



Η ορθή οικονομική διαχείριση ενός κατασκευαστικού έργου, από το αρχικό στάδιο της υποβολής προσφορών, μέχρι το τελευταίο της ετοιμασίας και εξέτασης του Τελικού Λογαριασμού, διασφαλίζει την επικερδότητα του έργου. Κατ' επέκταση, χωρίς σωστή οικονομική διαχείριση, ένας εργολήπτης, αν και άρτια καταρτισμένος σε τεχνικό επίπεδο, δεν θα μπορέσει να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα της επιχείρησής του.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΤΕΛΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Στόχοι του προγράμματος:

Με την αποπεράτωση του προγράμματος, οι συμμετέχοντες αναμένονται να γνωρίζουν :

- τις βασικές διαφορές σε ότι αφορά τις οικονομικές υποχρεώσεις των εργοληπτών μεταξύ των διαφόρων τύπων συμβολαίων
- πώς επηρεάζονται οι προσφορές από τον τύπο συμβολαίου που θα υπογράψουν
- τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους σε περιπτώσεις λάθους στις επιμετρήσεις
- τον τρόπο εκτίμησης των μετατροπών
- τι περιλαμβάνει ο Τελικός Λογαριασμός ενός έργου.

Σε ποιους απευθύνεται:

Εργολάβους, Πολιτικούς Μηχανικούς, Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς, Αρχιτέκτονες, Επιμετρητές Ποσοτήτων κ.ά.

Μεθοδολογία:

Για την καλύτερη αποτελεσματικότητα του προγράμματος θα χρησιμοποιηθούν διάλεξη με διαφάνειες, χρήση σημειώσεων, παραδείγματα, ερωτήσεις / συζήτηση.

Διάρκεια: 12 ώρες

Γλώσσα: Ελληνική

Εισηγητής: Ανδρέας Σφήκας

Περιεχόμενα:

- Εισαγωγή στην αναγκαιότητα για σωστή οικονομική διαχείριση.
- Ποια είναι η οικονομική υποχρέωση του Εργολάβου σε κάθε ένα από τους τρεις τύπους Συμβολαίου:
 - Συμβόλαιο Ε1(Α) Με Ποσότητες
 - Συμβόλαιο Ε2(Α) Χωρίς Ποσότητες
 - Συμβόλαιο Ε3(Α) για Μικρά Οικοδομικά Έργα
- Δελτία Ποσοτήτων, Πίνακες Τιμών Μονάδος και Κατάλογοι Τιμών Μονάδος.
- Επαναμετρήσιμα και επαναμετρούμενα Συμβόλαια.
- Ποια είναι η κατασκευαστική υποχρέωση του Εργολάβου σε κάθε τύπο Συμβολαίου.
- Επιμετρήσεις στο στάδιο ετοιμασίας των εγγράφων για προκήρυξη προσφορών.
- Ο ρόλος και η σημασία των επιμετρήσεων (λάθη σε επιμετρήσεις κλπ) σε κάθε τύπο Συμβολαίου:
 - στο στάδιο ετοιμασίας και υποβολής προσφορών
 - στο στάδιο εκτέλεσης εργασιών
- Ετοιμασία και υποβολή προσφορών σε κάθε τύπο Συμβολαίου.

➤ Ευκαιρίες και κίνδυνοι λόγω πιθανών μετατροπών.

➤ Εκτίμηση εργασιών μετατροπών σε κάθε τύπο Συμβολαίου.

➤ Πότε πρέπει να υποβάλλονται οι μετατροπές για πληρωμή.

➤ Πότε πρέπει να πληρώνονται οι μετατροπές.

➤ Τι περιλαμβάνεται στα Πιστοποιητικά Πληρωμής.

➤ Επιλογές Αρχιτέκτονα/ Μηχανικού σε περιπτώσεις μη δεόντως εκτελεσθείσας εργασίας μέσα από τα Πιστοποιητικά Πληρωμής.

➤ Τι περιλαμβάνεται στον Τελικό Λογαριασμό.

➤ Πότε υποβάλλεται ο Τελικός Λογαριασμός.

➤ Διαδικασία εξέτασης και οριστικοποίησης του Τελικού Λογαριασμού.

➤ Επιλογές Αρχιτέκτονα/ Μηχανικού σε περιπτώσεις μη δεόντως εκτελεσθείσας εργασίας στο στάδιο του Τελικού Λογαριασμού.

➤ Ρήτρες καθυστέρησης.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΤΕΛΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Κωδικός Σεμιναρίου : P010516

Ημερομηνία Έναρξης: Τετάρτη 06/02/2019

Ημερομηνία Λήξης : Παρασκευή 08/02/2019

Διάρκεια : 12 ώρες

Χώρος Διεξαγωγής :

Γραφεία Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
Ανδροκλέους 3Α
1060 Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου : 270 ευρώ

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ και σνακ και πιστοποιητικό παρακολούθησης.

	Συνολικό Κόστος	Επιχορήγηση ΑνΑΔ	Καθαρό Κόστος Συμμετοχής
Μικρές/ Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις	€270	€204	€66 + Φ.Π.Α* (*στο συνολικό κόστος)
Άνεργους & Φοιτητές	Παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας		

Ημέρες και ώρες Διεξαγωγής	
Ημερομηνίες	Ώρες Διεξαγωγής
Τετάρτη 06/02/2019	12:30 - 17:00
Πέμπτη 07/02/2019	12:30 - 17:00
Παρασκευή 08/02/2019	12:30 - 17:00

Εισηγητής: Ανδρέας Σφήκας

Ο κ. Ανδρέας Σφήκας είναι Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων, καθώς και Μεταπτυχιακού Διπλώματος του College of Estate Management of Reading University (U.K..) στη Διαιτησία και πλήρες μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Υπήρξε Διευθυντής πολλών και μεγάλων Έργων στην Κύπρο και το εξωτερικό και Περιφερειακός Διευθυντής σε μεγάλη Εταιρεία στο εξωτερικό. Διετέλεσε επίσης Γενικός Διευθυντής μεγάλης Εταιρείας επίσης στο εξωτερικό. Είναι Σύμβουλος σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων, παρέχει υπηρεσίες στον τομέα των Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών στα Δομικά Συμβόλαια (Διαιτησίες, Πραγματογνωμοσύνες κλπ) και είναι εκπαιδευτής σε προγράμματα κατάρτισης σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων από το 2001.

Δήλωση συμμετοχής

Τελευταία ημερομηνία εγγραφής :03/02/2019

Κωδικός – Τίτλος Σεμιναρίου: Π010516 – Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις
– Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί.

Ημερομηνία Έναρξης: 06/02/2019
Ημερομηνία Λήξης: 08/02/2019

A. Στοιχεία Οργανισμού (αν εφαρμόζεται)			
Εταιρεία / Οργανισμός:			
Οικονομική Δραστηριότητα:			
Διεύθυνση:			
Υπεύθυνος για την εγγραφή και τίτλος θέσης:			
B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (1)			
<input type="checkbox"/> Κοσ <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			
<input type="checkbox"/> Στο πρόγραμμα θα συμμετέχουν πέραν του ενός συμμετέχοντα (Σε αυτήν την περίπτωση συμπληρώστε και την επόμενη σελίδα)			
Γ. Επένδυση Εκπαίδευσης			
Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ (τουλάχιστον 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου)			
Παρακάτω τιμολογήστε <input type="checkbox"/> Το συμμετέχοντα <input type="checkbox"/> Την εταιρεία Αρ. Πιστωτικού Πελάτη (αν υπάρχει):			
<input type="checkbox"/> Για δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ): €66 + Φ.Π.Α* (*στο συνολικό κόστος)			
<input type="checkbox"/> Για μη δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ): €270 + Φ.Π.Α			
<input type="checkbox"/> Για ανέργους που πληρούν τα κριτήρια της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ): €0			

Δ. Όροι συμμετοχής σε προγράμματα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

1. Η Ομοσπονδία αποδέχεται δηλώσεις συμμετοχής μέχρι **3 εργάσιμες μέρες** πριν την έναρξη του σεμιναρίου. Η Ομοσπονδία δεν δεσμεύεται ότι θα αποδεχθεί εγγραφές που λαμβάνονται σε λιγότερο από 3 εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου.
2. Γραπτές ακυρώσεις 3 εργάσιμες μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου γίνονται αποδεκτές και σε περίπτωση πληρωμής επιστρέφεται πίσω ολόκληρο το ποσό. Ακυρώσεις που δεν εμπίπτουν στον πιο πάνω όρο τιμολογούνται κανονικά. Αντικαταστάσεις συμμετεχόντων είναι αποδεκτές νοούμενου ότι οι αντικαταστάτες πληρούν τα κριτήρια για συμμετοχή στο συγκεκριμένο πρόγραμμα.
3. Η Ομοσπονδία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να αναβάλει εκπαιδευτικό πρόγραμμα μέχρι και μια μέρα πριν την έναρξη του. Όλες οι προπληρωμές για το συγκεκριμένο πρόγραμμα επιστρέφονται στους υποψήφιους συμμετέχοντες.
4. Όλες οι εγγραφές είναι αυστηρά προπληρωτέες και η Ομοσπονδία δεν αποδέχεται την είσοδο των συμμετεχόντων στην αίθουσα αν δεν έχουν εξοφληθεί οι οικονομικές τους υποχρεώσεις.
5. Συμμετέχοντες που έχουν παρουσίες κάτω από το 75% δεν μπορούν να επιχορηγηθούν από την ΑνΑΔ και σε τέτοια περίπτωση θα κληθούν να καταβάλουν το ποσό της επιχορήγησης (επιπλέον του δικού τους ποσού πληρωμής).
6. Για τα επιχορηγημένα προγράμματα από την ΑνΑΔ όλα τα έντυπα της ΑνΑΔ θα πρέπει να αποστέλλονται στην Ομοσπονδία πριν την έναρξη του σεμιναρίου.
7. Πιστοποιητικά παρακολούθησης θα δίνονται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου νοούμενου ότι έχουν εξοφληθεί όλες τους οι οικονομικές υποχρεώσεις αναφορικά με τα έντυπα της ΑνΑΔ. Σε άλλη περίπτωση θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς μόλις ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις.

<input type="checkbox"/> Αποδέχομαι όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής	
Υπογραφή:	Ημερομηνία:
Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας):	

Δήλωση συμμετοχής

Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (2)			
<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			

Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (3)			
<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			

Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (4)			
<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			

Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (5)			
<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα:	Επίθετο:	
Τίτλος / Θέση Εργασίας:		Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:			

<input type="checkbox"/> Αποδεχόμαστε όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής	
Υπογραφή:	Ημερομηνία:
Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας):	