

19^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

31 ΜΑΪΟΥ 2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013

1. ΑΕΠ, Συνεισφορά Κατασκευαστικού Τομέα, Ρυθμοί Ανάπτυξης, Απασχόληση κατά το 2013
2. Προβλήματα, στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα – Θέσεις και Εισηγήσεις στο Προεδρικό Μέγαρο και Άλλους Φορείς
3. Συναντήσεις Αντιπροσωπείας του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Εκπροσώπους των Τεχνοκρατών της Τρόικας
4. Κοινή Πρόταση ΕΤΕΚ, ΟΣΕΟΚ, ΟΕΒ, Σ.Ε.Ε.Ε., Επιτρόπου Περιβάλλοντος και Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών για την επανεκκίνηση της οικονομίας
5. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση
6. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET
7. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα - Κώδικες Πρακτικής και Επιθεωρήσεις Εργοταξίων
8. Κατασκευαστική Βιομηχανία, Περιβάλλον και Α.Ε.Κ.Κ. - Κανονισμοί
9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)
10. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες
11. Παράταση Συμβολαίων για Έργα του Δημοσίου
12. Επαφές μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ και Μνημόνιο Συναντίληψης
13. Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
14. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"
15. Αυξήσεις στις Τιμές των Αδρανών Υλικών Οικοδομής
16. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
17. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. "Εργολήπτης"
18. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
19. Τμήμα Διοίκησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Μέχρι 27/05/2014)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Από 27/05/2014)
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Β. ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Από 27/05/2014)
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΗΣ	Β. ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Μέχρι 23/07/2013)
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ	ΜΕΛΟΣ (Από 27/05/2014)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Μέχρι 27/05/2014)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (Από 27/05/2014)
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ	ΤΑΜΙΑΣ

**ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Α/Α	Σ Ω Μ Α Τ Α	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Ο Ι
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ • ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΙΗΚΚΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	• ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΨΑΡΑ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	• ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ • ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	• ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ • ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	• ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΗΣ (Μέχρι 20/11/2013) • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ
12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
13.	ΜΟΝΙΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (Τούβλα)	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	• ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ

17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 02 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ	• ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 14 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 15 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 17 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ
21.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 18 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	• ΡΕΝΟΣ ΗΛΙΑ
21α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
21β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
21γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	• ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
21δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	• ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ
21ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	• ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ

21στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	• ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ
21ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
22.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
23.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
24.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	• ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ • ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ
25.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΩΝ / ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΕ.ΠΑ.)	• ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
26.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	• ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

27.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ
28.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TE 20	• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
29.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	• ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Από 04/03/2014) • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
30.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
31.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ
32.	ΜΙΚΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΥΡΥΤΕΡΩΝ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε/Κ ΚΑΙ Τ/Κ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	• ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ • ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ • ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΕΚΑ

33.	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ (ΠΕΤΕΚΚ)	• ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
34.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Ο.Ε.Β.)	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
35.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ “ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ”	• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Ο κ. Ανδρέας Μίκαλλος παραιτήθηκε από τη θέση του Γενικού Γραμματέα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατά τη συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στις 27/05/2014.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Η Γενική μας Συνέλευση πραγματοποιείται και φέτος σε συνθήκες χαμηλής επιχειρηματικής δραστηριότητας, αρνητικών ρυθμών ανάπτυξης και υψηλών ποσοστών ανεργίας, με ανάλογη επίδραση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.).

Αντίθετα, οι ρυθμοί στις δράσεις του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας για την αντιμετώπιση της όλης κατάστασης, ήταν ιδιαίτερα υψηλοί.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, το Κεντρικό Συμβούλιο παρεκάθησε στις προγραμματισθείσες τακτικές συνεδρίες του και σε σωρεία εκτάκτων συνεδριών. Παρεκάθησε επίσης, σε συσκέψεις με συμβούλια επιστημονικών, επαγγελματικών και συνδικαλιστικών οργανώσεων και σε πολύωρες συσκέψεις με τους αρμοδίους, σε θέματα του κλάδου μας, κρατικούς φορείς.

Στις 12 Νοεμβρίου 2013, παρεκάθησε σε κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων όλων των Επαρχιών.

Κύριοι άξονες της συζήτησης στην πιο πάνω συνεδρία, ήταν η εξεύρεση τρόπων αναβίωσης του κλάδου μας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η επανεκκίνηση του κατασκευαστικού τομέα.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να τονιστεί η αγαστή συνεργασία και το πνεύμα ομοψυχίας που επικράτησε στις επαφές του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας με τα Διοικητικά Συμβούλια των αδελφών Συνδέσμων στις Επαρχίες Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου και Λάρνακας και να εκφραστούν σε όλους οι ευχαριστίες και η ικανοποίηση του Κεντρικού Συμβουλίου.

Οι θέσεις και οι ανησυχίες του εργοληπτικού κόσμου υποβλήθηκαν στον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2014 και πιστεύουμε ότι έχουν ληφθεί σοβαρά υπόψη.

Θα πρέπει να τονιστεί επίσης, ότι οι ανησυχίες και οι εισηγήσεις των εργολάβων που διαπιστώθηκαν στην κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων και τα συμπεράσματα που προέκυψαν, συνέβαλαν στη διαμόρφωση Υπομνήματος με Προτεινόμενα Μέτρα για την αναβίωση του Κατασκευαστικού Τομέα, τα οποία επιδόθηκαν στον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 8 Ιανουαρίου 2014.

Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στην Κοινή Πρόταση που υποβλήθηκε στον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το ΕΤΕΚ, την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την Ο.Ε.Β., το Σ.Ε.Ε.Ε., την Επίτροπο Περιβάλλοντος και το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών για την επανεκκίνηση της οικονομίας, με δυνητικό μέγεθος επένδυσης σε ενεργειακές αναβαθμίσεις οικιστικών μονάδων, μεγαλύτερο των 3 δισεκατομμυρίων και δημιουργία πέραν των 50 χιλιάδων θέσεων εργασίας, χωρίς ουσιαστική οικονομική συμβολή του Κράτους.

Αναφορά στα πιο πάνω περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων του Κεντρικού Συμβουλίου, που ακολουθεί.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας μας, διαβεβαιώνει τα μέλη μας, ότι θα συνεχίσει να εργάζεται με τον ίδιο ζήλο και σθένος, μέχρι να επανέλθει ο κλάδος μας στους παλιούς του ρυθμούς.

1. Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ), Συνεισφορά Κατασκευαστικού Τομέα, Ρυθμοί Ανάπτυξης, Απασχόληση κατά το 2013

Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Εκτίμηση (Flash Estimate) της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας το πρώτο τρίμηνο του 2014 είναι αρνητικός και υπολογίζεται σε -4,0% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται επίσης στο -4,1%.

Αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης παρουσίασε ο δευτερογενής τομέας της οικονομίας (Βιομηχανία, Κατασκευές), όπως επίσης οι τομείς των Τραπεζών, των Μεταφορών, του Εμπορίου και των λοιπών Υπηρεσιών. Θετικό ρυθμό ανάπτυξης παρουσίασε ο τομέας του Τουρισμού.

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Απριλίου 2014, έφτασε τα 46.758 πρόσωπα. Με βάση τα στοιχεία διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις που δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων τον Απρίλιο 2014 μειώθηκε στα 48.384 πρόσωπα σε σύγκριση με 50.372 τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με τον Απρίλιο του 2013 σημειώθηκε αύξηση 1.557 προσώπων ή 3,4% που αποδίδεται κυρίως στους τομείς των χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων (αύξηση 1.183 ανέργων), της δημόσιας διοίκησης (αύξηση 841), των μεταφορών (αύξηση 200), της εκπαίδευσης (αύξηση 186), των δραστηριοτήτων υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης (αύξηση 129), καθώς επίσης και στους νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας όπου σημειώθηκε αύξηση 881 ανέργων. Παρόλα αυτά αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την ίδια περίοδο υπήρξε και μείωση στην ανεργία στους τομείς του

εμπορίου (μείωση 918 ανέργων), των κατασκευών (μείωση 829) και της μεταποίησης (μείωση 199).

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2014, εκδόθηκαν 805 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση 16,9% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 40,6% και το συνολικό εμβαδόν κατά 47,9%.

Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων (404) παρουσίασε μείωση της τάξης του 66% (1.188 οικιστικές μονάδες κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2013).

2. Προβλήματα στα οποία Προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα – Θέσεις και Εισηγήσεις στο Προεδρικό Μέγαρο και τους Άλλους Φορείς

Θέσεις και Εισηγήσεις στο Προεδρικό Μέγαρο

Σε μία ύστατη προσπάθεια ανάκαμψης του Κατασκευαστικού τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ανέπτυξε τις θέσεις και εισηγήσεις της προς επίλυση των διαφόρων προβλημάτων του κλάδου και ώθηση της ανάπτυξης, σε διευρυμένη συνάντηση αντιπροσωπείας της, υπό τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά, στο Προεδρικό Μέγαρο, με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη, στις 31 Ιανουαρίου 2014.

Επίκεντρο της συνάντησης ήταν, η επίσπευση, τουλάχιστον των συγχρηματοδοτούμενων έργων από την Ε.Ε. και η πράσινη ανάπτυξη. Σε ένα άλλο σημείο τέθηκε επίσης η μείωση του ΦΠΑ στο 5%, σε όλα τα οικοδομικά έργα που θα έχει συγκεκριμένη περίοδο για 2 χρόνια, ώστε να βοηθηθούν και οι ιδιοκτήτες και οι ιδιώτες που θέλουν να χτίσουν την δική τους οικιστική ή επαγγελματική στέγη. Ζητήθηκε επίσης, η άμεση επίλυση του προβλήματος της μη αναγνώρισης των εγγυητικών των κυπριακών τραπεζών στο εξωτερικό και στήριξη των εταιρειών που θέλουν να δραστηριοποιηθούν εκτός Κύπρου, ιδιαίτερα στις Αραβικές χώρες που υπάρχει μεγάλη προοπτική.

Εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας, εκφράστηκε η πρόθεση να προχωρήσει η διαδικασία προκήρυξης διαγωνισμών για προώθηση αναπτυξιακών έργων, ενώ η αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έλαβε επίσης διαβεβαιώσεις, ότι η Κυβέρνηση έχει όντως κάνει σημαντικά διαβήματα και σε διακρατικό επίπεδο, αλλά και με τράπεζες του εξωτερικού, προς επίλυση του προβλήματος των εγγυητικών.

Είχαν προηγηθεί συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Προεδρικό Μέγαρο με τον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη, στις 8 Ιανουαρίου 2014, όπου και κατατέθηκε σχετικό Υπόμνημα, καθώς και σύντομη κατ' ιδίαν συνάντηση του Προέδρου της Ομοσπονδίας κ. Κώστα Ρουσιά, με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη στις 13 Ιανουαρίου 2014.

Παραθέτουμε πιο κάτω αυτούσιο το **Υπόμνημα προς τον Υφυπουργό Παρά τω Προέδρω, κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη.**

Προτεινόμενα Μέτρα για Επίλυση Προβλημάτων στην Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα

Ευθύς ως οι συνέπειες της Παγκόσμιας Οικονομικής Ύφεσης άρχισαν να επηρεάζουν αρνητικά την οικονομία και τον κατασκευαστικό τομέα στη χώρα μας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε μέτρα για αντιμετώπιση της όλης κατάστασης, μεταξύ των οποίων:

1. Η Συνεισφορά Δημόσιου Τομέα:

- Αξιοποίηση κεφαλαίων που θα προέλθουν από τη Δανειακή Σύμβαση, μέσω περαιτέρω εξοικονομήσεων σε άλλους τομείς
- Υλοποίηση «ώριμων» έργων: (Σχολεία, το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, η Μαρίνα της Λάρνακας, Συνεδριακά Κέντρα, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μέγαρο Πολιτισμού και η Κρατική Βιβλιοθήκη / Πινακοθήκη, κ.α).
- Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα μορφής BOTs, PPPs, κ.α..
- Άμεση Αξιοποίηση της Κρατικής περιουσίας (μέ την εγκαθίδρυση Συμβουλίου Αξιοποίησης Κρατικής Περιουσίας) για κατασκευαστικές επενδύσεις.
- Επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση των καθυστερήσεων / παγοποιήσεων όσον αφορά στις πληρωμές του Δημοσίου για εκτελεσθείσες εργασίες σε Έργα του Δημοσίου.
- Δημιουργία συστήματος συμψηφισμού όλων των εκκρεμουσών οφειλών των εργοληπτών προς το Κράτος (σε Φ.Π.Α., Φόρος Εισοδήματος) και των εκκρεμουσών οφειλών του Κράτους προς τους εργολήπτες, τελικοί λογαριασμοί) για τις οποίες δεν εκκρεμούν μεταξύ των μερών διαφορές ή/και δικαστικές διαδικασίες.
- Εισαγωγή κονδυλίων στον Κρατικό Προϋπολογισμό και

Απορρόφηση κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση για ενεργειακή Αναβάθμιση των Δημοσίων Κτιρίων, αντισεισμικότητα, ανακαίνιση και συντήρηση τους.

- Άμεση έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για τη δημιουργία της απαραίτητης ενεργειακής υποδομής της Κύπρου.

2.Η Τόνωση και Συνεισφορά της Ιδιωτικής Πρωτοβουλίας:

- Παροχή οικονομικών και πολεοδομικών κινήτρων και απορρόφηση Ευρωπαϊκών Κονδυλίων:
 - κατάργηση των μεταβιβαστικών τελών όπου υπάρχει Φόρος Προστιθέμενης Αξίας,
 - μείωση του συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% για όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού τομέα,
 - μείωση του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών,
 - αύξηση των αφορολόγητων ποσών,
 - μείωση του χρόνου απόσβεσης, και
 - αύξηση συντελεστή δόμησης σε επιλεγμένες περιοχές
 - παροχή επιπλέον συντελεστή δόμησης (σε μορφή bonus) σε όσους θα ξεκινήσουν άμεσα (π.χ εντός 6 μηνών από την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας) κατασκευαστικές εργασίες για υλοποίηση κατασκευαστικά έργα.
- Καταπολέμηση της γραφειοκρατίας σε όλα τα στάδια των διαδικασιών που αφορούν την έναρξη και υλοποίηση κατασκευαστικών επενδύσεων και έργων σχετικών με τον αγροτουρισμό και την αναπαραγωγή.
- Μείωση της γραφειοκρατίας και άλλων αγκυλώσεων σε όλους τους αρμόδιους φορείς (Πολεοδομία, Επαρχιακές Διοικήσεις, Τοπικές Αρχές, Δημαρχεία, κτλ) που εμποδίζουν ή καθυστερούν τις κατασκευαστικές επενδύσεις / αναπτύξεις από ντόπιους και ξένους επενδυτές, με την ίδρυση και λειτουργία Ενιαίας Αρχής Ανάπτυξης και της Μονοθυριδικής Πρόσβασης, την επέκταση του θεσμού του αυτοέλεγχου των ιδιωτών αρχιτεκτόνων και πολιτικών μηχανικών, τη θεσμοθέτηση της δεσμευτικής προκαταρκτικής πολεοδομικής άδειας, την ανάθεση στον ιδιωτικό τομέα διαδικασιών που προηγούνται της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας καθώς επίσης διαδικασιών έκδοσης πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής (αφού πρώτα οι αδειοδοτημένοι ιδιώτες υποβάλουν εγγυητική πιστή εκτέλεσης των καθηκόντων τους στο κράτος), κ.α.
- Μείωση των Δανειστικών Επιτοκίων, για κατασκευαστικές / αναπτυξιακές επενδύσεις και για στεγαστικά δάνεια.

- Επιμήκυνση των τραπεζικών δανείων και μείωση των σχετικών επιτοκίων, των εργοληπτικών επιχειρήσεων που αποδεδειγμένα αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα επιβίωσης.
- Δημιουργία Εγγυοδοτικού – Δανειοδοτικού (με χαμηλά ανταγωνιστικά επιτόκια) Οργανισμού για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και έργα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα. Ο Οργανισμός αυτός, μεταξύ άλλων, θα παρέχει Εγγυήσεις Πιστής Εκτέλεσης Έργων σε κυπριακές εργοληπτικές επιχειρήσεις (είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω συνεργασίας του με τραπεζικούς οργανισμούς) που επιθυμούν να συμμετέχουν σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων στο εξωτερικό.
- Προσέλκυση ξένων επενδύσεων για τις οποίες θα απαιτηθούν κατασκευαστικές εργασίες στην Κύπρο.
- Τόνωση του ενδιαφέροντος ξένων επενδυτών στην αγορά / απόκτηση κατοικίας στην Κύπρο, μέσω της παροχής αποτελεσματικών κινήτρων και μέσω της απλοποίησης, της ριζικής καταπολέμησης της γραφειοκρατίας και της αναθεώρησης των κριτηρίων σε όλα τα στάδια των διαδικασιών:
 - εξασφάλισης άδειας παραμονής στην Κύπρο,
 - εξασφάλισης άδειας εισόδου στην Κύπρο,
 - εξασφάλισης της κυπριακής ιθαγένειας,
 - έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.
- Παροχή φορολογικών (π.χ ταχεία απόσβεση) και πολεοδομικών κινήτρων και φορολογικής αμνήστευσης των επαναπατριζόμενων κεφαλαίων που θα επενδυθούν σε κατασκευαστικά έργα.

3. Ενίσχυση της απασχόλησης και καταπολέμηση της ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα από το Κράτος με:

- την Υλοποίηση περαιτέρω Σχεδίων Παροχής Κινήτρων για την Εργοδότηση Ανέργων (τόσο εργατικού όσο και επιστημονικού προσωπικού) Δημοκρατία με όρους του Σχεδίου που να αντικατοπτρίζουν τις σημερινές συνθήκες και τις ανάγκες των εργοληπτικών επιχειρήσεων και των ανέργων του Τομέα,
- την ενίσχυση της κοινής προσπάθειας, της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών για εξεύρεση και προώθηση κοινά αποδεκτών τρόπων αντιμετώπισης της δυσάρεστης κατάστασης.

4.Πράσινη Ανάπτυξη:

Δημιουργία «Πράσινου Ταμείου Αναπτύξεως» μέσω του οποίου να χρηματοδοτούνται Έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης, Ανακαίνισης και Συντήρησης Κτιρίων.

Το Ταμείο προτείνεται να τεθεί υπό την αιγίδα του Κράτους και σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα, να προσφέρει «Πράσινα Δάνεια» με ανταγωνιστικά επιτόκια και ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης, για ανακαίνιση ή/και συντήρηση υφισταμένων κτιρίων για σκοπούς ενεργειακής αναβάθμισης, με κριτήρια εξασφάλισης, μετρήσιμα ποσοστά εξοικονόμησης ενέργειας.

Τα αναγκαία κεφάλαια μπορούν να προέρχονται:

- από σχετικά Προγράμματα / Κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως,
- από τα έσοδα κατακύρωσης προσφορών για την εκμετάλλευση του φυσικού μας πλούτου,
- από τις εξοικονομήσεις ενέργειας και τις εξοικονομήσεις που θα προκύψουν από την Ε.Ε. για εκπομπή ρύπων.

Το πιο πάνω Σχέδιο για να είναι πιο ελκυστικό στους ιδιοκτήτες κτιρίων, θα μπορούσε να συνδυαστεί και με παροχή σχετικής Χορηγίας κάποιου ποσοστού της αξίας του έργου από μέρους του Κράτους.

Δυνατότητα εμπλοκής / συνεργασίας στο πιο πάνω εγχείρημα, έχουν και οι Ιδιωτικοί Τραπεζικοί Οργανισμοί, σχεδιάζοντας και προσφέροντας τα δικά τους «Πράσινα Δάνεια», με ειδικά επιτόκια για τα πιο πάνω έργα και ειδικούς ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης.

Επιπρόσθετο κίνητρο, θ' αποτελούσε και η επιχορήγηση των τόκων ή μέρους τους, από το Κράτος.

Με επιστολή της προς την Α.Ε. Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας ημερομηνίας 18/10/2013, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είχε απευθύνει δραματική έκκληση για άμεση παρέμβαση του για διάσωση του τομέα, με τις ακόλουθες μορφές:

1.Κατεπείγουσα Προκήρυξη (Νέων) Έργων, είτε με την αξιοποίηση των μη εξαντληθέντων για την Τουριστική Βιομηχανία κονδυλίων / κεφαλαίων, σε όφελος της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, είτε με την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων μέχρι το 2018, για συμμόρφωση με τους δεσμευτικούς για την Κύπρο, ενεργειακούς στόχους του 2020.

2. Εγγύηση των Κυπριακών Εργοληπτικών Εταιρειών από την Κυβέρνηση, για σκοπούς ανάληψης έργων σε χώρες του εξωτερικού, όπως επράχθη το 1974.

3.Επάνοδος της Ομαλής Λειτουργίας των Τραπεζών, κυρίως για τη δυνατότητα ανάληψης έργων με Αυτοχρηματοδότηση.

4.Άμεση Σύσταση και Λειτουργία του εξαγγελθέντος Εγγυοδοτικού Μηχανισμού, για στήριξη των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, για δυνατότητα διασφάλισης κονδυλίων για «Πράσινη Ανάπτυξη» και για εργασίες στο εξωτερικό.

Κάτω από τις συνεχιζόμενες συνθήκες οικονομικής ύφεσης, προτείνονται τα πιο κάτω, επιπρόσθετα μέτρα για αντιμετώπιση των προβλημάτων, στα οποία προσκρούουν οι προσπάθειες για ανάκαμψη του τομέα:

1.Υποχρεωτική Ετήσια Ανακαίνιση ποσοστού 3% του ωφέλιμου εμβαδού των (ιδιοκτητών και καταλαμβανομένων από την κεντρική δημόσια διοίκηση) δημοσίων κτιρίων για σκοπούς συμμόρφωσης με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ.

2.Επίσπευση Διαδικασιών Έκδοσης Τίτλων Ιδιοκτησίας – Επανάκτηση της αξιοπιστίας στην Κατασκευαστική Βιομηχανία / Τομέα Ακινήτων.

3.Έλεγχος των Αναπτυξιακών Έργων μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, (έργα των οποίων η εκτέλεση δεν κατέστη δυνατή και οι συναφείς λόγοι).

4.Επανατονίζεται η ανάγκη για μείωση του Συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% σε όλες τις συναλλαγές στον Κατασκευαστικό Τομέα μέχρι το 2016, ως το κατ' ελάχιστον κίνητρο για ανέγερση κατοικιών.

5.Αξιοποίηση του Δυναμικού της Κύπρου σε Μελετητές, σε έργα Design & Build.

Συναντήσεις και προώθηση Μέτρων Στήριξης για Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα με άλλους Φορείς

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), υπέβαλε όλες τις εισηγήσεις της προς επίλυση των διαφόρων προβλημάτων του κλάδου και ώθηση της ανάπτυξης, τόσο προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, όσο και προς άλλους κρατικούς αξιωματούχους, ενώ συστρατεύεται με άλλους συνεργαζόμενους φορείς, για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Κατά τους προηγούμενους μήνες, πραγματοποιήθηκαν μεταξύ άλλων, συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τους Υπουργούς Εσωτερικών,

Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Συγκοινωνιών και Έργων, με τον Έφορο Εσωτερικού Ελέγχου και την Επίτροπο Μεταρρύθμισης της Δημόσιας Υπηρεσίας, συναντήσεις στο Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, καθώς και με Προέδρους και εκπροσώπους των Κοινοβουλευτικών Κομμάτων ΔΗΣΥ, ΑΚΕΛ, ΔΗΚΟ, ΕΔΕΚ, Κίνημα Οικολόγων σε μία ύστατη έκκληση για διάσωση του τομέα.

Συναντήσεις και ενέργειες προς την πιο πάνω κατεύθυνση, πραγματοποιήθηκαν επίσης με εκπροσώπους του ΕΤΕΚ, του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων, του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικού Κύπρου, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση έχει συσπειρώσει όλες τις Επιστημονικές και Επαγγελματικές Οργανώσεις, προς υλοποίηση κοινών προτάσεων.

Ανοικτές Συζητήσεις Μελών – Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Μεσούσης της άσχημης επικρατούσας κατάστασης της οικοδομικής βιομηχανίας που περιγράφεται πιο πάνω, τα μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, κλήθηκαν σε Ανοικτές Συζητήσεις στα κατά τόπους γραφεία των Συνδέσμων, με θέμα την Οικονομική Κρίση στον Κατασκευαστικό Τομέα και αντάλλαξαν απόψεις και προβληματισμούς, με σκοπό την εξεύρεση πρόσθετων πιθανών μέτρων, ανακοπής της αρνητικής πορείας του κλάδου.

3. Συναντήσεις Αντιπροσωπείας του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Εκπροσώπους των Τεχνοκρατών της Τρόικας

Τεχνοκράτες της Τρόικας, ενημερώθηκαν στις 5 Νοεμβρίου 2013 από μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) για τα προβλήματα, τα οποία υπάρχουν τόσο για τη δραστηριοποίηση των εταιριών του κλάδου στην Κύπρο όσο και για την ανάλογη δυσκολία που αντιμετωπίζουν στο εξωτερικό, με την απόδοση εγγυητικών των τραπεζών.

Η πιο πάνω συνάντηση, πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, στα πλαίσια κοινής συνάντησης, παραγόντων της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, με κύρια θέματα την πορεία και την εξέλιξη των ακινήτων και ειδικότερα το θέμα της εκποίησης ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Στη συνάντηση τονίστηκε ότι είναι προς το συμφέρον όλων να βοηθηθεί ο κλάδος, ο οποίος απασχολεί 40 χιλιάδες εργαζόμενους, έχοντας το 17% του ΑΕΠ. Τέθηκαν τότε θέματα όπως, τα εμπόδια στα οποία προσκρούει η αναζήτηση εργασιών σε χώρες του εξωτερικού, λόγω της αδυναμίας

εξασφάλισης εγγυητικών από τις κυπριακές τράπεζες, ανακεφαλαιοποίηση, επιστροφή της εμπιστοσύνης στις τράπεζες μας και η άμεση άρση των περιορισμών που έχουν να κάνουν με την αγορά ακινήτων στην Κύπρο.

Η συνάντηση χαρακτηρίστηκε θετική, ευελπιστώντας ότι θα ληφθούν υπόψη οι διάφορες εισηγήσεις για να βοηθηθεί η οικοδομική βιομηχανία και η οικονομία γενικότερα.

Αντιπροσωπεία του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) υπό τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά και το μέλος κ. Ηρακλή Πασσάδη, πραγματοποίησε εκ νέου συνάντηση με αντιπροσωπεία της Τρόικας κατά την τελευταία επίσκεψή της στην Κύπρο, στις 7 Μαΐου 2014, στο Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, με θέμα Situation of the Construction Sector. Κατά την εν λόγω συνάντηση συζητήθηκαν τα προβλήματα του κλάδου και είχαν προσκομιστεί διάφορα στατιστικά στοιχεία τα οποία και καταδεικνύουν τη συρρίκνωση της δραστηριότητας του κλάδου, κατά 45%.

Ο κ. Κ. Ρουσιάς εξέφρασε την ανάγκη όπως δοθούν κίνητρα για ανάπτυξη στην οικοδομική βιομηχανία και αντληθούν ευρωπαϊκά κονδύλια. Όπως είπε, δεν μπορεί να γίνει ανάπτυξη χωρίς να δοθούν κίνητρα, όπως είναι η μείωση του συντελεστή ΦΠΑ στο 5% τουλάχιστον, σε όλες τις συναλλαγές στον κατασκευαστικό τομέα για περιορισμένο χρόνο και η μείωση του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Μεταξύ άλλων, εξέφρασε την αναγκαιότητα για δημιουργία θέσης Υφυπουργού Ανάπτυξης.

4. Κοινή Πρόταση Ε.Τ.Ε.Κ., Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Ο.Ε.Β., Σ.Ε.Ε.Ε., Επίτροπος Περιβάλλοντος και Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών για την επανεκκίνηση της οικονομίας

Εστιάζοντας στις προοπτικές που υπάρχουν στις ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφισταμένων κτιρίων, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ, την Ο.Ε.Β., το Σ.Ε.Ε.Ε., την Επίτροπο Περιβάλλοντος και το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών, κατάρτισαν την πιο κάτω πρόταση, η οποία υποβλήθηκε πρόσφατα στον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρουσιάστηκε σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη στις 28/01/2014. Καταγράφει δε, ένα καινοτόμο μηχανισμό χρηματοδότησης που θα οδηγήσει στην κινητοποίηση επενδύσεων πέραν του 1 δις για ενεργειακή αναβάθμιση 100 χιλιάδων κατοικιών μέχρι το 2020, με την παράλληλη δημιουργία χιλιάδων θέσεων εργασίας, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση επί των δημοσίων οικονομικών.

Η συνδρομή του κράτους οριοθετείται στην υιοθέτηση της πρότασης και στην ανάληψη πρωτοβουλίας για το σχεδιασμό, προώθηση και επιτελική διαχείριση

ενός ολοκληρωμένου προγράμματος ενθάρρυνσης των ενεργειακών αναβαθμίσεων για κατοικίες. Για την υλοποίηση του προγράμματος αυτού το κράτος θα πρέπει να αξιοποιήσει χρηματικούς πόρους οι οποίοι θα αντληθούν από τα διαρθρωτικά ταμεία και από δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ως εξής:

- (α) Σύναψη δανείου τάξης ύψους 100 εκ. ευρώ από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με το οποίο θα δοθεί ρευστότητα στα τραπεζικά ιδρύματα, τα οποία θα πρέπει να δεσμευτούν ότι θα διαθέσουν παρόμοιας τάξης μεγέθους ποσό. Μέρος του δανείου αυτού θα αξιοποιείται για να χορηγείται από το Κράτος στα νοικοκυριά, το ποσό της αρχικής ίδιας συνεισφοράς (ύψους περίπου 20%) το οποίο απαιτείται για σκοπούς λήψης 5ετους δανείου.

Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό **θα επιστρέφεται από τον δικαιούχο στο Κράτος**, βάσει σχετικού όρου που θα πρέπει να περιληφθεί στη συμφωνία που θα συναφθεί με την Εμπορική Τράπεζα για σκοπούς λήψης του δανείου.

- (β) Εξασφάλιση πόρων 30 εκ ευρώ από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης για το σχεδιασμό, εμπλοκή – των εμπορικών τραπεζών, εκστρατεία ενημέρωσης και επιτελική διαχείριση του όλου προγράμματος ως επίσης, μερική επιδότηση του επιτοκίου δανείων που θα συναφθούν στα πλαίσια του προγράμματος αυτού.
- (γ) Εξασφάλιση πόρων 30 εκ. ευρώ από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο για την επιχορήγηση σημαντικού μέρους του κεφαλαίου επένδυσης σε επεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε 10 χιλιάδες περίπου οικιστικές μονάδες, των οποίων οι κάτοχοι ανήκουν στις **ευάλωτες ομάδες** που πληθυσμού.

Παράλληλα, θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι όσα νοικοκυριά αποφασίσουν να ενταχθούν στο πρόγραμμα θα μπορέσουν να επωφεληθούν από μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για υπηρεσίες και οικοδομικές ή και άλλες σχετικές με την ενεργειακή αναβάθμιση εργασίες. Παρόμοια φορολογική ελάφρυνση πιθανόν να πρέπει να δοθεί και για τα νοικοκυριά, τα οποία θα προχωρήσουν στην ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους με ίδια κεφάλαια.

Σημειώνεται ότι το Πρόγραμμα θα λειτουργεί **ως ανατροφοδοτούμενο, δηλαδή τα δάνεια που αποπληρώνονται επιστρέφουν στο λογαριασμό του προγράμματος, με στόχο την αύξηση του αριθμού των τελικών δικαιούχων.**

5. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση

Λαμβάνοντας υπόψη την κρισιμότητα της κατάστασης που είχε δημιουργηθεί στην Κυπριακή Οικονομία και κατ' επέκταση στην Κατασκευαστική Βιομηχανία και παρά τη μεγάλη απεργία στην Οικοδομική Βιομηχανία το 2013, είχε επέλθει Ειδική Συμφωνία στις 13/06/2013, μεταξύ της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., για τη λήψη των πιο κάτω προσωρινών μέτρων για βελτίωση της κατάστασης, τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους Εργολήπτες της Βιομηχανίας:

- (α) Για ν' αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της ανεργίας, συμφωνείται όπως, από την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, σε όλες τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις (στο σύνολο των εργοδοτούμενων τους, όπως αυτοί ορίζονται στη Συλλογική Σύμβαση) και στους Υπεργολάβους τους (σε όλα τα εργοτάξια της κάθε Εργοληπτικής Επιχείρησης στο σύνολο τους), θα εργοδοτούνται κατά 70% εργοδοτούμενοι, που είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου. Προς την επίτευξη του πιο πάνω στόχου, τα δύο μέρη κάνουν έκκληση, σε όλους τους Εργολήπτες και Υπεργολάβους του Κλάδου, να θέσουν το ζήτημα αυτό στις άμεσές τους προτεραιότητες.

Επί τούτου συμφωνούν ότι, οι οποιεσδήποτε νέες προσλήψεις εργαζομένων από τους Εργολάβους και τους Υπεργολάβους τους, θα γίνονται από τον κατάλογο των ανέργων ή από προσωπικό που έχει τουλάχιστον πεντάχρονη μόνιμη και αδιάλειπτη παραμονή στη Δημοκρατία.

- (β) Τα δύο μέρη συμφωνούν όπως, στηρίζουν με όλες τους τις δυνάμεις, την ετοιμασία Νομοσχεδίου, εντός 3 μηνών, που θα προνοεί την επέκταση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, σε ολόκληρο τον Κλάδο, με σχετικό διάταγμα του εκάστοτε Υπουργού Εργασίας, με την προϋπόθεση ότι η Συλλογική Σύμβαση θα τύχει προηγουμένως εκσυγχρονισμού, χωρίς να επηρεάζονται τα βασικά ωφελήματα των εργαζομένων.
- (γ) Ν' επισπεύσουν τη διαδικασία, για να αποκτήσουν όλοι οι εργαζόμενοι στη Βιομηχανία, το σχετικό Πρότυπο Επαγγελματικών Προσόντων και προς το σκοπό αυτό, θα προωθήσουν τη δημιουργία Κέντρου Κατάρτισης Εργαζομένων.
- (δ) Να προωθήσουν την τροποποίηση του Νόμου, περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, όπως προκύπτει και από την πρόσφατη Συμφωνία για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης, στην Οικοδομική Βιομηχανία.
- (ε) Να μειωθεί η εισφορά των εργοδοτών, στο Ταμείο Αργιών και Φιλοδωρήματος κατά 3%.

(στ) Να υπάρξει μείωση της εργοδοτικής εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας, κατά 3%.

(ζ) Ν' αυξηθεί το εβδομαδιαίο ωράριο των 38 ωρών κατά 2 ώρες εβδομαδιαίως.

Οι 2 αυτές ώρες να κατανεμηθούν ισόποσα στις 4 πρώτες ημέρες της εβδομάδας. Ειδική ρύθμιση επ' αυτού, θα μπορούσε να γίνει και κατόπιν συνεννόησης εργοδότη και εργαζομένων.

(η) Από τους προσωπικούς μισθούς των εργαζομένων, ν' αποκοπεί ποσοστό 9%. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται και η αποκοπή των εννέα Ευρώ, που συμφωνήθηκε κατά την πρόσφατη ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και θα προέκυπτε την 01/01/2014.

(θ) Δικαίωμα αποκοπής από τους μισθούς και ωφελήματα των εργαζομένων, θα έχουν μόνο όσοι Εργολήπτες (στο σύνολο των εργοδοτούμενων τους, όπως αυτοί ορίζονται στη Συλλογική Σύμβαση), τόσον οι ίδιοι, όσο και οι Υπεργολάβοι τους (σε όλα τα εργοτάξια της κάθε Εργοληπτικής Επιχείρησης στο σύνολο τους), απασχολούν ποσοστό 70% εργοδοτούμενων, που είναι αποδεδειγμένα κάτοικοι Κύπρου και εφαρμόζουν τη Συλλογική Σύμβαση. Νοείται ότι:

(θι) Διασφαλίζονται από την υπογραφή του Πρακτικού Συμφωνίας οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας, τουλάχιστον μέχρι τη λήξη του.

Εάν Εργολήπτης, λόγω έλλειψης εργασίας αναγκαστεί να απολύσει προσωπικό (που εργοδοτούσε πριν την υπογραφή της Συμφωνίας) λόγω πλεονασμού, τότε για το διάστημα της προειδοποίησης απόλυσης του εργαζομένου, ο μισθός του επανέρχεται ως είχε πριν την αποκοπή. Το παρόν δεν ισχύει για προσληφθέντες εργαζομένους μετά την υπογραφή της Συμφωνίας.

(θii) Όσοι εργαζόμενοι είναι με προειδοποίηση απόλυσης, να μην υποστούν καμία μείωση από το μισθό και τα ωφελήματα τους.

(ι) Η παρούσα Συμφωνία είναι προσωρινή και θα έχει ισχύ από τις 17/06/2013 μέχρι τις 30/06/2014. Με τη λήξη αυτής της χρονικής περιόδου, τα άρθρα της Συλλογικής Σύμβασης που επηρεάζονται, θα επανέλθουν ως είχαν συμφωνηθεί στις 26/02/2013, ημερομηνία που είχε υπογραφεί, η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Ενόψει της λήξης της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία στις 30 Ιουνίου 2014, ο Πρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει καλέσει τόσο τους ανά Επαρχία Συνδέσμους Εργολάβων, όσο και τις

Εργοληπτικές Εταιρείες που απασχολούν περισσότερους από 100 εργοδοτούμενους, να αποστέλουν εισηγήσεις / απόψεις για πιθανά αιτήματα, τα οποία θεωρούν ότι θα πρέπει να υποβληθούν κατά τη διαπραγματευτική διαδικασία για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.

Οι πιο πάνω εισηγήσεις / απόψεις, θα εξεταστούν κατόπιν από την υπό σύσταση (κατά το χρόνο ετοιμασίας της παρούσας Έκθεσης), Διαπραγματευτική Επιτροπή.

6. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Με τη βοήθεια και συμβολή των μελών των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, τα οποία κλήθηκαν να απαντήσουν σε ερωτηματολόγια, εξάγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τα αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET** που η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**, υλοποιεί από το 2010, αφότου έχει συμβληθεί με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants.

Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση από την Εταιρεία RAI Consultants Ltd. των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF – SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ.

7. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα - Κώδικες Πρακτικής και Επιθεωρήσεις Εργοταξίων

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ενημερώνει τακτικά τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της, για θέματα Ασφάλειας και Υγείας και συνεργάζεται στενά με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών

Ασφαλίσεων και τους Κοινωνικούς εταίρους, για προώθηση της προαγωγής της Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας.

Ανάμεσα στις προτεραιότητές της Ομοσπονδίας είναι η συνεχής εκπαίδευση, κατάρτιση και πληροφόρηση για θέματα Ασφάλειας και Υγείας. Μέσω ανακοινώσεων, Εγκυκλίων και δημοσιεύσεων στο περιοδικό και την Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της, έχουν άμεση ενημέρωση τόσο για τις ειδικές εκστρατείες επιθεώρησης εργοταξίων, που πραγματοποιεί το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) σε τακτά χρονικά διαστήματα, όσο και για άλλες υποχρεώσεις και σχετικά θέματα.

Τα Θέματα Ασφάλειας & Υγείας, συμπεριλαμβάνονται στο Πρόγραμμα των Τακτικών Επιμορφωτικών Σεμιναρίων που πραγματοποιεί η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, σε συνεργασία με τους Συνδέσμους Μέλη της.

Εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας συμμετέχουν καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου σε συνεδρίες διαφόρων επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, για θέματα Ασφάλειας και Υγείας με στόχο την ανταλλαγή απόψεων και εισηγήσεων, προς όφελος του Κατασκευαστικού τομέα και περαιτέρω ενημέρωση και προστασία των μελών των Συνδέσμων μελών της.

Κώδικες Πρακτικής και Επιθεωρήσεις Εργοταξίων

(α) Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας είχαν παρουσιάσει προς τους Κοινωνικούς Εταίρους (Εργοδοτική πλευρά και Συντεχνίες) και είχαν προωθήσει για νομοθετική ρύθμιση, τον Κώδικα Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων, ο οποίος κατόπιν επιφυλάξεων, που εξέφρασε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τέθηκε σε πιλοτική εφαρμογή σε περιορισμένο αριθμό εργοταξίων οικοδομικών και τεχνικών έργων – μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατά το 2012 και σε μεγαλύτερο αριθμό, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες Ιούνιο – Αύγουστο του 2013.

Τα συμπεράσματα τα οποία εξήχθησαν από τις Εταιρείες που συμμετείχαν στην πιλοτική εφαρμογή και καταγράφηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ήταν θετικά. Στην παρούσα φάση, θα προωθηθεί εντός ημερών στην Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για έκδοση του σχετικού Διατάγματος. Αναμένεται ακολούθως, να γίνουν ενημερωτικές διαλέξεις από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας σε συνεργασία με τους Συνδέσμους Εργολάβων Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η θερμική καταπόνηση των εργαζομένων αποτελεί ένα απ' αυτούς τους κινδύνους για τον οποίο ο εργοδότης καλείται να λαμβάνει τα κατάλληλα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για τη διασφάλιση και προαγωγή της ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας για όλους τους εργαζόμενους. Η

αλλαγή που θα επέλθει με τη νομοθετική ρύθμιση του Κώδικα, είναι η υποχρέωση που θα έχει ο εργοδότης, να κρίνει βάσει των οδηγιών του Κώδικα και των επί τόπου μετρήσεων θερμοκρασίας/υγρασίας που θα πραγματοποιούνται στο χώρο του εργοταξίου, κατά πόσο θα διακόψει ή θα μετακινήσει τους εργαζόμενους σε άλλο χώρο ανάλογα με τις κλιματολογικές συνθήκες που θα επικρατούν.

Σε συνθήκες επιπρόσθετου θερμικού φόρτου, θα εκδίδεται προειδοποιητική Ανακοίνωση από το Τ.Ε.Ε. για εφαρμογή των Οδηγιών του Κώδικα. Προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν, μετά και τον πρώτο χρόνο της υποχρεωτικής / καθολικής του εφαρμογής, θα επανεξεταστούν από τους κοινωνικούς εταίρους.

(β) Κώδικας Πρακτικής για την εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) συνεχίζει τη διεξαγωγή ειδικής εκστρατείας επιθεωρήσεων των εργοταξίων για τις εργασίες σε ύψος. Η εκστρατεία αυτή διεξάγεται για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, λαμβάνοντας υπόψη ότι η πτώση από ύψος είναι η συχνότερη αιτία των εργατικών ατυχημάτων καθώς και των σοβαρών και θανατηφόρων ατυχημάτων που συμβαίνουν στα εργοτάξια. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών σε ύψος και τη βελτίωση της προστασίας των εργαζομένων καθώς και η μείωση των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα των Κατασκευών.

Οι επιθεωρήσεις που διεξήχθησαν κατά την αντίστοιχη εκστρατεία του 2013 (Ιανουάριος-Μάρτιος 2013) επικεντρώθηκαν στον έλεγχο της συμμόρφωσης των εργοδοτών με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας σε σχέση με τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις εργασίες σε ύψος. Επίσης, ελέγχθηκε κατά πόσο υπήρχε συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος όσον αφορά τον εξοπλισμό εργασίας, τα ικριώματα, τις ζώνες ασφαλείας και τις φορητές κλίμακες που χρησιμοποιούνταν στα κατασκευαστικά έργα.

Υπενθυμίζεται ότι ο Κώδικας αυτός τέθηκε σε εφαρμογή τον Απρίλιο του 2012 με το «περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος) Διάταγμα του 2012» Αρ. Κ.Δ.Π. 131 / 2012 (Κώδικας για τις Εργασίες σε Ύψος). **Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου** ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του εργοληπτικού κόσμου για ενημέρωση και εκπαίδευση γύρω από τις υποχρεώσεις του, οι οποίες πηγάζουν από τον εν λόγω Κώδικα Καλής Πρακτικής για εργασίες σε Ύψος, προγραμματίζει ενημερωτική Ημερίδα από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας τους προσεχείς μήνες.

Το περιεχόμενο του Κώδικα Πρακτικής, είναι καταχωρημένο στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy (Τελευταία Νέα – Ανακοινώσεις). Η έγχρωμη

έκδοσή του Κώδικα είναι διαθέσιμη επίσης στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας www.mlsi.gov.cy/dli στην ενότητα «Εκδόσεις – Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία».

(γ) Εκστρατείες Επιθεώρησης Εργοταξίων Απρίλιος - Ιούνιος 2013
Χωματουργικές Εργασίες - Κατασκευαστικές Εργασίες σε Δίκτυα Παροχής Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), κατά την περίοδο Απριλίου – Ιουνίου 2013, διεξήγαγε ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων, με βασικό στόχο την προστασία από τους κινδύνους που σχετίζονται με τις εκσκαφές και τις κατασκευαστικές εργασίες σε δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας. Κατά τη διάρκεια της εκστρατείας δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία τόσο των εργαζομένων εντός των εργοταξίων όσο και άλλων προσώπων που ζουν, εργάζονται, βρίσκονται ή διακινούνται στους χώρους γύρω από τα εργοτάξια. Επίσης, δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στην επιθεώρηση έργων σε δρόμους καθώς και στην εφαρμογή προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων, που προκύπτουν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, από υφιστάμενα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

Η εκστρατεία έγινε με αφορμή τον σημαντικό αριθμό σοβαρών ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβηκαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εκσκαφών, άλλων χωματουργικών εργασιών και κατασκευαστικών εργασιών που σχετίζονται με τις εκσκαφές.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει εκδώσει σχετικούς οδηγούς και ενημερωτικά έντυπα, τα οποία διατίθενται σε έντυπη μορφή από τα Κεντρικά και τα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος www.mlsi.gov.cy/dli

8. Κατασκευαστική Βιομηχανία, Περιβάλλον και Α.Ε.Κ.Κ. – Κανονισμοί

Σύμφωνα με τον «περί Αποβλήτων Νόμο του 2011» Ν.185(Ι)/2011 και σύμφωνα με τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) Κανονισμούς, Κ.Δ.Π. 159/2011, ο τίτλος του «παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ.» ανήκει στους **εργολήπτες** Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, οι οποίοι καθορίζονται στον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο του 2001, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

Ο Εργολήπτης / παραγωγός Α.Ε.Κ.Κ. με βάση τον Κανονισμό 6 υποχρεούται

- να δημιουργεί Ατομικό Σύστημα ή να συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης,
- να ετοιμάζει ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιουδήποτε έργου, για την ορθότητα του οποίου, θα έχει πλήρη ευθύνη και θα το θέτει στη διάθεση της Αρμόδιας Αρχής όποτε αυτό ζητηθεί,
- να καταθέσει στην Αρμόδια Αρχή, πριν την έναρξη των εργασιών, τραπεζική εγγύηση βάσει του παραρτήματος IV, για τη διασφάλιση εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω,
- να μεριμνά για την πρόληψη, μείωση και ορθολογική διαχείριση αποβλήτων κατά την εκτέλεση του έργου,
- να διευκολύνει και να προωθεί την αποξήλωση, επαναχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και ανακύκλωση των Α.Ε.Κ.Κ.,
- να τηρεί αρχείο για κάθε έργο, όπου θα καταγράφεται η συνολική ποσότητα κατά βάρος των παραχθέντων Α.Ε.Κ.Κ., η επιμέρους ποσότητα ανά ρεύμα αποβλήτων και ο τρόπος διαχείρισής τους,
- να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα ανακυκλωμένα υλικά σε οποιοδήποτε έργο,
- να παραλαμβάνει από τον αδειοδοτημένο διαχειριστή το δευτερογενές υλικό για χρήση και αξιοποίηση του ως ανακυκλωμένου υλικού,

Με συστηματική εργασία, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πέτυχε να πείσει το Υπουργείο Εσωτερικών και τη Βουλή των Αντιπροσώπων, να ανατρέψει την αρχική του απαίτηση για τα υπέρογκα ποσά Εγγυητικών που ήταν υπόχρεοι οι Εργολάβοι να καταβάλλουν.

Σύμφωνα με την πιο πάνω Νομοθεσία, το ύψος των Τραπεζικών Εγγυήσεων που θα πρέπει να προσκομίζουν οι παραγωγοί «Α.Ε.Κ.Κ.» (Εργολήπτες), ανάλογα με την Τάξη του έργου ή με βάση την Τάξη των έργων για τα οποία θα θέλουν να προσφοροδοτούν, όπως διαφοροποιήθηκε μετά τις ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα και η Τραπεζική Εγγύηση, θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών.

**ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΟΜΙΚΟΥ/ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ**

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV Οι περί Στερών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) Κανονισμούς)

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ/ΑΤΟΜΟ €	
		ΑΡΧΙΚΟ	ΤΕΛΙΚΟ
ΑΤΟΜΙΚΟ		120.000	50.000
	A'	90.000	35.000
	B'	60.000	20.000
	Γ'	35.000	10.000
	Δ'	8.000	5.000
ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ	Ε'		
	Περιλαμβάνει όλες ή οποιοσδήποτε από τις τάξεις έργων	Ίσο με 4% του αθροίσματος των χρηματικών ποσών όλων των Μελών του συστήματος με βάση τη τάξη του έργου τους, όπως αυτά καθορίζονται στο Μέρος Β' του Παραρτήματος IV. Ως ελάχιστο ποσό της εγγύησης καθορίζεται το ποσό των €50.000,00 και ως μέγιστο ποσό των €200.000,00	

Η Ομοσπονδία σε συνεργασία με τους επαρχιακούς Συνδέσμους και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), συνεχίζει τη σειρά εκπαιδευτικών Σεμιναρίων προς επιμόρφωση των εργοληπτών, σχετικά με τις νομικές τους υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 159/2011).

9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)

Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.) στο Άμστερνταμ της Ολλανδίας 06 – 08 Ιουνίου 2013

Το ετήσιο συνέδριο της F.I.E.C., που πραγματοποιήθηκε στο Άμστερνταμ της Ολλανδίας μεταξύ **06 – 08 Ιουνίου 2013** και ήταν κατά κύριο λόγο, αφιερωμένο στο θέμα της διαχείρισης του νερού σε συσχετισμό με επενδύσεις που μπορούν να γίνουν προκειμένου να αντιμετωπιστούν ακραία καιρικά φαινόμενα που αντιμετωπίζουν οι χώρες της Ε.Ε. συνεπεία των κλιματικών αλλαγών.

Άλλα θέματα τα οποία απασχόλησαν τους συνέδρους ήταν: το σύνδρομο των υπερβολικά χαμηλών προσφορών, η διακίνηση εργατικού δυναμικού εντός των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και γενική ανασκόπηση της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Ευρώπη (θα επανέλθουμε για το θέμα σε επόμενο τεύχος). Εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνέδριο παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος κ. Κώστας Ρουσιάς και ο Γενικός Γραμματέας κ. Ανδρέας Μίκαλλος.

Ο Πρόεδρος της F.I.E.C. THOMAS Schleicher, μίλησε εκτεταμένα για το κυρίως θέμα του Συνεδρίου τονίζοντας την ανάγκη της Ε.Ε. και των κρατών, να αντιμετωπίσουν επείγοντως τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, χωρίς να μειωθούν παράλληλα οι προσπάθειες για περιορισμό των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου.

Στο πλαίσιο της γενικής προσέγγισης της για αειφόρο ανάπτυξη, η F.I.E.C. όπως τονίστηκε και οι Ομοσπονδίες – μέλη της, έχουν επίγνωση της ευθύνης του κατασκευαστικού κλάδου στη διαχείριση των υδάτινων πόρων της Ευρώπης, έτσι ώστε να μην τεθεί στο μέλλον σε κίνδυνο η πρόσβαση στους πόρους τόσο του γλυκού νερού για κατανάλωση από τον άνθρωπο, όσο και για τη βιομηχανική δραστηριότητα.

Οι Ευρωπαίοι κατασκευαστές - τόσο των μικρομεσαίων (ΜΜΕ) όσο και των μεγαλύτερων επιχειρήσεων – παίζουν ουσιαστικό ρόλο στη διασφάλιση της διατήρησης των υδάτινων πόρων της Ευρώπης στον 21ο αιώνα. Η βιομηχανία, ωστόσο, δεν μπορεί να δράσει από μόνη της, χωρίς τη χάραξη πολιτικής που απαιτείται τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Βασικές πολιτικές προτάσεις

(α) Η Προσαρμογή στην αλλαγή του κλίματος έχει επείγοντα χαρακτήρα - Η F.I.E.C. θεωρεί ότι η έγκαιρη προετοιμασία για τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής θα είναι σήμερα πολύ πιο αποδοτική.

(β) Να εξασφαλιστούν οι αναγκαίες επενδύσεις για έργα υποδομής για την κάλυψη της απειλής της κλιματικής αλλαγής.

Η F.I.E.C. αξιοποιώντας την ευκαιρία του συνεδρίου, παρουσίασε μια σειρά συστάσεων πολιτικής, με πιο σημαντικό τη συνεργασία τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα για επενδύσεις όπως αντιπλημμυρικά φράγματα και νέες υποδομές σε αυλές, συστήματα διαχείρισης των ποταμών και υδροτόπων που θα είναι ζωτικής σημασίας, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η ευρωπαϊκή κοινωνία και η οικονομία της, θα είναι ανθεκτική σε ακραία καιρικά φαινόμενα, που συμβαίνουν όλο και πιο συχνά, συνεπεία της αλλαγής του κλίματος.

Η τρέχουσα οικονομική κρίση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως δικαιολογία για αναβολή των εν λόγω επενδύσεων, αλλά μάλλον ως μία ευκαιρία για τόνωση της

οικονομικής δραστηριότητας που θα οδηγήσει σε βιώσιμη ανάπτυξη με συνδεδεμένα οφέλη, όπως η αύξηση της απασχόλησης και της ανταγωνιστικότητας.

Ανακοινώνοντας τα αποτελέσματα μίας μεγάλης έρευνας των μελών της F.I.E.C. όσον αφορά τα εθνικά μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ο κ. Schleicher προειδοποίησε ότι "ο κλάδος των κατασκευών θα πρέπει να προσπαθήσει να προλάβει αυτές τις εξελίξεις και να συμμετέχει στην αντιμετώπισή τους", **καταλήγοντας στο τελικό συμπέρασμα του Συνεδρίου, ότι η Κατασκευαστική Βιομηχανία έχει καθήκον "να προστατεύσει" τους υδάτινους πόρους του πλανήτη.**

Στο Συνέδριο συζητήθηκε επίσης το θέμα της Καταπολέμησης των καθυστερήσεων των πληρωμών σε όλες τις Ευρωπαϊκές χώρες.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει ξεκινήσει μια εκστρατεία ενημέρωσης για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Καθυστερήσεις πληρωμών - ιδίως από τις δημόσιες αρχές - είναι ένα σημαντικό πρόβλημα για τις κατασκευαστικές εταιρείες και έχει οδηγήσει ένα μεγάλο αριθμό σε πτώχευση, σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτό το πρόβλημα έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχή της κρίσης το 2008.

Δεδομένου ότι τα κράτη μέλη έπρεπε να είχαν μεταφέρει στο εθνικό τους δίκαιο, από 16 Μαρτίου του 2013, την αναθεωρημένη οδηγία για τις καθυστερήσεις στις πληρωμές (2011/7/ΕΕ), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή άδραξε την ευκαιρία να υπενθυμίσει τη σημασία του θέματος και να ενημερώσει καλύτερα τα κράτη - μέλη σχετικά με τις αλλαγές που εισήγαγε η εν λόγω αναθεωρημένη οδηγία.

Βασικά:

- Οι δημόσιες αρχές πρέπει να πληρώνουν εντός 30 ημερολογιακών ημερών ή σε ειδικές περιπτώσεις, εντός 60 ημερολογιακών ημερών.

- Στις περιπτώσεις B2B (business to business), η συμβατική ελευθερία είναι σεβαστή, μέχρι 60 ημερολογιακές ημέρες.

- Οι επιχειρήσεις έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν τους τόκους υπερημερίας ενώ, αυτόματα διεκδικούν επιπλέον, το ελάχιστο πάγιο ποσό των € 40 ως αποζημίωση για τα έξοδα είσπραξης πληρωμής.

Ωστόσο, η F.I.E.C. θεωρεί ότι ένα μεγάλο κενό αυτής της νέας οδηγίας, έγκειται στο γεγονός ότι η περίοδος των 30 ημερολογιακών ημερών - κατ 'ανώτατο όριο - έρχεται να προστεθεί στην αυστηρή προθεσμία πληρωμής, η οποία παρατείνει τη συνολική προθεσμία.

Επιπλέον, στην ουσία, οι επιχειρήσεις διστάζουν να χρησιμοποιήσουν νομικά μέσα για να εισπράξουν τα χρήματά τους, καθώς φοβούνται ότι θα αποκλειστούν

από μελλοντικές επιχειρηματικές ευκαιρίες. Αυτό αναμένεται να παραμείνει το κυριότερο εμπόδιο στην καταπολέμηση των καθυστερήσεων των πληρωμών.

Σε κάθε περίπτωση, οι Ομοσπονδίες μέλη της F.I.E.C., πρέπει να ενθαρρύνουν τις εθνικές αρχές ώστε να προχωρήσουν στις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις οι οποίες να είναι οι ευνοϊκότερες όσον αφορά την εφαρμογή της οδηγίας, για συντομότερη προθεσμία πληρωμής και να αποφευχθεί οποιαδήποτε αύξηση των υφιστάμενων ορίων προθεσμίας για πληρωμή.

10. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), διοργάνωσε τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

Υλοποιηθέντα το Α' Εξάμηνο του 2013:

- « *Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)*»
- «*Πρακτικές και Οργάνωση Εργοταξίων στη Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)*»
- «*Ασφάλεια και Υγεία στο Χώρο Εργασίας.*»

Υλοποιηθέντα το Β' Εξάμηνο του 2013:

- « *Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)*»
- «*Πρακτικές και Οργάνωση Εργοταξίων στη Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)*»
- «*Ασφάλεια και Υγεία στο Χώρο Εργασίας.*»

Προγραμματιζόμενα Σεμινάρια για το Α' Εξάμηνο 2014:

- « *Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)*»
- «*Η προαγωγή της Ασφάλειας και Υγείας στο Χώρο Εργασίας.*»
- «*Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου.*»
- «*Εισαγωγή στο Θεσμικό Πλαίσιο Διαχείρισης Απορριμμάτων, Ευρωπαϊκή Εμπειρία και Προτεραιότητες.*»

- *Ποιοτική και Ποσοτική Διαχείριση Απορριμμάτων, Ευρωπαϊκή Εμπειρία και Προτεραιότητες.*
- *«Στάδια Κατασκευής Οικοδομικού Έργου.»*
- *«Εργαστηριακός Έλεγχος Σκυροδέματος και των Υλικών Παρασκευής του.»*
- *«Διεύθυνση και Προγραμματισμός Έργου.»*
- *«Πρακτικές και Οργάνωση Εργοταξίων στη Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ).»*

Το εκπαιδευτικό πρόγραμμα « *Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011* αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)» πραγματοποιείται από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής Εργοληπτών Σ.Ε.Ε.Ε για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των πολιτικών μηχανικών και των διευθυντών των έργων που στελεχώνουν τις εταιρείες, για την ευθύνη του «Παραγωγού» που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011, οι οποίοι τέθηκαν σε εφαρμογή από τις 29 Οκτωβρίου 2011. Σκοπός του προγράμματος είναι με την συμπλήρωση της κατάρτισης οι συμμετέχοντες να είναι ενημερωμένοι για τις πρόνοιες των Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 159/2011).

Επισημαίνεται ότι από το Μάρτιο του 2012 μέχρι και σήμερα έχουν εκπαιδευτεί 2000 άτομα.

11. Παράταση Συμβολαίων για Έργα του Δημοσίου

Σε μία προσπάθεια επίλυσης των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας σε σχέση με την εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., παρενέβη προς το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, το οποίο και προώθησε τη Δέσμη Μέτρων σε υφιστάμενες Συμβάσεις από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ), για ενίσχυση του Κατασκευαστικού Τομέα και της οικονομίας γενικότερα.

Στα πλαίσια της Τρίτης Δέσμης Μέτρων για αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής κρίσης στη χώρα μας, το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας ως η Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, αποφάσισε ότι σε υφιστάμενες δημόσιες συμβάσεις έργων, στις οποίες η υποβολή των προσφορών έγινε πριν την 16η Μαρτίου 2013, ημερομηνία κατά την οποία έκλεισαν προσωρινά όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, η περίοδος από την 18η Μαρτίου 2013 μέχρι την 5η Αυγούστου 2013, θα μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελούσε περίοδο στην οποία συνέβησαν γεγονότα που συνιστούν ειδικό λόγο εκτός του ελέγχου

των δύο μερών, που δικαιολογεί παράταση χρόνου χωρίς εκατέρωθεν αποζημιώσεις.

Ο Εργολάβος, θα πρέπει να υποβάλει σχετικό αίτημα, αποδεχόμενος ανεπιφύλακτα ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει για πρόσθετη πληρωμή οποιασδήποτε μορφής ως άμεση ή έμμεση συνέπεια τέτοιας παράτασης χρόνου. (Αρ. Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 9).

Το ίδιο ισχύει και σε δημόσιες συμβάσεις έργων σε εξέλιξη κατά την περίοδο από 18/03/2013 μέχρι 05/08/2013 (περίοδος επιβολής αυστηρών περιοριστικών μέτρων στις συναλλαγές) (Αρ. Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 7).

12. Επαφές μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ και Μνημόνιο Συναντίληψης

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι επαφές μεταξύ των Ελληνοκυπριακών και των Τουρκοκυπριακών Οργανώσεων των Εργοληπτών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ, κατέληξαν στην κοινή διαπίστωση ότι η Κύπρος μπορεί να ξαναγίνει όπως της αξίζει.

Η ιδέα και οι προσπάθειες για λύση ζωντανεύουν το όραμα και τις προσδοκίες για μια ευτυχισμένη πατρίδα.

Οι δύο Επαγγελματικές Οργανώσεις, αποφάσισαν να πράξουν ότι μπορούν για να συμβάλουν στις προσπάθειες για λύση, η οποία θα φέρει ευκαιρίες για όλους.

Σε πρώτο βήμα, συστάθηκε 6μελής Μικτή Τεχνική Επιτροπή, με 3 μέλη εκατέρωθεν, για την καταγραφή των θεμάτων που θα απασχολήσουν ευρύτερες διασκέψεις των δύο Οργανώσεων.

Η κοινή βούληση των Επαγγελματικών Οργανώσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ, εκφράζεται στο πιο κάτω Μνημόνιο Συναντίληψης, το οποίο υπογράφηκε στις 23/05/2014 από τους Προέδρους τους, σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη στο «Σπίτι για Συνεργασία»

II ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ

(Ελληνική μετάφραση του πρωτοτύπου κειμένου στην αγγλική)

1. Εμείς, η Ελληνοκυπριακή Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ,

συμφωνούμε και πιστεύουμε, ότι η λύση στο νησί της Κύπρου, θα φέρει ευημερία και στις δύο κοινότητες. Γι' αυτό ενθαρρύνουμε και υποστηρίζουμε τη συνεχιζόμενη διαδικασία των διαπραγματεύσεων και ελπίζουμε ότι σύντομα θα επιτευχθεί μια λύση.

2. Και οι δύο (Οργανώσεις), η Ελληνοκυπριακή Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, συμφωνούν να εργαστούν μαζί για να επιλύσουν οποιαδήποτε ζητήματα σχετιζόμενα με θέματα κατασκευών, τα οποία προκύπτουν κατά ή μετά τη διαδικασία των διαπραγματεύσεων και πιστεύουν και υποστηρίζουν, ότι η συνεργασία μεταξύ των εντοπίων Εργολάβων, θα επιφέρει στενότερους δεσμούς μεταξύ των δύο κοινοτήτων.

Και οι δύο (Οργανώσεις), η Ελληνοκυπριακή Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, πιστεύουν ότι τα οικονομικά οφέλη θα πρέπει πρώτιστα να είναι για τις δύο κοινότητες.

Υπογράφηκε σήμερα, στις 23 Μαΐου 2014, από τους Προέδρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του ΚΤΙΜΒ.

III Στη Δημοσιογραφική Διάσκεψη της 23/05/2014 έγιναν οι πιο κάτω δηλώσεις:

Ο Πρόεδρος του Τ/Κ Συνδέσμου Εργολάβων ΚΤΙΜΒ κ. CAFER GÜRCAFER, ανέφερε ότι η σημερινή συνάντηση αποτελεί συνέχεια των επαφών των δύο Οργανώσεων, που άρχισαν πριν δύο περίπου εβδομάδες. «Τα γεγονότα εξελίσσονται πολύ γρήγορα και πρέπει να τα προλαβαίνουμε. Έχουμε πολλά να κάνουμε και πρέπει να εργαστούμε», πρόσθεσε χαρακτηριστικά. Χαρακτήρισε στη συνέχεια τα οικονομικά θέματα ως πολύ σημαντικά, εκφράζοντας την πεποίθηση ότι αν αυτά λυθούν, θα λυθούν και όλα τ' άλλα και ευχόμενος οι δύο Οργανώσεις να συνεχίσουν να εργάζονται μέχρι τη λύση.

Ο Πρόεδρος της Ε/Κ Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κ. ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ, ανέφερε ότι αισθήματα αγάπης και ευθύνης για τον τόπο, οδήγησαν στην υπογραφή του σημερινού Μνημονίου, υποστηρίζοντας ότι «ήλθε ο καιρός για λύση». «Εμείς οι ελληνοκύπριοι και οι τουρκοκύπριοι κτίστες Εργολάβοι, έχουμε καθήκον να εργαστούμε στην ίδια σκαλωσιά οικοδομώντας μέτρα εμπιστοσύνης μεταξύ των 2 κοινοτήτων. Ο ιδρώτας του ελληνοκυπρίου και του τουρκοκυπρίου κτίστη είναι το ίδιο αλμυρός», πρόσθεσε χαρακτηριστικά και συνέχισε: «Στο χέρι μας είναι με τη λύση του κυπριακού, να μετατρέψουμε τον ιδρώτα αυτό σε γλυκύ».

Ο κ. ΡΟΥΣΙΑΣ ανέφερε επίσης, ότι μετά την επίσκεψη του Αμερικανού Αντιπροέδρου, οι δύο Οργανώσεις προσδοκούν σε μια λύση που θα δώσει αρκετά πλεονεκτήματα στον κατασκευαστικό τομέα, εκφράζοντας την αξίωση των δύο Οργανώσεων, ότι, για συγκεκριμένη περίοδο, να εκτελεσθούν τα έργα μόνο

από συνεργασίες ελληνοκυπρίων και τουρκοκυπρίων, κατά παρέκκλιση από το ευρωπαϊκό κεκτημένο. «Ας δεχτεί η Ευρώπη» κατέληξε «την αξίωση μας να ξανακτίσουμε την Κύπρο εμείς οι ίδιοι και όχι άλλοι για μας», κατέληξε.

13. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τα Διοικητικά Συμβούλια των άλλων επαρχιακών Συνδέσμων, πραγματοποίησαν κοινή συνεδρία στις 12 Νοεμβρίου 2013, στο Ξενοδοχείο Σεμέλη στη Λευκωσία, όπου συζητήθηκαν τα πολλαπλά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κατασκευαστικός τομέας, λόγω και της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης.

Θέματα που απασχόλησαν τη συνεδρία, ήταν: η Έλλειψη Ρευστότητας στην Οικοδομική Βιομηχανία, η Ανάγκη Τροποποίησης των Όρων Συμβολαίου που αφορούν τα Έργα του Δημοσίου, ο Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμος, η δημιουργία Εγγυοδοτικού Μηχανισμού, η Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις κ.α.

Κατά την έναρξη της συνεδρίας, τα μέλη ενημερώθηκαν για τη συμμετοχή αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνάντηση ανάμεσα σε τεχνοκράτες της Τρόικας και παραγόντων της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, στα πλαίσια κοινής συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2013 στο Γραφείο Προγραμματισμού, με κύρια θέματα την πορεία και την εξέλιξη των ακινήτων και ειδικότερα το θέμα της εκποίησης ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Η ενημέρωση έγινε από το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Σ.Ε.Ο.Κ κ. Ηρακλή Πασσάδη, με τις ενέργειες του οποίου, επιτεύχθηκε η συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην εν λόγω συνάντηση.

Λαμβάνοντας υπόψιν τη μεγάλη ανάγκη για εισροή χρημάτων στον τόπο μας, τόσο στο παρόν στάδιο, όσο και στο άμεσο μέλλον, υποστηρίχθηκε η άποψη, ότι θα πρέπει να διευκολυνθεί από το κράτος η μετάβαση των εργοληπτικών επιχειρήσεων στο εξωτερικό, για σκοπούς ανάληψης επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πράγμα που θα ωφελήσει και στην αποσυμφόρηση αναζήτησης εργασιών στο εσωτερικό. Όπως αναφέρθηκε, ζητήθηκε από το Κράτος να στηρίξει τις εγγυητικές των Εργολάβων στο εξωτερικό.

Υποβλήθηκαν επίσης εισηγήσεις όπως φορολογική αμνηστία, μείωση του απαιτούμενου κεφαλαίου για την απόκτηση της κυπριακής ιθαγενείας, πιθανή κατάργηση μεταβιβαστικών τελών, όπως και η ανάγκη μείωσης των δανειστικών επιτοκίων.

Τονίστηκε επίσης η ανάγκη υλοποίησης ώριμων έργων, τα οποία φαίνεται να μην υπάρχουν για την ώρα στα επίσημα πλάνα της κυβέρνησης. Εξετάστηκε κατόπιν

το φαινόμενο εκτέλεσης μεγάλου αριθμού εργασιών ανακαίνισης, ιδιαίτερα στην επαρχία Πάφου, από μη αδειούχους εργολήπτες και επανατονίστηκε η ανάγκη διασφάλισης της προϋπόθεσης της εκτέλεσης έργων τα οποία τυγχάνουν κρατικής χορηγίας, από αδειούχο εργολήπτη.

Όσον αφορά το θέμα της Ανάγκης Τροποποίησης των Όρων Συμβολαίου που αφορούν την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης, οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για την επιτευχθείσα μείωση του ποσοστού Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης στις δημόσιες συμβάσεις έργων και επανατονίστηκε η ανάγκη όμοιας μείωσης και στα Συμβόλαια για έργα του Ιδιωτικού τομέα, η οποία ήδη προωθείται από τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ).

Σχετικά με την επικείμενη Τροποποίηση του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, εκφράστηκε η άποψη για συντονισμό των δύο οργανισμών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε και συζήτηση των αλλαγών.

Οι σύνεδροι, ενημερώθηκαν τέλος για την πορεία και τις βελτιώσεις που έγιναν, όσον αφορά το συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. και τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις

14. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ. προχωρούν από κοινού τις διαδικασίες δημιουργίας και λειτουργίας Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Εκπαίδευσης στο πλαίσιο του Συστήματος Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων, υλοποιώντας έτσι και τη δέσμευση για προώθηση της κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων στην Οικοδομική Βιομηχανία, που προνοεί και η τελευταία Συλλογική Σύμβαση που υπεγράφη στις 26 Φεβρουαρίου 2013. Προς υλοποίηση του πιο πάνω έργου, που εντάσσεται στο πλαίσιο Σχεδίου Ενίσχυσης των Υποδομών και Συστημάτων Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού της ΑνΑΔ, έχει υπογραφεί στις 23/09/2013 Συμφωνία Κοινοπραξίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Π.Ε.Ο. / Σ.Ε.Κ., αφού προηγήθηκαν συναντήσεις στις 29/07/2013, καθώς και στις 09/09/2013 με την Πρόεδρο της ΑνΑΔ κα Νίκη Ματθαίου και την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, αντίστοιχα.

Σε κοινό σημείωμα των συμβαλλόμενων μερών, αναφέρεται: "Στην παρούσα δυσμενή κατάσταση που βρίσκεται ο Κατασκευαστικός τομέας της Κύπρου, κατά την οποία η ανεργία στον κλάδο αυξάνεται με γεωμετρικό ρυθμό και ο κύκλος εργασιών των εργοληπτικών επιχειρήσεων συρρικνώνεται δραματικά, η ανάγκη για προώθηση της επαγγελματικής κατάρτισης, της συνεχούς εκπαίδευσης και επιμόρφωσης και ταυτόχρονα της πιστοποίησης των επαγγελματικών

προσόντων των εργαζομένων, καθίσταται άκρως σημαντική και απολύτως απαραίτητη σαν προϋπόθεση για τις προσπάθειες που καταβάλλονται για τη διάσωση και ανάκαμψη του τομέα.

Οι σημερινές συνθήκες επιβάλλουν ώστε στην Οικοδομική Βιομηχανία της Κύπρου, να εργάζονται καταρτισμένα άτομα, με εξειδικευμένες γνώσεις και ικανότητες, να βελτιώνεται συνεχώς η αποτελεσματικότητα των εργασιών, να υπάρχει σύνδεση της επαγγελματικής κατάρτισης με τις απαιτήσεις της αγοράς και να γίνεται προώθηση της δια βίου μάθησης.

Προνοώντας για τα πιο πάνω, η νέα Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας (η οποία υπογράφηκε στις 26/02/2013) αλλά και η Ειδική Συμφωνία (η οποία υπογράφηκε στις 13/06/2013), αναφέρουν ρητά ότι: «Τα δύο μέρη (ΠΕΟ και ΣΕΚ - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συμφωνούν και δεσμεύονται ότι, θα εργαστούν από κοινού σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας Κύπρου (ΚΕΠΑ) και την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), για την άμεση δημιουργία Κέντρου Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για την Οικοδομική Βιομηχανία, που θα εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά προς τους εργαζόμενους».

Ενεργώντας στο πιο πάνω πλαίσιο, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, στοχεύοντας παράλληλα στην άμεση μείωση της ανεργίας, στην τόνωση της απασχόλησης, στην προστασία των εργαζομένων - κυρίως αυτών που είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου - και την εκπαίδευση / κατάρτιση των εργαζομένων, ξεκίνησαν την από κοινού προσπάθεια για την ίδρυση Εκπαιδευτικού και μετέπειτα Εξεταστικού Κέντρου για πιστοποίηση Επαγγελματικών Προσόντων στην Οικοδομική Βιομηχανία".

"Με τη δημιουργία αυτού του Κέντρου θα παρέχεται η ευκαιρία στα άτομα που θα συμμετάσχουν στα Εκπαιδευτικά του Προγράμματα να αποκτήσουν την αναγκαία κατάρτιση με όλες τις απαιτούμενες γνώσεις και δεξιότητες, ώστε να μπορούν υπεύθυνα να εκτελούν με επιτυχία την εργασία που προορίζονται να αναλάβουν σε ένα εργοτάξιο. Επιπρόσθετα, με την κατάρτιση και την εκπαίδευση θα εκσυγχρονιστούν οι μέθοδοι εργασίας και θα εφαρμοστούν διεθνείς και ευρωπαϊκές πρακτικές. Σε συνδυασμό με τη δημιουργία του Εκπαιδευτικού Κέντρου, στόχος μας είναι η μετέπειτα δημιουργία και Εξεταστικού Κέντρου Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων".

Στο παρόν στάδιο βρισκόμαστε στη διαδικασία διεξαγωγής έρευνας, για τη διαπίστωση της αναγκαιότητας και βιωσιμότητας της προτεινόμενης υποδομής.

15. Αυξήσεις στις Τιμές των Αδρανών Υλικών Οικοδομής

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), μετά από πληροφόρηση που είχε, για αυξήσεις στις τιμές του Τσιμέντου και των

Αδρανών Υλικών Οικοδομής κατά το 2013, εξέφρασε την έντονη διαφωνία και δυσαρέσκειά της, τόσο μέσω ανακοίνωσης προς τον Τύπο, όσο και με διαβήματα μέσω κατ'ιδίαν συναντήσεων με τον Υπουργό Γεωργίας Φυσικών, Πόρων και Περιβάλλοντος και τους αρμόδιους φορείς.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επέδωσε για το εν λόγω θέμα, Υπόμνημα προς τον Υπουργό Γεωργίας, στο οποίο και εισηγήθηκε μεταξύ άλλων, όπως το κράτος εξετάσει το ενδεχόμενο μείωσης των τελών για εξασφάλιση άδειας και εκμετάλλευσης της γης των λατομείων, ενώ απέρριψε το δικαιολογητικό τόσο της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού όσο και των Εταιρειών Παραγωγής Αδρανών Υλικών Οικοδομής, ότι οι υπό αναφοράν αυξήσεις αποτελούν μονόδρομο για εξασφάλιση της βιωσιμότητάς τους.

Οι αυξήσεις στις τιμές πώλησης τόσο του Τσιμέντου όσο και των Αδρανών Υλικών Οικοδομής δεν μπορούν κατ' ουδένα λόγο σημείωσε, να αποτελέσουν το μέσο και τον τρόπο κάλυψης των μειωμένων εσόδων των πιο πάνω Εταιρειών, αφού πλήττοντας αρχικά τη ψυχολογία και στη συνέχεια πρακτικά ολόκληρη την αλυσίδα των επιχειρήσεων που αποτελούν τον Κατασκευαστικό τομέα και τους ενδιαφερόμενους καταναλωτές / επενδυτές σε κατασκευαστικά έργα, θα έχουν ως αποτέλεσμα τελικά να πλήξουν και αυτούς οι οποίοι τις επιβάλλουν.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συναντήθηκε επίσης με τον Σύνδεσμο Κατασκευαστών Ετοίμου Σκυροδέματος, για αναζήτηση λύσεων προς όφελος των επιχειρήσεων του κλάδου, των εργαζομένων τους και της οικονομίας του τόπου γενικότερα. Κατά την εν λόγω συνάντηση η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., επανέλαβε την έντονη αντίθεσή της σε οποιαδήποτε απόφαση για αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, σκύρων και τσιμέντου, η οποία θα επιφέρει περαιτέρω επιδείνωση στη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων του κλάδο

Ταυτόχρονα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου απεύθυνε μία ύστατη δημόσια έκκληση τόσο προς την Τσιμεντοποιία Βασιλικού όσο και προς τις Εταιρείες Παραγωγής Αδρανών Υλικών Οικοδομής προκειμένου να αναθεωρήσουν τις αποφάσεις τους για κατακόρυφες αυξήσεις στις τιμές τόσο του Τσιμέντου όσο και των Αδρανών Υλικών Οικοδομής και αντίθετα να προχωρήσουν σε σημαντικές μειώσεις τιμών.

Προειδοποίησε μάλιστα, για περαιτέρω ενέργειες, μη εξαιρουμένης καταγγελίας της υπόθεσης στην Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού και στους αρμόδιους Υπουργούς, αλλά και εξέτασης του ενδεχομένου κλεισίματος των εργοταξίων, για την προστασία των καλώς νοουμένων συμφερόντων των εργοληπτικών επιχειρήσεων μελών μας αλλά και των ιδίων των καταναλωτών, επενδυτών και ιδιοκτητών των έργων.

16. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τα μέλη των Συνδέσμων μελών της Ομοσπονδίας και άλλοι, στηρίζοντας την έκδοση Ημερολογίου Έργου από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., χρησιμοποιούν το εν λόγω έντυπο, αντιλαμβανόμενοι τη χρησιμότητά του, ως ένα καλό εργαλείο για τον Εργολάβο.

Διατίθεται από τους επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών, στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α., για τα μέλη των Συνδέσμων.

17. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ενημερώνει τα μέλη των Συνδέσμων μελών της, γύρω από τις διάφορες επικαιρικές εξελίξεις, αλλά και άλλα θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα, μέσα από τις σελίδες του περιοδικού "**Εργολήπτης**", το οποίο εκδίδεται τώρα ανά εξάμηνο από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αποστέλλεται δωρεάν από τους επαρχιακούς Συνδέσμους της, ως προσφορά προς τα μέλη τους.

18. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Όλα τα μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, έχουν πρόσβαση στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy, η οποία ενημερώνεται τακτικά με θέματα που ενδιαφέρουν όλο τον εργοληπτικό κόσμο. Στην Ιστοσελίδα βρίσκονται καταχωρημένες Διάφορες Ανακοινώσεις, Εγκύκλιοι του Συνδέσμου, Δελτία Τύπου, Νομοθεσίες, νέα από άλλους φορείς για ποικίλα θέματα κ.α.

19. Τμήμα Διοίκησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

19.1 Γενικός Διευθυντής:

Η απασχόληση του Γενικού Διευθυντή τερματίστηκε μετά από εξέταση καταγγελιών για ενέργειες, δραστηριότητες και παραλήψεις, οι οποίες ενδεχομένως να συνιστούν και αξιόποινες πράξεις. Την όλη υπόθεση τη χειρίζονται οι ανακριτικές αρχές.

19.2 Διοικητικό Στέλεχος:

Η μείωση των εσόδων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο διάστημα που ακολούθησε, δεν επέτρεπε πλέον την καταβολή της μισθοδοσίας του Διοικητικού Στελέχους, οδηγώντας στην κατάργηση του Τμήματος Διοίκησης και στην κήρυξη του Διοικητικού Στελέχους ως Πλεονάζοντος.

Αρ.Φακ.:ΟΜ.:5.2.2/Υ

Ημερομηνία: 31 Μαΐου 2014