

## ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΟΥ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

### Ο ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2001

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 51(1) (α) και (ε)

29(1) του 2001 Το Συμβούλιο ασκώντας τις εξουσίες τις οποίες του παρέχουν οι παράγραφοι (α) και (ε) του εδαφίου (1) του άρθρου 51 του Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου του 2001 εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:

#### ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός Τίτλος 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Καθήκοντα και Υποχρεώσεις Εργολήπτη και Πειθαρχική Διαδικασία) Κανονισμοί του 2002.

Ερμηνεία 2. (1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν άλλως προκύπτει από το κείμενο –

«εγγεγραμμένος εργολήπτης» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο κατά τον ουσιώδη χρόνο είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο ως εργολήπτης δυνάμει των διατάξεων του Νόμου. Σε περίπτωση εγγεγραμμένης εταιρείας, περιλαμβάνει, και τον τεχνικό ή τους τεχνικούς διευθυντές της.

29(1) του 2001 «Νόμος» σημαίνει τον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο του 2001, ή οποιοδήποτε άλλο Νόμο που ήθελε τροποποιήσει ή αντικαταστήσει αυτόν.

«Παράσταση ή διαφήμιση» σημαίνει δήλωση, γραπτή ή προφορική, που γίνεται με σκοπό να περιέλθει σε γνώση συγκεκριμένου προσώπου ή γενικά του κοινού.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι που χρησιμοποιούνται στους παρόντες Κανονισμούς και που δεν ορίζονται άλλως σ' αυτούς θα έχουν την έννοια που αποδίδει στους όρους αυτούς ο Νόμος.

Πεδίο εφαρμογής 3. Η τήρηση και εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών είναι υποχρεωτική για όλους τους εγγεγραμμένους εργολήπτες, οποιαδήποτε δε παράβαση τούτων συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα συνεπαγόμενο τις κυρώσεις που προνοούνται από το Νόμο.

#### ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συμπεριφορά που δεν συνάδει με το επάγγελμα 4. (1) Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν να επιδεικνύουν εντιμότητα και γενικά να συμπεριφέρονται με τρόπο που να συνάδει προς το επάγγελμα.

- Απαγόρευση ψευδών ή παραπλανητικών παραστάσεων ή διαφημίσεων.
- Υποχρεωτική ανάρτηση, πινακίδα με ορισμένα στοιχεία.
- Γνωστοποίηση αλλαγών στο τεχνικό προσωπικό
- (2) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας της προηγούμενης Παραγράφου, οι εργολήπτες οφείλουν πάντοτε να τηρούν και περιφρουρούν την τιμή και την αξιοπρέπεια του επαγγέλματος η δε συμπεριφορά τους πρέπει να διέπεται από τιμότητα και ευθύτητα.
5. Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες απαγορεύεται να προβαίνουν με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιαδήποτε ψευδή ή παραπλανητική παράσταση ή διαφήμιση αναφορικά με την πείρα ή την τάξη τους ή γενικά με το επάγγελμά τους.
6. Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν να έχουν αναρτημένη σε κάθε ανεγειρόμενη απ' αυτούς οικοδομή, πινακίδα η οποία να φέρει:
- (α) το όνομα του εργολήπτη,  
(β) τον αριθμό μητρώου τους,  
(γ) το σήμα του Συμβουλίου,  
(δ) την τάξη της πείρας και την τάξη της ετήσιας άδειας που κατέχουν κατά το τρέχον έτος.
7. Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν να γνωστοποιούν αμέσως στο Συμβούλιο οποιεσδήποτε παραιτήσεις ή νέες προσλήψεις τεχνικού προσωπικού:

Νοείται ότι το μόνιμο τεχνικό προσωπικό και οι τεχνικοί διευθυντές εταιρειών θα πρέπει να εργοδοτούνται επί μόνιμου βάσεως και καθ' όλες τις καθιερωμένες εργάσιμες ώρες των εργοταξίων.

### **ΜΕΡΟΣ III – ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ**

- Επιμέλεια στην εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων
8. (1) Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν να εκπληρούν πιστά και επιμελώς τις προς τους πελάτες υποχρεώσεις τους.
- (2) Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν να μην προβαίνουν σε ενέργειες, πράξεις ή παραλείψεις οι οποίες τείνουν ή αποσκοπούν σε αποφυγή της προς τον πελάτη ευθύνης τους.

### **ΜΕΡΟΣ IV – ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΑΔΕΛΦΟΥΣ**

- Επίδειξη σεβασμού προς συναδέλφους
9. (1) Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να επικρατεί μεταξύ τους πνεύμα ευγένειας, συναδελφοσύνης, αβρότητας και αμοιβαίου σεβασμού και να απέχουν από κάθε ανοίκειο ή επιβλαβές σχόλιο εναντίον οποιουδήποτε συναδέλφου τους.
- (2) Οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες οφείλουν πάντοτε, επιδεικνύοντας τον πρέποντα σεβασμό προς τον πελάτη τους, να συμπεριφέρονται με αξιοπρέπεια προς τους συναδέλφους τους.

### **ΜΕΡΟΣ V - ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Καθήκον δίωξης και τιμωρίας πειθαρχικών παραπτώματων

10. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου, η δίωξη και τιμωρία των πειθαρχικών παραπτώματων των εργοληπτών αποτελεί καθήκον του Συμβουλίου.

(2) Κατά την επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο πειθαρχικών ποινών, το Συμβούλιο έχει διακριτική εξουσία να επιμετρήσει, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το συμφέρον του επαγγέλματος, τη γενική στο επάγγελμα ή έξω από αυτό συμπεριφορά του κρινόμενου εργολήπτη, καθώς και τις ειδικότερες συνθήκες κάτω από τις οποίες έγινε το πειθαρχικό παράπτωμα.

Έρευνα για διάπραξη πειθαρχικών παραπτώματων

11. (1) Η έναρξη της διαδικασίας για επιβολή οποιασδήποτε από τις προβλεπόμενες από το άρθρο 41 του Νόμου ποινής μπορεί να γίνει -

(α) είτε αυτεπαγγέλτως από το Συμβούλιο,

(β) είτε κατόπιν γραπτής καταγγελίας απ' οποιοδήποτε πρόσωπο εναντίον εγγεγραμμένου εργολήπτη για διάπραξη πειθαρχικού παραπτώματος.

(2) Το Συμβούλιο μεριμνά για το διορισμό το γρηγορότερο ενός από τους Λειτουργούς του ή άλλο αρμόδιο κατά την κρίση του Συμβουλίου άτομο, ως Εισηγητή για το σκοπό διεξαγωγής έρευνας.

(3) Η έρευνα διεξάγεται το ταχύτερο και συμπληρώνεται, μέσα σε τριάντα ημέρες από την ημερομηνία της εντολής για έρευνα με δικαίωμα λογικής παράτασης που παρέχεται από το Συμβούλιο, αν παραστεί ανάγκη.

(4) Κατά τη διεξαγωγή έρευνας ο Εισηγητής έχει εξουσία να προβαίνει σε αυτοψία, να εξετάζει ισχυρισμούς του διωκόμενου, να ακούει μάρτυρες ή να λαμβάνει γραπτές καταθέσεις για τα γεγονότα της υπόθεσης από οποιοδήποτε πρόσωπο και κάθε τέτοιο πρόσωπο οφείλει να δίδει κάθε πληροφορία που περιήλθε σε γνώση του και να υπογράφει την κατάθεση που δίδει, αφού αυτή αναγνωσθεί σ' αυτό.

(5) Κατά την έρευνα πρέπει να καλείται για εξέταση ο διωκόμενος. Η μη προσέλευση αυτού ή η άρνησή του να εξεταστεί δεν παρεμποδίζει την πρόοδο της έρευνας.

(6) Αν ο Εισηγητής από τη διενεργηθείσα έρευνα και τα συλλεγόμενα στοιχεία πείθεται ότι δεν υπάρχει εκ πρώτης όψεως μαρτυρία που να στηρίζει οποιοδήποτε πειθαρχικό παράπτωμα, προβαίνει στη σύνταξη απαλλακτικής πρότασης προς τον Πρόεδρο του Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος υποβάλλει την πρόταση αυτή στο Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

(7) Αν ο Εισηγητής από τη διενεργηθείσα έρευνα και τα συλλεγόμενα στοιχεία πείθεται ότι στοιχειοθετείται πειθαρχικό παράπτωμα, προβαίνει στη σύνταξη κατηγορητηρίου κατά του διωκόμενου, στο οποίο καθορίζεται χρονικά και λεπτομερώς το διαπραχθέν αδίκημα. Μετά από αυτό ο Εισηγητής καλεί το

διωκόμενο όπως, αφού λάβει γνώση του κατηγορητηρίου και της δικογραφίας, απολογηθεί γραπτώς μέσα σε τακτή προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά ημερών από την επίδοση της κλήσης σε απολογία. Η εξέταση του διωκόμενου δεν αναπληρώνει την κλήση σε απολογία. Η ενώπιον του Εισηγητή προσέλευση του διωκόμενου και απολογία αυτού μπορεί να καλύψει την παράλειψη της κλήσης σε απολογία.

(8) Μετά από τη συμπλήρωση της έρευνας ο Εισηγητής εκθέτει αμέσως το πόρισμα του στο Συμβούλιο πλήρως αιτιολογημένο και συνοποβάλλει όλα τα σχετικά έγγραφα.

(9) Ο Εισηγητής δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην Εκδίκαση της υπόθεσης.

Διαδικασία εκδίκασης  
πειθαρχικού  
παραπτώματος  
Παράρτημα

12. (1) Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ορίζει ημέρα και ώρα συνεδρίασης για την εκδίκαση της υπόθεσης και επιδίδει στο διωκόμενο κλήση για να εμφανιστεί ενώπιον του Συμβουλίου σύμφωνα με τον τύπο κλήσης του Παραρτήματος, τουλάχιστον επτά μέρες πριν την ημερομηνία της δικασίμου. Η κλήση αυτή καθορίζει συνοπτικά την εναντίον του διωκόμενου κατηγορία και τον καλεί να παρουσιαστεί αυτοπροσώπως. ή / και με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για υπεράσπιση.

(2) Σε κάθε πειθαρχική διαδικασία ενώπιον του Συμβουλίου ο διωκόμενος μπορεί να αντιπροσωπεύεται από δικηγόρο της εκλογής του.

(3) Κάθε πρόσκληση ή ειδοποίηση του διωκόμενου κοινοποιείται σ' αυτόν με επίδοση ή με διπλοσυστημένη επιστολή στη διεύθυνση που είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Εγγραφής Εργοληπτών.

(4) Η ακρόαση της υπόθεσης διεξάγεται κατά το δυνατό με τον ίδιο τρόπο όπως και η ακρόαση ποινικής υπόθεσης εκδικαζομένης συνοπτικά.

(5) Αν ο διωκόμενος δεν εμφανιστεί στην ημερομηνία που όρισε το Συμβούλιο για ακρόαση της υπόθεσης, τότε, κατόπιν απόδειξης της επίδοσης της κλήσης σ' αυτόν, η ακρόαση διεξάγεται στην απουσία του.

(6) Κατά την ακρόαση τηρούνται πρακτικά διαδικασίας.

13. (1) Το Συμβούλιο εκτιμά κατ' ελεύθερη κρίση τις προσαγόμενες αποδείξεις.

Απόφαση του Συμβουλίου

(2) Πειθαρχικά παραπτώματα για τα οποία ο διωκόμενος δεν κλήθηκε σε απολογία δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο της δίκης.

(3) Η απόφαση πρέπει να στηρίζεται σε αποδεδειγμένα πραγματικά γεγονότα και όχι σε απλές υπόνοιες και να είναι αιτιολογημένη τόσο για τη διαπίστωση

της ενοχής όσο και για την επιβολή ή επιμέτρηση της ποινής.

(4) Το Συμβούλιο με την απόφασή του μπορεί είτε να βρει το διωκόμενο εγγεγραμμένο εργολήπτη ένοχο όλων ή ορισμένων παραπτώματων για τα οποία κατηγορείται και να επιβάλει σ' αυτόν οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες πειθαρχικές ποινές την οποία δικαιολογούν οι περιστάσεις της υπόθεσης είτε να τον απαλλάξει από την κατηγορία.

(5) Οι αποφάσεις του Συμβουλίου, ενεργούντος ως πειθαρχικό σώμα, λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας η απόφαση θα είναι υπέρ του κατηγορουμένου, μη εφαρμοζομένου του κανόνα για νικώσα ψήφο του Προέδρου σε πειθαρχική διαδικασία.

(6) Κάθε απόφαση του Συμβουλίου υπογράφεται από τον Πρόεδρο ή το Διευθυντή του Συμβουλίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Συμβουλίου και αντίγραφο αυτής επιδίδεται στο διωκόμενο.