

## Κ. Ρουσιάς: Οι Κύπριοι θέλουν πλέον μικρά διαμερίσματα

[Μάριος Ιωάννου](#) 11/02/2019 In Business



Πιο μυαλωμένοι όσον αφορά την αγορά κατοικίας εμφανίζονται οι Κύπριοι και ειδικότερα η νέα γενιά, η οποία φαίνεται να έμαθε να ζει συντηρητικά, τόνισε στο InBusinessNews ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), Κώστας Ρουσιάς, σημειώνοντας ότι το πλήγμα της οικονομικής ύφεσης του 2013 προσγείωσε τις στεγαστικές ανάγκες των Κυπρίων.

### «Η δική μας γενιά ήθελε μεγάλα σπίτια»

Όπως ανέφερε, οι Κύπριοι αγοράζουν σε μεγάλο βαθμό διαμερίσματα, έχοντας εγκαταλείψει την ιδέα απόκτησης ενός μεγάλου και ακριβού σπιτιού. «Είναι λίγοι αυτοί που έχουν την οικονομική δυνατότητα να αγοράσουν ένα οικόπεδο αξίας €200,000 προκειμένου να χτίσουν ένα σπίτι €300,000 - €400,000, ανεβάζοντας έτσι το συνολικό κόστος απόκτησης οικίας πάνω από το μισό εκατ.», επεσήμανε ο κ. Ρουσιάς, τονίζοντας ότι οι Κύπριοι προτιμούν πλέον ένα διαμέρισμα €200,000-€300,000, έχοντας μάθει να ζουν πιο συντηρητικά από ό,τι τα προηγούμενα χρόνια.

### Οι νέοι ψάχνουν μικρά δωάρια και τριάρια

Ερωτηθείς για την αλλαγή της νοοτροπίας όσον αφορά την αγορά κατοικίας ο πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ ανέφερε: «Το πλήγμα του 2013 προσγείωσε πολύ κόσμο. Η δική μας γενιά ήθελε μεγάλα σπίτια, ενώ οι νέοι σήμερα θέλουν όσο το δυνατό πιο μικρό σπίτι, που να

μπορούν να συντηρήσουν και να το αξιοποιήσουν. Προτιμούν ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και 80 τ.μ. ή ένα τριάρι 120-130 τ.μ. παρά ένα μεγάλο σπίτι».

Παράλληλα, εξέφρασε την εκτίμηση ότι σε βάθος τεσσάρων ή πέντε ετών οι τιμές των ακινήτων θα αυξηθούν.

### **Πιο ακριβά, αλλά πιο λίγα συμβόλαια**

Από την άλλη, ανήσυχη ηρεμία επικρατεί στον κατασκευαστικό τομέα, παρά την αισθητά βελτιωμένη κατασκευαστική δραστηριότητα, με τους εργολάβους να διαπιστώνουν ότι τα ποσά των κατασκευαστικών συμβολαίων παρουσιάζουν αύξηση, ενώ την ίδια ώρα ο αριθμός των συμβολαίων μειώνεται.

### **Χτίζονται νέα ξενοδοχεία και ψηλά κτήρια**

Αναφερόμενος στους τομείς με τη μεγαλύτερη κινητικότητα, ο Κώστας Ρουσιάς εξήγησε ότι εξακολουθούν να χτίζονται ξενοδοχεία ιδιαίτερα στην ελεύθερη Αμμόχωστο και την Πάφο, διευκρινίζοντας, όμως, ότι οι περισσότεροι ξενοδόχοι εκμεταλλεύτηκαν ήδη τα πολεοδομικά κίνητρα.

Όπως είπε, η ανέγερση ξενοδοχείων θα συνεχίσει να καταγράφει άνοδο, αλλά όχι με τους ίδιους αυξημένους ρυθμούς της προηγούμενης τριετίας, ενώ εμφανής είναι και η κατασκευαστική δραστηριότητα στα ψηλά κτήρια, η οποία συνεχίζεται με ραγδαίους ρυθμούς.

### **Έπαψαν οι Κύπριοι να διαλέγουν τεχνικά επαγγέλματα**

Μεταξύ άλλων, ο πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ κάλεσε τις τράπεζες να ανοίξουν περισσότερο την στρόφιγγα του δανεισμού, τουλάχιστον στα μικρά ιδιωτικά έργα.

Εξάλλου, αναφέρθηκε στην έλλειψη τεχνικού προσωπικό στον κατασκευαστικό κλάδο, την οποία χαρακτήρισε κακό οϊωνό για τα κυπριακά δεδομένα. «Σταμάτησαν οι Κύπριοι να επιλέγουν τεχνικά επαγγέλματα (οικοδόμοι, ηλεκτροκολλητές, σιδεράδες), ενώ η διάλυση του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου (ΑΤΙ) προκάλεσε ζημιά στον τομέα των κατασκευών», επεσήμανε σχετικά ο κ. Ρουσιάς.