των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας σε δεξίωση που παρέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) επί ευκαιρία της νέας χρονιάς παρέθεσε τον περασμένο Φεβρουάριο δεξίωση προς τους εκπρόσωπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη διατήρηση της μεταξύ τους άψογης συνεργασίας, αλλά και την περαιτέρω ενδυνάμωση των διαπροσωπικών τους σχέσεων.



Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στο BALCONY BAR, στην περιοχή της Φανερωμένης στη Λευκωσία.

Δημοσιογράφοι αρχισυντάκτες, οικονομικοί και άλλοι συντάκτες, εκπρόσωποι των έντυπων και ηλεκτρονικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, τίμησαν με την παρουσία τους την Ομοσπονδία και συνομίλησαν χαλαρά με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, για επαγγελματικά και όχι μόνο θέματα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσέφερε αναμνηστικά δώρα προς τους παρευρισκόμενους, ως ένδειξη εκτίμησης για τη διαχρονική τους συνεργασία.

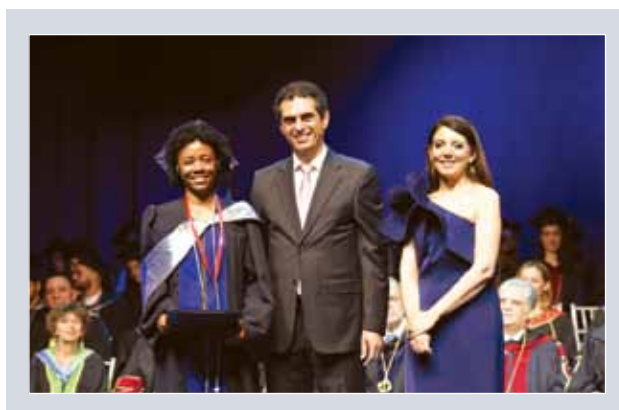


Τελετή Βράβευσης Αριστούχων Πρωτευσάντων Αποφοίτων του Πανεπιστημίου Frederick – Χρηματικό βραβείο από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ)

Σε ειδική Τελετή που πραγματοποιήθηκε στο Θέατρο ΘΟΚ βραβεύτηκαν οι Αριστούχοι Πρωτεύσαντες Απόφοιτοι του Πανεπιστημίου Frederick. Κατά τη διάρκεια της Τελετής έγιναν απονομές βραβείων ακαδημαϊκής αριστείας, επίσημων μεταλλίων του Πανεπιστημίου και χρηματικών βραβείων από εταιρείες και οργανισμούς, στους αποφοίτους του ακαδημαϊκού έτους 2018-2019 με την υψηλότερη ακαδημαϊκή επίδοση ανά πρόγραμμα σπουδών, από την Πρόεδρο του Συμβουλίου κα Νατάσσα Φρειδερίκου και τον Πρόεδρο του Εθνικού Συμβουλίου Έρευνας και Καινοτομίας Δρ Φίλιππο Πατσαλή.

Την εκδήλωση παρακολούθησαν επίσης μοι προσκεκλημένοι από τον ακαδημαϊκό κόσμο, τον χώρο του πολιτισμού και τον επιχειρηματικό κόσμο, καθώς και φίλοι και συγγενείς των πρωτευσάντων και διδακτορικών αποφοίτων.

Εκ μέρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), ο οποίος προσέφερε χρηματικό ποσό αξίας €500, παρευρέθηκε ο Πρόεδρός του κ. Κώστας Ρουσιάς. Το χρηματικό βραβείο, απονεμήθηκε στη φοιτήτρια με την υψηλότερη ακαδημαϊκή επίδοση στο πτυχιακό πρόγραμμα Επιμετρητή Ποσοτήτων Nekwaya Secilia Akawa.



Στην Τελετή επίσης αποδόθηκε τιμή στους Διδάκτορες του ακαδημαϊκού έτους 2018-2019 για την προσφορά τους στην επιστημονική έρευνα, από τον Επικεφαλής Επιστήμονα του Συμβουλίου Έρευνας και Καινοτομίας και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας κ. Κυριάκο Κόκκινο και τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Frederick, Καθηγητή Γιώργο Δημοσθένους.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού επιβραβεύει τους άριστους μαθητές στον Κατασκευαστικό Τομέα

Στο πλαίσιο της κοινωνικής του προσφοράς και της στήριξης προς τους μαθητές, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συνέχισε και φέτος το θεσμό των βραβεύσεων άριστων μαθητών, με την επίδοση χρηματικών βραβείων αλλά και τιμητικής πλακέτας.

Τα βραβεία απονεμηθήκαν στους άριστους στο ήθος και την επίδοση τελειόφοιτους μαθητές της Β' Τεχνικής Σχολής Λεμεσού, σύμφωνα με την κατάταξη της βαθμολογίας τους:

- Ανδρέου Λυσιμάχη - Κλάδος Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Θεωρητική Κατεύθυνση – βραβείο €200 και
- Ιωάννου Ανδρέας - Κλάδος Δομικών Έργων και Κατασκευών, Πρακτική Κατεύθυνση – βραβείο €200

Εκ μέρους του Συνδέσμου, τα βραβεία και τις τιμητικές πλακέτες παρέδωσε το μέλος του Δ.Σ. κ. Πέτρος Λοΐζου. Η τελετή αποφοίτησης πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2019 στη Β' Τεχνική Σχολή Λεμεσού.



Βράβευση Πρωτευσάντων Φοιτητών Τμήματος Αρχιτεκτονικής Πανεπιστημίου Κύπρου από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και φέτος η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) επιβραβεύει την αριστεία και στηρίζει τους νέους επιστήμονες του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας.

Το Τμήμα Αρχιτεκτονικής του Πανεπιστημίου Κύπρου έχει καθιερώσει το θεσμό βράβευσης των καλύτερων φοιτητών του, με στόχο τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου σπουδών του Τμήματος και του Πανεπιστημίου Κύπρου γενικότερα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στηρίζοντας αυτό το θεσμό, προσφέρει χρηματικά βραβεία που απονέμονται κατά την Τελετή Απονομής Βραβείων της Πολυτεχνικής Σχολής.

Κατά τη φετινή Τελετή που πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2019, στο Κτήριο Αναστάσιος Λεβέντης στην Πανεπιστημιούπολη, παρευρέθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και επέδωσε χρηματικά βραβεία αξίας €500 στους φοιτητές με την ψηλότερη ακαδημαϊκή επίδοση στην αρχιτεκτονική σύνθεση κατά τα 5 έτη σπουδών τους, Σχοινή Ιωάννη και Μυτιληναίο Ευρυπίδη (βραβείο €250 έκαστος).



Βράβευση Φοιτητών Πανεπιστημίου Λευκωσίας από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ)

Συνεχίζοντας το θεσμό επίδοσης βραβείων σε άριστους φοιτητές ή απόφοιτους Πανεπιστημίων της Κύπρου, που θα αποτελέσουν το μελλοντικό ανθρώπινο δυναμικό της οικοδομικής βιομηχανίας, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), εκπροσωπήθηκε στην Τελετή Απονομής Βραβείων του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και επέδωσε χρηματικό βραβείο αξίας €500, στο φοιτητή Samifaris Enane.

Η τελετή πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιουνίου 2018 και το βραβείο επέδωσε ο Πρόεδρος του ΣΕΟΚ κ. Κώστας Ρουσιάς.



Χορός Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, πραγματοποίησε στις 2 Φεβρουαρίου 2019, τον Ετήσιο Χορό του στο AquaMare Hotel στην Πάφο, κάνοντας ένα ευχάριστο διάλειμμα από την καθημερινότητα για τα μέλη και φίλους του Συνδέσμου.

Την όλη εκδήλωση που συμπεριελάμβανε πλούσιο καλλιτεχνικό πρόγραμμα, στήριξαν με την παρουσία τους επίσημοι προσκεκλημένοι, μέλη του Συνδέσμου, συνεργάτες και συνάδελφοι από άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους.

Ο Σύνδεσμος εκφράζει τις ιδιαίτερες ευχαριστίες του σε όσους στήριξαν ποικιλοτρόπως την όλη εκδήλωση - εταιρείες:

Κύριοι Χορηγοί: Γεννάδιος Θεολόγου & Υιοί Λτδ, Sem Ltd
Χορηγοί: Athinodorou Beton Ltd, Neochrom Ltd, Αβραάμ Πιπτάκης & Υιοί Λτδ, S & A Georgiou Paphos Homemarket Ltd, Zaggoulos Ideal Homes, Gevo Ltd, EKA Group, PGS Electrical Supplies Ltd

Υποστηρικτές: L.C.A. Domiki Ltd, Elias Demosthenous Ltd, Alma Sings

Ιδιαίτερες Ευχαριστίες και στους Χορηγούς - Μέλη του Συνδέσμου, Εργοληπτικές Εταιρείες: Aristo Developers Ltd, Armonia Estates Ltd, SM. & S. Build Options Ltd

Δωροθέτες - Εταιρείες: Z & X Mechanical Installations Ltd, Sakret Zeirekkis Ltd, Ευστάθιος Χ. Κωνσταντινίδης Λτδ, Αβραάμ Πιπτάκης & Υιοί Λτδ, Elysee Irrigation Ltd, GNA Marine & Protective Coatings Ltd, Anagenesis Beauty & Health Centre Co. Ltd, Sozos Iordanous & Sons Ltd, Οπτικά Καταστήματα ELEAN Ophthalmic Optometrists, Ταβέρνα Τσιάκκας στη Χλώρακα.



Ετήσια Χοροεσπερίδα Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.)



Με απόλυτη επιτυχία πραγματοποιήθηκε και φέτος η 25η Χοροεσπερίδα του Συνδέσμου, στις 06 Φεβρουαρίου 2019, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, ξεπερνώντας κάθε προηγούμενο από πλευράς προσέλευσης μελών και φίλων του Συνδέσμου.

Την εκδήλωση τίμησε με την παρουσία της, η Υπουργός Μεταφορών, Συγκοινωνιών και Έργων κα Βασιλική Αναστασιάδου, εκπρόσωποι των Πολιτικών Κομμάτων, της Νομοθετικής και Εκτελεστικής Εξουσίας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων και λοιποί συνεργάτες.

Πρωταγωνίστρια του μουσικού προγράμματος της βραδιάς η γνωστή ελληνίδα τραγουδοποιός Ελένη Τσαλιγοπούλου πλαισιωμένη από το πολυμελές σχήμα της. Το πρόγραμμα ενισχύθηκε από τους Κύπριους καλλιτέχνες Κούλη Θεοδώρου, Έλενα Θεοδότου, Αντωνάκη και άλλους μουσικούς.



Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης τιμήθηκε ένα από τα παλαιότερα στελέχη του Σ.Ε.Ο.Κ. και ο επί σειρά ετών Πρόεδρος της Επιτροπής Εκδηλώσεων του Συνδέσμου κ. Φραγκόπουλος Σάββα, για την πολύχρονη προσφορά του στο Σύνδεσμο.

Ο κ. Φραγκόπουλος υπήρξε από τα πρώτα Μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), αφού εντάχθηκε στο Σύνδεσμο στις αρχές της δεκαετίας του 70' με τον Αριθμό 84. Από το 1998 – 2015 αποτέλεσε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του από τις θέσεις του Ταμία και του Αντιπροέδρου και κατά τα έτη 2001 – 2015 διετέλεσε μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, εκφράζει ιδιαίτερες ευχαριστίες στον **Κύριο Χορηγό** της βραδιάς **Εταιρεία O.G. Chakarlian Ltd με Σειρά Προϊόντων Βίβεχρωμ** - Χρώματα σπιτιών και αυτοκινήτων, τους **Χορηγούς-Στηρικτές**, Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΛΤΔ, Τσιμεντοποιία ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Δημόσια Εταιρεία Λτδ., ΕΚΑ Group, Sakret Zeirekki –Μέλος των Εταιρειών ΚΝΑUF, Muskita Aluminium Industries, Maouris Oikoset, Κυπριακό Οργανισμό Διαχείρισης Αποβλήτων ΚΟΔΑ, GGS, Ready Mix, Betomix, Κεραμουργεία Chrysafis Ceramics και Οργανισμό Ανακύκλωσης Αδρανών ΟΑΚ και λοιπούς δωροθέτες για τη σημαντική συμβολή τους στην επιτυχία της εκδήλωσης, καθώς και σε όλους τους Εργολήπτες που στήριξαν με την παρουσία τους, το θεσμό της Ετήσιας Χοροεσπερίδας.





Σεμινάριο με θέμα: «ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015»



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με τη ΟΣΕΟΚ διοργάνωσε σεμινάριο με θέμα την «ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015».

Το εν λόγω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 12 Ιουνίου 2019 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό και είχε ως σκοπό την ενημέρωση για τις πρόνοιες της νομοθεσίας και Κανονισμών περί Ασφάλειας και Υγείας γενικά, αλλά και ειδικότερα την Νομοθεσία και Κανονισμούς που ισχύουν για τα εργοτάξια. Αφού με την αναθεώρηση των Κανονισμών για τις ελάχιστες προδιαγραφές που θα πρέπει να εφαρμόζονται στα εργοτάξια, προέκυψε η άμεση ανάγκη ενημέρωσης των εργοληπτών καθώς και άλλων επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα για τις αναθεωρημένες πρόνοιες των Κανονισμών.

Με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου οι συμμετέχοντες είχαν ενημερωθεί σχετικά με τις βασικές πρόνοιες της νομοθεσίας για την Ασφάλεια και Υγεία στα εργοτάξια καθώς και τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων στην μελέτη και κατασκευή ενός Έργου. Επιπρόσθετα έγιναν γνωστά τα προσόντα που θα πρέπει να έχουν οι Συντονιστές Α&Υ, οι ελάχιστες απαιτήσεις για το Σχέδιο Α&Υ και τον Φάκελο Α&Υ και τέλος οι βασικές αρχές για την ετοιμασία γραπτών εκτιμήσεων κινδύνων στο εργοτάξιο.

Το σεμινάριο προσέλκυσε 15 και πλέον άτομα προερχόμενα από τις τάξεις των εργοληπτικών εταιρειών μελών του Συνδέσμου στη Λεμεσό και προσέφερε σημαντικές πληροφορίες αναφορικά με τις υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών σε ένα κατασκευαστικό έργο καθώς και όλες τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας. Το εν λόγω σεμινάριο, που παρουσιάστηκε από τον κ. Φλώρο Παντελή, ήταν διάρκειας 7 ωρών και είχε επιχορηγηθεί από την ΑνΑΔ.

Επιδοτούμενο σεμινάριο Πρώτες Βοήθειες στην εργασία Επείγοντα περιστατικά (e.f.a.w.)



Ο τρόπος διαβίωσης στις οργανωμένες, σύγχρονες κοινωνίες και ιδιαίτερα ο σημερινός με ταχύτερους ρυθμούς τρόπος ζωής, δημιουργούν συνθήκες και προϋποθέσεις επέλευσης ατυχημάτων και ως εκ τούτου την ανάγκη άμεσης προσφοράς βοήθειας σε πάσχοντες μέχρι την έλευση εξειδικευμένης βοήθειας ή μεταφοράς τούτων σε νοσηλευτικά ιδρύματα. Παράλληλα η χρησιμοποίηση στην παραγωγική διαδικασία πιο εξελιγμένων και ταυτόχρονα πιο εξειδικευμένων μεθόδων παραγωγής, αλλά και η ανάγκη, ιδιαίτερα μεταξύ των ανεπτυγμένων κοινωνιών, για προστασία της σωματικής ακεραιότητας και υγείας των εργαζομένων, συνιστούν τον δεύτερο πυλώνα της αναγκαιότητας προσφοράς υπηρεσιών πρώτων βοηθειών στους τόπους εργασίας. Εξάλλου αυτό απαιτεί και η σχετική Νομοθεσία.

Τόσο ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου όσο και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ & Τάγμα Αγίου Ιωάννη διοργανώνουν σειρά Σεμιναρίων με θέμα: «Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών / Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)

Σεμινάριο με θέμα «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων»



Πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στις 07 και 08/06/2019 στο Rodon Hotel στον Αγρό, το Σεμινάριο Ζωτικής Σημασίας με θέμα “Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων”.

Το Σεμινάριο που ήταν εξ’ ολοκλήρου επιχορηγημένο από την ΑνΑΔ, πραγματοποίησε ο κ. Παναγιώτης Αλαβέρας, Πολιτικός Μηχανικός, Διαπιστευμένος BIM / Εμπειρογνώμονας AS / Ανώτερος Σύμβουλος Καινοτομίας και Περιβάλλοντος, με εξειδίκευση και πολυετή εμπειρία στη Διαχείριση Αποβλήτων.

Επιπρόσθετα, ακολούθησε πρακτική εφαρμογή και χωρίς κόστος επίσκεψη, στο χώρο εργασίας του κάθε εκπαιδευόμενου, για περισσότερη κατανόηση και συμβουλευτικές υπηρεσίες. Απονεμήθηκαν πιστοποιητικά



Ενημερωτική Παρουσίαση από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού με θέμα: «Εμπέδωση Κουλτούρας Ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων μας»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε στις 26 Μαρτίου επαναληπτική διάλεξη με θέμα: «Εμπέδωση Κουλτούρας Ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων μας».

Την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου ανέλαβε η Λειτουργός / Πολιτικός Μηχανικός του Συνδέσμου, Μαρίνα Γρηγορίου η οποία έχει εκπαιδευτεί έτσι ώστε να συμβουλευεί και να καθοδηγεί τα μέλη σε θέματα ασφάλειας και υγείας.

Η παρουσίαση απευθύνθηκε σε μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, καθώς επίσης στο επιστημονικό και εργατικό προσωπικό που εργοδοτείται από τις εργοληπτικές εταιρείες – μέλη και ο αριθμός συμμετεχόντων έφτασε τα 10 άτομα.

Ο Σύνδεσμος ευελπιστεί ότι, η συγκεκριμένη διάλεξη θα αποτελέσει το έναυσμα για σειρά ενημερωτικών και επιμορφωτικών διαλέξεων με διάφορα θέματα που απασχολούν την οικοδομική βιομηχανία. Ταυτόχρονα, ευχαριστεί όλους τους συμμετέχοντες και προσβλέπει στη μελλοντική συμμετοχή όλων των μελών στις διαλέξεις.



Διατήρηση του θεσμού της Ετήσιας Αιμοδοσίας από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών

Οι Σύνδεσμοι – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ευαισθητοποιημένοι στα κοινωνικά θέματα, διοργανώνουν κάθε χρόνο αιμοδοσία, με την ίδια επιτυχή ανταπόκριση του εργοληπτικού κόσμου.

ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλους όσοι συνέβαλαν στην επιτυχία της 21ης Αιμοδοσίας, που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος, την 5η Ιουλίου 2019. Η προσφορά προς το κοινωνικό σύνολο είναι ένας από τους βασικούς στόχους του Συνδέσμου που για ακόμη μια φορά στέφθηκε με επιτυχία, χάρη στην έμπρακτη συμβολή των μελών του.

Θερμές ευχαριστίες του Συνδέσμου προς όλες τις Εργοληπτικές Εταιρείες που συμμετείχαν και συνέβαλαν στην επιτυχία του Θεσμού:

F.G. Fotiou Developers & Constructions Ltd, Γεώργιος Σοφοκλέους Οικοδομικές Κατασκευές Λτδ, Markides Brothers (Constructions Limited), Andreas Shaelis Constructions Ltd, AN.O (Constructions & Developers) Limited, Ευστρατίου Τάσος Ν., Ρ.Υiatros Properties, Εργοληπτική Εταιρεία Φλουρέντζος Χριστοδούλου & Υιοί Λτδ, Εργοληπτική Επιχείρηση Ιάκωβος Λαός & Υιοί Λτδ, Charis K. Ioannou & Son Constructions Limited, Μ. Νεοφύτου & Δ. Μαυρομούστακος Λτδ, Εργοληπτική Εταιρεία Σωφρονίου & Νικολάου Λτδ, Μιχάλης Λεωνίδα & Υιοί Λτδ, Μ. Γ. Αρναούτης & Υιός Εργοληπτική Εταιρεία Λτδ, σε όλες τις κυρίες που προσφέρουν κάθε χρόνο εθελοντικά τη βοήθειά τους: Σύλια Ομήρου, Άννα Φωτίου, Άντρη Χριστοδούλου, Λένια Μιχαήλ και Ραφαέλα Στυλιανού, καθώς και στο προσωπικό Νίκη Στυλιανού και Μαρίνα Γρηγορίου.

Οι Εργοληπτικές εταιρείες που είχαν τη μεγαλύτερη συμμετοχή στη φετινή Αιμοδοσία είναι οι ακόλουθες: F.G. Fotiou Developers & Constructions Ltd, AN.O. (Constructions & Developers) Limited, Ρ. Υiatros Properties. Ο Σύνδεσμος εκφράζει τις ιδιαίτερες ευχαριστίες του, για την πολύτιμη και ανιδιοτελή προσφορά τους επί σειρά ετών.



ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ 2019



Στις 12 Ιουλίου 2019, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας διοργάνωσε την 13η εθελοντική Αιμοδοσία προς ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος από μέρους των Εργολάβων.

Η εθελοντική προσφορά αίματος είναι πράξη ιερή και εκφράζει τα υψηλά ανθρωπιστικά και ευγενικά αισθήματα του ατόμου. Ως εκ τούτου ο Σύνδεσμος ευχαριστεί όλους όσοι στήριξαν και την φετινή Αιμοδοσία με την εθελοντική βοήθεια και προσφορά τους.

Τα μέλη και το προσωπικό του Συνδέσμου εργάστηκαν για άλλη μία φορά για την επιτυχία αυτού του θεσμού.

Τελετή Απονομής Πιστοποιητικών Παρακολούθησης

Τελετή Απονομής Πιστοποιητικών Παρακολούθησης των δύο πιο κάτω επιμορφωτικών Προγραμμάτων, πραγματοποίησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού στο οίκημα του, στις 15 Μαΐου 2019.

«Συναρμολόγηση Αποσυναρμολόγηση Σκαλωσιών» σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας «ΚΕΠΑ»

«Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών / Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.) σε συνεργασία με το Σύνδεσμο και Τάγμα Αγίου Ιωάννη.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη του κλάδου, για συνεχή εκπαίδευση και εμπλουτισμό των γνώσεων και δεξιοτήτων των μελών και του προσωπικού ιδιαίτερα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας οργάνωσε με επιτυχία τα πιο πάνω Προγράμματα.



Αρχικά το Πρόγραμμα «ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΚΑΛΩΣΙΩΝ» το οποίο οργανώθηκε και υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ) και ήταν διάρκειας 28 ωρών. Στο αναφερόμενο πρόγραμμα έλαβαν μέρος 42 συμμετέχοντες. Το κόστος συμμετοχής επιχορηγήθηκε από το Σύνδεσμο.

Στη συνέχεια το Πρόγραμμα «Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών/Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)» το οποίο διοργανώθηκε σε συνεργασία με το Σύνδεσμο & Τάγμα Αγίου Ιωάννη. Το πρόγραμμα ήταν διάρκειας 18 ωρών και διεξήχθη στο Τάγμα Αγίου Ιωάννη στο κτήριο του παλαιού νοσοκομείου στη Λεμεσό. Στο πρόγραμμα έλαβαν μέρος 13 άτομα των οποίων η συμμετοχή προσφέρθηκε δωρεάν μέσω της προσφοράς του Συνδέσμου προς τα μέλη του. Σημειώνεται επίσης ότι ο Σύνδεσμος θα συνεχίσει να προσφέρει τα πιο πάνω μαθήματα δωρεάν προς όλα τα μέλη που επιθυμούν να συμμετάσχουν.

Στην τελετή παρευρέθησαν και χαιρέτησαν επίσημοι προσκεκλημένοι από τον χώρο, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας Λεμεσού - Τ.Ε.Ε. και ανώτεροι προϊστάμενοι του Κέντρου Παραγωγικότητας - ΚΕ.ΠΑ, καθώς και οι Εκπαιδευτές των δύο προγραμμάτων ως ακολούθως:

- | | |
|---------------------------|--|
| κ. Ανδρέας Αρναούτης | (Εκπαιδευτής του Κέντρου Παραγωγικότητας) |
| κ. Αντρέας Πολυδώρου | (Προϊστάμενος Εργαστηρίου Κέντρου Παραγωγικότητας) |
| κ. Κύπρος Κύπρου | (Προϊστάμενος Ανώτερος Επιθεωρητής Εργασίας) |
| κ. Ευάγγελος Η. Σωκράτους | (Ανώτερος Επιθεωρητής Εργασίας) |
| κ. Γιάννος Πουργούρης | (Εκπαιδευτής Τάγματος Αγίου Ιωάννη) |

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξέφρασε τα ειλικρινή της συλλυπητήρια για το θάνατο του τέως Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας Δημήτρη Χριστόφια

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με Ανακοίνωσή τους, εξέφρασαν τη βαθιά θλίψη του εργοληπτικού κόσμου για το θάνατο του τέως Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας Δημήτρη Χριστόφια και τα ειλικρινή τους συλλυπητήρια στην οικογένεια του εκλιπόντος τέως Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, που απεβίωσε στις 21 Ιουνίου 2019, σε ηλικία 72 ετών.



Ο Δημήτρης Χριστόφιας αναμείχθηκε στα κοινά από νεαρή ηλικία, ανέπτυξε έντονη κοινωνική δράση και ολοκλήρωσε την πολιτική του σταδιοδρομία με την εκλογή του στην Προεδρία της Κυπριακής Δημοκρατίας, το 2008.

Κατά τη στιγμή της ανάδειξής του στο υψηλότερο αξίωμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο Δημήτρης Χριστόφιας υπηρέτησε τη δεύτερη πενταετή θητεία του ως Πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων, θέση την οποία κατείχε από το 2001.

● **Κεντρικό Συμβούλιο (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2018 - 2021**

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Γιάννης Μαρκίδης	Αντιπρόεδρος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου	Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Μιχαήλ	Βοηθός Γενικός Γραμματέας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
Στέλιος Γαβριήλ	Ταμίας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Άντρος Νικολάου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
Στέλιος Κούννας	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)
Στέφανος Πιερίδης	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Μιχάλης Χατζηγεωργίου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Χάρης Ιωάννου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Δημήτρης Στρούθου	Μέλος (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)

● **Παρατηρητές εκ μέρους των Επαρχιακών Συνδέσμων**

Στέλιος Πογιατζής - Ντίνα Χαραλάμπους (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)
Πέτρος Λοίζου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού)
Κυριάκος Παναγή (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου)
Μάριος Σμίλας (Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου)
Χριστάκης Σκλάβου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας)

● **Στοιχεία Επικοινωνίας Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία

P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία

Για επικοινωνία: κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικός,
κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φαξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός

Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου Εκτελεστική Λειτουργός και
κα Μαρίνα Γρηγορίου - Εκτελεστική Λειτουργός/Πολιτικός Μηχανικός
Τηλ.: 25-352586, Φαξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φαξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,

Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα

P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φαξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου

Ελλάδος 30, Πολυκατοικία «Ευκλέας», 2ος Όροφος, 8020 Πάφος

Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου – Εκτελεστική Λειτουργός

Τηλ.: 26-934633, Φαξ.: 26-950342, Email: bcar@cytanet.com.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Διαχείρισης
Αποβλήτων

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α	ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€)	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€)	ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€)
ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ			
Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης	20	220	300*
Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης	20	220	250*
Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης	20	220	200*
Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης	20	220	150*
Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης	20	220	100*

*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών.

Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου.
Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση WWW.KODACY.ORG

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Συστήματα επικόλλησης πλακιδίων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για την επικόλληση των πλακιδίων σας στις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα επικόλλησης πλακιδίων της SAKRET ZEIKEKIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους αυξημένης υγρασίας.



SAKRET κόλλα πλακιδίων
συνήθης C 1 E



SAKRET κόλλα πλακιδίων Extra
C1 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων
Flex C2 TE



SAKRET κόλλα πλακιδίων Super
Flex C2 TE - S1