



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Φακ: 13.31.009.002.003

Αρ. Τηλ.: 22 601785

Αρ.Φαξ.: 22 660484



ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ. Π. Α.
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Οκτωβρίου, 2008

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου
Τ.Θ. 21840
1514 Λευκωσία

Κύριοι,

Θέμα: Επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ (5%) στις υπηρεσίες ανακαίνισης και επισκευής ιδιωτικών κατοικιών

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερ. 25 Ιουλίου, 2008 και σε συνέχεια συναντήσεων που πραγματοποιήθηκαν με λειτουργούς της Υπηρεσίας ΦΠΑ και μέλη της Ομοσπονδίας σας, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την περί ΦΠΑ νομοθεσία και τις σχετικές εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί (ερμηνευτική εγκύκλιος 118 και 119), το ποσοστό των υλικών που αποτελούν μέρος της αξίας της παροχής υπηρεσίας ανακαίνισης για σκοπούς καθορισμού του συντελεστή με τον οποίο θα επιβαρύνονται τα υλικά που αποτελούν μέρος της υπηρεσίας ανακαίνισης, πρέπει να καθορίζεται για το κάθε έργο με βάση τα πραγματικά δεδομένα και στοιχεία και όχι με βάση τα ποσοστά που αναγράφονται στα σχετικά συμβόλαια, όπως εισηγήστε στην επιστολή σας.

Επιπρόσθετα πληροφορείστε ότι, όπου το ποσοστό των υλικών που αποτελούν μέρος της αξίας της παροχής της υπηρεσίας, για σκοπούς καθορισμού του συντελεστή με τον οποίο θα επιβαρύνονται τα εν λόγω υλικά, δεν είναι δυνατό να υπολογίζεται για κάθε τιμολόγιο ξεχωριστά, ο υπολογισμός του ποσοστού των υλικών που αποτελούν μέρος της αξίας της παροχής της υπηρεσίας ανακαίνισης, μπορεί να γίνεται για το συνολικό έργο της ανακαίνισης.

Επίσης σημειώνεται ότι, όταν κατά το χρόνο αποπεράτωσης του έργου και τελικής διευθέτησης της πληρωμής από τον πελάτη, διαπιστωθεί ότι το ποσοστό των υλικών που αποτελεί μέρος της αξίας της συναλλαγής έχει διαφοροποιηθεί από το ποσοστό που υπολογίστηκε αρχικά και με βάση το οποίο αποδόθηκε ο ΦΠΑ, σε τέτοια έκταση που θα έπρεπε αν επιβαλλόταν διαφορετικός συντελεστής ΦΠΑ για την αξία των υλικών, τότε το

υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο μπορεί να προβεί σε αναπροσαρμογή του ποσού του φόρου που έχει αποδοθεί, με σχετική διόρθωση στο λογαριασμό ΦΠΑ που τηρεί. Επισημαίνεται ότι η αξία των υλικών που λαμβάνεται υπόψη κατά την τελική διευθέτηση πρέπει να υπολογίζεται επί της ίδιας βάσης επί της οποίας υπολογίστηκε αρχικά.

Με εκτίμηση,

(Ν. Συμεωνίδου)
για Έφορο ΦΠΑ