



ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Η ανάγκη κατάρτισης γύρω από το περιεχόμενο των συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ για τα ιδιωτικά έργα υπάρχει για όλους όσους τα διαχειρίζονται. Οι συμμετέχοντες εκπαιδεύονται να αναγνωρίζουν κατά πόσο το Συμφωνητικό Έγγραφο και το Παράρτημα των Συμβολαίων έχουν συμπληρωθεί σωστά.

Επίσης να ενημερώνονται σε ποιες κατηγορίες κατατάσσονται οι όροι των συμβολαίων και ποιο το νομικό αποτέλεσμα παράβασης των όρων στην κάθε κατηγορία. Τέλος μαθαίνουν ποιες είναι οι υποχρεώσεις, οι ευθύνες και τα δικαιώματα των εμπλεκόμενων μερών στη σύμβαση καθώς επίσης και πως έχουν ερμηνευθεί από τα Δικαστήρια σημαντικές πρόνοιες των συμβολαίων.

Στόχοι του προγράμματος:

Το πρόγραμμα στοχεύει στην ενημέρωση και κατανόηση των εκπαιδευόμενων για τη δομή και το περιεχόμενο των συμβολαίων ΜΕΔΣΚ για τα ιδιωτικά έργα.

Σε ποιους απευθύνεται:

Διευθυντικό και εποπτικό προσωπικό από εργοληπτικές εταιρείες, Διευθυντές κατασκευαστικών Έργων, Δικηγόρους, Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Μηχανολόγους Μηχανικούς, Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς.

Διάρκεια: 7 ώρες

Μεθοδολογία:

Για την καλύτερη αποτελεσματικότητα του προγράμματος θα χρησιμοποιηθούν διαλέξεις με διαφάνειες, ομάδες εργασίας, παραδείγματα εφαρμογής και χρήσης του εγχειριδίου.

Γλώσσα: Ελληνική

Εισηγητής: Ανδρέας Σφήκας

Περιεχόμενα:

Εισαγωγή

Ανάλυση των στόχων του προγράμματος, Επεξήγηση της ύλης που θα καλυφθεί, Καθορισμός στόχων των εκπαιδευομένων, Κανόνες Σεμιναρίου

Προέλευση

Πού βασίστηκε η Μικτή Επιτροπή για να ετοιμάσει το συμβόλαιο. Ιστορική εξέλιξη του συμβολαίου

Δομή Συμβολαίου

Επεξήγηση των τμημάτων του συμβολαίου. Συμφωνητικό Έγγραφο, Όροι και Παράρτημα.

Ποιος ο ρόλος του κάθε τμήματος. Πώς και πότε πρέπει να συμπληρώνονται το Συμφωνητικό έγγραφο και Παράρτημα. Ποιο το νομικό αποτέλεσμα παραλήψεων στη συμπλήρωσή τους

Όροι Συμβολαίου

Κατάταξη των όρων συμβολαίου σε ουσιώδεις όρους, εγγυητικές διαβεβαιώσεις και ενδιάμεσους όρους.

Ποιο το νομικό αποτέλεσμα παράβασης της κάθε κατηγορίας όρων.

Γενική κατηγοριοποίηση των όρων ανάλογα με το σκοπό που εξυπηρετούν

Υποχρεώσεις και Ευθύνες των μερών

Ποιες οι υποχρεώσεις, ευθύνες και δικαιώματα των εμπλεκόμενων μερών (Αρχιτέκτονα, Εργοδότη, Εργολάβου) σύμφωνα με τις πρόνοιες του συμβολαίου και ποιες οι εξουσίες του Αρχιτέκτονα όπως προκύπτουν από σχετικές νομικές αποφάσεις

Νομική Ερμηνεία Όρων-Μέρος Α'

Πώς έχουν ερμηνευθεί από τα Δικαστήρια σημαντικοί όροι του συμβολαίου και ποια η νομική τους σημασία.

Νομική Ερμηνεία Όρων-Μέρος Β'

Μετατροπές, Δελτία Συμβολαίου, Έμπρακτη Συμπλήρωση, Αποζημιώσεις για μη αποπεράτωση, Παράταση Χρόνου, Απώλειες και έξοδα, Λύση Συμβολαίου, Πληρωμή, Επίλυση διαφορών.

Τα προγράμματα εγκρίθηκαν από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.





ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Κωδικός Σεμιναρίου : P007557

Ημερομηνία Έναρξης: Τρίτη 12/03/2019

Ημερομηνία Λήξης : Τετάρτη 13/03/2019

Διάρκεια : 7 ώρες

Χώρος Διεξαγωγής :

Γραφεία Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α

1060 Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου : 165 ευρώ

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου,
σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ και σνακ και
πιστοποιητικό παρακολούθησης.

	Συνολικό Κόστος	Επιχορήγηση ΑνΑΔ	Καθαρό Κόστος Συμμετοχής
Μικρές/ Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις	€165	€119	€46 + Φ.Π.Α* (*στο συνολικό κόστος)
Άνεργους & Φοιτητές	Παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας		

Ημέρες και ώρες Διεξαγωγής	
Ημερομηνίες	Ώρες Διεξαγωγής
Τρίτη 12/03/2019	12:30 - 17:30
Τετάρτη 13/03/2019	13:30 - 17:30

Εισηγητής: Ανδρέας Σφήκας

Ο κ. Ανδρέας Σφήκας είναι Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων, καθώς και Μεταπτυχιακού Διπλώματος του College of Estate Management of Reading University (U.K..) στη Διαιτησία και πλήρες μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Υπήρξε Διευθυντής πολλών και μεγάλων Έργων στην Κύπρο και το εξωτερικό και Περιφερειακός Διευθυντής σε μεγάλη Εταιρεία στο εξωτερικό. Διετέλεσε επίσης Γενικός Διευθυντής μεγάλης Εταιρείας επίσης στο εξωτερικό. Είναι Σύμβουλος σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων, παρέχει υπηρεσίες στον τομέα των Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών στα Δομικά Συμβόλαια (Διαιτησίες, Πραγματογνωμοσύνες κλπ) και είναι εκπαιδευτής σε προγράμματα κατάρτισης σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων από το 2001.

Δήλωση συμμετοχής

Τελευταία ημερομηνία εγγραφής :10/03/2019

Κωδικός – Τίτλος Σεμιναρίου: Π007556 – Ερμηνεία κατασκευαστικών Συμβολαίων

Ημερομηνία Έναρξης: 12/03/2019
13/03/2019

A. Στοιχεία Οργανισμού (αν εφαρμόζεται)			
Εταιρεία / Οργανισμός:			
Οικονομική Δραστηριότητα:			
Διεύθυνση :			
Υπεύθυνος για την εγγραφή και τίτλος θέσης:			
Τηλέφωνο/ Email:			
B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (1)			
☐ Κορ ☐ Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			
Στοιχεία Συμμετέχοντα (2)			
☐ Κορ ☐ Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			
Στοιχεία Συμμετέχοντα (3)			
☐ Κορ ☐ Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			
Στοιχεία Συμμετέχοντα (4)			
☐ Κορ ☐ Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			
Στοιχεία Συμμετέχοντα (5)			
☐ Κορ ☐ Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			

Γ. Επένδυση Εκπαίδευσης	
Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ (τουλάχιστον 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου)	
Παρακάτω τιμολογήστε ☐ Το συμμετέχοντα ☐ Την εταιρεία ☐ Αρ. Πιστωτικού Πελάτη (αν υπάρχει):	
☐ Για δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ):	€46 + Φ.Π.Α* (*στο συνολικό κόστος)
☐ Για μη δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ):	€165 + Φ.Π.Α
☐ Για ανέργους που πληρούν τα κριτήρια της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ):	€0

Δ. Όροι συμμετοχής σε προγράμματα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

1. Η Ομοσπονδία αποδέχεται δηλώσεις συμμετοχής μέχρι **3 εργάσιμες μέρες** πριν την έναρξη του σεμιναρίου. Η Ομοσπονδία δεν δεσμεύεται ότι θα αποδεχθεί εγγραφές που λαμβάνονται σε λιγότερο από 3 εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου.
2. Γραπτές ακυρώσεις 3 εργάσιμες μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου γίνονται αποδεκτές και σε περίπτωση πληρωμής επιστρέφεται πίσω ολόκληρο το ποσό. Ακυρώσεις που δεν εμπίπτουν στον πιο πάνω όρο τιμολογούνται κανονικά. Αντικαταστάσεις συμμετεχόντων είναι αποδεκτές νοούμενου ότι οι αντικαταστάτες πληρούν τα κριτήρια για συμμετοχή στο συγκεκριμένο πρόγραμμα.
3. Η Ομοσπονδία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να αναβάλει εκπαιδευτικό πρόγραμμα μέχρι και μια μέρα πριν την έναρξη του. Όλες οι προπληρωμές για το συγκεκριμένο πρόγραμμα επιστρέφονται στους υποψήφιους συμμετέχοντες.
4. Όλες οι εγγραφές είναι αυστηρά προπληρωτέες και η Ομοσπονδία δεν αποδέχεται την είσοδο των συμμετεχόντων στην αίθουσα αν δεν έχουν εξοφληθεί οι οικονομικές τους υποχρεώσεις.
5. Συμμετέχοντες που έχουν παρουσίες κάτω από το 75% δεν μπορούν να επιχορηγηθούν από την ΑνΑΔ και σε τέτοια περίπτωση θα κληθούν να καταβάλουν το ποσό της επιχορήγησης (επιπλέον του δικού τους ποσού πληρωμής).
6. Για τα επιχορηγημένα προγράμματα από την ΑνΑΔ όλα τα έντυπα της ΑνΑΔ θα πρέπει να αποστέλλονται στην Ομοσπονδία πριν την έναρξη του σεμιναρίου.
7. Πιστοποιητικά παρακολούθησης θα δίνονται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου νοούμενου ότι έχουν εξοφληθεί όλες τους οι οικονομικές υποχρεώσεις αναφορικά με τα έντυπα της ΑνΑΔ. Σε άλλη περίπτωση θα αποστέλλονται ταχυδρομικά μόλις ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις.

☐ Αποδέχομαι όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής	
Υπογραφή:	Ημερομηνία:
Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας):	