SAKRET ZEIPEKKIS

Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Μελέτης για το Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Ιανουάριος 2010 – Δεκέμβριος 2018

Ετοιμάστηκε για την
Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Από την εταιρεία
RAI Consultants Ltd

RAI Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

SAKRET ZEIPEKKIS

1. Έρευνα ανάμεσα στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις / Εταιρείες που είναι Μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων Εργοληπτών Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Εισαγωγή & Ταυτότητα Έρευνας

Στόχος: Μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας & Καταγραφή του βαθμού στον οποίο η βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες

Κάλυψη: Εργοληπτικές επιχειρήσεις/Μέλη Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό-συμπλήρωση ερωτηματολογίων & Τηλεφωνικές συνεντεύξεις

1ο Κύμα (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010) 107 μέλη	2ο Κύμα (Απρίλιος - Ιούνιος 2010) 174 μέλη	3ο Κύμα (Ιούλιος – Σεπτέμβριος 2010) 191 μέλη	4ο Κύμα (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010) 179 μέλη	5ο Κύμα (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011) 164 μέλη
6ο Κύμα (Απρίλιος - Ιούνιος 2011) 188 μέλη	7ο Κύμα (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011) 174 μέλη	8ο Κύμα (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011) 171 μέλη	9ο Κύμα (Ιανουάριος – Μάρτιος 2012) 357 μέλη	10ο Κύμα (Απρίλιος – Αύγουστος 2012) 170 μέλη
11ο Κύμα (Σεπτέμβριος – Δεκέμβριος 2012) 312 μέλη	12ο Κύμα (Ιανουάριος – Απρίλιος 2013) 266 μέλη	13ο Κύμα (Μάιος – Αύγουστος 2013) 272 μέλη	14ο Κύμα (Σεπτέμβριος – Δεκέμβριος 2013): 330 μέλη	15ο Κύμα (Ιούλιος – Δεκέμβριος 2014) 287 μέλη
16ο Κύμα (Ιανουάριος - Ιούνιος 2015) 257μέλη	17ο εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2016) 300 μέλη	18ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2016) 199 μέλη	19ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2017) 241 μέλη	***20ο εξάμηνο (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2018)*** ***232 μέλη***

Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής

- *Την περίοδο Ιούλιος - Δεκέμβριος 2018 οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας συνεχίζουν για δεύτερη χρονιά να δείχνουν σημάδια ανάκαμψης. Μιλώντας φυσικά για ανάκαμψη θα πρέπει να σημειώσουμε ότι ο κατασκευαστικός τομέας είχε συρρικνωθεί σε τεράστιο βαθμό τα τελευταία χρόνια.*

- Με βάση τα στοιχεία των τελευταίων δύο ετών οι τιμές προσφορών φαίνεται να έχουν ξεκινήσει να ανακάμπτουν μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτό που μας λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει ένα μικρό θετικό πρόσημο της τάξης του 25%.

- Για κάποιες από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις εξακολουθούν να υπάρχουν προβλήματα χρηματοδότησης.

Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής (Συνέχεια)

Δείκτες

- Ο **Δείκτης Δραστηριότητας** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί), καταγράφει σημαντική αύξηση και αυτή την περίοδο. Για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2018 το πρόσημο βρίσκεται στο 16% πράγμα που επιβεβαιώνει την ανάκαμψη του τομέα μετά από σχεδόν μια δεκαετία.
- Με βάση το **Δείκτη Εργασιών** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι αυτό τον καιρό οι εργασίες τους είναι πάνω από το κανονικό μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι είναι κάτω από το κανονικό), η πλειοψηφία των εργολάβων εξακολουθούν ν' αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό. Και εδώ όμως το πρόσημο του συγκεκριμένου δείκτη παρουσιάζει σημαντική βελτίωση στο -20% από το -37% της αντίστοιχης περσινής περιόδου και πολύ πιο πάνω από το αρνητικό **ρεκόρ** (-92%) που βρισκόταν στα τέλη του 2013.
- Στο **Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για δεύτερη χρονιά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε το τελευταίο ένα χρόνο στο +14% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στο αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).
- Ο **Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών** βρίσκεται στους 9,6 μήνες (μέσος όρος εναπομεινάντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια). Και εδώ βλέπουμε πλέον μια συνεχή βελτίωση.

Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής (Συνέχεια)

Δείκτες

Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση η ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,9%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,2%.
- Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.1:

Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης

(ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 4 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί)

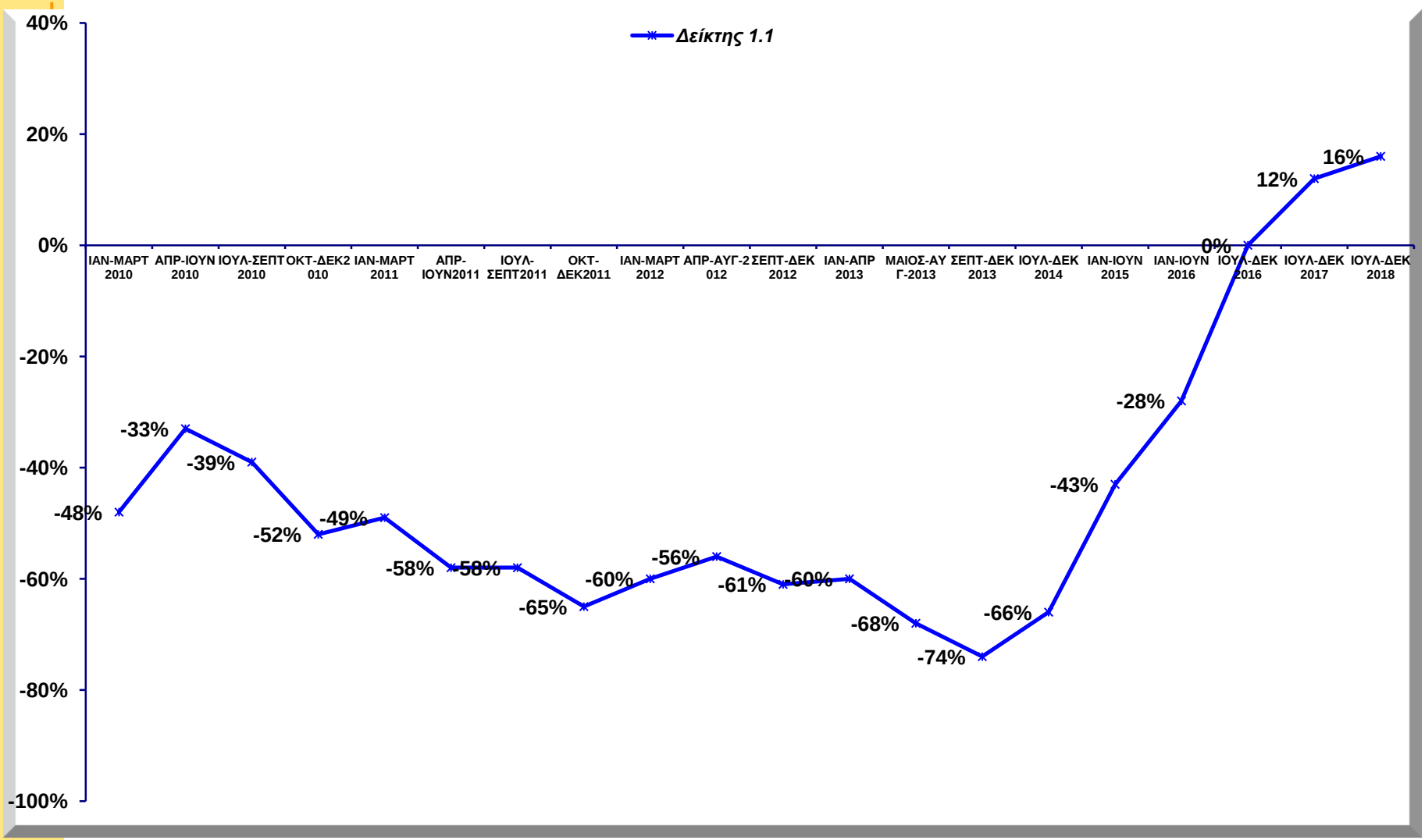
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης 1.1: *Κυριότερα Ευρήματα*

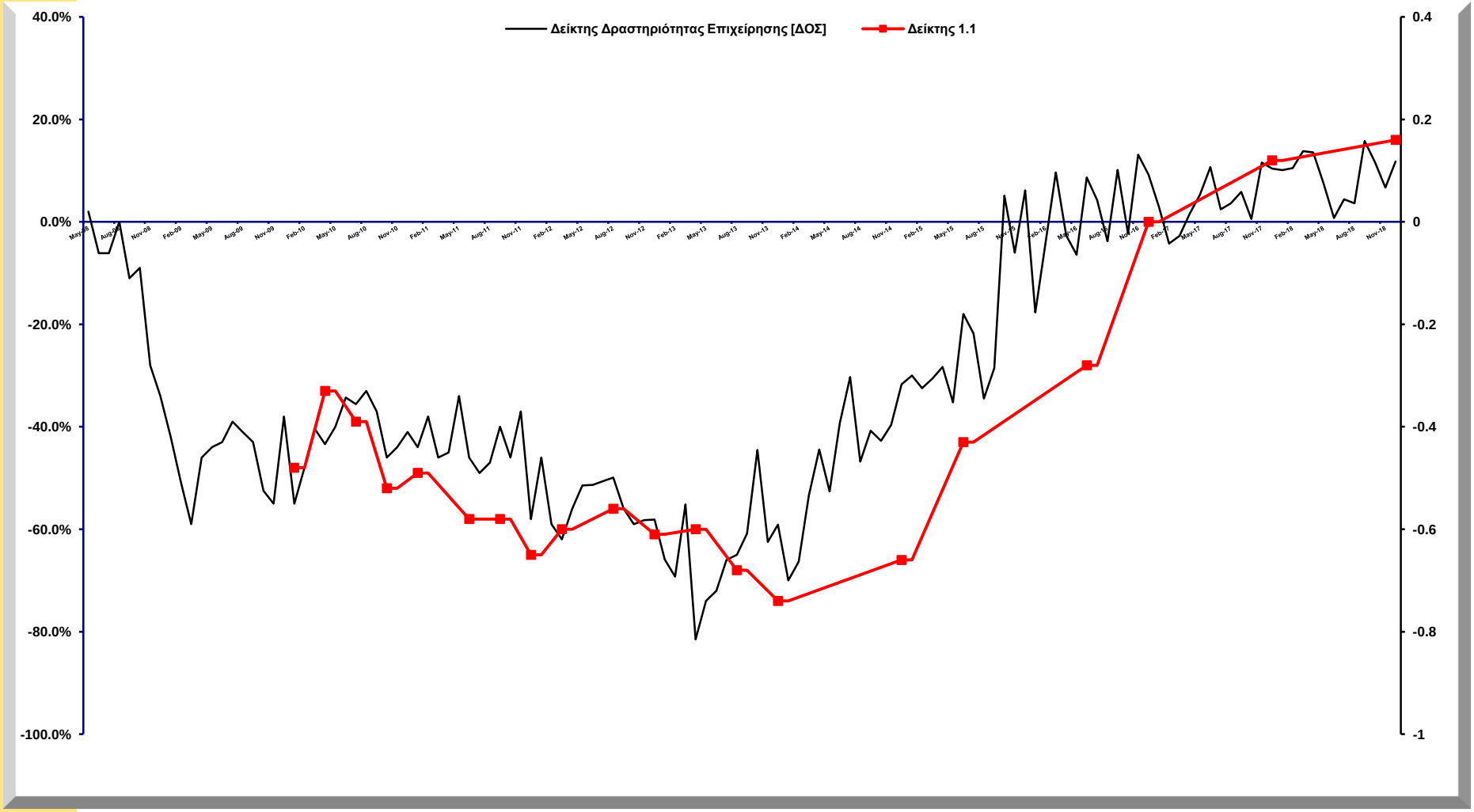
- Ο **Δείκτης Δραστηριότητας** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί), καταγράφει σημαντική αύξηση και αυτή την περίοδο. Για την περίοδο Ιούλιος – Δεκέμβριος 2018 το πρόσημο βρίσκεται στο 16% πράγμα που επιβεβαιώνει την ανάκαμψη του τομέα μετά από σχεδόν μια δεκαετία.

Δείκτης 1.1: *οι εργοληπτικές εργασίες της εταιρείας, τους τελευταίους 6 μήνες … [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*

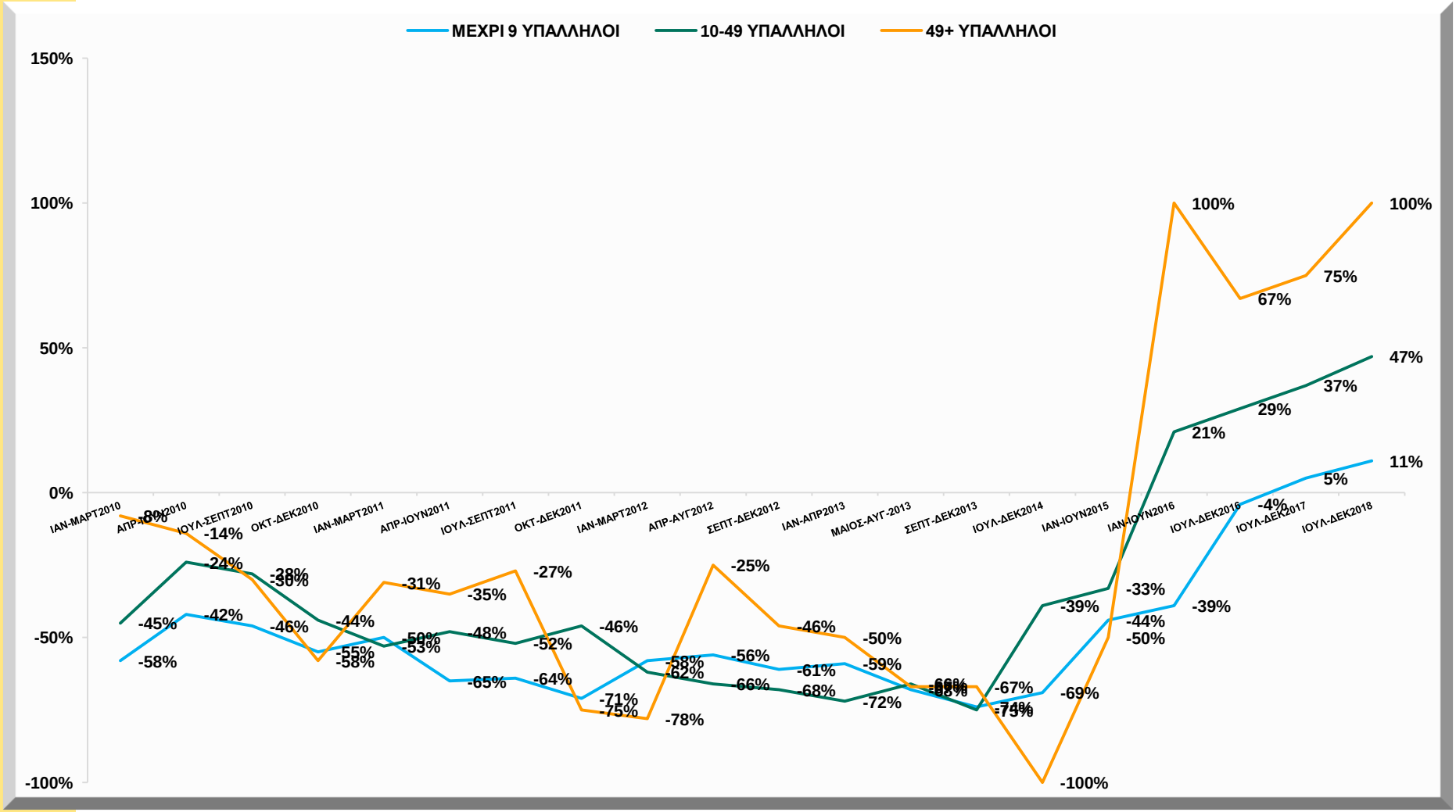


Δείκτης 1.1 vs. Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης

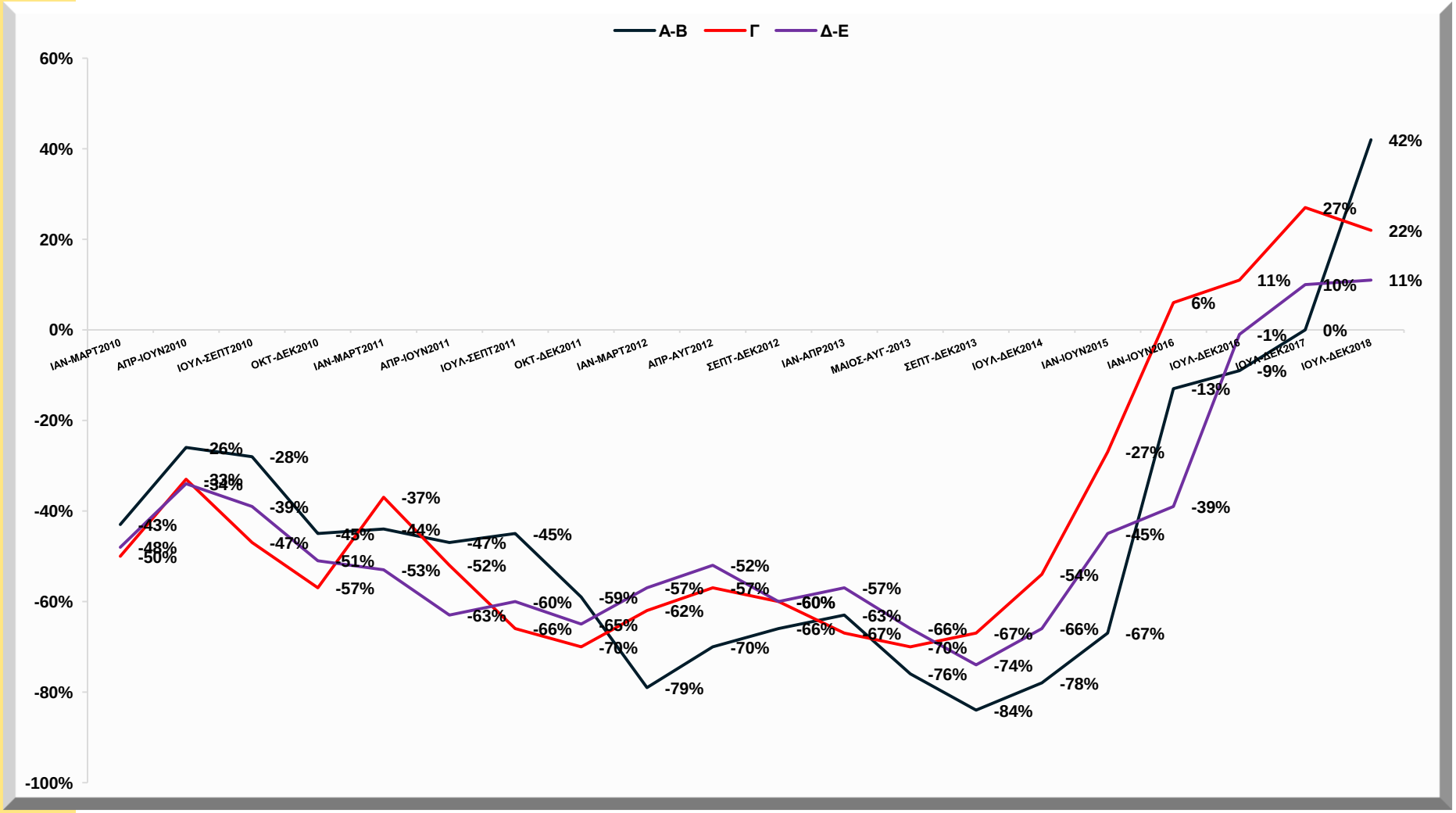
[η δραστηριότητα της επιχείρησης σας τους τελευταίους 6 μήνες έχει αυξηθεί, μειωθεί ή παρέμεινε η ίδια; % αύξησης - % μείωσης]



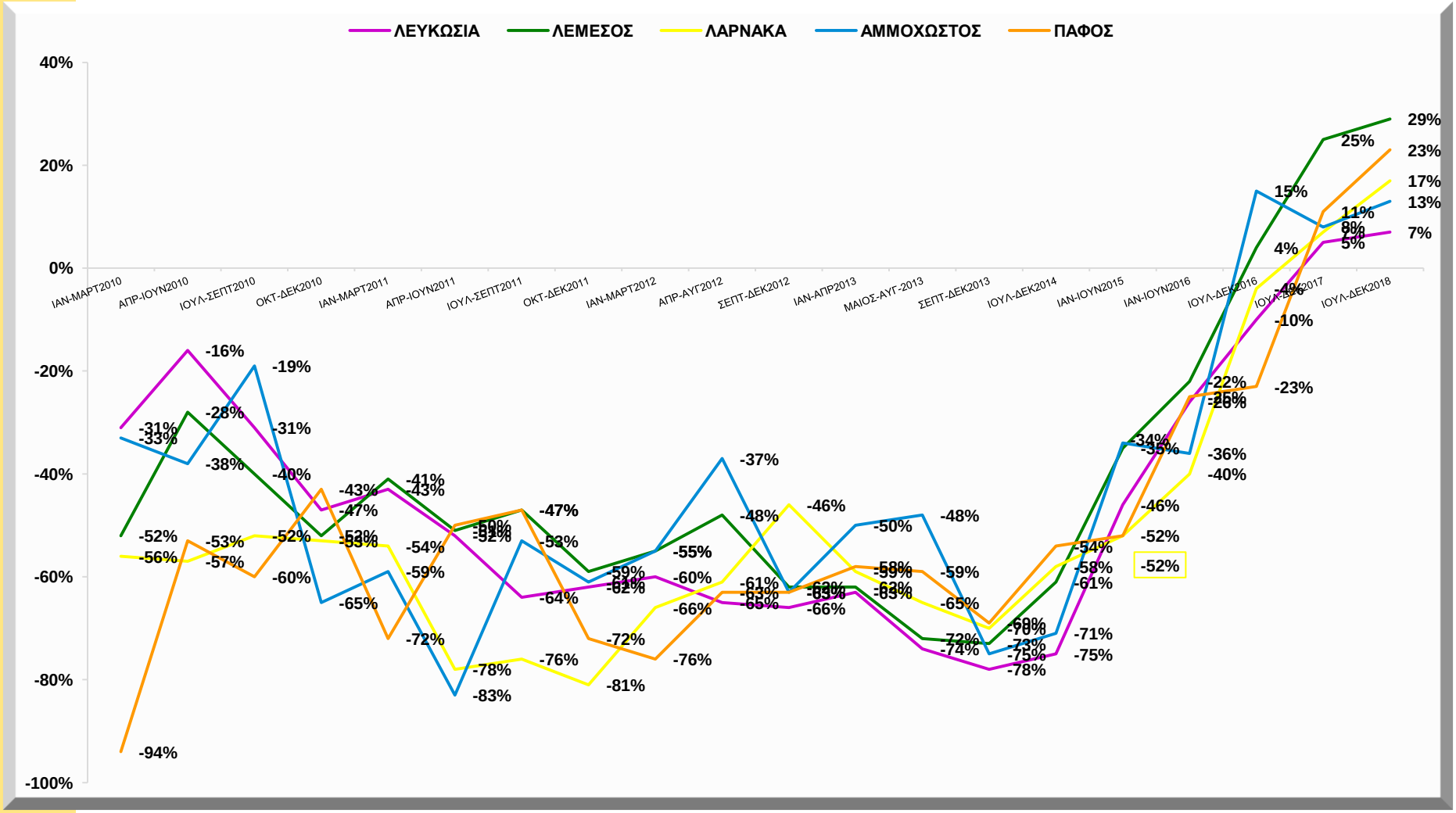
Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



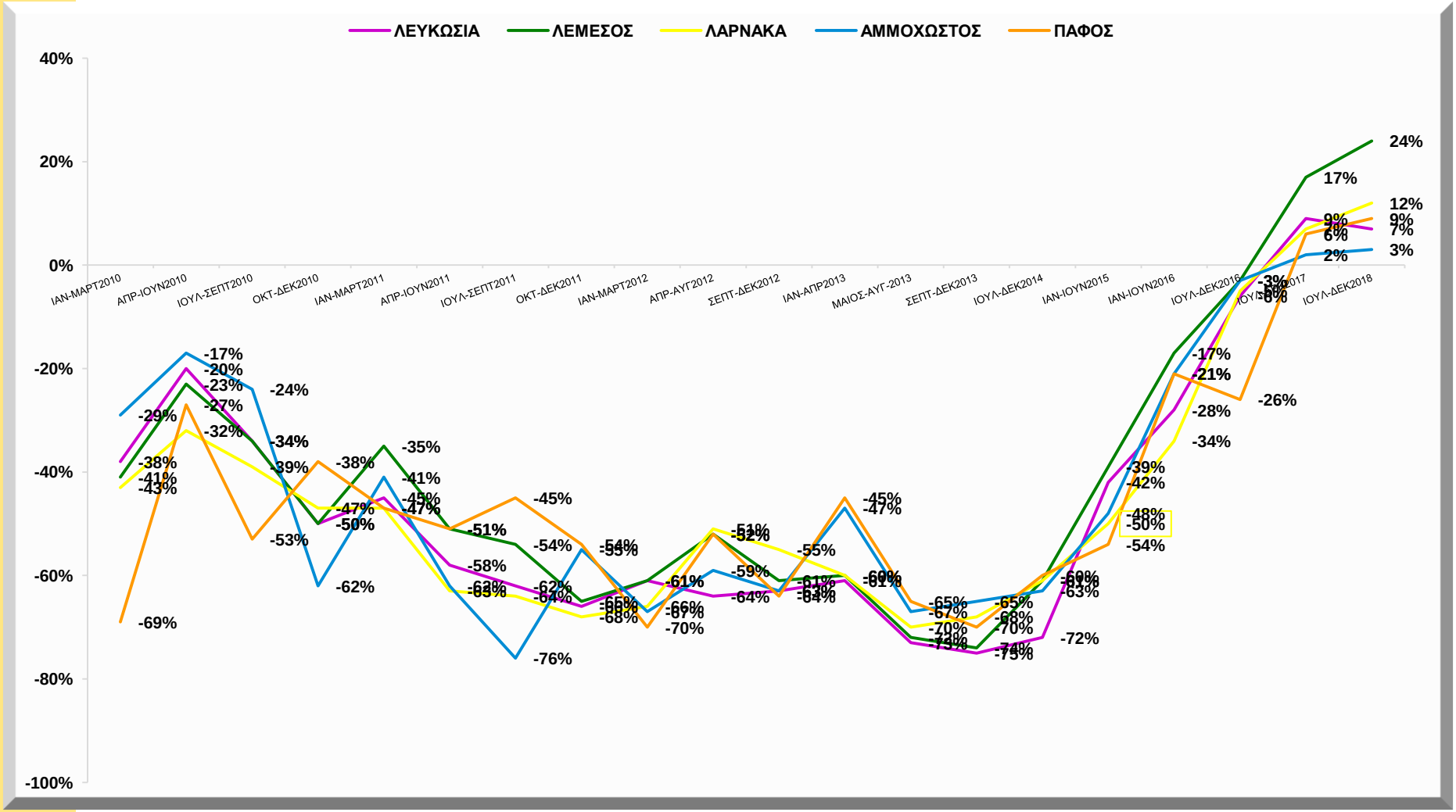
Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες δραστηριοποίησης]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.1.1:

Κυριότεροι παράγοντες που περιορίζουν τις εργοληπτικές εργασίες

RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης 1.1.1: *Κυριότερα Ευρήματα*

- Οι κυριότεροι λόγοι που περιορίζουν τις εργοληπτικές εργασίες κάποιων εργοληπτικών επιχειρήσεων, είναι:
  - Η ανεπαρκής ζήτηση
  - Η δανειοδότηση

Δείκτης 1.1.1: *οι κυριότεροι παράγοντες που περιορίζουν τις εργοληπτικές εργασίες της εταιρείας [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*

	ΙΑΝ-ΜΑΡ 2010	ΑΠΡ-ΙΟΥΝ 2010	ΙΟΥΛ-ΣΕΠΤ 2010	ΟΚΤ-ΔΕΚ 2010	ΙΑΝ-ΜΑΡΤ 2011	ΑΠΡ-ΙΟΥΝ 2011	ΙΟΥΛ-ΣΕΠΤ 2011	ΟΚΤ-ΔΕΚ 2011	ΙΑΝ-ΜΑΡΤ 2012	ΑΠΡ-ΑΥΓ 2012	ΣΕΠΤ-ΔΕΚ 2012	ΙΑΝ-ΑΠΡ 2013	ΜΑΙΟΣ-ΑΥΓ 2013	ΣΕΠΤ-ΔΕΚ 2013	ΙΟΥΛ-ΔΕΚ 2014	ΙΑΝ-ΙΟΥΝ 2015	ΙΑΝ-ΙΟΥΝ 2016	ΙΟΥΛ-ΔΕΚ 2016	ΙΟΥΛ-ΔΕΚ 2017	ΙΟΥΛ-ΔΕΚ 2018
Ανεπαρκής ζήτηση	64%	51%	65%	66%	61%	63%	59%	60%	58%	59%	47%	32%	32%	42%	60%	57%	59%	38%	17%	18%
Δανειοδότηση	21%	25%	21%	23%	16%	20%	16%	10%	29%	38%	29%	27%	36%	24%	27%	18%	18%	21%	12%	16%
Ρευστότητα	21%	34%	30%	34%	24%	24%	24%	16%	19%	29%	27%	45%	37%	35%	30%	24%	16%	12%	18%	9%
Ανταγωνισμός από κυπριακές εταιρείες	56%	63%	63%	68%	52%	45%	54%	35%	30%	28%	13%	11%	9%	6%	7%	6%	13%	18%	13%	10%
Εξωγενείς παράγοντες	49%	41%	62%	65%	47%	47%	60%	40%	27%	48%	41%	55%	46%	42%	24%	11%	6%	38%	5%	3%
Οικονομική κατάσταση επιχείρησης	3%	14%	12%	15%	8%	9%	13%	4%	5%	5%	4%	3%	3%	2%	1%	3%	2%	5%		3%

SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.2:

Δείκτης Εργασιών Επιχείρησης

(ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι αυτό τον καιρό οι εργασίες τους είναι πάνω από το κανονικό μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι είναι κάτω από το κανονικό)

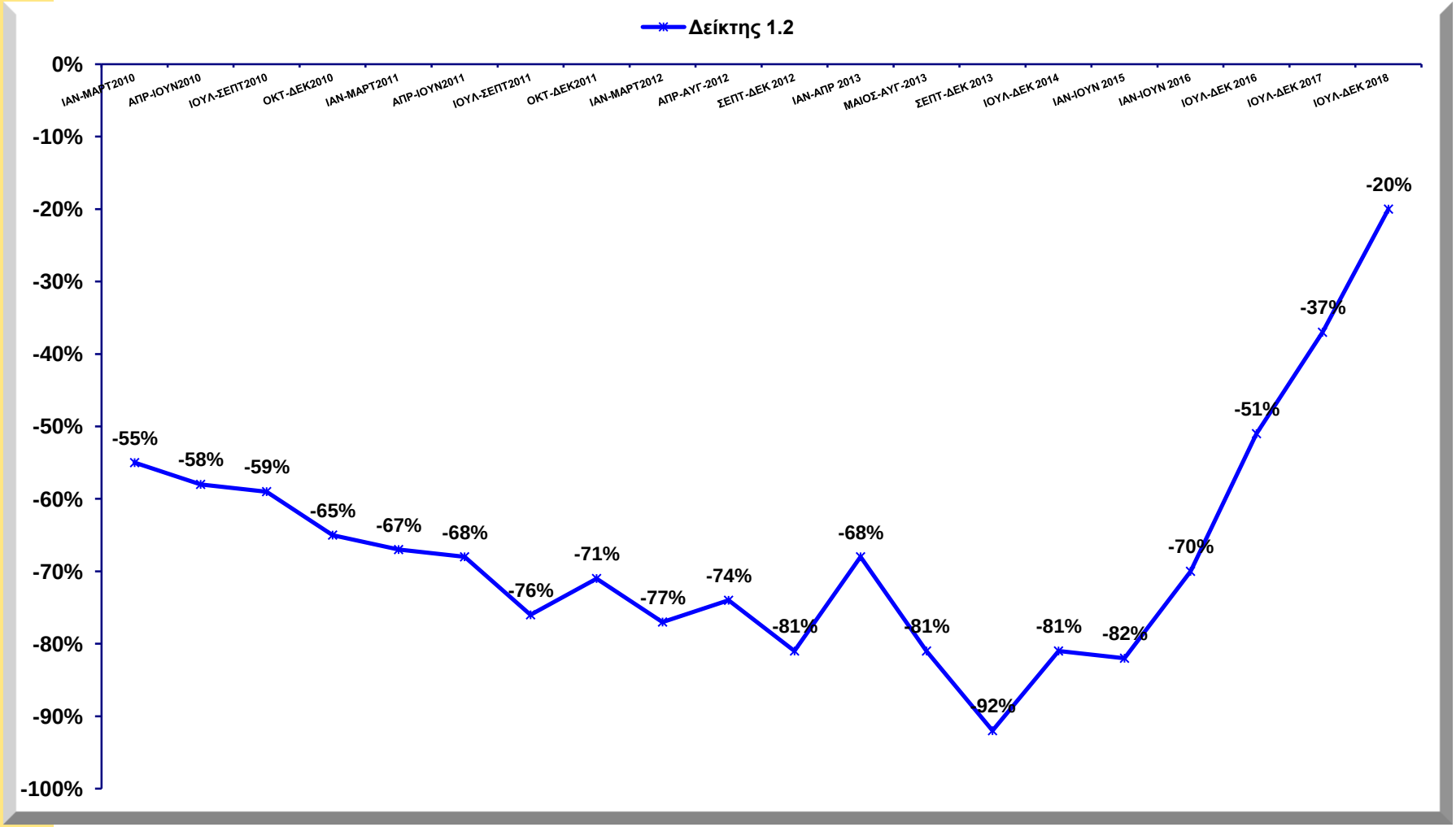
RAIN Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης 1.2: *Κυριότερα Ευρήματα*

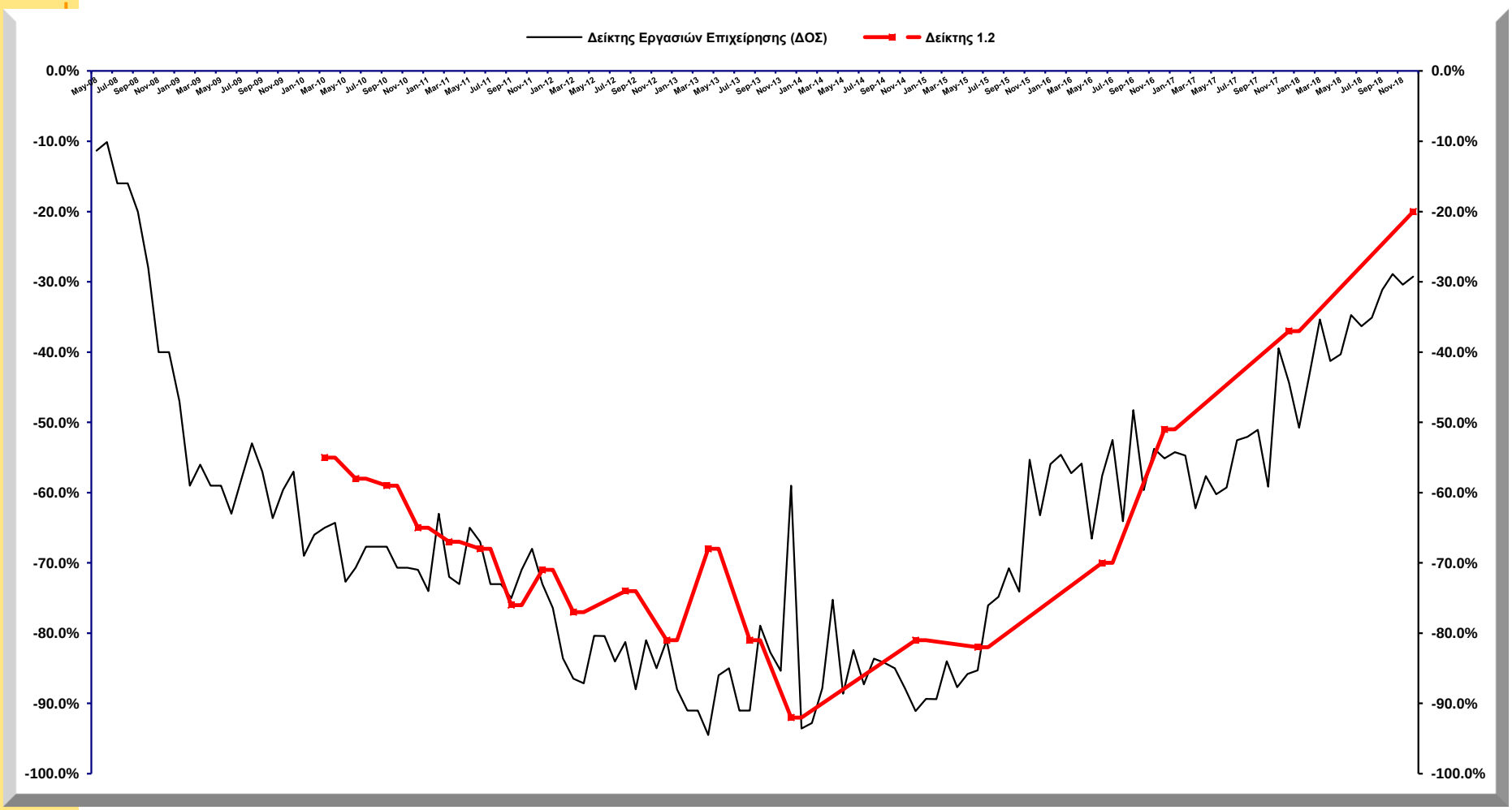
- Με βάση το **Δείκτη Εργασιών** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι αυτό τον καιρό οι εργασίες τους είναι πάνω από το κανονικό μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι είναι κάτω από το κανονικό), η πλειοψηφία των εργολάβων εξακολουθούν ν' αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό. Και εδώ το πρόσημο του συγκεκριμένου δείκτη παρουσιάζει σημαντική βελτίωση στο -20% από το -37% της αντίστοιχης περσινής περιόδου και πολύ πιο πάνω από το αρνητικό **ρεκόρ** (-92%) που βρισκόταν στα τέλη του 2013.

Δείκτης 1.2: *οι συνολικές εργοληπτικές εργασίες που έχουν αυτό τον καιρό … [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*

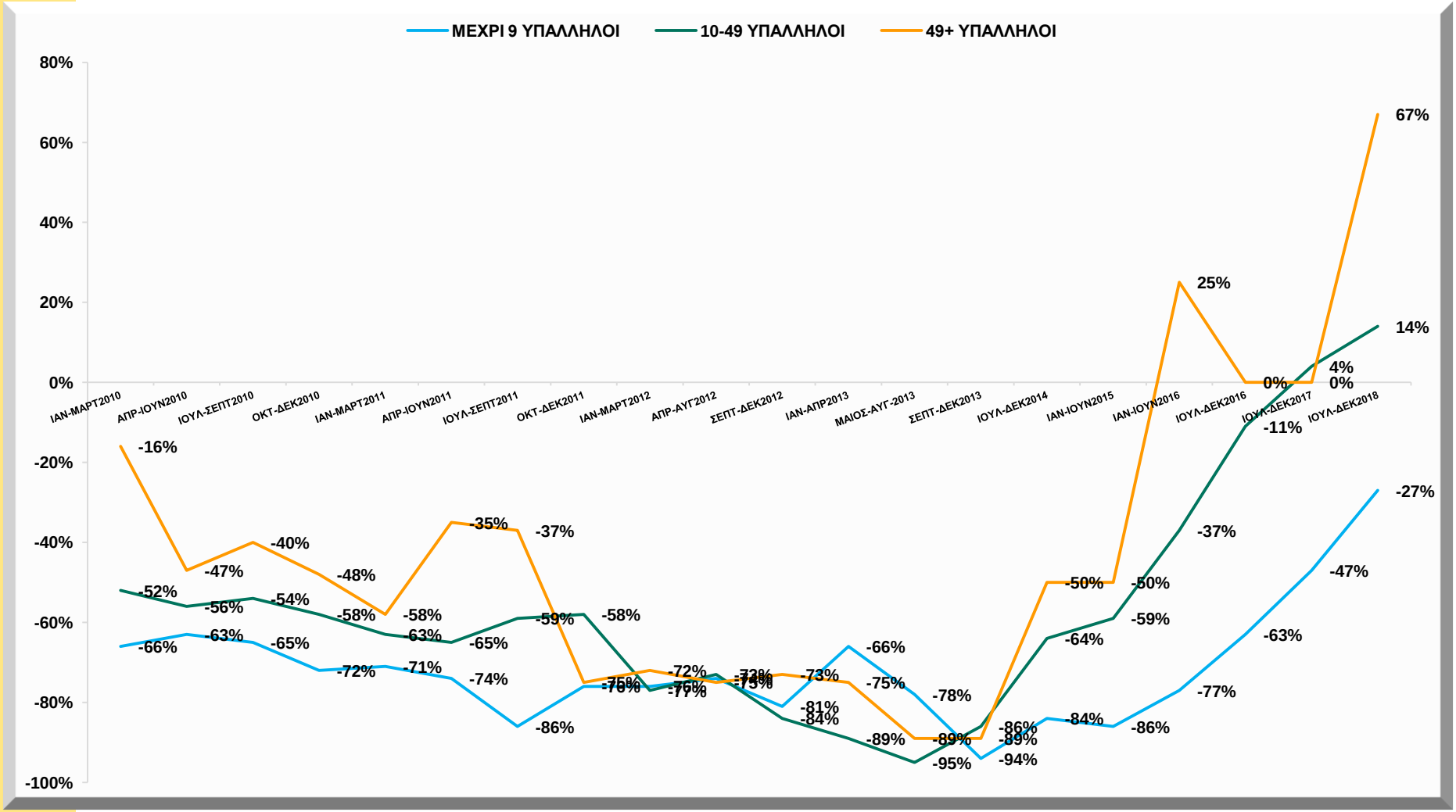


Δείκτης 1.2 vs. Δείκτης Εργασιών Επιχείρησης

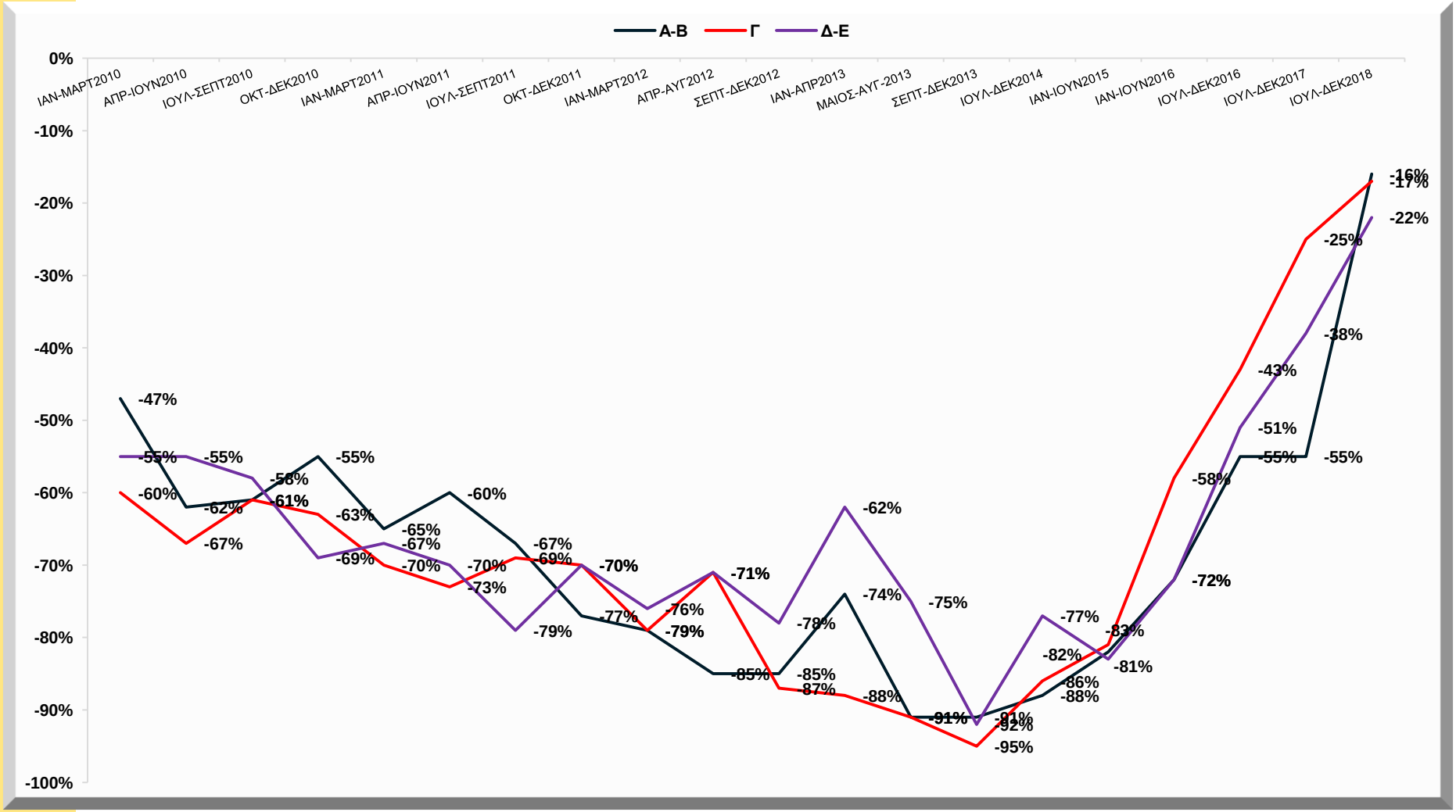
[πιστεύετε ότι οι συνολικές εργασίες που έχετε αυτό τον καιρό είναι πάνω, κάτω ή σύμφωνα με την εποχή; % πάνω από το κανονικό - % κάτω από το κανονικό]



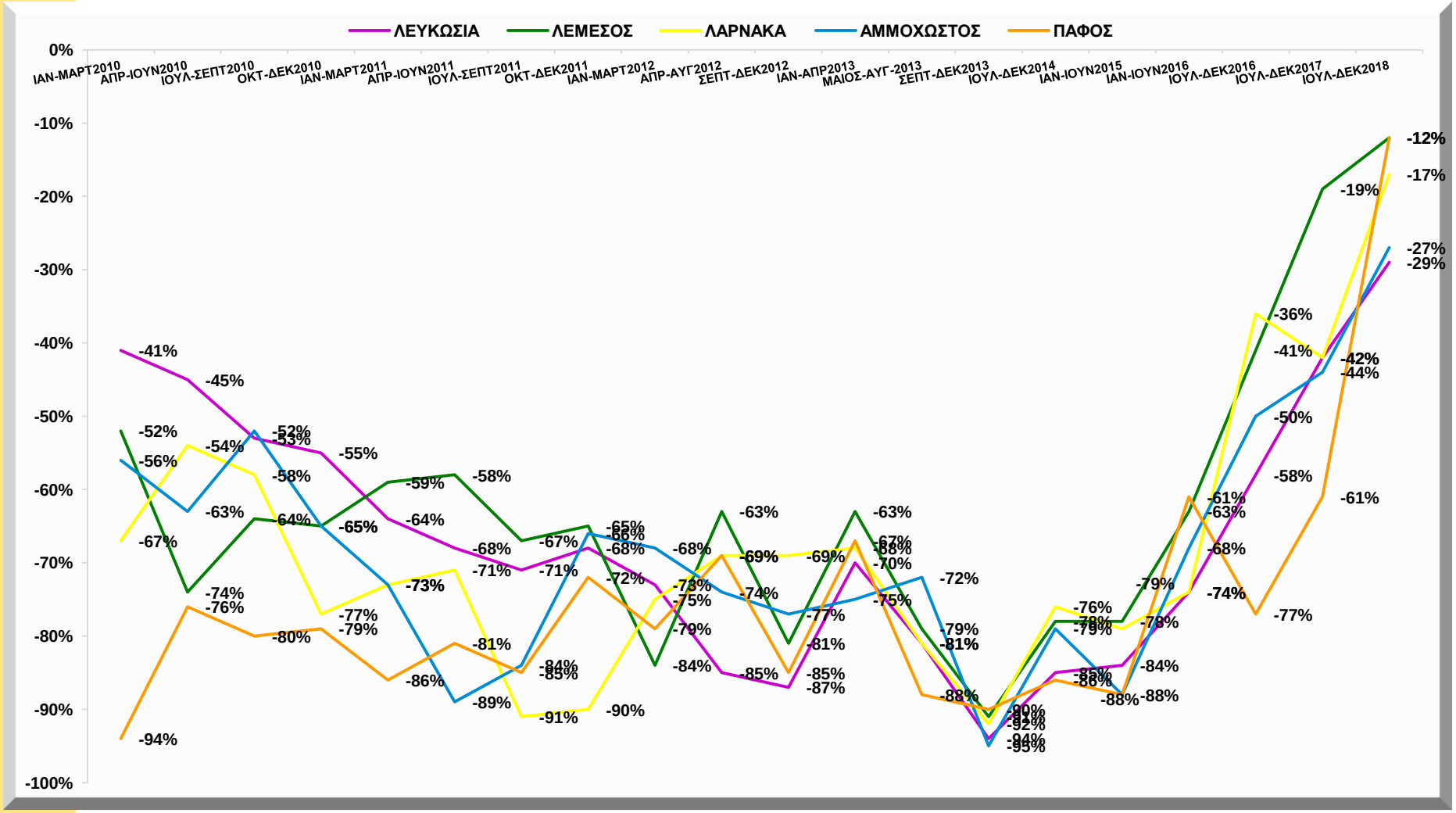
Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



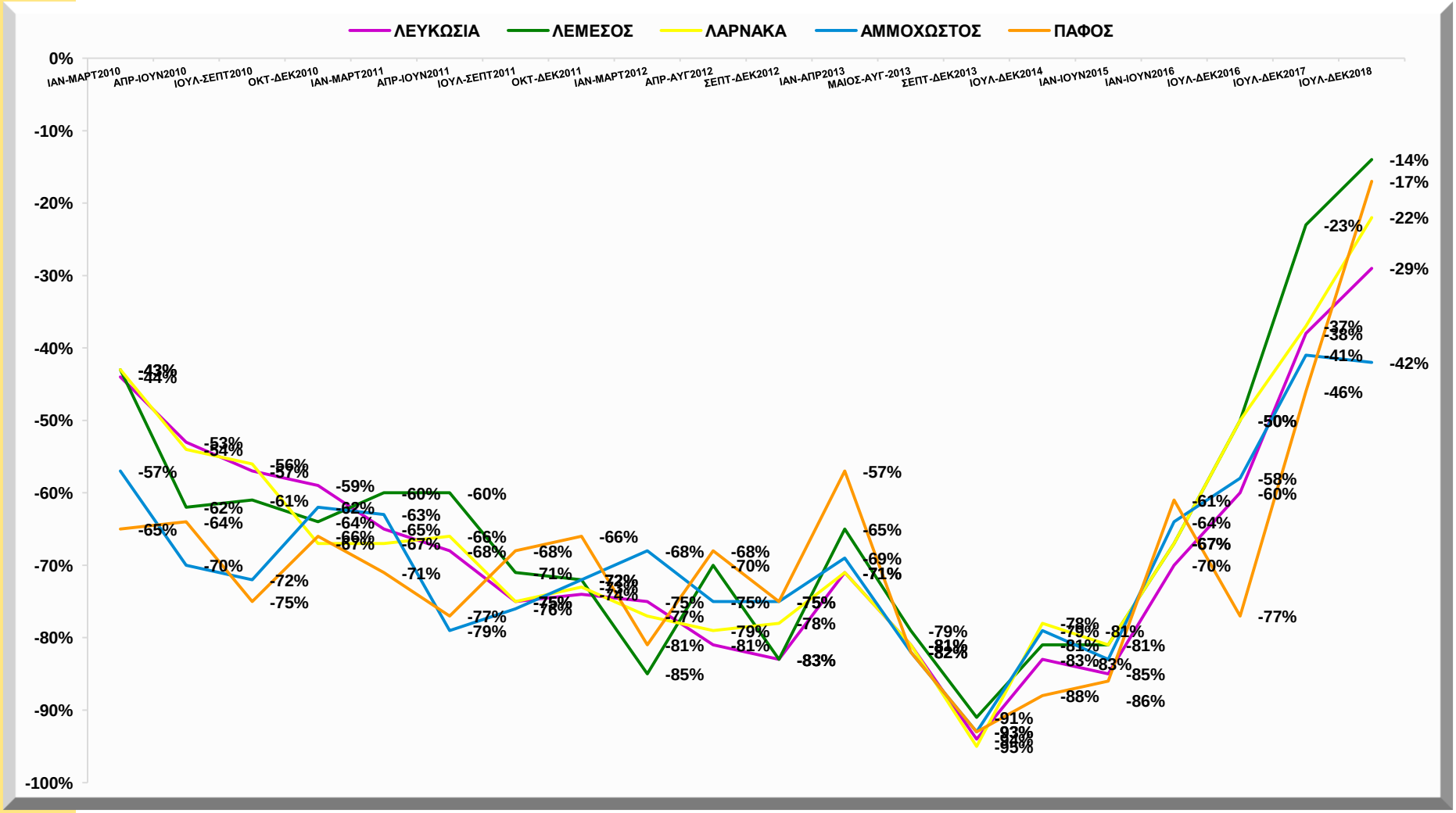
Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.3:

Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης

(ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 4 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί)

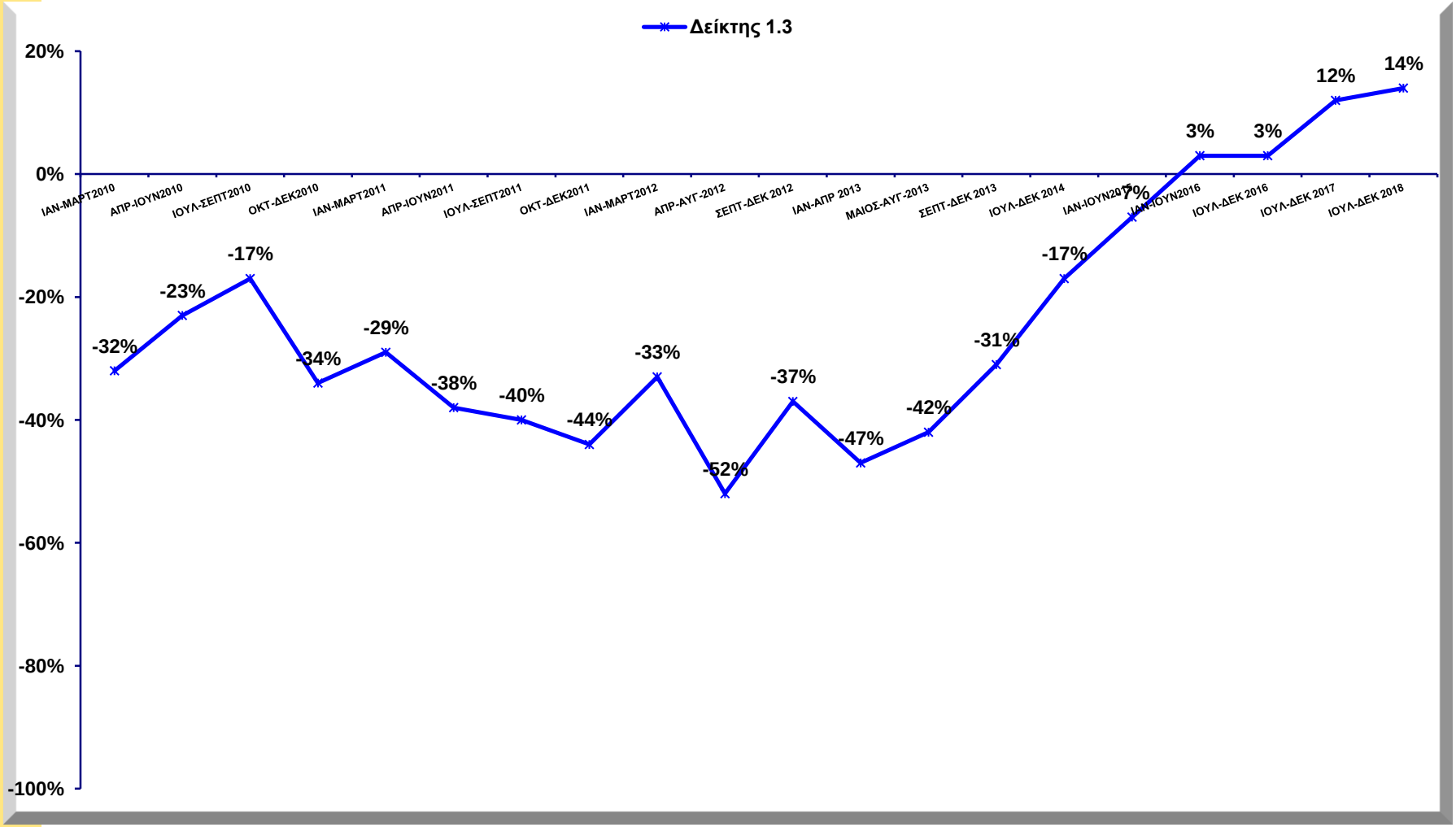
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης 1.3: *Κυριότερα Ευρήματα*

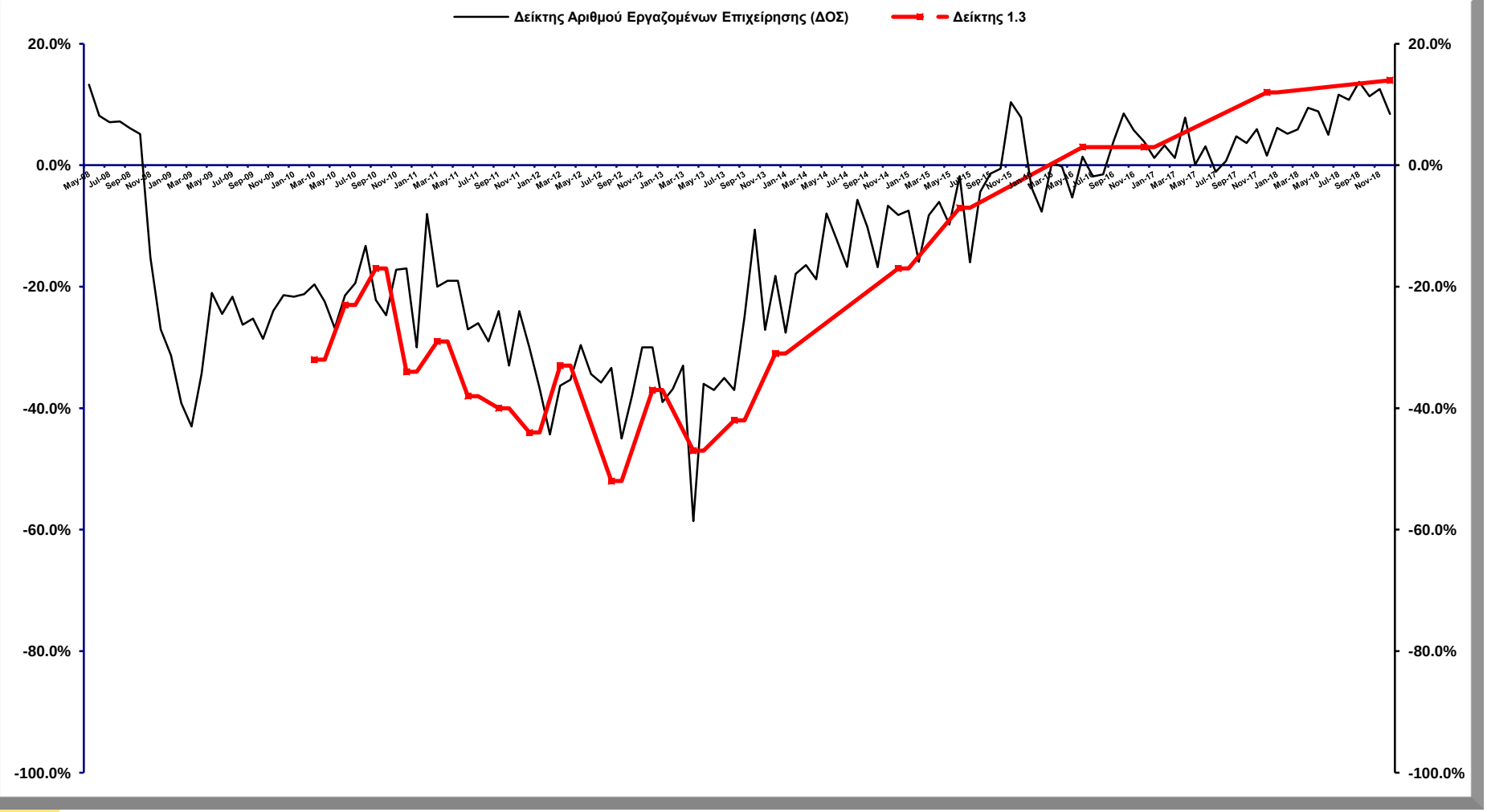
- Στο **Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 4 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για δεύτερη χρονιά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο που το βρίσκουμε τον τελευταίο ένα χρόνο στο +14% (δηλαδή πλέον μιλάμε για αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).

ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας τους επόμενους 6 μήνες … [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

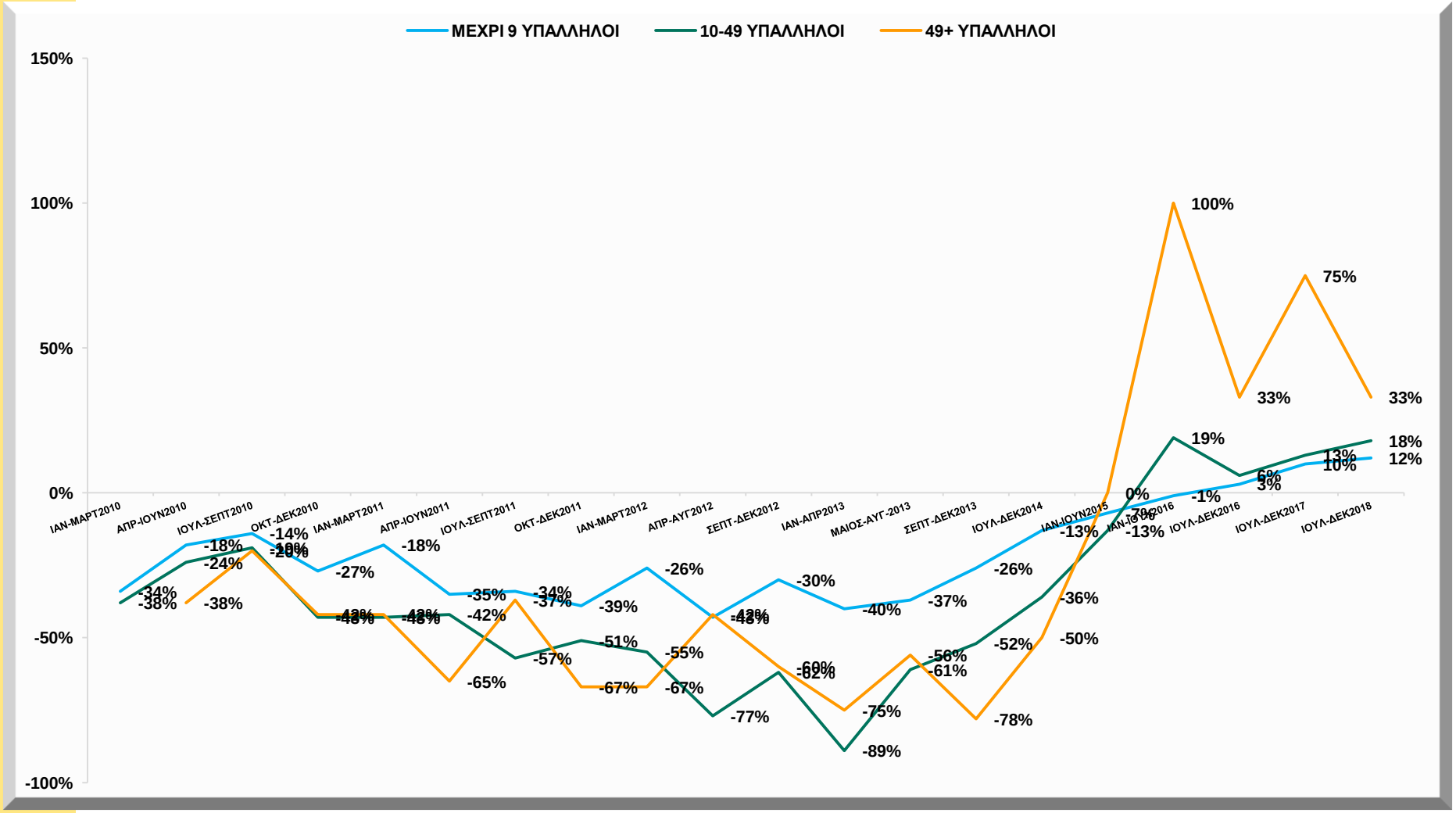


Δείκτης 1.3 vs. Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης

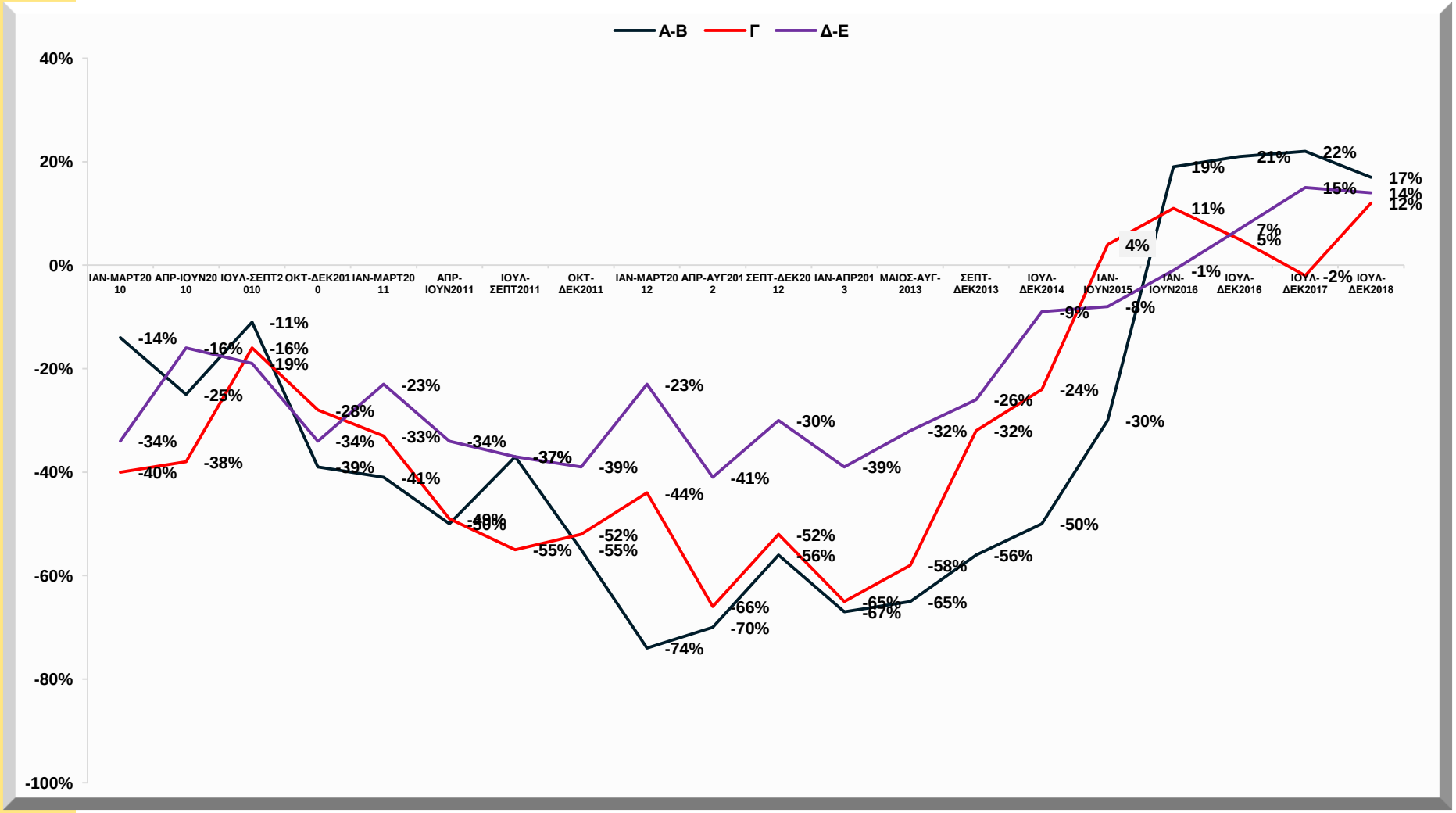
[ο αριθμός των εργαζομένων της επιχείρησης τους επόμενους 4 μήνες αναμένεται ότι θα αυξηθεί, μειωθεί ή παραμείνει ο ίδιος; % αύξησης - % μείωσης]



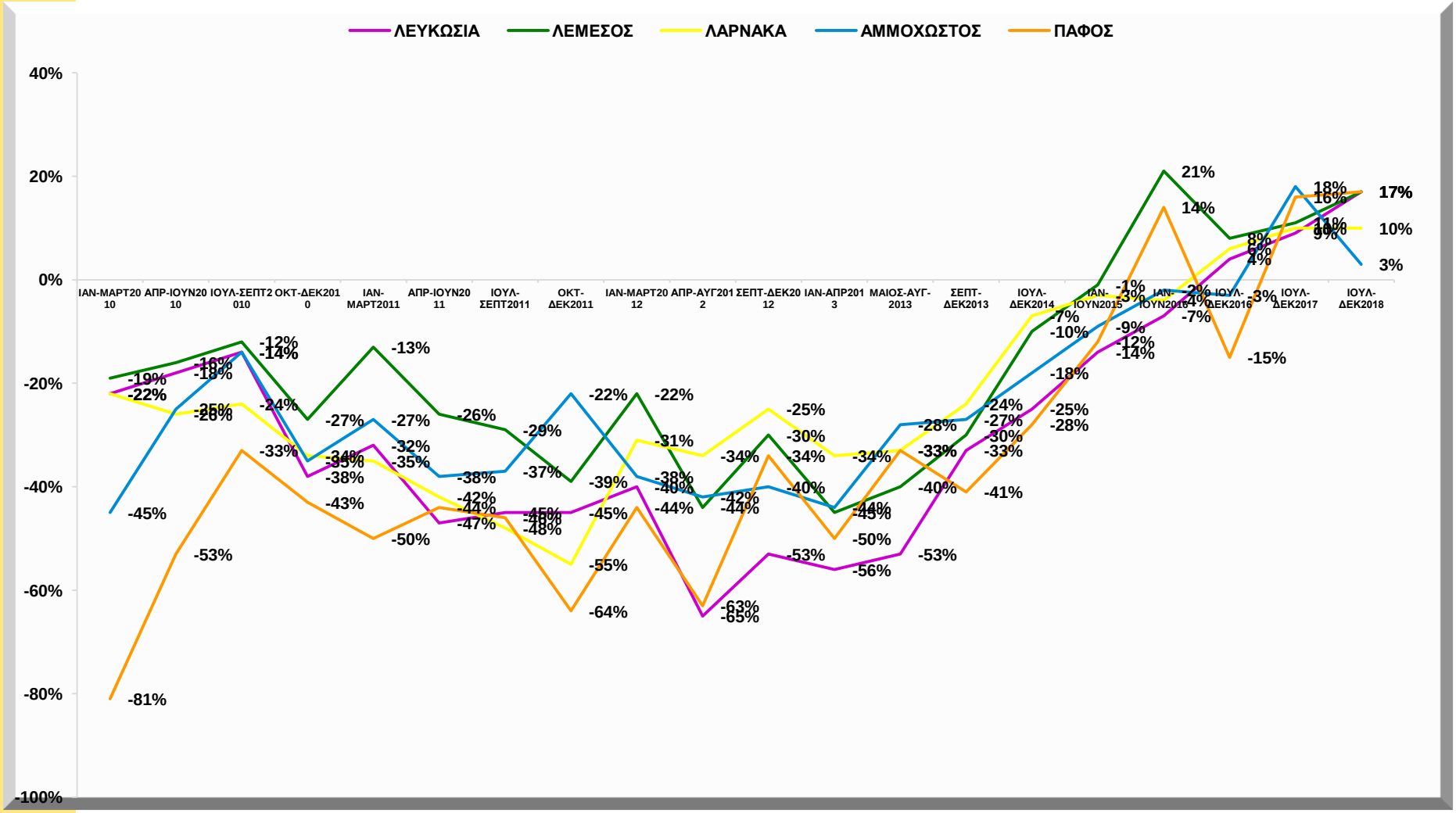
Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



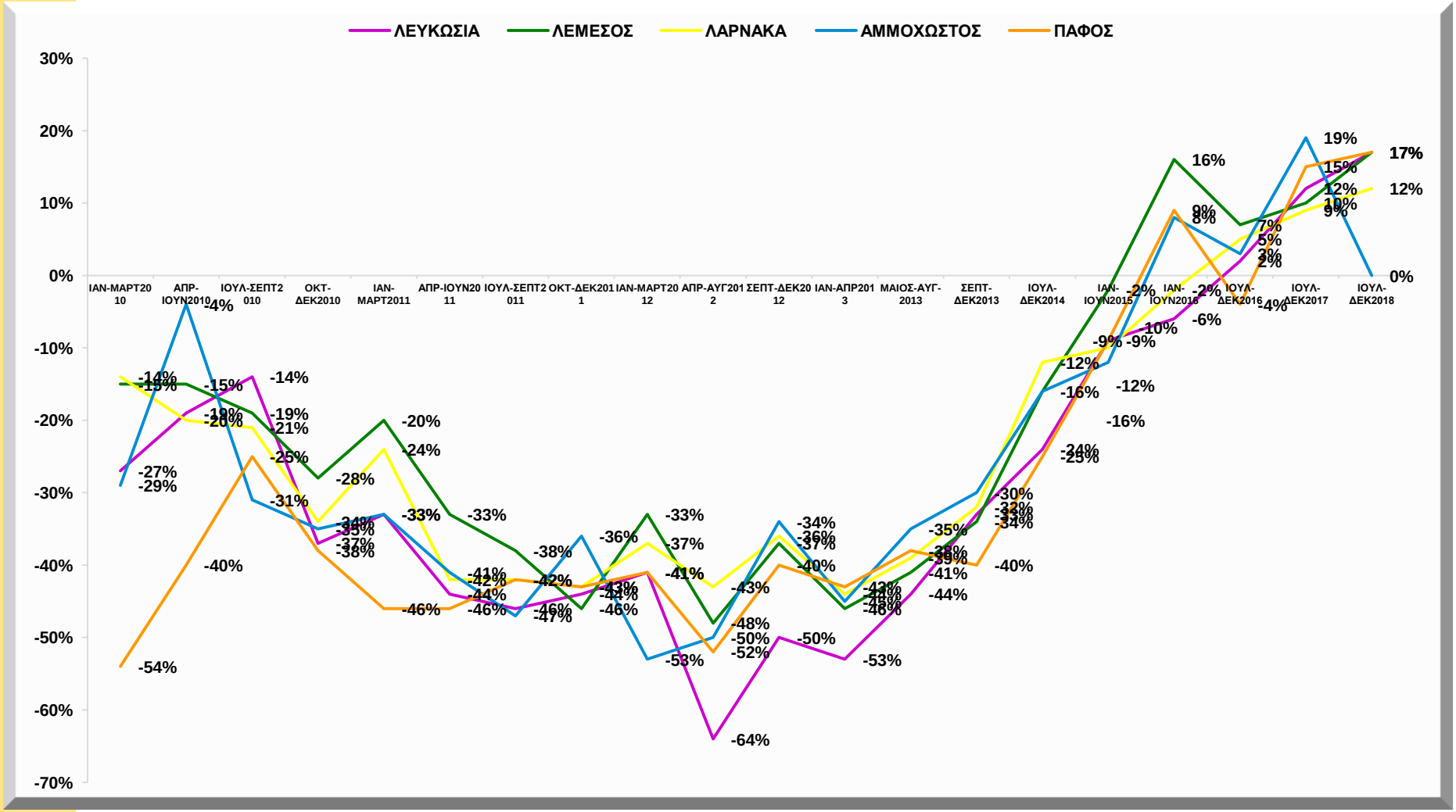
Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.4:
Δείκτης Τιμών Πώλησης

[οι τιμές πώλησης τους επόμενους 4 μήνες αναμένετε ότι θα αυξηθούν, μειωθούν ή παραμείνουν οι ίδιες; % αύξησης - % μείωσης]

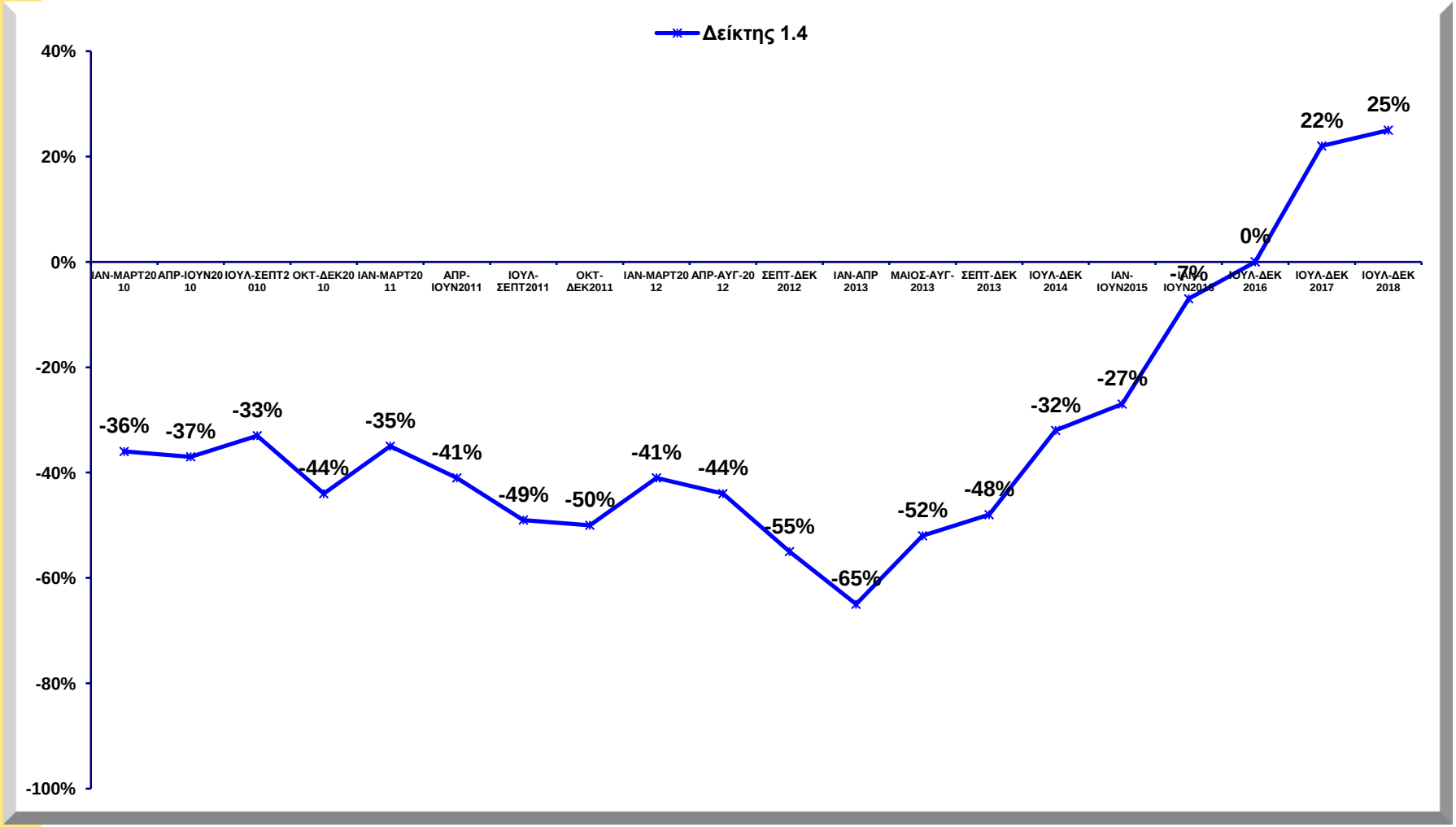
RAIA Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης 1.4: *Κυριότερα Ευρήματα*

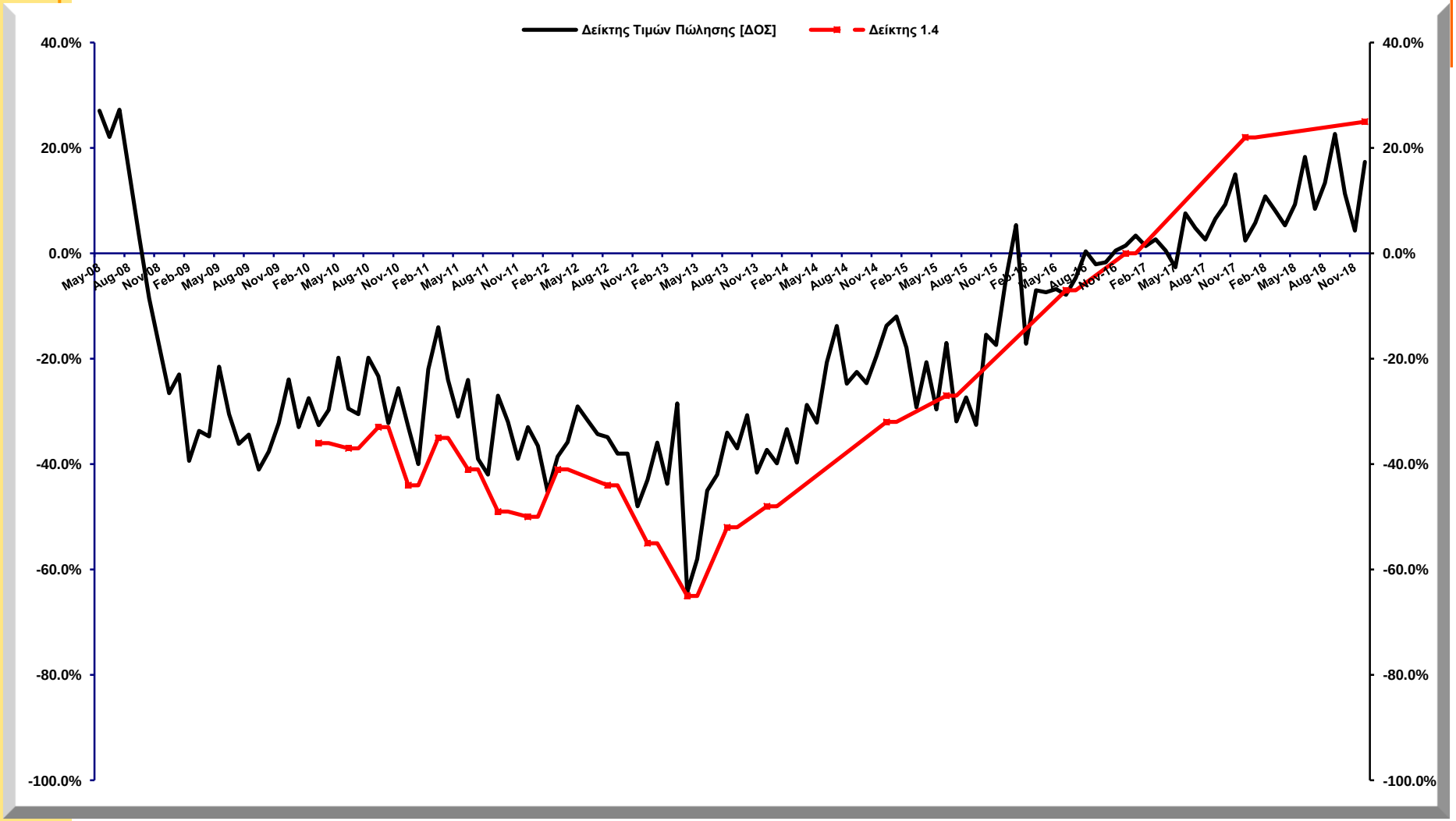
- Με βάση τα στοιχεία των τελευταίων δύο ετών οι τιμές προσφορών φαίνεται να έχουν ξεκινήσει να ανακάμπτουν μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτών που μας λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει ένα μικρό θετικό πρόσημο της τάξης του 25%.

Δείκτης 1.4: *οι τιμές προσφορών τους επόμενους 6 μήνες …*
[Συγκριτικά Αποτελέσματα]

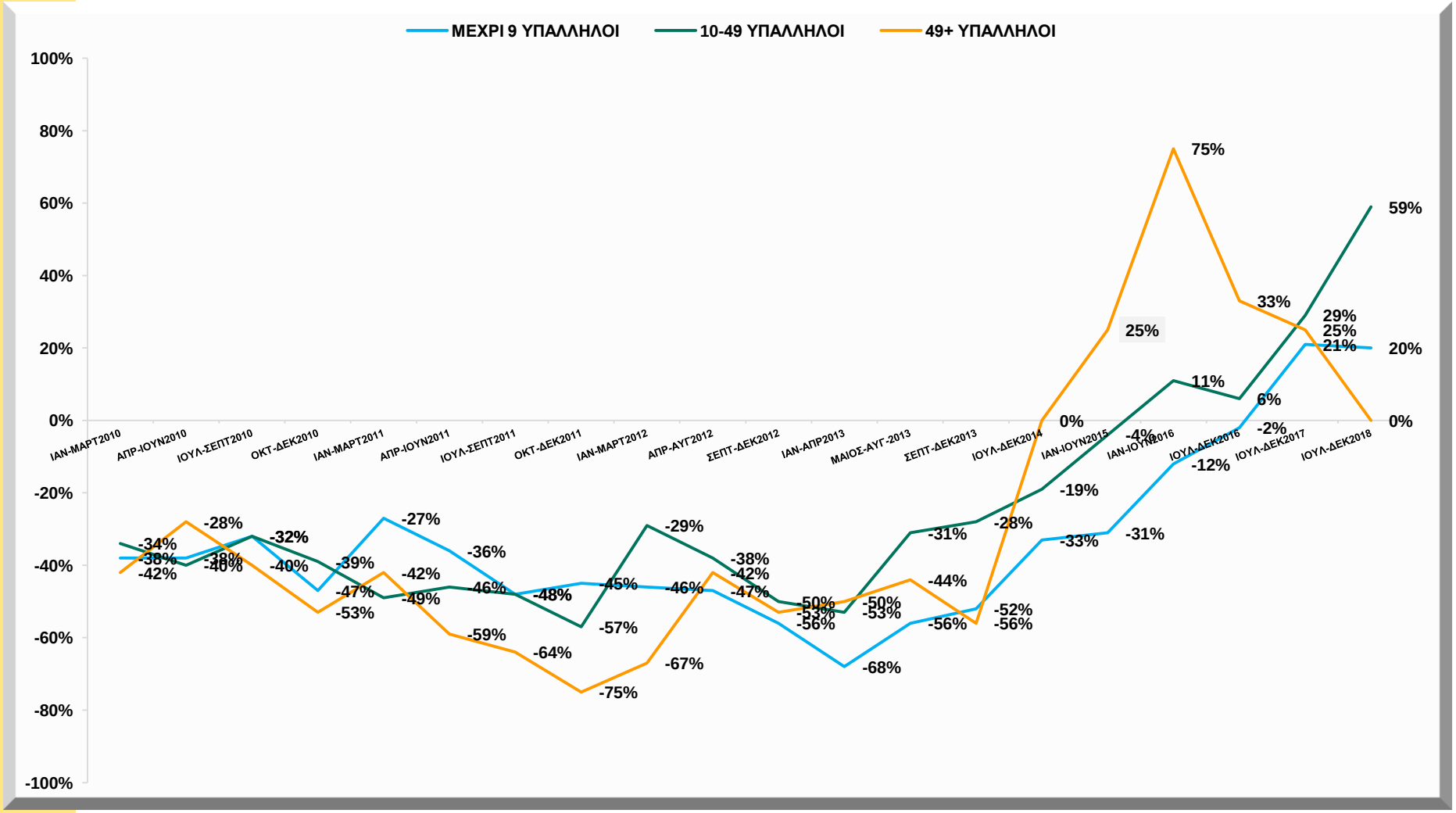


Δείκτης 1.4 vs. Δείκτης Τιμών Πώλησης

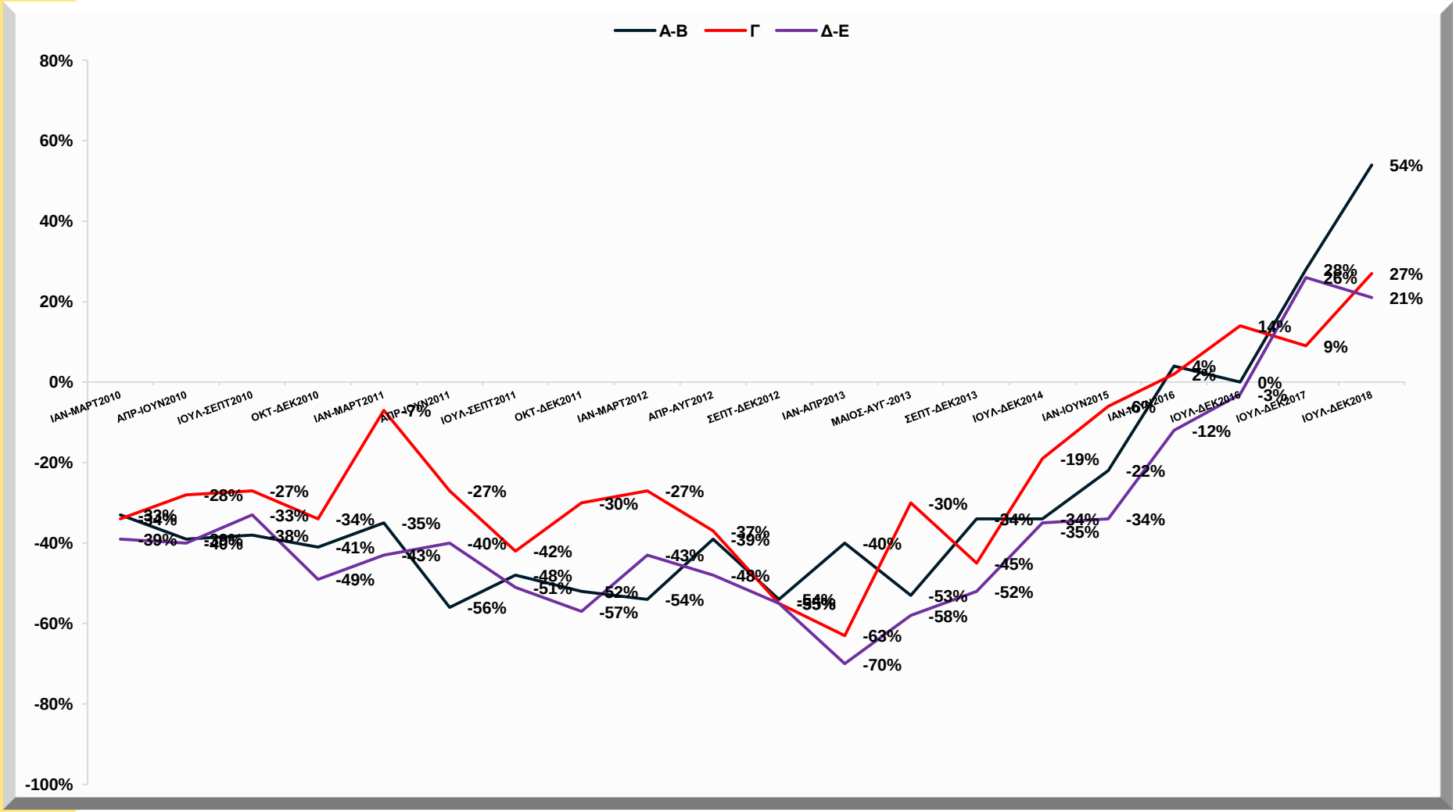
[οι τιμές πώλησης τους επόμενους 4 μήνες αναμένετε ότι θα αυξηθούν, μειωθούν ή παραμείνουν οι ίδιες; % αύξησης - % μείωσης]



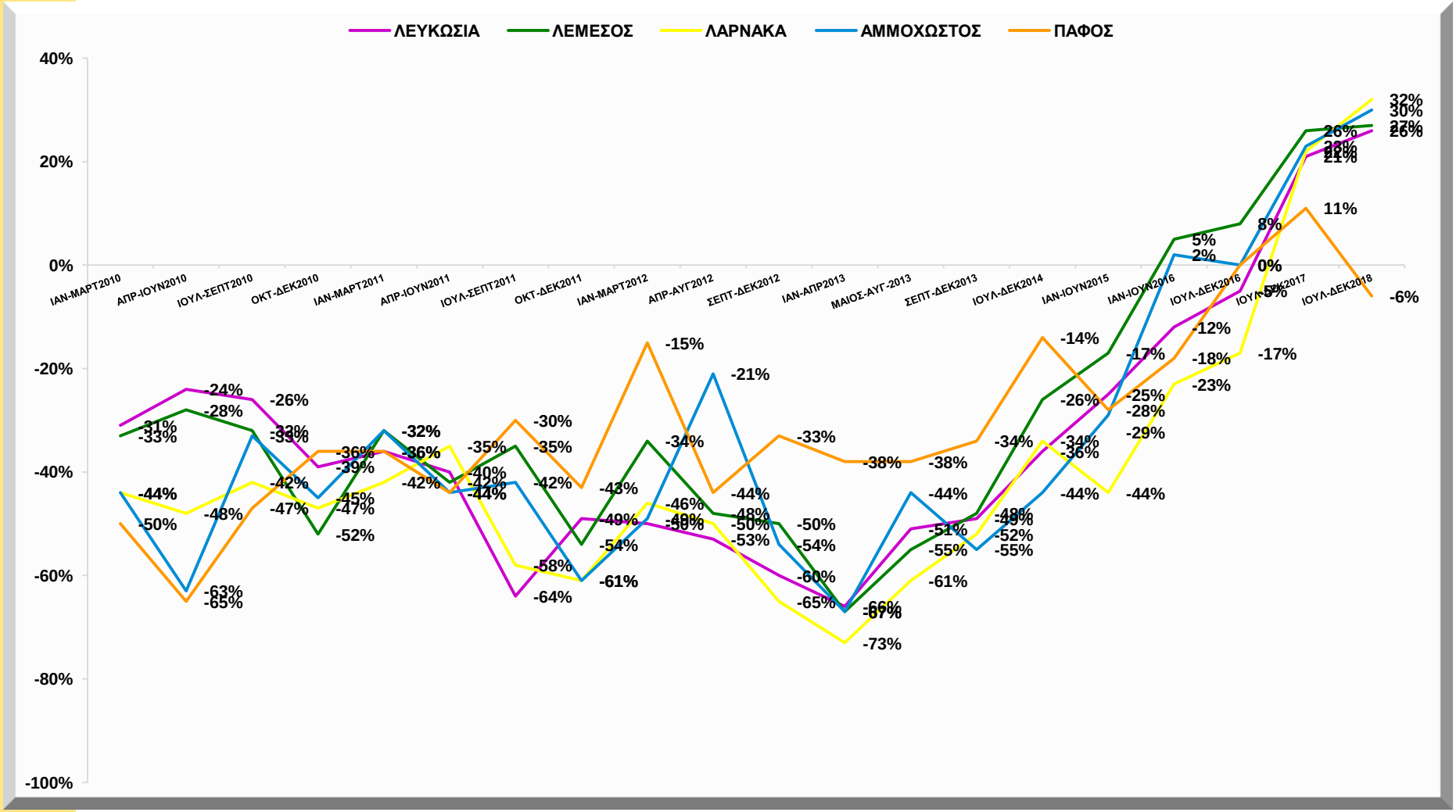
Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



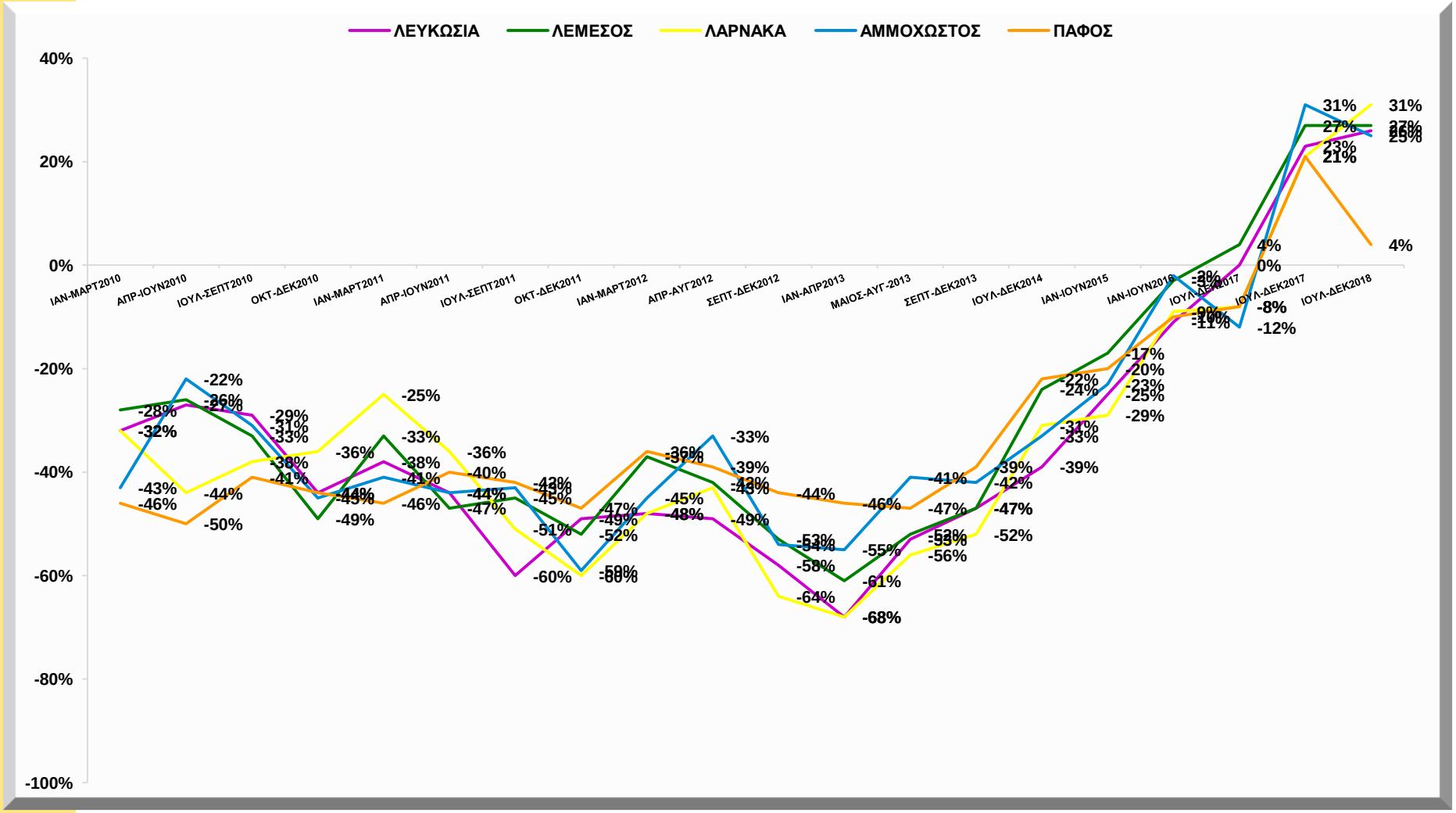
Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.5:

Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών

[περίπου πόσοι μήνες χρειάζεστε για την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργασιών και των εργασιών για τις οποίες υπογράψατε κάποιο συμβόλαιο;]

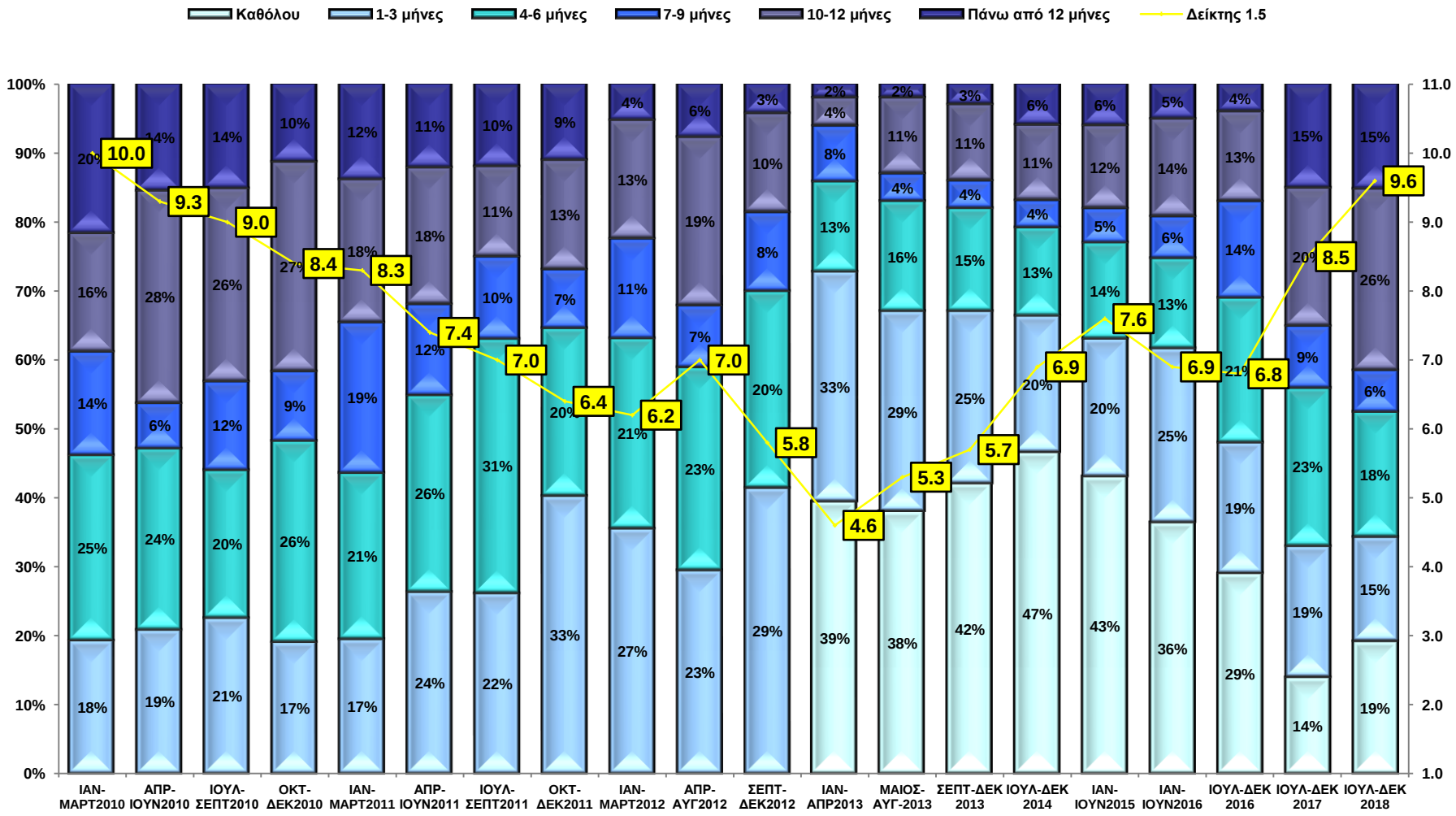
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

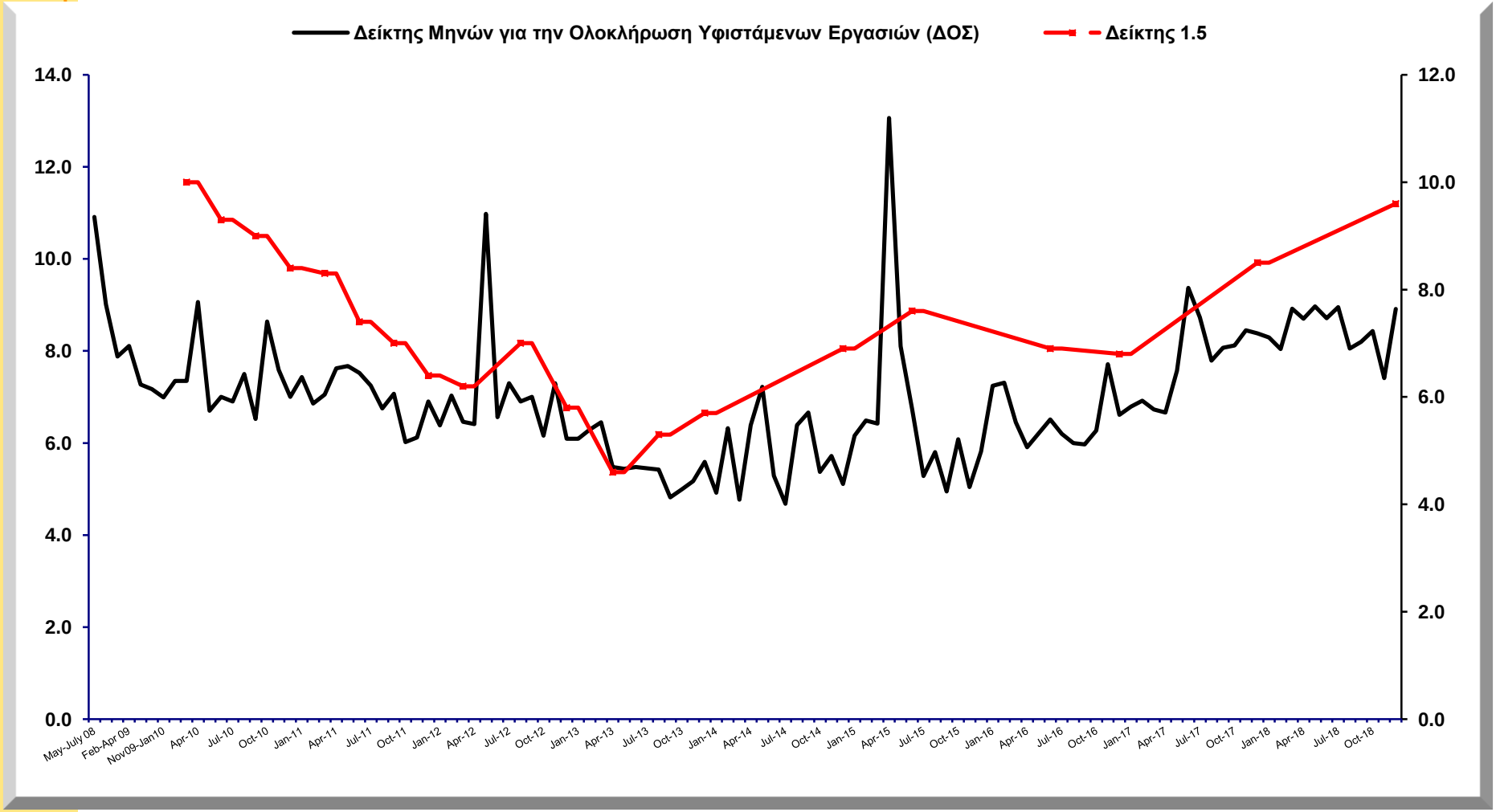
Δείκτης 1.5: *Κυριότερα Ευρήματα*

- Ο Δείκτης αυτός μας δείχνει πόσους μήνες έχουν αυτή τη στιγμή οι εργολάβοι μέχρι την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργοληπτικών εργασιών που διεξάγουν.
- Ο Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών βρίσκεται στους 9,6 μήνες (μέσος όρος εναπομεινάντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια). Και εδώ βλέπουμε πλέον μια συνεχή βελτίωση.

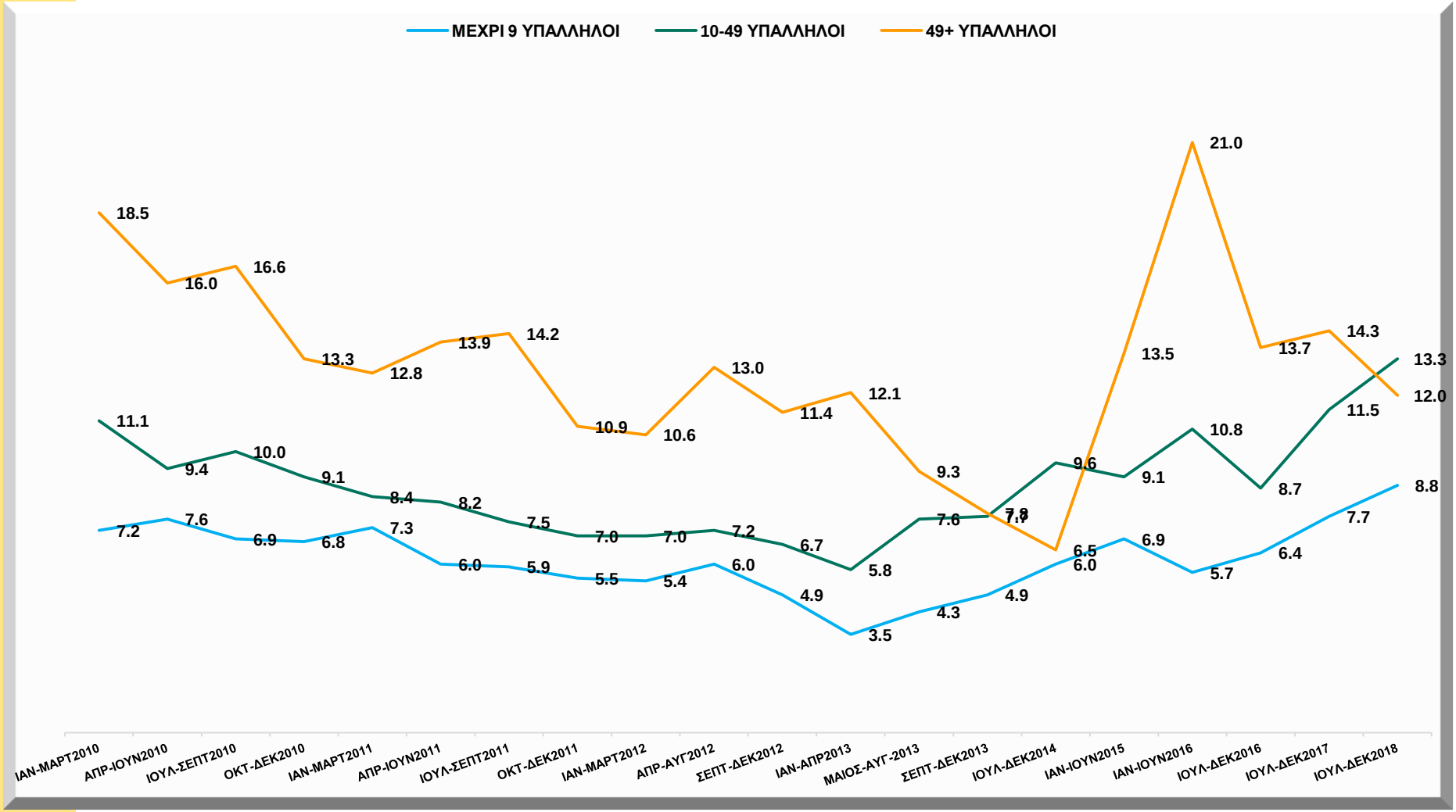
Δείκτης 1.5: *αριθμός μηνών που χρειάζονται για την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργοληπτικών εργασιών [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*



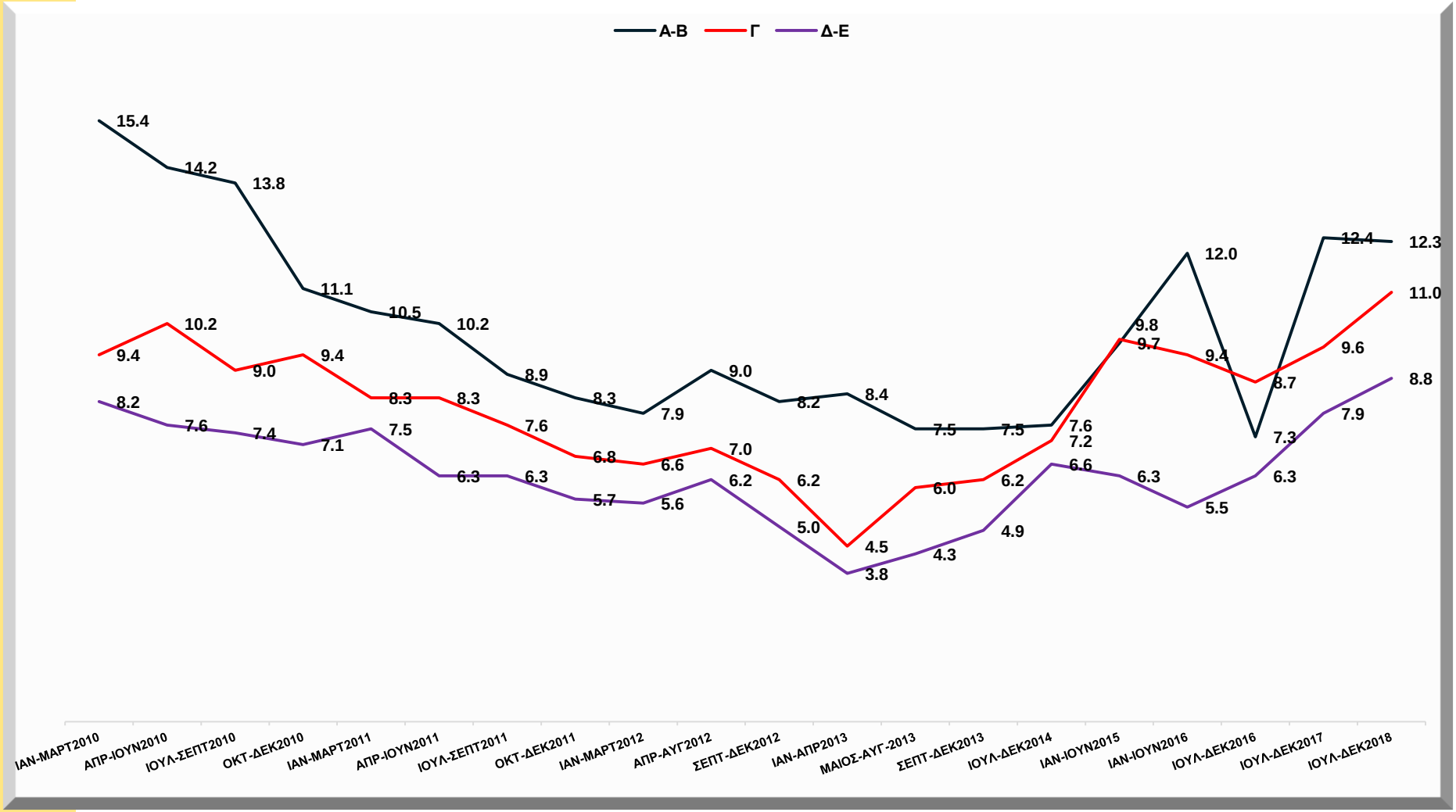
Δείκτης 1.5 vs. Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών *[περίπου πόσους μήνες χρειάζεστε για την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργασιών και των εργασιών για τις οποίες υπογράψατε κάποιο συμβόλαιο;]*



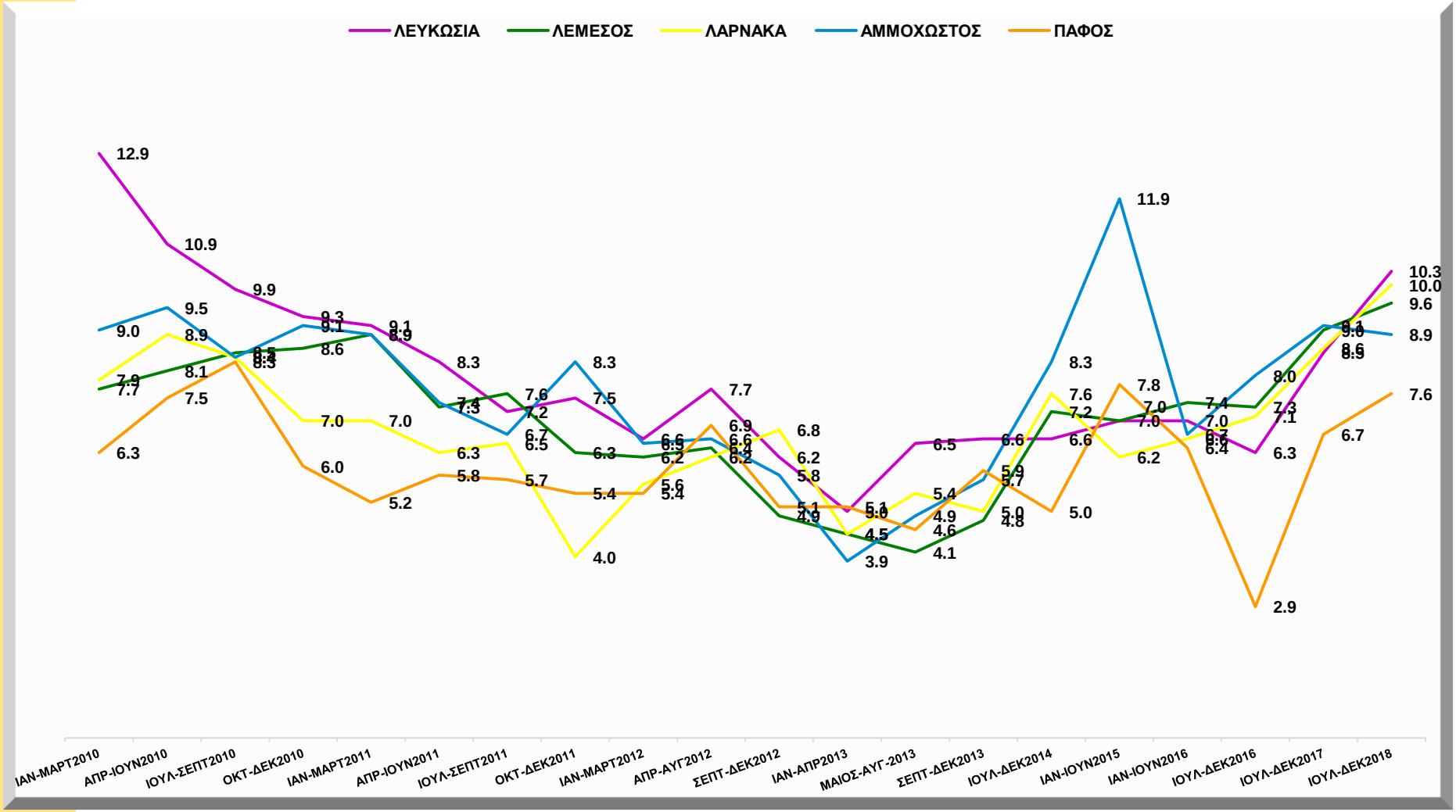
Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



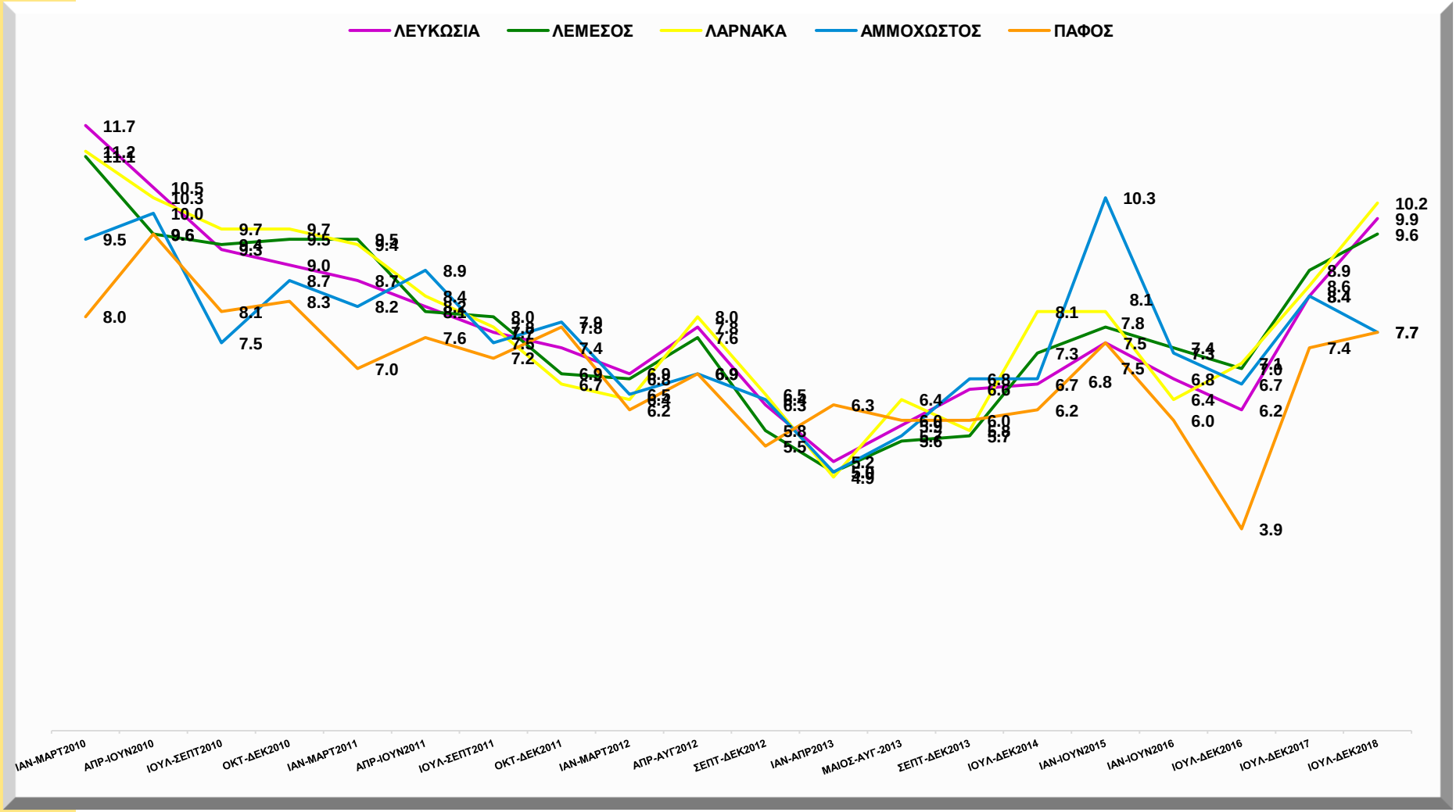
Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.6:

Υφιστάμενες εργοληπτικές εργασίες που σταμάτησαν, πριν ολοκληρωθούν

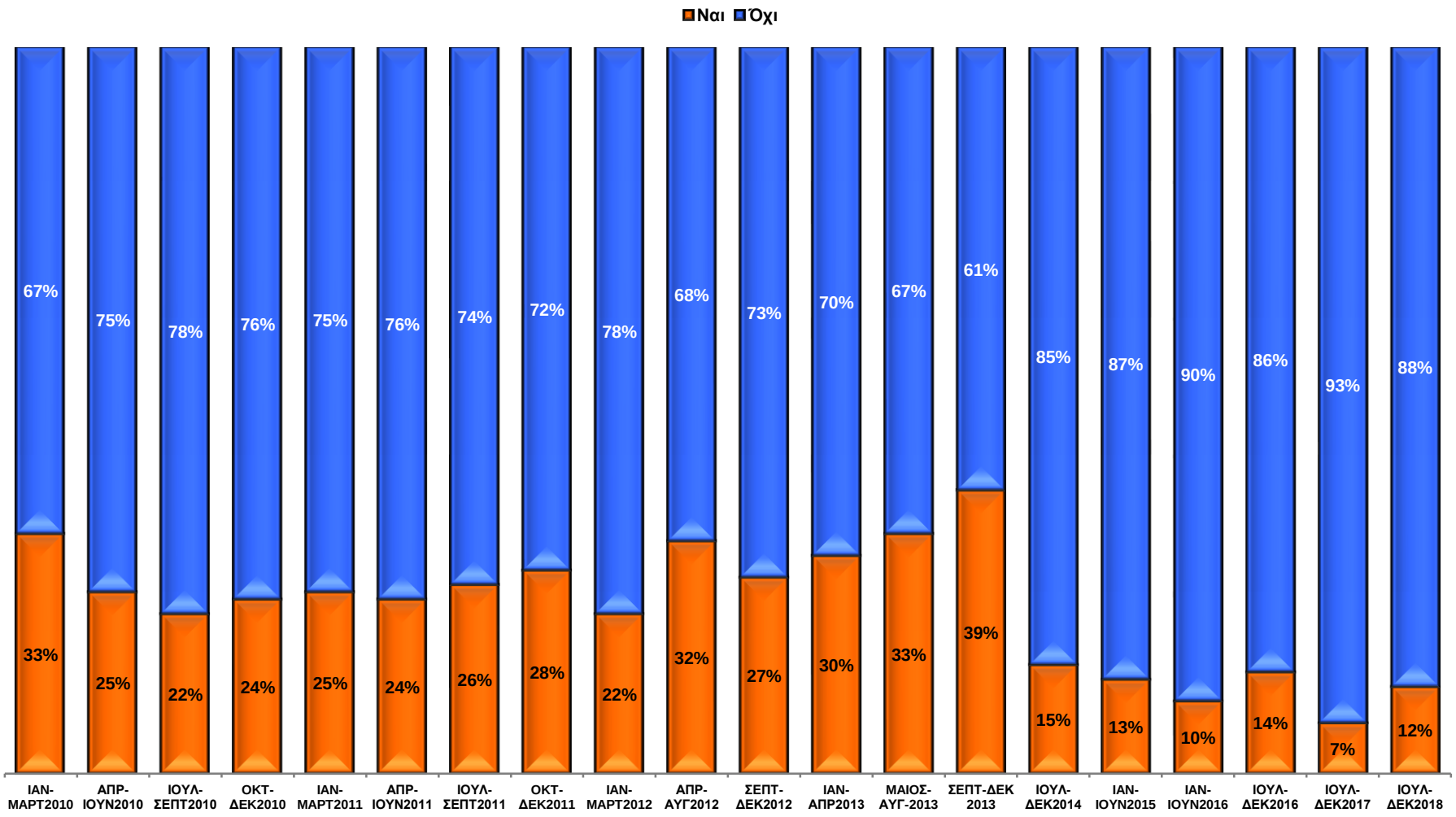
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

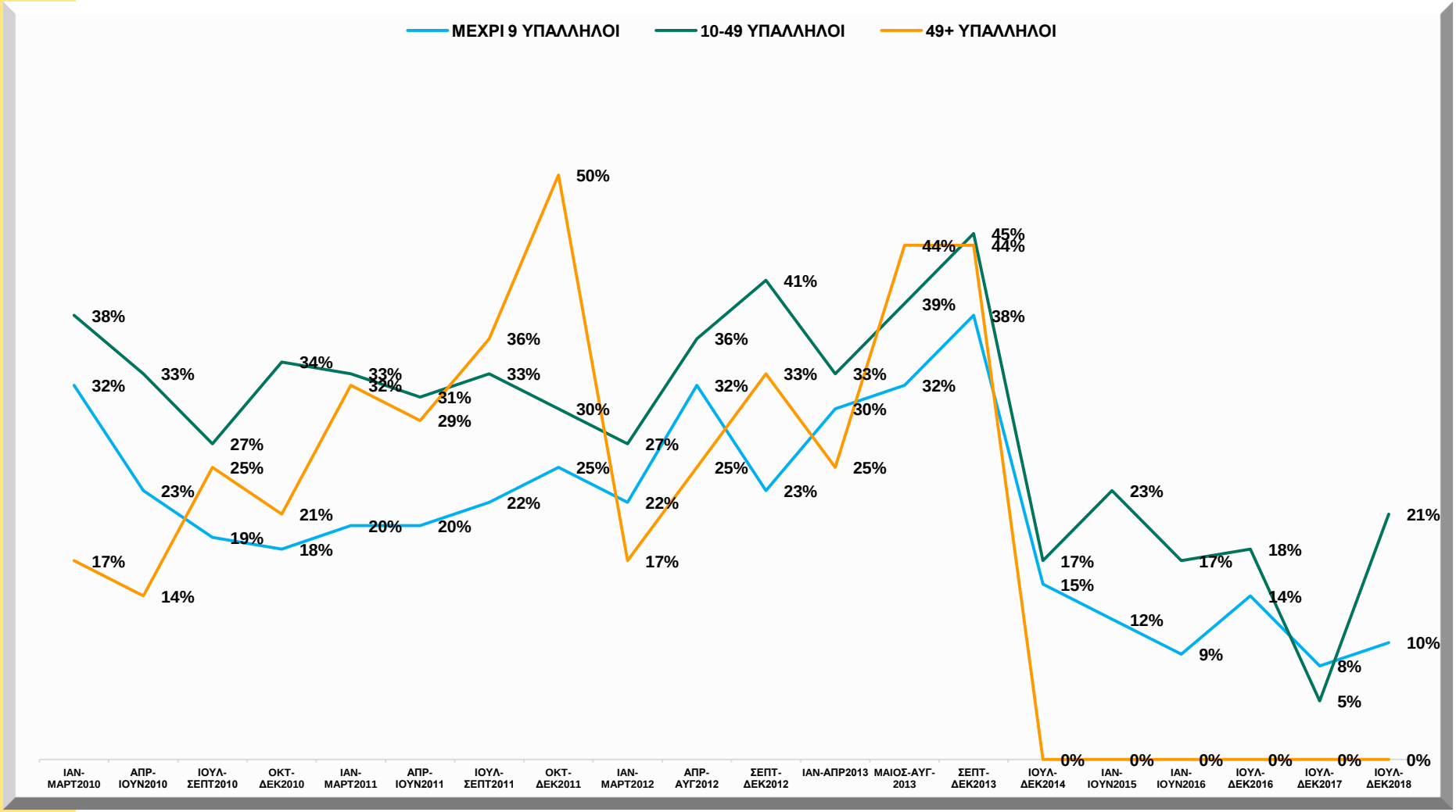
Δείκτης 1.6: *Κυριότερα Ευρήματα*

- Για την περίοδο της τελευταίας έρευνας (δηλ. Ιούλιος - Δεκέμβριος 2018) ένα ποσοστό 12% όλων των εργολάβων μας είπαν ότι υπάρχουν υφιστάμενες εργοληπτικές εργασίες που σταμάτησαν, πριν ολοκληρωθούν. Αυτό μας δείχνει ότι τα καινούργια έργα που ξεκινούν πλέον σε μεγάλο βαθμό ολοκληρώνονται χωρίς να διακόπτονται.

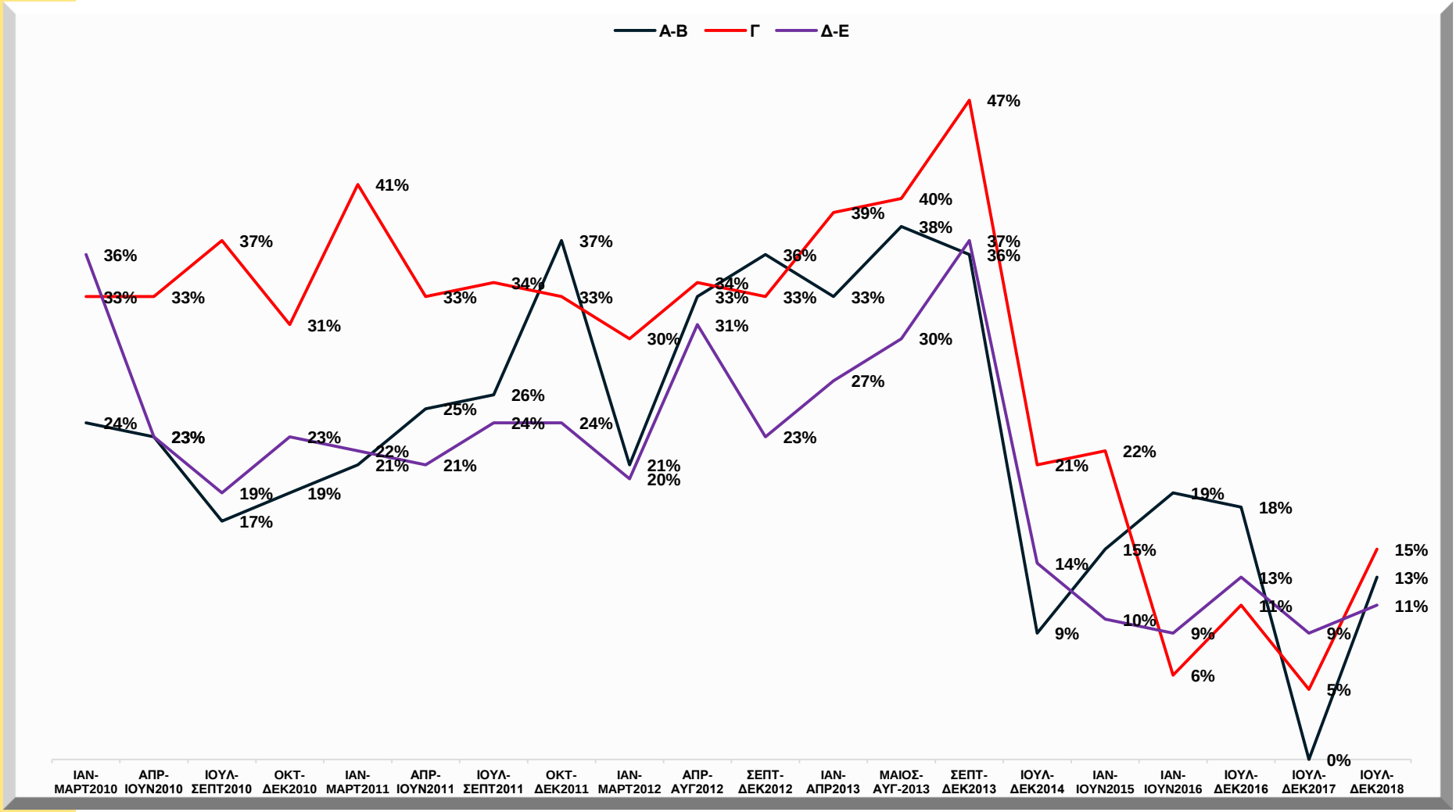
Δείκτης 1.6: *κατά πόσο υπάρχουν υφιστάμενες εργοληπτικές εργασίες που σταμάτησαν, πριν ολοκληρωθούν [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*



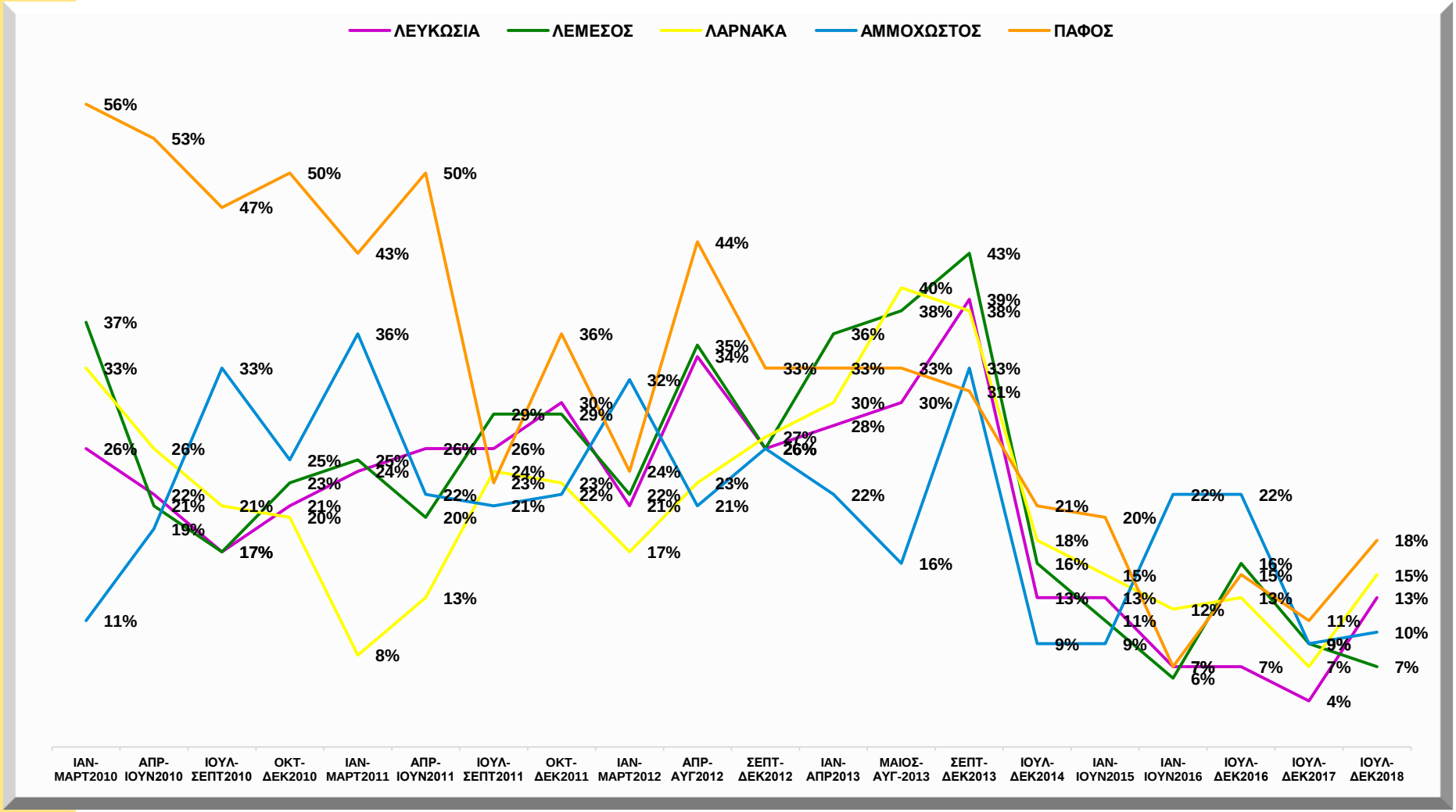
Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



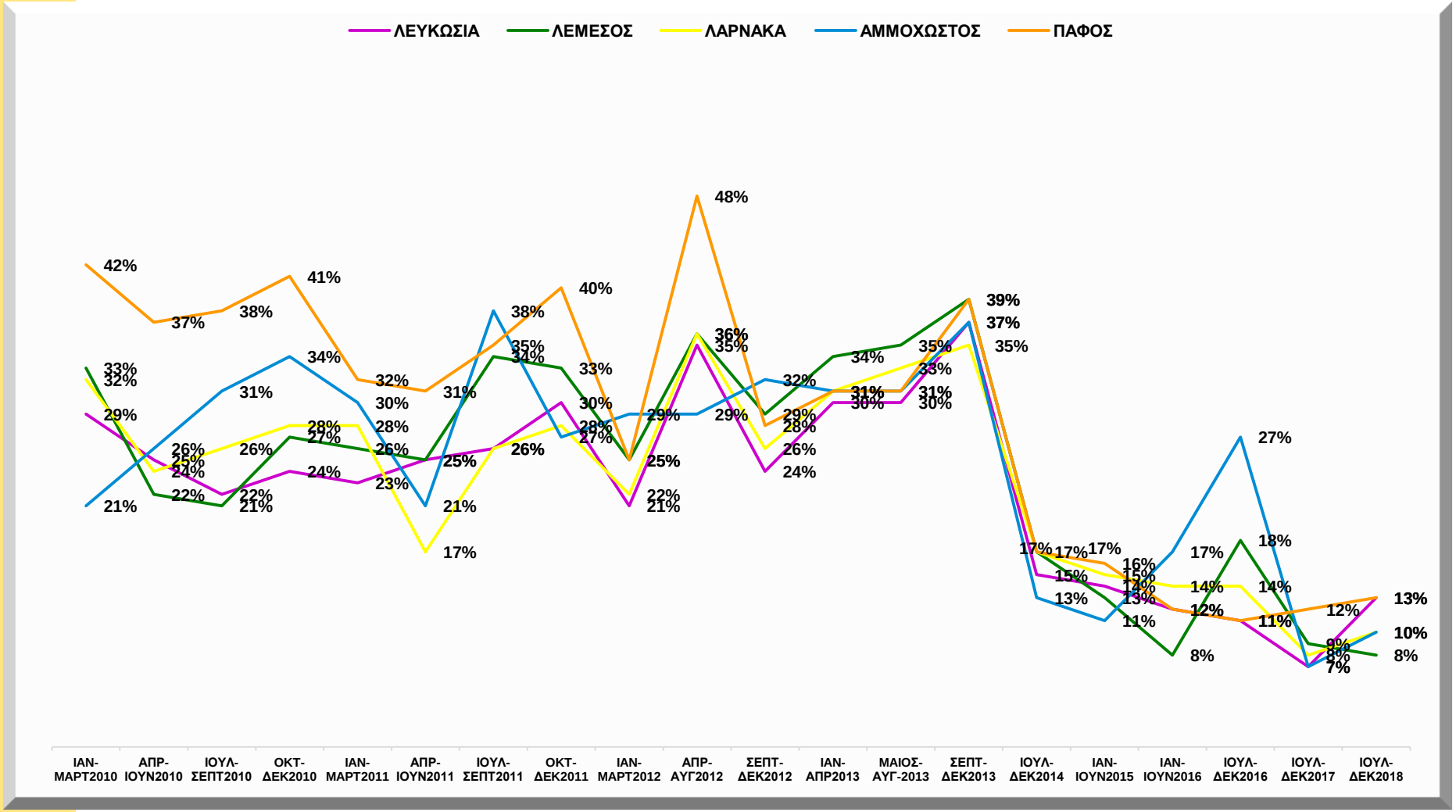
Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.6.1:

Ποσοστό εργασιών που σταμάτησαν προτού ολοκληρωθούν

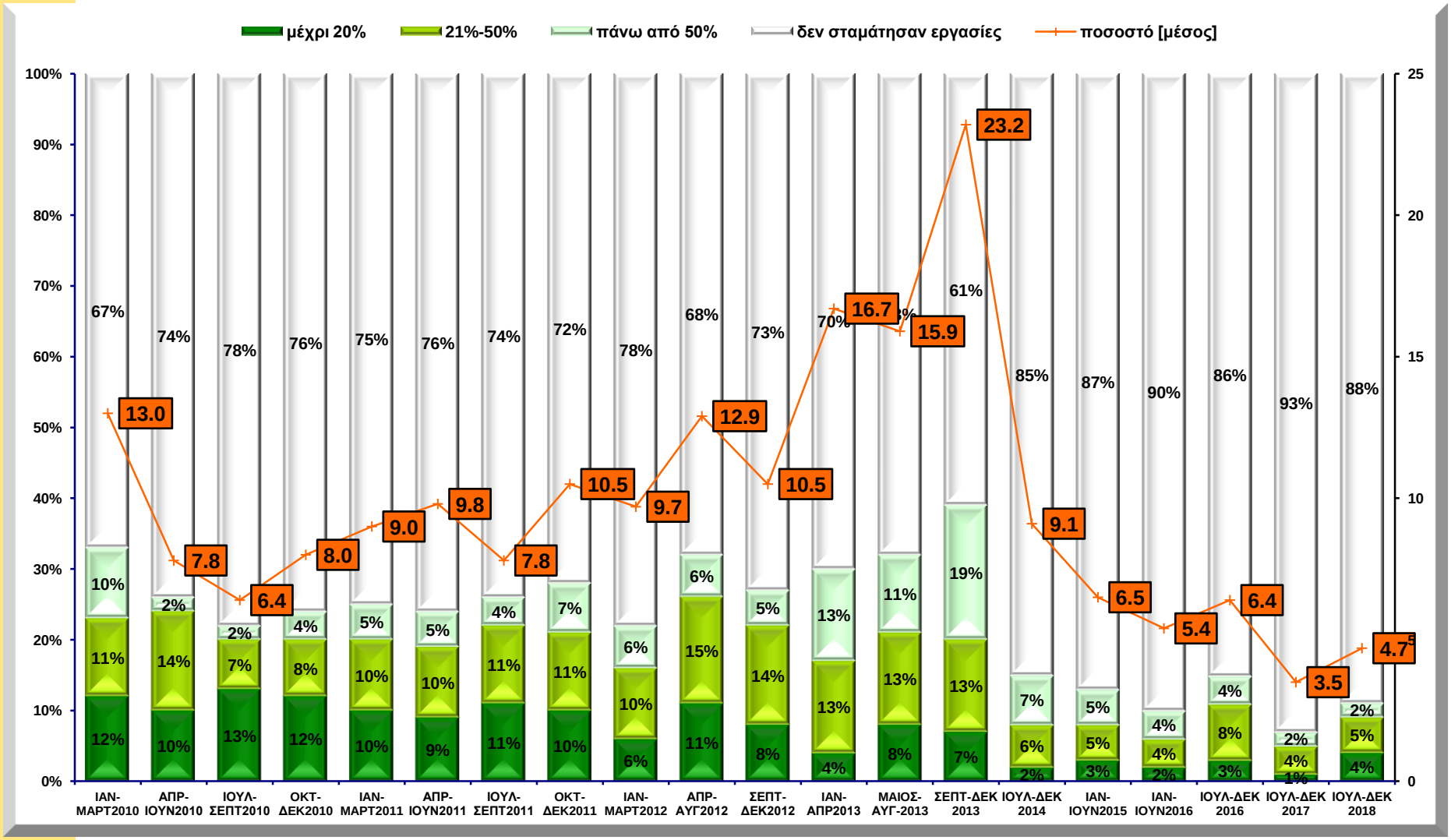
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

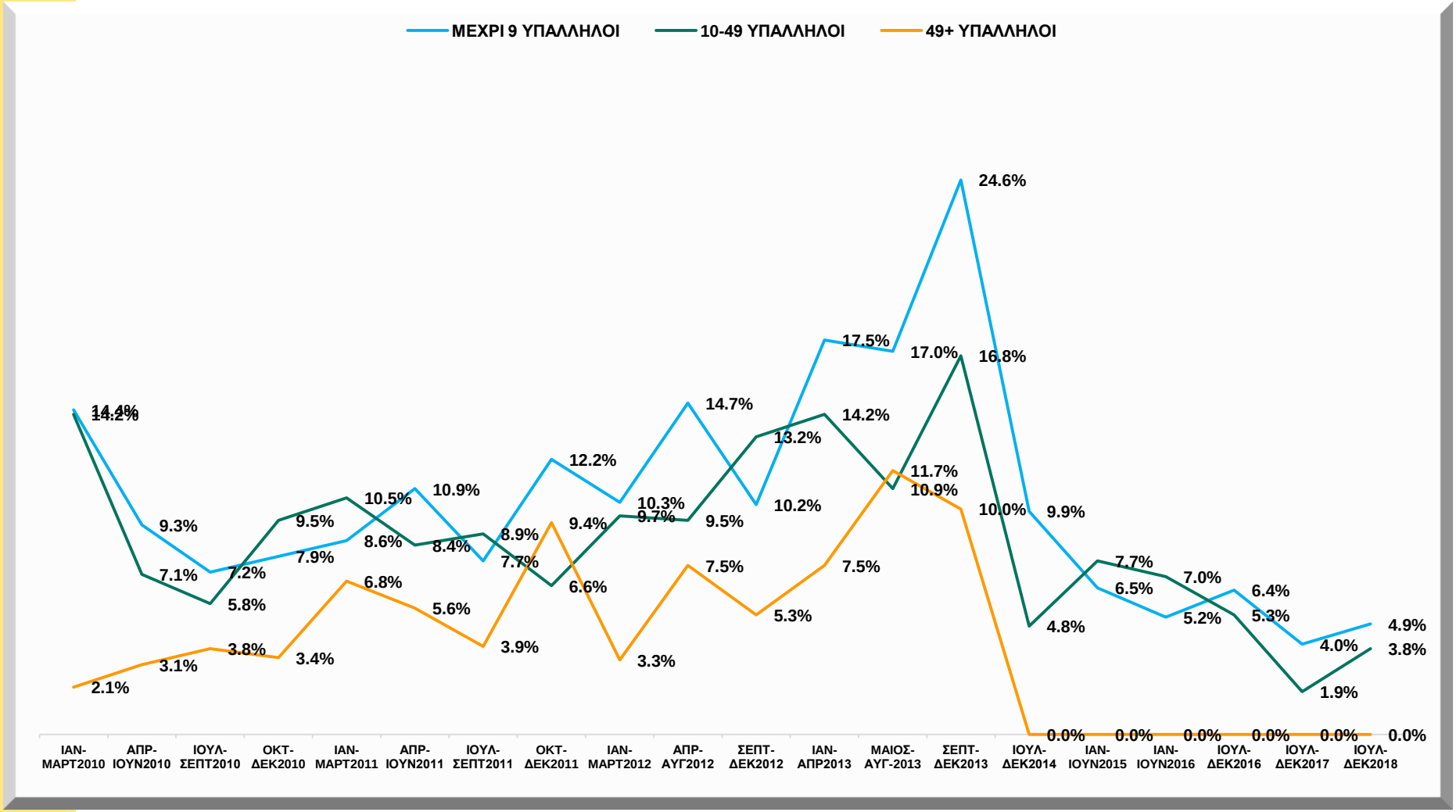
Δείκτης 1.6.1: *Κυριότερα Ευρήματα*

- Ένα ποσοστό 4,7% όλων των εργασιών έχουν σταματήσει / παγοποιηθεί κυρίως λόγω προβλημάτων χρηματοδότησης και αντικατοπτρίζει βελτίωση στις συνθήκες που υπάρχουν με τη χρηματοδότηση των νέων έργων σε σχέση με την περίοδο μετά την κρίση του 2013.

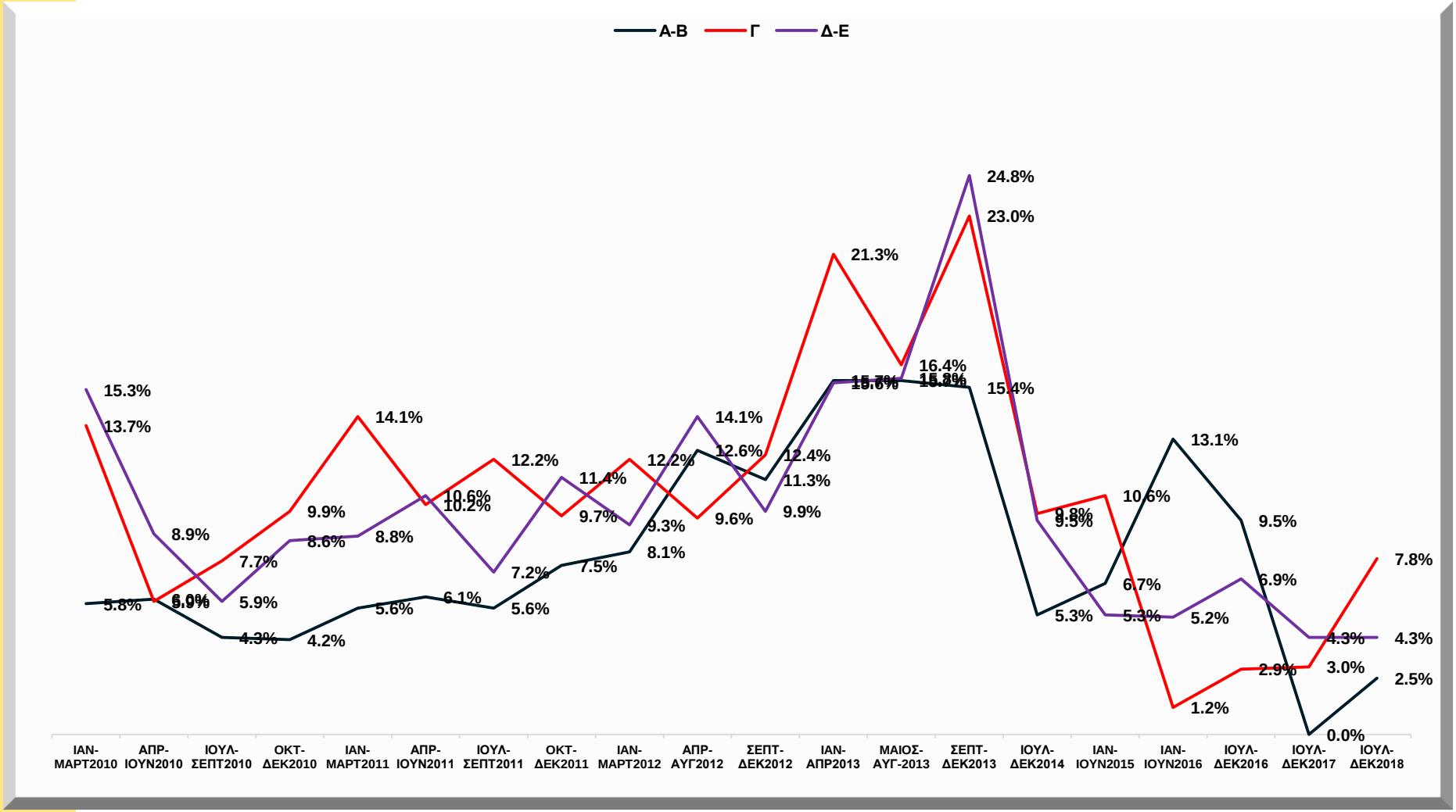
Δείκτης 1.6.1: *ποσοστό εργασιών που σταμάτησαν προτού ολοκληρωθούν [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*



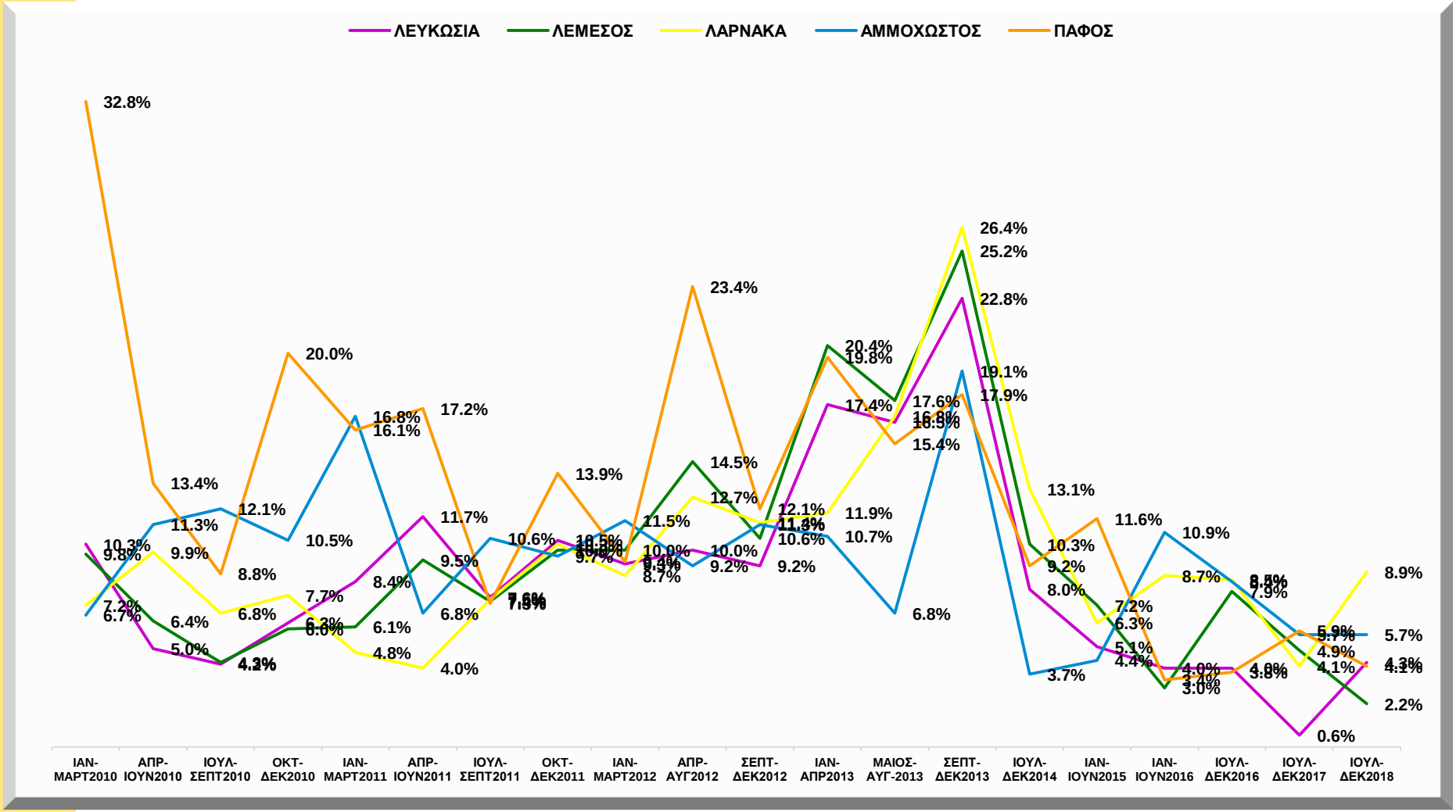
Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



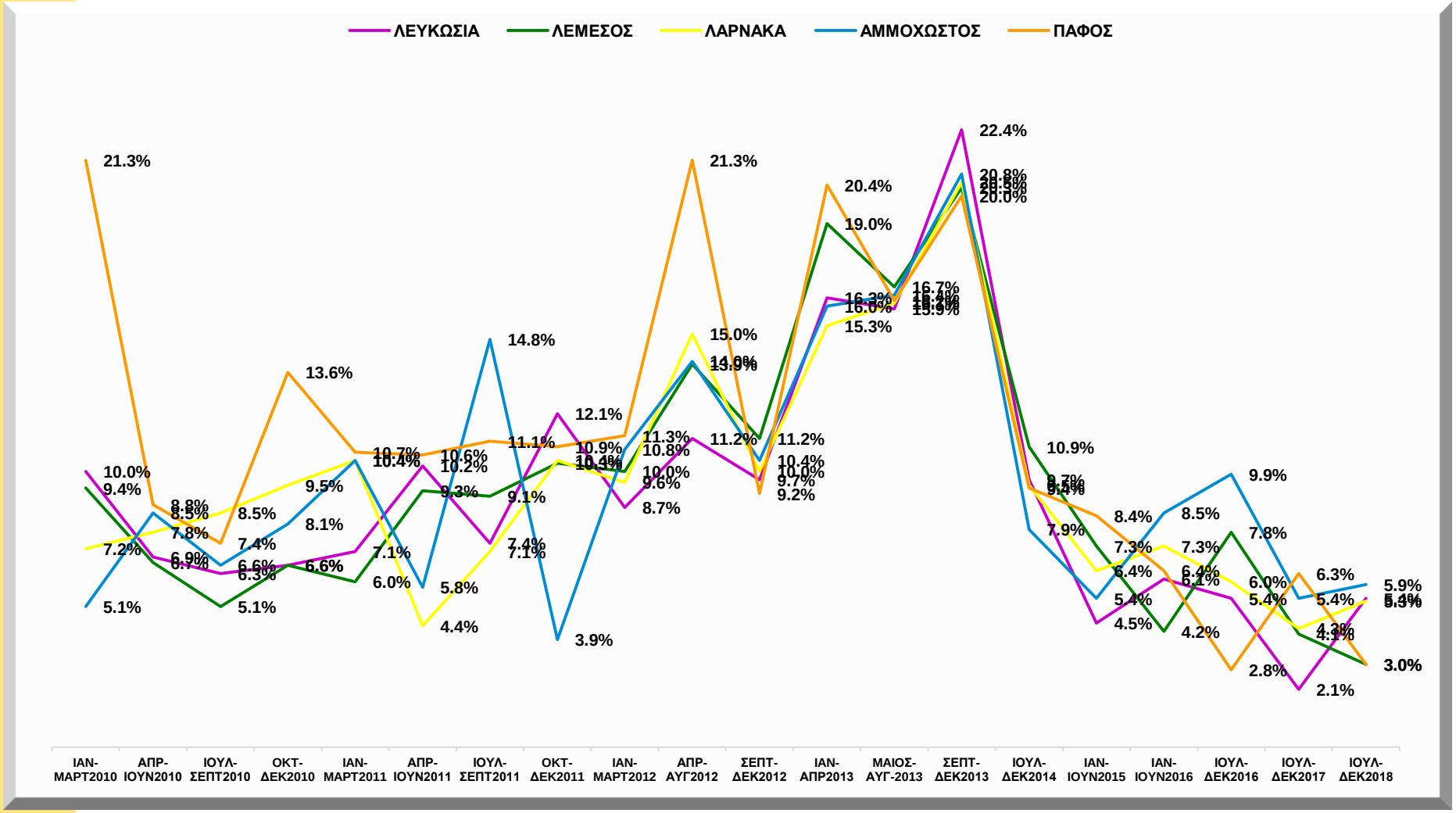
Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



SAKRET ZEIPEKKIS

KNAUF

Δείκτης 1.6.2:

Λόγοι για τους οποίους σταμάτησαν κάποιες από τις εργοληπτικές εργασίες

RAIM Consultants Ltd

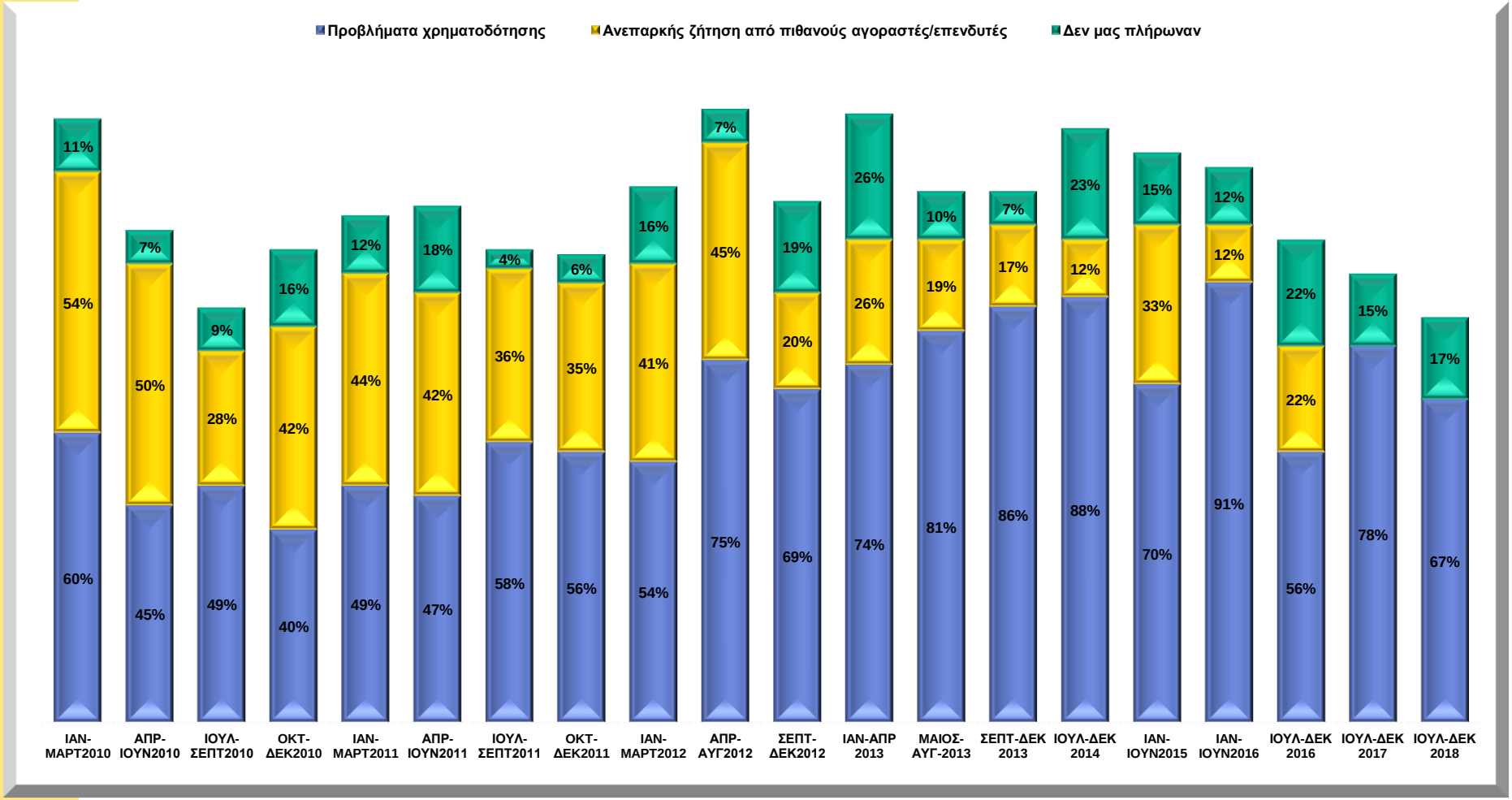
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης 1.6.2: *Κυριότερα Ευρήματα*

- Οι λόγοι για τους οποίους σταματούν εργασίες πριν την ολοκλήρωση τους ή και ακόμα πριν να ξεκινήσουν τα εργοτάξια (δηλαδή μένουν στα χαρτιά) είναι κυρίως λόγω προβλημάτων χρηματοδότησης.

Δείκτης 1.6.2: *λόγοι για τους οποίους σταμάτησαν κάποιες από τις εργοληπτικές εργασίες [Συγκριτικά Αποτελέσματα]*

Βάση: Όλοι όσοι σταμάτησαν εργασίες προτού ολοκληρωθούν



SAKRET ZEIPEKKIS

2. Δείκτης Προσδοκιών
Καταναλωτές / Επενδυτές

RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

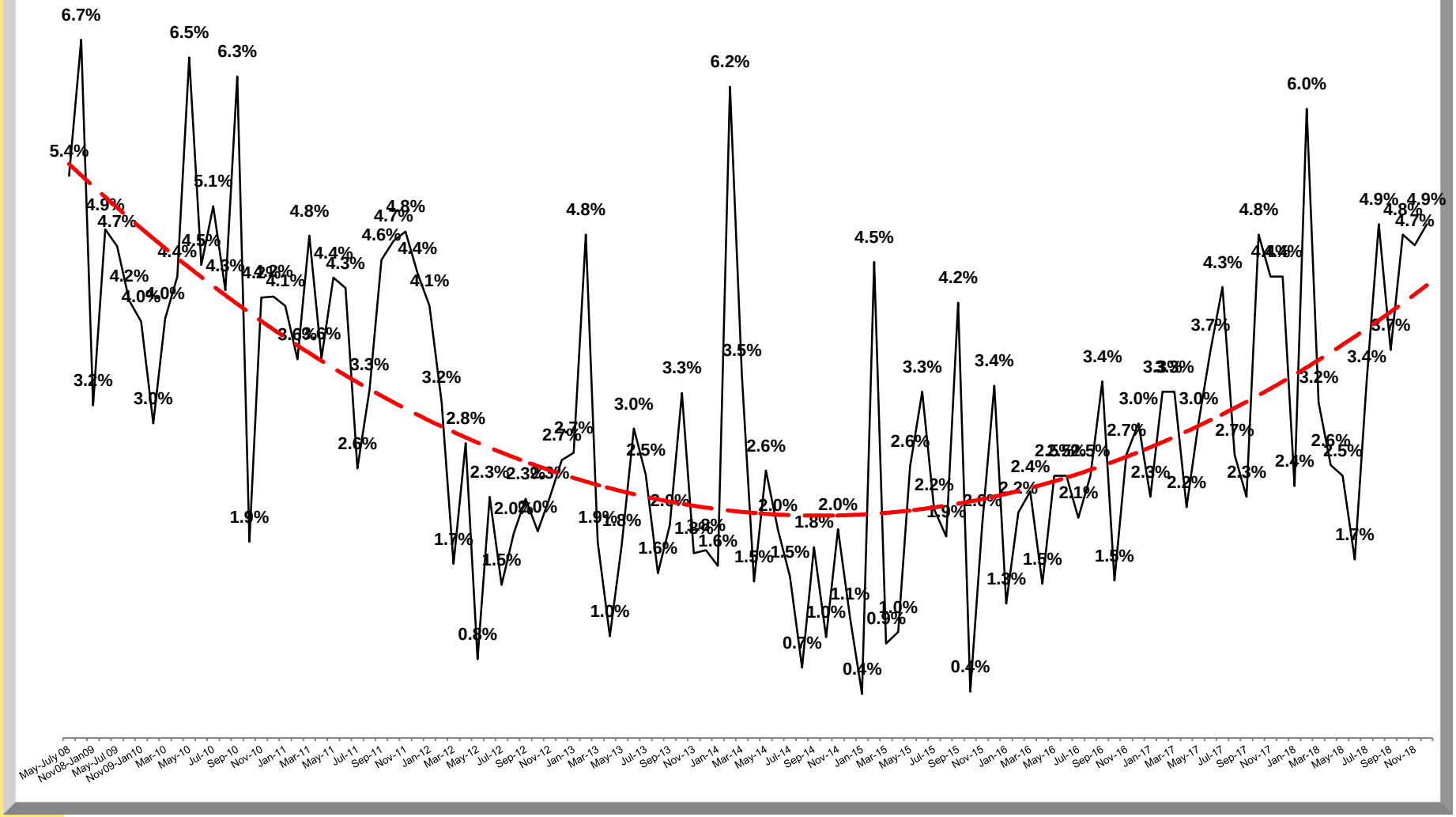
Δείκτες 2.1 & 2.2: *Κυριότερα Ευρήματα*

Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση η ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον γεγονός:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 4,9%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,2%.
- Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν ξεκάθαρη τάση ανάκαμψης.

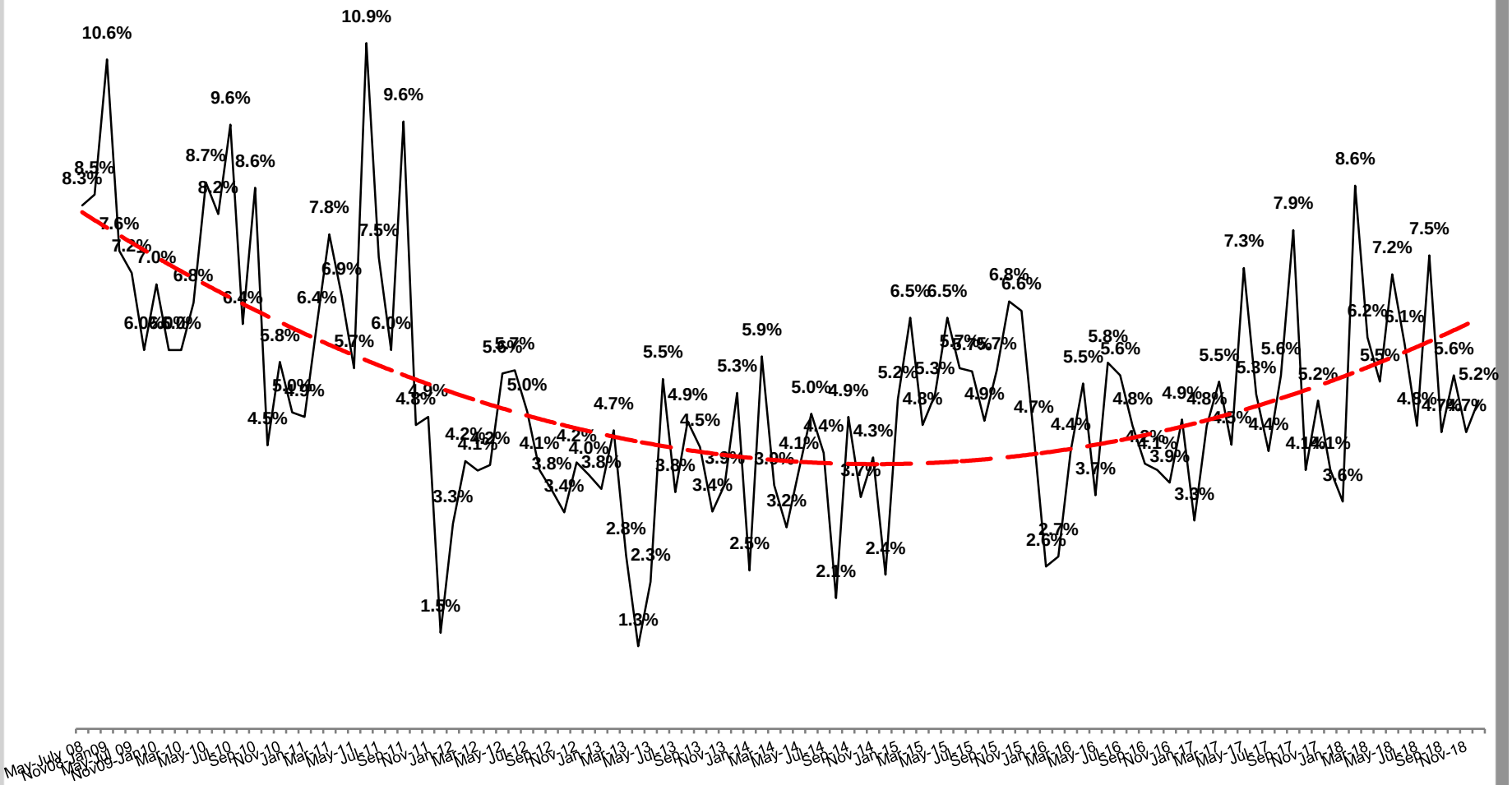
Δείκτης 2.1: *Πιθανότητα Αγοράς/Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών*

[Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το ενοικιάζετε);]



Δείκτης 2.2: *Πιθανότητα Ανακαίνισης/Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών*

[Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση τους σπιτιού σας;]



SAKRET ZEIPEKKIS

3. Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας Βραχυπρόθεσμοι Δείκτες

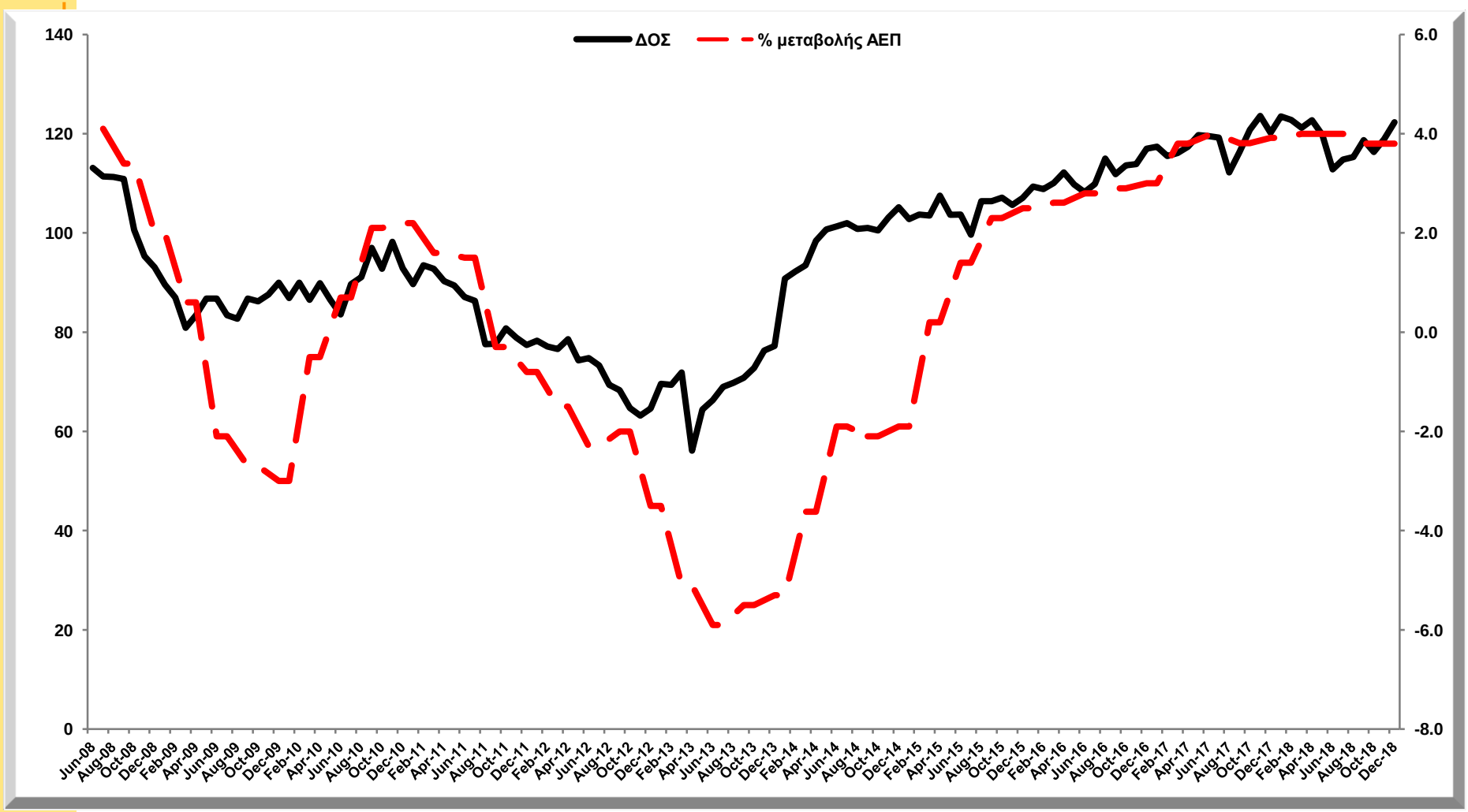
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας

Για παρουσίαση της ευρύτερης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο δημοσιεύεται ο Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας (ΔΟΣ-ΚΟΕ) ο οποίος αποτελείται από σταθμισμένες απαντήσεις που αφορούν την τρέχουσα κατάσταση και τις προσδοκίες από όλους τους τομείς [υπηρεσίες, λιανικό εμπόριο, οικοδομική βιομηχανία και μεταποίηση] καθώς και τα νοικοκυριά [καταναλωτές]. Η στάθμιση του εν λόγω δείκτη λαμβάνει υπόψη και τη συνεισφορά του κάθε τομέα στο ΑΕΠ της Κύπρου.

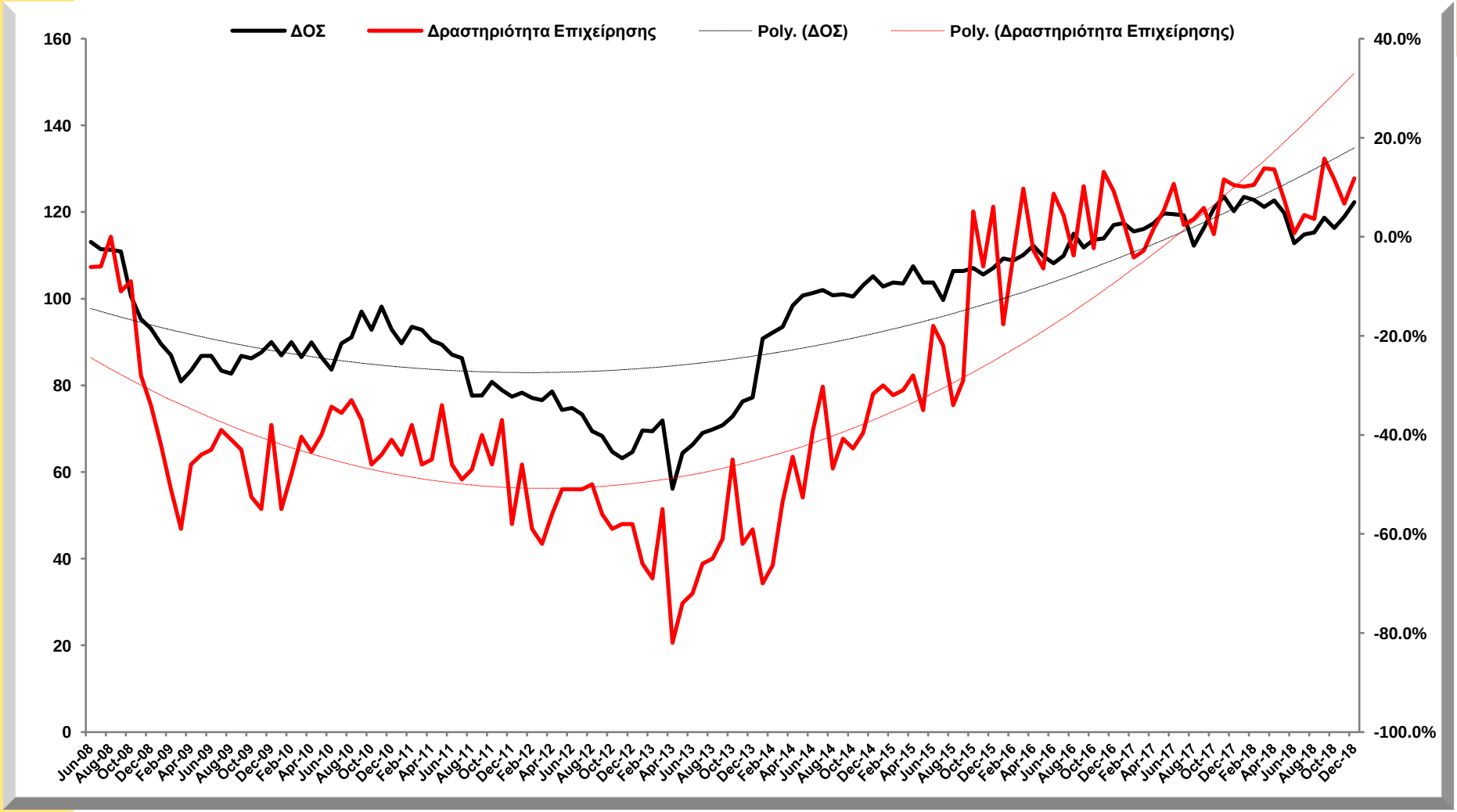
ΔΟΣ και Ρυθμός Μεταβολής ΑΕΠ



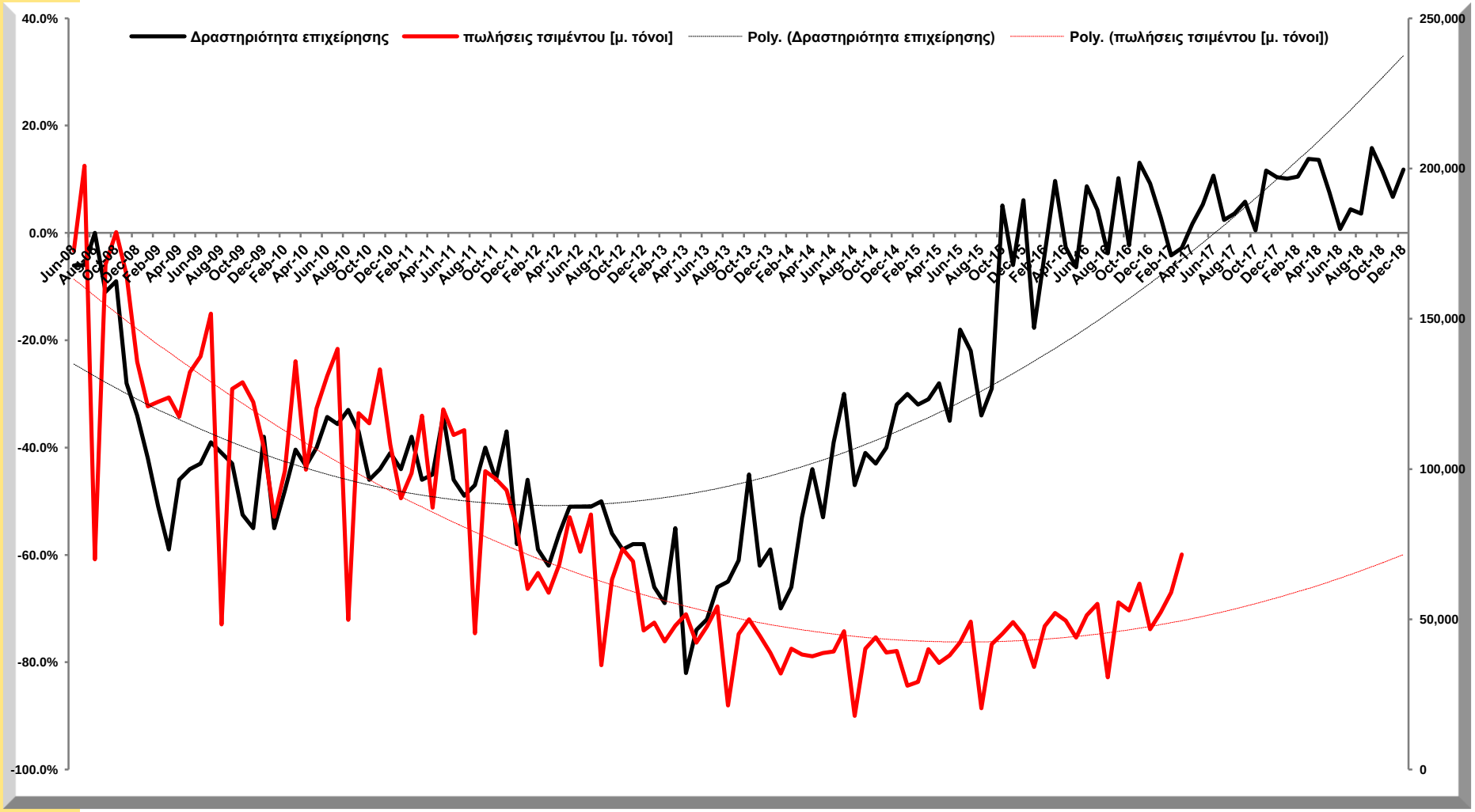
Πηγή: Οικονομικές Προοπτικές

Κέντρο Οικονομικών Ερευνών - Πανεπιστήμιο Κύπρου

ΔΟΣ vs. Δραστηριότητα Επιχείρησης

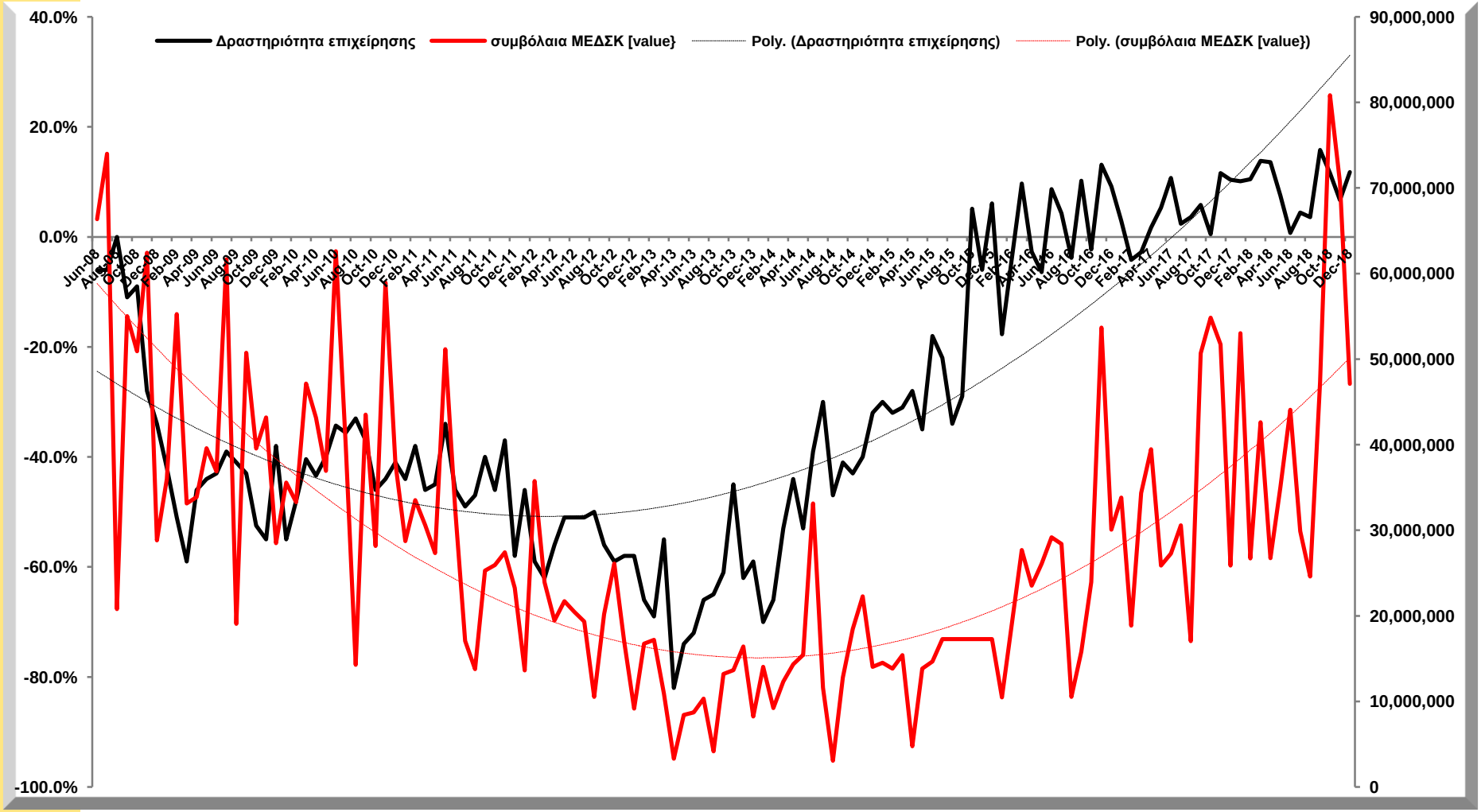


Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. Πωλήσεις Τσιμέντου*

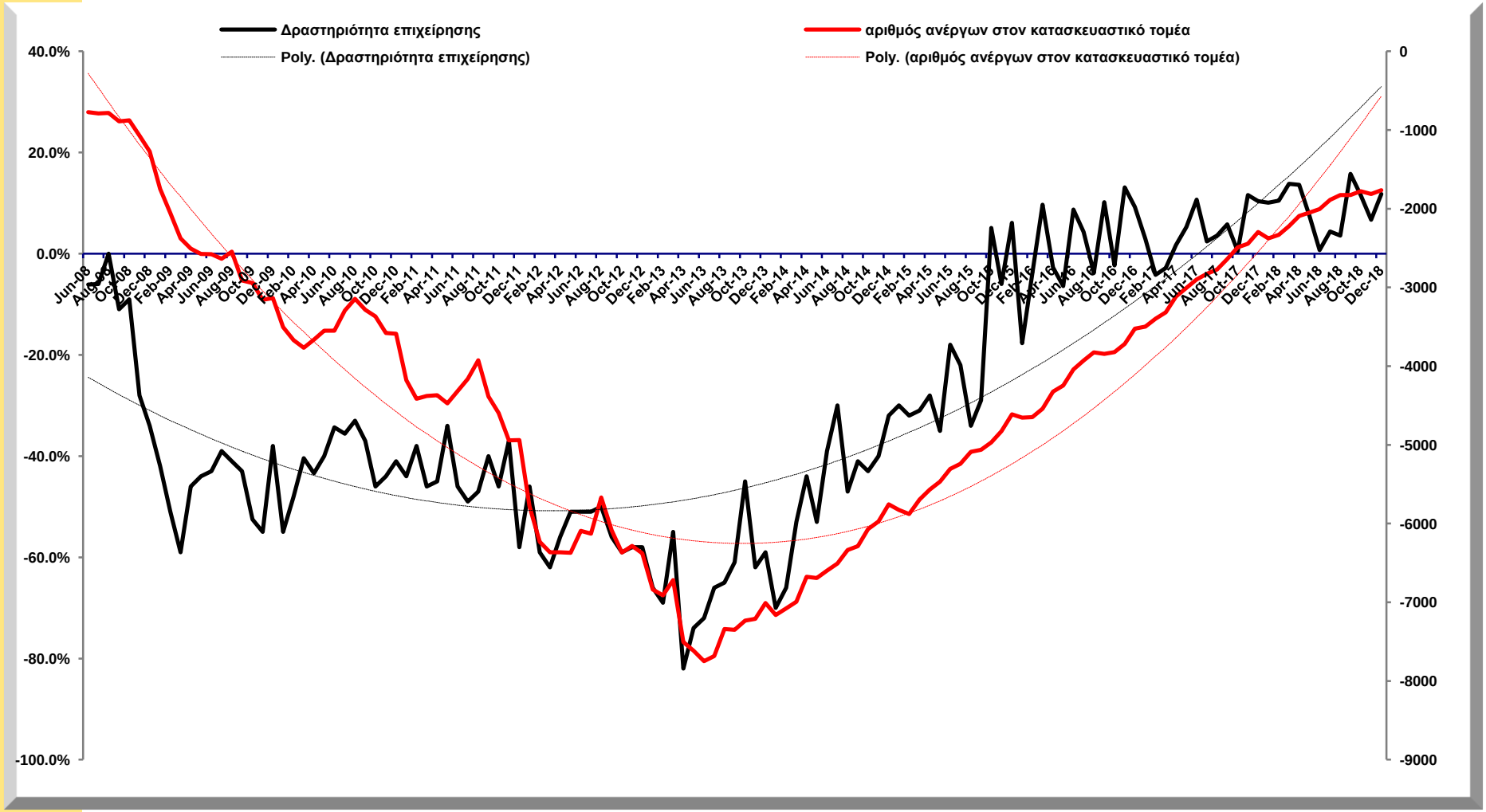


** Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι, για σκοπούς διασφάλισης του στατιστικού απορρήτου, τα μηνιαία στοιχεία για τις πωλήσεις τσιμέντου δεν θα δημοσιοποιούνται πλέον*

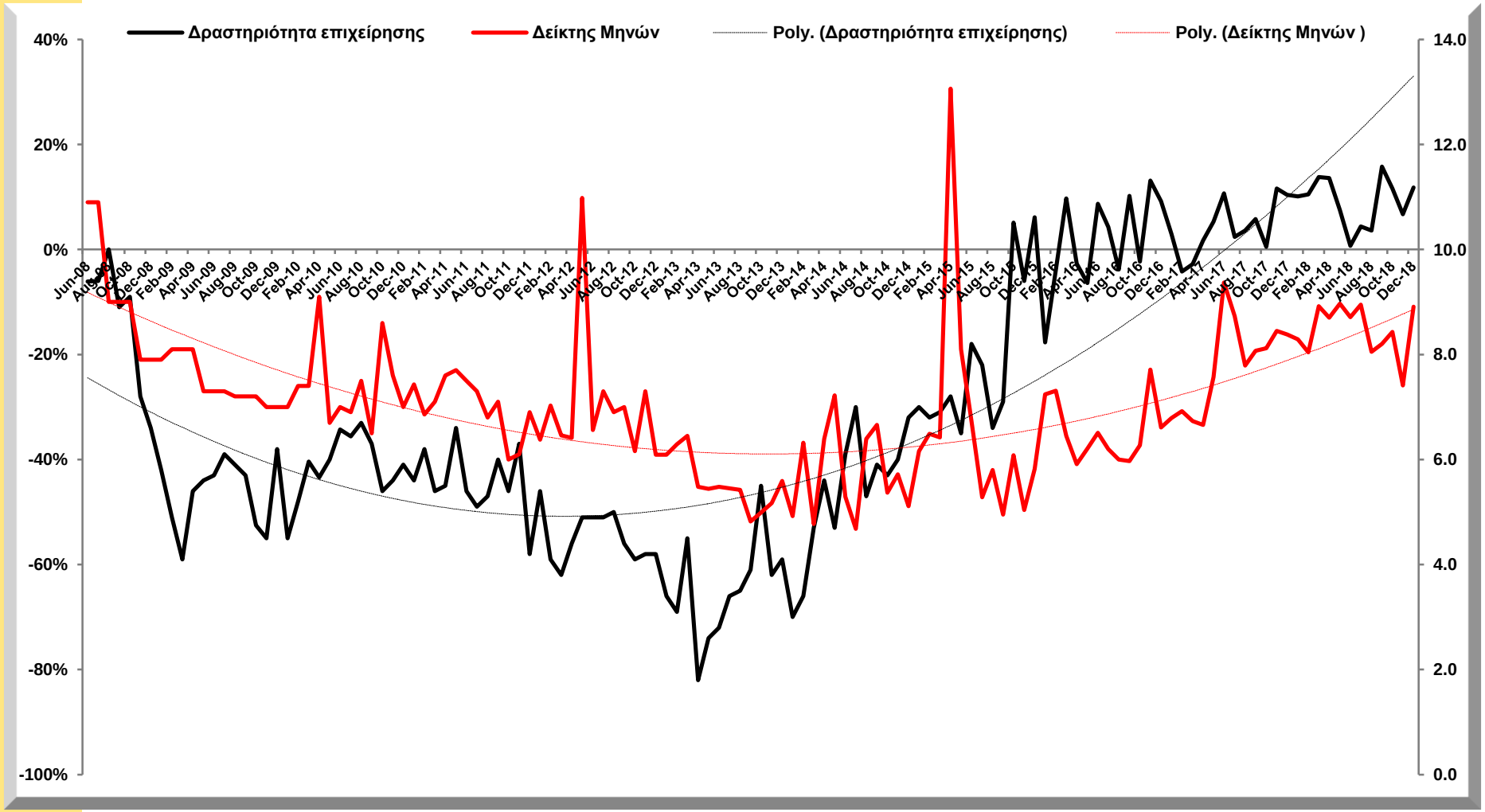
Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ *[σε αξία]*



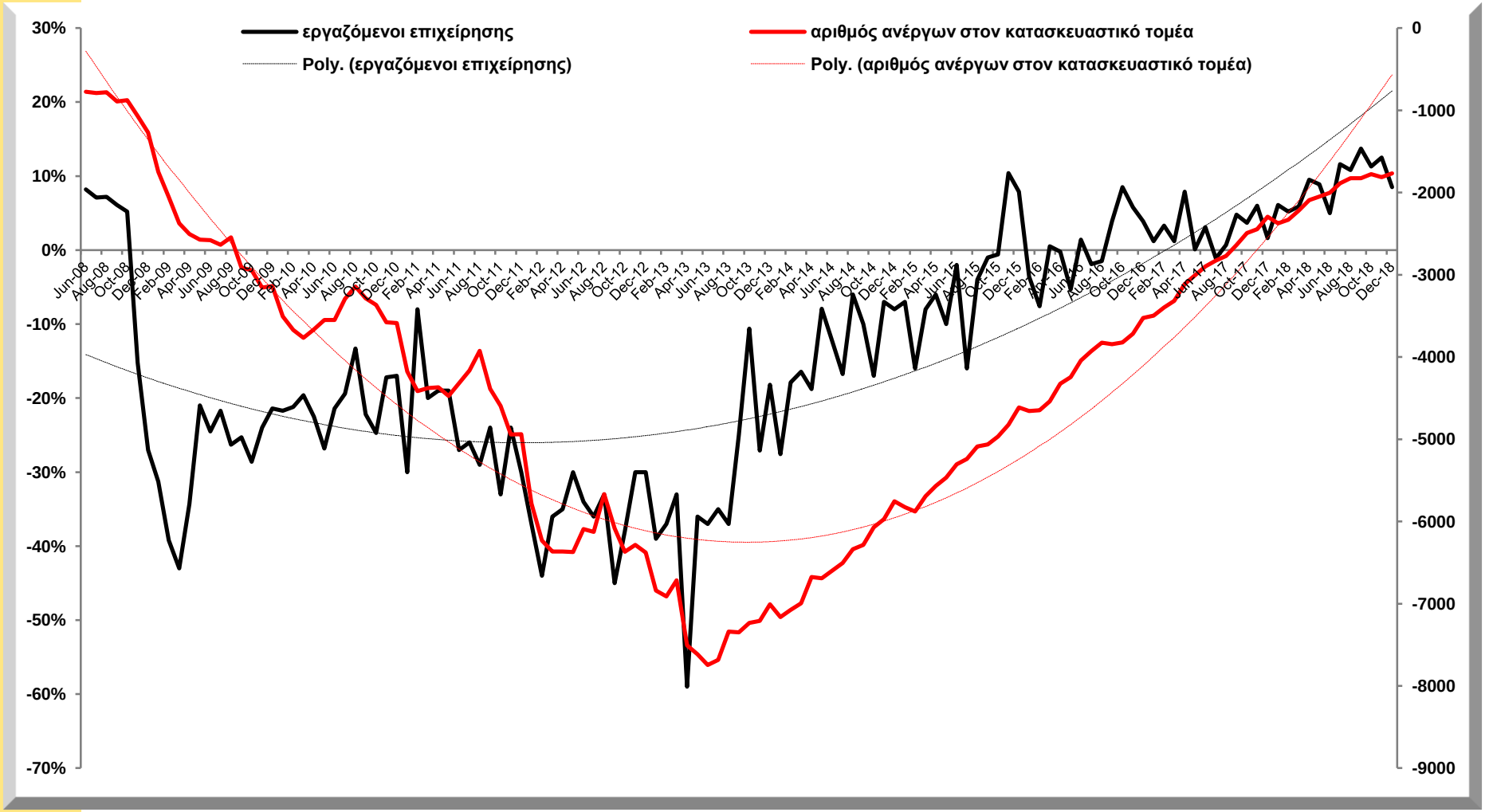
Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. ΑΝΕΡΓΙΑ



Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. Δείκτης Μηνών για την ολοκλήρωση υφιστάμενων εργασιών



Αριθμός Εργαζομένων Επιχείρησης vs. ΑΝΕΡΓΙΑ



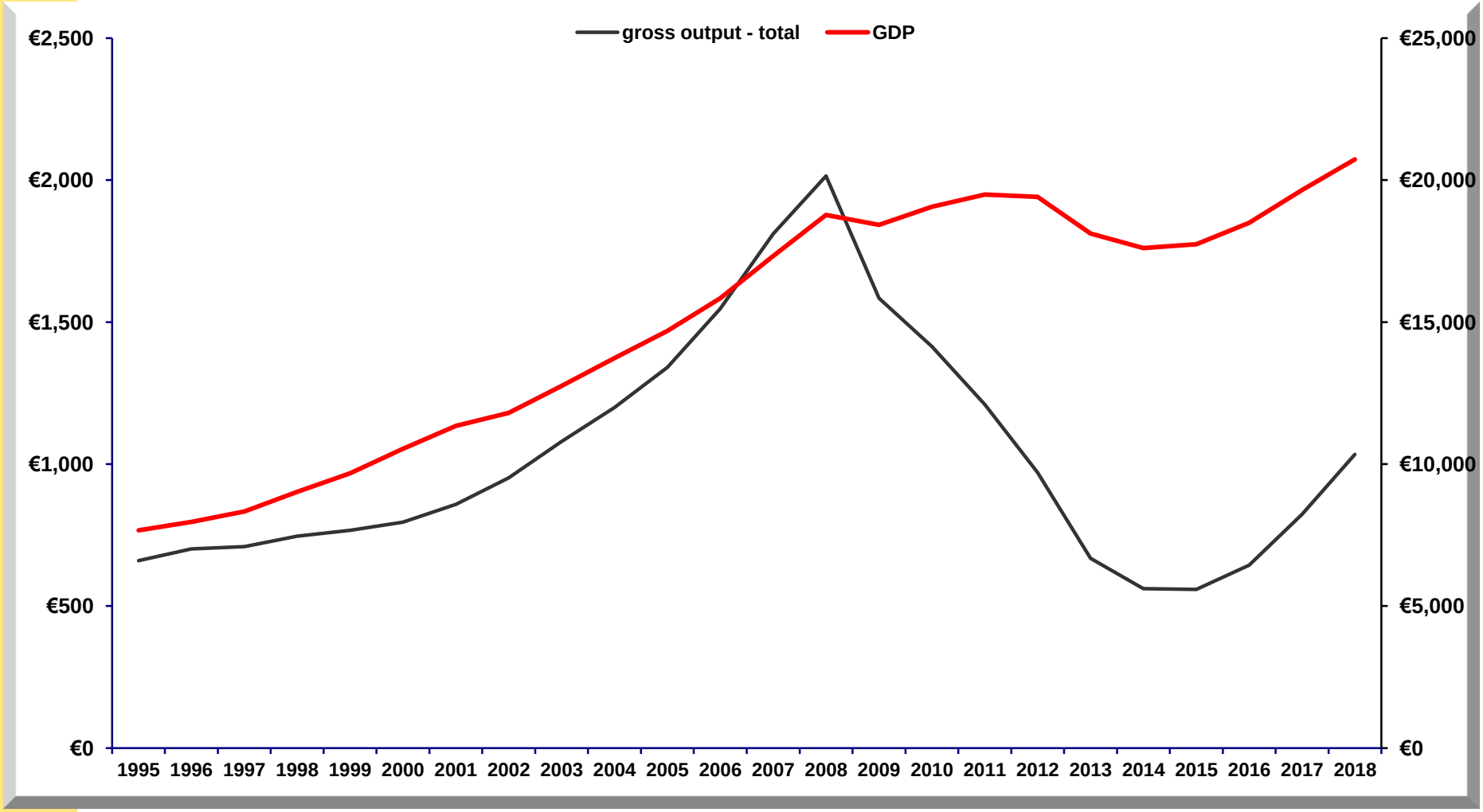
SAKRET ZEIPEKKIS

4. Μακροπρόθεσμοι Δείκτες

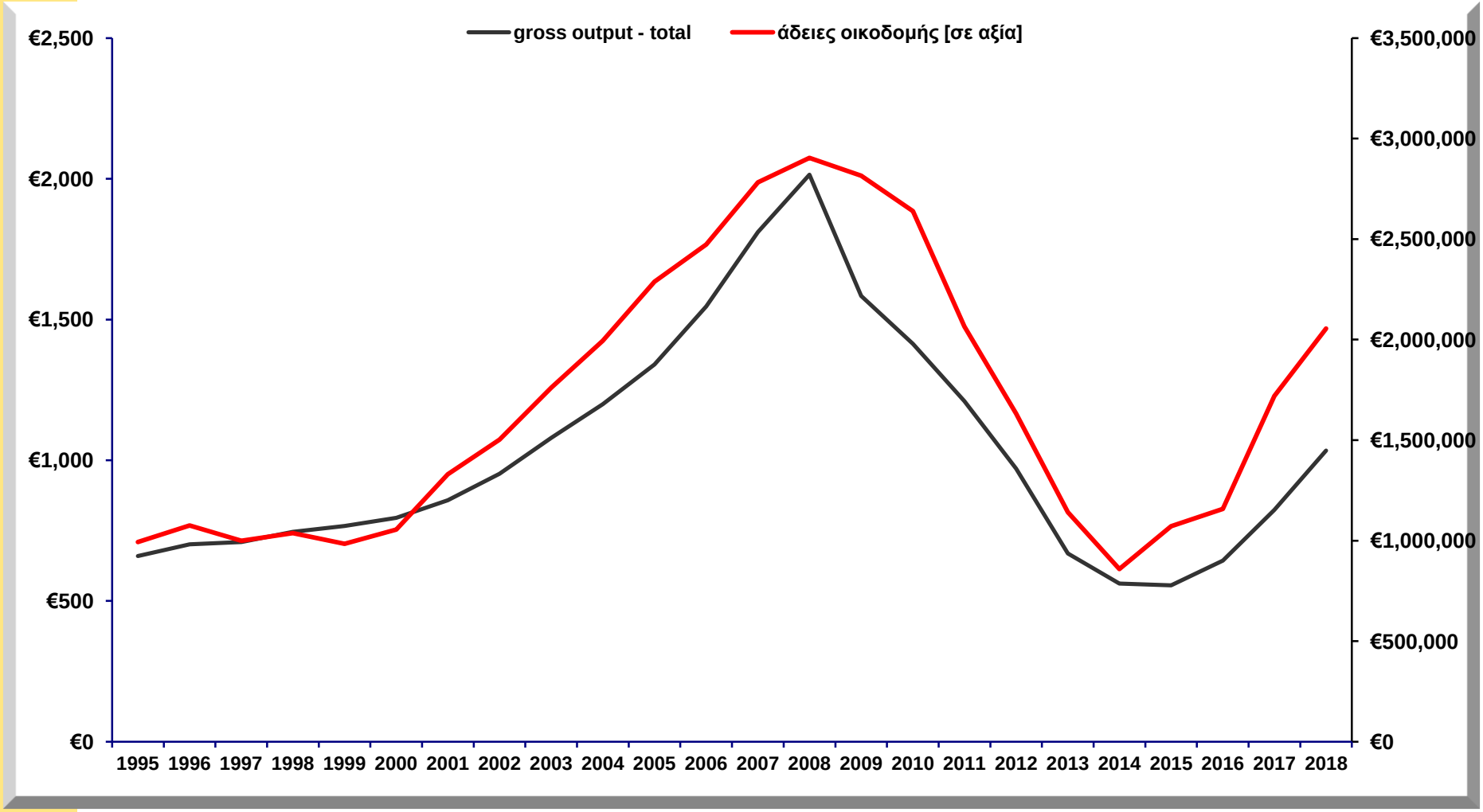
RAIM Consultants Ltd

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

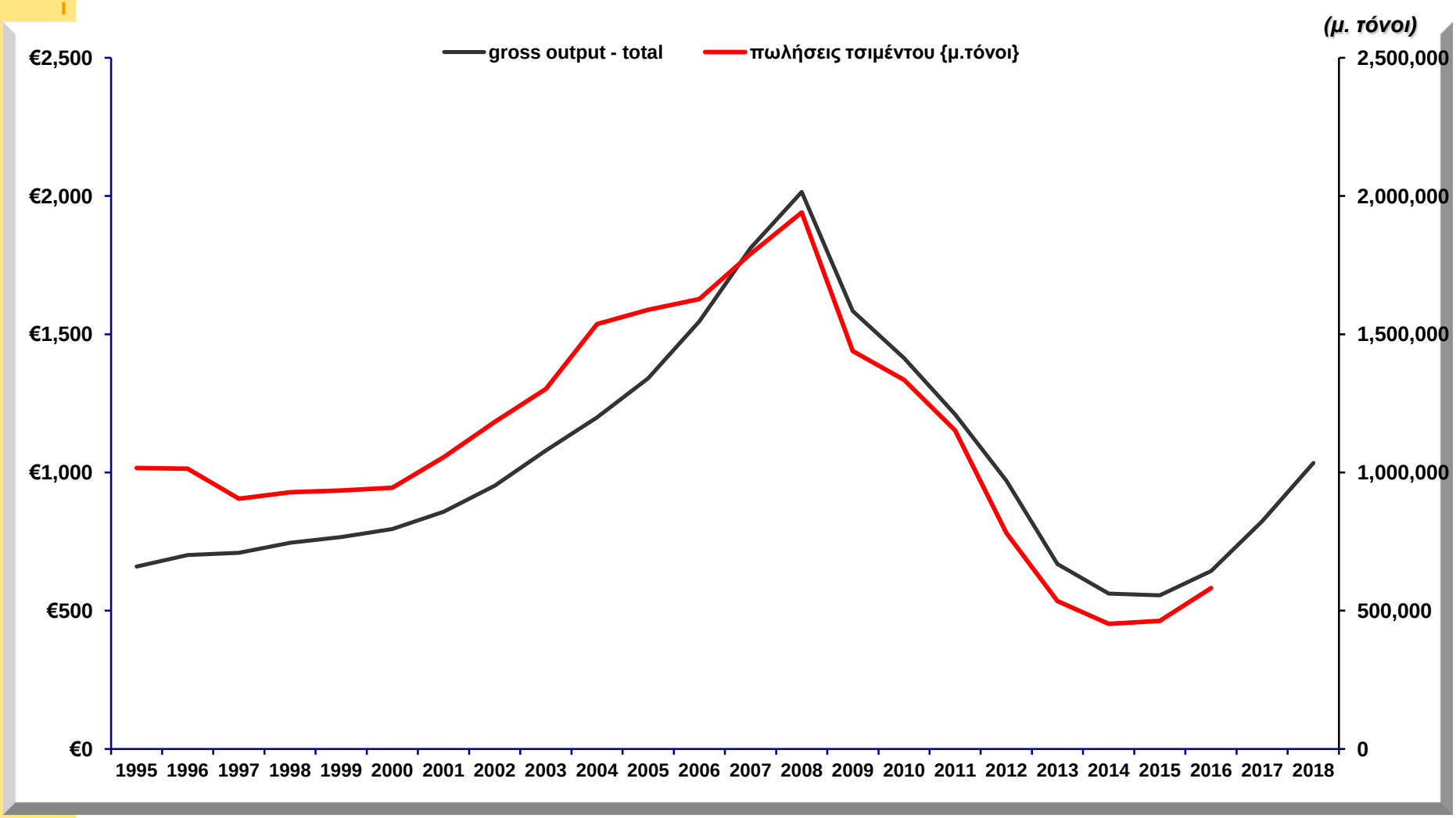
Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν [ετήσια αποτελέσματα]

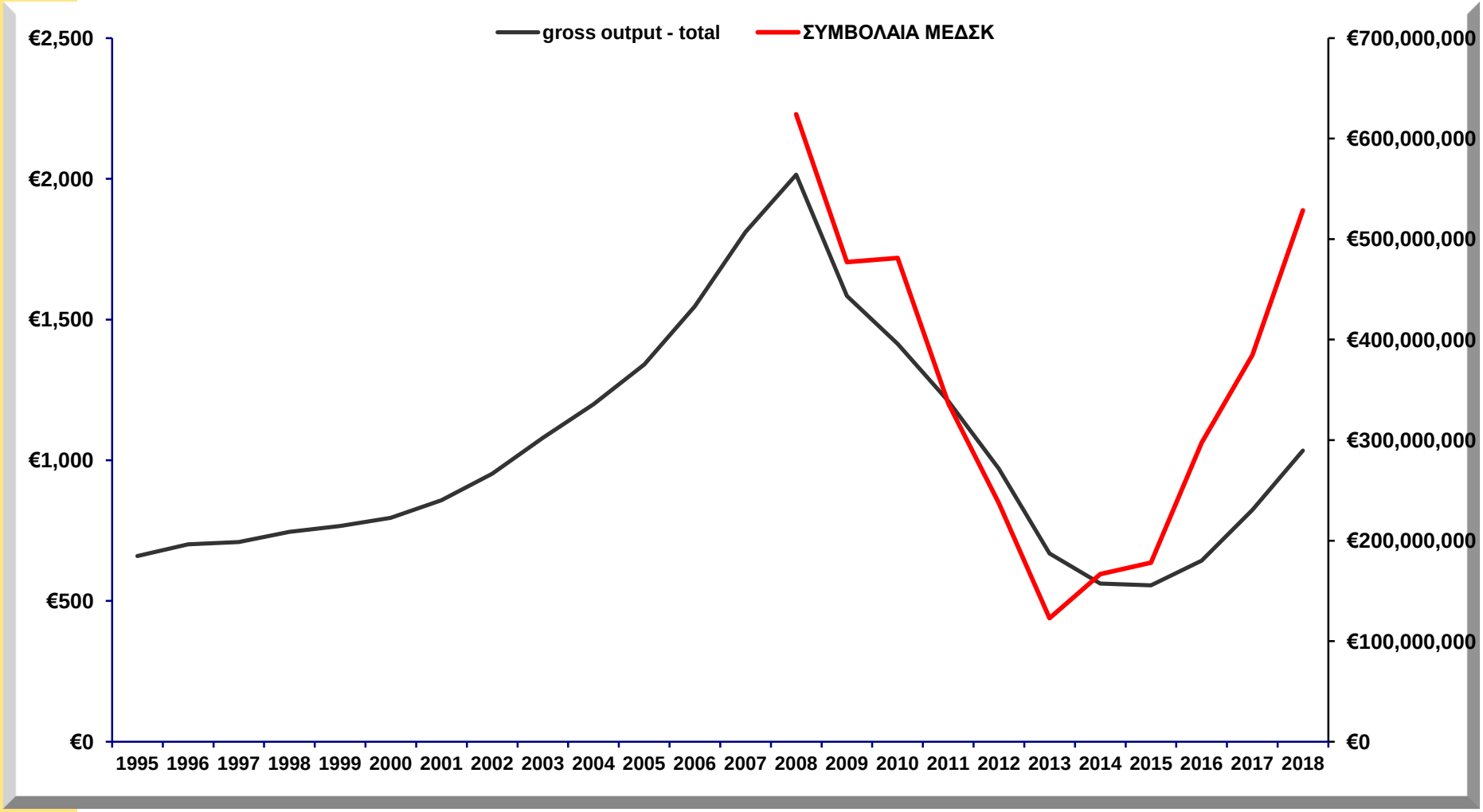


Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Άδειες Οικοδομής [ετήσια αποτελέσματα]



Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Πωλήσεις Τσιμέντου* [ετήσια αποτελέσματα]



** Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι, για σκοπούς διασφάλισης του στατιστικού απορρήτου, τα μηνιαία στοιχεία για τις πωλήσεις τσιμέντου δεν θα δημοσιοποιούνται πλέον*

Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ [σε αξία] [ετήσια αποτελέσματα]