

Αφιέρωμα "30 ΧΡΟΝΙΑ ΟΣΕΟΚ"



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Γιάννος Πουμπουρής

Διευθυντής ΟΣΕΟΚ (Ομοσπονδίας Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)

“ Η μεγαλύτερη πρόκληση για τον κατασκευαστικό τομέα και τις επιχειρήσεις του κλάδου του, είναι η προσαρμογή στα νέα δεδομένα. ”

www.oseok.org.cy

- ▶ **Σειρά Εκδηλώσεων ΟΣΕΟΚ**
για προώθηση του διαλόγου με στόχο την ανάδειξη κρίσιμων θεμάτων
- ▶ **Έλλειψη Εργατικού Δυναμικού**
Μία μεγάλη πρόκληση για την κυπριακή οικονομία
- ▶ **Σώτος Λοής 1941-2025**
Ο εργοληπτικός κόσμος έγινε φτωχότερος



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Α.Κ.)

Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25828286

Editorial



Κάθε σταθμός
ορόσημο,
σηματοδοτεί ένα
νέο ξεκίνημα
με καινούργιους
στόχους και
επιδιώξεις.

Η ΟΣΕΟΚ, μετρά φέτος 30 χρόνια ίδρυσης και καθοριστικής παρουσίας της στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Υλοποιώντας τους στόχους που είχαν τεθεί, από τους πρωτοπόρους - οραματιστές για συσπείρωση των επαγγελματιών του κλάδου των κατασκευών και κατοχύρωση του επαγγέλματός τους, γεννήθηκε η ιδέα ίδρυσης ενός ισχυρού οργανισμού.

Μέσα σε αυτά τα χρόνια, η ΟΣΕΟΚ, κατάφερε να εδραιωθεί ως η φωνή του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου και ως ο κύριος εκπρόσωπος του κατασκευαστικού τομέα, που διακρίνεται από υπευθυνότητα και αξιοπιστία.

Οι εργολήπτες της Κύπρου, ήταν από τις πρώτες επαγγελματικές ομάδες που είχαν οργανωθεί, συγκεκριμένα από το 1939 και ενέγραψαν την πρώτη εργοδοτική συντεχνία, το 1943. Μια πορεία ταυτόσημη με την οικοδόμηση της Κύπρου, ιδιαίτερα μετά την τουρκική εισβολή του 1974 και την προσφορά χιλιάδων θέσεων εργασίας.

Σταθερά και μεθοδικά, η ΟΣΕΟΚ, ως ένας εκ των κοινωνικών εταίρων, συμμετέχει ενεργά στη λήψη σημαντικών αποφάσεων για τον κατασκευαστικό τομέα, εκφράζει τις απόψεις και εισηγήσεις της και καθοδηγεί τα μέλη των Συνδέσμων της.

Με την πάροδο του χρόνου ανέπτυξε νέες υπηρεσίες, ανάμεσά τους και η δημιουργία του δικού της εκφραστικού οργάνου, Περιοδικού "Εργολήπτης" το οποίο κρατάτε στα χέρια σας. Τα 30 χρόνια ίδρυσης της ΟΣΕΟΚ, συμπήνουν με την κυκλοφορία του Τεύχους 30 του περιοδικού Εργολήπτης, μία επετειακή έκδοση στις σελίδες της οποίας επιχειρήσαμε να καταγράψουμε την πορεία ίδρυσης των Επαρχιακών Συνδέσμων και αργότερα της ΟΣΕΟΚ, το όραμα του χθες και του σήμερα.

Κάθε σταθμός ορόσημο, σηματοδοτεί ένα νέο ξεκίνημα με καινούργιους στόχους και επιδιώξεις. Για την ΟΣΕΟΚ, αποτελεί αφορμή για συνέχιση με μεγαλύτερο σθένος των προσπαθειών για βελτίωση και ενδυνάμωση του κατασκευαστικού τομέα και ανάπτυξη των επιχειρήσεών του, λαμβάνοντας υπόψιν τις ραγδαίες εξελίξεις που συντελούνται σήμερα σε όλα τα επίπεδα.

Στο σταυροδρόμι μίας νέας εποχής, εδώ που η επόμενη γενεά της βιομηχανικής επανάστασης διαδέχεται την προηγούμενη, η επόμενη γενεά του ανθρώπινου δυναμικού διασταυρώνεται με την προηγούμενη, εδώ που καλούνται όλοι οι επιχειρηματικοί κλάδοι να ανταποκριθούν στις αυξανόμενες απαιτήσεις και να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα της εποχής, ο ρόλος των επαγγελματικών φορέων γίνεται ακόμα πιο καθοριστικός.

Κυριακή Αντωνίου
Εκ μέρους της Συντακτικής Ομάδας

Περιοδικό "Εργολήπτης"
Εξαμηνιαία Έκδοση
Τεύχος 30 | ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΛΗΣ
Κυριακή Αντωνίου

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Μιχάλης Μιχαήλ
Στέλιος Κούννα
Κυριακή Αντωνίου

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

ΕΚΔΟΤΗΣ
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗ
Κυριακή Αντωνίου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΣΕΛΙΔΩΣΗ
Νίκος Ιεροδιακόνου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ
RPM Lithographica Ltd

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
kyriaki@oseok.org.cy

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική
μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: kyriaki@oseok.org.cy

- Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη.
- Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών.
- Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

Περιεχόμενα

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ Συνέντευξη στον κ. Γιάννο Πουμπουρή Διευθυντή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	04
ΑΦΙΕΡΩΜΑ - 30 ΧΡΟΝΙΑ ΟΣΕΟΚ Αφιέρωμα στο πλαίσιο ίδρυσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - ΟΣΕΟΚ	08
ΑΦΙΕΡΩΜΑ Ο εργοληπτικός κόσμος έγινε φτωχότερος Σώτος Λοής (1941 - 2025)	30
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ «Οι Δημόσιες Συμβάσεις: Προβλήματα, Προκλήσεις και Λύσεις», σε συζήτηση στρογγυλής τραπέζης που διοργάνωσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	33
Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης «Το νέο πλαίσιο αδειοδοτήσεων και η αντιμετώπιση των προκλήσεων»	36
Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης μεταξύ των συντελεστών διαχείρισης των Δομικών Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ και εκπροσώπων εργοληπτικών Εταιρειών	38
Η Αθήνα στο επίκεντρο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Χάρτη: Απόλυτα επιτυχημένη η διοργάνωση του Συνεδρίου της FIEC από την ΠΕΔΜΕΔΕ (5-17 May 2025)	40
Συμμετοχή ΟΣΕΟΚ στο Εργαστήριο με θέμα: «Προγραμματισμός, Σχεδιασμός και Υλοποίηση των Έργων του Δημοσίου»	42
Cyprus International Tax Conference της IMH	43
19ο Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων	44
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια: Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων Μάρτιος, Ιούνιος, Ιούλιος και Σεπτέμβριος του 2025 (ΚΜΚ 02/2025)	57
Ασφάλεια & Υγεία στο Δομημένο Περιβάλλον Ο ρόλος του Προτύπου CYS EN ISO 19650-6:2025»	60
ΘΕΜΑ Έλλειψη εργατικού δυναμικού: Μια μεγάλη πρόκληση για την κυπριακή οικονομία	62
Χρονιά με την σφραγίδα της αγοράς διαμερισμάτων το 2024	66
Η λανθάνουσα δυναμική του κέντρου στην κυπριακή πόλη	72
ΔΙΑΦΟΡΑ	74-83

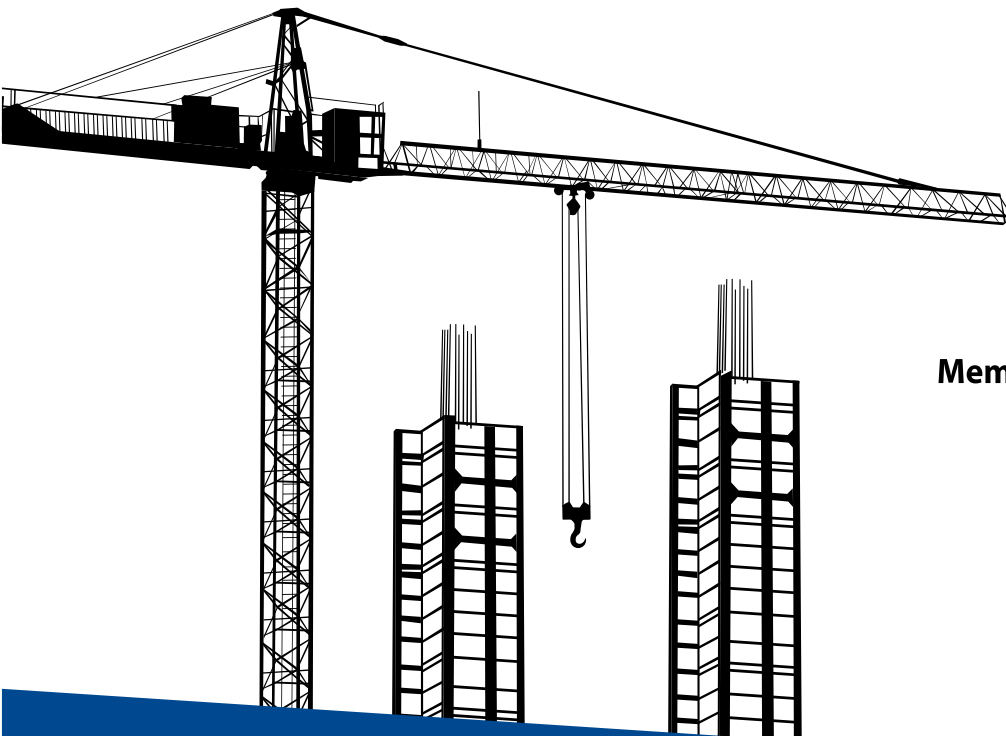


ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

FEDERATION OF THE BUILDING
CONTRACTORS ASSOCIATIONS OF CYPRUS

Εκπροσωπεί την Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο

Represents The Construction Industry in Cyprus



Member of



European
Construction
Industry Federation

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ

Διευθυντής ΟΣΕΟΚ (Ομοσπονδίας Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου)

“ Η μεγαλύτερη πρόκληση για τον κατασκευαστικό τομέα και τις επιχειρήσεις του κλάδου του, είναι η προσαρμογή στα νέα δεδομένα. ”



Έπειτα από την ολοκλήρωση ενός κύκλου πέντε ετών στη Διεύθυνση της ΟΣΕΟΚ, μία περίοδο κατά την οποία επεσυνέβησαν κοσμογονικά γεγονότα στο παγκόσμιο σκηνικό και ο κλάδος των κατασκευών κλήθηκε να διαχειριστεί τις επιπτώσεις του παρόντος και να θέσει τους στόχους του μέλλοντος, ο Διευθυντής της ΟΣΕΟΚ κ. Γιάννος Πουμπουρής καταθέτει τις δικές του θέσεις στη συνέντευξη που ακολουθεί.

Ο κατασκευαστικός τομέας ο οποίος αντιπροσωπεύει έναν εκ των ισχυρότερων κλάδων της κυπριακής οικονομίας και αποτελεί το δεύτερο μεγαλύτερο εργοδότη του κράτους, δεν έχει μείνει ανεπηρέαστος από τις ραγδαίες εξελίξεις της εποχής. Στην παρούσα φάση, όπως σημειώνει ο κ. Πουμπουρής, "ο κλάδος καλείται να δημιουργήσει ένα road map για τη μετάβασή του στην επόμενη εποχή". Σκιαγραφεί τη διαμορφωθείσα κατάσταση και καταθέτει τις δικές του απόψεις όσον αφορά την πορεία του κλάδου και των επιχειρήσεών του και στέλνει τα δικά του μηνύματα.



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Την τελευταία δεκαετία βιώνουμε μία σειρά από απρόβλεπτα γεγονότα (πρώτα η οικονομική κρίση του 2013, η πανδημία, οι πολεμικές συγκρούσεις, ο εμπορικός πόλεμος που υφίσταται από τις πολιτικές των κυβερνήσεων των ισχυρών χωρών), τα οποία επέφεραν επιπτώσεις στον κόσμο των επιχειρήσεων και στην κοινωνία γενικότερα. Ποιές οι αδυναμίες αλλά και οι ευκαιρίες που ανέδειξε για τον επιχειρηματικό κόσμο αυτό το συνεχώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον;

Η αλήθεια είναι ότι πάντα υπήρχαν και θα υπάρχουν εμπόλεμες καταστάσεις, εμπορικοί πόλεμοι και κρίσεις που επηρεάζουν την οικονομία και τις αγορές. Ένας κύκλος κλείνει και ένας άλλος ανοίγει. Στην παρούσα φάση οι ποικιλόμορφες και απανωτές κρίσεις που διαδέχτηκαν η μία την άλλη επέφεραν κάποιες αρνητικές επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, όπως το αυξημένο κόστος και επιβράδυνση των εργασιών τους.

Οι αδυναμίες που παρουσιάστηκαν δεν μεταφράζονται σε αδυναμίες των επιχειρήσεων, αλλά αδυναμίες που προκλήθηκαν ελλείψει μηχανισμών προσαρμογής σε τέτοιες συνθήκες. Το γεγονός ότι είμαστε ένα νησί και κατά κύριο λόγο χώρα εισαγωγής, δημιουργεί συνθήκες εξάρτησης από άλλες χώρες. Σοβαροί παράγοντες, όπως η ενεργειακή κρίση, οι επιπλέον δασμοί που επιβλήθηκαν, οι καθυστερήσεις που παρουσιάστηκαν στη διακίνηση βασικών προϊόντων και υλικών κατασκευής και οι απρόβλεπτες αυξήσεις που επιβλήθηκαν στις παγκόσμιες αγορές, είχαν επηρεάσει άμεσα τον κόσμο των επιχειρήσεων. Οι εργολάβοι επωμίστηκαν το κόστος των αυξήσεων αυτών, για το οποίο δεν υπήρχε η δυνατότητα να προσαρμοστεί στις υφιστάμενες συμβάσεις τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα και οι εταιρείες υπέστησαν ζημιές. Ένας μηχανισμός προσαρμογής σε τέτοια γεγονότα είναι ουσιαστικός για την επιτυχία του σκοπού μίας σύμβασης, ώστε το βάρος λόγω απρόβλεπτων γεγονότων να μπορεί να επωμίζεται δίκαια στα μέρη.

Η κρίση του κορωνοϊού, ανέδειξε την ανάγκη άμεσης προώθησης της χρήσης της τεχνολογίας (ειδικά στον κατασκευαστικό τομέα όπου η Κύπρος έχει μείνει λίγο πιο πίσω) και προσαρμογής των επιχειρήσεων του κλάδου σε πιο ευέλικτα επιχειρηματικά μοντέλα.

Ποιά είναι τα κυριότερα προβλήματα και προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει την παρούσα φάση ο κατασκευαστικός τομέας, οι επιχειρήσεις του, αλλά και η ΟΣΕΟΚ που τις εκπροσωπεί.

Ο κατασκευαστικός τομέας, έχει σίγουρα να αντιμετωπίσει το πρόβλημα της έλλειψης εργατικού δυναμικού, το οποίο αν και οξύνθηκε λόγω της αύξησης της κατασκευαστικής

δραστηριότητας, είναι ένα διαχρονικό πρόβλημα που παρατηρείται τις τελευταίες δεκαετίες στον τομέα, κυρίως όσον αφορά τις ανάγκες σε τεχνικό προσωπικό, καθώς δεν είναι ανάμεσα στις επιλογές των κύπριων νέων να ακολουθήσουν τα τεχνικά επαγγέλματα και το επάγγελμα του οικοδόμου, σιδερά, καλουπιή κ.α..

Ένα πρόβλημα που δεν περιορίζεται στα όρια της Κύπρου, αλλά εκτείνεται σε όλη την Ευρώπη, αφού ανάλογο πρόβλημα αντιμετωπίζουν όλες οι ανεπτυγμένες χώρες.

Διαχρονικά, οι εταιρείες έχουν επίσης να αντιμετωπίσουν τις χρονοβόρες διαδικασίες επίλυσης διαφορών, τις παθογένειες του συστήματος των Δημοσίων Συμβάσεων, τη δυσκολία είσπραξης δεδουλευμένων /οφειλών, τις χαμηλές προσφορές κ.α.

Η μεγαλύτερη όμως πρόκληση για τον κατασκευαστικό τομέα και τις επιχειρήσεις του κλάδου του, είναι η προσαρμογή στα νέα δεδομένα, τα οποία πέραν από την έλλειψη εργατικού δυναμικού, συμπεριλαμβάνουν τις προσπάθειες περιορισμού του αυξημένου κατασκευαστικού κόστους, τη ψηφιακή μετάβαση, περιβαλλοντικές και άλλες νομικές υποχρεώσεις.

Τί πιστεύετε, θα καθορίσει την επιτυχία των επιχειρήσεων του κλάδου στο άμεσο μέλλον. Ποια είναι τα χαρακτηριστικά τα οποία θα πρέπει να πληρούν για να προσαρμοστούν στη νέα τάξη πραγμάτων και να παραμείνουν ανταγωνιστικές.

Ανάμεσα στους καθοριστικούς παράγοντες που θα λειτουργήσουν καταλυτικά όσον αφορά την επιτυχία των επιχειρήσεων, θα είναι η ευελιξία που πρέπει να διαθέτουν για να μπορέσουν να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα που απαιτεί η εποχή.

Η εξέλιξη της τεχνολογίας συντελείται στις μέρες μας με ραγδαίο ρυθμό. Μία εποχή που καθορίζεται από την εξέλιξη των αυτοματισμών και ενδυναμώνεται από τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης, τις έξυπνες τεχνολογίες και την ελαχιστοποίηση της ανθρώπινης παρέμβασης. Την ικανότητα για συλλογή τεράστιων δεδομένων τα οποία στη συνέχεια μπορούν να αξιοποιηθούν, την εξέλιξη των αισθητήρων και άλλων. Η τεχνολογική δύναμη που έχει πλέον ο άνθρωπος στα χέρια του είναι τεράστια και ξεπερνά τη δική του ισχύ.

Όλα αυτά τα χαρακτηριστικά και παράγοντες, αναμένεται να διαφοροποιήσουν τα επιχειρηματικά μοντέλα και τις συμβατικές διαδικασίες που ακολουθούμε στον τομέα.



Η εξέλιξη των μηχανημάτων που θα ενισχύσουν την ανθρώπινη υποστήριξη και τη διεκπεραίωση των εργασιών μέσω έξυπνων πλέον διαδικασιών και η αξιοποίηση της τεχνολογίας, θα απαιτήσουν εργαζόμενους με εξειδίκευση και νέες δεξιότητες που θα ενισχύσουν τη γραμμή παραγωγής και θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσαρμοστούν στις εκάστοτε ανάγκες των πελατών. Αυτό σημαίνει και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, αλλά και ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Επιπλέον, η χρήση κάποιων έξυπνων συσκευών που θα έχουν τη δυνατότητα να ενισχύσουν τη σωματική δύναμη και τις αντοχές των εργαζόμενων, θα διαδραματίσουν επίσης σημαντικό ρόλο στην προώθηση της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία, προσφέροντας ασφαλέστερους τρόπους διεκπεραίωσης των εργασιών.

Ο συνδυασμός των μηχανημάτων και της τεχνητής νοημοσύνης, με τον ανθρώπινο παράγοντα, είναι ικανά να παρέχουν τις λύσεις στις διάφορες προκλήσεις που θα αντιμετωπίσει ο κλάδος, φτάνει να διατηρείται η ανθρωποκεντρική προσέγγιση, συμβάλλοντας έτσι στην εξέλιξη της κοινωνίας, των επιχειρήσεων και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

“Ο κατασκευαστικός κλάδος, είναι ένας παραδοσιακός κλάδος που συνεισφέρει στην κυπριακή οικονομία σε όλες τις κρίσιμες περιόδους και θα παραμείνει ως τέτοιος και την επόμενη περίοδο, ως ένας εκ των μεγαλύτερων εργοδοτών του ιδιωτικού τομέα.”

Έχετε ενδείξεις όσον αφορά την κατασκευαστική δραστηριότητα; Ποιά προβλέπεται να είναι η πορεία και οι τάσεις του τομέα και ποιές προβλέπεται να είναι οι ανάγκες του μέλλοντος;

Εάν ανατρέξουμε στα στοιχεία πωλήσεων των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, η οποία διατηρεί ένα σημαντικό μερίδιο της αγοράς συμβολαίων ιδιωτικών έργων, θα διαπιστώσουμε ότι τα τελευταία χρόνια παρουσιάστηκε μείωση στον αριθμό των συμβολαίων και ταυτόχρονη αύξηση της αξίας του ποσού των συμβολαίων αυτών. Οι κυριότεροι λόγοι που παρουσιάζει αυτό το φαινόμενο, είναι το γεγονός ότι, αυτά τα συμβόλαια ανταποκρίνονται σε μεγαλύτερα έργα π.χ. πολυκατοικιών στις οποίες έχει πλέον στραφεί μεγάλο μερίδιο του αγοραστικού κοινού λόγω κατασκευαστικού κόστους, έναντι των μεμονωμένων κατοικιών που είχαμε προηγουμένως.

Το υψηλό κόστος δανεισμού και το υψηλό κόστος κατασκευής, οδήγησαν τη βιομηχανία στην αναζήτηση οικονομικότερων λύσεων, προκειμένου να ανταποκριθεί στις ανάγκες της αγοράς. Τον τελευταίο καιρό παρατηρείται η τάση, νεαρά ζευγάρια να επιλέγουν την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας λιγότερων τετραγωνικών στα προάστια ή την αγορά διαμερισμάτων εντός των πόλεων ως φθηνότερες λύσεις.

Είναι δεδομένο ότι, αν αναλογιστούμε τις υποχρεώσεις που απορρέουν για τη διασφάλιση της ποιότητας και την τήρηση των νομικών και άλλων υποχρεώσεων, όπως διαχείριση αποβλήτων, θέματα ασφάλειας και υγείας και άλλα, σε συνδυασμό με τις αυξήσεις που επιβλήθηκαν στην αγορά, συνεπεία των αστάθμητων παραγόντων που παρουσιάστηκαν, το κόστος κατασκευής θα έπρεπε να ήταν σε ψηλότερα επίπεδα. Δεδομένου του γεγονότος ότι όλα σχεδόν τα προϊόντα είναι εισαγόμενα και επηρεαζόμαστε από εξωγενείς παράγοντες από άλλες χώρες, δεν μπορούμε να αναμένουμε ότι θα έχουμε πιο φθηνά υλικά το επόμενο διάστημα. Πιο πιθανόν είναι, οι γεωπολιτικές εξελίξεις, να οδηγήσουν σε αύξηση του κατασκευαστικού κόστους.

Όλοι αυτοί οι παράγοντες οδηγούν τη βιομηχανία σε αναζήτηση λύσεων για πιο φθηνή κατοικία. Εκτιμώ ότι θα δούμε την επικράτηση της ανάπτυξης γης για μαζική παραγωγή κατοικιών όπως πολυκατοικιών ή οικιστικών συγκροτημάτων, έναντι της κλασσικής ανεξάρτητης κατοικίας με τον παραδοσιακό τρόπο.

Η αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας αναμένεται να συνεχιστεί και το επόμενο διάστημα, αφενός λόγω της επιβράδυνσης που παρουσιάστηκε τα προηγούμενα χρόνια της κρίσης και αφετέρου λόγω του στόχου που έχει θέσει το κράτος για προώθηση επιπλέον έργων. Η Κύπρος χαρακτηρίζεται επίσης ως ένας ελκυστικός επενδυτικός προορισμός, για γραφειακές εγκαταστάσεις ή και πανεπιστημιακά ιδρύματα, για τα οποία γίνεται λόγος τελευταία με συνεπακόλουθο, η αγορά να πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στη ζήτηση για στέγασή τους.

Έπειτα από πέντε χρόνια στη διεύθυνση ενός οργανισμού που αντιπροσωπεύει έναν από τους μεγαλύτερους τομείς της οικονομίας, ποια είναι τα μηνύματα που θα θέλατε να στείλετε προς κάθε κατεύθυνση. Τί περιμένουμε από την πολιτεία για την εύρυθμη λειτουργία του τομέα, τί προτρέπουμε τον επιχειρηματικό κόσμο του κλάδου και ποιο το όραμά σας για την Ομοσπονδία, η οποία μετρά φέτος 30 χρόνια από την ίδρυσή της.

Έπειτα από πέντε χρόνια στη διεύθυνση του οργανισμού, κλείνει ένας κύκλος. Ένας κύκλος, ο οποίος περιλαμβάνει τη διαχείριση της πανδημίας του κορωνοϊού με την επιβράδυνση της οικονομίας και του κλάδου για δύο χρόνια, την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, τη μακρά περίοδο διαπραγματεύσεων για την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και τη μεγαλύτερη σε χρονική περίοδο απεργία των εργαζομένων στις εταιρείες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος. Κλείνει αυτός ο κύκλος των πέντε χρόνων σε μία περίοδο που ο κλάδος καλείται να προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα, να εισέλθει σε μία νέα εποχή πιο φιλική στο περιβάλλον, με αυξημένη χρήση της τεχνολογίας, διατηρώντας το κόστος κατασκευής σε τέτοια επίπεδα τα οποία δεν θα δημιουργούν κοινωνικές ανισότητες. Είναι η ώρα να δημιουργήσουμε το δικό μας road map (βασισμένο στην κυπριακή πραγματικότητα) για τη μετάβαση του κατασκευαστικού τομέα στην εποχή αυτή.

Ο κατασκευαστικός τομέας, είναι ένας παραδοσιακός κλάδος που συνεισφέρει στην κυπριακή οικονομία σε όλες τις κρίσιμες περιόδους (1974, 2013, 2020) και θα παραμείνει ως τέτοιος και την επόμενη περίοδο, ως ένας εκ των μεγαλύτερων εργοδωτών του ιδιωτικού τομέα.

Ο κλάδος χρειάζεται τη στήριξη της πολιτείας στην αντιμετώπιση των καίριων προβλημάτων που αντιμετωπίζει σήμερα. Η πολιτεία και οι κρατικοί αξιωματούχοι, στο πλαίσιο συνεργασίας τους με τα οργανωμένα σύνολα οφείλουν

να λάβουν υπόψιν τα σοβαρά θέματα των επαγγελματιών φορέων ανάμεσά τους και η Ομοσπονδία μας, όπως την έλλειψη εργατικού δυναμικού, την ανάγκη εκσυγχρονισμού και επαναφοράς του πρότυπου συμβολαίου για δημόσια έργα σε ένα δίκαιο και ισοβαρές συμβόλαιο, αποφεύγοντας τις κακές πρακτικές και τις μονομερείς επεμβάσεις σε αυτό, την άμεση λήψη αποφάσεων για την εισαγωγή εναλλακτικών τρόπων επίλυσης διαφορών με νομοθετημένα ρυθμιστικά πλαίσια, ώστε να έχουμε ταχεία επίλυση διαφορών που προκύπτουν σε μία σύμβαση, αφενός προκειμένου να περιορίσουμε την οικονομική επιβάρυνση της διαδικασίας επίλυσης του προβλήματος και αφετέρου, οι πολίτες να απολαμβάνουν τα οφέλη από την έγκαιρη ολοκλήρωση ενός έργου.

Προτρέπουμε τους επαγγελματίες του κλάδου, να προσαρμόζονται στα νέα δεδομένα και στις εξελίξεις της εποχής, να επενδύουν στην εκπαίδευση του προσωπικού τους και να ακολουθούν τις τεχνολογικές εξελίξεις χωρίς ενδοιασμούς.

Τους καλούμε να δραστηριοποιούνται στους Συνδέσμους που τους εκπροσωπούν και να συμμετέχουν ενεργά και συλλογικά προς ενδυνάμωση της δικής τους φωνής και να ενεργούν πάντοτε με σεβασμό προς τους συναδέλφους τους.

Η ΟΣΕΟΚ θα συνεχίσει να εργάζεται ως οφείλει, για ανάδειξη κρίσιμων θεμάτων που απασχολούν τον κλάδο και προώθηση ρεαλιστικών και εφαρμόσιμων λύσεων, προκειμένου να ενδυναμώσει και να ενισχύσει το ρόλο της στα τεκταινόμενα σε όλους τους τομείς και να εκφέρει τις απόψεις της για τη διαμόρφωση θέσεων στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Οι προσπάθειες επίτευξης των στόχων της θα συνεχιστούν ενισχύοντας τα μέσα που διαθέτει και ακολουθώντας και αυτή τις εξελίξεις της εποχής ώστε να παρέχει την κατάλληλη στήριξη για ανάπτυξη του κλάδου και των επιχειρήσεών του.

“ Προτρέπουμε τους επαγγελματίες του κλάδου, να προσαρμόζονται στα νέα δεδομένα και στις εξελίξεις της εποχής, να επενδύουν στην εκπαίδευση του προσωπικού τους και να ακολουθούν τις τεχνολογικές εξελίξεις χωρίς ενδοιασμούς. ”

ΑΦΙΕΡΩΜΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ - ΟΣΕΟΚ



ΤΥΠΟΣ 'Αρ. 2 (Κανονισμός 5)
Πληρωτέον Τέλος 463606
'Ο περί Συντεχνιών Νόμος του 1965 ('Αρθρον 8).
ΑΙΤΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΝ ΣΥΝΤΕΧΝΙΑΣ

Προς τόν 'Εφορον Συντεχνιών,
Λευκωσία.

1. 'Η παρούσα αίτηση υποβάλλεται υπό των υπογεγραμμένων επτά/τριών* προσώπων.

2. 'Η επωνυμία υπό την οποία σκοπεύεται όπως εγγραφεί ή συντεχνία εκ μέρους της οποίας υποβάλλεται ή παρούσα αίτηση είναι ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ως εκτίθεται εν τῷ άρθρῳ 1 του καταστατικού.

Εξ δὲ των κἀλλων πιστοποιῶν, δὲν ὑπάρχει ἄλλη ὑφιστάμενη συντεχνία τῆς οποίας ἡ επωνυμία εἶναι ἡ αὐτή ἢ παρούσα πρὸς τὴν προτεινόμενην επωνυμίαν ἢ εἶναι τοιαύτη ὥστε ἐνδέχεται νὰ ἐξαπατήσῃ ἢ νὰ ἀγῆται εἰς πλάνην τὸ κοινὸν ἢ τὰ μέλη οἰαδήποτε συντεχνίας.

3. 'Ο τόπος συγκεντρώσεως πρὸς διεξαγωγὴν τῶν ἐργασιῶν τῆς συντεχνίας καὶ ἡ ἐδρα εἰς τὴν διεύθυνσιν τῆς οποίας ἅπασαι αἱ κοινοποιήσεις καὶ εἰδοποιήσεις δύνανται νὰ ἀποστέλλωνται εἶναι εἰς ἈΝΩΔΟΚΛΕΪΟΥ 3Α, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ὡς εκτίθεται ἐν τῷ άρθρῳ 2 του καταστατικού.

4. 'Η συντεχνία ἔχει τὰ ἀπαραίτητα παραρτήματα ἢ/καὶ ἄλλα γραφεῖα οἱ δὲ τόποι συγκεντρώσεως πρὸς διεξαγωγὴν τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν εἶναι, ἀντιστοίχως εἰς—

ὡς εκτίθεται ἐν τῷ άρθρῳ του καταστατικού.

5. 'Η συντεχνία ἰδρύθη τὴν ΕΙΚΟΣΤῇ ΠΕΜΠΤῃ ἡμέραν τοῦ Φεβρουαρίου τοῦ 1995.

6. Ἀπαντες οἱ σκοποὶ διὰ τοὺς ὁποίους ἰδρύθη ἡ συντεχνία καὶ οἱ σκοποὶ διὰ τοὺς ὁποίους δύνανται νὰ χρησιμοποιοῦνται τὰ χρηματικὰ κεφάλαια αὐτῆς εκτίθενται ἐν τοῖς άρθροις 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

17. Ἐχομεν ἐξουσιοδοτηθῆ δεόντως ὑφ' ἀπάντων τῶν μελῶν τῆς συντεχνίας νὰ ὑποβάλωμεν τὴν παρούσαν ἡμεῖς ἐκ μέρους των, τῆς ἐξουσιοδοτήσεως ταύτης συνισταμένης εἰς—

Ἰδρυτικὸ Συνέδριον 25ης Φεβρουαρίου 1995

Υπογραφαί: 1. Δημήτριος Σαμψάν, 2. Γιώργος Λοῆς, 3. Γεώργιος Βιολάρης, 4. Όμηρος Ιορδάνους, 5. Ανδρέας Μικαλλός, 6. Λάκης Γεωργίου, 7. Κυριάκος Μουσταφάκης

Ἡμερομηνία 19

* Ἐν περιπτώσει ἐπιτιμωσῆ εἰς τὴν ἐπιφύλαξιν τοῦ ὑδαφίου (2) τοῦ Ἀρθροῦ 8 τοῦ Νόμου ἡ αίτησις ὑπογράφεται ὑπὸ τριῶν μελῶν τῆς συντεχνίας.

Αίτησις προς Εγγραφήν Συντεχνίας την 25η Φεβρουαρίου 1995

Η ΟΣΕΟΚ (Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου), μετρά φέτος 30 χρόνια από την ίδρυσή της. Η ίδρυση της Ομοσπονδίας ήταν η μετεξέλιξη της προοδευτικής προσπάθειας συσπείρωσης των επαγγελματιών του κλάδου για αντιμετώπιση των προκλήσεων της εποχής και κατοχύρωση του επαγγέλματος του εργολήπτη. Η πρώτη εγγεγραμμένη συντεχνία στο Μητρώο του Εφόρου Συντεχνιών με τον υπαριθμόν 1, ήταν ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ένας από τους πέντε επαρχιακούς Συνδέσμους, που αποτελούν σήμερα τα μέλη της ΟΣΕΟΚ.

Η ίδρυση της Ομοσπονδίας, ήταν το επιστέγασμα της δράσης των εργολάβων όλης της Κύπρου οι οποίοι από πολύ νωρίς αντιλήφθηκαν την ανάγκη συσπείρωσης γύρω από ένα συλλογικό όργανο.

Η ΟΣΕΟΚ ιδρύθηκε στις 25 Φεβρουαρίου του 1995 και ενεγράφη ως Συντεχνία (εργοδοτική) στο μητρώο του Εφόρου Συντεχνιών στις 20 Απριλίου του ίδιου έτους, εκπροσωπώντας τους Εργολήπτες – Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.).



Επιμέλεια: Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Ιδρυτικά Μέλη της, οι πέντε (5) επαρχιακοί Σύνδεσμοι Εργοληπτών, η δράση των οποίων ξεκινά από το 1939, με τη σύσταση του πρώτου Συνδέσμου, όπως αναφέραμε και πιο πάνω,

- **Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – ΣΕΟΚ που ενεγράφη το 1943 και εκπροσωπεί σήμερα κατά κύριο, τους εργολήπτες της επαρχίας Λευκωσίας**
- **Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού – ΣΕΟΛ που ενεγράφη το 1962**
- **Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου – ΣΕΟΑ που ενεγράφη το 1982, παρά το γεγονός ότι η δράση του ξεκινά από το 1948**
- **Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου – ΣΕΟΕΠ που ενεγράφη το 1968**
- **Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας – ΣΕΟΛ που ενεγράφη το 1984.**



Το Ιδρυτικό Συνέδριο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 25 Φεβρουαρίου 1995

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΟΣΕΟΚ ΑΠΟΤΕΛΕΣΑΝ ΟΙ ΠΙΟ ΚΑΤΩ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΜΨΩΝ
ΟΜΗΡΟΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ
ΣΩΤΟΣ ΛΟΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΟΛΑΡΗΣ
ΜΕΛΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΑΜΙΑΣ

Λάκης Γεωργίου, Κυριάκος Μοσφιλιώτης, Ανδρέας Σιαϊλής,
Ανδρέας Κασσιανός, Νίκος Κυρατζής και Κλείτος Κωνσταντίνου



Το γεγονός ότι, οι Σύνδεσμοι και τα μέλη τα οποία εκπροσωπούν, αποτελούν τη ραχοκοκαλιά ενός από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς κλάδους που συνεισφέρει απρόσκοπτα εδώ και χρόνια στην κυπριακή οικονομία και την κοινωνία του τόπου μας γενικότερα, κατατάσσει την Ομοσπονδία μας ως ένα εκ των ισχυρότερων αξιόπιστων συνδικαλιστικών οργανισμών.

“ Η Ομοσπονδία κατάφερε να εδραιωθεί ως ο εκπρόσωπος του κατασκευαστικού κλάδου στην Κύπρο και ως ένας εκ των κοινωνικών εταίρων, εκφέροντας απόψεις και λαμβάνοντας μέρος σε σοβαρές αποφάσεις για τη συνεχή πρόοδο και ομαλή λειτουργία του κλάδου. ”

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΜΨΩΝ
(1995-1998, 1998-2001,
2001-2004, 2005-2006
όπου και απεβίωσε)



ΣΩΤΗΣ ΛΟΗΣ
(2006-2009, 2009-2010)



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
(2011-2012)



ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ
(2012 - 2015, 2015 - 2018,
2018 - 2021)



ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΛΑ
(2021 - 2024, 2024-2027)

Σημερινή Σύνθεση Κεντρικού Συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ για την περίοδο 2024 – 2027

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛ	Β. ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΖΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΞΥΣΤΟΥΡΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Οι κύριοι σκοποί της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

- Η καθοδήγηση των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- Η διαπραγμάτευση και συνομολόγηση Συλλογικών Συμβάσεων.
- Η έγκριση - υποστήριξη αποφάσεων δι' ανταπεργίαν (LOCK OUT) ή άλλων μέτρων που λαμβάνονται από τους Συνδέσμους - μέλη.
- Η διασφάλιση, προστασία και προώθηση των συμφερόντων και επιδιώξεων όλων των επαγγελματιών Εργολάβων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, που είναι Μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο ή δραστηριότητα και ειδικότερα με την εξασφάλιση της συνεργασίας και αλληλεγγύης μεταξύ των Εργοληπτών / Εργοδοτών για την αντιμετώπιση αμοιβαίων προβλημάτων, είτε μεταξύ των ιδίων ή έναντι τρίτων και να μελετά οποιοδήποτε ζήτημα που επηρεάζει την Οικοδομική Βιομηχανία γενικά.
- Η παρακολούθηση της τοπικής και διεθνούς κατάστασης, των εξελίξεων και δραστηριοτήτων στον Κυβερνητικό, Νομοθετικό ή οποιονδήποτε άλλο τομέα που σχετίζεται με τους σκοπούς και επιδιώξεις της Ομοσπονδίας και η προώθηση ή αντίκρουση Κυβερνητικών Νομοσχεδίων και η κατατόπιση των Μελών της για όλα τα πιο πάνω.
- Η συνεργασία με άλλα επαγγελματικά σώματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό, για προώθηση και προστασία των επαγγελματιών, οικονομικών και κοινωνικών συμφερόντων των Μελών.
- Η συγγραφή και αναθεώρηση Συμβολαίων Εργολαβίας (συμμετοχή στη ΜΕΔΣΚ).
- Η εκτύπωση περιοδικού / φυλλαδίων ή δημοσιεύσεις, τα οποία η Ομοσπονδία πιστεύει, ότι είναι απαραίτητα για την προώθηση των σκοπών της.

Τα μέλη των Συνδέσμων της ΟΣΕΟΚ οικοδόμησαν και οικοδομούν την Κύπρο και το εξωτερικό. Μέσα από τις παρουσιάσεις που ακολουθούν και τις συνεντεύξεις των Προέδρων των Διοικητικών Συμβουλίων, Συνδέσμων - Μελών της ΟΣΕΟΚ θα επιχειρήσουμε να σκιαγραφήσουμε όλη αυτή την πορεία και τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της.



Στέλιος Γαβριήλ
Πρόεδρος (ΟΣΕΟΚ) και Συνδέσμου
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ)

“ Η ανάπτυξη κλίματος εμπιστοσύνης και η συνεργασία μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων στο έργο, παραμένει πρωταρχικός μας στόχος, καθώς, πιστεύουμε αποτελεί το κλειδί για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών. ”

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ο οποίος διαδραμάτισε πρωτεύοντα ρόλο στην ίδρυση της **Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)**, αποτελεί σήμερα έναν εκ των πέντε ιδρυτικών Επαρχιακών Συνδέσμων - μελών της. Εκπροσωπεί τους Αδειούχους Εργολάβους Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων κατά κύριο λόγο της επαρχίας Λευκωσίας, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) και εργάζεται για τα καλώς νοούμενα συμφέροντα των μελών του και τη συνεχή ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και των επιχειρήσεών του.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου **ιδρύθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 1939 και ενεγράφη επίσημα στο Μητρώο του Εφόρου Συντεχνιών σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντεχνιών Νόμου, ως η πρώτη εγγεγραμμένη Εργοδοτική Συντεχνία με τον αριθμό 1, στις 11 Ιανουαρίου 1943**, με την καταρχήν ονομασία Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λευκωσίας, καθώς η αίτηση υποβλήθηκε από εργολάβους της επαρχίας Λευκωσίας. Κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 1ης Μαΐου 1947 η ονομασία του Συνδέσμου τροποποιήθηκε σε Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, μετά από έγκριση του αιτήματός του από τον Έφορο Συντεχνιών το Μάιο του 1947, μαζί με άλλες δύο τροποποιήσεις στα Άρθρα 1 και 2 του Καταστατικού, ώστε να απευθύνεται στους εργολάβους όλης της Κύπρου.

Με το όραμα και το προοδευτικό πνεύμα των ανθρώπων που ανέλαβαν τα νήια του Συνδέσμου, ο ΣΕΟΚ έθεσε τα θεμέλια της κατασκευαστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και οδήγησε όχι μόνο στην πρόοδο, την ανάπτυξη και την ισχυροποίηση των επαγγελματιών του κλάδου, αλλά χάραξε επίσης το δρόμο για την ένταξη της ΟΣΕΟΚ στον ευρωπαϊκό χώρο, ως μέλος της FIEC (Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών).

Ιδρυτικά μέλη

Σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα στοιχεία του Εφόρου Συντεχνιών, αλλά και παλαιότερων Καταστατικών του ΣΕΟΚ, **η αίτηση είχε υποβληθεί κατά την 1η Μαΐου 1942 από τους πιο κάτω εισηγητές/αιτητές**, οι οποίοι αποτέλεσαν τα μέλη του πρώτου Συμβουλίου τα οποία και συνυπογράφουν την **Αίτησιν Προς Εγγραφήν Συντεχνίας**.

Πρόεδρος	Γεώργιος Ι. Κουρσουμπάς
Γραμματεύς	Ξενοφών Κυβερνήτης
Ταμίας	Ζαχαρίας Τομάζος
Εισπράκτορας	Μενέλαος Κωνσταντίνου
Σύμβουλοι	Χαράλαμπος Κ. Παρνέρος, Κώστας Κυριάκου, Αρκής Ι. Κουρσουμπάς



Κατόπιν Γενικής Συνέλευσης που ακολούθησε στις 17 Ιανουαρίου του 1943 εξελέγησαν οι πιο κάτω:

Γραμματείς	Ξενοφών Κυβερνήτης
Ταμίας	Χαράλαμπος Κ. Παρνέρος
Εισπράκτορας	Ζαχαρίας Τουμάζος
Σύμβουλος	Γεώργιος Ι. Κουρσουμπάς
Σύμβουλος	Γεώργιος Κουλέρμος

Εξελέγη επίσης **Διαχειριστική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους Ανδρέα Γιαζιή, Κώστα Ηρακλή και Χρύσανθο Παναγίδη και αναπληρωματικούς τους Παυλή Ξινή, Νικόλα Σιακόλα και Νικόλα Κ. Θεού.

Κατά την περίοδο 1940-1941, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, βρισκόταν σε εργασιακές τα-
ραχές με τις συντεχνίες, με αποκορύφωμα τη μεγάλη απεργία των εργατών διάρκειας 2 μηνών από τον
Σεπτέμβριο μέχρι τον Δεκέμβριο του 1948.

Προσμετρώντας τότε τον κίνδυνο, οι εργολήπτες να καταβάλουν επώδυνες ποινικές ρήτρες, ενόσω έργα
που είχαν αναλάβει, θα παρέμεναν ημιτελή και επιδεικνύοντας πρωτοφανή αλληλεγγύη, αποφάσισαν να
εργαστούν εναλλάξ, οι ίδιοι στη θέση των απεργούντων εργατών, κάθε φορά σε έργο άλλου συναδέλφου
τους, ο οποίος απειλείτο με την καταβολή ποινικής ρήτρας, επιτυγχάνοντας τον στόχο της έγκαιρης αποπε-
ράτωσης των αναληφθέντων έργων.

Οι εργολάβοι τότε, συνειδητοποιώντας την ανάγκη μεθοδικής και προγραμματισμένης αντιμετώπισης των
καταστάσεων και των διαφορών με τις Συντεχνίες, εμπιστεύτηκαν στον κ. Γεώργιο Παρασκευαΐδη την πε-
ραιτέρω πορεία του κλάδου και το μέλλον του επαγγέλματός τους και τον εξέλεξαν ως Γενικό Γραμματέα
του Συνδέσμου τους.

Καθοδηγώντας τα μέλη του, να ακολουθήσουν το τρίπτυχο - (α) για μεταξύ τους συσπείρωση σε ενότητα
και αλληλεγγύη, (β) προβολή σθεναρής αντιμετώπισης ενάντια στην παρανομία και (γ) επιδίωξη ειλικρι-
νούς συμφιλίωσης με τις Συντεχνίες - κατάφερε να θέσει τα θεμέλια για μία μόνιμη και γόνιμη συνεργασία
μεταξύ του Συνδέσμου και των Συντεχνιών των εργαζομένων, που αποτελεί μέχρι σήμερα παράδειγμα
προς μίμηση. Αυτό επιτεύχθηκε με την υπογραφή μίας Συλλογικής Σύμβασης με πρόνοιες για τήρηση της
εργατικής ειρήνης, αποκήρυξης της βίας σαν μέσο επίλυσης εργατικών διαφορών, τήρηση των διαδικα-
σιών σωστής εργατικής συμπεριφοράς και συνεργασίας για την προώθηση κοινών σκοπών και στόχων.

Η Συλλογική Σύμβαση της οικοδομικής βιομηχανίας, αποτέλεσε στη συνέχεια τη βάση, για επέκτασή της
σταδιακά και στις άλλες βιομηχανίες.

Ανάμεσα στα επιτεύγματα του Συνδέσμου, κατά τη μακρόχρονη θητεία του κ. Παρασκευαΐδη, ο οποίος διε-
τέλεσε Γενικός Γραμματέας του Συνδέσμου από το 1949 έως το 1988, εκτός από την εξύψωση του κύρους
και της αξιοπιστίας του κύριου Εργολήπτη, ήταν:

- Η Σύμβαση του πρώτου Συμβολαίου Εργολαβίας μεταξύ Εργολάβων και Μηχανικών /
Αρχιτεκτόνων το 1948,
- η Φόρμουλα Αυξομείωσης Τιμών Εργατικών,
- η Δημιουργία του Ταμείου Προνοίας των Οικοδόμων και συμβολή στην ίδρυση της Ομοσπονδίας
Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ).



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, αποκτά επίσης τη δική του στέγη, επισφραγίζοντας την εξύψωση του κύρους και της αξιοπιστίας του κύριου εργολήπτη, κατόπιν της γενναιοδωρης προσφορά της εταιρείας Ιωάννου και Παρασκευαΐδη, προς τον εργοληπτικό κόσμο που ήταν το οίκημα, κάτω από το οποίο στεγάστηκε από το 1979 μέχρι σήμερα ο Σύνδεσμος και το Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων. Τα νήια του Συνδέσμου ανέλαβε κατόπιν ο αείμνηστος Δημήτρης Σαμψών ο οποίος εκλέγεται ακολούθως στην Προεδρία του Συνδέσμου το 1988.

Από την ίδρυσή του έως σήμερα Πρόεδροι του Συνδέσμου διετέλεσαν οι Ξενοφών Κυβερνήτης (από 1949), Νικόλας Σιακόλας (από 1976), Δημήτρης Σαμψών (από 1988), Σώτος Λοής (από 2007), Κώστας Ρουσιάς (από 2010) και νυν Πρόεδρος Στέλιος Γαβριήλ (από 2021).

**Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για την περίοδο 2024 – 2027
απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη:**

Στέλιος Ν. Γαβριήλ	Πρόεδρος
Τζόζεφ Μέρχη	Αντιπρόεδρος
Στέφανος Πιερίδης	Γενικός Γραμματέας
Μιχάλης Χ΄Γεωργίου	Βοηθ. Γενικός Γραμματέας
Στέλιος Πογιατζιής	Ταμίας
Τάσος Χ΄Ττοφή	Βοηθός Ταμίας
Γεώργιος Χρυσοχός	Μέλος
Σάββας Φραγκόπουλος	Μέλος
Κώστας Σιάλος	Μέλος

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΘΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ

Σ. Γαβριήλ: Ο κατασκευαστικός τομέας ενίοτε αποτελούσε έναν από τους μεγαλύτερους αιμοδότες της κυπριακής οικονομίας και έναν από τους μεγαλύτερους εργοδότες, αναδεικνύοντας εκτός από την οικονομική του συμβολή και την κοινωνική του διάσταση. Η διαφορά έγκειται στο γεγονός ότι, σε παλαιότερες εποχές οι απαιτήσεις ήταν λιγότερες και λίγο πολύ προβλέψιμες. Δεν υπήρχαν βέβαια, τα απαραίτητα εργαλεία της τεχνολογίας που να διευκολύνουν ή να προτείνουν λύσεις στο σχεδιασμό και τη διεκπεραίωση της κατασκευής, δεν υπήρχαν όμως ούτε και οι αυξημένες υποχρεώσεις της ενιαίας ευρωπαϊκής αγοράς και των επιβεβλημένων περιβαλλοντικών ή άλλων στόχων και νομοθεσιών που τίθενται σήμερα ενώπιον των επιχειρήσεων.

Παρά τις ρευστές συνθήκες, οι οποίες θέτουν κατά καιρούς σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων του κλάδου, εντούτοις ο κλάδος των κατασκευών καταφέρνει να αναδεικνύεται διαχρονικά σε ένα από τους ανθεκτικότερους κλάδους της οικονομίας με σημαντική συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ). Κατά τη περσινή χρονιά, το 2024 καταγράφεται συνεισφορά του τομέα που αγγίζει το 15% και σύμφωνα με νεότερα στοιχεία έρευνας που υλοποίησε πρόσφατα η KPMG, ο κατασκευαστικός τομέας αναδεικνύεται ως ο 2ος μεγαλύτερος εργοδότης με 49000 περίπου εργατικό δυναμικό.

Διαχρονικά, ο κλάδος είχε να αντιμετωπίσει τα εργασιακά θέματα, την έλλειψη εργατικού δυναμικού, τις καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών, τον αθέμιτο ανταγωνισμό, καθώς και τις χρονοβόρες διαδικασίες επίλυσης διαφορών. Θέματα τα οποία συνεχίζουν να απασχολούν έντονα τον κλάδο, με το θέμα της έλλειψης εργατικού δυναμικού τόσο σε τεχνικό όσο και σε επιστημονικό προσωπικό, να γίνεται πιο έντονο στις μέρες μας, με ορατό πλέον τον κίνδυνο, μη ολοκλήρωσης των έργων. Η αναθεώρηση των Δημοσίων Συμβάσεων, συγκαταλέγεται επίσης ανάμεσα στα σοβαρότερα θέματα που χρήζουν άμεσης προώθησης, κρίνοντας και από την πρόσφατη κατάρρευση μεγάλων έργων, όπως επίσης και το θέμα εκσυγχρονισμού του Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμου.

Η βιωσιμότητα και η ανταγωνιστικότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων δοκιμάζεται επίσης, από εξωγενείς παράγοντες, που δεν ήταν λίγοι τα τελευταία χρόνια. Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης, της πανδημίας του κορωνοϊού, των πολεμικών συγκρούσεων, ανάγκασαν τη βιομηχανία να αναζητήσει τρόπους αντιμετώπισης των περαιτέρω προκλήσεων. Ας μην ξεχνάμε ότι, μετά την άρση των μέτρων για αναχαίτιση της πανδημίας, ο τομέας ήρθε αντιμέτωπος με τις αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών και της ενέργειας και το επιπλέον κόστος των μεταφορικών, τα οποία επέφεραν πρόσθετο κατασκευαστικό κόστος της τάξης του 30%.

Παρά την ανάγκη για ψηφιακή μεταρρύθμιση στον κλάδο, η περαιτέρω χρήση της τεχνολογίας ήρθε να επιβληθεί κάπως πιο βίαια, συνεπεία των παραγόντων που αναφέραμε πιο πάνω. Επομένως ανάγκασε τις επιχειρήσεις του κλάδου να προσαρμοστούν και να επενδύσουν στα νέα δεδομένα. Οι γενικότερες προσπάθειες που γίνονται για εξοικονόμηση ενέργειας και μία πιο πράσινη και ψηφιακή εποχή έχουν επιφέρει επιπλέον υποχρεώσεις, προκειμένου οι επιχειρήσεις να παραμείνουν ανταγωνιστικές.

ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ

Σ. Γαβριήλ: Η Ομοσπονδία μας κρατά τα ηνία του κατασκευαστικού τομέα, αντιπροσωπεύοντας έναν εκ των μεγαλύτερων κλάδων της οικονομίας. Όλα αυτά τα χρόνια, κατάφερε να εδραιωθεί ως ένας εκ των κοινωνικών εταίρων που λαμβάνει μέρος σε σοβαρές αποφάσεις για την πορεία του κλάδου. Αναλαμβάνοντας το ηνίο του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, είχα απευθύνει κάλεσμα για συνεργασία με τους άλλους φορείς με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου, την πρόοδο των επιχειρήσεών του και την ενδυνάμωση της φωνής των επαγγελματιών του τομέα, που σημαίνει ταυτόχρονα και ενδυνάμωση της φωνής της Ομοσπονδίας μας. Η ανάπτυξη κλίματος εμπιστοσύνης και η συνεργασία μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων στο έργο, παραμένει πρωταρχικός μας στόχος, καθώς, πιστεύουμε αποτελεί το κλειδί για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών και την υλοποίηση ποιοτικών έργων, εντός χρονοδιαγραμμάτων και εντός προϋπολογισμού.

Η προώθηση του διαλόγου με σκοπό την ανάδειξη των κρίσιμων θεμάτων που έχει να αντιμετωπίσει ο τομέας και η προώθηση ρεαλιστικών λύσεων, μέσα από συλλογική προσπάθεια και τεκμηριωμένες προτάσεις, παραμένει επίσης ένας από τους στόχους μας. Προς αυτό το σκοπό η Ομοσπονδία μας εγκαινίασε πρόσφατα κύκλο συζητήσεων με εμπλεκόμενους από το δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και θα συνεχίσει να είναι στη διάθεση οποιασδήποτε υπηρεσίας χρειαστεί, προσφέροντας τεχνογνωσία, εισηγήσεις και καθοδήγηση, προς όφελος του κατασκευαστικού κλάδου. Ταυτόχρονα έχει ενδυναμώσει την παρουσία της στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (FIEC), από την οποία αντλεί επίσης γνώσεις και ανταλλάζει απόψεις για τα τεκταίνοντα στον τομέα ανά την Ευρώπη, έχοντας στο ηνίο της υποεπιτροπής περιβαλλοντικών υποθέσεων, τον Γενικό Γραμματέα του Κεντρικού της Συμβουλίου.

Ως κατασκευαστική βιομηχανία, καλείται να ευθυγραμμιστεί με τις νέες περιβαλλοντικές και τεχνολογικές εξελίξεις. Η ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης μαζί με τον ανθρώπινο παράγοντα, θα αποτελέσει το εργαλείο που θα δώσει λύσεις στις σύγχρονες κατασκευές και θα μας φέρει ένα βήμα πιο κοντά στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης. Η Ομοσπονδία μας, αφουγκράζεται τις προκλήσεις της εποχής και είναι εδώ για να οδηγήσει τον κλάδο στη νέα εποχή.

Σε περιόδους κρίσης, όπως και κατά την πρωτοφανή παγκόσμια οικονομική κρίση του 2013, στον ευρωπαϊκό χώρο, η Βιομηχανία των Κατασκευών αποκατέστη ως, η «Βιομηχανία της Λύσης», προσδίδοντας την ανάλογη βαρύτητα και τη σημασία του τομέα. Περίοδοι ακμής του Κατασκευαστικού Τομέα, αποτελούν και περίοδοι ακμής για την οικονομία μας, αφού ο τομέας μας, αποτελεί τη βάση, στην οποία στηρίζονται άλλες τόσες οικονομικές δραστηριότητες.

Επαναλαμβάνω όμως, ότι χρειάζεται να κερδηθεί η εμπιστοσύνη μεταξύ των μερών και να συνεχιστεί η συλλογική προσπάθεια συνεργασίας, μεταξύ των οργανωμένων επαγγελματιών φορέων και της πολιτείας, για τη διαμόρφωση ενός ισχυρότερου σύγχρονου κλάδου που να διασφαλίζει τη συνεχή εξέλιξη και ανάπτυξη των επιχειρήσεών του. Οδηγώντας τον κατασκευαστικό τομέα, οδηγούμε τη χώρα στην ανάπτυξη και εξέλιξη της κυπριακής οικονομίας και της κοινωνίας της γενικότερα.

Όσον αφορά το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, θα συνεχίσει να προσφέρει επίσης προς τα μέλη του, την απαιτούμενη στήριξη και καθοδήγηση, συνεχή ενημέρωση, ευκαιρίες επιμόρφωσης και να προβάλλει σθεναρά τις θέσεις του για θέματα που τους απασχολούν.

Η επαρχία Λευκωσίας, βλέπουμε να διανύει μία περίοδο συνεχούς ανάπτυξης και να μεταμορφώνεται σιγά σιγά σε έναν βιώσιμο και σύγχρονο προορισμό. Την προηγούμενη χρονιά κατέγραψε σημαντικές αυξήσεις στις πωλήσεις καινούργιων κατοικιών σε σύγκριση με το 2023. Επιπλέον, το αυξανόμενο ενδιαφέρον για εμπορικά ακίνητα, για σύγχρονους γραφειακούς χώρους, πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις και έργα υποδομής, καθιστούν όλους εμάς μέρος αυτής της ανάπτυξης τόσο της Λευκωσίας, όσο και όλης της Κύπρου με υπευθυνότητα, ποιότητα και επαγγελματισμό.

**Χάρης Ιωάννου**

Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων
Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ)

“ Ο κατασκευαστικός κόσμος αλλάζει γρήγορα. Οι εταιρείες που ακολουθούν τις νέες τεχνολογίες, σέβονται το περιβάλλον και καταλαβαίνουν τις νέες ανάγκες της κοινωνίας, είναι αυτές που θα ξεχωρίσουν και θα έχουν μέλλον. ”

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ιδρύεται λίγο μετά την ίδρυση της Κυπριακής Δημοκρατίας, το Δεκέμβριο του 1961 με την αρχική ονομασία «Ένωση Εργολάβων Οικοδομών Επαρχίας Λεμεσού». Μετά από έγκριση του καταστατικού του εκλέγεται η πρώτη Διοικητική Επιτροπή, η οποία και απαρτιζόταν από τους:

Χρίστος Χριστίδη	Γραμματείς
Κλεάνθης Κοιλανιώτης	Ταμίας
Όθων Οικονομίδης	Εισπράκτορας
Κλεάνθης Σιλβέστρου	Μέλος
Μιχάλης Ευθυβούλου	Μέλος

Η εγγραφή του Συνδέσμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του «Περί Συντεχνιών Νόμου», γίνεται στις **15 Οκτωβρίου 1962**.

Οι πρώτες συνεδριάσεις της Ένωσης Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού γίνονται στα οικήματα των Ανεξαρτήτων Συντεχνιών και στο Οίκημα Πατίκκη. Στις 17 Φεβρουαρίου 1962 γίνεται η πρώτη συνεδρίαση στο οίκημα που ενοικιάσθηκε από την ένωση στην οδό Ηπείρου αρ.13 με ενοίκιο £10 μηνιαίως. Τα πρώτα έπιπλα και ο εξοπλισμός των γραφείων αποτελούσαν δωρεές από διάφορες εταιρείες.

Η απόκτηση ιδιόκτητου οικήματος υπήρξε μία από τις βασικές προτεραιότητες αλλά και όραμα των μελών του για πολλά χρόνια. Μετά από πολλές προσπάθειες για εξεύρεση του κατάλληλου χώρου τοποθετείται ο θεμέλιος λίθος του οικήματός του, στην Οδό Στυγός 45, στην Αγία Φύλα από τον εκλιπόντα πρώην πρόεδρο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού Όμηρο Ιορδάνου τον Φεβρουάριο του 2009.

Από το 2010, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, διαθέτει το δικό του οίκημα, πρωτοπορικά σε σχεδιασμό και εξοπλισμένο με όλα τα σύγχρονα μέσα αντάξιο των προσδοκιών του Λεμεσιανού Εργολάβου.



Ο Σύνδεσμος από την ίδρυση του προσφέρει συνεχώς στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας αλλά και προς την κοινωνία και την πολιτεία γενικότερα. Πρωτίστως ανέδειξε τους εργολήπτες οικοδομών ως τον βασικότερο παράγοντα στην οικοδομική Βιομηχανία. Επιμορφώνει τα Μέλη του και επιδιώκει να διασφαλίσει τα δικαιώματα των εργοληπτών, καθώς συνεισφέρει στην ανάπτυξη εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας στο χώρο της δράσης τους.



Με στόχο την προώθηση των συμφερόντων του επαγγέλματος, οι κυριότεροι σκοποί του Συνδέσμου είναι:

- Η βελτίωση του επαγγελματικού επιπέδου των μελών του.
- Η ανάπτυξη πνεύματος αλληλεγγύης και συνεργασίας.
- Η προάσπιση των κοινών συμφερόντων των μελών.
- Η προαγωγή των συμφερόντων του επαγγέλματος.
- Η επαγγελματική, κοινωνική, πολιτιστική και μορφωτική πρόοδος των μελών.
- Η διεξαγωγή σεμιναρίων, διαλέξεων και άλλων παρόμοιων εκδηλώσεων.
- Η συνεργασία με όλους τους Επαρχιακούς Συνδέσμους Εργοληπτών.

Πέραν από την εκπροσώπησή του στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετέχει με εκπροσώπους του σε θεσμικούς φορείς του κλάδου και καταβάλλει άοκνες προσπάθειες για την πρόοδο του κλάδου, την ενημέρωση και την επαγγελματική ανέλιξη και κατάρτιση των εργοληπτών και του προσωπικού τους. Παρέχει χρήσιμες συμβουλές και στήριξη στα μέλη του Συνδέσμου, για θέματα που τους απασχολούν. Διοργανώνει εκδηλώσεις μεταξύ των μελών του για ενδυνάμωση των μεταξύ τους σχέσεων, αλλά και συναντήσεις σε τακτά χρονικά διαστήματα με άλλους φορείς της οικοδομικής βιομηχανίας για συζήτηση διάφορων θεμάτων/προβλημάτων που απασχολούν κατά καιρούς τον οικοδομικό κλάδο της επαρχίας της Λεμεσού.

Στα πλαίσια της κοινωνικής του προσφοράς ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού έχει καθιερώσει το θεσμό της διεξαγωγής ετήσιας Αιμοδοσίας, τις ετήσιες βραβεύσεις των άριστων τελειόφοιτων μαθητών της Τεχνικής Σχολής Λεμεσού στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής, οικονομική ενίσχυση άπορων μαθητών της πόλης όπως επίσης και οικογενειών με ιδιαίτερες οικονομικές ανάγκες.

Των Διοικητικών Συμβουλίων του Συνδέσμου, προέδρευσαν οι:

Όθων Οικονομίδης (1962-1975), Ευαγόρας Κωνσταντίνου (1975-1994)

Όμηρος Ιορδάνους (1994-2003), Πέτρος Ευλογημένος (2003-2015)

Γιάννης Μαρκίδης (2015-2024), και ο νυν Πρόεδρος Χάρης Ιωάννου.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για την περίοδο 2024 – 2027 απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη:

Χάρης Ιωάννου	Πρόεδρος
Αντώνης Βασιλείου	Αντιπρόεδρος
Αντωνάκης Χριστοφή	Γραμματέας
Δημήτρης Καρπόζηλος	Ταμίας
Ξένιος Γεωργίου	Εισπράκτορας
Γιάννης Μαρκίδης	Σύμβουλος
Πάμπος Χαραλάμπους	Σύμβουλος



ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΘΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ

Χ. Ιωάννου: Οι κατασκευές παλαιότερα βασίζονταν κυρίως στη χειρωνακτική εργασία και η τεχνολογία είχε μικρό ρόλο στην καθημερινότητα των έργων. Οι περιβαλλοντικοί κανόνες ήταν περιορισμένοι και τα υλικά και το κόστος ήταν πιο σταθερά και προβλέψιμα. Η ζήτηση για έργα ήταν πιο προβλέψιμη, χωρίς πολλές διακυμάνσεις.

Με τα σημερινά δεδομένα η τεχνολογία έχει γίνει βασικό εργαλείο της καθημερινότητας, τα υλικά κοστίζουν περισσότερο και οι τιμές αλλάζουν συνεχώς. Οι εταιρείες αντιμετωπίζουν μεγαλύτερη δυσκολία στην εξεύρεση κατάλληλου προσωπικού και πλέον πρέπει να λαμβάνουν υπόψιν περισσότερες παραμέτρους, περιλαμβάνοντας και το σεβασμό προς το περιβάλλον και την ενεργειακή κατανάλωση.

ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ

Χ. Ιωάννου: Ως Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, το όραμά μου είναι η ενίσχυση της φωνής και της παρουσίας του εργολάβου, αλλά και ευρύτερα του κατασκευαστικού κλάδου, τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο. Φιλοδοξούμε να διαμορφώσουμε έναν σύνδεσμο πρότυπο, που θα προάγει την ασφάλεια, την επαγγελματική αριστεία και τη διαφάνεια.

Στόχοι και Προτεραιότητες του Συνδέσμου μας είναι:

- **Διασφάλιση δίκαιων συνθηκών εργασίας** και εύρυθμης συνεργασίας μεταξύ εργολάβων, υπεργολάβων και πελατών.
- **Συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση** των μελών μας, με στόχο τη βελτίωση της τεχνολογίας και την ενίσχυση της ασφάλειας στους χώρους εργασίας.
- **Υιοθέτηση καινοτόμων τεχνολογιών και βιώσιμων πρακτικών**, που συμβάλλουν στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κλάδου μας.
- **Ενίσχυση της συνεργασίας** με τις τοπικές και κρατικές αρχές για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προκλήσεων που επηρεάζουν τον οικοδομικό τομέα.

Ο Σύνδεσμός μας οφείλει να αποτελεί πυλώνα στήριξης και καθοδήγησης για κάθε εργολάβο, μέλος ή μη, προωθώντας την ενότητα, την αξιοπιστία και τη διαρκή προοπτική για ένα ισχυρότερο και πιο βιώσιμο μέλλον στον κατασκευαστικό τομέα της Λεμεσού - **πάντοτε με τη συνεργασία και την υποστήριξη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ (Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου), η οποία διατηρεί ισχυρή παρουσία και διαρκή επαφή με τα αρμόδια τμήματα και αρχές.**

Η Λεμεσός, ως η ταχύτερα αναπτυσσόμενη πόλη της Κύπρου, αποτελεί κεντρικό πυλώνα οικονομικής δραστηριότητας και επενδυτικού ενδιαφέροντος. Στόχος μας είναι να συμβάλουμε στη σταθερότητα και την ποιοτική ανάπτυξη της πόλης, διασφαλίζοντας ότι η πρόοδος στον κατασκευαστικό τομέα επιτυγχάνεται με υπευθυνότητα, σεβασμό στο περιβάλλον και ξεκάθαρο όραμα για το μέλλον.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργοδηγήτη...**



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
€20.00 +Φ.Π.Α.

Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. **€15.00+Φ.Π.Α.**
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)

*Η καθημερινή τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολάβου
και πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών, από την αποπεράτωση του έργου.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

**Μιχάλης Μιχαήλ**

Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων
Οικοδομών Αμμοχώστου

“Όλοι εμείς οι εμπλεκόμενοι στον Κατασκευαστικό Τομέα, οφείλουμε να καταστήσουμε τον Τομέα μας ελκυστικό προς τους νέους μας, ώστε να αντιμετωπίσουμε την έλλειψη τόσο επιστημονικού όσο και εργατοτεχνικού προσωπικού.”

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι ουσιαστικές δραστηριότητες του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου ξεκίνησαν το **1948**, όταν μετά από μία εσωτερική κρίση στον Σύνδεσμο βρέθηκαν κάποιοι φιλοπρόοδοι εργολάβοι, οι οποίοι όχι μόνο κράτησαν ζωντανό τον Σύνδεσμο αλλά προσέδωσαν αίγλη και δυναμισμό, καταφέροντας να εντάξουν σ' αυτόν όλους τους επαγγελματίες εργολάβους.

Η δράση του Συνδέσμου χωρίζεται σε δύο περιόδους. Η πρώτη ξεκινά το 1948 και φτάνει μέχρι το 1974. Σ' αυτή την περίοδο, οι δραστηριότητες του Συνδέσμου δεν περιορίστηκαν μόνο σε θέματα που αφορούσαν στο επάγγελμα αλλά και σε άλλους τομείς, όπως η επιμόρφωση των μελών του Συνδέσμου, καθώς και η ανάπτυξη των σχέσεων και η συνεργασία με άλλους συναδελφικούς συνδέσμους όπως ήταν τότε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, με έδρα τη Λευκωσία.

Η δεύτερη περίοδος ξεκινά μετά τα τραγικά γεγονότα του 1974, όπου βρίσκει τον Σύνδεσμο στην προσφυγιά. Τότε, έγινε μια γιγαντιαία προσπάθεια για επανασύνδεση και επαναδραστηριοποίηση των μελών του Συνδέσμου.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου ιδρύθηκε το 1982 και η αρχική του ονομασία ήταν Εργοδοτικός Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου και Κύπρου.

Ιδρυτικά μέλη του Συνδέσμου ήταν οι πιο κάτω:

Συλικιώτης Γεώργιος - Γραμματέας
Πιερή Κυριάκος
Χριστοδούλου Θεράπων
Ττοφαρίδης Νίκος
Βροντής Ανδρέας
Ττοφιάς Ανδρέας
Μιχαήλ Παντελής
Χρίστου Νίκος



Προέδροι του Συνδέσμου, διετέλεσαν, ο Αείμνηστος Γεώργιος Συλικιώτης από την ίδρυση του Συνδέσμου στην Αμμοχώστο μέχρι τον Μάιο του 1991, ο κ. Ανδρέας Μικάλλος από τον Μάιο του 1991 μέχρι τον Φεβρουάριο του 2014 και από τον Φεβρουάριο του 2014 μέχρι σήμερα ο Μιχάλης Μιχαήλ.



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ

Τα μέλη του Συνδέσμου ποτέ δεν ξέχασαν τη σκλαβωμένη γη τους. Στη Γενική Συνέλευση της 19ης Μαΐου 2006, με μυστική ψηφοφορία, έγινε αλλαγή της ονομασίας σε Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αιμοχώ-
στου και στις 25 Ιουλίου του 2006, εγκρίθηκε από τον Έφορο Συντεχνιών. Σήμερα, είναι ο μόνος προσφυ-
γοποιημένος Σύνδεσμος - μέλος της ΟΣΕΟΚ. Προσωρινή έδρα του Συνδέσμου είναι τα γραφεία του στη
Λάρνακα, στην οδό Καλογραιών, αρ. 6, Πολυκατοικία ΚΥΠΑ.

**Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για την περίοδο 2024 – 2027 απαρτίζεται από τα
πιο κάτω μέλη:**

Μιχάλης Π. Μιχαήλ	Πρόεδρος
Ξενοφών Τουμάζου	Αντιπρόεδρος
Κυριάκος Ξυστούρης	Γραμματέας
Κυριάκος Χήρας	Ταμίας
Γιάννης Σπέτσιου	Μέλος
Ηράκλης Ηρακλέους	Μέλος
Μιχάλης Γ. Μιχαήλ	Μέλος

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΘΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ

Μ. Μιχαήλ: Τα τελευταία χρόνια, διάφοροι εξωγενείς παράγοντες όπως οι πόλεμοι στην Ουκρανία και στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, ο παγκόσμιος πληθωρισμός και η πανδημία, προκάλεσαν σημαντική αύξηση στο κατασκευαστικό κόστος, καθιστώντας αυξημένες τις τιμές στην αγορά. Σε συνδυασμό με τη δυσκολία στην εξασφάλιση δανείων, καθίσταται ακόμη πιο δύσκολη η προσπάθεια κυρίως των νέων για στέγαση.

ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ

Μ. Μιχαήλ: Είμαστε περήφανοι τόσο για τα επιτεύγματα του Συνδέσμου μας όσο και για τη συνεργασία με την Ομοσπονδία μας. Κανένα όμως από αυτά δεν θα γινόταν κατορθωτό, χωρίς τη στήριξη και τη συλλογική προσπάθεια όλων των Μελών του Διοικητικού μας Συμβουλίου και χωρίς τη στήριξη και των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων – Μελών της Ομοσπονδίας μας.

Με τον ίδιο ζήλο θα πρέπει να συνεχίσουμε να εργαζόμαστε όλοι μαζί. Ένας από τους βασικούς μας στόχους θα πρέπει να είναι η καταπολέμηση του φαινομένου της παράνομης και αδήλωτης εργασίας, η μείωση του αθέμιτου ανταγωνισμού και η διαμόρφωση ενός σύγχρονου πλαισίου, στο οποίο θα λαμβάνονται υπόψη και θα ανταμείβονται η ποιότητα και η παραγωγικότητα.

Όλοι εμείς οι εμπλεκόμενοι στον Κατασκευαστικό Τομέα, οφείλουμε να καταστήσουμε τον Τομέα μας ελκυστικό προς τους νέους μας, ώστε να αντιμετωπίσουμε την έλλειψη τόσο επιστημονικού όσο και εργατοτεχνικού προσωπικού.

Οραμα όλων των μελών του Συνδέσμου, είναι μια μέρα να πανε στην Αιμοχώστο να δραστηριοποιηθούν στον τόπο τους.

**Ανδρέας Νικολάου**

Πρόεδρος Συνδέσμου Εργοληπτών
Οικοδομικών Εργασιών Πάφου

“ Η ενότητα των εργοληπτών, η συνεχής αναβάθμιση του κλάδου και η στρατηγική συνεργασία με τις Αρχές, είναι οι βασικοί άξονες για ένα μέλλον αντάξιο των προσδοκιών μας ”

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΦΟΥ ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου ιδρύθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις **30 Μαρτίου 1968**. Η επίσημη λειτουργία του ξεκίνησε την 1η Απριλίου 1968 από μια ομάδα πρωτοπόρων εργοληπτών της επαρχίας, οι οποίοι αναγνώρισαν την ανάγκη δημιουργίας ενός οργανωμένου φορέα που θα εκπροσωπούσε τα συμφέροντα των μελών του, θα ενίσχυε τη συνεργασία στον κλάδο και θα διασφάλιζε την ποιότητα και τον επαγγελματισμό στις κατασκευαστικές δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα στοιχεία του Εφόρου Συντεχνιών, εκ των ιδρυτικών μελών τα οποία εξουσιοδοτήθηκαν και συνυπογράφουν την Αίτησιν προς Εγγραφήν Συντεχνίας, είναι οι: Ανδρέας Αθηνοδώρου, Χριστόφορος Αχιλλέως, Στέλιος Μάρκου, Ευαγόρας Ανδρέου, Σάββας Γεωργίου, Λοΐζος Θεοφάνους και Κυριάκος Κωνσταντίνου, οι οποίοι και καταρτίστηκαν σε σώμα ως εξής:

Σάββας Γεωργίου	Γραμματεύς
Σάββας Πάτσαλος	Ταμίας
Ανδρέας Αθηνοδώρου	Εισπράκτωρ
Λοΐζος Θεοφάνους	Μέλος
Ευαγόρας Ανδρέου	Μέλος

Οι ιδρυτές αυτοί διέγνωναν έγκαιρα την ανάγκη ενίσχυσης της φωνής των εργοληπτών και κοινής δράσης για την αντιμετώπιση των τότε προκλήσεων, όπως:

- Η απουσία θεσμικού διαλόγου,
- Η έλλειψη τεχνικής επιμόρφωσης,
- Η ανάγκη θεσμικής κατοχύρωσης του επαγγέλματος.

Σκοποί του Συνδέσμου είναι η προαγωγή, προστασία, διασφάλιση και βελτίωση των συμφερόντων, δικαιωμάτων και προνομίων του Εργολήπτη.

Ο Σύνδεσμος εντάχθηκε στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), συμβάλλοντας ενεργά στη διαμόρφωση των εξελίξεων στον τομέα της οικοδομικής βιομηχανίας σε παγκύπριο επίπεδο.

Πρόεδροι του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου από την ίδρυση του μέχρι σήμερα, διετέλεσαν οι: Χαράλαμπος Ζόππος, Γεώργιος Χ' Δημοσθένους, Λάκης Γεωργίου, Αντώνης Πετρίδης, Μαρία Χαραλαμπίδου και νυν Πρόεδρος Ανδρέας Νικολάου.



**Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για την περίοδο 2024 – 2027
απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη:**

Ανδρέας Νικολάου	Πρόεδρος
Άνθιμος Ιωάννου	Αντιπρόεδρος
Γιάννης Χαραλάμπους	Γραμματέας
Γιώργος Παπαμιχαήλ	Ταμίας
Μάριος Γεωργίου	Μέλος
Ειρήνη Πατσαλίδου	Μέλος
Αλέξανδρος Παπαγεωργίου	Μέλος

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΘΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ

Α. Νικολάου: Ο κατασκευαστικός τομέας έχει μεταμορφωθεί ριζικά τις τελευταίες δεκαετίες. Οι εργολήπτες του παρελθόντος αντιμετώπιζαν περιορισμένη τεχνογνωσία, έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και ανεπαρκές θεσμικό πλαίσιο. Οι εργασίες και διαδικασίες ήταν κατά κύριο λόγο χειρωνακτικές, ενώ η πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία και σύγχρονα υλικά ήταν περιορισμένη.

Σήμερα, οι προκλήσεις έχουν αλλάξει μορφή, αλλά παραμένουν έντονες:

- Γραφειοκρατία και καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις, ιδιαίτερα μετά την ίδρυση των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
- Έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού
- Ραγδαία αύξηση του κόστους υλικών και ενέργειας
- Αυξημένες περιβαλλοντικές απαιτήσεις και η ανάγκη για βιώσιμες κατασκευές
- Ψηφιακός μετασχηματισμός και ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών.

Οι σύγχρονοι εργολήπτες καλούνται να συνδυάσουν επιχειρηματικό πνεύμα, τεχνική κατάρτιση, συμμόρφωση με τους κανονισμούς και κοινωνική ευθύνη.

ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ

Α. Νικολάου: Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου, σε αгаστή συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ, οραματίζεται έναν κατασκευαστικό τομέα:

- Εκσυγχρονισμένο, βιώσιμο και τεχνολογικά προηγμένο
- Με επαγγελματίες υψηλής κατάρτισης και διαρκή επιμόρφωση
- Με θεσμική εκπροσώπηση και ουσιαστικό διάλογο με την Πολιτεία
- Που επενδύει στην καινοτομία, την ποιότητα και την ασφάλεια στην εργασία
- Που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κοινωνίας και προστατεύει το περιβάλλον.

**Στέλιος Κούννα**

Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων
Οικοδομών Λάρνακας

“ Το όραμα μας για τον τομέα αφορά κυρίως την ενδυνάμωση του εργοληπτικού κόσμου και την επαγγελματική ανέλιξη του κύριου Εργολήπτη, με γνώμονα την εμπειρία του χθες και τις προκλήσεις του αύριο ”

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις **30 Ιουλίου 1984**, μια ομάδα οραματιστών πήρε την πρωτοβουλία να οργανώσει τους αδειούχους εργολήπτες της Λάρνακας σε ένα σύνολο επαγγελματιών, με σκοπό την προώθηση και την προάσπιση των κοινών συμφερόντων όλων των εργολάβων της Επαρχίας, πραγματοποιώντας την 1η Γενική Συνέλευση των μελών του Συνδέσμου.

Ιδρυτικά μέλη ήταν οι: Κυριάκος Μοσφιλιώτης, Ανδρέας Σκουρής, Χριστάκης Ηλία, Ανδρέας Ελευθερίου, Γεώργιος Μάρκου, Κώστας Μπότσαρης, Λοΐζος Ελευθερίου Χρίστου, Νίκος Βωνιάτης, Αντώνης Πασχάλης, Νίκος Ορθοδόξου, Δημήτρης Χ' Ματθαίου, Παύλος Σταύρου, Περικλής Ανδρέου, Γιάννης Ιακώβου Ζαχαρία, Γρηγόρης Κοντός, Ανδρέας Παπανικολάου, Κωστάκης Χριστοφή, Ματθαίος Στυλιανού, Γεώργιος Θεοφάνους, Θεόδουλος Κάππελλος, Ελευθέριος Ανασάσης Παντελή, Σπύρος Χαραλάμπους, Φρίξος Λουκά, Λουκής Σκουρή, Φίλιππος Χριστοδούλου, Γεώργιος Θεοφάνους.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, τα μέλη του οποίου συνυπογράφουν και την Αίτηση προς Εγγραφήν Συντεχνίας, απαρτιζόταν από τους: Γραμματέα Κυριάκο Μοσφιλιώτη, Ταμία Νίκο Βωνιάτη, Εισπράκτορα Γρηγόρη Κοντό και Σύμβουλους Κώστα Μπότσαρη, Ανδρέα Σκουρή, Αντώνη Πασχάλη και Ανδρέα Παπανικολάου.



Ακολούθως, την 1η Δεκεμβρίου 1984 έγινε εγγραφή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντεχνιών Νόμου και εδώ και 40 χρόνια, ο Σύνδεσμος εδρεύει στη Λάρνακα.

Από το 1995 είναι ένα από τα ιδρυτικά μέλη της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Κυριότεροι σκοποί της ίδρυσης του Συνδέσμου, ήταν:

- Η βελτίωση του επαγγελματικού επιπέδου των μελών και η νομική κατοχύρωση του επαγγέλματος
- Η ανάπτυξη πνεύματος αλληλεγγύης και συνεργασίας
- Η επαγγελματική, κοινωνική, πολιτιστική και μορφωτική πρόοδος των μελών, μέσω της διεξαγωγής σεμιναρίων, διαλέξεων και άλλων παρόμοιων εκδηλώσεων
- Η συνεργασία με όλους τους Επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων προς υπεράσπιση, εξασφάλιση και προάσπιση των κοινών συμφερόντων, με τη στήριξη και συνεργασία από τα διάφορα κυβερνητικά τμήματα & τους κοινωνικούς εταίρους.



Πρώτος Πρόεδρος - Γραμματέας διετέλεσε ο αείμνηστος Κυριάκος Μοσφιλιώτης, για 21 συναπτά έτη, από το 1984 - 2005, έπειτα, για τη διετία 2005 - 2007 Πρόεδρος- Γραμματέας εκλέγηκε ο κ. Ανδρέας Παπανικολάου, επίτιμος Πρόεδρος του Συνδέσμου από το 2021 και από το 2007 μέχρι και σήμερα, Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας είναι ο κ. Στέλιος Κούννα.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για την περίοδο 2024 - 2027
απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη:

Στέλιος Κούννα	Πρόεδρος - Γραμματέας
Νίκος Κάπελλος	Αντιπρόεδρος
Δημήτρης Μιχαήλ	Ταμίας
Σπύρος Χ' Χριστοφή	Βοηθός Ταμίας
Απτουλλάχ' Ισσα	Εισηράκτορας
Γιώργος Χαραλάμπους	Σύμβουλος
Λούκας Κίτα	Σύμβουλος

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΘΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ

Σ. Κούννα: Η κατασκευαστική βιομηχανία, ως ένας από τους μεγαλύτερους πυλώνες στήριξης της οικονομίας, εξελίσσεται με πολύ γρήγορους ρυθμούς σε σχέση με τις προηγούμενες δεκαετίες. Ακολουθώντας τις ανάγκες της σύγχρονης κοινωνίας, η οικοδομική βιομηχανία υιοθετεί πρακτικές και εργαλεία της τεχνολογίας, που βοηθούν στη βαθμιαία εξέλιξη του κλάδου και στην ανάπτυξη του κατασκευαστικού οράματος που χαρακτηρίζει το νησί μας την τελευταία δεκαετία. Σήμερα, γίνονται κυρίως νέα έργα υποδομής, που καλύπτουν μεγαλύτερες ανάγκες λόγω αύξησης του πληθυσμού, πολυώροφα κτίρια γενικής χρήσης, πολυκατοικίες με διαμερίσματα πολυτελείας, μικρές και μεγάλες σύγχρονες οικίες, σύμφωνα με την αγοραστική ικανότητα του κοινού. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται τεχνολογικά εργαλεία, όπως το λογισμικό Building Information Modeling (BIM), σύγχρονα σχεδιαστικά προγράμματα, γίνονται επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και χρήση σύγχρονων υλικών, που είναι πιο φιλικά προς το περιβάλλον και σχεδιασμοί κτιρίων που εναρμονίζονται με τον περιβάλλοντα χώρο. Όλα αυτά έχουν διαμορφώσει την πορεία της Οικοδομικής Βιομηχανίας σε σχέση με το χθες, αλλάζοντας τον τρόπο και τη μέθοδο εργασίας όλων των εμπλεκομένων.

ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ

Σ. Κούννα: Το όραμα μας για τον τομέα αφορά κυρίως την ενδυνάμωση του εργοληπτικού κόσμου και την επαγγελματική ανέλιξη του κύριου Εργολήπτη, με γνώμονα την εμπειρία του χθες και τις προκλήσεις του αύριο, για τη σωστή ανοικοδόμηση του σήμερα. Ο εργοληπτικός κόσμος εδώ και πολλές δεκαετίες, μαζί με τα έμπειρα στελέχη του, δουλεύει πολύ σκληρά, στηρίζοντας άμεσα την οικονομία της χώρας, για αυτό θα πρέπει το έργο του να αναγνωρίζεται και να ενισχύεται τόσο από το κράτος, όσο και από τους Κοινωνικούς εταίρους, ώστε όλοι μαζί να προσφέρουμε τα μέγιστα στην οικοδομική, οικονομική και κυρίως κοινωνική εξέλιξη της χώρας μας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποτελεί το κύριο όργανο εκπροσώπησης των εργολάβων σε Παγκύπριο αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο (FIEC), για αυτό τον λόγο ευελπιστούμε ότι κάποια στιγμή στο μέλλον, όλοι οι αδειούχοι εργολάβοι παγκύπρια, με νομική κατοχύρωση και σε συνεργασία με τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα θα εγγράφονται ως μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων, για προάσπιση των κοινών συμφερόντων, επωφελομένοι της άμεσης ενημέρωσης και εκπαίδευσης που προσφέρουν σήμερα οι Επαρχιακοί Σύνδεσμοι στα μέλη τους, υπό την ομπρέλα της Ομοσπονδίας.

Όραμα μας, η κατασκευαστική πρόοδος, μέσα από την υπερπήδηση εμποδίων και προκλήσεων και η συνεχής προσφορά στον τομέα, για κάλυψη των σύγχρονων αναγκών της κοινωνίας, μέσω της συλλογικής εργασίας και συνεργασίας. Όσον αφορά την Επαρχία της Λάρνακας, μετά από την οριστική μετακίνηση των διυλιστηρίων, των πετρελαιοδεξαμενών και των ντεπόζιτων υγραερίου, οραματιζόμαστε τη μελλοντική ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου, με σκοπό την αναβάθμιση της περιοχής. Σεβόμενοι τη φυσική ομορφιά της πόλης μας, επιθυμούμε να ζούμε σε ένα σύγχρονο αστικό περιβάλλον, που θα καλύπτει τις ανάγκες του μέλλοντος, διατηρώντας ταυτόχρονα την ιστορία και τον θρησκευτικό πολιτισμό της πόλης μας, ως σημείο αναφοράς της παράδοσης και της κουλτούρας του κάθε πολίτη.



Λευκή Παντελίδου - Κώστα
Εσωτερική Νομικός ΣΕΟΚ - ΟΣΕΟΚ
για την περίοδο 1988 - 2022

“ Από την Παγκύπρια Ομάδα Εργασίας, στη συνένωση των πέντε επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών και στην υλοποίηση του οράματος για μία ισχυρή οργάνωση ”

Με αφορμή τα 30 χρόνια ίδρυσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), καταγράφουμε την πορεία των συλλογικών οργάνων των εργοδοτών του κατασκευαστικού τομέα από το παρελθόν στο μέλλον. Από την Παγκύπρια Ομάδα Εργασίας, στην ίδρυση μίας ισχυρής οργάνωσης, η οποία συγκαταλέγεται στους μεγαλύτερους εργοδότες του κράτους.

Η κα Λευκή Παντελίδου - Κώστα, η οποία διετέλεσε Εσωτερική Νομικός όλα αυτά τα χρόνια στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και την Ομοσπονδία μας, συμμετείχε στις διαδικασίες ένταξης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία για τον Κατασκευαστικό τομέα F.I.E.C. (Federation de l' Industrie Européenne de la Construction). Ήταν επίσης η πρώτη Λειτουργός Επικοινωνίας - Mrs Europe με τη F.I.E.C. και μοιράζεται μαζί μας χρήσιμα ιστορικά στοιχεία και το όραμα των πρωτεργατών που οδήγησαν στη συσπείρωση του εργοληπτικού κόσμου.

Πώς ξεκίνησε η ιδέα της συνένωσης των πέντε επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, που προϋπήρχαν ως οι οργανωμένοι φορείς των εργοληπτών;

Όταν ο εργοληπτικός κόσμος σε κάποια επαρχία αντιμετώπιζε προβλήματα, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου καλούσε σε κοινή συνεδρία τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων όλων των επαρχιών.

Να σημειωθεί ότι ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου είναι ο αρχαιότερος και είχε μέλη του εργολήπτες από όλη την Κύπρο.

Στην κοινή αυτή συνεδρία το εκάστοτε πρόβλημα εξεταζόταν ενδελεχώς μέχρις ότου οι Σύνδεσμοι καταλήξουν σε κοινή θέση, την οποία, είτε θα υπέβαλλαν ενώπιον της πολιτείας, είτε θα εφαρμόζαν από κοινού για επίλυση του προβλήματος.

Συνήθη προβλήματα που απασχόλησαν τις κοινές αυτές συνεδρίες, ήταν τα κενά στην περί Εργοληπτών νομοθεσία, εργατικές διαφορές υπό την απειλή απεργιών, έλλειψη εργατοτεχνικού προσωπικού ή δομικών υλικών, καθυστερήσεις στην έκδοση πολεοδομικών αδειών ή αδειών οικοδομής, κ.α.

Με την πάροδο του χρόνου η κοινή αυτή συνεδρία αντικαταστάθηκε από μία μόνιμη Παγκύπρια Ομάδα Εργασίας η οποία συνεδρίαζε σε τακτική βάση και απαρτιζόταν από τον Πρόεδρο και ένα ακόμη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε Συνδέσμου, τον Έμμισθο Γραμματέα και την Εσωτερική Νομικό του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Η Παγκύπρια Ομάδα Εργασίας, λειτούργησε από το 1991 μέχρι το 1995.



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Ποιό ήταν το όραμα και οι πρωτεργάτες για την ίδρυση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου;

Ήταν ορατή πλέον η θετική αντιμετώπιση του εργοληπτικού κόσμου από την πολιτεία, που ήταν το κύριο αποτέλεσμα της αυστηρής προσήλωσης στις κοινές θέσεις, στις οποίες οι Σύνδεσμοι κατέληγαν μέσα σε πνεύμα αλληλοκατανόησης, συνεργασίας, ομοψυχίας, αδελφσύνης.

Η επιτυχής έκβαση των δράσεων της Παγκύπριας Ομάδας Εργασίας, ενέπνευσε τον τότε Πρόεδρο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, αείμνηστο Δημήτρη Σαμψών, να προτείνει τη συσπείρωση των ανά επαρχίαν Συνδέσμων Εργολάβων σε μία ισχυρή οργάνωση με τη μορφή της Ομοσπονδίας και με το σύνθημα «εν τη ενώσει η ισχύς».

Η ιδέα αγκαλιάστηκε από τους Συνδέσμους, εκφράστηκαν όμως και κάποιες ανησυχίες για το ενδεχόμενο απώλειας της αυτοτέλειας/αυτοδυναμίας κάθε Συνδέσμου, ενδεχόμενο το οποίο αποκλείστηκε μετά από επιχειρηματολογία μέσα στο ίδιο πνεύμα αλληλοκατανόησης που χαρακτήριζε τις συνεδρίες της Παγκύπριας Ομάδας Εργασίας.

Ως πρωτεργάτες της συσπείρωσης των Συνδέσμων σε Ομοσπονδία, αναφέρω τους:

Δημήτρη Σαμψών
Σώτο Λοή
Όμηρο Ιορδάνους
Ανδρέα Μίκαλλο
Λάκη Γεωργίου
Μιλτιάδη Νεοφύτου
Γεώργιο Συλικιώτη
Ευαγόρα Κωνσταντίνου
Κυριάκο Μοσφιλιώτη.

Ζήσατε από πρώτο χέρι την όλη διαδικασία, σύστασης της Ομοσπονδίας. Ποιές ήταν οι κυριότερες δράσεις της και ποιά τα σημαντικά οφέλη που επέφερε η ίδρυσή της για τον εργοληπτικό κόσμο και την κατασκευαστική βιομηχανία γενικότερα;

Η Ομοσπονδία συνέχισε κατ' αρχήν την επιτυχή δράση της Παγκύπριας Ομάδας Εργασίας. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου εκχώρησε στην Ομοσπονδία όλα τα δικαιώματα και τα επιτεύγματά του, μεταξύ των οποίων και η εκπροσώπηση του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου στον Ευρωπαϊκό και Διεθνή χώρο.

Οι δράσεις της Ομοσπονδίας, επικεντρώθηκαν κατόπιν στην επίτευξη των 3 στόχων:

- στην καθιέρωση των υπερβολαβίων για εργασίες σε τμήματα έργων, οι οποίες απαιτούσαν εξειδικευμένες γνώσεις και τεχνοτροπία αλλά προσέκρουαν επί σειρά ετών στην έντονη αντίδραση των Συντεχνιών,
- στην ενημέρωση του κοινού με την ανάληψη εκστρατειών, για την εμπειρία και συνεχή κατάρτιση των οργανωμένων εργοληπτών, η οποία διασφαλίζει την υψηλή ποιότητα των έργων και τη διεξαγωγή των εργασιών σε συνθήκες ασφάλειας και υγείας, και
- στη διαμόρφωση και ανάπτυξη επαγγελματικής και περιβαλλοντικής συνείδησης.



Μετά από επίμονες και μακροχρόνιες προσπάθειες οι στόχοι αυτοί επιτεύχθηκαν και κατέστησαν δυνατή:

- την ανάθεση τόσο των εργασιών που αναφέραμε, όσο και των εργασιών σε νέες μορφές κατασκευών (μεταλλικές, ξύλινες, γυάλινες), καθώς επίσης και εργασιών που απαιτούν ειδικές γνώσεις και τεχνολογία σε εξειδικευμένα, προς τούτο συνεργεία, προδιαγράφοντας το υψηλό επίπεδο των εργασιών
- τη μείωση του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων με την τήρηση και αυστηρή προσήλωση στην περί Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους Εργασίας νομοθεσία
- την καλλιέργεια επαγγελματικής και περιβαλλοντικής συνείδησης με την εφαρμογή της περί Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις Νομοθεσίας.

Με τα επιτεύγματα που μόλις αναφέραμε, ήταν εμφανή πλέον στο ευρύ κοινό τα πλεονεκτήματα των οργανωμένων εργοληπτών, με αποτέλεσμα ν' αυξηθεί ο αριθμός των ιδιοκτητών ακινήτων που ανέθεταν την εκτέλεση των έργων τους σε οργανωμένους εργολήπτες, όσο και ο αριθμός των εργοληπτών που εγγράφονταν ως μέλη στους οικείους Συνδέσμους.

Η εξωστρέφεια προς την Ευρώπη, τότε ακολούθησε και ποιός ήταν ο θετικός αντίκτυπος τόσο για την Ομοσπονδία όσο και για την χώρα μας;

Η στροφή προς την Ευρώπη αποτέλεσε μέρος και επακόλουθο του Σχεδίου Δράσης του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου κατά τη θητεία 1991 - 1993, το οποίο προέβλεπε μεταξύ άλλων και την προσέγγιση οργανώσεων εργοληπτών σε άλλες χώρες, με πρώτη την Ελλάδα όπου ήρθε σε επαφή με τις οργανώσεις εργοληπτών Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) και Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε (Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων).



Ο τότε Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ αείμνηστος Ιωάννης Παπαϊωάννου, αποδεχόμενος σχετική πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΟΚ, παρέστη στη Γενική Συνέλευση του πιο πάνω Συνδέσμου το 1991, όπου μεταξύ άλλων αναφέρθηκε σε ομιλία του, στα οφέλη που θα είχε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου από την ένταξή του σε μία οργάνωση της εμβέλειας της Ομοσπονδίας (των Οργανώσεων) της Ευρωπαϊκής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, F.I.E.C. (Federation de l' Industrie Européene de la Construction).

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, αποφάσισε κατόπιν να υποβάλει αίτηση για ένταξη στη FIEC η οποία και υπεβλήθη αρχές του 1996 και μέχρι τον Ιούνιο του 1996 έγινε δεκτή ως μέλος της. Όμοια αίτηση υποβλήθηκε και από την Τουρκοκυπριακή οργάνωση εργοληπτών Κ.Τ.Ι.Μ.Β. (Kıbrıs Türk İnşaat Muteahhitleri Birliği). Η αίτηση του συνδέσμου έγινε αποδεκτή, σε αντίθεση με την αίτηση της τουρκοκυπριακής οργάνωσης, η οποία απορρίφθηκε.

Σε ότι αφορά το θετικό αντίκτυπο για τη χώρα μας, ας αναφερθεί ότι, σημαντικός αριθμός εκπροσώπων/ Προέδρων μεγάλων εργοληπτικών επιχειρήσεων με ηγετικές θέσεις στη FIEC, ήταν και μέλη του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και ζήτησαν από το μ. Πρόεδρο Σαμψών αναλυτική αναφορά για το πολιτικό μας πρόβλημα.

Επίσης κατά την οκταετία που μεσολάβησε από την ένταξη της ΟΣΕΟΚ στη FIEC μέχρι την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι κύριοι εργολήπτες που ήταν οργανωμένοι στους Συνδέσμους - μέλη της ΟΣΕΟΚ, είχαν την πλεονεκτική τότε δυνατότητα, να ενημερώνονται για τις μελλοντικές τους υποχρεώσεις και τα μελλοντικά τους δικαιώματα, καθώς επίσης και για τις προοπτικές των επιχειρήσεών τους και ανάλογα να προετοιμάζονται ακόμη και πριν από τη θέσπιση της εναρμονιστικής νομοθεσίας.

Ως πρόσθετο όφελος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ΟΣΕΟΚ συμβάλλει με το δικό της ποσοστό στη διαμόρφωση της εκάστοτε επίσημης θέσης της FIEC σε διάφορα θέματα, τα οποία υποβάλλονται αρμοδίως στα κοινοτικά όργανα για τη διαμόρφωση της σχετικής νομοθεσίας.

Θεωρείτε ότι η ίδρυση της Ομοσπονδίας οδήγησε και στην αναγνώριση και ισχυροποίησή της στη συνέχεια, ως αξιόπιστου κοινωνικού εταίρου ενός εκ των μεγαλύτερων κλάδων της οικονομίας;

Η υποβολή διά μιας των θέσεων του εργοληπτικού κόσμου παγκύπρια διευκόλυνε τα μέγιστα την πολιτεία, η οποία δεν εκαλείτο πλέον να εξετάσει τις (όμοιες ή διαφορετικές θέσεις) κάθε Συνδέσμου ξεχωριστά επί του ιδίου ζητήματος. Εξοικονομείτο δηλαδή σημαντικός χρόνος και θεωρώ ότι εδίδετο η δέουσα βαρύτητα στα προς εξέταση θέματα, η οποία ενισχύετο περισσότερο με την αναφορά σε λύσεις, που είχαν ήδη δοθεί σε όμοια ζητήματα από τη F.I.E.C. ή την CICA (την Ευρωπαϊκή ή τη Διεθνή οργάνωση όπου η ΟΣΕΟΚ συμμετέχει ως πλήρες μέλος).

Λύσεις και συμπεράσματα, στα οποία κατέληξε και εφάρμοσε ο μεγαλύτερος εργοδότης στην Ευρώπη (που σήμερα προσφέρει περί τα 12 εκατομμύρια θέσεις εργασίας και συνεισφέρει σε ποσοστό περί το 10,3% ΑΕΠ στην Ε.Ε.) δεν μπορούσαν να αμφισβητηθούν και με όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, η Ομοσπονδία αναγνωρίστηκε ως ισχυρός κοινωνικός εταίρος, εκπροσωπώντας τον σημαντικότερο κλάδο της κυπριακής οικονομίας.

Θα θέλατε τέλος να μοιραστείτε μαζί μας, κάποιες σημαντικές εμπειρίες και δράσεις του χθες που θεωρείτε σημαντικές και να στείλετε το δικό σας μήνυμα για το μέλλον;

Έντονο στη μνήμη μου είναι το θέμα, το οποίο ο Πρόεδρος της Τουρκικής Ομοσπονδίας (TCA), η οποία έγινε μέλος της F.I.E.C. το 2000, ζήτησε να συζητηθεί στο Συμβούλιο της F.I.E.C. (Council of Presidents) στις 5 Νοεμβρίου του 2004.

Ο Πρόεδρος της TCA, κάλεσε τους προέδρους των Ομοσπονδιών - Μελών της F.I.E.C., πολλοί από τους οποίους ήταν και μέλη του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, να ασκήσουν την επιρροή τους για ένταξη της Τουρκίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ μ. Δημήτρης Σαμψών, διερωτήθηκε ενώπιον όλων, πώς είναι δυνατόν να ζητείται η στήριξη μιας χώρας, την οποία η αιτούμενη χώρα όχι μόνο δεν αναγνωρίζει, αλλά κατέχει δια της βίας το 40% του εδάφους της.

Η συζήτηση έληξε οριστικά στο σημείο αυτό και το αίτημα του προέδρου της TCA δεν ικανοποιήθηκε. Ίσως αυτός να ήταν και ένας από τους λόγους που η TCA αποχώρησε από τη F.I.E.C..

Έντονες επίσης στη μνήμη μου είναι οι δράσεις της ΟΣΕΟΚ με τη στήριξη της F.I.E.C. για την αντιμετώπιση προβλημάτων, τα οποία θεωρούνταν ανυπέρβλητα, όπως το φαινόμενο των αφύσικα χαμηλών προσφορών (ALTs) και η καθιέρωση του θεσμού των υπερβολικών.

Υπάρχουν πολλές ακόμα μνήμες από τη F.I.E.C., οι οποίες μαζί με αυτές που μόλις ανέφερα, με οδηγούν σε ένα **μοναδικό μήνυμα προς την ΟΣΕΟΚ:**

Να παραμείνει σε στενή επαφή και ενεργό μέλος της Ευρωπαϊκής Οικογένειας, να συμμετέχει σε δράσεις, έρευνες και εκστρατείες της και κυρίως να ανταποκρίνεται στο κάλεσμα της. Ας μην ξεχνούμε ότι η ένταξη στη F.I.E.C. δεν ήταν εύκολη υπόθεση. Χρειάστηκε αδιάσειστη επιχειρηματολογία, υπομονή, επιμονή, τη στήριξη της ΠΕΔΜΕΔΕ και ορισμένων άλλων Ομοσπονδιών (Πορτογαλίας, Μάλτας, Ιρλανδίας) χρόνος και κόστος.

Ο εργοληπτικός κόσμος έγινε φτωχότερος

ΣΩΤΟΣ ΛΟΗΣ

1941 – 2025



Η μεγάλη οικογένεια του εργοληπτικού κόσμου αποχαιρέτησε πρόσφατα έναν από τους πιο σημαντικούς στυλοβάτες της κυπριακής οικοδομικής βιομηχανίας.

Τον αείμνηστο Επίτιμο Πρόεδρο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) Σώτο Λοή, ο οποίος από τις θέσεις του Προέδρου και του Γενικού Γραμματέα, υπηρέτησε την Ομοσπονδία και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου από τα νεαρά του χρόνια, αφήνοντας το δικό του στίγμα στην εξέλιξη του κλάδου και του κυπριακού επιχειρείν.

Γεννημένος το 1941 με καταγωγή από το Καϊμακλί, ο Σώτος Λοής ένας γνήσιος επαγγελματίας, συνδικαλιστής, οικογενειάρχης και πρωτοπόρος επιχειρηματίας, αφού ανέλαβε τη διεύθυνση έργων στην Κύπρο και το εξωτερικό την περίοδο 1967 – 1977, ίδρυσε τη δική του Εταιρεία Lois Builders Ltd, η οποία και αποτέλεσε μία από τις σημαντικότερες εταιρείες του κατασκευαστικού τομέα.

Ο Σώτος Λοής ηγήθηκε με βαθιά συναίσθηση ευθύνης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΟΚ και του Κεντρικού Συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ και αφιέρωσε χρόνο και γνώσεις για την προώθηση των συμφερόντων των εργοληπτών, την ενίσχυση της συνεργασίας με τους κοινωνικούς εταίρους και κρατικούς φορείς και την εξέλιξη της οικοδομικής βιομηχανίας στην Κύπρο.

Με συνέπεια και σοβαρότητα, εργάστηκε για την προάσπιση της νομιμότητας, την προστασία και την ενίσχυση της φήμης του κλάδου και του κύρους του επαγγελματία εργολήπτη.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΕΟΚ από το 1982

Δραστηριοποιήθηκε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΟΚ από το 1982, ξεκινώντας ως Βοηθός Γενικός Γραμματέας σε ηλικία μόλις 35 ετών (1982 – 1988). Διετέλεσε Γενικός Γραμματέας για αρκετά χρόνια (1988 – 2006) και μετέπειτα ως Πρόεδρος του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας από τον Οκτώβριο του 2006 – 2010.

Μαζί με τον αείμνηστο Δημήτρη Σαμψών, πρώην πρόεδρο της ΟΣΕΟΚ, οραματίστηκαν την ενοποίηση των εργοληπτών σε παγκύπριο επίπεδο, με το σύνθημα "Εν τη ενώσει η ισχύς".

Πρωτοστάτης στην ίδρυση της ΟΣΕΟΚ

Ο Σώτος Λοής πρωτοστάτησε στην ίδρυση της ΟΣΕΟΚ της οποίας υπήρξε μέλος του πρώτου της Κεντρικού Συμβουλίου το 1995. Ως Γενικός Γραμματέας του Κ.Σ., το 1996 εργάστηκε για την ένταξη της ΟΣΕΟΚ στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (FIEC), ενισχύοντας τη φωνή της Κύπρου σε ευρωπαϊκό επίπεδο.



Εκπροσωπεί την ΟΣΕΟΚ σε σημαντικούς φορείς

Εκπροσώπησε επάξια την ΟΣΕΟΚ σε σημαντικούς θεσμικούς φορείς, αναλαμβάνοντας ενεργό και ουσιαστικό ρόλο στη διαμόρφωση πολιτικής για τον κατασκευαστικό τομέα. Υπηρέτησε ως εκπρόσωπος της ΟΣΕΟΚ στην ΟΕΒ, στην οποία διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Πρόεδρος, συμβάλλοντας εποικοδομητικά στον κοινωνικό διάλογο και στην προώθηση των θέσεων του κλάδου σε εθνικό επίπεδο. Εκπροσωπούσε επίσης την Ομοσπονδία στο Ταμείο Προνοίας των Εργατούπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου, του οποίου διετέλεσε Πρόεδρος, προωθώντας με συνέπεια την ευημερία και τα δικαιώματα των εργαζομένων στον τομέα. Υπήρξε επίσης μέλος του Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών, μέλος στην Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, μέλος του Παγκύπριου Συμβουλίου Εργατικών Διαφορών.

Η συμβολή του Σώτου Λοή στον Σύνδεσμο, την Ομοσπονδία και τον επιχειρηματικό κόσμο υπήρξε ανεκτίμητη: με υπομονή, επιμονή και άριστη συνεργασία με όλα τα μέλη και το προσωπικό, συνέβαλε καθοριστικά στην πρόοδο του κυπριακού εργοληπτικού κόσμου.

Ως αναγνώριση της διαχρονικής προσφοράς του, ανακηρύχθηκε Επίτιμος Πρόεδρος τόσο του Συνδέσμου όσο και της Ομοσπονδίας.

Η παρακαταθήκη του Σώτου Λοή παραμένει πολύτιμη και η προσφορά του οδηγός για τις επόμενες γενιές.

Αιωνία του η μνήμη.

Σειρά εκδηλώσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για προώθηση του διαλόγου

Η ΟΣΕΟΚ, ως ένας από τους πλέον σημαντικότερους εταίρους και εκπρόσωπος ενός από τους μεγαλύτερους κλάδους της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψιν το ρόλο όλων των συντελεστών που εμπλέκονται στην πορεία υλοποίησης ενός έργου, εγκαινίασε σειρά εκδηλώσεων για προώθηση του διαλόγου, με στόχο την ανάδειξη κρίσιμων θεμάτων που επηρεάζουν τον κλάδο και την οικονομία του τόπου μας γενικότερα.

Για την προώθηση ρεαλιστικών και εφαρμόσιμων λύσεων, από κοινού με τους εμπλεκόμενους φορείς, που να ενισχύσουν την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων και τη βιωσιμότητα του κλάδου γενικότερα.



«Οι Δημόσιες Συμβάσεις: Προβλήματα, Προκλήσεις και Λύσεις», σε συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης που διοργάνωσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Τη βούληση όλων των εμπλεκόμενων μερών για πιο αποτελεσματική λειτουργία του όλου μηχανισμού της διαδικασίας μελέτης - προκήρυξης - υλοποίησης των έργων του δημοσίου και επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν αμφότερες οι πλευρές, ανέδειξε η **συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης** που διοργάνωσε η ΟΣΕΟΚ στις **27 Μαρτίου 2025**, στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία.

Η συζήτηση διεξήχθη, μετά από πρόσκληση της ΟΣΕΟΚ, στο πλαίσιο σειράς πρωτοβουλιών για συζήτηση κρίσιμων θεμάτων που επηρεάζουν τον κατασκευαστικό τομέα και την οικονομία γενικότερα, μεταξύ των επαγγελματιών του κλάδου και των αξιωματούχων των αρμοδίων φορέων. Σε αυτή συμμετείχαν, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, κ. Αλέξης Βαφεάδης, ο Γενικός Λογιστής της Κυπριακής Δημοκρατίας, κ. Ανδρέας Αντωνιάδης, ο Βοηθός Γενικός Λογιστής, κ. Στέλιος Κουντούρης, ο Διευθυντής της Διεύθυνσης των Δημοσίων Συμβάσεων, κ. Φίλιππος Κατράνης και εκπρόσωποι εργοληπτικών εταιρειών που εκτελούν δημόσιες συμβάσεις.





ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ



Καλωσορίζοντας τους παρευρισκόμενους, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Στέλιος Γαβριήλ, αναφέρθηκε στον ξεκάθαρο στόχο για ανταλλαγή απόψεων και προώθηση ρεαλιστικών εφαρμόσιμων λύσεων μέσα από συγκεκριμένες προτάσεις που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα του κλάδου, ο οποίος αποτελεί πυλώνα της κυπριακής οικονομίας.

Όσον αφορά τις Δημόσιες Συμβάσεις, ο κ. Γαβριήλ επεσήμανε ότι, «Η αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων δεν είναι πλέον επιλογή, αλλά επιτακτική ανάγκη, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι τα δημόσια έργα θα υλοποιούνται έγκαιρα, εντός του προϋπολογισμού και με την απαιτούμενη ποιότητα», υπογραμμίζοντας ότι μέσα από τη στενή συνεργασία μεταξύ του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, του Γενικού Λογιστηρίου, των αρμόδιων φορέων και όλων των εμπλεκόμενων, πρέπει να διαμορφωθεί ένα σύγχρονο και αποτελεσματικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων, με εισαγωγή μεθόδων άμεσης επίλυσης διαφορών.

Από πλευράς του, ο Υπουργός Μεταφορών, κ. Αλέξης Βαφεάδης, χαρακτήρισε ως πολύ καλή την πρωτοβουλία της ΟΣΕΟΚ καθώς εντάσσεται πλήρως στους στόχους της κυβέρνησης, να εξευρεθούν τρόποι επίλυσης των προβλημάτων στις δημόσιες συμβάσεις.

Με αφορμή και τις πρόσφατες περιπτώσεις τερματισμού συμβάσεων έργων, σκοπός της κυβέρνησης είπε, είναι η εξυπηρέτηση και προστασία του δημοσίου συμφέροντος και τα έργα να υλοποιούνται εντός χρονοδιαγραμμάτων. Πολύ ψηλά στην ατζέντα είπε, είναι και η διαχείριση του ρίσκου και θα πρέπει να στοχεύσουμε στον επαγγελματισμό. Αναφέρθηκε σε φιλόδοξα σχέδια και εξέφρασε την αισιοδοξία του, ότι μπορούν να γίνουν περισσότερα. Επεσήμανε επίσης το ρόλο του Γενικού Λογιστηρίου, ως πρωτεργάτη για ποιοτικές αλλαγές. Υπάρχει ανέφερε στρατηγικός σχεδιασμός, προκειμένου να αυξηθούν τα έργα. Είμαστε είπε σε φάση μεταρρύθμισης, οι προοπτικές και οι δυνατότητες της χώρας μας είναι πολλές και σε αυτή την προσπάθεια θα πρέπει η ΟΣΕΟΚ να είναι το δεξί χέρι.

“ Η αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων δεν είναι πλέον επιλογή, αλλά επιτακτική ανάγκη, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι τα δημόσια έργα θα υλοποιούνται έγκαιρα, εντός του προϋπολογισμού και με την απαιτούμενη ποιότητα ”



Από πλευράς του, ο Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης, ανέφερε ότι, το Γενικό Λογιστήριο εκπόνησε σειρά δράσεων, μεταξύ των οποίων κατευθυντήριες οδηγίες και βέλτιστες πρακτικές για τις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων, που θα ανακοινωθούν σύντομα.

Είναι σημαντικό είπε, να υπάρχουν ασφαλιστικές δικλείδες κατά την πορεία υλοποίησης των δημοσίων συμβάσεων και εκτέλεσης του έργου. Υπάρχουν αδυναμίες κάποιες φορές και από τις Αρχές και θα πρέπει να συμβάλουμε με περαιτέρω μέτρα στον επαγγελματισμό και των δύο πλευρών, καθώς το κόστος είναι δυσμενές σε πολλούς τομείς, ιδιαίτερα στα μεγάλα έργα.

Μίλησε επίσης για την προσπάθεια που θα καταβληθεί για απλοποίηση και ψηφιοποίηση της διαδικασίας των εγγράφων και αποπληρωμής των τιμολογίων, αλλά και ταχύτερες διαδικασίες για επίλυση των διαφορών, με επιδίωξη να κτίσουμε κουλτούρα εμπιστοσύνης.

Τόσο ο Βοηθός Γενικός Λογιστής κ. Στέλιος Κουντούρης, όσο και ο Διευθυντής της Διεύθυνσης των Δημοσίων Συμβάσεων κ. Φίλιππος Κατράνης επίσης, τόνισαν την ανάγκη για εξεύρεση λύσεων στα θέματα που τέθηκαν, σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ, καθώς υπάρχει η πρόθεση για σωστές διαδικασίες από το Γενικό Λογιστήριο.



Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης «Το νέο πλαίσιο αδειοδοτήσεων και η αντιμετώπιση των προκλήσεων»

«Στόχος ένα γρήγορο και αποδοτικό σύστημα αδειοδότησης αναπτύξεων»



Λαμβάνοντας υπόψιν το ρόλο όλων των συντελεστών και υπηρεσιών που εμπλέκονται στην πορεία υλοποίησης ενός έργου, η ΟΣΕΟΚ εγκαίνιασε πρόσφατα μία σειρά σημαντικών εκδηλώσεων, με στόχο την ανάδειξη και την προώθηση κρίσιμων ζητημάτων που επηρεάζουν όχι μόνο την κατασκευαστική βιομηχανία και τον τομέα ανάπτυξης ακινήτων, αλλά και την οικονομία του τόπου μας και το σύνολο της κυπριακής κοινωνίας γενικότερα.

Στο πλαίσιο αυτής της πρωτοβουλίας, διεξήχθη και η συζήτηση στρογγυλής τραπέζης με θέμα «Το νέο πλαίσιο αδειοδότησης αναπτύξεων και η αντιμετώπιση των προκλήσεων», που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) στις **17 Μαρτίου 2025**, στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία μεταξύ του Προέδρου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη και του Προέδρου του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντή, με εκπρόσωπους εταιρειών του κλάδου κατασκευών και ανάπτυξης ακινήτων.

Ο Πρόεδρος του ΣΕΟΚ κ. Στέλιος Γαβριήλ, καλωσορίζοντας τους παρευρισκόμενους, αναφέρθηκε στον ξεκάθαρο στόχο

για ανταλλαγή απόψεων και συνεργασία μεταξύ των επαγγελματιών του κλάδου και των αρμοδίων φορέων λήψης αποφάσεων, για προώθηση ρεαλιστικών και εφαρμόσιμων λύσεων. Για προώθηση συγκεκριμένων προτάσεων που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα του κλάδου, ενός κλάδου που αποτελεί πυλώνα της κυπριακής οικονομίας.

Αναφορικά με το αντικείμενο της συζήτησης, τόνισε την ανάγκη διασφάλισης ενός γρήγορου, αποδοτικού και λειτουργικού συστήματος αδειοδότησης αναπτύξεων.

Όπως τόνισε, παρά την προσδοκία που υπήρχε για επίσηυση των διαδικασιών με τη μεταφορά της αρμοδιότητας στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, μέχρι και σήμερα οι καθυστερήσεις και τα εμπόδια παραμένουν, λειτουργώντας ως τροχοπέδη για τον κλάδο.

Μιλώντας για την επέκταση της ταχείας αδειοδότησης αναπτύξεων χαμηλού ρίσκου που προωθήθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, επεσήμανε ότι απαιτούνται ακόμη περισσότερες παρεμβάσεις, ώστε να διασφαλιστούν πραγματικά γρήγορες, εκσυγχρονισμένες και αποτελεσματικές διαδικασίες.



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



Από πλευράς του, ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας, κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, εκτίμησε ως θετικό βήμα την υλοποίηση του έργου της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης και τόνισε σε ό,τι αφορά την αδειοδότηση αναπτύξεων, ότι ο ΕΟΑ Λευκωσίας εργάζεται για τη συνεχή βελτίωση και ενίσχυση των υπηρεσιών του. Έγινε είπε σημαντική πρόοδος με τη λειτουργία του συστήματος Ιππόδαμος και εξέφρασε την εκτίμηση για πιο αποδοτικό και ποιοτικό σύστημα υπηρεσιών μέχρι το τέλος του έτους, ως και ο στόχος που έχει τεθεί.

Στη δική του παρέμβαση, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, τόνισε την ανάγκη να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος, εφόσον δεν υπήρξε επαρκής προετοιμασία από πριν. Υπογράμμισε επιπλέον, την ανάγκη βελτίωσης της επικοινωνίας με τους ΕΟΑ και αναθεώρηση όσον αφορά τη διαδικασία έκδοσης Άδειας Οικοδομής με πιθανή κατάργησή της, εφόσον εντοπίζεται κωλυσιεργία, προκειμένου να δίνεται έμφαση στα πολεοδομικά θέματα. Επεσήμανε επίσης τη σημασία του επιτόπιου ελέγχου στα εργοτάξια από την αρμόδια αρχή, αλλά και την επιβολή αυστηρών ποινών σε αυτούς που παρανομούν.

Κάποια λάθη όπως σημείωσε εντοπίζονται και στον Ιππόδαμο,

τα οποία με πλάνο και όραμα, μπορούν να διορθωθούν. Επιτακτική ανάγκη σημείωσε, είναι και η άμεση προώθηση συστήματος μηχανογράφησης για απλοποίηση της διαδικασίας και αποφυγή της χαρτούρας που επιβάλλεται σήμερα, καθώς και η ανάγκη επανασχεδιασμού των υπηρεσιών.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών κατασκευαστών και ανάπτυξης ακινήτων, επεσήμαναν τα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και παρέθεσαν τις δικές τους απόψεις και προβληματισμούς.

Ανάμεσα στα κυριότερα προβλήματα που τέθηκαν ήταν, η δυσκολία επικοινωνίας των επαγγελματιών του κλάδου με λειτουργούς των υπηρεσιών και τις δημοτικές αρχές, καθυστερήσεις στην εξέταση αιτήσεων και τελικών εγκρίσεων, εντοπισμός αιτήσεων, θέμα απλοποίησης του συστήματος, ανάγκη επανασχεδιασμού του Ιππόδαμου κ.α.

Ο Πρόεδρος του ΣΕΟΚ, διαβεβαίωσε ότι ο Σύνδεσμος θα συνεχίσει να εργάζεται υπεύθυνα, καταθέτοντας προτάσεις και στηρίζοντας κάθε προσπάθεια τόσο για τον εκσυγχρονισμό του συστήματος αδειοδότησης αναπτύξεων αλλά και για άλλα θέματα που απασχολούν τον κλάδο.

Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης μεταξύ των συντελεστών διαχείρισης των Δομικών Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ και εκπροσώπων εργοληπτικών Εταιρειών



Οι προκλήσεις και οι τρόποι βελτίωσης των Δομικών Συμβολαίων που διαχειρίζεται η Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), βρέθηκαν στο επίκεντρο **συζήτησης στρογγυλής τραπέζης** που πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), την **Πέμπτη, 3 Απριλίου 2025**.



Στη συζήτηση προσκλήθηκαν και συμμετείχαν, ο Διευθύνοντας Σύμβουλος της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων, κ. Κώστας Αλλαγιώτης, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), κ. Κυριάκος Τσιουπανή, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), κ. Άλκης Δίκαιος και ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ), κ. Πέτρος Μίκαλλος, ως εκπρόσωποι των οργανισμών που αποτελούν τα μέλη της ΜΕΔΣΚ. Στην εκδήλωση συμμετείχαν επίσης εκπρόσωποι εργοληπτικών εταιρειών της κατασκευαστικής βιομηχανίας, που είναι χρήστες των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ.

Στην εισαγωγή του, ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ, κ. Στέλιος Γαβριήλ, αναφερόμενος στα προβλήματα που εντοπίζονται, υπογράμμισε ότι ο διάλογος και η συνεργασία αποτελούν το κλειδί για τη συνεχή βελτίωση των Συμβολαίων. Παράλληλα επεσήμανε τη σημασία της οικοδόμησης σχέσεων εμπιστοσύνης ανάμεσα στα μέρη.

“ Ο διάλογος και η συνεργασία αποτελούν το κλειδί για τη συνεχή βελτίωση των Συμβολαίων ”

Από πλευράς του, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΜΕΔΣΚ, κ. Κώστας Αλλαγιώτης, συγχαίροντας την ΟΣΕΟΚ για την πρωτοβουλία της, τόνισε ότι, στο πλαίσιο αναθεώρησης και εκσυγχρονισμού των Συμβολαίων, έχουν γίνει σημαντικές αλλαγές, που συνέβαλαν ώστε να γίνουν τα Συμβόλαια πιο δίκαια και να συμπληρωθούν κενά και αδυναμίες. Σημείωσε ότι τα συμβόλαια είναι απαραίτητα για την κατασκευαστική βιομηχανία και την οικονομία του τόπου μας και απαρτίθησε μία σειρά από στόχους που έθεσε η ΜΕΔΣΚ.

Ο Πρόεδρος του ΣΑΚ, κ. Άλκης Δίκαιος, αναγνώρισε ότι εντοπίζονται αρκετά προβλήματα όσον αφορά τη διαχείριση των συμβολαίων και τόνισε τη σημασία της καθοδήγησης για σωστή χρήση από όλους τους μηχανικούς. Όπως δήλωσε ο κ. Δίκαιος θα πρέπει να στοχεύσουμε στην εκπαίδευση και την ευρύτερη προώθηση των συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Σε τοποθέτηση του, ο Πρόεδρος του ΣΠΟΛΜΗΚ, κ. Κυριάκος Τσιουπανή, ανέφερε ότι τα Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ αποτελούν ένα σημαντικό εργαλείο και πως χωρίς αυτά, η οικοδομική βιομηχανία θα αντιμετώπιζε πολλά προβλήματα, γι' αυτό και στόχος αποτελεί η συνεχής αναβάθμιση τους.

Ο Πρόεδρος του ΣΕΕΟΚΚ, κ. Πέτρος Μικάλλος, υπογράμμισε ότι είναι σημαντικό να ακούνε τους χρήστες των Συμβολαίων, ώστε να αναδεικνύονται τα προβλήματα και να προχωρούν με τη ρύθμιση τους.

Όλα τα μέρη συμφώνησαν ότι με την πρόσφατη αναθεώρηση των συμβολαίων, έχουν γίνει σημαντικές βελτιώσεις, σε ένα πολύ καλό συμβόλαιο που χαρακτηρίζεται ακριβοδίκαιο, ακολουθεί διεθνείς πρακτικές και εξυπηρετεί όλα τα μέρη, εργολάβο – μελετητή – εργοδότη/ιδιοκτήτη. Η εν λόγω συζήτηση, αποτέλεσε την ευκαιρία να έρθουν πιο κοντά οι χρήστες των συμβολαίων με την ομάδα της ΜΕΔΣΚ και ανέδειξε την ανάγκη για συνεχή επιμόρφωση και καθοδήγηση για τη σωστή χρήση τους.

Ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ, ευχαρίστησε όλους τους παρευρισκόμενους για την εποικοδομητική συζήτηση και τους διαβεβαίωσε ότι η ΟΣΕΟΚ θα συνεχίσει να εργάζεται με υπευθυνότητα, αναδεικνύοντας κρίσιμα ζητήματα που επηρεάζουν τον κλάδο και καταθέτοντας προτάσεις που μπορούν να συμβάλλουν στην αντιμετώπιση των προκλήσεων και την ανάπτυξη του τομέα.



Η Αθήνα στο επίκεντρο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Χάρτη: Απόλυτα επιτυχημένη η διοργάνωση του Συνεδρίου της FIEC από την ΠΕΔΜΕΔΕ

15-17 May 2025

Με απόλυτη επιτυχία πραγματοποιήθηκαν στην Αθήνα από τις **15-17 Μαΐου** οι εργασίες του Συνεδρίου της **Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC)**, το οποίο φιλοξενήθηκε στο **Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος**. Την ευθύνη της διοργάνωσης του Συνεδρίου είχε η **ΠΕΔΜΕΔΕ** (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων), η οποία χάρη στην εμπειρία, την υπευθυνότητα και τον επαγγελματισμό της, ανέδειξε τη δυναμική της ελληνικής εργοληπτικής κοινότητας στο ευρωπαϊκό προσκήνιο μέσα από τη διοργάνωση ενός υψηλού επιπέδου διεθνούς γεγονότος.

Η ΟΣΕΟΚ, η οποία αποτελεί μέλος της FIEC, ανάμεσα σε 32 εθνικές Ομοσπονδίες του κατασκευαστικού τομέα, εκπροσωπήθηκε στο Συνέδριο με πολυμελή αποστολή αποτελούμενη από τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, τον Αντιπρόεδρο κ. Χάρη Ιωάννου, τον Γενικό Γραμματέα κ. Στέφανο Πιερίδη, τον κ. Στέλιο Κούννα Πρόεδρο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας και τον κ. Γιάννη Μαρκίδη τέως Αντιπρόεδρο της ΟΣΕΟΚ και εκπρόσωπό της στη FIEC, το Διευθυντή κ. Γιάννο Πουμπουρή και άλλα μέλη των Συνδέσμων της ΟΣΕΟΚ.

Σύμφωνα με Δελτίο Τύπου το οποίο εξέδωσε η ΠΕΔΜΕΔΕ, το Συνέδριο, το οποίο είχε ως βασικό θεματικό άξονα **την ανθεκτικότητα των υδάτινων πόρων και τη συμβολή του κατασκευαστικού τομέα στην αντιμετώπιση της υδατικής κρίσης**, προσέγγισε κρίσιμα ζητήματα όπως η έλλειψη υδάτινων

πόρων, η πρόληψη κινδύνων, οι υποδομές «μπλε» χαρακτήρα και η αναγκαιότητα επενδύσεων στην καινοτομία και τον μετασχηματισμό.

Εκ μέρους της ελληνικής κυβέρνησης, χαιρετισμό απηύθυναν ο **Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρίστος Δήμας** και ο **Υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργό και Κυβερνητικός Εκπρόσωπος, κ. Παύλος Μαρινάκης**, αναγνωρίζοντας το κρίσιμο έργο του κλάδου για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας. Μάλιστα, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, **κ. Δήμας**, στην ομιλία του επισήμανε ότι το Υπουργείο προχωρά στον σχεδιασμό και την υλοποίηση σημαντικών έργων σε όλη την επικράτεια, τα οποία αφορούν την ύδρευση, την άρδευση και την αντιπλημμυρική προστασία, με συνολικό προϋπολογισμό που υπερβαίνει τα 2,5 δισεκατομμύρια ευρώ.

Από την πλευρά του, ο **Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ και Αντιπρόεδρος της FIEC, κ. Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος**, καλωσορίζοντας του παρισταμένους από κάθε άκρο της Ευρώπης, υπογράμμισε τη στρατηγική σημασία της διαμόρφωσης ενός σταθερού, θεσμικού και χρηματοδοτικού πλαισίου για τον κλάδο των κατασκευών. Επεσήμανε δε, την ανάγκη η Πολιτεία να εμπιστευθεί την ΠΕΔΜΕΔΕ ως θεσμικό εταίρο με ενεργό ρόλο στον σχεδιασμό πολιτικών που διασφαλίζουν βιώσιμες και ανθεκτικές υποδομές.





European
Construction
Industry Federation

Στη συνέχεια, ο **Πρόεδρος της FIEC, κ. Piero Petrucco**, απεύθυνε θερμό χαιρετισμό στους συνέδρους, εκφράζοντας τις ευχαριστίες του προς την Ελληνική Κυβέρνηση για τη στήριξή της στη διοργάνωση. Στην ομιλία του, ανέδειξε τη στρατηγική σημασία των «μπλε» υποδομών ως καταλύτη για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της Ευρώπης, υπογραμμίζοντας την ανάγκη για επενδύσεις και συνεργασία σε ευρωπαϊκό επίπεδο στον τομέα των υδάτινων πόρων.

Τις εργασίες τίμησε με ψηφιακή παρέμβαση η **Ευρωπαϊκή Επίτροπος για το Περιβάλλον, την Ανθεκτικότητα στο Νερό και την Κυκλική Οικονομία, Jessika Roswall**, η οποία απεύθυνε θερμό μήνυμα υποστήριξης στη FIEC, αναγνωρίζοντας τον καθοριστικό ρόλο της Ομοσπονδίας στην υποστήριξη της ευρωπαϊκής νομοθετικής διαδικασίας και στην ενίσχυση του διαλόγου με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς.

Σημαντικές παρεμβάσεις έγιναν επίσης από:

- τον **κ. Paul Rübig**, πρώην Ευρωβουλευτή και Εμπειρογνώμονα του “Blue Deal” στην ΕΟΚΕ,
- τον **κ. Francesco Rutelli**, πρώην Δήμαρχο Ρώμης και υπέρμαχο της βιωσιμότητας και της ανθεκτικότητας στο νερό,
- τον **κ. Χάρη Σαχίνη**, Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΥΔΑΠ, που ανέλυσε τις προκλήσεις και τις προοπτικές του υδροδοτικού συστήματος της χώρας,
- και την **κα Sophie Cahen**, Διευθύντρια Περιβαλλοντικών Υποθέσεων της Γαλλικής FNTP, που παρουσίασε το καινοτόμο έργο #InfraClimat.

Οι εργασίες συνεχίστηκαν με τρεις παράλληλες θεματικές Εργαστηριακές Συνεδρίες (Workshops) με τη συμμετοχή ειδικών, ακαδημαϊκών και θεσμικών παραγόντων. Ιδιαίτερη συμβολή στην τεκμηρίωση και διαμόρφωση προτάσεων είχαν οι **Αναστάσιος Στάμος, Σίμος Μαλαμής και Χρήστος Μακρόπουλος**, οι οποίοι ανέπτυξαν ουσιαστικές παρεμβάσεις με επίκεντρο τις **πρακτικές λύσεις και τις προτεραιότητες πολιτικής** για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών και τη βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων.



Συμμετοχή ΟΣΕΟΚ στο Εργαστήρι με θέμα: «Προγραμματισμός, Σχεδιασμός και Υλοποίηση των Έργων του Δημοσίου»



Οι στρεβλώσεις και τα προβλήματα που παρουσιάζονται κατά τη διαδικασία προγραμματισμού και υλοποίησης των Έργων του δημοσίου, συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια του Εργαστηρίου που διοργάνωσε το ΕΤΕΚ στις **12 Φεβρουαρίου 2025**, στη Λευκωσία, με θέμα: «Προγραμματισμός, Σχεδιασμός και Υλοποίηση των Έργων του Δημοσίου» στην παρουσία του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, του Γενικού Λογιστή, του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών και άλλων τεχνοκρατών του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο οποίος συμμετείχε στο Εργαστήρι, κατέθεσε τις εισηγήσεις της ΟΣΕΟΚ για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που εντοπίζονται στις δημόσιες συμβάσεις. Μιλώντας για τα κενά και τις προκλήσεις που παρουσιάζονται σήμερα κατά την εκτέλεση ενός δημόσιου έργου, ο κ. Γαβριήλ, τόνισε ότι πρέπει να επανεξετασθεί κάθε στάδιο για την υλοποίηση ενός δημόσιου έργου – από τον σχεδιασμό, την προκήρυξη, μέχρι και την εκτέλεση.

Σε αυτό το πλαίσιο, θα πρέπει να διασφαλιστεί, μεταξύ άλλων:

- Η απλοποίηση των διαδικασιών
- Η εισαγωγή Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών
- Η ψηφιοποίηση των διαδικασιών
- Η σωστή εκπαίδευση και κατάρτιση των εμπλεκόμενων μερών
- Η ενίσχυση της διαφάνειας των μηχανισμών ελέγχου και εποπτείας
- Η εμπλοκή κατάλληλα καταρτισμένων Μελετητών, που θα έχουν την ικανότητα να φέρουν εις πέρας όλα τα στάδια υλοποίησης.

Η ΟΣΕΟΚ θεωρεί ως ένα από τα πολύ σημαντικά θέματα την αναθεώρηση των δημόσιων συμβάσεων, ενώ όλοι οι φορείς συμφώνησαν καταληκτικά ότι θα πρέπει να γίνουν τομές και βελτιώσεις.

Cyprus International Tax Conference της IMH

Η ΟΣΕΟΚ εκπροσωπήθηκε στο 8ο Cyprus International Tax Conference που διοργάνωσε η IMH, από τον κ. Τζόζεφ Μέρχη - Ταμία του Κεντρικού Συμβουλίου, ο οποίος συμμετείχε μαζί με άλλους εκπροσώπους φορέων από διάφορους τομείς της οικονομίας, στη συζήτηση που διεξήχθη με θέμα «Φορολογική Μεταρρύθμιση – Βασικές ανάγκες και ανησυχίες».



Ο εκπρόσωπος της ΟΣΕΟΚ, ανέφερε ότι η μεταρρύθμιση αποτελεί μία σημαντική ευκαιρία να διορθωθούν αδικίες, να στηριχθεί η οικονομία και να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα της χώρας.

Επισημαίνοντας ότι το προτεινόμενο σχέδιο έχει θετικά στοιχεία, ο κ. Μέρχη τόνισε την ανάγκη για επιπρόσθετα μέτρα, όπως:

- Αύξηση του αφορολόγητου εισοδήματος η οποία θα πρέπει να ξεπερνά τις €25.500.
- Μη φορολόγηση των υπερωριών για όσους εργάζονται πάνω από 38 ώρες την εβδομάδα.
- Διόρθωση της στρέβλωσης όπου εργολήπτες επιβαρύνονται υπερβολικά με την καταβολή ΦΠΑ σε προμηθευτές, χωρίς να έχουν τη δυνατότητα ταυτόχρονης είσπραξης.

Τέλος, ο κ. Τζόζεφ Μέρχη, επεσήμανε ότι στον κλάδο των κατασκευών, θετικό βήμα θα ήταν και η κατάργηση του τέλους χαρτοσήμανσης στα συμβόλαια του ιδιωτικού τομέα και ανέφερε καταληκτικά, ότι η φορολογική μεταρρύθμιση χρειάζεται όραμα και τόλμη, με στόχο ένα πιο δίκαιο και αποτελεσματικό σύστημα.



Δυναμική παρουσία ΟΣΕΟΚ στο 19^ο Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

exness παρουσιάζει το

19^ο Συνέδριο & Έκθεση ανάπτυξης γης σχεδιασμού και κατασκευής κτιρίων

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Η ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
Τάσεις, Τεχνολογία και Μεταρρύθμιση

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ, ΟΣΕΟΚ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
HEAD OF TECHNICAL OPERATIONS,
CYVIEW DEVELOPERS
& ΜΕΛΟΣ, ΟΣΕΟΚ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΟΣΕΟΚ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
MEDCON

ΑΝΤΡΕΑ ΡΩΤΟΥ
TECHNICAL OPERATIONS
DIRECTOR, ROTOS GROUP
& ΜΕΛΟΣ, ΟΣΕΟΚ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
PARTNER/DIRECTOR,
SIMPRAXIS ARCHITECTS

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΨΑΡΑ
CEO/ΠΡΟΕΔΡΟΣ, N. PSARAS
CONSTRUCTION CO. LTD &
ΜΕΛΟΣ, ΟΣΕΟΚ

Πέμπτη, 20 Μαρτίου 2025 | 08:30 | Ξενοδοχείο Hilton Nicosia

Η καθιερωμένη σύναξη των επιχειρηματιών και εμπλεκομένων με τον τομέα των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του 19ου Συνεδρίου και Έκθεσης Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων, που διοργάνωσε η ΙΜΗ, στις **20 Μαρτίου 2025** στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, σκιαγράφησε και φέτος την υφιστάμενη εικόνα στον κλάδο.

Με επίκεντρο τη Νέα Εποχή στα ακίνητα, υπό τον τίτλο τάσεις, τεχνολογία και μεταρρύθμιση, παρουσιάστηκαν απόψεις και συζητήθηκε ένα ευρύ φάσμα θεμάτων που αγγίζει διάφορες πτυχές της εξέλιξης του κλάδου.

Η ΟΣΕΟΚ η οποία στηρίζει ανελλιπώς το θεσμό του ετήσιου αυτού Συνεδρίου έδωσε ακόμα πιο δυναμικά το παρών της, καθώς συμμετείχε με τη δική της ομάδα σε πάνελ συζήτησης με τίτλο «Τεχνολογία, καινοτομία και περιβαλλοντική ευθύνη στη σύγχρονη κατασκευαστική βιομηχανία», το οποίο συντόνιζε ο Διευθυντής της, Γιάννος Πουμπουρής. Σε αυτό εκπροσωπήθηκαν συμμετέχοντες προερχόμενοι από το Κεντρικό Συμβούλιο, εταιρείες – μέλη των Συνδέσμων της ΟΣΕΟΚ και συνεργαζόμενους φορείς. Συγκεκριμένα φιλοξενούμενοι στο πάνελ ήταν οι Στέφανος Πιερίδης, Γενικός Γραμματέας Κ.Σ. ΟΣΕΟΚ και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας MEDCON, Αφροδίτη Ψαρά - CEO και Πρόεδρος της Εταιρείας N. Psaras Construction Co. Ltd, Άντρεα Ρωτού - Technical Operations Director Rotos Group, Αντώνης Μιχαήλ - Head of Technical Operations Cyview Developers και Χρίστος Χριστοδούλου Πρώην Πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης – Partner/Director Simpraxis Architects.

Νέα δεδομένα και προκλήσεις που εντοπίζονται στον κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος απασχολεί γύρω στις 43,000 εργαζόμενους, προοπτικές που δημιουργεί η χρήση της τεχνολογίας, περιβαλλοντικές και άλλες απαιτήσεις, η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και η προσπάθεια επίσπευσης της αδειοδότησης των αναπτύξεων, η προσπάθεια που καταβάλλεται όσον αφορά τη στεγαστική πολιτική, η έλλειψη εργατικού δυναμικού, οι τάσεις των νέων αγοραστών, οι πόλεις του μέλλοντος, ήταν μερικά από τα θέματα που άγγιξαν οι ομιλητές στο εν λόγω Συνέδριο.



With the Support of



Thursday, 20 March 2025 | 08:30 | Hilton Nicosia Hotel

Στέφανος Πιερίδης, Γενικός Γραμματέας Κ.Σ. ΟΣΕΟΚ και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας MEDCON - Νέες Προκλήσεις στον Κατασκευαστικό Τομέα από την Πράσινη Συμφωνία

Ο **Στέφανος Πιερίδης**, κατέταξε ανάμεσα στα σημαντικότερα θέματα για τον κλάδο, την πράσινη συμφωνία, η οποία αφορά όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, τα οποία δημιουργούν νέες προκλήσεις στον κατασκευαστικό τομέα, μέσα από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, αλλά και τη σημαντικότητα της χρήσης της τεχνολογίας.

Ο κ. Πιερίδης υπογράμμισε τη σημασία που πρέπει να δίδεται στο πώς κατασκευάζουμε ένα κτίριο, σκεπτόμενοι πώς αυτό θα επηρεάσει καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του. Θεωρεί ως πολύ σημαντική την αφαίρεση άνθρακα και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εκτίμησε ως πολύ μεγάλη ευκαιρία τα κίνητρα και εργαλεία που δημιουργούνται προς επίτευξη των ευρωπαϊκών και κρατικών στόχων.

Κάλεσε όλους σε κοινή πορεία, ώστε να συμβάλουν μαζί για το μέλλον, με σεβασμό στους πράσινους πόρους από το στάδιο του σχεδιασμού, εκτιμώντας ότι όσοι συμμορφώνονται θα απολαμβάνουν χαμηλότερα επιτόκια και άλλα οφέλη.

Είναι τόνισε, μεγάλο εγχείρημα η διαχείριση για να ικανοποιησουμε όλους τους συντελεστές και εμπλεκόμενους.

Αναφέρθηκε στις τεράστιες ευκαιρίες που παρουσιάζονται μέσω των ανακαινίσεων για καινοτόμες κατασκευές, αλλά τόνισε να είμαστε προσεκτικοί να μετρούμε το ανθρακικό αποτύπωμα. Η εισαγωγή επίσης των υποχρεώσεων του ESG, το οποίο κάποιοι ξεκίνησαν να λαμβάνουν υπόψη, μας φέρνει αντιμέτωπους με ερωτήματα τα οποία θα πρέπει να απαντηθούν. Επομένως, είπε, χρειάζεται εκπαίδευση και καθοδήγηση για να ανταπεξέλθουμε στις επιπλέον απαιτήσεις.

Ως μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις χαρακτήρισε και τις δυσκολίες χρηματοδότησης. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει πλαίσιο αξιολόγησης από τους χρηματοδότες, όπως εξήγησε, δεν λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι ένα πράσινο κτίριο μειώνει το κόστος συντήρησης, παρά μόνο το αυξημένο αρχικό κόστος κατασκευής. Θα έπρεπε τόνισε, να υπάρχει άλλη προσέγγιση και οι δυσκολίες χρηματοδότησης να μην είναι κώλυμα στην ανάπτυξη.

Τέλος, εκ μέρους του κλάδου τον οποίο αντιπροσωπεύει μέσω της ΟΣΕΟΚ, ο κ. Πιερίδης κάλεσε τους εμπλεκόμενους να εκμεταλλευτούν τα σχέδια επιδότησης για προώθηση της ψηφιακής αναβάθμισης, την αξιοποίηση της τεχνολογίας με σκοπό τη μείωση της γραφειοκρατίας αλλά και προς άμεση επίλυση του προβλήματος έλλειψης εργατικού δυναμικού εκεί όπου το επιτρέπει η χρήση της. Τόνισε ως σημαντικό κεφάλαιο την προστασία όλων των μερών οι οποίοι εμπλέκονται σε μια κατασκευή και την άμεση επίλυση διαφορών.

Αφροδίτη Ψαρά - CEO και Πρόεδρος της Εταιρείας N. Psaras Construction Co. Ltd - Το επάγγελμα μεταμορφώνεται και η τεχνολογία καθορίζει το μέλλον του τομέα

Η **Αφροδίτη Ψαρά**, τόνισε ότι η τεχνολογία αποτελεί πλέον τη στρατηγική επιλογή που καθορίζει το μέλλον του τομέα.

Παρά τον αργό ρυθμό που ακολούθησε ο κατασκευαστικός τομέας στην υιοθέτηση νέων τεχνολογιών, βρισκόμαστε στην εποχή της ψηφιακής επανάστασης. Τα εργαλεία που παρουσιάστηκαν μέσω της εξέλιξης της τεχνολογίας, αλλάζουν τον τρόπο που σχεδιάζουμε, που κτίζουμε και διαχειριζόμαστε τα έργα.





Όπως π.χ. το BIM, το οποίο αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα επιτεύγματα που επιτρέπει τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό, την άμεση σχέση και συνεργασία μεταξύ των συμβούλων και την αποφυγή λαθών πριν ακόμη ξεκινήσει ένα έργο. Πρόκειται για μία ψηφιακή διαδικασία η οποία συνδυάζει γεωμετρικά δεδομένα με τεχνικές πληροφορίες από τη φάση του σχεδιασμού, μέχρι και τη συντήρηση του κτιρίου.

Η δυνατότητα χρήσης, άλλων λογισμικών προγραμμάτων για καλύτερη διαχείριση των έργων καθώς και των εργοταξίων από μόνα τους, συμβάλλουν επίσης, τόσο στον καλύτερο συντονισμό, όσο και στη βελτίωση της επικοινωνίας μεταξύ των εμπλεκόμενων στο έργο, στην καλύτερη διαχείριση του εξοπλισμού γρηγορά και εύκολα μέσω της χρήσης της τεχνολογίας σε όλα τα στάδια. Η χρήση επιπλέον της ρομποτικής για εξειδικευμένες εργασίες, είπε η κ. Ψαρά, βελτιώνει την παραγωγή και την ποιότητα της κατασκευής. Το επάγγελμα τόνισε μεταμορφώνεται και καθιστά την κατασκευαστική βιομηχανία πιο ελκυστική προς τη νέα γενιά.

Άντρεα Ρωτού - Technical Operations Director Rotos Group - Προκλήσεις του κατασκευαστικού τομέα και ευκαιρίες που αναδύονται από αυτές

Από την πλευρά της, η **Άντρεα Ρωτού**, Technical Operations Director, Rotos Group & Μέλος της ΟΣΕΟΚ, επεσήμανε επίσης τις προκλήσεις του κατασκευαστικού τομέα που απορρέουν από την πράσινη συμφωνία, αλλά και τις ευκαιρίες που αναδύονται από αυτές, στις οποίες οι εταιρείες θα πρέπει να προσαρμοστούν άμεσα προκειμένου να ανταπεξέλθουν.

Κλειδί, σύμφωνα με την κα. Ρωτού, αποτελεί η γρήγορη προσαρμογή των εταιρειών στα νέα δεδομένα, προειδοποιώντας ότι σε διαφορετική περίπτωση θα έρθουν αντιμέτωπες με ρυθμιστικά και οικονομικά εμπόδια.

Τόνισε την ανάγκη για κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού τους ώστε να υλοποιηθούν οι αλλαγές, ενώ όσον αφορά το επιπλέον κόστος κατασκευής ενός περιβαλλοντικά πιο αποδοτικού ακινήτου, υπογράμμισε ότι είναι κάτι που κατανοούν πλέον οι πελάτες. Όσον αφορά τη χρήση της τεχνολογίας, η κ. Ρωτού τόνισε ότι άλλαξε την καθημερινότητα. Έχει βοηθήσει είπε, στην προώθηση της ποιότητας, σε περαιτέρω συντονισμό, στην αντίληψη των πελατών και προσφέρει πλέον δυνατότητες για πολύπλοκες κατασκευές.

Αντώνης Μιχαήλ - Head of Technical Operations Cyview Developers - Ενδιαφέρον αγοραστών για περιβαλλοντικές απαιτήσεις κτιρίων

Από πλευράς του, ο **Αντώνης Μιχαήλ** αναφερόμενος στις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των κτιρίων, είπε ότι πλέον και οι αγοραστές επιδεικνύουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον αναφορικά με τις περιβαλλοντικές ιδιότητες των ακινήτων στα οποία θα επενδύσουν, κατανοώντας τις αλλαγές που πρέπει να υπάρξουν με το ανάλογο κόστος που θα επιβαρυνθούν.

Όπως είπε ο κ. Μιχαήλ, οι πελάτες αντιλαμβάνονται τις αλλαγές που πρέπει να υπάρξουν για πιο περιβαλλοντικά έργα, όπως ο προσανατολισμός, οι νέες μέθοδοι ψύξης και θέρμανσης σε κατοικίες και διαμερίσματα, η χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με την αξιοποίηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, καθώς και η εγκατάσταση έξυπνων συσκευών που βελτιώνουν την κατανάλωση ενέργειας.

Ενδεικτικό του ενδιαφέροντος των αγοραστών ως προς τούτο, όπως σημείωσε, είναι και η διαπίστωση ότι η πλειοψηφία εξ αυτών, ζητούν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου που θα αγοράσουν και επιζητούν τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

Οι περιβαλλοντικές πρακτικές όπως είπε είναι πλέον αναγκαioτητα, αλλά και βοηθητικές ως προς την προώθηση του ακινήτου στην αγορά. Όσο πιο χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα έχει ένα κτίριο, τόσο πιο προσίτο όπως είπε, φαίνεται να είναι και προς τον καταναλωτή.

Το γεγονός του ότι, διάφοροι παράγοντες έχουν αυξήσει το κόστος κατασκευής, έχει οδηγήσει στην αλλαγή νοοτροπίας και σε στροφή σε πιο μικρά μεγέθη. Χαρακτήρισε ως μονόδρομο πλέον τη χρήση της τεχνολογίας που όπως είπε, επιλύει ένα σημαντικό μέρος του κόστους κατασκευής και είναι κάτι που πρέπει να στηρίζουμε και να προωθήσουμε.

Χρίστος Χριστοδούλου - Πρώην Πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ) Ευρώπης – Partner/Director Simpraxis Architects - Σωστές επιλογές και μακροπρόθεσμα οφέλη σε βάθος χρόνου

Ο **Χρίστος Χριστοδούλου**, τόνισε πόσο σημαντικό είναι το θέμα κουλτούρας και νοοτροπίας όσον αφορά την προσαρμογή στις απαιτήσεις της πράσινης ανάπτυξης στον κατασκευαστικό τομέα. Τόσο σε επίπεδο μελετητών, όσο και σε επίπεδο χρηστών, καθώς και πολιτικών των κρατών και άλλων εμπλεκόμενων, καθώς τα θέματα βιωσιμότητας διδάσκονται εδώ και πάρα πολλά χρόνια στα Πανεπιστήμια.

Οι μελετητές των έργων έχουν επιμορφωθεί όσον αφορά τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής πράσινης συμφωνίας και έχουν στη διάθεσή τους τα εργαλεία προκειμένου να συμβάλουν στη δημιουργία βιώσιμων κτιρίων που να βασίζονται στην ανθεκτικότητα, εκτιμώντας το κόστος σε βάθος χρόνου.

Η κουλτούρα σχεδιασμού βιώσιμων κτιρίων, φιλικών προς το περιβάλλον με χαμηλό κόστος χρήσης και συντήρησης, είπε, έχουν να κάνουν με την αντίληψη του μελετητή. Υπάρχουν τό- νισε ευκαιρίες, μέσω έξυπνων μηχανισμών, αξιοποιώντας τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και υλικών πέραν των συμβατικών, που θα βοηθήσουν να προχωρήσουμε.

Χρειάζεται επιπλέον, τόνισε, επιμόρφωση για χρήση αυτών των υλικών κατασκευής και να αντιληφθούμε ότι για ένα ενεργειακά αποδοτικό κτίριο δεν πρέπει να λαμβάνετε υπόψη το αυξημένο αρχικό κόστος κατασκευής. Αλλά το γεγονός ότι διατηρεί την αξία του σε βάθος χρόνου. Οι σωστές επιλογές, σημείωσε επιφέρουν καλύτερες ανέσεις και μακροπρόθεσμα οφέλη.



Ολοκλήρωση Ευρωπαϊκού Προγράμματος Pact4youth



Πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες στις **28 Νοεμβρίου 2024** η τελική εκδήλωση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Pact4youth, το οποίο συγχρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα Erasmus+ της ΕΕ με στόχο την προώθηση της απασχολησιμότητας των νέων στον τομέα των κατασκευών. Η εκδήλωση διοργανώθηκε από τη Fundació Laboral de la Construcció και τη Confederación Nacional de la Construcción (CNC).

Το έργο υποστηρίζει την πρωτοβουλία Pact for Skills της ΕΕ, εστιάζοντας στη βελτίωση της απασχολησιμότητας των νέων στη βιομηχανία κατασκευών.

Η ΟΣΕΟΚ η οποία συμμετείχε ως εταίρος στο εν λόγω έργο, εκπροσωπήθηκε στις Βρυξέλλες από τη υπεύθυνη Λειτουργό και Γεωργία Αχιλλέως.

Η εκδήλωση, η οποία μεταδόθηκε ζωντανά, πραγματοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (EESC) στις Βρυξέλλες και συγκέντρωσε περισσότερους από 30 κοινωνικούς φορείς και ειδικούς του κλάδου.

Το έργο έχει ήδη οδηγήσει σε σημαντικές πρωτοβουλίες, όπως masterclasses για την καινοτομία και την ψηφιοποίηση για ΜΜΕ, εκστρατείες στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης για τη βελτίωση της ελκυστικότητας του τομέα, εργαστήρια για τη σύνδεση των νέων με τη βιομηχανία και τη δημοσίευση ενός **"Οδικού Χάρτη"** για την προώθηση της απασχόλησης των νέων σε αυτό τον τομέα.

Η εκδήλωση ολοκληρώθηκε με τις εργασίες στρογγυλής τραπέζης, όπου εκπρόσωποι εκπαιδευτικών ιδρυμάτων από την Ισπανία, την Ιταλία, την Ελλάδα και την Κύπρο, ανάμεσά τους, εκτός από την ΟΣΕΟΚ και το εκπαιδευτικό κέντρο Ο Οικοδόμος, συζητήσαν τις εθνικές και ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες που στοχεύουν στην προσέλκυση νέων στον τομέα των κατασκευών.



Συνάντηση αντιπροσωπείας της ΣΕΜΗΕΚ με τα μέλη του Κ.Σ. της ΟΣΕΟΚ



Σε τακτική Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ στις **5 Φεβρουαρίου 2025**, πραγματοποιήθηκε επίσκεψη αντιπροσωπείας του ΣΕΜΗΕΚ (ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ) στην οποία παρευρέθηκαν ο Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Μιχάλης Λουκάς, ο Γενικός Γραμματέας Κυριάκος Φωτιάδης και το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωνσταντίνος Καρακάννας.

Η αντιπροσωπεία της ΣΕΜΗΕΚ, έθεσε προς το Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ κάποια σημαντικά θέματα που απασχολούν τον κλάδο τους, προς ενημέρωση και συζήτηση, με στόχο την αντιμετώπισή τους μέσα από συλλογική προσπάθεια.

Η ΟΣΕΟΚ, θεωρεί σημαντική την τακτική ανταλλαγή απόψεων και τη συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς του κλάδου, σε μία προσπάθεια αντιμετώπισης κοινών προκλήσεων ή επίλυση τυχόν διαφορών, προς όφελος της κατασκευαστικής βιομηχανίας και περαιτέρω ανάπτυξη των επιχειρήσεών της.



Διαδικτυακή παρουσίαση για την υποχρέωση καταχώρησης ουσιαστικών όρων εργοδότησης όλων των εργοδοτούμενων στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ»



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Διαδικτυακή παρουσίαση για την υποχρέωση καταχώρησης ουσιαστικών όρων εργοδότησης όλων των εργοδοτούμενων στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ»

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) σε συνεργασία με την Υπηρεσία Επιθεώρησης του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, πραγματοποίησε διαδικτυακή παρουσίαση προς τα μέλη των Συνδέσμων της, με σκοπό την ενημέρωσή τους, όσον αφορά την υποχρέωση καταχώρησης ουσιαστικών όρων εργοδότησης όλων των εργοδοτούμενων στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ», κατόπιν σχετικού Διατάγματος.

Η εν λόγω παρουσίαση η οποία προσέλκυσε ιδιαίτερο ενδιαφέρον, πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2025, κατά την οποία έγινε παρουσίαση και επεξήγηση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας «ΕΡΓΑΝΗ». Ακολούθως το λόγο πήρε ο Διευθυντής του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων κ. Άντης Αποστόλου, ο οποίος μίλησε για τις εργατικές νομοθεσίες και τις πρόσφατες τροποποιήσεις σε αυτές. Ο κ. Αποστόλου αναφέρθηκε στη νομοθεσία Κοινωνικών Ασφαλίσεων και για το τί προνοεί σε περίπτωση παραβίασής της, καθώς και για τον περί προστασίας κατώτατου μισθό νόμο.

Μεταξύ άλλων, πέραν των προσωπικών στοιχείων των εργοδοτούμενων υπάρχει υποχρέωση για καταγραφή του τόπου παροχής των εργασιών, της ειδικότητας/καθήκοντα, ημερομηνία έναρξης απασχόλησης, η αμοιβή, τυχόν επιδόματα ή άλλα ωφελήματα (αναλυτικά), το ωράριο εργασίας και οι μέρες εβδομαδιαίας απασχόλησης του κάθε εργοδοτούμενου.

Για υποβοήθηση των χρηστών κατά τη διαδικασία καταγραφής υπάρχουν σχετικές καθοδηγητικές πληροφορίες, οι οποίες εμφανίζονται στο Σύστημα.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με Διάταγμα του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κ. Γιάννη Παναγιώτου, με βάση το άρθρο 11 του Νόμου περί Διαφανών και Προβλεψιμων Όρων Εργασίας, κάθε Εργοδότης είχε υποχρέωση να καταχωρήσει ουσιαστικούς όρους εργοδότησης όλων των εργοδοτούμενων του στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ» από τις 02 Ιανουαρίου 2025 μέχρι και τις 31 Μαΐου 2025, καταληκτική ημερομηνία που δόθηκε εκ νέου μετά από παράταση που ζητήθηκε από την ΟΣΕΟΚ και άλλους φορείς



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



Κυπριακή Δημοκρατία



Διαρθρωτικά Ταμεία
της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Κύπρο

Υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Κανονισμούς για Εφαρμογή των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)



Με αφορμή και τις σχετικές εκστρατείες του Τμήματος Περιβάλλοντος, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) υπενθυμίζει για τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων οι οποίες απορρέουν από τους **περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)** με πρώτιστα, όπως αναφέρεται και σε ενημερωτική επιστολή του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, τα πιο κάτω :

1. Την υποχρέωση για εγγραφή ΟΛΩΝ των Εργοληπτών σε Συλλογικό Σύστημα.
2. Την συμφωνία με την αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων.
3. Την παράδοση αποβλήτων σε Συλλέκτη/Μεταφορέα που κατέχει εν ισχύ Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.
4. Την υποχρέωση να ενημερώνεται για την έναρξη εργασιών με το έντυπο ΚΔΠ 214/2023, για κάθε έργο που εκτελείται, τόσο το Τμήμα Περιβάλλοντος όσο και το Συλλογικό Σύστημα στο οποίο ανήκει ο εργολήπτης.
5. Την ετοιμασία σχεδίου Διαχείρισης ΑΚΚ σύμφωνα με το έντυπο ΚΔΠ 252/2023, την υποβολή του στο Συλλογικό Σύστημα στο οποίο είναι εγγεγραμμένος, για έλεγχο και σφράγιση και τη διατήρηση στο εργοτάξιο αντίγραφου του επικαιροποιημένου σχεδίου διαχείρισης των ΑΚΚ, που να φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του σε αυτό.

Σημειώνεται ότι, η συμφωνία με την αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων είναι πολύ σημαντική διότι:

1. Διασφαλίζει στους Εργολήπτες ότι η μεταφορά των αποβλήτων θα γίνει σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση, αφού την ευθύνη για τη διαχείριση των ΑΚΚ την έχει ο παραγωγός αποβλήτων (Εργολήπτης) και
2. Η συμφωνία Εργολήπτη - Μονάδας δίνει τη δυνατότητα στους Εργολήπτες να διαπραγματευτούν τις τιμές επεξεργασίας των αποβλήτων που χρεώνουν οι μονάδες από μόνοι τους ή/και σε συλλογικό επίπεδο σε συνεργασία με τα συστήματα τους και την τιμή συλλογής/μεταφοράς των αποβλήτων με τους συλλέκτες μεταφορείς ξεχωριστά.

Στο πλαίσιο εφαρμογής και επιβολής της κείμενης νομοθεσίας, το Τμήμα Περιβάλλοντος προχωρεί σε σχετικές εκστρατείες και ελέγχους προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Σοβαρά θέματα επί τάπητος

Ο Πρόεδρος του Κ.Σ. της ΟΣΕΟΚ και άλλοι εκπρόσωποι, πραγματοποίησαν το προηγούμενο διάστημα επαφές για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων σε σοβαρά θέματα της επικαιρότητας που επηρεάζουν τον κατασκευαστικό τομέα και τις επιχειρήσεις του κλάδου.

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ – ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΗΣ ΟΣΕΟΚ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ο κατασκευαστικός τομέας έχει πρώτιστα να αντιμετωπίσει το θέμα της έλλειψης εργατικού δυναμικού, το οποίο η ΟΣΕΟΚ έθεσε επανειλημμένα στους κρατικούς φορείς και κατέθεσε τις δικές τις εισηγήσεις. Θέλοντας να εντατικοποιήσει τις προσπάθειες επίλυσης του θέματος που ταλανίζει τις επιχειρήσεις, με ανοικτό μάτι να ενδεχόμενο μη έγκαιρης ολοκλήρωσης έργων, αντιπροσωπεία της ΟΣΕΟΚ υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, πραγματοποίησε στις 24 Ιουνίου 2025, κατ' ιδίαν συνάντηση με τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κ. Γιάννη Παναγιώτου, όπου και επεξηγήθηκαν οι δυσκολίες που παρουσιάζονται όσον αφορά την έγκριση των αιτήσεων για άδεια εργοδότησης υπηκόων τρίτων χωρών στην οικοδομική βιομηχανία λόγω κατηγοριοποίησης των εργαζομένων, καθώς ανάμεσα στα κριτήρια που έχουν τεθεί δεν συμπεριλαμβάνεται η κατηγορία των νεοεισερχόμενων και άλλων υποχρεώσεων που αφορούν τα ασφαλιστικά ταμεία. Ο Υπουργός Εργασίας ζήτησε όπως διεξαχθούν συναντήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τόσο με το Τμήμα Εργασίας, όσο και με το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων, το αμέσως επόμενο διάστημα, ώστε να επιλυθεί το θέμα.

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΔΠ 138 ΤΟΥ 2016

"Περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων (Τροποποιητικοί Κανονισμοί του 2021)".

Η ΟΣΕΟΚ τόνισε επανειλημμένα την ανάγκη εκσυγχρονισμού και αναθεώρησης των διαδικασιών διαχείρισης και εκτέλεσης των Δημοσίων Συμβάσεων, προκειμένου τα έργα να εκτελούνται εμπρόθεσμα και εντός του προϋπολογισμού, χωρίς επιπρόσθετες επιβαρύνσεις.

Μετά από αρκετές ενέργειες και μελέτη του θέματος, η ΟΣΕΟΚ κατέθεσε πρόσφατα αναλυτικό υπόμνημα με τις θέσεις και εισηγήσεις της αναφορικά με την τροποποίηση του Κανονισμού ΚΔΠ 138 του 2016 προς την Κοινοβουλευτική Νομικών, Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως της Βουλής των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας

Στόχος της ΟΣΕΟΚ είναι η βελτίωση της ποιότητας εκτέλεσης των δημοσίων έργων, η μείωση ή και αποτροπή του τερματισμού των δημοσίων συμβάσεων, αλλά και η άμεση και διαφανής επίλυση των διαφορών οι οποίες εγείρονται μεταξύ των Εργοληπτών και της κάθε Αναθέτουσας Αρχής. Η διασφάλιση της ολοκλήρωσης εκτέλεσης των δημοσίων έργων, τονίζει, επιβάλλει την άμεση λήψη αποφάσεων. Η ΟΣΕΟΚ η οποία θεωρεί σημαντική την καλλιέργεια εμπιστοσύνης μεταξύ των μερών, πιστεύει ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν αντιμετωπίζουν το πρόβλημα.

ΑΤΑ

Όσον αφορά το μεγάλο κεφάλαιο της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (ΑΤΑ), για το οποίο πραγματοποιούνται **κοινές συναντήσεις στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με τη συμμετοχή των συνδικαλιστικών οργανώσεων και των εργοδοτικών συνδέσμων**, η ΟΣΕΟΚ παρακολουθεί τις εξελίξεις και την έκβαση της εντατικής προσπάθειας που καταβάλλεται για διαμόρφωση συγκλίσεων μεταξύ των μερών.

Νέο «Πλαίσιο Εργοδότησης Αλλοδαπών Εργαζομένων»

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



Νέο «Πλαίσιο Εργοδότησης Αλλοδαπών Εργαζομένων», που αποσκοπεί στην καλύτερη ρύθμιση της απασχόλησης υπηκόων τρίτων χωρών στην κυπριακή αγορά εργασίας, για την ορθολογική στήριξη της παραγωγικής διαδικασίας και τη διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης όλων των εργαζομένων, ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο στις 19 Φεβρουαρίου 2025.

Στο νέο Πλαίσιο περιλαμβάνονται οι εξής τροποποιήσεις στις υφιστάμενες διαδικασίες:

- Θεσμοθετείται η λειτουργία Τριμερούς Συμβουλευτικής Επιτροπής με τη συμμετοχή του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, των συνδικαλιστικών οργανώσεων και των εργοδοτικών συνδέσμων για την παρακολούθηση της εφαρμογής των προβλεπόμενων διαδικασιών.
- Επικαιροποιείται ο κατάλογος των επαγγελμάτων που εμπίπτουν σε τομείς όπου θα εφαρμόζεται, κατ' εξαίρεση, αυξημένη ποσόστωση απασχόλησης αλλοδαπών εργατών λόγω τεκμηριωμένης ανεπάρκειας του διαθέσιμου εγχώριου ανθρώπινου δυναμικού.
- Παρέχεται η δυνατότητα κινητικότητας των εργαζομένων για τοποθέτηση σε υποστατικά του ίδιου εργοδότη σε επαρχιακό επίπεδο και προνοείται η δυνατότητα υποβολής αιτήματος για περιορισμένη κινητικότητα των εργαζομένων για τοποθέτηση σε υποστατικά του ίδιου εργοδότη σε παγκύπριο επίπεδο.

- Αναβαθμίζονται οι συνθήκες διαβίωσης των αλλοδαπών εργαζομένων με την εισαγωγή συγκεκριμένων κριτηρίων, σε συνδυασμό με την αύξηση του ανώτατου ποσοστού αποκοπής από τις ακαθάριστες βασικές απολαβές του εργαζομένου για σκοπούς στέγασης από 10% σε 25%, νοουμένου ότι οι χώροι διαμονής πληρούν τα καθορισμένα κριτήρια.
- Συμπεριλαμβάνονται ασφαλιστικές δικλίδες για παρακολούθηση της αγοράς εργασίας με δυνατότητα ανάκλησης/μη ανανέωσης εγκρίσεων απασχόλησης υπηκόων τρίτων χωρών σε περίπτωση αρνητικών διαφοροποιήσεων στην ανεργία ή/και τους μισθούς του εγχώριου ανθρώπινου δυναμικού.
- Προνοείται η δυνατότητα καθορισμού υποχρεωτικής συμμετοχής αλλοδαπών εργαζομένων σε προγράμματα επαγγελματικής κατάρτισης ως προϋπόθεσης για τη συνέχιση της εργοδότησης σε συγκεκριμένα επαγγέλματα ή κατηγορίες επαγγελμάτων για σκοπούς διασφάλισης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Αυτούσιο το «Νέο Πλαίσιο Αδειοδότησης Αλλοδαπών Εργαζομένων» βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΟΣΕ-ΟΚ, στην πιο κάτω ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.oseok.org.cy/content/19-02-25-neo-plaisio-ergodotisis-allodapwn-ergazom/>



Η Βουλή ψήφισε τους σχετικούς με το Μητρώο Μελετητών Κανονισμούς **ΚΔΠ 111 του 2025** του περί Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

Μετά από πολύμηνες συζητήσεις στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, αναμεσά τους και η ΟΣΕΟΚ, όσον αφορά,

(α) τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) Νόμο του 2023, και

(β) τους περί Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών) Κανονισμούς του 2023,

η Βουλή ψήφισε και τους σχετικούς με το Μητρώο Μελετητών Κανονισμούς **ΚΔΠ 111 του 2025** οι οποίοι δημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 25.04.2025.

Υπενθυμίζουμε την καταρχήν διαφωνία της ΟΣΕΟΚ για το ενδεχόμενο αποκλεισμού από το Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών (ΜΜΕΜ), μερίδας Μηχανικών, με κριτήριο το πού εργάζονται, θέση την οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συζήτησε σε συναντήσεις που πραγματοποίησε με τους εκπροσώπους των κοινοβουλευτικών κομμάτων και αρμόδιους φορείς, με στόχο τη γεφύρωση των διαφορών.

Στις 28 Μαρτίου 2025 δημοσιεύθηκε ο **νόμος ν. 27(Ι) του 2025** ο οποίος τροποποιεί τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου νόμο και αφορά στην ευχέρεια του ΕΤΕΚ να θεσπίζει και να διατηρεί Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών.

Σύμφωνα με Ανακοίνωση του ΕΤΕΚ, με βάση τους Κανονισμούς, το μητρώο φιλοξενεί τους κλάδους της αρχιτεκτονικής, της πολιτικής μηχανικής, της αγρονομικής – τοπογραφικής μηχανικής, της μηχανολογικής μηχανικής και της ηλεκτρολογικής μηχανικής.

Με τη ψήφιση του Μητρώου μπορεί πλέον να ενεργοποιηθεί η πρόνοια της περί Οδών και Οικοδομών νομοθεσίας 19(Ι)/2016 με την οποία στον ορισμό του μελετητή (αρχιτέκτονα και πολιτικού μηχανικού) έχει προστεθεί και η προϋπόθεση όπως αυτός είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών που τηρεί το ΕΤΕΚ. **Με βάση τις ρυθμίσεις που ψήφισε η Βουλή, η πρακτική έναρξη εφαρμογής των Κανονισμών είναι 36 μήνες μετά την γνωστοποίηση από τον Υπουργό Εσωτερικών της έναρξης εφαρμογής της ειδικής πρόνοιας του νόμου ν. 19(Ι)/2016.**

Η μεταβατική περίοδος των 36 μηνών θα αξιοποιηθεί για την όσο το δυνατό καλύτερη προετοιμασία εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένης και της μηχανογράφησης / ψηφιοποίησης του Μητρώου.

Οι Κανονισμοί, συνεχίζει η ανακοίνωση, καθορίζουν κριτήρια και απαιτήσεις αρχικής εγγραφής στο μητρώο (π.χ. διατήρηση κατάλληλης ασφάλειας επαγγελματικής ευθύνης, αρχική εκπαίδευση σε θέματα συναφή με τις μελετητικές υπηρεσίες, στόχευση και βελτίωση της πρακτικής άσκησης κοκ) που δημιουργούν τις προϋποθέσεις για αναβάθμιση του ρόλου των μελετητών. Για τους υφιστάμενους μελετητές προβλέπονται ειδικές διατάξεις που απαλλάσσουν τους μελετητές από σειρά προϋποθέσεων που σχετίζονται με την αρχική εγγραφή, ενώ καθορίζονται επίσης κριτήρια και απαιτήσεις για τη διατήρηση κάποιου στο μητρώο μελετητών και επιβλεπόντων όπως η υποχρέωση για συνεχιζόμενη εκπαίδευση, η ασφάλιση κοκ.

Σύμφωνα με την Επίσημη Εφημερίδα της 25ης Απριλίου 2025 με αναφορά στους Κανονισμούς ΚΔΠ 111 του 2025:

"4.- (1) Πρόσωπο, το οποίο επιθυμεί να εγγραφεί στο ΜΜΕΜ, υποβάλλει συμπληρωμένο έντυπο αίτησης, στο Επιμελητήριο, το οποίο και τηρεί το Μητρώο και συνοδεύει αυτό με τα πιστοποιητικά, τα έγγραφα, τις βεβαιώσεις και λοιπά στοιχεία, ως αυτά καθορίζονται στο έντυπο αίτησης, καθώς και με τα τέλη εγγραφής. "

" (3) Δεν επιτρέπεται να εγγραφεί στο ΜΜΕΜ του Επιμελητηρίου πρόσωπο το οποίο είναι:

- (α) Υπάλληλος ο οποίος υπηρετεί στη δημόσια ή στην εκπαιδευτική υπηρεσία ή σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου της Δημοκρατίας· ή
- (β) τεχνικός διευθυντής ή πρόσωπο το οποίο δηλώνεται για σκοπούς ικανοποίησης των προϋποθέσεων εγγραφής και έκδοσης της άδειας σε οποιαδήποτε τάξη εργολήπτη, όπως εκάστοτε απαιτείται από τον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο· ή
- (γ) διοικητικός σύμβουλος ή μέτοχος σε εργολήπτη· ή
- (δ) διοικητικός σύμβουλος ή μέτοχος ή, τηρουμένης της πιο κάτω επιφύλαξης, υπάλληλος σε επιχειρηματία ανάπτυξης γης:



Νοείται ότι, η απαγόρευση η οποία αναφέρεται σε υπάλληλο επιχειρηματία ανάπτυξης γης δεν ισχύει, σε περίπτωση κατά την οποία ο επιχειρηματίας ανάπτυξης γης- (i) είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο έχει ως κύρια απασχόληση στην Κύπρο την ανάπτυξη γης και οικοδομών προς ίδιον όφελος και με σκοπό τη διάθεση προς τρίτους· και

- (ii) έχει προς ίδιον όφελος συμπληρώσει και διαθέσει προς τρίτους αδειοδοτημένες οικοδομές συνολικού εμβαδού τουλάχιστον τριών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (3 000 τ.μ.) συντελεστή δόμησης ή έχει εξασφαλίσει προς ίδιον όφελος τις απαιτούμενες άδειες και έχει εκτελέσει διαχωρισμό συνολικά τουλάχιστον τριάντα (30) οικοπέδων με συμπλήρωση όλων των απαιτούμενων δρόμων και έχει διαθέσει σε τρίτους ίσο αριθμό οικοπέδων· και
- (iii) διαθέτει γραφείο κατάλληλα στελεχωμένο με προσοντούχο προσωπικό και εξοπλισμένο, το οποίο χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για τη διεκπεραίωση της εργασίας του μέλους· και



- (iv) έχει αποδεδειγμένα διορίσει προσοντούχο ελεγκτή· και
- (v) υποβάλλει μέχρι το τέλος κάθε ημερολογιακού έτους ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος· και
- (vi) εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας:

Νοείται ότι, η παρουσίαση βεβαίωσης επαγγελματικού συνδέσμου επιχειρηματιών ανάπτυξης γης ότι ο εν λόγω επιχειρηματίας πληροί τα κριτήρια των υπουποπαραγράφων (i) έως (iii) θεωρείται κατά τεκμήριο έγκυρη ως προς το περιεχόμενό της: 754 Νοείται περαιτέρω ότι, η παρουσίαση βεβαίωσης του ελεγκτή του επιχειρηματία πληρούνται τα κριτήρια των υπουποπαραγράφων (iv) έως (vi) θεωρείται κατά τεκμήριο έγκυρη ως προς το περιεχόμενό της: Νοείται έτι περαιτέρω ότι, είναι δυνατή η παρουσίαση σχετικής βεβαίωσης η οποία εκδίδεται από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, όπως αυτό καθορίζεται στον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο, για σκοπούς απόδειξης κατοχής του κριτηρίου της υπουποπαραγράφου (ii), νοουμένου ότι η εν λόγω βεβαίωση συνοδεύεται από σχετικά αποδεικτικά στοιχεία τα οποία αποδεικνύουν την προς ίδιον όφελος του εργολήπτη συμπλήρωση και διάθεση προς τρίτους των εν λόγω οικοδομών ή/και οικοπέδων: Νοείται ότι, για τα μέλη του κλάδου της ηλεκτρολογικής μηχανικής δεν εφαρμόζονται οι απαιτήσεις της υποπαραγράφου (γ).

(4) Μέτοχος σε εργολήπτη ή σε επιχειρηματία ανάπτυξης γης, ο οποίος δεν κατέχει θέση διοικητικού συμβούλου, δύναται να υποβάλλει αίτηση και να εγγράφεται στο Μητρώο Μελετητών και Επιβλέποντων Μηχανικών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν κατέχει πέραν του 33,3% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας και νοουμένου ότι το ελάχιστο όριο κάλυψης της ασφάλειας επαγγελματικής ευθύνης του είναι διπλάσιο από αυτό που ορίζεται δυνάμει της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (1):

Νοείται ότι, πρόσωπο το οποίο εγγράφεται στο ΜΜΕΜ δυνάμει της παρούσας παραγράφου δύναται να αναλαμβάνει τη μελέτη και επίβλεψη έργων της εν λόγω εταιρείας, όταν η εταιρεία δραστηριοποιείται ως επιχειρηματίας ανάπτυξης γης και ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παράγραφο (3).

(5) Εργολήπτης, ο οποίος για συγκεκριμένη οικοδομή ενεργεί και ως επιχειρηματίας ανάπτυξης γης, θεωρείται για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού ως επιχειρηματίας ανάπτυξης γης.

(6) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, οι μελετητές και επιβλέποντες μηχανικοί δικαιούνται να αποκτούν μετοχές δημόσιων εργοληπτικών εταιρειών ή εταιρειών ανάπτυξης γης, ο αριθμός των οποίων δεν θα υπερβαίνει το εκάστοτε ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο καθορίζεται για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65 του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου. "

Στο πλαίσιο της αναγκαίας διαφάνειας, το μητρώο μελετητών, μαζί με στοιχεία επικοινωνίας, θα είναι δημόσια αναρτημένο στο διαδίκτυο.

Νόμος που προνοεί την ίδρυση Εταιρειών Προσωρινής Απασχόλησης

Κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων ότι, κατά την τελευταία χρονική περίοδο, παρατηρούνται αυξημένες περιπτώσεις εντοπισμού ατόμων που ενοικιάζονται είτε από κυρίως Εργολάβους, είτε από Υπεργολάβους, η ΟΣΕΟΚ κάλεσε τα μέλη των Συνδέσμων της όπως συμμορφωθούν με τις πρόνοιες του Νόμου.

Σύμφωνα με τον περί της Εργασίας, μέσω Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης Νόμο του 2012, ο οποίος προνοεί την ίδρυση και τη λειτουργία επιχειρήσεων προσωρινής απασχόλησης, δεν εφαρμόζεται η παραχώρηση απασχολούμενων στην Κυπριακή Δημοκρατία στον τομέα των Κατασκευών. (Παράγραφος 4 - Πεδίο εφαρμογής – Υποπαραγράφος 3).

Περισσότερες λεπτομέρειες θα βρείτε στην Ιστοσελίδα της ΟΣΕΟΚ / ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΝΕΑ – ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ
www.oseok.org.cy

Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια

Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων Μάρτιος, Ιούνιος, Ιούλιος και Σεπτέμβριος του 2025 (ΚΜΚ 02/2025)

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, συνεχίζει την στοχευμένη εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων που έχει προγραμματίσει για τους μήνες Μάρτιο, Ιούνιο, Ιούλιο και Σεπτέμβριο του 2025.

Όπως τονίζει σε ανακοίνωσή του, ο κατασκευαστικός τομέας είναι τομέας υψηλού κινδύνου, με υψηλό Δείκτη Ατυχημάτων και τον ψηλότερο Δείκτη Σοβαρότητας Ατυχημάτων. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται αύξηση της δραστηριότητας στον τομέα αυτό, ο οποίος παρά το γεγονός ότι παρουσιάζει μείωση του Δείκτη Ατυχημάτων, έχει έναν από τους υψηλότερους Δείκτες Σοβαρότητας Ατυχημάτων σε σύγκριση με τους άλλους βασικούς τομείς οικονομικής δραστηριότητας.

Η εκστρατεία σχεδιάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις παραβάσεις που εντοπίζονται κατά τις επιθεωρήσεις των εργοταξίων, καθώς και τα αίτια των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβησαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών σε εργοτάξια.

Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα και η εφαρμογή προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για τη μείωση των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Η εκστρατεία στοχεύει, επίσης, στον έλεγχο συμμόρφωσης των εμπλεκόμενων συντελεστών έργων (π.χ. ιδιοκτητών έργων, μελετητών / επιβλεπόντων, εργολάβων, υπεργολάβων) με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας.



Στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ είναι διαθέσιμες περισσότερες πληροφορίες για τα θέματα **Ασφάλειας και Υγείας στις κατασκευές** και σχετικά **ενημερωτικά έντυπα** για τις βασικές πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 410/2015), τις βασικές υποχρεώσεις του **Κύριου του Έργου** (ιδιοκτήτη), του **Μελετητή**, του **Εργολάβου** και τα καθήκοντα του Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (**Συντονιστή Α&Υ Μελέτης**) και του Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (**Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης**).

Επίσης, το ΤΕΕ έχει εκδώσει νέο Οδηγό για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στις Κατασκευές, ο οποίος απευθύνεται σε όλους τους εμπλεκόμενους στον κατασκευαστικό τομέα και παρέχει πρακτικές λύσεις για την πρόληψη των κινδύνων με σκοπό την αποφυγή των εργατικών ατυχημάτων, των επαγγελματικών ασθενειών και των επικίνδυνων συμβάντων. Ο Οδηγός αυτός αποτελεί μετάφραση στην ελληνική γλώσσα της έκδοσης BAUSTEINE, του Γερμανικού Ινστιτούτου Υποχρεωτικής Ασφάλισης και Πρόληψης Ατυχημάτων στον Κατασκευαστικό Τομέα «Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG BAU)», με την άδεια του BG BAU για αποκλειστική χρήση στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας και σε αυτόν γίνονται αναφορές στις σχετικές πρόνοιες της Κυπριακής Νομοθεσίας.

Για πρόσθετες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με την αρμόδια Λειτουργό στην ηλεκτρονική διεύθυνση eloizidou@dlf.mlsi.gov.cy, ή/και στα τηλ. 22405601 / 22405623.



Διαβούλευση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας - Άδειας Οικοδομής (ΚΜΚ / 05)



Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), με ανακοίνωσή του τον περασμένο Φεβρουάριο, υπενθυμίζει ότι, ενόψει της μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, από την 1η Ιουλίου 2024, πριν την υποβολή πολεοδομικής αίτησης, η διαβούλευση των αιτητών / μελετητών με τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ)) είναι υποχρεωτική.



Διαβούλευση πριν την υποβολή Πολεοδομικής Άδειας

Η διαβούλευση των αιτητών / μελετητών για Πολεοδομικές Άδειες γίνεται στο πλαίσιο του συστήματος εξασφάλισης διαβουλεύσεων από τους ενδιαφερόμενους που εφαρμόζει το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Σύμφωνα με το σύστημα αυτό, ο αιτητής / μελετητής του έργου υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες για κάθε ανάπτυξη διαβουλεύσεις / απόψεις από τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες / Αρχές. Οι εξασφαλισθείσες απόψεις υποβάλλονται ανάλογα με την κατηγορία της ανάπτυξης στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή (π.χ. Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ή Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης), κατά την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης.

Διαβούλευση στο στάδιο υποβολής Αίτησης για Άδεια Οικοδομής

Η διαδικασία διαβούλευσης για Άδειες Οικοδομής γίνεται αποκλειστικά μέσω του συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», μετά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης και την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας της αίτησης από τον «Λειτουργό Παραλαβής» της αρμόδιας Αρχής. Η αλληλογραφία, επίσης, διεκπεραιώνεται μέσω του συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ». Σημειώνεται ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ετοιμάσει Εγχειρίδιο Οικοδομικής Αδειοδότησης με σχετικές οδηγίες για την ηλεκτρονική εξέταση των αιτήσεων και έκδοση των αδειών οικοδομής και των αντίστοιχων πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Διαβούλευση με ΤΕΕ

Για σκοπούς απλοποίησης, επίσπευσης και διευκόλυνσης της διαδικασίας διαβούλευσης των αρμόδιων Αρχών με το ΤΕΕ, το ΤΕΕ ετοίμασε καθοδηγητικό Πίνακα με τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ» και ανάρτησε τη σχετική διαδικασία στην ιστοσελίδα του.

Στον Πίνακα αυτό περιλαμβάνονται σε αντιστοιχία οι κατηγορίες των αναπτύξεων, σύμφωνα με την αντίστοιχη κατάταξη του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και καθορίζεται η απαιτούμενη διαδικασία διαβούλευσης και οι ισχύοντες όροι για κάθε κατηγορία αναπτύξεως, ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α:

Αναπτύξεις για τις οποίες εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι τυποποιημένοι όροι του ΤΕΕ, χωρίς να απαιτείται να προηγηθεί διαβούλευση της αρμόδιας Αρχής ή, όπου εφαρμόζεται, των αιτητών / μελετητών με το ΤΕΕ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β:

Αναπτύξεις για τις οποίες απαιτείται να προηγηθεί διαβούλευση της αρμόδιας Αρχής ή, όπου εφαρμόζεται, του αιτητή / μελετητή με το ΤΕΕ.

Σύμφωνα με την πιο πάνω διαδικασία, στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ είναι αναρτημένοι οι τυποποιημένοι όροι που ισχύουν για κάθε είδους ανάπτυξη της Κατηγορίας Α, καθώς και οι καθοδηγητικοί όροι για τις αναπτύξεις που εμπίπτουν στην Κατηγορία Β, για σκοπούς ενημέρωσης και διευκόλυνσης των μελετητών και αιτητών.

Στις περιπτώσεις όπου στην αιτούμενη ανάπτυξη αναμένεται να γίνει χρήση ή και να αποθηκεύονται χημικές ουσίες, εκρηκτικά, υγραέριο ή πετρελαιοειδή, θα πρέπει να συμπληρώνεται και να αποστέλλεται στις αρμόδιες Αρχές το Έντυπο Διαβούλευσης με το ΤΕΕ μαζί με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τα σχετικά έγγραφα.

Η πιο πάνω διαβούλευση απαιτείται, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου. Για πρόσθετες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@dli.mlsi.gov.cy

ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΥΓΕΙΑ ΣΤΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο ρόλος του Προτύπου CYS EN ISO 19650-6:2025



Ο τομέας του Δομημένου Περιβάλλοντος αντιμετωπίζει το τελευταίο διάστημα σημαντικές προκλήσεις όσον αφορά τη διασφάλιση της συμμόρφωσης σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ενός έργου. Τα θέματα ασφάλειας και υγείας στο δομημένο περιβάλλον μπορούν να έχουν μεγάλο αντίκτυπο στους εργαζομένους τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου όσο και μετέπειτα, κατά το στάδιο της λειτουργίας του αλλά κυρίως επηρεάζει τους χρήστες μιας υποδομής και αυτό δύναται να έχει ως αντίκτυπο, μειωμένη ποιότητα ζωής.

Το νέο πρότυπο **CYS EN ISO 19650-6:2025 Organization and Digitization of Information about buildings and civil engineering works, including building information modelling (BIM) — Information management using building information modelling Part 6: Health and Safety Information**, παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες οι οποίες επικεντρώνονται στην οργάνωση και ψηφιοποίηση των πληροφοριών σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας σε οικοδομικά έργα και άλλα έργα πολιτικής μηχανικής κατά το στάδιο της κατασκευής ενός έργου αλλά και ολοκλήρου του κύκλου ζωής ενός έργου. Σημαντικό στοιχείο είναι ότι το εν λόγω πρότυπο δύναται να χρησιμοποιηθεί αυτόνομα και σε έργα που δεν χρησιμοποιούν επί του παρόντος BIM, καθώς δίνει έμφαση στη συλλογική ανταλλαγή δομημένων πληροφοριών ασφάλειας και υγείας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του έργου.



" Το νέο πρότυπο CYS EN ISO 19650-6:2025, παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες οι οποίες επικεντρώνονται στην οργάνωση και ψηφιοποίηση των πληροφοριών σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας σε οικοδομικά έργα και άλλα έργα πολιτικής μηχανικής κατά το στάδιο της κατασκευής ενός έργου αλλά και ολοκλήρου του κύκλου ζωής ενός έργου."

Με τον καθορισμό του τρόπου διαχείρισης και ανταλλαγής των πληροφοριών, το εν λόγω πρότυπο προσφέρει μια ευκαιρία για την ενίσχυση της ασφάλειας των εργαζομένων, τη μείωση του κόστους και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των έργων, με λιγότερα αρνητικά συμβάντα.

Ο βασικός στόχος του CYS EN ISO 19650-6:2025 είναι να παρέχει ένα ισχυρό πλαίσιο για τον εντοπισμό, την καταγραφή, τη χρήση και την ανταλλαγή πληροφοριών Ασφάλειας και Υγείας ψηφιακά και συλλογικά καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του έργου. Το πλαίσιο περιλαμβάνει την ταξινόμηση, την ανταλλαγή και την παράδοση των πληροφοριών διασφαλίζοντας ότι καταλήγουν στα ενδιαφερόμενα μέρη με σαφή τρόπο.

Το πρότυπο προδιαγραφεί τη μεθοδολογία με την οποία οι πληροφορίες ασφάλειας και υγείας μπορούν να χρησιμοποιηθούν με σκοπό τη δημιουργία ασφαλέστερων υποδομών για τους εργαζομένους και τους τελικούς χρήστες, τον εντοπισμό και τη διαχείριση των κινδύνων και τη βελτίωση των επιδόσεων των έργων σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας.

Διασφαλίζοντας ότι οι κίνδυνοι εντοπίζονται έγκαιρα και ενσωματώνονται στον σχεδιασμό του έργου μέσω των εργαλείων BIM, το CYS EN ISO 19650-6, βελτιώνει την προβολή και την επικοινωνία των κινδύνων σε όλα τα στάδια ετοιμασίας του έργου.

Η εφαρμογή του προτύπου και η ενσωμάτωση προνοιών Ασφάλειας και Υγείας από τα αρχικά στάδια του σχεδιασμού, συμβάλλει στη δημιουργία ενός ασφαλέστερου περιβάλλοντος για όλους τους ενδιαφερόμενους και εμπλεκόμενους φορείς. Επιπρόσθετα, ο εντοπισμός και η διαχείριση των κινδύνων συμβάλλει στη μείωση εμφάνισης κινδύνων όπου παράλληλα επιτυγχάνεται σαφής και έγκαιρη επικοινωνία των πληροφοριών.

Καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος υιοθετεί όλο και περισσότερο ψηφιακά εργαλεία και καλές πρακτικές, το πρότυπο αξιοποιεί το Μοντέλο Δομικών Πληροφοριών (BIM) και μέσω της ψηφιακής μοντελοποίησης του Δομημένου Περιβάλλοντος, προσφέρεται μια ολοκληρωμένη εικόνα όσον αφορά τη διαχείριση σε θέματα ασφάλειας και υγείας. Συγκεκριμένα, το πρότυπο CYS EN ISO 19650-6 αποτελεί μέρος της ευρύτερης σειράς EN ISO 19650, η οποία θέτει το διεθνές πλαίσιο για τη διαχείριση πληροφοριών στον κατασκευαστικό κλάδο χρησιμοποιώντας BIM. Το Μέρος 6 εστιάζει ειδικά στις πληροφορίες για την υγεία και την ασφάλεια, παρέχοντας σύνδεση μεταξύ των παραδοσιακών εργαλείων διαχείρισης κινδύνου και των νέων ψηφιακών διαδικασιών που ενεργοποιούνται από το BIM.

Με την ενσωμάτωση των πληροφοριών Ασφάλειας και Υγείας στο μοντέλο BIM, τα έργα μπορούν να αξιοποιήσουν πλήρως τις δυνατότητες της ψηφιακής μοντελοποίησης, βελτιώνοντας την ορατότητα και τον έλεγχο των κινδύνων.

Η σειρά προτύπων EN ISO 19650, περιλαμβάνει επιπρόσθετα και τα πιο κάτω πρότυπα:

- CYS EN ISO 19650-1: Concepts and principles of information management
- CYS EN ISO 19650-2: Delivery phase of assets
- CYS EN ISO 19650-3: Operational phase of assets
- CYS EN ISO 19650-4: Information exchange
- CYS EN ISO 19650-5: Security-minded information management.

Η υιοθέτηση, εφαρμογή και προώθηση Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων στην Κύπρο, πραγματοποιείται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο εθνικός φορέας για την Τυποποίηση στην Κύπρο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να μελετήσουν ή και να προμηθευτούν τα πρότυπα από το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης.

" Διασφαλίζοντας ότι οι κίνδυνοι εντοπίζονται έγκαιρα και ενσωματώνονται στον σχεδιασμό του έργου μέσω των εργαλείων BIM, το CYS EN ISO 19650-6, βελτιώνει την προβολή και την επικοινωνία των κινδύνων σε όλα τα στάδια ετοιμασίας του έργου."

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ: ΜΙΑ ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Στέλιος Γαβριήλ
Πρόεδρος Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

«Απαιτείται να προχωρήσουμε άμεσα στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού πλάνου.»

Η έλλειψη εργατικού δυναμικού αποτελεί σήμερα μία από τις κορυφαίες προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν βασικοί τομείς της κυπριακής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και η κατασκευαστική βιομηχανία.

Η δυσκολία εξεύρεσης εξειδικευμένου τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, εξελίσσεται τα τελευταία χρόνια σε μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν σημαντικοί τομείς της κυπριακής οικονομίας.

Ανάμεσα σε αυτούς και η κατασκευαστική βιομηχανία, όπου το πρόβλημα φαίνεται να επιδεινώνεται όλο και περισσότερο, προκαλώντας αλυσιδωτές επιπτώσεις στον κλάδο, στην κυπριακή οικονομία, αλλά και ευρύτερα στην ανάπτυξη της χώρας μας.

Καθώς λοιπόν το κλίμα αβεβαιότητας και ανασφάλειας γύρω από το εν λόγω ζήτημα εντείνεται, η ΟΣΕΟΚ, η Ομοσπονδία του Κατασκευαστικού Κλάδου, κρούει τον κώδωνα του κινδύνου και επισημαίνει την ανάγκη να βρεθούν άμεσες λύσεις, χωρίς άλλες αναβολές.

ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΗΜΕΡΑ

Καθώς στην Κύπρο σήμερα επικρατούν συνθήκες πλήρους απασχόλησης, καίριας σημασίας τομείς της κυπριακής οικονομίας, όπως η κατασκευαστική βιομηχανία, ο τουρισμός και το λιανεμπόριο, αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα έλλειψης εργατικού δυναμικού.

Η δυναμική πορεία που ακολουθεί η χώρα μας τα τελευταία χρόνια, με την οικονομική ανάπτυξη, την προσέλκυση επενδύσεων, την κατασκευή πολλών νέων έργων και την αύξηση στις τουριστικές ροές, έχουν δημιουργήσει διευρυμένες ανάγκες σε ανθρώπινο δυναμικό.

Και αυτό συμβαίνει σε μία περίοδο όπου το εργατικό προσωπικό λιγοστεύει αντί να αυξάνεται: Οι Ελληνοκύπριοι δεν επιλέγουν πλέον το επάγγελμα του οικοδόμου, ενώ όσοι Ε/Κ εργάζονται στον κλάδο σήμερα, είναι κυρίως μεγαλύτερης ηλικίας. Οι Τουρκοκύπριοι, λόγω και της απόστασης, εργάζονται κυρίως στη Λευκωσία και την Αμμόχωστο, περιορίζοντας ακόμη περισσότερο το διαθέσιμο δυναμικό.

Και το πρόβλημα στον κατασκευαστικό κλάδο καθίσταται σήμερα πιο έντονο από ποτέ, καθώς οι Σύροι που για χρόνια αποτελούσαν βασικό κορμό του εργατικού δυναμικού, επιλέγουν πλέον να επιστρέψουν στη Συρία, έπειτα και από τις πρόσφατες εξελίξεις.

"Ο κατασκευαστικός κλάδος συνεχώς εξελίσσεται. Αυτή η πρόοδος απαιτεί εργαζόμενους με εξειδικευμένες γνώσεις και δεξιότητες."

" Καθώς στην Κύπρο σήμερα επικρατούν συνθήκες πλήρους απασχόλησης, καίριας σημασίας τομείς της κυπριακής οικονομίας, αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα έλλειψης εργατικού δυναμικού."

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού, αποτελεί μία ακόμη κρίσιμη πτυχή του προβλήματος. Ο κατασκευαστικός κλάδος συνεχώς εξελίσσεται, υιοθετεί νέες τεχνικές, προδιαγραφές και τεχνολογίες, όπως και αυστηρότερα κριτήρια ποιότητας και βιωσιμότητας. Αυτή η πρόοδος απαιτεί εργαζόμενους με εξειδικευμένες γνώσεις και δεξιότητες, ικανούς να ανταποκριθούν στις σύγχρονες ανάγκες του κλάδου και των αγοραστών.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η μετάβαση του κλάδου στην πράσινη και ψηφιακή εποχή, όπου οι νέες κατασκευαστικές μέθοδοι, τα έξυπνα κτίρια και αειφόρες πρακτικές απαιτούν υψηλό επίπεδο τεχνικής εξειδίκευσης.

Η απουσία κατάλληλα καταρτισμένου προσωπικού, τείνει να επιβραδύνει αυτή τη μετάβαση, δημιουργώντας πρόσθετα εμπόδια στην ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό της κατασκευαστικής βιομηχανίας.

ΟΡΑΤΟΣ Ο ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η υποστελέχωση στις οικοδομές και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, καθιστούν πλέον ορατό τον κίνδυνο μείωσης της παραγωγικότητας του κλάδου, επιφέροντας πολλαπλές επιπτώσεις στον κατασκευαστικό κλάδο και κατ' επέκταση και στην ίδια την κυπριακή οικονομία.

Οι καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση έργων συνεπάγονται αθέτηση συμβατικών υποχρεώσεων και επιβολή προστίμων στους κατασκευαστές. Συνεπάγονται επίσης αυξημένα έξοδα διαχείρισης και λειτουργίας. Το επιπλέον αυτό κόστος αναπόφευκτα μετακυλίεται στους αγοραστές, αυξάνοντας τις τιμές των ακινήτων και περιορίζοντας την αγοραστική δύναμη.

Την ίδια στιγμή, η έλλειψη εργατικού δυναμικού επηρεάζει αρνητικά και την υλοποίηση έργων του δημοσίου. Ως αποτέλεσμα, η αναπτυξιακή πορεία της χώρας επιβραδύνεται, καθυστερώντας την υλοποίηση σημαντικών έργων και υποδομών που μπορούν να συμβάλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Τα πιο πάνω συντείνουν σε μία ακόμη σημαντική επίπτωση: Στη μείωση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου και την αποθάρρυνση νέων επενδύσεων, που με τη σειρά τους επηρεάζουν την κυπριακή οικονομία.



ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΝΟ

Η έλλειψη εργατικού δυναμικού αποτελεί μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις που καλούμαστε το 2025 να διαχειριστούμε σε συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας και όλους τους αρμόδιους φορείς.

Αναγνωρίζοντας ότι, με τα σημερινά δεδομένα αλλά και με προοπτική το μέλλον, είναι αδύνατο να καλυφθούν οι ανάγκες του κατασκευαστικού κλάδου αποκλειστικά με το ντόπιο εργατικό δυναμικό, απαιτείται να προχωρήσουμε άμεσα στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού πλάνου.

Ενός πλάνου που θα περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα μέτρα, που θα στοχεύουν αφενός στην προσέλκυση ξένου εργατικού δυναμικού και αφετέρου στην καλλιέργεια των κατάλληλων συνθηκών για την ένταξη περισσότερων Κυπρίων στην αγορά εργασίας του κατασκευαστικού κλάδου.

Σε αυτό το πλαίσιο, η διασύνδεση της εκπαίδευσης με την αγορά εργασίας, πρέπει να αποτελεί βασική προτεραιότητα, προκειμένου να εκπαιδευτεί η επόμενη γενιά νέων επαγγελματιών, που θα ενισχύουν τη βιωσιμότητα του κλάδου μακροπρόθεσμα.

Κρίσιμη αποτελεί επίσης η επιτάχυνση των διαδικασιών έγκρισης ξένου εργατικού δυναμικού, καθώς σήμερα η εξέταση μίας αίτησης μπορεί να διαρκέσει πέραν των 6 μηνών. Παράλληλα, πρέπει να διερευνηθεί το ενδεχόμενο σύναψης διακρατικών συμφωνιών με χώρες που διαθέτουν ικανό και προσοντούχο διαθέσιμο εργατικό προσωπικό, ώστε να διευκολυνθεί η ροή εργαζομένων και εξειδικευμένων επαγγελματιών προς την Κύπρο.

Η εργοδότηση αιτητών ασύλου, αποτελεί επίσης ένα ζήτημα που πρέπει να επανεξετασθεί. Πρόκειται σε πολλές περιπτώσεις για ανθρώπους που μπορούν και θέλουν να εργαστούν, προσφέροντας άμεσες λύσεις για την κάλυψη των αναγκών, αλλά και προς όφελος τους, για τη δική τους κοινωνική και οικονομική ένταξη.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΕΝΗ ΔΡΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

Η αντιμετώπιση της έλλειψης εργατικού δυναμικού δεν μπορεί να περιμένει άλλο. Ως ΟΣΕΟΚ, δηλώνουμε έτοιμοι να στηρίξουμε υπεύθυνα και εποικοδομητικά την προσπάθεια του Υπουργείου Εργασίας και όλων των αρμόδιων φορέων για τη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής που θα διασφαλίσει την προσέλκυση, την εκπαίδευση και την κατάρτιση επαρκούς εργατικού δυναμικού.

Η λύση βρίσκεται στη συντονισμένη δράση και τη συνεργασία. Με στοχευμένες πρωτοβουλίες, μπορούμε να διασφαλίσουμε έναν δυναμικό και βιώσιμο κατασκευαστικό κλάδο, ικανό να ανταποκριθεί στις προκλήσεις του μέλλοντος.

Η ανάπτυξη και η βιωσιμότητα του κατασκευαστικού κλάδου συνδέονται άμεσα με την αύξηση της παραγωγικότητας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην Κύπρο. Με στοχευμένο πλάνο, συνεργασία και υπευθυνότητα, μπορούμε να διαμορφώσουμε ένα καλύτερο μέλλον για τον κλάδο μας και τη χώρα μας.

" Η διασύνδεση της εκπαίδευσης με την αγορά εργασίας, πρέπει να αποτελεί βασική προτεραιότητα, προκειμένου να εκπαιδευτεί η επόμενη γενιά νέων επαγγελματιών, που θα ενισχύουν τη βιωσιμότητα του κλάδου."



ΧΡΟΝΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟ 2024

Ξεπέρασαν τα €2 δισ. οι πωλήσεις
καινούργιων κατοικιών



Ανδρέας Χριστοφορίδης
Διευθύνων Σύμβουλος Ομίλου Landbank

Η δυναμική της αγοράς διαμερισμάτων αποτυπώνεται ξεκάθαρα στην εκτενή ανάλυση της **Landbank Analytics**, η οποία εστιάζει στα πωλητήρια έγγραφα, τα οποία κατατέθηκαν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2024 και αφορούν σε πωλήσεις υπό ανέγερση ή στα σχέδια (off Plan) καινούργιων διαμερισμάτων και οικιών παγκύπρια.

Τα πωλητήρια έγγραφα, που κατατέθηκαν και αφορούσαν αγορές καινούργιων κατοικιών (διαμερίσματα και οικίες) ανήλθαν σε 6.462, αυξημένα κατά 16,7% σε σύγκριση με το 2023. Αύξηση της τάξης του 4,9% καταγράφεται και στη συνολική αξία των πωλήσεων καινούργιων κατοικιών, η οποία ξεπέρασε τα €2 δισ.

«ΕΚΡΗΞΗ» ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Οι πωλήσεις καινούργιων διαμερισμάτων έφτασαν τις 5.354 και η συνολική τους αξία στο €1,5 δισ. Σε σύγκριση με το 2023 καταγράφεται αύξηση 22,7% στον όγκο και 9% στην αξία των πωλήσεων. Αντίθετα, σε σύγκριση με το 2023 καταγράφηκε μείωση 5,6% στον όγκο και 5,7% στην αξία των πωλήσεων καινούργιων οικιών, οι οποίες περιορίστηκαν, το 2024, στις 1.108 και η συνολική τους αξία στα €510,6 εκατ.

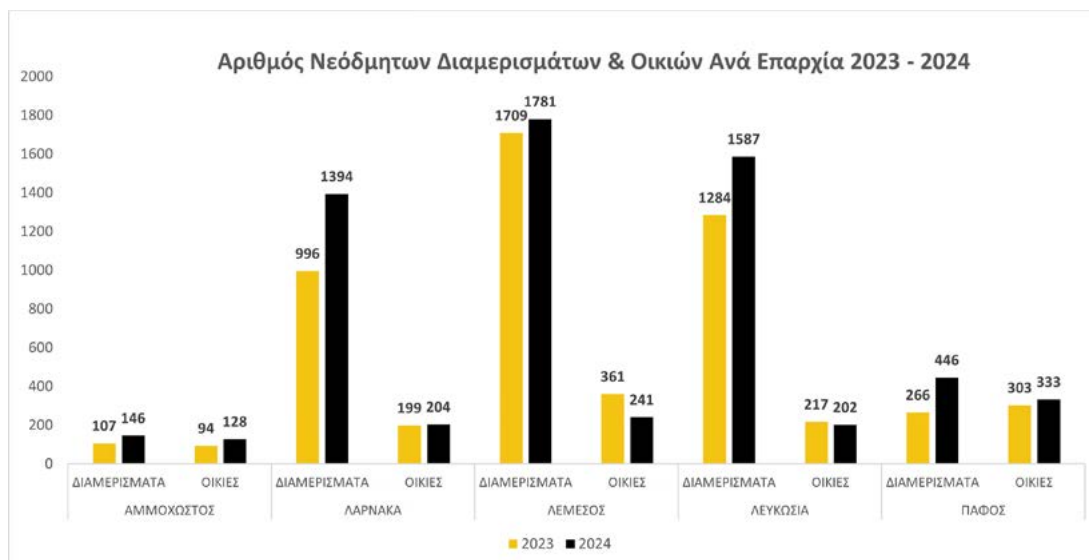
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Η επαρχία Λευκωσίας κατέγραψε σημαντικές αυξήσεις το 2024 σε σύγκριση με το 2023, τόσο στον όγκο των πωλήσεων καινούργιων κατοικιών (25,2%), όσο και στην αξία (20,6%).

Η άνοδος οφείλεται στις πωλήσεις καινούργιων διαμερισμάτων, οι οποίες έφθασαν τις 1.587 και κατέγραψαν αύξηση 23,6% σε ετήσια βάση. Αυξημένη κατά 18,8% ήταν και η αξία των πωλήσεων διαμερισμάτων η οποία ξεπέρασε τα €301 εκατ. Οι πωλήσεις καινούργιων οικιών υποχώρησαν στις 202 (-6,9%), με την αξία τους, ωστόσο, να μειώνεται αισθητά (-12,7%) σε σύγκριση με το 2023 στα €63,5 εκατ.

ΛΕΜΕΣΟΣ

Αύξηση σε όγκο (4,2%), αλλά μείωση σε αξία (-5,6%) κατέγραψαν οι πωλήσεις διαμερισμάτων στην επαρχία Λεμεσού, οι οποίες ανήλθαν στις 1.781 και ξεπέρασαν τα €759 εκατ. Μεγάλη μείωση (33,2%) καταγράφεται σε ετήσια βάση στις πωλήσεις καινούργιων οικιών, οι οποίες περιορίστηκαν το 2024 στις 241. Το μέγεθος της μείωσης είχε αντίκτυπο και στη συνολική αξία των πωλήσεων, η οποία μειώθηκε κατά 30,3% και διαμορφώθηκε στα €134,2 εκατ.



"Είναι με απλά λόγια
πιο προσιτή ή καλύτερα πιο
εφικτή η αγορά διαμερίσματος
αντί οικίας."

ΛΑΡΝΑΚΑ

Ψηλές επιδόσεις κατέγραψε η αγορά καινούργιων κατοικιών στην επαρχία Λάρνακας, όπου πωλήθηκαν 1.394 διαμερίσματα αξίας €273 εκατ. και 204 οικίες αξίας €69,3 εκατ.

Σημαντικά υψηλή αύξηση καταγράφεται στις πωλήσεις διαμερισμάτων (40%) και μικρότερη στις οικίες (2,5%). Σε επίπεδο αξίας η αύξηση στα καινούργια διαμερίσματα φτάνει το 39,6%, ενώ στις οικίες καταγράφεται μείωση -6,5%.

ΠΑΦΟΣ

Θετικό ήταν το πρόσημο, το 2024, στις πωλήσεις καινούργιων κατοικιών και στην αγορά της επαρχίας Πάφου. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις διαμερισμάτων εκτοξεύθηκαν κατά 67,7% σε σύγκριση με το 2023 και έφτασαν τις 446. Αυξημένες κατά 9% ήταν και οι πωλήσεις οικιών, οι οποίες ανήλθαν στις 333. Ανάλογη είναι η εικόνα και σε επίπεδο αξιών καθώς οι πωλήσεις διαμερισμάτων έφθασαν στα €139,2 εκατ. (33,6%) ενώ των οικιών αυξήθηκαν στα €195,5 εκατ. (13,9%).

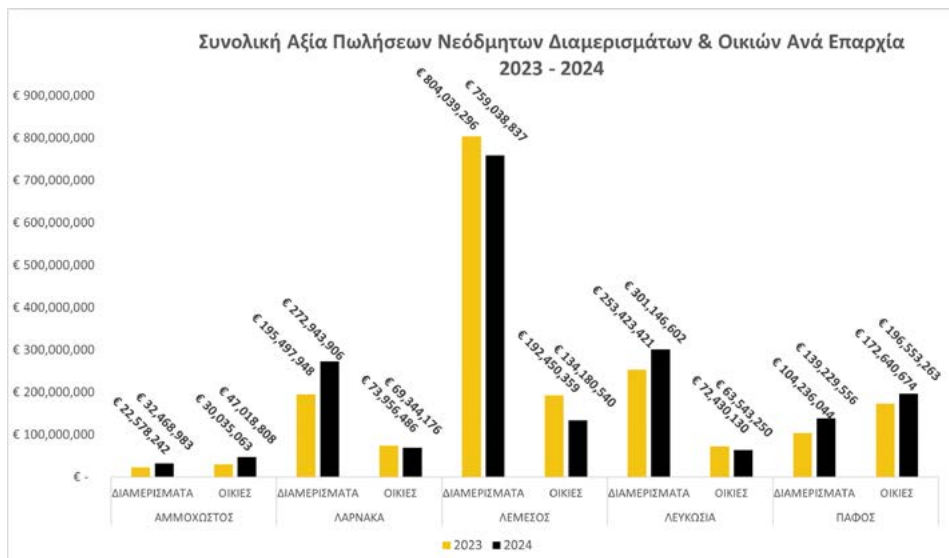
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

Αν και μικρή σε μέγεθος η αγορά κατοικιών της επαρχίας Αμμοχώστου, κινήθηκε σε πολύ καλά επίπεδα το 2024 καταρρίπτοντας τις επιδόσεις του 2023 τόσο σε όγκο πωλήσεων όσο και σε αξία.

Αυξημένες κατά 36,4% οι πωλήσεις διαμερισμάτων έφθασαν στις 146 και οι πωλήσεις οικιών, αυξημένες κατά 36,2%, στις 128. Σημαντική αύξηση της τάξης του 43,8% καταγράφεται, σε σύγκριση με το 2023, στην αξία των διαμερισμάτων, που πωλήθηκαν στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου, ενώ ακόμη πιο θεαματική είναι η αύξηση στην αξία των οικιών, η οποία έφτασε 56,7%.

Ο κ. Χριστοφορίδης, ανέφερε: «Το 2024 είναι μια χρονιά που φέρει την σφραγίδα της αγοράς διαμερισμάτων. Η επιλογή των ντόπιων σε αυτή την κατηγορία οικιστικών ακινήτων αντικατοπτρίζει την αγοραστική τους δύναμη για απόκτηση στέγης. Είναι με απλά λόγια πιο προσιτή ή καλύτερα πιο εφικτή η αγορά διαμερίσματος αντί οικίας.

Παρατηρούμε όμως και μια μετατόπιση του ενδιαφέροντος ξένων αγοραστών από την παραδοσιακά ακριβότερη αγορά της Λεμεσού στις αγορές της Λάρνακας και της Πάφου. Αυτός είναι ίσως ένας από τους λόγους για τους οποίους βλέπουμε την αγορά κατοικιών της Λεμεσού να επιβραδύνει το 2024 σε σύγκριση με το 2023».



ΠΡΟΤΥΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ



Άννα Διονυσίου
Λειτουργός Τυποποίησης CYS /
Πολιτικός Μηχανικός

Ο νέος Ευρωπαϊκός Κανονισμός για τα Δομικά Προϊόντα (CPR 2024/3110) δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 18 Δεκεμβρίου 2024, με ημερομηνία ισχύος την 7η Ιανουαρίου 2025 και με ημερομηνία εφαρμογής την 8η Ιανουαρίου 2026.

Η περίοδος συνύπαρξης της παλιά και της νέας έκδοσης του Κανονισμού έχει οριστεί μέχρι το 2040 υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η εφαρμογή του νέου Κανονισμού CPR 2024/3110 υφίσταται υποχρεωτική στην περίπτωση όπου τα Δομικά Προϊόντα καλύπτονται από εναρμονισμένο πρότυπο ή μια εκτελεστική πράξη που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ μετά την 7η Ιανουαρίου 2026. Οι απαιτήσεις του Κανονισμού CPR 2024/3110 γίνονται υποχρεωτικές μόνο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της εναρμονισμένης τεχνικής προδιαγραφής. Για παράδειγμα, εάν ένα εναρμονισμένο πρότυπο τεθεί σε ισχύ με τη δημοσίευσή του την 1η Φεβρουαρίου 2026, θα καταστεί υποχρεωτικό την 1η Φεβρουαρίου 2027, μαζί με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από τον Νέο Κανονισμό CPR 2024/3110 (ψηφιακό διαβατήριο προϊόντος DPP, δήλωση απόδοσης και συμμόρφωσης κ.λπ.). Στο μεσοδιάστημα, μπορεί να εφαρμοστεί εθελοντικά.

Ο νέος Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110 περιλαμβάνει σημαντικές αλλαγές που σχετίζονται με τις προκλήσεις της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης του κατασκευαστικού κλάδου. Υπό την έννοια αυτή, τα πρότυπα θα αποτελέσουν θεμελιώδη εργαλεία για τη διεξαγωγή της αξιολόγησης της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας των κτιρίων και των υποδομών και για την ανάπτυξη του ψηφιακού διαβατηρίου των δομικών προϊόντων. Επιπρόσθετα, ο νέος κανονισμός περιλαμβάνει διάφορες πρωτοβουλίες, όχι μόνο εκείνες που αποσκοπούν στη βελτίωση της αποδοτικότητας και της βιωσιμότητας του τομέα, αλλά και γενικότερα όσον αφορά τη διευκόλυνση της μετάβασης σε μια πιο ψηφιακή και πράσινη οικονομία. Υπό το πρίσμα αυτό, το ψηφιακό διαβατήριο για τα δομικά προϊόντα θα επιτρέψει την αποτελεσματικότερη και διαφανέστερη παρακολούθηση των υλικών και κατ' επέκταση θα διευκολύνει τη διαχείριση των πληροφοριών σχετικά με την απόδοση και τη βιωσιμότητα των προϊόντων.

Πιο συγκεκριμένα, οι κύριες τροποποιήσεις του Κανονισμού περιλαμβάνουν:

- Ψηφιοποίηση και Διαφάνεια Πληροφοριών
- Δήλωση Βιωσιμότητας και Περιβαλλοντικών Επιδόσεων
- Σήμανση CE και Εναρμονισμένα Πρότυπα
- Ενίσχυση της Κυκλικής Οικονομίας.

Οι κατασκευαστές δομικών προϊόντων σταδιακά, θα κληθούν να δημιουργήσουν ψηφιακό διαβατήριο προϊόντος (DPP), το οποίο θα αποτελείται από ένα σύνολο ψηφιοποιημένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τις επιδόσεις των προϊόντων. Το DPP θα παρέχει διαφάνεια και ικνηλασιμότητα, επιτρέποντας στα ενδιαφερόμενα μέρη να έχουν πρόσβαση σε ολοκληρωμένες πληροφορίες σχετικά με την προέλευση, τα υλικά και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των προϊόντων.

"Ο νέος Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110 περιλαμβάνει σημαντικές αλλαγές που σχετίζονται με τις προκλήσεις της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης του κατασκευαστικού κλάδου."

" Οι κατασκευαστές δομικών προϊόντων σταδιακά, θα κληθούν να δημιουργήσουν ψηφιακό διαβατήριο προϊόντος (DPP), το οποίο θα αποτελείται από ένα σύνολο ψηφιοποιημένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τις επιδόσεις των προϊόντων."

Προκειμένου να υπάρχει ομοιομορφία ως προς την παρουσίαση των δεδομένων, έχει συσταθεί σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, η ομάδα εργασίας CEN/TC 442/WG12 Digitalization of construction products performance characteristics, υπό την εποπτεία της Ευρωπαϊκής Τεχνικής Επιτροπής Τυποποίησης CEN/TC 442 Building Information Modelling (BIM). Στόχος της εν λόγω ομάδας εργασίας είναι να δημιουργήσει μια κοινά τυποποιημένη δομή για τις δηλώσεις απόδοσης και συμμόρφωσης των δομικών προϊόντων και ως προς τούτο, έχει ξεκινήσει η εκπόνηση ευρωπαϊκού προτύπου βάσει του ευρωπαϊκού εγγράφου **CEN/CWA 17316 Smart CE marking for construction products** και του ισπανικού προτύπου **UNE 41316 Digital Declaration of Performance for construction products**, τα οποία καθορίζουν την έννοια της έξυπνης σήμανσης CE (Smart CE Marking).

Το DPP θα έχει τη δυνατότητα να μετασχηματίζει την επικοινωνία πληροφοριών στον κατασκευαστικό κλάδο. Η εκπόνηση προτύπων θα διασφαλίσει ότι χρησιμοποιείται κοινή μεθοδολογία και διαδικασίες ώστε οι κατασκευαστές να μπορούν να εκδίδουν τα ψηφιακά διαβατήρια προϊόντων τους. Αξίζει να αναφερθεί ότι η εκπόνηση των προτύπων θα βασιστεί σε ήδη υφιστάμενα πρότυπα όπως το **CYS EN ISO 23387 Building information modelling (BIM) - Data templates for construction objects used in the life cycle of built assets - Concepts and principles** και το **CYS EN ISO 12006-3 Building construction - Organization of information about construction works - Part 3: Framework for object-oriented information** καθώς και άλλα πρότυπα που ήδη βρίσκονται υπό εκπόνηση.

Οι νέες απαιτήσεις του CPR 2024/3110 ευθυγραμμίζονται με το πρότυπο **CYS EN 15804, Sustainability of construction works – Environmental product declarations – Core rules for the product category of construction products**, το οποίο καθορίζει απαιτήσεις για τη δημιουργία Περιβαλλοντικών Δηλώσεων Προϊόντων (EPDs) για προϊόντα και υλικά κατασκευής. Τα EPDs παρέχουν διαφανείς και συγκρίσιμες πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του κύκλου ζωής προϊόντων εντός συγκεκριμένων κατηγοριών προϊόντων. Επίσης, επιτρέπουν στους κατασκευαστές να επικοινωνούν με διαφάνεια την περιβαλλοντική απόδοση των προϊόντων τους και επιτρέπουν στους επαγγελματίες του τομέα να προβαίνουν σε βιώσιμες επιλογές, συγκρίνοντας παρόμοια προϊόντα βάσει των EPDs τους.

Ο νέος Ευρωπαϊκός Κανονισμός απαιτεί πλήρη συμμόρφωση για όλες τις κατηγορίες προϊόντων προτεραιότητας έως το 2028, συμπεριλαμβανομένης της ενσωμάτωσης των ψηφιακών διαβατηρίων προϊόντων (DPP) και ενός ολοκληρωμένου συνόλου περιβαλλοντικών δεικτών. Η πλήρης συμμόρφωση για υλικά προτεραιότητας όπως το σκυρόδεμα, ο χάλυβας και οι μονώσεις αναμένεται περί το τέλος του 2025, αρχής γενομένης από την υποχρεωτική δήλωση GWP. Οι πρόνοιες συμμόρφωσης απαιτούν αναθεωρήσεις όλων των εναρμονισμένων προτύπων προϊόντων.



Η κατασκευαστική βιομηχανία βρίσκεται σε ένα διαρκώς εξελισσόμενο πλαίσιο και η εκπόνηση προτύπων που αποσκοπούν στη βιωσιμότητα του τομέα αλλά και ολόκληρου του πλανήτη είναι ουσιαστικής σημασίας. Η τυποποίηση προχωρά με γοργούς ρυθμούς και ως χώρα καλούμαστε να την ακολουθούμε για να καλύψουμε παρούσες και μελλοντικές ανάγκες του τόπου μας.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), ως ο Εθνικός Φορέας Τυποποίησης, καλεί τους εμπειρογνώμονες του κατασκευαστικού τομέα όπως εμπλακούν ενεργά στην εκπόνηση των ευρωπαϊκών προτύπων, έτσι ώστε η εφαρμογή τους να είναι ομαλότερη και ευκολότερη στη χώρα μας τα επόμενα χρόνια.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης για ενεργή συμμετοχή στις εργασίες τυποποίησης σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο.

SUSTACEM: ΤΟ ΝΕΟ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΚΑΙ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΑΣΒΕΣΤΗ ΜΕ ΧΑΜΗΛΟ ΑΝΘΡΑΚΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ



Χρίστος Παπαγεωργίου
Λειτουργός Τυποποίησης CYS /
Πολιτικός Μηχανικός



Το τσιμέντο είναι ένα σημαντικό και αναντικατάστατο συστατικό για τον κατασκευαστικό τομέα. Ωστόσο, το κλίνκερ το οποίο είναι ένα κύριο στοιχείο για την παραγωγή του τσιμέντου, είναι εξαιρετικά ρυπογόνο προς το περιβάλλον καταγράφοντας υψηλό αποτύπωμα άνθρακα. Σε μια πανευρωπαϊκή προσπάθεια για την ουδετερότητα άνθρακα για τα τσιμεντοειδή υλικά έως το 2050, ένα νέο αντικείμενο τυποποιητικής εργασίας έχει ξεκινήσει για την επίτευξη αυτού του στόχου. Το εν λόγω έργο SuStaCEM, όπως το κατονομάζει ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Τυποποίησης CEN, στοχεύει στη συλλογή των απαραίτητων πληροφοριών, τον εντοπισμό υποσχόμενων νέων λύσεων και τη διαμόρφωση μελλοντικών προτύπων για αειφόρο τσιμέντο και δομικό ασβέστη.

Εμπειρογνώμονες από την Ευρωπαϊκή τεχνική επιτροπή τυποποίησης CEN/TC 51- Τσιμέντο και δομικός ασβέστης, ετοίμασαν πρόσφατα δύο νέα, μη εναρμονισμένα πρότυπα (EN 197-5:2021 και EN 197-6:2023) για την υποστήριξη του στόχου σχετικά με την απανθρακοποίηση των τσιμέντων και την εξεύρεση βιώσιμων λύσεων για την υποστήριξη της κυκλικής οικονομίας. Προκειμένου να προχωρήσει παραπέρα η ολική προσπάθεια και να εντοπιστούν νέα υποσχόμενα προϊόντα που θα μπορούσαν να τυποποιηθούν χωρίς καθυστέρηση, χρειάζεται η συλλογή όλων των χρήσιμων τεχνικών δεδομένων και ασφαλώς η απαραίτητη εμπειρογνωμοσύνη. Το θέμα έχει προσδιοριστεί ως προτεραιότητα στη στρατηγική της ΕΕ για την τυποποίηση και απαιτείται να αντιμετωπιστεί το συντομότερο δυνατό.

Για να μειωθεί το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των κατασκευών οπουδήποτε στην Ευρώπη, είναι αναγκαίο να συνεχιστεί να επεκτείνονται τα πρότυπα προϊόντων στον τομέα του τσιμέντου, ούτως ώστε να παρέχει νέες λύσεις βασισμένες σε διαθέσιμα τοπικά υλικά. Το τσιμέντο χαμηλού άνθρακα πρέπει να γίνει κατανοητό ως νέο και ως πιο βιώσιμο, παρόλο που τα τρέχοντα πρότυπα προσφέρουν ήδη στην πραγματικότητα ορισμένα προϊόντα με μειωμένο αποτύπωμα άνθρακα.

Το νέο έργο αποσκοπεί στη δημιουργία μιας πλατφόρμας για τη συνεργασία και την ανταλλαγή της χρήσιμης τεχνογνωσίας και πληροφοριών για βασικά θέματα μεταξύ των ενδιαφερομένων, προκειμένου να διευκολυνθεί η τυποποίηση αποδεδειγμένα βιώσιμων τσιμέντων και συνεπώς η ευκολότερη είσοδος τους στην αγορά. Αυτό εξυπηρετεί επίσης τον σκοπό της σύνδεσης επιστημόνων που διαθέτουν τις τεχνικές γνώσεις και των Εθνικών φορέων τυποποίησης που γνωρίζουν τις αρχές, τις διαδικασίες και τον μηχανισμό λειτουργίας που διέπουν την τυποποίηση.

"Το εν λόγω έργο SuStaCEM, όπως το κατονομάζει ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Τυποποίησης CEN, στοχεύει στη συλλογή των απαραίτητων πληροφοριών, τον εντοπισμό υποσχόμενων νέων λύσεων και τη διαμόρφωση μελλοντικών προτύπων για αειφόρο τσιμέντο και δομικό ασβέστη."

" Με καινούργια πρότυπα, ο υγιής ανταγωνισμός θα αυξηθεί και οι βιομηχανίες θα μπορούν να διαθέσουν νέα προϊόντα στην αγορά που πληρούν τους στόχους της ΕΕ για μια πράσινη και κυκλική μετάβαση στον κατασκευαστικό τομέα."



Συνοπτικά, το έργο αφορά μια ολιστική προσέγγιση που δομείται γύρω από τέσσερα πακέτα εργασίας, όπου το πρώτο πακέτο εργασίας ασχολείται με τη διαχείριση και τον συντονισμό των παραδοτέων. Ακολουθώς:

- Το δεύτερο πακέτο εργασίας αφορά τη συνεργασία των εμπλεκομένων για τον εντοπισμό υποσχόμενων νέων συστατικών για τσιμέντα, υδραυλικές κονίες και δομικό ασβέστη κτιρίων
- Το τρίτο πακέτο εργασίας αφορά τη συνεργασία για την περαιτέρω διερεύνηση υλικών που προέρχονται από απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων που θα χρησιμοποιηθούν ως νέα συστατικά και τέλος
- Το τέταρτο πακέτο εργασίας επικεντρώνεται στην ανάπτυξη μιας προσέγγισης για τη διευκόλυνση της εναρμόνισης και την εισαγωγή νέων ή αναθεωρημένων προτύπων προϊόντων στα υφιστάμενα πρότυπα εφαρμογής (όπως το πρότυπο για το σκυρόδεμα) σε όλη την Ευρώπη.

Εν κατακλείδι, το εν λόγω έργο σκοπεύει να υποστηρίξει τα ευρωπαϊκά πρότυπα που ισχύουν οπουδήποτε στην Ευρώπη, δημιουργώντας έτσι νέες ευκαιρίες σε τοπικό επίπεδο αλλά παράλληλα και εξελίξεις οι οποίες θα συμβάλλουν στην αναζωογόνηση της επιρροής των ΕΝ προτύπων πέρα από τα σύνορα της Ευρώπης. Με την παροχή πρόσθετων διόδων για την τυποποίηση νέων λύσεων σύμφωνα με τους στόχους της Πράσινης Συμφωνίας, αυτό το έργο θα προσφέρει τελικά οφέλη στους καταναλωτές και τους Ευρωπαίους πολίτες. Με καινούργια πρότυπα, ο υγιής ανταγωνισμός θα αυξηθεί και οι βιομηχανίες θα μπορούν να διαθέσουν νέα προϊόντα στην αγορά που πληρούν τους στόχους της ΕΕ για μια πράσινη και κυκλική μετάβαση στον κατασκευαστικό τομέα.

Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση. Ενημέρωση για οποιεσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, προμήθεια ή/και ανάγνωση των εν λόγω προτύπων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τους αρμόδιους λειτουργούς του (CYS) και από το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ).

Η ΛΑΝΘΑΝΟΥΣΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΠΟΛΗ



Βύρωνας Ιωάννου

Καθηγητής Πολεοδομίας Τμήματος Αρχιτεκτόνων
Μηχανικών Πανεπιστημίου Frederick

Το κέντρο είναι ταυτισμένο με τον χαρακτήρα, την ταυτότητα, την ιστορία και τις ποικιλόμορφες εμπειρίες που μπορεί μια πόλη να προσφέρει. Η εικόνα που αποπνέει το κέντρο μπορεί να αποτελέσει κίνητρο για την αγορά ενός ακινήτου ή την εγκατάσταση ακόμα και σε περιφερειακές ή προαστιακές περιοχές σε απόσταση από αυτό. Όταν το κράτος επενδύει σε έξυπνες δημόσιες υποδομές στα κέντρα, αυτό έχει πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στο σύνολο ενός αστικού συμπλέγματος και αφορά το σύνολο μιας χώρας, σε αντίθεση με πολυδάπανα έργα στην ύπαιθρο, κυρίως οδικά, που ενθαρρύνουν την αστική διάχυση και σπρώχνουν τις κεντρικές περιοχές σε μαρασμό.

Στην Κύπρο, στα κέντρα των τεσσάρων μεγάλων πόλεων, αναμφίβολα έγιναν σημαντικές αναπλάσεις, χωροθετήσεις χρήσεων και λειτουργιών, ενώ δόθηκαν και αναπτυξιακά κίνητρα. Το αποτέλεσμα ήταν θετικό μεν, αλλά κατά την άποψή, μου δεν είναι επαρκές. Δεν προσελκύουν μαζικά επισκέπτες όπως για παράδειγμα η Βαλέτα (Εικόνα 1), ούτε νέους κατοίκους όπως αντίστοιχα προσελκύει η Λουμπλιάνα ή το Λονδίνο, διότι δεν προσφέρουν ακόμα, ένα πραγματικά διαφοροποιημένο περιβάλλον διαβίωσης ή μια μοναδική και ελκυστική εμπειρία επίσκεψης. Πιστεύω ότι, αυτή η υστέρηση μπορεί να ανατραπεί με γενναίες τομές σε τρεις κυρίως τομείς: την κινητικότητα, τη στέγαση και την πολιτιστική ζωή.

Η άνεση, η ελκυστικότητα του δημόσιου χώρου για τους πεζούς, τους ποδηλάτες, και τη μικροκινητικότητα, εξακολουθεί να αποτελεί ένα βασικό πρόβλημα, μαζί με την περιορισμένη διαθέσιμη επιφάνειά του (Εικόνα 2). Παρατηρείται μεγάλη καθυστέρηση και ατολμία σε ανασχεδιασμούς που περιορίζουν τον χώρο του αυτοκινήτου. Καθυστέρηση προκαλείται πολλές φορές και από την επιμονή μας σε εξεζητημένα έργα ανάπλασης, με ιδιαίτερα ψηλό κόστος και μακρύ χρονοδιάγραμμα κατασκευής, αντί να υιοθετούνται λύσεις τακτικής πολεοδομίας (tactical urbanism) που έχουν μικρότερο αποτύπωμα άνθρακα και χύνουν σίγουρα λιγότερα κυβικά μέτρα σκυροδέματος σε υπαίθριες διαμορφώσεις, πράγμα στο οποίο μάλλον είμαστε πρωταθλητές.

Την ίδια ώρα, πολλά διάσπαρτα τεμάχια σε κεντρικές περιοχές καταλαμβάνονται από ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους στάθμευσης, χωρίς να μπορεί κάποιος να ισχυριστεί ότι η παρουσία τους αναβαθμίζει αισθητικά και αντιληπτικά το αστικό περιβάλλον. Δεν ξέρω αν μπορεί κάποιος να ανατρέξει σε πολλές ευρωπαϊκές πόλεις όπου η βόλτα στο κέντρο διανθίζεται με τη συνεχή θέα ανοικτών χώρων στάθμευσης. Τοποθεσίες με αξία και προνομιακή θέα όπως μεσαιωνικά τείχη ή παραλιακά φιλέτα φιλοξενούν ακόμα στάθμευση (Εικόνα 1).



Εικόνα 1: Βαλέτα: Η τολμηρή και ευαίσθητη παρέμβαση του Renzo Piano στα μεσαιωνικά τείχη και την απομάκρυνση της στάθμευσης από την τάφρο μαζί με τον αποκλεισμό του αυτοκινήτου από την ιστορική πόλη προκάλεσε μια έκρηξη επισκεψιμότητας

Σε πρόσφατες μελέτες μας καταγράψαμε σημαντικό πληθυσμό να κατοικεί σε απόσταση περπατήματος από τις κεντρικές περιοχές. Οι πυκνοκατοικημένες περιοχές που συνήθως περιβάλλουν τα κέντρα θα μπορούσαν να τα τροφοδοτούν καθημερινά με ποδηλάτες ή πεζούς. Αντί αυτού, απομονώνονται από δύσβατους και εκθρικούς οδικούς άξονες - «τείχη», χωρίς να προσκαλείται ή να διευκολύνεται ο πεζός ή ο ποδηλάτης να κινηθεί με ασφαλή και ελκυστικό τρόπο, να εξυπηρετηθεί και να βιώσει την πολύ κοντινή του κεντρική περιοχή.

Η κινητικότητα έχει να κάνει και με τον χρονικό προγραμματισμό των δραστηριοτήτων μιας κεντρικής περιοχής. Πόσους πελάτες καταγράφει καθημερινά ένα κατάστημα ένδυσης π.χ. στην Ερμού στη Λάρνακα, στις 12 το μεσημέρι ή στις 4 το απόγευμα από τον Μάιο μέχρι τον Σεπτέμβριο; Υπάρχει άρνηση να προσαρμόσουμε τα ωράρια στη θερμοκρασιακή πραγματικότητα και στην αξιοποίηση των ωρών του 24ώρου που ο καιρός είναι ευχάριστος για περίπατο και υπαίθρια αναψυχή.

Οι οικονομικές δραστηριότητες ενός κέντρου δεν μπορούν να ανθίσουν αν βασίζονται αποκλειστικά στους επισκέπτες. Αυτό που διατηρεί ζωντανό το κέντρο μιας πόλης είναι η πυκνότητα των μόνιμων κατοίκων οι οποίοι είναι οι σταθεροί πελάτες του. Στις δικές μας κεντρικές περιοχές η στέγη πλέον είναι δυσπρόσιτη και οι πραγματικές πυκνότητες κατοίκησης χαμηλές. Υπάρχει πληθώρα πολεοδομικών κινήτρων, αλλά αυτά αργούν να αποδώσουν και συνήθως ωφελούν τον ιδιοκτήτη της γης χωρίς να δημιουργούν ουσιαστική προσιτότητα στα ίδια τα ακίνητα. Παράλληλα με την Εντολή για την Προσιτή Στέγη, χρειάζεται να εφαρμοστεί ένα ειδικό πρόγραμμα χρηματοδοτικών κινήτρων που να κατευθύνεται και να ελαφρύνει τον αγοραστή ή τον ενοικιαστή της στέγης, και όχι μόνο τον ιδιοκτήτη της γης. Το κράτος αποκομίζει ιδιαίτερα αυξημένα έσοδα τόσο από τον ΦΠΑ όσο και από τον Φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών στις κεντρικές περιοχές με τις υψηλές αξίες, σε σύγκριση με τις περιφερειακές περιοχές με τη φθηνότερη γη. Θα πρέπει αυτό το όφελος να επιστρέφεται ως ελάφρυνση στον νέο κάτοικο ή επιχειρηματία και να ωφελεί τις περιοχές από τις οποίες λαμβάνεται.

Το τελευταίο στοιχείο αφορά τον πολιτισμό. Τα κέντρα των πόλεων είναι οι κατεξοχήν χώροι πολιτιστικής ζωής σε συνδυασμό με την αναψυχή. Χρειάζεται όμως αυτές οι δράσεις να έχουν ποικιλία, διάρκεια, συχνότητα και να απευθύνονται σε διάφορες κατηγορίες χρηστών. Αν χαρτογραφήσουμε τα γεγονότα που φιλοξενούν τα κέντρα των πόλεων μας στα 52 Σαββατοκύριακα του έτους θα δούμε ότι πολλά από αυτά δεν έχουν τίποτε να προσφέρουν σε θεατρόφιλους, σινεφίλ, μικρά

παιδιά, φίλους των εικαστικών τεχνών, του χορού, των συναυλιών, των υπαίθριων εκδηλώσεων κλπ. Σε μια σύγχρονη πόλη, που θέλει να προβάλλει διεθνώς ένα ελκυστικό προφίλ θα πρέπει να υπάρχουν πάντα αφορμές για να περάσει ο κάτοικος ή ο επισκέπτης ποιοτικό ελεύθερο χρόνο στο κέντρο της. Η πολιτιστική παραγωγή και οι ευκαιρίες αναψυχής μπορεί να έχουν αυξηθεί, παρουσιάζουν όμως ταυτόχρονα και απόκεντρες τάσεις, με αποτέλεσμα ο ρόλος των κέντρων πόλης ως πολιτιστικών προορισμών ενίοτε να αδυνατίζει.

Τα κέντρα των πόλεων μας έχουν τη δυνατότητα να ζωντανέψουν, να αποκτήσουν πυκνότητες κατοίκων και επισκεπτών αντίστοιχες με άλλες ευρωπαϊκές πόλεις. Μοντέλα διακυβέρνησης όπως τα City Centre Management Boards του Ηνωμένου Βασιλείου, ή των Municipal Development Councils της Γερμανίας όπου ένας φορέας αναλαμβάνει διαθεματικά και οριζόντια να συντονίζει όλα τα ζητήματα ανάπτυξης του κάθε κέντρου πόλης αξίζει να μελετηθούν.

*Εικόνα 2:
Τίρανα - Πλατεία Σκεντέρμπεη:
Ο μεγαλύτερος κυκλικός
κόμβος της χώρας καταργείται
για να δημιουργήσει έναν
δημόσιο χώρο 40.000τ.μ.,
ως αντιστάθμισμα της
αδειοδότησης ψηλών κτηρίων.*



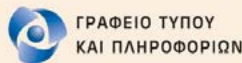
"Η άνεση, η ελκυστικότητα του δημόσιου χώρου για τους πεζούς, τους ποδηλάτες, και τη μικροκινητικότητα, εξακολουθεί να αποτελεί ένα βασικό πρόβλημα, μαζί με την περιορισμένη διαθέσιμη επιφάνειά του."

Σε ισχύ η ταχεία διαδικασία έκδοσης άδειας οικοδομής για αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου

Ανυπομονείτε να ζήσετε στο νέο σας σπίτι;

Τώρα η έκδοση άδειας πολεοδομίας και οικοδομής για μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες γίνεται σε **40 εργάσιμες μέρες** εύκολα και γρήγορα, μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».

hippodamus.tph.moi.gov.cy



Σε ισχύ τέθηκε από τις 3 Φεβρουαρίου 2025, η ταχεία διαδικασία έκδοσης άδειας οικοδομής για αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου για ανέγερση κατοικίας μέχρι δύο οικιστικών μονάδων, στο πλαίσιο της προσπάθειας για μεταρρύθμιση στον τομέα της αδειοδότησης με στόχο τη μείωση της γραφειοκρατίας και τη διευκόλυνση της ανάπτυξης. Οι αιτήσεις για οικοδομική άδεια υποβάλλονται στη βάση σχετικού Διατάγματος στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ), ως οι αρμόδιες Αρχές αδειοδότησης, ηλεκτρονικά μέσω του Συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», με τη συμπλήρωση ειδικού Εντύπου – checklist, με το οποίο ο ιδιώτης μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη για την ορθότητα και την πληρότητα της αίτησης. Ακολουθώντας, οι ΕΟΑ, εξετάζουν και εγκρίνουν ή απορρίπτουν μια αίτηση και εκδίδουν την άδεια οικοδομής εντός 20 εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση που μια αίτηση δεν εκδοθεί ή απορριφθεί από τον ΕΟΑ εντός του χρονικού πλαισίου των 20 ημερών, τότε η άδεια θεωρείται δοθείσα και εκδίδεται αυτόματα μέσω του Συστήματος την 21η μέρα.

Σε δηλώσεις του ο Υπουργός Εσωτερικών επεσήμανε ότι, ο χρόνος έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για ανέγερση ενός σπιτιού μειώνεται αισθητά, σε συνολικά 40 εργάσιμες μέρες. Είκοσι ημέρες για την πολεοδομική και 20 για την άδεια οικοδομής», λέγοντας επίσης πως με το νέο σύστημα αδειοδότησης, «μειώνουμε τη γραφειοκρατία και την ταλαιπωρία και διευκολύνουμε τους πολίτες στον προγραμματισμό τους για την ανέγερση της κατοικίας τους».

- Έκδοση άδειας οικοδομής για μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες εντός 20 εργάσιμων ημερών
- Αδειοδότηση (άδειες πολεοδομίας και οικοδομής) αναπτύξεων χαμηλού ρίσκου μέχρι δύο οικιστικών μονάδων σε συνολικά 40 εργάσιμες μέρες
- Νέο, πιο ευέλικτο και αποδοτικότερο σύστημα αδειοδότησης, με ταχεία και αυτόματη διαδικασία
- Εισαγωγή έννοιας αυτοελέγχου και ενίσχυση του ελέγχου «επί του εδάφους»
- Επέκταση της διαδικασίας σε αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου από τον Μάρτιο - Εισαγωγή θεσμού Ελεγκτών Δόμησης.

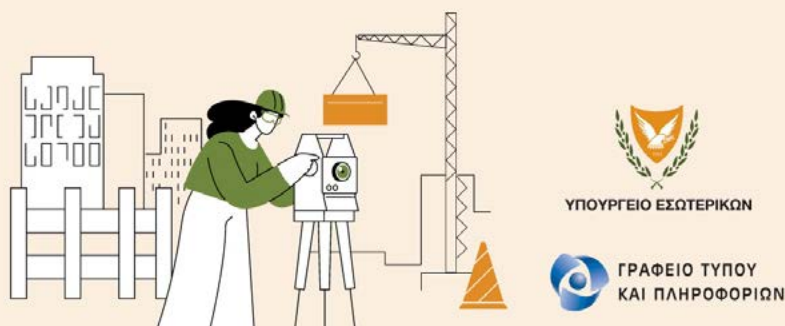
Η αλλαγή της διαδικασίας για αυτήν την κατηγορία αναπτύξεων, είπε ο Υπουργός, ξεκίνησε τον περασμένο Οκτώβριο με την πολεοδομική βεβαιότητα για μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες.

Σε ισχύ η ταχεία διαδικασία έκδοσης άδειας οικοδομής για αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου

Σχεδιάζεις Οικιστικό Συγκρότημα ή Πολυκατοικία;

Τώρα η έκδοση άδειας πολεοδομίας και οικοδομής για αναπτύξεις μέχρι 12 σπίτια σε σειρά και τετραώροφες πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερίσματα, γίνεται **σε 80 εργάσιμες μέρες**, εύκολα και γρήγορα, μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».

gov.cy/moi



- Αδειοδότηση αναπτύξεων μεσαίου ρίσκου εντός 80 εργάσιμων ημερών
- Ριζική τροποποίηση του τρόπου άσκησης του ελέγχου της ανάπτυξης
- Μεταφορά του ελέγχου από το χαρτί στο έδαφος, σε τρία στάδια καθ' όλη τη διάρκεια της ανέγερσης της ανάπτυξης
- Εισάγεται σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ ο θεσμός του Ελεγκτή Δόμησης

Σε εφαρμογή τέθηκε από τις 31 Μαρτίου 2025 και η νέα, ταχεία διαδικασία εξέτασης αιτήσεων οικοδομής για αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου (Κατηγορίας Β), εντός του χρονικού περιθωρίου των 40 εργάσιμων ημερών, στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης του τομέα της αδειοδότησης. Η ταχεία διαδικασία για τις άδειες οικοδομής εφαρμόζεται σε συνέχεια της υλοποίησης, στις αρχές Μαρτίου, της αυτόματης διαδικασίας στις πολεοδομικές άδειες για την ίδια Κατηγορία αναπτύξεων. Το σχετικό Διάταγμα δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας την Παρασκευή, 28 Μαρτίου 2025.

Στην Κατηγορία Β εμπίπτουν αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου, δηλαδή τριών ή τεσσάρων μονάδων κατοικίας, οικιστικού συγκροτήματος μέχρι 12 κατοικίες σε σειρά και τετραώροφων πολυκατοικιών μέχρι 20 διαμερίσματα και ένα υπόγειο. Ως εκ τούτου, στο εξής, οι απαραίτητες άδειες πολεοδομίας και οικοδομής, που επιτρέπουν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών των πιο πάνω αναπτύξεων, εξασφαλίζονται σε μόλις 80 εργάσιμες ημέρες, εύκολα και χωρίς καθυστέρηση, ηλεκτρονικά μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».

Υπενθυμίζεται πως το νέο σύστημα αδειοδότησης εφαρμόζεται ήδη από τον Οκτώβριο του 2024 για τις χαμηλού ρίσκου αναπτύξεις (μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες), για τις οποίες οι άδειες πολεοδομίας και οικοδομής εκδίδονται εντός συνολικά 40 εργάσιμων ημερών.





Όπως εξήγησε ο κ. Ιωάννου, ο νέος τρόπος αδειοδότησης προβλέπει ταχείες και αυτόματες διαδικασίες εξέτασης αιτήσεων πολεοδομίας και οικοδομής και έκδοσης αδειών σε μειωμένο χρόνο που δεν ξεπερνά συνολικά τις 80 εργάσιμες μέρες. Οι αιτήσεις υποβάλλονται στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος» με το ειδικό Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή, με το οποίο πιστοποιείται η πληρότητα και η ορθότητα της αίτησης από τον ιδιώτη μελετητή, ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τους όρους των αδειών που θα εκδίδονται.

Ταυτόχρονα, υπογράμμισε ο Υπουργός Εσωτερικών, τροποποιείται άρδην ο τρόπος άσκησης του ελέγχου της ανάπτυξης. «Διασφαλίζοντας ότι η μείωση του χρόνου έκδοσης αδειών επιτυγχάνεται παράλληλα με την ποιότητα στις οικοδομές, ως ασφαλιστική δικλείδα, εντάσσεται στη διαδικασία η μεταφορά του ελέγχου από το χαρτί στο έδαφος, σε τρία στάδια καθ' όλη τη διάρκεια της ανέγερσης της ανάπτυξης», δήλωσε ο κ. Ιωάννου.

Πρόσθεσε πως σύντομα εισάγεται ο θεσμός των Ελεγκτών Δόμησης, που θα αναλάβουν την αρμοδιότητα της διενέργειας επιτόπιων ελέγχων στα εργοτάξια, σε δύο φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Τον τρίτο και τελικό έλεγχο θα διενεργούν οι λειτουργοί των ΕΟΑ, οι οποίοι θα έχουν και την ευθύνη για την έκδοση τελικής έγκρισης της οικοδομής, και οι οποίοι θα δύνανται να προβαίνουν σε καταγγελία των Ελεγκτών Δόμησης προς τα αρμόδια όργανα, σε περίπτωση που διαπιστώσουν ελλιπή έλεγχο από πλευράς τους. Ο κ. Υπουργός σημείωσε πως, για να διασφαλιστεί η αμεροληψία των Ελεγκτών Δόμησης, «σε συνεννόηση με το ΕΤΕΚ, προωθείται στις πρόνοιες του υπό επεξεργασία νομοσχεδίου η τυχαία επιλογή των μελετητών που θα διενεργούν τον έλεγχο σε μια ανάπτυξη από κατάλογο Ελεγκτών Δόμησης του ΕΤΕΚ, με υποχρέωση οι δύο επιτόπιες επισκέψεις να διενεργούνται από διαφορετικά πρόσωπα».

Ακολούθως, αναφερόμενος στο εγχείρημα για απλοποίηση και εκσυγχρονισμό του τομέα της αδειοδότησης, ο κ. Ιωάννου αναφέρθηκε στη δέσμη 22 μέτρων που εφαρμόστηκαν σταδιακά από τον Οκτώβριο του 2023, στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Τα 22 αυτά μέτρα, είπε, απλοποίησαν την όλη διαδικασία και περιόρισαν τη γραφειοκρατία προς όφελος των πολιτών.

Υπογράμμισε ακόμα πως «με την εφαρμογή της fast-track διαδικασίας στις αναπτύξεις χαμηλού και μεσαίου ρίσκου, ουσιαστικά επιταχύνουμε την έκδοση αδειών για το 50% των αναπτύξεων και ταυτόχρονα αποφορτίζουμε το προσωπικό των ΕΟΑ από μεγάλο όγκο αιτήσεων. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης να επικεντρωθούν στην ενίσχυση του τομέα επιβολής και ελέγχου, καθώς και στην εξέταση των υπόλοιπων αιτήσεων που αφορούν πιο σύνθετες και μεγάλες αναπτύξεις».

Σε λειτουργία από τις 9 Απριλίου η πλατφόρμα για τους δικαιούχους ενοικιαστές του Σχεδίου «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω»



Σχέδιο Ανακαινίζω - Ενοικιάζω

Χορηγία έως €35,000 για την ανακαίνιση/αναβάθμιση αδρανών οικιστικών μονάδων και διάθεσή τους σε προσιτό ενοίκιο για περίοδο τεσσάρων ετών.



Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα παραπάνω στεγαστικά σχέδια, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα: www.gov.cy/moi



Σε λειτουργία τέθηκε από την Τετάρτη, 9 Απριλίου 2025, η ηλεκτρονική πλατφόρμα www.prositistegi.cy για την υποβολή αιτήσεων από δυνητικούς δικαιούχους ενοικιαστές του Σχεδίου «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω». Υπενθυμίζεται ότι το Σχέδιο προβλέπει την παραχώρηση χορηγίας ύψους €15.000 μέχρι €35.000 σε ιδιοκτήτες αδρανών οικιστικών μονάδων για την ανακαίνιση ή την αναβάθμισή τους και τη διάθεσή τους σε δικαιούχους προσιτού ενοικίου.

Οι δικαιούχοι ενοικιαστές του εν λόγω Σχεδίου καθορίζονται στη βάση εισοδηματικών κριτηρίων και σύνθεσης του νοικοκυριού, νοουμένου ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης συμμετοχής ο/η ίδιος/ίδια ο/η αιτητής/αιτήτρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος/συμβία του δεν κατέχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία. Μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, οι ενδιαφερόμενοι δυνητικοί ενοικιαστές υποβάλλουν αίτηση πλήρως συμπληρωμένη. Στη συνέχεια, η αίτηση αξιολογείται από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) και ενημερώνεται ο αιτητής κατά πόσο καθίσταται δικαιούχος, ώστε να αποκτήσει πρόσβαση στην πλατφόρμα με τις διαθέσιμες ανακαινισμένες μονάδες και να προχωρήσει σε σύναψη συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη για την ενοικίαση της κατοικίας.

Όλες οι πληροφορίες βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών.



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ
Νέος Πρόεδρος της ΟΕΒ

Ο **Γιώργος Παντελίδης** πήρε και επίσημα τη σκυτάλη της προεδρίας της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις **7 Μαΐου 2025**, από τον απερχόμενο Πρόεδρο της Ομοσπονδίας κ. Αντώνης Αντωνίου, ο οποίος συμπλήρωσε δύο συνεχόμενες διετείς θητείες όπως προνοεί το Καταστατικό της.

Ο κ. Γιώργος Παντελίδης – Head Partner της Deloitte και Αναπληρωτής Πρόεδρος της ΟΕΒ από το 2021, του οποίου η υποψηφιότητα ήταν και η μοναδική, έχει αναλάβει την Προεδρία της Οργάνωσης για την διετία 2025 – 2027.

Ο κ. Αντωνίου παραμένει Μέλος της ανώτατης ηγεσίας της ΟΕΒ και των συλλογικών της Οργάνων, ως ο αμέσως προηγούμενος Πρόεδρος.

Η διαδικασία παραλαβής – παράδοσης της ηγεσίας της ΟΕΒ, πραγματοποιήθηκε ενώπιον του Προέδρου της Δημοκρατίας και των Αρχών της Χώρας, στο Ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

Η εκλογή του κ. Παντελίδη στην Προεδρία της ΟΕΒ έρχεται ως επιστέγασμα της διαχρονικής συμμετοχής του στα συλλογικά όργανα και σε ανώτατα αιρετά αξιώματα της Οργάνωσης, αφού είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής από το 2016 και Αναπληρωτής Πρόεδρος κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια.

Η ΟΕΒ συνεχίζει με ενότητα και συσπείρωση προσηλωμένη στην επιτέλεση της αποστολής της για ισχυρή οικονομία και ευημερούσα κοινωνία.

Τα Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, συγχαίρουν τον νέο Πρόεδρο της ΟΕΒ για την εκλογή του, ευχόμενοι μια παραγωγική και επιτυχή θητεία, αλλά και συνέχιση της άριστης συνεργασίας μεταξύ των δύο οργανισμών, τόσο στα θέματα που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία, όσο και στα θέματα που απασχολούν γενικότερα την ΟΕΒ.



ΕΥΑΓΓΕΛΙΤΣΑ ΤΣΟΥΛΟΦΤΑ

Προεδρία της Κύπρου στον διεθνή οργανισμό International Safety and Health Construction Co-ordinators Organization (ISHCCO)

Ιδιαίτερη τιμή για τη χώρα μας αποτελεί η εκλογή της **Ευαγγελίτσας Τσουλόφτα**, ως Προέδρου του International Safety and Health Construction Co-ordinators Organization (ISHCCO) για την τριετία 2025 - 2028, του διεθνούς Οργανισμού που εκπροσωπεί τους επαγγελματίες στον τομέα της ασφάλειας και υγείας στον κατασκευαστικό τομέα.

Πέραν από την ύψιστη σημασία που αποδίδεται στην αναγνώριση του έργου και της έως τώρα αδιάκοπης συνεισφοράς της στην επιστημονική κοινότητα από τις θέσεις τις οποίες υπηρέτησε, η κα Τσουλόφτα, η εν λόγω διάκριση, αποτελεί ένα ακόμη βήμα ως προς τον στόχο για ενδυνάμωση της γυναικείας παρουσίας στα ανώτερα αξιώματα και στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Σημειώνεται ότι είναι η πρώτη φορά που εκλέγεται γυναίκα στη συγκεκριμένη θέση.

Τα Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εξέφρασαν τα συγχαρητήριά τους προς την κα Τσουλόφτα, δύναμη και κάθε επιτυχία στο έργο που έχει αναλάβει, το οποίο σαφώς θα ωφελήσει στην περαιτέρω προώθηση της ασφάλειας και υγείας στον κατασκευαστικό τομέα.

Τόνισαν ότι η επιτυχία αυτή είναι απόλυτα δικαιολογημένη, λόγω της αφοσίωσης και της σκληρής δουλειάς της πολλών ετών, ενώ η εμπειρία, οι γνώσεις και οι αξίες της είναι τα θεμέλια που θα οδηγήσουν σε ακόμα μεγαλύτερες επιτυχίες. Η κα Τσουλόφτα, μέχρι πρότινος - πρώτη Λειτουργός Επιθεώρησης στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, διετέλεσε Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών, είναι εκλεγμένο μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ και επίσης Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του ΕΤΕΚ.

Στο ίδιο Διοικητικό Συμβούλιο διορίστηκε ως Γενικός Γραμματέας, το επίσης Μέλος του ΕΤΕΚ κ. **Κώστας Μαραγκός** του οποίου εκφράζουμε επίσης τα συγχαρητήριά μας.

Η ΟΣΕΟΚ και τα μέλη της επιβραβεύουν την αριστεία και στηρίζουν με χρηματικά βραβεία μαθητές και φοιτητές



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και οι Σύνδεσμοι – Μέλη της στήριξαν και φέτος τους αριστούχους μαθητές και φοιτητές των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της Κύπρου σε κλάδους που σχετίζονται με τον κατασκευαστικό τομέα. Επιβραβεύοντας την αριστεία και στηρίζοντας τους νέους που θα αποτελέσουν το μελλοντικό εργατικό δυναμικό του κλάδου, σε μία εποχή που η βιομηχανία έχει ανάγκη περισσότερο από ποτέ, η Ομοσπονδία και οι Σύνδεσμοι της προσέφεραν χρηματικά ποσά σε τελειόφοιτους Τεχνικών Σχολών, απόφοιτους και αριστούχους Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων.

Στην Τελετή Βράβευσης της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου με τα τέσσερα τμήματά της - Αρχιτεκτονικής, Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών, Μηχανολόγων Μηχανικών και Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος που διοργάνωσε στις 17/06/2025 απονεμήθηκε το βραβείο ΟΣΕΟΚ στην προπτυχιακή τελειόφοιτη φοιτήτρια του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος με την 4η καλύτερη ακαδημαϊκή επίδοση Ελένη Λοΐζου. Το τιμητικό δίπλωμα και το χρηματικό βραβείο αξίας €500 επέδωσε ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας κ. Γιάννος Πουμπουρής.



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, επέδωσε επίσης το χρηματικό βραβείο των €500 στην Alma Gjyshllari - Πρωτεύουσα απόφοιτη του MSc in Structural Engineering του Πανεπιστημίου Frederick. Το βραβείο επέδωσε ο κ. Στέλιος Πογιατζιής, Ταμίας του Δ.Σ. του ΣΕΟΚ.



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου επέδωσε χρηματικά βραβεία σε πρωτεύσαντες μαθητές κατά την Τελετή αποφοίτησης της Σχολής Περιφερειακής Τεχνικής και Επαγγελματικής Σχολής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Αμμοχώστου-Αυγόρου που πραγματοποιήθηκε στις 27/6/25. Στην τελετή παρευρέθηκε και επέδωσε τα βραβεία ο Γραμματέας του Δ.Σ. του Συνδέσμου κ. Κυριάκος Ξυστούρης. Βραβεία απονεμήθηκαν επίσης κατά την τελετή της Τεχνικής Σχολής του Αγίου Λαζάρου Λάρνακας σε τελετή που πραγματοποιήθηκε στις 28/06/2025. Στην τελετή παρευρέθηκε και επέδωσε τα βραβεία ο Γραμματέας του Δ.Σ. του Συνδέσμου κ. Κυριάκος Ξυστούρης.



Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου



Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου επιβράβευσε επίσης τους άριστους μαθητές της Τεχνικής Σχολής Πάφου στον Κλάδο Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής στα μαθήματα Μηχανικής και Κατασκευών. Τα χρηματικά βραβεία απονεμήθηκαν στους άριστους τελειόφοιτους μαθητές της Τεχνικής Σχολής Πάφου, σύμφωνα με την κατάταξη της βαθμολογίας, τους Αντωνίου Εφραίμ, Βελίκοντα Ευγενία και Μπαχαντόρι Ανίτα του Τμήματος ΘΔΜ3. Εκ μέρους του Συνδέσμου, τα βραβεία επέδωσε το μέλος του Δ.Σ. κ. Αλέξανδρος Παπαγεωργίου, κατά την τελετή αποφοίτησης που πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2025.

Χρηματικά βραβεία από το Σύνδεσμο της Πάφου, απονεμήθηκαν επίσης στους απόφοιτους με την υψηλότερη επίδοση του κλάδου των Δομικών της Εσπερινής Τεχνικής Σχολής Πάφου (ΕΣΤΕΕ Πάφου), στους Αγαπίου Θανάση και Ευριπίδου Ευριπίδη. Εκ μέρους του Συνδέσμου, τα βραβεία παρέδωσε το μέλος του Δ.Σ. κ. Μάριος Γεωργίου, σε τελετή αποφοίτησης που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2025 στην Τεχνική Σχολή Πάφου.



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Βραβεία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε μαθητές της Β΄ Τεχνικής Σχολής Λεμεσού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, στο πλαίσιο της διαχρονικής του στήριξης προς τους νέους που εντάσσονται στον κατασκευαστικό τομέα, απένειμε επίσης και φέτος χρηματικά βραβεία σε τελειόφοιτους μαθητές και μαθήτριες του κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής της Β΄ Τεχνικής Σχολής Λεμεσού, με βάση την αριστεία στην επίδοση και στο ήθος, τόσο στη θεωρητική όσο και στην Πρακτική Κατεύθυνση. Στην τελική σχολική εκδήλωση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2025, παρευρέθηκε και απηύθυνε σύντομο χαιρετισμό εκ μέρους του Συνδέσμου ο Αντιπρόεδρος κ. Αντώνης Βασιλείου ο οποίος συνεχάρη θερμά τους αποφοίτους και τους ευχήθηκε κάθε επιτυχία στη νέα πορεία που ανοίγεται μπροστά τους. Τόνισε τη διαρκώς αυξανόμενη ανάγκη της κατασκευαστικής βιομηχανίας για εξειδικευμένο τεχνικό και επιστημονικό προσωπικό και κάλεσε τους νέους να αξιοποιήσουν τις ευκαιρίες που προσφέρει ο κλάδος.



Η Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία σταθερή Προτεραιότητα του Σ.Ε.Ο.Λ.



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

Η ασφάλεια και υγεία στην εργασία αποτελεί διαχρονική προτεραιότητα για τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.), με στόχο την πρόληψη κινδύνων και τη δημιουργία ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Σύνδεσμος ο οποίος συνεχίζει σταθερά την εκπαίδευση των μελών του, υλοποίησε με επιτυχία το εξειδικευμένο πρόγραμμα «Συναρμολόγηση – Αποσυναρμολόγηση Σκαλωσιών», σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ).

Στο εν λόγω πρόγραμμα διάρκειας 22 ωρών, συμμετείχαν 14 επαγγελματίες του κλάδου. Σημαντικό μέρος του κόστους του Σεμιναρίου επιχορηγήθηκε από το Σύνδεσμο.

Μέχρι σήμερα, 100 μέλη έχουν ολοκληρώσει το πρόγραμμα, ενισχύοντας την επαγγελματική τους επάρκεια και συμβάλλοντας στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας.

Ο Σύνδεσμος ευχαριστεί θερμά όλα τα μέλη του για την ενεργή συμμετοχή και την εμπιστοσύνη που δείχνουν στις πρωτοβουλίες του. Η σταθερή ανταπόκρισή τους αποτελεί δύναμη και κίνητρο για τη συνέχιση και διεύρυνση των δράσεων υπέρ της ασφάλειας και της επαγγελματικής ανέλιξης του κλάδου.



Πρόσληψη Λειτουργού

Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
(ΣΕΟΚ)



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) ενίσχυσε πρόσφατα την ομάδα του ανθρώπινου δυναμικού του, με την πρόσληψη του **Δημήτρη Γιάγκου / Μηχανικού Περιβάλλοντος**, ο οποίος ειδικεύεται στα θέματα Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και στηρίζει τα μέλη του Συνδέσμου.

Τον καλωσορίζουμε και του ευχόμαστε καλές επιτυχίες.



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας γιόρτασε τα 40 Χρόνια Πορείας του



Παρουσία εκλεκτών προσκεκλημένων και μελών του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας τίμησε τον περασμένο Νοέμβριο σε εορταστικό κλίμα τα 40 χρόνια ίδρυσης και λειτουργίας του από το 1984-2024, σε εκδήλωση που πραγματοποίησε στο Santa Marina Hall στη Λάρνακα.



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου κ. Στέλιος Κούννα, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσής του Συνδέσμου, ο οποίος γιόρτασε τα 40 χρόνια από την 1η Γενική Συνέλευση μιας ομάδας εργολάβων της Λάρνακας η οποία ανέλαβε να οργανώσει σε ένα σύνολο, τους επαγγελματίες αδειούχους εργολήπτες της πόλης της. Έκτοτε αποτέλεσε το βήμα και για τις επόμενες γενιές εργολάβων. Ένα ΒΗΜΑ, όπως τόνισε ο κ. Κούννας, «για να μπορούμε να αποφασίζουμε και να διεκδικούμε συλλογικά, για το μέλλον του οικοδομικού κλάδου».

Η όλη εκδήλωση τελούσε υπό την αιγίδα του έντιμου Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου, ευχαρίστησε τον Υπουργό, τα μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου, το προσωπικό και όλους τους Χορηγούς και Υποστηρικτές της βραδιάς και απένειμε αναμνηστικά δώρα για τα 40χρονα του Συνδέσμου. Αναμνηστικό δώρο απονεμήθηκε και στα δύο ιδρυτικά μέλη Παύλο Σταύρου και Ανδρέα Παπανικολάου που παρευρίσκονταν στην εκδήλωση. Προσφέροντας ένα «μυστήρι» συμβολικού χαρακτήρα ως δώρο, ο κ. Κούννας σημείωσε «εμείς κτίζουμε στις ελεύθερες περιοχές και είμαστε έτοιμοι, με τη λύση του Κυπριακού να οικοδομήσουμε και τα Κατεχόμενα».

Τη διασκέδαση της βραδιάς, επιμελήθηκε ο Έλληνας καλλιτέχνης Μπάμπης Τσέρτος και το 7μελές μουσικό του σχήμα.

Μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας στη Διεθνή Έκθεση BAUMA 2025 στη Γερμανία

Στο πλαίσιο των προσπαθειών σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, διοργάνωσε ταξίδι στη Γερμανία, μεταξύ **10/4/25 - 15/4/25**, στο οποίο οι συμμετέχοντες εργολάβοι είχαν την ευκαιρία να παρευρεθούν στη μεγαλύτερη σε επισκεψιμότητα έκθεση της Γερμανίας, τη Διεθνή Έκθεση BAUMA 2025 στο Μόναχο.

Η ομάδα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, πραγματοποίησε επίσης ολόημερη εκδρομή και ξενάγηση στην πόλη, με σταθμό στη λίμνη Chiemsee της Βαυαρίας με τα δύο μικρά νησάκια, Χέρεν Κίμζεε & Ντάμεν Κίμζεε, καθώς και στο παλάτι Herrenchiemsee, πιστό αντίγραφο του παλατιού των Βερσαλλιών και το μεγαλύτερο σε πλούτο από τα 3 παλάτια του Λουδοβίκου του Β'.





ΚΤΙΖΕΤΕ ή ΕΠΕΝΔΥΕΤΕ σε κάποιο οικοδόμημα;

Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.)

και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Οι Οργανωμένοι εργολήπτες κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια, Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον, στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**

γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **22 753606** | **www.oseok.org.cy**

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;



Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κτηρίων, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.

Για πληροφορίες: **22 753606** | www.oseok.org.cy

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) ιδρύθηκε από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ), ως **μη-κερδοσκοπικός Οργανισμός**.

Από το 2015, ο ΚΟΔΑ λειτουργεί υπό την ιδιότητα του Φορέα Διαχείρισης Συλλογικού Συστήματος Αποβλήτων, προκειμένου να εξυπηρετεί και να καθοδηγεί τους Εργολήπτες - μέλη του, ώστε να ανταποκρίνονται στις νομικές τους υποχρεώσεις σε σχέση με τη Διαχείριση Αποβλήτων και τις περιβαλλοντικές τους ευθύνες.

Σύμφωνα με το Νόμο, για να δικαιούται ένας Εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (συνεπώς και να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ, εκτός και αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα.

Ο ΚΟΔΑ παρέχει,

- Τεχνική υποστήριξη από έμπειρο επιστημονικό προσωπικό
- Πλατφόρμα εξυπηρέτησης Μελών
- Ηλεκτρονικό εργαλείο εκτίμησης και διαχείρισης ποσοτήτων αποβλήτων
- Αναβαθμισμένη Ιστοσελίδα
- Υλοποίηση Σεμιναρίων



Σύμφωνα με ΑΥΣΤΗΡΗ υπόδειξη του Τμήματος Περιβάλλοντος όλοι οι Εργολήπτες που κατέχουν εν ισχύ άδεια άσκησης επαγγέλματος από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών έχουν υποχρέωση να συμμετέχουν σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) ή κατέχουν Άδεια λειτουργίας Ατομικού Συστήματος Διαχείρισης ΑΚΚ.

Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του κανονισμού 6(3) περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023), το Τμήμα Περιβάλλοντος θα προβαίνει σε επίδοση εξώδικης ρύθμισης ύψους μέχρι και €2.000 προς τους Εργολήπτες.