



Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555

NEWSLETTER 5 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Αυξομειώσεις Τιμών στα Συμβόλαια
- Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών και Άδειες Οικοδομής
- Δραστηριότητες Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
 - Εκπαιδευτικά Προγράμματα Α' Εξαμήνου 2023
 - Εκπροσώπηση σε Συνέδρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό
 - Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email oseokseo@cytanet.com.cy
Website www.oseok.org.cy

Editorial

Ο οικοδομικός τομέας συνεχίζει να δοκιμάζεται, παρά τις αντοχές που επέδειξε μέχρι σήμερα. Η νέα χρονιά έκανε την άφιξή της με αυξήσεις στις τιμές των υλικών οικοδομής και μείωση των Αδειών Οικοδομής.

Όπως καταγράφει η Στατιστική Υπηρεσία, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Ιανουάριο 2023 ανήλθε στις 136,01 μονάδες (με βάση 2015=100), σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 1,79% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, ενώ οι συνολικές Άδειες Οικοδομής που εκδόθηκαν κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022, ήταν 7.604 σε σύγκριση με 8.164 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Αναλυτικότερα τα στοιχεία αυτά καταγράφονται πιο κάτω στο υφιστάμενο Ενημερωτικό μας Δελτίο.

Ελπίδα με τη νέα χρονιά και την στήριξη πολιτείας να ξεπεραστούν τα όποια προβλήματα εμποδίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του κλάδου και τα οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρακολουθεί και παρεμβαίνει.

Επί ευκαιρία της ανάληψης της νέας διακυβέρνησης, από μέρους του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας απεστάλησαν συγχαρητήριες επιστολές τόσο προς το νέο Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας όσο και προς τα νέα μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου, κάποιους από τους οποίους

η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα επιδιώξει συναντήσεις τις επόμενες μέρες για ανταλλαγή απόψεων και κατάθεση εισηγήσεων για τα φλέγοντα θέματα που απασχολούν τον Κατασκευαστικό τομέα.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Αυξομειώσεις Τιμών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), καταβάλλει προσπάθεια επίλυσης του θέματος ανάκτησης του επιπλέον εργατικού κόστους στα Συμβόλαια τόσο για Ιδιωτικά όσο και για έργα του Δημοσίου, μετά την κατάργηση του Δείκτη Ωρομισθίων Υπαλλήλων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία.

Όσον αφορά τα έργα του δημοσίου, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε, εισήγηση προς το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, όπως, για τις ανάγκες υπολογισμού των Αυξομειώσεων του Εργατικού Κόστους:

- (α) προστεθεί στην τελευταία τιμή του Δείκτη (109,5), το ποσοστό της αύξησης λόγω Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής για το έτος 2022 (1,29%), αυξάνοντας το ποσό του Δείκτη σε (110,79) και αντίστοιχα για το 2023 (4,47%) σε (115,26) και χρήση αυτών των τιμών για τις ανάγκες υπολογισμού των αυξομειώσεων των εργατικών.
- (β) εναλλακτικά, ο υπολογισμός θα μπορούσε να γίνει χρησιμοποιώντας την ίδια μεθοδολογία (βλ. Vor_{α}) υπολογίζοντας τις αυξομειώσεις διατηρώντας την τιμή του $L=109.5$ (για τις αυξομειώσεις που έγιναν μετά την 1/1/2022) μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, και κάνοντας χρήση της ίδιας μεθοδολογίας (βλ. Vor_{β}) για τις ανάγκες της οποίας ο συντελεστής L_0 θα είναι ίσος με 100 και ο συντελεστής L για το έτος 2022 θα είναι 101,29 (100+1,29% λόγω ΑΤΑ), και αντίστοιχα για το έτος 2023 θα είναι 105,76 (101,29+4,47% λόγω ΑΤΑ).

Επίσης ανέθεσε στη συμβουλευτική Εταιρεία KPMG, τη μελέτη εναλλακτικής πρότασης που να αντικαταστήσει το Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών, για παρουσίαση από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τους αρμόδιους φορείς, προς επίλυση του θέματος.

Εκκρεμεί στη Βουλή το Τροποποιημένο Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας

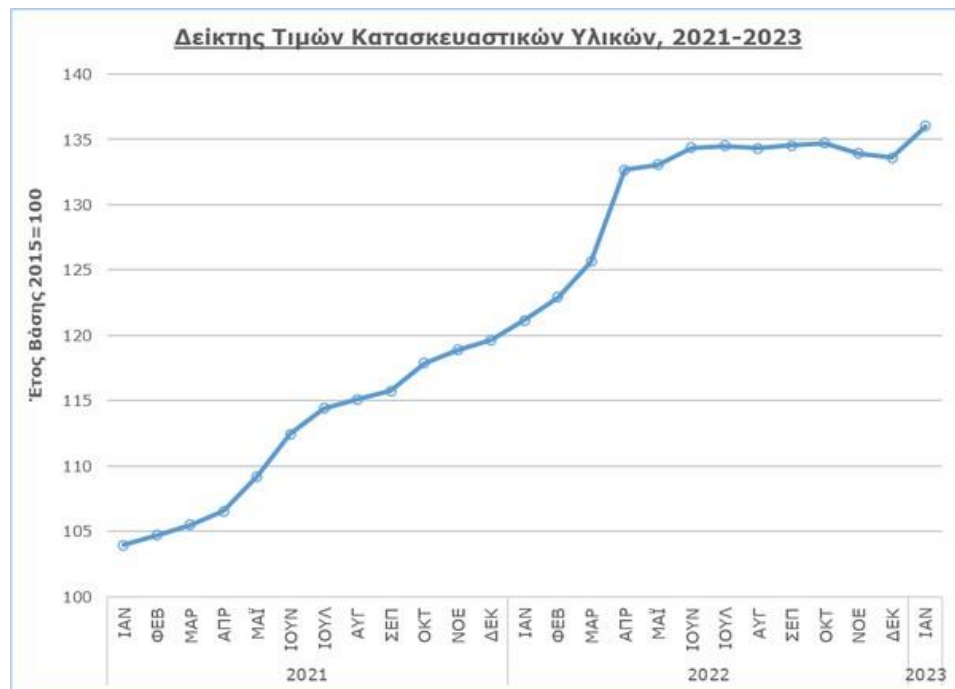
Εξακολουθεί να εκκρεμεί στη Βουλή, η τελευταία πρόταση του Νομοσχεδίου για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, όπως αυτό προωθήθηκε στις 10 Ιουνίου 2022 και ακολούθως κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Με το αναθεωρημένο νομοσχέδιο που προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 170 τ.μ. κατοικιών με συνολικό εμβαδόν 220 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €350 χιλ. και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων με συνολικό εμβαδόν 110 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €200 χιλ., διαφώνησαν Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλοι οργανωμένοι φορείς καθώς θεωρείται ότι η μέγιστη αξία που τέθηκε είναι χαμηλή και θα προκαλέσει πρόβλημα στην αγορά.

Με άνοδο της τιμής των κατασκευαστικών υλικών ξεκίνησε η νέα χρονιά σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών της Στατιστικής Υπηρεσίας - *Ετήσια Μεταβολή +12,25%*

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Ιανουάριο 2023 ανήλθε στις 136,01 μονάδες (με βάση 2015=100), σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 1,79% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 12,25%. Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, καταγράφηκαν αυξήσεις στα ορυκτά (27,15%), στα προϊόντα ορυκτών (14,66%), στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (10,49%), στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (8,75%) και στα μεταλλικά προϊόντα (7,77%).



Μεθοδολογικές Πληροφορίες

Ορισμοί

Ο μηνιαίος Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών δείχνει την εξέλιξη του κόστους των υλικών που υφίσταται ο εργολάβος.

Συλλογή στοιχείων

Για τον καταρτισμό του δείκτη τιμών υλικών που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές, η Στατιστική Υπηρεσία πραγματοποιεί λήψη τιμών (χωρίς το ΦΠΑ) από δείγμα προμηθευτών και δείγμα υλικών με ημερομηνία αναφοράς τη 15η κάθε μήνα. Τα στοιχεία συλλέγονται τηλεφωνικά, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και με αποστολή τηλεομοιοτύπου.

Ο δείκτης που δημοσιοποιείται στη διαδικτυακή πύλη της Στατιστικής Υπηρεσίας αφορά το σύνολο των κατασκευαστικών έργων. Αποτελεί συνιστώσα του Δείκτη Κατασκευαστικού Κόστους, που αποστέλλεται και δημοσιοποιείται από τη Στατιστική Υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Eurostat), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2152 σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις. Ο Δείκτης Κατασκευαστικού Κόστους αφορά μόνο τις νέες κατοικίες.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές, CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων), [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Μείωση Αριθμού Αδειών Οικοδομής κατά το 2022

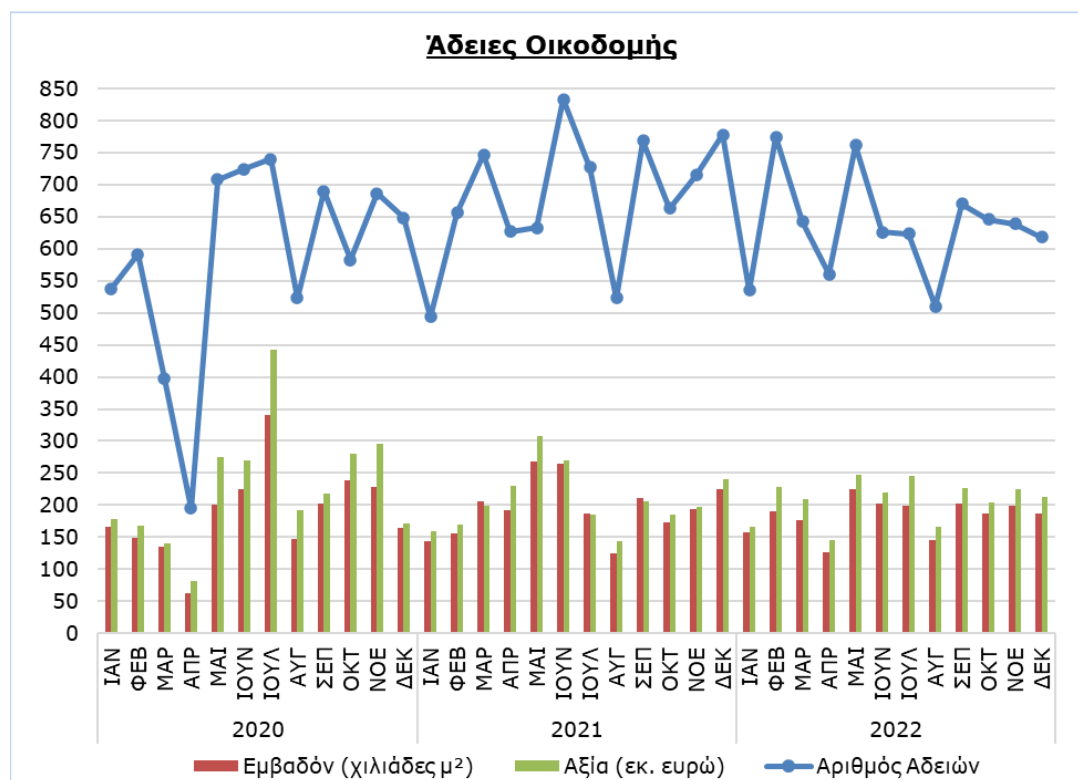
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Μείωση στο Εμβαδόν (-6,3%), Αμετάβλητη η Αξία (0,0%)

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Δεκέμβριο 2022 ανήλθε στις 618. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €213,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 187,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 863 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022, εκδόθηκαν 7.604 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 8.164 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών παρέμεινε στα επίπεδα του προηγούμενου έτους, ενώ το συνολικό εμβαδόν μειώθηκε κατά 6,3%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 6,3%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ) της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει καταρτίσει το πιο κάτω Πρόγραμμα Σεμιναρίων – Εγκεκριμένων και επιχορηγημένων από την ΑνΑΔ, για το Α' Εξάμηνο του 2023.

Η ΑνΑΔ έχει θέσει σε λειτουργία την ηλεκτρονική πλατφόρμα "Ερμής", στην οποία θα είναι πλέον καταχωρημένα όλα τα απαραίτητα στοιχεία των εμπλεκόμενων σε ηλεκτρονική μορφή. Ως εκ τούτου, απαραίτητη προϋπόθεση για συμμετοχή στα Σεμινάρια των εγκεκριμένων Κέντρων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ) είναι η εγγραφή μέσω της εν λόγω πλατφόρμας, η οποία θα γίνεται μία φορά από κάθε ενδιαφερόμενο.

- "Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015" (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή 97377) – 09/02/2023 με Εισηγητή τον κ. Φλώρο Παντελή
- "Ασφαλείς Εργασίες σε Ύψος" (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή 97414) – 16/03/2023 με Εισηγητή τον κ. Μάριο Χαραλάμπους
- "Νέα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα – Διαφορές από τα προηγούμενα" (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή 98203) – 28-29/03/2023 με Εισηγητή τον κ. Άντη Σφήκα
- "Νομική Ανάλυση των Αναθεωρημένων Συμβολαίων" (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή 100278) - 30/03/2023 & 06/04/2023 με Εισηγητή τον κ. Γιώργο Ιωάννου
- "Εξειδικευμένη Εκπαίδευση στη Διαχείριση και Εκτίμηση Κινδύνου στην Εργασία" (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή 97410) 04 & 11/05/2023 με Εισηγητή τον κ. Μάριο Χαραλάμπους
- "Μέθοδοι Ανάθεσης Κατασκευαστικών Έργων" (Αρ. Προδιαγραφής στον Ερμή 100246) - 24/05/2023 & 01/06/2023 με Εισηγητή τον κ. Γιώργο Ιωάννου
- "Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων: Προσαρμογή στις αρχές της Κυκλικής Οικονομίας" (Αρ. Προγράμματος στον Ερμή 65841) - Παρασκευή & Σάββατο 26/05/2023 & 27/05/2023 με Εισηγητή την κα. Ανθή Χαραλάμπους
- "Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων" (Αρ. Προγράμματος στον Ερμή 65419) - Παρασκευή & Σάββατο 16/06/2023 & 17/06/2023 με Εισηγητή τον κ. Παναγιώτη Αλαβέρα

Περισσότερες πληροφορίες για το περιεχόμενο των εκπαιδευτικών Σεμιναρίων, αλλά και οδηγίες για εγγραφή στην Πλατφόρμα Ερμής, βρίσκονται καταχωρημένες στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.oseok.org.cy, ακολουθώντας τα πιο κάτω βήματα που θα βρείτε τόσο στην Αρχική Σελίδα, όσο και στην κατηγορία Δραστηριότητες / Εκπαίδευση – Σεμινάρια.

1. Διαδικασία εγγραφής στην Πλατφόρμα "Ερμής":
<https://ermis.anad.org.cy/#/front>

Σημ.: Η διαδικασία εγγραφής γίνεται μια φορά από κάθε ενδιαφερόμενο οργανισμό/εταιρεία.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο 17ο Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, θα είναι ομιλητής στο 17ο Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων, το οποίο στηρίζει η ΟΣΕΟΚ – Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023 / Ακίνητα: Οι τάσεις, οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες.

Πρόκειται για μία εκδήλωση στην οποία συζητούνται, αξιολογούνται και αναλύονται οι πιο πρόσφατες εξελίξεις και τάσεις της αγοράς. Το συνέδριο περιλαμβάνει συζητήσεις γύρω από την κατασκευή, τον σχεδιασμό και τη διακόσμηση κτιρίων και φιλοξενεί όλους τους εμπλεκόμενους του τομέα.



Θεματολογία συνεδρίου

- Οι τάσεις του τομέα ακινήτων και ανάπτυξης γης το 2023
- Τα βιώσιμα κτίρια του μέλλοντος
- Ψηφιακή αναβάθμιση στον τομέα των ακινήτων
- Η αύξηση των επιτοκίων και ο αντίκτυπος στην αγορά ακινήτων
- Οι προκλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Το Συνέδριο διοργανώνει η IMH διοργανώνει στο ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

Για πληροφορίες και Δηλώσεις Συμμετοχής:
<https://www.imhbusiness.com/events/real-estate/>

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
στο Συνέδριο της F.I.E.C. στη
Ρώμη 11-12/05/2023



Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα εκπροσωπήσει στο φετινό Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών, που θα πραγματοποιηθεί 11 – 12 Μαΐου 2023 στη Ρώμη.

Το θεματολόγιο που θα απασχολήσει το Συνέδριο, θα κινηθεί γύρω από τρεις ενότητες: Ενεργειακή και Οικολογική μετάβαση, Επιχειρήσεις και Αγορά και Πόλεις του 2050. Πρόθεση επίσης, μέσα από τη Διάσκεψη, επί ευκαιρία της παρουσίας μεγάλου αριθμού αντιπροσώπων των μελών της FIEC, να επιχειρηθεί η καταγραφή αιτημάτων και εισηγήσεων προς τα θεσμικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενόψει των ευρωεκλογών για την επόμενη θητεία 2024 – 2029.

Pact4Youth

Η ΟΣΕΟΚ εκπροσωπήθηκε στο πρώτο meeting του Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth στη Μαδρίτη στις 7 Μαρτίου 2023, με στόχο τη συμβολή των διαφόρων φορέων στην προώθηση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα του κατασκευαστικού τομέα.

Το Ευρωπαϊκό Έργο Pact4Youth στηρίζεται από 8 Οργανισμούς από τις 4 χώρες, Κύπρο, Ελλάδα, Ισπανία και Ιταλία.



Έργο: DEFEAT - Development of an innovative insulation fire resistant façade from the Construction and Demolition Waste/ INTEGRATED/0918/0052 με την στήριξη της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Λαμβάνοντας υπόψη, ότι τα απόβλητα από Εκοκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ - CDW) αποτελούν περίπου το ένα τρίτο

των συνολικών αποβλήτων τα οποία παράγονται από οικονομικές δραστηριότητες και νοικοκυριά, το έργο DEFEAT, στο οποίο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσκλήθηκε να συμμετάσχει ως Εταίρος, στοχεύει στην πιλοτική ανάπτυξη, μέσω ενδεδειγμένου σύνθετου υλικού από ΑΕΚΚ, το οποίο χαρακτηρίζεται από χαμηλή θερμική αγωγιμότητα, ικανοποιητικές μηχανικές ιδιότητες και ταυτόχρονα είναι ανθεκτικό στη φωτιά.

Αρχικά εφαρμόστηκε μια καινοτόμα μέθοδος για τη βελτιστοποίηση του διαχωρισμού των ΑΕΚΚ, προκειμένου να ληφθούν "καθαρά" υλικά μετά τη συλλογή τους. Για να επιτευχθεί ο στόχος αυτός εφαρμόστηκαν μέθοδοι τεχνητής νοημοσύνης και επεξεργασίας εικόνων. Με την παραλαβή των "καθαρών" υλικών, εφαρμόστηκε η τεχνολογία γεωπολυμερισμού, προκειμένου να παραχθεί το σύνθετο θερμομονωτικό και πυρίμαχο υλικό.

Το υλικό παράχθηκε με δύο διαφορετικές μεθόδους, με τη συμβατική μέθοδο της έκχυσης και με την τεχνολογία της τρισιδιάστατης εκτύπωσης. Τα τελικά προϊόντα ελέγχονται από πλευράς θερμικής συμπεριφοράς και πυραντοχής, καθώς και από πλευράς μηχανικών ιδιοτήτων και οικονομικού κόστους, ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν πλήρως και εν τέλει να εισαχθούν στην αγορά.

Τέλος, καταβλήθηκε προσπάθεια από τους δημόσιους εταίρους του έργου ώστε να

δημιουργηθεί ένα πλαίσιο εφαρμογής για την αξιοποίηση των ΑΕΕΚ ως πρώτης ύλης στην κατασκευαστική βιομηχανία.

Η ερευνητική εργασία (Έργο: DEFEAT/INTEGRATED/0918/0052) έχει συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από την Κυπριακή Κυβέρνηση, μέσω του Προγράμματος Πλαισίου RESTART 2016-2020 του Κυπριακού Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας.

Εταίροι:

- **Frederick Research Center, University of Cyprus, Katholieke University of Leuven, Netiatitis and Sons, Latomia Pharmakas, RECS Engineering, Stratagem Energy Ltd, Department of Environment (DoE), Public Works Department (PWD), Federation of the Building Contractors Association of Cyprus (OSEOK).**

Συμμετοχή της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στη Συμβουλευτική Επιτροπή CYSRI [Smart Readiness Indicator]



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποδέχτηκε την πρόταση για συμμετοχή της στη Συμβουλευτική Επιτροπή CYSRI [Smart Readiness Indicator], ένα έργο το οποίο θα έχει διάρκεια 36 μήνες, με κύριους στόχους:

- Να υποστηρίξει συγκεκριμένα κράτη-μέλη (Αυστρία, Κροατία, Κύπρος, Γαλλία, Πορτογαλία και Ισπανία) να εντάξουν τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας (SRI) των κτιρίων στην εθνική τους νομοθεσία. - Να προτείνει σχέδια δημόσιας χρηματοδότησης για την χρηματοδότηση αναβαθμίσεων κτιρίων με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων. - Να αναπτύξει εργαλεία για την καθοδήγηση των αξιολογητών του εν λόγω Δείκτη και την προώθηση σχετικών κτιριακών αξιολογήσεων. - Να εκπαιδεύσει αξιολογητές Πιστοποιητικών Ενεργειακής Αλόδοσης [ΠΕΑ] σχετικά με τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων και τη μεθοδολογία υπολογισμού του. - Να σχεδιάσει και να εφαρμόσει πιλοτικά με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων σε εθνικό επίπεδο, ώστε να εντοπίσει βέλτιστες πρακτικές για σχετικές αξιολογήσεις.

- Να συμβουλευθεί ιδιοκτήτες κτιρίων και διαχειριστές εγκαταστάσεων σχετικά με οικονομικά αποδοτικές αναβαθμίσεις κτιρίων με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων.

Στο πλαίσιο του πιο πάνω έργου, θα υλοποιηθεί επίσης το easySRI: Improving and demonstrating the potential of SRI. Το easySRI στοχεύει στη δημιουργία μιας διαδικτυακής πλατφόρμας για τον αυτοματοποιημένο υπολογισμό του δείκτη SRI.

Συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με Θέμα: Οικοδομική Βιομηχανία – Προοπτικές Ανάπτυξης και Ανάκαμψης του Κλάδου στη Μετά την Πανδημία Εποχή / Προβλέψεις και Προκλήσεις



Εποικοδομητική Συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με στόχο την ενημέρωση όσον αφορά την πορεία της Οικοδομικής Βιομηχανίας και τις Προοπτικές Ανάπτυξης και Ανάκαμψης του Κλάδου στη Μετά την Πανδημία Εποχή / Προβλέψεις και Προκλήσεις διοργανώθηκε από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στις 18/01/2023.

Οι συμμετέχοντες είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν για τη σημερινή εικόνα του κατασκευαστικού τομέα και να συζητήσουν για τις ανάγκες που προκύπτουν με τα υφιστάμενα δεδομένα. Από τη συζήτηση διαφάνηκε η ανάγκη για τομές στον Κατασκευαστικό τομέα που να διευκολύνουν την απρόσκοπτη λειτουργία του κλάδου, καθώς η αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, τα ενεργειακά θέματα, η απουσία Δείκτη επανάκτησης του επιπλέον εργατικού κόστους, η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, η χρονοβόρα διαδικασία εκδίκασης υποθέσεων, θα εξακολουθήσουν να ταλαιπωρούν τον τομέα.

Στη συζήτηση προσκλήθηκαν, ο κ. Αντώνης Αντωνίου, Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων και Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Ατδ,

ο οποίος ανέπτυξε το θέμα "Προκλήσεις του Επιχειρηματικού Κόσμου, σε μία περίοδο παρατεταμένης Οικονομικής Κρίσης" και ο κ. Ανδρέας Δημητρίου της Δικηγόροι Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε., Νομικός Σύμβουλος του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας και Διευθυντής του Κυπριακού Κέντρου Διαιτησίας και Διαμεσολάβησης, ο οποίος ανέλυσε το θέμα "Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών".

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) κ. Στέλιος Γαβριήλ, έκανε μία ανασκόπηση του τομέα, ο οποίος επέδειξε όπως είπε, άνοδο, παρά το αυξημένο κόστος, την αβεβαιότητα και τις προκλήσεις που παρουσιάστηκαν, συνέπεια της πανδημίας και του πολέμου στην Ουκρανία.

Ο κ. Γιάννος Πουμπουρής, Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, αναφέρθηκε σε στατιστικά στοιχεία, που καταδεικνύουν ότι παρά τις αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των υλικών, η κατασκευαστική δραστηριότητα φαίνεται να καταγράφει σταθερή πορεία τα τελευταία δύο χρόνια και ο τομέας συνεχίζει να συνεισφέρει σε ποσοστό περίπου 6,1% στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) για το 2021.

