



Η ανάγκη κατάρτισης προκύπτει μέσα από τις καθημερινές δραστηριότητες των Εργολάβων, αλλά και των Αρχιτεκτόνων / Πολιτικών Μηχανικών και των Επιμετρητών Ποσοτήτων, οι οποίοι, ο καθένας με επαγγελματισμό, οφείλουν να γνωρίζουν πώς να χειρίζονται τις διαφορές που αναφύονται μεταξύ Εργολάβων και Εργοδοτών ή/ και των Συμβούλων των έργων, με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις για το ίδιο το έργο, είτε αυτό έχει αποπερατωθεί είτε όχι.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΤΑ ΚΥΡΙΩΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Στόχοι του προγράμματος:

Με την αποπεράτωση του προγράμματος, οι συμμετέχοντες αναμένεται να έχουν εξοικειωθεί με τις πρόνοιες των Συμβολαίων ιδιωτικών έργων (Συμβόλαιο Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε(1)Α, Ε(2)Α και Ε(3)Α) για τις μεθόδους επίλυσης διαφορών καθώς επίσης να γνωρίζουν τις βασικές πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας όπου υπάρχει (π.χ. ο περί Διαιτησίας Νόμος, Κεφ. 4 και ο περί Ορισμένων Θεμάτων Διαμεσολάβησης σε Αστικές Διαφορές Νόμος). Επιπρόσθετα να γνωρίζουν πώς να τροχοδρομήσουν ορθά τις διαδικασίες επίλυσης διαφορών και γνωρίζουν πώς να χειριστούν τα διάφορα στάδια των διαδικασιών επίλυσης διαφορών.

Σε ποιους απευθύνεται:

Εργολάβους, Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς, Εργοδότες κ.ά. που θέλουν να ενημερωθούν για τις κύριες διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προνοούνται στα ιδιωτικά συμβόλαια έργων σήμερα.

Διάρκεια: 7 ώρες

Μεθοδολογία:

Για την καλύτερη αποτελεσματικότητα του προγράμματος θα χρησιμοποιηθούν διαλέξεις με διαφάνειες, ομάδες εργασίας, παραδείγματα εφαρμογής και χρήσης του εγχειριδίου.

Γλώσσα: Ελληνική

Εισηγητής: Ανδρέας Σφήκας

Περιεχόμενα:

Εισαγωγή στην επίλυση διαφορών.
Τι συνιστά διαφορά ή αμφισβήτηση.
Ειδοποίηση για την ύπαρξη διαφοράς ή αμφισβήτησης.
Διαδικασία επίλυσης διαφορών στα μικρά έργα (Συμβόλαιο Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε3(Α)).
Διαδικασία επίλυσης διαφορών σε άλλα έργα (Συμβόλαιο Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α) ΚΑΙ Ε2(Α)).
Διαδικασία επίλυσης διαφορών σε μικρά έργα.

- ο Φιλικός Διακανονισμός
- ο Διαμεσολάβηση
- ο Κριτική Διαδικασία
- ο Παραπομπή σε διαιτησία

Διαδικασία επίλυσης διαφορών σε άλλα έργα.

- ο Απόφαση Αρχιτέκτονα
- ο Παράλειψη ή καθυστέρηση Αρχιτέκτονα να εκδώσει Απόφαση
- ο Παραπομπή σε διαιτησία

Επίλυση διαφορών μέσω διαιτησίας.

- ο Σύγκληση συνάντησης μετά την παραπομπή
- ο Διορισμός Διαιτητή / Διαιτητών / Επίδιαιτητή
- ο Εξουσίες Διαιτητή / Διαιτητών
- ο Δικαιοδοσία και όροι εντολής Διαιτητή / Διαιτητών

Προκαταρκτική Συνάντηση σε διαδικασία διαιτησίας.
Άρνηση ενός εκ των μερών να συμμετάσχει στη διαδικασία διαιτησίας.
Εκθέσεις που υποβάλλονται από τα επίδικα μέρη.
Ακροάσεις, μαρτυρίες, τεκμήρια κλπ στη διαδικασία διαιτησίας.

Απόφαση Διαιτητή / Διαιτητών.

Καταχώρηση Διαιτητικής Απόφασης στο Δικαστήριο.

Αίτηση στο Δικαστήριο για αναπομπή ή παραμερισμό της Διαιτητικής Απόφασης.

Τα προγράμματα εγκρίθηκαν από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.





ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΤΑ ΚΥΡΙΩΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Κωδικός Σεμιναρίου : Π009063

Ημερομηνία Έναρξης: Τετάρτη 14/11/2018

Ημερομηνία Λήξης : Τετάρτη 14/11/2018

Διάρκεια : 7 ώρες

Χώρος Διεξαγωγής :

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών
Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
Ανδροκλέους 3^Α, 1060 Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου : 165 ευρώ

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου,
σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ και σνακ και
πιστοποιητικό παρακολούθησης.

| | Συνολικό Κόστος | Επιχορήγηση ΑνΑΔ | Καθαρό Κόστος Συμμετοχής |
|------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|
| Μικρές/ Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις | €165 | €119 | €46 + Φ.Π.Α |
| Άνεργους & Φοιτητές | Παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας | | |

| Ημέρες και ώρες Διεξαγωγής | |
|----------------------------|-----------------|
| Ημερομηνίες | Ώρες Διεξαγωγής |
| Τετάρτη 14/11/2018 | 09:00 - 16:45 |

Εισηγητής: Ανδρέας Σφήκας

Ο κ. Ανδρέας Σφήκας είναι Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων, καθώς και Μεταπτυχιακού Διπλώματος του College of Estate Management of Reading University (U.K..) στη Διαιτησία και πλήρες μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Υπήρξε Διευθυντής πολλών και μεγάλων Έργων στην Κύπρο και το εξωτερικό και Περιφερειακός Διευθυντής σε μεγάλη Εταιρεία στο εξωτερικό. Διετέλεσε επίσης Γενικός Διευθυντής μεγάλης Εταιρείας επίσης στο εξωτερικό. Είναι Σύμβουλος σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων, παρέχει υπηρεσίες στον τομέα των Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών στα Δομικά Συμβόλαια (Διαιτησίες, Πραγματογνωμοσύνες κλπ) και είναι εκπαιδευτής σε προγράμματα κατάρτισης σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων από το 2001.

Δήλωση συμμετοχής

Τελευταία ημερομηνία εγγραφής :11/11/2018

Κωδικός – Τίτλος Σεμιναρίου: Π009063 – Επίλυση διαφορών στα κυρίως Συμβόλαια για τα έργα ιδιωτικού τομέα.

Ημερομηνία Έναρξης: 14/11/2018

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--|
| A. Στοιχεία Οργανισμού (αν εφαρμόζεται) | | | |
| Εταιρεία / Οργανισμός: | | | |
| Οικονομική Δραστηριότητα: | | | |
| Διεύθυνση: | | | |
| Υπεύθυνος για την εγγραφή και τίτλος θέσης: | | | |
| B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (1) | | | |
| <input type="checkbox"/> Κοσ <input type="checkbox"/> Κα | Όνομα: | Επίθετο: | |
| Τίτλος / Θέση Εργασίας: | | Email: | |
| Περιγραφή Καθηκόντων: | | Τηλέφωνο/Κινητό | |
| Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα: | | | |
| <input type="checkbox"/> Στο πρόγραμμα θα συμμετέχουν πέραν του ενός συμμετέχοντα (Σε αυτήν την περίπτωση συμπληρώστε και την επόμενη σελίδα) | | | |
| Γ. Επένδυση Εκπαίδευσης | | | |
| Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ (τουλάχιστον 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου) | | | |
| Παρακάτω τιμολογήστε <input type="checkbox"/> Το συμμετέχοντα <input type="checkbox"/> Την εταιρεία Αρ. Πιστωτικού Πελάτη (αν υπάρχει): | | | |
| <input type="checkbox"/> Για δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ): €46 + Φ.Π.Α | | | |
| <input type="checkbox"/> Για μη δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ): €165 + Φ.Π.Α | | | |
| <input type="checkbox"/> Για ανέργους που πληρούν τα κριτήρια της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ): €0 | | | |

Δ. Όροι συμμετοχής σε προγράμματα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

1. Η Ομοσπονδία αποδέχεται δηλώσεις συμμετοχής μέχρι **3 εργάσιμες μέρες** πριν την έναρξη του σεμιναρίου. Η Ομοσπονδία δεν δεσμεύεται ότι θα αποδεχθεί εγγράφους που λαμβάνονται σε λιγότερο από 3 εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου.
2. Γραπτές ακυρώσεις 3 εργάσιμες μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου γίνονται αποδεκτές και σε περίπτωση πληρωμής επιστρέφεται πίσω ολόκληρο το ποσό. Ακυρώσεις που δεν εμπίπτουν στον πιο πάνω όρο τιμολογούνται κανονικά. Αντικαταστάσεις συμμετεχόντων είναι αποδεκτές νοούμενου ότι οι αντικαταστάτες πληρούν τα κριτήρια για συμμετοχή στο συγκεκριμένο πρόγραμμα.
3. Η Ομοσπονδία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να αναβάλει εκπαιδευτικό πρόγραμμα μέχρι και μια μέρα πριν την έναρξη του. Όλες οι προπληρωμές για το συγκεκριμένο πρόγραμμα επιστρέφονται στους υποψήφιους συμμετέχοντες.
4. Όλες οι εγγραφές είναι αυστηρά προπληρωτέες και η Ομοσπονδία δεν αποδέχεται την είσοδο των συμμετεχόντων στην αίθουσα αν δεν έχουν εξοφληθεί οι οικονομικές τους υποχρεώσεις.
5. Συμμετέχοντες που έχουν παρουσίες κάτω από το 75% δεν μπορούν να επιχορηγηθούν από την ΑνΑΔ και σε τέτοια περίπτωση θα κληθούν να καταβάλουν το ποσό της επιχορήγησης (επιπλέον του δικού τους ποσού πληρωμής).
6. Για τα επιχορηγημένα προγράμματα από την ΑνΑΔ όλα τα έντυπα της ΑνΑΔ θα πρέπει να αποστέλλονται στην Ομοσπονδία πριν την έναρξη του σεμιναρίου.
7. Πιστοποιητικά παρακολούθησης θα δίνονται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου νοούμενου ότι έχουν εξοφληθεί όλες τους οι οικονομικές υποχρεώσεις αναφορικά με τα έντυπα της ΑνΑΔ. Σε άλλη περίπτωση θα αποστέλλονται ταχυδρομικός μόλις ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Αποδέχομαι όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής | |
| Υπογραφή: | Ημερομηνία: |
| Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας): | |

Δήλωση συμμετοχής

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--|
| Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (2) | | | |
| <input type="checkbox"/> Κοσ <input type="checkbox"/> Κα | Όνομα: | Επίθετο: | |
| Τίτλος / Θέση Εργασίας: | | Email: | |
| Περιγραφή Καθηκόντων: | | Τηλέφωνο/Κινητό | |
| Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα: | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--|
| Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (3) | | | |
| <input type="checkbox"/> Κοσ <input type="checkbox"/> Κα | Όνομα: | Επίθετο: | |
| Τίτλος / Θέση Εργασίας: | | Email: | |
| Περιγραφή Καθηκόντων: | | Τηλέφωνο/Κινητό | |
| Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα: | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--|
| Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (4) | | | |
| <input type="checkbox"/> Κοσ <input type="checkbox"/> Κα | Όνομα: | Επίθετο: | |
| Τίτλος / Θέση Εργασίας: | | Email: | |
| Περιγραφή Καθηκόντων: | | Τηλέφωνο/Κινητό | |
| Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα: | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--|
| Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (5) | | | |
| <input type="checkbox"/> Κοσ <input type="checkbox"/> Κα | Όνομα: | Επίθετο: | |
| Τίτλος / Θέση Εργασίας: | | Email: | |
| Περιγραφή Καθηκόντων: | | Τηλέφωνο/Κινητό | |
| Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα: | | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Αποδεχόμαστε όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής | |
| Υπογραφή: | Ημερομηνία: |
| Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας): | |