



ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986 - 2555 ISSN 1986 - 2563 (on line)

ΤΕΥΧΟΣ 26 | ΜΑΪΟΣ 2022



www.oseok.org.cy

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ

Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2021 - 2024

“

Ένας από τους βασικούς στόχους ή και στοίχημα, είναι η εξύψωση του κύρους του Εργολήπτη και η περαιτέρω συνεργασία με τους άλλους επαγγελματικούς φορείς με στόχο την ενδυνάμωση της φωνής των επαγγελματιών του κλάδου.

”

Ανάληψη προεδρίας σε μία περίοδο μεγάλων προκλήσεων και αβεβαιότητας για τον κλάδο των Κατασκευών.

- ▶ Στοχευμένες ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για μετριασμό των επιπτώσεων της συνεχιζόμενης αύξησης στην τιμή των βασικών οικοδομικών υλικών
- ▶ Αλλαγές στους περί Μεταλλείων και Λατομείων Κανονισμούς και επικείμενες αλλαγές στον Περί Αποβλήτων Νόμο - Αιτήματα από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- ▶ Με απόλυτη επιτυχία η διεξαγωγή στην Κύπρο του 113ου Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - F.I.E.C



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Α.Κ.)

Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25828286

Editorial

Αιφνίδιες, απρόβλεπτες, αλματώδεις και οφειλόμενες σε εξωγενή αίτια, αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών, ανέκοψαν την κατ' αρχήν ανοδική πορεία του τομέα μας

Αιφνίδιες, απρόβλεπτες, αλματώδεις και οφειλόμενες σε εξωγενή αίτια, αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών, ανέκοψαν την κατ' αρχήν ανοδική πορεία του τομέα μας, με αλυσιδωτές επιπτώσεις στη διεξαγωγή των εργασιών: καθυστερήσεις στην άφιξη των πρώτων υλών, ελλείψεις σε συγκεκριμένα υλικά και σημαντική αύξηση του κατασκευαστικού κόστους.

Ο εργοληπτικός κόσμος της Κύπρου κατόρθωσε να απορροφήσει το αυξημένο εργατικό κόστος κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, χάριν της συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του τομέα και της αποφυγής της διακοπής των εν εξελίξει έργων.

Οι τιμές των δομικών υλικών και το κόστος των μεταφορών παραμένουν στα ίδια ψηλά επίπεδα για δεύτερη συνεχή χρονιά, με τις εργοληπτικές εταιρείες να δηλώνουν ότι αδυνατούν να απορροφήσουν εκ νέου το αυξημένο κατασκευαστικό κόστος.

Η Ρωσο - Ουκρανική σύρραξη επέφερε πρόσθετο πλήγμα στο ήδη βεβαρημένο οικονομικό τοπίο στον τομέα, με δυσοίωνες τις προβλέψεις για το μέλλον του.

Η Ομοσπονδία μας προχώρησε σε στοχευμένες ενέργειες και υπομνήματα προς όλους τους αρμόδιους φορείς για αναχαίτιση ή/και μετριασμό των επιπτώσεων αυτών σε βάρος του τομέα.

Για τις εισηγήσεις της Ομοσπονδίας μας, οι οποίες περιλαμβάνονται στα πιο πάνω υπομνήματα, γίνεται αναφορά στο σημερινό τεύχος.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Περιοδικό "Εργολήπτης" - Εξαμηνιαία Έκδοση Τεύχος 26 | Μάιος 2022

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Μιχάλης Μιχαήλ

Στέλιος Κούννα

Ντίνα Χαραλάμπους

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Κυριακή Αντωνίου

Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων

Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση

Θέμις Χαραλάμπους

Εκτύπωση

RPM Lithographica Ltd

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος

Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ.22 753606, 22 753629

Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική
μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

- Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη.
- Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών.
- Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

Περιεχόμενα

Συνέντευξη

Συνέντευξη στον κ. Στέλιο Γαβριήλ - Νέο Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σελ 04

Κατασκευαστικός Τομέας - Επικαιρότητα

Αυξήσεις Υλικών - Διεξαγωγή Έρευνας Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σελ 10

Ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ για μετριασμό των επιπτώσεων της συνεχιζόμενης αύξησης στην τιμή των βασικών οικοδομικών υλικών σελ 14

Ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αποτροπή της αλλαγής της περί ΦΠΑ Νομοθεσίας για πρώτη κατοικία σελ 18

Προτεινόμενοι Κανονισμοί Διαχείρισης Αποβλήτων σελ 19

Δραστηριότητες

Νέο Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. 2021 - 2024 σελ 20

Κοινή Συνεδρία Μελών των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σελ 23

Με απόλυτη επιτυχία η διεξαγωγή στην Κύπρο του 113ου Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C) σελ 24

Εγκαίνια Κέντρου Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" ΚΕΠΟ σελ 34

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Su.So.D.Co σελ 39

Ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ευρωπαϊκό Έργο In2c σελ 44

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο 3ο Συνέδριο Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων σελ 46

F.I.E.C

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στηρίζει τους στόχους της Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών F.I.E.C σελ 32

Ασφάλεια και Υγεία

Τριετής Εκστρατεία 2020 - 2022 Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία σελ 52

Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων σελ 56

Επιμόρφωση

Νέα Συμβόλαιο Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. - Επιμορφωτικά Σεμινάρια από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σελ 68

Πολυεπιχειρησιακά Προγράμματα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ εγκριθέντα από την ΑΝΑΔ σελ 69

Θέματα

Ο ρόλος των Προτύπων στη "ψηφιακή επανάσταση" του τομέα των Κατασκευών σελ 57

Το νέο Διεθνές πρότυπο ISO 21502:2020 αντικαθιστά το ISO 21502:2012 - Νέα προοπτική στη Διαχείριση Έργων σελ 60

Περιβαλλοντικά

Οι αυξήσεις που έρχονται στην ενέργεια - Αλλαγές και στα Απόβλητα και Πλαστικά - Αλλαγές και στον Κατασκευαστικό τομέα σελ 64

Ποιες ενεργειακές λύσεις αναμένονται κατά την ενεργειακή μετάβαση; σελ 66

Αιωνία της η μνήμη.

Η είδηση της απώλειας της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μας βρήκε επί του πιεστηρίου.

Ένα σημαντικό στέλεχος των Κοινωνικών Εταίρων που έχει συμβάλει τα μέγιστα στη διαχείριση της κρίσης και τη διατήρηση της εργασιακής ειρήνης, δυστυχώς έφυγε απροσδόκτα.



Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εκφράζουν τη βαθιά τους θλίψη για την απώλεια της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ζέτας Αιμιλιανίδου και μεταφέρουν τα ειλικρινή τους συλλυπητήρια στους οικείους της.

Το έργο της ας παραμείνει παρακαταθήκη για την Ομοσπονδία μας και τους Κοινωνικούς μας Εταίρους.

Αιωνία της η μνήμη.

Τεράστιες οι προκλήσεις στον κατασκευαστικό τομέα



Στέλιος Γαβριήλ - Πρόεδρος Ομοσπονδίας
Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2021 - 2024

"Ένας από τους βασικούς στόχους ή και στοίχημα, είναι η εξύψωση του κύρους του Εργολήπτη και η περαιτέρω συνεργασία με τους άλλους επαγγελματικούς φορείς με στόχο την ενδυνάμωση της φωνής των επαγγελματιών του κλάδου."

Ανάληψη προεδρίας σε μία περίοδο μεγάλων προκλήσεων και αβεβαιότητας για τον κλάδο των Κατασκευών



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Το μήνυμά του για συνεχή προσπάθεια αναβάθμισης του επαγγέλματος και εξύψωσης του κύρους του Κύπριου Εργολήπτη, στέλνει ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μέσα από τις σελίδες του "Εργολήπτη" προς τους επαγγελματίες του κλάδου.

Τους καλεί επίσης, να παραμείνουν προσανατολισμένοι στην αειφόρο και πράσινη ανάπτυξη, στην επένδυση στη συνεχή επιμόρφωση και στην αναβάθμιση όλων των βαθμίδων του εργατικού δυναμικού τους, στην επένδυση στα θέματα ασφάλειας και υγείας, στον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεών τους και στη ψηφιακή μεταρρύθμιση.

Έχοντας πλήρη επίγνωση, για τις τεράστιες προκλήσεις που επήλθαν τα δύο τελευταία χρόνια στον Κατασκευαστικό τομέα, πήρε τα ινία της Ομοσπονδίας προσβλέποντας στη συνέχιση των προσπάθειών αντιμετώπισής τους, μέσα από τις εμπειρίες που αποκόμισε κατά τη διάρκεια της θητείας του στα Συμβούλια του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και της Ομοσπονδίας τα προηγούμενα χρόνια, έχοντας ως στόχο τον εκσυγχρονισμό και την ενδυνάμωση των επιχειρήσεων του κλάδου.

1. Παρά το γεγονός ότι ήσασταν μέλος και στο προηγούμενο Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ήταν πραγματικά πρόκληση αυτή την περίοδο η ανάληψη της προεδρίας σε ένα από τους μεγαλύτερους κλάδους της οικονομίας, ζωτικής σημασίας, όπως είναι ο Κατασκευαστικός. Τι σας ώθησε να εμπλακείτε στα κοινά και ακολούθως να διεκδικήσετε την Προεδρία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.;

Όντως αυτή την περίοδο, διανύουμε μία από τις δυσκολότερες περιόδους του Κατασκευαστικού κλάδου, με διάφορες προκλήσεις στο προσκήνιο. Είμαστε αντιμέτωποι με τις επιπτώσεις ένεκα των διαταγμάτων που εφαρμόστηκαν για περιορισμό εξάπλωσης της πανδημίας, η οποία είχε σαν αποτέλεσμα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα, με συνεπακόλουθα τις αυξήσεις των τιμών των υλικών στην αγορά. Την υποχρέωση τήρησης των Νομοθεσιών, όπως Διαχείριση Αποβλήτων. Την εκμάθηση και υιοθέτηση των νέων Συμβολαίων, την ψηφιακή μεταρρύθμιση στον κλάδο και τη μετάβαση σε ένα πράσινο μοντέλο ανάπτυξης. Τώρα και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Ρωσοουκρανικής σύρραξης.

Έχοντας κατά νου όλα αυτά, είναι όντως μεγάλη η πρόκληση της ανάληψης της ηγεσίας της ΟΣΕΟΚ, της οργάνωσης που ηγείται του Κατασκευαστικού κλάδου στην Κύπρο.

Τα τελευταία χρόνια, όντας ενεργό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο τόσο του Συνδέσμου, όσο και της Ομοσπονδίας, είχα την ευκαιρία να συμμετάσχω σε διάφορες Επιτροπές και να ασχοληθώ με τα τεκταινόμενα του κλάδου. Μέσα από τις εμπειρίες που απέκτησα και με γνώμονα τα καλώς νοούμενα συμφέροντα του εργοληπτικού κόσμου, αποφάσισα να θέσω εαυτόν ενώπιον αυτής της πρόκλησης.

Ένας από τους βασικούς στόχους ή και στοίχημα, είναι η εξύψωση του κύρους του Εργολήπτη και η περαιτέρω συνεργασία με τους άλλους επαγγελματικούς φορείς με στόχο την ενδυνάμωση της φωνής των επαγγελματιών του κλάδου και την από κοινού αντιμετώπιση των προκλήσεων των καιρών, καθιστώντας ισχυρότερη την Ομοσπονδία μας, η οποία αναμφίβολα αντιπροσωπεύει ένα από τους ζωτικότερους κλάδους της οικονομίας της χώρας μας.

"Οντως αυτή την περίοδο, διανύουμε μία από τις δυσκολότερες περιόδους του Κατασκευαστικού κλάδου, με διάφορες προκλήσεις στο προσκήνιο."

2. Με κομμένη την ανάσα παρακολουθήσαμε όλοι τις ραγδαίες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον ένεκα πανδημίας και επιπλέον με την έναρξη του πολέμου Ρωσίας - Ουκρανίας. Ποιά είναι η εικόνα που έχει διαμορφωθεί υπό αυτές τις συνθήκες, στις κατασκευαστικές εταιρείες;

Είναι γνωστό ότι τα μέτρα για αναχαίτιση της εξάπλωσης της πανδημίας είχαν δυσμενείς επιπτώσεις σε βάρος των κυπριακών εργοληπτικών εταιρειών. Παρά ταύτα, ο Κατασκευαστικός τομέας συνέχισε να λειτουργεί κάτω από πρωτοφανείς συνθήκες πανδημίας, συμβάλλοντας στο ΑΕΠ και στον τομέα της απασχόλησης.

Το 2020 σημειώθηκαν απρόβλεπτες αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών, οι οποίες οφείλονταν σε εξωγενή αίτια, εκφεύγοντα του ελέγχου των εργοληπτών. Ένεκα των αυξήσεων αυτών, στις οποίες προστέθηκε και η κατακόρυφη αύξηση της τιμής των καυσίμων (και μεταφορών), το κατασκευαστικό κόστος αυξήθηκε κατά περίπου 30%.

Παράλληλα ακολουθείτο η εσφαλμένη πρακτική της διαγραφής των όρων των συμβολαίων για ανάκτηση από τους εργολήπτες του πρόσθετου κόστους από ενδεχόμενες αυξήσεις στα εργατικά και τις τιμές των υλικών κατά τη διάρκεια των έργων.

Ο εργοληπτικός κόσμος της Κύπρου κατόρθωσε ν' απορροφήσει το απρόβλεπτο αυτό κόστος, χάριν της συνέχισης των εργασιών, της απασχόλησης στον κατασκευαστικό τομέα και της αποφυγής της διακοπής των εν εξελίξει έργων.

Ενώ οι τιμές που αναφέραμε παραμένουν στα ίδια επίπεδα για δεύτερη συνεχή χρονιά, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αδυνατούν ν' απορροφήσουν εκ νέου το αυξημένο κατασκευαστικό κόστος και ορισμένες προτίθενται να αναστείλουν τη λειτουργία τους με τα γνωστά δυσμενή συνεπακόλουθα σε βάρος της απασχόλησης.

Ο πόλεμος της Ουκρανίας επέφερε πρόσθετο πλήγμα στο ήδη βεβαρημένο οικονομικό περιβάλλον του τομέα, με ελλείψεις πρώτων υλών και καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

3. Ποιά είναι τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος και ο εργοληπτικός κόσμος γενικότερα και ποιες οι εισηγήσεις σας προς αντιμετώπισή τους;

Επιπρόσθετα με τα προβλήματα που ήδη αναφέραμε, ο εργοληπτικός κόσμος αντιμετωπίζει και τα ακόλουθα:

- τον τερματισμό της παραγωγής του Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία, ο οποίος αποτελούσε τη βάση υπολογισμού των εκάστοτε αυξομειώσεων (διακυμάνσεων) στο εργατικό κόστος, με τον σχετικό όρο να περιλαμβάνεται σε όλα τα κατασκευαστικά συμβόλαια για έργα τόσο του δημοσίου, όσο και του ιδιωτικού τομέα
- τον επικείμενο περιορισμό του δομήσιμου εμβαδού στα 140τ.μ. (αντί στα 200τ.μ.) για το οποίο επιβάλλεται μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% σε πρώτη κατοικία που δεν υπερβαίνει συνολικού εμβαδού 200τ.μ. (αντί 275τ.μ.), περιορισμός, που θα αποτελέσει αποτρεπτικό παράγοντα στην αγορά ή ανέγερση ιδιόκτητης κατοικίας
- την έλλειψη σε εργατοτεχνικό δυναμικό, ενόσω το αποχωρούν λόγω ορίου ηλικίας, δυναμικό, δεν αντικαθίσταται με νέο προσοντούχο δυναμικό
- την προώθηση της κυκλικής οικονομίας
- την ψηφιακή μεταρρύθμιση του τομέα.



4. Τι ενέργειες έχουν γίνει για αντιμετώπισή ή και μετριασμό των επιπτώσεων των πιο πάνω γεγονότων;

Από την πρώτη στιγμή οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας μας ξεκίνησαν κύκλο επαφών με αξιωματούχους του κράτους, τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων, τις Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, τους αρμόδιους Υπουργούς και τμήματα του κράτους, ζητώντας την παρέμβαση της πολιτείας.

Κατατέθηκαν σχετικά υπομνήματα με τα αιτήματα και τις εισηγήσεις μας και πραγματοποιήθηκαν εκ νέου συναντήσεις με τους αρμόδιους Υπουργούς από κοινού με τους άλλους επαγγελματικούς φορείς: Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ).

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απέστειλε επίσης επιστολή προς τον Έφορο Φορολογίας, για διευθέτηση υποβολής μηνιαίας (αντί τριμηνιαίας) φορολογικής δήλωσης για τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και παράλληλα την απρόσκοπτη και χωρίς καθυστέρηση μηνιαία καταβολή από το Κράτος του επιστρεπτέου φόρου.

Παράλληλα, μετά από αιτιολογημένο αίτημα της Ομοσπονδίας μας, παραχωρήθηκε παράταση χρόνου από την κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, για όλα τα έργα για τις περιόδους όπου επηρεάστηκαν οι εργασίες από τα σχετικά Διατάγματα της πανδημίας (συνολικά 100 ημερών).

5. Παρά τη βίαιη επιβολή, άμεσης χρήσης της τεχνολογίας, κάτω από τις προσπάθειες περιορισμού της εξάπλωσης της πανδημίας covid 19, πόσο επιβεβλημένη καθίσταται η περαιτέρω ψηφιακή μεταρρύθμιση στον Κατασκευαστικό τομέα;

Μετά τη βίαιη επιβολή της χρήσης της τεχνολογίας ως συνεπακόλουθο των περιοριστικών μέτρων αναχαίτισης της εξάπλωσης της πανδημίας, η περαιτέρω ψηφιακή μεταρρύθμιση στον κατασκευαστικό τομέα έχει καταστεί αναγκαία προϋπόθεση για να παραμείνουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις ανταγωνιστικές στην αγορά.

Εξίσου αναγκαίες προϋποθέσεις, αποτελούν η βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και η ομαλή τους μετάβαση στην κυκλική οικονομία, με την όσο το δυνατόν εξοικείωσή τους με τις νέες μορφές εργασίας και την κατάλληλη κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού.

Είναι γεγονός ότι, ο κατασκευαστικός τομέας δεν είχε εντάξει στην καθημερινότητά του, την ευρεία χρήση της τεχνολογίας. Είμαστε πιστεύω σε πρώιμο στάδιο ακόμη. Τόσο ο δημόσιος όσο και ο ιδιωτικός τομέας θα πρέπει να διευρύνει τη χρήση της τεχνολογίας, δίδοντας τη δυνατότητα αξιοποίησής της προς όφελος του επιχειρηματικού κόσμου και της κοινωνίας γενικότερα.

"Από την πρώτη στιγμή οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας μας ξεκίνησαν κύκλο επαφών με αξιωματούχους του κράτους, τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων, τις Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, τους αρμόδιους Υπουργούς και τμήματα του κράτους, ζητώντας την παρέμβαση της πολιτείας."

6. Ο Κατασκευαστικός τομέας, έχει να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο και στα θέματα πράσινης ανάπτυξης και κυκλικής οικονομίας. Πόσο έχουμε προσαρμοστεί στην Κύπρο και τί απαιτείται να γίνει άμεσα.

Διανύουμε μία περίοδο μεταβαλλόμενης οικονομίας. Ο Κατασκευαστικός τομέας, οποίος επηρεάζει εξίσου περιβάλλον και κοινωνία ποικιλοτρόπως, έχει όντως, να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στο κεφάλαιο αυτό. Η μετάβαση στην κυκλική οικονομία, η πρόληψη της εξάντλησης των πόρων, η αειφόρος ανάπτυξη και η πράσινη οικονομία είναι έννοιες οι οποίες απασχολούν τους εργολήπτες τα τελευταία χρόνια όλο και περισσότερο.

Άμεσα θα πρέπει να προωθηθεί η ευρεία ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, προς επίτευξη του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας. Θα πρέπει πλέον, να χρησιμοποιούνται μέθοδοι και υλικά πιο φιλικά προς το περιβάλλον και να προωθηθεί η χρήση ανακυκλωμένων υλικών στα κατασκευαστικά έργα, προς επίτευξη των στόχων για την Επαναχρησιμοποίηση / Ανακύκλωση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις.

Οι σύγχρονες μέθοδοι εργασίας, η υιοθέτηση καλών πρακτικών και διεθνών προτύπων, η εφαρμογή του κοινοτικού δικαίου και οι δράσεις που περιορίζουν την κλιματική αλλαγή, όπως εναλλακτικές πηγές ενέργειας, τα «έξυπνα» κτίρια, η ορθή διαχείριση και επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις και άλλα συναφή, όροι άγνωστοι στο παρελθόν, αποτελούν σήμερα αντικείμενο κατάρτισης.

7. Πώς εκτιμάτε τις προοπτικές στον κλάδο τα επόμενα χρόνια και ποιές είναι οι προσδοκίες σας; Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ μπορεί να συμβάλει στη βελτίωση του τομέα γενικότερα;

Τα σημερινά δεδομένα, έχουν θέσει τον κλάδο σε κλίμα αβεβαιότητας. Το περιβάλλον των επιχειρήσεων έχει να αντιμετωπίσει τις συνέπειες των δύο διαδοχικών κρίσεων, της πανδημίας και της ρωσοουκρανικής σύρραξης (μετά την παγκόσμια οικονομική ύφεση του 2013).

Παρά την κρίση που επέφερε η πανδημία Covid - 19 και τις επιπτώσεις της στην παγκόσμια οικονομία, ο Κατασκευαστικός Τομέας στην Κύπρο, ως ο μόνος κλάδος που συνέχισε σχεδόν απρόσκοπτα τη λειτουργία του, κατάφερε μέχρι το τέλος του 2021 να παρουσιάσει σημάδια ανάκαμψης, μετά την πτώση που επέφερε η πανδημία και ο τερματισμός του επενδυτικού προγράμματος.

Στην παρούσα φάση, με τα συσσωρευμένα προβλήματα που περιγράψαμε πιο πάνω, η βιομηχανία μας και οι επιχειρήσεις του κλάδου, αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα. Καθώς εκπροσωπούμε ένα από τους μεγαλύτερους κλάδους της οικονομίας, με εργαζόμενους που φτάνουν σχεδόν τις 40.000, ως Ομοσπονδία, θα συνεχίσουμε να παρεμβαίνουμε όπου χρειάζεται για αντιμετώπιση των προκλήσεων προς όφελος των μελών των Συνδέσμων μας, των εργαζομένων τους και της οικονομίας γενικότερα.

"Όραμα της Ομοσπονδίας
μας, αποτελεί διαχρονικά,
αφ' ενός η λειτουργία
ενός επιχειρηματικού
περιβάλλοντος σε συνθήκες
υγιούς ανταγωνισμού, το
οποίο θα προσφέρει υψηλής
ποιότητας έργα και αφ'
ετέρου, η δημιουργία ενός
εργασιακού περιβάλλοντος,
το οποίο θα λειτουργεί σε
συνθήκες ασφάλειας και
υγείας και θα προσφέρει
στους εργαζομένους συνεχή
κατάρτιση, επιμόρφωση και
ενημέρωση για τα θέματα
του τομέα, στα οποία οι
ανάγκες των καιρών απαιτούν
αυξημένες, νέες ή ειδικές
δεξιότητες."

8. Ποιά μηνύματα θέλετε να στείλετε προς τους Εργολήπτες μέλη και μη μέλη των Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Καταρχήν να παραμείνουν συσπειρωμένοι και δραστηριοποιημένοι στους Συνδέσμους τους, ώστε να υπάρχει αμφίδρομη επικοινωνία προς αντιμετώπιση των προκλήσεων των καιρών. Να εργαστούν όλοι για καταπολέμηση των φαινομένων που βλάπτουν το επάγγελμα, όπως την αποδοχή διαγραφής του σχετικού όρου αυξομείωσης των τιμών από τα συμβόλαια, την αδήλωτη εργασία και τον αθέμιτο ανταγωνισμό και για την σωστή κοστολόγηση των έργων.

Να καταβάλουν συλλογική προσπάθεια για συνεχή αναβάθμιση του επαγγέλματος και εξύψωση του κύρους του Κύπριου Εργολήπτη. Να παραμείνουν προσανατολισμένοι στην αιεφόρο και πράσινη ανάπτυξη, στην επένδυση στη συνεχή επιμόρφωση και στην αναβάθμιση όλων των βαθμίδων του εργατικού δυναμικού τους, στην επένδυση στα θέματα ασφάλειας και υγείας, στον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεών τους και στη ψηφιακή μεταρρύθμιση.

Το μέλλον του κλάδου εξαρτάται από το εάν η βιομηχανία θα προσαρμοστεί εγκαίρως σε όσα αναφέραμε πιο πάνω.

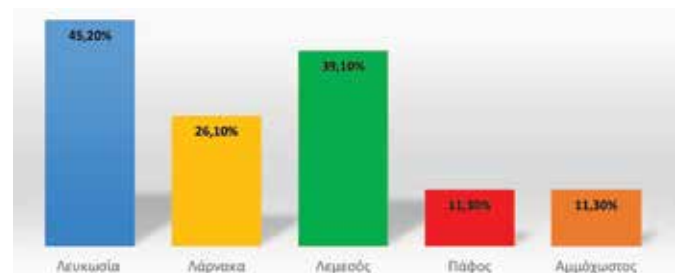
Αυξήσεις Υλικών - Διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των μελών των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. την περίοδο 11-19/11/2021 για καθορισμό των ενεργειών της.

Η επιστροφή στην «κανονικότητα» μετά την επιβολή σε παγκόσμιο επίπεδο διαφόρων ειδών περιοριστικών μέτρων φαίνεται ότι επεφύλασσε για την οικοδομική βιομηχανία μια ακόμα έκπληξη και αυτή δεν ήταν άλλη από την αύξηση του κόστους αγοράς υλικών. Σε μια περίοδο όπου η οικοδομική βιομηχανία, φαινόταν να επανέρχεται στην κανονικότητα μετά τη συρρίκνωση του τομέα που παρουσιάστηκε με την οικονομική κρίση του 2013.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), προχώρησε στη διεξαγωγή έρευνας την περίοδο 11/11/2021 με 19/11/2021, μεταξύ των μελών των επαρχιακών της Συνδέσμων, με σκοπό να αποδώσει την πραγματική εικόνα, από την οπτική γωνία του εργολάβου. Η έρευνα πραγματοποιήθηκε ηλεκτρονικά, χωρίς να γίνεται οποιαδήποτε καταγραφή προσωπικών δεδομένων και σε αυτή συμμετείχαν 115 εργοληπτικές εταιρείες, τα αποτελέσματα της οποίας παρουσιάζονται πιο κάτω.

1. Σε ποιά περιοχή δραστηριοποιείστε;

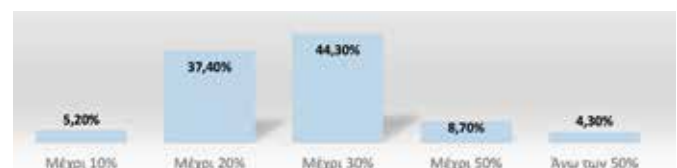
Στον πρώτο Πίνακα παρουσιάζονται τα ποσοστά των Εργοληπτών ανά επαρχία, στην οποία εκτελούν επαγγελματική δραστηριότητα. Υπήρχε η δυνατότητα της πολλαπλής επιλογής για κάθε ερωτηθέντα (λαμβάνομένου υπόψη του γεγονότος ότι κάποιοι δραστηριοποιούνται σε περισσότερες από μία επαρχίες).



2. Σε ποιά ποσοστό κατά προσέγγιση είναι η αύξηση του κόστους αγοράς των υλικών σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2020;

Το 44,3% των ερωτηθέντων - Εργοληπτών απάντησε ότι η αύξηση του κόστους αγοράς των υλικών έφθασε μέχρι 30% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Το 37,4% δήλωσε ότι η αύξηση έφθασε μέχρι 20%.

Η εκτίμηση της ΟΣΕΟΚ ήταν ότι η αύξηση του κόστους ήταν μεταξύ 22-25%, το οποίο φαίνεται να επιβεβαιώνεται από το πιο πάνω δείγμα, σε αντίθεση με τη Στατιστική Υπηρεσία η οποία υπολόγιζε την αύξηση στο 15%.



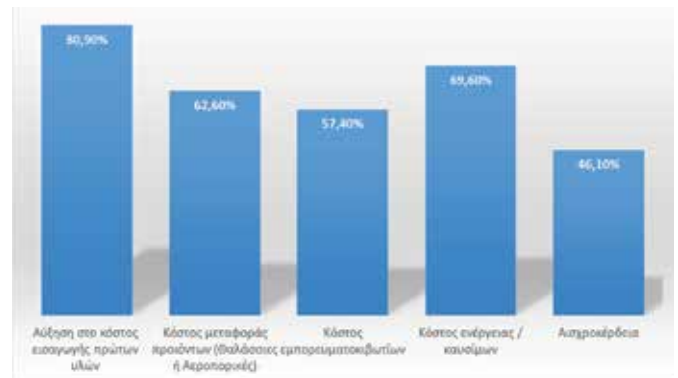
3. Σε ποιά ποσοστό κατά προσέγγιση είναι η αύξηση του κόστους των εργασιών σας, σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2020;

Στην 3 ερώτηση, οι εργολήπτες κλήθηκαν να απαντήσουν κατά πόσο έχει αυξηθεί το κόστος των υπηρεσιών τους συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη ερώτηση, παρουσιάζεται μεγάλο ποσοστό των ερωτηθέντων, το οποίο απάντησε ότι το κόστος των εργασιών του αυξήθηκε έως 20% και 10%, το οποίο πιθανόν να οφείλεται στο γεγονός ότι απορροφήθηκε μεγάλο μέρος των αυξήσεων στην αγορά των υλικών από τις εργοληπτικές εταιρείες.



4. Πού αποδίδετε τις αυξήσεις;

Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Όπως ήταν αναμενόμενο, ψηλά στις επιλογές ήταν το κόστος εισαγωγής πρώτων υλών, το κόστος μεταφοράς και το κόστος ενέργειας. Ενώ αυτό που αξίζει σχολιασμού είναι το ποσοστό της αισχροκέρδειας, αν και τελευταίο στις επιλογές έχει υψηλό ποσοστό 46,1% (δηλαδή περίπου ένας στους δύο).



5. Ποιές είναι οι επιπτώσεις από τις αυξήσεις στο κόστος της αύξησης των υλικών;

Το αποτέλεσμα της ερώτησης 5 φαίνεται να επιβεβαιώνει προηγούμενα συμπεράσματα για απορρόφηση μέρους των αυξήσεων από τις εργοληπτικές εταιρείες, αφού το 45,2% δηλώνει ότι υπάρχει μείωση στην κερδοφορία. Το 33,9% ότι υπήρξε συρρίκνωση των εργασιών, δηλαδή μειώθηκε ο κύκλος εργασιών για να μπορεί η εταιρεία να αντεπεξέλθει, το 13% ότι σαν αποτέλεσμα της αύξησης του κόστους υπήρξε αναστολή των εργασιών του, ενώ υπάρχει και ένα ποσοστό τις τάξης του 5% το οποίο απάντησε ότι έχουν επέλθει ζημιές στην εταιρεία.



6. Πώς προτίθεστε να διαχειριστείτε τις αυξήσεις στο κόστος λειτουργίας της επιχείρησής σας;

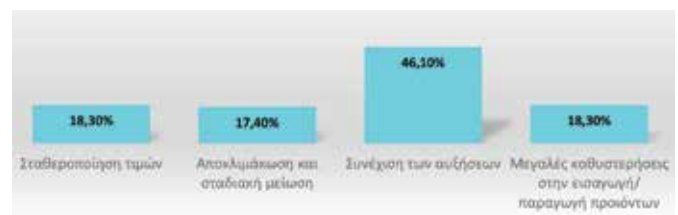
Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Το μεγαλύτερο ποσοστό των ερωτηθέντων (72,20%) απάντησε, μετακύληση του κόστους στους πελάτες, ένα μεγάλο ποσοστό ότι θα απορροφήσει το κόστος και ένα άλλο σεβαστό ποσοστό ότι θα επιχειρήσει αλλαγή στην εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο ήταν αναμενόμενο στην προσπάθεια των εργοληπτικών εταιρειών να διατηρήσουν το κόστος σε χαμηλά επίπεδα.



7. Ποιά είναι η εκτίμηση σας για τους επόμενους 6 μήνες;

Πρώτη στις εκτιμήσεις, για το 46,1% των ερωτηθέντων ήταν ότι οι αυξήσεις θα συνεχιστούν, (το οποίο φαίνεται να επιβεβαιώνεται).

Δεύτερη επιλογή για το 18,3% ήταν οι μεγάλες καθυστερήσεις στην εισαγωγή και παραγωγή προϊόντων, το οποίο ίσως να οφείλεται στο γεγονός ότι λόγω των αυξήσεων κάποια εργοστάσια στο εξωτερικό έχουν μειωμένη παραγωγή και τρίτη επιλογή του 17,4% ήταν η αποκλιμάκωση και η σταδιακή μείωση των τιμών.



8. Η αύξηση των τιμών στα Οικοδομικά Υλικά έχει επιφέρει αναστολή εργασιών, σε έργα που εκτελείτε, με οδηγία από τον Ιδιοκτήτη του Έργου;

Ερώτηση αρκετά σημαντική για να εκτιμήσουμε την πραγματική εικόνα της αγοράς. Ένα αρκετά ψηλό ποσοστό της τάξης του 20% απαντά ότι έχει οδηγία από τον ιδιοκτήτη για αναστολή εργασιών. Αφορά έργα τα οποία είναι στη φάση κατασκευής.



9. Υπάρχουν έργα τα οποία ενώ ήταν προγραμματισμένα η έναρξη των εργασιών τους, δεν έχουν ξεκινήσει λόγω του αυξημένου κόστους;

Ακόμα πιο ανησυχητικό αποτέλεσμα από την προηγούμενη ερώτηση, για να αντιληφθούμε την πραγματική εικόνα, είναι το γεγονός ότι το 67% δηλώνει ότι δεν έχουν αρχίσει έργα τα οποία ήταν προγραμματισμένα, δηλαδή ενώ οι ιδιοκτήτες έχουν κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση ενός έργου, έχουν ανατραπεί τα πλάνα τους λόγω των αυξήσεων.



10. Σε υφιστάμενα έργα τα οποία χρειάζονται επιπρόσθετη χρηματοδότηση από τα Τραπεζικά Ιδρύματα, παρουσιάζεται πρόβλημα;

Τέλος το 54.8% φαίνεται να απαντά, ότι υπάρχει δυσκολία από τα τραπεζικά ιδρύματα για επιπλέον χρηματοδότηση των υπό εκτέλεση έργων, λόγω της αύξησης, κάτι το οποίο είναι ιδιαίτερα ανησυχητικό, καθώς ουσιαστικά τα έργα οδηγούνται σε τερματισμό.



11. Τί μετρά εισηγείστε για την αντιμετώπιση των αυξήσεων;

Ερώτηση πολλαπλών απαντήσεων. Δίνεται η ευκαιρία για εισηγήσεις από τους εργολήπτες ως προς το ποιά θα είναι τα ορθά μέτρα για αντιμετώπιση των αυξήσεων, με τις επιλογές για μείωση του συντελεστή ΦΠΑ και Επέκταση του άρθρου 11B οριζόντια σε όλα τα οικοδομικά υλικά να είναι πρώτα στις επιλογές του 63,5% των ερωτηθέντων. Την επανεκτίμηση της αξίας των υπό προκήρυξη έργων για το 50,4% και την επιδότηση από το κράτος μέρους των αυξήσεων για το 45,2% των ερωτηθέντων.

Επιπλέον έγιναν κάποιες εισηγήσεις όπως επέκταση εφαρμογής της επιδότησης για ενεργειακές αναβαθμίσεις, μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ, συνδυασμός των πιο πάνω και η μη εφαρμογή του τρόπου υπολογισμού των διακυμάνσεων στα εργατικά και στις τιμές των σχετικών υλικών, καθώς επίσης και να τεθεί σε ισχύ το σχετικό άρθρο του συμβολαίου ακόμα και εάν στο υπογεγραμμένο συμβόλαιο είχε διαγραφεί.



12. Σε ποιά τομέα πιστεύετε ότι θα υπάρξει μεγαλύτερος επηρεασμός;

Λίγο πολύ είναι αναμενόμενες οι απαντήσεις με τα Ιδιωτικά έργα να αναμένεται να επηρεαστούν περισσότερο, σύμφωνα με το 87% και λιγότερο το δημόσιο σύμφωνα με το 8,7% των ερωτηθέντων. Αξίζει να σημειωθεί ότι την περίοδο διεξαγωγής της έρευνας υπήρχαν κυβερνητικές εξαγγελίες για αύξηση του προϋπολογισμού για το 2022, το οποίο πιθανόν να επηρέασε το αποτέλεσμα.



13. Ολοκληρώνοντας δόθηκε η δυνατότητα στους συμμετέχοντες να σημειώσουν οποιοδήποτε άλλο σχόλιο.

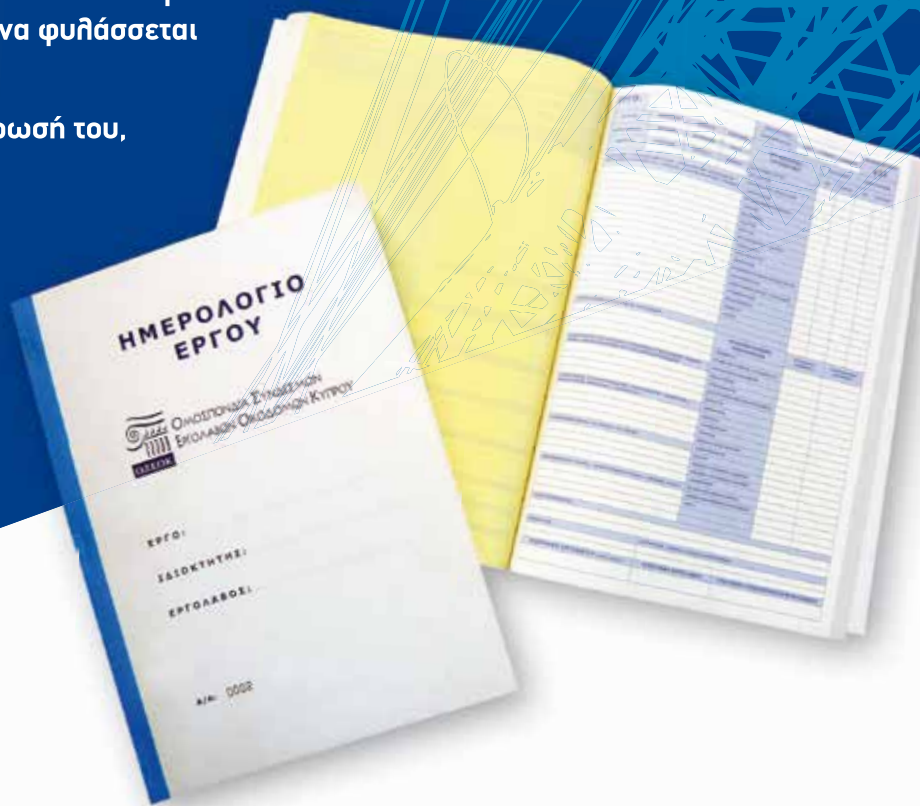
Λαμβανομένου υπόψη τις πιο πάνω απαντήσεις και συνοψίζοντας τις θέσεις των ερωτηθέντων, όσον αφορά δικά τους σχόλια, ο εργοληπτικός κόσμος ευελπιστεί ότι, όπως ο κλάδος στάθηκε αρωγός εν μέσω covid εποχής, έτσι και το κράτος να στηρίξει τον τομέα προς αποφυγή μίας νέας κρίσης του μεγέθους του 2013. Με εφαρμογή των μέτρων (Ερώτηση 11) όπως, μείωση του συντελεστή ΦΠΑ και Επέκταση του άρθρου 11B οριζόντια σε όλα τα οικοδομικά υλικά, επανεκτίμηση της αξίας των υπό προκήρυξη έργων, επιδότηση από το κράτος μέρους των αυξήσεων. Επιπλέον έγιναν κάποιες εισηγήσεις όπως επέκταση εφαρμογής της επιδότησης για ενεργειακές αναβαθμίσεις και γενικά συμπερίληψη του τομέα σε σχέδια επιχορήγησης, μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ. Εξίσου σημαντική, θεωρείται η εφαρμογή του Άρθρου του Συμβολαίου αναφορικά με τις διακυμάνσεις στα εργατικά και στις τιμές των σχετικών υλικών, με απαίτηση όπως μην διαγράφεται.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργοδηγήτη...**

Γνωρίζετε ότι:

- > Η τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργοδηγήτη;
- > Στο Ημερολόγιο Έργου, πρέπει να καταγράφεται η καθημερινή πορεία Κατασκευής κάθε Έργου;
- > Το Ημερολόγιο Έργου, αποτελεί επίσημο έγγραφο το οποίο πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών;
- > Την ευθύνη για τη συμπλήρωσή του, έχει ο Εργοδηγήτης;



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου €20.00 +Φ.Π.Α.

**Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)**



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για μετριασμό των επιπτώσεων της συνεχιζόμενης αύξησης στην τιμή των βασικών οικοδομικών υλικών

Λαμβάνοντας υπόψη τη βεβαρημένη κατάσταση που επικράτησε στον Κατασκευαστικό τομέα και σε όλους τους κλάδους της οικονομίας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), είχε προβεί σε σειρά ενεργειών και επαφών με τους αρμόδιους Υπουργούς, την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.), με Πολιτικά Κόμματα, Κοινοβουλευτικές Επιτροπές και άλλους φορείς με σκοπό την αναχαίτιση ή/και μετριασμό των δυσμενών συνεπακόλουθων επιπτώσεων της συνεχιζόμενης αύξησης της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών σε βάρος του Κατασκευαστικού Τομέα.

Συναντήσεις με Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων

Μετά από συντονισμό και με άλλους φορείς του Κατασκευαστικού τομέα, πραγματοποιήθηκε κοινή συνάντηση μεταξύ Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων, με αντιπροσωπεία των Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΟΕΒ, ΚΕΒΕ και είχε επίσης αποσταλεί σχετική επιστολή προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων. Έχουν επίσης κατατεθεί σχετικά υπομνήματα με τις πιο κάτω εισηγήσεις:

- παραχώρηση της παράτασης χρόνου για όλα τα έργα για τις περιόδους όπου επηρεάστηκαν οι εργασίες από Διατάγματα σχετικά με την πανδημία.
- αναθεώρηση της Φόρμουλας Διακυμάνσεων στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, με την εισαγωγή εξειδικευμένων υλικών και αναθεώρηση των συντελεστών βαρύτητας που αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομικό υλικό
- συνέχιση της παραγωγής του Δείκτη Ορμισθίων Οικοδομικών Επαγγελμάτων
- κατ' εξαίρεση εξέταση από την ΚΕΑΑ περιπτώσεων αδυναμίας ολοκλήρωσης έργων του δημοσίου, η εκτέλεση των οποίων ανελήφθη προ της εμφάνισης της πανδημίας δυνάμει συμβάσεων μη προβλεπουσών την ανάκτηση των αυξήσεων των τιμών των υλικών
- παροχή εκτάκτων φορολογικών ελαφρύνσεων, οι οποίες να περιλαμβάνουν
 - μηνιαία υποβολή της φορολογικής δήλωσης για τον Φ.Π.Α. (αντί ανά 3μηνο)
 - επιμήκυνση της παράτασης πληρωμής του Φ.Π.Α. για ακόμη 3 φορολογικές περιόδους
 - επίσπευση της επιστροφής του Φ.Π.Α.
- επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 11Β του περί Φ.Π.Α. Νόμου (με μηδενικό συντελεστή) σε οριζόντια βάση σε όλα τα οικοδομικά υλικά / προϊόντα (εγχώρια ή εισαγόμενα από την Ε.Ε.)
- απορρόφηση όλων των κονδυλίων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα για νέα έργα
- αύξηση του ποσοστού υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού, το οποίο παραμένει πολύ χαμηλό με την συμπερίληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων όλων των τάξεων
- επανεκτίμηση της αξίας των υπό προκήρυξη έργων
- πιστωτική επέκταση για τους αναίτιους επηρεαζόμενους (νοικοκυριά, εργολάβους, υπερεργολάβους), η οποία μπορεί να υποστηρίζεται από στοχευμένο σχέδιο κρατικών ενισχύσεων
- περαιτέρω τραπεζικές διευκολύνσεις, οι οποίες να περιλαμβάνουν
 - εκχώρηση Συμβολαίων για χρηματοδότηση έργων
 - προεξόφληση πιστοποιητικών πληρωμής και τιμολογίων για προμήθεια υλικών με ασφαλιστική κάλυψη
- χάραξη πολιτικής και κατευθυντηρίων γραμμών / συστάσεων από το Κράτος, σε ότι αφορά τα δικά του (υπό υλοποίηση ή υπό σχεδιασμό) έργα, οι οποίες θα αποτελέσουν οδηγό και για τον ιδιωτικό τομέα
- αύξηση της επιχορήγησης και του προϋπολογισμού στα σχέδια εξοικονομώ και αναβαθμίζω για κατοικίες
- επέκταση της επιχορήγησης για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων επιχειρήσεων
- μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ για κατασκευή και αγορά κατοικίας έως το τέλος του 2022
- έκτακτα σχέδια στήριξης νοικοκυριών, τα οποία ευρίσκονται σε διαδικασία ανέγερσης κατοικίας
- πάταξη των φαινομένων κερδοσκοπίας
- επίλυση διαφορών με ευέλικτες διαδικασίες (Κριτική Διαδικασία – Διαιτησία)
- διαφύλαξη, εφαρμογή και αυστηρή προσήλωση, στον οικείο όρο Συμβολαίων για ανάκτηση της απώλειας / ζημιάς από τις Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών.

Συζήτηση θεμάτων του Κατασκευαστικού Τομέα με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων

Είχε προηγηθεί κύκλος επαφών εκπροσώπων της Ομοσπονδίας με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων για συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τον Τομέα, με κυριότερο την τεράστια αύξηση που κατέγραψαν οι τιμές των βασικών κατασκευαστικών υλικών. Οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση ή/και αποπεράτωση των εν εξελίξει έργων λόγω των μέτρων για αναχαίτιση της πανδημίας, παράλληλα με την αλματώδη αύξηση στις τιμές των δομικών υλικών, οδήγησαν την Ομοσπονδία σε ανάληψη δράσης, προς αποφυγήν δυσμενέστερων εξελίξεων σε βάρος του κατασκευαστικού τομέα.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, συναντήθηκε τους προηγούμενους μήνες, με τους κυρίους Αβέρωφ Νεοφύτου – Πρόεδρο Δημοκρατικών Συναγερμού, Στέφανο Στεφάνου – Γενικό Γραμματέα ΑΚΕΛ, Νικόλα Παπαδόπουλο – Πρόεδρο ΔΗ.ΚΟ, Χαράλαμπο Θεοπέμπτου – Πρόεδρο Κινήματος Οικολόγων / Συνεργασίας Πολιτών, Μάριο Κάρογιαν – Πρόεδρο ΔΗΠΑ και Χρήστο Χρήστου – Πρόεδρο ΕΛΑΜ.

Οι σημαντικότερες εκ των πιο πάνω εισηγήσεων υποβλήθηκαν μέσω Υπομνήματος και στην πολιτική ηγεσία, με την έκκληση για τη δική της συμβολή.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τόνισε ότι το κατασκευαστικό κόστος έως και 20% αύξησης (μέχρι τότε), το επωμίστηκαν οι κατασκευαστές εργολάβοι, γεγονός που θα λειτουργεί ως αποτρεπτικός παράγοντας στην προώθησή τους και θα οδηγήσει σε μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας.



Επιπλέον Ενέργειες

Εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για Μηνιαία Απόδοση του Επιστρεπτέου ΦΠΑ

Λαμβάνοντας υπόψη, τις καθυστερήσεις στην καταβολή από το Κράτος των διεκδικούμενων πιστωτικών υπολοίπων ΦΠΑ, σε μία περίοδο όπου ο Κατασκευαστικός Τομέας δέχεται ιδιαίτερες πιέσεις από τις αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών και σε αντιστάθμιση των επιπτώσεων και για άμβλυνση του πιο πάνω προβλήματος, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απέστειλε επιστολή προς τον Έφορο Φορολογίας με θερμή παράκληση, για διευθέτηση υποβολής μηνιαίας (αντί τριμηνιαίας) φορολογικής δήλωσης για τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και παράλληλα τη απρόσκοπτη και χωρίς καθυστέρηση μηνιαία καταβολή από το Κράτος του επιστρεπτέου φόρου.

Παράταση Χρόνου από ΚΕΑΑ

Καθώς ο Κατασκευαστικός Τομέας ήταν ο μόνος τομέας, ο οποίος λειτουργούσε κάτω από τις πρωτόγνωρες συνθήκες της πανδημίας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αποτάθηκε στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) επισημαίνοντας την ανάγκη να παραχωρηθεί από μέρους των Αναθετουσών Αρχών, επιπρόσθετη παράταση χρόνου για τις καθυστερήσεις, των οποίων τα αίτια οφείλονται (πέραν της συμμόρφωσης στα αναφερθέντα Διατάγματα) σε εξωγενείς παράγοντες, εκφεύγοντες του ελέγχου των εργοληπτών: αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές, έλλειψη και καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών, ανταλλακτικών, μηχανημάτων κ.α. Κατόπιν, εξεδόθη Εγκύκλιος (ΚΕΑΑ18) με την οποία παραχωρήθηκε επιπλέον οριζόντια παράταση χρόνου 25 ημερολογιακών ημερών, χωρίς άλλη οικονομική απαίτηση για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν την περίοδο από 01/01/2021 μέχρι 30/09/2021.

Εισηγήσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας για τη λήψη Έκτακτων Μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων από την συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών δομικών υλικών

Με τον πόλεμο στην Ουκρανία να έχει επιφέρει πρόσθετο πλήγμα στο οικονομικό τοπίο του τομέα των κατασκευών, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απευθύνθηκε πρόσφατα προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, με επιπλέον εισηγήσεις για λήψη έκτακτων μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων από την συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών δομικών υλικών.

Όπως σημειώθηκε στο Υπόμνημα, καθώς η συνέχιση της απορρόφησης του πρόσθετου κόστους από μέρους των Εργοληπτικών Εταιρειών, το οποίο ανέρχεται σε έργα υπό εκτέλεση σε ποσοστό άνω του 30%, δεν είναι πλέον εφικτό, το ενδεχόμενο μη ολοκλήρωσης υφιστάμενων συμβάσεων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημοσίου τομέα, καθώς επίσης και του ενδεχόμενου τερματισμού της λειτουργίας σημαντικού αριθμού επιχειρήσεων είναι σήμερα περισσότερο ορατό όσο ποτέ άλλοτε.

"Εν όψει του κινδύνου να προκύψει μεγάλος αριθμός ανέργων από ενδεχόμενο τερματισμό λειτουργίας των εν λόγω επιχειρήσεων η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εισηγείται όπως:

1. Παραχωρηθεί παράταση χρόνου για όλα τα έργα, για τις καθυστερήσεις που προκλήθηκαν από τους πιο πάνω λόγους.
2. Αναθεωρηθεί η μεθοδολογία υπολογισμού των Διακυμάνσεων στα Εργατικά και τις τιμές των Υλικών στα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου και εφαρμοστεί αναδρομικά στις συμβάσεις οι οποίες εκτελούνται αυτή την περίοδο με,
 - την εισαγωγή σ' αυτήν υλικών τα οποία επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό το κόστος των έργων,
 - την αναθεώρηση των συντελεστών βαρύτητας που αντιστοιχεί σε κάθε υλικό ώστε να ανταποκρίνεται αυτή στον πραγματικό επηρεασμό του υλικού στο κόστος και
3. Συνεχιστεί η παραγωγή του Δείκτη Ορομίθιων Οικοδομικών Επαγγελμάτων από την Στατιστική Υπηρεσία, αφού ο τερματισμός της έκδοσης του καθιστά αδύνατη την εφαρμογή του υπολογισμού των Διακυμάνσεων στα Εργατικά, όρος ο οποίος υφίσταται στα εργοληπτικά συμβόλαια του δημοσίου.
4. Ελαφρύνσεις στις τιμές καυσίμων τα οποία χρησιμοποιούνται για οικοδομικές εργασίες, όπως εφαρμόζεται σε άλλους τομείς της οικονομίας (π.χ. γεωργία).
5. Παραχωρηθούν φορολογικές ελαφρύνσεις για ορισμένη χρονική περίοδο, όπως μηδενικός συντελεστής Φ.Π.Α. για την ανέγερση/αγορά ακίνητης περιουσίας / οικοπέδου, για περίοδο 18 μηνών."

Εισηγήσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας

Εισηγήσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τον Γενικό Ελεγκτή

Θέσεις και εισηγήσεις προς τον Γενικό Ελεγκτή

Με αφορμή τις ραγδαίες εξελίξεις στον κλάδο των Κατασκευών, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε επίσης θέσεις και εισηγήσεις προς τον Γενικό Ελεγκτή κ. Οδυσσέα Μιχαηλίδη, όπως:

- | | |
|---|---|
| <p>1. Εισαγωγή εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου</p> | <p>Ο άνευ ετέρου απρόσμενος τερματισμός της παραγωγής του εν λόγω Δείκτη</p> |
| <p>2. Τερματισμός Παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσίας - Ο υπό αναφοράν Δείκτης αποτελεί όρο «εκ των ουκ άνευ», στον οποίο βασίζεται ο υπολογισμός των εκάστοτε αυξομειώσεων στο εργατικό κόστος, συναποτελώντας σημαντικό μέρος του υπολογισμού των εν γένει διακυμάνσεων (στα εργατικά και τις τιμές των υλικών) και ορίζεται σε όλα τα κατασκευαστικά συμβόλαια, τόσο του δημοσίου, όσο και του ιδιωτικού τομέα.</p> | <ul style="list-style-type: none">• θα επιφέρει πρόσθετο πλήγμα στον ήδη βεβαρυσμένο από τις πρόσφατες, απρόβλεπτες και αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών, κατασκευαστικό τομέα,• θα προκαλέσει γενική διαταραχή στον τομέα, με καθυστερήσεις ή/και διακοπή στα εν εξελίξει κατασκευαστικά συμβόλαια, και• θα αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα στην ανάληψη νέων έργων, για σημαντικό χρονικό διάστημα. |
| | <p>3. Καθυστερήσεις στις προμήθειες υλικών, αυξήσεις στις τιμές υλικών και άλλες επιπτώσεις από την Πανδημία, οι οποίες εκφεύγουν του ελέγχου των Εργοληπτών - Ως εκ τούτου η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θεωρεί άδικη την κατάπτωση των ποινικών ρητρών στα Συμβόλαια για έργα του δημοσίου.</p> |

Ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αποτροπή της αλλαγής της περί ΦΠΑ Νομοθεσίας για πρώτη κατοικία

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει εκφράσει τη διαφωνία της για τροποποίηση της περί ΦΠΑ Νομοθεσίας που αφορά την επιβολή μειωμένου συντελεστή 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 140τ.μ. με μέγιστο εμβαδόν τα 200τ.μ. και ενήργησε άμεσα προς αποτροπή της.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, παρευρέθηκε στη Βουλή κατά τη διάρκεια συζήτησης του επίμαχου θέματος στην οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλοι φορείς αντιτίθενται.

Σε πρότασή της, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την οποία υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομικών, εισηγήθηκε όπως εφαρμοστεί μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ, όπως ισχύει και στην Ελλάδα, προκειμένου να αποφευχθεί επιβράδυνση στον κατασκευαστικό τομέα.

Ταυτόχρονα ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξε τις θέσεις και εισηγήσεις της Ομοσπονδίας σε πολλές ενημερωτικές εκπομπές στις οποίες φιλοξενήθηκε.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε:

- Το όριο των πρώτων 140 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικιών (στο οποίο εφαρμόζεται ο μειωμένος συντελεστής 5%) των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδό δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού, να τροποποιηθούν σε «τα πρώτα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδό να μην υπερβαίνει τα 275τ.μ.», όρια τα οποία έθεσε η νομοθεσία του 2016.
- Να ενταχθούν στο μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. οι εργασίες οι οποίες αφορούν μετατροπές, προσθήκες και αντισεισμική αναβάθμιση σε υφιστάμενα κτίρια.
- Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να δοθεί μια μεταβατική περίοδος τουλάχιστο 12 μηνών για την εφαρμογή των μέτρων, για να μην προκληθούν στρεβλώσεις στην αγορά.



[Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μετά τη συνεδρία της 14ης Φεβρουαρίου 2022, αφού συζήτησε τα πιο κάτω θέματα και λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των επαγγελματιών φορέων, εξέδωσε την πιο κάτω καταρχήν Ανακοίνωση και προχώρησε εκ νέου σε επαφές με τις Ευρωπαϊκές Αρχές:](#)

α. Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022

και

β. Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2019, εξέδωσε την πιο κάτω Ανακοίνωση,

"Η Επιτροπή συνέχισε τη συζήτηση επί της αρχής του νομοσχεδίου, το οποίο αποσκοπεί στην τροποποίηση της βασικής νομοθεσίας, ώστε ο μειωμένος συντελεστής φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) ύψους πέντε τοις εκατό (5%), που επιβάλλεται κατά την παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, να καλύπτει τα πρώτα 140 τ.μ. της κατοικίας με μέγιστο εμβαδό τα 200 τ.μ. στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής, όπως προβλέπεται στην Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με το κοινό σύστημα ΦΠΑ, και της ως άνω πρότασης νόμου. Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η διόρθωση στρεβλώσεων και αδυναμιών σε σχέση με την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ ύψους πέντε τοις εκατό (5%) στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας.

Στο πλαίσιο της συζήτησης, η Επιτροπή ενημερώθηκε από τον Υπουργό Οικονομικών για επιμέρους ζητήματα που αφορούν στις ενέργειες της κυβέρνησης για τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας, ώστε αυτή να συνάδει με την ευρωπαϊκή Οδηγία για την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής.

Ο Υπουργός Οικονομικών, αφού έλαβε υπόψη τις θέσεις που εξέφρασαν μέλη της Επιτροπής, καθώς και εμπλεκόμενοι φορείς, αποδέχθηκε την εισαγωγή στο νομοσχέδιο μεταβατικής πρόνοιας η οποία να καλύπτει περιπτώσεις που έχουν προχωρήσει με τις διαδικασίες για αγορά και ανέγερση κατοικίας με βάση τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας. Επιπρόσθετα δήλωσε ότι θα εξεταστεί, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες ευρωπαϊκές αρχές, το ενδεχόμενο αύξησης του προβλεπόμενου δομήσιμου εμβαδού και καθορισμού του μέγιστου εμβαδού για το οποίο θα επιβάλλεται μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ, καθώς και το ενδεχόμενο καθορισμού μέγιστης αξίας της κατοικίας."

Μέχρι στιγμής συνεχίζεται η συζήτηση του θέματος στη Βουλή και η ανταλλαγή εισηγήσεων, με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να δηλώνει πάντα το παρόν της.

Προτεινόμενοι κανονισμοί διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) που προωθούνται στη Βουλή

Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και εκπρόσωπους των αρμόδιων Κοινοβουλευτικών Επιτροπών

Τα στερεά απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις, αποτελούν λόγω και του όγκου τους, τη μεγαλύτερη ροή αποβλήτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση, γι' αυτό και επιβάλλεται η ορθή διαχείριση αποβλήτων και ανακυκλωμένων υλικών προς όφελος της ποιότητας ζωής και του κλάδου των κατασκευών.

Αιτήματα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατόπιν έγκρισης τον περασμένο Αύγουστο από το Υπουργικό Συμβούλιο, των νέων κανονισμών Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα διαδοχικές συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να προωθηθούν οι θέσεις της για αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων.

Σε συζήτηση με τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κ. Κώστα Καδή, **η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επισήμανε την ανάγκη για Κατάργηση του Τέλους Λατόμευσης, ανάγκη Καθορισμού και Αδειοδότησης χώρων για προσωρινή αποθήκευση υλικών προς αποχαρκτηρισμό, αποθήκευση δευτερογενών οικοδομικών υλικών (μετά από τη διαδικασία αποχαρκτηρισμού) και Εγκατάσταση μικρής κλίμακας εξοπλισμού επεξεργασίας αποβλήτων**. Σύναψη συμφωνίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Παγκύπριου Συνδέσμου Διαχειριστών ΑΕΚΚ και Κλαδεμάτων καθώς και ανάγκη Επιχορήγησης εξοπλισμού προς εργολήπτες για την αποτελεσματική διαχείριση αποβλήτων στην πηγή (εργοτάξιο).

Σχετικό Υπόμνημα κατατέθηκε μετά από επαφές και προς τα μέλη της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος επισημαίνοντας την αναγκαιότητα, για προσθήκη νέου άρθρου στον περί Αποβλήτων Νόμο με τίτλο «Χώροι προσωρινής εναπόθεσης, αποθήκευσης και επεξεργασίας ΑΚΚ» με το αίτημα για ειδική άδεια από την αρμόδια αρχή, **για προσωρινή εναπόθεση, αποθήκευση και επεξεργασία ΑΚΚ κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου**.

Ο κ. Καδής, ενημέρωσε ότι με στόχο τη δυνατότητα εντοπισμού υπευθύνων παράνομης απόρριψης αποβλήτων, τέθηκε σε ισχύ από τις 11/02/2022, Διάταγμα για υποχρεωτική τοποθέτηση GPS σε όλα τα οχήματα, τα οποία σε επαγγελματική βάση μεταφέρουν απόβλητα.

ΥΠΟΜΝΗΝΑ προς την Τεχνική Επιτροπή του Υπουργείου Γεωργίας για αξιοποίηση Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις

Όσον αφορά την προώθηση της χρήσης ανακυκλωμένων υλικών στα κατασκευαστικά έργα, με στόχο την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για την Επαναχρησιμοποίηση / Ανακύκλωση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπέβαλε το πιο κάτω υπόμνημα προς την Τεχνική Επιτροπή του Υπουργείου Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος:

- Υιοθέτηση κατάλληλων και εφικτών Προτύπων για την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων υλικών τα οποία προκύπτουν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, ώστε να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίησή τους.
- Συμπερίληψη στις προδιαγραφές και στους όρους των δημόσιων συμβάσεων για υποχρεωτική χρήση τέτοιων υλικών σε έργα του Δημοσίου, με την δυνατότητα στο Μηχανικό του έργου να εγκρίνει τη χρήση τους εφόσον είναι σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα.
- Οι Μελετητές έργων να εντάξουν τα αδρανή ανακυκλωμένα υλικά, στον σχεδιασμό έργων τόσο στα έργα του Δημοσίου, όσο και στα έργα του Ιδιωτικού τομέα.
- Κατάργηση του περιβαλλοντικού τέλους προς την Υπηρεσία Μεταλλείων, διότι τα εκσκαφέντα χώματα δεν αποτελούν λατομικά υλικά.
- Έκδοση με συνοπτική διαδικασία αδειών προσωρινής αποθήκευσης των εκσκαφέντων χωμάτων για μελλοντική επαναχρησιμοποίησή τους.

Τροποποίηση των Κανονισμών ΑΕΚΚ και του Νόμου και Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων

Τα απόβλητα που ήταν γνωστά ως ΑΕΚΚ - Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ονομάζονται πλέον ΑΚΚ.

Παράλληλα, με την τροποποίηση του Νόμου περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων και των Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων που έχουν εγκριθεί από τη Βουλή στις 10/3/2022, τα χώματα από εκσκαφές σε μια κατασκευή θα χρεώνονται από 1,25 ευρώ ανά τόνο, σε 0,40 ευρώ ανά τόνο στην περίπτωση όπου γίνεται ζύγιση του υλικού ή 0,70 ευρώ ανά κυβικό μέτρο της εκσκαφής ή 0,50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο εξορυγμένου υλικού στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει δυνατότητα ζύγισης του υλικού.

Η εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σχετικά με την πιο πάνω τροποποίηση ήταν όπως εφαρμοστεί μηδενικό κόστος αφού οι εργασίες αυτές δεν αφορούν εργασίες για ανάκτηση λατομικών υλικών, αλλά προκύπτουν από εργασίες ανέγερσης οικοδομικών ή τεχνικών έργων.

Οι νέοι Κανονισμοί προνοούν ο Μελετητής του έργου, να εκτιμήσει την παραγωγή αποβλήτων και να καθορίσει τρόπο διαχείρισής τους.

Νέο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2021 - 2024

Νέο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ανακηρύχθηκε τον περασμένο Ιούνιο, μετά την επικύρωση των μελών του από τη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας, στις 11 Ιουνίου 2021, κατόπιν ολοκλήρωσης της εκλογικής διαδικασίας των μελών των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Στέλιος Γαβριήλ - Ο νέος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
*BEng (Hons) Civil Engineering, Managing Director,
N. Gavriel & Sons Ltd*

Ο κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο οποίος διαδέχτηκε τον κ. Κώστα Ρουσιά, στην προεδρία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Λονδίνο και είναι Διευθύνων Σύμβουλος της N. Gavriel & Sons Ltd από το 1999, με 22 χρόνια εμπειρία στον κατασκευαστικό τομέα, σε οικοδομικά και τεχνικά έργα τόσο του Δημοσίου όσο και του Ιδιωτικού Τομέα. Διετέλεσε μέλος στα προηγούμενα συμβούλια της Ομοσπονδίας και του Συνδέσμου από το 2015. Είναι μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) Λτδ. Διετέλεσε επίσης μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων από το 2018 μέχρι το 2021. Κατέχει άδεια εργολήπτη ως Τεχνικός Διευθυντής με πείρα Α' τάξης τεχνικών και οικοδομικών έργων στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων. Είναι εγγεγραμμένο μέλος στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) και στο Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (Σ.Π.Ο.Λ.Μ.Η.Κ.).

Ο απερχόμενος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, έκανε αναφορά στις δράσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από την περίοδο της οικονομικής ύφεσης, καθώς και στα αποτελέσματα της επιτυχούς διαχείρισης της επιδημιολογικής κρίσης στον τομέα, από το Κεντρικό Συμβούλιο.

Ακολούθως, εξέφρασε την ικανοποίηση και τις θερμές του ευχαριστίες στα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων, στη Διεύθυνση και στο προσωπικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συνδέσμων, για την εργατικότητα και το ζήλο τους που συνόδευσαν τις προσπάθειες του Κεντρικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του απερχόμενου Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ευχαρίστησαν τόσο τον κ. Ρουσιά, όσο και τον τέως Γενικό Γραμματέα της Ομοσπονδίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντίνου για την πολύχρονη προσφορά τους και τους επέδωσαν αναμνηστική πλακέτα.





Οι εκπρόσωποι – μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αφού ενέκριναν τις οικονομικές καταστάσεις και τα Πεπραγμένα για την ανασκοπούμενη περίοδο, συζήτησαν τρέχοντα θέματα της επικαιρότητας και προβλήματα που τους απασχολούν.

Στο επίκεντρο της συζήτησης ήταν, η αλματώδης αύξηση στις τιμές των δομικών υλικών και τρόποι για αντιμετώπισή τους, καθώς και οι αυξήσεις στο κόστος διαχείρισης των αποβλήτων, η ανάγκη κρατικής επιχορήγησης για νέα μηχανήματα και για τη νεανική επιχειρηματικότητα στον τομέα, η ανάγκη εισαγωγής πρόνοιας για επίλυση διαφορών στα συμβόλαια για έργα του δημοσίου, η ανάγκη κατάργησης του άρθρου 11B του περί ΦΠΑ νόμου ή επέκτασης της ισχύος του σε όλα τα δομικά υλικά κ.α. Όπως αναφέρθηκε το θέμα των αυξήσεων στις τιμές των υλικών αποτέλεσε θέμα συζήτησης και στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.) και τονίστηκε ότι δεν πρέπει να διαγράφεται του Συμβολαίου που προνοεί τις αυξήσεις των υλικών.



Ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής, ανέλυσε τους καθορισθέντες από το Κεντρικό Συμβούλιο Στόχους, Πολιτική και Πρόγραμμα Δράσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τα οποία, πέραν από την επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει γενικότερα ο κλάδος και η Οικοδομική Βιομηχανία και τη διεκδίκηση όσο το δυνατόν περισσότερων ωφελημάτων για το σύνολο των εργοληπτών, επικεντρώνονται στη δημιουργία κουλτούρας η οποία θα θέτει ως αρχές και στόχους του Επαγγελματία Εργολήπτη για: υψηλή Ποιότητα των έργων, εφαρμογή των Νομοθεσιών και των Συλλογικών Συμβάσεων, συνεχή Εκπαίδευση και ενημέρωση σε θέματα του κλάδου, δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος σε συνθήκες ασφάλειας και υγείας για τους εργαζόμενους και διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως ένας από τους ισχυρότερους οργανισμούς της Κύπρου.





Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για την περίοδο 2021 - 2024

Πρόεδρος - Στέλιος Γαβριήλ | N. Gavriel & Sons Ltd

Αντιπρόεδρος - Γιάννης Μαρκίδης | Markides Brothers Constructions

Γενικός Γραμματέας - Στέφανος Πιερίδης | Medcon Construction Ltd

Βοηθός Γεν. Γραμματέας - Μιχάλης Μιχαήλ | Παντελής Μιχαήλ & Υιοι Λτδ

Ταμίας - Ντίνα Χαραλάμπους | Kedris Construction Ltd

Μέλος - Ανδρέας Νικολάου | Aristo Developers Ltd

Μέλος - Στέλιος Κούννα | Επιχειρήσεις Α/Φοι Στέλιου Κούννα Λτδ

Μέλος - Στέλιος Πογιατζή | S. N. Poyiatzis Construction Ltd

Μέλος - Μιχάλης Χ' Γεωργίου | Atlas Pantou Co. Ltd

Μέλος - Χάρης Ιωάννου | Charis K. Ioannou & Son Constructions Limited

Μέλος - Κυριάκος Παναγή | Dextek Ltd

Κατά την εκλογική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των μελών των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξελέγησαν τα πιο κάτω Διοικητικά Συμβούλια

Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Στέλιος Γαβριήλ - Πρόεδρος

Ντίνα Χαραλάμπους - Αντιπρόεδρος

Στέφανος Πιερίδης - Γενικός Γραμματέας

Μιχάλης Χατζηγεωργίου - Βοηθός Γενικός Γραμματέας

Στέλιος Πογιατζής - Ταμίας

Βάσος Βασιλείου - Εισπράκτορας

Δημήτρης Αχιλλέως - Μέλος

Τάσος Χατζητοφής - Μέλος

Γεώργιος Γεωργίου - Μέλος



Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Γιάννης Μαρκίδης - Πρόεδρος

Χάρης Ιωάννου - Αντιπρόεδρος

Αντωνάκης Σ. Χριστοφή - Γραμματέας

Κυριάκος Κυριάκου - Ταμίας

Δημήτρης Καρπόζηλος - Εισπράκτορας

Ξένιος Γεωργίου - Σύμβουλος

Πάμπος Χαραλάμπους - Σύμβουλος



Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Μιχάλης Μιχαήλ - Πρόεδρος

Κυριάκος Παναγή - Αντιπρόεδρος

Δημήτρης Στρούθου - Γραμματέας

Κυριάκος Χήρας - Ταμίας

Ξένης Τουμάζου - Μέλος

Κυριάκος Ξυστούρης - Μέλος

Νίκος Τοφαλή - Μέλος



Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου

Ανδρέας Νικολάου - Πρόεδρος

Αναστάσιος Αναστασίου - Αντιπρόεδρος

Νικολέττα Φιλίππου - Γραμματέας

Γιώργος Παπαμιχαήλ - Ταμίας

Πανίκος Λοΐζου - Μέλος

Μάριος Χαπίδης - Μέλος

Γιάννης Χαραλάμπους - Μέλος



Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Στέλιος Κούννα - Πρόεδρος- Γραμματέας

Νίκος Κάππελος - Αντιπρόεδρος

Δημήτρης Μιχαήλ - Ταμίας

Σπύρος Χ' Χριστοφή - Βοηθός Ταμίας

Απτουλλάχ' Ισά - Εισπράκτορας

Γιώργος Χαραλάμπους - Σύμβουλος

Λούκας Κίτα - Σύμβουλος



Κοινή συνεδρία Μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - Επί τάπητος θέματα που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο

Με επίκεντρο το θέμα των αυξήσεων στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών και τις επιπτώσεις τους στον κατασκευαστικό τομέα, αλλά και άλλα θέματα που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο γενικότερα, πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2021, κοινή συνεδρία των Μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Τη συνεδρία φιλοξένησε αυτή τη φορά ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, στο Ξενοδοχείο Radisson Blu στη Λάρνακα.

Η κοινή συνεδρία μεταξύ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων όλων των επαρχιών έχει καταστεί θεσμός για την τακτική ανασκόπηση της κατάστασης του τομέα και την ανάληψη περαιτέρω ενεργειών.

Ο κ. Στέλιος Γαβριήλ καλωσόρισε τους συνέδρους και εξέφρασε την ευχή όλοι μαζί να εργαστούν για ενδυνάμωση της Ομοσπονδίας και ανάπτυξη των εργοληπτικών επιχειρήσεων βάσει των νέων τεχνολογικών τάσεων που απαιτεί η εποχή. Επεσήμανε επίσης ότι, οι άριστες σχέσεις που η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διατηρεί με τις άλλες επιστημονικές και επαγγελματικές οργανώσεις που εμπλέκονται στον κλάδο των κατασκευών, παρέχουν τη δυνατότητα για προώθηση κοινών στόχων.

Όσον αφορά το θέμα των αυξήσεων στις τιμές των βασικών κατασκευαστικών υλικών, πέραν από τη συζήτηση του θέματος, ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής, παρουσίασε έρευνα που πραγματοποιήθηκε μεταξύ μελών των Συνδέσμων το μήνα Νοέμβριο του 2021, η οποία κατέδειξε μέχρι και 30% αύξηση του κόστους κατασκευής, το οποίο απορροφήθηκε από τις Εργοληπτικές εταιρείες, συρρίκνωση των εργασιών, καθώς και αναστολή προγραμματισμένων έργων (Όλη η έρευνα παρουσιάζεται στο παρόν τεύχος).

Κατά τη συζήτηση, έγινε αναφορά σε κάποιες από τις εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όπως,

- Μηδενικός Συντελεστής Φ.Π.Α. σε όλες τις Νέες Οικοδομές (Πρώτη Κατοικία), όπου αναφέρθηκε ότι παρά τις επαφές της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., δεν κατέστη δυνατή η εν λόγω επέκταση πλην όμως έχει επιτευχθεί η δυνατότητα, υποβολής φορολογικής δήλωσης κάθε μήνα (αντί κάθε τρίμηνου) και είσπραξης του επιστρεπτέου Φ.Π.Α. (που υπερβαίνει τα €200.-) τον επόμενο μήνα.
- Πάγιο αίτημα των μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για επέκταση του Άρθρου 11(Β) περί Φ.Π.Α., με Μηδενικό Συντελεστή σε όλα τα Υλικά Οικοδομής.
- Όρος του Συμβολαίου για Διακυμάνσεις / Αυξομειώσεις Τιμών. Οι σύνεδροι επεσήμαναν και συμφώνησαν ως προς το ότι η διαγραφή του συγκεκριμένου όρου (για έργα τόσο του δημοσίου, όσο και του ιδιωτικού τομέα), δεν πρέπει να γίνεται αποδεκτή και οι εργολάβοι θα πρέπει να εμμένουν στην ύπαρξή του σε όλα τα Συμβόλαια.

Κατόπιν, έγινε ενημέρωση για τη διεξαγωγή του Ετήσιου Συνεδρίου της FIEC μεταξύ 11 – 13 Μαΐου 2022 στην Κύπρο, ένα σημαντικό γεγονός για την προβολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. του κύριου εργολήπτη και του νησιού μας γενικότερα. Την ενημέρωση έκανε ο Αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Γιάννης Μαρκίδης και εκπρόσωπός της στη FIEC.

Επιπλέον, στην εν λόγω συνεδρία, συζητήθηκαν εργασιακά θέματα και θέματα Ασφάλειας και Υγείας, η διαχείριση των στερεών αποβλήτων, η παρουσίαση των νέων συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, καθώς και η έλλειψη ειδικευμένου και ανειδίκευτου προσωπικού στην οικοδομική βιομηχανία. Τόσο από τον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και από τους συνέδρους, επισημάνθηκε η ανάγκη για τεχνολογική αναβάθμιση όλων των εργοληπτικών επιχειρήσεων, για πάταξη της αδήλωσης εργασίας και καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού, καθώς και για προώθηση της αδειοδότησης υπηκόων τρίτων χωρών για απασχόληση και στον κατασκευαστικό τομέα.



Με απόλυτη επιτυχία η διεξαγωγή στην Κύπρο του 113ου ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C)



«Αειφόρος/ Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής»

Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία, μεταξύ 11 - 13 Μαΐου 2022, το 113ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία (FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPEENNE DE LA CONSTRUCTION) FIEC, το οποίο φιλοξενήθηκε για δεύτερη φορά στην Κύπρο από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου-ΟΣΕΟΚ.

Η F.I.E.C., μέσω των 33 εθνικών Ομοσπονδιών μελών της σε 28 ευρωπαϊκές χώρες (25 ΕΕ & Νορβηγία, Ελβετία, Ουκρανία), αντιπροσωπεύει κατασκευαστικές επιχειρήσεις όλων των μεγεθών (από τεχνίτες ενός ατόμου και ΜΜΕ έως μεγάλες διεθνείς εταιρείες), από όλες τις ειδικότητες οικοδομών και πολιτικού μηχανικού και είναι ο επίσημα αναγνωρισμένος Κοινωνικός Εταίρος, που εκπροσωπεί τους εργοδότες, στον Ευρωπαϊκό Τομεακό Κοινωνικό Διάλογο «Κατασκευές». Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι μέλος της F.I.E.C από το 1996.



Ένας εκ των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής και εκπρόσωπος των Ομοσπονδιών Ελλάδας και Κύπρου, ο Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ, κ. Γιάννης Μαρκίδης



Σε μία δύσκολη περίοδο για τον Κατασκευαστικό τομέα, ανά το παγκόσμιο, εκπρόσωποι του κλάδου, από τις εθνικές Ομοσπονδίες - μέλη της F.I.E.C, φιλοξενήθηκαν στην Κύπρο για τις εργασίες του Συνεδρίου.

Στο πλαίσιο του εν λόγω Συνεδρίου, οι εργασίες του οποίου πραγματοποιήθηκαν στο ξενοδοχείο Amathus στη Λεμεσό, διεξήχθησαν :

- Η Γενική Συνέλευση της FIEC στις 13 Μαΐου 2022, κατά την οποία ανεδείχθη ως ένας εκ των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής και εκπρόσωπος των Ομοσπονδιών Ελλάδας και Κύπρου, ο Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ, κ. Γιάννης Μαρκίδης και
- Η Κυρίως Διάσκεψη με θέμα : «Αειφόρος/Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής». Το θέμα επιλέχθηκε σε συνέχεια των συμπερασμάτων, στα οποία είχε καταλήξει η Γενική Συνέλευση της FIEC στο Παρίσι το Νοέμβριο του 2019, σε συνδυασμό με το Πρόγραμμα Κατασκευαστικός Ορίζοντας Ευρώπη 2050. Διαπιστώθηκε η ανάγκη για την εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης της κλιματολογικής αλλαγής στο γενικότερο οικονομικό τομέα των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ειδικότερα στις αλλαγές και επιδράσεις που πιθανόν να επέλθουν στην κατασκευαστική βιομηχανία μέχρι και το 2030.



Σ. Γαβριήλ



Γ. Μαρκίδης

Ομιλητές στην πιο πάνω συζήτηση, την οποία συντόνιζε η Ανθή Χαραλάμπους / Senior Expert on Climate Change & Green Growth, ήταν οι: Thomas Bauer / Πρόεδρος της FIEC, Στέλιος Γαβριήλ / Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Κωνσταντίνος Κωνσταντή / Πρόεδρος Εμπορικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, Γιάννης Μαρκίδης / Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που ανέπτυξε το θέμα, Ο κατασκευαστικός τομέας στην Κύπρο: Εξελίξεις, Προκλήσεις, Ευκαιρίες, Piero Petrucco / Αντιπρόεδρος της FIEC που μίλησε για το όραμα για αειφορία της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, Δρ. Στυλιανός Γιατρός Καθηγητής

στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου που ανέπτυξε το θέμα της Κυκλικής Οικονομίας στον Κατασκευαστικό κλάδο και Αντώνης Κουντούρης από Nicolaides & Kountouris Metal Company Ltd που μίλησε για το Κλείσιμο βρόχου αποβλήτων κατασκευών: Ανάπτυξη οικοδομικών υλικών από απόβλητα. Από μέρους του Τμήματος Ενέργειας - Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ο Νίκος Χατζηνικολάου ανέπτυξε το θέμα Ενεργειακή απόδοση στα κτίρια: Πρόσφατες εξελίξεις και Αντρέας Λ. Παπαδόπουλος / Επικεφαλής Στρατηγικής Ελληνικής Τράπεζας, ο οποίος αναφέρθηκε στη Βιώσιμη Χρηματοδότηση.



Α. Κουντούρης



Α. Παπαδόπουλος



Ν. Χατζηνικολάου



Δρ. Σ. Γιατρός



P. Petrucco



A. Χαράλαμπος



T. Bauer

Προλογίζοντας, η κα Χαράλαμπος, ανέφερε:

"Ο κατασκευαστικός κλάδος περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως η εξόρυξη πρώτων υλών, η κατασκευή και διανομή δομικών υλικών, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η διαχείριση και ο έλεγχος των έργων, η συντήρησή τους, η ανακαίνιση και η κατεδάφιση, καθώς και η ανακύκλωση αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων.

Ο τομέας καταναλώνει τεράστιες ποσότητες πρώτων υλών και ενέργειας και καθορίζει την κατανάλωση ενέργειας λόγω της μεγάλης διάρκειας ζωής των κτιρίων.

Καλύτερη κατασκευή και χρήση των κτιρίων θα μπορούσε να:

- Επηρεάσει το 42% της συνολικής τελικής κατανάλωσης ενέργειας του κατασκευαστικού τομέα.
- Εξοικονομήσει 80% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- Μειώσει το 50% της συνολικής ποσότητας των υλικών.
- Εξοικονομήσει έως και 30% νερό τελικής κατανάλωσης ενέργειας του κατασκευαστικού τομέα.

Ο κατασκευαστικός τομέας συνεισφέρει στο 32% των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της ΕΕ.

Τον Μάρτιο του 2022, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρότεινε την πρώτη δέσμη μέτρων για την επιτάχυνση της μετάβασης σε μια κυκλική οικονομία, που συνάδει με τον στόχο της ΕΕ για κλιματική ουδετερότητα έως το 2050 στα πλαίσια της Πράσινης Συμφωνίας.

Αν συνεχίσουμε να εκμεταλλευόμαστε τους φυσικούς πόρους κατ' αυτόν τον τρόπο, έως το 2050 θα χρειάζονται τρεις πλανήτες σαν τη γη για να συντηρήσουν τον τρόπο ζωής του ανθρώπινου πληθυσμού.

Οι πεπερασμένοι πόροι και τα κλιματικά ζητήματα έχουν καταστήσει αναγκαία τη μετάβαση από μια κοινωνία που βασίζεται στο μοντέλο "κατασκευή-κατανάλωση-απόρριψη" προς μια κλιματικά ουδέτερη, περιβαλλοντικά βιώσιμη και πλήρως κυκλική οικονομία, απαλλαγμένη από τοξικούς ρύπους, έως το 2050."

«Το όραμα της FIEC για τη Βιωσιμότητα» - Συμπεράσματα

Παρουσιάστηκε επίσης «Το όραμα της FIEC για τη Βιωσιμότητα», το οποίο καταλήγει στα πιο κάτω συμπεράσματα :

1. Η Βιωσιμότητα στις επιχειρήσεις δεν είναι επιλογή. Είναι ανάγκη για να παραμείνουν ανταγωνιστικές οι επιχειρήσεις στην αγορά. Αποτελεί «ηθική άδεια» για τη λειτουργία τους.
2. Απαιτείται ολιστική προσέγγιση στην περιβαλλοντολογική κοινωνική και οικονομική διάσταση του θέματος και
3. Παράλληλη προσήλωση και δέσμευση για την επίτευξη των Στόχων για Αειφόρο/ Βιώσιμη Ανάπτυξη
 - των Ηνωμένων Εθνών
 - της Συμφωνίας του Παρισιού και
 - της Πράσινης Συμφωνίας.





Την Τελετή Έναρξης του Συνεδρίου, η οποία πραγματοποιήθηκε στην Κεντρική Σκηνή του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου στις 12 Μαΐου 2022, τίμησαν με την παρουσία τους ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος, ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Κυβερνητικοί Αξιωματούχοι, Εκπρόσωποι των Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών οργανώσεων, κ.α.

Χαιρετισμούς απύθνυναν ο Πρόεδρος της FIEC Thomas Bauer, ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο Υπουργός Επικοινωνιών Μεταφορών και Έργων και ο Δήμαρχος Λευκωσίας.



Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Όπως ανέφερε, ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, "Επί δεκαετίες οι πόλεις μας αναπτύσσονταν χωρίς ιδιαίτερους περιβαλλοντικούς προβληματισμούς.

Ο δε σημερινός τρόπος λειτουργίας τους, αποδεδειγμένα αφήνει υψηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα – ατμοσφαιρική ρύπανση, ηχορύπανση, μεγάλη παραγωγή αποβλήτων, ανεξέλεγκτη χρήση φυσικών πόρων, οικονομία υψηλής ενεργειακής έντασης και υψηλών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, μεταξύ άλλων.

Αυτό το ξεπερασμένο μοντέλο ανάπτυξης της πόλης, σήμερα είναι οικολογικά μη βιώσιμο. Η κοινωνία των πολιτών, και δη οι νέοι, ως δυναμικός και ενημερωμένος περιβαλλοντικός προασπιστής, απαιτούν μια «πράσινη στροφή» σε ένα πιο βιώσιμο μέλλον. Απαιτούν άμεσες λύσεις για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και την εξοικονόμηση πόρων για τις μελλοντικές γενιές.

Ο Δήμος Λευκωσίας συμμερίζεται αυτή την ανησυχία και την τελευταία δεκαετία διαμόρφωσε και υλοποιεί μια πολύ-επίπεδη στρατηγική παρέμβασης."

"Στα έργα μας εφαρμόζουμε πρόνοιες που προωθούν τις βιώσιμες μεταφορές, ενισχύουν τη βιώσιμη κινητικότητα στην αστική περιοχή της Λευκωσίας και στοχεύουν στη μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου (που αποτελεί και δέσμευση της Κυπριακής Δημοκρατίας μέχρι το 2030)."

"Ταυτόχρονα λαμβάνουμε μέτρα στήριξης της ενεργειακής απόδοσης, της έξυπνης διαχείρισης της ενέργειας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις δημόσιες υποδομές (π.χ. χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας τύπου LED)

Ενισχύουμε την αειφορία είτε μέσα από διεύρυνση, εμπλουτισμό και αναβάθμιση των χώρων πρασίνου, είτε μέσα από ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων δημόσιων υποδομών (π.χ. φύτευση δέντρων για ενίσχυση της σκίασης και δημιουργίας άνετου μικροκλίματος προς όφελος των χρηστών)"

Κλείνοντας, εξέφρασε την αισιοδοξία του, πως μέσα από αυτή την πορεία, η Λευκωσία του μέλλοντος θα είναι μια πιο φιλική, πιο βιώσιμη, οικολογική και όμορφη πόλη για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της, αλλά κυρίως για τις νέες γενιές.

Υπουργός Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων Γιάννης Καρούσος

Κατά το δικό του Χαιρετισμό, ο Υπουργός Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος, ανέφερε ότι, η χρονική συγκυρία που λαμβάνει χώρα το Συνέδριο είναι καθοριστική για τον τομέα των κατασκευών.

"Οι κοινωνικό-πολιτικές αναταράξεις αναπόφευκτα, είπε, επηρεάζουν όλους τους τομείς της οικονομίας, της οικοδομικής βιομηχανίας περιλαμβανομένης. "Η ανάδειξη καινοτόμων πρακτικών και λύσεων για αντιμετώπιση των προκλήσεων που καλείται να διαχειριστεί ο οικοδομικός κλάδος, καθίσταται σε αυτό το στάδιο αναγκαία. Απαιτούνται έξυπνες και βιώσιμες λύσεις για ασφαλέστερες συνθήκες εργασίας, εξοικονόμηση πόρων, βελτίωση της παραγωγικότητας και της ποιότητας και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον."

Ο κατασκευαστικός τομέας, τόνισε, αποτελεί έναν από τους κινητήριους μοχλούς ανάπτυξης της οικονομίας της Κύπρου, με σημαντική συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ).

"Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου έχει συμβάλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση και την ανάδειξη του επαγγέλματος του εργολήπτη και του ρόλου που διαδραματίζει σε ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο και απαιτητικό περιβάλλον. Η Ομοσπονδία έχει επιδείξει σημαντικό έργο στη βελτίωση και την ανάπτυξη του επιπέδου της οικοδομικής βιομηχανίας στον τόπο μας.

Αξιοσημείωτη είναι, άλλωστε, η συνεισφορά της στη βελτίωση των συνθηκών παραγωγής των έργων ανάπτυξης, στην αναβάθμιση της ποιότητας των κατασκευαστικών έργων και στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας και της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στον κατασκευαστικό κλάδο μέσα από μακροχρόνιες προσπάθειες."

"Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, ως ο καθ' ύλην αρμόδιος φορέας προώθησης και υλοποίησης των δημοσίων συμβάσεων, των έργων και των υπηρεσιών και των οικοδομικών και τεχνικών έργων, συνεχίζει να θέτει ψηλά στις προτεραιότητές του τα θέματα που απασχολούν τον κατασκευαστικό τομέα και μέσα από ποικίλες στρατηγικές και δράσεις εστιάζει στη συνεχή ανάπτυξή του."

Η προσέλκυση σημαντικών επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων και ο προγραμματισμός και η υλοποίηση μεγάλων τεχνικών και οικοδομικών έργων, με σεβασμό στο περιβάλλον και στη βιώσιμη ανάπτυξη, αποτελούν στρατηγικούς στόχους του Υπουργείου και της Κυβέρνησης για βελτίωση των υποδομών, με μακροπρόθεσμα οφέλη για τη συνεχή αναβάθμιση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος."

"Υπό το φως των νέων δεδομένων, η Κυβέρνηση θα αξιοποιήσει στο μέγιστο τις δυνατότητες που υπάρχουν για ενθάρρυνση και διευκόλυνση νέων επενδύσεων, για τις οποίες παρατηρείται ενδιαφέρον από χώρες του εξωτερικού, όπως το Ισραήλ, η Ινδία, η Σαουδική Αραβία, η Γερμανία και άλλες χώρες της Μέσης Ανατολής. Παράλληλα, θα προωθήσει το δικό της επιχειρησιακό πρόγραμμα, το οποίο τα τελευταία χρόνια έδωσε ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία της Κύπρου και στον κατασκευαστικό τομέα.



Αναπτυξιακά έργα που αποτελούν εξαγγελίες του Προέδρου της Δημοκρατίας, συνολικού προϋπολογισμού €1.2 δις, βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη ή δρομολογούνται για υλοποίηση το αμέσως επόμενο διάστημα σε παγκύπριο επίπεδο, με στόχο να βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των πολιτών της χώρας μας. Μερικά από τα σημαντικότερα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη ή προωθούνται σύντομα για προσφοροδότηση είναι οι υποδομές για το ενεργειακό έργο Βασιλικού, το Νέο Κυπριακό Μουσείο, κτηριακές υποδομές στον τομέα της υγείας και των κυβερνητικών υπηρεσιών, υποδομές για φιλοξενία προσφύγων, υποδομές στο οδικό δίκτυο, ο Περιμετρικός Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας και τμήματα των αυτοκινητοδρόμων Λευκωσίας-Τροόδους, Λεμεσού-Τροόδους, Πάφου-Πόλης Χρυσοχούς και Λευκωσίας-Παλαιχωρίου. Επιπρόσθετα, με υπολογιζόμενες επενδύσεις ύψους €1 δις βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης η Σύμβαση Παραχώρησης για την ενιαία Ανάπτυξη της περιοχής Λιμένα και Μαρίνας της Λάρνακας, έργο που έχει ήδη παραδοθεί στον Ανάδοχο τον περασμένο μήνα και εκτιμάται ότι θα έχει πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία της Επαρχίας Λάρνα

"Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου έχει συμβάλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση και την ανάδειξη του επαγγέλματος του εργολήπτη και του ρόλου που διαδραματίζει σε ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο και απαιτητικό περιβάλλον."



Στέλιος Γαβριήλ - Πρόεδρος Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, ευχαριστώντας τη FIEC, είπε ότι, αντλούμε δύναμη και αισιοδοξία από την ιδιότητα του μέλους της FIEC, «όπλα» με τα οποία αντιμετωπίσαμε δεκάδες φαινόμενα που έπληξαν τον τομέα, όπως η πρόσφατη οικονομική κρίση, όπως το σύνδρομο των αφύσικα χαμηλών τιμών παλαιότερα, ο αθέμιτος ανταγωνισμός διαχρονικά, η διασφάλιση της απασχόλησης στον τομέα, η ανάγκη για μείωση της χρήσης ενέργειας, η πρόσφατη πανδημική κρίση και άλλα και υπό την ιδιότητά της αυτή η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τις καλές πρακτικές που ακολουθούνται στην Ευρωπαϊκό χώρο, ξεκινά με αισιοδοξία η πορεία για τη διπλή μετάβαση, σε μια πράσινη και κυκλική οικονομία.

"Πριν από δώδεκα χρόνια, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), υποδέχθηκε τη FIEC με το κοινό μας σύνθημα : «Η Κατασκευαστική Βιομηχανία είναι η Βιομηχανία της Λύσης», εννοώντας τη λύση στα προβλήματα που είχε προκαλέσει η παγκόσμια οικονομική ύφεση, σε όλους τους τομείς της οικονομίας: στον χρηματοπιστωτικό τομέα, στην απασχόληση γενικότερα, στο δικό μας τομέα, στον τομέα των υπηρεσιών, στο εμπόριο και άλλους.

Σύνθημα, που μεταδώσαμε και προωθήσαμε σθεναρά, μαζί με όλους τους επαγγελματικούς, επιστημονικούς και συνδικαλιστικούς φορείς που σχετίζονται με τον τομέα μας. Σύνθημα που συνόδευσαν εμπειριστατωμένες εισηγήσεις μας, χωρίς κόστος προς την πολιτεία, η οποία υιοθέτησε τις πλείστες από τις εισηγήσεις μας, με πρώτιστο αποτέλεσμα την έξοδο του τομέα μας από το στάδιο της αποτελμάτωσης, στο οποίο είχε περιέλθει.

Δώδεκα χρόνια μετά, η Ομοσπονδία μας, υποδέχεται την FIEC πάλι σε συνθήκες κρίσης, αυτή τη φορά σε συνθήκες πανδημικής κρίσης, μαζί με τις επιπτώσεις από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία.

Οι αλληπάλληλες δέσμες μέτρων των δύο προηγούμενων ετών για περιορισμό της πανδημίας, κλυδώνισαν σχεδόν όλους τους επί μέρους τομείς της οικονομίας.

Από αυτή την κατάσταση, δεν ήταν δυνατό να μην επηρεαστεί και ο Κατασκευαστικός Τομέας, ο οποίος συνέχισε να λειτουργεί το διάστημα αυτό σε πρωτόγνωρες συνθήκες πανδημίας και συνεχίζει να συμβάλλει κατά 6,1% στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) της χώρας μας.

Ο Κατασκευαστικός Τομέας συνεχίζει επίσης να αντιμετωπίζει τις συνέπειες των περιοριστικών διαταγμάτων, οι οποίες έχουν σαν αποτέλεσμα τον επηρεασμό της εφοδιαστικής αλυσίδας, την αλματώδη αύξηση του κόστους αγοράς των υλικών και τον μεταφορικών, καθώς επίσης και την έλλειψη υλικών από την αγορά κ.ά. Συνέπεια αυτών, είναι η αύξηση του συνολικού κόστους των έργων και καθυστέρηση στην ολοκλήρωσή τους, με τις Εργοληπτικές Εταιρείες, να καλούνται να απορροφήσουν το πρόσθετο κόστος, πράγμα το οποίο δεν είναι πάντα εφικτό.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση, επέφεραν πρόσθετο πλήγμα στο ήδη βεβαρημένο λόγω πανδημίας οικονομικό τοπίο στον τομέα. Το ενδεχόμενο μη ολοκλήρωσης υφισταμένων συμβάσεων, τόσο του ιδιωτικού, όσον και του δημόσιου τομέα, είναι ορατό όσο ποτέ άλλοτε.

Οι επιπτώσεις από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στη Ρωσία, προβάλλουν εκ νέου τη μεγάλη εξάρτηση της Κύπρου και των χωρών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε θέματα ενέργειας με αναμενόμενη την περαιτέρω αύξηση στις τιμές των καυσίμων αφ' ενός και την εγκατάλειψη, διακοπή ή στασιμότητα έργων χρηματοδοτούμενων από Εταιρείες ρωσικών συμφερόντων αφετέρου.

Η αύξηση του πληθωρισμού, οι τεράστιες και χωρίς προηγούμενο αυξήσεις σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα, αλλά και οι μεγάλες καθυστερήσεις στην προμήθεια των πρώτων υλών, και των υλικών γενικότερα από το εξωτερικό, έχουν θέσει την Οικοδομική Βιομηχανία σε μεγάλη αβεβαιότητα.

"Ο τομέας μας,
η Κατασκευαστική Βιομηχανία δηλαδή,
ήταν, είναι, και πάντα θα είναι, η λύση."

Αγαπητοί Φίλοι,

Επαναλαμβάνουμε το αυτονόητο: ο τομέας μας, η Κατασκευαστική Βιομηχανία δηλαδή, ήταν, είναι, και πάντα θα είναι, η λύση. Ότι σχετίζεται με την προστασία, τη βελτίωση, τον εκσυγχρονισμό και τη διατήρηση υψηλών επιπέδων στη λειτουργία της, θα πρέπει να αποτελεί για μας ύψιστη προτεραιότητα."

"Με την αναθεωρημένη στρατηγική του 2021, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προσδιόρισε 14 οικοσυστήματα προτεραιότητας, συμπεριλαμβανομένου και του «Κατασκευαστικού Οικοσυστήματος» και εισήγαγε την έννοια των «μεταβατικών οδών», οι οποίες θα δημιουργηθούν από κοινού με τη βιομηχανία και τα ενδιαφερόμενα μέρη, με στόχο τον προσδιορισμό των απαιτούμενων δράσεων για τις «δίδυμες μεταβάσεις».

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προχώρησε για τον σκοπό αυτό στη δημιουργία ενός φόρουμ Υψηλού Επιπέδου σε 3 ενότητες:

- Περιβάλλον
- Ψηφιοποίηση
- Ανθεκτικότητα.

Χαιρετίζουμε την απόφαση της FIEC και των Ομοσπονδιών - Μελών της, να συμμετάσχουν ενεργά στο νέο αυτό φόρουμ και ειδικότερα στην ανάπτυξη οδικού χάρτη για τον Κατασκευαστικό Οικοσύστημα, με ορόσημα και δράσεις για την υλοποίηση της διπλής «μεταβατικής πορείας» μας προς την πράσινη και ψηφιακή οικονομία."

Οι ομιλητές συνεχάρηκαν την Ομοσπονδία για την εν λόγω διοργάνωση και ευχήθηκαν κάθε επιτυχία.





Μέγας Χορηγός

του Συνεδρίου ήταν η Εταιρεία

CHTISMA TRADING / OSTRAKO external thermal insulation.



Ευχαριστίες σε όλους τους **Χορηγούς - Σπηνικτές του Συνεδρίου** Vasiliko Cement, RRC Recourse Recovery Cyprus, Atlas Pantou Group, GGS Readymixed Concrete Suppliers, Muskita Aluminium Industries, Kantou Construction & Development Ltd, Placelift Renovations – Construction.



Πληροφορίες της όλης διοργάνωσης, έχουν καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα <http://fiec2020cy.com//>

<http://fiec2020cy.com//>

Τιμητική πλακέτα στη Λευκή Παντελίδου - Κώστα

Κατά τη διάρκεια του Δείπνου που παρέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τους εκπροσώπους των Ομοσπονδιών - Μελών της F.I.E.C., επιδόθηκε τιμητική πλακέτα στη Λευκή Παντελίδου - Κώστα Εσωτερική Νομικό του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.), για την προσφορά της τόσο προς το Σύνδεσμο, όσο και ως Λειτουργός Επικοινωνίας με τη F.I.E.C. (FEDERATION EUROPEENNE DE LA CONSTRUCTION)



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στηρίζει τους στόχους της Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών FIEC

Ο Πρόεδρος της Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών, Thomas Bauer, σε πρόσφατη διαδικτυακή ανάρτηση του στην σελίδα της FIEC, έστειλε θεωρώ ένα σημαντικότατο μήνυμα προς όλες τις κατευθύνσεις και ειδικά στις Ομοσπονδίες Μέλη της FIEC αλλά παράλληλα και σε όλους του συντελεστές της προσπάθειας για οικονομική ανάπτυξη και ευημερία σε όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η δική μας Ομοσπονδία, ως ισότιμο μέλος της FIEC, έχει τα εχέγγρα και τις ικανότητες να συμβάλει θετικά στους στόχους που αναφέρει ο κ Bauer και να διαδραματίσει μαζί με όλες τις άλλες σημαντικό ρόλο στην προσπάθεια ενδυνάμωσης της «Κατασκευαστικής Βιομηχανίας» και σύσφιξης των σχέσεων αναμεταξύ των μελών τόσο σε Εθνικό όσο και σε Πανευρωπαϊκό επίπεδο.

Γιάννης Μαρκίδης - Αντιπρόεδρος Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας στη FIEC - Εκ των Αντιπροέδρων της Διοικούσας στην FIEC. (Ακολουθεί αυτούσιο το μήνυμα του Προέδρου της FIEC)

A WORD FROM FIEC PRESIDENT THOMAS BAUER

"Στόχος μας είναι να διασφαλίσουμε τη συνεργασία που απαιτείται μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων μερών για την επιτυχή διαχείριση των επιχειρήσεων, για τους υπαλλήλους, τους ιδιοκτήτες και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς"

In the last few decades, the European Union has created unity for its member states. We have all enjoyed greater benefits and freedom in our personal lives and for our businesses during this time. People have become used to it and they look at these benefits as a given part of life.

In fact they are not a given, they are the result of hard work in politics and all organisations in our societies. They are the result of the setting of common rules, the opening of markets, of friendship between people and solidarity. Solidarity means accepting giving some of our own assets to others in exchange for even more common advantages, which the European Union creates for all people and players in its own territories as well as in the rest of the world.

In recent years, as people have become used to the advantages of Europe, they have at the same time started to become more and more critical about Europe. Many people tend to forget that creating such advantages requires compromises. It is not possible to give people from European countries with cheaper labour costs the opportunity to work in other countries in order to get better living standards for themselves without also accepting some level of competition from these countries. Of course this has to take place in a fair and balanced manner

With these contradictions, if we want to have peaceful and frictionless development in many respects, we need a lot of effort from organisations like FIEC working with the political institutions, in order to develop suitable rules that allow fair and balanced development for everybody. Within FIEC we are

particularly mindful of these principles.

We are all aware that the overall framework at global level, is getting more and more complex and competitive, with increasingly fast changes that are creating additional pressure. Furthermore, the interrelations of our economies and our societies reveal sometimes how fragile our foundations can be and the Covid pandemic is a very clear example of this.

One country has left the EU and partners around the world are becoming increasingly selfish. We have to recognise and admit that one country alone cannot survive in this world. All European countries and their businesses need each other to have a prosperous future. Also large unexpected problems, like the Covid crisis, cannot be dealt with by each individual country on its own. The European Union is needed to allow each country to overcome such huge disruption.

The construction industry is one of the largest players in our economy. It employs around 7% of all the workforce and builds the basis of a sustainable and competitive society. Construction plays a key role in increasing our quality of life, in ensuring the success of our economies, as well as our culture and wellbeing, our mobility and for sustainable development in general. One of the main objectives of FIEC is precisely to facilitate all necessary political and economic initiatives to enable the construction industry with all its workforce to play this important role in the best possible manner. We aim to ensure the cooperation required between all parties concerned for the successful management of businesses for their employees, owners and other stakeholders.

FIEC wants to continue to be recognised as a representative, strong and reliable partner at European level for the benefit of all. In order to be able to do so FIEC needs a strong involvement and commitment from all its member federations, as well as dialogue, patience, common goals and mutual trust. Being able to improve our own abilities will be critical for our success.

It is along these lines that I intend to operate during my presidency and I am counting on the support of each one of you.



Εγκαίνια Κέντρου Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" ΚΕΠΟ

Κοινή προσπάθεια από τους εκπροσώπους των εργοδοτών και των εργαζομένων για προώθηση της κατάρτισης και της πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων στον Κατασκευαστικό τομέα



Τελέστηκαν στις 20 Οκτωβρίου 2021, τα εγκαίνια του Κέντρου Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" ΚΕΠΟ, το οποίο ιδρύθηκε από την Κοινοπραξία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Συντεχνιών Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) & Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγεμάτων Κύπρου (Σ.Ε.Κ.), με σκοπό την προώθηση της κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων, σε εργαζόμενους στον κατασκευαστικό κλάδο.

Το Κ.Ε.Π.Ο. έχει αξιολογηθεί στο πλαίσιο του Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ) από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και έχει πιστοποιηθεί ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ), Δομή Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΔΕΚ) και Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ).

Διαθέτει κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για τη διεξαγωγή Προγραμμάτων Κατάρτισης και για την Πιστοποίηση Πρότυπων Επαγγελματικών Προσόντων και πέραν από το προσοντούχο προσωπικό του, συνεργάζεται με πιστοποιημένους Εκπαιδευτές Επαγγελματικής Κατάρτισης σε τομείς κατάρτισης που σχετίζονται με τον Τομέα των Κατασκευών. Η εξασφάλιση της εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία από τη μία θα δώσει τα κατάλληλα εφόδια στους εργαζόμενους για ανέλιξη και επιτυχημένη επαγγελματική σταδιοδρομία και από την άλλη

θα βοηθήσει στην προώθηση της ποιότητας της εργασίας στον τομέα, η οποία θα εκτελείται πλέον από εξειδικευμένο προσωπικό.

Όπως τόνισε, ο **Διευθυντής του Κέντρου κ. Γιώργος Χριστοφόρου**, στην εναρκτήρια ομιλία του, η αξιολόγηση της μάθησης, της γνώσης, της εμπειρίας και των ικανοτήτων των ατόμων, μπορούν σήμερα να πιστοποιηθούν μέσω μιας θεσμοθετημένης διαδικασίας στα πλαίσια του εθνικού συστήματος επαγγελματικών προσόντων.

Τα εγκαίνια τελέστηκαν παρουσία εκλεκτών προσκεκλημένων, οι οποίοι ξεναγήθηκαν στις εγκαταστάσεις του Κέντρου.

"Το Κέντρο Εκπαίδευσης Ο Οικοδόμος Κ.Ε.Π.Ο. έχει ήδη ενταχθεί σε αυτό το σύστημα, έχει αξιολογηθεί και πιστοποιηθεί από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) σαν Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης, Δομή Επαγγελματικής Κατάρτισης - αφού διαθέτει τον αναγκαίο υλικό τεχνικό εξοπλισμό - και έχει πιστοποιηθεί ως κέντρο αξιολόγησης επαγγελματικών προσόντων με εξειδίκευση στα 7 από τα 14 ισχύοντα σήμερα πρότυπα επαγγελματικά προσόντα. Κατά τα πρώτα βήματα λειτουργίας του κέντρου έχουν σχεδιαστεί και υλοποιηθεί προγράμματα κατάρτισης διάρκειας πέραν των 500 ωρών.

Παράλληλα έχουν σχεδιαστεί ειδικά προγράμματα προπαρασκευής υποψηφίων για αξιολόγηση σε πρότυπα επαγγελματικά προσόντα και αναμένεται σύντομα να ξεκινήσουν οι πρώτες αξιολογήσεις."



Διευθυντής του Κέντρου
κ. Γιώργος Χριστοφόρου



Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Στέλιος Γαβριήλ

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, καλωσόρισε στην εκδήλωση τους παρευρισκόμενους, κάνοντας αναφορά στο αίσιο αποτέλεσμα των συλλογικών προσπαθειών των Κοινωνικών Εταίρων του Κυπριακού Κατασκευαστικού Τομέα.

Έχοντας έγκαιρα προβλέψει τις ανάγκες, είπε, των νέων μορφών της οικονομίας (ψηφιακή, κυκλική), με τη διεθνοποίηση των αγορών και την ανάπτυξη καινοτομιών, η Ομοσπονδία μας με την προσωπική μέριμνα του φίλου πρώην Προέδρου της, κ. Κώστα Ρουσιά και οι Συντεχνίες Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, με την προσωπική μέριμνα των Γενικών Γραμματέων τους στον κλάδο Οικοδόμων, Μιχάλη Παπανικολάου και Γιαννάκη Ιωάννου, αντίστοιχα προχώρησαν στη δημιουργία αυτού του Σύγχρονου Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης τον «Οικοδόμο» - τους ευχαριστούμε θερμά.

Όραμα της Ομοσπονδίας μας, συνέχισε, αποτελεί διαχρονικά, αφ' ενός η λειτουργία ενός επιχειρηματικού περιβάλλοντος σε συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού, το οποίο θα προσφέρει υψηλής ποιότητας έργα και αφ' ετέρου, η δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο θα λειτουργεί σε συνθήκες ασφάλειας και υγείας και θα προσφέρει στους εργαζομένους συνεχή κατάρτιση, επιμόρφωση και ενημέρωση για τα θέματα του τομέα, στα οποία οι ανάγκες των καιρών απαιτούν αυξημένες, νέες ή ειδικές δεξιότητες.

Η κοινή μας βούληση για τη δημιουργία αυτού του Κέντρου, δεν αποσκοπούσε μόνο στην ανταπόκριση του τομέα στις σύγχρονες και μελλοντικές κατασκευαστικές απαιτήσεις, αλλά αποσκοπούσε και στην αντιμετώπιση της έλλειψης προσοντούχου εργατικού δυναμικού.

“Η κοινή μας βούληση, μας έχει οδηγήσει σε μια ακόμη κοινή πορεία, με συνοδοιπόρο τον κρατικό κοινωνικό μας εταίρο, το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων: στην πορεία για την πάταξη της αδήλωτης και παράνομης εργασίας, με τη σύσταση Ειδικής Τεχνικής Επιτροπής το 2007, στην οποία εκπροσωπούνται πέραν του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών ΠΕΟ, ΣΕΚ και ΔΕΟΚ, οι Υπηρεσίες Κοινωνιών Ασφαλίσεων και το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Οι νέες δεξιότητες που αποκτώνται μέσω της κατάρτισης που προσφέρει «Ο Οικοδόμος», οι νέες μέθοδοι εργασίας και οι άλλες θεματικές ενότητες που περιλαμβάνονται στην κατάρτιση, θα αποτελέσουν ακόμα ένα ισχυρό όπλο στον κοινό μας αγώνα για την πάταξη της αδήλωτης εργασίας.”



μ. Υπουργός Εργασίας και
Κοινωνικών Ασφαλίσεων
κα Ζέτα Αιμιλιανίδου

“Ο Οικοδόμος» αναμένεται να καλύψει ένα μεγάλο κενό στην οικοδομική βιομηχανία για την οργανωμένη και δομημένη εκπαίδευση των τεχνιτών και άλλων επαγγελματιών του κατασκευαστικού τομέα στα θέματα ασφάλειας και υγείας για την απαιτούμενη κατάρτιση και ανάπτυξη δεξιοτήτων των εργαζομένων.

Η παροχή εκπαίδευσης μέσω του «Οικοδόμου» θα διευκολύνει τις επιχειρήσεις, ιδιαίτερα τις μικρομεσαίες, οι οποίες δεν μπορούν εύκολα να διαθέσουν ίδιους οικονομικούς πόρους για την εκπαίδευση των εργοδοτούμενων τους.

Παράλληλα, «ο Οικοδόμος» αναμένεται να συμβάλει καθοριστικά στην προώθηση και αποτελεσματική εφαρμογή των Πρότυπων

Επαγγελματικών Προσόντων που αναπτύχθηκαν από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού με τη συνεργασία των κοινωνικών εταίρων και άλλων φορέων της οικονομίας, βελτιώνοντας έτσι τις γνώσεις, τις ικανότητες και δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού των επιχειρήσεων.

Είμαι βέβαιη ότι «ο Οικοδόμος» θα πετύχει το βασικό στόχο του για την στελέχωση του κατασκευαστικού τομέα, με προσοντούχο προσωπικό κατάλληλά εκπαιδευμένο και καταρτισμένο, για τη βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας και γενικά του εργασιακού περιβάλλοντος και αύξηση της παραγωγικότητας του τομέα αυτού.”

Αιωνία της η μνήμη.

Πολύ σημαντική μέρα για τον τομέα των κατασκευών, χαρακτήρισε από την πλευρά του την μέρα των εγκαινίων του Κέντρου, ο κ. Μιχάλης Παπανικολάου, Γενικός Γραμματέας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.).

Τα εγκαινία του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», είπε στο δικό του χαιρετισμό, σηματοδοτούν μια νέα, ιστορική αρχή για τη βιομηχανία από την οποία όλοι προερχόμαστε, αφού η πιστοποίηση των επαγγελματιών προσόντων των εργαζομένων στη βιομηχανία, μπαίνει σε μια πιο οργανωμένη και επαγγελματική βάση.

"Δε βρισκόμαστε σήμερα εδώ τυχαία, αλλά εξαιτίας μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, η οποία ξεκίνησε το 2013, που είχε ως αποτέλεσμα 8 χρόνια μετά, ένα από τα βασικά ζητήματα που συμφώνησαν τα 2 μέρη, η εργατική και η εργοδοτική πλευρά, που ήταν η άμεση λειτουργία Κέντρου Πιστοποίησης προσόντων, να παίρνει σάρκα και οστά.

«Ο Οικοδόμος» λοιπόν, είναι κάτι πολύ περισσότερο από μια σχολή εκπαίδευσης και πιστοποίησης. Είναι το μέρος, το οποίο θα προετοιμάσει μεν κατάλληλα τους νεοεισερχόμενους στην οικοδομική βιομηχανία, αλλά την ίδια στιγμή θα επιμορφώσει και τους υφιστάμενους εργαζόμενους σε ένα ευρύ φάσμα εξειδικευμένων δραστηριοτήτων.

Η λειτουργία του, ακόμα, θα επιφέρει θετικές αλλαγές στον τομέα Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας, αλλά και θα συμβάλει και στον περαιτέρω σεβασμό των εργατικών νομοθεσιών και της συμφωνημένης Συλλογικής Σύμβασης."

Ο κ. Παπανικολάου, τόνισε την ύψιστης σημασίας επίσπευση, όσο το δυνατόν περισσότερο, της διαδικασίας πιστοποίησης των επαγγελματιών προσόντων των εργαζομένων, με απλοποιημένες διαδικασίες, έτσι ώστε να επιτευχθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα η πιστοποίηση όλων των εργαζομένων, κάτι που θα επιφέρει τεράστιο όφελος στη βιομηχανία.



Γενικός Γραμματέας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου κ. Μιχάλης Παπανικολάου



Ο κ. Γιαννάκης Ιωάννου, απερχόμενος Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.) εξέφρασε από την πλευρά του, ιδιαίτερη χαρά και ικανοποίηση για τα εγκαίνια του Εκπαιδευτικού Κέντρου Οικοδόμος, με σκοπό να προσφερθεί από μέρους του η διαβίωση μάθησης των εργαζομένων στον τομέα των κατασκευών, με στόχο την ποιότητα στην απασχόληση, την ανέλιξη και την αναβάθμιση.

Η πιστοποίηση, σημείωσε, του Προτύπου Επαγγελματιών Προσόντων, θα πρέπει να είναι το εισιτήριο στην απασχόληση, στον τομέα ο οποίος συγκαταλέγεται στα βαριά, ανθυγιεινά και σκληρά επαγγέλματα, έχοντας προσφέρει εκπαίδευση για τα σοβαρά θέματα ασφάλειας και υγείας αλλά και δεξιότητες στην παραγωγικότητα και στην ποιότητα.

"Αυτός ο στόχος έχει επιτευχθεί, γιατί Οι δύο πλευρές που το έχουν δημιουργήσει συντεχνίες Οικοδόμων της ΣΕΚ και της ΠΕΟ και η ΟΣΕΟΚ, έχουν συνειδητοποιήσει ότι η συνεργασία και η ειλικρίνεια είναι στοιχεία που θα βοηθήσουν τον τομέα της Οικοδομικής Βιομηχανίας, στη μείωση των εργατικών ατυχημάτων, στο ποιοτικό αποτέλεσμα του οποιουδήποτε έργου, στο σωστό επαγγελματικό προσανατολισμό του ενδιαφερόμενου εκπαιδευόμενου, όπου τελικά το αποτέλεσμα θα είναι θετικότερο για όλες τις πλευρές.

Βλέποντας πάντοτε μπροστά, σε μια προσπάθεια να μιμηθούμε άλλες αναπτυσσόμενες χώρες όπως η δική μας αλλά και αναπτυγμένες, θέλουμε τη πιστοποίηση του προτύπου

επαγγελματιών προσόντων να εισαχθεί στον τομέα των κατασκευών ούτως ώστε η αναγνώριση των εργαζομένων να είναι τέτοια που να προσαρμόζεται στο γεγονός της ιδιαίτερης προσπάθειας για εξειδίκευση στην κάθε ειδικότητα με στόχο το θετικό και ποιοτικό αποτέλεσμα. Οι εργαζόμενοι πλέον θα πρέπει να είναι απαραίτητοι σε όλα τα στάδια ανέγερσης του οποιουδήποτε έργου."

"Θα πρέπει να υπογραμμίσουμε το γεγονός ότι, αυτό το εκπαιδευτικό κέντρο λειτουργεί με ένα σοβαρό και υπεύθυνο Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται ισομερώς από τις συντεχνίες των Οικοδόμων της ΣΕΚ και της ΠΕΟ και την ΟΣΕΟΚ.

Είναι ένας Οργανισμός μη κερδοσκοπικός, έχει το δικό του καταστατικό και η συνεργασία με την ΑνΑΔ λειτουργεί άψογα και υπεύθυνα με ένα σκοπό. Τη δημιουργία προγραμμάτων τέτοιων που θα προσελκύει τους νέους στο να απασχοληθούν στον τομέα των κατασκευών."

"Τέλος θέλω να επισημάνω το ενδιαφέρον της Υπουργού Εργασίας για το εκπαιδευτικό μας Κέντρο γιατί έχει πεισθεί για τους λόγους ίδρυσης του ιδιαίτερα γιατί έχει ιδρυθεί από δύο βασικούς άξονες του τομέα των κατασκευών, τις συντεχνίες και τους εργοδότες και μάλιστα λειτουργεί ως μη κερδοσκοπικός οργανισμός. Εύχομαι και ελπίζω το πρότυπο επαγγελματιών προσόντων πλέον, πολύ σύντομα να είναι το εισιτήριο για απασχόληση στην Οικοδομική Βιομηχανία κατόπιν ενεργειών που θα γίνουν από τους ιδρυτές αυτού του Κέντρου σε συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας."



Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.) κ. Γιαννάκης Ιωάννου



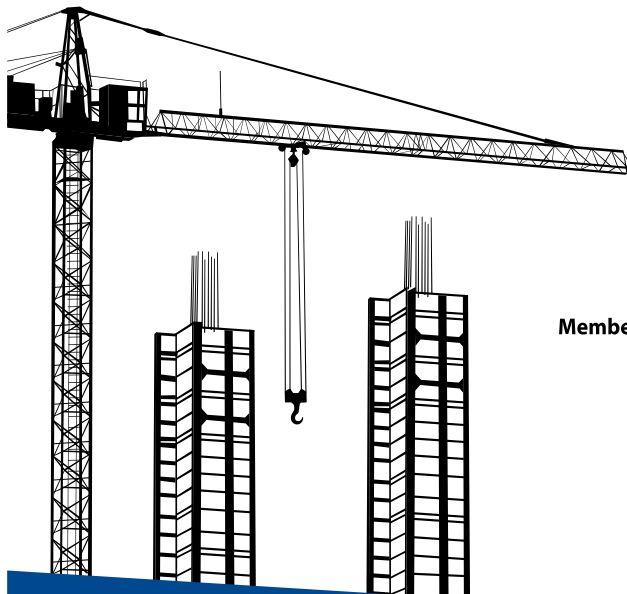


ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

FEDERATION OF THE BUILDING
CONTRACTORS ASSOCIATIONS OF CYPRUS

**Εκπροσωπεί
την Κατασκευαστική Βιομηχανία
στην Κύπρο**

**Represents
The Construction Industry
in Cyprus**



Member of



European
Construction
Industry Federation

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Su.So.D.Co. (SUPPORT OF SOCIAL DIALOGUE FOR AN EFFECTIVE FUTURE CONSTRUCTION)

4η Διήμερη Εκδήλωση Ανάπτυξης Ικανοτήτων (Building Capacity Event) την οποία διοργάνωσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 2 και 3 Νοεμβρίου 2021

Με στόχο την ενίσχυση της ικανότητας των εθνικών κλαδικών εταίρων, να δραστηριοποιούνται πιο ενεργά και ουσιαστικά στον τομέα του Κοινωνικού Διαλόγου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχε ως κοινωνικός εταίρος στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα μαζί με τις αντίστοιχες Ομοσπονδίες από Ελλάδα, Σλοβενία, Ουγγαρία, Κροατία και Βουλγαρία.



SUPPORT OF SOCIAL DIALOGUE FOR AN EFFECTIVE FUTURE CONSTRUCTION

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της κάθε χώρας για υλοποίηση δράσεων, η ΟΣΕΟΚ διοργάνωσε την 4η Διήμερη Εκδήλωση Ανάπτυξης Ικανοτήτων (Building Capacity Event), η οποία περιλάμβανε Σεμινάριο και Εργαστήριο (workshop), με τη συμμετοχή εκπροσώπου του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, άλλων Εργοδοτικών Οργανώσεων και των Συντεχνιών των εργαζομένων.

Την εκδήλωση η οποία υλοποιήθηκε υβριδικά στις 2 και 3 Νοεμβρίου 2021, παρακολούθησαν αντιπρόσωποι όλων των εταίρων του προγράμματος από τις έξι χώρες της Κεντρικής, Νοτιοανατολικής και Νότιας Ευρώπης. Το σεμινάριο της πρώτης μέρας επικεντρώθηκε στις επικοινωνιακές δεξιότητες, στις αποτελεσματικές συλλογικές διαπραγματεύσεις, στην αντιμετώπιση κρίσεων, στην προσωπική φήμη και στις διοικητικές δεξιότητες αλλά και στους τρόπους επιτυχούς υποβολής αιτήσεων για χρηματοδότηση δράσεων κοινωνικού διαλόγου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά την εναρκτήρια ομιλία του, ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κ. Γιάννης Μαρκίδης, καλωσόρισε τους συμμετέχοντες και τόνισε πως η διαφύλαξη της ομαλής λειτουργίας του κατασκευαστικού τομέα, η ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων και η απόκτηση νέων ή/και αυξημένων δεξιοτήτων για τις ανάγκες της μεταβαλλόμενης οικονομίας, αποτελούν στόχους και προτεραιότητες για όλους.

Χαιρετισμός Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Γιάννης Μαρκίδης, Αντιπρόεδρος

"Εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και προσωπικά, σας καλωσορίζω στη σημερινή Εκδήλωση Ανάπτυξης Ικανοτήτων Κοινωνικού Διαλόγου, εκφράζοντας ταυτόχρονα και τις θερμές μας ευχαριστίες, για τη συμμετοχή σας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες επιθυμώ να εκφράσω στους εμπνευστές του Προγράμματος, FIEC (Πανευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών) και EFBWW (Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Εργαζομένων σε κτίρια και ξυλουργική), η οποία συμμετέχει ως κοινωνικός εταίρος στο Πρόγραμμα, στους Ομιλητές μας, από τη FIEC, Κα CHRISTINE LE FORESTIER, Διευθύντρια Κοινωνικών Υποθέσεων (Director Social Affairs), από το Εμπορικό και

Βιομηχανικό Επιμελητήριο της Σλοβενίας, Κυρίες VALENTINA KUZMA, Ανώτερη Σύμβουλο (Senior Consultant) και METKA PENKO NATLAČEM, Ανώτερη Νομικό Σύμβουλο (Senior Legal Consultant), από την WELCOME EUROPE, Κο JERÔME SCHRÖDER – DUMONT, Σύμβουλο Χρηματοδότησης από τα Ευρωπαϊκά Δημόσια Ταμεία, από την ΠΕΔΜΕΔΕ, κα Παρασκευή Αγγελικοπούλου, Σύμβουλο, Επικεφαλής του Τμήματος Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και στο Διευθυντή του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Άντη Αποστόλου, στους τομεακούς κοινωνικούς μας εταίρους, Γενικούς Γραμματείς των Συντεχνιών Οικοδόμων ΣΕΚ, κ. Στέλιο Τσιαππουτή και ΔΕΟΚ, κ. Στέλιο Ευστρατίου και στον καθένα από τα μέλη της Κοινοπραξίας του Προγράμματος, δηλαδή τους κοινωνικούς μας εταίρους, στο Πρόγραμμα Su.So.D.Co (Support of the Social Dialogue for future Construction), από την Ουγγαρία, την Κροατία, τη Σλοβενία, τη Βουλγαρία και την Ελλάδα, στους Συνεργάτες μας κα ΠΑΓΩΝΑ ΛΙΓΓΟΥ και Εταιρεία GRANDAD, Εκπαιδευτές Επαγγελματικής Κατάρτισης και Επιχειρησιακοί Σύμβουλοι.



Αγαπητοί Φίλοι,

Παρακολουθούμε με μεγάλο ενδιαφέρον τις δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στο Πολυετές Σχέδιο Δράσης 2020 – 2023, μέσω των οποίων αποκτάται η ικανότητα της ενεργού συμμετοχής στον Κοινωνικό Διάλογο, σε τομεακό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, που είναι και ο σκοπός του Προγράμματος.

Πέραν της επίτευξης του στόχου του προγράμματος, οι δραστηριότητες που αναφέραμε, αναδεικνύουν και το εύρος των θεμάτων, το καθένα από τα οποία θα μπορούσε να αποτελέσει αντικείμενο Κοινωνικού Διαλόγου, για την επίτευξη εξίσου σημαντικών στόχων, ενδεικτικούς των οποίων αποτελούν και

- η ομαλή μετάβαση στις νέες μορφές οικονομίας οι οποίες θα βασίζονται στη συνεχή τεχνολογική αναβάθμιση των διαδικασιών και των μεθόδων κατασκευής (κυκλική, ψηφιακή οικονομία),
- η προσαρμογή στις νέες μορφές απασχόλησης από ευέλικτες ομάδες εργαζομένων, διασυνδεδεμένων μέσω νέων τεχνολογιών, στο πλαίσιο της επιχειρησιακής μεγέθυνσης
- νέες μορφές ανάπτυξης (πράσινη, γαλάζια ανάπτυξη) και η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής με την εφαρμογή της «Πράσινης Συμφωνίας».

Συμμετέχοντας στο Πρόγραμμα, διαπιστώσαμε επίσης ότι στο διάστημα που θα μεσολαβήσει μέχρι την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν μέσω του Κοινωνικού Διαλόγου προκλήσεις της σύγχρονης εποχής, όπως:

- η Βιώσιμη Απασχόληση
- η Ψηφιοποίηση και Κοινή Χρήση Δεδομένων

- η Μάθηση και η Κατάρτιση
- τα Πρότυπα και η Στρατηγική για την Επαγγελματική Ασφάλεια
- η Παρακολούθηση της Νομοθεσίας
- η Επίδραση και ο Αντίκτυπος Τρίτων Χωρών, και κυρίως
- η Συνεργασία των Ενδιαφερομένων Μερών.

Στο σημείο αυτό, επιθυμώ να εκφράσω τη βαθιά μου ικανοποίηση για την ιδιαίτερη σημασία που αποδίδει το Πρόγραμμα Su.So.D.Co στον τομέα των κατασκευών, όπως περικλείεται στον τίτλο του, σε ελεύθερη μετάφραση: «Στήριξη του Κοινωνικού Διαλόγου για τις Κατασκευές Μέλλοντος» (Support of the Social Dialogue for future Construction).

Είναι γνωστό σε όλους, ότι ο τομέας των κατασκευών, αποτελεί όρο «εκ των ουκ άνευ» (condicio sine qua non) για κάθε άλλο τομέα. Αποτελεί τη βάση, στην οποία στηρίζονται όλοι οι άλλοι τομείς της οικονομίας, κάθε χώρας, σε κάθε ήπειρο.

Στη χώρα μας, ο τομέας των Κατασκευών, συγκριτικά με άλλους, λειτούργησε σχετικά ομαλά κάτω από τις πρωτόγνωρες συνθήκες πανδημίας που βιώνουμε μέχρι και σήμερα και συνεχίζει να συμβάλλει αποφασιστικά στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν και στον τομέα της απασχόλησης.

Επομένως, η διαφύλαξη της ομαλής λειτουργίας του κατασκευαστικού τομέα, η ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων και η απόκτηση νέων ή/και αυξημένων δεξιοτήτων για τις ανάγκες της μεταβαλλόμενης οικονομίας, αποτελούν στόχους και προτεραιότητες για όλους μας.

Στο Πρόγραμμα Su.So.D.Co, εναποθέτουμε μεγάλο μέρος των προσδοκιών μας, για την επίτευξη αυτών των στόχων."

Στη συνέχεια χαιρετισμούς απύθνυαν οι κ. Στέλιος Τσιαμπουτής, Γενικός Γραμματέας της Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών της ΣΕΚ και Στέλιος Ευστρατίου, Γενικός Γραμματέας της Δημοκρατικής Εργατικής Ένωσης Οικοδόμων και Ξυλουργών της ΔΕΟΚ δίνοντας τη δική τους οπτική για την σημαντικότητα του Κοινωνικού Διαλόγου σήμερα.

Ο κ. Τσιαμπουτής, σημείωσε ότι, ο κοινωνικός διάλογος στην Κύπρο, δεν είναι ούτε σχήμα λόγου, ούτε γράμμα κενό. Είναι ένα πολύ συγκεκριμένο εργαλείο το οποίο χρησιμοποιείται με πολλή επιτυχία από τους κοινωνικούς εταίρους, κάτι για το οποίο δικαιούμαστε να είμαστε όλοι περήφανοι. "Στην Κύπρο υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία λειτουργίας των εργασιακών σχέσεων (κώδικας) στη βάση της τριμερούς συνεργασίας και του Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος."

Δεν υπάρχει η παραμικρή αμφιβολία, συνέχισε, ότι η αξιοποίηση του κοινωνικού διαλόγου έχει συμβάλει πολύ θετικά κατά την τελευταία δεκαετία, όπου ως κοινωνικοί εταίροι, είχαμε να αντιμετωπίσουμε την οικονομική κρίση του 2013.

"Καταφέραμε στο μέτρο του δυνατού να διατηρήσουμε την εργατική ειρήνη σε πολύ ψηλό επίπεδο, ενώ παράλληλα διατηρήσαμε πολλές θέσεις εργασίας, μειώνοντας προσωρινά μισθούς και ωφελήματα σε όσους κλάδους κρίθηκε απαραίτητο. Οι μισθοί και τα ωφελήματα που μειώθηκαν επανήλθαν με την ανανέωση των Συλλογικών Συμβάσεων των συγκεκριμένων κλάδων."



Από την πλευρά του **ο κ. Ευστρατίου**, ανέφερε ότι, ο κοινωνικός διάλογος σε εθνικό επίπεδο στην Κύπρο λειτουργεί ικανοποιητικά. Για σημαντικά εργασιακά θέματα λειτουργεί το Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα στο οποίο συμμετέχουν οι συνδικαλιστικές οι εργοδοτικές οργανώσεις και το Υπουργείο Εργασίας. "Το σύστημα εργασιακών σχέσεων στην Κύπρο", είπε, αναπτύχθηκε κυρίως την δεκαετία του 60 και ενσωματώνει πολλά χαρακτηριστικά του αγγλοσαξονικού συστήματος.

Πυρήνα του συστήματος αποτελεί ο κώδικας βιομηχανικών σχέσεων ο οποίος συμφωνήθηκε μεταξύ των κοινωνικών εταίρων και περιλαμβάνει τις βασικές αρχές και διαδικασίες συλλογικής διαπραγμάτευσης συνολολόγησης και ανανέωσης των Συλλογικών Συμβάσεων. Προβλέπει επίσης διαδικασίες και μηχανισμούς επίλυσης εργατικών διαφορών. Ο κώδικας δεν αποτελεί νομοθετικό δεσμευτικό κείμενο, η δε εφαρμογή του βασίζεται στην αξιοπιστία και στην καλή πίστη των κοινωνικών εταίρων.

Μέχρι την ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ ο κώδικας βιομηχανικών σχέσεων προσέφερε ένα σταθερό πλαίσιο λειτουργίας των εργασιακών σχέσεων εξασφαλίζοντας στον τόπο εργατική ειρήνη".



Ο κ. Άντης Αποστόλου, Αναπληρωτής Διευθυντής, Διεύθυνσης Εργασιακών Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα: Κατάσταση του Κοινωνικού Διαλόγου στην Κύπρο και καλές πρακτικές, τόνισε πως η συνεργασία του Υπουργείου με τους κοινωνικούς εταίρους είναι δεδομένη και διαβεβαίωσε ότι θα συνεχίσει να είναι στον ίδιο βαθμό για το καλό τόσο του κλάδου (εργοδοτών και εργαζομένων), όσο και της οικονομίας του τόπου γενικότερα. Το Υπουργείο Εργασίας, σημείωσε, με τις Εργοδοτικές Οργανώσεις και τις Συντεχνίες των Εργαζομένων, έχουν επιτύχει τη διατήρηση της εργασιακής ειρήνης στην Κύπρο και την από κοινού προώθηση σημαντικών Νομοθεσιών.

"Το σύστημα εργασιακών σχέσεων στην Κύπρο στηρίζεται εδώ και 50 χρόνια στις ελεύθερες διαπραγματεύσεις, την τριμερή συνεργασία και τον κοινωνικό διάλογο. Μέσα από τα χρόνια που έχουν περάσει, οι κοινωνικοί εταίροι (Υπουργείο, Συντεχνίες, Εργοδότες) έχουν πετύχει τη διατήρηση της εργατικής ειρήνης, την υπογραφή σημαντικών συμφωνιών (παραγωγικότητα, Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή, χρόνος εργασίας) και την προώθηση από κοινού σημαντικών Νομοθεσιών (Ξενοδοχειακή, Οικοδομική Βιομηχανία κτλ).

Ο Κώδικας Βιομηχανικών Σχέσεων είναι το ευαγγέλιο των εργασιακών σχέσεων. Από το 1977 οπότεν και έχει υπογραφεί από την τότε διοίκηση του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων και τις συντεχνίες ΣΕΚ και ΠΕΟ, αναγνωρίζεται από όλους τους εμπλεκόμενους σε εργατικές διαφορές και ρυθμίζει την επίλυση τους με συγκεκριμένες διαδικασίες οι οποίες εμπλέκουν εργοδότες και συντεχνίες.

Η εγκαθίδρυση του Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος όπου προεδρεύει ο εκάστοτε Υπουργός Εργασίας και συμμετέχουν Συντεχνίες και Εργοδοτικές Οργανώσεις, υποδεικνύει τη σημασία του κοινωνικού διαλόγου στο ψηλότερο δυνατό επίπεδο.

Στο Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα, συζητούνται γενικότερα θέματα εργασιακών σχέσεων, προτεινόμενα Νομοσχέδια ή τυχόν ανάγκη διαφοροποίησης τακτικών ή διαδικασιών."



Το Υπουργείο Εργασίας, σημείωσε, με τις Εργοδοτικές Οργανώσεις και τις Συντεχνίες των Εργαζομένων, έχουν επιτύχει τη διατήρηση της εργασιακής ειρήνης στην Κύπρο και την από κοινού προώθηση σημαντικών Νομοθεσιών.

"Σε ότι αφορά την Οικοδομική Βιομηχανία ειδικότερα να σημειώσουμε ότι διαχρονικά αποτελεί τη εμπροσθοφυλακή της διεκδίκησης των αιτημάτων τόσο για την εργατική όσο και την εργοδοτική πλευρά.

Θα πρέπει να αναγνωρίσουμε τη διαχρονική ωριμότητα όλων των εμπλεκόμενων στην διαπραγμάτευση των εργασιακών διαφορών/αιτημάτων, με την οποία έχουν πετύχει την αποφυγή αχρείαστων αναταραχών και διασάλευση της εργασιακής ειρήνης.

Να αναφέρω κάποιες περιπτώσεις του πολύ πρόσφατος παρελθόντος που δείχνουν την αποτελεσματικότητα του κοινωνικού διαλόγου στον κλάδο.

Συμφωνία το 2006 για το δικαίωμα χρήσης υπεργολάβων στον κλάδο.

1. Οι κοινωνικοί εταίροι αναγνώρισαν τη διαφοροποίηση στον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών και προχώρησαν στην καταγραφή συγκεκριμένων προνοιών συμφωνίας για ευελιξία στον εργολάβο στη χρήση υπεργολάβων, αλλά παράλληλα στη διασφάλιση της εφαρμογής των όρων εργοδότησης της Συλλογικής Σύμβασης από τους υπεργολάβους.

-
2. Πρόνοιες κατά της αδήλωτης εργασίας όπου και πάλι μέσα από κείμενο που συνοδεύει τη Συλλογική Σύμβαση δείχνουν την ανησυχία τους στα προβλήματα που προκαλεί η αδήλωτη εργασία.

-
3. Τέλος, πρόσφατα μέσα από τη διεξαγωγή εντατικού διαλόγου έχουν πετύχει τη συμφωνία για ρύθμιση σημαντικών προνοιών της Συλλογικής Σύμβασης (Ταμείο Προνοίας, ώρες εργασίας, φιλοδώρημα, γιορτές/αργίες) μέσα από την ψήφιση Νόμου το 2020."
-

Κατά τη διάρκεια του Εργαστηρίου της δεύτερης μέρας παρουσιάστηκαν ιδέες για κοινά ευρωπαϊκά έργα κοινωνικού διαλόγου, οι οποίες έχουν ήδη αναγνωριστεί ως εφαρμοστέες για χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης. Επιπρόσθετα υπήρξαν ομιλίες από εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικών Βιομηχανιών και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο της Σλοβενίας.

Η όλη εκδήλωση υλοποιήθηκε με τη στήριξη της Συντονίστριας κας Παγώνας Λίγγου, PR Expert και της εταιρείας Grandad.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο SuSoDCo:
<https://susodco.eu>



Ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Ευρωπαϊκό Έργο In2c με την επίτευξη του στόχου για ομαλή ένταξη των Υπηκόων Τρίτων Χωρών (ΥΤΧ), στην αγορά εργασίας

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της, ως Εταίρος στο Ευρωπαϊκό Έργο In2c, στο οποίο η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συμμετείχε τους προηγούμενους μήνες μαζί με το Εκπαιδευτικό εκπαιδευτικό Κέντρο MMC Management Center Ltd, επιτεύχθηκε η εκπαίδευση 100 περίπου υπηκόων τρίτων χωρών στην Κύπρο, ως και ο στόχος του Έργου.

Το εν λόγω έργο, το οποίο διήρκεσε 30 μήνες, από το 2019 – 2021, είχε ως στόχο τη διευκόλυνση και την προώθηση της έγκαιρης και αποτελεσματικής ένταξης των Υπηκόων Τρίτων Χωρών (ΥΤΧ), στην αγορά εργασίας, συγκεκριμένα στον Κατασκευαστικό Τομέα, μέσω ολοκληρωμένης εκπαίδευσης, εστιάζοντας κυρίως στα θέματα γλώσσας και Ασφάλειας και Υγείας. Εταίροι στο Έργο ήταν οι Κύπρος, Ελλάδα, Ισπανία και Σουηδία.

Η εκπαίδευση έγινε τον περασμένο Ιούλιο και η αξιολόγηση των υποψηφίων έγινε από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μέσω της πλατφόρμας Sonat και στους συμμετέχοντες απονεμήθηκαν Διπλώματα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εργάστηκε για τη δημιουργία της πιο πάνω πλατφόρμας, της Ιστοσελίδας (<https://in2c.eu/en/>) με πληροφορίες για την εργοδότηση ΥΤΧ στην Κύπρο, τη δημιουργία ερωτηματολογίων τόσο προς τους ΥΤΧ, όσο και προς τους Εργοδότες και την εκπαίδευση ΥΤΧ που εξέφρασαν την επιθυμία να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα.



Όπως διαπιστώθηκε, σε όλες τις χώρες υπάρχει ανάγκη από εργάτες στον Κατασκευαστικό τομέα.

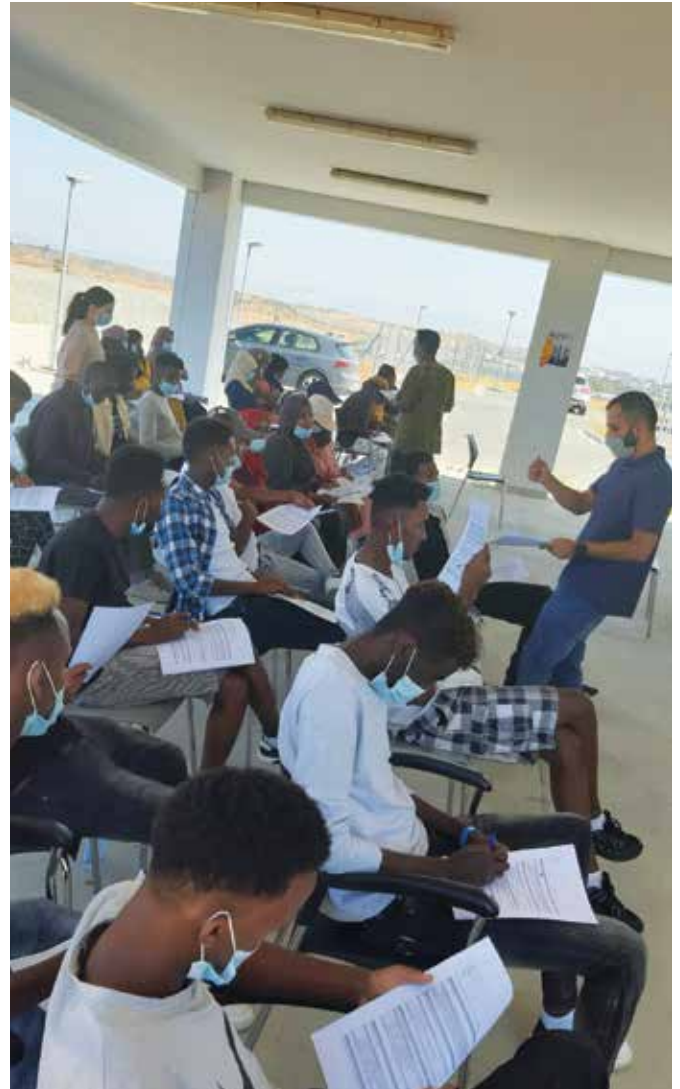
Στο πλαίσιο υλοποίησης των στόχων του έργου, προκειμένου να ξεπεραστούν πολιτισμικές διαφορές και γλωσσικά εμπόδια και οι ενδιαφερόμενοι να εξοικειωθούν με τις πολιτικές για την εργασία και τους κανονισμούς ασφάλειας και υγείας στην εργασία στις χώρες που τους φιλοξενούν, πέραν από τη διαζώση εκπαίδευση, που πραγματοποίησε σε τουλάχιστον 100 άτομα κάθε εταιρία, δημιουργήθηκε σε κάθε χώρα το γλωσσάρι με τις βασικές ορολογίες.

Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε με το Ευρωπαϊκό Συνέδριο που πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά στις 15 Οκτωβρίου 2021 και το οποίο διοργανώθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας, συντονιστή του έργου.

Όπως διαπιστώθηκε, σε όλες τις χώρες υπάρχει ανάγκη από εργάτες στον Κατασκευαστικό τομέα. Οι Ισπανοί εταίροι, έκαναν λόγο για 700.000. Σε όλες τις χώρες υπάρχουν μετανάστες, ανάμεσα σε αυτούς και άτομα με δεξιότητες. Το κυριότερο πρόβλημα φαίνεται να είναι η γλώσσα.

Όπως λέχθηκε από την εκπρόσωπο της Ισπανίας, ο Κατασκευαστικός τομέας εργοδοτεί 3,3 εκατ. εργάτες σε όλο τον κόσμο. Είναι ένας τομέας που αναπτύσσεται συνεχώς και αποτελεί κλειδί για την πορεία ανάκαμψης. Καθώς προσαρμόζεται σε κάθε ανάγκη, μέχρι το 2025 προβλέπεται να δημιουργηθούν 1 εκ. θέσεις εργασίας, τουλάχιστον για τις ανάγκες ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

Καταληκτικά σημειώθηκε η ανάγκη να συνεχιστούν, η επαφή με τους ευρωπαίους εταίρους και η συντονισμένη προσπάθεια μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων που έχουν κοινό στόχο. Να αξιοποιηθούν τα καλά αποτελέσματα του έργου και τα συγκεκριμένα εργαλεία από εργοδότες και εργαζόμενους ΥΤΧ. Και τέλος να δοθεί έμφαση στην εκμάθηση της γλώσσας, σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας και στην ανάπτυξη δεξιοτήτων.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο 3ο Συνέδριο Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων



Με θέμα το Σχεδιασμό και την Κατασκευή Βιώσιμων Κτιρίων, πραγματοποιήθηκε στις 11 Νοεμβρίου 2021, Συνέδριο και συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης, έχοντας ως αντικείμενο τις προκλήσεις του σύγχρονου εργολάβου.

Παρά τις εξελίξεις στη βιομηχανία με τις τεχνολογικές καινοτομίες που δίνουν την ευχέρεια στους εργολάβους να βελτιστοποιήσουν τις μεθόδους τους και να αυξήσουν την αποδοτικότητά τους, η ταχέως μεταβαλλόμενη φύση της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας δημιουργεί ολοένα και πιο έντονες προκλήσεις σε θέματα όπως:

- Διαχείριση πόρων, κόστους και προϋπολογισμού
- Συμβόλαια: Νέα ιδιωτικά συμβόλαια στον Εργοληπτικό Τομέα
- Κατάταξη Εργοληπτών: Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών
- Ασφάλεια και Υγεία στις Κατασκευές
- Έλλειψη διαθέσιμων πόρων και εξειδικευμένου εργατικού προσωπικού
- Εκπαίδευση προσωπικού
- BIM και μελλοντικές δυνατότητες
- Project Management.

Κάποια από τα πιο πάνω θέματα, παρουσιάστηκαν αναλυτικότερα κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου, το οποίο προσέλκυσε το ενδιαφέρον Εργολάβων, Πολιτικών Μηχανικών, Αρχιτεκτόνων, εκπροσώπων εταιρειών Ανάπτυξης Γης, Μελετητών, καθώς και εκπροσώπων Πανεπιστημίων και άλλων φορέων που ειδικεύονται σε συναφείς κλάδους.

Η κλιματική αλλαγή είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο, το οποίο συνδέεται στενά με την ενέργεια που καταναλώνεται στις πόλεις, εξαιτίας του υψηλού βαθμού συγκέντρωσης ανθρώπων και δραστηριοτήτων, καθιστώντας φλέγον το ζήτημα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Ο Ενεργειακός Σχεδιασμός σε επίπεδο οικισμού έχει αποδείξει ότι μπορεί να προσφέρει ολιστικές λύσεις, ευνοώντας τη γενικότερη κοινωνικό-οικονομική ανάπτυξη των περιοχών.

Όπως λέχθηκε, προς αντιμετώπιση των προκλήσεων, θα πρέπει να συνδυαστεί η βιωσιμότητα με την ανθρώπινη υγεία και να δημιουργηθούν "καλά" κτίρια, που να επιστρέφουν περισσότερα από όσα καταναλώνουν. Η πανδημία έχει δημιουργήσει νέες ανάγκες, νέα κριτήρια μελέτης και σημαντικοί στόχοι όσον αφορά τους χώρους και την απόδοση των ακινήτων, θα πρέπει να στηρίζονται στην ενεργειακή απόδοση, την προδιαγραφή των υλικών, τη διαχείριση του νερού καθώς και τα υψηλά επίπεδα υγείας.

Στο συνέδριο παρουσιάστηκαν τρόποι, με τους οποίους ο Κατασκευαστικός Τομέας μπορεί να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις νέες μορφές εργασίας, την εισαγωγή σύγχρονων βιώσιμων και πράσινων μεθόδων, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου σύμφωνα με τα νέα δεδομένα.

Στη συζήτηση που ακολούθησε των παρουσιάσεων του Συνεδρίου, κλήθηκε να συμμετάσχει και ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – ΟΣΕΟΚ κ. Στέλιος Γαβριήλ μαζί με τους κυρίους, Ανδρέα Θεοδότου, Πρόεδρο του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, Κωνσταντίνο Κωνσταντή, Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου – ΕΤΕΚ και Μάρκο Μάρκου, Αντιπρόεδρο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων. Συντονιστής του πάνελ, όπως και της όλης εκδήλωσης, ήταν ο κ. Πέτρος Στυλιανού, MRICS, Chartered Quantity Surveyor, Petros Stylianou & Associates L.L.C.



Μέσα από τη συζήτηση διαφάνηκαν οι ανάγκες, σε εθνικό επίπεδο, για χάραξη στρατηγικής από τα θεσμικά όργανα του κράτους για ώθηση της ψηφιοποίησης, να δοθούν κίνητρα για αναβάθμιση του γερασμένου κτιριακού αποθέματος, για σωστή επιλογή Εργολάβου και Μελετητή και αξιοποίηση καινοτόμων υλικών και μεθόδων, για κάλυψη του αυξημένου κόστους, για επένδυση στον τομέα της Ασφάλειας και Υγείας, για αξιοποίηση των τεχνολογιών και εργαλείων όπως το BIM κ.α.

Από την πλευρά του, ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, μίλησε για την ανάγκη τεχνολογικής αναβάθμισης, ξεκινώντας από το κράτος ως το μεγαλύτερο εργοδότη, αλλά και για άτομα που θα χρειαστεί να δουλέψουν σε νέες τεχνολογίες. Για κίνητρα που να προσελκύουν νέους στο επάγγελμα για την κάλυψη αναγκών του κλάδου, καθώς και την προώθηση της πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων στον κατασκευαστικό τομέα, με στόχο την αλλαγή νοοτροπίας και την υλοποίηση έργων υψηλής ποιότητας. Πέραν από την έλλειψη πόρων και εργατικού δυναμικού, ο κ. Γαβριήλ ανέφερε ότι τον μεγαλύτερο κίνδυνο αποτελεί η αύξηση του κόστους κατασκευών μετά και την πανδημία του κορωνοϊού.

Το Συνέδριο διοργάνωσε η ΙΜΗ με τη Στήριξη των Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ΕΤΕΚ, Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου, Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στήριξε τα Cyprus Construction Awards 2021

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έθεσε υπό την αιγίδα της την εκδήλωση Cyprus Construction Awards 2021, που είχε σκοπό να αναδείξει την αριστεία στον κλάδο Κατασκευής και Αρχιτεκτονικής στη χώρα μας και εκπροσωπήθηκε στη κριτική επιτροπή, μέσω του πρώην Προέδρου της κ. Κώστα Ρουσιά. Η τελετή απονομής των Cyprus Construction Awards 2021, που διοργάνωσε η BOUSSIAS Cyprus και παρουσίασε το BAZARAKI.com, πραγματοποιήθηκε στις 26 Οκτωβρίου 2021, στο Lemon Park, στη Λευκωσία.

Τηρώντας όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά της πανδημίας, οι προσκεκλημένοι χειροκρότησαν τις επιχειρήσεις που ξεχώρισαν για την ποιότητα και την καινοτομία, σε έργα, κατασκευές και ανακαινίσεις του Κατασκευαστικού κλάδου της Κύπρου. Στον χαιρετισμό της η CEO της BOUSSIAS Cyprus, Μαρία Κυριάκου ανέφερε, «Όραμά μας μέσω αυτού του βραβείου, είναι να επιβραβεύσουμε και να προβάλουμε την εργασία, τα επιτεύγματα, τη δημιουργικότητα και την καινοτομία».



Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιος Γαβριήλ, παρευρέθηκε στην τελετή. Σε χαιρετισμό του ο κ. Γαβριήλ, αφού συνεχάρη τους συντελεστές της βραδιάς, ανέφερε ότι η Ομοσπονδία στήριξε και στηρίζει τα CYPRUS CONSTRUCTION AWARDS τα οποία αναδεικνύουν τα αξιοζήλευτα έργα του κλάδου. «Χαιρετίζουμε τέτοιες πρωτοβουλίες μέσω των οποίων επιχειρήσεις του τομέα μπορούν να αναδείξουν την δουλεία τους. Για την Ομοσπονδία μας, τα Cyprus Construction Awards δεν στοχεύουν μόνο στην επιβράβευση των πιο αξιόλογων έργων, αποτελούν και πρόσθετο κίνητρο για συνεχή αναβάθμιση του επαγγέλματος του Κύπριου εργολήπτη, ώστε να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις, όπως την αειφόρο και την πράσινη ανάπτυξη».

Στην εκδήλωση παρευρέθηκε ο Ανώτερος Λειτουργός του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, κ. Κωνσταντίνος Καραγιώργης, ο οποίος ανέφερε στο χαιρετισμό του, «Έχουμε ιδιαίτερη χαρά που παρευρισκόμαστε εδώ εκ μέρους της Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας κας Πηλείδου για να χαιρετίσουμε την εκδήλωση αυτή.

Τα Cyprus Construction Awards στοχεύουν στην επιβράβευση και την ανάδειξη της αριστείας σε κάθε τομέα του κλάδου των Κατασκευών και της Αρχιτεκτονικής, ενώ ταυτόχρονα προβάλλουν μεταξύ άλλων τη δημιουργικότητα, την καινοτομία, τις αειφόρες πρακτικές και τα πράσινα κτίρια. Σήμερα η χώρα μας περνάει μια από τις μεγαλύτερες κρίσεις. Οι επενδύσεις και η ανάπτυξη μόλις άρχισαν να ανακάμπτουν, μετά την παρατεταμένη επιβράδυνση λόγω της πανδημίας. Σε μια τέτοια στιγμή, επιβάλλεται να βρούμε τις σωστές λύσεις, για να επιστρέψουμε στην ανάπτυξη».

«Είναι τιμή μας που συμμετέχουμε σε αυτά τα βραβεία ως χορηγός και ως συνεργάτες, ανέφερε από την πλευρά του ο CEO της Bazaraki.com κ. Χρήστος Κυριακούδης. Όταν μιλάμε για κατασκευές μιλάμε για ποιότητα ζωής και όταν τις επιβραβεύουμε κάνουμε ένα άλμα στην ποιότητα ζωής μας. Είναι χαρά μας να συνεισφέρουμε σε αυτό σαν Bazaraki.com», ανέφερε μεταξύ άλλων.



Ο Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης & Οικοδομών κ. Μιχάλης Χατζηπαναγιώτου είπε, «Νομίζω όλοι αναγνωρίζουμε τη σημασία του κλάδου των υποδομών και πόσο έχει συνεισφέρει στο να προσελκύσει η Κύπρος επενδυτές και μεγάλες εταιρείες».

«Θέλουμε να επισημάνουμε τη σημαντικότητα τέτοιων θεσμών στον κλάδο της βιομηχανίας γενικότερα» δήλωσε ο Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών κύριος Ανδρέας Θεοδότου «και ευελπιστούμε η ενέργεια αυτή να καθιερωθεί ως θεσμός», κατέληξε.

Συνολικά απονεμήθηκαν 16 βραβεία: 9 Gold, 3 Silver και 4 Bronze βραβεία.



Χρυσός Χορηγός των Cyprus Construction Awards 2021 ήταν η DUXIANA, Χορηγοί οι εταιρίες Chakarion Colour Center, η SABBIANCO PROPERTIES και η PRIME PROPERTY GROUP. Τέλος υποστηρικτής της διοργάνωσης ήταν η εταιρία FOUR DAY CLEARANCE ενώ Χορηγός Επικοινωνίας ήταν ο Εκδοτικός Οίκος ΔΙΑΣ. Την οπτικοακουστική κάλυψη της βραδιάς, προσέφερε η CONEQ Conference Equipment Ltd.

Cyprus Construction Awards 2021

9 Gold - 3 Silver - 4 Bronze

AGC Contractors Ltd

1 BRONZE

Έργο - EDEN ROC PLOT A



Cybarco Constracting Ltd

1 GOLD

Έργο - "Αποκατάσταση / Ανακαίνιση Κεντρικού Συλλεκτηρίου
Αγωγού Λυμάτων και Φρεατίων Σάλα - Λεμεσός"



Cybarco Development Ltd

1 GOLD

Έργο - The Oval, The New Business Class,

1 BRONZE

Έργο - Akamas Bay Villas, Private Luxury



Cyprus Property Gallery Developers

1 GOLD

Έργο - Petit Palais Platres,

1 SILVER

Έργο - A magnificent business center in the heart
of Makarios Avenue

1 BRONZE

Έργο - Cyprus Property Gallery Office



Limassol Marina Ltd

1 GOLD

Έργο - Limassol Marina

2 SILVER

Έργο - Castle Residences, Limassol Marina
- F&B Premises, Limassol Marina



LOIS Builders Ltd

1 GOLD

Έργο - Eleftheria Square



Pafilia Property Developers Ltd

3 GOLD

Έργα - Minthis A Holistic Leisure and Residential Destination

- Minthis Electra Residence Design,

- ONE The Tallest Seafront Residential Tower in Europe



Prime Property Group

1 BRONZE

Έργο - Blue Ocean



Psomas Studio Of Architecture PS-A

1 GOLD

Έργο - Antasia Beach Club



Οι εργολαβοί κοντά στην κοινωνία και τον πολιτισμό

Πραγματοποιήθηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2022, η τελετή αποκαλυπτηρίων της προτομής του πρώτου Κύπριου δημοσιογράφου Θεόδουλου Κωνσταντινίδη από την Ένωση Συντακτών Κύπρου στο προαύλιο του οικημάτων της. Σε μία λιτή αλλά τιμητική εκδήλωση έγινε εκτενής αναφορά στο πολύ σημαντικό έργο και προσφορά του Θεόδουλου Κωνσταντινίδη (1847-1900) στην ανάπτυξη και πορεία της δημοσιογραφίας στην Κύπρο. Ως πρώτου και πρωτοπόρου δημοσιογράφου, εκδότη των τριών πρώτων εφημερίδων που κυκλοφόρησαν στην Κύπρο στα τέλη της τουρκοκρατίας και στην αρχή της Αγγλοκρατίας και του ανθρώπου που έφερε το πρώτο τυπογραφείο στο νησί.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου πρόθυμα προχώρησε σε αφιλοκερδή κατασκευή της βάσης στην οποία τοποθετήθηκε η προτομή - δωρεά του Ιδρύματος Φώτος Φωτιάδης στην είσοδο του κτιρίου της Ένωσης Συντακτών.

"Η δημοσιογραφία υπηρετεί τους κυβερνωμένους και ελέγχει τους κυβερνώντες. Θέτει δε υπό την βάση των της κριτικής όλα τα κέντρα λήψης αποφάσεων και όλες τις μορφές εξουσίας. Αυτή είναι η πεμπουσία των διδαγμάτων του γεννήτορα, του πατριάρχη της κυπριακής δημοσιογραφίας Θεόδουλου Κωνσταντινίδη" ανέφερε στο δικό του χαιρετισμό ο Πρόεδρος της ΕΣΚ κ. Γιώργος Φράγκου.

Τα αποκαλυπτήρια τέλεσε η Προεδρεύουσα της Κυπριακής Δημοκρατίας Πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων κα Αννίτα Δημητρίου και ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νίκος Νουρή.

Στην τελετή παρευρέθηκαν από μέρους του ΣΕΟΚ, ο Πρόεδρος του κ. Στέλιος Γαβριήλ καθώς και οι απερχόμενοι Πρόεδροι κ. Κώστας Ρουσιάς και ο τέως Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου.



Τριετής Εκστρατεία 2020 - 2022 Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA) με τίτλο: Μειώστε την Καταπόνηση



Στο πλαίσιο της τριετούς εκστρατείας 2020 - 2022 για Ασφαλείς και Υγιείς Χώρους Εργασίας με τίτλο: Μειώστε την Καταπόνηση, ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία EU-OSHA υλοποίησε ένα τριετές έργο βιβλιογραφικής επισκόπησης της ΕΑΥ όσον αφορά τις μυοσκελετικές παθήσεις (ΜΣΠ) που σχετίζονται με την εργασία. Το εν λόγω έργο, αποτελεί εισαγωγικό οδηγό της εκστρατείας η οποία αποσκοπεί στην ευαισθητοποίηση για τις μυοσκελετικές παθήσεις (ΜΣΠ) που σχετίζονται με την εργασία και στη σημασία της πρόληψής τους.

Στόχος είναι η ενθάρρυνση των εργοδοτών, των εργαζομένων και άλλων ενδιαφερόμενων μερών να συνεργαστούν, με σκοπό την πρόληψη των ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία.

Το συγκεκριμένο έργο, καλύπτει τις ανάγκες των υπευθύνων χάραξης πολιτικής και των ερευνητών, ενώ παράλληλα συμπληρώνει αυτή την εκστρατεία.

Σε εισαγωγικό κείμενο, ο Οδηγός Εκστρατείας, αναφέρεται στην καλή διαχείριση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία στους χώρους εργασίας που συνεπάγεται οφέλη για όλους: τους εργαζομένους, τις επιχειρήσεις και το κοινωνικό σύνολο.

Εξαρτάται από την ύπαρξη μιας ισχυρής νοοτροπίας πρόληψης των κινδύνων, υπό την έννοια ότι οι εργοδότες και τα διοικητικά στελέχη έχουν αναλάβει τη δέσμευση να προλαμβάνουν τους κινδύνους και να ενθαρρύνουν τη συμμετοχή των εργαζομένων. Η ενεργή, συμμετοχική διαχείριση της επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας (ΕΑΥ) καθιστά όλες τις επιχειρήσεις περισσότερο ανταγωνιστικές - για παράδειγμα, μειώνοντας τις απουσίες λόγω ασθένειας, αυξάνοντας την παραγωγικότητα και ενισχύοντας τη βιωσιμότητα της εργασίας.

Η εκστρατεία δείχνει με ποιον τρόπο οι κίνδυνοι εμφάνισης ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία, οι οποίοι δεν μπορούν να εξαλειφθούν πλήρως, μπορούν τουλάχιστον να ελεγχθούν και να μην εξελιχθούν σε χρόνιες. Επιπλέον, επεξηγείται πώς η καλή διαχείριση της ΕΑΥ μπορεί να βοηθήσει τους εργαζομένους που ήδη πάσχουν από χρόνιες ΜΣΠ να επανενταχθούν και να παραμείνουν στην εργασία.

Ο EU-OSHA έχει ήδη διοργανώσει δύο εκστρατείες σχετικά με τις ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία —το 2000 και το 2007. Για ποιον λόγο, λοιπόν, να διοργανώσει μια ακόμη εκστρατεία για αυτό το θέμα τώρα; Οι ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία αφορούν τους εργαζομένους όλων των ηλικιών και κάθε είδους θέσεις εργασίας, συνεπώς η εκστρατεία απευθύνεται σε πολλούς αποδέκτες. Η πρόληψη της έκθεσης σε παράγοντες κινδύνου που συμβάλλουν στην εμφάνιση ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία είναι σημαντική για τη βιωσιμότητα της εργασίας, ιδίως στο πλαίσιο του γηράσκοντος εργατικού δυναμικού και του στόχου πολιτικής που συνίσταται στην αύξηση των ποσοστών

Τα είδη ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία και τα οποία αντιμετωπίζουν οι εργαζόμενοι περιλαμβάνουν τα ακόλουθα



Ο **πόνος στην πλάτη και ο πόνος στον αυχένα** είναι δύο από τις συνηθέστερες παθήσεις.



Οι **μυϊκοί τραυματισμοί** μπορούν να προκληθούν από κοπιαστικές ή επαναλαμβανόμενες εργασίες.



Οι **παθήσεις των αρθρώσεων** μπορούν να προκληθούν από φυσιολογική φθορά ή ασθένεια ή ενδέχεται να οφείλονται σε εργατικά ατυχήματα.



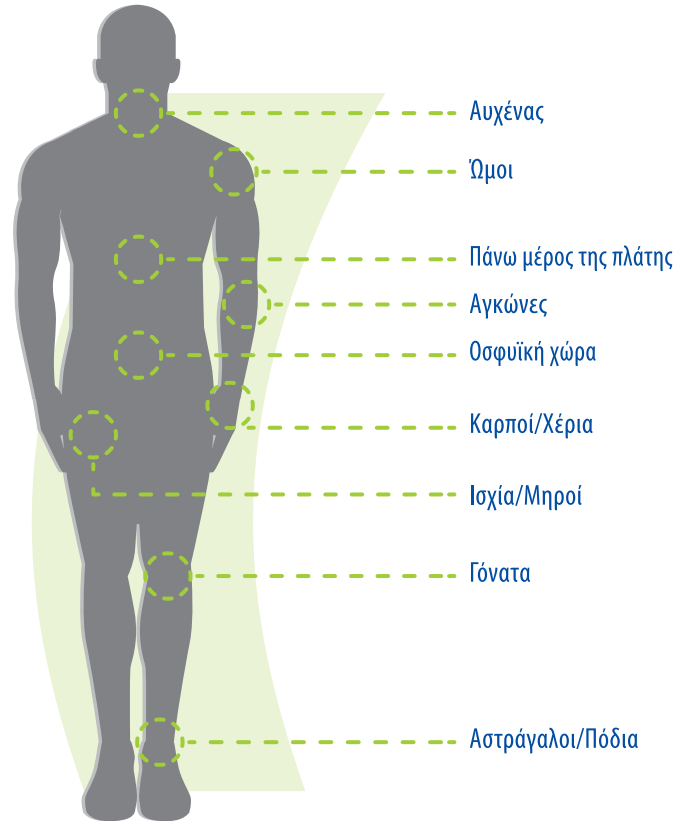
Οι **παθήσεις των οστών** συνήθως οφείλονται σε εργατικό ατύχημα, όπως συμβαίνει στην περίπτωση του κατάγματος.

απασχόλησης για τις ομάδες μεγαλύτερης ηλικίας. Επιπλέον, η κλίμακα του προβλήματος και ο χρόνος που απαιτείται για να επέλθουν αλλαγές σε επίπεδο χώρων εργασίας, αποτελούν επιτακτικούς λόγους για την επανεξέταση αυτού του μείζονος θέματος ΕΑΥ την παρούσα χρονική στιγμή.

Πρόσφατα στοιχεία σχετικά με τις επιπτώσεις της καθιστικής εργασίας στην υγεία του ατόμου έχουν στρέψει την προσοχή στη στάση του σώματος (και ιδίως στην καθιστή στάση και στην εργασία με υπολογιστές) και στην έλλειψη σωματικής δραστηριότητας στην εργασία. Η παρατεταμένη καθιστή στάση συναντάται σε πολλά είδη εργασίας, από τις βιομηχανικές εργασίες σε γραμμές παραγωγής μέχρι την εργασία του ταμιά σε σουπερμάρκετ και την εργασία με υπολογιστή. Αυτή η εκστρατεία θα ευαισθητοποιήσει σχετικά με τη σημασία της πρόληψης των ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία και συνδέονται με παρατεταμένες στατικές καθιστές στάσεις.

Η εκστρατεία αναδεικνύει πώς, παρά την πολυπλοκότητά τους, οι ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία μπορούν να αντιμετωπίζονται κατά τον ίδιο τρόπο με οποιοδήποτε άλλο πρόβλημα ΕΑΥ. Παρέχει στις επιχειρήσεις τα εργαλεία και την υποστήριξη που χρειάζονται για την αντιμετώπιση των ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία κατά τρόπο συστηματικό: πρακτικές συμβουλές, οδηγούς και οπτικοακουστικό υλικό, καθώς και παραδείγματα καλής πρακτικής και περιπτώσιολογικές μελέτες. Όλες αυτές και ακόμη περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο της εκστρατείας (<https://healthy-workplaces.eu/el>), συμπεριλαμβανομένης μιας νέας βάσης δεδομένων με σχετικές πηγές πληροφόρησης.

Χαρτογράφηση σώματος στην οποία απεικονίζονται τα μέρη του σώματος που προσβάλλονται συνήθως από ΜΣΠ



Πηγή: EU-OSHA®.

Παράγοντες που πιθανώς συμβάλλουν στην ανάπτυξη ΜΣΠ που σχετίζονται με την εργασία

ΤΥΠΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΦΥΣΙΚΟΙ	• Ανύψωση, μεταφορά, ώθηση ή έλξη φορτίων ή χρήση εργαλείων • Επαναλαμβανόμενες κινήσεις ή κινήσεις που απαιτούν δύναμη • Παρατεταμένη σωματική προσπάθεια • Άβολες και στατικές στάσεις του σώματος (π.χ. παρατεταμένη καθιστή στάση ή παρατεταμένη ορθοστάσια, γονάτισμα, κράτημα των χεριών πάνω από το ύψος των ώμων) • Κραδασμός μεταδιδόμενος στο σύστημα χεριού-βραχίονα ή σε ολόκληρο το σώμα • Κρύο ή υπερβολική ζέστη • Υψηλά επίπεδα θορύβου, τα οποία προκαλούν ένταση στο σώμα • Κακή διαρρύθμιση της θέσης εργασίας και ανεπαρκής σχεδιασμός των χώρων εργασίας
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ	• Απαιτητική εργασία, μεγάλος φόρτος εργασίας • Παρατεταμένο ωράριο εργασίας • Απουσία διαλειμμάτων ή ευκαιριών για αλλαγή στάσεων εργασίας • Έλλειψη ελέγχου επί των καθηκόντων ή του φόρτου εργασίας • Ασαφείς/αντικρουόμενοι ρόλοι • Επαναλαμβανόμενη, μονότονη εργασία σε γρήγορο ρυθμό • Έλλειψη υποστήριξης από συναδέλφους και/ή τον επόπτη
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ	• Προηγούμενο ιατρικό ιστορικό • Σωματική ικανότητα • Ηλικία • Παχυσαρκία/Υπερβολικό βάρος • Κάπνισμα



7ο Διεθνές Συνέδριο Ασφάλειας και Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα Ένα βήμα μπροστά στη δημιουργία κουλτούρας πρόληψης για να επιτευχθεί το Όραμα «Μηδέν Ατυχήματα» Mission Possible!

Με αθρόα συμμετοχή και μεγάλη επιτυχία, πραγματοποιήθηκε στις 5 και 6 Νοεμβρίου 2021 στο Hilton Nicosia, το 7ο Διεθνές Συνέδριο Ασφάλειας και Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα με τίτλο

«Evolution or Revolution? The future is now! Mission Possible!»

Το Συνέδριο διοργανώθηκε από τον Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), με συν-διοργανωτές το Τμήμα Κατασκευών του Διεθνούς Οργανισμού Κοινωνικής Ασφάλισης (ISSA-C) και το Γερμανικό Ινστιτούτο Υποχρεωτικής Ασφάλισης και Πρόληψης Ατυχημάτων στον Κατασκευαστικό Τομέα (BG BAU) και είχε τεθεί υπό την αιγίδα της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Το Συνέδριο στήριξαν επίσης το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) και ο Διεθνής Οργανισμός Συντονιστών Ασφάλειας και Υγείας στις Κατασκευές (ISHCCO). Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στηρίζει επίσης ποικιλοτρόπως κάθε φορά τις εργασίες του Συνεδρίου.

Ένα Συνέδριο που έχει καταστεί θεσμός, αφού ο τομέας της Ασφάλειας και της Υγείας στα κατασκευαστικά έργα βρίσκεται πάντοτε στις προτεραιότητες του ΣΠΟΛΜΗΚ και που εντάσσεται στους στόχους του για επιμόρφωση και ενίσχυση της επικοινωνίας με τα μέλη του και ιδιαίτερα τους νέους μηχανικούς. Παρόλες τις πρωτόγνωρες και ιδιαίτερες συνθήκες που βιώνει η κοινωνία μας λόγω της πανδημίας και την αβεβαιότητα για το αύριο, ο στόχος να πραγματοποιηθεί το Συνέδριο με φυσική παρουσία επιτεύχθηκε!



Την έναρξη των εργασιών του Συνεδρίου - εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων - κήρυξε ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Ανδρέας Ζαχαριάδης, ενώ χαιρετισμούς απηύθυναν ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή, ο Πρόεδρος του (ISHCCO) Reinhard Obermaier και ο Πρόεδρος του ΣΠΟΛΜΗΚ Ανδρέας Θεοδότου.

Στο Συνέδριο όπου συμμετείχαν ενεργά διακεκριμένοι ακαδημαϊκοί, επαγγελματίες και επιστήμονες, στα θέματα ασφάλειας και υγείας από την Κύπρο, την Ευρώπη, την Ιαπωνία και τις ΗΠΑ, στόχευε στην ανάδειξη και παρουσίαση καινοτόμων πρακτικών λύσεων για να επιτευχθεί το όραμα Vision Zero.

Ενώ η κατασκευαστική βιομηχανία αντιμετωπίζει μοναδικές προκλήσεις από την παγκόσμια πανδημία, η εισαγωγή της ψηφιοποίησης είναι ένας σημαντικός σταθμός για την Ασφάλεια και την Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα, αφού θα προσφέρει συγχρονισμό και πιο έξυπνες λύσεις για ασφαλέστερες συνθήκες εργασίας, εξοικονόμηση πόρων, καλύτερη ποιότητα και λιγότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον, με απώτερο σκοπό τα μηδενικά ατυχήματα.

Η πρώτη μέρα του Συνεδρίου περιλάμβανε ομιλίες/παρουσιάσεις με θέματα, όπως «COVID-19 και Διδάγματα στην Γερμανική Κατασκευαστική Βιομηχανία», «Vision Zero – Εμπειρία», «Η εμπειρία των Συντελεστών του Έργου» και η «Ενσωμάτωση της Ασφάλειας και Υγείας στη Μοντελοποίηση Κατασκευαστικών Πληροφοριών (BIM) και άλλα Πρακτικά Εργαλεία».

Οι εργασίες του Συνεδρίου ολοκληρώθηκαν το Σάββατο 6 Νοεμβρίου, με τις ακόλουθες θεματικές ενότητες «Καινοτόμες Λύσεις» και «Ψηφιοποίηση στον Κατασκευαστικό Τομέα» αλλά και με πρακτική επίδειξη από Μη Επανδρωμένο Εναέριο Όχημα (UAV) και τις εφαρμογές του στο εργοτάξιο. Οι Σύεδροι είχαν την ευκαιρία να συμμετάσχουν ενεργά στα 3 εργαστήρια «Ηγετική Δέσμευση, χρησιμοποιώντας βασικούς δείκτες», «Πώς η πανδημία άλλαξε τον κατασκευαστικό τομέα» και «Νέοι τρόποι στην ψηφιοποίηση», μέσα από τα οποία συζητήθηκαν και ανταλλάχθηκαν απόψεις. Ακολούθησε η τελική συζήτηση στην ολομέλεια των Συνέδρων. Παράλληλα με το Συνέδριο λειτουργήσε έκθεση με καινοτόμα προϊόντα και πρακτικές λύσεις από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην προμήθεια εξειδικευμένου εξοπλισμού εργασίας, παρέχουν εκπαίδευση και άλλες υπηρεσίες που σχετίζονται με την Ασφάλεια και Υγείας στον κατασκευαστικό τομέα.

Το Συνέδριο ήταν ενταγμένο στις δραστηριότητες της παγκόσμιας εκστρατείας Vision Zero του Οργανισμού ISSA, η οποία υποστηρίζεται από πολλούς άλλους Διεθνείς Οργανισμούς και στην οποία ο Σύλλογος Πολ. Μηχανικών, το ΕΤΕΚ και το ΤΕΕ είναι επίσημοι εταίροι. Επιπρόσθετα, η προσέγγιση της πρόληψης "Vision Zero" υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του νέου Ευρωπαϊκού Στρατηγικού Πλαισίου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2021-2027.



Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων - Μάρτιος, Ιούλιος, Αύγουστος και Σεπτέμβριος του 2022

Κατά τους μήνες Μάρτιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο του 2022 το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ανακοίνωσε τη διεξαγωγή ειδικής στοχευμένης εκστρατείας επιθεωρήσεων στα εργοτάξια.

Ο Κατασκευαστικός τομέας είναι τομέας ψηλού κινδύνου, με ψηλό Δείκτη Συχνότητας Ατυχημάτων και τον ψηλότερο Δείκτη Σοβαρότητας Ατυχημάτων. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται αύξηση της δραστηριότητας στον τομέα αυτό, ο οποίος παρά το γεγονός ότι παρουσιάζει μείωση του Δείκτη Ατυχημάτων, έχει τον υψηλότερο Δείκτη Σοβαρότητας Ατυχημάτων σε σύγκριση με τους άλλους τομείς οικονομικής δραστηριότητας.

Η εκστρατεία σχεδιάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις παραβάσεις που εντοπίζονται κατά τις επιθεωρήσεις των εργοταξίων καθώς και τα αίτια των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβησαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών σε εργοτάξια.

Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα και η εφαρμογή προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για τη μείωση των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Ο στόχος της εκστρατείας είναι ο έλεγχος συμμόρφωσης των εμπλεκόμενων συντελεστών έργων (π.χ. ιδιοκτητών έργων, μελετητών / επιβλέποντων, εργολάβων, υπεργολάβων) με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας.



Λεπτομερές ενημερωτικό υλικό για την εν λόγω εκστρατεία καθώς και ενημερωτικά έντυπα για τις βασικές διατάξεις της νομοθεσίας στον κατασκευαστικό τομέα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ή/και στα τηλ. 22405660 / 22405615.



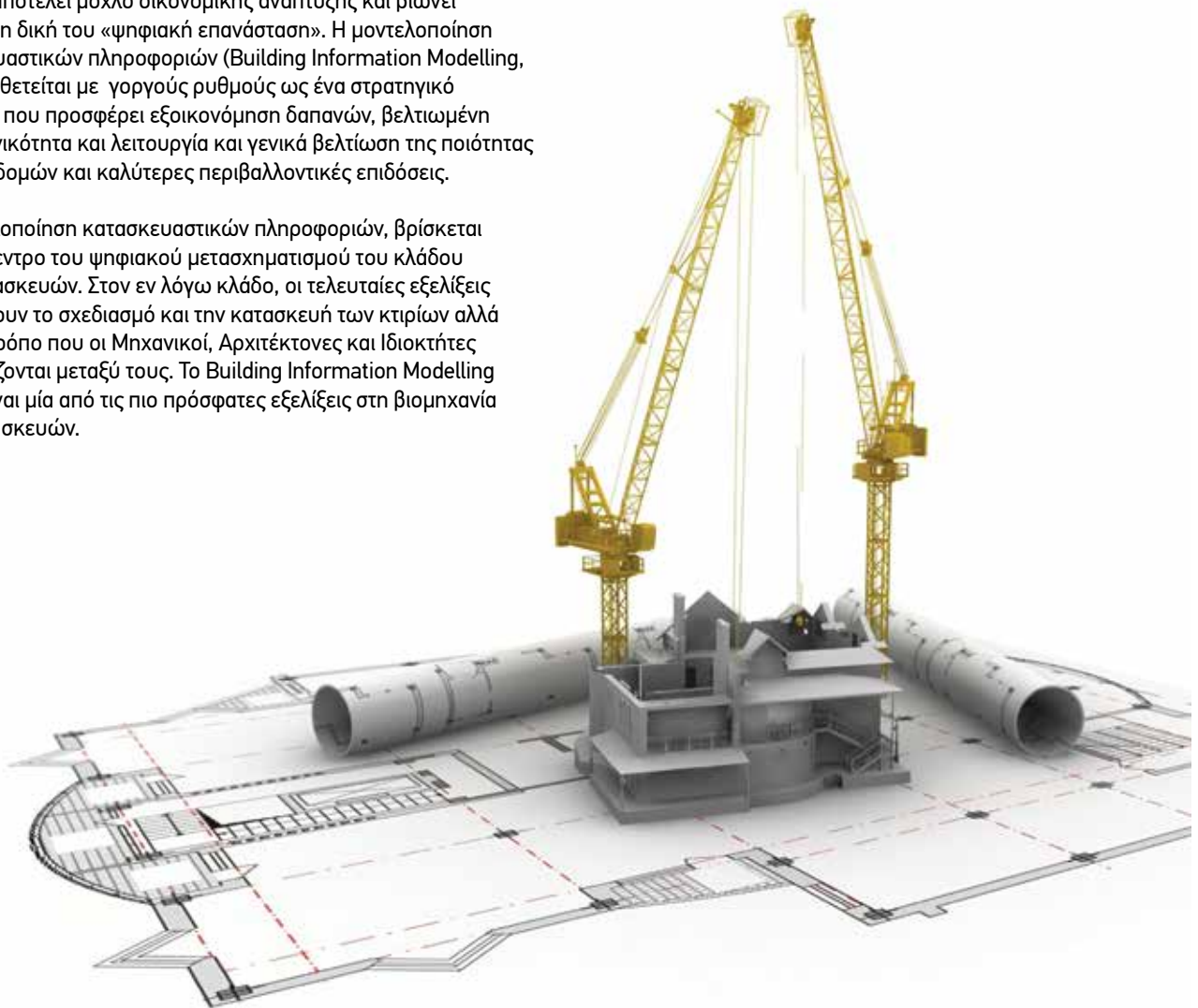
Ο ρόλος των Προτύπων στη «ψηφιακή επανάσταση» του τομέα των Κατασκευών



Άννα Διονυσίου
Πολιτικός Μηχανικός,
Λειτουργός Τυποποίησης στον Κυπριακό
Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)

Μετά από την πανδημία, την οικονομική ύφεση και τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, που επικρατούν ανά την υφήλιο οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών επιβάλλεται να καταστούν πιο βιώσιμες και ανθεκτικές. Ο Κατασκευαστικός τομέας αποτελεί μοχλό οικονομικής ανάπτυξης και βιώνει σήμερα τη δική του «ψηφιακή επανάσταση». Η μοντελοποίηση κατασκευαστικών πληροφοριών (Building Information Modelling, BIM), υιοθετείται με γοργούς ρυθμούς ως ένα στρατηγικό εργαλείο που προσφέρει εξοικονόμηση δαπανών, βελτιωμένη παραγωγικότητα και λειτουργία και γενικά βελτίωση της ποιότητας των υποδομών και καλύτερες περιβαλλοντικές επιδόσεις.

Η μοντελοποίηση κατασκευαστικών πληροφοριών, βρίσκεται στο επίκεντρο του ψηφιακού μετασχηματισμού του κλάδου των Κατασκευών. Στον εν λόγω κλάδο, οι τελευταίες εξελίξεις επηρεάζουν το σχεδιασμό και την κατασκευή των κτιρίων αλλά και τον τρόπο που οι Μηχανικοί, Αρχιτέκτονες και Ιδιοκτήτες συνεργάζονται μεταξύ τους. Το Building Information Modelling (BIM), είναι μία από τις πιο πρόσφατες εξελίξεις στη βιομηχανία των κατασκευών.



Η μείωση του κόστους κατασκευής, του χρόνου παράδοσης, η αύξηση της παραγωγικότητας και της ποιότητας, ο έλεγχος του κόστους και η διαχείριση του κύκλου ζωής του κτιρίου, είναι οι κύριοι παράγοντες επιτυχίας ενός κατασκευαστικού έργου. Οι ορθές πρακτικές σχετικά με τη διαχείριση των πληροφοριών ενοποιήθηκαν στη διαδικασία Building Information Modelling (BIM). Μέσω του BIM, τα στοιχεία και οι οργανωτικές αποφάσεις υποστηρίζονται από μια ψηφιακή αναπαράσταση, γνωστή ως μοντέλο πληροφόρησης. Οι συντελεστές του έργου, αντί να επικεντρώνονται στην παραγωγή παραδοτέων, όπως σχέδια και εκθέσεις, μέσω των προτύπων BIM καθορίζουν τον τρόπο διαχείρισης των πληροφοριών που συνιστούν ένα μοντέλο πληροφοριών.

Πρότυπα, όπως η σειρά CYS EN ISO 19650, εισάγουν βασικές έννοιες που υποστηρίζουν τη διαχείριση πληροφοριών και την ορθολογιστική συνεργασία και αποτελούν σημαντικά εργαλεία για τις επιχειρήσεις, καθώς μπορούν να αξιοποιηθούν για τον ψηφιακό μετασχηματισμό τους. Τα εν λόγω πρότυπα παρέχουν ένα πλαίσιο για τη διαχείριση των πληροφοριών, μέσω της συλλογικής λειτουργίας με τη χρήση BIM.

Το πρότυπο CYS EN ISO 19650-1:2018 Organization and digitization of Information about buildings and Civil Engineering Works, including building Information Modelling (BIM) — Information Management using Building Information Modelling — Part 1: Concepts and principles, παρέχει συστάσεις για ένα πλαίσιο διαχείρισης πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένης της ανταλλαγής, της καταγραφής, της έκδοσης και της οργάνωσης όλων των παραμέτρων. Το πρότυπο εφαρμόζεται σε ολόκληρο τον κύκλο ζωής κάθε δομημένου περιουσιακού στοιχείου, συμπεριλαμβανομένου του στρατηγικού σχεδιασμού, του αρχικού σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της τεκμηρίωσης της κατασκευής, της καθημερινής λειτουργίας, της συντήρησης, της ανακαίνισης, της επισκευής και του τέλους ζωής.



Οι ορθές πρακτικές σχετικά με τη διαχείριση των πληροφοριών ενοποιήθηκαν στη διαδικασία Building Information Modelling (BIM). Μέσω του BIM, τα στοιχεία και οι οργανωτικές αποφάσεις υποστηρίζονται από μια ψηφιακή αναπαράσταση.

Παράλληλα το πρότυπο CYS EN ISO 19650-2:2018 Organization and Digitisation of Information about Buildings and Civil Engineering Works, including Building Information Modelling (BIM) — Information Management using Building Information Modelling — Part 2: Delivery phase of the assets καθορίζει τις απαιτήσεις για τη διαχείριση των πληροφοριών, στο πλαίσιο της παράδοσης της κτηριακής υποδομής και της ανταλλαγής πληροφοριών εσωτερικά, με τη χρήση μοντέλων κτιριακών πληροφοριών.

Τέλος το πρότυπο CYS EN ISO 19650-3:2020 Organization and digitization of information about buildings and civil engineering works, including building information modelling (BIM) — Information management using building information modelling — Part 3: Operational phase of the assets, καθορίζει τις απαιτήσεις για τη διαχείριση των πληροφοριών, στο πλαίσιο της λειτουργίας ενός κτηρίου, με τη χρήση μοντέλων κτιριακών πληροφοριών. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα είδη κτιριακών υποδομών και από οργανισμούς κάθε είδους και μεγέθους που συμμετέχουν στη διαχείριση του κτηρίου.

Η εφαρμογή προτύπων σχετικά με τη μοντελοποίηση κατασκευαστικών πληροφοριών σηματοδοτεί το πέρασμα του κλάδου των κατασκευών στη ψηφιακή εποχή. Τα εν λόγω πρότυπα έχουν εκπονηθεί από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης ISO/TC 59/SC 13 Organization and digitization of information about buildings and civil engineering works, including building information modelling (BIM) και έχουν υιοθετηθεί από την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης CEN/TC 442 Building Information Modelling (BIM).

Η υιοθέτηση, εφαρμογή και προώθηση Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων στην Κύπρο, πραγματοποιείται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο εθνικός φορέας τυποποίησης της χώρας. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τα πρότυπα από το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του CYS.

Η εφαρμογή προτύπων σχετικά με τη μοντελοποίηση κατασκευαστικών πληροφοριών σηματοδοτεί το πέρασμα του κλάδου των κατασκευών στη ψηφιακή εποχή.



Το νέο Διεθνές πρότυπο ISO 21502:2020 αντικαθιστά το ISO 21500:2012 - Νέα προοπτική στη Διαχείριση Έργων



Χρίστος Παπαγεωργίου
Λειτουργός Τυποποίησης CYS,
Πολιτικός Μηχανικός

Οι σύγχρονες εξελίξεις ανά το παγκόσμιο, έχουν δημιουργήσει υψηλές προσδοκίες και απαιτήσεις, αφενός για τα έργα που εκπονούνται και αφετέρου για τα προϊόντα που παράγονται και τις υπηρεσίες που προσφέρονται στην αγορά. Σίγουρα, για την επίτευξη έγκαιρης, ποιοτικής, ολοκληρωμένης και αποτελεσματικής διαχείρισης όλων των έργων, είναι σημαντικό να χρησιμοποιούνται επιστημονικές και δομημένες μεθοδολογίες, όπως αυτές προσφέρονται μέσω του ορισμού του 'Project Management' που θεωρείται η θεμελιώδης τέχνη της διαχείρισης όλων των πτυχών ενός έργου από την αρχή έως το τέλος.

Από το 2012, το Διεθνές πρότυπο ISO 21500 με τίτλο 'Οδηγίες για τη διαχείριση έργων' παρέχει καθοδήγηση για τη διαχείριση έργων όπου μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τύπο οργανισμού, είτε δημόσιου είτε ιδιωτικού δικαίου, για κάθε τύπο έργου, ανεξάρτητα από την πολυπλοκότητα, το μέγεθος ή τη διάρκεια. Σκοπός εκπόνησης του ISO 21500, ήταν να δημιουργηθεί ένα πρότυπο προσανατολισμένο στη διαδικασία που βασίζεται σε τρία βασικά έγγραφα, το Βρετανικό BSI 6079, το γερμανικό DIN 69901 (Μέρος 2) και το μέρος της διαδικασίας από τον Αμερικανικό Οδηγό PMBOK. Παράλληλα, με τη γένεση του εν λόγω προτύπου μέσω της συναίνεσης, οι Εθνικοί φορείς τυποποίησης, οι ειδικοί από τη βιομηχανία και οι Διεθνείς Σύνδεσμοι Διαχείρισης έργων, ενθαρρύνθηκαν ούτως ώστε να υιοθετήσουν την ορολογία, το εννοιολογικό πλαίσιο και τις διαδικασίες του ISO 21500 στον κύκλο εργασιών τους και έτσι να εναρμονίσουν τη διαχείριση έργων παγκοσμίως.

Το νέο Διεθνές πρότυπο ISO 21502:2020 με τίτλο 'Διαχείριση έργου, προγράμματος και χαρτοφυλακίου - Οδηγίες για τη διαχείριση έργων', έχει δημοσιευθεί ως αναθεωρημένος

αντικαταστάτης του ISO 21500:2012. Πρόκειται, για ένα γενικό πρότυπο που δείχνει τη σύνδεση μεταξύ έργου, προγράμματος και διαχείρισης χαρτοφυλακίου έργου από στρατηγικής απόψεως. Ο πυρήνας των κυριότερων αλλαγών και καινοτομιών, έγκειται σε μια ολιστική προσέγγιση του έργου με πιο σαφές πλαίσιο που επικεντρώνεται πέραν από τα όρια του ίδιου του έργου, στις σχέσεις του έργου με τον οργανισμό που το προωθεί αλλά και τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη. Επιπλέον, το πρότυπο προσανατολίζεται προς το αποτέλεσμα και την παραγωγή αλλά ειδικά για το πώς τα έργα μπορούν να βελτιωθούν και να ωφεληθούν τον οργανισμό. Υπό αυτήν την έννοια, οι ορισμοί που καθορίζονται για τα παραδοτέα, την παραγωγή, τα αποτελέσματα και τα οφέλη του έργου έχουν ως εξής:

- Παραδοτέο: μοναδικό και επαληθεύσιμο στοιχείο που απαιτείται για την παραγωγή ενός έργου
- Παραγωγή: συγκεντρωτικά υλικά ή άυλα παραδοτέα που αποτελούν το αποτέλεσμα του έργου
- Αποτέλεσμα: αλλαγή που προκύπτει από τη χρήση της παραγωγής από ένα έργο
- Όφελος: πλεονέκτημα, αξία ή άλλο θετικό αποτέλεσμα.



Κατ' επέκταση, οι κύριες αλλαγές σε σχέση με το ISO 21500 αφορούν:

- Η έννοια της διαχείρισης έργων έχει επεκταθεί ώστε να περιλαμβάνει δραστηριότητες εποπτείας και κατεύθυνσης που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του χορηγού οργανισμού.
- Συμπεριλήφθηκαν πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα έργα μπορούν να αποφέρουν αποτελέσματα και να επιτρέψουν την πραγματοποίηση των ωφελειών. Εσωτερικοί και εξωτερικοί παράγοντες που επιδρούν στον οργανισμό σε συνδυασμό με τους στόχους και τις στρατηγικές που ορίζονται απ' αυτόν, μπορούν να επηρεάσουν την απόδοση, τη αξία και την επιτυχία ενός έργου.
- Προστέθηκε η εξέταση του οργανωτικού πλαισίου των έργων.
- Προστέθηκαν περιγραφές πρόσθετων ρόλων και αρμοδιοτήτων του έργου.
- Προστέθηκαν νέα θέματα, όπως η δημιουργία περιβάλλοντος έργου που ευνοεί την επιτυχία, κύκλους ζωής έργου, σημεία απόφασης και εισαγωγές για πρόσθετες πρακτικές έργων, όπως διαχείριση ωφέλειας και έλεγχος αλλαγών ώστε να αντικατοπτρίζονται οι τρέχουσες πρακτικές στους διαχειριστές του έργου.
- Προστέθηκαν δραστηριότητες πριν και μετά το έργο. Προτείνεται μια πρώτη προσέγγιση μέσω της διαμόρφωσης οκτώ ολοκληρωμένων πρακτικών διαχείρισης έργων που θεωρούνται απαραίτητες. Σε αυτές τις ολοκληρωμένες πρακτικές, έχουν προστεθεί δραστηριότητες πριν από το έργο (Προ-έργο όπως ορίζεται στο Prince2 και οδηγό PMBOK του PMI) και δραστηριότητες μετά το έργο. Άλλες πρακτικές αντιστοιχούν σε εκείνες της έναρξης, παρακολούθησης, διεύθυνσης και ελέγχου ενός έργου, καθώς και της διαχείρισης της παράδοσης και του κλεισίματος ενός έργου.

"Ο πυρήνας των κυριότερων αλλαγών και καινοτομιών, έγκειται σε μια ολιστική προσέγγιση του έργου με πιο σαφές πλαίσιο που επικεντρώνεται πέραν από τα όρια του ίδιου του έργου, στις σχέσεις του έργου με τον οργανισμό που το προωθεί αλλά και τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη."

Σε γενικές γραμμές, το νέο ISO 21502:2020 υπερβαίνει τα στενά όρια του ISO 21500:2012 και ενσωματώνει το πλαίσιο του 'Project Management' πολύ πιο έντονα. Αυτό αναφέρεται στις φάσεις πριν και μετά του έργου, στις αλληλεπικαλύψεις με τις δραστηριότητες ενός οργανισμού, στα γενικά προγράμματα και χαρτοφυλάκια καθώς επίσης και στις επιρροές διακυβέρνησης του έργου.

Το Διεθνές πρότυπο ISO 21502:2020 έχει εκπονηθεί από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης ISO/TC 258 - Διαχείριση έργου, προγράμματος και χαρτοφυλακίου. Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση.

Ενημέρωση για οποιεσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τους αρμόδιους Λειτουργούς του CYS και το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ).



Η ανάγκη για Ανθεκτικά Κτίρια, η άμεση λύση στις προκλήσεις της νόσου COVID-19



Άννα Διονυσίου

Πολιτικός Μηχανικός,
Λειτουργός Τυποποίησης στον Κυπριακό
Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)

Η πανδημία COVID-19 ανάγκασε όλους μας να προσαρμοζόμαστε γρήγορα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η ανθρωπότητα αναγκάζεται να αλλάξει ρυθμούς ζωής. Ως επακόλουθο της πανδημίας, η απομόνωση στο σπίτι είναι συχνό φαινόμενο και εισβάλλει για τα καλά στη ζωή μας. Η νέα πραγματικότητα έχει αυξήσει τις απαιτήσεις, έτσι ώστε οι εσωτερικοί δημόσιοι και ιδιωτικοί χώροι να παρέχουν ασφάλεια στην χρήση και να είναι προσβάσιμοι και φιλικόι προς το περιβάλλον. Δυστυχώς η εμπειρία ήταν πρωτόγνωρη για όλους και σίγουρα η καταγραφή και μελέτη σημερινών δεδομένων θα αποτελέσουν σημαντικά εργαλεία για τα επόμενα βήματα που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν, αφού η απομόνωση στα σπίτια ήταν καθοριστική για την πρόληψη της εξάπλωσης των λοιμώξεων.

Η τεχνική έκθεση **ISO/TR 22845:2020, Resilience of buildings and civil engineering works**, αποτελεί μια εναλλακτική μορφή πρότυπου και είναι ένα καλό σημείο εκκίνησης, διότι παρέχει ένα δείκτη τυπικών υφιστάμενων πληροφοριών σχετικά με τις έννοιες, τον κίνδυνο καταστροφών και τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την ανθεκτικότητα των κτιρίων και των έργων πολιτικής μηχανικής.

Στα σκαριά βρίσκεται και η εκπόνηση ακόμη μιας σχετικής τεχνικής έκθεσης με σκοπό να παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες όσον αφορά την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των κτιρίων και τη μείωση κινδύνων εν καιρώ πανδημίας και έτσι να αποτελέσει εργαλείο για μελλοντική ανάπτυξη προτύπων. Πιο συγκεκριμένα, για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19, βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες για την εκπόνηση της διεθνούς τεχνικής έκθεσης, **Buildings and civil engineering works – Building resilience strategies related to public health emergencies – Compilation of relevant information**.

Η πανδημία COVID-19 έχει επιφέρει αλλαγές και επιβάλλεται να αλλάξουμε τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε τους χώρους διαβίωσης μας και να επαναξιολογήσουμε τις απαιτήσεις βιωσιμότητας των κτιρίων.



Η εν λόγω έκθεση, θα παρέχει πληροφορίες σχετικά με τη συλλογή και καταγραφή πληροφοριών σχετικές με τα κτίρια από πολλαπλές καταστάσεις έκτακτης ανάγκης στον τομέα της δημόσιας υγείας ανά το παγκόσμιο, θα περιλαμβάνει επίσης την καταγραφή και τη διερεύνηση τυπικών περιπτώσεων, μέτρων έκτακτης ανάγκης και κατευθυντήριων γραμμών, με σκοπό τη βελτίωση του ρόλου των κτιρίων και των εγκαταστάσεών τους σε σχέση με τα πρότυπα και πλαίσια που εκδίδονται από τις εθνικές και τοπικές κυβερνήσεις κατά τη διάρκεια ή και μετά την κατάσταση έκτακτης ανάγκης στον τομέα της δημόσιας υγείας.



Στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης στον τομέα της δημόσιας υγείας, θα καταγράφουν από τη μια πλευρά αρνητικές πτυχές που έχουν διαφανεί για διάφορους τύπους κτιρίων που δεν μπόρεσαν να ανταποκριθούν ικανοποιητικά εν καιρώ πανδημίας και από την άλλη θα καταγράφουν οι θετικές πτυχές που διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο, στη μείωση της εξάπλωσης του ιού.

Τον τελευταίο χρόνο, οι κυβερνήσεις προχωρούν με την έκδοση κατευθυντήριων οδηγιών έκτακτης ανάγκης, χωρίς δυστυχώς όλες αυτές να αποδεικνύονται αποτελεσματικές. Η τεχνική έκθεση θα παρέχει πληροφορίες για οδηγίες που έχει διαφανεί σε μεγάλο βαθμό η αποτελεσματικότητά τους, ενώ παράλληλα θα μελετηθούν περαιτέρω, με σκοπό τη βελτίωσή τους.

Επιπρόσθετα, θα παρέχει πληροφορίες για τις ενέργειες έκτακτης ανάγκης που θα πρέπει να υλοποιηθούν λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι σήμερα αποτελεσματικά μέτρα που έχουν παρθεί αλλά και τις πληροφορίες για ενέργειες που αποδείχθηκαν μη αποτελεσματικές.

Τέλος, η έκθεση θα περιλαμβάνει, προβληματισμούς και έρευνες έτσι ώστε να διαφανεί πως η κατασκευή ενός κτιρίου επηρεάζει την εξάπλωση του ιού, με σκοπό να πραγματοποιηθούν αλλαγές που θα επιτρέπουν στις κτηριακές εγκαταστάσεις να αποτρέπουν την εξάπλωση του ιού.

Η υγεία και η ασφάλεια, το περιβάλλον και η άνεση είναι οι τρεις κύριες πτυχές των κτιρίων που έχουν δοκιμαστεί κατά τη διάρκεια της πανδημίας και ως εκ τούτου αναμένεται να υποστούν σημαντικές μετατροπές ως προς τη βιωσιμότητα. Τα κτίρια θα πρέπει να παρέχουν προστατευτικά μέτρα για την υγεία και την ασφάλεια στους ενοίκους τους, όπως την εφαρμογή νέων τεχνολογιών, τη μείωση της πιθανότητας μόλυνσης και την ανάπτυξη πράσινων χώρων που θα συμβάλουν στην αποκατάσταση και τη βελτίωση της ψυχικής υγείας.

Υπό εξέλιξη έκθεση, θα περιλαμβάνει, προβληματισμούς και έρευνες έτσι ώστε να διαφανεί πως η κατασκευή ενός κτιρίου επηρεάζει την εξάπλωση του ιού.

Είναι επιτακτική ανάγκη να δράσουμε σήμερα και ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησής (ISO) έχει ήδη αρχίσει. Είναι ευθύνη μας προς τις επόμενες γενιές. Οι εκθέσεις που έχουν δημοσιευθεί αλλά και αυτές που βρίσκονται στο στάδιο της εκπόνησης θα αποτελέσουν σημαντικά εργαλεία για ανάπτυξη μελλοντικών προτύπων. Η πανδημία COVID-19 έχει επιφέρει αλλαγές και επιβάλλεται να αλλάξουμε τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε τους χώρους διαβίωσης μας και να επαναξιολογήσουμε τις απαιτήσεις βιωσιμότητας των κτιρίων.

Η υιοθέτηση, εφαρμογή και προώθηση Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων στην Κύπρο, πραγματοποιείται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο εθνικός φορέας τυποποίησης της χώρας. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τα πρότυπα από το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του CYS.

Η υγεία και η ασφάλεια, το περιβάλλον και η άνεση είναι οι τρεις κύριες πτυχές των κτιρίων που έχουν δοκιμαστεί κατά τη διάρκεια της πανδημίας και ως εκ τούτου αναμένεται να υποστούν σημαντικές μετατροπές προς τη βιωσιμότητα.

Οι αυξήσεις που έρχονται στην ενέργεια



Χαράλαμπος Θεοπέμπτου
Βουλευτής Λευκωσίας
Πρόεδρος κοινοβουλευτικής
Επιτροπής Περιβάλλοντος
Πρόεδρος, Κίνημα Οικολόγων –
Συνεργασία Πολιτών

Ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει ήδη επηρεάσει τις τιμές όχι μόνο του πετρελαίου αλλά πολλών άλλων αγαθών. Αυτές όμως οι αυξήσεις ήταν ξαφνικές και απρόβλεπτες, δυστυχώς όμως έρχονται αυξήσεις για τις οποίες γνώριζε η κυβέρνηση εδώ και πολλά χρόνια και δεν έκανε τίποτα από αυτά που έπρεπε, ή πιο απλά δεν ασχολήθηκαν καθόλου.

α) Εμπορία ρύπων ΑΗΚ

Το σύστημα εμπορίας ρύπων ξεκίνησε στην ΕΕ από το 2005 και είχε ένα μακρόχρονο σχεδιασμό με προγραμματισμένες αλλαγές που το έκαναν πιο αυστηρό για όσους έστελναν στην ατμόσφαιρα αέρια του θερμοκηπίου.

Η επιλογή που έκαναν όλες οι κυβερνήσεις από τότε, ήταν να μην κάνουν κάτι και να πληρώνει η ΑΗΚ δικαιώματα εκπομπών που αγοράζε από το χρηματιστήριο ρύπων. Τώρα όμως φτάσαμε σε ένα σημείο όπου η ΑΗΚ πλήρωσε €100εκ πέρυσι και φέτος το ποσό υπολογίζεται να ξεπεράσει τα €180εκ. Έτσι το 30% περίπου του λογαριασμού του ηλεκτρισμού πηγαίνει τώρα στην αγορά δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων και αυτό αναμένεται να αυξάνεται συνεχώς.

β) ΑΠΕ στις μεταφορές και καύσιμα

Ένας άλλος στόχος που έχασε η κυβέρνηση είναι αυτός που αφορά τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις μεταφορές.

Ο στόχος μας ήταν 10% και μόλις ξεπεράσαμε το 6%. Σε τέτοια περίπτωση η κυβέρνηση, θα βγει, όπως και η ΑΗΚ, στο εμπόριο ρύπων για να αγοράσει δικαιώματα εκπομπών. Το ποσό που αναμένεται να χρειαστεί δεν είναι γνωστό ακόμη, πιο παλιά όμως γινόντουσαν αναφορές για περισσότερο από €80εκ. Το πιο ενδιαφέρον εδώ είναι το από που θα βρει τα λεφτά η κυβέρνηση, η οποία προσπαθεί να βρει ένα επικοινωνιακό τρόπο να το πουλήσει στο κοινό.

Η φυσιολογική επιλογή θα ήταν να αυξήσει την φορολογία καυσίμων αλλά αυτό θα προκαλούσε έντονες αντιδράσεις. Έτσι τώρα σκέφτηκαν να επιβάλουν τέλος στα καύσιμα, παρόμοιο με αυτό που υπάρχει στην κατανάλωση ηλεκτρισμού για την προώθηση των ΑΠΕ και της εξοικονόμησης ενέργειας. Με αυτό τον τρόπο θα το παρουσιάζουν ως πράσινη φορολογία για περιβαλλοντικούς σκοπούς. Όμως, με το νομοσχέδιο που είναι τώρα στη Βουλή, πέραν από τη φορολογία στα καύσιμα έχουν και πρόνοια για να παίρνει τα λεφτά η κυβέρνηση για εκτέλεση μεγάλων έργων σχετικά με τις ΑΠΕ. Παράλληλα ζητούν το δικαίωμα να αυξομειώνουν τις χρεώσεις ανάλογα με το πόσα λεφτά ξοδεύουν.

γ) Fit for 55

Μία από τις αλλαγές που θα έχουμε μέσω του "Fit for 55", μιας δράσης της ΕΕ για να πετύχει 55% των εκπομπών μέχρι το 2030, είναι η αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού της φορολογίας καυσίμων.

Μέχρι τώρα το ύψος της φορολογίας ενός καυσίμου βασιζόταν στην περιεκτικότητα του σε ενέργεια. Η αλλαγή που θα γίνει θα βασίζει τη φορολογία στις ποσότητες εκπομπών που εκλύονται κατά τη διάρκεια της χρήσης του. Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι η αύξηση της φορολογίας. Και επειδή κάτι τέτοιο είναι δυνατό να μειώσει την ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών βιομηχανιών, θα εφαρμοστεί και φόρος άνθρακα στα προϊόντα από τρίτες χώρες που εισάγονται Ευρώπη.

Φυσικά αν είχαμε μια σωστή ενεργειακή πολιτική θα βλέπαμε μέχρι τώρα μέτρα για μείωση της ζήτησης ενέργειας, μεγαλύτερη συνεισφορά των ΑΠΕ στην παραγωγή ενέργειας, έξυπνο δίκτυο μεταφοράς και διανομής ηλεκτρισμού, έξυπνους μετρητές, συστήματα αποθήκευσης ενέργειας, σωστό πολεοδομικό σχεδιασμό, πραγματικές δημόσιες μεταφορές και πολλά άλλα.

Αλλαγές και στα Απόβλητα και πλαστικά

Με τα πολλά προβλήματα που άρχισαν να φαίνονται με τα πλαστικά, τις κλιματικές αλλαγές, τις τεράστιες ποσότητες αποβλήτων που παράγουν οι μοντέρνες κοινωνίες, τη διατήρηση των πόρων και μια σειρά από άλλα προβλήματα, η ΕΕ ξεκίνησε την πολιτική της "Κυκλικής Οικονομίας". Μέσα ακριβώς από το πλαίσιο της Κυκλικής οικονομίας ξεκίνησε το 2018 και η στρατηγική της ΕΕ για τη μείωση των πλαστικών.

Η πρώτη αλλαγή που είδαμε στην Κύπρο ήταν αυτή του Ιουλίου του 2018 όταν ξεκίνησε η χρέωση της πλαστικής τσάντας μεταφοράς προς όσεντ. Με το νομοσχέδιο που ψηφίστηκε πρόσφατα σε νόμο, το Φεβρουάριο του 2023, θα απαγορευτεί εντελώς η διάθεση πλαστικής τσάντας στα ταμεία. Ο νέος αυτός νόμος δεν επηρεάζει τις τσάντες που χρησιμοποιούμε για να βάλουμε μέσα προϊόντα πριν πάμε στο ταμείο όπως πχ στη φρουταρία.

Τον Ιούλιο του 2021, μπήκε σε εφαρμογή σε όλη την Ευρώπη η Οδηγία για τα πλαστικά μιας χρήσης και εναρμονιστικό νομοσχέδιο πέρασε πρόσφατα από τη Βουλή, με εφαρμογή από τον ερχόμενο Σεπτέμβριο.

Στο νομοσχέδιο αυτό υπάρχουν διάφορες κατηγορίες πλαστικών ειδών:

- Πλαστικά για τα οποία θα υπάρχουν μέτρα για μείωση της κατανάλωσης.
- Πλαστικά τα οποία δεν θα μπορούν να εισαχθούν ή να παραχθούν.
- Πλαστικά προϊόντα με συγκεκριμένη σήμανση.
- Πλαστικά με διευρυμένη ευθύνη του παραγωγού όπου αυτός που τα διαθέτει στην αγορά έχει και ευθύνη για την ανακύκλωση τους.
- Πλαστικά με υποχρεωτικό ποσοστό ανακυκλωμένου υλικού.

Μια άλλη νομοθετική εναρμόνιση που κάναμε μέσα στα πλαίσια της κυκλικής οικονομίας είναι αυτή που μπήκε σε εφαρμογή τον Μάιο του 2021 με πρόνοιες για την καλύτερη διαχείριση των αποβλήτων, με ψηλούς στόχους όπως π.χ. ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης, διαχείρισης οργανικών αποβλήτων, δεμένα με αυστηρά χρονοδιαγράμματα.

Για να τα πετύχουμε αυτά, χρειάζεται να κάνουμε ακόμη πιο δραστικές αλλαγές στην διαχείριση των αποβλήτων.

Ένα λογικό χρονικό περιθώριο θα δοθεί στις Τοπικές Αρχές να προετοιμαστούν και μετά θα έχουμε υποχρεωτική ανακύκλωση, χωριστή συλλογή οργανικών αποβλήτων (πχ υπολείμματα φαγητού και σαλάτας) και σύστημα πληρώνω όσα πετώ.

Επειδή όμως αυτά δεν αρκούν η επόμενη φάση θα είναι η εφαρμογή εγγυοδοτικών συστημάτων (Deposit Return System) για συγκεκριμένες συσκευασίες προϊόντων που να είναι βασισμένα στα συστήματα που λειτουργούν εδώ και πολλά χρόνια σε μερικές χώρες της κεντρικής Ευρώπης όπως πχ στη Γερμανία. Κάθε φορά που αγοράζεις πχ ένα αναψυκτικό πληρώνεις ένα επιπλέον ποσό όπως πχ 1 ευρώ το οποίο παίρνεις πίσω όταν επιστρέψεις το κενό τενεκεδάκι.

Το να ψηφίζουμε νομοθεσίες είναι το εύκολο μέρος. Το πιο δύσκολο είναι να εντοπιστούν οι δύσκολες περιοχές όπως ορεινές ή και άλλες απομακρυσμένες κοινότητες, να γίνουν οι κατάλληλες υποδομές, να γίνει εκτεταμένη ενημέρωση του κόσμου, να έχουμε πρόνοιες για άμεση δράση στην περίπτωση προβλημάτων και φυσικά επιθεωρήσεις με επιβολή αποτρεπτικών ποινών.

Αλλαγές και στον Κατασκευαστικό τομέα

Πέραν από τα πιο πάνω, αλλαγές έχουμε και για τον Κατασκευαστικό τομέα στα θέματα εκσκαφών και αποβλήτων του τομέα. Τα απόβλητα που ήταν γνωστά ως ΑΕΚΚ - Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ονομάζονται πλέον ΑΚΚ, αφού με την ψήφιση του Κανονισμού, οι εκσκαφές δεν θεωρούνται απόβλητο. Στον κανονισμό για ΑΚΚ σημαίνοντα ρόλο αποκτά πλέον ο μελετητής.

Παράλληλα με την τροποποίηση των Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων, που ψηφίστηκε στις 10 Μαρτίου 2022, διαφοροποιείται το περιβαλλοντικό τέλος, για τις εκσκαφές

που πραγματοποιούνται σε οικοδομικά ή/και τεχνικά έργα του ιδιωτικού τομέα και τα χώματα από εκσκαφές σε μια κατασκευή θα χρεώνονται προς **€0,40 το κυβικό μέτρο αντί €1,20** που ήταν μέχρι τώρα, εκεί που υπάρχει η δυνατότητα ζύγισης του υλικού. Για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει η δυνατότητα ζύγισης του υλικού εκσκαφής, τότε το τέλος θα είναι **€0,50 ανά κυβικό μέτρο υλικού εκσκαφής ή €0,70**, για τις περιπτώσεις που θα υπολογίζεται ο όγκος της εκσκαφής.

Η συζήτηση του περί Αποβλήτων Νόμου Κοινοβουλευτική Επιτροπή Περιβάλλοντος στη Βουλή

Ποιες ενεργειακές λύσεις αναμένονται κατά την ενεργειακή μετάβαση;



Δρ. Ανδρέας Πουλλικκάς
Πρόεδρος Ρυθμιστικής Αρχής
Ενέργειας Κύπρου

Καθώς οι χώρες σε όλο τον κόσμο δεσμεύουν τρισεκατομμύρια για την οικονομική ανάκαμψη λόγω της πανδημίας COVID-19, ένα κοινό στοιχείο αυτής της προσπάθειας αφορά τη διάθεση αυτών των κονδυλίων στην αειφόρο ανάπτυξη για την προστασία των μελλοντικών γενεών, δημιουργώντας μια κυκλική κοινωνία όπου τίποτα δεν πάει χαμένο.

Και αυτό αφού ο παγκόσμιος πληθυσμός προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2 δισεκατομμύρια ανθρώπους μέχρι το 2064, πλησιάζοντας σχεδόν τα 10 δισεκατομμύρια, με την παγκόσμια ζήτηση ενέργειας να αυξάνεται κατά 50% μεταξύ 2020 και 2050.

Χρειάζεται να αναπτυχθούν και να προωθηθούν ενεργειακές τεχνολογίες ζωτικής σημασίας για την επίτευξη ενός μέλλοντος μηδενικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου για ένα κλιματικά ουδέτερο πλανήτη. Κατά την επόμενη φάση της ενεργειακής μετάβασης, χρειάζεται η ανάπτυξη νέων ενεργειακών λύσεων, πιο σημαντικές των οποίων είναι η τεχνητή νοημοσύνη και η οικονομία του υδρογόνου.

Οι μελλοντικές μονάδες ηλεκτροπαραγωγής θα έχουν φωνή και θα έχουν και απαντήσεις, πολλές απαντήσεις, που θα αφορούν μεταξύ άλλων την ενεργειακή απόδοση των μηχανημάτων ανά πάσα στιγμή. Ο χειριστής της μονάδας απλά θα μπορεί να ρωτήσει: Ποιά είναι η απόδοση του συμπιεστή του αεριοστρόβιλου; Ποιά είναι η πίεση υδρογόνου στο σύστημα αποθήκευσης; Ποιά είναι η παραγωγή του φωτοβολταϊκού συστήματος; Πότε θα χρειαστεί συντήρηση η ανεμογεννήτρια; Δεν χρειάζεται ο χειριστής να ανατρέξει σε πολύπλοκα εγχειρίδια ή να αναζητήσει απαντήσεις μέσα από ένα λαβύρινθο διαδικτυακών συστημάτων. Άμεσα το σύστημα τεχνητής νοημοσύνης των μελλοντικών αειφόρων μονάδων ηλεκτροπαραγωγής θα ανακοινώνει στο χειριστή όλα τα δεδομένα και θα απαντά σε όλα τα ερωτήματα σε πραγματικό χρόνο.

Αναλύοντας το μεγάλο όγκο δεδομένων που παράγονται σε όλη τη μονάδα ηλεκτροπαραγωγής, η τεχνητή νοημοσύνη θα δαμάσει την πολυπλοκότητα και θα βελτιστοποιήσει τη λειτουργία και τη συντήρηση. Οι χειριστές θα είναι σε θέση να αποφύγουν περιττές προγραμματισμένες διακοπές λειτουργίας για συντήρηση.

Επίσης, η τεχνητή νοημοσύνη θα προσφέρει νέες πληροφορίες που θα βελτιώνουν τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την παραγωγή ηλεκτρισμού ανοίγοντας το δρόμο προς την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και τη μείωση των εκπομπών θερμοκηπιακών αερίων προς ένα κόσμο κλιματικά ουδέτερο. Φυσικά πρώτα θα πρέπει να ξεπεραστεί ο σκεπτικισμός και ο φόβος ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα αντικαταστήσει τους ανθρώπους. Οι εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης στην ηλεκτροπαραγωγή έχουν αρχίσει να αναπτύσσονται και αναμένεται να εφαρμοστούν για πρώτη φορά στην Ιαπωνία σύντομα.

Συνάμα, το υδρογόνο έχει από καιρό χαρακτηριστεί ως το βασικό συστατικό της ενεργειακής μετάβασης. Οι φιλόδοξοι στόχοι για τη μείωση των θερμοκηπιακών αερίων που έχουν τεθεί από πολλές χώρες, έχουν ωθήσει τη χρήση αυξανόμενων ποσοτήτων μεταβλητής ή/και διακοπτόμενης ανανεώσιμης ενέργειας. Αποτέλεσμα, οι μεγάλες αιολικές και ηλιακές μονάδες ηλεκτροπαραγωγής να δημιουργούν την ανάγκη για μεγαλύτερες και πιο μακροπρόθεσμες λύσεις αποθήκευσης με κύριο ενεργειακό φορέα το υδρογόνο.

Τεράστιες ποσότητες πράσινου υδρογόνου (δηλαδή υδρογόνο που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές) θα μπορούν να αποθηκεύονται για εβδομάδες ή ακόμα και μήνες και θα λειτουργούν σαν μια τεράστια μακροπρόθεσμη μπαταρία. Όταν χρειάζεται, το υδρογόνο θα χρησιμοποιείται σε αεριοστρόβιλους υδρογόνου ή σε κελία καυσίμου για παραγωγή ηλεκτρισμού ή θα χρησιμοποιείται σε άλλους τομείς όπως στις μεταφορές. Ήδη οι αεριοστρόβιλοι που σχεδιάζονται σήμερα είναι διπλής χρήσης, φυσικού αερίου και υδρογόνου με την προϋπόθεση μετατροπής τους σε χρήση πράσινου υδρογόνου.

Καθώς εξελίσσεται η οικονομική ανάκαμψη, όπου η αειφόρος ανάπτυξη βρίσκεται στο επίκεντρο, αποτέλεσμα θα έχει την επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης. Η εφαρμογή τεχνητής νοημοσύνης στην ηλεκτροπαραγωγή και η αποθήκευση υδρογόνου ή καλύτερα η οικονομία υδρογόνου, θα διαδραματίσουν αναμφίβολα ηγετικό ρόλο προς ένα καθαρό μέλλον μηδενικών εκπομπών των θερμοκηπιακών αερίων.



Νέα Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ - Επιμορφωτικά Σεμινάρια από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τα μέλη τους

Έχει ολοκληρωθεί πρόσφατα ο εκσυγχρονισμός των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ με την ετοιμασία της πιο κάτω νέας σειράς αναθεωρημένων Συμβολαίων των οποίων ξεκίνησε η διάθεση στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

1. **P/LS/MC(1)** - Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες)
2. **P/LS/MC(2)** - Έντυπο Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες)
3. **P/LS/NSC(1)** - Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες)
4. **P/LS/NSC(2)** - Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες)
5. **P/LS/NSP** - Έντυπο Δομικού Συμβολαίου Προμήθειας Υλικών/ Εμπορευμάτων για Διορισμένους Προμηθευτές σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα
6. **P/LS/MWKS** - Έντυπο Δομικού Συμβολαίου για Μικρά Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.

Για περίοδο ενός έτους τα νέα Συμβόλαια, θα χρησιμοποιούνται παράλληλα με τα υφιστάμενα Συμβόλαια Ε1(Α), Ε2(Α), Ε3(Α), Υ1 και Υ2. Η περίοδος συνύπαρξης τους θα επαναξιολογηθεί σε έξι μήνες. Οι τιμές των Συμβολαίων θα παραμείνουν ως έχουν.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με στόχο την ενημέρωση και κατάρτιση με βάση το πιο πάνω θέμα, έχει προγραμματίσει σειρά δωρεάν σεμιναρίων σε όλους τους Επαρχιακούς της Συνδέσμους, προς καθοδήγηση των μελών τους και όλων των εμπλεκόμενων σχετικά με τις νέες αλλαγές / τροποποιήσεις τους.



Πρόγραμμα ανά Επαρχία:

- **Λευκωσία - 06 Ιουνίου 2022 (08:30 – 14:30)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία.
- **Λάρνακα - 11 Ιουνίου 2022 (08:30 – 14:30)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας - Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κων/νου Παλαιολόγου 'ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΟΥΡ', 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036.
- **Λεμεσό - 16 Ιουνίου 2022 (08:30 – 14:30)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, Στυγός 45, 3117 Αγία Φύλα, Λεμεσός.
- **Πάφος - 20 Ιουνίου 2022 (09:00 – 15:00)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, Λεωφόρος Ελλάδος 30, Πολυκ. ΕΥΚΛΕΑΣ, 2ος όροφος, 8020 Πάφος.
- **Αμμόχωστο - 25 Ιουνίου 2022 (09:00 – 15:00)**, στην αίθουσα Δεξιώσεων Λαξιά - Λεωφόρος Πρωταρά - Κάβο Γκρέκο, Παραλίμνι.

Πολυεπιχειρησιακά προγράμματα ΟΣΕΟΚ εγκριθέντα από την ΑΝΑΔ

Στο πλαίσιο της συνεχούς επιμόρφωσης και κατάρτισης των Εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεών τους και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους – Μέλη της, συνεχίζει να υλοποιεί επιμορφωτικά προγράμματα εγκεκριμένα από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Το Α' Εξάμηνο του 2022, έχουν εγκριθεί και προγραμματιστεί τα πιο κάτω:

ΣΥΝΗΘΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΩΡΕΣ)
ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Η ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015	11/03/2022 (Λ/ΣΙΑ), 16/03/2022 (ΠΑΦΟ)	7
ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Θα οριστεί αργότερα	7
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	20/05/2022 ΚΑΙ 27/05/2022	14
ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ - ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ (Ε.Φ.Α.Ω)	12/04/2022	6
BIM (BUILDING INFORMATION MODELLING) FOR CONTRACTORS & SUBCONTRACTORS	05/05/2022, 10/05/2022, 12/05/2022, 19/05/2022, 24/05/2022, 26/05/2022, 31/05/2022 ΚΑΙ 02/06/2022	32
ΖΩΤΙΚΗΣ		
ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	17/06/2022 ΚΑΙ 18/06/2022	19

Τα πιο πάνω Σεμινάρια και επιπλέον θέματα, θα επαναληφθούν και το Β' Εξάμηνο του 2022.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να καλείτε στο 22753606.



Ενημερωτικές Διαλέξεις και άλλες Ειδήσεις

Συνάντηση Υπουργού Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως με αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Οι εναλλακτικές μέθοδοι επίλυσης διαφορών συζητήθηκαν στη συνάντηση που είχε η Υπουργός Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως κα Στέφη Δράκου με εκπροσώπους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατέθεσε Υπόμνημα με εισηγήσεις,

- για Σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου, καθώς θεωρεί ότι θα μειωθεί σημαντικά η διάρκεια εκδίκασης τεχνικής φύσεως θεμάτων σε υποθέσεις του Κατασκευαστικού Τομέα απαλλάσσοντας ταυτόχρονα και το δημόσιο από επιπλέον περιττά έξοδα και

- για εφαρμογή της μεθόδου επίλυσης διαφορών με την Κριτική Διαδικασία (κατά το παράδειγμα του Ηνωμένου Βασιλείου) και / ή συμπερίληψης στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, όρου για επίλυση διαφορών με Κριτική Διαδικασία, η οποία παρέχει τη δυνατότητα άμεσης επίλυσης διαφορών, παράλληλα με τη συνέχιση των εργασιών.

Για το ζήτημα της διαιτησίας, η Υπουργός ενημέρωσε τους εκπροσώπους για την πρόθεση του Υπουργείου να προχωρήσει με τον εκσυγχρονισμό του θεσμού, το επόμενο διάστημα.

Παράλληλα, η Υπουργός ενημέρωσε την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για την ίδρυση και λειτουργία του Εμπορικού Δικαστηρίου, το οποίο θα εκδικάζει μεταξύ άλλων και υποθέσεις που θα αφορούν διαφορές άνω των 2 εκατ. του κατασκευαστικού τομέα.

Τέλος, η Υπουργός, ευχαρίστησε τους εκπροσώπους της Ομοσπονδίας για την γόνιμη ανταλλαγή απόψεων.



Συνάντηση Διοικητικού Συμβουλίου Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας με Βουλευτή της ΕΔΕΚ

Στις 11/3/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο είχε συνάντηση στα γραφεία του Συνδέσμου, με τον Βουλευτή της ΕΔΕΚ Λάρνακας, κ. Ανδρέα Αποστόλου, κατά την οποία συζητήθηκαν προβλήματα που απασχολούν τους εργολάβους της Λάρνακας, όπως η τοπική ανάπτυξη αλλά και γενικά θέματα του οικοδομικού κλάδου.

Έπειτα δόθηκε στον Βουλευτή υπόμνημα θεμάτων, για προώθηση και ενημέρωση των αρμόδιων φορέων.



«Περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020» - Ενημερωτική Διάλεξη από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε με επιτυχία στις 10 Μαρτίου 2022, τη πιο πάνω Ενημερωτική Διάλεξη με σκοπό την ενημέρωση, ως προς την ενίσχυση των ελέγχων στα εργοτάξια και την εφαρμογή των νομοθεσιών και κανονισμών που αφορούν τον κλάδο, αλλά και την πάταξη της αδήλωτης εργασίας και του αθέμιτου ανταγωνισμού.

Τη διάλεξη παρουσίασε ο Αναπληρωτής Διευθυντής του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Άντης Αποστόλου, μαζί με λειτουργούς του τμήματός του.

Στην εκδήλωση παρέστησαν επίσης ο Πρόεδρος και ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κύριοι Στέλιος Γαβριήλ και Γιάννος Πουμπουρής, καθώς και ο πρώτος Επιθεωρητής Εργασίας του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας της Λεμεσού κ. Ευάγγελος Σωκράτους, μαζί με επιθεωρητές του τμήματός του.

Ο κ. Αποστόλου εισηγήθηκε τη σύναψη μνημονίου συναντίληψης μεταξύ του Υπουργείου και της ΟΣΕΟΚ, μέσα από το οποίο θα μπορούν να γίνουν συγκεκριμένες εισηγήσεις έτσι ώστε να εξασφαλιστεί κατά μεγάλο βαθμό η πρακτική εφαρμογή όλων των νομοθεσιών και να επιλυθούν όσο το δυνατόν περισσότερα προβλήματα και αντιξοότητες που μαστίζουν το κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας και δυσχεραίνουν την παραγωγικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.

Οι απόψεις και εισηγήσεις των μελών επικεντρώθηκαν στην καθολική εφαρμογή όλων των νομοθεσιών που αφορούν τον κλάδο και στην προσπάθεια που πρέπει να γίνει, ειδικά από το αρμόδιο Υπουργείο για εντατικοποίηση των ελέγχων σε όλα τα ενεργά εργοτάξια με σκοπό την πάταξη της παράνομης εργασίας και την καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού. Παράλληλα, τα μέλη του Συνδέσμου εισηγήθηκαν όπως η συγκεκριμένη ενημέρωση γίνει και σε άλλα οργανωμένα σύνολα, όπως είναι οι σύνδεσμοι των μελετητών αλλά και των εργαζομένων.

Επαφές Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, πραγματοποίησε στις 19 Απριλίου, συνάντηση με την Ανώτερη Τεχνική του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, Επαρχιακού γραφείου Λεμεσού, κα Κρίστα Μηνά, στο πλαίσιο της τακτικής του συνεδρίας.

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Γιάννης Μαρκίδης, καλωσόρισε την παρευρισκόμενη και την ευχαρίστησε για τη παρουσία της. Αναφέρθηκε στο σκοπό της συνάντησης ο οποίος δεν ήταν άλλος από τον συντονισμό των ενεργειών μεταξύ των δύο οργανισμών με στόχο την πάταξη της παράνομης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στη Λεμεσό.

Ο έλεγχος της οικοδομικής δραστηριότητας από τους εντεταλμένους λειτουργούς του Σ.Ε.Ε.Ε. και η τήρηση των κανονισμών και νόμων που διέπουν την βιομηχανία αποτελούν στόχο υψίστης προτεραιότητας για τους οργανωμένους Εργολάβους έτσι ώστε να καταπολεμηθεί ο αθέμιτος ανταγωνισμός στον κλάδο.

Η συνάντηση ήταν πολύ εποικοδομητική καθώς εκφράστηκαν απόψεις και εισηγήσεις και από τα δύο μέρη για διάφορα θέματα τα οποία θα ληφθούν σοβαρά υπόψη από το Σύνδεσμο για προώθηση επίλυσης των θεμάτων.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο επί ευκαιρία της επικείμενης αφυπηρέτησης της Κας Μηνά από τη δημόσια υπηρεσία, της απένειμε τιμητική πλακέτα για την πολύχρονη προσφορά της στην κατασκευαστική βιομηχανία της πόλης και επαρχίας Λεμεσού.

Ενημέρωση στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για την εξέλιξη του Ευρωπαϊκού προγράμματος In2c στο οποίο συμμετείχε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τα μέλη της Εικοσαμελούς Επιτροπής του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού ενημερώθηκαν για τους σκοπούς και το πεδίο δράσης του Ευρωπαϊκού Προγράμματος In2c, "Integration of Third-Country Nationals in the Constructions Sector", μέσα από σχετική παρουσίαση που έγινε στην αίθουσα διαλέξεων του οικήματος του Συνδέσμου από εκπρόσωπο του εκπαιδευτικού Κέντρου MMC και από τον Διευθυντή της ΟΣΕΟΚ κ. Γιάννο Πουμπουρή.

Οι δύο οργανισμοί, συμμετείχαν ως εταίροι στο έργο, από μέρους της Κύπρου, ταυτόχρονα με άλλες τρεις χώρες, την Ελλάδα, την Ισπανία και τη Σουηδία, με στόχο τη δημιουργία τέτοιων εργαλείων που θα διευκολύνουν την εργοδότηση Υψηλών Τρίτων Χωρών στον Κατασκευαστικό Κλάδο και την ομαλή προσαρμογή τόσο των ιδίων όσο και των εργοδοτών στα θέματα γλώσσας, Ασφάλειας & Υγείας, στο Νομοθετικό πλαίσιο καθώς και στο αντίστοιχο Τεχνικό Λεξιλόγιο που εφαρμόζεται στην κάθε χώρα.



Επιβράβευση μέλους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Το Διοικητικό Συμβούλιο τίμησε τον κ. Χαράλαμπα Βακανά για την πολύχρονη προσφορά και ενεργό συμμετοχή του σε όλες τις δραστηριότητες του Συνδέσμου ως μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού και του απένειμε σχετική πλακέτα.

Ο Πρόεδρος, εκ μέρους του Συνδέσμου, τον ευχαρίστησε προσωπικά και του ευχήθηκε υγιά και μακρόχρονη συνέχεια.





«Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών/Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)+(A.E.D.)»



Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού διοργάνωσε το σεμινάριο «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία».

Η Οικοδομική Βιομηχανία ως ένας από τους κλάδους ο οποίος παρουσιάζει πολλές και σοβαρές πηγές κινδύνων, απαιτεί γνώσεις που μπορούν να αποτρέψουν δυσάρεστα γεγονότα και να σώσουν τις ζωές των συνανθρώπων μας.

Η Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, αποτελεί έναν από τους πρωταρχικούς στόχους όλων των Συνδέσμων, γι' αυτό και η απόκτηση των συγκεκριμένων γνώσεων προσφέρεται δωρεάν προς τα μέλη του.

Τα μαθήματα που πραγματοποιήθηκαν στο οίκημα του Τάγματος Αγίου Ιωάννη στο κτήριο του παλαιού Νοσοκομείου στη Λεμεσό, παρακολούθησαν με επιτυχία 22 μέλη.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες, ο Σύνδεσμος απευθύνει στους εκπαιδευτές, κ Γιάννη Πουργούρη και κα Άντρη Ροδοσθένους, καθώς επίσης και στη διεύθυνση του Τάγματος για την άψογη συνεργασία.



Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα «Ο περί της Σύστασης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020» από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Μέσα στο πλαίσιο προώθησης διαφωτιστικών διαλέξεων προς τα μέλη του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας πραγματοποίησε επίσης την πιο πάνω ενημερωτική διάλεξη τον περασμένο Νοέμβριο, στην αίθουσα Δεξιώσεων MOMENTS HALL, στη Λάρνακα με ομιλήτη τον Άντη Αποστόλου, Προϊστάμενο Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Τα μέλη του Συνδέσμου, ενημερώθηκαν για τον εν λόγω Νόμο, ο οποίος έχει ψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και είναι σε ισχύ από την 1η Δεκεμβρίου 2020. Η υπηρεσία θα ασκεί έλεγχο για την εφαρμογή 30 Νομοθεσιών, που υπάγονται στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ειδήσεις

Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών

Με επιστολή προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η Διεύθυνση της Στατιστικής Υπηρεσίας ενημέρωσε αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, ότι παρά τις κατ'ιδίαν συναντήσεις εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ με το Διευθυντή και Λειτουργούς της Στατιστικής Υπηρεσίας, μετά από αξιολόγηση της μεθοδολογίας που εφαρμόζεται, η Υπηρεσία αποφάσισε τον τερματισμό του εν λόγω Δείκτη, αφού διαπιστώθηκε ότι δεν μπορεί να διασφαλιστεί η απαιτούμενη ποιότητά του, λόγω της περιορισμένης ποσότητας των απαιτούμενων στοιχείων από τις Εταιρείες του κλάδου. Επιπρόσθετα μελέτησε το ενδεχόμενο καταρτισμού Δείκτη από άλλες πηγές, ωστόσο και πάλι διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν αρκετοί περιορισμοί.

Από την 1η Φεβρουαρίου 2022 όλες οι αιτήσεις για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια που αφορούν και εντάσσονται κάτω από τη ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (μέχρι δύο οικιστικές μονάδες σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο) θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μόνο σε ηλεκτρονική μορφή (μέσω του ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ).

Νέα Πολιτική Αδειοδότησης

Από την 01.02.2022 η συντριπτική πλειοψηφία των Δήμων έχει ενταχθεί και αξιοποιεί το ηλεκτρονικό σύστημα αδειοδότησης της ανάπτυξης "Ιππόδαμος". Το νέο σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων παρέχει τη δυνατότητα στους Μελετητές να υποβάλουν ηλεκτρονικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα/ σχέδια/ μελέτες, τα οποία καθορίζονται με βάση το σχετικό Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών Κ.Δ.Π. 388/2020. Στόχος του Υπουργείου Εσωτερικών είναι, σε πρώτο στάδιο, η απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων για έκδοση άδειας περιλαμβανομένου του χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης, των οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες. Επισημαίνεται ότι από την 1 Ιανουαρίου 2022 η αίτηση για άδεια οικοδομής (ή άδεια οικοδομής και άδεια διαίρεσης) θα υποβάλλεται στην αρμόδια Αρχή, αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

Από τις 7 Φεβρουαρίου 2022 οι αιτήσεις για επίδομα ασθενείας από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας <http://www.mlsi.gov.cy/sid>, με στόχο τη γρηγορότερη εξέτασή τους.

Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων για επίδομα ασθενείας

Για την υποβολή της ηλεκτρονικής αίτησης επιδόματος ασθενείας, είναι απαραίτητο οι ασφαλισμένοι να έχουν προηγουμένως δημιουργήσει προφίλ στην ηλεκτρονική πλατφόρμα Cy-Login (Αριάδνη) και να έχουν ταυτοποιηθεί.

Το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα το Υπουργείο Εργασίας, και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σε συνεργασία με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, προχωρά στη ψηφιοποίηση και ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για όλα τα επιδόματα, με προτεραιότητα στα επιδόματα ανεργίας και μητρότητας, τα οποία είναι αυτά με τον μεγαλύτερο αριθμό υποβαλλόμενων αιτήσεων.

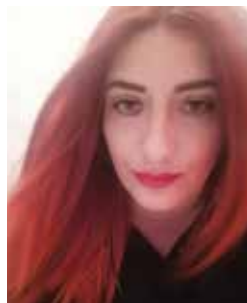


Με τη νέα χρονιά αποχαιρετήσαμε από την ομάδα του ανθρώπινου δυναμικού της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και των Συνδέσμων της, ένα σημαντικό πρόσωπο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), την κα Μάρω Κωνσταντίνου, η οποία εργάστηκε στο Σύνδεσμο από το 1973 και προσέφερε με ζήλο τις υπηρεσίες της προς τον εργοληπτικό κόσμο.



Την κα Μάρω Κωνσταντίνου, αντικατέστησε η κα Άννα Χρήστου - Γραμματειακή Λειτουργός, η οποία προσλήφθηκε και εργάζεται στο Σύνδεσμο από τον Ιανουάριο του 2020.

Αφυπηρετήσεις - Προσλήψεις



Στο Σύνδεσμο προσλήφθηκε επίσης από τον περασμένο Φεβρουάριο (2022) και η κα Δέσπω Αρτεμίου - Πολιτικός Μηχανικός με εμπειρία σε θέματα του Κατασκευαστικού τομέα.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ενίσχυσε επίσης από τον Φεβρουάριο του 2022, την ομάδα του ανθρώπινου δυναμικού της, με την πρόσληψη επιπλέον Λειτουργού - Νομικού, της κας Ευαγγελίας Κάσσια.

Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου - Newsletter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Με τη νέα χρονιά, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εγκαινιάσε μία νέα υπηρεσία, έκδοση Ενημερωτικού Τριμηνιαίου Δελτίου - Newsletter, με σκοπό την άμεση ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της, αλλά και άλλων παραληπτών, για τις τρέχουσες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Τομέα και τις ενέργειες των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της, για αντιμετώπιση των προβλημάτων των εργοληπτών και όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την Οικοδομική Βιομηχανία.

Το πρώτο Ενημερωτικό Δελτίο έχει εκδοθεί για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022 και έχει αποσταλεί προς τα μέλη όλων των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.





ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

Η Νέα Ηγεσία των Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου



Πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία και συμμετοχή η 29η Ετήσια (Εκλογική) Γενική Συνέλευση του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου το Σάββατο, 19 Μαρτίου 2022, στο Lemon Park, στη Λευκωσία.

Στο πλαίσιο της Γενικής Συνέλευσης βραβεύθηκε και αναγορεύθηκε Επίτιμο Μέλος του ΣΠΟΛΜΗΚ ο Καθηγητής Karl-Heinz Noetel, Πρόεδρος του Κατασκευαστικού Τομέα της Διεθνούς Ένωσης Κοινωνικής Ασφάλισης (ISSA-Construction Sector) για την σημαντική συνεισφορά του στον Σύλλογο και στην προώθηση των θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στα Μέλη του Συλλόγου και γενικότερα στον Κατασκευαστικό Τομέα της Κύπρου. Ο Καθηγητής Noetel μίλησε με θέμα «The Success of Cooperation» και προβλήθηκε σύντομο βίντεο/αφιέρωμα για τα Διεθνή Συνέδρια Ασφάλειας και Υγείας και την πολυετή συνεργασία ΣΠΟΛΜΗΚ - Καθηγητή Noetel.

Με τη λήξη του πανηγυρικού της Συνέλευσης, διεξάχθηκαν οι Εκλογές για την ανάδειξη του νέου Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΠΟΛΜΗΚ για την επόμενη διετία, το οποίο ακολούθως καταρτίστηκε σε σώμα ως εξής:

Πρόεδρος:

Ευαγγελίτσα Τσουλόφτα

Α' Αντιπρόεδρος:

Milos Ilic

Β' Αντιπρόεδρος:

Μύρια Λοϊζίδη Παπαναστασίου

Γενικός Γραμματέας:

Κυριάκος Τσιουπανής

Γενικός Ταμίας:

Βαρνάβας Λάμπρου

Μέλος:

Νικόλας Κυριακίδης

Μέλος:

Δημήτρης Πατσαλοσαββής

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Λευκωσίας - Κερύνειας):

Ευσταθία Γιαννακού

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Λεμεσού):

Αντώνης Ζαχαρίου

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Λάρνακας- Αμμοχώστου):

Ευάνθης Καζαντζής

Μέλος (Εκπρόσωπος ΕΣ Πάφου):

Παναγιώτης Κυριάκου

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι από την ίδρυση του Συλλόγου, το 1992, εκλέγεται για πρώτη φορά Γυναίκα στην Προεδρία του Συλλόγου. Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εκφράζουμε θερμά συγχαρητήρια και ευχόμαστε καλή και εποικοδομητική θητεία.



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κτηρίων, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών.

Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.

Για πληροφορίες: **22 753606** | **www.oseok.org.cy**

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



Κυπριακός
Οργανισμός
Διαχείρισης
Αποβλήτων

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α	ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€)	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€)	ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€)
ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ			
Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης	20	220	300*
Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης	20	220	250*
Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης	20	220	200*
Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης	20	220	150*
Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης	20	220	100*
*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών. Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου. Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση			

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο
Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση WWW.KODACY.ORG