



# ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

A.E.13/2008

Αρ.Φακ.ΟΜ.:2.1.5

23 Ιουλίου 2008

Κατά την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης, έχει υπογραφεί μεταξύ Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και Συντεχνιών Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ. Μνημόνιο Συμφωνίας για τις Υπεργολαβίες που προνοεί τα πιο κάτω:

1. Από σήμερα επιτρέπεται η εκμίσθωση υπηρεσιών Υπεργολάβου και για οικοδομικές εργασίες (τούβλα, σουβάς, πατώματα κ.λ.π.)
2. Ο Υπεργολάβος θα πρέπει απαραίτητα:
  - 2.1 Να είναι εγγεγραμμένος Εργοδότης.
  - 2.2 Να έχει σε ισχύ ασφάλιση ευθύνης Εργοδότη.
  - 2.3 Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
  - 2.4 Οι υπάλληλοι του ν' αμοίβονται, να έχουν τα ωφελήματα και να εργάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Συλλογικής Σύμβασης.
3. Ο Εργολάβος θα πρέπει απαραίτητα:
  - 3.1 Να συνομολογεί γραπτή συμφωνία ανάθεσης των εργασιών Υπεργολαβίας με τον Υπεργολάβο στην οποία:
    - 3.1.1 Να περιγράφεται η εργασία.
    - 3.1.2 Ο Υπεργολάβος να εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας και

Υγείας.

- 3.1.3 Να προβλέπει ότι, σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι ο Υπεργολάβος δεν καταβάλλει όλα τα ωφελήματα προς τους υπαλλήλους του, να έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις κρατήσεις που προβλέπονται στη Συμφωνία για να καλύψει τις σχετικές απαιτήσεις του προσωπικού του.
  - 3.2 Να μην έχει απολύσει προσωπικό λόγω πλεονασμού για αντικατάσταση από εργαζόμενους υπεργολάβους.
  - 3.3 Να αμοίβει το προσωπικό του με βάση τη Συλλογική Σύμβαση είτε είναι οργανωμένο είτε όχι.
4. Γίνεται κατανοητό ότι κερδίστηκε το δικαίωμα της Υπεργολαβίας και για εργασίες κτίστη, όμως την ίδια στιγμή, τόσο ο Εργολάβος, όσο και ο Υπεργολάβος θα πρέπει να αμοίβουν το προσωπικό τους με βάση τη Συλλογική Σύμβαση. Από τη μια προβλέπεται ότι οι Συντεχνίες θα εντείνουν τους ελέγχους τους για την εφαρμογή των Όρων της Συλλογικής Σύμβασης, από την άλλη είναι πάγια θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για καθολική εφαρμογή της Συλλογικής Σύμβασης, απαραίτητο μέτρο για αποφυγή του αθέμιτου ανταγωνισμού.