

Ανάπτυξη Γης - Κατασκευές

Πρώτα σημάδια ανάκαμψης στον κατασκευαστικό τομέα

Σε θετικά πρόσημα κινούνται οι δείκτες του τομέα

InBusinessNews - 04 Ιαν. 2017, 17:51 μμ

Σημάδια επικείμενης ανάκαμψης φανερώνουν οι δείκτες που αφορούν στη δραστηριότητα της κατασκευαστικής βιομηχανίας, την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016.

Ωστόσο, όπως αναφέρει η ΟΣΕΟΚ, δημοσιοποιώντας τον Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας ΚΝΑUF – SAKRET, ο κατασκευαστικός τομέας έχει συρρικνωθεί σε τεράστιο βαθμό τα τελευταία χρόνια.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα είναι η ανεπαρκής ζήτηση, τα προβλήματα δανειοδότησης και ρευστότητας και ο ανταγωνισμός.

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η συγκεκριμένη έρευνα, σημειώνεται θετικό πρόσημο που φθάνει αυτή τη περίοδο στο +3% (δηλαδή μια μικρή αύξηση στο αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).

Όλα τα μέχρι τώρα στοιχεία καταδεικνύουν ότι οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν φτάσει στον πάτο μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτού που λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει ένα μικρό αρνητικό πρόσημο της τάξης του -7%. «Αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που έχουμε δει που δείχνει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί», επισημαίνει η ΟΣΕΟΚ.

Την ίδια στιγμή, η τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον υπαρκτές, προστίθεται. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2,6% ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%. Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.

Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει αρνητικό πρόσημο της τάξης του -28% για την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός, δείχνει ξεκάθαρα τα σημάδια μιας σταδιακής βελτίωσης παρόλο που δεν μπορούμε ακόμη να μιλούμε για ανάκαμψη μιας και εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρνητικό πρόσημο.

Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).

Στον Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε θετικό πρόσημο που φθάνει αυτή την περίοδο στο +3% (δηλαδή μια μικρή αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα).

Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον υπαρκτές:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2,6%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%.
- Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο, δείχνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.