

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αναθεώρηση της Στεγαστικής Πολιτικής του Κράτους, με ισχύ από 1.7.2008

Το Υπουργείο Εσωτερικών, έχοντας υπόψη ότι η απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας αποτελεί στόχο και επιδίωξη κάθε κυπριακής οικογένειας, και με γνώμονα το Πρόγραμμα Διακυβέρνησης του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Δημήτρη Χριστόφια, για εκσυγχρονισμό της υφιστάμενης στεγαστικής πολιτικής που αφορά το σύνολο του πληθυσμού, εκτοπισθέντων και μη, *ώστε αυτή να συνάδει με τη συνεχώς αυξανόμενη δαπάνη απόκτησης στέγης και τις σημερινές οικονομικές δυνατότητες του κάθε νοικοκυριού*, άρχισε από τις πρώτες μέρες της διακυβέρνησης τη μελέτη και επεξεργασία όλων των παραμέτρων, που συνθέτουν μια ενιαία και ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική του Κράτους. Σκοπός της μελέτης αυτής ήταν να συγκεκριμενοποιηθούν και προταθούν αλλαγές, βελτιώσεις και επεκτάσεις των διαφόρων στεγαστικών σχεδίων, που αφορούν τόσο τους εκτοπισθέντες και παθόντες, όσο και τους μη εκτοπισθέντες, πολύτεκνους, χαμηλά αμειβόμενους και όσους κατοικούν στην ύπαιθρο.

2. Η σχετική Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών υποβλήθηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο στη συνεδρία του, που πραγματοποιήθηκε χθές (στις 11.6.2008), **ενέκρινε την προτεινόμενη αναθεώρηση/βελτίωση της Στεγαστικής Πολιτικής** και την έναρξη ισχύος των νέων χορηγιών και εισοδηματικών κριτηρίων (όπου υπάρχουν), **από την 1.7.2008**. Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω αυξήσεις στις χορηγίες δεν θα έχουν αναδρομική ισχύ. Νοείται ότι στην περίπτωση που δικαιούχος χορηγίας, με βάση τα Προσφυγικά Στεγαστικά Σχέδια, έχει εγκριθεί κατά την περίοδο που ισχύει η υφιστάμενη πολιτική, αλλά υπογράφει το σχετικό συμβόλαιο με τον οικείο Έπαρχο κατά ή μετά την εφαρμογή της νέας στεγαστικής πολιτικής, αυτός θα δικαιούται το ποσό της νέας, αυξημένης χορηγίας. Αντίστοιχα, σε ότι αφορά τους δικαιούχους χορηγίας και δανείου μέσω του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου, των οποίων οι αιτήσεις εγκρίθηκαν από τους οικείους Επάρχους κατά την περίοδο που ισχύει η υφιστάμενη πολιτική, αλλά θα συνάψουν το δάνειο από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης κατά ή μετά την εφαρμογή της αναθεώρησης, αυτοί θα δικαιούνται το ποσό της νέας αυξημένης χορηγίας / δανείου.

3. Συγκεκριμένα το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε τα ακόλουθα:

A. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΕΣ

- i. Αύξηση των παρεχόμενων χορηγιών πέραν του διπλάσιου, στην περίπτωση μάλιστα των τριών υπνοδωματίων στο τριπλάσιο, του υφιστάμενου ύψους, σε ότι αφορά τη Στέγαση σε Ιδιόκτητο Οικόπεδα και την Αγορά Διαμερίσματος ή Κατοικίας (η αύξηση κατά την προηγούμενη αναθεώρηση ήταν 15%).
- ii. Αύξηση 45-46% των παρεχόμενων χορηγιών για την Αυτοστέγαση σε Κυβερνητικό Οικόπεδο (η αύξηση κατά την προηγούμενη αναθεώρηση ήταν 15%).
- iii. Αύξηση σε ποσοστό 33% και 30%, αντίστοιχα, των εισοδηματικών κριτηρίων, που ισχύουν στην περίπτωση Στέγασης σε Κυβερνητικό Οικισμό και για Αυτοστέγαση σε κυβερνητικό οικόπεδο.
- iv. Περαιτέρω αύξηση της πιο πάνω αυξημένης παρεχόμενης χορηγίας, που ισχύει αναφορικά με την Αυτοστέγαση σε κυβερνητικό οικόπεδο ή ιδιόκτητο οικόπεδο, ή την αγορά κατοικίας/διαμερίσματος, κατά €4.270 (£2.500) και €8.540 (£5.000), αντίστοιχα, στις περιπτώσεις εκτοπισθέντων που έχουν άδεια χρήσης οικιστικής μονάδας σε Κυβερνητικό Οικισμό, υπό αναδόμηση ή μη, και ενδιαφέρονται να την εγκαταλείψουν και να στεγαστούν μέσω οποιουδήποτε άλλου από τα προαναφερόμενα Στεγαστικά Σχέδια του Κράτους.
- v. Αύξηση της προκαταβολής που παραχωρείται για αυτοστέγαση σε κυβερνητικά και ιδιόκτητα οικόπεδα από 15% σε **20%** της παρεχόμενης οικονομικής βοήθειας.
- vi. Σειρά άλλων βελτιώσεων, όπως την επέκταση του Σχεδίου για παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για επιδιόρθωση/συντήρηση των κατοικιών σε Κυβερνητικά Οικόπεδα [που σήμερα καλύπτει τις περιπτώσεις κατοικιών που κτίστηκαν με αρχική οικονομική βοήθεια μέχρι € 5.550 (£3.250) και υπέγραψαν συμβόλαια μέχρι 31.12.1981], ώστε να καλύψει και τις κατοικίες που κτίστηκαν με αρχική βοήθεια ύψους € 6.390 (£3.740) και υπέγραψαν συμβόλαια από 1.1.1982 μέχρι 31.3.1984. Επίσης, το ύψος της υφιστάμενης οικονομικής βοήθειας αυξάνεται από €8.543 (£5.000) σε €10.250 (£6.000), *δηλαδή αύξηση κατά 20%*.
- vii. Το ποσό που παραχωρείται σε υπερήλικες που διαμένουν σε κατοικίες των Συνοικισμών Αυτοστέγασης, που δεν είναι χαμηλού κόστους και δεν δικαιούνται οικονομικής βοήθειας για επιδιορθώσεις, αυξάνεται από € 854 (£500) σε € 1.025 (£600), *δηλ. αύξηση 20%*, ώστε να μπορούν να προβαίνουν σε περιορισμένης

έκτασης, αλλά αναγκαίες επιδιορθώσεις, όπως αντικατάσταση ηλιακών, κλπ.

Αναλυτικότερα οι εισηγήσεις που εγκρίθηκαν έχουν ως ακολούθως:

I. ΣΤΕΓΑΣΗ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ

(α) Εισοδηματικά Κριτήρια

1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ /λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ /λίρες)
15.380 (9.000)	20.500 (12.000)

(β) Έκπτωση για κάθε εξαρτώμενο

1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ /λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ /λίρες)
-	1.280 (750)

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

(α) Εισοδηματικά Κριτήρια

Νέες Οργανικές Οικογένειες	1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ /λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ /λίρες)
Για δύο άτομα	16.435 (9.620)	21.360 (12.500)
Για τρία άτομα	17.340 (10.150)	22.545 (13.195)
Για τέσσερα άτομα	20.110 (11.770)	26.140 (15.300)
Για πέντε άτομα	22.040 (12.900)	28.655 (16.770)
Για έξι άτομα	23.065 (13.500)	29.985 (17.550)
Για επτά άτομα	24.690 (14.450)	32.100 (18.785)

(β) Έκπτωση για κάθε εξαρτώμενο

1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ /λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ /λίρες)
1.025 (600)	1.280 (750)

(γ) Παραχώρηση σε μονήρη άτομα κατοικίας σε μισό Κυβερνητικό Οικόπεδο Αυτοστέγασης

Το εισοδηματικό κριτήριο αυξάνεται από την 1.7.2008 σε € **20.500** (£12.000), από € 15.380 (£9.000).

(δ) Χορηγίες

	1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ / λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ / λίρες)
Για ένα υπνοδωμάτιο (συμπεριλαμβανομένης και διμελούς οικογένειας υπερηλίκων σε μισό οικόπεδο)	15.325 (8.970)	22.210 (13.000)
Για δύο υπνοδωμάτια	18.745 (10.971)	27.330 (16.000)
Για τρία υπνοδωμάτια	20.965 (12.270)	31.610 (18.500)
Συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους (ένα ή δύο άτομα)	8.970 (5.250)	13.670* (8.000)
Συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους, χωρίς κουζίνα (ένα ή δύο άτομα)	6.405 (3.750)	9.740* (5.700)
Για ανέγερση πρόσθετου δωματίου	5.125 (3.000)	8.550** (5.000)

Σημείωση: * = συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους, **αύξηση 52%**.

** = πρόσθετο δωμάτιο, αύξηση 66%.

III. ΣΤΕΓΑΣΗ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΑΓΟΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ/ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

(α) Δεν υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια.

(β) Χορηγίες

	1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ / λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ / λίρες)
Για ένα υπνοδωμάτιο (συμπεριλαμβανομένης και διμελούς οικογένειας υπερηλίκων)	16.745 (9.800)	37.600 (22.000)
Για δύο υπνοδωμάτια	20.160 (11.800)	51.260 (30.000)
Για τρία υπνοδωμάτια	22.725 (13.300)	68.350 (40.000)
Συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους (ένα ή δύο άτομα)	8.970 (5.250)	13.670* (8.000)
Συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους, χωρίς κουζίνα (ένα ή δύο άτομα)	6.405 (3.750)	9.740* (5.700)
Για ανέγερση πρόσθετου δωματίου	5.125 (3.000)	8.550** (5.000)

Σημείωση: * = συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους, **αύξηση 52%**.

** = πρόσθετο δωμάτιο, **αύξηση 66%**.

(γ) Χορηγία για μονήρη άτομα.

1.1.2006 – 30.6.2008 (ευρώ / λίρες)	Από 1.7.2008 (ευρώ / λίρες)
6.405 (3.750)	14.350 (8.400)

IV. Πρόσθετα με την αναθεώρηση των εισοδηματικών κριτηρίων και των πιο πάνω χορηγιών, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε:

1. **Αύξηση της προκαταβολής που παραχωρείται για αυτοστέγαση σε κυβερνητικά και ιδιόκτητα οικόπεδα.**

Από την 1.7.2008 θα αυξηθεί το ποσό που παραχωρείται ως προκαταβολή από 15% σε **20%** της παρεχόμενης οικονομικής βοήθειας, στην περίπτωση στέγασης σε κυβερνητικά οικόπεδα και σε ιδιόκτητα οικόπεδα.

2. **Αποκοπή οικονομικής βοήθειας για εκτελεσθείσες εργασίες σε κατοικίες που κτίζονται σε ιδιόκτητα οικόπεδα.**

Θα συνεχίσει να εφαρμόζεται η υφιστάμενη πολιτική, δηλ. όταν οι εργασίες για την ανέγερση της οικοδομής έφθασαν μέχρι το σκελέτωμα και την πλάκα της οικοδομής, δεν θα αποκόπτεται μέρος της παρεχόμενης χορηγίας.

3. **Αποκοπή οικονομικής βοήθειας για αγορά έτοιμης κατοικίας/διαμερίσματος πριν την υποβολή σχετικής αίτησης στην ΥΜΑΠΕ.**

Θα συνεχίσει να εφαρμόζεται η υφιστάμενη πολιτική, δηλαδή σε περιπτώσεις όπου η αγορά έτοιμης κατοικίας/διαμερίσματος έγινε μέχρι και δύο χρόνια πριν την υποβολή από τον αιτητή της αίτησής του στην ΥΜΑΠΕ για αυτοστέγαση, δεν θα αποκόπτεται μέρος της χορηγίας.

V. **Επιδιόρθωση / Συντήρηση κατοικιών σε Κυβερνητικά Οικόπεδα.**

Το Σχέδιο για παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για επιδιόρθωση/συντήρηση των κατοικιών σε κυβερνητικά οικόπεδα, που κτίστηκαν με αρχική οικονομική βοήθεια μέχρι €5.550 (£3.250) και υπέγραψαν συμβόλαια μέχρι 31.12.1981, επεκτείνεται από την 1.7.2008, ώστε να καλύψει και τις κατοικίες που κτίστηκαν με αρχική βοήθεια ύψους € **6.390 (£3.740)** και υπέγραψαν συμβόλαια από 1.1.1982 μέχρι 31.3.1984 (ανεξάρτητα από την τιλοποίηση ή μη των κατοικιών στους δικαιούχους τους). Οι κατοικίες αυτές εκτιμάται ότι ανέρχονται σε 1.560 περίπου. Επίσης, το ύψος της υφιστάμενης οικονομικής βοήθειας θα αυξηθεί από €8.543 (£5.000) σε **€10.250 (£6.000)**, δηλαδή αύξηση κατά 20%. Διευκρινίζεται ότι, με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 59.345 και ημερ. 4.2.2004, δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια για επιδιόρθωση οικιστικής μονάδας σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης η οποία τιλοποιήθηκε και στη συνέχεια πωλήθηκε από τους

αρχικούς δικαιούχους τους σε άλλα πρόσωπα, είτε ελληνοκύπριους είτε αλλοδαπούς.

Σε υπερήλικες που διαμένουν σε κατοικίες των Συνοικισμών Αυτοστέγασης, που δεν είναι χαμηλού κόστους και δεν δικαιούνται οικονομικής βοήθειας για επιδιορθώσεις, θα αυξηθεί το ποσό που τους παραχωρείται από € 854 (£500) σε € **1.025 (£600)**, δηλ. αύξηση 20%, ώστε να μπορούν να προβαίνουν σε περιορισμένης έκτασης, αλλά αναγκαίες, επιδιορθώσεις, όπως αντικατάσταση ηλιακών, κλπ.

VI. Στέγαση μέσω άλλων Στεγαστικών Σχεδίων για Εκτοπισθέντες, των οικογενειών που εγκαταλείπουν Κυβερνητικούς Οικισμούς υπό Αναδόμηση ή μη.

(α) Αξιολόγηση της προοπτικής ανέγερσης νέων οικιστικών μονάδων σε Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων, με στόχο την ενίσχυση των Οικισμών με νεαρές οικογένειες, ώστε να αντιμετωπισθεί το φαινόμενο της γήρανσης του πληθυσμού.

Με στόχο την ενίσχυση των Οικισμών με νεαρές οικογένειες, ώστε να αντιμετωπισθεί το φαινόμενο της γήρανσης του πληθυσμού τους, και επειδή υπάρχει μεγάλη ζήτηση από εκτοπισθέντες για στέγαση σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, εγκρίθηκε η περαιτέρω αύξηση της ήδη αυξημένης παρεχόμενης οικονομικής βοήθειας, τόσο στις περιπτώσεις εκτοπισθέντων που εγκαταλείπουν Κυβερνητικούς Οικισμούς που αναδομούνται, όσο και σε εκτοπισθέντες που έχουν άδεια χρήσης οικιστικής μονάδας σε Κυβερνητικό Οικισμό και ενδιαφέρονται να εγκαταλείψουν οποιονδήποτε Κυβερνητικό Οικισμό και να στεγαστούν με τα άλλα Στεγαστικά Σχέδια του Κράτους, δηλαδή είτε με Αυτοστέγαση σε ιδιόκτητα ή κυβερνητικά οικόπεδα, είτε με αγορά κατοικίας ή διαμερίσματος. Νοείται ότι το δικαίωμα αυτό θα παραχωρείται κάτω από καθορισμένες προϋποθέσεις, όπως π.χ. την παραχώρηση της οικονομικής βοήθειας ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, στις περιπτώσεις ανέγερσης κατοικίας, και όταν προσκομιστεί αγοραπωλητήριο έγγραφο, στις περιπτώσεις αγοράς διαμερίσματος ή κατοικίας, νοουμένου ότι είναι ετοιμαπαράδοτο, κ.λ.π.

(β) Χορηγίες

Η αυξημένη οικονομική βοήθεια που θα παραχωρείται στις περιπτώσεις Αναδόμησης Κυβερνητικών Οικισμών ή και Άλλων Κυβερνητικών Οικισμών, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	1.1.2006 – 30.6.2008		Από 1.7.2008	
	Οικονομική βοήθεια για οικογένειες που εγκαταλείπουν Κυβερνητικούς Οικισμούς που αναδομούνται ή μη.		Οικονομική βοήθεια για οικογένειες που εγκαταλείπουν Κυβερνητικούς Οικισμούς που αναδομούνται ή μη.	
Κατηγορία Οικιστικής μονάδας	Αυγοστέγαση σε Κυβερνητικό Οικόπεδο (ευρώ / λίρες)	Αυτοστέγαση σε Ιδιόκτητο Οικόπεδο ή Αγορά Διαμερίσματος/ Κατοικίας (ευρώ / λίρες)	Αυτοστέγαση σε Κυβερνητικό Οικόπεδο. (£2.500 περισσότερο από ότι προτείνεται να παραχωρείται για κανονικές αυτοστεγάσεις)	Αυτοστέγαση σε Ιδιόκτητο οικόπεδο/ Αγορά κατοικίας/ Διαμερίσματος. (£5.000 περισσότερο από ότι προτείνεται να παραχωρείται για κανονικές αυτοστεγάσεις)
Ενός υπνοδωματίου ¹	20.675 (12.100)	37.590 (22.000)	26.480 (15.500)	46.150 (27.000)
Δύο υπνοδωματίων	30.070 (17.600)	45.105 (26.400)	31.610 (18.500)	59.800 (35.000)
Τριών υπνοδωματίων	34.770 (20.350)	52.625 (30.800)	35.880 (21.000)	76.900 (45.000)
Συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους ³	11.530 (6.750)	11.530 (6.750)	17.100 ² (10.000)	17.100 ² (10.000)
Συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους χωρίς κουζίνα ³	7.685 (4.500)	7.685 (4.500)	11.530 ² (6.750)	11.530 ² (6.750)
Κάθε πρόσθετο δωμάτιο	7.685 (4.500)	7.685 (4.500)	11.530 ² (6.750)	11.530 ² (6.750)

Σημείωση

1 = Καλύπτει και μονήρη άτομα που είναι κάτοχοι άδειας χρήσης οικιστικής μονάδας σε

Κυβερνητικούς Οικισμούς.

2 = Αύξηση 50% περίπου, ώστε το ποσό που θα παραχωρείται να είναι υψηλότερο από το ποσό που θα παραχωρείται για κανονικές αυτοστεγάσεις.

3 = Όπου γίνεται αναφορά σε υπερήλικες/ηλικιωμένα άτομα, καθορίζεται ότι στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται όταν ένα από τα δύο άτομα είναι άνω των 70 ετών.

B. ΕΝΙΑΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Όσον αφορά το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο, έχουν εγκριθεί οι ακόλουθες αυξήσεις των ποσών που παραχωρούνται για την αγορά /ανέγερση κατοικίας ή διαμερίσματος ως ακολούθως:

Σύνθεση Οικογένειας	Τύπος οικιστικής μονάδας	Δάνειο €		Χορηγία €	
		1.1.2007-30.6.2008	Αναθεωρημένο από 1.7.2008	1.1.2007-30.6.08	Αναθεωρημένο από 1.7.2008
Μονήρεις-Διμελής	Ενός υπνοδωματίου	34.173 (£20.000)	51.259 (£30.000)	€ 13.669 (£8.000)	€17.087 (£10.000)
Τριμελής	Δύο υπνοδωματίων	54.676 (£32.000)	68.345 (£40.000)	€ 13.669	€17.087
Τετραμελής	Τριών υπνοδωματίων	68.345 (£40.000)	85.431 (£50.000)	€ 13.669	€17.087
Πενταμελής και άνω	Τεσσάρων υπνοδωματίων	82.013 (£48.000)	102.517 (£60.000)	€ 13.669	€17.087

Δηλαδή, το ύψος του δανείου που παραχωρείται αυξάνεται κατά μέσο όρο **27.5%**

περίπου και η χορηγία αυξάνεται από €13.669 (£8.000) σε €17.087 (£10.000) (δηλ. αύξηση **20%**).

Όσον αφορά τη **βελτίωση / συντήρηση – επέκταση ιδιόκτητης κατοικίας ή διαμερίσματος**, έχει εγκριθεί όπως το ύψος του δανείου αυξηθεί από €10.252 (£6.000) σε **€17.087** (£10.000) - δηλ. αύξηση **40%** και της χορηγίας να αυξηθεί από €6.835 (£4.000) σε **€8.543** (£5.000) - δηλ. αύξηση **20%**.

Επιπρόσθετα, το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει την κατάργηση των εισοδηματικών κριτηρίων για τους πολύτεκνους και ανάπηρους, όταν αποτείνονται για στέγαση σε περιοχές που δεν καλύπτονται από τον άξονα περιφερειακής πολιτικής.

Επίσης, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο κάτω αλλαγές στις πρόνοιες / κριτήρια του Σχεδίου:

- (α) Άρση του ηλικιακού περιορισμού για τις περιπτώσεις για βελτίωση / συντήρηση/ επέκταση ιδιόκτητης κατοικίας ή διαμερίσματος. Ο ηλικιακός περιορισμός θα ισχύει μόνο στις περιπτώσεις για αγορά / ανέγερση κατοικίας / διαμερίσματος.
- (β) Για άτομα που έχουν υπερβεί το 70 έτος της ηλικίας τους θα τους παραχωρείται μόνο η χορηγία ή αναλογία αυτής, με βάση στοιχεία που θα αποδεικνύουν ότι οι αιτητές έχουν προβεί στις αναγκαίες εργασίες με βάση δικούς τους πόρους ή δανειοδότηση από άλλη πηγή. Άτομα κάτω των 70 ετών θα έχουν τη δυνατότητα επιλογής είτε μόνο της χορηγίας είτε του δανείου και της χορηγίας, νοουμένου ότι το δάνειο θα εξοφληθεί πριν τη συμπλήρωση του 70 έτους της ηλικίας τους. Επίσης, ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης, είναι διατεθειμένος να δέχεται δεύτερη υποθήκη ή 2-3 αξιόχρεους εγγυητές για το ποσό του δανείου για βελτίωση / επέκταση της κατοικίας.

- (γ) Οι Κοινότητες που ήταν ενταγμένες στο Σχέδιο Ενθάρρυνσης Ζευγαριών για μόνιμη εγκατάσταση σε Κοινότητες που γειτνιάζουν με τη γραμμή αντιπαράθεσης θα δικαιούνται τόσο τη παραχώρηση δανείου όσο και τη παραχώρηση χορηγίας. Στη περίπτωση της Κοινότητας Πύλας, οι πρόνοιες του Σχεδίου ισχύουν για την έκταση του χωριού που βρίσκεται μέσα στη νεκρή ζώνη και βορειότερα προς τα κατεχόμενα, όπως και στη περίπτωση της Αχερίτου (καθορισμένη περιοχή) και Στροβιλιών (περιοχή).
- (δ) Επίσης, ο Δήμος Λευκάρων συμπεριλαμβάνεται στις Κοινότητες που καλύπτει το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο για το λόγο ότι απέχει πέραν των 35 χιλιομέτρων από το πλησιέστερο αστικό κέντρο και βρίσκεται σε υψόμετρο πέραν των 450 μέτρων και συνεκτιμώντας το γεγονός ότι ο Δήμος Λευκάρων μαστίζεται από αστυφιλία και λαμβανομένου υπόψη ότι ένας από τους στόχους του σχεδίου είναι η αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλεί η πληθυσμιακή αποψίλωση.

Γ. ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΘΟΝΤΕΣ

Όσον αφορά το Σχέδιο Επιδότησης Ενοικίου για εκτοπισθέντες και παθόντες, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση του παρεχόμενου ενοικίου κατά **5%** και αύξηση του ετήσιου καθαρού **εισοδήματος** κατά **10%**.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

12 Ιουνίου, 2008