

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) θεωρεί ως άτυχη την ανακοίνωση της ΣΕΚ ημερομηνίας 30/07/ 2008 αναφορικά με τους Εργολάβους-εταιρείες που θυματοποιούν αγοραστές και αναφέρει τα ακόλουθα:

Ο εργολήπτης αναλαμβάνει την κατασκευή/εκτέλεση κάποιου έργου μετά από συμφωνία και υπόδειξη του ιδιοκτήτη και του μελετητή και δεν ασχολείται με έργα ανάπτυξης γης.

Ο εργολήπτης δεν είναι αρμόδιος για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας. Για το σκοπό αυτό υπάρχει το Κτηματολόγιο ως η αρμόδια αρχή στην οποία πρέπει ο ενδιαφερόμενος να απευθυνθεί αφού πρώτα εκδοθεί η τελική έγκριση κατασκευής του έργου από την Πολεοδομία.

Η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** θέλει να πληροφορήσει όλους τους ενδιαφερόμενους ότι στις τάξεις των Συνδέσμων μελών της υπάρχουν και εργολήπτες οι οποίοι εκτελούν κατά διαστήματα συγκεκριμένα έργα λειτουργώντας ταυτόχρονα και ως επιχειρηματίες ανάπτυξης γης. Η ειδοποιός διαφορά είναι ότι αυτοί οι εργολήπτες εκτελούν τα έργα που αναλαμβάνουν **νομότυπα** παρόλα τα μεγάλα προβλήματα που έχουν να αντιμετωπίσουν λόγω των αδυναμιών της κρατικής μηχανής, των αρμοδίων φορέων και ιδιαίτερα των τμημάτων Κτηματολογίου και Πολεοδομίας.

Η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** χρόνια τώρα καλεί τους αρμόδιους φορείς και τα Υπουργεία, κάτι που κάνει κι αυτή τη στιγμή, όπως λάβουν τα απαραίτητα μέτρα ώστε τα χρόνια αυτά προβλήματα που προκαλούνται από τις καθυστερήσεις έκδοσης πολεοδομικών αδειών, αδειών οικοδομής όπως επίσης η τελική έγκριση κατασκευής και έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας εκλείψουν.

Τέλος αναφέρουμε ότι επιθυμία της **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** όπως και κάθε οργανωμένου Εργολήπτη είναι η άμεση επίλυση των προβλημάτων και των συνεπακόλουθων τους μεταξύ των οποίων και η μη έγκαιρη καταβολή τελών και μεταβιβαστικών δικαιωμάτων.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Αρ.Φακ.ΟΜ.:3.4.4.
Ημερομηνία: 30 Ιουλίου 2008