

Προοπτικές ανάκαμψης κατασκευών

<http://incyprusproperty.com/prooptikes-anakampsis-kataskevov/> January 9, 2017 by realestatenews in News



Σε πορεία αναθέρμανσης με χαμηλή ταχύτητα φαίνεται να εισέρχεται η κατασκευαστική βιομηχανία στον τόπο μας. Η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2016 αποτυπώνεται λεπτομερώς στον Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF-SAKRET, που ετοιμάζεται για λογαριασμό της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου-ΟΣΕΟΚ, από τη RAI Consultants.

Όπως προκύπτει από τα αποτελέσματά της, οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν φτάσει στον πάτο «και το ποσοστό των εργολάβων που δηλώνει ότι θα αυξηθούν δίνει μικρό αρνητικό πρόσημο, -7%, και αποτελεί το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που καταγράφηκε δηλώνοντας ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί».

Ο Δείκτης δραστηριότητας «καταγράφει αρνητικό πρόσημο, -28%, για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου και δείχνει ξεκάθαρα τα σημάδια σταδιακής βελτίωσης, μολονότι δεν μπορεί να γίνεται λόγος για ανάκαμψη».

Επίσης, το πρόσημο του Δείκτη εργασιών παρουσιάζει βελτίωση στο -70% από το αρνητικό ρεκόρ του -92% που βρισκόταν τέλος του 2013. Όσον αφορά τη ζήτηση «είναι πλέον υπαρκτές οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα» και αυτό συνάγεται από τον Δείκτη Αγοράς/Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών, που βρίσκεται στο 2,6%, ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 μηνών, που το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%. «Οι δύο αυτοί Δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δηλώνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης» εκτιμά η ΟΣΕΟΚ. Επιπλέον, όπως προκύπτει από την έρευνα, το ποσοστό των εργολάβων που απαντούν ότι «οι τιμές θα αυξηθούν, μείον αυτού που λένε ότι θα μειωθούν, δηλώνει μικρό αρνητικό πρόσημο -7% και σημειώνει ότι αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που καταγράφηκε το οποίο καταδεικνύει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί».

Η ασθενική αναστροφή του κλίματος στις κατασκευές αντανakλάται και στον Δείκτη

Η έρευνα για τον Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας ΚΝΑUF-ΑΚRΕΤ διενεργήθηκε ανάμεσα σε 300 εργολάβους-μέλη της ΟΣΕΟΚ με αυτοσυμπλήρωση ερωτηματολογίων και τηλεφωνικές συνεντεύξεις.

Abstract