



Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555

NEWSLETTER 15 | ΜΑΡΤΙΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Σειρά συζητήσεων της ΟΣΕΟΚ για ανάδειξη κρίσιμων θεμάτων
- Ταχεία Αδειοδότηση αναπτύξεων
- Εκστρατεία Τμήματος Περιβάλλοντος για τήρηση των περί Αποβλήτων Κανονισμών 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email info@oseok.org.cy

Website www.oseok.org.cy

Editorial

Η ΟΣΕΟΚ, ως ένας από τους πλέον σημαντικότερους εταίρους ενός εκ των μεγαλύτερων κλάδων της αγοράς, συνεχίζει δυναμικά με τη νέα χρονιά την προσπάθεια βελτίωσης του κατασκευαστικού τομέα και ανάπτυξης των επιχειρήσεών του, οι οποίες έχουν να αντιμετωπίσουν τις αυξανόμενες προκλήσεις που επιφέρουν οι νέες απαιτήσεις και συνθήκες της αγοράς.

Ως εκ τούτου, μετουσιώνει σε πράξη τους στόχους που έχει θέσει για ανάδειξη κρίσιμων θεμάτων που απασχολούν τον κλάδο και προώθηση ρεαλιστικών και εφαρμόσιμων λύσεων, με ενίσχυση του διαλόγου και ανταλλαγή απόψεων με τους εμπλεκόμενους φορείς, οι οποίοι θα μπορούσαν να συμβάλουν στην εξεύρεση κοινών λύσεων και την προώθηση συγκεκριμένων προτάσεων που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων και τη βιωσιμότητα του κλάδου γενικότερα.

Με τις αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ιδιαίτερα όσον αφορά το στεγαστικό πρόβλημα και τις σημαντικές προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η κοινωνία, η ενδυνάμωση του κλάδου, θα μπορούσε να αποτελέσει μέρος της λύσης και να συμβάλει με το δικό της τρόπο στις απαιτήσεις της αγοράς.

Πρωτοβουλία της ΟΣΕΟΚ για σειρά συζητήσεων σημαντικών θεμάτων που επηρεάζουν τον κλάδο

Η ΟΣΕΟΚ εγκαινίασε πρόσφατα μία σειρά σημαντικών εκδηλώσεων, με στόχο την ανάδειξη και την προώθηση κρίσιμων ζητημάτων που επηρεάζουν όχι μόνο την κατασκευαστική βιομηχανία και τον τομέα ανάπτυξης ακινήτων, αλλά και την οικονομία του τόπου μας και το σύνολο της κυπριακής κοινωνίας γενικότερα.

«Οι Δημόσιες Συμβάσεις: Προβλήματα, Προκλήσεις και Λύσεις», σε συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης που διοργάνωσε η ΟΣΕΟΚ



Τη βούληση όλων των εμπλεκομένων μερών για πιο αποτελεσματική λειτουργία του όλου μηχανισμού της διαδικασίας μελέτης - προκήρυξης - υλοποίησης των έργων του δημοσίου και επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν αμφότερες οι πλευρές, ανέδειξε η συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με το πιο πάνω θέμα, στην οποία φιλοξενήθηκαν, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, κ. Αλέξη Βαφεάδης, ο Γενικός Λογιστής της Κυπριακής Δημοκρατίας, κ. Ανδρέας Αντωνιάδης, ο Βοηθός Γενικός Λογιστής, κ. Στέλιος Κουντούρης, ο Διευθυντής της Διεύθυνσης των Δημοσίων Συμβάσεων, κ. Φίλιππος Κατράνης και εκπρόσωποι εργοληπτικών εταιρειών που εκτελούν δημόσιες συμβάσεις.

Στην εν λόγω συζήτηση, που διοργάνωσε η ΟΣΕΟΚ στις 27 Μαρτίου 2025, στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Στέλιος Γαβριήλ, αναφέρθηκε στον ξεκάθαρο στόχο για ανταλλαγή απόψεων και προώθηση ρεαλιστικών εφαρμόσιμων λύσεων μέσα από συγκεκριμένες προτάσεις που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα του κλάδου, ο οποίος αποτελεί πυλώνα της κυπριακής οικονομίας.

Όσον αφορά τις Δημόσιες Συμβάσεις, ο κ. Γαβριήλ επεσήμανε ότι, «Η αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων δεν είναι πλέον επιλογή, αλλά επιτακτική ανάγκη, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι τα δημόσια έργα θα υλοποιούνται έγκαιρα, εντός του προϋπολογισμού

και με την απαιτούμενη ποιότητα», υπογραμμίζοντας ότι μέσα από τη στενή συνεργασία μεταξύ του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, του Γενικού Λογιστηρίου, των αρμόδιων φορέων και όλων των εμπλεκομένων, πρέπει να διαμορφωθεί ένα σύγχρονο και αποτελεσματικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων, με εισαγωγή μεθόδων άμεσης επίλυσης διαφορών.

Από πλευράς του, ο Υπουργός Μεταφορών, κ. Αλέξης Βαφεάδης, χαρακτήρισε ως πολύ καλή την πρωτοβουλία της ΟΣΕΟΚ καθώς εντάσσεται πλήρως και στους στόχους της κυβέρνησης, να εξευρεθούν τρόποι επίλυσης των προβλημάτων στις δημόσιες συμβάσεις. Αναφέρθηκε σε φιλόδοξα σχέδια και στον στρατηγικό σχεδιασμό που υπάρχει προκειμένου να αυξηθούν τα έργα. Επεσήμανε επίσης το ρόλο του Γενικού Λογιστηρίου, ως πρωτεργάτη για ποιοτικές αλλαγές.



Είμαστε είτε σε φάση μεταρρύθμισης, οι προοπτικές και οι δυνατότητες της χώρας μας είναι πολλές και σε αυτή την προσπάθεια θα πρέπει η ΟΣΕΟΚ να είναι το δεξί χέρι.

Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης μεταξύ των συντελεστών διαχείρισης των Δομικών Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ και εκπροσώπων εργοληπτικών Εταιρειών



Οι προκλήσεις και οι τρόποι βελτίωσης των Δομικών Συμβολαίων που διαχειρίζεται η Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), βρέθηκαν στο επίκεντρο συζήτησης στρογγυλής τραπέζης που πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), την Πέμπτη, 3 Απριλίου.

Στη συζήτηση προσκλήθηκαν και συμμετείχαν, ο Διευθύνοντας Σύμβουλος της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων, κ. Κώστας Αλλαγιώτης, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), κ. Κυριάκος Τσιουπανή, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), κ. Άλκης Δίκαιος και ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ), κ. Πέτρος Μίκαλλος, ως εκπρόσωποι των οργανισμών που αποτελούν τα μέλη της ΜΕΔΣΚ. Στην εκδήλωση συμμετείχαν επίσης εκπρόσωποι εργοληπτικών εταιρειών της κατασκευαστικής βιομηχανίας, που είναι χρήστες των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ.

Στην εισαγωγή του, ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ κ. Στέλιος Γαβριήλ, αναφερόμενος στα προβλήματα που εντοπίζονται, υπογράμμισε ότι

ο διάλογος και η συνεργασία αποτελούν το κλειδί για τη συνεχή βελτίωση των Συμβολαίων. Παράλληλα επεσήμανε τη σημασία της οικοδόμησης σχέσεων εμπιστοσύνης ανάμεσα στα μέρη.

Από πλευράς του, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΜΕΔΣΚ, κ. Κώστας Αλλαγιώτης, συγχαίροντας την ΟΣΕΟΚ για την πρωτοβουλία της, τόνισε ότι, στο πλαίσιο αναθεώρησης και εκσυγχρονισμού των Συμβολαίων, έχουν γίνει σημαντικές αλλαγές, που συνέβαλαν ώστε να γίνουν τα Συμβόλαια πιο δίκαια και να συμπληρωθούν κενά και αδυναμίες. Σημείωσε ότι τα συμβόλαια είναι απαραίτητα για την κατασκευαστική βιομηχανία και την οικονομία του τόπου μας και απαρτίθησε μία σειρά από στόχους που έθεσε η ΜΕΔΣΚ.

Όλα τα μέρη συμφώνησαν ότι με την πρόσφατη αναθεώρηση των συμβολαίων, έχουν γίνει σημαντικές βελτιώσεις, σε ένα πολύ καλό συμβόλαιο που χαρακτηρίζεται ακριβοδίκαιο, ακολουθεί διεθνείς πρακτικές και εξυπηρετεί όλα τα μέρη, εργολάβο – μελετητή – εργοδότη/ιδιοκτήτη. Η εν λόγω συζήτηση, αποτέλεσε την ευκαιρία να έρθουν πιο κοντά οι χρήστες των συμβολαίων με την ομάδα της ΜΕΔΣΚ και ανέδειξε την ανάγκη για συνεχή επιμόρφωση και καθοδήγηση για τη σωστή χρήση τους.



«Το νέο πλαίσιο αδειοδότησης αναπτύξεων και η αντιμετώπιση των προκλήσεων»



Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας της ΟΣΕΟΚ για συζήτηση θεμάτων που επηρεάζουν τον κλάδο, εντάχθηκε και η συζήτηση στρογγυλής τραπέζης με θέμα «Το νέο πλαίσιο αδειοδότησης αναπτύξεων και η αντιμετώπιση των προκλήσεων», που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) στις 17 Μαρτίου 2025, στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία μεταξύ του Προέδρου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη και του Προέδρου του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντή, με εκπρόσωπους εταιρειών του κλάδου κατασκευών και ανάπτυξης ακινήτων.

Ο Πρόεδρος του ΣΕΟΚ κ. Στέλιος Γαβριήλ, καλωσορίζοντας τους παρευρισκόμενους, αναφέρθηκε στον ξεκάθαρο στόχο για ανταλλαγή απόψεων και συνεργασία μεταξύ επαγγελματιών του κλάδου και των αρμοδίων φορέων λήψης αποφάσεων, για προώθηση ρεαλιστικών και εφαρμόσιμων λύσεων. Για προώθηση συγκεκριμένων προτάσεων που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα του κλάδου, ενός κλάδου που αποτελεί πυλώνα της κυπριακής οικονομίας.

Αναφορικά με το αντικείμενο της συζήτησης, τόνισε την ανάγκη διασφάλισης ενός γρήγορου, αποδοτικού και λειτουργικού συστήματος αδειοδότησης αναπτύξεων.

Από πλευράς του, ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας, κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, εκτίμησε ως θετικό βήμα την υλοποίηση του έργου της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης και τόνισε σε ό,τι αφορά την αδειοδότηση αναπτύξεων, ότι ο ΕΟΑ Λευκωσίας εργάζεται για τη συνεχή βελτίωση και ενίσχυση των υπηρεσιών του. Έγινε είτε σημαντική πρόοδος με τη λειτουργία του συστήματος Ιπτόδαμος και εξέφρασε την εκτίμηση για πιο αποδοτικό και ποιοτικό σύστημα υπηρεσιών μέχρι το τέλος του έτους, ως και ο στόχος που έχει τεθεί.

Στη δική του παρέμβαση, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, τόνισε την ανάγκη να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος, εφόσον δεν υπήρξε επαρκής προετοιμασία από πριν.

Υπογράμμισε επιπλέον, την ανάγκη βελτίωσης της επικοινωνίας με τους ΕΟΑ και αναθεώρηση όσον αφορά τη διαδικασία έκδοσης Άδειας Οικοδομής.

Κάποια λάθη όπως σημείωσε εντοπίζονται και στον Ιππόδαμο, τα οποία με πλάνο και όραμα, μπορούν να διορθωθούν και τόνισε την επιτακτική ανάγκη για άμεση προώθηση συστήματος μηχανογράφησης.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών κατασκευαστών και ανάπτυξης ακινήτων, επεσήμαναν τα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και παρέθεσαν τις δικές τους απόψεις και προβληματισμούς.

Σε ισχύ η ταχεία διαδικασία έκδοσης Αδειών Οικοδομής αναπτύξεων μεσαίου ρίσκου

Σχεδιάζεις Οικιστικό Συγκρότημα ή Πολυκατοικία;

Τώρα η έκδοση άδειας πολεοδομίας και οικοδομής για αναπτύξεις μέχρι 12 σπίτια σε σειρά και τετραώροφες πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερίσματα, γίνεται **σε 80 εργάσιμες μέρες**, εύκολα και γρήγορα, μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».

gov.cy/moi

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

- **Αδειοδότηση αναπτύξεων μεσαίου ρίσκου εντός 80 εργάσιμων ημερών**
- **Ριζική τροποποίηση του τρόπου άσκησης του ελέγχου της ανάπτυξης**
- **Μεταφορά του ελέγχου από το χαρτί στο έδαφος, σε τρία στάδια καθ' όλη τη διάρκεια της ανέγερσης της ανάπτυξης**
- **Εισάγεται σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ ο θεσμός του Ελεγκτή Δόμησης**

Σε εφαρμογή τέθηκε από τις 31 Μαρτίου 2025 και η νέα, ταχεία διαδικασία εξέτασης αιτήσεων οικοδομής για αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου (Κατηγορίας Β), εντός του χρονικού περιθωρίου των 40 εργάσιμων ημερών, στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης του τομέα της αδειοδότησης. Η ταχεία διαδικασία για τις άδειες οικοδομής εφαρμόζεται σε συνέχεια της υλοποίησης, στις αρχές Μαρτίου, της αυτόματης διαδικασίας στις πολεοδομικές άδειες για την ίδια Κατηγορία αναπτύξεων. Το σχετικό Διάταγμα δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας την Παρασκευή, 28 Μαρτίου 2025.

Στην Κατηγορία Β εμπίπτουν αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου, δηλαδή τριών ή τεσσάρων μονάδων κατοικίας, οικιστικού συγκροτήματος μέχρι 12 κατοικίες σε σειρά και τετραώροφων πολυκατοικιών μέχρι 20 διαμερίσματα και ένα υπόγειο. Ως εκ τούτου, στο εξής, οι απαραίτητες άδειες πολεοδομίας και οικοδομής, που επιτρέπουν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών των πιο πάνω αναπτύξεων, εξασφαλίζονται σε μόλις 80 εργάσιμες ημέρες, εύκολα και χωρίς καθυστέρηση, ηλεκτρονικά μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».

Υπενθυμίζεται πως το νέο σύστημα αδειοδότησης εφαρμόζεται ήδη από τον Οκτώβριο του 2024 για τις χαμηλού ρίσκου αναπτύξεις (μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες), για τις οποίες οι άδειες πολεοδομίας και οικοδομής εκδίδονται εντός συνολικά 40 εργάσιμων ημερών.

Όπως δήλωσε ο Υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου, ο νέος τρόπος αδειοδότησης προβλέπει ταχείες και αυτόματες διαδικασίες εξέτασης αιτήσεων πολεοδομίας και οικοδομής και έκδοσης αδειών σε μειωμένο χρόνο που δεν ξεπερνά συνολικά τις 80 εργάσιμες μέρες.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) μέσω του Συστήματος «Ιπλόδαμος» με το ειδικό Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή, με το οποίο πιστοποιείται η πληρότητα και η ορθότητα της αίτησης από τον ιδιώτη μελετητή, ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τους όρους των αδειών που θα εκδίδονται.

Ταυτόχρονα, υπογράμμισε ο Υπουργός Εσωτερικών, τροποποιείται άρδην ο τρόπος άσκησης του ελέγχου της ανάπτυξης.

«Διασφαλίζοντας ότι η μείωση του χρόνου έκδοσης αδειών επιτυγχάνεται παράλληλα με την ποιότητα στις οικοδομές, ως ασφαλιστική δικλείδα, εντάσσεται στη διαδικασία η μεταφορά του ελέγχου από το χαρτί στο έδαφος, σε τρία στάδια καθ' όλη τη διάρκεια της ανέγερσης της ανάπτυξης», δήλωσε ο κ. Ιωάννου.

Πρόσθεσε πως σύντομα εισάγεται ο θεσμός των Ελεγκτών Δόμησης, που θα αναλάβουν την αρμοδιότητα της διενέργειας επιτόπιων ελέγχων στα εργοτάξια, σε δύο φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Τον τρίτο και τελικό έλεγχο θα διενεργούν οι λειτουργοί των ΕΟΑ, οι οποίοι θα έχουν και την ευθύνη για την έκδοση τελικής έγκρισης της οικοδομής, και οι οποίοι θα δύνανται να προβαίνουν σε καταγγελία των Ελεγκτών Δόμησης προς τα αρμόδια όργανα, σε περίπτωση που διαπιστώσουν ελλιπή έλεγχο από πλευράς τους.

Σε λειτουργία η πλατφόρμα του Σχεδίου «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω»

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.
Στεγάζω το μέλλον μου

Σχέδιο Ανακαινίζω - Ενοικιάζω

Χορηγία έως €35,000 για την ανακαίνιση/αναβάθμιση αδρανών οικιστικών μονάδων και διάθεσή τους σε προσιτό νοίκιο για περίοδο τεσσάρων ετών.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το προσιτό στεγαστικό σχέδιο, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.gov.cy/moi

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Σε λειτουργία τέθηκε από την Τετάρτη, 9 Απριλίου 2025, η ηλεκτρονική πλατφόρμα www.prositistegi.cy για την υποβολή αιτήσεων από δυνητικούς δικαιούχους ενοικιαστές του Σχεδίου «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω». Υπενθυμίζεται ότι το Σχέδιο προβλέπει την παραχώρηση χορηγίας ύψους €15.000 μέχρι €35.000 σε ιδιοκτήτες αδρανών οικιστικών μονάδων για την ανακαίνιση ή την αναβάθμισή τους και τη διάθεσή τους σε δικαιούχους προσιτού ενοικίου.

Οι δικαιούχοι ενοικιαστές του εν λόγω Σχεδίου καθορίζονται στη βάση εισοδηματικών κριτηρίων και σύνθεσης του νοικοκυριού, νοούμενου ότι κατά την ημερομηνία υποβολής

της αίτησης συμμετοχής ο/η ίδιος/ίδια ο/η αιτητής/αιτήτρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος/συμβία του δεν κατέχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία. Μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, οι ενδιαφερόμενοι δυνητικοί ενοικιαστές υποβάλλουν αίτηση πλήρως συμπληρωμένη.

Στη συνέχεια, η αίτηση αξιολογείται από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) και ενημερώνεται ο αιτητής κατά πόσο καθίσταται δικαιούχος, ώστε να αποκτήσει πρόσβαση στην πλατφόρμα με τις διαθέσιμες ανακαινισμένες μονάδες και να προχωρήσει σε σύναψη συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη για την ενοικίαση της κατοικίας.

Εκστρατείες Τμήματος Περιβάλλοντος για εφαρμογή των περί Αποβλήτων Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)

Στο πλαίσιο εφαρμογής και επιβολής της κείμενης νομοθεσίας, όσον αφορά τους περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) το Τμήμα Περιβάλλοντος διεξάγει σχετικές εκστρατείες και ελέγχους προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Ως εκ τούτου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) υπενθυμίζει για τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων, με πρώτιστα τα πιο κάτω:

1. Την υποχρέωση για εγγραφή ΟΛΩΝ των Εργοληπτών σε Συλλογικό Σύστημα.
2. Την συμφωνία με την αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων.
3. Την παράδοση αποβλήτων σε Συλλέκτη/Μεταφορέα που κατέχει εν ισχύ Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.
4. Την υποχρέωση να ενημερώνεται για την έναρξη εργασιών με το έντυπο ΚΔΠ 214/2023, για κάθε έργο που εκτελείται, τόσο το Τμήμα Περιβάλλοντος όσο και το Συλλογικό Σύστημα στο οποίο ανήκει ο εργολήπτης.
5. Την ετοιμασία σχεδίου Διαχείρισης ΑΚΚ σύμφωνα με το έντυπο ΚΔΠ 252/2023, την υποβολή του στο Συλλογικό Σύστημα στο οποίο είναι εγγεγραμμένος, για έλεγχο και σφράγιση και τη διατήρηση στο εργοτάξιο αντιγράφου του επικαιροποιημένου σχεδίου διαχείρισης των ΑΚΚ, που να φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του σε αυτό.

Σημειώνεται επίσης, ότι η συμφωνία με την αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων είναι πολύ σημαντική.

Προκήρυξη Διαγωνισμού Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2025



Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει προκηρύξει και φέτος τον Εθνικό Διαγωνισμό Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, με στόχο την επιβράβευση της προσπάθειας των επιχειρήσεων/οργανισμών, η οποία εστιάζει στη διασφάλιση της ασφάλειας, της υγείας και της ευημερίας των εργαζομένων τους και άλλων προσώπων που τυχόν επηρεάζονται από τις δραστηριότητές τους.

Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί, μπορούν να υποβάλουν τις υποψηφιότητές τους σε σχέση με τις καλές πρακτικές που εφαρμόζονται στους χώρους εργασίας με απώτερο στόχο τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας, το αργότερο μέχρι και τις 25.7.2025. Για κάθε παράδειγμα καλής πρακτικής που θα υποβάλλεται θα πρέπει να συμπληρώνεται ξεχωριστό έντυπο (Παράρτημα Ι), το οποίο θα αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΟΣΕΟΚ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ- ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ

19^ο Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων



Η καθιερωμένη σύναξη των επιχειρηματιών και εμπλεκομένων με τον τομέα των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του 19^{ου} Συνεδρίου και Έκθεσης Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων, που διοργάνωσε η IMH, στις 20 Μαρτίου 2025 στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, σκιαγράφησε και φέτος την υφιστάμενη εικόνα στον κλάδο.

Με επίκεντρο τη Νέα Εποχή στα ακίνητα, υπό τον τίτλο τάσεις, τεχνολογία και μεταρρύθμιση, παρουσιάστηκαν απόψεις και συζητήθηκε ένα ευρύ φάσμα θεμάτων που αγγίζει διάφορες πτυχές της εξέλιξης του κλάδου.



Η ΟΣΕΟΚ η οποία στηρίζει ανελλιπώς το θεσμό του ετήσιου αυτού Συνεδρίου έδωσε ακόμα πιο δυναμικά το παρών της, καθώς συμμετείχε με τη δική της ομάδα σε πάνελ συζήτησης με τίτλο «Τεχνολογία, καινοτομία και περιβαλλοντική ευθύνη στην σύγχρονη κατασκευαστική βιομηχανία», το οποίο συντόνιζε ο Διευθυντής της, Γιάννος Πουμπουρής.

Σε αυτό εκπροσωπήθηκαν συμμετέχοντες προερχόμενοι από το Κεντρικό Συμβούλιο, εταιρείες – μέλη των Συνδέσμων της ΟΣΕΟΚ και συνεργαζόμενους φορείς. Συγκεκριμένα φιλοξενούμενοι στο πάνελ ήταν οι Στέφανος Πιερίδης, Γενικός Γραμματέας Κ.Σ. ΟΣΕΟΚ και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας MEDCON, Αφροδίτη Ψαρά - CEO και Πρόεδρος της Εταιρείας N. Psaras Construction Co. Ltd , Άντρεα Ροτού - Technical Operations /Director Rotos,

Αντώνης Μιχαήλ - Head of Technical Operations Cynview Developers και Χρίστος Χριστοδούλου Πρώην Πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης.

Νέα δεδομένα και προκλήσεις που εντοπίζονται στον κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος απασχολεί γύρω στις 43,000 εργαζόμενους, προοπτικές που δημιουργεί η χρήση της τεχνολογίας, περιβαλλοντικές και άλλες απαιτήσεις, η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και η προσπάθεια επίτευξης της αδειοδότησης των αναπτύξεων, η προσπάθεια που καταβάλλεται όσον αφορά τη στεγαστική πολιτική, η έλλειψη εργατικού δυναμικού, οι τάσεις των νέων αγοραστών, οι πόλεις του μέλλοντος, ήταν μερικά από τα θέματα που άγγιξαν οι ομιλητές στο εν λόγω Συνέδριο.

Cyprus International Tax Conference



Η ΟΣΕΟΚ εκπροσωπήθηκε στο 8^ο Cyprus International Tax Conference που διοργάνωσε η ΙΜΗ, από τον κ. Τζόζεφ Μέρχη - Ταμία του Κεντρικού Συμβουλίου, ο οποίος συμμετείχε μαζί με άλλους εκπροσώπους φορέων από διάφορους τομείς της οικονομίας, στη συζήτηση που διεξήχθη με θέμα «Φορολογική Μεταρρύθμιση – Βασικές ανάγκες και ανησυχίες».

Ο εκπρόσωπος της ΟΣΕΟΚ, ανέφερε ότι η μεταρρύθμιση αποτελεί μία σημαντική ευκαιρία να διορθωθούν αδικίες, να στηριχθεί η οικονομία και να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα της χώρας.

Επισημαίνοντας ότι το προτεινόμενο σχέδιο έχει θετικά στοιχεία, ο κ. Μερχή τόνισε την ανάγκη για επιπρόσθετα μέτρα, όπως:

- Αύξηση του αφορολόγητου εισοδήματος η οποία θα πρέπει να ξεπερνά τις €25.500.
- Μη φορολόγηση των υπερωριών για όσους εργάζονται πάνω από 38 ώρες την εβδομάδα.
- Διόρθωση της στρέβλωσης όπου εργολήπτες επιβαρύνονται υπερβολικά με την καταβολή ΦΠΑ σε προμηθευτές, χωρίς να έχουν τη δυνατότητα ταυτόχρονης είσπραξης.

Τέλος, ο κ. Τζόζεφ Μέρχη, επεσήμανε ότι στον κλάδο των κατασκευών, θετικό βήμα θα ήταν και η κατάργηση του τέλους χαρτοσήμανσης στα συμβόλαια του ιδιωτικού τομέα και ανέφερε καταληκτικά, ότι η φορολογική μεταρρύθμιση χρειάζεται όραμα και τόλμη, με στόχο ένα πιο δίκαιο και αποτελεσματικό σύστημα.

Εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Στο πλαίσιο των προσπαθειών σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, διοργάνωσε ταξίδι στη Γερμανία, μεταξύ 10/4/25 - 15/4/25, στο οποίο οι συμμετέχοντες εργολάβοι είχαν την ευκαιρία να παρευρεθούν στη μεγαλύτερη σε επισκεψιμότητα έκθεση της Γερμανίας, τη Διεθνή Έκθεση BAUMA 2025 στο Μόναχο.

Η ομάδα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, πραγματοποίησε επίσης ολόημερη εκδρομή και ξενάγηση στην πόλη, με σταθμό στη λίμνη Chiemsee της Βαυαρίας με τα δύο μικρά νησάκια, Χέρεν Κίμζεε & Ντάμεν Κίμζεε, καθώς και στο παλάτι Herrenchiemsee, πιστό αντίγραφο του παλατιού των Βερσαλλιών και το μεγαλύτερο σε πλούτο από τα 3 παλάτια του Λουδοβίκου του Β'.

