



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΜΙΛΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
κ. ΚΩΣΤΑ ΡΟΥΣΙΑ

- Έντιμε Κύριε Κυβερνητικέ Εκπρόσωπε,
- Αξιότιμη Κυρία Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας,
- Αξιότιμε Κύριε Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- Αξιότιμη Κυρία Διευθύντρια Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων,
- Αξιότιμοι Κυβερνητικοί Αξιωματούχοι,
- Αξιότιμοι Κύριοι Εκπρόσωποι των Πολιτικών Κομμάτων,
- Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε της Ο.Ε.Β.,

- Κύριε Αναπληρωτή Πρόεδρε της Ο.Ε.Β. και Επίτιμη Πρόεδρε της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.,
- Κύριοι Εκπρόσωποι των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων των Οικοδόμων,
- Κύριοι Εκπρόσωποι των Επαγγελματικών και Επιστημονικών Οργανώσεων,
- Κύριε Πρόεδρε του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών,
- Κύριε Πρόεδρε του ΕΤΕΚ
- Κύριε Πρόεδρε και Εκπρόσωποι του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ,
- Εκλεκτοί Προσκεκλημένοι,
- Αγαπητοί Συνάδελφοι,
- Κυρίες και Κύριοι,

Με τον τομέα μας να διανύει το τελευταίο διάστημα, μια αξιοσημείωτα ανοδική πορεία προς την ανάπτυξη και να συμβάλλει σταθερά στον τομέα της απασχόλησης, σας καλωσορίζω σήμερα με αισθήματα ανακούφισης και αισιοδοξίας, ελπίζοντας ότι έχει παρέλθει οριστικά η οδυνηρή περίοδος αποτελμάτωσης που βιώσαμε τα τελευταία 10 χρόνια.

Γενικά, οι τιμές στην αγορά σταθεροποιούνται, ειδικότερα, οι ανταγωνιστικές τιμές στα ακίνητα προσελκύουν νέους ντόπιους

αγοραστές και επενδυτές, τόσο σε οικιστικά, όσο και σε εμπορικά ακίνητα, σηματοδοτώντας μια νέα περίοδο ανάπτυξης.

Η ανοδική αυτή πορεία επιβεβαιώνει την ορθότητα της στρατηγικής που χαράξαμε. Επιβραβεύει τη συντονισμένη δράση που αναπτύξαμε με τις Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις που σχετίζονται με τον κλάδο μας.

Κυρίως όμως επιβεβαιώνει το βάσιμο των προτάσεων μας για:

- παροχή πολεοδομικών και φορολογικών κινήτρων
- απορρόφηση των Ευρωπαϊκών Κονδυλίων, και
- λήψη βραχυπρόθεσμων, μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μέτρων.

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε, ότι ούτε η στρατηγική, ούτε η δράση, ούτε οι προτάσεις μας θα οδηγούσαν από μόνες τους στην ανοδική αυτή πορεία χωρίς το «ευήκοον ους» της Πολιτείας, που έδωσε το έναυσμα για την ανάκαμψη,

- με το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων
- με το Σχέδιο «Εξοικονομώ και Αναβαθμίζω»
- με τη μείωση και την κατάργηση κατόπιν, του Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας
- με τη μονιμοποίηση του μειωμένου συντελεστή μεταβιβαστικών τελών στο 50%.

Σε ότι αφορά το Σχέδιο «Εξοικονομώ και Αναβαθμίζω», θα ήθελα να σημειώσω σε παρένθεση, ότι μετά την επιτυχή εφαρμογή του στη ξενοδοχειακή βιομηχανία, η μεταγενέστερη υιοθέτηση κατά πολύ αυστηρότερων κριτηρίων, αποκλείει τη συμμετοχή σημαντικού αριθμού απλών πολιτών στο Σχέδιο. Πρόκειται για μια μεγάλη μερίδα του πληθυσμού της Κύπρου, η οποία

- με την ελάφρυνση των κριτηρίων που αναφέραμε και σε συνδυασμό
- με την παροχή κινήτρων και σχεδίων για στατική, αντισεισμική και βελτιωτική αναβάθμιση των παλαιών κτιρίων και
- με την προϋπόθεση, οι αναβαθμίσεις αυτές να εκτελούνται από αδειούχους εργολήπτες, υπό το σχεδιασμό και την επίβλεψη αδειούχων μελετητών,

θα συνέβαλλε αποφασιστικά, όχι μόνο στη μάχη για περιορισμό των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή στη χώρα μας και στην επίτευξη των στόχων του 2020, αλλά και στην ασφάλεια της ζωής και της περιουσίας του κοινού, στη σταθεροποίηση της επιχειρησιακής μας δραστηριότητας και στη διασφάλιση σταθερών εσόδων στο Κράτος.

Κυρίες και Κύριοι,

Οι εμπειρίες του πρόσφατου παρελθόντος, δεν επιτρέπουν να επαναπαυθούμε στις σημερινές θετικές ενδείξεις για το μέλλον. Η

ανοδική πορεία του τομέα μας, πρέπει να σταθεροποιηθεί και να διασφαλιστεί.

Πρέπει να γίνουν αρκετά βήματα ακόμα προς αυτή την κατεύθυνση, μεταξύ των οποίων είναι:

- η παροχή χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων στα νέα ζευγάρια για ανέγερση της κατοικίας τους, τα οποία θα αποτελέσουν σημαντικό αριθμό υποψηφίων αγοραστών έργων προς εκτέλεση
- ο εκσυγχρονισμός του περί Εργοληπτών Νόμου
- η σύσταση και λειτουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης
- η σύσταση και λειτουργία Τεχνικών Δικαστηρίων, για ταχεία εκδίκαση υποθέσεων σχετιζομένων μόνο με έργα του κατασκευαστικού τομέα, τα οποία καθίστανται συνεχώς πολυπλοκότερα και απαιτούν την εμπλοκή περισσότερων ειδικοτήτων
- η έγκαιρη απονομή δικαιοσύνης στην επίλυση διαφορών, της οποίας, οι χρονοβόρες διαδικασίες στο υφιστάμενο σύστημα διαρκούν δεκαετίες
- η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων
- η στελέχωση των κρατικών Τεχνικών Υπηρεσιών, για αποφυγή καθυστερήσεων στη διεκπεραίωση των υποθέσεων
- η έγκαιρη και ολική επιστροφή του Φ.Π.Α και επιβολή μηδενικού συντελεστή Φ.Π.Α. σε περισσότερα αγαθά / προϊόντα / υλικά που σχετίζονται με τη βιομηχανία μας

- η εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης των προβλημάτων που προκύπτουν στις Δημόσιες Συμβάσεις για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα, όπως
 - προκηρύξεις έργων με χαμηλές εκτιμήσεις (και παρεμβάσεις) στους προϋπολογισμούς και πολύ στενά χρονοδιαγράμματα
 - εφαρμογή του άρθρου 69(1) του περί Δημοσίων Συμβάσεων Νόμου για απόρριψη των Αφύσικα Χαμηλών Προσφορών
 - Καθυστερήσεις στην έκδοση οδηγιών για μετατροπές (variations)
 - οι καθυστερήσεις στην έκδοση των πιστοποιητικών πληρωμής
 - το μεγάλο χρονικό περιθώριο που έχει ο Επιβλέπων Μηχανικός (35 ημέρες) για να ελέγξει τα ποσά
 - απόρριψη αιτημάτων για δικαιολογημένη παράταση χρόνου για καθυστερήσεις εκ μέρους του δημοσίου
 - η ανάγκη επαναφοράς της Κριτικής Διαδικασίας (Adjudication) στην επίλυση διαφορών
 - η εισαγωγή προϋποθέσεων για κατάπτωση των εγγυήσεων στα συμβόλαια και
 - η ανάγκη ελάφρυνσης των κριτηρίων συμμετοχής σε διαγωνισμούς για έργα του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τα έργα του Ιδιωτικού Τομέα αναφέρουμε με ικανοποίηση, ότι έχει ολοκληρωθεί ο εκσυγχρονισμός των Κυρίως Συμβολαίων της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου, με πρωταρχικό καινοτόμο στοιχείο, τη διασφάλιση με εγγύηση, της ικανότητας των ιδιοκτητών να εξοφλούν τους εργολήπτες με την αποπεράτωση του έργου.

Κυρίες και Κύριοι,

Με την πατρίδα μας να διαθέτει ισχυρά πλεονεκτήματα όπως

- η γεωγραφική θέση του νησιού
- η ιδιότητα κράτους- μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- το ευνοϊκό φορολογικό πλαίσιο
- οι σύγχρονες υποδομές
- η ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού
- το γεγονός ότι αποτελεί την 5^η ασφαλέστερη χώρα στον κόσμο,
- το γεγονός ότι προσφέρει υψηλή ποιότητα ζωής, παρά τις σύντομες διακυμάνσεις στο οικονομικό πεδίο,
- οι πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις για την προστασία των αγοραστών ακινήτων , και
- το Κυπριακό Επενδυτικό Σχέδιο, για την κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση επενδυτών,

δραστηριοποιούμαστε σήμερα σε ένα ιδιαίτερα ελκυστικό περιβάλλον για επενδύσεις και αναπτυξιακή δραστηριότητα.

Η αξιοποίηση αυτών των δεδομένων επιβάλλεται να αποτελεί

- το κύριο αντικείμενο των λειτουργιών του υπό σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης,
- μέρος του οράματος και του σχεδίου δράσης της Ομοσπονδίας μας, καθώς επίσης και
- σταθερή αιτία για το σχεδιασμό και υλοποίηση μεγάλων αναπτυξιακών έργων,

ώστε να επιτύχομε μακροπρόθεσμα βιώσιμη ανάπτυξη και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, τόσο στα «πράσινα», όσο και στα «γαλάζια» επαγγέλματα.

Ταυτόχρονα όμως, ο εργοληπτικός κόσμος της Κύπρου, θα πρέπει να προετοιμαστεί για τις νέες προκλήσεις των καιρών, όπως

- η ανέγερση ψηλών κτιρίων ως αναπόσπαστο μέρος του σχεδιασμού μεγάλων πόλεων, στις οποίες εξελίσσονται οι κύριες πόλεις της πατρίδας μας,
- η ανέγερση μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών στη βάση κατάλληλου και σύγχρονου νομικού πλαισίου, οι οποίες περιλαμβάνονται στις προτιμήσεις των νεότερων ιδιοκτητών,
- η ανάληψη Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης Δημοσίων Έργων, η προκήρυξη των οποίων σημειώνει αυξητική τάση,
- η χρήση της διαδικασίας της τρισδιάστατης απεικόνισης κτιρίων με τη «μοντελοποίηση» δεδομένων, της διαδικασίας BIM, όπως είναι ευρύτερα γνωστή, σε όλα τα στάδια «ζωής» του κτιρίου: από τον προγραμματισμό, το σχεδιασμό, την ανέγερση, τη συντήρηση και την κατεδάφιση του κτιρίου,
- η υλοποίηση του στόχου της επαναχρησιμοποίησης Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), σε ποσοστό 70%, με την υιοθέτηση των κατάλληλων προτύπων
- και άλλα

Κυρίες και Κύριοι,

Αναφερθήκαμε σε θέματα, τα οποία όχι μόνο δεν επιτρέπουν τον εφησυχασμό μας στην αναθέρμανση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας, αλλά θα πρέπει να μας κρατούν σε εγρήγορση και να μας υποβάλλουν σε διαρκή επιμόρφωση.

Εγρήγορση, για την έγκαιρη αντίδραση και εμπλοκή μας με τεκμηριωμένες προτάσεις σε ότι αφορά για παράδειγμα

- την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της εφαρμογής, σε πιλοτική βάση, για περίοδο 6 περίπου μηνών, του Διευκρινιστικού Πλαισίου των γενικών αρχών και προϋποθέσεων για ανέγερση ψηλών κτιρίων.
- τη συμπεριφορά της αγοράς στο Νέο Κυπριακό Επενδυτικό Σχέδιο κατά τη διάρκεια της εξάμηνης περιόδου της πιλοτικής εφαρμογής του.

Με παράλληλη συνεχή επιμόρφωση και εμπλουτισμό δεξιοτήτων, ο εργοληπτικός κόσμος της Κύπρου θα προετοιμαστεί για να ανταποκριθεί στις σύγχρονες, μεταβαλλόμενες απαιτήσεις και τις νέες προκλήσεις των καιρών.

Με τον τομέα των κατασκευών ν' αποτελεί διαχρονικά τη βάση, στην οποία στηρίζονται όλοι οι επί μέρους τομείς της οικονομίας, ο τομέας μας αναμένεται να δημιουργήσει και τις υποδομές, στις οποίες θα βασιστούν οι «πράσινοι» και οι «γαλάζιοι» τομείς, στους οποίους προβλέπεται να απασχοληθούν περί τις 140.518 άτομα: 100.000

άτομα στους «πράσινους» τομείς, μέχρι το 2027 και 40.518 άτομα στους «γαλάζιους», μέχρι το 2026:

Υποδομές

- για την εξοικονόμηση νερού και την προστασία των υδάτινων πόρων,
- για τη μείωση της ενεργειακής σπατάλης,
- για την επεξεργασία και διάθεση των στερεών αποβλήτων,
- για την αναβάθμιση της ζωής της πόλης μέσα από αστικές αναπλάσεις και δημιουργία χώρων πρασίνου.

Υποδομές

- για την ανάπτυξη του θαλάσσιου και παράκτιου τουρισμού,
- για τις θαλάσσιες μεταφορές,
- για την έρευνα και την ανάπτυξη της τεχνολογίας,
- για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και οι Συντεχνίες των Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., διαισθανόμενες προ δεκαετίας την ανάγκη για ετοιμότητα και ικανότητα των μελών τους ν' ανταποκριθούν στις νέες απαιτήσεις των καιρών, είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε την προγραμματισμένη έναρξη της λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος» το προσεχές ακαδημαϊκό έτος 2018 – 2019, καθώς οι κτηριακές εγκαταστάσεις του βρίσκονται στο τελικό στάδιο αποπεράτωσης.

Με την πιστοποίηση των Επαγγελματιών τους Προσόντων, θα προσφέρονται από τους εργαζομένους στον κλάδο, υψηλής ποιότητας υπηρεσίες, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και Εθνικά πρότυπα.

Με την ευχή και επιθυμία, να επικρατήσει η ίδια διαίσθηση και κατανόηση στις διαδικασίες για ανανέωση της Συλλογικής μας Σύμβασης, οι οποίες να σημειωθεί ότι ήδη βρίσκονται σε καταληκτικό στάδιο, προσδοκούμε στο αίσιο αποτέλεσμα της συνομολόγησης της νέας Συλλογικής Σύμβασης στο άμεσο μέλλον για το καλώς νοούμενο συμφέρον όλων μας.

Με την ευκαιρία αυτή, εκφράζουμε τις ιδιαίτερες ευχαριστίες μας στους Κοινωνικούς μας Εταίρους, δηλαδή το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και τις Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο., Σ.Ε.Κ. και Δ.Ε.Ο.Κ., για την κατανόηση και τις εκατέρωθεν προσπάθειες που έντονα καταβάλλονται, για ολοκλήρωση της διαπραγματευτικής διαδικασίας, για το Προσχέδιο Νόμου με τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος» και του κειμένου της Συλλογικής Σύμβασης.

Κυρίες και Κύριοι,

Από την ετοιμότητα μας να ανταποκριθούμε στις νέες ανάγκες των καιρών, από τη συνέχιση της συλλογικής δράσης των επαγγελματιών του τομέα, από τη συμπαράσταση και αρωγή της πολιτείας, από την επαρκή πρόσβαση σε επιδοτήσεις και φορολογικά κίνητρα και από την κατάργηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών, εξαρτάται η

διασφάλιση και η σταθεροποίηση της ανοδικής πορείας του κλάδου μας και η επίτευξη στόχων όμοιων με εκείνους που την ξεκίνησαν.

Θα ήταν παράλειψη να μην αναφερθώ και στον πιο σημαντικό ίσως στόχο: την υλοποίηση της επιθυμίας των ελληνοκυπρίων και των τουρκοκυπρίων εργοληπτών, όπως επιβεβαιώνεται στις επαφές των οργανώσεων μας και στις κοινές μας διακηρύξεις : η συμπόρευση στην κοινή μας πορεία, να μας οδηγήσει σε μια επανενωμένη πατρίδα.

Κλείνοντας την ομιλία μου, εκφράζω τις θερμές μου ευχαριστίες σε όλα τα Μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας, καθώς και στη Διεύθυνση και το Προσωπικό, που ακούραστα υποστηρίζουν και εργάζονται για την επίτευξη του οράματος και των στόχων της Ομοσπονδίας μας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζω στα αποχωρήσαντα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που ολοκλήρωσαν με επιτυχία το έργο τους και ταυτόχρονα καλωσορίζω όλα τα νέα μέλη που εξελέγησαν κατά τις πρόσφατες εκλογές των Συνδέσμων, συστρατευόμενοι στην κοινή πορεία.

Τέλος ευχαριστώ όλους εσάς τους εκλεκτούς προσκεκλημένους που για άλλη μια φορά, μας τιμάτε με την παρουσία σας.

Αρ.Φακ.Σ25(ι)

Ημερομηνία: 06 Ιουνίου, 2018

ΛΠ/ΜΣΚ