

SPECIAL FEATURE

ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ Ο



Andreas
Epiphaniou

ΚΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟ ΑΥΡΙΟ
CONSTRUCTION COMPANIES
&
CONSTRUCTION SUBCONTRACTORS
Εργοληπτικές εταιρείες και οι συνεργάτες τους



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΜΕ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΟΣΕΟΚ)

Andreas Epiphaniou 82 | ΔΑΛΙΚΟ 86 | bbf: 88 | GRESOΝ 90 | MUSKITA 92
N. Psaras Construction Co Ltd. 94 | SKYRAPACK SAND & STONE 96



Νέες απαιτήσεις

ΠΑΡΟΛΗ ΤΗΝ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Ο ΤΟΜΕΑΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΣΗΜΕΡΑ, ΜΕ ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΤΗΝ ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΕΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ, ΚΑΛΩΝΤΑΣ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΩΡΑ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΝΑ ΣΥΝΔΡΑΜΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΙΚΑ Σ' ΑΥΤΗ ΤΟΥ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ, ΟΠΩΣ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΙ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΟΣΕΟΚ), ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ.

ΚΕΙΜΕΝΟ ΝΙΚΟΛ ΖΕΝΙΟΥ

«Η

πραγματικότητα είναι ότι σήμερα, η οικοδομική βιομηχανία είναι σε πλήρη λειτουργία μετά τις δυσκολίες των προηγούμενων ετών και παρά το αυξημένο κόστος ανέγερσης, το οποίο οφείλεται, κυρίως, στην αύξηση του κόστους εισαγωγής των υλικών και των καυσίμων», αναφέρει ο κ. Πουμπουρής. Η αύξηση του κόστους υλοποίησης των έργων οφείλεται και στις πρόσθετες υποχρεώσεις, οι οποίες προκύπτουν από νομοθετικές ρυθμίσεις, όπως αυτή που αφορά στη διαχείριση των πόρων και του περιβάλλοντος πρέπει να είναι ύψιστη προτεραιότητα για όλους, αφετέρου δε, χωρίς ουσιαστικό πλάνο

αξιοποίησης και επαναχρησιμοποίησης των δευτερογενών υλικών, υπάρχει πρόσθετο κόστος, το οποίο επιβαρύνει άμεσα ή έμμεσα τον ιδιοκτήτη του έργου». Εξάλλου, σκοπός της ομοσπονδίας είναι η ομαλή μετάβαση σε ένα πράσινο μέλλον με την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συμβολή του κλάδου για επίτευξη των στόχων εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης των εναλλακτικών ανανεώσιμων πηγών, καθώς και επαναχρησιμοποίησης των πόρων στην κατασκευαστική βιομηχανία.

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Παράλληλα, ακόμη μια πρόκληση του τομέα είναι η επιβολή του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ. Τη χρονιά που μας πέρασε, είχαμε μετά από μία μακρόχρονη περίοδο διαβουλεύσεων των εμπλεκόμενων φορέων με τις κρατικές υπηρεσίες και την πίεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το νέο νομικό πλαίσιο για μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ

όσον αφορά την αγορά ή ανέγερση πρώτης κατοικίας. Το νέο πλαίσιο αναμένεται να επηρεάσει, σε κάποιο βαθμό, την κατασκευαστική βιομηχανία, αφού για να επωφεληθεί κάποιος από αυτό, θα πρέπει να προχωρήσει σε οικία για ιδιοκατοίκηση μικρότερη σε μέγεθος από εκείνη που συνηθιζόταν τα προηγούμενα χρόνια, δηλαδή, γύρω στα 200 με 230 τ.μ.. Βέβαια, η επιδιωκόμενη αύξηση της προσφοράς προσιτής στέγης, που είναι και ο στόχος των νέων σχεδίων του Υπουργείου Εσωτερικών, θα έχει θετικό αντίκτυπο στον κλάδο, καθώς τα σχέδια που έχουν ανακοινωθεί επικεντρώνονται σε δύο άξονες και συγκεκριμένα στην αξιοποίηση του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος μέσω ανακαινίσεων και στην παραγωγή νέου. «Τα σχέδια και οι δράσεις του υπουργείου αναφορικά με τη νέα στεγαστική πολιτική που ανακοινώθηκε πρόσφατα και την οποία χαίρετιζουμε,

είναι σίγουρα προς την ορθή κατεύθυνση και θα δώσουν περαιτέρω ώθηση στην κατασκευαστική δραστηριότητα». Στην αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας συνδράμει και η προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος τόσο από κυπριακές όσο και από ξένες εταιρείες, αφού λειτουργεί προς όφελος της βιομηχανίας του τομέα αλλά και της οικονομίας της χώρας μας, συμβάλλοντας στην αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος. Ταυτόχρονα, ωστόσο, δημιουργεί συνθήκες ανταγωνισμού για τις εταιρείες, επισημαίνει ο κ. Πουμπουρής, καθώς οι περισσότερες εκ των νέων αναπτύξεων είναι πολλές φορές πιο πολύπλοκα και απαιτητικά έργα. «Οι επιχειρήσεις του κλάδου οι οποίες καλούνται να προσαρμοστούν σε ένα νέο σύγχρονο πλαίσιο, θα πρέπει να διαθέτουν την ευελιξία για να μπορούν να ανταποκριθούν στις αυξημένες απαιτήσεις των έργων τόσο από πλευράς τεχνογνωσίας όσο και από πλευράς αξιοποίησης νέων καινοτόμων υλικών».

ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Η έλλειψη εργατοτεχνικού προσωπικού -εργάτες, κτίστες, εργοδηγοί, μηχανοδηγοί κ.ά. - αποτελεί το κυριότερο πρόβλημα του κλάδου, σημειώνει ο κ. Πουμπουρής. Από τη μία, το δεδομένο ότι τα επαγγέλματα αυτά δεν είναι ελκυστικά για τους νέους και από την άλλη το γεγονός ότι το προηγούμενο διάστημα αποχώρησε από τον κλάδο, για διάφορους λόγους, ένας σημαντικός αριθμός εργατών από χώρες της Ευρώπης, έχουν ως αποτέλεσμα ο τομέας να εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό, για τις άμεσες ανάγκες του, από προσωπικό το οποίο προέρχεται από Τρίτες Χώρες. Η ΟΣΕΟΚ παρακολουθεί τα τεκται-

νόμιστα στον κλάδο και ανταποκρίνεται άμεσα με εισηγήσεις προς τα αρμόδια τμήματα, ώστε να δοθούν λύσεις στα θέματα που ταλανίζουν τις εργοληπτικές εταιρείες. Για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης, η ομοσπονδία εισηγείται διευκόλυνση της εργοδότησης εργαζομένων από Τρίτες Χώρες με πιθανή σύναψη διακρατικών συμφωνιών ή ένταξη στην αγορά εργασίας αιτητών ασύλου, κατά την περίοδο στην οποία γίνεται εξέταση των σχετικών αιτήσεων, νοούμενου ότι θα διασφαλίζονται οι θέσεις εργασίας των υφιστάμενων εργαζομένων στον κλάδο και τηρουμένων των όρων της συλλογικής σύμβασης της οικοδομικής βιομηχανίας. Την ίδια στιγμή, θέλοντας να συμβάλει μακροπρόθεσμα στην επίλυση του προβλήματος έλλειψης εργατοτεχνικού προσωπικού, φαινόμενο που αντιμετωπίζουν αρκετές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η ΟΣΕΟΚ ανταποκρίθηκε θετικά στην πρόσκληση για συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό πρόγραμμα Pact4Youth, στο οποίο συμμετέχουν οκτώ οργανισμοί από τέσσερις χώρες - Κύπρο,

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΟΣΕΟΚ

Η ΟΣΕΟΚ είναι εγγεγραμμένη εργοδοτική συντεχνία που εκπροσωπεί τους αδειούχους εργολήπτες. Συμμετέχει ενεργά ως κοινωνικός εταίρος στη λήψη σημαντικών αποφάσεων για τον κλάδο, εκπροσωπώντας σε όλα τα βήματα τον εργοληπτικό κόσμο της Κύπρου. Έχει συχνές επαφές με άλλους φορείς του τομέα κι εργάζεται για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν. Από το 1996 είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία, F.I.E.C., ενώ συνεργάζεται με άλλους φορείς σε ευρωπαϊκά προγράμματα. Ακόμα, λειτουργεί το δικό της εκπαιδευτικό κέντρο, που είναι εγκεκριμένο από την ΑνΑΔ, και από το 2009 κυκλοφορεί το περιοδικό, Εργολήπτης.



Ελλάδα, Ισπανία και Ιταλία - και έχει ως στόχο την ενθάρρυνση των νέων να ακολουθήσουν τεχνικά επαγγέλματα.

ΠΡΟΣΟΧΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

Με στόχο την ασφάλεια και την υγεία στους χώρους εργασίας, στην οποία η ΟΣΕΟΚ δίδει ιδιαίτερη σημασία, προς επίτευξη του στόχου για μηδέν ατυχήματα, έχει συνταχθεί με τους κοινωνικούς εταίρους για υπογραφή κοινής δήλωσης πολιτικής, με γνώμη της εφαρμογής προγράμματος εκπαίδευσης όλων των εργαζομένων στα εργοτάξια σε θέματα ασφαλείας και υγείας και την έκδοση ταυτότητας εισόδου ασφαλείας (safe pass) αρχικά σε εθελοντική βάση. Προς τούτο, έχει προχωρήσει σε εισήγηση για τη δημιουργία πλατφόρμας, μέσω της οποίας ο εργοδότης θα μπορεί να ελέγξει κατά πόσο ο εργαζόμενος έχει παρακολουθήσει το συγκεκριμένο πρόγραμμα. Το ίδιο θα μπορούσε να γίνει, σύμφωνα με τον κ. Πουμπουρή, και για τον έλεγχο της παράνομης εργασίας με στόχο την καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού.