

Χώρα επενδυτικών ευκαιριών στα ακίνητα η Κύπρος

Στους ελίτ προορισμούς απόκτησης ακινήτων από Βρετανούς κατατάσσουν την Κύπρο πολλοί οίκοι ακινήτων της Αγγλίας, παρά τη διεθνή οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα και την υποτίμηση της στερλίνας. Σύμφωνα με αρκετούς από αυτούς, οι οποίοι διαθέτουν ιστοσελίδες στο διαδίκτυο, το κόστος αγοράς ενός ακινήτου στην Κύπρο, είναι χαμηλότερο, σε σύγκριση με την αγορά ακινήτου παρόμοιων προδιαγραφών στη Γαλλία, την Ισπανία και την Πορτογαλία. Συγκεκριμένα, ο οίκος Homes Overseas (www.homesoverseas.co.uk), που δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων από το 1965, υπογραμμίζει ότι κατά μέσο όρο η αξία ενός ακινήτου στο νησί είναι £150.000, ποσό που κρίνεται σχετικά φτηνό, σε σύγκριση με τις τιμές των ακινήτων στη Βρετανία. Οι Βρετανικοί οίκοι ακινήτων, διαφημίζουν συγχρόνως τη χώρα μας, ως αναπτυσσόμενη αγορά, με σχετικά γρήγορη απόδοση του κεφαλαίου επένδυσης, δεδομένου, ότι η ποσοστιαία αύξηση των τιμών των κατοικιών ξεπερνά το 15% σε ετήσια βάση από το 2004. Ειδικότερα, εκτιμούν ότι αν ένας επενδυτής που αγόρασε πρόσφατα ένα ακίνητο στην Κύπρο, αποφασίσει να το πωλήσει, μπορεί σε μικρό χρονικό διάστημα να πραγματοποιήσει ένα υγιές κέρδος. Κάποιοι από αυτούς εκτιμούν ότι η Κύπρος αποτελεί μια ασφαλή οικονομία για να αγοράσει κάποιος ακίνητα, καθώς η ένταξη, στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την ευρωζώνη, οδήγησαν σε οικονομική σταθερότητα, με ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και ελεγχόμενο πληθωρισμό και ανεργία. Στα θετικά κατάταξης της Κύπρου στους ελίτ προορισμούς απόκτησης ακίνητης περιουσίας περιλαμβάνουν τις υπό εξέλιξη διαπραγματεύσεις επίλυσης του Κυπριακού Προβλήματος, την πρόσβαση που έχουν οι ξένοι στη σύναψη στεγαστικών δανείων, καθώς επίσης και την πιθανότητα της κατάργησης των περιορισμών που υπάρχουν στην ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας μέχρι το 2009. Αξιοπρόσεκτο είναι πάντως το γεγονός ότι οι οίκοι αυτοί συνεχίζουν να διαφημίζουν την πώληση ακινήτων και στα κατεχόμενα, παρά το σάλο που ξέσπασε μετά τις καταδικαστικές αποφάσεις του δικαστηρίου για την αγορά ακίνητης περιουσίας που ανήκε σε Ελληνοκύπριους. Ωστόσο, συστήνουν στους πιθανούς αγοραστές να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί και να υιοθετηθούν πλήρως τις υποδείξεις ανεξάρτητων επαγγελματιών, ώστε να μην βρεθούν αντιμέτωποι με δυσάρεστες εκπλήξεις. ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΑΥΛΙΔΗ

Φιλελεύθερος 19/08/2008