

Χαιρετισμός Κυβερνητικού Εκπροσώπου κ. Πρόδρομου Προδρόμου στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Με ιδιαίτερη χαρά αποδέχτηκα την πρόσκληση του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου για να παραστώ και να απευθύνω χαιρετισμό στη Γενική Συνέλευση σας. Διότι η Ομοσπονδία συγκεντρώνει στους κόλπους της και εκπροσωπεί τους επαγγελματίες ενός από τους πολύ σημαντικούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας στη χώρα μας.

Ευτυχής συγκυρία ότι σήμερα δημοσιεύτηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία στοιχεία για τη δραστηριότητα του περασμένου Μαρτίου και του πρώτου τριμήνου του έτους και δείχνουν ότι ο τομέας των κατασκευών βρίσκεται σε ρωμαλέα πορεία ανάκαμψης. Τα στοιχεία δείχνουν ότι στην πρώτη τριμηνία έχουμε όσον αφορά τις άδειες οικοδομής αύξηση του εμβαδού των αδειοδοτούμενων έργων κατά 27% και της αξίας κατά 30%, ενώ ο αριθμός των αδειών αυξήθηκε κατά 4,4%. Αριθμοί που μαρτυρούν μια συνεχιζόμενη πορεία προόδου.

Και αν τα στοιχεία αυτά μιλούν μόνο για άδειες, μπορούμε να δούμε τον δείκτη παραγωγής στις κατασκευές, ο οποίος αυξήθηκε το 2017 κατά 21,9%. Καλά νέα για τον κλάδο των κατασκευών που ανακάμπτει, καλά νέα για την οικονομία και τον τόπο μας. Γι' αυτές τις επιδόσεις και τη γοργή επαναδραστηριοποίηση ο κλάδος σας αξίζει συλλογικά των συγχαρητηρίων μας. Συμνύεται όμως ταυτόχρονα και η Κυβέρνηση να διαπιστώνει ότι απέδωσαν μέτρα, κίνητρα και πολιτικές που προώθησε και προωθεί σε αυτή την κατεύθυνση.

Μιλάμε σήμερα για την Ομοσπονδία σας, ένα από τους σημαντικότερους επαγγελματικούς φορείς του εργοδοτικού τομέα στον τόπο μας και ισότιμο μέλος της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών – F.I.E.C. Για το φορέα που, εκπροσωπώντας μια εξόχως παραγωγική ομάδα, όπως είναι οι εργολήπτες, κατέχει βέβαια, από το 1995, μια ηγετική θέση στην κυπριακή οικονομία, αλλά και αποτελεί ένα βασικό εταίρο στην αναπτυξιακή προσπάθεια της Κυβέρνησής μας σήμερα.

Η Ομοσπονδία, θέτοντας από της ιδρύσεώς της ως στόχο τη συνεχή στήριξη, την ενδυνάμωση και την ανέλιξη του επαγγελματία εργολήπτη, μέσα από την αποφασιστικότητα που επέδειξε διαχρονικά η ηγεσία που είχε, έχει καταφέρει, ιδιαίτερα στην περίοδο της πρόσφατης οικονομικής κρίσης –που όλοι γνωρίζουμε ότι ήταν ιδιαίτερα μια δοκιμασία για την οικοδομική βιομηχανία- να κρατηθεί και να στηρίξει τα μέλη της. Παράλληλα βλέπουμε να επιτυγχάνει την ολοένα αυξανόμενη βελτίωση και αναβάθμιση τόσο του επαγγέλματος όσο και των κατασκευών στην Κύπρο.

Σε αυτή την ίδια κατεύθυνση κινήθηκε και η αναπτυξιακή προσέγγιση της διακυβέρνησης του Προέδρου Αναστασιάδη, σε όλη τη διάρκεια, από τα δύσκολα χρόνια της κρίσης, στην ανάκαμψη από το 2015-2016 και τη σταθερή ανάπτυξη σήμερα.

Παρά τις φοβίες ή και τις δυσοίωνες προβλέψεις αρκετών, ότι η Κύπρος θα χρειαζόταν και δεύτερο και τρίτο μνημόνιο ή ότι θα παγιδευόταν σε φαύλο κύκλο ύφεσης, η οικονομία μας διέψευσε ακόμα και εκείνες τις προβλέψεις του Προγράμματος και των διεθνών εμπειρογνομώνων. Βγήκε ταχύτερα από ότι προβλεπόταν από την κρίση, κατέγραφε ήδη ανάπτυξη προτού ολοκληρωθεί το Μνημόνιο και τα τελευταία τρία χρόνια καταγράφει σταθερή και επιταχυνόμενη ανάπτυξη που πέρσι έφτασε ρυθμό της

τάξης του 4% - από τους ταχύτερους στην Ευρώπη- ενώ ανάλογη πορεία με σταθερή ανάπτυξη τουλάχιστον 3% προβλέπεται και στη συνέχεια, μεσοπρόθεσμα.

Μαζί με την ανάπτυξη ανακάμπτει η απασχόληση και μειώνεται διαρκώς η ανεργία και έτσι από το απόγειο της κρίσης όταν είχε ξεπεράσει 16%, σήμερα είναι σαφώς κάτω από 10%, παρουσιάζοντας τη μεγαλύτερη μείωση μέσα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και με το ρυθμό αυτό σε μερικά χρόνια θα βρεθούμε στην περιοχή της πλήρους απασχόλησης.

Η πρόοδος αυτή, συνδυάζεται βεβαίως, με την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών και τη δημιουργία των απαραίτητων δημοσιονομικών πλεονασμάτων που θα απορροφήσουν το δημόσιο χρέος και ταυτόχρονα επιτρέπουν την ανάπτυξη πολιτικών της Κυβέρνησης.

Κανείς δεν επιθυμεί βεβαίως να δώσει μια ειδυλλιακή εικόνα πέραν της πραγματικότητας. Παραμένουν σημαντικά προβλήματα, χρειάζεται ακόμα δράση και αλλαγές σε διάφορους τομείς –ιδιαιτέρα στον περιορισμό της γραφειοκρατίας και την ευελιξία δημόσιων οργανισμών- ενώ απαιτείται εγρήγορση και σύνεση στη χάραξη πολιτικών. Εξάλλου, παρά την τεράστια προσπάθεια και τη σταθεροποίηση του χρηματο-οικονομικού τομέα, ακόμα κι αυτές τις μέρες διαπιστώνουμε πόση προσοχή χρειάζεται εξαιτίας συσσωρευμένων προβλημάτων από το παρελθόν –στο χαρτοφυλάκιο των συσσωρευμένων προβληματικών δανείων αναφέρομαι.

Σύμφωνα με τη σαφή τοποθέτηση του Προέδρου της Δημοκρατίας και τις κατευθύνσεις που ακολουθούν τα αρμόδια υπουργεία, δεν πρόκειται να επαναπαυθεί κανείς στην επιτυχημένη μέχρι σήμερα πορεία. Αντίθετα, έχουμε ακόμα να κερδίσουμε μεγάλα στοιχεία από τα οποία εξαρτάται και η σταθερότητα της αναπτυξιακής πορείας, αλλά και γενικότερα η ευημερία του τόπου και των ανθρώπων μας. Πέραν από την πρώτη πρόκληση που είναι το Γενικό Σχέδιο Υγείας, τεράστιας σημασίας θα είναι η μεταρρύθμιση του ευρύτερου δημόσιου τομέα και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σημαντικές πτυχές αυτών των αλλαγών που σχεδιάζονται αφορούν άμεσα και τη δική σας δραστηριότητα. Είτε μιλάμε για την ανασυγκρότηση και θεσμική διευκόλυνση των διαδικασιών αδειοδότησης οικοδομών, μέσα από τη μεταρρύθμιση της Τ.Α. είτε μιλάμε και για την ενεργοποίηση του φιλόδοξου Επενδυτικού Νόμου που βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης.

Απόψε όμως εδώ, εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης, πρέπει να σας διαβεβαιώσω ότι όπως τα προηγούμενα χρόνια, όταν χρειάστηκε λήφθηκαν δραστικά μέτρα φορολογικής ή άλλης ενθάρρυνσης και στήριξης της κατασκευαστικής δραστηριότητας, έτσι και στη συνέχεια θα εφαρμόζονται πολιτικές και σχέδια που θα ενθαρρύνουν την οικονομική δημιουργία. Και δεν υπάρχει αμφιβολία ότι ένας από τους πρώτους δημιουργικούς τομείς της οικονομίας που πρέπει να φροντίζει η Κυβέρνηση, είναι ο κατασκευαστικός.

Δεν χρειάζεται εδώ απόψε, μιλώντας σε εσάς, να απαριθμήσω τα μέτρα και τις πολιτικές που αναπτύχθηκαν τα προηγούμενα χρόνια για να στηριχθεί η οικονομική δραστηριότητα και για να βγούμε από την κρίση. Μπορώ όμως τώρα, με κάποια απόσταση στο χρόνο, να πω ότι ακόμα και μέτρα που από ορισμένους αμφισβητήθηκαν, φαίνεται από τα αποτελέσματα πόσο πολύ βοήθησαν.

Όπως τα προηγούμενα χρόνια η Κυβέρνηση έδωσε πολεοδομικά κίνητρα με αύξηση του συντελεστή δόμησης, διεύρυνση των επιτρεπομένων χρήσεων ή και αναπτύξεων σε

αστικά και περιαστικά κέντρα, καθώς και σε τουριστικές ζώνες και, επιπλέον, τα σχέδια κινήτρων για ξένους επενδυτές, έτσι και τώρα θα φροντίσει να ενθαρρύνει διαρκώς την κατασκευαστική ανάπτυξη, με δράσεις που θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις εξελίξεις. Διότι κεντρική κατεύθυνση πάντα θα είναι να διαβάζουμε σωστά ότι μια από τις βασικές προϋποθέσεις για ανάπτυξη είναι η επιχειρηματικότητα. Την οποία και πρέπει να στηρίζουμε και να ενισχύουμε.

Θα ήθελα να σας διαβεβαιώσω ότι η Κυβέρνηση σας θεωρεί στρατηγικούς εταίρους της στο δρόμο της ανάπτυξης και της βελτίωσης της χώρας μας και γι' αυτό θα είναι δίπλα σας. Σε συνεργασία με την Ομοσπονδία σας θα συνεχίσουμε να εξετάζουμε τα όποια προβλήματα και να μελετούμε τρόπους για να ενισχύσουμε τη δραστηριότητα και την αναπτυξιακή έφεση του κλάδου. Γιατί ο βασικός μας στόχος είναι κοινός: να χτίσουμε για το μέλλον, να χτίσουμε ένα καλύτερο μέλλον.

Καταλήγω συγχαίροντας θερμά το Δ.Σ. και τα μέλη της Ομοσπονδίας για τη δράση και την προσφορά σας στην κυπριακή οικονομία και τον τόπο μας γενικότερα. Εύχομαι συνεχή πρόοδο στις δραστηριότητές και τις δουλειές σας, περισσότερες επιτυχίες και μεγαλύτερες κατακτήσεις.