



Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555

NEWSLETTER 17 | ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Η ΟΣΕΟΚ στηρίζει έμπρακτα την προσπάθεια ταχείας αποκατάστασης των πυρόπληκτων περιοχών
- Διευρυμένη συνεδρία ΟΣΕΟΚ
- Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών και θέματα της επικαιρότητας

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ 22751664

Email info@oseok.org.cy

Website www.oseok.org.cy

Editorial

Η ΟΣΕΟΚ παρακολουθεί όλα τα σημαντικά θέματα της επικαιρότητας και επιλαμβάνεται έγκαιρα όσων επηρεάζουν τα μέλη των Συνδέσμων της και την κατασκευαστική βιομηχανία γενικότερα, τα σοβαρότερα εκ των οποίων τέθηκαν ενώπιον των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων της σε πρόσφατη διευρυμένη τους συνεδρία. Ταυτόχρονα δε, δεν μένει απαθής στα αναπάντεχα και όχι μόνο προβλήματα της κοινωνίας μας και παραμένει αλληλέγγυα στο κάλεσμα στήριξης και βοήθειας όπου παραστεί ανάγκη.

Με αφορμή τις πρόσφατες καταστροφικές πυρκαγιές στην ορεινή Λεμεσό, εκφράζει τη συμπαράστασή της προς τους πληγέντες συμπατριώτες μας και δηλώνει την ετοιμότητά της για περαιτέρω βοήθεια προς οποιαδήποτε υπηρεσία και κρατικούς φορείς. Η ΟΣΕΟΚ, ανταποκρίθηκε άμεσα στο κάλεσμα για ενίσχυση των ομάδων εργασίας των επαγγελματικών συνδέσμων που συστάθηκαν για ταχεία αποτίμηση των ζημιών, με τη δική της ομάδα εθελοντών πολιτικών μηχανικών.

Με φάρο τα όσα επιτεύχθηκαν στη μακρόχρονη και εποικοδομητική της πορεία, η Ομοσπονδία μας συνεχίζει να οδηγεί τον κατασκευαστικό τομέα στη νέα εποχή της ψηφιακής και περιβαλλοντικής

μεταρρύθμισης και τείνει χέρι συνεργασίας σε όλους τους εμπλεκόμενους στην πορεία διεκπεραίωσης των έργων με στόχο το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Η ΟΣΕΟΚ στηρίζει έμπρακτα το έργο αποκατάστασης των ζημιών στις πυρόπληκτες περιοχές

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ανταποκρίθηκε άμεσα στις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από τους σχετικούς φορείς για καταγραφή του κόστους αποκατάστασης των ζημιών σε οικοδομές στις πυρόπληκτες ορεινές κοινότητες της επαρχίας Λεμεσού και την επιτάχυνση των διαδικασιών αποζημίωσης των πληγέντων.



Ομάδες εργασίας που συστάθηκαν από το ΕΤΕΚ και τους επαγγελματικούς φορείς ΟΣΕΟΚ, Σύλλογο Αρχιτεκτόνων, Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου και Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου, εργάστηκαν εντατικά το πρώτο δεκαήμερο του Αυγούστου αφιλοκερδώς, συμβάλλοντας ενεργά στην άμεση ετοιμασία των δηλώσεων εκτίμησης του κόστους αποκατάστασης και επαναφοράς των οικοδομών στις πυρόπληκτες περιοχές. Τη μεθοδολογία ετοίμασε το ΕΤΕΚ αξιοποιώντας το υλικό από πληροφορίες και φωτογραφίες που είχαν ετοιμάσει κλιμάκια του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στις ομάδες εθελοντών, συμμετείχαν Πολιτικοί Μηχανικοί της ΟΣΕΟΚ, καθώς και στελέχη εταιρειών – μελών των Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, προσφέροντας τις γνώσεις και την εμπειρία τους στη συλλογική αυτή προσπάθεια.

Σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε επί τούτου στις 5 Αυγούστου 2025, στο Υπουργείο Εσωτερικών με επικεφαλής τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντή και τους προέδρους των επαγγελματικών οργανώσεων, την ΟΣΕΟΚ εκπροσώπησε ο Πρόεδρός της κ. Στέλιος Γαβριήλ.



Η Ομοσπονδία μας η οποία στέκεται αλληλέγγυα στο πλευρό των πυρόπληκτων συνανθρώπων μας και στηρίζει έμπρακτα την προσπάθεια αποκατάστασης των τοπικών κοινωνιών, παραμένει στη διάθεση του κράτους και των τοπικών αρχών, έτοιμη να συνδράμει στην ανοικοδόμηση των πληγείσων περιοχών.

Σοβαρά θέματα επί τάπητος σε διευρυμένη Συνεδρία της ΟΣΕΟΚ

Λίγο πριν από τις θερινές διακοπές η ΟΣΕΟΚ συγκάλεσε διευρυμένη συνεδρία μεταξύ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων – μελών της, κατά την οποία συζητήθηκαν τρέχοντα θέματα της επικαιρότητας και προγραμματίστηκαν οι επόμενες ενέργειες.





Τα μέλη των Συμβουλίων ενημερώθηκαν για τη δράση του Κεντρικού Συμβουλίου σε συγκεκριμένα σοβαρά θέματα και ανταλλάγησαν απόψεις προς αντιμετώπιση προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος.



Ανάμεσα στα κυριότερα θέματα που τέθηκαν, ήταν η επερχόμενη φορολογική μεταρρύθμιση, το πρόσφατο Διάταγμα που εκδόθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών αναφορικά με τη διαδικασία εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής συναρμολόγησης γερανού, καθυστερήσεις όσον αφορά τη διαδικασία έκδοσης πολεοδομικών αδειών, αλλά και τη λήψη αδειών οικοδομής, ζητήματα ξένων εργατών, βοήθεια της ΟΣΕΟΚ στους πυρόπληκτους

των πυρκαγιών της επαρχίας Λεμεσού, προγραμματισμός Γενικής Συνέλευσης της ΟΣΕΟΚ κ.α.

Η όλη συζήτηση απεδείχθη εποικοδομητική και η βραδιά έκλεισε με δείπνο στο χώρο της διεξαγωγής της συνεδρίας, η οποία πραγματοποιήθηκε σε ταβέρνα της περιοχής Πεντάσχοινος ενόψει της λήξης της επαγγελματικής περιόδου.



Φορολογική μεταρρύθμιση

Το Υπουργείο Οικονομικών εξέδωσε ανακοίνωση ημερομηνίας 26/08/2025, αναφορικά με το θέμα του φορολογικού μετασχηματισμού που προωθεί η Κυβέρνηση, τονίζοντας ότι στόχος της φορολογικής μεταρρύθμισης, της οποίας όλοι αναγνωρίζουν την αναγκαιότητά για το μέλλον της κυπριακής οικονομίας, είναι η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, η στήριξη της κυπριακής επιχειρηματικότητας, η συνέχιση της ανοδικής πορείας των ξένων επενδύσεων, η ελάφρυνση των φορολογικών βαρών για τη μεσαία τάξη των πολιτών και η πάταξη της φοροδιαφυγής και της παραοικονομίας.

Στόχος όπως αναφέρεται, είναι το νέο φορολογικό σύστημα να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της οικονομίας και της κοινωνίας με όρους σταθερότητας, ισονομίας και διαφάνειας, έτσι ώστε η Κύπρος να παραμείνει ένας ελκυστικός προορισμός για επενδύσεις και παράλληλα να στηρίζει τις κυπριακές επιχειρήσεις, ώστε να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα και η ανταγωνιστικότητά τους.

Η μακρά διαβούλευση για τον τελικό σχηματισμό του φορολογικού

μετασχηματισμού συνεχίζει και παραμένει ανοικτή σε εποικοδομητικές εισηγήσεις για τυχόν διορθώσεις που μπορούν να βελτιώσουν το προτεινόμενο σχέδιο, καθώς και των νομοσχεδίων που θα κατατεθούν στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει ήδη πραγματοποιηθεί αριθμός συναντήσεων και παρουσιάσεων προς τους εμπλεκόμενους φορείς και τους κοινωνικούς εταίρους στο πλαίσιο ενός δομημένου διαλόγου, στη βάση του οποίου διαμορφώθηκαν τα σχετικά νομοσχέδια. Τόσο ο Υπουργός Οικονομικών όσο και ο Έφορος Φορολογίας συνεχίζουν τις κατ' ιδίαν συναντήσεις με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Η διαβούλευση για τα σχετικά νομοσχέδια, όπως αναφέρεται στην Ανακοίνωση, συνεχίζεται μέσω της δημόσιας διαβούλευσης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, όπου ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να εκφράσει τεκμηριωμένα τις εισηγήσεις του. Μετά από παράκληση των εμπλεκόμενων φορέων έχει δοθεί παράταση μέχρι τις 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Η ΟΣΕΟΚ, η οποία παρακολουθεί το θέμα, διαβίβασε ήδη κάποιες από τις σχετικές με τον τομέα απαιτήσεις της.

Συνεχίζεται η συζήτηση για το θεσμό της ΑΤΑ

Συνεχίζονται πιο έντονα οι διεργασίες όσον αφορά το μεγάλο κεφάλαιο της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (ΑΤΑ), για το οποίο οι κοινωνικοί εταίροι εμμένουν στις απόψεις τους, παρά το γεγονός ότι η εργοδοτική πλευρά έχει συγκατανεύσει σε αναθεώρηση και εκσυγχρονισμό του θεσμού και όχι απόσυρσή του.

Οι συντεχνίες των εργαζομένων από την άλλη αξιώνουν πλήρη επαναφορά του θεσμού. Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων συνεχίζει τη μεσολαβητική προσπάθεια μεταξύ των συνδικαλιστικών οργανώσεων και των εργοδοτικών συνδέσμων για διαμόρφωση συγκλίσεων μεταξύ των μερών.

Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών

Ετήσια Μεταβολή Δείκτη Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών +1,19%

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Ιούλιο 2025 ανήλθε στις 119,04 μονάδες (με βάση 2021=100), σημειώνοντας αμελητέα αύξηση της τάξης του 0,01% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 1,19%. Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων καταγράφηκαν αυξήσεις στα ορυκτά (3,33%), στα προϊόντα ορυκτών (3,27%), στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (0,70%) και στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (0,19%), ενώ μείωση σημειώθηκε στα μεταλλικά προϊόντα (-1,04%).

Για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουλίου 2025 ο δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 1,24% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.



Επερχόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της ΟΣΕΟΚ



Η ΟΣΕΟΚ - Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, θα πραγματοποιήσει τον ερχόμενο Οκτώβριο την Ετήσια Γενική της Συνέλευση, στο Ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

Επί ευκαιρία της συμπλήρωσης 30 χρόνων από την ίδρυση της ΟΣΕΟΚ, η Συνέλευση θα διεξαχθεί σε επετειακό κλίμα, παρουσία του Εξοχότατου Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Χριστοδουλίδη, ο οποίος θα απευθύνει χαιρετισμό.

Διάταγμα Υπουργού Εσωτερικών για τη διαδικασία έκδοσης Άδειας Οικοδομής ανυψωτικού μηχανήματος - γερανού

Ο Υπουργός Εσωτερικών εξέδωσε Διάταγμα του 2025, το οποίο αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής για ανυψωτικό μηχάνημα γερανού τύπου πύργου) και δημοσιεύθηκε στην επίσημη εφημερίδα του κράτους στις 27/06/2025.

Σκοπός του Διατάγματος είναι ο καθορισμός της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης της αίτησης και των απαιτούμενων εγγράφων για έκδοση της απαιτούμενης Άδειας Οικοδομής των εν λόγω ανυψωτικών μηχανημάτων.

Η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή, μέσω του συστήματος "Ιππόδαμος" από τον εξουσιοδοτημένο από τον Ιδιοκτήτη, μελετητή του ανυψωτικού μηχανήματος τύπου γερανού, σύμφωνα με την απαίτηση του Κανονισμού 11 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανυψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμών του 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Απαραίτητη προϋπόθεση για υποβολή της αίτησης, είναι η ύπαρξη άδειας οικοδομής, ή αίτησης για άδεια οικοδομής που υποβλήθηκε από το μελετητή για την προτεινόμενη υπό ανέγερση οικοδομή.

Αυτούσιο το Διάταγμα θα το βρείτε στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση στην Ιστοσελίδα της ΟΣΕΟΚ: https://www.oseok.org.cy/modules/news/datafiles/FILE_D606B2-1268AE-3FE434-199ACE-2D41C6-E06F0C.pdf