

**Δημοσιογραφική Διάσκεψη 24 Νοεμβρίου 2008 – Νέες Υπηρεσίες της Ομοσπονδίας**

**Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**

Με στόχο την γνωστοποίηση στο κοινό για τα οφέλη αλλά και τα δικαιώματα που έχουν με το να επιλέγουν νόμιμους και οργανωμένους εργολήπτες, αλλά και την προστασία των εγγεγραμμένων και οργανωμένων εργοληπτών – μελών των Συνδέσμων της, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** εξήγγειλε **σειρά νέων υπηρεσιών σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη** που πραγματοποιήθηκε τη **Δευτέρα 24 Νοεμβρίου 2008**, στο **Ξενοδοχείο Χίλτον**, στην παρουσία εκπροσώπων Υπουργείων και Οργανισμών, μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων – μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., δημοσιογράφων και άλλων προσκεκλημένων.

Στην Κύπρο την τελευταία 5ετία, λόγω κυρίως της ραγδαίας ανάπτυξης του τομέα της κατασκευαστικής βιομηχανίας και τη προσέλκυση σ' αυτόν, παρανόμων, μη επαγγελματιών ή και «ευκαιριακών» εργοληπτών, προκαλούνται σε κάποιες περιπτώσεις κατά καιρούς, κρούσματα που σε κάποιο βαθμό πλήττουν την αξιοπιστία και το κύρος του οργανωμένου επαγγελματία εργολήπτη.

Η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**, με αφορμή λοιπόν τα πιο πάνω, αποτελώντας τον εκπρόσωπο των εργοληπτών της κυπριακής κατασκευαστικής βιομηχανίας και έχοντας ως σκοπό της να εργάζεται για την προώθηση και προάσπιση των συμφερόντων των μελών που ανήκουν στους Συνδέσμους της έθεσε άλλον ένα σκοπό. Να προστατεύει τον πολίτη/καταναλωτή (ιδιοκτήτη κάποιου κατασκευαστικού έργου) μέσω ενημέρωσης, συμβουλών και καθοδήγησης και γενικά δίνοντας απαντήσεις στους προβληματισμούς του.

Ως εργαλεία, που θα χρησιμοποιηθούν προς υλοποίηση των πιο πάνω σκοπών σχεδιάστηκαν και παρουσιάστηκαν κατά τη διάρκεια της Δημοσιογραφικής Διάσκεψης οι ακόλουθες **Υπηρεσίες: Κάρτα Μέλους, Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας με το Κοινό/Καταναλωτή 7777 8004, Περιοδικό "Εργολήπτης" και ιστοσελίδα [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy) .**

## **Κάρτα Μέλους**

Η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**, προχώρησε στην εκτύπωση **Κάρτας Μέλους** για όλα τα εγγεγραμμένα στους Συνδέσμους της μέλη σε όλη την ελεύθερη Κύπρο.

Η **Κάρτα Μέλους** αποτελεί το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο-ταυτότητα του οργανωμένου και εγγεγραμμένου εργολήπτη και μπορεί να προβληθεί από τον κάτοχο της προς το κοινό / καταναλωτή, σε διαφημιστικά έντυπα, σε πινακίδες και περιφράξεις έργων, σε οχήματα του εργολήπτη και όπου αλλού κριθεί αναγκαίο.

Η **Κάρτα Μέλους** η οποία αποτελεί ένα ακόμη περισσότερο δεσμευτικό χαρτί για τον οργανωμένο εργολήπτη για τήρηση νομότυπων διαδικασιών, θα πρέπει να απαιτείται από τον πολίτη / καταναλωτή προτού επιλέξει και αναθέσει την εκτέλεση του έργου του σε οποιοδήποτε εργολάβο.

## **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

Παράλληλα με την **Κάρτα Μέλους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** εξήγγειλε επίσης την επίσημη λειτουργία της **Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας 7777 8004**, η οποία εδώ και ένα μήνα λειτουργούσε σε πιλοτική βάση.

Ο πολίτης μπορεί να καλεί τον **παγκύπριο** αυτό αριθμό για καθοδήγηση και συμβουλές τεχνικής ή νομικής φύσης, για να υποβάλλει παράπονα ή διαφορές που τυχόν να προκύψουν με το συνεργαζόμενο εργολάβο καθώς και για εξακρίβωση της νομιμότητας του εργολήπτη που θα επιλέξει (εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Σ.Ε.Ε.Ε.) ή και της καταλληλότητάς του για το έργο που πρόκειται να εκτελέσει. Ενισχύοντας τον ίδιο σκοπό έχει λειτουργήσει και η **ηλεκτρονική διεύθυνση [77778004@oseok.org.cy](mailto:77778004@oseok.org.cy)**, όπου το κοινό μπορεί να επικοινωνεί και γραπτώς αποστέλλοντας τα προβλήματα, τις απορίες του ή να ζητά ενημέρωση για συγκεκριμένο θέμα.

Η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**, μέσα από την **Ανοικτή Γραμμή**, θέτει τις υπηρεσίες της στη διάθεση τόσο του πολίτη / ιδιοκτήτη ενός έργου, όσο και του εργολήπτη, ώστε να ενημερώνονται γύρω από τις υποχρεώσεις τους κατά την εκτέλεση ενός έργου αλλά και για επίλυση προβλημάτων που τυχόν να παρουσιαστούν.

### **Περιοδικό "Εργολήπτης" – Τριμηνιαία Έκδοση**

Ένας από τους πάγιους στόχους της **Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου** ήταν και η δημιουργία του δικού της εκφραστικού οργάνου.

Με την κυκλοφορία του περιοδικού "**Εργολήπτης**", η Ομοσπονδία στοχεύει στη σφαιρική ενημέρωση τόσο των μελών των Συνδέσμων της όσο και του κοινού, γύρω από τις εξελίξεις στην οικοδομική βιομηχανία, την προβολή των νέων της υπηρεσιών, άλλα και θεμάτων που ενδιαφέρουν, μέσα από ειδήσεις, έρευνες και άρθρα από επιστημονικούς συνεργάτες μας από το Δημόσιο, Ημικρατικό και Ιδιωτικό τομέα.

Το περιοδικό θα κυκλοφορεί από τον ερχόμενο μήνα και κάθε τρίμηνο σε 2,500 χιλιάδες αντίτυπα, τα οποία θα διατίθενται στους οργανωμένους και άλλους εγγεγραμμένους εργολήπτες και λοιπούς συνεργάτες στις Κρατικές και Ημικρατικές Υπηρεσίες, Υπουργεία, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, επιμετρητές ποσοτήτων και άλλα οργανωμένα σύνολα που σχετίζονται με τον κλάδο.

### **Ιστοσελίδα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)**

Ενίσχυση στην προσπάθεια που καταβάλλεται για την καλύτερη δυνατή επικοινωνία με το κοινό/καταναλωτή, τα μέλη των Συνδέσμων της και κάθε ενδιαφερόμενο για την κατασκευαστική βιομηχανία αποτελεί και η **λειτουργία της ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)** η οποία για όσους γνωρίζουν τη χρήση του διαδικτύου, σύντομα θα τους καταστεί απαραίτητο εργαλείο και ανεξάντλητη πηγή πληροφοριών.

Μέσα από ειδήσεις, έρευνες, επιστημονικά άρθρα και ανακοινώσεις από την Κύπρο και το εξωτερικό, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**, ευελπιστεί να πληροφορεί, να φέρνει στην επιφάνεια και αναλύει θέματα που ενδιαφέρουν τόσο τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και κάθε επισκέπτη της σελίδας αυτής.

**Μέσα από τη συνεχή ενημέρωση και επιμόρφωση, καθώς και τις νέες προσφερόμενες υπηρεσίες της προς τον εργοληπτικό κόσμο και το κοινό/καταναλωτή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε ένα σωστά οργανωμένο και σωστά ελεγχόμενο εργολήπτη που να διασφαλίζει την ποιότητα του έργου και συνάμα την προστασία του κοινού.**

Κατά τη διάρκεια της **Δημοσιογραφικής Διάσκεψης**, η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** επαναβεβαίωσε τη στήριξή της προς τον εργοληπτικό κόσμο και έστειλε σαφή μηνύματα προς κάθε κατεύθυνση, προκειμένου να αποφευχθεί η πιθανή κρίση στην οικοδομική βιομηχανία.

Διά στόματος του προέδρου της κ. Σώτου Λοή η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**, απηύθυνε έκκληση στην Κυβέρνηση για υλοποίηση της απόφασης που εξήγγειλε για προώθηση και επίσπευση των αναπτυξιακών έργων, προκειμένου να απορροφηθεί το εργατικό δυναμικό του κλάδου, που πιθανόν να απειλείται με απόλυση.

Όσον αφορά το ξένο εργατικό δυναμικό, ο κ. Λοής είπε ότι το ποσοστό των αλλοδαπών εργαζομένων στον κλάδο, σύμφωνα με τα στοιχεία της **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**, ανέρχεται στο 20%. Απαντώντας σε ερώτηση, είπε ότι θα καταβληθεί προσπάθεια για να μην την πληρώσουν οι Κύπριοι εργαζόμενοι και συμφώνησε με την εισήγηση των συντεχνιών, σε περίπτωση κρίσης να απολυθούν πρώτα οι αλλοδαποί εργάτες. Ωστόσο συμπλήρωσε, υπάρχουν και αδίσταχτοι στο επάγγελμα, οι οποίοι εκμεταλλεύονται τους αλλοδαπούς εργάτες καταβάλλοντάς τους χαμηλότερους μισθούς σε σχέση με τους Κυπρίους.

Ένα από τα σημαντικά θέματα που απασχολεί έντονα την **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** σύμφωνα με τον κ. Λοή, είναι και η αδήλωτη εργασία, τονίζοντας τις ενέργειες που έχουν τροχοδρομηθεί μετά από κοινές προσπάθειες με τις συντεχνίες, προκειμένου να παταχθεί η παρανομία.

Ο κ. Λοής εξέφρασε την ανησυχία του ότι: αν επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις της Ομοσπονδίας με την προϋπόθεση συνέχισης της οικονομικής κρίσης και μη λήψης των απαραίτητων μέτρων από πλευράς όλων μας, ο κύκλος εργασιών της οικοδομικής βιομηχανίας στα ιδιωτικά έργα, στο χειρότερο του σενάριο με τις σημερινές ενδείξεις, πιθανόν να μειωθεί κατά 40%. Αποτέλεσμα αυτού, θα είναι η μείωση κατά 20%, του γενικού κύκλου εργασιών της βιομηχανίας. Πλήγμα που θα οδηγήσει σε δυσάρεστα αποτελέσματα, όπως η απώλεια θέσεων εργασίας.

**Τονίστηκε επίσης, η ανάγκη και οι προσπάθειες που καταβάλλονται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εδώ και τρία χρόνια, για αύξηση του ορίου ποσού Ασφάλισης Ευθύνης Εργοδότη από 85.000 ΕΥΡΩ (Λ.Κ.50.000) που είναι σήμερα, σε 170.860 ΕΥΡΩ (Λ.Κ.100.000) σε περίπτωση σοβαρού ατυχήματος.**

Ενεργώντας προληπτικά, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απηύθυνε επίσης προειδοποίηση προς τις τράπεζες έτσι ώστε να συγκρατήσουν τα επιτόκια αλλά και προς τις τσιμεντοβιομηχανίες προκειμένου να περιμένουν να ξεκαθαρίσει το τοπίο γύρω από την πιθανή κρίση στην Κύπρο, προτού προβούν σε οποιεσδήποτε αυξήσεις τιμών.

**"Ο Οργανωμένος Εργολήπτης κτίζει με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια,  
Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον, στον Εργαζόμενο και στον  
Καταναλωτή"**