

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η δράση της στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)

Ανδρέας Μικάλλος – Γενικός Γραμματέας Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Οκ. Ανδρέας Μικάλλος, Γενικός Γραμματέας της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, συμμετέχει σχεδόν ανελλιπώς στις συνεδρίες του Συμβουλίου των Προέδρων, όπως και σε κάθε Ετήσιο Συνέδριο της **Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.)**, που φιλοξενείται κάθε χρόνο, στη χώρα μιας από τις Ομοσπονδίες – Μέλη.

Το 2010, η Ομοσπονδία μας έχει να αντιμετωπίσει την πρόκληση αυτής της μεγάλης διοργάνωσης του **Ετήσιου Συνεδρίου της F.I.E.C.**, το οποίο θα διοργανωθεί για πρώτη φορά στην Κύπρο.

Αλήθεια, πώς έχει επιτευχθεί; Ήτανε μέσα στα πλάνα της κυπριακής αποστολής αυτός ο στόχος; Τί διαδικασίες ακολουθούνται και κάτω από ποιές προϋποθέσεις γίνεται η ανάθεση του Συνεδρίου κάθε φορά;

Η Ημερήσια Διάταξη της Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιείται στα πλαίσια κάθε Ετήσιου Συνεδρίου, περιλαμβάνει πάντοτε, θέμα με τίτλο «Επόμενα Ετήσια Συνέδρια», με αναφορά στα επόμενα 2 χρόνια.

Αυτό σημαίνει ότι η εισήγησή μας, να φιλοξενήσουμε το Ετήσιο Συνέδριο του 2010, υποβλήθηκε το 2008. Αξίζει να σημειωθεί, ότι αυτή η εισήγηση έγινε αποδεκτή με μεγάλο ενθουσιασμό, γιατί τα μέλη της F.I.E.C. ανέμεναν από καιρό να γνωρίσουν τη χώρα μας, η οποία από τα πρώτα χρόνια της ένταξής μας στη F.I.E.C., αποτελούσε γι' αυτά, προορισμό οικονομικού, τουριστικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Από πότε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι μέλος της F.I.E.C. και ποιές άλλες χώρες εκπροσωπούνται από τις αντίστοιχες Ομοσπονδίες Κατασκευαστών;

Από το 1994, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου συμμετείχε στη F.I.E.C. ως παρατηρητής,

μέχρι το 1995 που έγινε πλήρες μέλος. Αυτή είναι και η πολιτική που ακολουθείται από τη F.I.E.C.. Τα υποψήφια μέλη διανύουν ως παρατηρητές μία δοκιμαστική περίοδο δύο ετών.

Ένα χρόνο μετά την Ομοσπονδιακή Σύνοδο των ανά επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων (25/02/1995), η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στην οποία εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα εκπροσώπησης, έγινε ομόφωνα αποδεκτή σαν μέλος της F.I.E.C. στη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες, στις 28 Ιουνίου 1996.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι η οργάνωση που εκπροσωπεί σε όλα τα βήματα, τον εργοληπτικό κόσμο ολόκληρης της Κύπρου και η F.I.E.C. αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε όλα τα θέματα που αφορούν την Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Ευρώπη.

Η F.I.E.C. έχει ως μέλη 33 Ομοσπονδίες σε 31 χώρες: σε 26 χώρες-μέλη της Ε.Ε., στην Ισλανδία, στη Νορβηγία, στην Ελβετία, στο Λίχτενστάιν, στην Κροατία και στην Τουρκία.

Η F.I.E.C. τέλος, είναι μέλος της Διεθνούς Συνομοσπονδίας Εργοληπτικών Οργανώσεων CICA, της οποίας αδελφή οργάνωση αποτελεί και εκείνη των Ευρωπαίων Εργοληπτών Διεθνών Έργων, EIC.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η ένταξη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε μια Ευρωπαϊκή Οργάνωση της εμβέλειας της F.I.E.C. έγινε κατορθωτή χάρη στις άοκνες προσπάθειες του Κεντρικού της Συμβουλίου, με επικεφαλής τον αείμνηστο Πρόεδρό της μ. Δημήτρη Σαμψών και στην αμέριστη συμπράξη της αδελφής Ένωσης Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε. (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων).

Τί κερδίζουμε κάθε φορά με την παρουσία μας σε αυτά τα Συνέδρια και τί οφέλη αποκομίζουμε ως μέλη;

Η F.I.E.C. αποτελεί το σημείο επαφής των ανά την Ευρώπη εργοληπτικών οργανώσεων –μελών της, για την αποκόμιση αμοιβαίων ωφελημάτων από την ανταλλαγή γνώσεων, πληροφοριών και εμπειριών πάνω σε ημερήσια βάση, σε σχέση με τα θέματα που απασχολούν τον τομέα των κατασκευών, όχι μόνο σε ευρωπαϊκό, αλλά και σε διεθνές επίπεδο.

Με την ένταξη της στη F.I.E.C., η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διαπίστωσε εν πρώτοις, ότι θέματα που έχουν προβληματίσει τα μέγιστα τον εργοληπτικό κόσμο της Κύπρου, όπως το «σύνδρομο» των αφύσικα χαμηλών τιμών, ο αθέμιτος ανταγωνισμός, τα κριτήρια επιλογής για τη συμμετοχή εργοληπτών σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, η ανάγκη μείωσης των φορολογικών συντελεστών στον τομέα των κατασκευών κ.ά., είχαν ήδη απασχολήσει ειδικές ομάδες ευρωπαίων εμπειρογνομώνων, τα πορίσματα των οποίων, είτε υιοθετήθηκαν αυτούσια από τα κοινοτικά νομοθετικά όργανα, είτε αποτέλεσαν τη βάση για την εφαρμογή ενιαίας πολιτικής, με μακροπρόθεσμο στόχο την επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

"Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενεί στην Κύπρο το Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.) 27-29 Μαΐου 2010"

Ορισμένα από τα πιο πάνω πορίσματα αποτέλεσαν και για την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σεβαστά επιχειρήματα σε σχετικές αναφορές της προς τα εκάστοτε αρμόδια σώματα, ενώ άλλα αποτέλεσαν κατευθυντήριες γραμμές για την ανάληψη δράσης για την αντιμετώπιση επειγόντων θεμάτων.

Κατά την οκταετία που μεσολάβησε από την ένταξη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στη F.I.E.C. μέχρι την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι Κύπριοι εργολήπτες που ήταν οργανωμένοι στους Συνδέσμους-Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχαν την πλεονεκτική τότε δυνατότητα, να ενημερώνονται για τις μελλοντικές υποχρεώσεις και δικαιώματα τους, καθώς επίσης και για τις προοπτικές των επιχειρήσεων τους και ανάλογα να προετοιμάζονται, ακόμη και πριν από τη θέσπιση της εναρμονιστικής νομοθεσίας. Ως πρόσθετο όφελος, θα πρέπει να θεωρηθεί και το γεγονός ότι η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμβάλλει με το δικό της ποσοστό στη διαμόρφωση της εκάστοτε επίσημης θέσης της F.I.E.C. σε σχέση με συγκεκριμένα θέματα. Πρόκειται συνήθως είτε για θέματα, τα οποία εγείρονται από τη F.I.E.C. στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Διαλόγου, είτε για θέματα τα οποία



υποβάλλονται αρμοδίως στα κοινοτικά όργανα για τη διαμόρφωση της σχετικής κοινοτικής νομοθεσίας και πολιτικής.

Ανάμεσα στα πιο πάνω θέματα περιλαμβάνονται στο παρόν στάδιο, τα φλέγοντα θέματα της **Περιβαλλοντικής Ευθύνης του Εργολήπτη, της Μείωσης των Συντελεστών Φ.Π.Α.** στον τομέα, με στόχο την καταπολέμηση της αδήλωτης εργασίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και γενικά τη διασφάλιση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού, των **Καθυστερημένων Πληρωμών, ειδικότερα κοινωνικά θέματα** που σχετίζονται με το χρόνο και τις συνθήκες (Ασφάλεια και Υγεία) εργασίας, τα επιδόματα και τις συντάξεις κ.ά. Τέτοια θέματα, ήδη απασχολούν έντονα και την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της ως μέλος της F.I.E.C.

Πέραν από τα Ετήσια Συνέδρια και τις άλλες τακτικές και έκτακτες Συνεδρίες, η F.I.E.C. διατηρεί αλληλογραφία και προσφέρει καθημερινή ενημέρωση στα μέλη της, μέσω του ατόμου που υποδεικνύει η κάθε Ομοσπονδία και το οποίο φέρει τον τίτλο "Mr ή Mrs Europe". Για την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τον τίτλο αυτό φέρει η Νομικός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου κα Λευκή Παντελίδου, η οποία παρακολουθεί τις εξελίξεις στη F.I.E.C. από το 1995.

Πότε και πού θα πραγματοποιηθεί το Συνέδριο, έχει προσδιοριστεί η πόλη που θα το φιλοξενήσει καθώς επίσης και τα θέματα που θα το απασχολήσουν;

Το Συνέδριο της F.I.E.C. CONGRESS 2010 θα

πραγματοποιηθεί από τις 27 μέχρι τις 29 Μαΐου στη Λεμεσό.

Τα τελευταία 2 χρόνια, η αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης συνδέεται σταθερά με τα θέματα που απασχολούν τα Ετήσια Συνέδρια αλλά και Έκτακτες Συνεδρίες της F.I.E.C., όπως Κλιματικές Αλλαγές, Ηλιακή Ενέργεια, Ενεργειακή Πολιτική, κ.α. Το φετινό Ετήσιο Συνέδριο, που θα φιλοξενηθεί η Κύπρος αναμένεται να απασχολήσει το θέμα: **«Μέλημά μας, η αειφόρος ανάπτυξη».**

Ποιοί μπορούν να παρακολουθήσουν το Συνέδριο; Είναι εφικτό να συμμετάσχουν ως παρατηρητές και οι Εργολήπτες – Μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.;

Στο Συνέδριο συμμετέχουν άτομα, τα οποία υποδεικνύονται από τις Ομοσπονδίες – Μέλη, τρεις τουλάχιστον μήνες προηγουμένως, με γραπτή δήλωσή της, είτε με την ιδιότητα του Προέδρου ή / και Αξιωματούχου ή / και Διευθυντή τον οποίο η Ομοσπονδία – Μέλος εξουσιοδοτεί να ψηφίσει εξ ονόματός της.

Για κάθε συμμετέχοντα, η Ομοσπονδία καταβάλλει το ποσό το οποίο η φιλοξενούσα

"Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμβάλλει με το δικό της ποσοστό, στη διαμόρφωση της εκάστοτε επίσημης θέσης της F.I.E.C."

χώρα καθορίζει ως δικαίωμα συμμετοχής.

Επομένως το συγκεκριμένο Συνέδριο, διεξάγεται μεταξύ εκπροσώπων των Ομοσπονδιών – Μελών και εκπροσώπων των Διεθνών Οργανισμών, των οποίων η F.I.E.C αποτελεί μέλος, για λήψη αποφάσεων.

Στο Συνέδριο συμμετέχουν επίσης και οι εμπειρογνώμονες, οι οποίοι καλούνται να αναπτύξουν και να επεξηγήσουν τα εξειδικευμένα θέματα που απασχολούν την κυρίως Διάσκεψη του Συνεδρίου.

Ως παρατηρητές, μπορούν να συμμετέχουν μόνο υπό ένταξη Ομοσπονδίες, όπως έγινε και με τη δική μας Ομοσπονδία.

Επομένως η ελεύθερη προσέλευση ως παρατηρητών, μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., δεν είναι επιτρεπτή από το Καταστατικό της F.I.E.C.

Τί θα υποσχεθείτε ως οικοδεσπότες στους Ευρωπαίους συναδέλφους σας, από πλευράς διοργάνωσης; Τί αναμένεται να συμπεριλαμβάνει

το πρόγραμμα του Συνεδρίου και τί προεργασία χρειάζεται;

Από πλευράς διοργάνωσης, υποσχόμαστε να εξαντλήσουμε το άπαν των δυνατοτήτων μας για την επιτυχία του Συνεδρίου.

Πρόκειται για πολυδιάστατο πρόγραμμα, που περιλαμβάνει τις πιο κάτω εργασίες:

- Σύνοδο της Διοικούσας Επιτροπής.
- Γενική Συνέλευση των Εκπροσώπων των Ομοσπονδιών – Μελών.
- Κυρίως Διάσκεψη με συμμετοχή εμπειρογνομόνων και εκπροσώπων κοινοτικών επιτροπών ή οργάνων.
- Διεξαγωγή Συμπερασμάτων και Χάραξη Πολιτικής.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει επίσης και το τελετουργικό / εθιμοτυπικό μέρος, το οποίο αποτελείται από:

- την Τελετή Έναρξης του Συνεδρίου
- το Δείπνο Καλωσορίσματος και
- το Αποχαιρετιστήριο Επίσημο Δείπνο (Gala).

Τέλος, στο πρόγραμμα περιλαμβάνονται δύο τουλάχιστον περιηγήσεις σε αξιοθέατα της φιλοξενούσας χώρας.

Για ένα τέτοιο πολυδιάστατο πρόγραμμα, ανάλογα πολυδιάστατη είναι και η προεργασία που απαιτείται ώστε το πρόγραμμα να πραγματοποιηθεί με επιτυχία σε κάθε πτυχή του.

Για να μιλήσουμε και λίγο γενικά, ποιά είναι τα μηνύματα που παίρνετε από τις άλλες χώρες και ποιοί είναι οι στόχοι της F.I.E.C αυτή τη δύσκολη περίοδο για την παγκόσμια οικονομία και τον κλάδο των κατασκευών; Φαίνεται όντως η Κύπρος και ο εδώ κατασκευαστικός τομέας να έχει πληγεί λιγότερο απ' ότι σε άλλες χώρες, όπως ακούγεται;

Οι στόχοι της F.I.E.C. αυτή την περίοδο, έχουν προσανατολιστεί στην ενεργειακή πολιτική για επίτευξη των στόχων της Ε.Ε. μέχρι το 2020, κυρίως για τη μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου κατά 30% και τον περιορισμό της αλλαγής του κλίματος, σε αύξηση της θερμοκρασίας μόνο με κατά 2° C. Με την έλλειψη νέων έργων προς εκτέλεση, η Ευρωπαϊκή κατασκευαστική βιομηχανία, επικεντρώνεται στην αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων, ώστε να:

- μειωθεί η χρήση ενέργειας από τα κτίρια και να βελτιωθεί η ενεργειακή απόδοση της Ε.Ε. κατά 20%,

- χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά σε ποσοστό 20% και να αυξηθεί ανάλογα και το μερίδιο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Όπως το θέσατε, όσον αφορά την Κύπρο, ο εδώ κατασκευαστικός τομέας φαίνεται να έχει πληγεί λιγότερο απ' ότι σε άλλες χώρες, επειδή κατά το έτος 2009, εκτελούντο ή αποπερατώνονταν έργα, που είχαν αναληφθεί το 2008. Ο αριθμός των εργοδοτούμενων, των οποίων τερματίζεται η απασχόληση λόγω έλλειψης νέων έργων δεν είναι εκείνος που προβλέπεται ότι θα είναι μετά την αποπεράτωση των έργων που αναφέρθηκαν πιο πάνω.

Ακούγοντας και τις απόψεις των άλλων εταιρών, θα ήθελα να μου δώσετε και κάποια συγκριτικά στοιχεία, όσον αφορά τα επίπεδα της Κύπρου από πλευράς ποιότητας κατασκευών, τεχνολογίας και τεχνοτροπιών.

Από πλευράς ποιότητας κατασκευών, τεχνολογίας και τεχνοτροπιών, το γεγονός ότι μέλη των Συνδέσμων μας, ανταγωνίζονται κολοσσούς του εξωτερικού και έργα τους κοσμούν όλα τα σημεία της υδρογείου, μαρτυρεί ότι οι Κύπριοι εργολήπτες, κυρίως σε χώρες του αραβικού κόσμου, είναι περιζήτητοι ακριβώς λόγω της ποιότητας των έργων που παραδίδουν, της τεχνολογίας που χρησιμοποιούν και της τεχνοτροπίας που εφαρμόζουν.

Έχετε τέλος να στείλετε κάποια μηνύματα μέσα από τα

Συνέδρια της F.I.E.C., όσον αφορά τον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο;

Η F.I.E.C. είχε προειδοποιήσει για την επερχόμενη οικονομική κρίση, από τις αρχές του 2006 και με τις πρώτες αναφορές από τα κράτη-μέλη της, συνέστησε Ομάδα Εργασίας Εμπειρογνομόνων (TWG – Financial Crisis), αποκλειστικό έργο της οποίας είναι η παρακολούθηση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα και η εξεύρεση και εισήγηση τρόπων αντιμετώπισής της. Ήδη αναφέραμε ότι η Ενεργειακή Πολιτική για την επίτευξη των στόχων του 2020, αποτελεί το πρώτο μέτρο, το οποίο εστιάζεται ο Ευρωπαϊκός κατασκευαστικός τομέας, για την αντιμετώπιση του προβλήματος.

Θα επαναλάβω το σύνθημα με το οποίο η F.I.E.C κατέληξε σε διάφορες εισηγήσεις για έξοδο από την υφιστάμενη παγκόσμια οικονομική κρίση: «Η Οικοδομική Βιομηχανία είναι μέρος της λύσης». Επομένως, η περίοδος που διανύουμε είναι η πλέον κατάλληλη, 1. το κράτος να προχωρήσει στην ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων, βάσει προγράμματος, με το οποίο θα δημιουργηθούν παράλληλα νέες θέσεις εργασίας και θα διασφαλιστεί η απασχόληση, 2. το καταναλωτικό/ αγοραστικό κοινό, να προχωρήσει στην αγορά ή κατασκευή οικιών, διαμερισμάτων ή επαγγελματικών στεγών, σε συμφέρουσες τιμές και ποικίλες επιλογές.

"Οι στόχοι της F.I.E.C. αυτή την περίοδο, έχουν προσανατολιστεί στην ενεργειακή πολιτική για επίτευξη των στόχων της Ε.Ε. μέχρι το 2020."

